АКТ

государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 17 ноября 2025 г. – 24 ноября 2025 г.
Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург – г. Петрозаводск.

Сведения о заказчике экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229 e-mail avruh2000@mail.ru
Сведения об эксперте Фамилия, имя, отчество:	 Герман Константин Энрикович

Образование:	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)
Стаж работы:	33 года
Место работы и должность:	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного

	кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-7559/25-0-1 от 25.03.2025

Договор подряда № 24/11-25-ДОГ от 17.11. 2025г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по

использованию лесов и иных работ на территории земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-7559/25-0-1 от 25.03.2025.

2. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербург в 2025 году (Открытый лист № Р018-00103-00/02315999 от 16.05.2025) Отв. Исполнитель Н.А. Заботин. СПб., 2025.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:11:0005606:75.

4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:11:0005606:75.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;

- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL https://pkk5.rosreestr.ru), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL http://rgis.spb.ru)

- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;

- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;

- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно. –

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
2. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

7. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

*2. **Библиографические источники.***

1. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). Вып. 2. СПб. 2011.

2. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.

3. Адрианова Л.С., Иваницева М.В. Сетчатая керамика поселения Березовая Слободка I–II на нижней Сухоне. // ТАС. Тверь, 1998. Вып. 3.

4. Азаров Е.С. Карта археологических памятников с «текстильной» керамикой позднего периода эпохи бронзы Окского бассейна // ТАС. Тверь, 2010. Вып. 10.

5. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5, лит. Б, кадастровый номер 78:11:0006044:2) СПб, 2023.

6. Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Исторический очерк. СПб. 2011.

7. Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011.

8. Бахтырев А.Ю. Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) земельного участка с кадастровым номером

78:11:0604302:1139 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (Открытый лист №1629-2021).

9. Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века-эпохи раннего металла на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.

10. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013.

11. Ванкина Л.В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига. 1970.

12. Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.

13. Выскочков А.В. Об этническом составе сельского населения северо-запада России (вторая половина XVIII-XIX вв.) \\ Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. Л., 1989.

14. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.

15. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.

16. Герасимов Д.В. Культурно-хронологическая атрибуция местонахождения Разлив на Карельском перешейке. //ТАС, Вып. 4, т.1.Тверь, 2000.

17. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.

18. Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Передовиков, участок 1, (севернее дома 21, литера А по улице Передовиков) (кадастровый номер: 78:11:0006109:29), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569). СПб., Петрозаводск. 2024.

19. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.

20. Глезеров С.Е. Северные окраины Петербурга. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная…М, 2013.

21. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017-2019 гг. // Археологический вести. Вып. 28. СПб., 2020.

22. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021г. // Археологический вести. Вып. 37. СПб., 2022.

23. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961.

24. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011.

25. Гусенцова Т.М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах Ленинградской области. // ТАС. Вып 1.

26. Жульников А.М. Поселения эпохи раннего металла Юго-Западного Прибеломорья. Петрозаводск, 2005.

27. Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.

28. Заботин Н.А. Отчет об археологических разведках на территории Ленинградской области. Открытый лист № Р018-00103-00/01360479от 28 августа 2024 г. Том 1.

29. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» // Электронная публикация. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. URL: https://peterburg-pravo.ru/zakon/2009-01-19-n-820-7/pr-2.html. (Дата обращения 18.03.2024).

30. Замятнинский сборник, вып. 4. СПб., 2015. С. 207-217. И мн др.). Тем не менее для определения керамики указанных памятников в контексте синхронных древностей Финского залива, её применение оправдано.

31. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.

32. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск,1998. С 32-35.

33. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.

34. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

35. Неволин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853.

36. Новожилов А.Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV-XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2.

37. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.

38. Полное собраніе законовъ россійской имперi съ 1649 года. Томъ XII.

39. Полное собраніе законовъ россійской имперiь съ 1649 года. Томъ IV.

40. Приказ КГИОП от 10.05.2001 г. № 48 «О включении в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» // Электронная публикация. Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. Сайт. URL: https://docs.cntd.ru/document/8350521 (Дата обращения 18.03.2021).

41. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008.

42. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.

43. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997.

44. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006.

45. Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4.

46. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.

47. Скрынников Р. Г. Иван III. М., 2006.

48. Соловьева Н.Ф. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.»). СПб, Калининский район, Красногвардейский район, 2024.

49. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

50. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге // Клио № 7 (103). СПб. 2015.

51. Сорокин П.Е. Предшественники Петербурга: Ландскрона - Невское устье – Ниеншанц // Окрестности Петербурга Сайт. URL: https://www.aroundspb.ru/nienskans.html (Дата обращения 18.07.2025)

52. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.

53. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.

54. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб, 2009.

55. Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах // Известия ГАИМК, Вып. 109, ч.1. Л., 1935.

56. Тарле Е.В. Собрание сочинений. Том X. М.,1959.

57. Тархов С.А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15

58. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Профф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

59. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтикому морю в XVI в. Л., 1987.

60. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.

61. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

62. Шуныгина С.Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.

63. Юшкова М.В. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятнинский сборник. СПб., 2015. Вып. 4. С.

64. Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011.

65. Янитс Л.Ю. Поселения эпохи неолита и раннего металла в приустье р. Эмайыги (Эстонская ССР). Таллин, 1959.

66. Lavento M. Some viewpoints on early textile ceramics in the Baltic countries, Russia and Finland // De temporibus antiquissimmis ad honorem Lembit Jaanits / Ред. V. Lang, A. Kriiska. Tallinn: Muinaisaja teadus, 2000. No. 8.

67. Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004.

68. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinlääninhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

3. Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (https://kgiop.gov.spb.ru/);

2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: https://www.aroundspb.ru/karty).

3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL http://www.etomesto.ru/).

4. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL https://pkk5.rosreestr.ru);

5. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: https://www.archeo.ru/)

6. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: https://peterburg-pravo.ru).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Археологические исследования, отраженные в техническом отчете о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербург в 2025 году (Открытый лист № Р018-00103-00/02315999 от 16.05.2025. Отв. Исполнитель Н.А. Заботин. СПб., 2025) проводились на пересечении Чарушинской и Пахомовской улиц, в восточной части территории Ручьи, на севере Красногвардейского района, на северо-востоке города федерального значения Санкт-Петербург, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Обследованный участок лежит в северной части Приневской низины, южнее Юкковской гряды и западнее Колтушской возвышенности. Гидрография обследуемого участка представлена средним течением р. Охта в районе водохранилища Охтинский разлив (правый приток Невы, Балтийский сток), протекающей в 0,6 км восточнее обследованного участка, её правым притоком - Безымянным ручьем, изменённым мелиорацией. Современное русло безымянного ручья проходит западнее обследованного участка, почти в плотную к нему. Обследованный участок представляет собой выровненную и подсыпанную гранитом и отсевом временную автостоянку.

2. *Основные сведения об историко-культурном наследии региона.*

Историографический очерк содержит общую информацию об археологических полевых исследованиях, степени изученности и выявленных памятниках в современных границах Красногвардейского района Санкт Петербурга и его ближайших окрестностях.

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года. Археологические исследования в современных границах Красногвардейского района города на систематической основе ведутся с конца 80 – начала 90-х годов XX столетия. Интенсивность этих работ значительно повысилась со второй половины 2000-х годов. Валообразному увеличению археологических исследований во многом поспособствовали научные и охранные археологические работы филиала института культурного и природного наследия под руководством П.Е. Сорокина 1990-х - 2000-х годов. Площадные раскопочные исследования на памятниках Охтинского мыса и его ближайшей округи, доказали широкой общественности перспективность разведок и раскопок на территории застроенного города, и оптимизация под археологию федерального и местного законодательства. В 2001 году крепость Ниеншанц (Охта 1) и центральная часть города Ниена (Охта 2) поставлены на государственную охрану как региональные объекты культурного наследия. В границах памятников были выявлены следующие культурные слои:

а) Поселение Охта 1. Неолит, р.ж.в. На территории поселения выявлен культурный слой, деревянные рыболовные сооружения.

б) Мысовое городище XIV-XVI вв. Были выявлены две линии крепостных рвов.

в) Крепость Ландскрона XIV в. Было выявлено основание деревянной башни крепости Ландскрона и линии крепостных рвов.

г) Крепость Ниеншанц XVII в. Были выявлены рвы и остатки валов, двух периодов строительства в первой и второй половинах XVII в.

д) Позднесредневековый могильник. Выявлены массовые захоронения человеческих останков и позднесредневековое кладбище.

Этапным для археологическое изучение г. Санкт-Петербург в общем, и Красногвардейского района в частности стало принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель, и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», включившего западную часть Красногвардейского района в территорию предварительных

археологических разведок (ЗА). В 2011 и 2020 году были продолжены исследования Охтинского мыса главой ИИМК РАН В.А Лапшиным. На территории жилого квартала в границах пересечения Среднеохтинского пр., ул. Якорной и пр. Металлистов (в том числе и на восточной окраине объекта культурного наследия регионального значения Охта 2) сотрудниками ИИМК РАН были проведены археологические наблюдения при прокладке сетей газопровода. На части обследованной территории зафиксированы культурные слои XVIII-XIX в. В 2020 году той же экспедицией под руководством В.А. Лапшина у юго-восточной окраины археологического памятника Охта 2 выявлены культурные слои XVII - XIX вв., связанные с функционированием города Ниена. Выявленные напластования названы автором «ОКН Охта 3».

Ближайшие к объекту обследования археологические исследования в разные годы проводили экспедиция ИИМК РАН, ООО «Терра». Весной 2024 года экспедицией ИИМК РАН под руководством Н.Ф. Соловьевой был обследован участок отвода под строительство Северного проспекта от улицы Руставели до Шафировского проспекта. В ходе работ заложено 3 археологических шурфа размерами 2х2 м. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено. В полевой сезон 2021 года экспедицией ООО «Терра» был обследован участок в пойме Охты на её противоположенном берегу (к/н 78:11:0604302:1139 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Партизанская улица, дом 8, литера Е). Объектов культурного наследия при обследовании выявлено не было. Весной 2024 года К.Э. Германом был обследован участок с кадастровым номером 78:11:0006109:29 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Передовиков, участок 1. Выполнено 4 зачистки бортов котлована строящегося здания больницы и осуществлен осмотр отвалов с фотофиксацией текущего состояния участка. Памятников археологии работами не выявлено. Нами в 2024 году обследован земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Пискарёвский проспект, участок 22» (ранее -участок к/н 78:11:0005606:6797), площадью 3326,4 м. кв. Археологические памятники работами не выявлены.

3. Сведения об участке проектирования.

Обследованный участок представляет собой площадной земельный отвод 1466 кв. м. Объект исследования расположен на западной окраине многоэтажного жилого района, юго-восточнее пресечения улиц Чарушинкой и Пахомовской, на территории Ручьи

Красногвардейского района Санкт-Петербурга. В плане объект исследования представляет собой прямоугольник, ориентированный по направлению северо-северо-запад – юго-юго-восток.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 15,31 до 14,96 м в Балтийской системе 1977 г.

На момент обследования отвод представлял отвод представлял собой отсыпанный отсевом и гранитом участок автостоянки. Границы участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 визуально определены границами автостоянки.

Предварительный визуальный осмотр, проведенный 3 июля 2025 г. выявил что территория земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 имеет искусственно выровненный техникой рельеф. Подъемный материал осмотром не выявлен.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного отвода – объекта настоящей экспертизы отсутствуют известные археологические памятники. Ближайшим к исследованному земельному участку археологическим памятником является комплекс региональных и выявленных объектов археологического наследия Охтинского мыса (Охта 1-3), расположенный в 7,3 км к югу-западу от участка работ. Анализ письменных и картографических источников показало? что ближайшая округа обследуемого участка до первой половины XIX столетия представляла собой заболоченную и залесенную низину. В XIX-XX вв. использовались как сельхозугодья. Застройка участка началась весной 2017 года. Земельный участок 344 в границах кадастрового участка 78:11:0005606:75 в отчетный полевой сезон археологически обследовался впервые.

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от №01-43-7559/25-0-1 от 25.03.2025, обследуемый участок по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а

также защитные зоны объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. От 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке, КГИОП не располагает.

Характеристика технического отчета.

Представленный на экспертизу технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербург в 2025 году (Открытый лист № Р018-00103-00/02315999 от 16.05.2025. Отв. Исполнитель Н.А. Заботин. СПб., 2025) выполнен в полном соответствии з действующими законодательными нормами Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и методическими рекомендациями Института археологии Российской академии наук.

Отчет насчитывает 66 листов, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

Результаты натурного обследования земельного участка.

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер

78:11:0005606:75» был заложен 1 археологически1 шурф размерами 2х3 м. Работы проведены на основании Открытого листа № Р018-00103-00/02315999 от 16.05.2025 выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 16 мая 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Методика полевых археологических работ.

В соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, выполнен/ы и документирован/ы 1 разведочный археологический шурф размерами 2×3 м. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфе не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфа не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ шурф был засыпан. Полевые исследования были выполнены 03 июля 2025 г.

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах.

Ход полевого археологического обследования.

В ходе визуального обследования территорин было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определена точка закладки разведочного шурфа.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия был заложен/ы археологический 1 разведочный археологический шурф размерами 2×3 м. Шурфовкой под слоями подсыпки и геотекстиля зафиксирован стерильный материковый грунт. В результате проведенных работ на участке обследования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

Археологических находок и исторических конструкций в исследованном шурфе не обнаружено.

Результаты полевого археологического обследования.

Территория обследованного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75», обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», участок по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75, является объектом государственной историко-культурной экспертизы.
2. 03 июля 2025 г. на участке объекта по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75, было выполнено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытого листа № Р018-00103-00/02315999 от 16.05.2025 выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия С 16 мая 2025 г. по 29 декабря 2025 г.
3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро

Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Территория участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

5. По результатам проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербург в 2025 году (Открытый лист № Р018-00103-00/02315999 от 16.05.2025) Отв. Исполнитель Н.А. Заботин. СПб., 2025.), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75», ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербург в 2025 году (Открытый лист № Р018-00103-00/02315999 от 16.05.2025) Отв. Исполнитель Н.А. Заботин. СПб., 2025.

Государственный эксперт Герман К.Э.

24.11.2025г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копии документов об аттестации государственного эксперта.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г. Москва № 105

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра Н.А.Преподобная

Министерство культуры Российской Федерации
Департамент управления делами и имуществом
ОГРН 1027739610587
Отдел делопроизводства и архива

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копия договора с экспертом.

ДОГОВОР № 24/11-25-ДОГ

г. Санкт-Петербург «17» ноября 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 17.11.2025 г. - 28.11.2025 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика germangermanik@yandex.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнуть по соглашению Сторон, либо в порядке, установленным пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: **ИП Аврух Лев Григорьевич** Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	**Подрядчик:** **Герман Константин Энрикович** Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.

Заказчик
ИП Аврух Лев Григорьевич

_____ Аврух Л.Г.
М.П.

Исполнитель:
Герман Констинтин Энрикович

_____ Герман К.Э.
М.П.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Приложение №1
к Договору № 24/11-25-ДОГ
от 17.11.2025 г.

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

_____ Аврух Л.Г.
М.П.

Согласовано
Герман Константин Энрикович

_____ Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/ отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75

Общие положения

1. **1.1. Наименование объекта:** документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75.

   1.2. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

   1.3. Исполнитель: Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

2. **Цель работы**: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

3. **Основная нормативно-техническая документация:**

   3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

   3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

   3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.1.6. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Документы, предоставленные заявителем.

.

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-7559/25-0-1 от 25.03.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Руководителю департамента по управлению проектной документацией ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» Горинку С.С.

ionova.ya@lsrgroup.ru, koroleva.ta@lsrgroup.ru

№01-43-7559/25-0-1 от 25.03.2025

№ 01-43-7559/25-0-0 от 24.03.2025
На № 02-33/291 от 21.03.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ»** по адресу: **Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

документ подписан электронной подписью
Сертификат 00CCDC4D64D3460D537B0D10DE5864CA
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 08.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок 78:11:0005606:75.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2024, поступившего на рассмотрение 13.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 005

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307659816	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75
Номер кадастрового квартала:	78:11:0005606
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 15
Площадь:	478983 +/- 253
Кадастровая стоимость, руб.:	6687986.94 (6)
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0005606:10749, 78:11:0005606:11698, 78:11:0005606:13280, 78:11:0005606:14011, 78:11:0005606:14059, 78:11:0005606:16251, 78:11:0000000:3227, 78:11:0005606:21900, 78:11:0005606:24809, 78:11:0005606:25585, 78:11:0005606:30968, 78:11:0005606:30476, 78:11:0005606:32717, 78:11:0005606:32036, 78:11:0005606:31828, 78:11:0005606:32498, 78:11:0005606:32899, 0:0:0:268, 0:0:0:2936, 0:0:0:1232, 0:0:0:1151
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36:0:75
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:11:0005606:32907, 78:11:0005606:32908, 78:11:0005606:32909
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о недвижимом имуществе:	Бельмесов Ирина Сергеевна, № 978, в АССОЦИАЦИИ СРО "ОПКД", СНИЛС 110-909-090-84, договор на выполнение кадастровых работ от 29.07.2024 № ДП-72/24, дата завершения кадастровых работ: 29.07.2024
Сведения о зонах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EE2C1A4C5B4F4E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 18.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 007
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	75:11:000506:75		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьих угодьях, лесничестве	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект чересполосицы территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте и (или) заключенном договоре, предусматривающем предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или жилого дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 007

13.12.2020г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами): 78:11:0005606:32907, 78:11:0005606:32908, 78:11:0005606:32909. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлено; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 26.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 108-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 108-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 26.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00FF8CC5A2E8A9FE2E7F9E2E8 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.09.2020 по 01.12.2021	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

15.12.2023г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	78:11:0008566:75
	безопасности Правительства Санкт-Петербурга; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2023; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ЕГРН сведений от 21.04.2023 № 128; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.11.2023 № 07-4661/РС-4810 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)Северо-Западное управление; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.11.2023 № 86-4857/РС-350 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).
Получатель выписки:	Золотарева Юлия Константиновна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСР НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕВЕРО-ЗАПАД", 7826068567

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00FFE0C5A2E0A97EE2F7BE2E00 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 06.09.2023 по 30.09.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЗКР Недвижимость - Северо-Запад", ИНН: 7820999347, ОГРН: 1027810272984
	Сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-32/700/2011-381 10.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.01.2024 09:13:51
	номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-17/68
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 по 25.06.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельного участка, № 233508/0240-7.10, выдан 27.12.2023 Дополнительное соглашение № 233508/0240-7.10/002 к Договору об ипотеке (залоге) земельного участка от 27 декабря 2023 года, № 233508/0240-7.10, выдан 26.04.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE2C1A4C0B4F7EE27BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2024 по 10.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-70749961а			
Кадастровый номер:	70:11:0000606:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживаемой депозитарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.07.2023 10:15:50
		номер государственной регистрации:	70:11:0000606:75-70/011/2023-14247
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2023 по 31.12.2027
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Российский сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк»), ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700042890
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельного участка, № 2335800115-7.10, выдан 07.07.2023 Дополнительное соглашение № 2335800115-7.10DS2 к Договору № 2335800115-7.10 об ипотеке (залоге) земельного участка от 07 июля 2023 года, выдан 18.06.2024 Дополнительное соглашение № 2335800115-7.10DS3 к Договору об ипотеке (залоге) земельного участка от 07 июля 2023 года, № 2335800115-7.10 DS3, выдан 26.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживаемой депозитарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Ипотека в силу закона

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A5D6A97E2C7F8E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98949016			
Кадастровый номер:	76:11:000606:75		

		дата государственной регистрации:	10.06.2019 10:24:36
		номер государственной регистрации:	76:11:000606:75-76/032/2019-1310
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации - до 01.06.2025
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 4/1036/0016-ЦГ51/ЖЕ.1, выдан 15.08.2018, дата государственной регистрации: 10.06.2019, номер государственной регистрации: 76:11:000606:75-76/032/2019-1309
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной депозитарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, которые внесены в государственный кадастр недвижимости:	
	4.4	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.06.2018 10:32:49
		номер государственной регистрации:	76:11:000606:75-76/032/2018-2

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат 00F8EC5A1A5B9F7E2F7B3E5B0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.09.2021 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	70:11:0005606:75		

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2018 по 30.03.2022 с 21.06.2018 по 30.03.2022 (Договор от 13.06.2018 №371338/0618-ЦГ26/7); по 30.03.2022 (Договор от 15.06.2018 №371559/0618-ЦГ26/4); по 30.03.2022 (Договор от 15.06.2018 №371608/0618-ЦГ26/1А); по 30.03.2023 (Договор от 13.06.2018 №371608/0618-ЦГ26/5); по 30.03.2024 (Договор от 15.06.2018 №371657/0618-ЦГ26/9); по 30.03.2024 (Договор от 15.06.2018 №371610/0618-ЦГ26/8); по 30.03.2024 (Договор от 13.06.2018 №371629/0618-ЦГ26/7); до 30.03.2023 (Договор от 15.08.2018 №419013/0818-ЦГ26/11); до 30.06.2026 (Договор от 15.08.2018 №419143/0818-ЦГ29/547.1); до 30.06.2025 (Договор от 15.08.2018 №419325/0818-ЦГ31/366.1); до 30.06.2026 (Договор от 15.08.2018 №419318/0818-ЦГ29/352.1); до 30.06.2026 (Договор от 15.08.2018 №419075/0818-ЦГ29/345.1 и от 15.08.2018 №419322/0818-ЦГ29/355.1; от 15.08.2018 №419306/0818-ЦГ29/545.1; от 15.08.2018 №419316/0818-ЦГ29/349.1).
	лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 371657/0618-ЦГ26/9, выдан 15.06.2018, дата государственной регистрации: 21.06.2018, номер государственной регистрации: 70:11:0005606:75-70/032/2018-6 Договор участия в долевом строительстве, № 371629/0618-ЦГ26/7, выдан 13.06.2018, дата государственной регистрации: 21.06.2018, номер государственной регистрации: 70:11:0005606:75-70/032/2018-8 Договор участия в долевом строительстве, № 371608/0618-ЦГ26/1А, выдан 13.06.2018, дата государственной регистрации: 21.06.2018, номер государственной регистрации: 70:11:0005606:75-70/032/2018-4 Договор участия в долевом строительстве, № 371610/0618-ЦГ26/8, выдан 15.06.2018, дата государственной регистрации: 21.06.2018, номер государственной регистрации: 70:11:0005606:75-70/032/2018-7 Договор участия в долевом строительстве, № 371608/0618-ЦГ26/9, выдан 15.06.2018, дата государственной регистрации: 21.06.2018, номер государственной регистрации: 70:11:0005606:75-70/032/2018-5 Договор участия в долевом строительстве, № 371558/0618-ЦГ26/5, выдан 15.06.2018, дата государственной регистрации: 21.06.2018, номер государственной регистрации: 70:11:0005606:75-70/032/2018-1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98949016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 37/139/8018-ЦГ26/4, выдан 13.08.2018, дата государственной регистрации: 21.08.2018, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/052/2018-3 Договор участия в долевом строительстве, № 43/001/8018-ЦГ26/11, выдан 15.08.2018, дата государственной регистрации: 30.08.2018, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/052/2018-14 Договор участия в долевом строительстве, № 43/025/8018-ЦГ31/366.1, выдан 15.08.2018, дата государственной регистрации: 31.08.2018, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/052/2018-15 Договор участия в долевом строительстве, № 43/006/8018-ЦГ29/345.1, выдан 15.08.2018, дата государственной регистрации: 31.08.2018, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/052/2018-21 Договор участия в долевом строительстве, № 43/018/8018-ЦГ29/352.1, выдан 15.08.2018, дата государственной регистрации: 31.08.2018, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/052/2018-17 Договор участия в долевом строительстве, № 43/007/8018-ЦГ29/345.1, выдан 15.08.2018, дата государственной регистрации: 31.08.2018, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/052/2018-18 Договор участия в долевом строительстве, № 43/012/8018-ЦГ29/353.1, выдан 15.08.2018, дата государственной регистрации: 31.08.2018, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/052/2018-19 Договор участия в долевом строительстве, № 43/014/8018-ЦГ29/347.1, выдан 15.08.2018, дата государственной регистрации: 31.08.2018, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/052/2018-16 Договор участия в долевом строительстве, № 43/016/8018-ЦГ29/349.1, выдан 15.08.2018, дата государственной регистрации: 31.08.2018, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/052/2018-20

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-70749011а			
Кадастровый номер:	70:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		момент внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Налоги
		дата государственной регистрации:	13.12.2024 12:59:58
		номер государственной регистрации:	70:11:0005606:75-70/011/2024-22.98
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 93910737, выдан 26.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 185403/1024-ДДУ9/9-ЭС, выдан 26.10.2024, дата государственной регистрации: 13.12.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-22.99
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98949816			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.12.2024 09:54:58
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-22/61
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2024 до исполнения/прекращения у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 30.04.2014 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о предоставлении целевого жилищного займа, № 240.0.0930444, выдан 26.09.2024 Кредитный договор, № 86000596, выдан 26.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 184647/0924-ДДУ/939-ИИ-ЭС, выдан 26.09.2024, дата государственной регистрации: 11.12.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-22/62
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.01.2024 по 31.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-70749611			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

4.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.12.2024 09:54:58	
	номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2024-22360	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2024 на 84 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 86999596, выдан 26.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 18/6d710924/ДДУ369-ИИ/ЭС, выдан 26.09.2024, дата государственной регистрации: 11.12.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2024-22362	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	09.12.2024 14:18:28	
	номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2024-22363	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2024 на 242 месяцев с даты предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2F7B5E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180556/1224-ЦГ2/69-2С, выдан 26.11.2024, дата государственной регистрации: 09.12.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/001/2024-22364 Кредитный договор, № V634/0290-0002232, выдан 29.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие отметки о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2024 16:50:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-22351
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991, ОГРН: 1027700074960
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 4-0-1/194-9/0/24-48, выдан 26.11.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 180067/1124-ЦГ2/69-2С, выдан 26.11.2024, дата государственной регистрации: 04.12.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/001/2024-22352

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBE5C5A2E5B9F7E2F7F9E3E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0006566:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной расписки или закрытой складской:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2024 13:31:40
		номер государственной регистрации:	78:11:0006566:75:78/011/2024-72349
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2024 на 60 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 90831951, выдан 29.11.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1884201124-ДДУ269-ЗС, выдан 29.11.2024, дата государственной регистрации: 04.12.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006566:75-78/011/2024-72350
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EE2CAA2B6A4F7E2C7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.12.2024 11:20:27
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-22310
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2024 до момента внесения у залодержателя права на использование накопленной в соответствии с Федеральным законом от 30.00.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1870/5/11134-ЦЗ/2056-ИИ-ЭС, выдан 02.11.2024, дата государственной регистрации: 02.12.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-22340 Кредитный договор, № 11756559, выдан 02.11.2024 Договор целевого жилищного займа, № 2410/00529078, выдан 02.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566		

4.8	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.12.2024 11:29:27	
	номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2024-22336	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2024 на 18 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142	
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 107(65)/1134-ЦГ/2650-ВН-ОС, выдан 02.11.2024, дата государственной регистрации: 02.12.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/001/2024-22360 Закладной договор, № 1175к559, выдан 02.11.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.11.2024 15:21:20	
	номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2024-22336	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58959016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор (Индивидуальные условия предоставления) № 0468/2062, выдан 18.11.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 185/09/01824-ЦГЭ/69-ЭС, выдан 19.11.2024, дата государственной регистрации: 29.11.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-22337
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.11.2024 12:26:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-22334
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.04.2022 360 мес.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 12/09/04/22-ЦГЭ/26/5-ЭС, выдан 08.04.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2022-6919 Кредитный договор, № 1402977, выдан 08.04.2022

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF8EC5A4CB6B9F7E2F7B8E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

			Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 92-24/Ц-01, выдан 04.05.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 423-24/Ц-01, выдан 31.10.2024 Дополнительное соглашение №1 от 14.11.2024, № 1, выдан 14.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.11.2024 16:29:36
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-22327
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2024 до возникновения у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2409080520686, выдан 15.11.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1871601124-ДДУ268-ИИ-ЭС, выдан 15.11.2024, дата государственной регистрации: 26.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-22328

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A3A5B9FFE2C79E2E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.11.2024 16:29:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75:78/011/2024-22358
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2024 на 199 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № 11793093, выдан 15.11.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 187103111 24-ЦГ2608-ИИ-ЭС, выдан 15.11.2024, дата государственной регистрации: 26.11.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-22358
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.10.2024 по 10.01.2026	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.11.2024 12:12:07
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2024-22302
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991, ОГРН: 1027700024569
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 187/01/1124-ДДУ/69-ЗС, выдан 06.11.2024, дата государственной регистрации: 22.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2024-22305 Кредитный договор, № 4-0-3/109096/24-01, выдан 06.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.11.2024 15:51:43
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2024-22704

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
подпись	наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989616	
Кадастровый номер:	76:11:080506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2024 на 31.10.2044
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1120690144Z, выдан 31.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 180732/1824-ДДУ69-ЭС, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 19.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-22295
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.11.2024 12:23:09
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-22276
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991, ОГРН: 1027700074960
		сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A4C5B4F87EE7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1071U/1124-ЦГ/2019-ЯК, выдан 09.11.2024, дата государственной регистрации: 15.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-22277 Кредитный договор, № 4-8/10034624-01, выдан 08.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.11.2024 16:45:54
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-22274
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2024 до возникновения у залогодателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 № 117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа займодавцу
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на уплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашение обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений), № 2410/00528999, выдан 15.10.2024 Кредитный договор, № 11593038, выдан 15.10.2024

	ДОКУМ�ENT ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00FF8EC5A3D8F9FEE2F9B3E8 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.09.2024 по 05.12.2025	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 185(52)1024-ЦГ2959-ВВ-ЭС, выдан 15.10.2024, дата государственной регистрации: 15.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-22275
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.17	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.11.2024 10:45:54
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-22273
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2024 на 142 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1159/0318, выдан 15.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 185(52)1024-ЦГ2959-ВВ-ЭС, выдан 15.10.2024, дата государственной регистрации: 15.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-22275
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F9EE2CA4C0A4F7E2F7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 05.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
15.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.11.2024 14:40:59
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-22271
		срок, по который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 926/6826-i, выдан 29.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1845350924-ДДУ29/8-ЯС, выдан 29.10.2024, дата государственной регистрации: 15.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-22272
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

	4.19	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.11.2024 17:15:18
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-22261
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2024 на 180 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ», ИНН: 7831000122, ОГРН: 1027800000084
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № КРЮ026267/24, выдан 11.11.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 187126/1124-ЦГ2698-ЭС, выдан 11.11.2024, дата государственной регистрации: 13.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:(75-76/011/2024-22262
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.11.2024 17:04:58
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-22252
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	документ подписан электронной подписью	
должность уполномоченного лица	Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 186781/1024-ЦПЗ69-ЭС, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 12.11.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-22245 Кредитный договор, № 95876/498, выдан 31.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие отметки о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.21	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.11.2024 10:51:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-22248
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2024 до возникновения у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №177-ФЗ либо до полного возврата средств целевого долгового займа залогодателю
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 184113/0924-ЦПЗ69-ВН-ЭС, выдан 25.09.2024, дата государственной регистрации: 12.11.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-22249

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

			Кредитный договор, № 115384418, выдан 25.09.2024 Договор целевого ипотечного займа, № 2401/00406751, выдан 25.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или государственной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.22	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.11.2024 14:51:09
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-22247
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2024 на 52 месяц
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739039142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 184113/0024-ЦГ2050-ВН-ЭС, выдан 25.09.2024, дата государственной регистрации: 12.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-22249 Кредитный договор, № 115384418, выдан 25.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A3E5B9FFE2F7B8E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.23	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.11.2024 17:42:51
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-22240
		срок, по который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2024 по 31.10.2054
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк», ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о независимости представителя третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1129/0/200884, выдан 31.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 186931/1024-ЦГ29/8 -ЭС, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 11.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-22241
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:060506:75		

	4.24	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.11.2024 12:07:37
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2024-22232
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2024 до возникновения у залодателя права на использование взносов в соответствии с Федеральным законом от 28.09.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заимодавцу
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1847400924-ДГ2939-ВВ-ЭС, выдан 27.09.2024, дата государственной регистрации: 11.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2024-22235 Кредитный договор, № 11911980, выдан 27.09.2024 Договор целевого жилищного займа, № 2406/0057/0445, выдан 27.09.2024
		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.25	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.11.2024 12:07:37
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2024-22231
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2024 на 232 месяца

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2C7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027700010102
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1847/0/0034-ДДУ/9/9-ИИ-ЭС, выдан 27.09.2024, дата государственной регистрации: 11.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-22213 Кредитный договор, № 11911980, выдан 27.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.26	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.11.2024 14:51:12
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-22221
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1863/0/1024-ДДУ/9/9-ЭС, выдан 29.10.2024, дата государственной регистрации: 07.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-22222

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE5CAA2E0A9F7E2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

			Кредитный договор, № 94674191, выдан 29.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.27	вид:	Неустойка
		дата государственной регистрации:	05.11.2024 № 99/107
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-22202
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 94015902, выдан 26.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 186547/1024-ДДГ29/8-ЭС, выдан 26.10.2024, дата государственной регистрации: 05.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-22203
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2E7F9E2E8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989616			
Кадастровый номер:	75:11:008566ж:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.28	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.11.2024 11:44:39
		номер государственной регистрации:	75:11:008566ж:75:58011/2024-22200
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1809271024-ДДУ59/3С, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 05.11.2024, номер государственной регистрации: 75:11:008566ж/75-75/001/2024-22201 Кредитный договор, № 95221015, выдан 31.10.2024
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.29	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.11.2024 11:01:43
		номер государственной регистрации:	75:11:008566ж:75:58011/2024-22196

	документ подписан электронной подписью	
должность наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A4C5B9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2024 на 357 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1900/2/1024-ДДУ/4-ЭС, выдан 24.10.2024, дата государственной регистрации: 05.11.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78001/2024-22197 Кредитный договор, № 21708-858, выдан 24.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.38	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.11.2024 11:08:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-22198
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат 00FF8DC5A4C5B9F7E2F7982E00 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58959016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 185226/1024-ЦГ2939-ЗС, выдан 26.10.2024, дата государственной регистрации: 05.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-22199 Кредитный договор, № 932/46734, выдан 26.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.31	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.11.2024 10:44:09
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-22194
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 185551/1024-ЦГ2959-ЗС, выдан 25.10.2024, дата государственной регистрации: 05.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-22195 Кредитный договор, № 93627617, выдан 25.10.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9FFE2F79E2E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.32	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.11.2024 10:00:56
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75.76/011/2024-72192
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2024 на 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1604901024-ДДУ269-ЭС, выдан 29.10.2024, дата государственной регистрации: 05.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2024-72193 Кредитный договор, № 97867173, выдан 29.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989616			
Кадастровый номер:	76:11:008566б:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.33	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.11.2024 15:41:08
		номер государственной регистрации:	76:11:008566б:75-76/011/2024-22160
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180401/1824-ДДУ/ИЖ-ЭС, выдан 28.10.2024, дата государственной регистрации: 02.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008566б/75-76/011/2024-22159 Кредитный договор, № 2700-Ф03/00605, выдан 28.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.34	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.11.2024 12:19:20
		номер государственной регистрации:	76:11:008566б:75-76/011/2024-22180

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E8A9FFE2F7B2E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 05.09.2025	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 057	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 087
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 186752/1024-ДДУ/9-ЭС, выдан 29.10.2024, дата государственной регистрации: 02.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2024-22184 Кредитный договор, № 85474373, выдан 29.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.35	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.11.2024 19:31:34
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2024-22179
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2024 на 29.10.2047
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11279509915, выдан 29.10.2024

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A3E5B9FFE2F7B8E5B8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

			Договор участия в долевом строительстве, № 186417/1024-ЦГ29/8 -ЭС, выдан 29.10.2024, дата государственной регистрации: 01.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-22180
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.16	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.11.2024 19:19:58
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-22177
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2024 по 30.10.2059
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11293-819100, выдан 30.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 186573/1024-ЦГ29/8 -ЭС, выдан 30.10.2024, дата государственной регистрации: 01.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-22178
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	Сертификат: 00F9EE2CA4C0A4F7E2F7982E0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.37	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.11.2024 08:56:51
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-221/2
		срок, по который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о незаконности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 90482771, выдан 30.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 186/06/1024-ЦГ29/3-ЭС, выдан 30.10.2024, дата государственной регистрации: 01.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-221/3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2F7BE2E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58959016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

	4.38	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.11.2024 08:11:49
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-2217.6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2024 на 29.10.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1120/3945027, выдан 29.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 186505/1024-ДДУ/69.1-ЭС, выдан 28.10.2024, дата государственной регистрации: 01.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:80(75-76/011/2024-2217)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.38	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.10.2024 15:35:09
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-2216.6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9FFE2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 2	Всего листов раздела 2: 057	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 087
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9457/0001, выдан 28.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1803/2/1824-ЦГ29/9-ЭС, выдан 27.10.2024, дата государственной регистрации: 31.10.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506/75-76/011/2024-22167
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие отметки о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.48	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.10.2024 15:21:05
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-22164
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9481/0997, выдан 28.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1804/01/1824-ЦГ29/9-ЭС, выдан 28.10.2024, дата государственной регистрации: 31.10.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506/75-76/011/2024-22165

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F9EEC5A3E5B9FF2E2F7B8E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58979016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или закрепленной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.41	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.10.2024 14:16:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-72195
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2024 на 360 (Триста) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 184900/0924-ДДУ/ЭИ-ЭС, выдан 25.10.2024, дата государственной регистрации: 30.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-72156 Кредитный договор, № 9540/0113, выдан 25.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301959016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.42	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.10.2024 10:56:45
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-22111
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2024 на 351 месяц с даты фактического предоставления кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11603914, выдан 18.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1859471024-ДДУ2939-ЗС, выдан 18.10.2024, дата государственной регистрации: 24.10.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2024-22112
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.43	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.10.2024 14:45:08
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-22105

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC01A4C5B9F97E2F7B8E2B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 05.12.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989616	
Кадастровый номер:	76:11:000606:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2024 на 276 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11526686, выдан 17.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 183142/0824-ДДУ/9-ЭС, выдан 17.10.2024, дата государственной регистрации: 21.10.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000606:75-76/011/2024-22146
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.44	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.10.2024 14:21:15
		номер государственной регистрации:	76:11:000606:75-76/011/2024-22005
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.10.2024 на 182 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1856/4311024-ЦГ29/3-ЭС, выдан 10.10.2024, дата государственной регистрации: 22.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-22084 Кредитный договор, № V634/7306-0004345, выдан 10.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.45	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.10.2024 15:59:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-22085
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.10.2024 на 146 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3313-0001691, выдан 16.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1360/52/1222-ЦГ29/2-ЭС, выдан 06.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-10601 Дополнительное соглашение к Договору № 1360/52/1222-ЦГ29/2-ЭС от 06 декабря 2022 г. участия в долевом строительстве, выдан 14.10.2024, дата государственной регистрации: 22.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-22092

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00FFE0C5A5D0A9FFE2C9B3E09 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.09.2024 по 05.09.2025	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98979016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.48	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.10.2024 16:52:32
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-75065
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2024 на 18.10.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 185330/1024-ДДУ/69А-ЭС, выдан 16.10.2024, дата государственной регистрации: 21.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-22080 Кредитный договор № 0127-24-816481, выдан 18.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989616			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.47	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.10.2024 12:00:00
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-23058
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991, ОГРН: 1027700024569
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № 4.0/3003982/24-И, выдан 14.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1855201024-ДДУ2908-ЭС, выдан 14.10.2024, дата государственной регистрации: 18.10.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-22099
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.48	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.10.2024 14:44:23
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-23054

	документ подписан электронной подписью Сертификат 00F8EEC5A2E8A9FFE2C79E2E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.09.2024 по 05.09.2025	
должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989616	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2024 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 183580/0924-ДДУ/ИЗ-ЭС, выдан 04.09.2024, дата государственной регистрации: 17.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-22055 Кредитный договор, № G05952407280092, выдан 04.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.49	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.10.2024 11:24:37
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-22029
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2024 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G05952409270120?, выдан 04.10.2024

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FF8DC5A4C5B9F97E2F7B8E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

			Договор участия в долевом строительстве, № 184660/0924-ЦГ29/9-ЭС, выдан 04.10.2024, дата государственной регистрации: 14.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-22030
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.59	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.10.2024 12:21:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-22020
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2024 по 04.10.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 185177/1024-ЦГ 29/8 -ЭС, выдан 04.10.2024, дата государственной регистрации: 11.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-22021 Кредитный договор, № 0127-24-019532, выдан 04.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.51	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.10.2024 11:09:32
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-220.10
		срок, по который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2024 по 342 месяца с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о независимости представителя третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 18/06/220924-ЦЗ 2938-ЭС, выдан 03.10.2024, дата государственной регистрации: 11.10.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-220.10 Кредитный договор, № G05/052/40/0230/2093, выдан 03.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

	4.52	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.10.2024 14:51:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-22013
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1154956/18, выдан 30.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 18ФЗ-ДДУ/2019-ЭС, выдан 30.09.2024, дата государственной регистрации: 10.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-22014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.53	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.10.2024 18:09:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-22009
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2024 на 362 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 09.09.2024 по 02.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 18/056/0924-ДДУ/ЗС, выдан 01.10.2024, дата государственной регистрации: 09.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-22010 Кредитный договор, № G05952-810/802543, выдан 01.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие отметки о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.54	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.10.2024 12:36:24
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-21995
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2024 по 28.02.2089
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831001827, ОГРН: 1027809068140
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 18/044/0924-ДДУ/ЗС, выдан 30.09.2024, дата государственной регистрации: 09.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-21996 Кредитный договор, № 0145-24-809755, выдан 30.09.2024

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FFEEC5A2E5A9FFE27F9E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.55	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.10.2024 11:23:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-21905
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2024 по 29.09.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0145-24-809661, выдан 28.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 184/9/0924-ДДУ/ЖК-ЭС, выдан 28.09.2024, дата государственной регистрации: 09.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-22084
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE2A43B4F8EE2F9B3B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.09.2024 по 30.11.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58979016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.36	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.10.2024 10:00:25
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-21991
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2024 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527677
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 184011/0824-ДДУ/ЭЖ-ЭС, выдан 30.09.2024, дата государственной регистрации: 09.10.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-21992 Индивидуальные условия предлагаемого договора, № 0393-810/7710/ИКР-24РБ, выдан 30.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.37	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.10.2024 15:26:12
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-21985

	документ подписан электронной подписью	
должность	Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2F7F8E2F5E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.01.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989616	
Кадастровый номер:	78:11:0008606:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2024 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G05052400200055, выдан 03.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 184710/0824-ДДУ/ЭС, выдан 03.10.2024, дата государственной регистрации: 09.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0008606:75-78/011/2024-21986
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.58	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.10.2024 11:26:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-78/011/2024-21974
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.09.2021 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: [illegible]	
должность, наименование	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11/25/0/0021-ЦГ/2617-ЭС, выдан 31.08.2021, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2021-5484 Кредитный договор, № 120/3686, выдан 31.08.2021 РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, № 02-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ № 319-24/Ц-01, выдан 17.09.2024 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ № 319-24/Ц-01 от 17.09.2024 ГОДА, № 1, выдан 26.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.59	вид:	Налоговая
		дата государственной регистрации:	07.10.2024 14:19:58
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-21967
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A4C5B9F7E2F7BE2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 2	Всего листов раздела 2: 057	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 087
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989616			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 184865/0924-ЦЗ/2659-ЭС, выдан 23.09.2024, дата государственной регистрации: 07.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-23068 Кредитный договор, № 0309000037, выдан 23.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.68	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.10.2024 13:13:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-21954
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2021 300 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1056853/0421-ЦЗ/2656-ЭС, выдан 14.04.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2021-2781 Кредитный договор, № 1144786, выдан 14.04.2021

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9F7EE2F7B8E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	78:11:0008566:75

			Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 92-24/Ц-01, выдан 04.05.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 519-24/Ц-01, выдан 17.09.2024 Дополнительное соглашение № 1 к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 519/24/Ц-01 от 17.09.2024 года, выдан 26.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.61	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.10.2024 13:39:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0008566:75-78/011/2024-21940
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7728038124, ОГРН: 1037738527077
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 18/9640/09124-ДДУ 2958-/ЭС, выдан 18.09.2024, дата государственной регистрации: 03.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0008566:75-78/011/2024-21941 Кредитный договор, № 0000-11/0946/ИКЭ-24РБ, выдан 18.09.2024

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2F7B8E2B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной ценной бумаги или закрепленной ценной бумаги:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.02	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.10.2024 09:29:24
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-21930
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.10.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 184277/0924-ДДУ/69-ЭС, выдан 21.09.2024, дата государственной регистрации: 02.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21921 Кредитный договор, № 92432709, выдан 21.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58959016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.63	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.10.2024 12:50:58
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-21898
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1810/0410924-ДДУ/ЭЛ-ЭС, выдан 14.09.2024, дата государственной регистрации: 01.10.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(6):(75-76/011/2024-21910 Кредитный договор, № 92584307, выдан 14.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.64	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.09.2024 15:12:31
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-21957

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A3D8A9FFE2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 2	Всего листов раздела 2: 057	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 087

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060606:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2024 на 389 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1820455/0624-ДДУ/ИБ-ЭС, выдан 05.09.2024, дата государственной регистрации: 26.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:060606:75-76/001/2024-21058 Кредитный договор, № 81576/558, выдан 06.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке:	
	4.65	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.09.2024 11:29:58
		номер государственной регистрации:	76:11:060606:75-76/011/2024-21851
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2024 до исполнения у залогодателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 № 117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9FF2E1F9E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 181/Ж/0724-ЦР/2/0480-ЖС, выдан 26.07.2024, дата государственной регистрации: 26.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21052 Индивидуальные условия предлагаемого договора № 11029971, выдан 26.07.2024 Договор целевого возмездного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве в целях возложения обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений), № 2405/0058/9063, выдан 26.07.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведется ли внесение изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	1.66	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.09.2024 11:29:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-21050
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2024 на 68 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE5CA4A5B9F7EE2F9B2E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58959016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 181/Т6/0724-ЦГ/2930-480-ЭС, выдан 26.07.2024, дата государственной регистрации: 20.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-21692 Кредитный договор, № 11029071, выдан 26.07.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или закрепленной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.67	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 18:48:48
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-21847
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 184/Т6/0924-ЦГ/2930-ЭС, выдан 19.09.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2024-21848 Кредитный договор, № 95188809, выдан 20.09.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9F7EE2F9B2E0D Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58959016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.68	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 18:11:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-21841
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 184294/0924-ДДУ/ЭЛ-ЭС, выдан 19.09.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21842 Кредитный договор, № 85194062, выдан 19.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301959016			
Кадастровый номер:	76:11:080506б:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.69	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 18:07:51
		номер государственной регистрации:	76:11:080506б:75-76/011/2024-21845
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2024 на 182 месяца с даты предоставления Кредита
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 18/06/330824-ДДУ/59-ЗС, выдан 20.09.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506б:75-76/011/2024-21846 Кредитный договор, № VA34/3396-0004287, выдан 20.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.79	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 16:44:18
		номер государственной регистрации:	76:11:080506б:75-76/011/2024-21859

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FF8DC5A4C5B9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989616

Кадастровый номер:		76:11:060606:75
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 18/9222/0924-ДДУ/ИБ-ЭС, выдан 13.09.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:060606:75-76/011/2024-21040 Кредитный договор, № 92781794, выдан 13.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.71	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.09.2024 15:37:29
	номер государственной регистрации:	76:11:060606:75-76/011/2024-21831
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2023 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1186/с/0223-ЦР/29/3-ЖС, выдан 09.02.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-10857 Кредитный договор, № 161/3628, выдан 08.02.2023 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 52-24/ЦД-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 278-24/ЦД-01, выдан 06.08.2024 Дополнительное соглашение № 1 к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 278/24/ЦД-01 от 06.08.2024 года, выдан 26.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.72	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 15:19:14
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-21878
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.01.2024 по 31.12.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989616			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11425128, выдан 11.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 18/002/0924-ЦГ2/0/8-ЭС, выдан 11.09.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2024-21825
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или закрепленной закладной:	
		иные сведения, которые необходимо внести в государственный кадастр недвижимости:	
	6.73	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 14:51:28
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-21825
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 18/002/0924-ЦГ2/0/8-ЭС, выдан 12.09.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2024-21826 Кредитный договор, № 92407693, выдан 12.09.2024

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2C7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной расписки или закрытой складской:	
		номера и описание изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.74	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 09:43:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-21817
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 184061/0924-ДДУ/АК-ЭС, выдан 15.09.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21818 Кредитный договор, № 97883514, выдан 15.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.75	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.09.2024 16:55:12
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-71814
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2024 на 68 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 89095265, выдан 23.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 18448/20924-ДДУ/9/9-ЭС, выдан 23.09.2024, дата государственной регистрации: 24.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:6(:75-76/011/2024-21015
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.76	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 18:47:54
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-71787

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A4C5B9F87EE7F9E2E9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989616			
Кадастровый номер:	76:11:060606:75		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 18379/60924-ЦГ20/9-ЭС, выдан 09.09.2024, дата государственной регистрации: 23.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:060606:75-76/011/2024-21788 Кредитный договор, № 80865362, выдан 09.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.77	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.09.2024 14:43:58
		номер государственной регистрации:	76:11:060606:75-76/011/2024-21766
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2020 на 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 94628/1020-ЦГ26/10-ЭС, выдан 16.10.2020

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.11.2025	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 30-24/Ц-01, выдан 04.05.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 278-24/Ц-01, выдан 06.08.2024 Дополнительное соглашение к Договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 278/24/Ц-01 от 06.08.2024 г., № 1, выдан 26.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживаемой документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.78	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.09.2024 17:00:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-21755
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 91114930, выдан 18.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1835510924-ДДУ2024-ЭС, выдан 10.09.2024, дата государственной регистрации: 18.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21756

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE5CA4A5B9FFE2E7F0E2E8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58959016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной расписки или закрытиной расписки:	
		время и внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.79	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.09.2024 16:11:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-21793
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2024 на 288 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 183562/0924-ДДУ-2/4-ЭС, выдан 09.09.2024, дата государственной регистрации: 18.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21754 Кредитный договор, № 92980714, выдан 09.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.88	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.09.2024 17:17:24
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-21744
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 183/8030/024-ДДУ/ЭЛ-ЭС, выдан 12.09.2024, дата государственной регистрации: 17.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-21745 Кредитный договор, № 90809573, выдан 12.09.2024 Дополнительное соглашение к Договору № 183/8030/024-ДДУ/ЭЛ-ЭС от 12 сентября 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 12.09.2024, дата государственной регистрации: 14.10.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-22026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989616			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		ведения о внесении изменений или дополнений в реестровую запись об ипотеке:	
	4.81	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.09.2024 09:35:47
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-21738
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2022 276 мес.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1/081019/1211-ЦГ/2650-ЖС, выдан 15.12.2021, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-6744 Кредитный договор, № 1541084, выдан 15.12.2021 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 278-24/Ц-01, выдан 06.08.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 278-24/Ц-01 от 06.08.2024 г., № 1, выдан 26.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной депозитарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2E7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.82	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.09.2024 16:29:27
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-2173
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2018 с 21.12.2018 на 180 мес.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 53/00/1/2/16/ЦД/26/1, выдан 12.12.2018, номер государственной регистрации: 76:11:008506/75-76/032/2018-728 Кредитный договор, № 909968, выдан 12.12.2018 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 278-24/Ц-01, выдан 06.08.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 278-24/Ц-01 от 06.08.2024 года, № 1, выдан 28.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A5D8A97EE2750E2E8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.09.2024 10:59:14
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-21712
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.02.2022 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1359646, выдан 13.01.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 1303/3/00123-ДДУ26/11-ЗС, выдан 13.01.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-7007 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 278-24/Ц-01, выдан 06.08.2024 Дополнительное соглашение к Договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 278-24/Ц-01 от 06.08.2024 г., № 1, выдан 26.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9F7E2E7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989616			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.84	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.09.2024 16:16:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-21706
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 18/61/010924-ДДУ-2019-ВС, выдан 05.09.2024, дата государственной регистрации: 12.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-21707 Кредитный договор, № 91773134, выдан 05.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, которые внесены в реестровую запись об ипотеке:	
	4.85	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.09.2024 14:29:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-21703
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2025 на 360 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.03.2024 по 24.05.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:080506:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 142071/0423-ДДУ/69-ЗС, выдан 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0080506/75-76/011/2023-11047 Кредитный договор, № 1680363, выдан 12.04.2023 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.07.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 278-24/Ц-01, выдан 06.08.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 278/24/Ц-01 от 06.08.2024 г., № 1, выдан 26.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8в	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.09.2024 14:01:28
		номер государственной регистрации:	76:11:080506/75-76/011/2024-21300
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2024 на 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита.

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00FF8E5C5A2E5B9F4F7E2F7F9E2E5B9F4F Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.09.2024 по 05.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:060506:75		

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору № 18/0270/0824-ЦГ2908 -ЭС от 26 августа 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 02.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 18/0270/0824-ЦГ2908 -ЭС, выдан 26.08.2024, дата государственной регистрации: 12.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2024-21701
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечительной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.87	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.09.2024 14:00:54
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2024-21698
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2024 на 62 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A2D6A9FE2E2F7B8E2B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 183/0820/24-ЦГ/2659-ЭС, выдан 05.09.2024, дата государственной регистрации: 12.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21699 Кредитный договор, № V434/2421-0001998, выдан 05.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.58	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.09.2024 11:06:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-21666
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.09.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 183/0124/0824-ЦГ/2659-ЭС, выдан 29.08.2024, дата государственной регистрации: 10.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/001/2024-21667 Кредитный договор, № 91820675, выдан 30.08.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9FFE2F7B5EE5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98979016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной расписки или закрепленной расписки:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.89	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.09.2024 10:54:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-2166.1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.09.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 183444/0824-ДДУ/ИЗ-ЗС, выдан 31.08.2024, дата государственной регистрации: 10.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-2166/5 Кредитный договор, № 91274158, выдан 31.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506б:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.90	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.09.2024 08:36:42
		номер государственной регистрации:	76:11:080506б:75-76/011/2024-21656
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.09.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1835906034-ДДУ59/3С, выдан 30.08.2024, дата государственной регистрации: 10.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506б:(75-76/011/2024-21656) Кредитный договор, № 91994019, выдан 30.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.91	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.09.2024 08:07:40
		номер государственной регистрации:	76:11:080506б:75-76/011/2024-21657

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2E7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-387859016	
Кадастровый номер:	76:11:080506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.09.2024 на 148 месяцев с даты фактического предоставления кредита.
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности представления третьим лицом первичных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия предитного договора. № 1134/3084, выдан 24.07.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 181870/0724-ДДУ/3/ДВ-ЭС, выдан 24.07.2024, дата государственной регистрации: 10.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:60; 76:11:080506:60/76:11/2024-236556 Дополнительное соглашение к Договору № 181870/0724-ДДУ/3/ДВ-ЭС от 24 июля 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 24.07.2024, дата государственной регистрации: 02.10.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-21929
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживаемой документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.92	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.09.2024 08:07:40
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-21856
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.09.2024 до исполнения у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодержателю

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2E7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 05.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого кредитования займа, № 3406/0051/3081, выдан 24.07.2024 Индивидуальные условия кредитного договора, № 1134/3084, выдан 24.07.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 181870/0724-ДДУ/3-ВИ-ЭС, выдан 24.07.2024, дата государственной регистрации: 10.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-21654
		сведения об осуществляемой государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.95	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.09.2024 15:01:11
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-21647
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2024 на 120 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2F7B2E2D0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 052	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 087
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 183121/0824-ЦГ2939-ЭС, выдан 31.08.2024, дата государственной регистрации: 06.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21640 Кредитный договор, № 91077809, выдан 31.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.94	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.09.2024 14:59:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-21640
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2024 по истечении 300 (Триста) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 91627468, выдан 26.08.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 183108/0824-ЦГ2939-ЭС, выдан 26.08.2024, дата государственной регистрации: 06.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21650

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF8DC5A4C5B49F7EE2F9B2E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или закрепленной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.98	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.09.2024 10:02:38
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-216/5
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 183493/0924-ДДУ/ИБ-ЗС, выдан 05.09.2024, дата государственной регистрации: 05.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-216/5 Кредитный договор, № 92190299, выдан 05.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0008606:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.96	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.09.2024 10:01:03
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75:78/011/2024-216331
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2024 по 29.08.2044
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1835490834-ДДУ/ЭИ-ЭС, выдан 29.08.2024, дата государственной регистрации: 05.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0008606:75-78/011/2024-216334 Кредитный договор, № 0127-24-013535, выдан 29.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.95	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.08.2024 14:26:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75:78/011/2024-71998

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989616	
Кадастровый номер:	76:11:080506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2024 на 182 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 183039/0824-ДДУ/3-ЭС, выдан 28.08.2024, дата государственной регистрации: 29.08.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-21591 Кредитный договор, № V/034/5106-0004256, выдан 28.08.2024 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № 183039/0824-ДДУ/3-ЭС от 28 августа 2024 г., выдан 28.08.2024, дата государственной регистрации: 18.11.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-22293
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживаемой документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.98	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.08.2024 12:04:53
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-21588
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2024 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита.
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00FF8DC5A4C5B9FF7E1F7B8EE0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 193/1/2/0824-ЦЗ/2/69-ЭС, выдан 27.08.2024, дата государственной регистрации: 29.08.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21589 Кредитный договор, № 91/000/99, выдан 27.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.99	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.08.2024 15:28:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-21537
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2024 на 204 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 182/05/0824-ЦЗ/2/3-ЭС, выдан 16.08.2024, дата государственной регистрации: 23.08.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21538 Кредитный договор, № 90000/022, выдан 16.08.2024

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FF8DC5A4C5B9F4F2E1F9B2E0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или закрепленной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.180	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.08.2024 14:34:29
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75:76/011/2024-71930
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 182091/0824-ДДУ/3-ЭС, выдан 19.08.2024, дата государственной регистрации: 22.08.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-71921 Кредитный договор, № 91420468, выдан 20.08.2024 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору № 182091/0824-ДДУ/3-ЭС от 19 августа 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 19.08.2024, дата государственной регистрации: 03.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-71615
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
должность уполномоченного лица	Сертификат: 00FFBEC5A5A9A9FFE2F79B1E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.101	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.08.2024 16:25:17
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-23/495
		срок, по который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2024 на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о независимости предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9116/1922, выдан 10.08.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1825569/0824-ДДУ/9/9-ЭС, выдан 10.08.2024, дата государственной регистрации: 20.08.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:0(75-76/011/2024-23/496
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

	4.182	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.08.2024 08:51:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-21474
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2024 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4290-0002111, выдан 09.08.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1811903/0624-ЦГ2939-/ЭС, выдан 09.08.2024; дата государственной регистрации: 20.08.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-21475
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.183	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.08.2024 13:46:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-21465
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.08.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 09.09.2024 по 02.12.2025	
должность, наименование		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 2	Всего листов раздела 2: 89/2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 87457817, выдан 20.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 178065/06/24-ДДУ/9-ЗС, выдан 20.06.2024, дата государственной регистрации: 19.08.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21466
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.184	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.08.2024 13:54:55
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-21393
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.08.2024 до момента снятия у заемщика ограничения использования накопительной в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого ипотечного займа заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175649/05/24-ДДУ/9-ИИ-ЗС, выдан 20.05.2024, дата государственной регистрации: 12.08.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21394

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9F7EE2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 05.12.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0008606:75

			Дополнительное соглашение к договору № 175640/0524-ЦГ2/09-ВВГ-ЭС от 20 мая 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 05.07.2024 Договор целевого жилищного займа, № 2401/0049/8795, выдан 20.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем шлюзом и о договоре управления шлюзом, если такой договор заключен для управления плотиной:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.185	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.08.2024 13:54:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-78/011/2024-21592
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.08.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739029142
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175640/0524-ЦГ2/09-ВВГ-ЭС, выдан 20.05.2024, дата государственной регистрации: 12.08.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0008606:75-78/011/2024-21594 Дополнительное соглашение к договору № 175640/0524-ЦГ2/09-ВВГ-ЭС от 20 мая 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 05.07.2024 Кредитный договор, № 10804225, выдан 20.05.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00FFEEC5A2E5B9F7EE2F7B8E5B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.09.2024 по 05.12.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 2	Всего листов раздела 2: 092	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

			Дополнительное соглашение к Кредитному договору № 10806229 от 28 мая 2024 г., № 1, выдан 30.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженного документарной закладной или электронной закладной:	
		запись о наличии возражений или заявлений о регистрируемую запись об ипотеке:	
	4.180	вид:	Наличие в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.08.2024 15:17:52
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-21.978
		срок, на который установлены ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 09.08.2024 до возникновения у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщиком
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о предоставлении целевого жилищного займа, № 2404/0595928, выдан 21.05.2024 Кредитный договор, № 85137659, выдан 21.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 176021/0524-ДДУ/9-ВВ-ЭС, выдан 21.05.2024, дата государственной регистрации: 09.08.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-21.979
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.187	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	09.08.2024 15:17:52
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-21377
		срок, по который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.08.2024 на 215 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 85137659, выдан 21.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 176021/0524-ДДУ/369-ИИ-ЭС, выдан 21.05.2024, дата государственной регистрации: 09.08.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-21379
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:		76:11:080506:75	

4.189	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.08.2024 11:17:29
	номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-21354
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «АК БАРС», ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600000124
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1021700724-ЦЛ-29/4-ЖС, выдан 01.08.2024, дата государственной регистрации: 07.08.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-21355
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для отражения записей:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.189	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.08.2024 11:58:09
	номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-21318
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2024 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EE5CA4A5B9F4EE7F5E3E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 181771/0724-ЦГ/2Б3-ЭС, выдан 30.07.2024, дата государственной регистрации: 05.08.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21519 Дополнительное соглашение к Договору № 181771/0724-ЦГ/2Б3-ЭС от 30 июля 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 30.07.2024, дата государственной регистрации: 27.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21871
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.110	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.08.2024 09:54:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-21206
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 182272/0724-ЦГ/2Б3-ЭС, выдан 31.07.2024, дата государственной регистрации: 02.08.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21287 Кредитный договор, № 90263025, выдан 31.07.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 4BFFEE2C1A4C5B4F47E2F7BE2E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2024 по 10.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
15.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:		76:11:008506:75	

			Дополнительное соглашение к Договору № 102273/0724-ЦГ29/3-ЭС от 31 июля 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 31.07.2024, дата государственной регистрации: 21.08.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-21502
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.111	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.08.2024 14:01:43
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-21261
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 166137/1223-ЦГ29/6-ЭС, выдан 01.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-17204 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 241-24/Ц-01, выдан 03.07.2024

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
должность, наименование		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 2	Всего листов раздела 2: 097	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

			Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 241-24/ДДИ/01 от 05.07.2024 года, № 1, выдан 19.07.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.112	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	29.07.2024 16:53:55
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-21223
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.07.2024 на 335 месяц.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1807070624-ДДУ69-ЭС, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 29.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-21224 Кредитный договор, № 80929909-НКЛ, выдан 28.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBEC5A5D6A97EE2750EE0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.113	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.07.2024 08:54:23
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-21174
		срок, по который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о независимости представителя третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V6/4/2100-8081675, выдан 23.07.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 181907/0724-ЦГ2938-ЭС, выдан 23.07.2024, дата государственной регистрации: 26.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-21175
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

	4.114	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.07.2024 08:58:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-21161
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2024 на 362 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 181/0101/724-ЦД-2019-ДС, выдан 22.07.2024, дата государственной регистрации: 25.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-21161
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для отражения записей:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.115	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.07.2024 17:16:03
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-21159
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F9EEC5A4C5B4F7E2F7BE2E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164/54/0113-ЦЗ/2046-ЖС, выдан 21.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16859 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/ЦЗ-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 208-24/ЦЗ-01, выдан 10.06.2024 Дополнительное соглашение № 1 к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 208/24/ЦЗ-01 от 10.06.2024, выдан 20.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.116	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.07.2024 15:44:45
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-21135
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F9EEC5A5D6A97EE2F7B5EE5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1810/03/0724-ЦГ/2646-ЗС, выдан 22.07.2024, дата государственной регистрации: 24.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-21156 Кредитный договор, № 8004/0763, выдан 22.07.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.117	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.07.2024 14:14:09
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-21150
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1630/55/1123-ЦГ/2646-ЗС, выдан 17.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16947 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.05.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFEEC5A2E5B9F7EE2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

			Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 208-24/Ц-01, выдан 03.06.2024 Дополнительное соглашение № 1 к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 208-24/Ц-01 от 03.06.2024, выдан 20.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестровое дело:	
	4.119.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.07.2024 18:06:48
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-2114.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.01.2025 на 192 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 130214/0123-ДДУ/261-ЗС, выдан 26.01.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-10764 Кредитный договор, № 1009662, выдан 28.01.2023 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 92-24/Ц-01, выдан 04.05.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFEEC5A2E5B9F7EE2F7BEE5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 208-24/Ц-01, выдан 10.06.2024 Дополнительное соглашение к Договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №208-24/Ц-01 от 10.06.2024 г., № 1, выдан 20.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации залога, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, которые необходимо внести в реестровую запись об ипотеке:	
	4.119	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.07.2024 11:48:05
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-21130
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027809000140
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172128/0324-ЦГ29/2-ЭС, выдан 06.03.2024, дата государственной регистрации: 25.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21131 Дополнительное соглашение к Договору № 172128/0324-ЦГ29/2-ЭС от 06 марта 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 15.07.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.120	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	16.07.2024 15:25:40
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-2041
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "СЕВЕРГАЗБАНК", ИНН: 3525023760, ОГРН: 1023500000168
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177279/0524-ДДУ/4-ЭС, выдан 22.05.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-2304.2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность, наименование		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0065606:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.121	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 16:59:47
		номер государственной регистрации:	78:11:0065606:75-78/011/2024-21015
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 на 185 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 170433/0624-ЦГ/203-ЗС, выдан: 15.06.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0065606:75-78/011/2024-21016 Кредитный договор, № 8624/0949-0КЗ, выдан: 15.06.2024 Дополнительное соглашение к Договору № 170433/0624-ЦГ/203-ЗС от 15 июня 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 19.06.2024, дата государственной регистрации: 26.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0065606:75-78/011/2024-21180
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.122	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 17:20:28

	документ подписан электронной подписью	
должность	Сертификат: 00F8EC5A3A5B9F7E2F7B8E5B6 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-21011
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 на 144 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1800/0106/24-ДДУ/ЗК/, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21012 Кредитный договор, № 8049/4778, выдан 28.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.123	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.07.2024 14:02:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20086
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2024 на 245 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A5D5A9FF2E2F7B8E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 170335/0624-ЦГ/2/63-ЭС, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 12.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-20087 Дополнительное соглашение к Договору № 170335/0624-ЦГ/2/63-ЭС от 26 июня 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 29.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21218
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.124	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.07.2024 19:50:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20082
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027809000140
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 181010/0624-ЦГ/2/64-ЭС, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 12.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-20085

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.129	вид:	Наложен в пользу банка
		дата государственной регистрации:	12.07.2024 13:39:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-2980
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2024 на 72 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 181.105/0624-ЦГ2/69-ЭС, выдан 29.06.2024, дата государственной регистрации: 12.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-2898I Кредитный договор, № 8957801/11, выдан 28.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.126	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.07.2024 10:19:01
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2024-20967
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1352979424-ДДУ261-ЗС, выдан 23.04.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2024-20968
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.127	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.07.2024 16:04:59
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2024-20958
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2024 на 360 месяцев

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A5D0A9FE2E7F9E5D0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175/0106/0624-ДДУ/9/9-ЭС, выдан 06.05.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-20/59 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 0180/0177-НКЛ, выдан 13.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.128	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.07.2024 12:13:54
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-20/49
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2024 на 204 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1803/0106/0624-ДДУ/9/9-ЭС, выдан 22.06.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-20/50

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A3D0A97EE2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 31.12.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Кредитный договор, № 8065361/1, выдан 22.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженного документарного закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке:	
	4.129	вид:	Наложен в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 19:13:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20944
		срок, на который установлены ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 до невозможности у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2405/00/902123, выдан 08.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 174091/0424-ШГ2/93-ВВБ-ЭС, выдан 08.04.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-20945
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00F9EE5CA4E5B9FFE2E7F9E3E8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность, наименование		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.130	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 19:13:39
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20943
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 276 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о независимости предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 106-9009/7, выдан 09.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 174091/0424-ДДУ/ЯР-ИВ-ЭС, выдан 09.04.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-20945
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7E2F7BE2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

15.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0008606:75

	4.131	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 18:57:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-78/011/2024-20940
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 до момента снятия у залодателя права на использование имеющихся в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заимодавцу
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2511/0648/8979, выдан 18.03.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 171/887/0324-ДДУ/ЗЭ-ВВ-ЭС, выдан 18.03.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0008606:75-78/011/2024-20941
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.132	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 18:57:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-78/011/2024-20939
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 271 месяц
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F5E2E7F8E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0/5726103, выдан 28.03.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 171/697/0324-ДДУ/9/-ИИ-ЭС, выдан 10.03.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28941
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.133	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 18:11:00
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-28937
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 8797971/1-ИКД, выдан 30.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 180821/0624-ДДУ/8-ЭС, выдан 30.06.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28938

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EE5C5A2E5B9F7E2F7F8E2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.134	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 16:42:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-29939
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 360 (Триста) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178079.0524-ДДУ-2/69-ЭС, выдан 31.05.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-29939
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.135	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 12:48:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-20912
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 242 (Двести сорок два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1741019/ДД-ЦЗ/2019-ЖС, выдан 20.06.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-20913
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижённой документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.136	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 10:29:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-20909
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 284 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038126, ОГРН: 1037739527077

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 117 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1569/1/0524-ЦГ2/69-ЭС, выдан 22.05.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-28980
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.137	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 09:54:48
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-28891
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 9479/6090-НКЛ, выдан 06.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1757/9/0524-ЦГ2/69-ЭС, выдан 06.05.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-28892

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.139	вид:	Наложен в пользу банка
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 21:40:23
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-29869
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1757770524-ЦГ2909-ЭС, выдан 21.05.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28986 Кредитный договор, № 82979894, выдан 21.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.139	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 21:20:49
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20863
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 342 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1354770424-ДДУ59/8-ЗС, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2024-20984
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.140	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 21:20:07
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20880
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A4E5B9F7EE27BE5B5 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 128 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 04553018-НКЛ, выдан 27.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 175427/0424-ДДУ/Б-ЭС, выдан 27.04.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-20982
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке:	
	4.141	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 21:15:43
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20979
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 04240868-НКЛ, выдан 03.05.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00FF8EC5A4C5B9F7EE2F7982E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.09.2024 по 05.09.2025	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 121 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 175060/0024-ЦГ2939-ЗС, выдан 03.05.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-20880
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.142	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 20:29:42
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20875
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 348 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 8309/8077-НКЛ, выдан 29.05.2024; Договор участия в долевом строительстве, № 177480/0524-ЦГ2939-ЗС, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-20876
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EE2CA4C0A4F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 122 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.143	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 20:16:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20877
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 242 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1Т6006/0524-ЦЗ-2АЯ-ЖС, выдан 03.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-20878
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.144	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 18:40:18

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 123 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	76:11:080506:75

		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20873
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 342 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180809/0624-ДДУ-2459-ВС, выдан 01.07.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-20874
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.143	вид:	Изолента в виду замка
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 18:26:48
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20871
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A5D6A9FF1E2F7B8E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 124 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1800810624-ДДУ2938-ЗС, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28872 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 07587675-НКЛ, выдан 25.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или закрепленной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.146	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 17:42:05
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20860
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1800820624-ДДУ2938-ЗС, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28870 Кредитный договор, № 88185628, выдан 29.06.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9FFE2C7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 05.12.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 129 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		момент внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.147	вид:	Наложен в пользу банка
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 17:15:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-29865
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1805030624-ЦГ2/69-ЭС, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28560 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 0370/0947-НКЛ, выдан 25.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 126 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.148	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 16:40:36
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-3086
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 342 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1350/5/0624-ДДУ/9/3С, выдан 11.08.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-28962
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.149	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 16:27:22
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-2085б
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F9EEC5A5D6A97E2C7F8E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 127 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180702/0624-ДДУ/69-ЭС, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-20857
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.150	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 13:40:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20826
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Всероссийский банк развития регионов», ИНН: 7736253344, ОГРН: 1027739089314
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 181069/0624-ДДУ/69-ЭС, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-20827

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EE31AA3B6F4E2E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 18.12.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 178 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и описание изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.191	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 13:33:33
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/011/2024-28872
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 0676033б-НКЛ, выдан 25.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1775470524-ДДУ69-ЭС, выдан 25.05.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-28855
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 139 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживаемой депозитарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.192	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 13:21:59
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20819
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 до момента внесения у залодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 30.09.2003 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2401/00498522, выдан 06.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 174350/0424-ЦГ2939-ВВ-ЭС, выдан 06.05.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-20820 Кредитный договор, № 10688493, выдан 06.05.2024 Дополнительное соглашение к Договору № 174350/0424-ЦГ2939-ВВ-ЭС от 06 мая 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 27.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 154 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.193	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 13:21:59
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20818
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 259 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 174350/0424-ДДУ59/ВИ-ЭС, выдан 06.09.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-20820 Кредитный договор, № 10668493, выдан 06.09.2024 Дополнительное соглашение к Договору № 174350/0424-ДДУ59/ВИ-ЭС от 06 мая 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 27.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FF8DC5A6D8A9FFE2C7F9EE5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.08.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 150 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

4.154	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	09.07.2024 12:12:58	
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20800	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178400/0624-ДДУ 2938-ГОС, выдан 20.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-20864 Кредитный договор, № 8780585/1, выдан 20.06.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.155	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	09.07.2024 11:58:37	
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20800	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 331 месяц	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142	

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00FFE0C5A5D6A9FE2E7F9E3E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 152 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58959016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1805460624-ЦГ2/4-ЭС, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2024-28982
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.156	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 11:51:42
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20709
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1755126/0424-ЦГ2/4.8 -ЭС, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2024-28980 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 8459/0889-НКЛ, выдан 30.04.2024

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.08.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 153 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		момент внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.197	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 11:20:10
		номер государственной регистрации:	76:11:080606:75:76/011/2024-20595
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 136371/0524-ДДУ/269-ЭС, выдан: 14.05.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080606:75-76/011/2024-28795
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 154 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:060506:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.158	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 11:08:17
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2024-20703
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 122 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первичных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1761393/0624-ДДУ-2499-ЖС, выдан 09.05.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2024-28794
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.159	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 11:08:10
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2024-20705
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 159 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1704/0/0524-ЦГ2/69-ЗС, выдан 15.05.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-28796
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.160	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 10:51:47
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-28796
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 342 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1803/0/0624-ЦГ2/69-ЗС, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-28792
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EE2CAA2D6A9F7EE7C9E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 136 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.101	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 10:36:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20705
		срок, по который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о независимости представителя третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176/16/0524-ЦЗ-2699-ЗС, выдан 15.05.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28786 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 8032647?-НКЛ, выдан 15.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат 00F9EEC5A2E5A9F7E2F7BE2E0B	
	Кому: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 157 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

4.162	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.07.2024 10:15:28
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20763
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 170/ВО/ОЗ24-ЦЗ 2659-ЖС, выдан 16.05.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-20784 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 8400/0336-НКЛ, выдан 16.05.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.163	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.07.2024 18:36:15
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20775
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 255 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F1E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 138 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации	Договор участия в долевом строительстве, № 181203/0624-ЦГ2/69-ЗС, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28776
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.164	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 18:59:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20773
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 276 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027809000140
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180806/0624-ЦГ2/69-ЗС, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28774
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 09.09.2024 по 02.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 138 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.165	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 18:21:31
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20771
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177/31/0524-ЦЗ-2659-ЭС, выдан 22.05.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-20772 Кредитный договор, № 85403988, выдан 24.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7E2F7B2E5B4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 148 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

	4.166	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 18:10:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20568
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177/226/05/24-ЦДУ 2959-ЭС, выдан 23.05.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-20570 Кредитный договор, № 84237897, выдан 23.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.167	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 18:06:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20567
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF8E5C5A2E5B9F7E2E7F8E2E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 140 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1T9017/0624-ЦДУ/2/9/А-ЗС, выдан 17.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28768 Кредитный договор, № 8024/5776, выдан 17.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие ограничений или обременений в отчуждении или залоге объекта:	
	4.169	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 18:01:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-28764
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1T9080/0424-ЦДУ/2/9/А-ЗС, выдан 27.04.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28765

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FBEE2CAA2B6A9F7E2C7982E0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 142 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0006606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		время внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.189	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 17:59:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75:78/011/2024-28792
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1703950624-ДДУ-ЭС, выдан: 19.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006606:75-78/011/2024-28793
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с [illegible] по [illegible]	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 147 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.170	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 16:16:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-20753
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8/0988/3/19, выдан 11.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 156251/0524-ДДУ/0/0-ЗС, выдан 10.05.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-20754
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, которые внесены в реестровую запись об ипотеке:	
	4.171	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 15:50:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-20751
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 148 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1811030/0624-ДДУ/4-ЭС, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-28752 Кредитный договор, № 8994/0012, выдан 28.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.172	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 19:26:19
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20745
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1763/0705/24-ДДУ/8 -ЭС, выдан 15.05.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-28746

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EE5C5A2E5B9F7E2E7F9E2E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 149 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	76:11:080506:75

			Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 85769381-НКЛ, выдан 15.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестр по заявлению о регистрации:	
	4.173	вид:	Наложен в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 19:46:54
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20738
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 156 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1802F0506/24-ЦЖ/ЯК/ЭС, выдан 22.06.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-20739 Кредитный договор, № 85570348, выдан 22.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F9EEC5A3D0A97EE2790E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 150 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.174	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 12:54:12
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-2054.1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 182 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 150571/0524-ДДУ/69-ЗС, выдан: 17.05.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-28744
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.175	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 12:47:52
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-2054.1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 242 месяца

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F9EEC5A5D6A9F7E2F7982E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 147 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178043/0624-ДДУ/ЭФ-ЗС, выдан 11.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-28742
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.176	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 12:27:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-28734
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 204 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178732/0624-ДДУ/ЭФ-ЗС, выдан 11.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-28735 Кредитный договор, № 8059/0358-ИКЛ, выдан 11.06.2024

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F1E2F7B8E5B6 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 148 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.177	вид:	Наложен в пользу банка
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 11:44:17
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/011/2024-20756
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 192 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 80672319, выдан 31.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 177620109524-ДДУ-269А-ЭС, выдан 31.05.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-20751
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EE2CAA2B6A4F7E2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 149 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.178	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 11:36:25
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20726
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 242 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1797/5/00624-ДДУ/9/3С, выдан 20.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-20729
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.179	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 11:12:38
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20726
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 350 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
подпись	Сертификат: 00F8EEC5A5D6A9F1E2C7B3E4D5A6F7B8C9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.03.2024 по 01.03.2027	инициалы, фамилия
должность, наименование		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 150 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176/1к(ОП)24-ЦГ2/4/8-ЭС, выдан 16.05.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506(75)-76/011/2024-28727
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.180	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 10:47:04
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20724
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038126, ОГРН: 1037739527677
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 174/850424-ЦГ2/4/8 -ЭС, выдан 25.04.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506(75)-76/011/2024-28725

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EE2CAA2B6A9F7E2C7982E2A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.03.2024 по 20.06.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 150 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0006606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или закрепленной закладной:	
		момент внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.181	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 18:37:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75:78/011/2024-20716
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175581/0424-ДДУ/ЗИ/-ЭС, выдан 02.05.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006606:75-78/011/2024-287.19 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 84473193-НКЛ, выдан 07.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 152 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	75:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.182	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 18:37:10
		номер государственной регистрации:	75:11:080506:75:75/011/2024-207/1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 8748/4180-НКЛ, выдан 30.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 180686/0824-ДДУ/9/9-ЭС, выдан 30.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 75:11:080506:75-75/011/2024-287/2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.183	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 18:24:52
		номер государственной регистрации:	75:11:080506:75:75/011/2024-207/4

должность уполномоченного лица, органа, осуществившего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A4C5B4F7E2C7982E89 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 193 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 182 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1740/60/0424-ЦГ20/8-ЭС, выдан 16.04.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-28715
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.184	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 18:23:24
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-28711
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 362 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1760/50/0524-ЦГ20/9-ЭС, выдан 20.05.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-28712

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат 00F9EEC5A3E5B9FE2E7F9E3E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.08.2024 по 31.10.2025	
подпись	наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 158 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		момент внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.185	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 18:21:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-20710
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177118/0524-ЦГ2/69-ЭС, выдан 23.05.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28715
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью. Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.10.2023 по 10.10.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 159 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.186	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 17:56:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20706
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первичных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1800606/0624-ДДУ-ЖС, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-20700 Кредитный договор, № 8050/5-022, выдан 26.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в запись об ипотеке:	
	4.187	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 16:54:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20706
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 336 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F87E2C7B8E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 158 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177674/0524-ДДУ/9-ЗС, выдан 28.05.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-20705 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 00618734-НКЛ, выдан 28.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, предусмотренные законом:	
	4.188.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 16:44:43
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-20704
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 348 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 04972768-НКЛ, выдан 24.04.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 31.12.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 187 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 175145/0424-ЦГ/2939-ЗС, выдан 23.08.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28705
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.189	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 10:17:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-20700
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175145/0424-ЦГ/2939-ЗС, выдан 23.08.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28705
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 158 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.190	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 16:05:40
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20698
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 276 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1799-4709624-ДДУ/ЯЭ-ЗС, выдан 18.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-20699 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 88289799-НКЛ, выдан 18.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.191	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 16:00:24
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20698

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 193 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 324 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первичных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180431-0624-ДДУ-9-ЗС, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-28697
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.192	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 15:47:28
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20695
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первичных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8620/2317, выдан 17.06.2024

	документ подписан электронной подписью	
наименование должности	Сертификат: 00F9EEC5A3E5A9F7E2F7902E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 168 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 178/03/0624-ЦГ/269-ЭС, выдан 17.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-20689
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.183	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 19:26:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-20689
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 181/206/0624-ЦГ/269-ЭС, выдан 01.07.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-20690 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 88957139-НКЛ, выдан 01.07.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EE31A6CB0A7F2E7F9E5E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 18.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:75	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.194	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 15:24:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20685
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1806/3/c0624-цд 2694-ЗС, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-20686
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.195	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 15:41:42

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE2CA4CB0A7EE2C7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2024 по 10.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 167 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2024-20683
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 до исполнения/прекращения у залогодателя права на использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 28.09.2004 №161-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176787/0824-ДДУ/69-ВИ-ЗС, выдан 21.05.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2024-20684 Кредитный договор, № 30800825, выдан 21.05.2024 Договор целевого жилищного займа, № 3004080906141, выдан 21.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющих залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обращающихся документарных закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.196	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 15:01:42
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2024-20682
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 277 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142

	документ подписан электронной подписью	
наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 167 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1767870524-ЦГ2694-ИИ-ЭС, выдан 21.05.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-20684 Кредитный договор, № 0/000025, выдан 21.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.197	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 14:57:44
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20687
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 181345/0624-ЦГ2698-ЭС, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-20688

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 164 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		номера и внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.198	вид:	Иного рода запись
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 14:45:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-28686
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 до момента прекращения у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 10627962, выдан 05.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 173/0220424-ЦГ2930-ВВ-ЭС, выдан 05.04.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28681 Договор целевого жилищного займа, № 2403/00504425, выдан 05.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.189	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 14:45:02
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20679
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 281 месяц
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739060042
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0062790/2, выдан 05.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 173502/0424-ЦГ2938-ИИ-ЭС, выдан 05.04.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-20681
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 168 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016		
Кадастровый номер:		78:11:0005606:75
4.280	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.07.2024 14:35:04
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20676
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1701554/0624-ДДУ-2659-ЭС, выдан: 19.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-20677
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для первичных ипотек:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.281	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.07.2024 13:46:53
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20668
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 276 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A2E5B4F7E2F7BE2E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 167 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 00-007289-НКЛ, выдан 19.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 17/9045/0624-ЦГ2/69-ЭС, выдан 19.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2024-28660
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2.02	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 11:49:52
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20662
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о независимости представителя третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 04/340/998-НКЛ, выдан 06.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 17528/0524-ЦГ2/69-ЭС, выдан 06.05.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2024-28663

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBEC5A3D6A9FFE2F7BE2E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 168 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканий:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной депозитарной закладной или закрытой закладной:	
		номера и внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.285	вид:	Имущество в пути залога
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 11:34:24
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75:76/011/2024-26699
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 216 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175643/0524-ДДУ/ИЗ-ЭС, выдан 13.05.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-26960 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 84907946-НКЛ, выдан 13.05.2024
		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканий:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EE2CAA2B6A4F7EE2F7BE2E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 169 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.284	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 18:50:23
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-30645
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 132 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1774/1(1)/09.24-ДДУ/ЯВ.-ЭС, выдан 23.05.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2024-28046 Кредитный договор, № 85770444, выдан 23.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.285	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 18:22:23
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-30641

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 178 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1775/1(1)/0524-ДДУ/ИЖ-ЭС, выдан 30.05.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2024-28642 Кредитный договор, № 80731044, выдан 31.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.286	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 18:09:26
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2024-28650
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 96 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 178 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:080506:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13с140/0524-ЦГ2938-ЭС, выдан 16.05.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-28640 Кредитный договор, № 85630231, выдан 16.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.2.87	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 16:36:09
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20636
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 382 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Альфа-Банк», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначального документа: физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13с136/0524-ЦГ2938-ЭС, выдан 08.05.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-28637
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2024 по 10.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 172 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.288	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 16:31:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20634
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 342 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1774000524-ЦЗ-2930-ЗС, выдан 24.05.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28635
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.289	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 16:21:37

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 177 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:060606:75		

		номер государственной регистрации:	76:11:060606:75-76/011/2024-20632
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1774950.04-ДДУ-2408-/ЖС, выдан 31.05.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:060606:75-76/011/2024-20633 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 06/0606/00-НКЛ, выдан 31.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.210	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 14:58:04
		номер государственной регистрации:	76:11:060606:75-76/011/2024-20612
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 342 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A5D5A9F7EE2F7B6E5D0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 174 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175/6/1/0824-ЦЗ/2458-ГК, выдан 28.04.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-206.13
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.2.1.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 14:29:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-206.14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175/6/1/0824-ЦЗ/2458-ГК, выдан 28.04.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-206.15 Кредитный договор, № 8424/0818-ИКЛ, выдан 30.04.2024
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 179 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке:	
	4.212	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 14:19:28
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-206.10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о независимости представителя третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1330300624-ЦЗ/2030-ЭС, выдан 07.06.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-286.11 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 07490235-НКЛ, выдан 07.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке:	

должность	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 178 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

4.213	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.07.2024 14:06:59
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20617
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 156697/0524-ЦДУ 2938-СК, выдан 23.05.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-286.01
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для отдельных ипотек:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей двухсторонней закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.214	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.07.2024 14:05:58
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20668
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2024 по 16.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 177 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 181120/0624-ЦГ2930 -ЭС, выдан 20.06.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-28680 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 00202980-НКЛ, выдан 20.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.215	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 12:35:27
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20596
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 351 месяц
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8958137/6, выдан 23.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 180216/0624-ЦГ2930 -ЭС, выдан 20.06.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-28587

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBE5C5A2E5B9F7E2F7B8E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 178 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0006606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной ценной бумаги или закрепленной ценной бумаги:	
		время внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.216	вид:	Имеется в пользу банка
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 12:27:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75:78/011/2024-20904
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 179/01/0624-ЦГ2/АВ-ЭС, выдан 22.06.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006606:75-78/011/2024-28585 Договор об отчуждении взаимообязывающей предпитной линии, № 08514593-НКЛ, выдан 27.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 179 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.217	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 12:01:12
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-30992
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 3641091 77-НКЛ, выдан 05.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1586493/0624-ДДУ/ОЗ/8.-ЭС, выдан 05.06.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:66(75-76/011/2024-28595
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.218	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 11:29:50
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-30998

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.03.2024 по 24.05.2025	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 179430/0624-ДДУ/ИЖ-ЭС, выдан 18.06.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2024-28591 Договор об открытии кредитной кредитной линии, № 98169119-ИЖЛ, выдан 18.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.219	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 11:19:45
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2024-20988
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF8DC5A4C5B9F4FE2F7B8E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1802730826-ЦЗ-2458-ЭС, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-2858/3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.220	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 11:10:38
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-2858/6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 330 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Альфа-Банк», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1760730826-ЦЗ-2458-ЭС, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-2858/7
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	75:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.221	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 11:03:34
		номер государственной регистрации:	75:11:000506:75-75/011/2024-3058.4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 88741486-НКЛ, выдан 27.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 180606/0624-ДДУ/08.-ЭС, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 75:11:000506:6(75-75/011/2024-28485
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.223	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 10:53:24
		номер государственной регистрации:	75:11:000506:75-75/011/2024-3058.1

	документ подписан электронной подписью	
должность	Сертификат: 4BFFE0C5A4C5B4F7E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 183 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008566:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2023 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом переходящих данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1037461823-ДДУ20-4-ЗС, выдан 24.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2023-16715 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-40, выдан 04.05.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/Ц-40, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к Договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24/Ц-40 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.223	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 10:48:35
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2024-20579
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2023 на 180 месяцев

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия
	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 164 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0008606:75

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 156744/0923-ОДГ/3/3-ЗС, выдан 12.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0008606:75-78/011/2023-15982 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 92-14/ДД-01, выдан 04.05.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/ДД-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к Договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24/ДД-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.224	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 10:43:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-78/011/2024-20977
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2023 по 01.10.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58789016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161/442/1023-ДДУ/2649-ЭС, выдан 24.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16928 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 92-24/ЦЦ-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/ЦЦ-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к Договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24/ЦЦ-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.225	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 10:32:16
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-20975
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1500 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 1907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161/05/1023-ЦЗ/29/4-ЖС, выдан 25.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-16574 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/ЦЗ-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/ЦЗ-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к Договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24/ЦЗ-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.226	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 21:04:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-20955
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 89459768, выдан 25.06.2024

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
должность, наименование		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 087 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 1803130624-ЦГ29/8-ЗС, выдан 23.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28556
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.227	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 21:03:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20557
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 8962/8180-НКЛ, выдан 21.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1803130624-ЦГ29/8-ЗС, выдан 23.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28556
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EE2C1A4CB6F4E2F7B8E5B6 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 188 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.226	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 21:05:35
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20553
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 8723/0986-НКЛ, выдан 17.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 170294/0624-ЦГ2/0/8-ЭС, выдан 17.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-20554
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 09.09.2024 по 01.12.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 193 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

	4.229	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 21:00:53
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-26952
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/2(3)/1823-ЦД/29/4-ЖС, выдан 31.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16824 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 02-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к Договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24/Ц-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.230	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 20:42:45

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 198 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

15.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20550
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2023 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161495/1023-ДДУ-ЯК, выдан 26.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-16685 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 02-24/ЦД-01, выдан 04.09.2024 Дополнительное соглашение к Договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24/ЦД-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/ЦД-01, выдан 26.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.231	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 10:09:48
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20548

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A4C5B9F5E2F7E9E5B5 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 160 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016

Кадастровый номер:		76:11:008566:75
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162(82)1823-ДДУ/4-ЭС, выдан 31.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2023-16688 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-40, выдан 04.05.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/Ц-40, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к Договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24/Ц-40 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.232	вид:	Ипотека в пользу банка
	дата государственной регистрации:	05.07.2024 19:51:08
	номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2024-20544
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2023 на 360 месяцев

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 192 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1640/Б/11/23-ЦГ/2/66-ЗС, выдан 30.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-16847 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 92-1413-01, выдан 04.05.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-2413-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 177-2413-01 от 26.04.2024 года, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживаемой документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.239	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 19:30:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-20939
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.03.2024 по 01.03.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 197 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

15.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58979016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1685471123-ЦЦ/2611-ЗК, выдан 17.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16981 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/Ц-01, выдан 20.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 177-24/Ц-01 от 20.04.2024 года, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.234	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 19:30:42
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-20942
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат 00F9EEC5A2E8A9FE2E2F9B2E0B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.08.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 198 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/5371/11123-ЦГ/2046-ЖС, выдан 23.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-17253 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 177-24/Ц-01 от 26.04.2024 года, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.235	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 19:27:31
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-20945
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 348 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 0499/5070-НКЛ, выдан 06.05.2024

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7E2F7902E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.09.2027	
должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 159 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 175/0010524-ЦГ2938-ЭС, выдан 06.05.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-28546
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.236	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 18:41:11
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-20532
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800001140
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180/0010624-ЦГ2938-ЭС, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-28513
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 10.10.2023 по 10.10.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.237	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 18:36:23
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-30538
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1801/0506/24-ДДУ/ЭИЗ-ЭС, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506/6(75-76/001/2024-28529 Кредитный договор, № 8702/0423, выдан 20.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.238	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 18:32:48
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-30534

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 197 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175922/0524-ДДУ/ИЖ-ЭС, выдан 07.05.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-28535 Договор об открытии кредитной линии, № 8594/0224-НКЛ, выдан 07.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, которые должны быть внесены в государственный реестр недвижимости:	
	4.239	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 18:21:26
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-28536
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2023 по 10.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 198 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 155/06/0824-ЦГ2/61-ЗС , выдан 14.03.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-28531 Кредитный договор, № 84937068, выдан 14.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.240	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 18:03:19
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-20522
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 155/06/0823-ЦГ2/61-ЗС, выдан 31.08.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-15734 Кредитный договор, № 1923404, выдан 31.08.2023 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 92-54/Ц-01, выдан 04.03.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A3E5A9FFE2F7B5E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 198 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

			Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 Ц-01, выдан 29.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 177-24/Д-01 от 29.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке:	
	4.241	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 18:01:13
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-20527
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1573/3(1)023-ЦГ/2(1-3)С, выдан 19.08.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16068 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024

	документ подписан электронной подписью Сертификат 00F9EEC5A2E5B9F7EE1F9E2E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 208 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

			Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 Ц-01, выдан 29.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 Ц-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, которые должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с федеральным законом:	
	4.242	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 17:59:51
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-20520
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161/330/1023-ЦГ2046-ЗС, выдан 19.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16559 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024

	ДОКУМ�ENT ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBE5C5A5D6F9F7E2F7BE2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 208 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

			Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/Ц-01, выдан 29.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 177-24/Ц-01 от 29.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации залога, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в соответствии с договором управления залогом, если такой договор заключен, или управляющем компании:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.243	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 17:59:18
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-20518
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 19/091/1023-ДДУ/2/4-ЗС, выдан 13.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16513 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBE5C5A2E5B9F7E2F7B8E2E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2/2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

			Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24/Ц-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, которые, по мнению органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, необходимы для внесения в Единый государственный реестр недвижимости:	
	4.244	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 17:45:58
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20515
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1390250624-ДДУ-2030-ЭС, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-20516 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 8788843/9-НКЛ, выдан 24.06.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 207 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0006606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.245	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 17:00:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75:78/011/2024-20911
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 87477647-НКЛ, выдан 13.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1760/020624-ДДУ/08-ЭС, выдан 13.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006606:75-78/011/2024-20512
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 208 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.246	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 16:56:15
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20569
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 15811/00834-ДДУ/08-ЭС, выдан 03.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-28510 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 8717/5184-НКЛ, выдан 03.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.247	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 16:18:54
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20513

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2/9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8/32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 276 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8488/1797, выдан 23.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1804703/0624-ДДУ/0/9-/ЭС, выдан 23.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-28/5/4
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2.49.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 16:09:57
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20/00/1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 130 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2F7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 206 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1150/2/0024-ЦГ2938-ЭС, выдан 22.04.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-28582
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.249	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 16:07:46
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-2050.0
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 86330763, выдан 05.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1770/2/0524-ЦГ2938-ЭС, выдан 05.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-28584
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 207 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2.50	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 15:55:59
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20650
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 312 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1805/6606/24-ЦЗ 2408-ЭС, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-20560 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 08271919-НКЛ, выдан 25.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2E27B8E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 208 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

4.251	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	05.07.2024 15:54:26	
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20605	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор № 85734817, выдан 22.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1803110624-ЦГ2698-ЭС, выдан 22.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-20488	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.252	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	05.07.2024 15:49:57	
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20605	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 324 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2/8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8/32	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 8665/0500-НКЛ, выдан 20.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 176610/0524-ЦЕ/2/8 -ЭС, выдан 16.05.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28490
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие ограничений или обременений в отчуждении или залоге:	
	4.253	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 19:44:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20505
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 326 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176434/0524-ЦЕ/2/8 -ЭС, выдан 16.05.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28580

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EE2CAA2B6A4F7EE27982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 210 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.254	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 15:42:12
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/011/2024-26869
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/9540-0000637, выдан 13.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1791920624-ДДУ308.-ЭС, выдан 11.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-26894
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 213 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.295	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 15:41:36
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20489
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 120 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1794403062-ДДУ2908-ЭС, выдан 14.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2024-28580 Кредитный договор, № 8803072774, выдан 14.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.256	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 15:36:58
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20489

	документ подписан электронной подписью	
подпись, наименование должности	Сертификат: 00F9EEC5A3D0A9FE2E2F9E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 212 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 85232567, выдан 14.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 17602/0524-ДДУ/9.-ЭС, выдан 14.05.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-20490
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.257	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 15:37:04
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20490
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F1E2F7BE2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 213 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016

Кадастровый номер:		78:11:0005606:75	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177/ЗЕ/0824-ЦЗ/2930-ЗС, выдан 27.05.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-2б492	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6.250	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	03.07.2024 19:51:27	
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-2б487	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177/ЗЕ/0824-ЦЗ/2930-ЗС, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-2б488 Кредитный договор, № 8640/5008-ИКЛ, выдан 29.05.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE2CA4C0A4F7E2F7B8E0B4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.09.2024 по 29.11.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 214 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2.59	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 19:00:22
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-20448
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2023 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/671/1123-ЦЗ/2Кб-2К, выдан 15.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-17015 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24 ЦЗ-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 ЦЗ-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 ЦЗ-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 219 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.280	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 19:03:21
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-20459
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 на 120 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162751/1023-ЦЗ 29/8-ЖС, выдан 30.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-17042 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24 ЦЗ-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 ЦЗ-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 ЦЗ-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 218 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:080506:75

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.281	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 18:50:29
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20446
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о незаконности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16-0/46/1123-ЦЗ-2-6-ЖС, выдан 01.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16493 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 92-24 Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 Ц-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 217 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2.67	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 18:44:08
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20444
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2023 по 240 (Двести сорок) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16-8/ОУ/11/23-ЦЗ/2-6-ЖС, выдан 09.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16405 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 92-24 Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 Ц-01 от 26.04.2024 г., № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 05.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 218 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58787901а			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2.63.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 18:41:47
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-20442
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1681/01223-ЦЗ/20/8-ЗС, выдан 22.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-17599 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24 Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 Ц-01 от 26.04.2024 г., № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2F7BE2E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 218 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.284	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 18:29:58
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20440
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1601001823-ДДУ-2019-ЖС, выдан 12.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16304 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования ЛОД-24 ЦИ1 от 04.03.2024.pdf, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 ЦИ1, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 ЦИ1 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 224 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.285	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 18:26:58
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-204/6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2023 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/ЯО/011/23-ЦЗ/2-6-ЖС, выдан 13.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16495 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 92-24 Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 Ц-01 от 26.04.2024 г., № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 221 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2.06	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 18:20:53
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20436
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165/1011/23-ЦЗ/265-ЖС, выдан 21.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-17928 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24 ЦЗ-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 ЦЗ-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 ЦЗ-01 от 26.04.2024 г., № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.09.2024 по 05.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 222 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.287	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 18:12:27
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20452
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2023 на 60 месяцев.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 15/05/0102/23-ЦЗ-2/61-"Ж", выдан 23.08.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-15988 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 92-24/ЦЗ-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/ЦЗ-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 177-24/ЦЗ-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 227 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2(6)	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 08:50:08
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20592
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2023 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1606ФО/1823-ЦЗ/2АЗ-Ж", выдан 13.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16482 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 82-24/ЦД-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 ЦД-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 ЦД-01 от 26.04.2024 г., № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 224 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.289	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 08:55:08
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-20700
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2023 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161/03/1823-ЦР-2АБ-3К", выдан 27.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16601 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 82-24/ЦБ-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 177-24/ЦБ-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 177-24/ЦБ-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 229 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.270	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 08:21:34
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20708
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2023 на 144 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159/SO/1823-ДДУ-2-0-Ж", выдан 04.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16372 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 82-24/ЦБ-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 177-24/ЦБ-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24/ЦБ-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 259 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.271	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 08:14:12
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20586
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2023 на 60 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157116/0823-ДДУ/ИС, выдан 30.08.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16166 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 82-24/ЦД-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/ЦД-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к Договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 177-24/ЦД-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 227 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.272	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.07.2024 19:57:29
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20/04
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2023 на 252 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 156110/0023-ДДУ/2/1-ДС, выдан 22.08.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16405 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 82-24/ДД-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 177-24/ДД-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 177-24/ДД-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 278 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.273	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.07.2024 19:55:10
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20780
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1630/76/1823-ЦЗ ЭАБ-ДС, выдан 13.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16572 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 82-24/ЦЗ-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 177-24/ЦЗ-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 177-24/ЦЗ-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 278 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.274	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.07.2024 19:55:25
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-20778
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2023 на 348 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 19/ОБ/1823-ДДУ-2/6/Ж/К, выдан 09.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16481 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 92-24/ЦЦ-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/ЦЦ-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к Договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 177-24/ЦЦ-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 250 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.275	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.07.2024 13:47:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-20901
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2022 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13/0081823-ДДУ-2/3-ЗС, выдан 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2022-10691 Кредитный договор, № 1096672, выдан 11.10.2022 ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ № 177-24/Ц-01, выдан 30.04.2024 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ № 177-24/Ц-01 ОТ 30.04.2024 ГОДА, № 1, выдан 17.05.2024 РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, № 63-24/Ц-01, выдан 04.03.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 253 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	4.276	вид:	Иного вида ипотека
		дата государственной регистрации:	27.06.2024 15:29:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75:78/011/2024-20759
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2022 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1542391, выдан 21.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 135100/1122-ДДУ292-ЭС, выдан 21.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2022-10318 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 Ц-01 от 26.04.2024 г., № 1, выдан 17.05.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A3E5B9FFE2F79B2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 252 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

			Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №02-24 Ц-01 от 04.03.2024.pdf, выдан 04.03.2024 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №02-24 Ц-01 от 04.03.2024.pdf, выдан 04.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		включен в описание изменений или дополнений в регистрируемую запись об ипотеке:	
	6.2.77	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.06.2024 15:21:11
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-20268
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 146734/0623-ДДУ/2(3-3)С, выдан 06.06.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-12868 Кредитный договор, № 1725042, выдан 08.06.2023 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 Ц-01, выдан 24.04.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 05.09.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 253 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

			Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 Ц-01 от 26.04.2024 г., № 1, выдан 17.05.2024 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования от 04.03.2024.pdf, № 1, выдан 04.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, предусмотренные законом:	
	4.276	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.06.2024 15:16:28
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-20264
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1326/0/0823-ЦГ2/6/2-ЗС, выдан 16.09.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10034 Кредитный договор, № 1478095, выдан 14.09.2022 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 Ц-01, выдан 26.04.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7EE2F7B8E2E8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 254 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

			Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 ДД-01 от 26.04.2024 г., № 1, выдан 17.05.2024 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования от 04.03.2024.pdf, № 82-24 ДД-01, выдан 04.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной депозитарной закладной или закрепленной закладной:	
		иные сведения, которые необходимо внести в реестровую запись об ипотеке:	
	4.279	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.06.2024 14:57:52
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-20256
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2022 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134006/1023-ДДУ/2(2-3)С, выдан 27.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10174 Кредитный договор, № 1519292, выдан 01.11.2022 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/ДД-01, выдан 26.04.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFEEC5A2E5A9FFEE2F7BEE2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 259 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

			Дополнительное соглашение к Договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 177-24ЦД-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24ЦД-01, выдан 04.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, предусмотренные законом:	
	4.280	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.06.2024 14:57:52
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-20258
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2025 на 156 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 136762/1223-ЦГ/20/3-ЗС, выдан 23.12.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-10677 Кредитный договор, № 1578286, выдан 23.12.2022 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, выдан 26.04.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBE5C5A2E5B9F7E2F7B8E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 330 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

			Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24/Ц-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестровое дело:	
	4.281	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.09.2024 14:58:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-20250
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1699017, выдан 29.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 133521/0822-ДДУ/2/2-ЭС, выдан 29.09.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2022-10130 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/Ц-01, выдан 26.04.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7EE2F7B8E2B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 257 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

			Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №077-24 Ц-01 от 26.04.2024 г., № 1, выдан 17.05.2024 РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрируемую запись об ипотеке:	
	6.2.82	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.06.2024 12:18:47
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-200.52
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176/6016/0624-ЦГ2/0.8 -ЭС, выдан 11.06.2024, дата государственной регистрации: 25.06.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-281.53
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 258 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301919016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.285	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.06.2024 20:11:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20130
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.06.2024 до момента снятия с залогодержателя права на использование накопления в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2004 № 117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на уплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашение обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений), № 2404/00587328, выдан 12.04.2024 Кредитный договор, № 10030478, выдан 12.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 174565/0424-ДДУ/ИЖ-ВВ-ЭС, выдан 12.04.2024, дата государственной регистрации: 24.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-28131 Дополнительное соглашение к договору № 174565/0424-ДДУ/ИЖ-ВВ-ЭС от 12 апреля 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 03.07.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-21027

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9FF5E2F7EEE2E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 05.12.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 233 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.284	вид:	Иного вида ипотека
		дата государственной регистрации:	24.06.2024 20:11:26
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/011/2024-20129
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.06.2024 на 119 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о дееспособности представителя третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 10030478, выдан 12.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 174985/0424-ДДУ/08-ВВ-ЭС, выдан 12.04.2024, дата государственной регистрации: 24.06.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-28131 Дополнительное соглашение к договору № 174985/0424-ДДУ/08-ВВ-ЭС от 12 апреля 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 03.07.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-21027
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.01.2024 по 31.12.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 244 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.285	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.06.2024 19:40:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-20121
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.06.2024 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736066991, ОГРН: 1027739082490
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору № 1489/2/0723-ЦЦ/2Б/3-ЭС от 04 июля 2023 г. участия в долевом строительстве, выдан 19.06.2024, дата государственной регистрации: 24.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-20122 Договор участия в долевом строительстве, № 1489/2/0723-ЦЦ/2Б/3-ЭС, выдан 04.07.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-14526 Кредитный договор, № 4.0/0790/92/24-01, выдан 19.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9F7E2F7B2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 240 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о договоре(ах), который(ых) осуществляет хранение обслуживаемой депозитарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2.06)	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.06.2024 13:51:46
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-20015
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2024 до исполнения у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 30.00.2004 № 117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщиком
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на уплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений), № 2404100560357, выдан 19.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 174581/0424-ДДУ/9/8Б-ЗС, выдан 19.04.2024, дата государственной регистрации: 20.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-20016 Кредитный договор, № Б0014/4786/24, выдан 19.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7E2F7902E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 242 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.287	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.06.2024 13:51:46
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-20014
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2024 по 31.01.2056
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ», ИНН: 7831000122, ОГРН: 1027800000084
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0800124780/24, выдан 19.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 174581/0424-ДДУ/08-ВВ-ЗС, выдан 19.04.2024, дата государственной регистрации: 20.06.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:6(:75-76/011/2024-28016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.288	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.06.2024 13:14:48
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-15966

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A4C5B9F7EE1F9B2E8B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 247 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:060506:75		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176530/0624-ДДУ/4-ЭС, выдан 04.06.2024, дата государственной регистрации: 19.06.2024, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2024-19967 Кредитный договор, № 8701/7054, выдан 04.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.289	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.06.2024 14:26:04
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2024-19937
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 06.09.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 244 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1Ю/2730624-ЦГ/24/4-ЭС, выдан 14.06.2024, дата государственной регистрации: 18.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-19038 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 8758/4064-НКЛ, выдан 14.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.290	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.06.2024 13:47:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-19029
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.06.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1Ю/2730624-ЦГ/24/4-ЭС, выдан 14.06.2024, дата государственной регистрации: 18.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-19030 Кредитный договор, № 8780/2078, выдан 14.06.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E0A9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 05.12.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 249 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной депозитарной закладной или удостоверений закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.291	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	17.06.2024 18:11:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-19919
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 17.06.2024 на 336 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178775/0624-ДДУ-9-4-ЭС, выдан 07.06.2024, дата государственной регистрации: 17.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-19920 Кредитный договор, № 8655/1994, выдан 07.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 250 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.293	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.06.2024 10:01:18
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-19912
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.06.2024 на 182 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1596859/0624-ДДУ/ЯЧ-ЗК, выдан 11.06.2024, дата государственной регистрации: 17.06.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(6):(75-76/001/2024-19915
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.293	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.06.2024 11:11:43
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-19987
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.06.2024 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4C5B9F7E2F7B6E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 247 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176051/0624-ДДУ/2/61-ЭС, выдан 10.06.2024, дата государственной регистрации: 17.06.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506(75)-76001/2024-19880
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.294	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.06.2024 19:16:32
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-19878
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 8641/1096-НКЛ, выдан 22.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 176085/0624-ДДУ/2/4-ЭС, выдан 22.05.2024, дата государственной регистрации: 14.06.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506(75)-76001/2024-19877

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 248 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.295	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	09.06.2024 11:12:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-19786
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2024 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177454/0524-ДДУ/ЗОВ-ЭС, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 09.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-19787
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A2E8A9F1E2C7B3D4E5F6A7B8C9D0E1F2A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.03.2024 по 01.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 249 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.286	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.06.2024 19:57:05
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-15523
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177/66/05/24-ЦЗ/ЭСК-ЖС, выдан 31.05.2024, дата государственной регистрации: 05.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-15524
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.287	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.05.2024 11:28:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-16482
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 250 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-50959016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1776765/05/24-ЦЖ/2644-ЗС, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 31.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-19483
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.2.90	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.09.2024 09:59:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-19433
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2024 на 182 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1766961/05/24-ЦЖ/2644-ЗС, выдан 24.05.2024, дата государственной регистрации: 30.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-19434
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 259 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:75	

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2.9)	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.05.2024 14:37:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-19372
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2024 до момента снятия у залогодержателя права на использование накопления в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 173-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/9001/1123-ДДГ2/01-ВИ-ЭС, выдан 10.11.2023, дата государственной регистрации: 28.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/001/2024-19373 Кредитный договор, № 262/011, выдан 10.11.2023 Договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на уплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашение обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений), № 7310/00487274, выдан 10.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 252 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.380	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	28.09.2024 14:37:02
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-19/07
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2024 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/360/011/123-ЦЗ/2651-ВВ-ЭС, выдан 10.11.2023, дата государственной регистрации: 28.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-19/07/3 Кредитный договор, № 2624/011, выдан 10.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.11.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 293 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

6.381	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.05.2024 14:29:23
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-10/63
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2024 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор № 8606948/7, выдан 20.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1366420524-ЦГЭ/ОА-ЭС, выдан 20.05.2024, дата государственной регистрации: 28.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-10/50
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6.382	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 11:11:49
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-10/65
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 254 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1767470524-ЦГ2/69-ЗС, выдан 17.05.2024, дата государственной регистрации: 27.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18766
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.3.81	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.05.2024 10:45:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-19159
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1754655024-ЦГ2/69-ЗС, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 22.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18280
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 259 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.384	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.05.2024 15:37:13
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-19159
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о независимости предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 3692/3059-НКЛ, выдан 06.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 175/17/0424-ЦГ2/0/8-ЭС, выдан 06.05.2024, дата государственной регистрации: 22.05.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-19156
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 250 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

6.385	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.09.2024 19:48:10	
	номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-19134	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2024 на 122 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор № V414/3106-0003204, выдан: 10.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 17-Д/1/1/0424-ЦГ29/4-ЭС, выдан: 10.04.2024, дата государственной регистрации: 20.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0009040:675-78/011/2024-19135	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6.386	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.09.2024 19:28:12	
	номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-19128	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2024 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 287 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1758/0405/24-ЦЗ/2/69-ЭС, выдан: 16.05.2024, дата государственной регистрации: 20.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18120 Кредитный договор, № 85649041, выдан 16.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.387	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.05.2024 14:03:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-18946
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1754/1704/24-ЦЗ/2/4-ЭС, выдан: 27.04.2024, дата государственной регистрации: 07.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18947 Кредитный договор, № 84788708, выдан 27.04.2024

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 248 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		момент возникновения ипотеки:	
	4.389	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	07.05.2024 13:47:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-18942
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175476/0424-ЦЕ2/61-ЭС, выдан 03.05.2024, дата государственной регистрации: 07.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18943
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
должность, наименование должности	Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 205 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.389	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.09.2024 10:58:45
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-18029
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2024 на 132 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1755/ш(ОЗ)-ЦЗ/2408-ЭС, выдан 03.05.2024; дата государственной регистрации: 06.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18030 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 92973798-НКЛ, выдан 03.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, которые внесены в реестровую запись об ипотеке:	
	4.310	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.09.2024 15:56:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-18008
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2024 на 360 месяцев

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.11.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 204 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 3693231616-ИКЛ, выдан 26.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 175534/0424-ДДУ9/9-ЭС, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 03.05.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18989
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.311	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.05.2024 09:41:28
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-18992
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.05.2024 на 122 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175107/0424-ДДУ9/9-ЭС, выдан 23.04.2024, дата государственной регистрации: 03.05.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18985

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9FFE2E7F9E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 205 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		время внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.312	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	02.05.2024 17:17:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-18090
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.05.2024 на 254 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175475/0424-ДДУ2/08-ЭС, выдан 25.04.2024, дата государственной регистрации: 02.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18091
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с [illegible] по [illegible]	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 202 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.313	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.09.2024 19:15:51
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-18868
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2024 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175/2(с)/0424-ЦЗ/2Ю3-ЖС, выдан 31.01.2024, дата государственной регистрации: 02.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-18869
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.314	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.09.2024 14:03:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-18861
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991, ОГРН: 1027739024560

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A5D6F97EE2F7B8E5B9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 203 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о независимости представителя третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175/0/0424-ЦГ/2/0/9-ЗС, выдан 10.04.2024, дата государственной регистрации: 02.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2024-18882
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, которые должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости:	
	4.315	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.09.2024 15:19:57
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-18878
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2024 на 216 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о независимости представителя третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175/426/0424-ЦГ/2/0/4-ЗС, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 02.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2024-18879 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 84835287-НКЛ, выдан 26.04.2024

	документ подписан электронной подписью	
наименование должности	Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7E2F79E2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 304 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.316	вид:	Имеется в пользу банка
		дата государственной регистрации:	02.05.2024 12:56:42
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/011/2024-18872
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.05.2024 на 330 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 83582727-ИКЛ, выдан 25.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 175021/0424-ДДУ/08-ЭС, выдан 25.04.2024, дата государственной регистрации: 02.05.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18875
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 209 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.317	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.05.2024 12:36:05
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-18874
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.05.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8493/3108-ИКЛ, выдан 26.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 175217/0424-ДДГ/0/0-ЗС, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 02.05.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:6(:75-76/011/2024-18875
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.318	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.05.2024 12:26:38
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-18869

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 268 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.05.2024 на 362 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175327/0424-ДДУ20/8-ЭС, выдан 25.04.2024, дата государственной регистрации: 02.05.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18870
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.319	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.04.2024 14:40:18
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-18862
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.04.2024 на 362 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175382/0424-ДДУ20/4-ЭС, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 27.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18865

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 31.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 207 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.320	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	27.04.2024 11:59:27
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/011/2024-18098
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.04.2024 на 235 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № 10542814, выдан 22.03.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 172630/0324-ДДУ69-ЭС, выдан 22.03.2024, дата государственной регистрации: 27.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18089
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE2A4C0B4F7E2E7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.09.2024 по 29.11.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 268 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0008606:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.321	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.04.2024 11:59:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-78/011/2024-18857
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.04.2024 до момента внесения у залодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 30.04.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2401/00496741, выдан 22.03.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 172б/36/0324-ЦЖЗ/69-ЭС, выдан 22.03.2024, дата государственной регистрации: 27.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0009640:75-78/011/2024-18859 Индивидуальные условия предлитного договора, № 10542814, выдан 22.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 06.09.2023 по 30.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 269 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

	4.322	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.04.2024 17:47:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-18847
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор № 8675917/17, выдан 24.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 175/ПИ/0024-ЦГЭ/3/3С, выдан 24.04.2024, дата государственной регистрации: 26.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18848
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.323	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.04.2024 15:56:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-18843
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество, ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 278 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175/0420/024-ЦЖ/2019-ЭС, выдан 24.04.2024, дата государственной регистрации: 26.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-18844 Кредитный договор, № 84410898, выдан 24.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.324	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.04.2024 09:31:43
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-18839
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 174/0350/024-ЦЖ/2019-ЭС, выдан 16.04.2024, дата государственной регистрации: 26.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-18840 Кредитный договор, № 8351/5038-ИКЛ, выдан 16.04.2024

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 273 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.325	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	26.04.2024 08:52:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-18057
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 83372271, выдан 06.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 174239/0424-ДДУ/69-ЭС, выдан 06.04.2024, дата государственной регистрации: 26.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18058
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	Сертификат: 00F8EE2CAA2B6A4F7E2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 272 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.326	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.04.2024 14:42:58
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-18829
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2024 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1159006/0424-ДДУ/ЭИЗ-ЭС, выдан 22.04.2024, дата государственной регистрации: 25.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-18830 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 8349/4410-НКЛ, выдан 22.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.327	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.04.2024 14:10:03
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-18827

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A4C5B9F97EE7F9EE5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 277 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2024 на 362 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1740469/0424-ДДУ/ЭЗ-ЭС, выдан 23.04.2024, дата государственной регистрации: 25.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18825
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.328	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.04.2024 19:20:29
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-18824
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2024 на 362 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1752470/0424-ДДУ/ЭЗ-ЭС, выдан 23.04.2024, дата государственной регистрации: 25.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18825

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00F8EEC5A5D6A9FE2E2F7B8E5B	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 05.09.2024 по 05.12.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 274 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		момент внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.329	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	24.04.2024 12:25:59
		номер государственной регистрации:	76:11:080606:75:76/011/2024-18014
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (Публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600000124
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 174627/0424-ДДУ/4-ЭС, выдан: 19.04.2024, дата государственной регистрации: 24.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080606:75-76/011/2024-18015
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 279 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.330	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.04.2024 12:13:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-18816
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2024 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11-ф/3501/24-ЦЗ/2459-ЖС, выдан 19.04.2024, дата государственной регистрации: 24.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-18817
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижennой документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.331	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.04.2024 11:57:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-18812
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 270 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 17473/00/024-ЦГ/269-ЭС, выдан 19.04.2024, дата государственной регистрации: 24.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18815 Кредитный договор, № 87496-010-01CI, выдан 19.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.332	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.04.2024 11:33:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-18806
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2024 на 96 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 17511/00/024-ЦГ/269-ЭС, выдан 22.04.2024, дата государственной регистрации: 24.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18807 Кредитный договор, № 805/28818, выдан 22.04.2024

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FF8DC5A4C5B9F4E2F7B8E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 277 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.335	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	23.04.2024 16:31:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-18798
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2024 на 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1745920424-ДДУ-ЗОЗ-ЭС, выдан: 17.04.2024, дата государственной регистрации: 23.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18799
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с [illegible] по [illegible]	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 278 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.334	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.04.2024 12:59:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-18753
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2024 на 382 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11/Б/7(ОМ24-ЦР.2)/9-ЖС, выдан 17.04.2024, дата государственной регистрации: 19.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-18754
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижennой документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.335	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.04.2024 11:57:33
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-18747
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2024 на 382 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 279 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178/57/0424-ЦГ/2659-ЗС, выдан 12.04.2024, дата государственной регистрации: 19.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18748
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		запись о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.336	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.04.2024 10:25:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-18738
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178/612/0424-ЦГ/2659-ЗС, выдан 11.04.2024, дата государственной регистрации: 19.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18739 Кредитный договор, № 83084289-ИКЛ, выдан 16.04.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBEC5A3D6A9FE2E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 204 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестр недвижимости:	
	4.337	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	19.04.2024 10:16:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-1874
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2024 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1745320424-ДДУ-ЗАВ-ЭС, выдан 11.04.2024, дата государственной регистрации: 19.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-1877.7
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 05.09.2024 по 30.12.2025	
должность должностного лица, уполномоченного на подписание выписки		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 205 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	70:11:0085606:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.330	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.04.2024 10:26:19
		номер государственной регистрации:	70:11:0085606:75-70/011/2024-18719
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11/ЛТ/2/24/ЦЛ/2/63/ДС, выдан 15.04.2024, дата государственной регистрации: 18.04.2024, номер государственной регистрации: 70:11:0085606:75-70/011/2024-18720
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.339	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.04.2024 10:36:42
		номер государственной регистрации:	70:11:0085606:75-70/011/2024-18720
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F7EE7F9E5B5 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 202 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58789016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 83285609, выдан 15.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 174011/0424-ЦГ2/69-ЗС, выдан 15.04.2024, дата государственной регистрации: 18.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-18782
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие отметки о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.340	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.04.2024 13:47:42
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-18688
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 174043/0424-ЦГ2/69А-ЗС, выдан 11.04.2024, дата государственной регистрации: 17.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-18689 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 83520379-НКЛ, выдан 11.04.2024

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FF8DC5A4C5B9F4F2E7F9E2E8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 203 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		время внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.341	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	15.04.2024 10:57:45
		номер государственной регистрации:	76:11:080606:75.76/011/2024-18637
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172962/0324-ДДУ/ЗУ-ЭС, выдан 05.04.2024, дата государственной регистрации: 15.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080606:75-76/011/2024-18638
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
должность уполномоченного должностного лица	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с [illegible] по [illegible]	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 204 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.342	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.04.2024 18:16:40
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-18633
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11/ДВ/03(24-ЦЗ 2)/9-ЖС, выдан 09.04.2024, дата государственной регистрации: 12.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506(75-76/011/2024-18634
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.343	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.04.2024 18:10:07
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-18631
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС", ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600000124

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 269 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения о независимости представителя третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1743020424-ЦГ2659-ЗС, выдан: 10.04.2024, дата государственной регистрации: 12.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18632
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.344	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.04.2024 15:21:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-18621
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о независимости представителя третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1736937-0424-ЦГ2659-ЗС, выдан: 10.04.2024, дата государственной регистрации: 12.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18622 Кредитный договор, № 83561218, выдан 10.04.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00FFEEC5A2E5B9F7EE2F9EE5B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 200 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

15.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016		
Кадастровый номер:		78:11:0005606:75
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	время внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.345	вид:	Ипотека в пользу банка
	дата государственной регистрации:	12.04.2024 13:15:23
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-18673
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
	сведения о невозможности представления третьим лицом переоформленных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173759/0324-ДДУ2/08 -ЭС, выдан 10.04.2024, дата государственной регистрации: 12.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18624
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 267 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.346	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.04.2024 10:37:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-18615
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2024 на 535 недель(я)
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11/ВЗ/ОЦ24-ЦР-2/69-ЖС, выдан 01.01.2024, дата государственной регистрации: 12.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-18616
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижennой документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.347	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.04.2024 15:00:55
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-18509
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2024 на 380 недель(я)
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038126, ОГРН: 1037739527677

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 09.09.2024 по 01.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 208 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173/03/0324-ЦГ2659-ЗС, выдан 22.03.2024, дата государственной регистрации: 11.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-16680
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ограничения (обременения) или ограничений в регистрируемую запись об ипотеке:	
	6.3-49	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.04.2024 12:11:59
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-18580
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2024 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173/03/0324-ЦГ2659-ЗС, выдан 04.04.2024, дата государственной регистрации: 11.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-18590
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 269 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.349	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.04.2024 15:36:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-18573
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1УДДС0324-ЦЗ 2938/-ЭС, выдан 10.04.2024, дата государственной регистрации: 10.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18574
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.350	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.04.2024 15:23:52

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE2CA4C0B4F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 18.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 208 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-18529
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178/2/2024-ДДУ-ЗУ-ЖС, выдан 05.04.2024, дата государственной регистрации: 09.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18530 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 0095/3190-НКЛ, выдан 05.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.351	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.04.2024 14:30:23
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-18489
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 260 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 17/04/03/24-ЦГ/29/4-ЗС, выдан 04.04.2024, дата государственной регистрации: 08.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18/480 Кредитный договор, № 82586967, выдан 04.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.1/52	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.04.2024 12:58:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-18/480
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.04.2024 на 338 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 17/25/2/03/24-ЦГ/29/4-ЗС, выдан 07.03.2024, дата государственной регистрации: 08.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18/481
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 202 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.353	вид:	Изменена в пользу банка
		дата государственной регистрации:	09.04.2024 11:44:54
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-18475
		срок, по который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2024 на 288 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038126, ОГРН: 1037739527697
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1721/0303/24-ЦЗ-2930-ЭС, выдан 27.03.2024, дата государственной регистрации: 08.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18476
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.354	вид:	Изменена в пользу банка
		дата государственной регистрации:	05.04.2024 14:54:56

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 205 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	7с:11:0085606:75

		номер государственной регистрации:	7с:11:0085606:75-7/011/2024-18d57
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Альфа-Банк», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 17/м/603124-ЦГ 29/4-ЭС, выдан 21.03.2024, дата государственной регистрации: 05.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-7/011/2024-18.058
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.355	вид:	Изолента в виду залога
		дата государственной регистрации:	05.04.2024 12:42:23
		номер государственной регистрации:	7с:11:0085606:75-7/011/2024-18d41
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 17/м/603124-ЦГ 29/4-ЭС, выдан 29.03.2024, дата государственной регистрации: 05.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-7/011/2024-18.042

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат 00F8EEC5A5D6A9FE2E27B8E2D0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.08.2024 по 31.10.2025	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 208 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной ценной бумаги или электронной ценной бумаги:	
		время и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.356	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	05.04.2024 12:30:37
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/011/2024-18439
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/5386-0083667, выдан 23.03.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 175124/0324-ДДУ/04-ЭС, выдан 22.03.2024, дата государственной регистрации: 05.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18440
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 209 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.397	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.04.2024 13:51:57
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-18403
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2024 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175950/0324-ДДУ/9/3С, выдан 28.03.2024, дата государственной регистрации: 04.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18402
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.398	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.04.2024 13:02:12
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-18398
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2024 на 240 месяцев

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F7EE2F9E5B5 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 206 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор № 8560917/9-ИКЛ, выдан 02.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 173367/0324-ДДУ/9/9-ЭС, выдан 02.04.2024, дата государственной регистрации: 04.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-76/011/2024-18599
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.359	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.04.2024 09:52:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-18581
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2024 на 192 (Сто восемьдесят два) месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173686/0424-ДДУ/9/9-ЭС, выдан 02.04.2024, дата государственной регистрации: 04.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-76/011/2024-18582

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EE5CA4CE6B9F7E2F7B8E2B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 207 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.340	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	03.04.2024 13:11:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-18345
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.04.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173561/0324-ДДУ2/ИЗ-ЭС, выдан 29.03.2024, дата государственной регистрации: 03.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18345
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
должность	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 298 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.161	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.04.2024 12:26:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-18341
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1710/8/10/24-ЦР-2499-ЖС, выдан 28.03.2024, дата государственной регистрации: 05.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-18342 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 8/1086751-НКЛ, выдан 26.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.162	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.04.2024 17:26:11
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-18323
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2024 на 360 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EE5CA4E5B9F7EE1F9E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2/8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 77890269, выдан 29.03.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 173620/0324-ДДУ9/9-ЭС, выдан 29.03.2024, дата государственной регистрации: 02.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18324
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.363	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.04.2024 15:51:52
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-18317
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173546/0324-ДДУ9/9-ЭС, выдан 26.03.2024, дата государственной регистрации: 02.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18318

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE5CA4CE8B9F7EE7F9E2E8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 300 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
15.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:080606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		момент возникновения ограничения (обременения) права:	
	4.384	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	02.04.2024 10:17:35
		номер государственной регистрации:	76:11:080606:75.76/011/2024-18295
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173322/0324-ДДУ/ИЖ-ЗС, выдан 25.03.2024, дата государственной регистрации: 02.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080606:75-76/011/2024-18295
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с [illegible] по [illegible]	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 308 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:060506:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.345	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.04.2024 10:09:58
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2024-10260
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1310/1602/24-ЦЗ/2458-ЖС, выдан 28.03.2024, дата государственной регистрации: 02.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:060506(75-76/011/2024-10261
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.366	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.04.2024 10:51:28
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2024-10266
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕВЕРГАЗБАНК", ИНН: 3525023780, ОГРН: 1023500000160

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A4C5B9F7E2E7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 302 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173165/0324-ЦГ2/69-ЭС, выдан 26.03.2024, дата государственной регистрации: 01.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18287
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в договоре перевода залога, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.367	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.04.2024 15:42:47
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-18284
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173273/0324-ЦГ2/69 -ЭС, выдан 28.03.2024, дата государственной регистрации: 01.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18285
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBEE2CA4C5B9A4F7E2C7982E0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 307 раздела 7	Всего листов раздела 7: 857	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.346	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	01.04.2024 11:20:22
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-18260
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2024 на 288 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8132/0983, выдан 25.03.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 172372/0324-ЦГ29/4-ЭС, выдан 25.03.2024, дата государственной регистрации: 01.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18261
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 304 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

4.369	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.04.2024 10:44:57
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-18256
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7729355124, ОГРН: 1037739527077
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 170976/0224-ЦДУ-2904-ЭС, выдан 15.03.2024, дата государственной регистрации: 01.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-18257
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для отражения записей:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей двухсторонней закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.370	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.05.2024 12:32:13
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-18240
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2024 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EE5CA4A2B9A9F7EE7F9E3E0B	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 06.09.2023 по 30.09.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9.9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1727810324-ЦЗ/2659-ЗС, выдан 19.03.2024, дата государственной регистрации: 29.05.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2024-18241
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.371	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.05.2024 11:51:31
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2024-18238
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1731810324-ЦЗ/2659-ЗС, выдан 25.03.2024, дата государственной регистрации: 29.05.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2024-18239
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 306 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.371	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.03.2024 10:29:46
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-18230
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2024 до момента внесения у залодателя права на использование накопленной в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 №173-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1ю07ъ5/1224-ЦЗ/2/2-ИИ- Ж, выдан 15.00.2024, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18231 Договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашение обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (долях помещения), № 2312006481975, выдан 15.01.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A2E8A9F7E2E7F8E2E8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 307 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.373	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.03.2024 10:29:46
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-18229
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2024 на 195 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 3676929/6, выдан 15.10.2024; Договор участия в долевом строительстве, № 168765/1224-ЦГ29/2-ИИ-ЭС, выдан 15.01.2024, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:79-78/011/2024-18231
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, которые внесены в реестровую запись об ипотеке:	
	4.374	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.03.2024 14:54:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-18176
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2024 на 382 месяца

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 308 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175/4604/034-ЦГ/2019-ЗС, выдан 26.03.2024, дата государственной регистрации: 27.03.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-18177
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.375	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.03.2024 13:39:16
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-18168
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527677
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 171/2/3/0224-ЦГ/2019-ЗС, выдан 12.03.2024, дата государственной регистрации: 27.03.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-18169

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FBEE2AA2B6A9F7E2F7B8E2B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 309 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		момент внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.376	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	27.03.2024 13:25:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-1816
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 17К011/0324-ЦГ2/69-ЭС, выдан 20.03.2024, дата государственной регистрации: 27.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-1816.7
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2E7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 310 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.377	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.05.2024 08:35:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-1815б
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1130/0103/24-ЦЗ/2459-ЖС, выдан 30.03.2024, дата государственной регистрации: 27.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-1815.7
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижennой документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.378	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.05.2024 10:37:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-1813.0
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F7EE2790E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 313 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 17/259/0/0224-ЦГ/269-ЗС, выдан: 19.03.2024, дата государственной регистрации: 26.05.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18140
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или закрепленной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.37	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.05.2024 18:55:07
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-18060
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 17/179/0/0224-ЦГ/269-ЗС, выдан: 12.03.2024, дата государственной регистрации: 25.05.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18070
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 312 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.380	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.03.2024 15:50:16
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-18015
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1727/0003/24-ЦЗ-2699-ЭС, выдан 18.03.2024, дата государственной регистрации: 22.03.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-18016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.381	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.03.2024 17:19:07

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE2CAA2B6A9F2E2F9B2E0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2023 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 313 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17992
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2024 на 285 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172199/0024-ДДУ-2459-ВС, выдан 19.03.2024, дата государственной регистрации: 21.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17993 Кредитный договор, № 81010213, выдан 19.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.382	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.03.2024 10:37:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17994
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2024 на 342 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 314 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172525/0324-ЦЗ/2459-ЭС, выдан 15.03.2024, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-17060
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.383	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.05.2024 10:59:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-17065
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172510/0324-ЦЗ/2459-ЭС, выдан 16.03.2024, дата государственной регистрации: 20.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-17066
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с [illegible] по [illegible]	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 319 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.384	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.03.2024 10:28:40
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17851
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 171/5470/024-ДДУ/ЭА-ЭС, выдан 05.03.2024, дата государственной регистрации: 19.03.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(6):75-76/001/2024-17854
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.385	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.03.2024 11:46:15
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17850
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2024 на 360 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
подпись	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F7E2E7F8E5B4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия
должность, наименование		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 310 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом нотариально удостоверенного согласия физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172459/0324-ДДУ/9-ЭС, выдан 12.03.2024, дата государственной регистрации: 18.03.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-17611 Кредитный договор, № 8069/389, выдан 15.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.386	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.03.2024 10:40:58
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-17626
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2024 на 362 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом нотариально удостоверенного согласия физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172060/0324-ДДУ/8 -ЭС, выдан 05.03.2024, дата государственной регистрации: 18.03.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-17627

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FF8E5C5A5D8A9FFE2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 317 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.387	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	15.03.2024 11:47:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-17599
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172265/0324-ДДУ/ЗИ-ЭС, выдан 07.03.2024, дата государственной регистрации: 15.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17580 Кредитный договор, № 80954977, выдан 07.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 318 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.388	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.03.2024 19:06:13
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-17766
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.03.2024 по 05.03.2050
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк», ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8749408525, выдан 05.03.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1716870224-ДДУ/49-ЭС, выдан 29.02.2024, дата государственной регистрации: 14.03.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-17787
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.389	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.03.2024 14:59:28
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-17768

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A1A5B9F7EE27902E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 319 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172504/0324-ДДУ9/9-ЗС, выдан 07.03.2024, дата государственной регистрации: 14.09.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-17769
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.390	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.09.2024 12:35:11
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17769
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2024 до истечения срока у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F9EC5A4C5B9F7E2F7B8E2B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 328 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160965/1123-ЦГ/2/4-ВИ-ЭС, выдан 10.11.2023, дата государственной регистрации: 14.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17761 Кредитный договор, № 120074082, выдан 10.11.2023 Договор целевого кредитного займа, № 2160/0477401, выдан 10.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.391	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.03.2024 12:35:11
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17759
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.03.2024 по 27.10.2036
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом передаваемых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160965/1123-ЦГ/2/4-ВИ-ЭС, выдан 10.11.2023, дата государственной регистрации: 14.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17761 Кредитный договор, № 120074082, выдан 10.11.2023

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 321 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной расписки или закрепленной расписки	
		иные сведения, внесенные в реестр	
	4.392	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	14.03.2024 11:50:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-17787
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.03.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172081/0324-ДДУ/ЭО-ЭС, выдан 11.03.2024, дата государственной регистрации: 14.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17758 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 00459036-НКЛ, выдан 11.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 322 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.393	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.03.2024 10:09:03
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17652
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.03.2024 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Всероссийский банк развития регионов», ИНН: 7750053544, ОГРН: 1027739089914
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1307990024-ДДУ39/4-ЗК, выдан: 16.02.2024, дата государственной регистрации: 07.03.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2024-17695
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.394	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.03.2024 14:18:21
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17639
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.03.2024 на 227 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
подпись, наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4E5B9F7EE2F7BE5B5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 327 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124, ОГРН: 1057748527877
		сведения о невозможности представления третьим лицом передаваемых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 170760/0224-ДДУ/9-ЗС, выдан 27.02.2024, дата государственной регистрации: 06.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17640
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.395	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.03.2024 12:37:38
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17633
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.03.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом передаваемых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 171405/0224-ДДУ/9-ЗС, выдан 27.02.2024, дата государственной регистрации: 06.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17634 Кредитный договор, № 80501597, выдан 28.02.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFEEC5A2E5B9FF7EE2F7BE2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 324 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке:	
	4.3.86.	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	06.03.2024 11:30:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-17678
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.03.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 171604/0224-ЦГ2Ю8 -ЭС, выдан 28.02.2024, дата государственной регистрации: 06.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17629
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с [illegible] по [illegible]	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 329 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.197	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.05.2024 12:48:05
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-17503
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.05.2024 на 342 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1/Ипо/7/0224-ЦЗ/2/СЗ-ЖС, выдан 09.03.2024, дата государственной регистрации: 04.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-17504
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижennой документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.198	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.05.2024 11:49:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-17508
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800001140

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 358 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1714/3/0224-ЦГ/2659-ЗС, выдан 26.02.2024, дата государственной регистрации: 04.05.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-17589
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.389	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.05.2024 11:45:44
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17591
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7729038124, ОГРН: 1037739527077
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1704/47/0224-ЦГ/2644-ЗС, выдан 07.02.2024, дата государственной регистрации: 04.05.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-17592
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EE2C1A4C5B4F7E2F7B8E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 29.11.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 327 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.480	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.03.2024 16:42:57
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17581
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2024 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739030142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 171/ПЛ/0324-ЦЗ-2694-ЭС, выдан 26.02.2024, дата государственной регистрации: 01.03.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-17582
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.481	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.02.2024 15:36:45

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE2CAA2D0A4F2E2F7B6E2D0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 18.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 378 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17571
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.02.2024 на 342 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 170806/0224-ДДУ 2959-ФС, выдан 22.02.2024, дата государственной регистрации: 29.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17572
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей двухсторонней закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.487	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.02.2024 13:43:45
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17569
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.02.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк», ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 170806/0224-ДДУ 2958-ФС, выдан 19.02.2024, дата государственной регистрации: 29.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17570

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00F9EEC5A5D6A9FFE2F7B8E5B	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 339 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной ценной бумаги или закрепленной ценной бумаги:	
		время и внесение изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.485	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	29.02.2024 11:55:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-1179/6
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.02.2024 по 26.12.2099
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 171.112/9224-ЦГ2959-ЭС, выдан 26.02.2024, дата государственной регистрации: 29.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17567 Кредитный договор, № 0127-24-805486, выдан 26.02.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 358 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.484	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.02.2024 08:03:21
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-1756
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 171/145/0024-ДДУ/69-ЭС, выдан 26.02.2024, дата государственной регистрации: 26.02.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-1756.2 Кредитный договор, № 7669975/8, выдан 26.02.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.485	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.02.2024 12:34:15
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-1795

	документ подписан электронной подписью	
подпись	Сертификат: 00F8EEC5A3D6F87EE2F9E2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия
наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 350 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	76:11:080506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8020/078, выдан 21.02.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1713120224-ДДУ9-ЭС, выдан 21.02.2024, дата государственной регистрации: 27.02.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-17556
		сведения об осуществляемой государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.486	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.02.2024 13:07:07
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-17546
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.02.2024 до исполнения у залогодателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 № 117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 352 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 166526/1223-ЦГ/2/4-ИИ-ЭС, выдан 05.12.2023, дата государственной регистрации: 21.02.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-17547 Кредитный договор, № 70274037, выдан 05.12.2023 Договор целевого исполнения займа, № 2305/00467/001, выдан 05.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, которые вносятся в государственный кадастр недвижимости:	
	4.447	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.02.2024 13:07:07
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-17545
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.02.2024 на 183 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом передаваемых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 166526/1223-ЦГ/2/4-ИИ-ЭС, выдан 05.12.2023, дата государственной регистрации: 21.02.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-17547 Кредитный договор, № 70274037, выдан 05.12.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF8E5C5A2E5A9F7E2F7F8E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 353 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		момент внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4.89	вид:	Иногда в пользу лица
		дата государственной регистрации:	19.02.2024 20:11:25
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-17559
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.02.2024 до момента/момент у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о предоставлении целевого жилищного займа, № 23/0/80466697, выдан 11.12.2023 Кредитный договор, № 10094032, выдан 11.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 166975/1223-ЦГ29/4-ЭС, выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 19.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17560
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 354 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.449	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	19.02.2024 20:11:25
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17536
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.02.2024 на 137 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739060042
		сведения о незаконности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 10094032, выдан 11.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 160870/1223-ЦГ29/4-ЭС, выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 19.02.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-17540
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 359 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

4.410	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.02.2024 18:15:58
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-1753.6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.02.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 170371/0224-ДДУ/2659-ЖС, выдан 07.02.2024, дата государственной регистрации: 19.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17537
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для отражения записей:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.411	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.02.2024 16:13:47
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-1752.6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111, ОГРН: 1027739000190
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 330 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1303/0102/24-ЦЗ/2018-ЖС, выдан 12.02.2024, дата государственной регистрации: 14.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17527
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.412:	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.02.2024 19:25:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17524
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1627/0101/23-ЦЗ/2018-ЖС, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 14.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17525
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 357 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.413	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.02.2024 10:05:22
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17519
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Сургутнефтегазбанк", ИНН: 8602190256, ОГРН: 1028600001792
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1Ж/254/0224-ДДУ/9/3С, выдан 07.02.2024, дата государственной регистрации: 14.02.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-17520
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.414	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.02.2024 11:53:24
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17517
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2024 на 315 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F9EEC5A3D0A9FE2E2F7B3E5D4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 330 раздела 2	Всего листов раздела 2: 332	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027700010102
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168742/1223-ЦПЗ/69-ЗС, выдан 28.12.2023, дата государственной регистрации: 13.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17510
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.415	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.02.2024 17:42:39
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17512
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168730/1223-ЦПЗ/69-ЗС, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 12.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17513 Кредитный договор, № 766731/56, выдан 29.12.2023

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F1E2F7B8E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 333 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		момент внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.416	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	09.02.2024 14:46:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-17586
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1691140124-ЦГ2696-ЭС, выдан 17.01.2024, дата государственной регистрации: 09.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17586
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2E7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 344 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.417	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.02.2024 10:40:53
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17408
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2024 на 264 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7729058124, ОГРН: 1057739527877
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1696Д1103Д-ЦУ 2017-ЖС, выдан 31.01.2024, дата государственной регистрации: 09.02.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-17409
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.418	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.02.2024 15:28:42
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17496
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2024 на 139 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2E7F8E2E8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 340 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия предпитного договора, № 8890744, выдан 31.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 162(56)/1023-ОДГ/ЗА3-ЗС, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 09.02.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506(75)-76/011/2024-17497
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.419	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.02.2024 15:28:42
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17495
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2024 до момента снятия у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №177-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2509/0004(ЖС)/080, выдан 31.10.2023

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A1A5B9F7E2F7B8E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 342 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 162050/1023-ЦГ29/2-ЭС, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 09.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17497 Индивидуальные условия предлагаемого договора, № 8898744, выдан 31.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ограничения (обременения) владения или пользования в регистрируемую часть объекта:	
	4.420	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.02.2024 19:19:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17493
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2024 на 342 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 170082/0224-ЦГ29/4-ЭС, выдан 01.02.2024, дата государственной регистрации: 09.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17494
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 347 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всуте листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.421	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.02.2024 14:49:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17481
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527677
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168330/1223-ЦЗ-2608-ЭС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 06.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17482
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.422	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.01.2024 16:13:35

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE2CA4CB6A7E2E7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 344 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506б:75

		номер государственной регистрации:	76:11:008506б:75-76/011/2024-17/ип4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2024 до исполнения/прекращения у залогодержателя права на использование имущественных и неимущественных прав, предусмотренных Федеральным законом от 28.09.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщиком
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашение обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений), № 2309306181953, выдан 23.10.2023 Кредитный договор (Индивидуальные условия кредитования), № 2304111, выдан 23.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 160270/1823-ЦЖ/ЖЗ-ИИ-ЭС, выдан 23.10.2023, дата государственной регистрации: 31.01.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506б:75-76/011/2024-17/ип5
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.423	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.01.2024 16:13:35
		номер государственной регистрации:	76:11:008506б:75-76/011/2024-17/ип3

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4C5B9F7EE27BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 349 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2024 на 351 месяц
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор (Индивидуальные условия предоставления), № 2304111, выдан 23.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 160279/1923-ДДУ/2-ИИ-ЭС, выдан 23.10.2023, дата государственной регистрации: 31.10.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-17465
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.424	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.01.2024 18:46:38
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17449
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.01.2024 до момента возврата у заемщика права на использование накопления в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 № 117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 350 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163170/1123-ЦЗ/2046-ЖС, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 29.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-17450 Кредитный договор, № 9003220, выдан 03.11.2023 Договор целевого возмездного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (в целях частичной оплаты договора участия в долевом строительстве в целях погашения обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений), № 2305/0068566), выдан 03.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.425	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.01.2024 18:46:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-17448
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.01.2024 на 54 мес.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 347 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163170/1123-ЦГ/2044-ЗС, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 29.10.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-17450 Кредитный договор, № 9007220, выдан 03.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.426	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.01.2024 16:22:03
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17440
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.01.2024 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160525/0124-ЦГ/2044-ЗС, выдан 19.01.2024, дата государственной регистрации: 25.01.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-17441 Кредитный договор, № 77956211, выдан 19.01.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9F7EE2F7B8E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 348 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.427	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	25.01.2024 13:53:33
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/011/2024-17498
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 25.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 77955457, выдан 22.01.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 1039400124-ДДУ-2/4-ЗС, выдан 22.01.2024, дата государственной регистрации: 25.01.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-17499
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 549 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.429.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.01.2024 17:59:15
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17434
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2024 до момента внесения у залодателя права на использование накопителей в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 №173-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/2405/1023-ЦЗ/2/4-ИИ-Ж, выдан 30.10.2023, дата государственной регистрации: 24.01.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-17435 Кредитный договор, № 120022236, выдан 30.10.2023 Договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, № 2307/00075522, выдан 30.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9F7EE2F7B8E2E8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 350 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.429	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.01.2024 17:39:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-17433
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2024 на 111 (Сто одиннадцать) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162495/1873-ЦЗ/ЭК/480-ЭС, выдан 30.10.2023; дата государственной регистрации: 24.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-17435 Кредитный договор, № 1200322136, выдан 30.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарной закладной или электронной закладной:	
		включен в внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.430	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.01.2024 14:45:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-17431
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2024 на 348 (Триста сорок восемь) месяцев

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 350 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1666420/1223-ОДГ/ЭФ-ЭС, выдан 07.12.2023, дата государственной регистрации: 24.01.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-17432 Кредитный договор, № 74777218, выдан 19.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.431	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.01.2024 12:55:16
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-17429
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (Публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600001124
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 107760721050800б6, выдан 16.01.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF8EC5A5D8A9FFE2F7B8E2B8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 352 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Договор об уступке права требования к Договору участия в долевом строительстве № 167305/1223-ЦГЭ/ЗЗ-ЭС от 15.12.2023 г., № б/н, выдан 15.01.2024, дата государственной регистрации: 24.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17430 Договор участия в долевом строительстве, № 167305/1223-ЦГЭ/ЗЗ-ЭС, выдан 15.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17358
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.432	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.01.2024 14:50:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17425
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167675/1123-ЦГЭ/204-ЭС, выдан 15.11.2023, дата государственной регистрации: 23.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17456
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 393 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.433.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.01.2024 19:46:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17423
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2024 на 242 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168/Б1/1223-ЦЗ 29/4-ЭС, выдан 28.12.2023, дата государственной регистрации: 23.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17424
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.434.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.01.2024 18:35:56

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE2CA4C0B4F7E2F7982E09 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2024 по 10.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 354 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17411
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167089/1223-ДДУ 29/3-ЖС, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17412
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.435	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.01.2024 18:28:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17409
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 до исполнения у залогодателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.09.2004 № 117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью. Сертификат 00F8EEC5A2E5A9FF2E2F7D8E2E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 359 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/2480/1023-ЦЖ/2640-Н01-ЖС, выдан 02.11.2023, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-17.610 Кредитный договор, № 97633/45, выдан 02.11.2023 Договор целевого исполнения займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (в целях частичной оплаты договора участия в долевом строительстве в целях погашения обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений), № 23691068/9588, выдан 02.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4.№	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.01.2024 18:28:08
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-17.608
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 68 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBDC5A1E5B9F7EE2F7BE2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 308 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162940/1023-ЦГ/20/4-ВВ-ЗС, выдан 02.11.2023, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17410 Кредитный договор, № 97632/45, выдан 02.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.437	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.01.2024 18:18:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17406
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 до момента прекращения у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 № 117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодержателю
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162772/1023-ЦГ/20/4-ВВ-ЗС, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17407 Кредитный договор, № 99110/97, выдан 01.11.2023

	ДОКУМ�ENT ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9FF2E2F7B8E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 357 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:080506:75

			Договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве в (или) погашение обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений), № 7309/0048/7917, выдан 01.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющих взносы и о договоре управления взносов, если такой договор заключен для управления взносов:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4.9):	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.01.2024 18:18:55
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-17405
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 25 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019342
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162772/1823-ДДУ/20/4-ВВ-ЭС, выдан 01.11.2025, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-17407 Индивидуальные условия кредитного договора, № 9914937, выдан 01.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат 00F8EEC5A5D6A97EE2C9B2E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.08.2024 по 31.10.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 298 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4.9)	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.01.2024 13:11:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17405
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 73/5166/7, выдан 29.12.2023 Основной договор уступки прав и перевода долга по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2023 №0369/321123-ДГ29/4-ЭС, № Ц-12/2025, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17404 Договор участия в долевом строительстве, № 1650/321123-ДГ29/4-ЭС, выдан 24.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-17228
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 300 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.440	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.01.2024 11:03:14
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-17403
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 70371667, выдан 05.01.2024 Договор уступки прав требования по Договору № 1342090823-ДДУ2015-ЭС участия в долевом строительстве от 25.08.2023г., выдан 05.01.2024, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-17402 Договор участия в долевом строительстве, № 1342090823-ДДУ2015-ЭС, выдан 25.08.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-15536
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 304 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

	4.441	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.01.2024 12:30:57
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17301
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2024 до возникновения у залодателя права на использование нивелирного в соответствии с Федеральным законом от 28.09.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого нивелирного займа заимодавцу
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1612671823-ДДУ39-4-ВВ-ЭС, выдан 09.10.2023, дата государственной регистрации: 18.01.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-17592 Договор целевого нивелирного займа, № 2506080479190, выдан 19.10.2023.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.442	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.01.2024 12:30:57
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17300
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2024 на 91 месяц
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Приморье банк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739009042

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F4E27E1BE2B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 305 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1612671023-ДДУ-2/4-ИИ-ЯС, выдан 03.10.2023, дата государственной регистрации: 18.01.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-17592 Кредитный договор, № 9791781, выдан 19.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.443	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.01.2024 12:17:43
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-17594
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2024 до момента снятия у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №177-ФЗ либо до полного возврата средств целевого долгосрочного займа залогодателю
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1627101023-ДДУ-2/4-ИИ-ЯС, выдан 30.10.2023, дата государственной регистрации: 18.01.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-17595

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F1E2F7B2E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3/2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8/2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

			Кредитный договор, № 9763274, выдан 30.10.2023 Договор целевого долевого займа, № 2309/00403/589, выдан 30.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной ипотечной или регистрной ипотечной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.444	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.01.2024 12:12:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17393
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2024 на 135 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1627/101823-ДДУ-ЖМ-ЖС, выдан 30.10.2023, дата государственной регистрации: 18.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17365 Кредитный договор, № 9763274, выдан 30.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F1E2F7BE2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 05.12.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 303 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.445	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	16.01.2024 08:49:51
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17374
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168782/1223-ЦЗ/2608-ЭС, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-17375 Кредитный договор, № 75472795, выдан 29.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 304 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

	4.446	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.01.2024 18:45:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-17371
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 284 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1685981223-ЦД 29/4-ЖС, выдан 28.12.2023, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-17372 Кредитный договор, № 73560199, выдан 28.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.447	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.01.2024 18:37:01
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-17369
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F9EEC5A2E5B4F7E2C7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 309 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167/06/1223-ЦГ/2/4-ЗС, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17370
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4.40	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.01.2024 10:49:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17365
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 345 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168/70/1223-ЦГ/2/4-ЗС, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17346
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 368 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.449	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.01.2024 15:51:51
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17363
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 362 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16506/7/1123-ЦЗ/2616-ЗС, выдан 20.11.2023; дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17364
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.450	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.01.2024 16:50:18

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EE2CA4C5B4F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 18.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 307 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17/56
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2024 на 342 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1607/9/1223-ЦД/29/4/ЭС, выдан: 19.12.2023, дата государственной регистрации: 15.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17/39
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.451	вид:	Изолента в виду замка
		дата государственной регистрации:	15.01.2024 16:00:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17/56
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2024 на 342 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1609/9/1223-ЦД/29/4/ЭС, выдан: 19.12.2023, дата государственной регистрации: 15.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17/67

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9FF1E2F7D8E2E0	
должность уполномоченного лица	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 368 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	4.452	вид:	Имущество в пути залога
		дата государственной регистрации:	15.01.2024 15:11:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-17592
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167245/1223-ЦПЗ/4-ЗС, выдан: 14.12.2023, дата государственной регистрации: 15.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17553 Кредитный договор, № 75907879, выдан 14.12.2023.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 369 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.435	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.01.2024 15:11:40
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17394
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2024 на 252 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (Публичное акционерное общество), ИНН: 1653000805, ОГРН: 1021600000134
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167/001223-ДДУ/04-ЗС, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 15.01.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(6):75-76/001/2024-17395
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.434	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.01.2024 15:01:33
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17390
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2024 на 355 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
должность наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F8E2F7B8E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 574 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

15.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС", ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600000124
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167407/1223-ЦГ29/4-2С, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 15.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-17351 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № 167407/1223-ЦГ29/4-2С от 15 декабря 2023 г., выдан 12.02.2024, дата государственной регистрации: 14.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-17923
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.455	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.01.2024 14:12:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2024-17348
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2024 на 362 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 377 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1604571223-ЦГ29/4-ЭС, выдан 08.12.2023, дата государственной регистрации: 15.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17340 Индивидуальные условия предлагаемого договора, № V634/2024-808204.4, выдан 08.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.456	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.01.2024 17:01:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17342
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение Дополнительное соглашение к Договору № 1392577/0223-ЦГ29/2-ЭС от 14 февраля 2023 г. участия в долевом строительстве, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 14.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17343 Кредитный договор, № 76175501, выдан 22.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1392577/0223-ЦГ29/2-ЭС, выдан 14.02.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-10973

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFEEC5A3E5B9FFEE5F7BEEE5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 372 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной расписки или закрытиной расписки:	
		иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке:	
	4.457	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	14.01.2024 16:29:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2024-17748
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 6769924, выдан 30.01.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 16898500124-ДДУ-ЗЖ-ЭС, выдан 10.01.2024, дата государственной регистрации: 14.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17754
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 377 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.459	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.01.2024 16:21:59
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-17358
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2024 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7634/9956, выдан 30.01.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 16911/001/24-ШГ2/04-ЗС, выдан 30.01.2024, дата государственной регистрации: 14.01.2024, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2024-17359
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.459	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.01.2024 16:20:08
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2024-17356

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.09.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 374 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2024 на 29.12.2053
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Славнефть», ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144401006625
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Краткосрочный договор, № 940731/0374, выдан 29.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 168475/1223-ДДУ/0374-ЭС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 14.01.2024, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2024-17337
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.440	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.01.2024 18:25:56
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2024-17333
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2024 на 228 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 379 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16Н/Ф/1223-ЦЗ/2018-ЗС, выдан 26.12.2023, дата государственной регистрации: 12.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17314
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	8.463	вид:	Наложение запрета
		дата государственной регистрации:	12.01.2024 11:14:51
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17326
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16Н/Ф/1223-ЦЗ/2018-ЗС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 12.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17327 Кредитный договор, № 75900795, выдан 22.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 779 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.442	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.01.2024 11:10:37
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2024-17324
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2024 на 242 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168/Б0/1223-ЦЗ-2Б/Б-ЗС, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 12.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2024-17325
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или закрепленной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.443	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.01.2024 15:30:58

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE2CA4CB0A4F7EE2F9B2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 377 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-17321
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G0506231010301302, выдан 26.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 167м/1123-ЦГ29/Б.ЭС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-17322
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.464	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.01.2024 15:57:08
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2024-17314
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 378 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16811/01223-ЦГ/2606-/ЗС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/001/2024-17515
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	8.467	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.12.2025 16:35:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-17305
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7561012672, выдан 15.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 16678/01223-ЦГ/2606-/ЗС, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/001/2023-17346
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EE2CA4C5B4F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 779 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58789901а			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.446	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	29.12.2025 13:24:24
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-17299
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2025 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 726/7916-i, выдан 20.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 167687/1223-ЦГ29/4-ЭС, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2025-17300
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 568 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:75	

4.467	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.12.2025 20:33:59
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-17268
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2025 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/ЗЯ2/1123-ЦГ2044/ЗС, выдан 07.11.2025, дата государственной регистрации: 27.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-17269
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для отражения записей:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.468	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.12.2025 19:52:03
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-17269
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.09.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 305 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № №167597, выдан 21.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 167599/1223-ЦГ29/4-ЭС, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 27.12.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2023-17285
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестр	
	4.449	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.12.2025 19:26:49
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-17271
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2025 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167416/1223-ЦГ29/4-ЭС, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 26.12.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2023-17272 Кредитный договор, № 75671592, выдан 15.12.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 382 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

15.12.2023г. № КУВИ-001/2024-50949016	
Кадастровый номер:	78:11:0006606:75

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.470	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	26.12.2023 18:23:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75.78/011/2023-17268
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038126, ОГРН: 1037739527697
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 166190/1223-ЦЕ/2/2-ЭС, выдан 05.12.2023, дата государственной регистрации: 26.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006606:75-78/011/2023-17269
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 307 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.471	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.12.2025 10:30:58
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-17240
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2025 до момента снятия с залогодержателя ограничения (обременения) в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого потребительского займа заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 195741/0825-ДДУ/3/5-ВВ-ЗС, выдан 26.09.2025, дата государственной регистрации: 22.12.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2025-17240 Договор целевого потребительского займа, № 2704/0046/0034, выдан 26.09.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.472	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.12.2025 15:01:24
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-17244
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2025 на 362 месяца

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 304 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

15.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58749016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167710/1223-ЦГ29/4-ЗС, выдан 08.12.2023, дата государственной регистрации: 22.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060506/75-76/001/2023-17245
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.473	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.12.2023 12:23:23
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2023-17240
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 71666414, выдан 15.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 167335/1223-ЦГ29/4-ЗС, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 22.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060506/75-76/001/2023-17241

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность, наименование		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 309 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или закрепленной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.474	вид:	Иного рода запись
		дата государственной регистрации:	20.12.2023 16:30:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-117254
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167316/1223-ЦГ29/4-ЭС, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 20.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-117225 Кредитный договор, № 75777218, выдан 15.12.2023.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 930 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.475	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.12.2023 16:26:13
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-17218
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2023 на 342 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1627735/1825-ДДУ/4-ЗС, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 20.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2023-172/3
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.476	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.12.2025 16:32:11
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-17200
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2025 на 342 месяца

	документ подписан электронной подписью	
должность	Сертификат: 00F8EC5A4C5B9F5E2F7B5E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 367 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58789016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1660/02/1223-ЦГ/2/4-ЗС, выдан 01.12.2023, дата государственной регистрации: 19.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-17282
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.477	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.12.2025 18:49:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-17194
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2025 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1671541/1223-ЦГ/2/4-ЗС, выдан 14.12.2023, дата государственной регистрации: 18.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-17195 Кредитный договор, № 75457728, выдан 14.12.2025

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.09.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 903 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		время внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.479	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	18.12.2023 12:43:22
		номер государственной регистрации:	76:11:080606:75.76/011/2023-17186
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167/471223-ДДУ-2-4-ЭС, выдан 14.12.2023, дата государственной регистрации: 18.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080606:75-76/011/2023-17187
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
должность, наименование	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с [illegible] по [illegible]	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 368 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.479	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.12.2025 12:19:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-17184
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/879/11133-ИД/2023-ДС, выдан 29.11.2023, дата государственной регистрации: 18.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-17185 Кредитный договор, № 73/678025, выдан 29.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарной закладной или электронной закладной:	
		включен в внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.480	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.12.2025 10:21:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-17176
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2025 на 182 месяца

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат 00F9EC5A5D0A9FE5E7F9E5B5	
наименование должности	Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен с 08.09.2025 по 01.09.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 500 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139; ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1670402/1223-ЦГ/2/4-ЭС, выдан 12.12.2025, дата государственной регистрации: 15.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-17177
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие ограничений или дополнений к регистрируемому праву обременению:	
	4.481	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.12.2025 17:14:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-17164
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2025 на 84 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1666/6/1223-ЦГ/2/3-ЭС, выдан 09.12.2025, дата государственной регистрации: 14.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-17165 Кредитный договор, № 74778407, выдан 12.12.2025

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FBEE2CA4C5B4F7E2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 390 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:		76:11:060506:75	
			Дополнительное соглашение к Договору № 1605/58/1223-ЦГ29/3-ЭС от 09 декабря 2023 г. участия в долевом строительстве, выдан 09.12.2025, дата государственной регистрации: 25.12.2025, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2025-17252
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.4.02	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.12.2025 18:30:29
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2025-17150
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2025 на 228 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1605/58/1223-ЦГ29/3-ЭС, выдан 07.12.2023, дата государственной регистрации: 13.12.2025, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2025-17151 Кредитный договор, № 74034319, выдан 07.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 392 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.443.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.12.2023 18:39:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-17155
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2023 до момента погашения у залогодержателя права на использование накопленных в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2004 №117-ФЗ либо до момента возврата средств всякого иного вида заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161/384/1023-ДДУ/204-ВВ-ЭС, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 13.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-17156 Договор целевого нецелевого займа, № 23/10/00405/254, выдан 19.10.2023 Кредитный договор, № 00269/00, выдан 19.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 907 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2025г. № КУВИ-001/2025-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.484	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.12.2025 18:29:44
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-17154
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2025 на 182 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161/184/1025-ДДУ/04-ВИ-ЭС, выдан 19.10.2025, дата государственной регистрации: 13.12.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2025-17156 Кредитный договор, № 9026930, выдан 19.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.485	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.12.2025 18:12:27
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-17148

	документ подписан электронной подписью	
должность	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F7EE2F9B2E89 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 938 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016

Кадастровый номер: 76:11:000506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2023 на 182 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1634403123-ДДУ2024-ЗС, выдан 08.11.2023, дата государственной регистрации: 13.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-17149
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.486	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.12.2023 18:11:50
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-17152
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2023 на 216 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1662751223-ДДУ2024-ЗС, выдан 06.12.2023, дата государственной регистрации: 13.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-17155

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат 00F9EE5C5A2E5B9F7E2F7B8E2B0	
должность, наименование должности	Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен с 05.09.2023 по 30.11.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9/9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8/9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9/9

13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0008606:75

			Кредитный договор, № 74684898, выдан 06.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в реестровую запись об ипотеке:	
	4.447	вид:	Наложен в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.12.2025 18:40:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-78/011/2025-17145
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1606/2011223-ДДУ/ЖС, выдан 11.12.2025, дата государственной регистрации: 13.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0008606:75-78/011/2025-17146 Кредитный договор, № 74699558, выдан 11.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A2D6A9FE2E2F7B8E2B4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 396 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4.89.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.12.2023 10:56:24
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-17178
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об уступке права требования к Договору № 16/9940/1123-ЦГ2935-ЭС участия в долевом строительстве от 10.11.2023 г., выдан 05.12.2023, дата государственной регистрации: 13.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-17179 Договор участия в долевом строительстве, № 16/9940/1123-ЦГ2935-ЭС, выдан 10.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16808 Кредитный договор, № 74667-Ф8, выдан 05.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFE0C5A5D0A97EE2F7BE2E0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 397 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

	4.489	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.12.2025 19:57:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-17136
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2025 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1669101223-ЦД 29/4-ЖС, выдан 11.12.2025, дата государственной регистрации: 12.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-17137 Кредитный договор, № 75169916, выдан 11.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.490	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.12.2025 19:55:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-17125
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B4F7E2E7F9EE5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 398 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16Б/375/1123-ЦГ/2646-ЗС, выдан 27.11.2023, дата государственной регистрации: 12.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-17126
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.4.81	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.12.2025 10:46:42
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-17134
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2025 на 338 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16Б/6/1123-ЦГ/2646-ЗС, выдан 27.11.2023, дата государственной регистрации: 12.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-17135
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 398 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.492	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.12.2023 16:26:39
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-17132
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Альфа-Банк», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1667600123-ДДУ-2023-ДС, выдан 11.12.2023; дата государственной регистрации: 12.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-17133
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.493	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.12.2023 14:03:28

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE2CA4C0B4F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 404 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	78:11:0006606:75

		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75-78/011/2025-17130
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2025 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ РФ", ИНН: 7728038126, ОГРН: 1037739527677
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16ДОМ/11/23-ЦД/261/ЖС, выдан 20.11.2025, дата государственной регистрации: 12.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006606:75-78/011/2025-17131
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	2.494.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.12.2025 10:07:05
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75-78/011/2025-17107
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7032/5064, выдан 04.12.2025

	документ подписан электронной подписью	
наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9FF2E2F7B8E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 401 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 16596/1223-ЦГ/29/4-ЗС, выдан 04.12.2025, дата государственной регистрации: 11.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2025-17188
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.485	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.12.2025 14:51:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2025-17081
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2025 на 290 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16596/1223-ЦГ/29/4-ЗС, выдан 21.11.2025, дата государственной регистрации: 08.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2025-17082
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A3E5A9F7EE27902E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 402 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.496	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.12.2023 11:57:35
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-17075
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7599135516, выдан 28.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1655/2011/23-ЦГ2/04-ЗС, выдан 28.11.2023, дата государственной регистрации: 08.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:66:(75-76/011/2023-17076)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.497	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.12.2023 11:56:10
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-17077

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 407 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58789901а	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2023 на 362 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16Ю12/1123-ЦГ20/4-ЭС, выдан 07.11.2023, дата государственной регистрации: 09.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-17074
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.430.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.12.2023 12:40:19
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-17060
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2023 на 362 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16Ю20/1123-ЦГ20/1-ЭС, выдан 15.11.2023, дата государственной регистрации: 07.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-17061

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат 00F9EE5C5A2E5B9F7E2E7F9E2E0E	
должность, наименование	Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен с 05.09.2023 по 30.11.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 408 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
15.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0006606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	4.489	вид:	Иное(после ввода)
		дата государственной регистрации:	06.12.2023 17:52:11
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75:78/011/2023-17057
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162/040/1823-ДДУ/9/4-ЭС, выдан 25.10.2023, дата государственной регистрации: 06.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006606:75-78/011/2023-17038 Кредитный договор, № 72197768, выдан 25.10.2023.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 409 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.500	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.12.2025 17:46:58
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2025-17933
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2025 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160147/1223-ДДУ/04-ЗК, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 06.12.2025, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2025-17934 Кредитный договор, № 72482345, выдан 01.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.501	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.12.2025 17:44:18
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2025-17935

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 406 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58789016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 на 242 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первичных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165732/1123-ЦГ2/64-2С, выдан 28.11.2023, дата государственной регистрации: 06.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-17/3(8)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.582	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.12.2023 17:28:22
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-17/3(1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 на 362 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первичных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164835/1123-ЦГ2/63-2С, выдан 17.11.2023, дата государственной регистрации: 06.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-17/3(2

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7EE2F7B8E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 407 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-50949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		момент внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.595	вид:	Имущественный наем
		дата государственной регистрации:	06.12.2023 08:42:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-17020
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1644271123-ЦГ2/02-ЭС, выдан 21.11.2023, дата государственной регистрации: 06.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-17021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с [illegible] по [illegible]	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 408 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.584	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.12.2025 18:47:48
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-17012
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1ь8/092/1133-ЦЗ/2611-ЖС, выдан 21.11.2025, дата государственной регистрации: 05.12.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2025-17013
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижennой документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.585	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.12.2025 14:20:58
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-17004
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 408 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 73575321, выдан 23.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 165131/1123-ЦГ2044-2С, выдан 23.11.2023, дата государственной регистрации: 05.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506(75-76:001)2023-17085
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.586	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.12.2023 12:34:58
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16099
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 73618878, выдан 27.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 165200/1123-ЦГ2044-2С, выдан 27.11.2023, дата государственной регистрации: 05.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506(75-76:001)2023-17080

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9F7E2E7F9EE5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 410 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0006566:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		время и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.597	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	04.12.2023 20:06:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006566:75:78/011/2023-16986
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 73751664, выдан 24.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 16534/1123-ЦГ2/01-ЭС, выдан 24.11.2023, дата государственной регистрации: 04.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006566:75-78/011/2023-16987
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 415 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2025-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0008606:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.388	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 20:05:11
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-78/011/2025-16988
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 342 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 169/04/1123-ДДУ/04-ЗС, выдан 29.11.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0008606:75-78/011/2025-16989
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.389	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 19:59:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-78/011/2025-16984
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 360 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
должность уполномоченного лица	Сертификат: 00F8EC5A4C5B9F87E2F7BE2D0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 412 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1653001123-ДДУ2064-2С, выдан 28.11.2023, дата государственной регистрации: 04.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-16/85 Кредитный договор, № 73054695, выдан 28.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.510	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.12.2023 19:44:12
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-16/02
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1644461123-ДДУ2063-2С, выдан 21.11.2023, дата государственной регистрации: 04.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-16/85

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 413 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016		
Кадастровый номер:		78:11:0085606:75
		Кредитный договор, № 73600876/1, выдан 21.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.311	вид:	Налоговая в пользу банка
	дата государственной регистрации:	04.12.2025 17:13:23
	номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2025-16978
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/9681/11123-ДДУ/ЖК/ЗС, выдан 28.11.2023, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-16979 Кредитный договор, № 73600328/7, выдан 28.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00F8EEC5A2E5B4F7E2C79B2E0B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 414 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0006606:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.312	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 14:38:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75-78/011/2025-16965
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000340
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/8/47/11/23-ДДУ/04-ЗС, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006606:75-78/001/2025-16966
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.313	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 14:09:11
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75-78/011/2025-16962
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 360 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F87EE1F9E3E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 419 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58787901в	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом нотариально удостоверенных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 75/2669/24, выдан 28.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1655261/1123-ДДУ/04-ЭС, выдан 28.11.2023, дата государственной регистрации: 04.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2023-16965
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.514	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.12.2023 14:04:28
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2023-16960
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом нотариально удостоверенных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 74156666, выдан 28.11.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A3D0A97EE2758E2B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 416 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-98949016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 165735/1123-ЦГ28/3-ЭС, выдан 28.11.2023, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16961 Дополнительное соглашение к Договору №165735/1123-ЦГ28/3-ЭС от 28 ноября 2023 г. участие в долевом строительстве, выдан 11.03.2024, дата государственной регистрации: 15.04.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2024-10644
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.515	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 13:59:27
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2025-16991
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 до момента снятия у заемщика права на использование накопленного в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщиком
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 190504/0725-ЦГ26/8-ЭС, выдан 25.07.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2025-16992

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A1A5B9F7EE27B5E2B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	
должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 417 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Индивидуальные условия кредитного договора, № 9435147, выдан 25.07.2023 Договор целевого ипотечного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, № 2305/0004/9765, выдан 25.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем шлюзом и о договоре управления шлюзом, если такой договор заключен для управления плотиной:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.516	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.12.2023 13:39:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-16990
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2023 на 96 (Девяносто шесть) месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1909/04/0723-ДДУ26/8-ЭС, выдан 25.07.2023, дата государственной регистрации: 04.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-16992 Индивидуальные условия кредитного договора, № 9435147, выдан 25.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 418 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.517	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 13:07:02
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-16084
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/8541/1123-ДДУ/ИЖ-ЗС, выдан 24.11.2023, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2025-16085 Кредитный договор, № 73710515, выдан 24.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 09.09.2024 по 01.01.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 419 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58789901а	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

	4.518	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 13:01:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-1ю058
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165/01/11[13-ЦГ]/2017-ЭС, выдан 28.11.2023; дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/001/2025-16959 Кредитный договор, № 73/700/20/0, выдан 28.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижённой документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.519	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 10:58:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-1ю050
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2F7BE2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 428 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/456/1123-ЦГ2/65-ЗС, выдан 07.11.2023, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2023-16951
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.520	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 10:54:09
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-16948
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527677
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/456/1123-ЦГ2/65-ЗС, выдан 20.11.2023, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2023-16949 Кредитный договор, № 0059-016/43/ИКР-23РБ, выдан 20.11.2023

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFE0C5A2E5A9FF7EE2F9E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 421 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или закрытой закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.321	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	01.12.2023 16:47:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-16944
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165715/1123-ЦГ29/4-ЭС, выдан 27.11.2023, дата государственной регистрации: 01.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-16945 Кредитный договор, № 75909758, выдан 27.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 427 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.927	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.12.2023 16:36:17
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2023-16940
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2025 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1658/57/11123-ЦГ2953-ЭС, выдан 27.11.2023, дата государственной регистрации: 01.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2023-16941 Кредитный договор, № 75115077, выдан 27.11.2023 Дополнительное соглашение к Договору № 1658/57/11123-ЦГ2953-ЭС от 27 ноября 2023 г. участия в долевом строительстве, выдан 27.11.2023, дата государственной регистрации: 04.03.2024, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2024-17595
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2E7F8EE5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 427 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.523	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.12.2025 10:12:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-16035
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2025 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16551/0111/ЗД/2021-ЗС, выдан 29.11.2023, дата государственной регистрации: 01.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-16036 Кредитный договор, № 73863525, выдан 29.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, которые внесены в реестровую запись об ипотеке:	
	4.524	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.12.2025 10:05:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-16037
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2025 на 180 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F9EEC5A5D0A9FE2E7F9E5E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 424 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165340/1123-ЦГ2044-2С, выдан 27.11.2023, дата государственной регистрации: 01.12.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/001/2023-16038 Кредитный договор, № 74100625, выдан 27.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.525	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.11.2023 16:57:33
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16031
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164080/1123-ЦГ2044-2С, выдан 21.11.2023, дата государственной регистрации: 30.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/001/2023-16032

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FF8E5C5A2E5B9F7E2E7F9E3E0E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 429 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.526	вид:	Имеется в пользу банка
		дата государственной регистрации:	29.11.2023 16:54:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75:78/011/2023-16937
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2023 на 204 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 71287011, выдан 20.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1008571023-ДДУ2/2-ЭС, выдан 20.10.2023, дата государственной регистрации: 29.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-16937
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EE2CAA2B6A4F7E2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2024	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 426 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.527	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.11.2023 16:46:57
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2023-169113
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7284/4974, выдан 20.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1647776/1123-ЦГ2/04-ЗС, выдан 20.11.2023, дата государственной регистрации: 28.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2023-169114
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.528	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.11.2023 16:08:07
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2023-169111

	документ подписан электронной подписью	
должность наименование должности	Сертификат: 00FFE0C5A5D8A9FFE2F9B3E8B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 427 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1640/0/1123-ЦГ2/61-2С, выдан 14.11.2023, дата государственной регистрации: 28.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-16932
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.529	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.11.2023 17:21:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-16909
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2023 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000340
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1670/04/1123-ЦГ2/64-2С, выдан 13.11.2023, дата государственной регистрации: 28.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-16930

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат 00F9EE5C4A5D6A9F2E2C9B2E0A	
	Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 428 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.550	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	28.11.2023 17:16:49
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75.76/011/2023-16086
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1200466555, выдан 31.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1629001023-ДДУ/4-ЗС, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 28.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16086
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 478 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.331	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.11.2023 16:58:59
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2023-16907
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1608151823-ДДУ39/4-ЗК, выдан: 16.10.2023, дата государственной регистрации: 28.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2023-16908 Кредитный договор, № 1199370803, выдан: 16.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.332	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.11.2023 15:28:10
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2023-16902

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A4C5B9F87EE7F9E2E9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 454 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2023 на 242 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/8/01/1123-ШГ2/62-ЭС, выдан 23.11.2023, дата государственной регистрации: 29.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16985
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.533	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.11.2023 19:14:29
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16894
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2023 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2757001, выдан 15.11.2023

	документ подписан электронной подписью	
наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4E5B9F5E2E7F8E2E0B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 451 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 164160/1123-ЦГ2961-ЭС, выдан 15.11.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16895
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.53в	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.11.2023 12:13:47
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16886
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 12008/3446, выдан 08.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 163451/1123-ЦГ2946-ЭС, выдан 08.11.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16887
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 452 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.535	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.11.2023 11:51:01
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-16880
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 72695048, выдан 20.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 164681/1123-ЦГ2044-ЭС, выдан 20.11.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16881
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2024	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 455 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

4.336	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.11.2023 10:59:26
	номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-16888
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2023 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7381613/18, выдан 23.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 16ДКС/1113-ЦГ29/6-ЭС, выдан 23.11.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-16889
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.337	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.11.2023 10:47:28
	номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-16878
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2023 на 382 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A4C5B4F97EE7F9E2E8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 454 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-50949016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164381/1123-ЦГ2694-ЗС, выдан 27.11.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16870
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, вносимые изменения или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.536	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.11.2023 16:41:26
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16870
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165114/1123-ЦГ2694-ЗС, выдан 21.11.2023, дата государственной регистрации: 24.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16871 Кредитный договор, № 735701/12, выдан 21.11.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 459 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		номера записей об ипотеке:	
	4.599	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	24.11.2023 14:19:52
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75.76/011/2023-1686
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2023 на 350 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164241/1123-ЦГ2/64-ЗС, выдан 17.11.2023, дата государственной регистрации: 24.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2023-1686
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 436 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.540	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.11.2023 15:44:55
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16854
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2023 по 287 недель
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/036/11133-ИД/2023-ЗС, выдан 07.11.2023, дата государственной регистрации: 25.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16855 Кредитный договор, № 12006/8521, выдан 07.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, которые внесены в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.541	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.11.2023 15:50:46
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16856
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2023 по 340 недель

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F87E2C7B8E5D6 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 457 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58787901а	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16285/1023-ЦГ29/4-ЭС, выдан 02.11.2023, дата государственной регистрации: 25.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/001/2023-16651 Кредитный договор, № 1200590/03, выдан 02.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.542	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.11.2023 14:59:45
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16821
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2023 на 362 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16407/1123-ЦГ29/1-ЭС, выдан 16.11.2023, дата государственной регистрации: 22.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/001/2023-16822

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A3D0A9FFE2E7F0E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 458 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58789901а			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или закрепленной закладной	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	4.545	вид:	Имотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	21.11.2023 10:53:03
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75:78/011/2023-16817
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163900/1123-ЦГ2/03-ЭС, выдан 30.11.2023, дата государственной регистрации: 21.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-7800/1/2023-16518 Кредитный договор, № 1204/23/86, выдан 10.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 458 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.344	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.11.2023 16:26:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-168.1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2023 на 342 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1640/30/1123-ДДУ/204-ЗС, выдан 30.11.2023, дата государственной регистрации: 21.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-168.14
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.345	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.11.2023 15:09:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-16806
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2023 на 240 (Двести сорок) месяцев

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A5D6A9F7E2C7982E0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 448 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163531/1123-ДДУ/04-ЗС, выдан 07.11.2023, дата государственной регистрации: 21.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/001/2023-16887 Кредитный договор, № 120085121, выдан 10.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.546	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.11.2023 11:23:27
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16802
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2023 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (Публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600001124
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161421/1023-ДДУ/04-ЗС, выдан 24.10.2023, дата государственной регистрации: 21.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/001/2023-16885

	документ подписан электронной подписью Сертификат 00F9EE5C5A2E0A97E2C7982E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.09.2023 по 05.12.2024	
должность		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 448 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-50749901а			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной расписки или закрепленной расписки	
		иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке	
	4.547	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	20.11.2023 16:42:08
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75.76/011/2023-16/08
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1639871123-ЩГ2/64-ЗС, выдан 13.11.2023, дата государственной регистрации: 20.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2023-16/799 Кредитный договор, № 1204127736, выдан 13.11.2023
		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 447 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.348	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.11.2023 17:07:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-16784
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2023 на 342 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Альфа Банк», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/0085/1123-ДДУ/204-ЗС, выдан 08.11.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-16785
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.349	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.11.2023 17:00:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-16782
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2023 на 360 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00FF8E5C5A5D8A97E2C7982E0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 447 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162581/1023-ЦГ2/ж4-ЭС, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16783 Кредитный договор, № 120091197, выдан 31.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.550	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.11.2023 16:50:22
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16780
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2023 на 332 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163302/1123-ЦГ2/ж4-ЭС, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16781

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A3D0A9FFE2E7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 448 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

			Кредитный договор, № 71396516, выдан 03.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.351	вид:	Наложен в пользу банка
		дата государственной регистрации:	17.11.2023 16:10:01
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16.766
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2023 на 168 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1618/071023-ДДУ/ЯК/ЭС, выдан 26.10.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16787 Кредитный договор, № 71697033, выдан 26.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A2E0A9FFE2F7B2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 449 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.393	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.11.2023 15:54:35
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2023-16778
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2023 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 169041/1123-ДДУ/04-ЗС, выдан 10.11.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2023-16779 Кредитный договор, № 1204/12935, выдан 10.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.395	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.11.2023 15:50:12
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2023-16776

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 459 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:080506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1637401123-ДДУ2044-ЗС, выдан 09.11.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16777 Кредитный договор, № 3204303756, выдан 09.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке:	
	4.554	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.11.2023 03:24:49
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-16779
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2023 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 447 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1603/0/1123-ЦГ/2/64-ЗС, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-1677| Кредитный договор, № 1200078223, выдан 06.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о наложении взысканий или запрещений в регистрируемую запись об ипотеке:	
	6.555	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.11.2023 19:19:05
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16765
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2023 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1603/0/1123-ЦГ/2/64-ЗС, выдан 12.10.2023, дата государственной регистрации: 16.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16766
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 448 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.350	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.11.2023 10:10:08
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16768
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2023 по 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о независимости представителя третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/8085/11123-ЦЗ/2023-ЗС, выдан 09.11.2023; дата государственной регистрации: 16.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16769 Кредитный договор, № 2713282, выдан 09.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 449 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

4.557	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.11.2023 15:13:08	
	номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16582	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2023 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161/1007/1023-ЦГ/204-ЖС, выдан 19.10.2023; дата государственной регистрации: 15.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16753 Кредитный договор, № 7080700/3, выдан 19.10.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.558	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.11.2023 18:46:39	
	номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16733	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF8EC5A4C5B9F4F2E7F9E3E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 454 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:008506		

		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1630/01113-ЦГ/2/4-ЭС, выдан 09.11.2023, дата государственной регистрации: 14.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16734 Кредитный договор, № 12005/4726, выдан 08.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.559	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.11.2023 18:41:41
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16735
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1604/9/1823-ЦГ/2/4-ЭС, выдан 16.10.2023, дата государственной регистрации: 14.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16736 Кредитный договор, № 11990262/8, выдан 16.10.2023

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F9EEC5A3A5B9F1EE2F7B8E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 459 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной депозитарной закладной или закрытой закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.540	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	14.11.2023 10:34:47
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75.76/011/2023-16759
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163325/1123-ЦГ2/64-ЭС, выдан 07.11.2023, дата государственной регистрации: 14.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2023-16740 Кредитный договор, № 1194896, выдан 07.11.2023.
		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 452 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.561	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.11.2023 16:09:47
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2023-16731
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1603941023-ДДУ39-4-ЗК, выдан: 10.10.2023, дата государственной регистрации: 14.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2023-16732 Кредитный договор, № 11908/9065, выдан: 10.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.567	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.11.2023 16:02:08
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2023-16757

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A4C5B9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 493 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:080506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 на 60 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162131/1823-ДДУ/61-ЭС, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 14.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16738 Кредитный договор, № 72477469, выдан 31.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.563	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.11.2023 21:01:28
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-16720
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 454 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161221/1023-ЦГ/29/4-ЗС, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 13.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16721 Кредитный договор, № 71291708, выдан 19.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.564	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.11.2023 20:55:43
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16718
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162670/1023-ЦГ/29/4-ЗС, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 13.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16719 Кредитный договор, № 1169870, выдан 31.10.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9F7EE1F9E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 459 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	7с:11:0085606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и описания изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.595	вид:	Имеется в пользу банка
		дата государственной регистрации:	13.11.2023 17:08:31
		номер государственной регистрации:	7с:11:0085606:75.7/2023/2023-16736
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2023 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 72649959, выдан 24.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1618421023-ДДУ-2/4-ЗС, выдан 24.10.2023, дата государственной регистрации: 13.11.2023, номер государственной регистрации: 7с:11:0085606:75-7/2023/2023-16785
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 456 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.366	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.11.2023 14:22:12
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2023-16706
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2023 на 182 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162191/1825-ДДУ/ЯЧ-ЗК, выдан 26.10.2023, дата государственной регистрации: 13.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2023-16707
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.367	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.11.2023 08:52:16
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2023-16689
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2023 на 360 месяцев

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A4C5B9F5E2F7DB2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 457 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

15.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58749016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160802/1023-ЦГ2/6А-ЗС, выдан 18.10.2023, дата государственной регистрации: 15.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-16690
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
	иные сведения, которые необходимы для заполнения раздела 4	
4.568	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.11.2023 15:41:48
	номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-16674
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162051/1023-ЦГ2/А2-ЗС, выдан 30.10.2023, дата государственной регистрации: 10.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-16675 Кредитный договор, № 12003862/2, выдан 30.10.2023

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00F8EEC5A3A5B9F1EE2F9B3E0D Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 498 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или закрепленной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.349	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	10.11.2023 14:18:22
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75.76/011/2023-16672
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163/06/0123-ЩГ2/64-ЭС, выдан 02.11.2023 , дата государственной регистрации: 10.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2023-16673 Кредитный договор, № 2553871, выдан 02.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 403 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	75:11:008566:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.370	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.11.2023 15:50:10
		номер государственной регистрации:	75:11:008566:75-75/011/2023-166/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161935/1825-ДДУ/ЭЛ-ЭС, выдан 24.10.2025, дата государственной регистрации: 10.11.2023, номер государственной регистрации: 75:11:008566:75-75/011/2023-166/2 Кредитный договор, № 71949401, выдан 24.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.371	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.11.2023 18:46:06
		номер государственной регистрации:	75:11:008566:75-75/011/2023-166/59

	документ подписан электронной подписью	
должность	Сертификат: 4BFFE0C5A5D8A9FFE2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 404 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016		
Кадастровый номер:		76:11:080506:75
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицом запрошенных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1(2017)1823-ДДУ/4-ЯС, выдан 25.10.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16660 Кредитный договор, № 71595054, выдан 25.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.572.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.11.2023 10:41:21
	номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-16662
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицом запрошенных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FB5CC16A2E5B4F7E2C7982E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 469 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161/352/1023-ЦГ/2646-ЭС, выдан 23.10.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16662 Кредитный договор, № 70574945, выдан 23.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.571	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.11.2023 18:56:41
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16663
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161/102/1023-ЦГ/2646-ЭС, выдан 18.10.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16664 Кредитный договор, № 70850595, выдан 18.10.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 402 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.574	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	09.11.2023 14:20:44
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75.76/011/2023-16722
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 на 360 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163352/1123-ЦГ2/64-ЭС, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2023-16723 Кредитный договор, № 1194690, выдан 03.11.2023.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 407 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	75:11:008566в:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.375	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.11.2023 14:14:07
		номер государственной регистрации:	75:11:008566в:75-75/011/2023-16697
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1629/30/1825-ДДУ/04-ЗК, выдан 30.10.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 75:11:008566в:75-75/011/2023-16658 Кредитный договор, № 1200372135, выдан 30.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.376	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.11.2023 10:19:29
		номер государственной регистрации:	75:11:008566в:75-75/011/2023-16709

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A5D0A9FE2E2F9E2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 404 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 до исполнения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 № 117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9510691, выдан 17.08.2023 Договор целевого жилищного займа, № 2306180868936, выдан 17.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1526810.0823-ЦГ31/2а-4Н-ЭС, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-167.0
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие отметки о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.577	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.11.2023, 10:19:29
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-167.0
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 на 285 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4/9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8/52	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9/27
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 95/2601, выдан 17.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 152/01/0823-ЦГТ31/2а-ШИ-ЭС, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-167.01
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.57б	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.11.2023 15:28:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-16644
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 по 30[Прочта два] месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163/05/1023-ЦГ 2/4-ЭС, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-16645

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9FF2E2F7DE2E2B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 466 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-50749016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной депозитарной закладной или закрепленной закладной:	
		времена о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.379	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	09.11.2023 11:42:34
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75.76/011/2023-16638
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 на 204 (Двести четыре) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1590701023-ДДУ-9-4-ЭС, выдан 06.10.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2023-16639 Кредитный договор, № 11978/9076, выдан 06.10.2023
		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 467 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	7:11:0085606:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.580	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.11.2023 10:49:58
		номер государственной регистрации:	7:11:0085606:75-7/001/2023-166331
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 на 242 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1616221025-ДДУ39/4-ЗК, выдан 21.10.2025, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 7:11:0085606:75-7/001/2023-166334
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.581	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.11.2023 10:53:30
		номер государственной регистрации:	7:11:0085606:75-7/001/2023-166428
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 на 240 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F9EEC5A5D6A97E2C7982E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 468 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1620/76/1023-ЦГ29/4-ЭС, выдан 27.10.2023, дата государственной регистрации: 07.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16629 Кредитный договор, № 71803193, выдан 27.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.582	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.11.2023 18:01:45
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16625
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027700010142
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1605S5/1023-ЦГ29/1-ЭС, выдан 12.10.2023, дата государственной регистрации: 07.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16626

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE5CA4A5B9F4EE2F9B2E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность, наименование		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 469 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-98949016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		время внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.585	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	07.11.2023 17:52:59
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75.76/011/2023-16631
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1600821823-ДДУ-2-4-ЭС, выдан: 16.10.2023, дата государственной регистрации: 07.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2023-16632
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 470 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.584	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.11.2023 17:47:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-16655
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 на 324 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1606/7/1823-ЦР/261-ЭК, выдан 13.10.2023; дата государственной регистрации: 07.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-16656 Кредитный договор, № 1199/0619, выдан 13.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в запись об ипотеке:	
	4.585	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.11.2023 19:59:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-16642
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 на 340 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F4E2E7F8E5B9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 473 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7206179/2, выдан 26.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1010861/1823-ДДУ/20/4-ЭС, выдан 26.10.2023, дата государственной регистрации: 07.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16643
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.586.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.11.2023 12:52:19
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16610
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1509401/1823-ДДУ/20/4-ЭС, выдан 11.10.2023, дата государственной регистрации: 03.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16611

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F9EE5C5A2E5B9F7E2F7F0E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 472 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

			Кредитный договор, № 2320360, выдан 11.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4-587	вид:	Наложен в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.11.2023 18:14:09
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16505
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2744913, выдан 03.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 158750/0923-ДДУ/9-ЗС, выдан 03.10.2023, дата государственной регистрации: 02.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16508
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E0A97EE2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 477 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.388	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.11.2023 16:05:41
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2023-16592
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2023 на 264 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1626621025-ДДУ39/4-ЗК, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 02.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2023-16595 Кредитный договор, № 1200029184, выдан 31.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.389	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.11.2023 15:53:48
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2023-16602

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 474 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:080506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161085/1823-ДДУ/4-ЭС, выдан 17.10.2023, дата государственной регистрации: 02.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16085 Кредитный договор, № 71409219, выдан 17.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.590	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.11.2023 19:29:54
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-16085
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A5C5B4F5E2F7BE2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 479 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161/70с/1023-ЦГ/2640-ЭС, выдан 23.10.2023, дата государственной регистрации: 01.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16584 Кредитный договор, № 70/930/093, выдан 23.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.581	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.11.2023 16:09:36
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16575
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160/207/1023-ЦГ/2640-ЭС, выдан 12.10.2023, дата государственной регистрации: 01.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16576 Кредитный договор, № 119874571, выдан 12.10.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9FFE2F7902E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 476 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		момент внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.592	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	01.11.2023 09:54:18
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75.76/011/2023-16689
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 до возникновения у залогодержателя права на использование взысканной в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1/4490/0723-ДДУ 2659-ИИ-ЖС, выдан 25.07.2023, дата государственной регистрации: 01.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16686 Договор целевого жилищного займа, № 2303/00461/550, выдан 25.07.2023 Кредитный договор, № 9475076, выдан 25.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 477 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-70749901а			
Кадастровый номер:	70:11:0085606:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.393.	вид:	Ипотека в пору залога
		дата государственной регистрации:	01.11.2023 08:54:18
		номер государственной регистрации:	70:11:0085606:75-70/011/2023-16686
		срок, по который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739039142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1494063.0723-ЦЗ-2659-ИИ-ЭС, выдан 25.07.2023, дата государственной регистрации: 01.11.2023, номер государственной регистрации: 70:11:0085606:75-70/011/2023-16686 Кредитный договор, № 9475076, выдан 25.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 06.09.2023 по 30.11.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 478 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

4.594	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.11.2023 09:18:40
	номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2023-1656
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 до исполнения залогодателем обязательств по возврату суммы займа, уплате процентов, возмещению убытков, возникших в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору, а также возмещению расходов, произведенных залогодержателем в целях осуществления прав по договору, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор целевого ипотечного займа, № 2307/0647486, выдан 15.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 150325/0825-ДДУ/2-ВВ-ЭС, выдан 01.09.2025, дата государственной регистрации: 01.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2025-16567 Кредитный договор, № 9715476, выдан 15.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.595	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.11.2023 09:18:40
	номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2023-1656/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 на 30 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A1A5B9F7E2F7B3E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 479 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027700010162
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Краткосрочный договор, № 97134476, выдан 19.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 158025/0923-ДДУ/2/2-ВВ-ЭС, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 01.11.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16567
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.596	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.10.2023 18:05:45
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16561
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2023 до возникновения у залогодателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2024	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 404 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	75:11:080506ж:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13757/0923-ЦЗ 31/1А-ВН-ЭС, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 31.10.2025, номер государственной регистрации: 75:11:080506ж:75-75/011/2023-16562 Индивидуальные условия кредитного договора, № 9567315, выдан 19.09.2023 Договор целевого возмездного займа, предоставляемого участнику накопительно-кредитной системы жилищного обеспечения военнослужащих, № 2307/0847/5001, выдан 19.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.597	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.10.2025 18:95:48
		номер государственной регистрации:	75:11:080506ж:75-75/011/2025-16560
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2025 на 207 (двести шестьдесят семь) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739009342
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13757/0923-ЦЗ 31/1А-ВН-ЭС, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 31.10.2025, номер государственной регистрации: 75:11:080506ж:75-75/011/2023-16562 Индивидуальные условия кредитного договора, № 9567315, выдан 19.09.2023

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 405 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		момент внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.598	вид:	Наложен в пользу банка
		дата государственной регистрации:	31.10.2025 13:25:02
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75.76/011/2025-16498
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2025 на 264 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160/9031823-ДДУ-9-4-ЭС, выдан 16.10.2025, дата государственной регистрации: 31.10.2025, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2025-16559 Кредитный договор, № 7159/6996, выдан 16.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 402 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	75:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.599	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.10.2025 13:16:58
		номер государственной регистрации:	75:11:000506:75-75/011/2025-16556
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2025 на 242 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1615/6/1825-ДДУ/ЗИ-ЗК, выдан 25.10.2025, дата государственной регистрации: 31.10.2025, номер государственной регистрации: 75:11:000506:75-75/011/2025-16557
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.600	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.10.2025 13:06:08
		номер государственной регистрации:	75:11:000506:75-75/011/2025-16563
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2025 на 90 месяцев

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 497 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

15.12.2025г. № КУВИ-001/2025-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739039142
		сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160765/1023-ЦГ/29/4-ЗС, выдан 17.10.2023, дата государственной регистрации: 31.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-16564
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие отметки о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.681	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.10.2025 12:56:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-16554
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160341/1023-ЦГ/29/1-ЗС, выдан 10.10.2023, дата государственной регистрации: 31.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-16555 Кредитный договор, № 11890800, выдан 10.10.2023

	ДОКУМ�ENT ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF8DC5A4C5B9F4FE2F7B8E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 464 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.682	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	27.10.2023 17:03:09
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75.76/011/2023-16410
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1609011023-ДДУ-9-4-ЭС, выдан 17.10.2023, дата государственной регистрации: 27.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16511 Кредитный договор, № 71463269, выдан 17.10.2023.
		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 409 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2025г. № КУВИ-001/2025-58989016			
Кадастровый номер:	75:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.693	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.10.2025 16:55:28
		номер государственной регистрации:	75:11:000506:75-75/011/2025-16508
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2025 на 362 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162210/1825-ДДУ39/4-ЗК, выдан 25.10.2025, дата государственной регистрации: 27.10.2025, номер государственной регистрации: 75:11:000506:(75-75/001/2025-16589
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.694	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.10.2025 16:21:14
		номер государственной регистрации:	75:11:000506:75-75/011/2025-16516
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2025 на 182 месяца

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F5E2F7B3E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 400 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161261/1023-ЦГ/2/4-ЭС, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.10.2025, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16517
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.685	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.10.2025 14:09:23
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16514
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2025 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 135/075/0823-ЦГ/2/3-ЭС, выдан 09.10.2023, дата государственной регистрации: 27.10.2025, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16515 Кредитный договор, № 11895021 1, выдан 09.10.2025

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FF8DC5A4C5B4F9F2E2F7B8E2B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 487 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-50949016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		момент возникновения ограничения (обременения) права или основания для внесения в ЕГРН сведений о таком ограничении (обременении):	
	4.686	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	26.10.2023 14:39:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-16931
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2023 на 326 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 19/530/1823-ЦГ29/4-ЭС, выдан 05.10.2023, дата государственной регистрации: 26.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-16572
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
должность	Сертификат: 00FF8DC5A4C5B9F7E2F7B8E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 403 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.687	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.10.2025 11:18:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2025-16518
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0143757, выдан 19.09.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 150756/0923-ДДУ/2-ЭС, выдан 19.09.2025, дата государственной регистрации: 20.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2025-16519
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, которые внесены в реестровую запись об ипотеке:	
	4.688	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.10.2025 16:07:03
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2025-16484
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2025 на 144 месяца

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 408 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 3189153647, выдан 13.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1004301023-ДДУ-9-ЭС, выдан 13.10.2023, дата государственной регистрации: 25.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16485
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.689	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.10.2023 16:06:48
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16488
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 3488387, выдан 13.10.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9F7E2E7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 31.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 400 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 160/001/1023-ЦГ29/4-ЭС, выдан 13.10.2023, дата государственной регистрации: 25.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/001/2023-16/49/3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	8.4(1))	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.10.2025 15:54:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-16/486
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2611681, выдан 11.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 159/761/1023-ЦГ29/3-ЭС, выдан 11.10.2023, дата государственной регистрации: 25.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/001/2023-16/487
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE2CA4C0A4F7E2F7B8E0B4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.09.2024 по 29.11.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 408 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58789901а			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6(1)	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.10.2025 15:09:02
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-16492
		срок, по который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2025 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11993/2127, выдан 15.10.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 160537/1025-ЦГ29/4-ЭС, выдан 14.10.2025, дата государственной регистрации: 25.10.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2025-16493
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 405 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

4.612	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.10.2025 10:49:51
	номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-16678
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор № 11949697/7, выдан 16.10.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 1603901833-ДДУ9Ю-ЭС, выдан 12.10.2025, дата государственной регистрации: 25.10.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2025-16678)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижённой документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.613	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.10.2025 16:58:42
	номер государственной регистрации:	76:11:000506:(75-76/011/2025-16628
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	документ подписан электронной подписью	
должность уполномоченного лица	Сертификат: 00F8EEC5A4C5B4F7E2C79B2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 407 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160082/1823-ЦЗ/2/4-ЗС, выдан 09.10.2023, дата государственной регистрации: 19.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-16429 Кредитный договор, № 11096/3127, выдан 09.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие ограничений или обременений в отчуждении или запрет обременения:	
	4.614	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.10.2025 15:51:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-16432
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160384/1823-ЦЗ/2/4-ЗС, выдан 16.10.2023, дата государственной регистрации: 19.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-16433

	документ подписан электронной подписью	
должность уполномоченного лица	Сертификат: 00F8EE2CA4C0A4F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.09.2024 по 30.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 408 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-50949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.015	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	19.10.2023 14:40:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-16450
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1579/0/0923-ЦЕ2/2/2-ЭС, выдан: 19.09.2023, дата государственной регистрации: 19.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-16471
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00FF8DC5A4C5B9F7E2F7B8E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 409 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.616	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.10.2025 14:05:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-16419
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2025 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первичных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 155172/0823-ДДУ/ЖС, выдан 08.09.2023, дата государственной регистрации: 19.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-16420 Кредитный договор, № 2672992, выдан 08.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарной закладной или электронной закладной:	
		включен в состав изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.617	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.10.2025 15:47:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-16426
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2025 до момента перехода к залогодержателю права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №177-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 406 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 151665/0823-ДДУ/2/2-ИИ-ЭС, выдан 07.08.2023, дата государственной регистрации: 19.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-16427 Договор целевого кредитного займа, № 2506/004471684, выдан 07.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.618	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.10.2023 19:47:48
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-16425
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2023 на 75 месяцев.
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739029142
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 151665/0823-ДДУ/2/2-ИИ-ЭС, выдан 07.08.2023, дата государственной регистрации: 19.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-16427

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9FFE2E7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 05.12.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 407 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		Кредитный договор, № 9563127, выдан 07.09.2023	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженного документарного закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.619	вид:	Наложен в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.10.2025 10:00:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-16440
		срок, на который установлены ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2025 до невозможности у залогодателя права на использование накопителей в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого ипотечного займа заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1803/20725-ДДУ/3/5-ВВ-ЭС, выдан 25.07.2025, дата государственной регистрации: 19.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-16441 Договор целевого ипотечного займа, № 2504/00404164, выдан 25.07.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 408 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6.20	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.10.2023 10:00:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-16459
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2023 по 31.12.2026
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527677
		сведения о независимости представителя третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1301620723-ЦЗ-2ОЗ-ИИ-ЭС, выдан 25.07.2023, дата государственной регистрации: 19.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-16441 Кредитный договор, № 0000-12974-ИКР-23РБ, выдан 25.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 409 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

4.6.21	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.10.2025 19:59:09
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-16/08
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2025 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 155/5604/23-ДДУ-2/2-ЖС, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 18.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-16/09
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для отражения в ЕГРН:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6.22	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.10.2025 17:34:38
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-16/06
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2025 на 360 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
должность уполномоченного должностного лица	Сертификат: 00F8EC01A6D5B9F7E2F7BE2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 934 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Романова Дарья Владимировна, 10.02.1985, пер. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-316-036 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4818 №619425, выдан 01.04.2016, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 8(950)0344343@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт Северный, дом 12, корп. 1, кв. 22 Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1608/01823-ДДУ 2811-ЖС, выдан 09.10.2023, дата государственной регистрации: 18.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-16387 Кредитный договор, № 1189581/46, выдан 09.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6(2)	вид:	Наложен в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.10.2025 14:36:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-16404
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9.0 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1506/3/0823-ЦЖ/2/3/3-ЭС, выдан: 15.08.2023, дата государственной регистрации: 13.10.2025, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16405 Кредитный договор, № 1678284, выдан 15.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.624	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.10.2025 11:41:29
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2025-16406
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2025 на 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1602459/1823-ЦЖ/2/4-ЭС, выдан: 10.10.2023, дата государственной регистрации: 17.10.2025, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16407

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F1E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 902 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.625	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	17.10.2023 11:01:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-16402
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1600071823-ДДУ-9-4-ЗС, выдан 09.10.2023, дата государственной регистрации: 17.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-16403 Кредитный договор, № 1180959539, выдан 09.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 907 раздела 7	Всего листов раздела 7: 857	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.626	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.10.2023 10:16:38
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-16480
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2023 на 346 (Триста сорок восемь) месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1597001825-ДДУ261-ЭС, выдан 10.10.2023, дата государственной регистрации: 17.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2023-16480 Кредитный договор, № 11908/5584, выдан 10.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.627	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.10.2023 11:00:50
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-16358

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A4C5B9F7E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 938 раздела 2	Всего листов раздела 2: 952	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 967

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2023 на 362 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1603001023-ДДУ-9-ЖС, выдан 11.10.2023, дата государственной регистрации: 16.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-16379
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.628	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.10.2023 17:39:14
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-16314
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2023 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11005573/1, выдан 06.10.2023

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
должность, наименование	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9/9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8/52	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 19/69/1023-ЦГ29/4-ЭС, выдан 06.10.2023, дата государственной регистрации: 12.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2025-16315
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.629	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.10.2025 17:29:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2025-16316
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 19/69/1023-ЦГ29/4-ЭС, выдан 06.10.2023, дата государственной регистрации: 12.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2025-16315
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 506 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6/30	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.10.2023 15:30:36
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-16/30
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 199/SO1823-ДДУ39/4-ЗК, выдан 04.10.2023, дата государственной регистрации: 12.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:(75-76/011/2023-16/31 Кредитный договор, № 11985/5226, выдан 04.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6/31	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.10.2023 10:44:51
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-16/272

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 907 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2023 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11977044/0, выдан 27.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1587370823-ДДУ-214-ЭС, выдан 27.09.2023, дата государственной регистрации: 11.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-16275
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.632	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.10.2023 09:14:11
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-16266
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2023 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11045628, выдан 02.10.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7EE2F7B8E2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 508 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 1Ж075/1023-ЦГ29/4-ЗС, выдан 02.10.2023, дата государственной регистрации: 11.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2023-16267
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.6.33	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.10.2023 09:07:28
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2023-16264
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2023 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2335646, выдан 28.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1Ж065/0923-ЦГ29/4-ЗС, выдан 28.09.2023, дата государственной регистрации: 11.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2023-16265
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 509 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.634	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 13:44:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-16/28
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 60 месяцев.
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800001140
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 19/0311/0923-ЦЗ 2/6/8-ЭС, выдан 02.10.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-16/29
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.635	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 13:51:04

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE31AA3B6A97E2C9B2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 28.09.2023 по 28.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 510 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-16119
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2025 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1977/1439/23-ДДУ 29/1-ЗС, выдан 29.09.2025, дата государственной регистрации: 10.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-16/20/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей двухсторонней закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	2.6.96	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.10.2025 16:06:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-16235
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2025 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000340
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1588/8/10/23-ДДУ 29/4-ЗС, выдан 21.09.2025, дата государственной регистрации: 09.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-16236

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 18.09.2025	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 513 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или закрепленной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.637	вид:	Наложен в пользу банка
		дата государственной регистрации:	09.10.2023 15:02:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-16252
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 19/06/0923-ЦЕ2/4-ЭС, выдан 30.09.2023, дата государственной регистрации: 09.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-16252 Кредитный договор, № 11979/4695, выдан 02.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 912 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6/89	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.10.2025 08:11:59
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2025-16232
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2025 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1570/1908/23-ДДУ/04-ЗК, выдан 19.09.2025, дата государственной регистрации: 08.10.2025, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2025-16225 Кредитный договор, № 11972.12.95, выдан 19.09.2025.
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6/99	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.10.2025 09:04:58
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2025-16250

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A4C5B9F87E2F7B8E5B9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 513 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2023 на 362 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1593400923-ЦГ2ОЗ-ЭС, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 09.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78001/2023-16221
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.640	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.10.2023 08:52:51
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-16218
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2023 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1575603923-ЦГ2ОЗ-ЭС, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 09.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78001/2023-16219

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат 00F9EE5C5A2E5B9F7EE27B8E2B0	
полное наименование должности	Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен с 05.09.2023 по 05.12.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 514 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:		78:11:0085606:75	
		Кредитный договор, № 0.007671, выдан 19.09.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	иные сведения, внесенные в реестр залогов недвижимости:		
4.641	вид:	Наложение запрета	
	дата государственной регистрации:	05.10.2025 12:59:11	
	номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2025-16459	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2025 на 194 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1391/6/0923-ЦЗ/2Б/ЖС, выдан 29.09.2025, дата государственной регистрации: 05.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2025-16200	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	документ подписан электронной подписью	
должность уполномоченного лица	Сертификат: 00F8EEC5A2E0A9FE2E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 519 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.642	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.10.2023 12:54:05
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-16192
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2023 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1939303023-ДДУ39-4-ЗС, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 05.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2023-16195 Кредитный договор, № 2536100, выдан 29.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.643	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.10.2023 12:23:26
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-16190

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.01.2023 по 31.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 319 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11908221/, выдан 18.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1572/0/0823-ДДУ/61-ЭС, выдан 16.09.2023, дата государственной регистрации: 05.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-16159
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.644	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.10.2023 10:21:54
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-16182
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A4C5B4F5F2E2F7B8E5B4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 517 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 150/1030923-ЦЗ/2Б/Ф/ЖС, выдан 30.09.2023, дата государственной регистрации: 05.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-1618/3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.645	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.10.2025 20:28:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2025-1617/3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2025 на 242 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Альфа-Банк», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 150/1050723-ЦЗ/2Б/2/ЖС, выдан 20.07.2023, дата государственной регистрации: 04.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-1617/4
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 918 раздела 2	Всего листов раздела 2: 932	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 987
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.646	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.10.2023 19:01:49
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-16169
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2023 на 132 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11949/5029, выдан 11.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1555870823-ДДУ-261-ЗС, выдан 11.09.2023, дата государственной регистрации: 04.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:(75-76/011/2023-16170)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.647	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.10.2023 17:29:10
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-16167

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F7EE27902E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 319 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159174/0923-ДДУ/4-ЭС, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 04.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2023-16168 Кредитный договор, № 21875/0418, выдан 29.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.648	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.10.2023 12:51:54
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2023-16146
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2023 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FB5CC1A4C5B4F97E2F7B8E2B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 378 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1580/03/0923-ЦЗ/20/4-ЖС, выдан 28.09.2023, дата государственной регистрации: 03.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2025-16147
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.649	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.10.2025 11:57:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2025-16175
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1572/6/0923-ЦЗ/20/2-ЖС, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 03.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2025-16176
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4C5B4F7E2F7B8E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 321 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.650	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.10.2025 11:50:04
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-161.29
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2025 на 122 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1559/030825-ДДУ61-ЗС, выдан 08.09.2025, дата государственной регистрации: 03.10.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2025-161.30
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.651	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.10.2025 16:10:26
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-161.22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.10.2025 на 242 месяца

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F9EEC5A5D6A9F7E2F7BE2D0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 522 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58789016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первичных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157531/0823-ДДУ/3-ЗС, выдан 30.08.2023, дата государственной регистрации: 02.10.2025, номер государственной регистрации: 76:11:008506/675-76/001/2025-16123
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие отметки о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.652	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.10.2025 11:30:49
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2025-161.13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.10.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первичных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11954823/6, выдан 30.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 154787/0823-ДДУ/3-ЗС, выдан 30.08.2023, дата государственной регистрации: 02.10.2025, номер государственной регистрации: 76:11:008506/675-76/001/2025-16114

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 327 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2023г. № КУВИ-001/2024-50749901а			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		момент внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.693	вид:	Имеется в пользу банка
		дата государственной регистрации:	26.09.2023 18:06:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-16895
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 на 350 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 150103/0723-ДДУ31/1-ЭС, выдан: 15.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-16894
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 924 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.654	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.09.2025 11:46:55
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2025-16188
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2025 на 62 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам подлинников данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 136ю(3)0823-ЦР-2611-ЖС, выдан 07.09.2025, дата государственной регистрации: 26.09.2025, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2025-16188
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижennой документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.655	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.09.2025 09:36:25
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2025-16063
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2025 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 529 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1569/5/0823-ЦГ2/4-Ж/С, выдан 30.09.2023, дата государственной регистрации: 29.09.2025, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-1604.4
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.656	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.09.2025 10:54:08
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-16033
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор (индивидуальные условия кредитования), № 11943/3/396, выдан 22.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1489/9/0723-ЦГ31/2а-Ж/С, выдан 22.09.2023, дата государственной регистрации: 27.09.2025, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16034 Дополнительное соглашение, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 25.11.2025, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-16041

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2C7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	
должность	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 926 раздела 2	Всего листов раздела 2: 932	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 987
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.697	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	26.09.2023 13:52:47
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-146957
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157397/0923-ЦГ2/4-ЭС, выдан 20.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-146956 Кредитный договор, № 11906/0540, выдан 20.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 927 раздела 2	Всего листов раздела 2: 932	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 987
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.659	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.09.2023 15:17:51
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-15988
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2023 на 342 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 197581/0823-ДДУ/ЗЖ/ЗС, выдан: 19.09.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2023-15990
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.659	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.09.2023 14:23:38
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-15987
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2023 на 240 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
наименование должности	Сертификат: 00F9EEC5A5D8A9FE2E2F9E3E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 378 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом нотариально удостоверенных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119587514, выдан 05.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 155525/0923-ДДУ/ЭС-ЭС, выдан 05.09.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2023-19/06
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.660	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.09.2023 19:57:51
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2023-16005
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2023 на 132 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом нотариально удостоверенных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1697252, выдан 18.09.2023

	документ подписан электронной подписью	
наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 378 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 1572/6/0923-ЦГ29/4-ЗС, выдан 18.09.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2025-16086
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.661	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.09.2025 14:13:50
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2025-15952
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1550/3/0823-ЦГ 29/1-ЗС, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 20.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2025-15953
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4C5B4F7EE27902E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 550 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506: 75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.682	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.09.2025 11:54:59
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-15424
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2025 до возникновения у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 30.04.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 15146/70823-ЦЗ 26/9-ДС, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 20.09.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2025-15/d1 Кредитный договор, № 9481025, выдан 01.08.2023 Договор целевого жилищного займа, № 2307/0047/2967, выдан 01.08.2023.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 06.09.2024 по 30.09.2025	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 930 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

15.12.2025г. № КУВИ-001/2025-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

4.663	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.09.2025 17:46:54
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-15038
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1406/SAVL/23-ЦД-31.1А-ОС, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 19.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-15039
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для отдельных ипотек:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.664	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.09.2025 16:07:54
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-15036
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2025 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EE5CA4E5B9F4EE7F8E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 352 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 15624/3/0823-ЦЗ/261-ЗС, выдан 22.09.2023, дата государственной регистрации: 19.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2025-15937
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.665	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.09.2025 14:06:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2025-15913
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2025 на 122 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 15446/10/0823-ЦЗ/261-ЗС, выдан 28.08.2023, дата государственной регистрации: 18.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2025-15914
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 553 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.666	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.09.2023 13:52:08
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-15698
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2023 на 252 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700032195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11956080/3, выдан 31.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1954/3/00823-ДДУ/3-ЭС, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 18.09.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2023-19/00
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.667	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.09.2023 13:43:32
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-15865

	документ подписан электронной подписью	
должность наименование должности	Сертификат: 00F8EC01A4C5B9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 554 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

15.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11903/0050, выдан 08.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 15950/0023-ДДУ/3-ЭС, выдан 08.09.2023, дата государственной регистрации: 18.09.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-15986
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.668	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.09.2023 11:53:28
	номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-15862
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FB5CC5A2C5B4F5E2F7B5E2D0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 559 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1537860823-ЦГ/2/2-ЗС, выдан 30.08.2023; дата государственной регистрации: 15.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-15863 Кредитный договор, № 119559601, выдан 30.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.669	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.09.2025 17:59:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-15854
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1527860823-ЦГ/2/2-ЗС, выдан 23.08.2023; дата государственной регистрации: 14.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-15855 Кредитный договор, № 119475165, выдан 23.08.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBEC5A3D0A9FFE2F7BE2E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 556 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной	
		номера и описание изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	4.470	вид:	Имеется в пользу банка
		дата государственной регистрации:	14.09.2023 12:51:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-19840
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2023 до момента/момент у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашение обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений), № 2307/00473/0965, выдан 01.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1512250823-ДДУ36/4-ВВ-ЗС, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 14.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-19841 Кредитный договор, № 9081194, выдан 01.08.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9FFE2F7BE2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 357 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и описания изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.671	вид:	Имеется в пользу банка
		дата государственной регистрации:	14.09.2023 12:51:56
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/011/2023-19859
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2023 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9481294, выдан 01.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 151226/0823-ДДУ26/9-ВВ-ЭС, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 14.09.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2023-1984
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 558 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.672	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.09.2023 17:02:42
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-15761
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 на 182 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1550/0/0023-ДДУ/9/3-ЗС, выдан 07.09.2023, дата государственной регистрации: 12.09.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2023-15792
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.673	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.09.2023 10:10:38
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-15774
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 на 180 месяца

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F9EEC5A5D8A9FE2E3F9E3E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 558 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 153103/0823-ДДУ/3-ЗС, выдан 24.08.2023, дата государственной регистрации: 12.09.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-15775 Кредитный договор, № 119482193, выдан 24.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.674	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.09.2023 15:42:35
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-15735
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2023 на 338 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 154007/0823-ДДУ/2-ЗС, выдан 01.09.2023, дата государственной регистрации: 08.09.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-15736

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE5CA4ED8A9FFE2C7B8E2E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 504 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке:	
	4.675	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	08.09.2023 15:32:55
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-19745
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 154ZB/0823-ЦГ2/2-ЭС, выдан 25.08.2023, дата государственной регистрации: 08.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-15738
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 340 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.676	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.09.2025 15:43:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-15700
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первичных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 154181010823-ДДУ-2025-ЖС, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 07.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-15701 Кредитный договор, № 1045458, выдан 31.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.677	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.09.2025 15:15:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-15691
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2025 на 348 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 342 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060606:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 155653/0823-ДДУ/61-ЗС, выдан 05.09.2023, дата государственной регистрации: 07.09.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060606(75-76/011/2023-15682 Кредитный договор, № 11968/2727, выдан 05.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.676	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.09.2023 15:22:11
		номер государственной регистрации:	76:11:060606:75-76/011/2023-15680
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2023 на 84 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 155386/0823-ДДУ/62-ЗС, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 06.09.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060606(75-76/011/2023-15681

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00F9EEC5A3D8A9FFE2F9B3E00	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 18.09.2024 по 18.12.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 547 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0008606:75

			Кредитный договор, № 11935030/45, выдан 01.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной ценной бумаги или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке:	
	4.679	вид:	Наложение запрета
		дата государственной регистрации:	05.09.2025 15:50:45
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-78/011/2025-15800
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1511629308/23-ДДУ/2/ЗС, выдан 03.08.2023, дата государственной регистрации: 05.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0008606:75-78/011/2023-15800 Кредитный договор, № 11935030/45, выдан 03.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 568 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.680	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.09.2023 15:51:08
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75:76/011/2023-15687
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2023 на 324 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 194541/0823-ДДУ/2/3-ЗС, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 05.09.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-15688 Кредитный договор, № 11951/4371, выдан 31.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.681	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.09.2023 14:59:02
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75:76/011/2023-15635

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC01A6C5B4F97E1F9E2D0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 349 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989981а			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2023 на 192 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1139378120, выдан 10.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 152255/0823-ДДУ/3-ЭС, выдан 10.08.2023, дата государственной регистрации: 01.09.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2023-159/26
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.682	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.08.2023 15:10:34
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-14966
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F5E2F7B2E2E2B4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 930 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016

Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 152/6410823-ЦГ2/61-ЗС, выдан 24.08.2023, дата государственной регистрации: 30.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-15567
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.6.83	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.08.2025 17:14:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-15533
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2025 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11969/0284, выдан 24.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 154121/0823-ЦГ2/62-ЗС, выдан 24.08.2023, дата государственной регистрации: 29.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-15534
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 347 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.684	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.08.2025 11:36:50
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-15454
		срок, по который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2025 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о независимости предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 15/2600/0823-ЦЗ/2/2-ЗС, выдан 16.08.2023, дата государственной регистрации: 25.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-15455 Кредитный договор, № 119423659, выдан 16.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 548 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:		76:11:000506:75	

4.687	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.08.2025 11:27:15
	номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-15.652
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2025 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 15/2000/0823-ЦД 29/2-ЖС, выдан 18.08.2023, дата государственной регистрации: 25.08.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2025-15.653
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для отдельных ипотек:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.686	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.08.2025 15:03:56
	номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-15.630
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EE5CA4E5B9F4EE7F9E5E8B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 349 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 15/2Б/0023-ЦГ/2Б/2-ЗС, выдан 21.08.2023; дата государственной регистрации: 24.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-15460 Кредитный договор, № 11942237б, выдан 21.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или закрепленной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.687	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.08.2025 14:20:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-15434
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 15/6Б/0023-ЦГ/2Б/1-ЗС, выдан 22.08.2023; дата государственной регистрации: 24.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-15435 Кредитный договор, № 11948064?, выдан 22.08.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBEC5A3D0A9FFE2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 550 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-50949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		момент внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6(8)	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	23.08.2023 16:13:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-15909
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2023 на 362 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1515253/0823-ЦПЗ/2/2-ЭС, выдан 02.08.2023, дата государственной регистрации: 23.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-15400
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью. Сертификат: 00FBEC5A2E5B9F7E2E7F8E2B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 950 раздела 2	Всего листов раздела 2: 952	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 967
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.689	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.08.2025 16:35:40
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2025-15379
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 192481/0823-ЦЗ/2/3-ЖС, выдан 17.09.2025, дата государственной регистрации: 22.08.2025, номер государственной регистрации: 76:11:008506(75-76/011/2025-15386)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.690	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.08.2025 16:30:45
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2025-15377
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2025 на 84 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F7EE2F9B3E8B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 955 раздела 2	Всего листов раздела 2: 957	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 967
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 151005/0823-ЦГ2/ЗУ2-ЭС, выдан 08.08.2023, дата государственной регистрации: 22.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-15378 Кредитный договор, № 2173070, выдан 10.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.681	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.08.2025 12:44:34
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-15280
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 151005/0823-ЦГ2/ЗУ3-ЭС, выдан 08.08.2023, дата государственной регистрации: 21.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-15281 Кредитный договор, № 820622, выдан 08.08.2023

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F1E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 393 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и описание изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.692	вид:	Иотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	21.08.2023 11:39:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-15274
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2023 на 228 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1513950823-ДДУ2А2-ЗС, выдан 07.08.2023, дата государственной регистрации: 21.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-15275 Кредитный договор, № 1707068, выдан 07.08.2023
		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 954 раздела 2	Всего листов раздела 2: 957	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 967
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.693	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.08.2023 15:13:32
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-15254
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2023 на 342 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1800/030723-ДДУ/61-ЗС, выдан 07.08.2023, дата государственной регистрации: 10.08.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2023-15255
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.694	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.08.2023 14:53:18
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-15252
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2023 на 360 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
должность	Сертификат: 00F9EEC5A5D0A9F7E2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 559 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 152026/0823-ОДГ/261-ЗС, выдан 11.08.2023, дата государственной регистрации: 18.08.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-15253 Кредитный договор, № 118547715, выдан 11.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.695	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.08.2023 17:12:53
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-15147
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118520688, выдан 04.08.2023

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 05.09.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 950 раздела 2	Всего листов раздела 2: 952	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 957

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 151/689/0823-ЦГ/261-ЭС, выдан 04.08.2023, дата государственной регистрации: 14.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-15148
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	в отн.	вид:	Иная часть в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.08.2023 10:51:34
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-15078
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.08.2023 на 150 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 151/110/0723-ЦГ/263-ЭС, выдан 31.07.2023, дата государственной регистрации: 11.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-15079 Кредитный договор, № 119278393, выдан 31.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 397 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6.87	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	10.08.2023 17:56:38
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-15068
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о независимости предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 20136364, выдан 28.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 150326/0723-ЦГ29/3-ЭС, выдан 28.07.2023, дата государственной регистрации: 10.08.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-15060
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 398 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	75:11:008506:75		

	4.6(8)	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.08.2025 17:29:53
		номер государственной регистрации:	75:11:008506:75-76/011/2023-15бл4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2025 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1759001, выдан 29.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1Ю025/0723-ЦГ2Ю1-ДС, выдан 28.07.2023, дата государственной регистрации: 10.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0009606:75-76/011/2023-15бл5
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6(9)	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.08.2025 18:41:42
		номер государственной регистрации:	75:11:008506:75-76/011/2023-15бл2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2025 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 398 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1190/30118, выдан 20.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 150116/0723-ЦГ31/1А-ЭС, выдан 20.07.2023, дата государственной регистрации: 10.08.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76:001:2023-15063
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.780	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.08.2025 14:29:58
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76:011:2023-14031
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2025 на 360 месяц.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 150553/0723-ЦГ2/А1-ЭС, выдан 27.07.2023, дата государственной регистрации: 04.08.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76:001:2023-14032 Кредитный договор, № 873504, выдан 27.07.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF8DCC5A2E5A9F7E2F7F8E2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 904 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58789901а			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и описания изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.791	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	04.08.2023 13:37:46
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-14937
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2023 на 264 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119272972, выдан 29.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1910/060723-ДДУ/2/2-ЗС, выдан 29.07.2023, дата государственной регистрации: 04.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-14938
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 901 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	75:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.792	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.08.2023 11:29:01
		номер государственной регистрации:	75:11:000506:75-75/011/2023-14873
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2023 на 72 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 191/1003/23-ДДУ/193-ЗС, выдан 31.05.2023, дата государственной регистрации: 03.08.2023, номер государственной регистрации: 75:11:000506:(75-75/011/2023-14874 Кредитный договор, № 1540969, выдан 31.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.793	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.08.2023 10:19:10
		номер государственной регистрации:	75:11:000506:75-75/011/2023-14847

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A4C5B9F7E2F7BE2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 902 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2023 на 362 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом первичных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1403/0/0723-ЦГ2/61-ЭС, выдан 11.07.2023, дата государственной регистрации: 02.08.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-14848
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.784	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 16:09:43
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-14858
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первичных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1500955/0723-ЦГ2/62-ЭС, выдан 31.07.2023, дата государственной регистрации: 01.08.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-14859

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат 00F9EE5C1A2E5B9F7EE27B5E2E0	
должность, наименование должности	Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен с 05.09.2024 по 05.09.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3/3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016		
Кадастровый номер:		78:11:0085606:75
		Кредитный договор, № 7/06/33, выдан 31.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной ипотечной (закладной) или электронной закладной:	
	иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7.65	вид:	Наложен в пользу банка
	дата государственной регистрации:	01.08.2025 19:57:52
	номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2025-14949
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 14/056/00725-ДДУ/261-ЗС, выдан 25.07.2023, дата государственной регистрации: 01.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-14950 Кредитный договор, № 119221282, выдан 28.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 904 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7306	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.07.2023 11:13:25
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-14772
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2023 на 342 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1909970723-ДДУ29/3-ЗС, выдан 25.07.2023, дата государственной регистрации: 31.07.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2023-14775 Кредитный договор, № VA34/3396-0001229, выдан 25.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7307	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.07.2023 10:09:33
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-14698

	документ подписан электронной подписью	
должность	Сертификат: 00F9EEC5A3E5B9FFE2F9B2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 909 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2023 на 216 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 149537/0723-ДДУ/2-ЭС, выдан 14.07.2023, дата государственной регистрации: 28.07.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2023-14697 Кредитный договор, № 21015/0272, выдан 14.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		вклонения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.780	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.07.2023 17:20:02
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2023-14688
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190
		сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2217-Ф03/055079, выдан 11.07.2023

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A3E5A9FFE2E7F8EE5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 568 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 1403670723-ЦГ2Б1-ЭС, выдан 11.07.2023, дата государственной регистрации: 27.07.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005040:75-78/011/2023-14689
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.789	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.07.2025 10:32:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-14657
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1403810623-ЦГ2Б1-ЭС, выдан 26.06.2023, дата государственной регистрации: 27.07.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005040:75-78/011/2023-14658
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 307 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.710	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.07.2023 16:23:44
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-14405
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1400/SM0723-ДДУ/ЖЗ-ЗК, выдан 04.07.2023, дата государственной регистрации: 25.07.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:(75-76/011/2023-14406 Кредитный договор, № 119477009, выдан 04.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.711	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.07.2023 17:56:37
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-14358

	документ подписан электронной подписью	
должность наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F7EE2F9E5E89 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 368 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом нотариально удостоверенных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 147/1М/0823-ДДУ/ЭС-ЭС, выдан 16.08.2023, дата государственной регистрации: 24.07.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/001/2023-14559
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.712	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.07.2025 11:09:34
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-14541
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023 на 60 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом нотариально удостоверенных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 150180/0723-ДДУ/ЭС-ЭС, выдан 20.07.2023, дата государственной регистрации: 24.07.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/001/2023-14542

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат 00F8EEC5A5D6A9FE2E7F9E2E0	
полное наименование должности	Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен с 05.09.2024 по 05.09.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 569 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0008606:75

			Кредитный договор № 1102/6581, выдан 28.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.713	вид:	Наложен в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.07.2025 14:20:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-78/011/2025-14.675
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.07.2025 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1437/6/606/23-ДДУ/261-ЗС, выдан 23.06.2023, дата государственной регистрации: 20.07.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0008606:75-78/011/2025-14.676
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
должность уполномоченного лица	Сертификат: 00FF8EC5A5D6A9FFE2F7B8E5B4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 570 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.714	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.07.2023 10:41:13
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75:7/011/2023-14445
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.07.2023 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1480811/0723-ДДУ/61-ЗС, выдан 08.07.2023, дата государственной регистрации: 20.07.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-14446 Кредитный договор, № 1191880/08, выдан 08.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.715	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.07.2023 09:47:46
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75:7/011/2023-14455

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 373 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.07.2023 3 (Три) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1493446/0723-ДДУ/2-ЭС, выдан 07.07.2023, дата государственной регистрации: 20.07.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/001/2023-14436 Кредитный договор, № 800316-НКЛ, выдан 07.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.716	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.07.2023 12:14:16
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2023-14390
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.07.2023 до прекращения у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2044 № 117-ФЗ либо до полного возврата средств всякого должащего займа заёмщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 972 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2025-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1475/1030623-ЦЗ/2650-ЗС-ВИ, выдан 10.06.2023, дата государственной регистрации: 19.07.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-14382 Кредитный договор, № 9294256, выдан 16.06.2023 Договор целевого кредитного займа, № 2306/0040/0264, выдан 16.06.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.717	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.07.2025 12:14:16
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-14390
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.07.2025 на 98 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности представления третьим лицом передаваемых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1475/1030623-ЦЗ/2650-ЗС-ВИ, выдан 10.06.2023, дата государственной регистрации: 19.07.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-14382 Кредитный договор, № 9294256, выдан 16.06.2023

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A3A5B9F4E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 877 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0006566:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.718.	вид:	Имеется в пользу банка
		дата государственной регистрации:	19.07.2023 11:50:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006566:75:78/011/2023-1496
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.07.2023 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 724906, выдан 17.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 14952/6/0723-ЦГ29/5-ЭС, выдан 17.07.2023, дата государственной регистрации: 19.07.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006566:75-78/011/2023-1496.5
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 974 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.719	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.07.2023 08:33:22
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-14.978
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.07.2023 362 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1491070723-ДДУ261-ЗС, выдан 15.07.2023, дата государственной регистрации: 19.07.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2023-14579
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.720	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.07.2025 15:55:33
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-14.299
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2025 на 362 месяца

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A4A5B9A9F7E2F7B8E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 579 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 149653/0723-ДДУ/61-ЗС, выдан 12.07.2023, дата государственной регистрации: 17.07.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76:001):2023-14380 Кредитный договор, № V634/3726-0000701, выдан 12.07.2023.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.721	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.07.2023 14:50:10
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-14235
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2023 на 362 (Триста два) месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 148720/0723-ДДУ/2-ЗС, выдан 04.07.2023, дата государственной регистрации: 13.07.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76:001):2023-14236

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FF8E5C5A2E5B9F7E2E7F8E2E8E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 370 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301919016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

			Дополнительное соглашение к Договору № 1497/29/0723-ЦГ29/3-ЭС от 06 июня 2023 г. участия в долевом строительстве, выдан 07.11.2024, дата государственной регистрации: 11.11.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2024-22214
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.722	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.07.2023 10:34:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-14200
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2023 по 03.11.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Зубков Алексей Алексеевич, 08.09.1975, г. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 036-004-680 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 20 №746408, выдан 10.12.2020, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 9477427@mail.ru, 184209, обл. Мурманская, г. Апатиты, ул. Жилгородок, д. 30, кв. 8
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор займа с залогом прав по договору долевого участия в строительстве, выдан 03.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 377 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.723	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2023 12:46:53
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-14098
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2023 на 239 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3906-0001122, выдан 06.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1400606/0723-ДДУ/61-ЭС, выдан 06.07.2023, дата государственной регистрации: 10.07.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:6(:75-76/011/2023-14099
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.724	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.07.2023 11:53:15
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-14043

	документ подписан электронной подписью	
подпись, наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A1A5B9F7EE27BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 570 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.07.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1440/4/0523-ДДУ31/2а-ЭС, выдан 11.05.2023, дата государственной регистрации: 07.07.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/001/2023-14042 Кредитный договор, № 21806/0002, выдан 11.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.725	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.06.2023 18:13:38
	номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2023-13802
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2023 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 18.12.2025	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 579 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 14918/0623-ЦГ/31/1-ЭС, выдан 23.06.2023, дата государственной регистрации: 30.06.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-13865 Кредитный договор, № 11304-86-86, выдан 28.06.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.726	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.06.2025 08:20:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-13740
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2025 по 25.06.2045
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0127-23-011017, выдан 23.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 14790/0623-ЦГ/31/1-ЭС, выдан 23.06.2023, дата государственной регистрации: 30.06.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-13750

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF8EC5A3E5A9FFE2F7B3E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 904 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.727	вид:	Иного рода запись
		дата государственной регистрации:	26.06.2023 14:26:40
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-13542
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2023 по 15.06.2053
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 14740T/0623-ЦГ26/9-ЭС, выдан 15.06.2023, дата государственной регистрации: 26.06.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-13542 Кредитный договор, № 0172-25-870196, выдан 15.06.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 503 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.729	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.06.2023 12:56:08
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-13515
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1489/4/0823-ДДУ/ЗКЗ-ЗК, выдан 01.06.2023, дата государственной регистрации: 26.06.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:(75-76/011/2023-13516 Кредитный договор, № 1180135266, выдан 01.06.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.729	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.06.2023 10:02:18
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-13473

	документ подписан электронной подписью	
должность наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A1A5B9F7E2F7B8E5B4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 502 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.06.2023 на 364 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 147119/0023-ДДУ/61-ЭС, выдан 09.06.2023, дата государственной регистрации: 23.06.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2023-13454 Кредитный договор, № 11897/0294, выдан 09.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.730	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.06.2023 12:50:17
	номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2023-13576
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.06.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11894055/, выдан 16.06.2023

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 903 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 1475550623-ЦГ29/2-ЗС, выдан 16.06.2023, дата государственной регистрации: 22.06.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-13377
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.731	вид:	Наложен в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.06.2023 19:23:03
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-13334
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1475550623-ЦГ29/2-ЗС, выдан 19.06.2023, дата государственной регистрации: 21.06.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-13315 Кредитный договор, № V634/0536-0000772, выдан 19.06.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 904 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.772	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.06.2025 14:30:08
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2025-13175
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2025 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11809/5053, выдан 15.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1472950623-ДДУ-261-ЖС, выдан 15.06.2023, дата государственной регистрации: 19.06.2025, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2025-13175
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 909 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

4.733	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.06.2025 13:55:19	
	номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2025-13125	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2025 на 252 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1454910/023-ЦДУ 2811-ЭС, выдан: 19.05.2023, дата государственной регистрации: 16.06.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2025-13126 Кредитный договор, № 11870/0009, выдан: 19.05.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.734	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.06.2025 15:40:58	
	номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2025-13003	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2025 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	

	документ подписан электронной подписью	
должность уполномоченного лица	Сертификат: 00F8EEC5A2E5B4F7E2C7BE2E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 900 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11805/0255, выдан 07.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1469/0/0623-ЦГ2/61-ЗС, выдан 07.06.2023, дата государственной регистрации: 15.06.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-13094
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.735	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.06.2025 16:06:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-13028
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2025 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1469/0/0623-ЦГ2/62-ЗС, выдан 09.06.2023, дата государственной регистрации: 14.06.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-13028 Кредитный договор, № 11807/5001, выдан 09.06.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFEEC5A2E5B9FFE2F7BE2E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 367 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.736	вид:	Имеется в пользу банка
		дата государственной регистрации:	14.06.2023 15:51:16
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/011/2023-13019
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11808-8437, выдан 08.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 14711/0023-ЦГ202-ЗС, выдан 08.06.2023, дата государственной регистрации: 14.06.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-13020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EE2CAA2B6A4F7E2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 903 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.737	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.06.2023 14:59:14
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-13815
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2023 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1131703, выдан 02.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1404035/0623-ДДУ/261-ЭС, выдан 02.06.2023, дата государственной регистрации: 14.06.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2023-13016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.738	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.06.2023 16:10:11
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-13956

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC01A4C5B9F4E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 909 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2023 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/0192-0000472, выдан 07.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1460320623-ДДУ2/2-ЭС, выдан 07.06.2023, дата государственной регистрации: 13.06.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-12/07
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.739	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.06.2023 16:06:42
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-12/09
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 904 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58959016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 14546350523-ЦГ/1/2-ЭС, выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 13.06.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-12960 Кредитный договор, № 1104803, выдан 26.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.740	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.06.2025 10:36:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-12916
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2025 на 324 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 5170/10, выдан 30.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 14623650523-ЦГ/2/2-ЭС, выдан 30.05.2023, дата государственной регистрации: 13.06.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-12917

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 05.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9/8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8/2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9/7
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58/9/901a			
Кадастровый номер:		76:11:000506:75	

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и описания изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.741	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	13.06.2023 08:19:25
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/011/2023-12911
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11877-0705, выдан 27.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 14620/0523-ДДУ/01-ЗС, выдан 27.05.2023, дата государственной регистрации: 13.06.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-12912
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EE2CAA2B6A4F7E2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 935 раздела 2	Всего листов раздела 2: 957	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 1907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.742	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.06.2023 16:46:27
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-12843
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.06.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1492/2/0823-ДДУ261-ЗС, выдан 29.05.2023, дата государственной регистрации: 08.06.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:(75-76/011/2023-12844 Кредитный договор, № 1186/87920, выдан 29.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.743	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.06.2023 13:56:33
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-12769

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A4C5B9F87E2F9B2E89 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 907 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 146151/0523-ДДУ/ЖС, выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 07.06.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2023-12770 Кредитный договор, № 21877/0814, выдан 26.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.744	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.06.2023 12:51:05
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2023-12764
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2023 на 336 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 938 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 146/2110/23-ЦГ/2/2-ЭС, выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 07.06.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-12765 Кредитный договор, № V/634/7306-0000895, выдан 26.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.745	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.06.2025 14:09:58
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-12727
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2025 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1251521-ИКЛ, выдан 22.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 145/2105/23-ЦГ/2/2-ЭС, выдан 22.05.2023, дата государственной регистрации: 06.06.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-12728

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7EE2F7B8E2D0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 939 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестр недвижимости:	
	4.746	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	06.06.2023 10:29:12
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75.76/011/2023-12739
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2217-Ф03/04973, выдан 22.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 14558/0823-ДДУ/61-ЗС, выдан 22.05.2023, дата государственной регистрации: 06.06.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-12739
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 596 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.747	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.06.2023 14:12:42
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-12650
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 140/01/0823-ДДУ/ЗЯ-ЗК, выдан 31.05.2023, дата государственной регистрации: 05.06.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2023-12651 Кредитный договор, № 119116377, выдан 01.06.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.748	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.05.2023 17:05:19
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-13206

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 907 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11872-ИФ8, выдан 23.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1450/0523-ДДУ/2-ЭС, выдан 25.05.2023, дата государственной регистрации: 31.05.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-12.607
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.749	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.05.2023 13:42:27
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-12.603
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2023 по 20.04.2053
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«Газпромбанк» (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
		сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 02277-ФЛ/23, выдан 15.05.2023

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.12.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 598 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 145103/0523-ЦГ/261-ЗС, выдан 15.05.2023, дата государственной регистрации: 31.05.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-12470
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.750	вид:	Наложена в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.05.2025 16:26:24
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-12431
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 145103/0523-ЦГ/261-ЗС, выдан 19.05.2023, дата государственной регистрации: 30.05.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-12432 Кредитный договор, № 118785172, выдан 19.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9/8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:060506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.751	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	8(10).2023 15:47:23
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2023-12426
		срок, по который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2023 240 месяц с даты предоставления кредита
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739060737
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога, № 1699487-ДЗ-2023, выдан 16.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.752	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.09.2023 11:06:48
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2023-12254

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 008 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1455950523-ДДУ-261-ЗС, выдан 22.05.2023, дата государственной регистрации: 25.05.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78001/2023-12295 Кредитный договор, № V/034/7306-0000808, выдан 22.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.753.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.05.2023 16:26:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-12216
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2023 на 336 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 430641-НКЛ, выдан 11.05.2023

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00FF8DCE1A2E5B9F7E2F7B3E2E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 08.09.2023 по 01.12.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 611 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58749016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 144780/0523-ДДГ29/2-ЭС, выдан 11.05.2023, дата государственной регистрации: 24.05.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005949:75-78/011/2023-12217
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления опекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.756	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.05.2025 19:17:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-12212
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2025 до момента снятия с залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2044 № 117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заёмщику
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 145140/0423-ДДГ29/2-ВВ-ЭС, выдан 14.04.2023, дата государственной регистрации: 24.05.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-12215 Кредитный договор, № 8/08-0836, выдан 14.04.2023 Договор целевого жилищного займа, № 2302/00455/20, выдан 14.04.2023

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 18.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 802 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304949016			
Кадастровый номер:	78:11:0006606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	4.795	вид:	Иное(после ввода)
		дата государственной регистрации:	24.05.2023 15:17:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75:78/011/2023-12210
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2023 на 254 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1431400423-ДДУ2/2-ВВ-ЭС, выдан 14.04.2023, дата государственной регистрации: 24.05.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006606:75-78/011/2023-12215 Кредитный договор, № 898-0876, выдан 14.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 603 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.756	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.05.2023 11:57:10
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-13182
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2023 на 228 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1489/8/0823-ДДУ/ЗС-ЗС, выдан: 17.05.2023, дата государственной регистрации: 24.05.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2023-12185 Кредитный договор, № 1186/81274, выдан: 17.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.757	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.05.2023 11:40:32
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-13176

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 018 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2023 120 месяцев
	лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицом переходных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11804044/0, выдан 12.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 14504/0823-ДДУ/2-ЭС, выдан 12.05.2023, дата государственной регистрации: 24.05.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-12177
	сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.750	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.05.2023 11:11:20
	номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-12174
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2023 на 336 месяц.
	лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицом переходных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11859185 1-ИКД, выдан 11.05.2023

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2F7982E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8/9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8/9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9/9
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:75	

			Договор участия в долевом строительстве, № 1486468/0523-ЦГЭ/2/2-ЭС, выдан 11.05.2023, дата государственной регистрации: 24.05.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-12175
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.75)	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.05.2025 18:10:00
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-12158
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2025 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1609485-КД-2023, выдан 17.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1453363/0523-ЦГЭ/2/2-ЭС, выдан 17.05.2023, дата государственной регистрации: 23.05.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-12159
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 606 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58787901а			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.780	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	23.05.2025 17:36:19
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-12160
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2025 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V621/5493-0000166, выдан 27.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1442/0/0423-ЦГ29/2-ЭС, выдан 27.04.2023, дата государственной регистрации: 23.05.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2025-12161
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 807 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

4.7.61	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.09.2025 17:34:48
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-13156
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1497/1010/23-ЦДУ-2/62-ЭС, выдан 20.09.2023, дата государственной регистрации: 23.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-13157 Кредитный договор, № 11872/0365, выдан 20.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7.62	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.09.2025 17:05:48
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-12139
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2025 до возникновения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.09.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 608 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58789016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2212/0045/2054, выдан 07.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1425/30/0423-ДДТ31/1-ИИ-ЭС, выдан 07.04.2023, дата государственной регистрации: 22.05.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2025-12120 Кредитный договор, № 8/022636, выдан 07.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.763	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.05.2025 17:03:28
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-12118
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2025 на 251 месяц
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1425/30/0423-ДДТ31/1-ИИ-ЭС, выдан 07.04.2023, дата государственной регистрации: 22.05.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2025-12120

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F9EE5C5A2E5B9F47EE7C9B2E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 608 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:		76:11:080506:75	
			Кредитный договор, № 8922636, выдан 07.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.784	вид:	Наложен в пользу банка
		дата государственной регистрации:	22.05.2025 12:16:34
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2025-12085
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1443511/0523-ДДУ/2/ЯС, выдан 05.05.2023, дата государственной регистрации: 22.05.2025, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2025-12086 Кредитный договор, № 11855340, выдан 03.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 610 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.795	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.05.2023 14:56:49
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-12057
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1491/5/0823-ДДУ31/1-ЗС, выдан: 16.09.2023, дата государственной регистрации: 19.05.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2023-12058 Кредитный договор, № 1186/00649, выдан: 16.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.796	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.05.2023 10:24:58
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-13042

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A4C5B9F7E2F7BE2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 615 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0008606:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2023 на 382 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1442/1/0423-ЦГ2/61-ЗС, выдан 28.04.2023, дата государственной регистрации: 19.05.2023, номер государственной регистрации: 78/11/0008606/75-7800/12023-13043 Кредитный договор, № V/034/7306-0000706, выдан 28.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке:	
	4.787	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.05.2023 17:56:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-78/011/2023-13041
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2023 до возникновения у залогодателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 612 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2103/0040/0015, выдан 28.03.2023; Договор участия в долевом строительстве, № 1418453/0023-ЦЖ/2/2-ЗС, выдан 28.03.2023, дата государственной регистрации: 16.05.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-11942 Кредитный договор, № 8967070, выдан 28.03.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.769	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.05.2025 17:56:34
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-11940
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2025 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности представления третьим лицом передаваемых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1418453/0023-ЦЖ/2/2-ЗС, выдан 28.03.2023, дата государственной регистрации: 16.05.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-11942 Кредитный договор, № 8967070, выдан 28.03.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBDCE5A2E5B9F7E2F7B8E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 613 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0006606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или закрепленной закладной:	
		записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.799	вид:	Иное(после ввода)
		дата государственной регистрации:	16.05.2023 15:39:47
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75:78/011/2023-11937
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2023 на 348 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1447250523-ДДУ-ЗОЗ-ЗС, выдан: 15.05.2023, дата государственной регистрации: 16.05.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006606:75-78/011/2023-11938 Кредитный договор, № 11859-8645, выдан: 15.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 614 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.770	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.05.2023 09:45:12
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-11025
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2023 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700032195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118522147, выдан 28.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1440/ЯМ/0423-ДДУ/9/3-ЭС, выдан 26.04.2023, дата государственной регистрации: 15.05.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2023-11020)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.771	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.05.2023 14:21:10
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-11015

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC01A4C5B9F97E2F7B8E2B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 619 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2023 по 05.04.2043
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» публичное акционерное общество, ИНН: 7734202860, ОГРН: 1027739549282
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1440455/0423-ДДУ31/1-ЭС, выдан 24.04.2023, дата государственной регистрации: 12.05.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2023-11806 Кредитный договор, № 2596/0/23, выдан 24.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.772.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.05.2023 12:37:05
	номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2023-11806
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 818 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1441/3/0423-ЦГ/2/2-ЗС, выдан 27.04.2023; дата государственной регистрации: 12.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-11887 Кредитный договор, № 118526767, выдан 27.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		номер записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.771	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.09.2025 10:13:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-11976
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.09.2025 на 338 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1440/6/0423-ЦГ/2/2-ЗС, выдан 27.04.2023; дата государственной регистрации: 10.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-11977 Кредитный договор, № V634/1056-0000273, выдан 27.04.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFE0C5A2E5B9FF7EE2F9E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 617 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.774	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	05.05.2023 16:27:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-11792
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2023 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1444770423-ДДУ-261-ЭС, выдан 29.04.2023, дата государственной регистрации: 05.05.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-11755 Кредитный договор, № 11855520, выдан 29.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 618 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.775	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.05.2023 12:04:35
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75:76/011/2023-11745
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2023 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1445550423-ДДУ59/3С, выдан 29.04.2023, дата государственной регистрации: 05.05.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-11746 Кредитный договор, № 118595341, выдан 29.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.776	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.05.2023 11:52:03
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75:76/011/2023-11683

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 618 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переходных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1442550423-ДДУ/ЗАЛ-ЗС, выдан 27.04.2023, дата государственной регистрации: 05.05.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/001/2023-11884 Кредитный договор, № 21852/9950, выдан 27.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.777	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.04.2023 10:43:33
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-11611
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.04.2023 на 14.04.2053
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027810000140
		сведения о невозможности представления третьим лицом переходных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0132-23-012772, выдан 14.04.2023

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 628 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	70:11:0005606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 143/23/0423-ЦГ/26/8-ЗС, выдан 16.04.2023, дата государственной регистрации: 27.04.2025, номер государственной регистрации: 70:11:0005606:75-70/011/2025-11612
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	в ЕГРН	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.04.2025 19:07:04
		номер государственной регистрации:	70:11:0005606:75-70/011/2025-11560
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2025 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11868986/1, выдан 19.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 143/114/0423-ЦГ/262-ЗС, выдан 19.04.2023, дата государственной регистрации: 25.04.2025, номер государственной регистрации: 70:11:0005606:75-70/011/2025-11561
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 621 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.779	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.04.2023 14:30:23
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-11564
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2023 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11862890, выдан 13.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 14/3047/0423-ДДУ/61-ЭС, выдан 13.04.2023, дата государственной регистрации: 25.04.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-11565
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 827 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307959016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

4.780	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.04.2025 12:39:58
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-11680
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2025 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор № 9/0306/0, выдан 21.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 14/9/0/0423-ЦПЭ/ОУ-ЭС, выдан 21.04.2023, дата государственной регистрации: 25.04.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-11681
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.781	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.04.2025 15:02:11
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-11644
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2025 по 25.03.2098
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800001140

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 671 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1416/120/023-ЦЖ/3123-ЭС, выдан 25.03.2023, дата государственной регистрации: 21.04.2025, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-11645 Кредитный договор, № 7700-23-004363, выдан 23.03.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.782	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.04.2025 14:40:54
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-11691
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2025 на 382 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1421/0/0423-ЦЖ/2618-ЭС, выдан 03.04.2023, дата государственной регистрации: 21.04.2025, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2023-11482 Кредитный договор, № V634/1842-0000728, выдан 03.04.2023

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FF8DC5A4C5B9F4F7E2F79E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 624 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или закрытой закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.785	вид:	Наложен в пользу банка
		дата государственной регистрации:	20.04.2023 14:57:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-11451
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.04.2023 по 13.04.2048
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1429570423-ДДУ2/2-ЗС, выдан 13.04.2023, дата государственной регистрации: 20.04.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-11452 Кредитный договор, № 0132-23-012735, выдан 13.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 629 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.784	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.04.2023 14:44:12
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-11402
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2023 на 288 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7555842, выдан 12.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 1429810423-ДДУ-ЖС, выдан 12.04.2023, дата государственной регистрации: 14.04.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:(75-76/011/2023-11405
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.785	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.04.2023 10:50:28
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-11375

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 626 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.04.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1425806/0423-ДДУ/ЖС, выдан 05.04.2023, дата государственной регистрации: 13.04.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/001/2023-11370; Кредитный договор, № 118577264, выдан 05.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.786	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.04.2023 12:34:10
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2023-11368
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118549534, выдан 04.04.2023

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 627 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 14243/0023-ЦГ/26/9-ЭС, выдан 04.04.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-11369
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.787	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.04.2025 10:04:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-11369
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2025 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 14243/0023-ЦГ/26/2-ЭС, выдан 04.04.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-11363 Кредитный договор, № 1183-90934-ИКД, выдан 04.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 678 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.750	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	11.04.2023 10:02:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-11365
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2023 на 06.04.2053
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027810000160
		сведения о независимости представителя третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1427/6810/23-ЦЗ 2611-ЭС, выдан 06.04.2023, дата государственной регистрации: 11.04.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-11366 Кредитный договор, № 0155-23-013519, выдан 06.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 629 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

4.780	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.04.2025 12:54:26
	номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2025-11350
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2025 на 382 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V621/0795-0000808, выдан 29.03.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 141/Ж/0029-ДДУ/2670-ЗС, выдан 29.03.2025, дата государственной регистрации: 11.04.2025, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2025-11360
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

4.780	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2025 15:12:18
	номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2025-11331
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.04.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF8EC5A4C5B9F97EE7F9E3E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 634 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 141/340/023-ЦЗ/2659-ЭС, выдан 24.03.2023; дата государственной регистрации: 06.04.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-11332 Кредитный договор, № 11829-02-47, выдан 24.03.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.791	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.04.2025 17:41:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-11329
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2025 на 254 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 141/340/023-ЦЗ/2659-ЭС, выдан 20.03.2025; дата государственной регистрации: 04.04.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-11330 Кредитный договор, № V634/1706-0000816, выдан 20.03.2025

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2F79E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 650 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.792	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	03.04.2023 10:13:40
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-11295
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 03.04.2023 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 141507/0323-ЦГ2/ю2-ЭС, выдан 22.03.2023, дата государственной регистрации: 03.04.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-11295 Кредитный договор, № 118281751, выдан 22.03.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 652 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.793	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:25:07
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-11271
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7729038124, ОГРН: 1037739527077
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 141291/0323-ДДУ/ЖЗ-ЗК, выдан 21.03.2023, дата государственной регистрации: 31.03.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2023-11272 Кредитный договор, № 0000-0591418/ИЖР-23РБ, выдан 21.03.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.794	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.03.2025 12:00:28
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-11190

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A4E5B9F7EE1F9E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 18.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 653 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016

Кадастровый номер:		76:11:060506:75
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.03.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 14041/1/0023-ЦГ31/2-ЭС, выдан 18.03.2023, дата государственной регистрации: 23.03.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2023-11.ЕЗ1 Договор об открытии кредитной линии, № 1102153744-НКЛ, выдан 18.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.795	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.03.2023 12:47:07
	номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2023-11187
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.03.2023 по 05.02.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«Газпромбанк» (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 658 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1408Б/2/0123-ЦГ/269-ЗС, выдан 01.03.2023; дата государственной регистрации: 22.03.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-11158 Кредитный договор, № 80669-08Н/23, выдан 01.03.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.786	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.03.2025 15:57:24
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-11124
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1391269/0123-ЦГ/263-ЗС, выдан 17.02.2023; дата государственной регистрации: 18.03.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-11125 Кредитный договор, № V634/2046-0000330, выдан 17.02.2023 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 17.02.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFE0C5A2E5B9FFE2F7B3E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 659 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-587859016			
Кадастровый номер:	78:11:0006606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		время и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.797	вид:	Имеется в пользу банка
		дата государственной регистрации:	18.03.2023 12:10:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75:78/011/2023-11115
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2023 на 175 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8045491, выдан 07.02.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 13888500223-ДДУ26/7- ЭС, выдан 07.02.2023, дата государственной регистрации: 18.03.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006606:75-78/011/2023-11115
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE2CAA2B6A4F7E2F7B6E2E8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 630 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301939016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.798	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.03.2023 17:49:18
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-11000
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2023 на 342 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13972/6/0223-ДДУ/9/3С, выдан 20.02.2023, дата государственной регистрации: 09.03.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2023-11001 Кредитный договор, № VA34/3306-0000954, выдан 20.02.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.799	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.03.2023 16:56:17
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-11008

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A4A5B9A9FE2C9B2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 657 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016

Кадастровый номер:		76:11:060506:75
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2023 на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1380/N/0223-ЦГ2/61-ЭС, выдан 28.02.2023, дата государственной регистрации: 09.03.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2023-11/09 Кредитный договор, № 11750/0817, выдан 01.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.880	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.03.2023 14:11:24
	номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2023-11/03
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2023 на 338 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A4C5B4F5E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 458 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1 (6586)/0223-ЦГ/2625-ЗС, выдан 17.02.2023, дата государственной регистрации: 03.03.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506/75-76/011/2023-10037 Кредитный договор, № V424/7306-0000541, выдан 17.02.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.581	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.02.2025 15:08:24
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-11034
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1 (6646)/0223-ЦГ/2611-ЗС, выдан 10.02.2023, дата государственной регистрации: 28.02.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506/75-76/001/2023-11035 Кредитный договор, № 240003, выдан 10.02.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFE0C5A5D6A9FFE2E7B5EE0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2025 по 01.09.2027	
должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 658 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о договоре, которым осуществляется управление обремененной долевой/паевой частью/долей или закрепленной частью/долей:	
		иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке:	
	4.892	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	20.02.2023 11:04:42
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/011/2023-11986
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11804972I, выдан 19.02.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 139980/0223-ДДУ26/4-ЭС, выдан 19.02.2023, дата государственной регистрации: 20.02.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-11985
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 644 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.305	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.02.2023 10:54:29
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-10998
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2023 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 139187/0223-ДДУ/ЯЗ-ЗК, выдан 14.02.2023, дата государственной регистрации: 28.02.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-10999 Кредитный договор, № 8/0/0440, выдан 14.02.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.304	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.02.2023 10:58:28
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-10942

	документ подписан электронной подписью	
должность	Сертификат: 00F8EC5A4C5B9F7EE2F9B2E89 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 649 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.02.2023 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1307640223-ДДУ-ЭС, выдан 17.02.2023, дата государственной регистрации: 28.02.2023, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/001/2023-10343 Кредитный договор, № 117075689, выдан 17.02.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.885	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.02.2023 19:44:23
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2023-10070
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2023 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 117088664, выдан 09.02.2023

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9FF2E7F9E2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 647 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 136043/0223-ЦГ29/3-ЭС, выдан 09.02.2023, дата государственной регистрации: 27.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-1697.1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.100	вид:	Наложение в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.02.2025 17:48:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-10020
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 136120/1222-ЦГ 2677-ЭС, выдан 16.12.2022, дата государственной регистрации: 20.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-10020.1 Кредитный договор, № 923450, выдан 14.12.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 647 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.887	вид:	Ипотека в пору залога
		дата государственной регистрации:	16.02.2023 14:25:40
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-11058
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2023 по 09.02.2030
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027810000160
		сведения о независимости предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1100/60/0223-ЦЗ 2611-ЭС, выдан 09.02.2023, дата государственной регистрации: 16.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-11059 Кредитный договор, № 0127-23-002343, выдан 09.02.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 648 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

6.3(8)	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.02.2025 17:16:48
	номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-10852
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2025 по 01.02.2050
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800001140
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7700-23-00405, выдан 01.02.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 138SB/0023-ДДУ/61-ЭС, выдан 01.10.2023, дата государственной регистрации: 10.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-10853
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6.3(9)	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.02.2025 10:24:42
	номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-10841
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2025 на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 649 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2400965, выдан 09.02.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 130/671/0223-ДДУ/261-ЭС, выдан 08.02.2023, дата государственной регистрации: 09.02.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506/675-76/001/2025-16042
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие отметки о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.810	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.02.2025 10:42:27
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-10873
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2025 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 117/6/2021, выдан 04.02.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 130/671/0223-ДДУ/261-ЭС, выдан 04.02.2023, дата государственной регистрации: 09.02.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506/675-76/001/2025-16874

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9F7E2F79E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 18.12.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 650 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10.1	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	07.02.2025 19:30:03
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2025-10950
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2025 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0000424, выдан 03.02.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 116655/1121-ЦГ26/8-ЗС, выдан 17.11.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2021-6351 Договор об уступке права требования, выдан 03.02.2025, дата государственной регистрации: 07.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-10951
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 09.09.2024 по 01.01.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 647 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всуте листов выписки: 907
15.12.2025г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.812	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	07.02.2025 17:41:03
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2025-1082.6
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2025 на 324 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 76836, выдан 30.01.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 13842500125-ДДУ29/3-ЭС, выдан 30.01.2025, дата государственной регистрации: 07.02.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2025-10827
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 648 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

	6.813	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.02.2025 14:21:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-10823
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2025 на 122 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Альфа-Банк», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1105/0102/3-ЦД-2911-ЭС, выдан 31.01.2023, дата государственной регистрации: 07.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-10824 Кредитный договор, № G05052301001123, выдан 31.01.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижennой документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.814	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.02.2025 11:25:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2023-10820
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B4F7E2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 649 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13ИЗ400123-ЦГ2361-ЗС, выдан 30.01.2023, дата государственной регистрации: 07.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-10821 Кредитный договор, № V634/7306-0000453, выдан 30.01.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.815	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.02.2025 19:24:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-10805
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2025 по 27.01.2046
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13ИЗ1130123-ЦГ3130-ЗС, выдан 27.01.2023, дата государственной регистрации: 05.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-10886 Кредитный договор, № 0132-23-002502, выдан 27.01.2023

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F1E2F7BE2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 650 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взаимосвязанными объектами недвижимости:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной расписки или закрепленной расписки:	
		номер записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.816	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	02.02.2023 18:20:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2023-11905
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038126, ОГРН: 1037739527697
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13842600123-ДДУ-ЗИ-ЗС, выдан 30.01.2023, дата государственной регистрации: 02.02.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-11927 Кредитный договор, № 8000-008/9/ИКР-23РБ, выдан 30.01.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взаимосвязанными объектами недвижимости:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 651 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.817	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.02.2023 17:20:15
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-10854
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700032195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1305814/0123-ДДУ/ЖЗ-ЗК, выдан 27.01.2023, дата государственной регистрации: 02.02.2023, номер государственной регистрации: 76:11:080506:(75-76/001/2023-10855 Кредитный договор, № 1437777, выдан 27.01.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.818	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.01.2023 16:00:17
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-10774

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 852 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2023 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом запрошенных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/7386-0000457, выдан 24.01.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 139145/0023-ДДУ/2-ЭС, выдан 24.01.2023, дата государственной регистрации: 31.10.2025, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/001/2025-16775
		сведения об осуществляемой государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке:	
	4.819	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.01.2025 18:54:13
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2025-16759
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.01.2025 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом запрошенных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 693 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13540/3/1223-ЦГ/2/1-ЗС, выдан 30.12.2022, дата государственной регистрации: 30.01.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-18760 Кредитный договор, № 3/057554, выдан 30.12.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.920	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.01.2025 15:13:20
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-10755
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2025 до момента возникновения у залогодателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №177-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13540/0922-ЦГ/2/2-ВВ-ЗС, выдан 06.12.2022, дата государственной регистрации: 27.01.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-18756 Договор целевого жилищного займа, № 2205/00418/48, выдан 29.09.2022

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2021 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 658 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.821	вид:	Имеется в пользу банка
		дата государственной регистрации:	20.01.2023 18:21:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-10549
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2023 по 20.01.2093
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0127-23-000093, выдан 20.01.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 13807/0102/3-ДДУ/01-ЗС, выдан 20.01.2023, дата государственной регистрации: 26.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-18750
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 659 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0006606:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.825	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.01.2025 18:24:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75-78/011/2025-10557
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.01.2025 по 20.11.2057
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000340
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13803/0102/3-ДДУ/261-ЗС, выдан 20.01.2025, дата государственной регистрации: 25.01.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006606:75-78/011/2025-10758 Кредитный договор, № 0127-25-000085, выдан 20.01.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.825	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.01.2025 18:53:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75-78/011/2025-10543

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 850 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.01.2023 на 20.01.2053
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027810000160
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, №-0155-25-900895, выдан 20.01.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 13799/0023-ДДУ/3-ЭС, выдан 20.01.2023, дата государственной регистрации: 25.10. 2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2023-16742
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.824	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.01.2023 13:16:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2023-16733
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.01.2023 на 240 месяц.
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 657 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13999/1822-ДДУ 31/2в-ИИ-ЭС, выдан 02.12.2022, дата государственной регистрации: 25.01.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-18734 Кредитный договор, № 8229541, выдан 26.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.925	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.01.2025 15:58:58
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-10732
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.01.2025 до момента/момента у залогодателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №177-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2205/0043812б, выдан 26.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 13999/1822-ДДУ 31/2в-ИИ-ЭС, выдан 02.12.2022, дата государственной регистрации: 25.01.2025, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2023-18734 Кредитный договор, № 8229541, выдан 26.10.2022

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBEC5A5D6A9FFE2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 458 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58789016			
Кадастровый номер:	76:11:000606:75		

		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной ценной бумаги или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.826	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	25.01.2023 12:18:34
		номер государственной регистрации:	76:11:000606:75:76/011/2023-11078
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 25.01.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 136364/1222-ДДУ/3/3С, выдан 23.12.2022, дата государственной регистрации: 25.01.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000606:75-76/001/2023-18725 Кредитный договор, № 2235171/0458, выдан 23.12.2022
		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6/3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8/2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9/7
13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58789901в			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8/27	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.01.2023 12:10:45
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-107/6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.01.2023 120 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13779700123-ДДУ261-ЭС, выдан 18.01.2023 Кредитный договор, № 11753/4431, выдан 18.01.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8/28	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.01.2023 20:14:33
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2023-110/18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2023 на 3/15 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A4C5B9F7E2F7BE2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4/4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 137/07/1223-ДДГ20/3-ЗС, выдан 28.12.2022, дата государственной регистрации: 24.10.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/001/2023-187.19 Кредитный договор, № 229/001/1198, выдан 26.12.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.829	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.01.2023 18:52:45
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-10703
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 137/07/1223-ДДГ20/3-ЗС, выдан 29.12.2022, дата государственной регистрации: 19.01.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/001/2023-18784

	документ подписан электронной подписью Сертификат 00F9EE5C4A2E0A9F7E2C7982E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 805 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

			Кредитный договор, № 2235571/0272, выдан 29.12.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в реестровую запись об ипотеке:	
	4.8.30	вид:	Наложен в пользу банка
		дата государственной регистрации:	12.01.2025 21:47:23
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2025-10625
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2025 на 232 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1.660901223-ДДУ.2681-ЭС, выдан 26.12.2022, дата государственной регистрации: 12.01.2025, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2023-10626 Кредитный договор, № 1658302-НКЛ, выдан 26.12.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2C7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 602 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.831	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.01.2023 16:13:22
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-116/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2023 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 10336/96, выдан 27.12.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 1370401223-ДДУ26/9-ЗС, выдан 27.12.2022, дата государственной регистрации: 12.01.2023, номер государственной регистрации: 76:11:000506:6(75-76/011/2023-186/3)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.832	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.01.2023 13:57:02
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2023-116/3

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC01A4C5B9F97E2F7B8E2D9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6/3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 8/32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 9/07

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58/19901a	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1017307, выдан 28.12.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 137139/1222-ДДУ/61-ЭС, выдан 26.12.2022, дата государственной регистрации: 12.01.2023, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/001/2023-186.14
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.833	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.01.2023 08:18:48
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2023-10986
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 973636, выдан 16.12.2022

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2F7982E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 604 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 136465/1222-ЦГЭ/2/2-ЭС, выдан 16.12.2022, дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2025-18587
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.1(3)	вид:	Наложение запрета
		дата государственной регистрации:	27.12.2022 19:12:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-10560
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2022 на 240 (Двести сорок) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 136482/1222-ЦГЭ/2/2-ЭС, выдан 22.12.2022, дата государственной регистрации: 27.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-18561 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1004915-НКЛ, выдан 22.12.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6/9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8/9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9/9
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58789901а			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:75	

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8.35	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	20.12.2022 14:42:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-10505
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2022 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о независимости представителя третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 136671/1222-ЦЗ/ЭО2-ЭС, выдан 15.12.2022, дата государственной регистрации: 20.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-10586 Кредитный договор, № 954507, выдан 15.12.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 868 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

	4.336	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.12.2022 08:59:51
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2022-10693
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2022 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1189/6/1222-ЦД-2/61-ЭС, выдан 06.12.2022, дата государственной регистрации: 20.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2022-10560 Кредитный договор, № G05052112508014, выдан 06.12.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижённой документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.337	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.12.2022 22:42:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2022-10693
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2022 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F9EEC5A2E5B4F7E2F7BE2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 867 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2022г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V-614/2626-0000369, выдан 15.12.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 136311/1222-ДДУ26/9-ЗС, выдан 15.12.2022, дата государственной регистрации: 16.12.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10404
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей закладной/закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.830	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.12.2022 08:31:14
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-10469
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2022 до момента снятия с залогодержателя ограничения (обременения) в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2004 №177-ФЗ либо до полного возврата средств целевого долгового займа залогодателю
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 82803/42, выдан 09.11.2022

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FF8DC5A4A5B9F9F2E7F9E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 868 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

15.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	76:11:060606:75

			Договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве в (или) погашение обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений), № 2210100448325, выдан 09.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 134495/1122-ДДУ9/2-ВИ-ЭС, выдан 05.12.2022, дата государственной регистрации: 15.12.2022, номер государственной регистрации: 76:11:060606:75-76/011/2022-186/50
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8.39	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.12.2022 08:51:14
		номер государственной регистрации:	76:11:060606:75-76/011/2022-186/4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2022 на 199 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739009342
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8280342, выдан 09.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 134495/1122-ДДУ9/2-ВИ-ЭС, выдан 05.12.2022, дата государственной регистрации: 15.12.2022, номер государственной регистрации: 76:11:060606:75-76/011/2022-186/50

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 669 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0006606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной депозитарной закладной (или удостоверений закладной):	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.849	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	12.12.2022 11:09:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75.78/011/2022-11660
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027700819768
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13593011222-ДДУ2656-ЭС, выдан 06.12.2022, дата государственной регистрации: 12.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006606:75-78/011/2022-11661 Кредитный договор, № 1578969, выдан 06.12.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EE2CAA2B6A9F7E2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 670 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.841	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.12.2022 19:12:05
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-116857
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2022 на 276 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 139769/1222-ДДУ/ЗС-ЗС, выдан 05.12.2022, дата государственной регистрации: 12.12.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2022-116458 Кредитный договор, № 178-0013, выдан 05.12.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.842	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.12.2022 19:15:20
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-116951

	документ подписан электронной подписью	
должность наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F7EE2F9B2E89 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 671 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2022 на 312 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 135434/1123-ДДУ/69-ЭС, выдан 28.11.2022, дата государственной регистрации: 13.12.2022, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/001/2022-10452 Кредитный договор, № 1474481, выдан 28.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.843	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.12.2022 10:40:55
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2022-10448
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 672 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 135365/1123-ЦГ2615-ЭС, выдан 24.11.2022, дата государственной регистрации: 11.12.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10440 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 026818-ИКЛ, выдан 24.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		запись о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.544	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.12.2022 10:47:52
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-10431
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 135365/1123-ЦГ2632-ЭС, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 11.12.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10432 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 031326-ИКЛ, выдан 25.11.2022

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFEEC5A2E5A9FF7EE2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2022 по 05.12.2023	
должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 677 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-587959016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной расписки или закрытой складской:	
		номера и описание изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.845	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	09.12.2022 18:20:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2022-10425
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2022 на 348 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 135201/1122-ЦГ2/03-ЭС, выдан 23.11.2022, дата государственной регистрации: 09.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-10426 Кредитный договор № 2021709-ИКЛ, выдан 23.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 674 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2074-58749016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.846	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.12.2022 15:45:18
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-10421
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2022 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 139841/1222-ДДУ/261-ЭС, выдан 02.12.2022, дата государственной регистрации: 08.12.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2022-10422 Кредитный договор, № 874069, выдан 02.12.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.847	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.12.2022 22:21:55
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-10417

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 679 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58789016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2022 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 135001/1223-ДДУ26/9-ЭС, выдан 02.12.2022, дата государственной регистрации: 07.12.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2022-18418 Кредитный договор, № V634/7306-0000233, выдан 02.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8.49.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.12.2022 20:16:22
	номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-10419
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицом переводимых данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 829750-НКЛ, выдан 25.11.2022

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 476 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 135320111 22-ЦГ2061-ЭС, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 07.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-1841б
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.3(8)	вид:	Наложен в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.12.2022 20:06:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-10413
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1062712-НКЛ, выдан 25.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 135302111 23-ЦГ2063-ЭС, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 07.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-1841 4
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 677 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3.50	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	07.12.2022 20:00:42
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-10411
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2022 по 24.09.2051
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800001140
		сведения о независимости представителя третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 135265/1122-ЦГ/2017-ЗС, выдан 24.11.2022; дата государственной регистрации: 07.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-10412 Кредитный договор, № 0155-22-038755, выдан 24.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 678 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

6.951	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.12.2022 17:42:19
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-10802
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2022 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор № 1480351-ИКЛ, выдан 25.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 145325/1123-ДДУ/63-ЗС, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-10803
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6.952	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.12.2022 12:01:22
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-11006
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 679 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 135/230/11122-ЦГ/2021-ЭС, выдан 24.11.2022; дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-16587 Кредитный договор, № 825449-НКЛ, выдан 24.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.853	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.12.2022 19:05:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-16592
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 135/670/11122-ЦГ/2021-ЭС, выдан 24.11.2022; дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-16585 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 825977-НКЛ, выдан 24.11.2022

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF8DC5A4C5B4F7E2F79E2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 668 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	78:11:0006606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и описания изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.894	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	02.12.2022 18:53:01
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75.78/011/2022-11986
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 по 25.11.2052
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860, ОГРН: 1027739599787
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1350/021122-ДДУ2/01-ЭС, выдан 30.11.2022, дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006606:75-78/001/2022-18587 Кредитный договор, № 30896/22, выдан 30.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 603 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230249901а			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.899	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.12.2022 14:50:45
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-10/60
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700032195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8269802-НКЛ, выдан 24.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 135345/1122-ДДУ/261-ЗС, выдан 24.11.2022, дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:6(75-76/011/2022-10/81
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.856	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.12.2022 13:57:52
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-10/90

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 602 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 135/02/1123-ЦГ2/62-ЭС, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/001/2022-10391 Кредитный договор, № 826774-НКЛ, выдан 25.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.857	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.12.2022 12:30:31
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2022-10378
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FB5CC1A4C5B4F9F1E2F7B8E2D9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 607 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 135147/1122-ЦГ/2611-ЗС, выдан 24.11.2022; дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-10377 Кредитный договор, № 820694-НКЛ, выдан 24.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9.50.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.12.2022 11:26:51
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-10374
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 135147/1122-ЦГ/2611-ЗС, выдан 24.11.2022; дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-10375 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 827680-НКЛ, выдан 24.11.2022

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFEEC5A2E5B4F7E2C7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 604 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
15.12.2022г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или закрепленной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.859	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	02.12.2022 10:21:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2022-10972
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 139/66/1122-ЦГ29/2-ЭС, выдан 29.11.2022, дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-10573 Кредитный договор, № 8/0/603, выдан 29.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 609 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3001	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.12.2022 18:26:11
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-1096.1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2022 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 139085/1122-ДДУ/193-ЗС, выдан 23.11.2022, дата государственной регистрации: 01.12.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2022-18765 Кредитный договор, № 1596791-НКЛ, выдан 23.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3001	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.12.2022 18:01:00
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-1096.2

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A4C5B9F7E2C7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 608 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2022 до момента возврата у заявителя средств использования накопителя в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 119/30/1022-ДДУ/ЖИ-ЖС, выдан 07.11.2022, дата государственной регистрации: 01.12.2022, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2022-1836/3 Договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, № 2207/0045/7544, выдан 11.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.882	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.12.2022 18:01:30
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2022-10960
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2022 на 126 (Сто двадцать шесть) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 887 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1136/78/1823-ЦГ/20/3-868-ЗС, выдан 02.11.2022; дата государственной регистрации: 01.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-18363 Кредитный договор, № 8105302, выдан 11.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.563	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.12.2022 17:34:01
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-11056
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2022 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о независимости предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1135/80/1123-ЦГ/20/1-2С, выдан 25.11.2022; дата государственной регистрации: 01.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-18357 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 837652-И КЛ, выдан 25.11.2022

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 668 раздела 7	Всего листов раздела 7: 857	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и описания изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.884	вид:	Наложен в пользу банка
		дата государственной регистрации:	01.12.2022 13:32:40
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2022-10992
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 139040/1122-ЦГ2/81-ЭС, выдан 22.11.2022, дата государственной регистрации: 01.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-10555 Кредитный договор № 815562-НКЛ, выдан 22.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 668 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	75:11:008566в:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.865	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.11.2022 18:43:25
		номер государственной регистрации:	75:11:008566в:75:58011/2022-10947
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2022 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1347761122-ДДУ2952-ЗС, выдан 17.11.2022, дата государственной регистрации: 30.11.2022, номер государственной регистрации: 75:11:008566в:75-75/001/2022-18548 Кредитный договор, № 779310, выдан 24.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.866	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.11.2022 18:29:27
		номер государственной регистрации:	75:11:008566в:75:58011/2022-10945

	документ подписан электронной подписью	
должность	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F7EE2F9B2E89 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 898 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134025/1123-ДДУ/61-ЭС, выдан 24.11.2022, дата государственной регистрации: 30.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-18546 Кредитный договор, № 21744019/0-НКП, выдан 24.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.867	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.11.2022 18:13:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-10543
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2022 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 608 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134090/1123-ЦГ2615-ЗС, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 30.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10344 Кредитный договор, № 704253-НКЛ, выдан 25.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		включен в описание изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.569	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.11.2022 17:28:15
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-10341
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134090/1123-ЦГ2611-ЗС, выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 30.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10342 Кредитный договор, № 705264-НКЛ, выдан 21.11.2022

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBEC5A3D8A9FFE2F7B5EE5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 897 раздела 7	Всего листов раздела 7: 897	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной ценной бумаги или закрепленной ценной бумаги:	
		записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.869	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	30.11.2022 10:50:25
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75.76/011/2022-16934
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13525711123-ЦГ2/61-ЭС, выдан 24.11.2022, дата государственной регистрации: 30.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2022-16535 Кредитный договор, № 827709-Н КЛ, выдан 24.11.2022
		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6/7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8/7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9/7
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	75:11:008566в:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.870	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.11.2022 19:32:55
		номер государственной регистрации:	75:11:008566в:75:78/011/2022-10325
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2022 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700032195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1395203/1125-ДДУ/01-ЗС, выдан 24.11.2022, дата государственной регистрации: 29.11.2022, номер государственной регистрации: 75:11:008566в:75-78/011/2022-18526 Кредитный договор, № 1492701-И КД, выдан 24.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.871	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.11.2022 11:58:07
		номер государственной регистрации:	75:11:008566в:75:78/011/2022-10931

	документ подписан электронной подписью	
должность	Сертификат: 00F8EEC5A3E5B9FFE2F9E3E8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 898 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2022 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 135035/1123-ДДУ/261-ЭС, выдан 23.11.2022, дата государственной регистрации: 29.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2022-10322 Кредитный договор, № 7/00206-НКЛ, выдан 23.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.872	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.11.2022 20:25:19
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-10319
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2022 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FB5CC1A4C5B4F9F1E2F7B8E2D9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8/9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8/9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9/9
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1140/56/1123-ЦГ/2611-ЭС, выдан 18.11.2022, дата государственной регистрации: 28.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-18/20 Кредитный договор, № 707469-НКЛ, выдан 18.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3/3	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.11.2022 14:02:32
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-10/15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1150/56/1123-ЦГ/2611-ЭС, выдан 22.11.2022, дата государственной регистрации: 28.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-18/16 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 881660-НКЛ, выдан 22.11.2022

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2D6A9FFE2C7B2E2B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 406 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.874	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	25.11.2022 12:11:24
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75.76/011/2022-10910
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 750257-ИКЛ, выдан 17.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 134754/1122-ЦГ292-ЗС, выдан 17.11.2022, дата государственной регистрации: 25.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2022-185.1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 697 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2074-58789901в			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.875	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.11.2022 20:32:57
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2022-10908
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2022 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700032195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8103903-И КЛ, выдан 22.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 134985/1122-ШГ292-ЗС, выдан 22.11.2022, дата государственной регистрации: 24.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2022-10909
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.876	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.11.2022 20:32:58
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2022-10906

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F5E2F7B8E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6/8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8/52	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58789016	
Кадастровый номер:	75:11:008506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2022 до исполнения у заемщика права на использование имеющихся в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2004 №177-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2304/0044139/3, выдан 19.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 1130/3/0023-ОДС 2/3/2-ИИ-ЭС, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 24.11.2022, номер государственной регистрации: 75:11:008506:75-75/011/2022-10307
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.3(7)	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.11.2022 19:57:55
		номер государственной регистрации:	75:11:008506:75-75/011/2022-10305
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2022 по 30.04.2027
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7728058124, ОГРН: 1037739527677
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 698 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8000-11494/ИКР-22РК, выдан 19.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 133031/0923-ЦГ2/63-ИИ-ЗС, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 24.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-18367
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3.76	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.11.2022 10:57:49
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-11000
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2022 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134722/1122-ЦГ2/63-ЗС, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 24.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-18369 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 751252-НКЛ, выдан 11.11.2022

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7EE2F7B8E2D0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 708 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной ценной бумаги или закрепленной ценной бумаги:	
		иные сведения, необходимые для внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.879	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	24.11.2022 10:52:38
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75.76/011/2022-10298
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2022 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134909/1122-ЦГ2/02-ЗС, выдан 16.11.2022, дата государственной регистрации: 24.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2022-18299 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 7828/79-НКЛ, выдан 16.11.2022
		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7/9 раздела 7	Всего листов раздела 7: 8/7	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 9/7
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.880	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.11.2022 10:00:46
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2022-10296
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2022 на 324 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700032195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134580/1122-ДДУ/ВЗ-ЗК, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 23.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2022-10297 Кредитный договор, № 737720, выдан 11.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.881	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.11.2022 16:55:19
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2022-10592

	документ подписан электронной подписью	
должность наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F7EE7F9E5E99 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 302 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2022 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 7263/90-ИКЛ, выдан 17.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 13422/01122-ШГ2/62-ЭС, выдан 17.11.2022, дата государственной регистрации: 23.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2022-10295
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.882	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.11.2022 16:08:47
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2022-10294
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2022 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1582695-ИКЛ, выдан 15.11.2022

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00F9EEC5A4C5B9F5E2F7B5EE5B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 307 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 134796/1122-ЦГ/263-ЗС, выдан 15.11.2022, дата государственной регистрации: 23.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10295
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.3(8)	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.11.2022 21:00:13
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-10286
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2022 на 156 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134730/1122-ЦГ/263-ЗС, выдан 17.11.2022, дата государственной регистрации: 22.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10287 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1976096-НКЛ, выдан 17.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 308 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3.84	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.11.2022 17:45:53
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-10282
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2022 до исполнения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 29.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2206/0043/6215, выдан 27.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 135/SG/0922-ДДГ 29/2-ЗС, выдан 02.11.2022, дата государственной регистрации: 22.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2022-10283
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3.9 раздела 3	Всего листов раздела 3: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.185	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.11.2022 15:45:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2022-10281
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2022 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1103526/0923-ДДУ/2023-ЖС, выдан 02.11.2022, дата государственной регистрации: 22.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2023-10283 Кредитный договор, № 8059736, выдан 27.09.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарной закладной или электронной закладной:	
		включен в внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.186	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.11.2022 15:41:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2022-10276
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2022 на 348 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат 00F9EEC5A3D6F8FE2E7F9E3D0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.09.2022 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 706 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134065/1122-ДДУ2015-ЗС, выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 22.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-18277 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1940205-ИКЛ, выдан 21.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке:	
	4.887	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.11.2022 22:00:51
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-10273
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2022 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134041/1122-ДДУ2015-ЗС, выдан 17.11.2022, дата государственной регистрации: 21.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10274

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F9EE5CA4E5B9F7EE1F9E1E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 707 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:080506:75

			Кредитный договор № 706706-НКЛ, выдан 17.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в реестровую запись об ипотеке:	
	4.3.80	вид:	Налоги в пользу банка
		дата государственной регистрации:	21.11.2022 14:49:58
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-10271
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2022 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134757/1112-ДДУ/2021/ЗС, выдан 15.11.2022, дата государственной регистрации: 21.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2022-10272 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 706625-НКЛ, выдан 15.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
должность уполномоченного лица	Сертификат: 00F9EEC5A3D8A9FEE2F9B3E8B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 708 раздела 7	Всего листов раздела 7: 897	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.389	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.11.2022 10:53:36
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-10267
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2022 до истечения срока у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 30.04.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2208/0044/0615, выдан 20.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 1335/0/0022-ЦЗ/2/2/486-ЭС, выдан 07.11.2022; дата государственной регистрации: 21.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10268
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.390	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.11.2022 10:53:36

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2023	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 709 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

	номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-10266
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2022 на 118 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13/9/6/0/0923-ОДДУ-59/2-ИБ- ЖС, выдан 07.11.2022, дата государственной регистрации: 21.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10266 Индивидуальные условия кредитного договора, № 8/0981/32, выдан 28.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.101	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.11.2022 22:26:22
	номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-10266
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2022 на 236 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 710 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1140/01/1123-ЦГ/2635-ЗС, выдан 15.11.2022, дата государственной регистрации: 18.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10261 Договор об открытии кредитной линии, № 1664089-ИКЛ, выдан 15.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.592	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.11.2022 16:10:59
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-10256
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.11.2022 на 156 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1130/01/1023-ЦГ/2635-ЗС, выдан 25.10.2022, дата государственной регистрации: 18.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10257 Кредитный договор, № 8202721, выдан 25.10.2022

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7EE2F7B8E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 711 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.385	вид:	Иное(после пункта)
		дата государственной регистрации:	17.11.2022 11:18:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75.78/011/2022-11043
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2022 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134176/1122-ЦГ2/02-ЗС, выдан 03.11.2022, дата государственной регистрации: 17.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2022-18244 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 696585-ИКЛ, выдан 03.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 712 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.894	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.11.2022 10:11:27
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2022-10241
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2022 на 360 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1344221122-ДДУ293-ЗС, выдан 08.11.2022, дата государственной регистрации: 17.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2022-10242 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 732841-НКЛ, выдан 08.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.895	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.11.2022 09:54:49
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2022-10258

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 713 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:060506:75		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2022 на 310 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 750241-ИСЛ, выдан 09.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 134591/1122-ДГ2/2-ЭС, выдан 09.11.2022, дата государственной регистрации: 17.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2022-18259
		сведения об осуществляемой государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.896	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.11.2022 10:09:07
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2022-16034
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2022 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного должностного лица	Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2E7F9EE5B4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 714 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134295/1122-ЦГ2/63-ЭС, выдан 16.11.2022, дата государственной регистрации: 16.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2022-10235 Кредитный договор, № 738698, выдан 14.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.597	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.11.2022 15:45:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2022-10228
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 7691/35-НКЛ, выдан 11.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 134295/1122-ЦГ2/63-ЭС, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 16.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2022-10229

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 719 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
15.12.2022г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесение изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1(9)	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	15.11.2022 10:37:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75.78/011/2022-10223
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134412/1122-ЦГ2/03-ЗС, выдан 07.11.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2022-10222 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 711859-8ИСП, выдан 07.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 710 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
15.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	75:11:008566в:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.899	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.11.2022 10:51:39
		номер государственной регистрации:	75:11:008566в:75-75/011/2022-10218
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700032195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134/04/1122-ДДУ/193-ЗС, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 75:11:008566в/75-7500112022-182.93 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 7585/20-НКЛ, выдан 11.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.900	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.11.2022 10:27:04
		номер государственной регистрации:	75:11:008566в:75-75/011/2022-10216

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 717 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

15.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134347/1123-ДДУ/02-ЭС, выдан 12.11.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/031/2022-16217 Договор об открытии кредитной кредитной линии, № 117329409-ИКЛ, выдан 12.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		вслучае внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.981	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.11.2022 10:23:40
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/031/2022-16226
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 718 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
15.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134163/1023-ЦГ/ИЗ-ЗС, выдан 08.11.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10237 Кредитный договор, № 1283547-ИКЛ, выдан 08.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.982	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.11.2022 15:35:58
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-10210
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 на 132 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134526/1123-ЦГ/ИЗ-ЗС, выдан 10.11.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10211 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 737508-ИКЛ, выдан 10.11.2022

	ДОКУМ�ENT ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBE5C5A2E0A9F7E2F7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.12.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 719 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
15.12.2022г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной расписки или закрытой складской:	
		номера и описание изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.593	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	15.11.2022 14:13:32
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75.78/011/2022-10398
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7113/90-НКЛ, выдан 09.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 1342/9/1122-ДДГ2/03-ЭС, выдан 09.11.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2022-10280
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 778 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.984	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.11.2022 14:05:08
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2022-10306
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700032195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 693001-ИКЛ, выдан 31.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 1341401022-ДДУ2/2-ЗС, выдан 31.10.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2022-10307
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.985	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.11.2022 15:09:24
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2022-10307

	документ подписан электронной подписью	
подпись, наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A3A5B9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 721 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016		
Кадастровый номер:		76:11:080506:75
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицом переходных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1342/5/01123-ЦГ2/ю3-2С, выдан 03.11.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2022-16285 Кредитный договор, № 678804-НКЛ, выдан 03.11.2022
	сведения об осуществляемой государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.986	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.11.2022 12:02:15
	номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-16300
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицом переходных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 693401-НКЛ выдан 07.11.2022

	документ подписан электронной подписью Сертификат 00FF8DC5A4C5B49F7EE7F9E2E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.09.2022 по 01.09.2027	
должность		инициалы, фамилия

Лист 72б

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 722 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:080506:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 134137/1122-ЦГ2963-ЗС, выдан 07.11.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2022-10201
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.597	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.11.2022 07:52:48
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-10102
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 по 20.10.2052
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860, ОГРН: 1027739555282
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134126/1122-ЦГ2962-ЗС, выдан 03.11.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2022-10193 Кредитный договор, № 365/46/22, выдан 03.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 723 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.900	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.11.2022 17:37:16
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-10186
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2022 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 6796/99-ИСЗ, выдан 31.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 134139/1023-ЦГ29/2-ЭС, выдан 31.10.2022, дата государственной регистрации: 14.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2022-10187
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2F7BE2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 724 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

	4.989	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.11.2022 15:50:44
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-10100
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2022 по 285 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 352967, выдан 26.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 14/07/1823/ДДУ/ОЗ-ЭС, выдан 28.10.2022, дата государственной регистрации: 14.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10191
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.910	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.11.2022 15:26:51
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-10101
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2022 по 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 729 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 677869-ИКЗ, выдан 01.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 134125/1022-ЦГ20/2-ЭС, выдан 28.10.2022, дата государственной регистрации: 14.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10182
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.91.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.11.2022 10:58:43
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-10179
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1299696-ИКЗ, выдан 28.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 134116/1022-ЦГ20/2-ЭС, выдан 28.10.2022, дата государственной регистрации: 14.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-10180

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9FF2E2F7B8E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 730 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.982	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	14.11.2022 15:17:59
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75.76/011/2022-10175
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2022 на 236 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134221/1122-ЦГ2/62-ЭС, выдан 02.11.2022, дата государственной регистрации: 14.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2022-10175 Кредитный договор, № 696750-НКЛ, выдан 02.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 727 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.913	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.11.2022 12:13:38
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2022-1026.4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2022 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700032195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134001022-ДДУ2/3-ЭС, выдан 02.11.2022, дата государственной регистрации: 13.11.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2022-10265 Кредитный договор, № 117580987, выдан 02.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.914	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.11.2022 10:02:21
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75-76/011/2022-1035.6

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2023	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 778 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2022 на 336 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8231509, выдан 31.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 13419\01\022-ДДУ\2-ЭС, выдан 31.10.2022, дата государственной регистрации: 13.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2022-14177
	сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9/5	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.11.2022 16:50:29
	номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2022-16154
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 778 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1341/3/1123-ЦГ/2021-ЗС, выдан 07.11.2022, дата государственной регистрации: 12.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-18155 Кредитный договор, № 710708-НСЛ, выдан 07.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9.6	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.10.2022 16:47:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-10143
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2022 на 60 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1340/3/1023-ЦГ/2021-ЗС, выдан 27.10.2022, дата государственной регистрации: 31.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-18144 Кредитный договор, № 2235001/0751, выдан 27.10.2022

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBE5C5A2E5B9F7E2F7B8E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 758 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		время и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.917	вид:	Иного вида ипотека
		дата государственной регистрации:	31.10.2022 15:44:10
		номер государственной регистрации:	76:11:080606:75.76/011/2022-10148
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13406/1822-ДДУ2/2-ЗС, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 31.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080606:75-76/011/2022-10149 Кредитный договор, № 6981/16-НКЛ, выдан 26.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 26.09.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 758 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.958	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.10.2022 12:41:42
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-10167
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2022 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134105/1822-ДДУ/ЖЗ-ЗК, выдан 28.10.2022, дата государственной регистрации: 31.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2022-10168 Кредитный договор, № 3522790-НКЛ, выдан 28.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.959	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.10.2022 09:51:38
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-10167

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 752 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134004/1023-ДДУ/ЭЗ-ЭС, выдан 27.10.2022, дата государственной регистрации: 31.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2022-10138 Кредитный договор, № 672246-НКЛ, выдан 27.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.920	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.10.2022 17:15:25
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2022-10122
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 733 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1140852/1823-ЦГ/2АЗ-ЗС, выдан 27.10.2022, дата государственной регистрации: 28.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-18133 Кредитный договор, № 6677330-ИСЛ, выдан 27.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.921	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.10.2022 14:21:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-10135
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1130890/1823-ЦГ/2АЗ-ЗС, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 28.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-18136 Кредитный договор, № 1848394, выдан 28.10.2022

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9FFE2C9B3E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 754 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0006606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарных закладных или электронной закладной	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	4.922	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	26.10.2022 13:25:34
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75.78/011/2022-10150
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2022 на 96 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 623387, выдан 26.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 13/9440/1822-ДДУ/2/2-ЗС, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 26.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006606:75-78/011/2022-10151 Брачный договор, № 47/161-н/47-2024-2-340, выдан 14.08.2024 Документ нотариально удостоверен: 14.08.2024 Голубева Александра Андреевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Тимченко Екатерины Александровны Приозерского нотариального округа Ленинградской области 47/161-н/47-2024-2-340

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 759 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной депозитарной закладной или закрытой закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.925	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	27.10.2022 15:43:45
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2022-10133
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2022 по 20.10.2046
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860, ОГРН: 1027739599787
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13901/1022-ЦГ2/62-ЭС, выдан 25.10.2022, дата государственной регистрации: 27.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-10134 Кредитный договор, № 30870/22, выдан 25.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 756 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016	
Кадастровый номер:	76:11:080506:75

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.924	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.10.2022 13:26:35
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-10124
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2022 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7729038124, ОГРН: 1037739527077
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8075-2011/0610029-22РБ, выдан 26.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 132785/0922-ДДУ26/6-ЭС, выдан 26.09.2022, дата государственной регистрации: 27.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:6(75-76/011/2022-10125
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.925	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.10.2022 15:15:16
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-10010

	документ подписан электронной подписью	
подпись	Сертификат: 00F8EE5CA4E5B9F7EE1F9E2E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	инициалы, фамилия
наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 757 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016		
Кадастровый номер:		76:11:060506:75
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицом переходных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1330/85/1022-ДДУ/ЭЗ-ЭС, выдан 11.10.2022; дата государственной регистрации: 21.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2022-10102 Кредитный договор, № 2330999, выдан 11.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.926	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.10.2022 15:13:51
	номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2022-10092
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	сведения о невозможности представления третьим лицом переходных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9084145, выдан 30.09.2022

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F9EEC5A2E5B9F7E2F7982E00
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 08.09.2022 по 01.12.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 758 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:		70:11:0085606:75	
			Договор участия в долевом строительстве, № 1359810923-ЦГ29/2-ЭС, выдан 30.09.2022, дата государственной регистрации: 21.10.2022, номер государственной регистрации: 70:11:0085606:75-70/011/2022-10093
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.107	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.10.2022 13:04:12
		номер государственной регистрации:	70:11:0085606:75-70/011/2022-10059
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1130811022-ЦГ29/2-ЭС, выдан 17.10.2022, дата государственной регистрации: 21.10.2022, номер государственной регистрации: 70:11:0085606:75-70/011/2022-10100 Кредитный договор, № 579070, выдан 17.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 758 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.929	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	20.10.2022 08:51:52
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-10077
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2022 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
		сведения о независимости представителя третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1134920922-ЦЗ 2/62-ЭС, выдан 29.09.2022, дата государственной регистрации: 20.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2022-10078 Кредитный договор, № 2235001/0625, выдан 29.09.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат 00F8EEC5A2E5A9F7E2F7BE2E0	
должность, наименование должности	Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен с 08.09.2022 по 01.12.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 744 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

	4.939	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.10.2022 12:49:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-10073
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1337/16/1022-ЦДУ-29/2-ЭС, выдан: 14.10.2022, дата государственной регистрации: 19.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-10074 Кредитный договор, № 1163899, выдан: 14.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.940	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.10.2022 14:51:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-10067
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2022 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FB5CC5A2CB6A7E2E7C9E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 741 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13374510122-ЦЗ/2-ЭС, выдан 11.10.2022, дата государственной регистрации: 18.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-10068 Кредитный договор, № 10440565-КД-2022, выдан 11.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.951	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.10.2022 15:36:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-10035
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2022 на 280 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700542090
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13361750922-ЦЗ/2-ЭС, выдан 30.09.2022, дата государственной регистрации: 12.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-10036 Кредитный договор, № 22359621/0293, выдан 30.09.2022

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9FF2E2F7B8E2B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 742 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и описание изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.932	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	12.10.2022 13:57:28
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/011/2022-10031
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2022 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1006064, выдан 07.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 13/607/1022-ДДУ/2/2-ЗС, выдан 07.10.2022, дата государственной регистрации: 12.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2022-10032
		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 747 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-587859016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.933	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.10.2022 13:20:48
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-10027
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2022 на 216 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13925/1040/22-ДДУ/ЗС-ЭС, выдан 11.10.2022, дата государственной регистрации: 12.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:(75-76/011/2022-10028 Кредитный договор, № 959494, выдан 11.10.2022
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.934	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.10.2022 13:00:51
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-10029

	документ подписан электронной подписью	
наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A1A5B9F7EE27982E09 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 744 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2022 на 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 133701/1023-ДДУ/ЭЗ-ЭС, выдан 05.10.2022, дата государственной регистрации: 12.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2022-18/00 Кредитный договор, № 2215001/0658, выдан 05.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.935	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.10.2022 10:52:06
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-10079
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2022 на 168 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ», ИНН: 7831001122, ОГРН: 1027800000864
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 749 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-587859016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 133454/0923-ЦГ/2/2-ЭС, выдан 29.09.2022, дата государственной регистрации: 12.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-1808/1 Кредитный договор, № КР03/18353/22, выдан 29.09.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.996	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.10.2022 11:23:27
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-10100
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 по 20.09.2052
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860, ОГРН: 1027739595282
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 133546/0923-ЦГ/2/2-ЭС, выдан 30.09.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-1811/0 Кредитный договор, № 35952/22, выдан 30.09.2022

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFEEC5A2E5A9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.12.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 750 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307959016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.937	вид:	Имеется в пользу банка
		дата государственной регистрации:	10.10.2022 17:56:46
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75.76/011/2022-10009
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 547963, выдан 06.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 1357121022-ДДУ2/2-ЗС, выдан 06.10.2022, дата государственной регистрации: 10.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2022-10010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EE2CAA2B6A9F7E2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 747 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.958	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2022 17:35:08
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-10005
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2022 на 422 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1047939-КД-2022, выдан 06.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 13/607/1022-ДДУ/2/2-ЭС, выдан 06.10.2022, дата государственной регистрации: 10.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2022-10006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.959	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2022 15:13:57
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-10009

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 748 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:060506:75		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027700010142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8054217, выдан 05.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 133567/1822-ДДУ/2-ЭС, выдан 05.10.2022, дата государственной регистрации: 10.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2022-18164
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке:	
	4.940	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.10.2022 15:46:44
		номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2022-0996
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2022 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00ff8f2e1ba2b5ba9f11e2f7ab2ec1ec1b Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 740 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11/3561/0923-ЦГ/2635-ЭС, выдан 30.09.2022, дата государственной регистрации: 07.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-0907 Кредитный договор, № GS9052E0922031027, выдан 30.09.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.941	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.10.2022 12:26:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-10063
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11/3491/0923-ЦГ/2635-ЭС, выдан 29.09.2022, дата государственной регистрации: 07.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-1806/4 Кредитный договор, № 510693, выдан 30.09.2022

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9FFE2F7B5EE5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.12.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 750 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.942	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	06.10.2022 12:34:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2022-10023
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2022 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13949/0922-ЦГ2/2-ЭС, выдан 29.09.2022, дата государственной регистрации: 06.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-10024 Кредитный договор, № 908573, выдан 29.09.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 750 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307959016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.943	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.10.2022 14:32:35
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/011/2022-6977
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2022 по 05.09.2040
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860, ОГРН: 1027739555262
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1334420922-ДДУ363-ЗС, выдан 27.09.2022, дата государственной регистрации: 05.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2022-5978 Кредитный договор, № 35432/22, выдан 27.09.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.944	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.10.2022 20:22:28
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/011/2022-6971

	документ подписан электронной подписью	
должность наименование должности	Сертификат 00F9EC5CA4A5B9F7E2F79B2E09 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.09.2022 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 352 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2022 на 10.09.2082
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» публичное акционерное общество, ИНН: 7734202860, ОГРН: 1027739549282
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13957409/23-ЦГ/2/2-ЭС, выдан 29.09.2022, дата государственной регистрации: 04.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2022-9972 Кредитный договор, № 30153172, выдан 29.09.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.945	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.10.2022 14:17:34
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-9967
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 793 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1130D/0923-ЦГ2/6/2-ЗС, выдан 30.09.2022, дата государственной регистрации: 04.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-0868 Кредитный договор, № 5116/70, выдан 30.09.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.946	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.10.2022 08:20:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-0990
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2022 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1130D/0309/23-ЦГ2/6/2-ЗС, выдан 21.09.2022, дата государственной регистрации: 04.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-0991 Кредитный договор, № 451/740, выдан 21.09.2022

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FFE0C5A5D0A9FFE2F7B3E2 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.12.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 754 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и описания изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.947	вид:	Наложен в пользу банка
		дата государственной регистрации:	03.10.2022 11:14:11
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/011/2022-6961
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2022 на 168 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1751490, выдан 28.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 135241/0922-ДДУ/2/2-ЗС, выдан 28.09.2022, дата государственной регистрации: 03.10.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2022-6985
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 759 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.949	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.09.2022 15:17:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-6992
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2022 по 27.09.2052
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000340
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0135-22-052593, выдан 27.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 135244/0922-ДДУ/3-ЭС, выдан 27.09.2022, дата государственной регистрации: 30.09.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-6993
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.949	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.09.2022 12:09:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-6997

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 758 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016		
Кадастровый номер:		76:11:060506:75
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2022 на 289 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7915188, выдан 23.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 1150/060922-ДДУ/2-ЭС, выдан 25.09.2022, дата государственной регистрации: 30.09.2022, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/001/2022-6978
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.950	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.09.2022 11:56:21
	номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2022-6950
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2022 240 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9064587, выдан 19.09.2022

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
должность		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 757 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 1120/2/0922-ЦГ29/2-ЗС, выдан 15.09.2022, дата государственной регистрации: 30.09.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-69/48
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.051	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.09.2022 14:48:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-69/48
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2022 по 23.09.2052
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800001140
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1120/2/0922-ЦГ29/2-ЗС, выдан 23.09.2022, дата государственной регистрации: 29.09.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-69/48 Кредитный договор, № 0145-22-014233, выдан 23.09.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 748 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.992	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.09.2022 15:17:34
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-5917
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 478756, выдан 22.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 1331400923-ЯГ29/2-ЯС, выдан 22.09.2022, дата государственной регистрации: 28.09.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2022-5918
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 705 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

4.953	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.09.2022 14:36:29
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-6806
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2022 на 170 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V414/3726-0000820, выдан 21.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 1130605/0923-ДДУ/ЭС-ЭС, выдан 21.09.2022, дата государственной регистрации: 25.09.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-6907
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижennой документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.954	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.09.2022 10:45:50
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-6921
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2022 на 144 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7/4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8/52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58749016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 132/09/0922-ЦГ/2/2-ЭС, выдан 16.09.2022, дата государственной регистрации: 21.09.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-0822 Кредитный договор, № 434985, выдан 16.09.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.955	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.09.2022 17:02:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-0873
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 132/21/0922-ЦГ/11/1А-ЭС, выдан 09.09.2022, дата государственной регистрации: 19.09.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-0874 Кредитный договор, № 7065398, выдан 09.09.2022

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F1E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.12.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58787901а			
Кадастровый номер:	78:11:0006566:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		номера и описание изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.996	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	16.09.2022 10:35:34
		номер государственной регистрации:	78:11:0006566:75:78/011/2022-3863
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 416341, выдан 12.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 13268/20922-ДДУ/2/2-ЭС, выдан 12.09.2022, дата государственной регистрации: 16.09.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006566:75-78/011/2022-3863
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 702 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.997	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.08.2022 19:18:57
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-6977
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2022 по 17.08.2042
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«Газпромбанк» (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1325400822-ДДУ26/9-ЗС, выдан 25.08.2022, дата государственной регистрации: 25.08.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:(75-76/011/2022-6978 Кредитный договор, № 01719-08П/22, выдан 25.08.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.998	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.08.2022 13:44:35
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-6986

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A4C5B9F7E2F7B8E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 365 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0008606:75		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.08.2022 на 336 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7706562, выдан 28.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 131/686/0722-ДДУ/1/1А-ЭС, выдан 29.07.2022, дата государственной регистрации: 09.08.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0008606:75-78/011/2022-6765
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.999	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2022 08:29:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-78/011/2022-6648
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2022 на 256 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FB5CC5A2C5B4F5E2F7B5E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 704 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1 81/ПИ/0623-ЦГ/2619-ЖС, выдан 10.06.2022, дата государственной регистрации: 04.07.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-0546 Кредитный договор, № 674/2043-0001457, выдан 10.06.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.980	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.09.2022 11:47:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-0297
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2022 270 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 12857/с/0323-ЦГ/2618-ВБ-ЖС, выдан 29.04.2022, дата государственной регистрации: 24.09.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-0298 Кредитный договор, № 7579671, выдан 31.03.2022

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFEEC5A2E5A9FF7EE2F7BE2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7/9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8/12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9/17

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58749016	
Кадастровый номер:	78:11:0006606:75

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или закрепленной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9.1	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	24.05.2022 11:47:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75:78/011/2022-10796
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2022 до истечения 5 лет с даты возникновения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 30.04.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 12497/6/0322-ЦЖ 2659-ИИ-ЭС, выдан 29.04.2022, дата государственной регистрации: 24.05.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006606:75-78/011/2022-10598 Договор целевого жилищного займа, № 2202/00420965, выдан 31.03.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 768 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.963	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.05.2022 16:56:38
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-0205
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2022 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 12/9041/0122-ДДУ/26/8-ЗК, выдан 04.05.2022, дата государственной регистрации: 23.05.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:(75-76/011/2022-0206 Кредитный договор, № 9026/2022, выдан 04.05.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.963	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.05.2022 10:10:47
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-0196

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F7E2E7F8E2D9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.12.2023	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 707 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2022 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 90330943, выдан 20.04.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 129660/0422-ДДУ31/1-ЭС, выдан 20.04.2022, дата государственной регистрации: 16.05.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2022-69597
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.984	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.05.2022 16:03:54
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-0160
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2022 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11561790 1, выдан 29.04.2022

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FF8DC5A4C5B4F9F2E7F9E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 768 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	75:11:080506:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 130163/0423-ЦГЗ1/1А-ЭС, выдан 29.04.2022, дата государственной регистрации: 13.05.2022, номер государственной регистрации: 75:11:080506:75-76/011/2022-9961
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.5965	вид:	Наложена в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.09.2022 17:14:03
		номер государственной регистрации:	75:11:080506:75-76/011/2022-9132
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2022 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 90/8065/5, выдан 31.03.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 127683/0323-ЦГЗ6/7-ЭС, выдан 27.03.2022, дата государственной регистрации: 12.09.2022, номер государственной регистрации: 75:11:080506:75-76/011/2022-9133
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 769 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.966	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	11.05.2022 17:26:21
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-4008
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2022 по 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038126, ОГРН: 1037739527697
		сведения о независимости представителя третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 13ФЗ/6.0/0123-ЦЗ 26/5-ЭС, выдан 18.04.2022, дата государственной регистрации: 11.05.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-4009 Кредитный договор, № 0000-046/50/НКР-22РБ, выдан 18.04.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 06.09.2022 по 30.11.2023	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 778 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

	4.967	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.09.2022 14:39:19
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-6055
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2022 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9031/3478, выдан 31.03.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 1387470/023-ДДУ369-ЭС, выдан 31.03.2022, дата государственной регистрации: 06.09.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2022-6054
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.968	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.09.2022 17:31:13
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-6037
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2022 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 778 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 12809/50422-ЦГ/31/1-ЭС, выдан 06.04.2022, дата государственной регистрации: 04.05.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-6858 Кредитный договор, № 90317753, выдан 06.04.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.989	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.05.2022 13:39:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-6979
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.05.2022 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 90317753, выдан 05.04.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 12809/50422-ЦГ/26/6-ЭС, выдан 05.04.2022, дата государственной регистрации: 04.05.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-6880

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FF8DCC5A2D8A4F7E2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 777 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной расписки или закрытой складской:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.970	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	29.04.2022 14:27:45
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2022-8960
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 29.04.2022 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 126551/0322-ДДУ36/8-ЭС, выдан 30.03.2022, дата государственной регистрации: 29.04.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-8961 Кредитный договор, № 96309575, выдан 30.03.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 777 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-587859016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.971	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.04.2022 12:48:58
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-6626
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.04.2022 62 (шестьдесят два) месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/4215-0001498, выдан 29.03.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 127542/0322-ДДУ26/7-ЭС, выдан 25.03.2022, дата государственной регистрации: 26.04.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:6(:75-76/011/2022-8849
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.971	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.04.2022 16:03:01
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-6820

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FFE0C5A5D0A9FFE2F9B2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 774 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0008606:75

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2022 360 мес.
	лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/3906-0002720, выдан 05.04.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 1289920422-ДДУ-26/9-ЭС, выдан 05.04.2022, дата государственной регистрации: 25.04.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0008606:75-78/011/2022-682.1
	сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.973	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.04.2022 11:55:53
	номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-78/011/2022-6816
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2022 360 месяцев
	лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 779 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 139125/0422-ЦГ/269-ЭС, выдан 06.04.2022, дата государственной регистрации: 25.04.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-6817 Кредитный договор, № 3384/33, выдан 06.04.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.974	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.04.2022 10:00:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-6791
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.04.2022 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1636901-КД-1822, выдан 28.03.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 126680/0322-ЦГ/269-ЭС, выдан 28.03.2022, дата государственной регистрации: 22.04.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-6792

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBEC5A3E5B9FFE2F7B3E2B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2021 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 778 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:000656:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	4.979	вид:	Иное(после ввода)
		дата государственной регистрации:	21.04.2022 09:53:01
		номер государственной регистрации:	76:11:000656:75:76/011/2022-8709
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2022 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/4426-0011861, выдан 11.03.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 125376/0322-ДДУ26/8-ЭС, выдан 11.03.2022, дата государственной регистрации: 21.04.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000656:75-76/011/2022-8710
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного должностного лица	Сертификат: 00FBEE2CAA2B6A4F7E2C7982E0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 777 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2022г. № КУВИ-001/2074-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.976	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.04.2022 11:57:55
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2021-6705
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.04.2022 340 мес.
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 125/0103/22-ДДУ/26/7-ЗС, выдан 23.03.2022, дата государственной регистрации: 20.04.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:(75-76/011/2022-8706 Кредитный договор, № 9620/5909, выдан 23.03.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.977	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.04.2022 14:46:48
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:(75-76/011/2021-6540

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A1A5B9F7E2E7F8E2D9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2021 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 778 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:080506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2022 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом запрошенных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9039714, выдан 30.03.2022 Договор участия в долевом строительстве, № №125018/0322-ДДУ2/6-ЭС, выдан 30.03.2022, дата государственной регистрации: 14.04.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2022-654.1
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.976	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.04.2022 08:17:15
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-648.1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2022 357 мес.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом запрошенных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00FF8DC51A2E5B4F7E2F7982E00 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.09.2023 по 01.09.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 779 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 127179/0022-ЦГ31/1-ЭС, выдан 25.03.2022, дата государственной регистрации: 13.04.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-6402 Кредитный договор, № 1733613, выдан 25.03.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		включен в описание изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.979	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.04.2022 15:38:42
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-6401
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.04.2022 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 96303558, выдан 30.03.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 127254/0022-ЦГ31/1А-ЭС, выдан 30.03.2022, дата государственной регистрации: 13.04.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-6492

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7E2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2021 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 704 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.980	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	11.04.2022 16:11:47
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75.76/011/2022-5939
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2022 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 125906/0322-ДДУ369-ЭС, выдан 21.03.2022, дата государственной регистрации: 11.04.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2022-5974 Кредитный договор, № 9652521/19, выдан 21.03.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 705 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

15.12.2022г. № КУВИ-001/2074-58749016	
Кадастровый номер:	78:11:0008606:75

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.981	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.04.2022 16:35:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-78/011/2022-6274
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2022 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1250/8/4/0122-ДДУ/26/6-ЭС, выдан 31.03.2022, дата государственной регистрации: 07.04.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0008606:(75-78/011/2022-6275 Кредитный договор, № 96312377, выдан 31.03.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.987	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.03.2022 17:07:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-78/011/2022-6025

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A1A5B9F7E2C7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.12.2023	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 702 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016		
Кадастровый номер:		76:11:060506:75
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2022 до момента внесения у заемщика права на использование накопленного в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
	лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 12ЯО/9502/22-ЦЖ/369-ВВ/-ЖС, выдан 07.09.2022, дата государственной регистрации: 31.05.2022, номер государственной регистрации: 76:11:060506:75-76/011/2022-6074 Договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту, № 2112/0041540, выдан 07.02.2022 Кредитный договор, № 0059-0020/0020КР-2206, выдан 07.02.2022
	сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	наличие отметки комиссии или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.983	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.05.2022 17:07:16
	номер государственной регистрации:	76:11:060506:75-76/011/2022-6072
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2022 по 31.12.2042

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE31AA3B9F4E2E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.09.2024 по 30.11.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 707 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

	лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ РФ", ИНН: 7725816126, ОГРН: 1037739327077
	сведения о невозможности представления третьим лицом нотариально удостоверенных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, №-8/053-0/0-0/0/ИКФ-52РБ, выдан 07.03.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 122035/0223-ДДУ369-ВВ-ЭС, выдан 07.09.2022, дата государственной регистрации: 31.03.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2022-6874
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.984	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.03.2022 12:12:54
	номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-6057
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2022 366 месяцев
	лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о невозможности представления третьим лицом нотариально удостоверенных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, №-634/3506-0002596, выдан 22.02.2022

	документ подписан электронной подписью Сертификат 00FF8CC5A2E5B9F7E2F7982E00 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.09.2023 по 01.09.2027	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 704 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 12Б/25/0223-ЦГЭ/26/7-ЗС, выдан 23.02.2022, дата государственной регистрации: 31.05.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-6858
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.985	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.05.2022 16:05:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-7791
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2022 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 90287353, выдан 11.03.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 12Б/06/0323-ЦГЭ/26/6-ЗС, выдан 11.03.2022, дата государственной регистрации: 25.05.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-7792
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 769 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.596	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.03.2022 16:18:58
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-7781
		срок, по который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2022 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 90285767, выдан 16.03.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 12545/0023-ДДУ26/8-ЗС, выдан 16.03.2022, дата государственной регистрации: 21.03.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2022-7782
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 708 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

	4.987	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.03.2022 18:57:48
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-7675
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2022 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 124876, выдан 10.03.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 13/001/0/013-ЦГ/2699-ЭС, выдан 10.03.2022; дата государственной регистрации: 18.03.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2022-7676
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.988	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.03.2022 18:00:48
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-7673
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2022 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 767 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 90281221, выдан 30.03.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 125175/0322-ДДУ2б/б-ЗС, выдан 30.03.2022, дата государственной регистрации: 18.09.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/001/2022-7674
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, которые вносятся в государственный кадастр недвижимости:	
	4.989	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.09.2022 12:46:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75-78/011/2022-7687
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2022 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ИТБ", ИНН: 7703070136, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 124549/0322-ДДУ2б/9-ЗС, выдан 03.03.2022, дата государственной регистрации: 18.09.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/001/2022-7688 Кредитный договор, № 674/0192-0002184, выдан 03.03.2022

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F1E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.12.2023	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 703 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый квартал:	76:11:000506		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5980	вид:	Иного вида права
		дата государственной регистрации:	28.02.2022 16:17:28
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/011/2022-5769
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2022 до автоматического у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, № 21125004148935, выдан 18.01.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 120595/0122-ДДУ26/9-ВВ-ЭС, выдан 15.02.2022, дата государственной регистрации: 28.02.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2022-7206
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2F7BE2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2021 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 508 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2022г. № КУВИ-001/2074-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.991	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	28.02.2022 16:17:28
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2022-7284
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2022 на 210 (Двести восемнадцать) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7157419, выдан 18.01.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 1205950123-ДДУ2659-ИИ-ЭС, выдан 15.02.2022, дата государственной регистрации: 28.02.2022, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2022-7286
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 708 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2022г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

	4.982	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.02.2022 12:42:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-7108
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2022 по 30.04.2047
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800001140
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 12(159.01)/22-ДДУ-2659-ЗС, выдан 31.01.2022, дата государственной регистрации: 17.02.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-7108 Кредитный договор, № 0127-22-0010/00, выдан 31.01.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения, которые необходимо внести в государственный реестр недвижимости:	
	4.983	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.02.2022 20:55:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-6071
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2022 360 мес.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FF8E5C5A2E5B9F47E2C7B5E3D4A1F6C8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.03.2022 по 01.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 508 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 122159/0322-ЦЗ/31/1-ЭС, выдан 08.02.2022, дата государственной регистрации: 10.02.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-6872 Кредитный договор, № 102214, выдан 08.02.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.594	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.01.2022 11:29:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-6715
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2022 по 15.12.2044
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 118408/1222-ЦЗ/269-ЭС, выдан 15.12.2021, дата государственной регистрации: 27.01.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-6716 Кредитный договор, № 0132-21-060545, выдан 15.12.2021

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F1E2F7BE2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 705 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной	
		иные сведения, внесенные в реестр	
	4.995	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	26.01.2022 17:55:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2022-4699
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2022 по 09.12.2051
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 110303/1221-ЦГЗ69-ЭС, выдан 09.12.2021, дата государственной регистрации: 26.01.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-4708 Кредитный договор, № 0104-21-80906, выдан 09.12.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 505 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.996	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.01.2022 12:36:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2022-6658
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2022 до возникновения у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 30.04.2004 № 117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2110300405532, выдан 17.11.2021 Договор участия в долевом строительстве, № 1166001221-ЦГЗ69-ВИ-ЭС, выдан 23.12.2021, дата государственной регистрации: 21.01.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2022-6656
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.997	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.01.2022 12:36:04

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2021 по 01.09.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 708 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-6654
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2022 239 (двести тридцать девять) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ЗЕНИТ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7725403872, ОГРН: 1027739069827
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № IPPA-RD34042-2667204, выдан 17.11.2021 Договор участия в долевом строительстве, № 1/000011221-ДДУ2019-ВИ/ЖС, выдан 25.12.2021, дата государственной регистрации: 21.01.2022, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2022-6656
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечивающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.998	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.01.2022 12:02:27
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2022-6654
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2022 до момента снятия с залогодержателя права на использование накопителей в соответствии с Федеральным законом от 28.09.2004 № 117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого ипотечного займа заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7/9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8/12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2021г. № КУВИ-001/2021-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2111/0061/9099, выдан 09.12.2021 Договор участия в долевом строительстве, № 117613/1211-ЦГ26/7-ВИ-ЭС, выдан 24.12.2021, дата государственной регистрации: 21.01.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-6636
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.999	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.01.2022 08:50:52
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2022-6641
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2022 по 382 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 110180/1211-ЦГ26/7-ЭС, выдан 09.12.2021, дата государственной регистрации: 11.01.2022, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2022-6642 Кредитный договор, № 634/2736-0001304, выдан 08.12.2021

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2C7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2021 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 706 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2021г. № КУВИ-001/2021-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		время и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1806	вид:	Иное/Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	23.12.2021 19:46:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2021-6439
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2021 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО) (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070672, ОГРН: 1027739609027
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № IPPV-KD-0042-2636518, выдан 01.11.2021 Договор участия в долевом строительстве, № 1149599/1121-ДДУ69-ВИ-ЭС, выдан 30.11.2021, дата государственной регистрации: 23.12.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2021-6439.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 707 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-587859016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1806	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.12.2021 19:46:43
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2021-64.94
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2021 до момента внесения у залодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 30.04.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту, № 2109/0046/5336, выдан 04.11.2021 Договор участия в долевом строительстве, № 114059/1121-ЦГ2659-ВИ-ЭС, выдан 30.11.2021, дата государственной регистрации: 23.12.2021, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2021-6476
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A2E5B9F7EE27B5E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 798 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58789016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

4.180.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.12.2021 10:35:57
	номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2021-6408
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2021 по 10.11.2051
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0503-0013731, выдан 30.11.2021 Договор уступки прав требований, выдан 30.11.2021, дата государственной регистрации: 10.12.2021, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2021-6440 Договор участия в долевом строительстве, № 05521/0719-ЦГ28/3, выдан 22.07.2019, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/032/2019-1680
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарной закладной или электронной закладной:	
	иные сведения, которые необходимо внести в реестровую запись об ипотеке:	
4.180.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.12.2021 11:06:12
	номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2021-6304
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2021 240 месяцев

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F9EE5CA4E5B9F4EE7F9E5E99 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2021 по 01.12.2022	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7/8 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2021г. № КУВИ-001/2024-58787901а	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1104001121-ЩГ26/9-2С, выдан 15.11.2021, дата государственной регистрации: 18.12.2021, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2021-6395 Кредитный договор, № 0395821110110962, выдан 15.11.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1804	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.12.2021 13:58:11
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2021-6389
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2021 на 362 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1102101221-ЩГ26/8-2С, выдан 08.12.2021, дата государственной регистрации: 17.12.2021, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2021-6390

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F9EEC5A3D8A9FE2E5F9B3E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2021 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 808 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2021г. № КУВИ-001/2021-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

			Кредитный договор, № 634/3306-0001732, выдан 08.12.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарных ценных бумаг или электронной закладной:	
		запись о наличии возражений или заявлений о регистрируемую запись об ипотеке:	
	4.1805	вид:	Налоги и пошлины
		дата государственной регистрации:	08.11.2021 18:10:57
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2021-6001
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2021 по 19.09.2057
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11/081/1/1021-ДДУ/26/9/ЭС, выдан 15.10.2021, дата государственной регистрации: 08.11.2021, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2021-6002 Кредитный договор, № 06594-0ИП/21, выдан 15.10.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE5CA4E5B9F7EE1F9B1E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2021 по 30.11.2022	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 001 раздела 2	Всего листов раздела 2: 002	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 007
13.12.2021г. № КУВИ-001/2021-50749901а			
Кадастровый номер:	76:11:008566:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1806	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.11.2021 16:08:32
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75:58/011/2021-6013
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2021 102 месяца
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 113096/0021-ДДУ20/11-ЗС, выдан 19.08.2021, дата государственной регистрации: 03.11.2021, номер государственной регистрации: 76:11:008566:75-76/011/2021-6014 Кредитный договор, № 634/2736-0000927, выдан 19.08.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1807	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.10.2021 12:43:48
		номер государственной регистрации:	76:11:008566:75:58/011/2021-5976

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A1A5B9F7E2F7B8E5B4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2021 по 01.12.2022	
должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 002 раздела 2	Всего листов раздела 2: 002	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 007

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:000506:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2021 360 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9561/1046, выдан 13.10.2021 Договор участия в долевом строительстве, № 114020/1021-ДДУ2609-ЭС, выдан 15.10.2021, дата государственной регистрации: 20.10.2021, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/001/2021-5927
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1806	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.10.2021 14:12:55
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2021-5986
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2021 на 180 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ(ПАО (Публичное акционерное общество), ИНН: 7729405972, ОГРН: 1027739609027
		сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № IPPV-KD-0842-2575106, выдан 02.09.2021

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F1E2F7BE2E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8.0 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

			Договор участия в долевом строительстве, № 112353/0921-ЦГ2649-ВН-ЭС, выдан 13.10.2021, дата государственной регистрации: 21.10.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2021-5907
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1809	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.10.2021 14:12:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2021-5905
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2021 до момента снятия с залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.09.2004 № 117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2107/00/998494, выдан 02.09.2021 Договор участия в долевом строительстве, № 112353/0921-ЦГ2649-ВН-ЭС, выдан 13.10.2021, дата государственной регистрации: 21.10.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2021-5907
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A4C5B4F7E2E7F8E2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2021 по 01.12.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 008 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2021г. № КУВИ-001/2021-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1018	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	30.08.2021 16:31:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2021-5321
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2021 по 24.08.2046
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027810000160
		сведения о независимости представителя третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0127-21-019902, выдан 24.08.2021 Договор участия в долевом строительстве, № 112009/0821-ЦГ2659-ЭС, выдан 24.08.2021, дата государственной регистрации: 30.08.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2021-5322
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2021 по 30.11.2022	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8/9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8/9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9/9

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016		
Кадастровый номер:		76:11:080506:75
4.1811	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.08.2021 17:29:53
	номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2021-5236
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2021 240 мес.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1100000721-ЦДС2018-ЭС, выдан 09.08.2021, дата государственной регистрации: 25.08.2021, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2021-5236 Кредитный договор, № 95202254, выдан 09.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	иные сведения, внесенные в реестровую запись об ипотеке:	
4.1812	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.08.2021 11:51:29
	номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2021-5224
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2021 до момента внесения в запись права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A4C5B4F5E2F7EB2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 806 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого долевого займа, предоставляемого участнику накопительно-кредитной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту, № 2104/00380/697, выдан 21.05.2021 Договор участия в долевом строительстве целого дома, № ИНС-107593-9521-ЦГ2636-ВН-ЭС, выдан 8.07.2021, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2021-5/25
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1019	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.07.2021 14:36:11
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2021-4820
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2021 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога прав, № 6418872-ДЗП, выдан 12.07.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9F7E2E7F9E2E8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 807 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1014	ено:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.07.2021 15:39:51
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2021-4660
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.07.2021 до момента снятия у залогодержателя права на использование накопителя в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №117-ФЗ либо до момента возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2102/00/064670, выдан 15.04.2021 Договор участия в долевом строительстве, № 109570/0421-ДДС/60-ЭС, выдан 18.06.2021, дата государственной регистрации: 19.07.2021, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2021-4667 Кредитный договор, № 8000/136/70/21, выдан 15.04.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8.8 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1819	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.07.2021 15:59:51
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2021-4665
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.07.2021 по 31.01.2042
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ", ИНН: 7831000122, ОГРН: 1027810000064
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 88004139/59/21, выдан 15.04.2021 Договор участия в долевом строительстве, № 10557/0421-ДДС26/6-ЗС, выдан 18.06.2021, дата государственной регистрации: 19.07.2021, номер государственной регистрации: 76:11:080506:6(:75-76/011/2021-4667
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1816	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.06.2021 13:13:11
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2021-9972

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8/8 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58749016		
Кадастровый номер:		78:11:0006606:75
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2021 331 месяц
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1059755/0421-ДДУ/2111-ЭС, выдан 04.06.2021, дата государственной регистрации: 21.06.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0006606:75-78/011/2021-3973 Кредитный договор, № 9/0030/89, выдан 27.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.1017	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.06.2021 13:13:11
	номер государственной регистрации:	78:11:0006606:75-78/011/2021-3971
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до возникновения у залогодателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
	сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 810 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1050/7540421-ДДУ/2611-ЖК, выдан 04.06.2021, дата государственной регистрации: 21.06.2021, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2021-3871 Кредитный договор, № 5/00/689, выдан 23.04.2021 Договор целевого нецелевого займа, предоставляемого участнику накопительно-кредитной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве в целях погашения обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений), № 2101003870992, выдан 23.04.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1019	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.06.2021 14:23:19
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2021-3936
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.06.2021 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Райффайзенбанк", ИНН: 7744000302, ОГРН: 1027739326449
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9FFE2E7F9E2E5 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 811 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:008506:75

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10714105021-ДДУ-2658-ЗС, выдан 19.05.2021, дата государственной регистрации: 18.06.2021, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2021-3837 Кредитный договор, № CTR/MAE01D/CBD, выдан 19.05.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1819	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.06.2021 16:22:49
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2021-3767
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.06.2021 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, выдан 04.06.2021, дата государственной регистрации: 11.06.2021, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2021-3768 Кредитный договор, № 0359521052000736, выдан 04.06.2021 Договор участия в долевом строительстве, № 10402000321-ДДУ-2656-ЗС, выдан 25.05.2021, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2021-2649

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7EE2F7B8E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 812 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1928	вид:	Иное/Не в пользу банка
		дата государственной регистрации:	09.06.2021 09:36:28
		номер государственной регистрации:	76:11:080606:75:76/011/2021-9699
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2021 на 347 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 107245/0521-ДДУ36/6-ЭС, выдан 20.05.2021, дата государственной регистрации: 09.06.2021, номер государственной регистрации: 76:11:080606:75-76/011/2021-7648 Кредитный договор, № 6706544, выдан 20.05.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 813 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2020г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1921	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.05.2021 14:22:47
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2021-3300
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2020 на 360 мес.
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991, ОГРН: 1027700024569
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 107/1К/0821-ДДУ26/8-ЗК, выдан 19.05.2021, дата государственной регистрации: 25.05.2021, номер государственной регистрации: 76:11:080506:(75-76/011/2021-3301 Кредитный договор, № 3-0/2021/10/21-01, выдан 19.05.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1927	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.05.2021 09:21:56
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2021-3297

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A4A5B9F87E2F7BE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2021 по 01.12.2022	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 814 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2021 на 23.04.2051
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027810000160
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, №0145-21-807471, выдан 23.04.2021 Договор участия в долевом строительстве, № 1002/0421-ДДУ/6-ЭС, выдан 23.04.2021, дата государственной регистрации: 24.05.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2021-5258
	сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.1825	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.05.2021 17:27:35
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2021-5187
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2021 до аннулирования у залогодержателя права на использование накопленных в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 819 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № П0011327021, выдан 17.03.2021 Договор участия в долевом строительстве, № 1040040021-ДДУ26/11-ШИ-ЭС, выдан 11.05.2021, дата государственной регистрации: 20.05.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/001/2021-3168 Договор целевого кредитного займа, № 20100903073291, выдан 17.03.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1824	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.05.2021 17:27:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2021-5186
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2021 на 156 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Акционерный банк "РОССИЯ", ИНН: 7831000122, ОГРН: 1027810000084
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № П0011327021, выдан 17.03.2021 Договор участия в долевом строительстве, № 1040040021-ДДУ26/11-ШИ-ЭС, выдан 11.05.2021, дата государственной регистрации: 20.05.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/001/2021-3168

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF8D5C54A2B5B4F7E2F7B8E5B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 816 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или закрепленной закладной:	
		момент внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1025	ипотека:	Имеется в пользу лица
		дата государственной регистрации:	11.05.2021 14:59:31
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75:76/011/2021-2971
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2021 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования и обязанностей, выдан 29.04.2021, дата государственной регистрации: 11.05.2021, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2021-2972 Договор участия в долевом строительстве, № 07146/1010-ЦГ26/1, выдан 17.10.2008, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/032/2008-569 Кредитный договор, № 94883493, выдан 29.04.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF8EC5A3E5A9FFE2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 817 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2021г. № КУВИ-001/2021-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1826	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.04.2021 11:00:37
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2021-2864
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2021 на 240 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"); ИНН 7725114488, ОГРН 1027700742899
		сведения о независимости представителя третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1051970421-ДДУ-2655-ЗС, выдан 05.04.2021; дата государственной регистрации: 29.04.2021, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2021-2865 Кредитный договор, № 2135201/0076, выдан 05.04.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2021 по 30.11.2022	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 810 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

4.182	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.04.2021 18:35:51
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2021-2624
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2021 288 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739018288
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1041490321-ЦД-2б-2К, выдан 17.03.2021, дата государственной регистрации: 27.04.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2021-2625 Кредитный договор, № 1113505, выдан 17.03.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.183	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.04.2021 10:03:09
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2021-2601
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2021 на 281 месяц
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ", ИНН: 7831001122, ОГРН: 1027810000084

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9F7E2F7B5EE0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 819 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1000113070/21, выдан 05.03.2021 Договор участия в долевом строительстве, № 1050640321-ДДУ26/11-ВН-ЭС, выдан 09.04.2021, дата государственной регистрации: 19.04.2021, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76:011/2021-2692
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1829	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.04.2021 16:03:08
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2021-2690
		срок, по который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2021 до момента снятия у заемщика ограничения использования накопительной в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2004 №177-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1050640321-ДДУ26/11-ВН-ЭС, выдан 09.04.2021, дата государственной регистрации: 19.04.2021, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76:011/2021-2692 Договор целевого жилищного займа, № 2101/00/003455, выдан 05.03.2021

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2A5B9F7E2F79E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 824 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной депозитарной закладной или закрытой закладной:	
		номера и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1858	ипо:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	16.04.2021 09:36:42
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2021-2665
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2021 по 19.02.2091
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1020/02/0221-ЦПЗ6/10-ЭС, выдан 19.02.2021, дата государственной регистрации: 16.04.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2021-2665 Кредитный договор, № 0132-21-808111, выдан 19.07.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 821 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-587859016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1851	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.04.2021 18:03:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2021-2618
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.04.2021 по 30.03.2046
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000340
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0152-21-810331, выдан 30.03.2021 Договор участия в долевом строительстве, № 1047210321-ДДУ26/13-ЭС, выдан 30.03.2021, дата государственной регистрации: 13.04.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2021-2619
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1852	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.04.2021 10:19:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2021-2495

	документ подписан электронной подписью	
подпись и наименование должности	Сертификат: 00FF8DC5A4C5B9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 822 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	76:11:060606:75

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2021 213 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО) (Публичное акционерное общество), ИНН: 7729811972, ОГРН: 1027739609327
	сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № IPPV-KD-0843-2278250, выдан 18.12.2020 Договор участия в долевом строительстве, № 101592/0121-ДДУ76/3-ВИ, выдан 27.01.2021, дата государственной регистрации: 02.04.2021, номер государственной регистрации: 76:11:060606(75-76/001/2021-2497
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.183	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.03.2021 14:35:24
	номер государственной регистрации:	76:11:060606:75-76/011/2021-2451
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2021 на 216 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о невозможности представления третьим лицом переносимых данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2135951/0051, выдан 16.03.2021

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FF8DC5A4C5B9F4F2E7F9E2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 821 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016		
Кадастровый номер:		78:11:0005606:75
		Договор участия в долевом строительстве, № 10/722/0021-ЦГЭ66-ЭС, выдан 16.03.2021, дата государственной регистрации: 29.03.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2021-2402
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6.181	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.03.2021 16:22:13
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2021-2417
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2021 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2135281110012, выдан 10.02.2021 Договор участия в долевом строительстве, № 10/2046/0221-ЦГЭ66-ЭС, выдан 10.02.2021, дата государственной регистрации: 25.03.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2021-2418
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 824 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1855	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.03.2021 12:45:39
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2021-2360
		срок, по который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.03.2021 300 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1027700342-ЦЗ/26/10/ЭС, выдан 24.02.2021, дата государственной регистрации: 23.03.2021, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2021-2370 Кредитный договор, № 21354711/0834, выдан 24.02.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 829 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

4.1834	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.03.2021 14:12:21
	номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2021-2348
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2021 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1024(6/022)-ЦД-26/5-ЖС, выдан 25.02.2021, дата государственной регистрации: 19.03.2021, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2021-2349 Кредитный договор, № 2135201/0096, выдан 25.02.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.1835	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.05.2021 14:57:27
	номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2021-2202
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2021 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 826 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 101.0/0/0/22-ЦГ/26/10-ЗС, выдан 19.01.2021, дата государственной регистрации: 03.05.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2021-2203 Кредитный договор, № 5771057, выдан 19.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие отметки о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1838	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.02.2021 19:35:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2021-2129
		срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2021 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 5681309, выдан 21.12.2020 Договор участия в долевом строительстве, № 0960/1220-ЦГ26/10-ЗС, выдан 21.12.2020, дата государственной регистрации: 24.02.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2021-2130

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2E7F9EE5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 827 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканий:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной ценной бумаги или электронной закладной:	
		номера внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1859	ипо:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	12.02.2021 16:11:03
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75:76/011/2021-2017
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2021 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700582090
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 101700/0021-ДДУ36/5-ЭС, выдан 29.01.2021, дата государственной регистрации: 12.02.2021, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2021-2018 Кредитный договор № 2135591/0011, выдан 29.01.2021
		сведения об осуществлению государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканий:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 838 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.184	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.02.2021 15:04:18
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2021-1937
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2021 до полного исполнения обязательств по настоящему договору
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1000/05/1220-ДДУ26/3-ВИС, выдан 28.12.2020, дата государственной регистрации: 09.02.2021, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/011/2021-1938 Кредитный договор, № 1РФК-КДЗ-0042-2254/03, выдан 25.11.2020 Договор целевого инвестиционного займа, № 2010/00/073781, выдан 25.11.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.184.1	вид:	Ипотека в силу закона

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EC5A4C5B9F7E2E7F9E3D8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 838 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		дата государственной регистрации:	09.02.2021 15:04:18
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2021-1930
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2021 на 216 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО) (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1000/S1/2/20-ДДУ/3/3-ВВ, выдан 28.12.2020; дата государственной регистрации: 09.02.2021, номер государственной регистрации: 76:11:000506:(75-76/011/2021-1930 Кредитный договор, № 1999/С/КЛ/1047-7254/905, выдан 25.11.2020;
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1842	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.01.2021 20:14:41
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/011/2021-1829
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2021 на 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Росбанк, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
		сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EEC5A2E5A9FF2E2F7B2E2B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 854 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58959016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1011371220-ЦГ2615-ЭС, выдан 30.12.2020, дата государственной регистрации: 27.01.2021, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2021-1830 Кредитный договор, № 632063-КД-2020, выдан 30.12.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в п. договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.184.3	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.12.2020 17:59:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2020-1505
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2020 по 10.12.2040
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 9920/01220-ЦГ2615-ЭС, выдан 10.12.2020, дата государственной регистрации: 30.12.2020, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2020-1596 Кредитный договор, № 0127-20-025986, выдан 10.12.2020

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7EE2F7B8E5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2022 по 01.09.2027	
должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 850 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2020г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	время внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.184.4	вид:	Иного рода запись
	дата государственной регистрации:	25.12.2020 16:10:47
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75:78/011/2020-15520
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2020 до момента(ов) у залогодержателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам запрашиваемых сведений физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве долевого дома, № 99/055/2229-ЦГ/2021-ВН, выдан 03.12.2020, дата государственной регистрации: 25.12.2020, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2020-15522 Договор целевого жилищного займа, № 20100305375368, выдан 10.11.2020 Кредитный договор, № 5566431, выдан 10.11.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 852 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1845	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.12.2020 13:07:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2020-1402
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2020 до момента отказа у залогодержателя права на использование накопленных в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2004 №117-ФЗ либо до момента возврата средств всего полученного займа заемщику
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 98755/1220-ЦГ26/3-ВИ, выдан 02.12.2020, дата государственной регистрации: 24.12.2020, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/001/2020-1493 Договор целевого потребительского займа, № 2009/00371538, выдан 12.11.2020 Кредитный договор, № 1899/4ИЗ-0043-22/05262, выдан 12.11.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E5A9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 853 раздела 2	Всего листов раздела 2: 857	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:080506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.184.6	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.12.2020 13:07:28
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-76/011/2020-1493
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2020 на 229 месяцев
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ЗЕНИТ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7729405872, ОГРН: 1027739060627
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08758/1220/ДУ2/3-ВН, выдан 02.12.2020, дата государственной регистрации: 24.12.2020, номер государственной регистрации: 76:11:080506:75-76/011/2020-1493 Кредитный договор, № 08758/1220/КД-0042-2249262, выдан 12.11.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.184.7	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.12.2020 09:46:48
		номер государственной регистрации:	76:11:080506:75-77/073/2020-1457

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.09.2025	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 854 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

15.12.2020г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2020 по 07.12.2080
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027810000140
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 98309/1220-ЦГ26/10-ЭС, выдан 07.12.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.1849	вид:	Наложен в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.12.2020 18:27:03
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/011/2020-1380
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2020 возврата кредита: по истечения 242 месяц с даты государственной регистрации
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/5736-0004777, выдан 22.09.2020 Договор участия в долевом строительстве, № 92130/9920-ЦГ26/5-ЭС, выдан 22.09.2020, дата государственной регистрации: 18.12.2020, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/011/2020-1351

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EE2CAA2D6A4F7E2C7982E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2020 по 28.12.2021	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 859 раздела 7	Всего листов раздела 7: 892	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
15.12.2020г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0006566:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		время и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1848	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	17.12.2020 08:51:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006566:75:5(11)/2020-1312
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2020 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 625126-КД-2020, выдан 30.11.2020 Договор участия в долевом строительстве, № 98287/1120-ЦГД6/5-ЭС, выдан 30.11.2020, дата государственной регистрации: 17.12.2020, номер государственной регистрации: 78:11:0006566:75-78/115/2020-1313
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 838 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0008606:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1950	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.12.2020 13:27:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-55/092/2020-1181
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2020 Срок возврата кредита: не позднее 182 месяца с даты предоставления Кредита
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 9920/8905/ДДУ/ЦГДС/9-ЭС, выдан 25.09.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1951	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.11.2020 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-21/042/2020-772
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2020 по 30.10.2050
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027810000340

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 857 раздела 2	Всего листов раздела 2: 857	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:008506:75		

		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 98327/1020-ЦГ26/5-ЗС-Т, выдан 30.10.2020, дата государственной регистрации: 25.11.2020, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-21/042/2020-754 Кредитный договор, № 0127-20-02/1030, выдан 30.10.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1852	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.11.2020 20:47:10
		номер государственной регистрации:	76:11:008506:75-76/011/2020-728
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2020 по 239 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ(ПАО) (Публичное акционерное общество), ИНН: 7729811872, ОГРН: 1027739609827
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № ПРФ-КД-0842-210546, выдан 28.09.2020 Договор участия в долевом строительстве, № 98356/1020-ЦГ26/1-ВИ, выдан 20.10.2020, дата государственной регистрации: 25.11.2020, номер государственной регистрации: 76:11:008506:75-76/011/2020-730

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A2E5B9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2024 по 30.12.2025	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 858 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0085606:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		момент внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1893	вид:	Имущественный наем
		дата государственной регистрации:	23.11.2020 10:08:40
		номер государственной регистрации:	78:11:0085606:75:78/011/2020-719
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2020 по 23.07.2040
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-20-010397, выдан 23.07.2020 Договор участия в долевом строительстве, № 8781/8720-ЦГ26/10-ЭС, выдан 23.07.2020, дата государственной регистрации: 23.11.2020, номер государственной регистрации: 78:11:0085606:75-78/011/2020-736
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 888 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	75:11:008566:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1958	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.11.2020 05:29:09
		номер государственной регистрации:	75:11:008566:75-74/024/2020-569
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2020 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 093973/1059-ДДУ/ЖК/9-ЭС, выдан 02.10.2020, дата государственной регистрации: 19.11.2020, номер государственной регистрации: 75:11:008566:75-75/025/2020-590 Кредитный договор, № 9470705, выдан 02.10.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1959	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.09.2020 19:58:08
		номер государственной регистрации:	75:11:008566:75-75/011/2020-7

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.01.2024 по 31.12.2027	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 844 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2020 на 242 мес.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 9043S/8020-ЦТ26/10-ЭС, выдан 26.08.2020 Кредитный договор, № 0359S2008050304I5, выдан 26.08.2020 Договор уступки прав (цессии) по Договору участия в долевом строительстве, выдан 06.08.2021, дата государственной регистрации: 17.09.2021, номер государственной регистрации: 76:11:000506:60:75-76/001/2021-558.1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей двухсторонней закладной или увеличенной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.189	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.06.2020 13:49:55
	номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/032/2020-3570
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	возврата кредита: по истечению 240 месяцев с даты государственной регистрации
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 840 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9377/9787, выдан 09.06.2020 Договор участия в долевом строительстве, № 8059/8024-ЦГ26/4, выдан 09.06.2020, дата государственной регистрации: 22.06.2020, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/053/2020-3769
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем шлюзом и о договоре управления шлюзом, если такой договор заключен для управления шлюзом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1857	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.03.2020 19:13:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/053/2020-3062
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2020 до возникновения у залогодателя права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 28.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа залогодателю
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 8135/8130-ЦГ26/1-ВИ, выдан 19.03.2020, дата государственной регистрации: 30.03.2020, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/032/2020-3660 Кредитный договор, № ПРРЖ-КД-(ОЗ)-1840900, выдан 14.01.2020 Договор целевого жилищного займа, № 1911/00548385, выдан 14.01.2020

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00FF8EC5A4C5B9F97EE7F9E3E000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 842 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной депозитарной закладной или удостоверений закладной:	
		номера и описание изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1850	вид:	Ипотека в пользу банка
		дата государственной регистрации:	30.03.2020 19:13:36
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75:76/032/2020-7861
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2020 г. 30.03.2020 на 302 мес.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО) (Публичное акционерное общество), ИНН: 7729405872, ОГРН: 1027739609027
		сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01355/0320-ЦГ26/1-ВИ, выдан 19.03.2020, дата государственной регистрации: 30.03.2020, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/032/2020-7860 Кредитный договор, № ПРРУ-КД-ОУОО-1160000, выдан 14.01.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления взысканием:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 847 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2020г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506: 75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1899	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.03.2020 14:51:28
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/032/2020-2685
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2020 300 мес. с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 88/200/0320-ЦГ2614, выдан 05.03.2020, дата государственной регистрации: 20.03.2020, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/032/2020-2994 Кредитный договор, № 49/1050, выдан 05.03.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1868	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.02.2020 11:19:13
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/032/2020-2734

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A1A5B9F7E2F7B3E2B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2020 по 01.09.2021	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 848 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2020 г. 04.02.2020 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027700185406
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, выдан 23.01.2020, дата государственной регистрации: 04.02.2020, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/032/2020-2735 Кредитный договор, № 6/50716, выдан 23.01.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.186	вид:	Изменение в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.11.2019 17:53:42
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/032/2019-2251
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2019 с 15.11.2019 на 120 мес. с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9522/5576, выдан 08.11.2019

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F8EEC5A3E5A9FF2E2F7B8E5E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.08.2024 по 31.10.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 849 раздела 2	Всего листов раздела 2: 892	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58989016		
Кадастровый номер:		78:11:0005606:75
		Договор участия в долевом строительстве, № 7150/3.1119-ЦГ26/1, выдан 09.11.2019, дата государственной регистрации: 25.11.2019, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/032/2019-2250
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.186	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.07.2019 15:30:49
	номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/032/2019-1580
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2019 с 16.07.2019 на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046091, ОГРН: 1027700074960
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 0302030619-ЦГ26/3, выдан 25.06.2019, дата государственной регистрации: 16.07.2019, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/032/2019-1099 Кредитный договор, № 70/2024/3/19-01, выдан 25.06.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EE5CA4E5B9F5EE3F5E3E3E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.12.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 850 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-587859016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1905	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2019 08:22:52
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/032/2019-1441
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.07.2019 с 02.07.2019 на 228 мес.
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (Публичное акционерное общество), ИНН: 1653000805, ОГРН: 1021600000134
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 6/0952/0619-ЦГ2КЗ, выдан 11.06.2019, дата государственной регистрации: 02.07.2019, номер государственной регистрации: 76:11:000506:75-76/032/2019-1440 Кредитный договор, № 1071/1070/1011/1009, выдан 11.06.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1864	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.06.2019 17:54:52
		номер государственной регистрации:	76:11:000506:75-76/032/2019-1305

	документ подписан электронной подписью Сертификат: 00F9EEC5A2E5B9F7E2F79EE2E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 847 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.06.2019 г. по 10.06.2019 на 122 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 6100Д/9519-ЦГ26/3, выдан 29.05.2019, дата государственной регистрации: 30.08.2019, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/032/2019-1307 Кредитный договор, № 634/9326-0009469, выдан 29.05.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1065	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.05.2019 15:47:03
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/032/2019-1235
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2019 с 28.05.2019 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 5488/9119-ЦГ26/1а, выдан 24.01.2019, дата государственной регистрации: 28.05.2019, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/032/2019-1232

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2021 по 30.09.2027	
должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 848 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	78:11:0008606:75		

		Кредитный договор, № 3047rv47, выдан 24.01.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	иные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.1806	вид:	Наложен в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2019 08:57:36
	номер государственной регистрации:	78:11:0008606:75-78/032/2019-1030
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2019 с 15.03.2019 по 01.03.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 57/204/03/19-ЦГ/26/4, выдан 01.03.2019, дата государственной регистрации: 15.03.2019, номер государственной регистрации: 78:11:0008606:75-78/032/2019-1009 Кредитный договор, № 0127-19-803147, выдан 01.03.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.01.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 849 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1067	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.03.2019 19:46:51
		номер государственной регистрации:	78:11:0005606:75-78/032/2019-1080
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2019 по 19.02.2029 с 13.03.2019 по 19.02.2029
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000340
		сведения о невозможности представления третьим лицом первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 56-ИЗ/0319-ЦГ2634, выдан 19.02.2019, дата государственной регистрации: 13.03.2019, номер государственной регистрации: 78:11:0005606:75-78/032/2019-999 Дополнительное соглашение, выдан 19.02.2019 Кредитный договор, №-0127-19-002367, выдан 19.02.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.1068	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.11.2006 00:00:00

	документ подписан электронной подписью	
наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4A5B9FFE2E7F8E5B4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 850 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
15.12.2023г. № КУВИ-001/2024-50949016			
Кадастровый номер:		76:11:000506:75	

		номер государственной регистрации:	№-76-01/071/2006-463
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2006 с 24.11.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 23.11.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживающей документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но		Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об

	документ подписан электронной подписью	
наименование должности	Сертификат: 00F8EC5A4C5B4F7EE27982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 06.09.2023 по 30.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 850 раздела 7	Всего листов раздела 7: 852	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	76:11:060506:75		

	ии рассмотрения заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки о отчуждении объекта недвижимости:	ограничение (обременение) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обремененной объекта недвижимости; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обремененной объекта недвижимости; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обремененной объекта недвижимости; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обремененной объекта недвижимости; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обремененной объекта недвижимости; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обремененной объекта недвижимости; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обремененной объекта недвижимости; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обремененной объекта недвижимости; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обремененной объекта недвижимости

	документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00FFBE5C5A5D6A97E2C7BE2E09 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 08.08.2024 по 31.10.2025	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 852 раздела 2	Всего листов раздела 2: 852	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	75:11:000506:75		

11	5. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8DCC5A2D6A9F7E2C7B8E5D4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2024 по 10.12.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 005
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-303859016			
Кадастровый квартал:	78:11:0007606:75		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-387859016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	189°35.6'	173.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	283°11.6'	35.68	данные отсутствуют	78:11:0005606:78	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	280°59.5'	9.12	данные отсутствуют	78:11:0005606:78	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	210°26.5'	6.2	данные отсутствуют	78:11:0005606:78	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	178°58.9'	27.58	данные отсутствуют	78:11:0005606:78	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	177°55.9'	41.95	данные отсутствуют	78:11:0005606:92	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Наставников, д. 12, кв. 30
7	1.1.7	1.1.8	175°36.9'	34.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	78:11:0005606:14025(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт Наставников, д. 12, кв. 30
9	1.1.8	1.1.9	102°5.7'	9.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	78:11:0005606:14145	г.Санкт-Петербург, Исправской проспект, д.9, кв.535
11	1.1.9	1.1.10	285°48.1'	19.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	197°50.5'	36.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	192°39.5'	20.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	78:11:0005606:19343(1)	195298, г. Санкт-Петербург, дор. Муринская, д. 14, к. 2, стр. 1, кв. 228
15	1.1.12	1.1.13	191°12.2'	30.95	данные отсутствуют	78:11:0005606:47235(1)	адрес отсутствует
16	1.1.13	1.1.14	173°40.4'	35.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	185°25.6'	65.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	86°25.6'	48.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	90°27.4'	48.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	169°16.5'	363.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016

Кадастровый квартал: 78:11:0005606:75

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.18	1.1.19	169°45.4'	311.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	244°26.5'	512.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.20	1.1.21	285°36.8'	128.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	328°0.1'	23.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	358°32.6'	28.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	46°9.5'	41.00	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	19°20.6'	20.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	22°53.1'	24.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	355°15.0'	48.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	317°25.2'	15.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	349°18.7'	758.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	51°9.4'	81.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	281°49.6'	89.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	349°57.5'	71.63	данные отсутствуют	78:11:0005606:80	адрес отсутствует
35	1.1.32	1.1.33	0°0.0'	0.51	данные отсутствуют	78:11:0005606:80	адрес отсутствует
36	1.1.33	1.1.34	18°26.1'	0.51	данные отсутствуют	78:11:0005606:80	адрес отсутствует
37	1.1.34	1.1.35	33°4.3'	0.51	данные отсутствуют	78:11:0005606:80	адрес отсутствует
38	1.1.35	1.1.36	48°55.1'	0.52	данные отсутствуют	78:11:0005606:80	адрес отсутствует
39	1.1.36	1.1.37	126°36.1'	6.54	данные отсутствуют	78:11:0005606:80	адрес отсутствует
40	1.1.37	1.1.38	24°9.8'	5.99	данные отсутствуют	78:11:0005606:80	адрес отсутствует
41	1.1.38	1.1.39	261°48.7'	41.78	данные отсутствуют	78:11:0005606:80	адрес отсутствует
42	1.1.39	1.1.40	358°16.1'	15.12	данные отсутствуют	78:11:0005686:4827	адрес отсутствует
43	1.1.40	1.1.41	83°52.9'	80.02	данные отсутствуют	78:11:0005686:4835	адрес отсутствует
44	1.1.41	1.1.42	357°09.5'	49.50	данные отсутствуют	78:11:0005686:4835	адрес отсутствует
45	1.1.42	1.1.43	355°1.4'	39.77	данные отсутствуют	78:11:0005686:4835	адрес отсутствует
46	1.1.43	1.1.44	359°25.5'	26.02	данные отсутствуют	78:11:0005686:4835	адрес отсутствует
47	1.1.44	1.1.45	357°37.6'	42.40	данные отсутствуют	78:11:0005686:4835	адрес отсутствует
48	1.1.45	1.1.46	76°4.0'	9.47	данные отсутствуют	78:11:0005686:4835	адрес отсутствует
49	1.1.46	1.1.47	347°27.6'	7.79	данные отсутствуют	78:11:0005686:4835	адрес отсутствует

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016

Кадастровый инженер: Тс 11-00-56-66-75

1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.1.47	1.1.48	250°7.6'	11.58	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864835	адрес отсутствует
51	1.1.48	1.1.49	127°6.7'	2.33	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864835	адрес отсутствует
52	1.1.49	1.1.50	357°0.1'	9.35	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864835	адрес отсутствует
53	1.1.50	1.1.51	85°26.8'	17.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	177°40.5'	17.71	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864841	адрес отсутствует
55	1.1.52	1.1.53	87°30.1'	8.5	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864841	адрес отсутствует
56	1.1.53	1.1.54	1°16.8'	51.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.55	268°9.4'	11.5	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864842	адрес отсутствует
58	1.1.55	1.1.56	177°55.7'	9.92	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864827	адрес отсутствует
59	1.1.56	1.1.57	246°24.2'	10.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	93°4.7'	5.99	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864835	адрес отсутствует
61	1.1.58	1.1.59	358°0.4'	1.47	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864835	адрес отсутствует
62	1.1.59	1.1.60	93°59.4'	1.79	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864835	адрес отсутствует
63	1.1.60	1.1.61	238°49.9'	2.49	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864835	адрес отсутствует
64	1.1.61	1.1.62	177°32.0'	1.22	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864835	адрес отсутствует
65	1.1.62	1.1.63	312°5.8'	2.21	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864835	адрес отсутствует
66	1.1.63	1.1.64	269°46.3'	5.82	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864835	адрес отсутствует
67	1.1.64	1.1.65	357°19.7'	40.96	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864835	адрес отсутствует
68	1.1.65	1.1.66	359°42.8'	92.15	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864835	адрес отсутствует
69	1.1.66	1.1.67	8°55.1'	92.24	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864835	адрес отсутствует
70	1.1.67	1.1.68	2°1.7'	56.75	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864835	адрес отсутствует
71	1.1.68	1.1.69	2°48.7'	92.74	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864835	адрес отсутствует
72	1.1.69	1.1.70	5°34.1'	38.3	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864835	адрес отсутствует
73	1.1.70	1.1.71	93°45.7'	29.06	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864835	адрес отсутствует
74	1.1.71	1.1.72	181°19.0'	47.45	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864843	адрес отсутствует
75	1.1.72	1.1.73	89°31.7'	8.92	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864843	адрес отсутствует
76	1.1.73	1.1.74	1°24.6'	59.75	данные отсутствуют	ТВ 11 000506864843	адрес отсутствует
77	1.1.74	1.1.75	8°43.2'	59.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.75	1.1.76	72°34.7'	138.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

должность кадастрового инженера		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 007

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016

Кадастровый инженер

78:11:0005606:75

1	2	3	4	5	6	7	8
79	1.1.75	1.1.75			данные отсутствуют	78:11:0005606:4944, 78:11:0005606:5401, 78:11:0005606:4859	адрес отсутствует
80	1.1.76	1.1.77	81°40.3'	101	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.76	1.1.76			данные отсутствуют	78:11:0005606:8439	данные отсутствуют
82	1.1.77	1.1.78	91°35.2'	28.6	данные отсутствуют	78:11:0005606:8437	адрес отсутствует
83	1.1.78	1.1.79	81°48.9'	758.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.79	1.1.1	190°25.0'	20.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.79	1.1.79			данные отсутствуют	78:11:0005606:8461	адрес отсутствует
86	1.2.80	1.2.81	347°24.1'	6.39	данные отсутствуют	78:11:0005606:30(1)	данные отсутствуют
87	1.2.81	1.2.82	256°8.3'	8.22	данные отсутствуют	78:11:0005606:30(1)	данные отсутствуют
88	1.2.82	1.2.83	168°0.1'	6.21	данные отсутствуют	78:11:0005606:30(1)	данные отсутствуют
89	1.2.83	1.2.80	77°56.6'	8.28	данные отсутствуют	78:11:0005606:30(1)	данные отсутствуют
90	1.3.84	1.3.85	346°45.1'	6.44	данные отсутствуют	78:11:0005606:20(1)	данные отсутствуют
91	1.3.85	1.3.86	254°36.1'	8.27	данные отсутствуют	78:11:0005606:20(1)	данные отсутствуют
92	1.3.86	1.3.87	164°8.5'	6.4	данные отсутствуют	78:11:0005606:20(1)	данные отсутствуют
93	1.3.87	1.3.84	74°40.6'	7.98	данные отсутствуют	78:11:0005606:20(1)	данные отсутствуют
94	1.4.88	1.4.89	168°27.5'	6.3	данные отсутствуют	78:11:0005606:21(1)	данные отсутствуют
95	1.4.89	1.4.90	78°39.0'	8.3	данные отсутствуют	78:11:0005606:21(1)	данные отсутствуют
96	1.4.90	1.4.91	348°35.0'	6.31	данные отсутствуют	78:11:0005606:21(1)	данные отсутствуют
97	1.4.91	1.4.88	256°30.9'	8.32	данные отсутствуют	78:11:0005606:21(1)	данные отсутствуют
98	1.5.92	1.5.93	350°35.1'	8.2	данные отсутствуют	78:11:0005606:31	данные отсутствуют
99	1.5.93	1.5.94	170°16.0'	6.27	данные отсутствуют	78:11:0005606:31	данные отсутствуют
100	1.5.94	1.5.95	76°4.1'	8.32	данные отсутствуют	78:11:0005606:31	данные отсутствуют
101	1.5.95	1.5.92	349°11.6'	6.24	данные отсутствуют	78:11:0005606:31	данные отсутствуют
102	1.6.96	1.6.97	350°26.5'	9.36	данные отсутствуют	78:11:0005606:32	данные отсутствуют
103	1.6.97	1.6.98	267°34.0'	9.48	данные отсутствуют	78:11:0005606:32	данные отсутствуют
104	1.6.98	1.6.99	170°48.5'	9.66	данные отсутствуют	78:11:0005606:32	данные отсутствуют
105	1.6.99	1.6.96	80°59.6'	9.53	данные отсутствуют	78:11:0005606:32	данные отсутствуют
106	1.7.100	1.7.101	264°15.5'	9.3	данные отсутствуют	78:11:0005606:22	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

15.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58959016

Кадастровый инженер 78:11:0005606:75

1	2	3	4	5	6	7	8
107	1.7.106	1.7.107	174°15.2'	9.29	данные отсутствуют	78:11:0005606:22	данные отсутствуют
108	1.7.102	1.7.103	84°15.5'	0.3	данные отсутствуют	78:11:0005606:22	данные отсутствуют
109	1.7.103	1.7.104	354°15.2'	9.29	данные отсутствуют	78:11:0005606:22	данные отсутствуют
110	1.8.104	1.8.105	183°27.1	6.31	данные отсутствуют	78:11:0005606:23	данные отсутствуют
111	1.8.109	1.8.106	91°30.4'	8.36	данные отсутствуют	78:11:0005606:25	данные отсутствуют
112	1.8.106	1.8.107	1°16.8	6.31	данные отсутствуют	78:11:0005606:25	данные отсутствуют
113	1.8.107	1.8.108	271°39.0'	8.11	данные отсутствуют	78:11:0005606:23	данные отсутствуют
114	1.8.108	1.9.109	274°6.5'	8.17	данные отсутствуют	78:11:0005606:33	данные отсутствуют
115	1.9.109	1.9.110	184°9.3'	6.21	данные отсутствуют	78:11:0005606:33	данные отсутствуют
116	1.9.110	1.9.111	94°8.2'	8.16	данные отсутствуют	78:11:0005606:33	данные отсутствуют
117	1.9.111	1.9.108	4°4.0'	6.21	данные отсутствуют	78:11:0005606:33	данные отсутствуют
118	1.10.112	1.10.113	350°29.2'	52.28	данные отсутствуют	78:11:0005606:32:09	данные отсутствуют
119	1.10.113	1.10.114	351°12.0'	23.47	данные отсутствуют	78:11:0005606:32:09	данные отсутствуют
120	1.10.114	1.10.115	286°47.9'	42.81	данные отсутствуют	78:11:0005606:32:09	данные отсутствуют
121	1.10.115	1.10.116	166°59.6'	215.94	данные отсутствуют	78:11:0005606:32:09	данные отсутствуют
122	1.10.116	1.10.117	78°49.1'	35.00	данные отсутствуют	78:11:0005606:32:09	данные отсутствуют
123	1.10.117	1.10.112	346°49.4'	134.18	данные отсутствуют	78:11:0005606:32:09	данные отсутствуют
124	1.11.118	1.11.119	79°54.7'	169.02	данные отсутствуют	78:11:0005606:32:08	адрес отсутствует
125	1.11.119	1.11.120	346°42.9'	168.72	данные отсутствуют	78:11:0005606:32:08	адрес отсутствует
126	1.11.120	1.11.121	259°0.0'	137.66	данные отсутствуют	78:11:0005606:32:08	адрес отсутствует
127	1.11.121	1.11.122	180°0.0'	135.01	данные отсутствуют	78:11:0005606:32:08	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с по

должность лица, уполномоченного подписать документ		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 007

15.12.2021г. № КУВИ-001/2021-38989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

1	2	3	4	5	6	7	8
128	1.11.122	1.11.11 0	180°45.2'	71.27	данные отсутствуют	78:11:0005606:32406	адрес отсутствует
129	1.12.125	1.12.12 4	0°0.0'	88.5	данные отсутствуют	78:11:0005606:32407	данные отсутствуют
130	1.12.124	1.12.12 5	270°0.0'	84	данные отсутствуют	78:11:0005606:32407	данные отсутствуют
131	1.12.129	1.12.13 0	180°0.0'	88.5	данные отсутствуют	78:11:0005606:32407	данные отсутствуют
132	1.12.126	1.12.13 1	90°0.0'	84	данные отсутствуют	78:11:0005606:32407	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 997

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-387859016	
Кадастровый номер:	50:11:0005606:75

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат:			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	182025.15	125213.39	-	-
2	181954.15	125194.54	-	-
3	181891.47	125178.97	-	-
4	181940.45	125126.3	-	-
5	180845.1	125117.16	-	-
6	181015.56	125118.05	-	-
7	181775.74	125119.56	-	-
8	181799.19	125122.23	-	-
9	181790.09	125120.26	-	-
10	181717.85	125114.89	-	-
11	181682.73	125105.56	-	-
12	181663.09	125099.17	-	-
13	181652.74	125097.12	-	-
14	181617.38	125100.04	-	-
15	180591.7	125094.84	-	-
16	181554.74	125143.39	-	-
17	181557.75	125150.99	-	-
18	181280.15	125259.72	-	-
19	180894.83	125120.6	-	-
20	180759.81	125058.27	-	-
21	180789.49	122915.71	-	-
22	180889.72	122803.07	-	-

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с [illegible] по [illegible]	
должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016

Кадастровый номер: 70:11:0005606:75

1	2	3	4	5
23	180835.77	122802.42	-	-
24	180864.35	122932.61	-	-
25	180885.23	122948.63	-	-
26	180915.85	122956.16	-	-
27	180940.01	122944.17	-	-
28	180960.76	122939.2	-	-
29	181716.02	123068.71	-	-
30	181275.96	122833	-	-
31	181305.72	122748.71	-	-
32	181373.75	122738.72	-	-
33	181374.36	122735.71	-	-
34	181374.74	122735.88	-	-
35	181375.17	122736.16	-	-
36	181375.51	122736.55	-	-
37	181380.95	122752.93	-	-
38	181376.52	122727.92	-	-
39	181372.85	122698.57	-	-
40	181385.62	122695.26	-	-
41	181386.92	122699.2	-	-
42	181435.07	122699.29	-	-
43	181474.69	122695.83	-	-
44	181505.72	122693.53	-	-
45	181545.65	122691.77	-	-
46	181547.99	122698.96	-	-
47	181555.55	122698.27	-	-
48	181586.04	122694.19	-	-
49	181568.51	122694.72	-	-
50	181573.85	122694.45	-	-
51	181575.27	122712.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016

Кадастровый номер: 78:11:0005606:75

1	2	3	4	5
92	101557.97	122713	-	-
93	101557.04	122721.49	-	-
94	101689.48	122722.63	-	-
95	101689.12	122711.14	-	-
96	101599.21	122713.9	-	-
97	101590.03	122692.73	-	-
98	101685.99	122692.11	-	-
99	101685.32	122691.49	-	-
60	101686.71	122690.57	-	-
61	101687.91	122688.19	-	-
62	101688.05	122686.90	-	-
63	101689.55	122685.54	-	-
64	101691.59	122680.92	-	-
65	101650.45	122678.41	-	-
66	101702.6	122678.15	-	-
67	101794.83	122679.63	-	-
68	101851.36	122680.64	-	-
69	101904.23	122684.58	-	-
70	101934.39	122685.32	-	-
71	100932.5	122716.52	-	-
72	101885.06	122715.23	-	-
73	101885.13	122723.28	-	-
74	101944.86	122725.23	-	-
75	101944.41	122728.23	-	-
76	102086.29	122861.69	-	-
77	102020.92	122861.67	-	-
78	102020.35	122692.21	-	-
79	102054.37	122518.73	-	-
1	102025.15	122213.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 007

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	70:11:0000606:75

1	2	3	4	5
1	1816072.72	1231105.12	-	-
2	1816058.36	1231098.77	-	-
3	1816050.98	1231087.73	-	-
4	1816070.49	1231059.02	-	-
1	1816075.72	1231105.12	-	-
1	1816077.78	1231221.39	-	-
2	1816084.09	1231219.91	-	-
3	1816081.83	1231211.94	-	-
4	1816076.67	1231213.69	-	-
1	1816077.78	1231221.39	-	-
1	1814437.44	1231177.46	-	-
2	1814412.27	1231178.72	-	-
3	1814435.19	1231196.8	-	-
4	1814440.38	1231135.55	-	-
1	1814437.44	1231127.46	-	-
1	1814435.76	1231111.52	-	-
2	1814421.09	1231110.49	-	-
3	1814435.91	1231104.55	-	-
4	1814377.63	1231112.69	-	-
1	1814435.76	1231111.52	-	-
1	1817013.98	1230850.79	-	-
2	1817011.84	1230848.53	-	-
3	1817011.14	1230841.06	-	-
4	1817013.48	1230843.27	-	-
1	1817013.98	1230850.79	-	-
1	1817014.02	1230879.49	-	-
2	1817013.09	1230866.24	-	-
3	1817013.85	1230857.17	-	-
4	1817004.78	1230876.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность должностного лица	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2023 по 10.10.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 007

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016

Кадастровый номер: 70:11:0005606:75

1	2	3	4	5
1	181734.02	123079.49	-	-
1	181969.51	123062.11	-	-
2	181963.21	123061.73	-	-
3	181962.09	123060.09	-	-
4	181960.5	123060.22	-	-
1	181969.51	123062.11	-	-
1	181970.98	123069.49	-	-
2	181970.98	123057.34	-	-
3	181964.78	123056.89	-	-
4	181964.2	123065.05	-	-
1	181970.98	123069.49	-	-
1	181480.24	123202.58	-	-
2	181591.8	123139.74	-	-
3	181556.98	123150.15	-	-
4	181592.6	123147.41	-	-
5	181542.2	123156.01	-	-
6	181588.6	123228.39	-	-
1	181480.24	123202.58	-	-
1	181479	122814.12	-	-
2	181509.17	122974.16	-	-
3	181683.35	122935.41	-	-
4	181683.35	122925.75	-	-
5	181540.36	122905.75	-	-
1	181479	122814.12	-	-
1	181787.37	122938.02	-	-
2	181876.87	122958.07	-	-
3	181876.87	122846.02	-	-
4	181787.37	122846.02	-	-
1	181787.37	122938.02	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-387959016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0005606:75:1
Масштаб: 1:2000	Условные договорные

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	

Лист 870

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

15.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58959016	
Кадастровый номер:	76:11:060706:75

План (чертеж, схема) части земельного участка	Условный номер части: 76:11:060706:75:3

Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 871

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
15.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989916			
Кадастровый номер:	76:11:060706:75		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:11:060706:75/1	

Масштаб 1:7000	Условные изображения		

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 872

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
15.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:060506:75		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:11:060506:75/4

Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E0A9F7E2C7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок или объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
15.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:060506:75		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:11:060506:75/1
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок

или объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

15.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016

Кадастровый номер: 76:11:060506:75

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 76:11:060506:75/1

Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E6A9F7E2C7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок

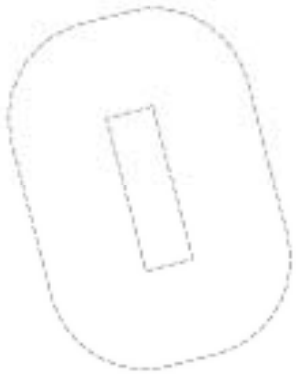
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

15.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016

Кадастровый номер: 76:11:060506:75

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 76:11:060506:75:Ч



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E6A9F7E2F7BE2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 11.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 878

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 907

15.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	76:11:060506:75

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:11:060506:75/1
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E0A9F7E2C7BE2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 11.12.2025	
подпись кадрового лица должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-387859016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения и использования или ограничение права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0005606:75:1	110209	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:11:0005606:75:2	51340	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД. 1105) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ. Реестровый номер границы: 78.11.2.265
78:11:0005606:75:3		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2009 № 108-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов расположены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществления мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) распашка и

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EE3C1A4C5B4F4E2E7A8E3E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2024 по 10.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

		добычу общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации в видах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); ; Реестровый номер границы: 78:11-6.506; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Иное: -
78:11:0005606:75/4		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 106-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов расписаны на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации в видах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн ; Реестровый номер границы: 78:11-6.507; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 987
15.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		документу: Приёмная защитная полоса ручья Безымянный (ИД 1152); Тип зоны: Приёмная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -
78:11:0005606:75/5	51340	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1105) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 608-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие); 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение складов минеральных удобрений, пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1105); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0005606:75/6	10073	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ЕГРН сведений от 21.04.2023 № 128; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены в §-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: Действителен:	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 087
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	70:11:0000000:75		

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вед. от 21.12.2020). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводятся к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без согласования необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон кабельных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударным механизмом, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, остановочные павильоны, автозаправочные станции, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с надетыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным изъятием земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухуровневые, эстакадные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, купов и летних лагерей (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 007
15.12.2023г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75		

		переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; c) просто машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); e) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспаханных землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного разрешения и согласования сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории наземных гражданских сооружений для отправления культа, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 78.11-6.28; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ-Восточная (П-417); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0005606:75/7	Т/о	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.11.2023 № 07-464-0/РС-409 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2020). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновение

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EE2C1A4C5B4F47EE2C79B2E0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 28.09.2023 по 21.12.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	70:11:0000000:75		

		поворов, в т.ч.: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) располагать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь и размещать источники открытого огня вблизи к распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударным механизмом, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, устанавливаемых для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стоянки, рынки, торговые точки, палаточные городки, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдельными якорями, цепями, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель, за исключением вырубки деревьев и кустарников; г) двухсторонние, земечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, запка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхней точки габарита с грузом или без груза до верхней точки провода перехода воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на использованных землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 007
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58949016			
Кадастровый номер:	76:11:060506:75		

		а) плодо-сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) питание сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, сезонные станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, склады, огораживать земельные участки и иные объекты недвижимого, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты капитального строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючих веществ, материалов; в) устраивать причалы для стоянок судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, волоком, выполнять в границах (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78.11-6.1455; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БФРП-0000; Тип зоны: Охранные зоны инженерных коммуникаций
76:11:060506:75/1	737	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.11.2023 № 86-4672/РС-350 выдан: Северо-Западным Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 9-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 9. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи, постороннее предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и въездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 007

15.12.2020г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	71:11:060506:75

		преимущественный доступ к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и въездов; в) находиться в пределах охранной территории с описанием распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); размещать огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и вредных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змаев, спортивных модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухсторонние и многосторонние (замкнутые) сети, добыча рыбы, других водных животных и растений прибрежно-орошения зона, устройство водопоев, лодок и купания людей (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провода проводов перехода воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проход машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубину более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубину более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота стеблестоя может составить свыше 2 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) посадка

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 087
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	75:11:000506:75		

		сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или голевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, волевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, склады, нефтебазы, хлебные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территорий названия гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).. Реестровый номер границы: 78.11-6.1769; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ ПП-9926; Тип зоны: Ограничения зона инженерных коммуникаций

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFEEC5A2E5B4F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 05.09.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-387859016	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0005606:75/1				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101077.78	123221.39	-	-
2	101084.65	123219.91	-	-
3	101081.83	123211.94	-	-
4	101075.67	123213.69	-	-
1	101077.78	123221.39	-	-
1	101072.22	123197.12	-	-
2	101076.16	123195.77	-	-
3	101070.46	123187.73	-	-
4	101070.49	123189.02	-	-
1	101072.22	123197.12	-	-
1	101447.44	123127.46	-	-
2	101441.37	123128.72	-	-
3	101443.19	123136.8	-	-
4	101449.18	123135.55	-	-
1	101447.44	123127.46	-	-
1	101445.76	123111.52	-	-
2	101442.09	123103.49	-	-
3	101435.91	123104.55	-	-
4	101437.63	123112.69	-	-
1	101445.76	123111.52	-	-
1	101781.98	123080.79	-	-

	документ подписан электронной подписью	
должность, наименование должности	Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 007

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016

Кадастровый номер: 70:11:0005606:75

1	2	3	4	5
2	101711.54	123090.55	-	-
3	101711.14	123041.06	-	-
4	101701.48	123041.27	-	-
1	101701.98	123050.70	-	-
1	101714.02	123075.69	-	-
2	101713.09	123066.24	-	-
3	101709.85	123067.17	-	-
4	101706.78	123070.42	-	-
1	101714.02	123075.69	-	-
1	101969.51	123082.13	-	-
2	101965.72	123081.75	-	-
3	101962.99	123090.09	-	-
4	101969.3	123090.22	-	-
1	101969.51	123082.11	-	-
1	101970.19	123065.69	-	-
2	101970.98	123057.34	-	-
3	101968.79	123056.89	-	-
4	101964.2	123065.05	-	-
1	101970.19	123065.69	-	-
1	102026.63	123025.86	-	-
2	102041.58	123129.82	-	-
3	101845.15	123135.56	-	-
4	101843.1	123117.16	-	-
5	101831.38	123117.54	-	-
6	101712	123118.6	-	-
7	101787.02	123111.4	-	-
8	101682.73	123103.58	-	-
9	101693.09	123099.17	-	-
10	101652.74	123097.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

должность лица, уполномоченного подписать документ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	70:11:0000606:75		

1	2	3	4	5
11	101617.38	123101.04	-	-
12	101581.7	123090.84	-	-
13	101594.74	123143.59	-	-
14	101554.95	123146.81	-	-
15	100885.88	123501.88	-	-
16	100840.28	123206.53	-	-
17	101782.8	123086.69	-	-
1	102026.63	123025.86	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EEC5A2E0A9F7E2C79B2E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 11.12.2025	
должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 067

15.12.2020г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	75:11:000506:75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 75:11:000506:75/2				
Система координат СК-75(4)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101580.95	123092.1	-	1
2	101561.14	123092.69	-	1
3	101530.63	123094.8	-	1
4	101526.15	123097.71	-	1
5	101513.89	123100.59	-	1
6	101501.83	123104.35	-	1
7	101488.28	123109.84	-	1
8	101475.84	123115.71	-	1
9	101464.75	123121.68	-	1
10	101454.68	123128.74	-	1
11	103448.7	123132.71	-	-
12	101449.18	123135.55	-	-
13	101443.25	123136.79	-	-
14	101431.37	123146.94	-	1
15	101418.31	123159.15	-	1
16	101407.6	123171.08	-	1
17	101387.86	123170.92	-	1
18	101365.79	123171.95	-	1
19	101349.84	123173.81	-	1
20	101330.68	123177.72	-	1
21	101321.78	123168.4	-	1
22	101389.37	123181.53	-	1
23	101397.35	123183.42	-	1
24	101284.49	123186.41	-	1

должность кадастрового инженера	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016

Кадастровый номер: 70:11:0005606:75

1	2	3	4	5
35	101372.58	123188.59	-	1
36	101263.68	123100.85	-	1
37	101244.48	123156.77	-	1
38	101230.82	123202.6	-	1
39	101215.87	123203.71	-	1
40	101200	123203.51	-	1
41	101184.71	123204.98	-	1
42	101167.18	123194.07	-	1
43	101155.72	123188.62	-	1
44	101143.94	123183.9	-	1
45	101131.88	123179.94	-	1
46	101120.6	123176.76	-	1
47	101107.14	123174.35	-	1
48	101094.55	123172.75	-	1
49	101081.88	123171.94	-	1
50	101067.01	123171.98	-	1
51	101047.11	123173.04	-	1
52	101027.45	123176.87	-	1
53	101015.83	123177.72	-	1
54	101001.25	123179.53	-	1
55	100986.86	123182.17	-	1
56	100960	123187.4	-	1
57	100942.16	123196.07	-	1
58	100930.7	123201.53	-	1
59	100914.09	123211.11	-	1
60	100899.62	123209.8	-	1
61	100879.66	123200.66	-	1
62	100859.97	123210.89	-	1
63	100843.59	123213.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016				
Кадастровый номер:		70:11:0005606:75		

1	2	3	4	5
54	100984.83	123129.6	-	-
55	101280.15	123250.72	-	-
56	101557.75	123151.99	-	-
57	101556.74	123143.39	-	-
58	101591.7	123094.64	-	-
59	101617.38	123101.04	-	-
60	101629.43	123089.7	-	-
61	101630.67	123096.91	-	1
62	101686.71	123094.51	-	1
63	101583.62	123092.9	-	1
1	101580.95	123092.1	-	1
1	101670.49	123189.02	-	-
2	101672.32	123195.12	-	-
3	101676.26	123195.77	-	-
4	101676.56	123187.73	-	-
1	101670.49	123189.02	-	-
1	101675.67	123213.69	-	-
2	101681.83	123211.94	-	-
3	101684.05	123219.91	-	-
4	101677.78	123221.59	-	-
1	101675.67	123213.69	-	-
1	101592.6	123147.41	-	-
2	101556.99	123190.15	-	-
3	101591.8	123193.74	-	-
4	101480.24	123202.58	-	-
5	101548.6	123228.59	-	-
6	101542.2	123196.01	-	-
1	101592.6	123147.41	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 11.12.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 007

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016	
Кадастровый номер:	75:11:080506:75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 75:11:080506:75/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100763.98	123047	-	-
2	100759.81	123038.27	-	-
3	100780.49	122935.71	-	-
4	100809.72	122803.07	-	-
5	100835.27	122682.42	-	-
6	100864.15	122552.63	-	-
7	100885.23	122440.63	-	-
8	100915.85	122298.18	-	-
9	100960.01	122044.17	-	-
10	100969.76	122005.2	-	-
11	101216.02	122888.72	-	-
12	101275.96	122853	-	-
13	101385.22	122746.21	-	-
14	101353.75	122735.72	-	-
15	101374.26	122735.72	-	-
16	101376.74	122735.88	-	-
17	101378.17	122736.16	-	-
18	101395.51	122736.55	-	-
19	101380.97	122752.09	-	-
20	101376.52	122727.92	-	-
21	101375.37	122692.14	-	-
22	101377.2	122688.98	-	-
23	101377.04	122686.12	-	-
24	101385.62	122685.26	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 08.09.2023 по 01.09.2027	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016

Кадастровый номер: 70:11:0065606:75

1	2	3	4	5
35	101380.92	123009.2	-	-
36	101426.84	123000.20	-	-
37	101426.32	122998.39	-	-
38	101422.45	122710.27	-	-
39	101415.73	122720.69	-	-
40	101403.4	122727.15	-	-
41	101405.15	122739.77	-	-
42	101400.12	122743.29	-	-
43	101390.99	122751.87	-	-
44	101381.42	122757.32	-	-
45	101367.98	122763.15	-	-
46	101361.45	122765.42	-	-
47	101325.15	122775.43	-	-
48	101323.65	122780.09	-	-
49	101322.86	122785.82	-	-
50	101319.51	122801.08	-	-
51	101387.67	122838.99	-	-
52	101381.26	121853.7	-	-
53	101285.61	122862.56	-	-
54	101272.39	121866.5	-	-
55	101254.28	122901.08	-	-
56	101240.84	122934.61	-	-
57	101236.75	122918.56	-	-
58	101225.09	122923.17	-	-
59	101199	122928.17	-	-
60	101112.74	122943.7	-	-
61	101010.2	122962.41	-	-
62	100930.05	122979.52	-	-
63	100923.51	122979.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 987
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016				
Кадастровый номер:		70:11:0005606:75		

1	2	3	4	5
54	100911.37	123979.4	-	-
55	100980.18	123978.57	-	-
56	100893.84	123964.52	-	-
57	100885.16	123966.82	-	-
58	100872.63	123966.62	-	-
59	100861.36	123964.56	-	-
60	100851.74	123961.61	-	-
61	100843.07	123956.79	-	-
62	100835.86	123948.97	-	-
63	100827.06	123943.22	-	-
64	100820.8	123939.79	-	-
65	100816.27	123932.07	-	-
66	100815.49	123919.94	-	-
67	100811.11	123972.68	-	-
68	100805.78	123984.22	-	-
69	100798.51	123993.13	-	-
70	100789.05	124014.92	-	-
71	100782.83	124027.09	-	-
72	100776.88	124036.13	-	-
73	100767.74	124044.71	-	-
1	100763.98	124047	-	-
1	101372.61	122686.85	-	-
2	101372.57	122686.57	-	-
3	101372.61	122686.57	-	-
4	101372.63	122686.83	-	-
1	101372.61	122686.85	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: [illegible]	
должность уполномоченного должностного лица	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с [illegible] по [illegible]	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	75:11:000506:75		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 75:11:000506:75:1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100763.98	123047	-	-
2	100759.81	123038.27	-	-
3	100760.49	122935.71	-	-
4	100809.72	122803.07	-	-
5	100835.27	122802.42	-	-
6	100864.15	122932.63	-	-
7	100885.23	122940.63	-	-
8	100915.85	122958.18	-	-
9	100960.01	122944.17	-	-
10	100969.76	122935.2	-	-
11	101216.02	122888.72	-	-
12	101275.96	122833	-	-
13	101385.22	122746.21	-	-
14	101353.75	122735.72	-	-
15	101374.26	122735.72	-	-
16	101376.74	122735.88	-	-
17	101378.17	122736.16	-	-
18	101395.51	122736.55	-	-
19	101380.97	122752.09	-	-
20	101376.52	122727.92	-	-
21	101375.37	122692.14	-	-
22	101377.2	122688.98	-	-
23	101377.04	122686.12	-	-
24	101385.62	122685.26	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
местоположение установлено			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:	70:11:0005606:75		

1	2	3	4	5
35	101380.92	123009.2	-	-
36	101426.84	123000.20	-	-
37	101426.32	122998.58	-	-
38	101422.45	122710.27	-	-
39	101415.73	122720.48	-	-
40	101403.4	122727.15	-	-
41	101405.15	122739.77	-	-
42	101400.12	122743.29	-	-
43	101390.99	122751.87	-	-
44	101381.42	122757.32	-	-
45	101367.98	122763.15	-	-
46	101361.45	122765.42	-	-
47	101325.15	122775.42	-	-
48	101323.65	122780.09	-	-
49	101322.86	122785.82	-	-
50	101319.51	122801.08	-	-
51	101387.67	122838.99	-	-
52	101381.26	121853.7	-	-
53	101285.61	122862.56	-	-
54	101272.39	121866.5	-	-
55	101254.28	122901.08	-	-
56	101240.84	122934.61	-	-
57	101236.75	122918.56	-	-
58	101225.09	122923.17	-	-
59	101199	122928.17	-	-
60	101112.74	122943.7	-	-
61	101010.2	122962.41	-	-
62	100930.05	122979.52	-	-
63	100923.51	122979.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016			
Кадастровый номер:		70:11:0005606:75	

1	2	3	4	5
54	100911.37	123979.4	-	-
55	100980.18	123978.57	-	-
56	100893.84	123064.52	-	-
57	100885.16	123066.82	-	-
58	100872.63	123066.82	-	-
59	100861.36	123064.56	-	-
60	100851.74	123061.61	-	-
61	100843.07	123056.79	-	-
62	100835.86	123048.97	-	-
63	100827.06	123043.22	-	-
64	100820.8	123039.79	-	-
65	100816.27	123032.07	-	-
66	100815.49	123019.94	-	-
67	100811.11	123972.68	-	-
68	100805.78	123964.22	-	-
69	100798.51	123960.13	-	-
70	100789.05	123014.92	-	-
71	100782.83	123027.09	-	-
72	100776.88	123036.13	-	-
73	100767.74	123044.71	-	-
1	100763.98	123047	-	-
1	101372.61	122686.85	-	-
2	101372.57	122686.57	-	-
3	101372.61	122686.57	-	-
4	101372.63	122686.83	-	-
1	101372.61	122686.85	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 11.12.2025	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016	
Кадастровый номер:	75:11:000506:75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 75:11:000506:75:5
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101017.18	123101.09	-	-
2	101591.7	123094.84	-	-
3	101554.74	123143.39	-	-
4	101597.75	123191.99	-	-
5	101280.15	123249.72	-	-
6	100984.83	123378.6	-	-
7	100845.59	123213.45	-	-
8	100859.97	123210.89	-	-
9	100879.66	123209.66	-	-
10	100899.62	123208.8	-	-
11	100914.09	123211.11	-	-
12	100930.7	123204.53	-	-
13	100942.16	123196.07	-	-
14	100966	123187.4	-	-
15	100986.86	123182.17	-	-
16	101001.25	123179.53	-	-
17	101015.83	123172.72	-	-
18	101027.45	123176.87	-	-
19	101047.11	123173.44	-	-
20	101067.01	123171.98	-	-
21	101081.88	123171.94	-	-
22	101094.55	123172.75	-	-
23	101107.14	123174.55	-	-
24	101119.6	123176.76	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 11.12.2025	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016

Кадастровый номер: 70:11:0005606:75

1	2	3	4	5
25	101.131.88	123179.94	-	-
26	101.143.94	123163.9	-	-
27	101.155.72	123148.62	-	-
28	101.167.18	123134.07	-	-
29	101.184.71	123204.58	-	-
30	101.200	123203.51	-	-
31	101.215.17	123203.71	-	-
32	101.226.82	123202.6	-	-
33	101.244.48	123196.77	-	-
34	101.263.68	123190.85	-	-
35	101.277.38	123188.59	-	-
36	101.284.49	123186.41	-	-
37	101.297.35	123189.42	-	-
38	101.309.37	123181.53	-	-
39	101.321.28	123180.4	-	-
40	101.330.68	123177.72	-	-
41	101.349.84	123173.81	-	-
42	101.365.79	123171.95	-	-
43	101.387.86	123170.92	-	-
44	103.407.6	123171.08	-	-
45	101.418.31	123158.15	-	-
46	101.431.37	123146.94	-	-
47	101.443.35	123136.79	-	-
48	101.449.38	123135.59	-	-
49	103.448.7	123132.71	-	-
50	101.458.08	123128.74	-	-
51	101.464.75	123121.88	-	-
52	101.475.84	123115.71	-	-
53	101.480.26	123109.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016

Кадастровый номер: 70:11:0005606:75

1	2	3	4	5
54	101581.83	123104.59	-	-
55	101513.89	123100.50	-	-
56	101520.17	123057.21	-	-
57	101536.63	123004.8	-	-
58	101581.14	123002.48	-	-
59	101580.95	123092.1	-	-
60	101593.62	123092.9	-	-
61	101646.21	123094.51	-	-
62	101639.67	123096.91	-	-
63	101629.43	123099.7	-	-
64	101617.18	123100.04	-	-
1	101070.28	123195.77	-	-
2	101056.56	123185.75	-	-
3	101070.49	123180.02	-	-
4	101072.22	123197.12	-	-
5	101070.28	123195.77	-	-
1	101084.05	123219.91	-	-
2	101081.83	123211.94	-	-
3	101055.67	123213.69	-	-
4	101077.78	123221.59	-	-
5	101084.05	123219.91	-	-
1	101551.8	123193.74	-	-
2	101554.99	123190.15	-	-
3	101592.6	123147.41	-	-
4	101542.2	123196.01	-	-
5	101548.6	123228.59	-	-
6	101480.24	123202.38	-	-
7	101551.8	123193.74	-	-

должность кадастрового инженера	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Филиал ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 18.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:000506:75		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:11:000506:75/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101072.77	123101.34	-	-
2	101063.09	123099.17	-	-
3	101052.74	123097.12	-	-
4	101017.38	123110.04	-	-
5	101581.7	123094.04	-	-
6	101553.83	123128.83	-	-
7	101480.11	123152.79	-	-
8	101084.65	123237.45	-	-
9	100877.82	123285.03	-	-
10	100851.29	123229.57	-	-
11	101071.11	123178	-	-
12	101436.57	123094.34	-	-
13	101781.42	123033.14	-	-
14	101784.89	123032.55	-	-
15	101789.89	123032.42	-	-
16	101968.47	123047.24	-	-
17	102030.72	123050.81	-	-
18	102060.93	123111.41	-	-
19	101985.05	123105.14	-	-
20	101710.74	123092.57	-	-
21	101672.77	123101.34	-	-
1	101072.22	123197.12	-	-
2	101058.26	123195.77	-	-
3	101076.56	123187.73	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2023 по 10.10.2027	
должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-58989016

Кадастровый номер: 70:11:0005606:75

1	2	3	4	5
4	101070.49	123189.02	-	-
5	101072.22	123197.13	-	-
1	101077.78	123221.59	-	-
2	101084.05	123219.91	-	-
3	101081.83	123211.94	-	-
4	101075.67	123213.69	-	-
5	101077.78	123221.59	-	-
1	101447.44	123127.46	-	-
2	101441.27	123128.77	-	-
3	101443.19	123136.8	-	-
4	101449.16	123135.55	-	-
5	101447.44	123127.46	-	-
1	101445.76	123111.52	-	-
2	101442.09	123103.49	-	-
3	101435.91	123104.55	-	-
4	101437.63	123112.69	-	-
5	101445.76	123111.52	-	-
1	101781.98	123050.79	-	-
2	101711.54	123050.53	-	-
3	101711.14	123041.06	-	-
4	101781.48	123041.27	-	-
5	101781.98	123050.79	-	-
1	101714.02	123075.49	-	-
2	101713.09	123068.24	-	-
3	101783.85	123067.17	-	-
4	101784.78	123076.42	-	-
5	101714.02	123075.49	-	-
1	101969.51	123082.11	-	-
2	101963.21	123081.73	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	71:11:060506:75		

1	2	3	4	5
3	101962.99	123990.09	-	-
4	101969.3	123990.22	-	-
5	101969.91	123982.13	-	-
1	101970.39	123965.49	-	-
2	101970.98	123957.54	-	-
3	101964.79	123956.69	-	-
4	101964.2	123965.09	-	-
5	101970.39	123965.49	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F8EC5A3D6A9F7E2C7F8E2D9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2024 по 10.12.2025	
должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	79:11:0005606:75		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 79:11:0005606:75/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101361.47	122036.04	-	-
2	101361.16	122037.76	-	-
3	101361.74	122038.5	-	-
4	101361.43	122041.71	-	-
5	101360.82	122042.05	-	-
6	101359.93	122044.93	-	-
7	101358.8	122045.67	-	-
8	101357.45	122046.78	-	-
9	101355.94	122047.64	-	-
10	101354.29	122048.22	-	-
11	101338.63	122052.27	-	-
12	101336.91	122052.56	-	-
13	101335.17	122052.95	-	-
14	101333.45	122052.23	-	-
15	101331.82	122051.62	-	-
16	101330.12	122050.73	-	-
17	101329.99	122049.99	-	-
18	101327.88	122046.25	-	-
19	101327.03	122046.73	-	-
20	101326.44	122045.08	-	-
21	101325.2	122040.75	-	-
22	101324.91	122038.51	-	-
23	101324.93	122036.77	-	-
24	101325.25	122035.05	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 11.12.2025	
должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	70:11:0005606:75		

1	2	3	4	5
35	101329.86	122833.47	-	-
36	101326.75	122831.93	-	-
37	101327.88	122830.8	-	-
28	101329.13	122829.49	-	-
29	101330.79	122828.63	-	-
30	101332.19	122826.05	-	-
31	101346.65	122834.05	-	-
32	101349.77	122823.74	-	-
33	101351.31	122823.76	-	-
34	101353.22	122824.08	-	-
35	101354.85	122824.69	-	-
36	101356.35	122825.56	-	-
37	101357.68	122826.71	-	-
38	101358.79	122828.05	-	-
39	101359.64	122829.57	-	-
40	101360.22	122831.21	-	-
41	101361.47	122836.04	-	-
1	101351.79	122838.54	-	-
2	101350.54	122833.71	-	-
3	101334.88	122837.74	-	-
4	101336.13	122842.59	-	-
5	101351.79	122838.54	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 10.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	75:11:000506:75		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 75:11:000506:75/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101959.96	122034.16	-	-
2	101959.82	122035.9	-	-
3	101959.37	122037.56	-	-
4	101958.64	122039.16	-	-
5	101957.64	122040.59	-	-
6	101956.42	122041.82	-	-
7	101954.99	122042.82	-	-
8	101953.42	122043.57	-	-
9	101951.74	122044.02	-	-
10	101950	122044.18	-	-
11	101933.83	122044.25	-	-
12	101932.09	122044.1	-	-
13	101930.41	122043.66	-	-
14	101928.83	122042.93	-	-
15	101927.4	122041.94	-	-
16	101926.16	122040.72	-	-
17	101925.15	122039.3	-	-
18	101924.41	122037.72	-	-
19	101923.99	122036.04	-	-
20	101923.79	122034.31	-	-
21	101923.73	122028.79	-	-
22	101923.9	122027.54	-	-
23	101924.34	122025.89	-	-
24	101925.07	122024.27	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 77	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 907
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-98989016			
Кадастровый номер:	76:11:060506:75		

1	2	3	4	5
35	101939.08	122827.85	-	-
36	101937.29	122821.59	-	-
37	101936.72	122820.98	-	-
38	101931.3	122810.64	-	-
39	101931.59	122810.50	-	-
40	101933.73	122810.22	-	-
41	101939.93	122810.18	-	-
42	101951.67	122810.33	-	-
43	101953.35	122810.76	-	-
44	101954.94	122820.51	-	-
45	101956.17	122821.51	-	-
46	101957.6	122822.74	-	-
47	101958.61	122824.16	-	-
48	101959.35	122825.74	-	-
49	101959.8	122827.43	-	-
40	101959.96	122829.16	-	-
41	101959.96	122834.16	-	-
1	101949.96	122834.18	-	-
2	101949.96	122829.18	-	-
3	101953.75	122829.22	-	-
4	101953.75	122834.25	-	-
5	101949.96	122834.18	-	-

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9EEC5A2E0A9F7E2F7982E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2024 по 11.12.2025	инициалы, фамилия

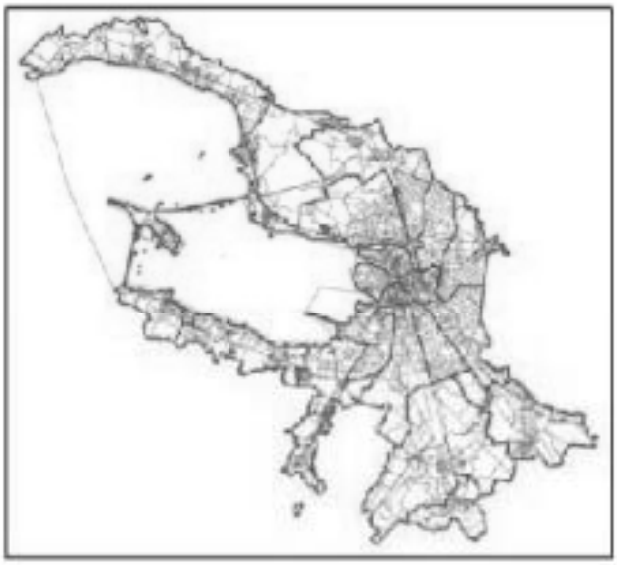
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:11:0005606:75.

РФ-78-1-22-0-00-2024-3690-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-3687/24 от 25.12.2024 адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
территория предприятия "Ручьи", участок 15
78:11:0005606:75



Санкт-Петербург

2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0094F8FBF3E7EDEDEF9EF4CD83BFB46403
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	РФ-78-1-22-0-00-2024-3690-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основания заявления

ООО "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ" (регистрационный номер 01-47-69799/24 от 11.12.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Красногвардейский район, муниципальный округ Полюстрово

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:11:0005606:75

Площадь земельного участка:

478953 +/- 253 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 21 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 № 811 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Мурзинской дор., береговой линией Мурзинского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Мурзинской дор., береговой линией Мурзинского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, дор. в Рыбацкое, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

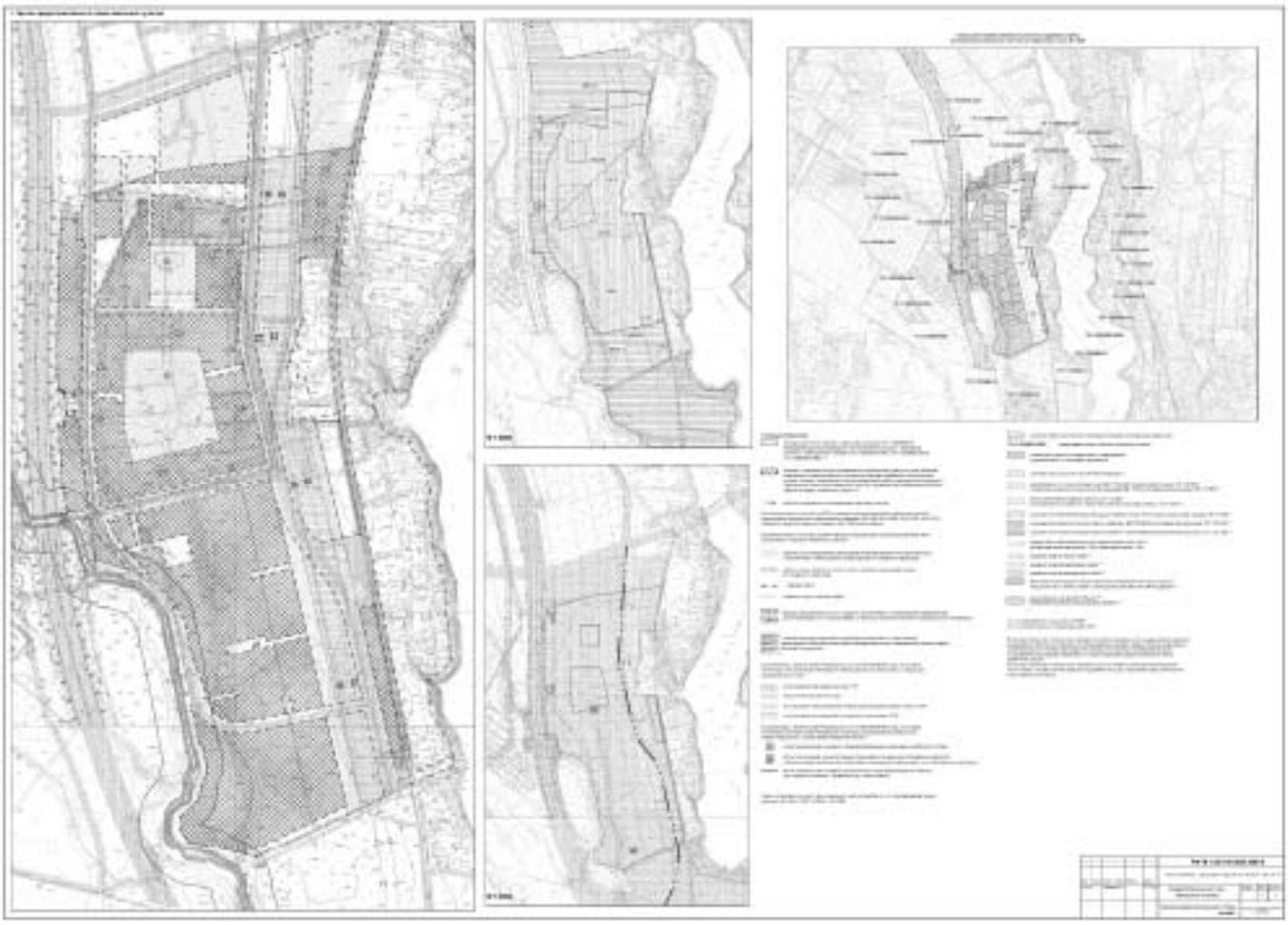
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2_1.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1

(детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о

развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТЗЖ2:

Код	*Вид использования*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
12.0.1	Улично-дорожная сеть

В соответствии с постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 № 811 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, дор. в Рыбацкое, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства:
- распределительные пункты с трансформаторной подстанцией;
- многоквартирные дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- многоквартирные дома со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- трансформаторные подстанции;
- многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- многоэтажные гаражи;
- объект дошкольного образования и объект начального общего образования;
- крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей.

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения («Объект дошкольного образования на 170 мест и объект начального общего образования на 300 мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 (уч. 346 по ППТ), 15 этап строительства) от 29.03.2022 № 01-47-5-9812/22.

Для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТД1-2_1

Код	*Вид использования*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9	Служебные гаражи
12.0.1	Улично-дорожная сеть

В соответствии с постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 № 811 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, дор. в Рыбацкое, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства:
- многоэтажные гаражи;
- трансформаторные подстанции;
- коммерческий объект, не связанный с проживанием населения;
- объект для размещения больничного учреждения, религиозный объект;
- объект розничной торговли;
- объект розничной торговли со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, трансформаторные подстанции, блок-модульная котельная.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых

объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТЗЖ2:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований,

дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

L отступа=10 - L проезда/2,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и

восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/66 м (*) (**):

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

66 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (66 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/72 м (*) (**):

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности

земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

72 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (72 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

(*) - границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка.

(**) - В соответствии с постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 № 811 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, дор. в Рыбацкое, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе" максимальная высота объектов капитального строительства: 42 м; 6 м; 73 м; 85 м; 83 м; 79 м; 22 м; 59 м; 18 м; 69 м; 63 м; 10 м.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-2_1:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим

образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

L отступа=10 - L проезда/2,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного

оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/65 м (*) (**):

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

65 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (65 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/66 м (*) (**):

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения

(парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

66 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (66 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

(*) - границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка.

(**) - В соответствии с постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 № 811 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, дор. в Рыбацкое, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе" максимальная высота объектов капитального строительства: 25 м; 22м; 6 м; 10 м; 13 м; 5 м; 24 м; 9 м.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке - 10000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V (за

исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 № 811 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, дор. в Рыбацкое, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории, параметры застройки:

Рассматриваемый земельный участок расположен в кварталах 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32.
Величина отступа от красных линий (для кварталов 24,25,27,30,32) - 0 м.
Величина отступа от красных линий (для квартала 26): 0-5 м.
Величина отступа от красных линий (для квартала 31): 0-4 м.

В границах рассматриваемого земельного участка расположены следующие земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства:

номер земельного участка - 316 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоэтажный гараж;
- площадь земельного участка - 1,42 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 10500 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 10 м.

номер земельного участка - 317 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - трансформаторная подстанция;
- площадь земельного участка - 0,02 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 40 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м.

номер земельного участка - 318 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоэтажный гараж;
- площадь земельного участка - 0,71 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 8400 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 13 м.

номер земельного участка - 320 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - объект розничной торговли со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, трансформаторные подстанции, блок-модульная котельная;
- площадь земельного участка - 2,86 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 60000 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 25 м.

номер земельного участка - 321 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоэтажный гараж;
- площадь земельного участка - 0,32 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 10500 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 22 м.

номер земельного участка - 322 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоэтажный гараж;
- площадь земельного участка - 0,23 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 10500 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 22 м.

номер земельного участка - 323 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - трансформаторная подстанция;
- площадь земельного участка - 0,01 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 40 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м.

номер земельного участка - 324 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоэтажный гараж;
- площадь земельного участка - 0,32 га;

- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 10500 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 22 м.

номер земельного участка - 325 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - распределительный пункт с трансформаторной подстанцией;
- площадь земельного участка - 0,04 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 200 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м.

номер земельного участка - 326 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- площадь земельного участка - 1,17 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 45231 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 73 м.

номер земельного участка - 327 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- площадь земельного участка - 1,05 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 35570 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 85 м.

номер земельного участка - 329 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- площадь земельного участка - 0,92 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 35612 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 83 м.

номер земельного участка - 330 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - трансформаторная подстанция;
- площадь земельного участка - 0,01 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 40 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 6

номер земельного участка - 331 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- площадь земельного участка - 1,27 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 48993 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 73 м.

номер земельного участка - 332 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом

со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- площадь земельного участка - 1,06 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 39496 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 73 м.

номер земельного участка - 333 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - трансформаторная подстанция;
- площадь земельного участка - 0,01 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 40 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м.

номер земельного участка - 334 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- площадь земельного участка - 1,00 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 35612 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 83 м.

номер земельного участка - 336 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - трансформаторная подстанция;
- площадь земельного участка - 0,01 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 40 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м.

номер земельного участка - 337 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- площадь земельного участка - 1,03 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 39600 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 63 м.

номер земельного участка - 338 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- площадь земельного участка - 1,47 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 51875 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 79 м.

номер земельного участка - 339 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - коммерческий объект, не связанный с проживанием населения;
- площадь земельного участка - 0,19 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 240 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 5 м.

номер земельного участка - 341 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоэтажный гараж;
- площадь земельного участка - 0,21 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 10500 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 22 м.

номер земельного участка - 342 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - распределительный пункт с трансформаторной подстанцией;
- площадь земельного участка - 0,04 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 200 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 6м.

номер земельного участка - 343 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- площадь земельного участка - 1,31 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 46352 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 59 м.

номер земельного участка - 344 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоэтажный гараж;
- площадь земельного участка - 0,21 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 10500 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 22 м.

номер земельного участка - 345 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- площадь земельного участка - 1,36 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 50919 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 79 м.

номер земельного участка - 346 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - объект дошкольного образования и объект начального общего образования;
- площадь земельного участка - 2,0 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 12000 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 18 м.

номер земельного участка - 347 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- площадь земельного участка - 0,94 га;

- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 35612 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 83 м.

номер земельного участка - 348 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - трансформаторная подстанция;
- площадь земельного участка - 0,01 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 40 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м.

номер земельного участка - 349 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- площадь земельного участка - 0,88 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 26642 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 69 м.

номер земельного участка - 350 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - трансформаторная подстанция;
- площадь земельного участка - 0,01 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 40 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м.

номер земельного участка - 351 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей;
- площадь земельного участка - 0,50 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 100 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м.

номер земельного участка - 352 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- площадь земельного участка - 0,59 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 23803 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 63 м.

номер земельного участка - 353 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- площадь земельного участка - 0,92 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 35612 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 83 м.

номер земельного участка - 356 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - объект для

размещения больничного учреждения, религиозный объект;
- площадь земельного участка - 5,26 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 80000 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 24 м.

номер земельного участка - 357 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - трансформаторная подстанция;
- площадь земельного участка - 0,01 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 40 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м.

номер земельного участка - 362 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- площадь земельного участка - 0,99 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 17381 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 42 м.

номер земельного участка - 365 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - трансформаторная подстанция;
- площадь земельного участка - 0,01 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 40 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 6м.

номер земельного участка - 366 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом;
- площадь земельного участка - 0,89 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 14037 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 42 м.

номер земельного участка - 382 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - многоэтажный гараж;
- площадь земельного участка - 0,43 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 2300 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 10 м.

номер земельного участка - 383 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства):
- функциональное назначение объекта капитального строительства - объект розничной торговли;
- площадь земельного участка - 0,32 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 1400 кв. м;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 9 м.

В квартале 24 предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 299

машино-мест на земельном участке 316, организация открытых стоянок не менее чем на 1 машино-место на земельном участке 316.

В квартале 25 предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 240 машино-мест на земельном участке 318, организация открытых стоянок не менее чем на 1 машино-место на земельном участке 318.

В квартале 26 предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 299 машино-мест на земельном участке 321; не менее чем на 299 машино-мест на земельном участке 322; не менее чем на 299 машино-мест на земельном участке 324; встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 220 машино-мест на земельном участке 320; не менее чем на 150 машино-мест на земельном участке 326; не менее чем на 120 машино-мест на земельном участке 327; не менее чем на 100 машино-мест на земельном участке 329; не менее чем на 150 машино-мест на земельном участке 331; не менее чем на 120 машино-мест на земельном участке 332; не менее чем на 100 машино-мест на земельном участке 334; не менее чем на 120 машино-мест на земельном участке 337; не менее чем на 160 машино-мест на земельном участке 338; организация открытых стоянок не менее чем на 20 машино-мест на земельном участке 326; не менее чем на 40 машино-мест на земельном участке 327; не менее чем на 31 машино-место на земельном участке 329; не менее чем на 32 машино-места на земельном участке 331; не менее чем на 28 машино-мест на земельном участке 332; не менее чем на 31 машино-место на земельном участке 334; не менее чем на 22 машино-места на земельном участке 337; не менее чем на 28 машино-мест на земельном участке 338; не менее чем на 32 машино-места во внутриквартальном проезде между земельными участками 322 и 325; не менее чем на 9 машино-мест во внутриквартальном проезде между земельными участками 332 и 334.

В квартале 27 предусматривается организация открытых стоянок не менее чем на 1 машино -место на земельном участке 339.

В квартале 29 предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 299 машино-мест на земельном участке 341; не менее чем на 299 машино-мест на земельном участке 344; встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 160 машино-мест на земельном участке 343; не менее чем на 160 машино-мест на земельном участке 345; не менее чем на 100 машино-мест на земельном участке 347; не менее чем на 100 машино-мест на земельном участке 349; не менее чем на 80 машино-мест на земельном участке 352; не менее чем на 100 машино-мест на земельном участке 353; организация открытых стоянок не менее чем на 10 машино-мест на земельном участке 343; не менее чем на 25 машино-мест на земельном участке 345; не менее чем на 31 машино-место на земельном участке 347; не менее чем на 30 машино-мест на земельном участке 349; не менее чем на 1 машино-место на земельном участке 351; не менее чем на 10 машино-мест на земельном участке 352; не менее чем на 31 машино-место на земельном участке 353; не менее чем на 17 машино-мест во внутриквартальном проезде между земельными участками 343 и 345; не менее чем на 10 машино-мест во внутриквартальном проезде между земельными участками 347 и 349; не менее чем на 8 машино-мест во внутриквартальном проезде между земельными участками 349 и 353; не менее чем на 11 машино-мест во внутриквартальном проезде между земельными участками 353 и 352.

В квартале 30 предусматривается организация открытых стоянок не менее чем на 83 машино-места на земельном участке 356.

В квартале 31 предусматривается размещение встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 50 машино-мест на земельном участке 362; не менее чем на 45 машино-мест на земельном участке 366; организация открытых стоянок не менее чем на 18 машино-мест на земельном участке 362; не менее чем на 17 машино-мест на земельном

участке 366; не менее чем на 50 машино-мест на земельном участке 381; не менее чем на 5 машино-мест во внутриквартальном проезде между земельными участками 378 и 381.

В квартале 32 предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 40 машино-мест на земельном участке 382; организация открытых стоянок не менее чем на 1 машино-место на земельном участке 382; не менее чем на 12 машино-мест на земельном участке 383.

На территории предусматривается размещение больничного учреждения не менее чем на 450 коек на земельном участке 356.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Признаны отношения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), многоквартирный дом здание - многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 6-8 этапы строительства. 6 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 329.1; количество этажей - 26, в том числе подземных - 1; площадь - 7965.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 2020; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:10748

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 6-8 этапы строительства. 8 этап строительства. Многоэтажная автостоянка корпус 329.3; количество этажей - 6-7, в том числе подземных - 0; площадь - 4259.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2021; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:14011

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), многоквартирный дом здание; количество этажей - 26, в том числе подземных - 1; площадь - 12209 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 2021; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:14819

№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), многоквартирный дом здание - многоквартирный дом корпус 332.1; количество этажей - 23, в том числе подземных - 1; площадь - 13232.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2023; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:21900

№ 5 , нежилое здание - многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными многоэтажными автостоянками (гаражами). Многоэтажная автостоянка. Корпус 337.2; количество этажей - 5, в том числе подземных - 0; площадь - 5692.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2023; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:25395

№ 6 , многоквартирный дом здание - многоквартирный дом корпус 338.2; количество этажей - 25, в том числе подземных - 1; площадь - 32838.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2023; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:29225

№ 7 , многоквартирный дом здание - многоквартирный дом корпус 338.1; количество этажей - 25, в том числе подземных - 1; площадь - 15290.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2023; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:29913

№ 8 , многоквартирный дом здание - многоквартирный дом. Корпус 362.2; количество этажей - 15, в том числе подземных - 1; площадь - 8812.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2024; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:31828

№ 9 , нежилое здание - надземная автостоянка. Корпус 362.3; количество этажей - 2-3, в том числе подземных - 0; площадь - 2118.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2024; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:32019

№	10	,	многоквартирный дом здание - многоквартирный дом. Корпус 366.1; количество этажей - 13, в том числе подземных - 1; площадь - 6414.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2024; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:32438

№	11	,	многоквартирный дом здание - многоквартирный дом. Корпус 366.2; количество этажей - 13, в том числе подземных - 1; площадь - 6484.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2024; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:32578

№	12	,	нежилое здание - наземная автостоянка. Корпус 366.3; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1720.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2024; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:32717

№	13	,	многоквартирный дом здание - многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 6-8 этапы строительства. 7 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 329.2; количество этажей - 26, в том числе подземных - 1; площадь - 23350.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2020; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:13280

№ 14 , многоквартирный дом здание; количество этажей - 26, в том числе подземных - 1; площадь - 29781 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 2021; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:16231

№ 15 , многоквартирный дом здание - многоквартирный дом корпус 334.1; количество этажей - 24-26, в том числе подземных - 1; площадь - 33470.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2023; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:30968

№ 16 , многоквартирный дом здание - многоквартирный дом корпус 327.1; количество этажей - 26, в том числе подземных - 1; площадь - 30 450,1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2020; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:11690

№ 17 , многоквартирный дом здание - многоквартирный дом корпус 332.2; количество этажей - 24, в том числе подземных - 1; площадь - 20636.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2023; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:24809

№ 18 , многоквартирный дом здание - многоквартирный дом. Корпус 331.1; количество этажей - 22-24, в том числе подземных - 0; площадь - 40899.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2023; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:23447

№	19	,	многоквартирный дом здание - « Многоквартирный дом. Корпус 337.1»; количество этажей - 22-23, в том числе подземных - 0; площадь - 32305 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2023; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:22672

№	20	,	нежилое здание - объект дошкольного образования на 160 мест; количество этажей - 2-4, в том числе подземных - 1; площадь - 3895.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2023; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:30476

№	21	,	нежилое здание - объект среднего общего образования на 825 мест; количество этажей - 2-4, в том числе подземных - 1; площадь - 19866.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2024; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0005606:32899

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если

земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:11:0005606:75/1):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 118285 кв.м.
1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Зона с реестровым номером границы: 78.11.2.265 (78:11:0005606:75/2):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 51340 кв.м.
2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265.

3. Водоохранная зона ручья Безымянный (ИД 1152) (реестровый номер границы: 78:11-6.506) (78:11:0005606:75/3):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет ** кв.м.
3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 108-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического

проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.506; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья Безымянный (ИД 1152); Тип зоны: Водоохранная зона.

4. Прибрежная защитная полоса ручья Безымянный (ИД 1152) (реестровый номер границы: 78:11-6.507) (78:11:0005606:75/4):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет ** кв.м.
4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 108-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.507; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья Безымянный (ИД 1152); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

5. Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103) (реестровый номер границы: 78:11-6.201) (78:11:0005606:75/5):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 51340 кв.м.
5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-

Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона.

6. Охранная зона ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ-Восточная (Л-417) (реестровый номер границы: 78:11-6.28) (78:11:0005606:75/6):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 69073 кв.м.
6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Заявление о внесении в ЕГРН сведений от 21.04.2023 № 128; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.28; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ-Восточная (Л-417); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКРТП-9830 (реестровый номер границы: 78:11-6.1435) (78:11:0005606:75/7):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 736 кв.м.
7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.11.2023 № 07-4601/РС-409 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том

числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1435; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКРТП-9830; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКРТП-9826 (реестровый номер границы: 78:11-6.1789) (78:11:0005606:75/8):
8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 737 кв.м.
8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.11.2023 № 06-4872/РС-350 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных

устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1789; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства -

БКРТП-9826; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

9. Охранная зона тепловых сетей:
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона водопроводных сетей:
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона канализационных сетей:
11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Водоохранная зона водного объекта:
12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
12.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

13. Прибрежная защитная полоса водного объекта:
13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
13.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

14. Береговая полоса водного объекта:
14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.
14.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:11:0005606:75/1)	1-4,1-4,1-4,1-4,1-4,1-4,1-4,1-4,1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.11.2.265 (78:11:0005606:75/2)	1-63,1-4,1-4,1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона ручья Безымянный (ИД 1152) (реестровый номер границы: 78:11-6.506) (78:11:0005606:75/3)	1-73,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса ручья Безымянный (ИД 1152) (реестровый	1-73,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат

номер границы: 78:11-6.507) (78:11:0005606:75/4)			
Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103) (реестровый номер границы: 78:11-6.201) (78:11:0005606:75/5)	1-64,1-5,1-5,1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ-Восточная (Л-417) (реестровый номер границы: 78:11-6.28) (78:11:0005606:75/6)	1-21,1-5,1-5,1-5,1-5,1-5,1-5,1-5,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКРТП-9830 (реестровый номер границы: 78:11-6.1435) (78:11:0005606:75/7)	1-41,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКРТП-9826 (реестровый номер границы: 78:11-6.1789) (78:11:0005606:75/8)	1-41,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Водоохранная зона водного объекта	-	-	-
Прибрежная защитная полоса водного объекта	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 № 811 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Мурманской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Мурманской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, дор. в Рыбацкое, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе" земельный участок расположен в кварталах 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 12.12.2024 № 03-04/10-13175:
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического

присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 15, кадастровый номер 78:11:0005606:75, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 185 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.
Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо о возможности подключения от 13.12.2024 № 13-14/66982:
Теплоснабжение запрашиваемого объекта на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 15, кадастровый номер 78:11:0005606:75 может быть обеспечено от нового локального источника, построенного ГУП «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка под его строительство.
Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).
Точка подключения:
для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;
для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).
Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	101865.61	122728.23
2	101885.17	122728.23
3	101885.06	122715.23
4	101932.50	122716.32
5	101934.39	122687.32
6	101904.23	122684.38
7	101851.56	122681.64
8	101794.83	122679.63
9	101702.60	122678.15
10	101650.45	122678.41
11	101609.53	122680.32
12	101609.55	122685.34
13	101608.07	122686.98
14	101607.91	122688.19
15	101606.71	122690.37
16	101605.32	122691.49
17	101603.99	122692.11
18	101598.03	122692.73
19	101599.21	122711.50
20	101609.12	122711.14
21	101609.49	122722.63
22	101557.94	122721.49
23	101551.15	122721.34
24	101533.79	122721.54
25	101516.49	122722.90
26	101394.97	122736.60
27	101393.55	122728.45
28	101392.42	122720.25
29	101389.35	122694.90
30	101435.07	122689.28
31	101474.69	122685.83
32	101503.22	122683.53
33	101545.67	122681.77
34	101547.95	122690.96
35	101555.55	122689.27
36	101566.04	122694.19
37	101568.51	122694.72
38	101573.85	122694.45
39	101575.27	122712.28
40	101557.57	122713.00
41	102114.79	122805.36
42	102097.55	122748.23
43	101865.39	122748.23
44	101609.05	122742.63
45	101550.71	122741.33
46	101534.69	122741.52
47	101518.73	122742.78
48	101410.04	122755.02

49	101400.05	122758.34
50	101475.38	123058.49
51	101665.21	123013.68
52	101703.22	123007.56
53	101741.72	123006.99
54	102185.09	123032.43
55	102192.84	123028.80
56	102194.05	123020.33
57	102043.87	122748.23
58	102043.87	122856.23
59	102133.55	122856.23
60	102137.23	122866.23
61	101987.87	122866.23
62	101987.87	123021.11
63	101987.87	122856.23
64	101987.87	122805.23
65	102033.87	122805.23
66	102033.87	122856.23
67	102033.87	122748.23
68	102033.87	122795.73
69	101966.87	122795.73
70	101966.87	122748.23
71	101957.37	122748.23
72	101957.37	122795.73
73	101890.37	122795.73
74	101890.37	122748.23
75	101940.38	123018.39
76	101949.19	122977.41
77	101962.78	122914.26
78	101966.87	122895.26
79	101966.87	122850.23
80	101894.61	122850.23
81	101886.87	122853.03
82	101886.87	123015.32
83	101762.37	123008.17
84	101762.37	122930.02
85	101787.37	122930.02
86	101787.37	122846.02
87	101762.37	122846.02
88	101762.37	122750.98
89	101779.48	122751.35
90	101791.11	122755.54
91	101927.87	122818.28
92	101927.87	122825.23
93	101957.37	122825.23
94	101957.37	122840.23
95	101892.85	122840.23
96	101876.87	122846.02
97	101876.87	123014.74
98	101750.37	122745.72
99	101750.37	122872.75
100	101683.37	122872.75
101	101683.37	122882.75

102	101750.37	122882.75
103	101750.37	123007.48
104	101607.37	122742.59
105	101607.37	122797.75
106	101585.37	122797.75
107	101585.37	122787.75
108	101597.37	122787.75
109	101659.32	123015.07
110	101642.78	122944.99
111	101632.08	122947.52
112	101648.62	123017.60
113	101283.35	122810.03
114	101339.05	122760.84
115	101353.93	122749.99
116	101370.58	122742.11
117	101369.54	122736.47
118	101303.22	122748.21
119	101323.84	123120.69
120	101362.44	123095.03
121	101404.77	123076.16
122	101410.37	123074.29
123	101416.00	123072.51
124	101451.04	123064.24
125	101376.69	122767.99
126	101337.21	122789.15
127	101224.91	122888.31
128	101202.32	122903.40
129	101176.55	122911.97
130	101135.90	122919.64
131	101023.81	122962.11
132	101010.42	122991.25
133	101009.80	123023.33
134	101049.17	123231.88
135	101187.90	123199.90
136	101237.15	123182.56
137	101281.31	123154.71
138	101322.39	122802.23
139	101327.86	122824.00
140	101387.02	122809.15
141	101389.46	122818.85
142	101330.29	122833.70
143	101350.13	122912.75
144	101299.69	122925.41
145	101287.40	122876.42
146	101327.65	122866.32
147	101313.53	122810.05
148	101404.77	123076.16
149	101297.36	123100.95
150	101278.81	123027.05
151	101269.11	123029.48
152	101287.61	123103.20
153	101172.61	123129.73
154	101154.66	123058.21

155	101165.33	123055.53
156	101147.19	122983.27
157	101126.82	122988.38
158	101138.73	123035.83
159	101150.37	123032.91
160	101153.29	123044.55
161	101141.65	123047.47
162	101162.86	123131.98
163	101035.84	123161.30
164	101052.54	122951.22
165	101065.72	123003.72
166	101056.02	123006.15
167	101043.13	122954.79
168	101025.43	123106.10
169	101055.50	123098.56
170	101052.58	123086.92
171	101023.20	123094.29
172	101077.78	123221.39
173	101084.05	123219.91
174	101081.83	123211.94
175	101075.67	123213.69
176	100759.81	123038.27
177	100871.94	123272.74
178	101029.66	123236.38
179	100990.15	123027.03
180	100998.14	122966.14
181	101040.65	122921.82
182	100969.76	122935.20
183	100960.01	122944.17
184	100915.85	122950.18
185	100893.23	122940.63
186	100864.35	122932.63
187	100835.27	122902.42
188	100809.72	122903.07
189	100789.49	122915.71
190	101016.34	123165.80
191	100855.22	123203.00
192	100765.41	123015.17
193	101854.05	123182.42
194	101929.57	123193.92
195	102092.84	123222.43
196	102227.53	123256.33
197	102271.52	123268.59
198	102277.11	123267.26
199	102279.01	123261.84
200	102268.06	123194.40
201	102265.00	123194.42
202	102260.49	123174.29
203	102254.22	123154.64
204	102221.01	123064.54
205	101740.00	123036.94
206	101705.84	123037.45
207	101672.11	123042.88

208	101470.51	123090.47
209	101435.97	123098.62
210	101386.74	123116.18
211	101342.58	123144.11
212	101333.40	123151.45
213	101348.59	123228.39
214	101480.24	123202.38
215	101531.80	123193.74
216	101567.87	123188.15
217	101568.09	123189.47
218	101588.48	123186.73
219	101626.98	123181.47
220	101665.68	123177.91
221	101665.65	123172.70
222	101669.80	123174.26
223	101683.85	123174.27
224	101683.87	123176.74
225	101729.90	123175.32
226	101775.95	123175.75
227	101778.98	123176.48
228	101803.36	123178.26
229	101805.04	123178.02
230	101813.49	123178.79
231	101854.15	123184.54
232	101567.87	123188.15
233	101561.82	123151.06
234	101559.07	123103.24
235	101585.34	123107.94
236	101588.76	123139.07
237	101635.05	123128.40
238	101633.41	123113.16
239	101663.54	123112.11
240	101663.09	123099.17
241	101682.73	123103.58
242	101683.05	123117.32
243	101707.74	123111.63
244	101717.87	123114.89
245	101730.09	123120.28
246	101739.19	123122.23
247	101773.74	123119.56
248	101815.56	123118.05
249	101843.10	123117.16
250	101848.45	123120.30
251	101850.12	123118.43
252	102249.34	123141.39
253	101970.39	123065.49
254	101970.98	123057.34
255	101964.79	123056.89
256	101964.20	123065.05
257	101969.51	123082.11
258	101963.21	123081.73
259	101962.99	123090.09
260	101969.30	123090.22

261	101701.98	123050.79
262	101711.54	123050.53
263	101711.14	123041.06
264	101701.48	123041.27
265	101714.02	123075.49
266	101713.09	123066.24
267	101703.85	123067.17
268	101704.78	123076.42
269	101443.76	123111.52
270	101442.09	123103.49
271	101435.91	123104.55
272	101437.63	123112.69
273	101447.44	123127.46
274	101441.27	123128.72
275	101443.19	123136.80
276	101449.38	123135.55
277	101554.99	123190.15
278	101552.60	123147.41
279	101342.21	123196.01
280	100925.00	123302.86
281	100944.23	123305.84
282	100963.64	123304.32
283	101222.97	123253.20
284	101216.35	123224.13
285	100925.25	123291.23
286	100920.60	123296.95

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	1002025.15	1223213.35	47	1003559.55	1223688.27	3	1014143.19	1225336.8
2	1002054.15	1223181.54	48	1003566.01	1223694.19	4	1014139.18	1225135.55
3	1002091.43	1223128.93	49	1003568.51	1223694.72	1	1014147.44	1225127.46
4	1002048.45	1223128.3	50	1003573.05	1223694.45	1	1014143.78	1225111.52
5	1002043.1	1223117.16	51	1003575.27	1223712.28	2	1014142.09	1225103.49
6	1002015.56	1223118.69	52	1003585.57	1223713	3	1014139.91	1225104.55
7	1002773.74	1223118.56	53	1003587.94	1223721.69	4	1014137.53	1225113.69
8	1002758.19	1223122.23	54	1003609.49	1223722.63	1	1014143.78	1225111.52
9	1002758.09	1223128.78	55	1003609.12	1223711.14	1	1013781.98	1224950.79
10	1002717.07	1223114.89	56	1003599.21	1223701.5	2	1013781.54	1224950.53
11	1002692.75	1223103.58	57	1003598.05	1223692.79	3	1013781.14	1224941.86
12	1002693.09	1223098.17	58	1003605.98	1223687.11	4	1013781.48	1224941.27
13	1002652.38	1223097.12	59	1003605.32	1223681.49	1	1013781.98	1224950.79
14	1002617.58	1223101.04	60	1003608.71	1223680.57	1	1013714.02	1224871.49
15	1002550.7	1223094.84	61	1003607.91	1223668.19	2	1013713.09	1224866.24
16	1002534.18	1223103.39	62	1003608.07	1223686.98	3	1013703.85	1224861.13
17	1002445.78	1223101.98	63	1003608.88	1223685.54	4	1013704.78	1224876.43
18	1002308.15	1223258.72	64	1003609.52	1223680.32	1	1013714.02	1224871.49
19	1002994.88	1223028.6	65	1003658.45	1223678.01	1	1013969.51	1224882.11
20	1002739.61	1223058.27	66	1013702.6	1223678.15	2	1013963.21	1224881.73
21	1002769.49	1222945.71	67	1013794.93	1223679.63	3	1013962.09	1224890.09
22	1002809.72	1222903.07	68	1013850.36	1223681.64	4	1013969.3	1224890.22
23	1002815.27	1222902.42	69	1013904.73	1223684.58	1	1013969.51	1224882.11
24	1002864.85	1222902.61	70	1013904.39	1223687.02	1	1013970.19	1224865.49
25	1002893.75	1222908.65	71	1013952.5	1223716.52	2	1013970.98	1224851.94
26	1002915.65	1222958.18	72	1013885.06	1223715.23	3	1013964.79	1224856.89
27	1002968.01	1222944.17	73	1013885.19	1223723.75	4	1013964.2	1224865.85
28	1002968.35	1223019.2	74	1013944.88	1223729.75	1	1013970.19	1224865.49
29	1002316.02	1222888.72	75	1013964.41	1223728.23	1	1014000.24	1223202.38
30	1002175.96	1222819	76	1013986.29	1223361.69	2	1015511.8	1223183.74
31	1002309.22	1223748.21	77	1013928.02	1223361.62	3	1013594.98	1223160.19
32	1002373.75	1223735.72	78	1013928.35	1223362.21	4	1015512.6	1223147.41
33	1002374.36	1223735.72	79	1013954.37	1223118.79	5	1015482.2	1223146.81
34	1002374.78	1223730.88	1	1013928.19	1223113.59	6	1015486.6	1223226.39
35	1002375.17	1223706.16	1	1013972.22	1223197.12	1	1014980.24	1223202.38
36	1002375.51	1223706.55	2	1013976.26	1223195.77	1	1014479	1222814.12
37	1002368.97	1223702.95	3	1013976.58	1223187.72	2	1015519.17	1222874.18
38	1002378.52	1223727.93	4	1013979.49	1223189.02	3	1016483.15	1222935.41
39	1002372.97	1223686.57	1	1013972.22	1223197.12	4	1016483.57	1222797.73
40	1002395.62	1223685.28	1	1013937.78	1223221.69	5	1015486.36	1222781.75
41	1002368.05	1223691.2	2	1013964.69	1223219.01	1	1014479	1223614.13
42	1002435.07	1223685.28	3	1013981.83	1223213.94	1	1013787.37	1223930.82
43	1002474.69	1223685.83	4	1013975.67	1223213.69	2	1013876.87	1223930.83
44	1002503.22	1223683.53	1	1013937.78	1223221.69	3	1013876.67	1223646.87
45	1002545.67	1223681.77	1	1013937.84	1223127.06	4	1013787.37	1223880.82
46	1002547.05	1223698.96	2	1013940.27	1223128.72	1	1013787.37	1223930.82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0005606:75/1

1	1008877.78	1223221.39	1	1013708.98	1223950.79	1	1020206.63	1224821.86
2	1008884.05	1223219.91	2	1013711.54	1223950.53	2	1020441.58	1225129.82
3	1008883.88	1223211.94	3	1013711.14	1223941.06	3	1018649.15	1225139.56
4	1008875.67	1223213.69	4	1013706.48	1223941.27	4	1018643.1	1225137.16
1	1008877.78	1223221.39	1	1013708.98	1223950.79	5	1018631.38	1225117.54
1	1008872.22	1223197.12	1	1013714.02	1223879.49	6	1013713	1225110.6
2	1008878.26	1223195.77	2	1013713.09	1223866.24	7	1013787.02	1225111.4
3	1008876.56	1223187.73	3	1013708.85	1223867.17	8	1016482.73	1225104.58
4	1008879.49	1223189.02	4	1013704.78	1223876.62	9	1016563.09	1225099.17
1	1008872.22	1223197.12	1	1013714.02	1223879.49	10	1016552.74	1224987.12
1	1008447.44	1223127.46	1	1013968.51	1223982.11	11	1016413.38	1225101.84
2	1008441.57	1223128.73	2	1013963.51	1223981.75	12	1015512.7	1225094.64
3	1008443.89	1223136.8	3	1013962.99	1223980.09	13	1015554.78	1225143.39
4	1008448.86	1223135.55	4	1013968.3	1223980.22	14	1015554.95	1225146.81
1	1008447.44	1223127.46	1	1013968.51	1223982.11	15	1016485.16	1225301.88
1	1008443.76	1223111.52	1	1013978.19	1223965.69	16	1016480.28	1225286.53
2	1008442.09	1223103.49	2	1013979.98	1223957.54	17	1013782.8	1225086.45
3	1008435.91	1223104.55	3	1013964.79	1223956.89	1	1020206.63	1224927.86
4	1008437.68	1223112.69	4	1013964.2	1223965.85			
1	1008443.76	1223111.52	1	1013979.19	1223965.69			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0005606:75/2

1	1013988.95	1223082.1	2	1013961.14	1223082.45	3	1013708.63	1223084.8

6	100326.17	123609.21	30	101208	123203.51	56	101351.75	123191.89
5	100313.89	123108.39	31	101184.71	123104.38	57	101354.74	123143.39
6	100301.65	123104.35	32	101167.18	123104.07	58	101351.7	123094.84
7	100488.26	123109.561	33	101155.72	123108.62	59	101347.18	123101.04
8	100479.84	123113.71	34	101145.94	123183.9	60	101329.45	123899.7
9	100464.75	123121.68	35	101130.68	123179.39	61	101618.67	123899.91
10	100454.06	123128.74	36	101118.6	123176.76	62	101686.21	123884.51
11	101448.7	123132.71	37	101107.14	123174.55	63	101593.62	123892.8
12	100449.36	123135.55	38	100994.55	123172.75	1	101586.95	123892.3
13	100443.25	123136.79	39	100980.308	123171.94	1	101670.49	123189.82
14	100431.37	123138.94	40	100967.68	123171.98	2	101672.22	123187.12
15	100418.31	123158.15	41	100947.11	123173.44	3	101678.26	123185.71
16	101407.6	123171.08	42	100927.45	123176.87	4	101676.56	123187.73
17	100387.86	123178.93	43	100913.83	123177.72	1	101676.49	123189.83
18	100365.79	123171.95	44	100900.25	123178.19	1	101675.67	123213.89
19	100349.84	123171.81	45	100900.88	123183.17	2	101681.83	123211.94
20	100338.68	123171.75	46	100956	123187.4	3	101684.95	123210.91
21	100321.26	123188.4	47	100942.16	123196.07	4	101677.78	123221.89
22	100309.37	123181.93	48	100938.7	123201.55	1	101679.67	123211.69
23	100297.55	123183.42	49	100914.09	123211.11	1	101552.6	123147.41
24	100284.49	123186.41	50	100899.62	123209.8	2	101554.99	123180.13
25	100272.56	123188.59	51	100879.66	123209.66	3	101551.8	123193.74
26	100265.06	123190.85	52	100858.95	123210.89	4	101680.24	123202.38
27	100244.48	123196.77	53	100843.59	123213.49	5	101548.6	123228.59
28	100228.62	123201.6	54	100934.63	123320.6	6	101542.2	123196.01
29	100215.57	123203.71	55	100208.15	123250.72	1	101552.6	123147.41

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0005606:75/3

1	100363.06	123047	28	100422.45	123710.25	55	100680.59	123970.37
2	100749.81	123058.27	29	100413.73	123720.85	56	100893.64	123904.82
3	100789.49	122915.71	30	101489.4	123727.15	57	100685.16	123960.82
4	100809.72	123003.07	31	100489.15	123735.77	58	100672.63	123966.82
5	100835.27	123002.42	32	100488.12	123743.29	59	100661.36	123964.56
6	100864.35	122992.63	33	100398.99	123751.85	60	100651.74	123961.41
7	100899.23	122948.63	34	100380..42	123757.32	61	100643.07	123956.75
8	100915.05	122958.16	35	100367.98	123763.12	62	100633.16	123949.97
9	100960.01	122934.17	36	100346..45	123765.52	63	100627.08	123941.23
10	100969.36	122893.2	37	100325.15	123775.42	64	100620.8	123931.79
11	100216.02	122948.72	38	100322.65	123780.09	65	100616.57	123915.87
12	100275.96	122813	39	100322.96	123785.82	66	100613.49	123959.94
13	100309.22	122748.21	40	100319.51	123801.08	67	100611.11	123972.88
14	100373.75	122735.72	41	100307.07	123838.95	68	100607.78	123984.23
15	100374.26	122733.72	42	100300..26	122953.7	69	100598.51	123993.13
16	100374.78	122735.88	43	100299.61	123862.56	70	100589.95	123914.92
17	100375.17	122736.16	44	100272.39	123886.5	71	100582.83	123827.89
18	100375.51	122736.55	45	100254.28	123904.08	72	100576.68	123836.13
19	100388.97	122752.95	46	100248.64	123914.61	73	100581.74	123844.71
20	100378.52	122727.92	47	100234.75	123918.56	1	100563.98	123047
21	100373.37	122692.14	48	100223.09	123923.17	1	101372.61	123686.85
22	101377.2	122688.98	49	100109	123928.17	2	101372.53	123686.51
23	100377.68	122688.12	50	100112.74	123943.7	3	101372.61	123686.57
24	100385.62	122685.26	51	100008.2	123962.4	4	101372.63	123686.83
25	100386.92	123689.2	52	100956.05	123979.52	1	101372.61	123686.85
26	100428.84	122698.28	53	100923.51	123979.52			
27	100426.32	122698.35	54	100911.37	123976.4			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0005606:75/4

1	100363.06	123047	26	100426.84	123698.29	51	100800.2	122962.41
2	100749.81	123058.27	27	100426.32	123698.35	52	100796.95	123070.53
3	100789.49	122915.71	28	100422.45	123710.25	53	100923.51	123979.52
4	100809.72	123003.07	29	100413.73	123720.85	54	100911.37	123976.4
5	100835.27	123002.42	30	101489.4	123727.15	55	100680.59	123970.37
6	100864.35	122992.63	31	100489.15	123735.77	56	100893.64	123904.82
7	100899.23	122948.63	32	100488.12	123743.29	57	100685.16	123960.82
8	100915.05	122958.16	33	100398.99	123751.85	58	100672.63	123966.82
9	100960.01	122934.17	34	100380..42	123757.32	59	100661.36	123964.56
10	100969.36	122893.2	35	100367.98	123763.12	60	100651.74	123961.41
11	100216.02	122948.72	36	100346..45	123765.52	61	100643.07	123956.75
12	100275.96	122813	37	100325.15	123775.42	62	100633.16	123949.97
13	100309.22	122748.21	38	100322.65	123780.09	63	100627.08	123941.23
14	100373.75	122735.72	39	100322.96	123785.82	64	100620.8	123931.79
15	100374.26	122733.72	40	100319.51	123801.08	65	100616.57	123915.87
16	100374.78	122735.88	41	100307.07	123838.95	66	100613.49	123959.94
17	100375.17	122736.16	42	100300..26	122953.7	67	100611.11	123972.88
18	100375.51	122736.55	43	100299.61	123862.56	68	100607.78	123984.23
19	100388.97	122752.95	44	100272.39	123886.5	69	100598.51	123993.13
20	100378.52	122727.92	45	100254.28	123904.08	70	100589.95	123914.92
21	100373.37	122692.14	46	100248.64	123914.61	71	100582.83	123827.89
22	101377.2	122688.98	47	100234.75	123918.56	72	100576.68	123836.13
23	100377.68	122688.12	48	100223.09	123923.17	73	100581.74	123844.71
24	100385.62	122685.26	49	100109	123928.17	1	100563.98	123047
25	100386.92	123689.2	50	100112.74	123943.7	1	101372.61	123686.85

2	100372.57	122686.57	6	100372.63	122686.89			
3	100372.61	122686.55	1	100372.61	122686.85			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0005606:75/5

1	100617.58	123101.04	28	100387.18	123194.07	55	101513.68	123160.59
2	101351.7	123094.84	29	100384.71	123204.58	56	101526.17	123097.21
3	100334.78	123103.59	30	100300	123103.51	57	101508.68	123094.8
4	100357.75	123101.98	31	100215.57	123203.71	58	101561.14	123097.45
5	100300.15	123059.72	32	100228.92	123282.6	59	101580.95	123092.3
6	100894.95	123028.6	33	100244.48	123196.27	60	101595.62	123092.8
7	100843.59	123213.45	34	100265.06	123190.85	61	101606.21	123094.51
8	100858.07	123218.89	35	100272.58	123188.59	62	101618.67	123096.91
9	100879.66	123209.68	36	100284.49	123186.01	63	101629.13	123099.7
10	100899.02	123199.8	37	100295.95	123183.62	64	101917.58	123101.84
11	100913.09	123213.11	38	100309.57	123181.59	1	101079.26	123193.75
12	100958.7	123201.93	39	100321.78	123180.4	2	101079.58	123187.73
13	100942.16	123196.07	40	100336.68	123177.72	3	101070.49	123189.82
14	100866	123187.8	41	100349.84	123175.81	4	101072.22	123197.12
15	100958.86	123182.17	42	100369.79	123171.09	5	101078.76	123193.77
16	100801.25	123178.33	43	100387.66	123170.92	1	101084.05	123219.01
17	100813.93	123177.72	44	101487.9	123171.08	2	101081.83	123211.94
18	100827.45	123176.67	45	100416.31	123159.15	3	101079.67	123213.69
19	100843.11	123173.44	46	100430.37	123146.99	4	101077.78	123221.39
20	100867.61	123171.98	47	100440.25	123136.79	5	101084.05	123219.01
21	100901.66	123171.94	48	100449.16	123129.95	1	101531.6	123193.74
22	100894.55	123172.75	49	101688.7	123102.76	2	101554.99	123190.15
23	100805.16	123174.35	50	100474.08	123128.74	3	101592.6	123147.41
24	101118.6	123176.78	51	100484.75	123121.88	4	101542.2	123130.81
25	100191.86	123179.94	52	100475.84	123113.76	5	101586.6	123228.39
26	100143.94	123181.9	53	100488.28	123109.84	6	101480.24	123202.38
27	100155.72	123188.62	54	100500.83	123104.35	7	101531.6	123193.74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0005606:75/6

1	100672.77	123101.34	1	100072.22	123197.12	2	101711.54	123050.53
2	101663.09	123099.17	2	100079.28	123193.77	3	101711.14	123041.86
3	100452.78	123097.12	3	100079.56	123187.75	4	101701.46	123041.23
4	100617.88	123101.04	4	100078.49	123189.02	5	101701.98	123050.78
5	101351.7	123094.84	5	100072.32	123195.12	1	101714.02	123071.49
6	100353.65	123126.63	1	100077.78	123221.39	2	101713.09	123060.24
7	100498.11	123132.79	2	100084.09	123218.91	3	101703.45	123067.17
8	100484.65	123257.45	3	100080.93	123211.94	4	101704.78	123076.42
9	100417.02	123285.03	4	100075.67	123213.69	5	101714.02	123071.49
10	100831.29	123228.57	5	100077.78	123221.39	1	101949.31	123082.11
11	100871.11	123179	1	100447.44	123127.96	2	101963.21	123081.73
12	100436.57	123094.84	2	100441.27	123128.72	3	101962.99	123090.09
13	100304.42	123053.14	3	100445.19	123136.6	4	101949.5	123090.22
14	100304.89	123052.55	4	100449.18	123135.55	5	101949.31	123082.11
15	100309.89	123052.42	5	100447.44	123127.48	1	101970.18	123085.49
16	100568.47	123097.24	1	100440.76	123111.52	2	101970.99	123071.34
17	102838.22	123058.81	2	100442.09	123103.48	3	101964.79	123056.89
18	102838.95	125111.41	3	100459.91	125104.55	4	101964.2	123065.89
19	100565.05	123107.14	4	100457.63	123112.69	5	101970.19	123067.49
20	100710.71	123092.57	5	100455.76	125111.52			
21	100672.77	123101.34	1	100700.98	123098.79			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0005606:75/7

1	100301.47	122836.04	17	100328.99	123149.59	33	101351.51	123821.76
2	100361.36	122837.76	18	100327.88	123148.25	34	101353.22	123824.89
3	100302.78	123039.5	19	100327.03	123146.75	35	101354.85	123824.69
4	100361.43	122841.21	20	100326.44	123145.08	36	101356.15	123825.58
5	100360.82	122842.89	21	101529.2	123140.23	37	101357.68	123826.71
6	100359.95	122844.35	22	100324.91	123139.51	38	101358.79	123828.07
7	101358.8	122845.67	23	100324.99	123096.77	39	101359.64	123829.53
8	100357.45	122846.78	24	100329.75	123039.05	40	101360.72	123831.21
9	100355.94	122847.64	25	100325.66	123033.92	41	101361.67	123836.04
10	100354.29	122848.22	26	100326.75	123031.92	1	101351.79	123839.54
11	100358.65	122852.27	27	100327.88	123030.6	2	101350.54	123831.71
12	100359.91	122852.58	28	100329.23	123029.49	3	101349.88	123831.24
13	100359.17	122852.88	29	100330.75	123028.65	4	101350.13	123847.98
14	100333.45	122852.23	30	100332.39	123028.05	5	101351.79	123836.54
15	100331.82	122851.62	31	100300.05	123024.03			
16	100330.52	122850.75	32	100349.75	123029.74			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0005606:75/8

1	100959.06	122834.16	3	100958.37	123037.58	5	101957.64	123840.59
2	100959.02	122835.9	4	100958.64	123038.16	6	101956.12	123841.82

7	1008534.09	1228482.92	21	1809924.75	1228829.29	35	1810956.37	1228821.51
8	1008538.42	1228481.57	22	1809924.9	1228825.54	36	1810957.6	1228831.74
9	1008532.74	1228464.02	23	1809924.54	1228825.65	37	1810958.61	1228824.16
10	1008529	1228481.18	24	1809925.07	1228824.27	38	1810959.15	1228827.74
11	1008535.05	1228464.75	25	1809926.08	1228825.85	39	1810959.5	1228827.45
12	1008532.09	1228441.1	26	1809927.29	1228821.59	40	1810959.96	1228829.16
13	1008540.41	1228481.66	27	1809928.72	1228826.58	41	1810959.96	1228834.16
14	1008528.05	1228462.95	28	1810908.5	1228819.84	1	1810949.96	1228834.18
15	1010527.4	1228461.94	29	1809931.99	1228819.36	2	1810949.96	1228829.18
16	1008526.16	1228498.72	30	1809933.79	1228819.22	3	1810933.79	1228829.22
17	1008525.15	1228439.5	31	1809949.93	1228819.18	4	1810933.79	1228834.29
18	1008524.41	1228437.72	32	1809950.67	1228819.33	5	1810949.96	1228834.18
19	1008523.95	1228436.04	33	1809951.85	1228819.78			
20	1008523.79	1228434.31	34	1809954.94	1228820.91			

Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.

Индивидуальный предприниматель

АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,

г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю

_____Л.Г. Аврух

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербург в 2025 году

(Открытый лист № Р018-00103-00/02315999 от 16.05.2025)

Отв. исполнитель Н.А. Заботин

Санкт-Петербург

2025

АННОТАЦИЯ

Ключевые слова: СЕВЕРО-ЗАПАД, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАРЕЛЬСКИЙ ПЕРЕШЕЕК, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет посвящен результатам археологического обследования земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 (далее так же – объект исследований, участок работ)

Работы проводились 3 июля 2025 г. на основании Открытого листа № Р018-00103-00/02315999 от 16.05.2025 на имя сотрудника ИП Аврух Л.Г. Заботина Никиты Александровича. Срок действия Открытого листа: с 16 мая 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

В ходе работ на **объекте исследований** был заложен 1 разведочный археологический шурф размерами 2×3 м. В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ 2
ОГЛАВЛЕНИЕ 3
СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ) 4
ВВЕДЕНИЕ 5
1. Подготовительный этап 9
1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ 9
1.2. Историография района проведения работ 12
1.3. Краткая историческая справка 16
1.4. Методика выполненных археологических разведок 30
2. Полевые исследования. 30
2.1. Общая характеристика обследуемой территории. 32
2.2. Шурфовка и описание стратиграфии 33
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 34
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ 35
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ 43
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ 66

СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)

1. Заботин Никита Александрович: руководитель работ, держатель открытого листа, фотографическая фиксация, написание отчета, полевые работы;
2. Бахтырев Алексей Юрьевич: фотофиксация, написание отчета, полевые работы;

ВВЕДЕНИЕ

В конце 3 июля 2025 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75.

Археологическое обследование указанных объектов было выполнено на основании Открытого листа № Р018-00103-00/02315999, выданного Министерством культуры РФ Заботину Никите Александровичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа: с 16 мая 2025 г. по 29 декабря 2025 г. После получения Открытого листа держателем было направлено уведомление в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга о начале работ.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенным на них объектом исследований.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) на земельном участке по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29, участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606: 75.

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;

- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;

- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Археологические разведки были проведены в рамках действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации, а именно: в соответствии нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – закон №73-ФЗ)[1] и пунктами Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15 (далее – Положение).

Исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап, полевые исследования; и камеральный этап.

На подготовительном этапе осуществлялся:

сбор и анализ сведений об объекте исследования. Приблизительное определение его географических координат, площади и положения согласно административно-территориальному делению Российской Федерации;

сбор и анализ сведений о географии и геоморфологии района проведения исследования;

сбор и анализ сведений об историографии и истории археологических исследований района проведения работ;

определение методики археологического исследования объекта с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.

---

[1] Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/ (дата обращения: 27.04.2023).

На этапе полевых исследований осуществлялось:

проведение первичного визуального обследования территории исследования и прилегающей местности.

проведение полевого обследования территории по методике археологической разведки.

На камеральном этапе:

написание научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606: 75 для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии. Обследование территории проводилось по всей площади пешим порядком. Территория детально фиксировалась (фото, описание, привязка к карте местности). С целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Объект исследований – земельный участок по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 расположен на западной окраине строящегося жилого микрорайона в восточной части Красногвардейского района Санкт-Петербурга. Площадь участка составляет 1466 кв. м.

В ходе археологического обследования земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 был произведен визуальный осмотр указанных участков с обязательной фотографической фиксацией, заложен 1 разведочный археологический шурф размерами 2×3 м. В ходе исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал,

представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка выполнено в полном объеме, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем Открытого листа.

1. Подготовительный этап.

1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ

Земельный участок по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606: 75 расположен на пересечении Чарушинской и Пахомовской улиц, в восточной части территории Ручьи на севере Красногвардейского района, на северо-востоке Санкт-Петербурга, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.[2] Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.[3] Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.[4]

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л.н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья[5]. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс

---

[2] Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Профф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

[3] Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

[4] Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

[5] Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н.э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таянье ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 110000 л.н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таянья ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анциловое озеро (10700–9500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся 10000 л.н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9500 л.н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9500 – ок. 2500 л.н.) Ок. 6000 л.н. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному[6].

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н.э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной

[6]Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinlääninhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н.э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню[7].

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного[8].

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Гидрография района исследований представлена водоемами Балтийского стока - р. Невой и её правыми притоками. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером. Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена) территория заболочена на значительной протяженности. Наиболее высокими и, как следствие, пригодными для заселения человеком территориями в округе работ являются камовые холмы образующие холмисто-камовые возвышенности (Юкковская, Токсовская, Всеволожская, Колтушская). Абсолютная высота их не превышает 80-100 м, а относительная - 10-70 м. Кроме того, в низинах встречаются отдельные, более мелкие по высоте и размерам, холмистые массивы и гряды, оживляющие их однообразный рельеф. [9]

---

[7]Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

[8]Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

[9]Д Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века-эпохи раннего металла на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к

Обследованный участок лежит в северной части Приневской низины, южнее Юкковской гряды и западнее Колтушской возвышенности. Гидрография обследуемого участка представлена средним течением р. Охта в районе водохранилища Охтинский разлив (правый приток Невы, Балтийский сток), протекающей в 0,6 км восточнее обследованного участка, её правым притоком - Безымянным ручьем, изменённым мелиорацией. Современное русло безымянного ручья проходит западнее обследованного участка, почти в плотную к нему. Обследованный участок представляет собой выровненную и подсыпанную гранитом и отсевом временную автостоянку.

1.2. Историография района проведения работ.

Историографический очерк содержит общую информацию об археологических полевых исследованиях, степени изученности и выявленных памятниках в современных границах Красногвардейского района Санкт-Петербурга и его ближайших окрестностях.

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчет историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года.[10] Археологические исследования в современных границах Красногвардейского района города на систематической основе ведутся с конца 80 – начала 90-х годов XX столетия.[11] Интенсивность этих работ значительно повысилась со второй половины 2000-х годов. Валообразному увеличению археологических исследований во многом поспособствовали научные и охранные археологические работы филиала института культурного и природного наследия под руководством П.Е. Сорокина 1990-х - 2000-х годов.[12] Площадные раскопочные исследования на памятниках

археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

[10] Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 02021. С 261.

[11] Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге. // Клио № 7 (103). СПб. 2015. С. 127.

[12] Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып.

Охтинского мыса и его ближайшей округи, доказали широкой общественности перспективность разведок и раскопок на территории застроенного города, и оптимизация под археологию федерального и местного законодательства.[13] В 2001 году крепость Ниеншанц (Охта 1) и центральная часть города Ниена (Охта 2) поставлены на государственную охрану как региональные объекты культурного наследия.[14] В границах памятников были выявлены следующие культурные слои:

а) Поселение Охта 1. Неолит, р.ж.в. На территории поселения выявлен культурный слой, деревянные рыболовные сооружения.

б) Мысовое городище XIV-XVI вв. Были выявлены две линии крепостных рвов.

в) Крепость Ландскрона XIV в. Было выявлено основание деревянной башни крепости Ландскрона и линии крепостных рвов.

г) Крепость Ниеншанц XVII в. Были выявлены рвы и остатки валов, двух периодов строительства в первой и второй половинах XVII в.

д) Позднесредневековый могильник. Выявлены массовые захоронения человеческих останков и позднесредневековое кладбище.

Этапным для археологическое изучение г. Санкт-Петербург в общем, и Красногвардейского района в частности стало принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель, и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», включившего западную часть Красногвардейского района в территорию предварительных

---

3. СПб. 2009. С. 188-204; Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009. С. 205-221. и мн. др.

[13] Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010. С.11-42.

[14] Приказ КГИОП от 10.05.2001 г. № 48 «О включении в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» // Электронная публикация. Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. Сайт. URL: https://docs.cntd.ru/document/8350521 (Дата обращения 18.03.2021).

археологических разведок (ЗА).[15] В 2011 и 2020 году были продолжены исследования Охтинского мыса главой ИИМК РАН В.А Лапшиным. На территории жилого квартала в границах пересечения Среднеохтинского пр., ул. Якорной и пр. Металлистов (в том числе и на восточной окраине объекта культурного наследия регионального значения Охта 2) сотрудниками ИИМК РАН были проведены археологические наблюдения при прокладке сетей газопровода. На части обследованной территории зафиксированы культурные слои XVIII-XIX в.[16] В 2020 году той же экспедицией под руководством В.А. Лапшина у юго-восточной окраины археологического памятника Охта 2 выявлены культурные слои XVII - XIX вв., связанные с функционированием города Ниена. Выявленные напластования названы автором «ОКН Охта 3». [17]

Ближайшие к объекту обследования археологические исследования в разные годы проводили экспедиция ИИМК РАН, ООО «Терра». Весной 2024 года экспедицией ИИМК РАН под руководством Н.Ф. Соловьевой был обследован участок отвода под строительство Северного проспекта от улицы Руставели до Шафировского проспекта. В ходе работ заложено 3 археологических шурфа размерами 2х2 м. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.[18] В полевой сезон

---

[15] Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» // Электронная публикация. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. URL: https://peterburg-pravo.ru/zakon/2009-01-19-n-820-7/pr-2.html. (Дата обращения 18.03.2024).

[16] Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). Вып. 2. СПб. 2011. С. 35-46.

[17] Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5, лит. Б, кадастровый номер 78:11:0006044:2) СПб, 2023.

[18] Соловьева Н.Ф. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия

2021 года экспедицией ООО «Терра» был обследован участок в пойме Охты на её противоположенном берегу (к/н 78:11:0604302:1139 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Партизанская улица, дом 8, литера Е). Объектов культурного наследия при обследовании выявлено не было.[19] Весной 2024 года К.Э. Германом был обследован участок с кадастровым номером 78:11:0006109:29 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Передовиков, участок 1. Выполнено 4 зачистки бортов котлована строящегося здания больницы и осуществлен осмотр отвалов с фотофиксацией текущего состояния участка. Памятников археологии работами не выявлено.[20] Нами в 2024 году обследован земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Пискарёвский проспект, участок 22» (ранее -участок к/н 78:11:0005606:6797), площадью 3326,4 м. кв. Археологические памятники работами не выявлены [21]

Таким образом, ближайшим к исследованному земельному участку археологическим памятником является комплекс региональных и выявленных объектов археологического наследия Охтинского мыса (Охта 1-3), расположенный в 7,3 км к югу-западу от участка работ.

Подводя итоги историографического очерка по территории Калининского района следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как среднюю; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 7,3 км от обследуемой территории, т.е. на

(земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.»). СПб, Калининский район, Красногвардейский район, 2024.

[19] Бахтырев А.Ю. Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) земельного участка с кадастровым номером 78:11:0604302:1139 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (Открытый лист №1629-2021).

[20] Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Передовиков, участок 1, (севернее дома 21, литера А по улице Передовиков) (кадастровый номер: 78:11:0006109:29), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569). СПб., Петрозаводск. 2024.

[21] Заботин Н.А. Отчет об археологических разведках на территории Ленинградской области. Открытый лист № Р018-00103-00/01360479от 28 августа 2024 г. Том 1. Л. 44-66.

удалении от района исследования. 3. Территория объекта исследований ранее археологическому обследованию не подвергалась.

1.3. Краткая историческая справка.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Красногвардейского района Санкт-Петербурга с акцентом на округу производств работ. Следует отметить тот факт, что территории современного Красногвардейского района были включены в состав г. Ленинград советскими административными реформами 1933-1936 гг. Территория Ручьи вошла с состав города в 1963 году (до этого входила в состав Всеволожского района). Современные свои границы Красногвардейский район обрел 13 апреля 1973 года указом президиума верховного совета РСФСР.[22] Таким образом северная часть Калининского района в XVIII-XIX вв. развивалась как сельская округа севернее восточной части Выборгской стороны г. Санкт-Петербург и ничем не отличалась от соседних территорий Петербургского или Шлиссельбургского уездов.

Заселение юга Карельского перешейка человеком началось в каменном веке. Расположенный между Финским заливом и Ладожким озером, на стыке Фенноскандии, Восточной Прибалтки и через Поволховье – Верхневолжского региона, перешеек после отступления ледника становится территорией контактов и взаимодействия между культурами этих регионов. Большинство известных к настоящему времени стоянок эпохи камня расположены либо на террасах Литоринового моря (Сосновая Гора, Сестрорецкие, Разлив, Лахта, Охта I), либо на озерах южных склонов ледораздельной возвышенности Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка (Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово).[23]

Наиболее ранние культурные напластования на юге карельского перешейка выявлены в нижних слоях стоянок Сестрорецкая 1, Сосновая Гора,

---

[22] Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013. С. 22-24.

[23] Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века-эпохи раннего металла на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

Хепо-Ярви и Охта 1 и относятся к ранненеолитической культуре сперрингс. Керамический комплекс составляют сосуды до 30 см с прямыми либо выпуклыми стенками толщиной 0,8-1,2 см, прямым или скругленным срезом венчика. Тесто со значительной примесью дресвы. Стенки заглажены и полностью орнаментированы. Орнамент имеет вертикальную зональность, состоит из широких зон наклонных прочерченных элементов разделенных рядами ямчатых вдавлений. Есть оттиски рыбьего позвонка и «веревочки». Каменный инвентарь представлен долотами, рубящими орудиями, ножами. Большая часть предметов выполнена из кварца и сланца. Кремень в находках встречается редко.[24] Датировки этого типа древностей определяются V – нач. IV тыс. до н.э. Ближайшие аналогии памятникам культуры сперрингс Карельского перешейка специалисты видят в коллекциях, собранных Н.Н. Гуриной на стоянке Усть-Рыбежна I[25] (бассейн р. Паша, Южное Приладожье), и Т.М. Гусенцовой на озерах правобережья р. Оять (Левый приток р. Свирь, Юго-восточное Приладожье).[26] Памятники культуры сперрингс Карельского перешейка признаются специалистами её локальным вариантом, сходными с синхронными памятниками территории Финляндии и имеющими отличия от материалов Карелии. Предполагается, что на Карельском перешейке происходило формирование ядра этой ранненеолитической культуры на местной мезолитической основе и при участии внешнего культурного импульса из Верхневолжского региона.[27] На стоянке Охта I, помимо керамики сперрингс, выявлена представительная группа ранненеолитической керамики, состоящая из слабо орнаментированной керамики с примесью органики в тесте. Аналогии этим находкам прослеживаются на памятниках Нарвской ранненеолитической

---

[24] Изложено по: Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.146.; Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. // Известия ГАИМК, вып. 109, ч.1. Л., 1935. С. 23-27. Гусенцоа Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426.

[25] Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.131, 141, 143.

[26] Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах Ленинградской области. // ТАС. Вып 1. С 63-69

[27] Изложено по: Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24; Герман К.Э. Памятники с керамикой сперрингс в бассейне Онежского озера. Дисс. на соискание ученой степени к.и.н. СПб. 2001.

культуры (стоянки Нарва I, Нарва III) и Верхневолжской культуры (стоянка Кочище и мн. др.).[28]

Ранненеолитические культуры в IV тысячелетии до н.э. в лесной полосе Восточной Европы сменяют культуры с ямочно-гребенчатой керамикой, имеющие значительное количество локальных вариантов. Карельский перешеек в это время населяют представители культуры Прибалтийской гребенчато-ямочной керамики (Керамика стиля II по Европеусу).[29] Материалы, принадлежащие к указанной культуре выявлены на стоянках Охта I, Хепо-Ярви, Тарховка, Токсово, и частично в материалах Сестрорецких стоянок. Керамика представлена крупными толстостенными сосудами с округлым дном и горизонтально срезанным либо скошенным внутрь венчиком. В тесте керамики существенная примесь дресвы, внешняя поверхность сосуда заглажена и полностью до среза венчика орнаментирована. На внутренней поверхности встречаются расчесы. Орнамент составляют ряды крайне разнообразного гребенчатого штампа, перемежающиеся одним-двумя рядами круглых ямочных вдавлений. Кремневый инвентарь, как правило, составляют изделия из кварца, кремня, сланца, кварцита, песчаника, гранита с заметным преобладанием первого. Набор орудий не выразителен: скребки, сверла, пилки, острия, наконечники стрел. Исключением из этого ряда стали несколько листовидных бифасов из кремня, найденные на Тарховской стоянке[30] Другим интересным исключением стали находки кремневых изделий (бифасов, скребков массивных отщепов со следами подработки), найденных на восточном берегу озера

---

[28] Гусенцоа Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426; Гурина Н.Н. Из истории древних племен западных областей СССР (МИА 144). Л., С.31-39; Гаврилова И.В. Неолитическая стоянка Кочище на оз. Селигер // КСИА 92. М., 1962. С.87-90;

[29] Стилевое деление неолитической керамики, предложенное Aarne Europaeus- Äyräpää в работе Die Relative Chronologie der Steinzeitlichen Keramik in Finnland часто подвергается справедливой критике (Прим. Нордквист К., Мёккенен Т. Переосмысление типичной гребенчатой керамики по А. Эйряпя // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: 207–217. Замятнинский сборник, вып. 4. СПб., 2015. С. 207-217. И мн др.). Тем не менее для определения керамики указанных памятников в контексте синхронных древностей Финского залива, её применение оправдано.

[30] Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24; Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.146; Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. 415-438

Сестрорецкий разлив. Местонахождение представляет собой значительное количество предметов из дефицитного импортного материала (кремня) в компактном залегании. Находка интерпретирована как «клад», либо как место хранения, связанное с кремнеобрабатывающей мастерской.[31] Формирование ранненеолитической культуры происходило на фоне усиливавшихся культурных связей с богатым кремнем Верхневолжьем. Об этом говорит увеличение доли кремневых орудий и некоторые параллели в орнаментации керамических сосудов. В целом памятники культуры Прибалтийской гребенчато-ямочной керамики на Карельском перешейке датируются специалистами IV – нач. III тыс. до н.э.

К поздненеолитическим памятникам принадлежат часть материалов Сестрорецкой стоянки, стоянки Охта I и Сосновая гора, а также коллекции Лахтинской стоянки.[32] Керамический материал, выявленный на этих памятниках, относится к вариантам 1 и 2 стиля III (типа Uskela) и имеют аналогии на памятниках Финляндии (южной Карелии)[33] и Прибалтики[34] На охтинском мысу помимо поздней гребенчато-ямочной керамики найдены фрагменты ромбоямочной посуды[35], сходной с керамикой памятников Карелии.[36]

Как отмечалось выше, до относительно недавнего времени памятники палеометалла на Карельском перешейке известны не были. Такое значительное белое пятно в истории региона вызывало закономерные вопросы.[37] Некоторым исключением в этом информационном вакууме стала небольшая коллекция пористой керамики, выделенная И.В. Верещагиной на стоянке Хепо-Ярви.[38]

---

[31] Герасимов Д.В. Культурно-хронологическая атрибуция местонахождения Разлив на Карельском перешейке. //ТАС, вып. 4, т.1.Тверь, 2000. С. 273-277.

[32] Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24;

[33] Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004. С. 87-97

[34] Янитс Л.Ю. Поселения эпохи неолита и раннего металла в приустье р. Эмайыги (Эстонская ССР). Таллин, 1959. С.128-142; Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига. 1970. С. 120-124.

[35] Гусенцоа Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.427

[36] Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999. С 48,49.

[37] Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.14,18

[38] Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.148.

Исследованиями стоянки Охта I были выявлены напластования и конструкции, принадлежащие нескольким культурам энеолита - раннего метала и дополнившие картину освоения человеком Карельского перешейка.[39] К первой групше относятся полуящевидные тонкостенны сосуды, орнаментированные оттисками гребенчатого штампа и рядами ямок. Венчики прямые, вогнутые внутрь (Г-образные) или утолщенные. Орнаментированы по срезу ямками либо оттисками все того же гребенчатого штампа. Гребенчатый штамп образует геометрический орнамент: ромбы, зигзаги, треугольники. Основной отличительной чертой этого типа древностей является применение в глиняном тесте в качестве отощителя импортного материала - асбеста. Такая асбестовая керамика имеет прямые аналогии на памятниках типа Вой-Наволок XVII в Карелии[40] и на озерах среднего течения р. Оять в юго-Восточном Приладожье.[41] Другая группа керамики с примесью асбеста, слабо орнаментированная гребенчатым штампом, имеет сходство с посудой типа Kierikki/Polja в Финляндии,[42] Еще одна группа керамики с примесью асбеста представлена тонкостенными сосудами с плоским дном. Эта посуда орнаментирована рядами или «елочкой» из оттисков гребенчатого штампа на внешней поверхности. Керамика имеет аналогии на энеолитических памятниках типа Орнаволок, сменивших в южной Карелии население с керамикой Вой-Наволок.[43] III-II тыс. до н.э датируется наиболее представительная группа сосудов, найденная на поселении Охта I. Это пористая керамика с органическим отощителем (пух или пух с пером). Это крупные сосуды (диметр до 60 см с прямым, вогнутым внутрь иди утолщенным венчиком. Некоторые сосуды имеют расчесы на поверхности. Орнамент разряжен сложен рядами овальных ямочных вдавлений либо горизонтальным зигзагом гребенчатого штампа. Помимо стоянки Хепо-ярви

---

[39] Гусенцоа Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.428, 429

[40] Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.

[41] Гусенцова Т.М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах ленинградской области. // ТАС. Вып 1. С 63-69

[42] Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004. С. 87-97

[43] Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999. С 33, 35, 36

подобная керамика известна в Финляндии[44] и Прибеломорье.[45] Необходимо также отметить фрагмент венчика сосуда со шнуровым орнаментом и обломок лезвия сверленого топора, найденные на памятнике и дающие отсылку к фатьяновским древностям III-II тыс. до н.э. Население позднего бронзового века представлено на стоянке сосудами с сетчатой (текстильной, textile) керамикой, имеющей широкий ряд аналогий на всем пространстве лесной полосы Восточной Европы.[46]

Напластования раннего железного века, выявленные на поселении Охта I отделены от нижележащих материалов времени неолита-бронзы мощным слоем намывного стерильного песка, связанного с прорывом р. Нева и понижением уровня Ладожского озера. Находки представлены фрагментами гладкостенной и штрихованной керамики раннего железного века. Один из фрагментов является венчиком гладкостенного сосуда с плавным S-видным профилем, орнаментированным группами из четырех ямок по плечику и рядом ямок на срезе венчика, имеет примесь песка. От другого горшка сохранились фрагменты верхней части сосуда баночной формы, внешняя поверхность которого покрыта штриховкой, в глиняное тесто добавлена примесь дресвы. К этом уже периоду относится три очага и хозяйственная яма. [47] Керамика со штрихованной поверхностью имеет широкие аналогии в комплексах раннего железного века Лесной полосы Восточной Европы. Ближайшими являются материалы,

---

[44] Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004. C. 87-97

[45] Жульников А. М. Поселения эпохи раннего металла Юго-Западного Прибеломорья. Петрозаводск, 2005. С.

[46] Прим. Lavento M. Some viewpoints on early textile ceramics in the Baltic countries, Russia and Finland // De temporibus antiquissimmis ad honorem Lembit Jaanits / Ред. V. Lang, A. Kriiska. Tallinn: Muinaisaja teadus, 2000. No. 8. P. 103–131; Азаров Е.С. Карта археологических памятников с «текстильной» керамикой позднего периода эпохи бронзы Окского бассейна // ТАС. Тверь, 2010. Вып. 10. С. 204-212; Адрианова Л.С., Иванищева М.В. Сетчатая керамика поселения Березовая Слободка I–II на нижней Сухоне. // ТАС. Тверь, 1998. Вып. 3. С. 324–332; Юшкова М. В. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятнинский сборник. СПб., 2015. Вып. 4. С. 278-318 и мн. др.

[47] Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382

найденные в южном Приневье[48], в нижнем Полужье,[49] на островах Финского залива[50] и памятниках Приильменья.[51]

К середине I тыс. н.э. Карельский перешеек населяли оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством.[52] Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорскими племенами корела и ижора. Как минимум с XI в. эти народы находились в торгово-культурной орбите Новгородской республики[53]. В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из варяг в арабы». Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, расположенный в Корельской земле (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с богатой Новгородской республикой, и Русью в целом. Находки этого времени не многочисленны и выявлены на значительном отдалении от места работ. К примеру в соседнем Всеволожскоом районе Ленинградской области Упоминаются случайная находка скорлупкообразной фибулы в районе с. Колтуши, датируемая X-XI вв.[54], и сильно распаханное средневековое селище на реке Морья, выявленное А.И. Саксой в 1987 году. Со второй половины XII в. начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином

---

[48] Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

[49] Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вести. Вып. 28. СПб., 2020. С.233–248.

[50] Городилов А.Ю., Раззак М.А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021г. // Археологический вести. Вып. 37. СПб., 2022. С.11-31

[51] Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011. С. 14.

[52] Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. – 68 с.; Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.

[53]Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.

[54] Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997. С. 71, 72.

Великим Новгородом и Шведским королевством.[55] Началом западной экспансии непосредственно в Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе[56]. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун – «Солнечный камень». Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки[57]. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Шведы не оставляли попыток закрепиться в невском устье. Так в 1300 году на мысу, образованном впадением Охты в Неву при участии западноевропейских фортификаторов была возведена крепость Ландскрона, в последствии разрушенная новгородцами.[58] В 1478 г. Иван III присоединил Новгородские земли к Московскому государству.[59] Правобережье р. Охта в это время находилось в составе Спасо-Гродненского погоста Ореховецкого уезда

---

[55] Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск,1998. С 32-35.

[56]Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

[57]Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтикому морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.

[58] Сорокин П.Е. Предшественники Петербурга: Ландскрона - Невское устье – Ниеншанц. // Окрестности Петербурга Сайт. URL: https://www.aroundspb.ru/nienskans.html (Дата обращения 18.03.2021).

[59] Скрынников Р. Г. Иван III. М., 2006. С.105-112.

Вотской пятины.[60] Земли в устье Охты до вхождения новгородских земель в состав Московского царства принадлежали новгородским боярским кланам Грузовых и Офонасовых. Сельцо Усть-Охта известное по московским землеописаниям составляло 18 дворов и было заселено русскими людьми.[61] Севернее, на Юкковской возвышенности писцовая книга Вотской пятины 1500 г. отмечает Воздвиженской Корбоселской погост Ореховского уезда с центром в деревне Карбоселка, сложившийся, вероятно, во время новгородского владычества.[62] Впрочем, памятники эпохи средневековья (за исключением позднесредневекового могильника на Охтинском мысу) в округе обследованного участка не известны. По мнению П.Е. Сорокина, опиравшегося на писцовые источники, на рубеже XV–XVI вв. формой освоения невского устья были мелкие селения «поземщиков» занимавшихся торговлей и рыболовством.[63] Анализ антропонимии писцовых книг позволяет составить следующую картину заселения региона в XV-XVI вв.: основное население Приневья в это время составляли «ижеряне» - прибалтийско-финская племенная группа, часть общекарельского племенного массива с вкраплениями русского населения (вокруг Орешка и в устье Охты).[64]

Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела, а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский и часть Ореховецкого уезда. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира.[65] В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное

---

[60] Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997. С. 92-117.

[61] Сорокин П.Е. Предшественники Петербурга: Ландскрона - Невское устье – Ниеншанц. // Окрестности Петербурга Сайт. URL: https://www.aroundspb.ru/nienskans.html (Дата обращения 18.03.2021).

[62] Неволин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853. С. 129. П. 32.

[63] Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

[64] Новожилов А. Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV-XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2. С. 90.

[65] История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела (Кексгольм, Приозерск) капитулировала и соседний Корельский уезд вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен.[66] Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Проживавшие на этих территориях русские подданные, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.[67]

На 104 года Приневье стало шведской территорией в составе вновь образованного Нотенборгского лена. Новые власти несколько изменили существующую административную систему. Новым административным центром Карбоселского погоста (швед. Karboselshoi Pogost) – с. Токсово (швед. Toksova) - ок. 1625-1628 г. был образован приход лютеранской церкви.[68] Деревня Мистолово (швед. Mistola) также упоминается как часть прихода Токсова.[69] Усложнился и этнический состав населения края. К русскому и ижорскому (карельскому) населению прибавились финны-саввакоты, переселяемые сюда шведскими властями.[70] Именно такой состав населения фиксирует в Приневье этнографическая карта Европейской России П. Кёппена, 1851 г. Ко времени шведского правления относятся и первые карты региона.[71] Обследуемая

---

[66] Там же. С. 115-119

[67] Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008. С. 27-39.

[68] Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011. С. 143.

[69] Там же. С. 147.

[70] Выскочков А. В. Об этническом составе сельского населения северо-запада России (вторая половина XVIII-XIX вв.)\\ Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. Л., 1989. С. 119-123.
Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4. С. 84.

[71] В акте представлена карта бывших губерний Иван-города, Ямa, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году

территория расположена восточнее транспортной артерии того времени - Выбогрского тракта (старой выборгской дороги), дороги из г. Ньен (укрепление и посад в устье Охты, предшественник города Санкт-Петербург) – в г. Выборг, проходившей в районе современного Выборгского шоссе. И западнее (через р. Охта) дороги из Ньена в Келтс (Колтуши) и Нотеборг (Орешек, Шлиссельбург). Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства штабс-капитана И. А. Бергенгейма, составленная в 1827 году по шведским архивным материалам 1676 года, не фиксирует в районе работ населенных пунктов. Ближайшие деревни расположены по Нотеборгскому тракту через р. Охта (Johala, Rbntla). Генеральная карта провинции Ингерманландии (карта Шведской Ингрии), выполненная в 1704 г. по материалам 1678-1688 гг., фиксирует аналогичную картину.

Возвращение Приневья под руку русского царства стало результатом компании Северной войны 1702-1703 гг. Осенью 1702 г. русские войска под командованием графа Шереметьва штурмом взяли крепость Noteborg в ладожском устье Невы) – тогда же переименованный в Шлисельбург - «ключ-город»). Весной 1703 г. Шереметьев берет Ниеншанц (шведская крепость на охтинском мысу, в устье Невы) и одерживает победу над эскадрой адмирала Нумерса.[72] Таким образом, все течение Невы оказалось под русским контролем уже в начале войны. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году к России были присоединены завоёванные на западе земли, в том числе и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор[73]. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими», генеральным губернатором стал А. Д. Меньшиков, уже в 1704 г. приняв титул князя Ингерманландского[74]. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория

[72] Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М.,1959. С. 431-433.
[73] Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.
[74] Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую[75]. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Обследованная территория относилась к обширной Ингерманландской губернии. Земли в ближайшей округе строящейся столицы жаловались Петром ближайшим соратникам. Округа обследованного участка была в составе земельного надела с центром в деревне Мурино пожалованного в 1712 году вице-канцлеру барону П. П. Шафирову.[76] Впрочем уже в 1723 году Петр Павлович вместе с князем Я.Ф. Долгоруковым и тобольским губернатором М.П. Гагариным был обвинён в коррупции и впал в опалу. Владение вернулось в казну, а затем перешло в собственность графа Ивана Ильича Дмитриева-Мамонова, доверенного лица Петра I, расследовавшего дело о доносе на предыдущего владельца. В 1749 году старшая дочь Ивана Ильича Настасья Ивановна Поспелова продает свое владение в округе Мурино (в том числе и земли на Охте западнее д. Рыбацкая) доверенному лицу Елизаветы Петровны, на тот момент действительному камергеру Роману Ларионовичу Воронцову. С этого времени вплоть до 1917 года обширное земельное владение с центром в д. Мурино находилось в собственности графов (с 1760 года) Воронцовых и Воронцовых-Дашковых.[77] Доступные картографические материалы по восточной части Ингерманландской губернии не отличаются подробностью. Просмотренные на подготовительном этапе работ карты 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1770 годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества.

В январе 1779 г. административной реформой Екатерины II Петербуржская губерния (наместничество) была реорганизована, в её составе выделены 7

---

[75] Полное собраніе законовъ россійской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.
[76] Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Исторический очерк. СПб. 2011. С. 543.
[77] Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 343.

уездов[78]. Обследуемая территория находилась в юго-восточной части Санкт—Петербургского уезда. Екатерина издает также закон о привлечении на государственные земли крестьян из центральной России положивший начало повторной русской колонизации региона.[79] В это время Роман Илларионович Воронцов в своем Муринском имении основывает деревню Ручьи, переселив сюда крестьян из других своих имений.[80] Название объяснялось многочисленными ручьями, текущими от Юкковской и Колтушской возвышенностей в Охту. Карты XVIII-XIX вв. сохранили названия водотоков: Муринский, Лесной, Избушечного, Брагичев, Горелый. В результате активных мелиоративных работ XIX-XX вв. сейчас в той или иной степени сохранился только Муринский ручей. В конце XIX столетия в деревне Ручьи 76 домов и более четырехсот жителей (преимущественно русских). В административном отношении Екатерининское деление Санкт-Петербургской (Санктпетербургской) губернии просуществовало вплоть до объединения Петроградского (быв. Петербургского) и Шлиссельбургского уездов в 1923 г.[81] Во время коллективизации в округе деревень Ручьи и Рыбацкое образован колхоз «Ленинская крепость». В результате последующихе укрупнений в начале 30-х годов из земель деревень Ручьи и Гражданка был создан совхоз «Ручьи».[82]

Обследованная территория относилась к Санкт-Петербургскому уезду. Первый крупномасштабный план обследованной территории составленный, в 1788 г. геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда и Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года фиксируют в округе производства работ заболоченную низину на юго-восточной окраине владения Воронцовых. Трехверстовая семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 года также отображает в районе работ залесенную низину южнее Рыбачьей деревни Воронцовых. Пятиверстная топографическая

---

[78] Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15

[79] Полное собраніе законовъ россійской импері съ 1649 года. Томъ XII. С. 818.

[80] Глезеров С.Е. Северные окраины Петербурга. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная…М, 2013. С 289.

[81] Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

[82] Глезеров С.Е. Северные окраины Петербурга. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная…М, 2013. С. 291.

карта Шуберта 1834 г. С.-Петербургской губернии фиксирует первые мелиоративные о обоим берегам Охты. Появляется дорога, ведущая из северо-восточных пригородов Петербурга к кирпичному заводу на р. Охта севернее д. Рыбацкая (по линии современного Пискаревского проспекта). В границах производства работ – заболоченная, покрытая лесом низина. Военно-топографическая трехверстовая карта Ф.Ф. Шуберта 1855 года фиксирует в границах обследованного участка мелиорированные сельхозугодья. Восточнее территории работ по р. Охта ниже Рыбацкой появляются дачные участки. Военно-топографические карты С.-Петербургской губернии 1868 и 1890 гг., двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года, карты Ленинграда 30-х гг. XX века и Финская километровка Карельского перешейка и южной Карелии 30-40 х гг. отображают дальнейшее развитие мелиоративной сети в регионе. Южнее Рыбацкой по Охте появляются новые населённые пункты: мыза Штера, и в конце XIX – ферма Рублевик. Более детальную картину дают материалы середины, второй половины XX столетия: Карта Ленинграда 30-40х гг, аэрофотосъемка luftwaffe 1939-1942 гг. и советские спутниковые снимки 1960-1980-хх гг. фиксируют на обследованном участке мелиорированные сельхозугодья. В 80-е годы вблизи места исследований появляется карьер. Подборка космоснимков ресурса Google Earth отображает аналогичную ситуацию вплоть до марта 2017 года. После в округе начинаются работы по строительству района многоэтажной жилой застройки: прокладываются улицы Пахомовская и Чарушинская, проводится подготовка земельных участков. Обследуемый участок периодически используется под автостоянку, либо для складирования грунта.

1.4. Методика выполненных археологических разведок

Полевые археологические исследования земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606: 75 проводились строго в соответствии с методическими указаниями и требованиями Положения.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении. В ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфа по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;

• фотофиксацию процесса работ;

• фотофиксацию стенок и планиграфии шурфа;

• описание обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

• ведение полевой документации;

• рекультивацию шурфа.

Общая площадь обследованного участка составляет 1466 кв. м. На не занятом коммуникациями участке был заложен один разведочный археологический шурф размерами 2х3 м, ориентированный по линии север-юг длинной стороной. Третий метр шурфа был необходим по технике безопасности при работах на глубине более 1,5 м и использовался как пологий склон для спуска в шурф. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точка закладки шурфа была нанесена на аэрофотосъемку с нанесенными на ней границами исследуемого участка; для шурфа были определены GPS-координаты в системе WGS-84 с помощью GPS-навигатора Garmin gpsmap 64. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м представлены в формате градусы-минуты-секунды-миллисекунды Long/Lat dd°mm'ss,sss" (WGS-84). Глубина шурфа включала всю толщу культурных напластований до материка, а также его контрольную прокопку. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Olympus Tough TG-5. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2 м с сантиметровыми делениями, фоторейка длиной 1 м, стрелка «север». После окончания разведочных работ шурф был засыпан, что подтверждается фотографически. Фотофиксация стратиграфических разрезов, материковой поверхности и рекультивации шурфов проводилась с одного ракурса.

2. Полевые исследования.

2.1. Общая характеристика обследуемой территории.

3 июля 2025 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке участках по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 на территории Ручьи Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

Участок расположен на правом берегу Безымянного ручья, западнее строящегося жилого микрорайона. Площадь участка составляет 1466 кв. м. В плане объект исследования представляет собой прямоугольник, ориентированный по направлению северо-северо-запад – юго-юго-восток.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 15,31 до 14,96 м в Балтийской системе 1977 г.

На момент обследования (3 июля 2025 г.) отвод представлял собой отсыпанный отсевом и гранитом участок автостоянки. Границы участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 визуально определены границами автостоянки. Территория земельного участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75 имеет искусственно выровненный техникой рельеф, не асфальтирован. Подъемный материал осмотром не выявлен.

В процессе визуального осмотра указанных земельных участков были устроены точки фотофиксации. Для проверки наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия 1 разведочный археологический шурф размерами 2×3 м.

2.2. Шурфовка и описание стратиграфии

Шурф 1 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.998561°, 30.480126°) заложен в северо-западной части участка по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606: 75, в 160 м к востоку от КАД, в 85 м к югу от ул. Пахомовской, в 50 м к востоку от ул. Чарушинской, на площадке, используемой под парковку автотранспорта, покрытой утрамбованным песком. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,1-0,15 м – светло-коричневая супесь (подсыпка);
2. 0,15-0,2 м – гравий крупной фракции с включением светло-серого зернистого песка (подсыпка);
3. 0,25-0,3 м – светло-коричневый песок(подсыпка);
4. 0,01 м – прослойка геотекстиля;
5. 0,05-0,08 м – рыжий песок (подсыпка);
6. 1,7-1,8 м – плотный мешаный серо-коричневый суглинок с включением серой глины с вкраплением валунов и битого кирпича (засыпка заболоченной долины ручья?);
7. 0,08-0,2 м – коричневая супесь (погребенная почва);
8. Ниже – светло-серая глина с включением светло-коричневой глины и белесой супеси.

Шурф был выбран в один условный пласт на 2,9 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончанию работ – рекультивирован.

В результате проведенных работ на участке обследования объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**. Археологических находок и исторических конструкций в исследованных шурфах **не обнаружено**.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

3 июля 2025 года археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту: «Многоэтажный гараж. Квартал 29 участок 344 по ППТ» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 15 кадастровый номер 78:11:0005606:75.

В ходе археологического обследования земельного участка был произведен визуальный осмотр с обязательной фотографической фиксацией, заложен 1 (один) разведочный археологический шурф размерами 2×3 м. **В результате археологического обследования (разведка) указанного земельного участка памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.**

Археологическое обследование выполнено в полном объеме согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023).

Руководитель полевых работ \ Заботин Н.А. \

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Аветиков А.А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). Вып. 2. СПб. 2011.
2. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
3. Адрианова Л.С., Иванищева М.В. Сетчатая керамика поселения Березовая Слободка I–II на нижней Сухоне. // ТАС. Тверь, 1998. Вып. 3.
4. Азаров Е.С. Карта археологических памятников с «текстильной» керамикой позднего периода эпохи бронзы Окского бассейна // ТАС. Тверь, 2010. Вып. 10.
5. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5, лит. Б, кадастровый номер 78:11:0006044:2) СПб, 2023.
6. Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Исторический очерк. СПб. 2011.
7. Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011.
8. Бахтырев А.Ю. Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) земельного

участка с кадастровым номером 78:11:0604302:1139 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (Открытый лист №1629-2021).

9. Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века-эпохи раннего металла на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.

10. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013.

11. Ванкина Л.В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига. 1970.

12. Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.

13. Выскочков А.В. Об этническом составе сельского населения северо-запада России (вторая половина XVIII-XIX вв.) \\ Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. Л., 1989.

14. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.

15. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.

16. Герасимов Д.В. Культурно-хронологическая атрибуция местонахождения Разлив на Карельском перешейке. //ТАС, Вып. 4, т.1.Тверь, 2000.

17. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.

18. Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Передовиков, участок 1, (севернее дома 21, литера А по улице Передовиков) (кадастровый номер: 78:11:0006109:29), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей

25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569). СПб., Петрозаводск. 2024.

19. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.

20. Глезеров С.Е. Северные окраины Петербурга. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная…М, 2013.

21. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017-2019 гг. // Археологический вести. Вып. 28. СПб., 2020.

22. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021г. // Археологический вести. Вып. 37. СПб., 2022.

23. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961.

24. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011.

25. Гусенцова Т.М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах Ленинградской области. // ТАС. Вып 1.

26. Жульников А.М. Поселения эпохи раннего металла Юго-Западного Прибеломорья. Петрозаводск, 2005.

27. Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.

28. Заботин Н.А. Отчет об археологических разведках на территории Ленинградской области. Открытый лист № Р018-00103-00/01360479от 28 августа 2024 г. Том 1.

29. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» // Электронная публикация. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. URL: https://peterburg-pravo.ru/zakon/2009-01-19-n-820-7/pr-2.html. (Дата обращения 18.03.2024).

30. Замятнинский сборник, вып. 4. СПб., 2015. С. 207-217. И мн др.). Тем не менее для определения керамики указанных памятников в контексте синхронных древностей Финского залива, её применение оправдано.

31. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.

32. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск,1998. С 32-35.

33. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.

34. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

35. Неволин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853.

36. Новожилов А.Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV-XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2.

37. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.

38. Полное собраніе законовъ россійской имперi съ 1649 года. Томъ XII.

39. Полное собраніе законовъ россійской имперib съ 1649 года. Томъ IV.

40. Приказ КГИОП от 10.05.2001 г. № 48 «О включении в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» // Электронная публикация. Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. Сайт. URL: https://docs.cntd.ru/document/8350521 (Дата обращения 18.03.2021).

41. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008.

42. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.

43. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997.

44. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006.

45. Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4.

46. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.

47. Скрынников Р. Г. Иван III. М., 2006.

48. Соловьева Н.Ф. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных

статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.»). СПб, Калининский район, Красногвардейский район, 2024.

49. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

50. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге // Клио № 7 (103). СПб. 2015.

51. Сорокин П.Е. Предшественники Петербурга: Ландскрона - Невское устье – Ниеншанц // Окрестности Петербурга Сайт. URL: https://www.aroundspb.ru/nienskans.html (Дата обращения 18.07.2025)

52. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.

53. Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.

54. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб, 2009.

55. Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах // Известия ГАИМК, Вып. 109, ч.1. Л., 1935.

56. Тарле Е.В. Собрание сочинений. Том X. М.,1959.

57. Тархов С.А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15

58. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Профф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

59. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтикому морю в XVI в. Л., 1987.

60. Шаскольский И.П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.

61. Шаскольский И.П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

62. Шуньгина С.Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.

63. Юшкова М.В. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятнинский сборник. СПб., 2015. Вып. 4. С.

64. Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011.

65. Янитс Л.Ю. Поселения эпохи неолита и раннего металла в приустье р. Эмайыги (Эстонская ССР). Таллин, 1959.

66. Lavento M. Some viewpoints on early textile ceramics in the Baltic countries, Russia and Finland // De temporibus antiquissimmis ad honorem Lembit Jaanits / Ред. V. Lang, A. Kriiska. Tallinn: Muinaisaja teadus, 2000. No. 8.

67. Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004.

68. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinlääninhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

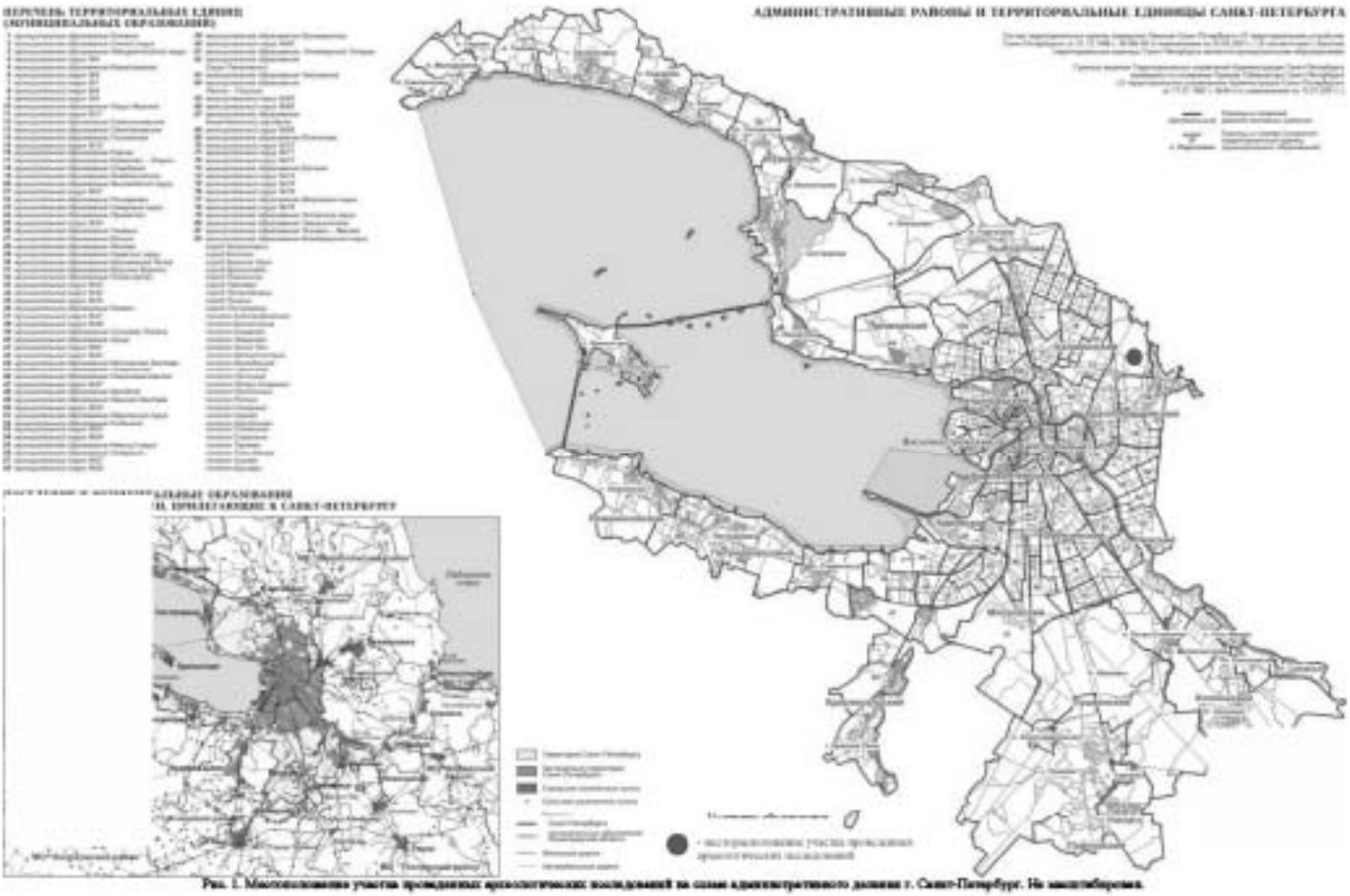


Рис. 1. Местоположение участка проведенных археологических исследований на схеме административного деления г. Санкт-Петербург. Не масштабировано.

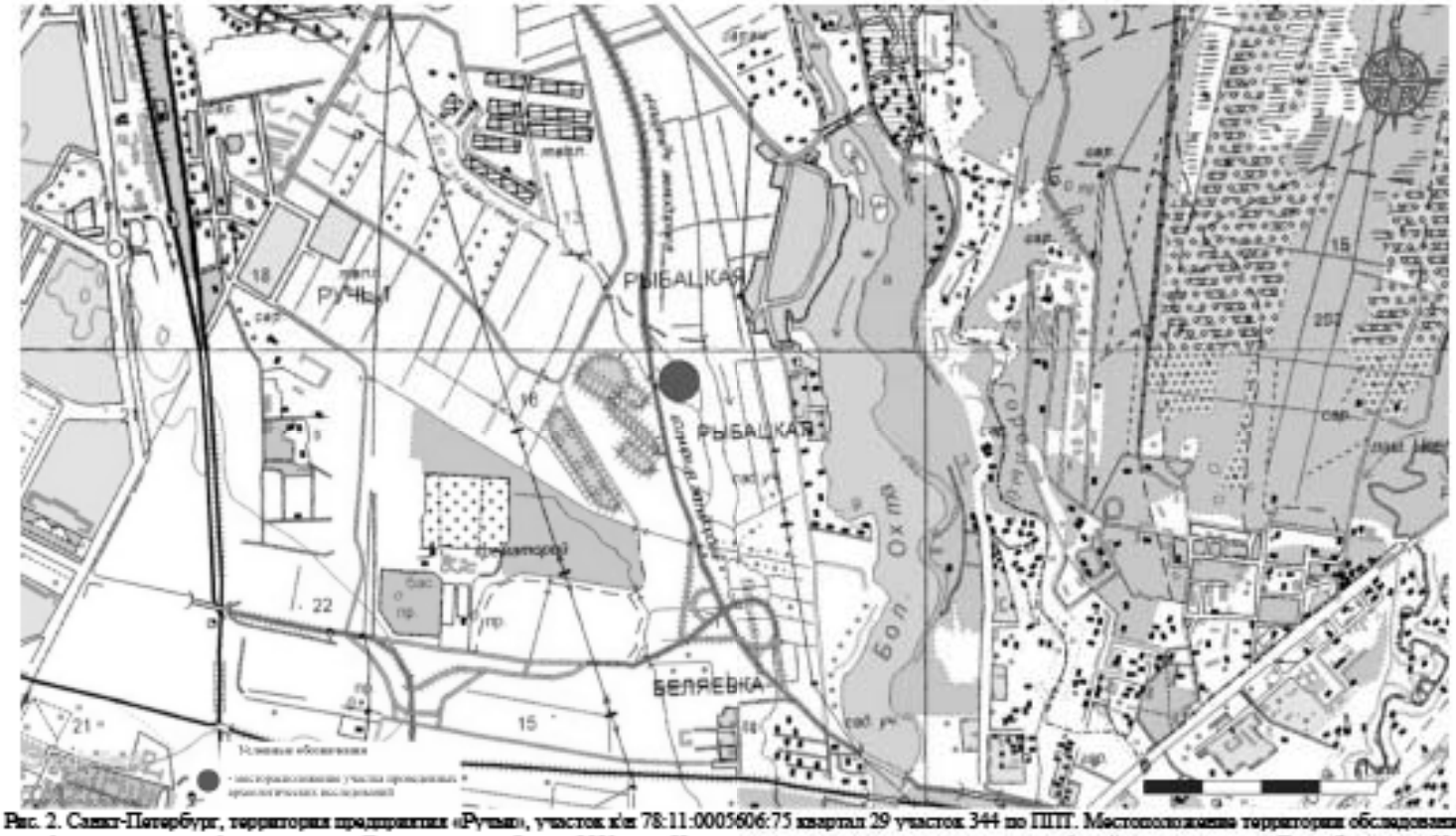


Рис. 2. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к/н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Местоположение территории обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области 2001 года. Использованы данные электронного ресурса http://www.etomesto.ru/. Дата обращения: 29 июля 2025 г.

Рис. 3. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к/н 78:11:0005806:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Местоположение территории обследования на фрагменте спутниковой карты Google. Дата обращения: 29 июля 2025 г.

Рис. 4. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к/н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Местоположение территории обследования на фрагменте карты бывших губерний Ивин-Города, Ямы, Копорья и Нотеборга авторства Бергенгейма от 1676 г. Использованы данные электронного ресурса http://www.etomesto.ru/. Дата обращения: 29 июля 2025 г.

Рис. 5. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к/н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Местоположение территории обследования на фрагменте карты Санкт-Петербургской губернии 1792 г. Использованы данные электронного ресурса http://www.etomesto.ru/. Дата обращения: 29 июля 2025 г.

Рис. 6. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к/н 78:11:0005806:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Местоположение территории обследования на фрагменте семитопографической карты окружности С.-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Использованы данные электронного ресурса http://www.etomesto.ru/. Дата обращения: 29 июля 2025 г.

Рис. 7. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к/н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Местоположение территории обследования на фрагменте топографической карты Шуберта 1834 г. Использованы данные электронного ресурса http://www.etomesto.ru/. Дата обращения: 29 июля 2025 г.

Рис. 8. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к/н 78:11:0005806:73 квартал 29 участок 344 по ППТ. Местоположение территории обследования на фрагменте карты Шуберта Санкт-Петербургской губернии 1855 г. Использованы данные электронного ресурса http://www.etomesto.ru/. Дата обращения: 29 июля 2025 г.

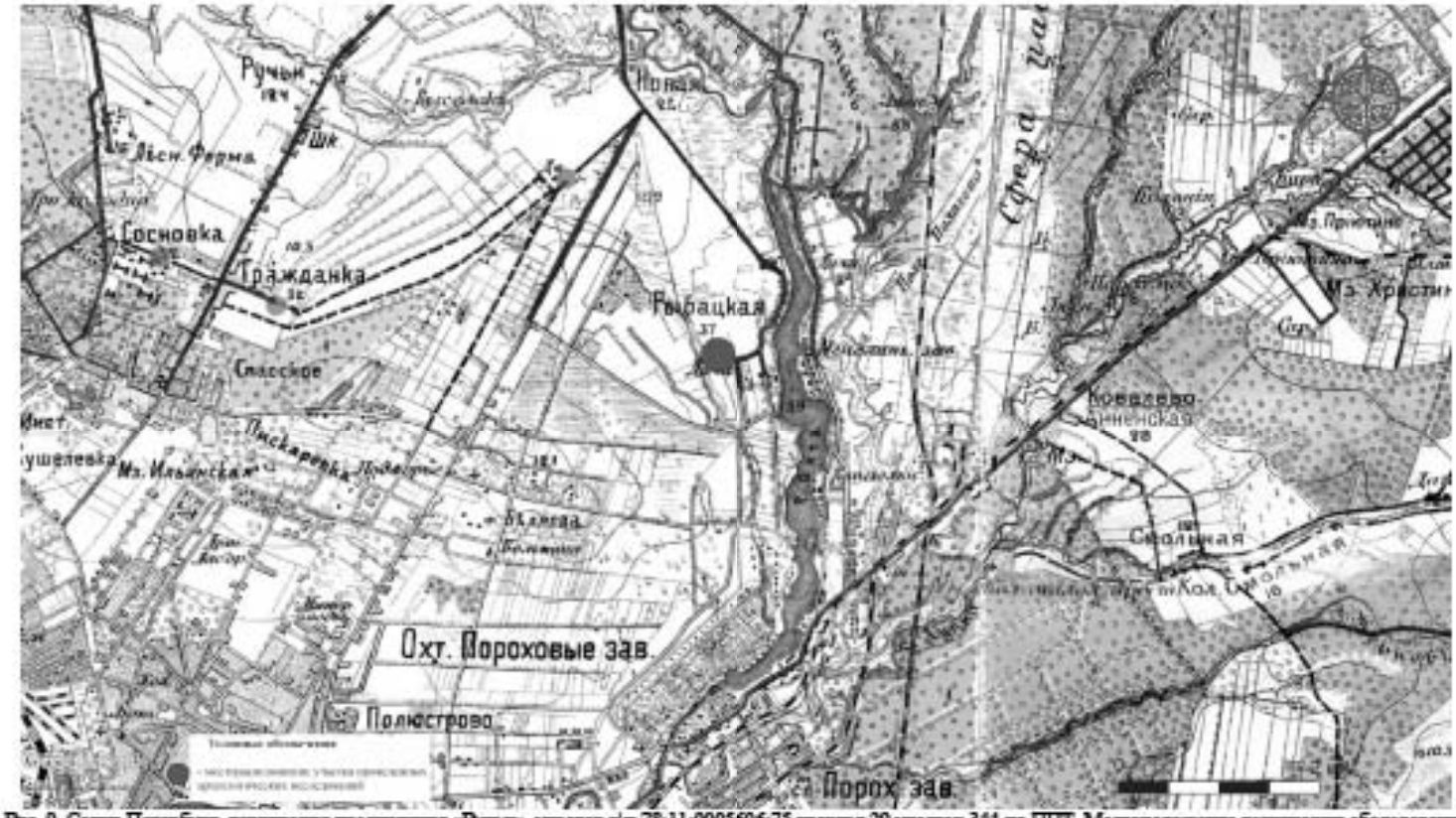


Рис. 9. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к/н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Местоположение территории обследования на фрагменте двухверстовки Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы данные электронного ресурса http://www.etomesto.ru/. Дата обращения: 29 июня 2025 г.

Рис. 10. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к/н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Местоположение территории обследования на фрагменте аэрофотоснимков с немецких разведывательных самолетов времени Второй Мировой войны. 1939 и 1942 года. **Использованы данные электронного ресурса** http://www.etomesto.ru/. **Дата обращения: 29 июля 2025 г.**

Рис. 11. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к\н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Местоположение территории обследования на фрагменте спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 г. Использованы данные электронного ресурса: http://www.etomesto.ru/. Дата обращения: 29 июля 2025 г.

Рис. 12. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к/н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 346 по ППТ. Местоположение территории обследования на публичной кадастровой карте. Использованы данные электронного ресурса: https://nspd.gov.ru/. Дата обращения: 29 июля 2025 г.

Рис. 13. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к/н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Местоположение шурфа и зачистки на обследованной территории. Использованы данные электронного ресурса https://www.google.ru/maps/. **Дата обращения: 29 июля 2023 г.**

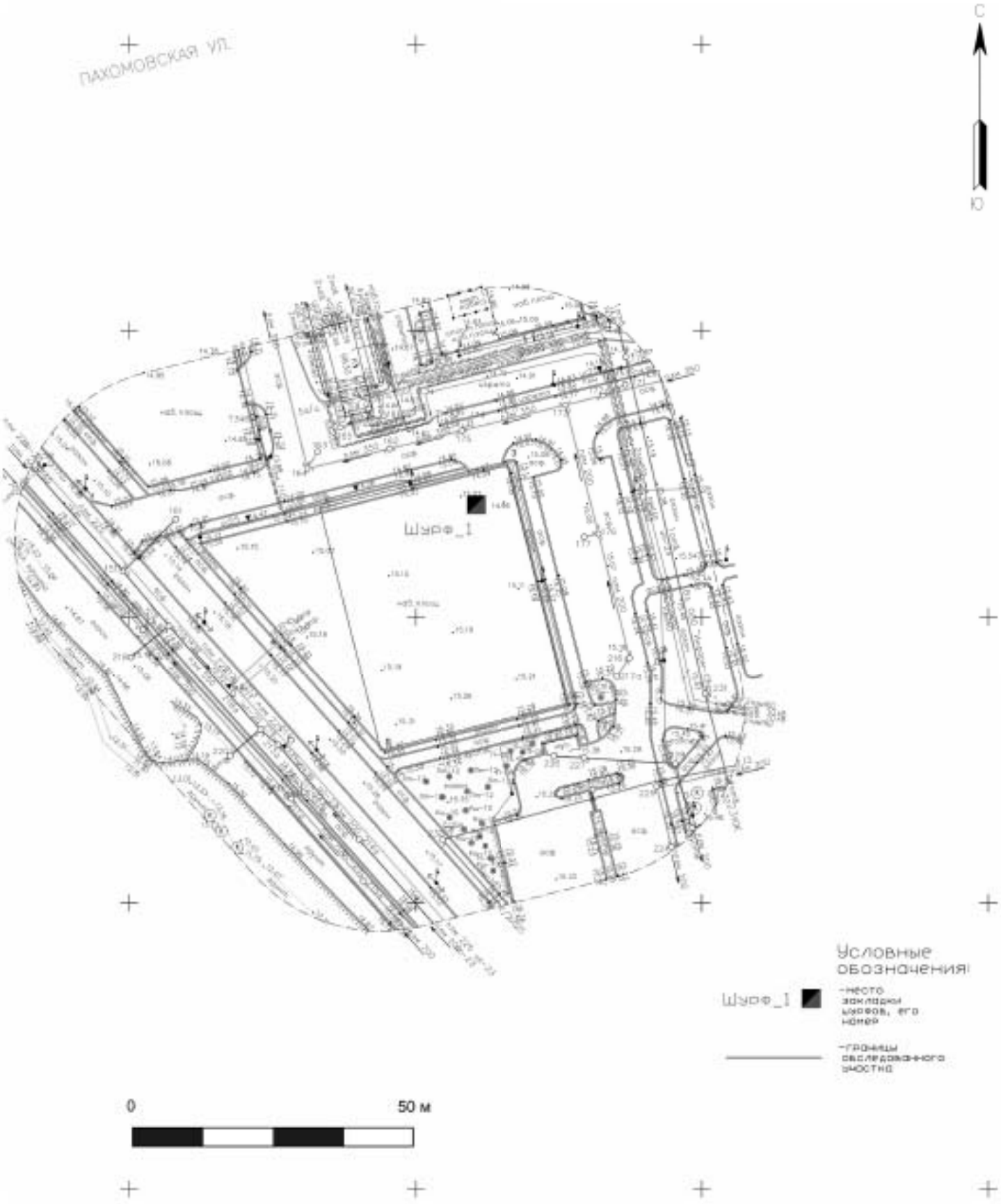


Рис. 14. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к/н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Местоположение шурфа и зачистки на топографической основе, предоставленной заказчиком.

Рис. 15. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок з/у 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ПЕТГ. Местоположение ближайших памятников археологии относительно территории обследования. Использованы данные электронного ресурса https://www.google.ru/maps/. **Дата обращения: 29 июля 2025 г.**

Рис. 16. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к/н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. План фотофиксации участка обследования с указанием направления съемки. Использованы данные электронного ресурса https://www.google.ru/maps/. **Дата обращения: 29 июля 2025 г.**

Рис. 17. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к\н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Точка фотофиксации 1. Общий вид участка. Вид с С.

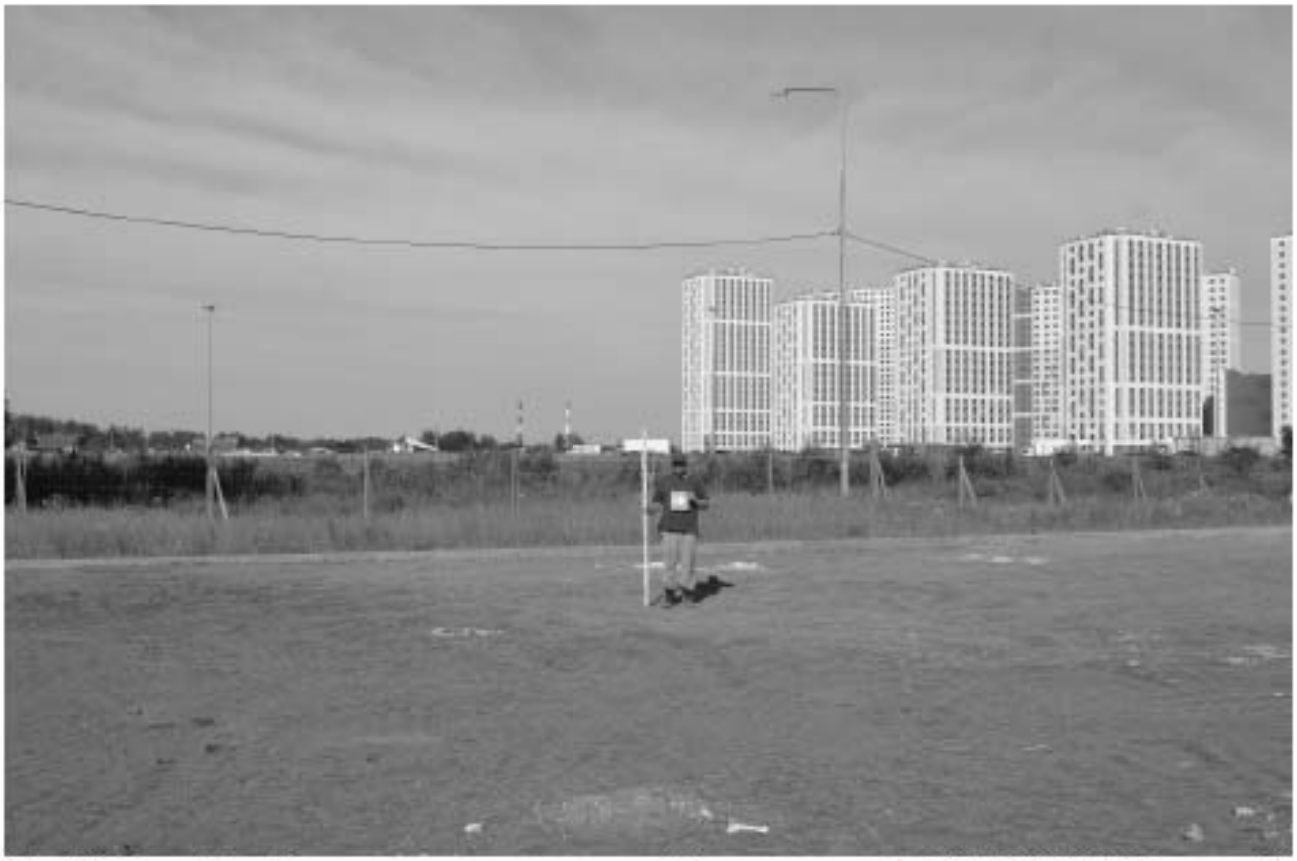


Рис. 18. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к\н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Точка фотофиксации 1. Общий вид участка. Вид с В.

Рис. 19. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к\н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Точка фотофиксации 1. Общий вид участка. Вид с Ю.

Рис. 20. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к\н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Точка фотофиксации 1. Общий вид участка. Вид с З.

Рис. 21. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к\н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.

Рис. 22. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к\н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Шурф 1. Материк. Вид с Ю.

Рис. 23. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к\н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.

Рис. 24. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к\н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Шурф 1. Северная стенка. Контрольный прокоп. Вид с Ю.

Рис. 25. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к\н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Шурф 1. Северная стенка. Контрольный прокоп. Крупный план. Вид с Ю.

Рис. 26. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к\н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Шурф 1. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.

Рис. 27. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок к\н 78:11:0005606:75 квартал 29 участок 344 по ППТ. Шурф 1. После рекультивации. Вид с Ю.

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/02315999

Настоящий открытый лист выдан:

Заботину Никите Александровичу

паспорт 2806 № 739890
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:07:0003189:159, 78:11:0005606:75, 78:11:0005607:1303, 78:11:0005607:1330, 78:40:0008533:43, 78:40:0008533:29, 78:34:0004366:5574, 78:37:0017412:3974; под объект «Техническое перевооружение установки электрохимической защиты газопроводов по адресу: Б. Сампсониевский пр-кт, д. 39А. Перенос установки защиты на адрес: Б. Сампсониевский пр-кт, д. 43» в г. Санкт-Петербурге; с кадастровым номером 47:07:1039002:1 в Ленинградской области.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Заботин Никита Александрович
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***16 мая 2025 г.*** по ***29 декабря 2025 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***16 мая 2025 г.***

Первый заместитель Министра (должность) (подпись) **С.Г.Обрывалин** (Ф.И.О)

Дата ***16 мая 2025 г.*** М.П.

042262