АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км»
78-10-6655-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2025 г.

г. Санкт-Петербург «31» октября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2025 г. № 258 (приложение №3).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 августа 2025 года по 31 октября 2025 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, к. 2, лит. З, пом. 33-Н, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный

университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №2):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.11, лит.А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения

«Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 5/3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3; Новгородская ул., д.2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2), объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д. 10, лит. А (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (адрес НПА: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» (адрес НПА: 5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км», шифр: 78-10-6655-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2025 год.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.11, лит.А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 5/3, лит.

А, объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3; Новгородская ул., д.2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2), объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д. 10, лит. А (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (адрес НПА: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» (адрес НПА: 5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км», шифр:78-10-6655-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км», шифр: 78-10-6655-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году;
- Распоряжение КГИОП № 1535-рп от 12.12.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 1);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.04.2025 №155189-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», 1929-1939 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899 г., 1929-1939 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.04.2025 №155187-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899 г., 1929-1939 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 №117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 12.08.2022 №375-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 11.09.2024 №1188-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 02.10.2024 №470-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 23.10.2024 №1308-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта

культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 1);

• Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2025 №155739-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», 1896-1899 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1896-1899, 1911-1912 гг., начало XX века (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

• Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2025 №155737-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», начало XX века, 1920-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1896-1899, 1911-1912 гг., начало XX века (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

• Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2025 №155736-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1896-1899, 1911-1912 гг., начало XX века (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

• Распоряжение КГИОП от 08.10.2025 №638-об/25 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

• Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения (Приложение № 1);

• Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №20656-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», 1895-1900 гг., арх. Никонов Н.Н. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

- Распоряжение КГИОП от 05.02.2018 №28-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 18.07.2024 №959-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 06.04.2020 №07-19-125/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 07.12.2011 №10-896 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 15.02.2024 №204-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 15.02.2018 №55-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Приложение № 1);
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» от 26.10.2009 г. (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 21.08.2018 №07-19-381/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 28.05.2021 № 21-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» (Приложение № 1);

- Распоряжение КГИОП от 18.07.2024 №953-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 23 августа 2018 г. № 07-19-391/18. Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», включенного в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 23 августа 2018 г. № 07-19-390/8. Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда и сторожка», включенного в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 19 декабря 2019 г. № 07-19-584/19. Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигель для монахов», включенного в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1);
- Информационное письмо от 25.08.2025 г. №78-10-8491 (Приложение № 4);
- Архивные материалы и топография (Приложение № 5);
- Схем расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №7);
- Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167296307 (участок 78:31:0001456:1), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167253846 (участок 78:31:0001417:2001), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167253582 (участок 78:31:0001417:4274), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167304797 (участок 78:31:0001458:3), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167296646 (участок 78:31:0001471:1189), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167304510 (участок 78:31:0001471:14), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167317363 (участок 78:31:0001475:4), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167317075 (участок 78:31:0001475:2), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167337174 (участок 78:31:0001475:2005) (Приложение № 8).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №6).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывода в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.11, лит.А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 5/3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3; Новгородская ул., д.2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2), объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д. 10, лит. А (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (адрес НПА: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.), объекта культурного наследия регионального значения

«Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» (адрес НПА: 5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31) и в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(31). Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Центральный район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовые зоны– 17.2 и 16.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»).

История строительства первых центральных электростанций в Петербурге связана с бурным развитием электротехнической промышленности в Европе и России. До 80х годов XIX века в Санкт-Петербурге существовало много частных электростанций. Это были небольшие мастерские, устроенные в жилых домах, на фабриках, в магазинах, учебных заведениях. Они использовались для освещения отдельных зданий. Очень высоко оценивался технический уровень придворной "фабрики электричества", предназначавшейся для освещения Зимнего дворца. Для нее было отведено место во втором этаже Старого Эрмитажа. В помещениях, выполненных из металлических конструкций, находилось машинное отделение с паровыми котлами, паровыми машинами и локомобилями и зал динамо-машин.

Но к середине 1880х годов уже остро чувствовалась необходимость в строительство центральных электростанций. Только они могли обеспечить освещение улиц и мостов, трамвайное движение в городе.

В 1886 году Петербургская городская дума вынесла постановление об отводе мест для сооружения центральной электростанции. Среди прочих фирм, предложивших свои услуги по строительству новых станций, была и АО "Гелиос" из Кельна. 22 марта 1897 года

Городская управа Санкт-Петербурга подписала с "Гелиосом" договор, а 1 апреля того же года фирма получила разрешение на строительство в Рождественской части на Новгородской улице. Это был торгово-промышленный район Петербурга. Получив выгодный и удобный участок, обеспечивающий обилие воды, дешевизну доставки машин, строительных материалов и угля водным путем, немцы развернули бурную деятельность. В короткий срок были возведены сооружения первой очереди, и 27 апреля 1897 года электростанция дала промышленный ток, опередив станцию "Общества электрического освещения 1886 года" на Обводном канале, вошедшую в строй годом позже.[1]

Комплекс электростанции на Новгородской улице - корпус машинного отделения и пристроенное к нему лицевое здание заводоуправления - строились по проекту гражданского инженера, архитектора общества электрических сооружений В.А.Рейса. Решение лицевого объема характерно для "классицистического" варианта поздней эклектики. Композиция строго симметрична, стены обработаны рустом. Здание и сегодня привлекает элегантными пропорциями, силуэтом, тонкой прорисовкой деталей. К узкому административному зданию со стороны участка примыкает крупный массив самой электростанции. Краснокирпичные стены, усиленные пилонами-контрфорсами, вызывают привычные образы промышленной архитектуры. Суровая простота отвечает утилитарному характеру сооружения. Рейс не пытался соединить две разные части в единое целое, он использовал прием контраста, чтобы подчеркнуть их функциональное различие.

Кроме подачи электрического тока в дома, установки фонарей уличного освещения, фирма "Гелиос" осуществила монтаж электрооборудования для освещения крупнейшего в Петербурге магазина "Пассаж". Предприятие быстро расширяло сеть своих абонентов, стоимость его акций росла, и в 1899 году они были выгодно проданы, а фирма стала именоваться "Санкт-Петербургским обществом электрических сооружений".

К началу XX века центральное электроснабжение в Петербурге являлось крупной машинной отраслью. Все изменилось с началом Первой Мировой войны и после революции. Оборудование для станции доставлялось из Германии, уголь из Англии. Из-за экономической блокады станция остановилась. Надо отдать должное русским инженерам, которые в труднейшие 1920-е годы перевели котлы станции на торф и своими силами модернизировали устаревшее оборудование. Среди них был, в частности, Т.Ф.Макарьев, ставший впоследствии известным профессором и преподавателем электротехники.

Новая жизнь станции на Новгородской улице началась во время ее реконструкции в 1930-е годы. Она должна была стать одним из важных звеньев энергосистемы Ленинграда. Расширение станции, которая к этому времени называлась "2-я ГЭС", включало замену

[1] Штиглиц М.С. и др. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. 2005. С. 98.

оборудования машинного зала и строительство новой котельной по проекту известного ленинградского архитектора эпохи конструктивизма Н.А.Троцкого. Котельная является образцом чистого конструктивизма. Объем здания образован рядом открытых наклонных железобетонных рам, несущих бункера и транспортеры. Угловая башня подчеркивает вертикальность пилонов. Корпус оформлен галереями, открытыми мостами. Возможно, при взгляде со стороны Невы здание станции несколько подавляет историческую застройку этой части города, но напоминает о строительном пафосе 30-х годов.[2]

В послевоенные годы станция неоднократно модернизировалась. В настоящее время ТЭЦ-2 продолжает работать в сложнейших условиях исторического центра города, в соответствии с новыми требованиями в области экологии.

Не так давно ТЭЦ-2 отметила свой столетний юбилей - событие особенное, поскольку подобных работающих станций, построенных в России в это же время, не сохранилось. Одни были разрушены во время войны и уже не восстанавливались, другие переделаны и выполняют новые функции.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева».

Впервые постройки на участке, на котором расположен объект культурного наследия «Дом М.Н.Полежаева» зафиксированы на «Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга, снятом по масштабу 1:4200 под начальством генералмайора Ф.Ф. Шуберта» в 1828 году. Участок делится на две части: одна занята деревянными и каменными постройками, другая - обширным парком с регулярной планировкой, аллеями и площадками. Вдоль восточной границы этой части, а именно будущей трассе новгородской улице, тянется узкая полоса пейзажного сада. В северной части паркового участка находится несколько построек: одна из них, расположенная по оси центральной аллеи, вероятно, жилой деревянный дом; другие, обнесенные забором с отдельной территорией - хозяйственные постройки. Одна из них имеет характерную для складского помещения вытянутую прямоугольную форму в плане.

Новыми владельцами обширного участка на углу Малоохтинского проспекта и «вновь проложенной» улицы около 1870 года становятся купцы 1 гильдии братья Николай и Михаил Полежаевы.

В последующие годы единоличным собственником «двора», расположенного на углу Новгородской улицы и Калашниковского проспекта (ранее Малоохтенский проспект) становится купец 1 гильдии Н.М. Полежаев.

---

[2] Штиглиц М.С. и др. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. 2005. С. 99.

Начиная с июня 1877 года архитектор Ф. Миллер разрабатывает несколько проектных решений по возведению различных зданий на территории северной части участка: в июне 1877 года - каменного прямоугольного вытянутого в плане складского здания; в мае 1878 года - каменного здания сараев, конюшни и ледника (вблизи восточной границы участка). В 1878 году архитектор Ф. Миллер разрабатывает проект каменного трехэтажного особняка, проектируемого на углу Новгородской улицы и Калашниковского проспекта, предназначенного непосредственно для проживания семьи купца Н.М. Полежаева.

В 1897 году после смерти Н.М. Полежаева участок №14 на Калашниковском проспекте перешел в собственность его вдовы - Татьяны Степановны, а затем, после ее смерти, в 1899 году - в собственность их младшего сына - коммерции советника М.Н. Полежаева.

Для разработки проекта жилого многоэтажного дома был приглашен малоизвестный архитектор И. И. Яковлев. Комплект проектных чертежей, разработанный И. Яковлевым в апреле 1913 года был подан в Санкт-Петербургскую городскую управу весной 1913 года. После его детального изучения и сверки с городскими правилами, он был утвержден Отделом частновладельческого строительства 27 июня 1913 года.

На представленном генеральном плане участка М.Н. Полежаева показано, что пятно строительства многоэтажного дома было расположено в северной части владения и задуманное строительство предполагало снос целого ряда деревянных построек, включая комплекс жилых и хозяйственных построек периода Шаховской Пойгиной, деревянных и каменных складских построек периода Полежаева. При этом планировалось сохранить каменные службы Полежаевых, несколько деревянных складских строений. Неприкосновенны оставался собственный жилой дом М.Н. Полежаева на углу Новгородской улицы и Калашниковского проспекта.

Дом Полежаева состоит из двух приставленных в разном расположении корпусов в виде латинских букв «G». Корпус, расположенный по Новгородской улице, преодолевая угол продолжается к курдонеру, где загибаясь, образует западный двор. Такой же восточный двор, образует другой корпус с противоположной стороны и далее он разворачивается и замыкает строение с внутренней стороны владения Полежаева.

Композиция дома в плане была развернута в двух направлениях: на северозападном углу здания проектировалась высокая башня с «барочным» шпилем, которая должна была просматриваться из центра Рождественской части в створе Старорусской улицы; парадный двор-курдонер был развернут на север и должен был стать визуальной доминантой при проезде по Новгородской улицы с севера на юг, к Калашниковскому проспекту. В целом, все наружные фасады, обращенные на улицы, получили эффектное декоративное

оформление. Дворовые фасады, а также фасады, обращенные вглубь владения Полежаева, были гладко оштукатурены и декоративных элементов не имели вовсе. Торцевая стена дома, обращенная на восток, где находился частный участок, а также торцевая стена, обращенная на юг - в сторону участка Полежаева, также не получили декоративного оформления. По сложившейся в Петербурге традиции торцевые стены оставались без отделки на случай возведения соразмерных зданий на соседних участках.

Проектные чертежи И.И. Яковлева, представленные на согласование, имеют некоторые существенные отличия от принятых в натуре архитектурных решений, например: центральный часть фасада курдонера на чертеже имеет два симметричных вертикальных элемента с эркерами и балконами - фактически исполнен один, по центральной оси; витринные окна нижнего этажа на северном фасаде заменены обычными, незначительно увеличенными по высоте; полностью переработана композиция центральной части фасада по Новгородской улице и другие отличия.

Помещения, расположенные в нижнем этаже по главному северному фасаду, предназначались для небольших торговых заведений, торговые залы которых располагались по лицевой стороне, а служебные помещения находились в глубине корпуса, имели отдельные санузлы, лестницы и антресоли со стороны внутренних дворов. В некоторых торговых залах лестницы на второй уровень решались открытым для публики образом. Магазины и лавки имели как отдельные, так и сдвоенные входы со стороны улицы. Подвальные помещения, расположенные в этой части также предназначались для торговых заведений, в них вели отдельные лестницы. Вероятно, здесь устраивали склады.

Между торговыми заведениями по северному фасаду располагались двери, ведущие через вестибюль к лестницам жилых квартир. Подобное решение относится, прежде всего, к трехсторонним симметрично расположенным лестницам, окна которых выходили в курдонер. Практически все лестницы, вход в которые осуществлялся с лицевой стороны здания, были также снабжены лифтом. Лестничные шахты по плану были «прижаты» к дворовой стороне. Общее число лестниц различной конфигурации - 13. Подъемные машины были встроены внутрь лестничных шахт, а также имели отдельные рядом расположенные шахты.

В корпусе по Новгородской улице в нижнем этаже вместо торговых заведений находились жилые квартиры с окнами на уличную сторону. Вход в них осуществлялся как с наружной стороны (две парадные), так и со стороны дворовой территории. Всего в нижнем этаже этого корпуса находилось семь квартир, включающих не менее пяти помещений, санузлы и ванные комнаты. Несколько квартир нижнего этажа имели единственный вход с отдельной одномаршевой лестницей.

Благодаря планировочным особенностям здания, в нем сформировалось жилье, предназначенное для разнообразных слоев населения Петербурга: от зажиточных мещан и буржуа, до представителей художественной интеллигенции, служащих и учителей.

После октября 1917 года - принятых декретов о национализации частной собственности, доходный дом М.Н. Полежаева оказался национализирован, равно как и остальное недвижимое имущество, находившееся на его участке в Рождественской части.

Сведения о крупных строительных работах в здании до 1941 года не обнаружены. В годы Ленинградской блокады и систематической бомбардировки города

немецко-фашисткой авиацией разрушительных последствий зданию нанесено не было. После войны дом продолжался использоваться как жилой с коммунальными квартирами. Ряд помещений в здании был занят государственными учреждениями. В ленинградских справочниках встречаются сведения о нахождении в здании поликлиники №9 Смольнинского района. Помещения нижнего этажа лицевой части традиционно занимались предприятиями торговли и общепита.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Главное здание», объекте культурного наследия регионального значения «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении».

Комплекс зданий больницы Красного Креста общины Св. Евгении (ныне больница № 46) расположен по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 2 – Старорусская ул., 3.в Центральном районе г. Санкт – Петербурга в квартале, ограниченном проспектом Бакунина, Новгородской, Старорусской и Евгеньевской улицами.

Территория, на которой располагается комплекс зданий больницы до конца XIX века относился к Мытному двору. Мытный двор — место, где взималась пошлина за проезд по платным дорогам общего пользования (трактам). Сама плата называлась мыт (позже — замыт) и взималась за провоз всех товаров, кроме хлеба.

Мытные дворы существовали практически во всех крупных российских городах до середины XVIII века. Несмотря на то, что с 1653 года мыт был упразднён Торговым уставом, Мытные дворы несли таможенную функцию. Большинство мытных дворов несло в XVII веке также торговую нагрузку и поэтому они были переквалифицированы в Гостиные (торговые) дворы.

Историческое название исследуемого объекта – Больница Санкт-Петербургского Попечительного Комитета о сестрах милосердия Красного Креста при Общине Святой Евгении (здания Общины Красного Креста Св. Евгении на Мытном Дворе в

Рождественской части Санкт-Петербурга).

Община святой Евгении — благотворительное общество в Российской империи. Община святой Евгении Красного Креста была создана в 1893 году Комитетом попечения о сестрах милосердия Красного Креста (1882) из молодых сестер, оказывавших медицинскую помощь[3]. Была названа в честь святой Евгении — небесной покровительницы принцессы Евгении Максимилиановны Ольденбургской (1845—1925), внучкой Николая I, главы Комитета попечения и попечительницы Общины. Председательницей комитета являлась Евдокия Федоровна Джунковская (1856—1935), фрейлина Высочайшего двора.

Из архивных источников известно, что участок, на котором расположены здания больницы Св. Евгении ранее входил в границы б. Мытного двора, значительная часть территории которого первоначально принадлежала купцу С.Т. Овсянникову2.

В конце XIX века в северо-восточной части Мытного двора (пересечение Старорусской и Новгородской улиц), был выделен участок земли для нужд Общины сестер милосердия Святой Евгении[4].

Решение Городской думы в заседании 28 сентября 1894 года о безвозмездной уступке части Мытного двора для постройки зданий общины сестер милосердия св. Евгении и при ней больницы и амбулаторной лечебницы, было принято по ходатайству ее императорского высочества Евгении Максимилиановны Ольденбургской. .Вышеуказанный участок городской земли был предоставлен в пользование попечительному комитета о сестрах Красного Креста для постройки на нем: зданий Общины «вместо торговых лавок» (№ 3 по Старорусской улице).

Первоначальная площадь выделенной для общины Красного Креста земли из Мытного двора составляла: «по Новгородской улице сорок шесть пог. саж, по Старорусской улице сорок три с половиной пог. саж., по правой границе сорок шесть саж. и по левой границе сорок три с половиной сажени», что соответствовало 2000 квадратных саженей. Со стороны улицы участок был огорожен «ветхим деревянным забором».

На территории участка планировалось разместить жилые помещения для сестер с домовой церковью, учебные классы для курсов, здание Убежища имени Александра III, амбулаторию с аптекой и больницу. Последняя состояла из трех павильонов: двух терапевтических – имени Александра III и имени императрицы Александры Федоровны, и

---

[3] Колточихина А. А. Основные направления благотворительной политики Российского императорского дома на примере деятельности принцессы Е. М. Ольденбургской //Ежегодная богословская конференция Православного Свято-Тихоновского гуманитарного университета.2012. Т. 2. № 22. С. 121—123

[4] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д 565. ЛЛ. 51 - 54

хирургического «в память великомученика Дмитрия Солунского и мученицы Софии».[5]

Проект был выполнен архитектором Дмитрием Константиновичем Пруссаком. Пруссак Дмитрий Константинович (1859 год, город Воронеж-после 1917 года), архитектор.

Учился в Воронежском Михайловском кадетском корпусе (1868-1872). Окончил институт гражданских инженеров со званием инженера-строителя (Санкт-Петербург, 1881).

Служил в Техническо-строительном комитете Министерства внутренних дел - техником по чертёжной части. В 1884 году назначен помощником делопроизводителя комитета Министерства внутренних дел, а в 1890 году переведён на службу в Министерство Императорского Двора в качестве техника-ревизора.

В 1885 году был направлен в село Старая Ладога, с целью поисков способов сохранения древней крепости и в 1889 году - в Витебскую губернию по делу об устройстве сельских лечебных заведений.

По проекту Пруссака в г. Санкт-Петербурге были построены церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани, Панаевский театр (ныне утрачен) и комплекс зданий больницы общины Святой Евгении.

В 1896 г. состоялась торжественная закладка больничного павильона имени Александра III на углу Старорусской и Новгородской улиц.

Открытие больницы состоялось в январе 1900 г. Первоначально она представляла собой терапевтический павильон имени Александра III, хирургический павильон св. вмч. Дмитрия Солунского и вмч. Софии и амбулаторной лечебницы для малоимущих. В декабре 1900 г. был открыт третий больничный павильон имени государыни императрицы Александры Федоровны с двумя отделениями: гинекологическим и женским терапевтическим[6].

На втором этаже устроили церковь во имя св. Николая Чудотворца и св. мчц. Евгении. Церковь была «изящно отделана позолотой и расписана светлыми красками».

В 1905-1908 года больничные павильоны были расширены и надстроены по проекту архитектора Федора Алексеевича Ситникова.

По первоначальному проекту – «Генеральному плану предполагаемого владения Общины Св. Евгении по Старорусской и Новгородской улицам», составленному архитектором И.И. Поздеевым в 1894 году, разбивка сада планировалась в центре южной половины больничного участка (по оси север – юг) - с учетом размеров площади выделяемой земли. Однако, в связи с расширением границ владения, оформившихся к 1908

---

[5] Разные известия // Нива. 1896. № 29. С. 743

[6] Освящение нового больничного павильона Имени Государыни Императрицы Александры Фёдоровны // Неделя строителя. - 1901. - № 10. С. 67

году (рассмотрены выше), сад («садик»), судя по карандашной отметке на «Плане двора СанктПетербургского Попечительского Комитета сестер милосердия» (1908 г.), решено было разместить в юго-западной части территории комплекса, ограниченной соседним землевладением (позднее проложенной здесь Евгеньевской улицей). При этом небольшие включения зеленых насаждений, в виде клумб, газонов и отдельных небольших групп деревьев, составлявших композицию "садика", были сформированы и в центральной части участка, между постройками.

Организацией работ по планировке и посадке деревьев во «вновь строящемся саду», взял на себя садовник Карл Бержинский[7].

В 1911-1912 года по проекту гражданского инженера Н.Н. Тетеревникова построена часовня.

На исторических фотографиях ателье К. Буллы ситуация на территории комплекса Общины Св. Евгении зафиксирована на начало 1910-х годов. На снимке с видом двора больницы со стороны Старорусской улицы, окружающая его ограда – деревянная, на кирпичных столбах, с высокими деревянными проездными воротами. Цоколь ограды – каменный (известняк).

Воротные заполнения, также как и дверные полотна двух входов на территорию, - глухие, оформлены филенками.

В 1914 году часть забора, проходившего вдоль границы владения по Евгеньевской улице, при постройке деревянных павильонов гражданским инженером Ф.А. Ситниковым, была разобрана.

В 1918 году община была ликвидирована, но ее больница продолжала функционировать. В октябре 1918 ей было присвоено имя Фридриха Адлера, а в апреле 1921 она была переименована в больницу имени Я. М. Свердлова.

В 1920-х годах территория больницы была расширена в южном направлении. На вновь прирезанном участке планировалось устройство регулярного сада.

Сад использовался летом для прогулок больных, в нем были проложены дорожки и устанавливались скамейки.

Во время Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) на базе больницы им. Я.М. Свердлова был развернут эвакогоспиталь №51. Больница одновременно принимала до 4000 раненых.

В конце 1970-х годов в юго-восточной части территории комплекса была устроена хозяйственная зона, благоустроена северная часть участка.

К 1990-м гг. в северной и центральной части территории больничного комплекса

[7] ЦГИА Ф. 202, оп. 2, д. 1369. Л. 203

оформилась современная композиция сада. На планах Треста ГРИИ зафиксирована планировка яблоневого сада в южной и юго-восточной частях больничной территории.

В начале 2000-х годов юго-восточный участок территории с въездом и гаражами приобрел характер технической зоны.

В настоящее время в зданиях располагается Лечебно-диагностический, реабилитационный и научный центр для жителей блокадного Ленинграда СПб ГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн».

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря».

История храма началась с того, что купчиха А. И. Бильдеева приобрела в Санкт-Петербурге участок земли на Песках для устройства здесь подворья Шестоковского (Шелтомежского) Вознесенского женского монастыря Тверской епархии, в котором в 1895 года была сооружена деревянная Александровская церковь по случаю спасения Александра III в Борках.

Церковь Шестоковской иконы Божией Матери, была построена арх. Н. Н. Никоновым для подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря Тверской епархии.

Каменный храм был заложен в конце декабря 1896 г. С 1895 г. здесь стоял деревянный храм. А каменный по проекту Никонова строился с 1897 по 1900 г.

Св. прав. Иоанн Кронштадский освятил закладной камень, а 13 февраля 1900 г. в сослужении епископу Нарвскому Никону и главный престол. Второй придел был освящен о. Вениамином Петроградским.

Церковь на высоком подклете выстроена в стиле XVII века по образу шатрово-купольных храмов Москвы и Ярославля.

В 1904 году во дворе храма по проекту Александра Пуринга выстроили четырёхэтажный флигель для богадельни и сестёр, число которых доходило к началу Первой мировой войны до двадцати пяти.

Храм и подворье закрыли в 1932 г., здания были переданы районному штабу ПВО. Главки и барабаны снесли. После Великой Отечественной войны помещения были переоборудованы, в здании размещался проектный институт.

В 1993 г. грузинской общине Санкт-Петербурга было выделено здание церкви во имя Шестаковской иконы Божией Матери.

С ноября 1993 г. начались богослужения в церкви, оборудованной в нижнем помещении. В 1996 г. начались работы по реставрации, и до 2000 г. грузинское землячество

Петербурга восстанавливало церковь на свои средства.[8]

Богослужения ведутся на грузинском и церковнославянском языках.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

Доходный «Дом П.М. Станового», расположенный на пересечении Мытнинской и Старорусской улиц, был построен в 1908 – 1909 годах по проекту архитектор Дмитрия Крыжановского в приемах модерна с элементами неорусского стиля.

Фасады гладко оштукатурены, цоколь отделан плитами из серого гранита.

Угловую часть здания венчает шлемовидный металлический купол со шпилем.

Лицевой фасад имеет эркеры на многогранном основании, с трехгранным шлемовидным завершением и балконы в уровне 3-го этажа, с кованными ограждениями.

Оконные проемы декорированы стилизованными уплощенными колонками, стилизованными уплощенными фигурными карнизами, соединенными карнизом стилизованными орнаментированными пинаклями, объединенными профилированными завершениями стрельчатых очертаний, контррельефными стилизованными геометрическими орнаментами.

Оконные проемы на лицевой фасаде прямоугольные, с лучковым полуэллиптическим, коробовым завершениями.

На фасаде имеется профилированный межэтажный карниз с сухариками и контррельефными филенками. Венчает фасад профилированный карниз на стилизованных уплощенных ступенчатых кронштейнах.

Дом на Мытненской улице стал первым в Петербурге многоэтажным жилым зданием, в облике которого использованы одновременно неорусский стиль и приемы скандинавского национального романтизма. Его владельцем был выходец из новгородских крестьян, потомственный почетный гражданин Павел Становой, впоследствии ставший гласным (депутатом) Городской думы.

С 1910-х годов в здании размещалось восьмое 4-классное женское городское училище им. П.А. Потехина, под его попечительством, а также Василеостровское коммерческое мужское училище Третьего товарищества преподавателей в Петрограде.

В 1925-х годах помещения занимала Государственная типография и переплетная, в 1965 году - Контора треста Лен. спец. управления «Союзвзрывпром».

[8] Лебедев В. Возрождённый храм // Православный летописец Санкт-Петербурга. — № 13. — 2003. — С. 68.

Одним из самых известных жильцов этого дома был литературовед и педагог Василий Келтуяла. Важнейшие работы Келтуялы были посвящены изучению устного народного творчества Руси и древнерусской литературы.

В 2017 г. был произведен ремонт фасадов здания.

В настоящее время здание является жилым многоквартирным домом.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

В екатерининскую эпоху, в 1785 году было принято решение построить на исследуемой местности, между Невой и Рождественской слободой, ансамбль нового Мытного двора. Лавки и складские помещения принадлежали разным лицам.

В 1851 года на публичных торгах в управе благочиния Санкт-Петербурга лавки и участки наследников купца Фролова приобрел купец 1-й гильдии Степан Тарасович Овсянников.

Впервые, как свидетельствуют выявленные документы, вопрос об устройстве сада в исследуемой местности был поднят в 1861 году. В отношении, отправленном Главноуправляющему путями сообщения и публичными зданиями, 9 июня 1861 года Санкт-Петербургский военный генерал-губернатор сообщал, что к нему с прошением обратился коммерции советник Овсянников, который ходатайствовал о предоставлении ему части Мытнинской площади для устройства «сада в виде парка с дорожками для пешеходов, насадив в оном деревья». Овсянников готов был устроить сад на собственные средства. Купец мотивировал свою инициативу желанием принести пользу местным жителям, у которых в этом квартале Рождественской части не было садов и парков для прогулок и «для освежения воздуха».

Высочайшее разрешение (т.е. официальная санкция императора) на устройство сада состоялось 5 марта 1864 года, после Всеподданнейшего доклада Главноуправляющего путями сообщения и публичными зданиями. Впрочем, полученное разрешение было сопряжено с рядом условий, которые С. Т. Овсянников должен был соблюдать. Условия эти были сформулированы Санкт-Петербургской Городской Думой. Устройство сада нужно было закончить в течение двух лет; городская власть сохраняла за собой право распоряжаться земельным участком, на котором устраивался сад, «в случае могущей представиться общественной надобности»; Овсянникову запрещалось возводить на территории сада какие бы то ни было постройки и устраивать торговые помещения; все расходы по ремонту и содержанию сада должен был покрывать Овсянников, без привлечения городского бюджета. Также по условиям Городской Думы сад необходимо

было обнести «приличным решетчатым забором, если не железным, то, по крайней мере, деревянным на каменном цоколе», а также предписывалось устройство плитного тротуара.

История бывшей Зимней Конной (Мытнинской) площади завершалась довольно мрачным эпизодом. Уже после получения Высочайшего разрешения на устройство Овсянниковского сада, но, вероятно, до фактического начала строительных работ, на площади прошла гражданская казнь Н. Г. Чернышевского (1828 — 1889) — известного революционного демократа, писателя, публициста.

Автор первоначальной планировки Овсянниковского сада точно не установлен, но в литературе, в качестве наиболее вероятного, упоминается архитектор Н. П. Гребёнка, который выстроил для С. Т. Овсянникова несколько зданий (включая и доходный дом С. Т. Овсянникова, расположенный напротив Мытного двора), и, в частности, был одним из авторов проекта съезжего дома Рождественской части, возле которого и был разбит сад. Руководил работами по созданию сада в 1864 — 1866 гг. садовод, художник Е. В. Одинцов.

На территории примерно 1,8 га высадили следующие деревья и кустарники: акацию, барбарис, бузину, дуб, жимолость, калину, клен, липу, облепиху, рябину, сирень, тополь, ясень. Куртины были обнесены деревянными перилами. Согласно представленному проекту, сад (сквер) получил форму многоугольной фигуры с семью гранями. Параллельно периметру сада должна была проходить окружная дорожка с шестью полукруглыми угловыми площадками и тремя трапециевидными, находящимися с южной, западной и восточной сторон. Небольшая поперечная дорожка делила сад на две примерно равные части. В центре каждой половины сада располагались большие круглые площадки с фонтанами. В центре сада находилась большая круглая беседка в русском стиле, предназначенная для музыкального хора. Корреспондент газеты «Петербургский листок» отмечал летом 1875 года, что фонтаны «брызгают не на шутку и к ним подойти невозможно». Судя по фиксационному плану Санкт-Петербурга, составленному специалистами военно-топографического депо в 1865 году, воплощенная планировка сада отличалась от проектной.

В Российском государственно историческом архиве выявлено два проекта ограды для Овсянниковского сада: один предполагал использование деревянной решетки, а другой — металлической. Реализован был проект металлической решетки на каменном фундаменте, ограда опоясала периметр сада на протяжении 535 метров.

В 1875 г. С. Т. Овсянников стал фигурантом громкого уголовного дела о поджоге крупной мельницы купца Кокорева на Обводном канале. По решению суда присяжных Овсянников был признан организатором поджога и сослан в Сибирь, в Санкт-Петербург он

больше не вернулся, Александр III разрешил ему, в ответ, на прошение о помиловании, проживать в Царском Селе, где и он провел остаток лет.

К октябрю 1880-го года планировка сада частично изменилась. На тот момент действовал только один фонтан, в южной части сада, рядом с овальной площадкой, обрамленной двумя парами симметричных газонов, разделенных прямыми дорожками. До 1893 г. в саду построили общественную уборную (ретирадное место). На плане октября 1880 года уже была обозначена траектория продолжения 4-й Рождественской улицы, которая должна была пройти через центральную часть Овсянниковского сада, рассечь его надвое и соединиться с Безымянным переулком (будущей Боровичской улицей, ныне упраздненной). Продолжение 4-й Рождественской улицы определялось планом на урегулирование Санкт-Петербурга, который был утвержден 7 марта 1880 года. Однако этот проект не был реализован, что видно по более поздним планам.

Семья С.Т. Овсянникова продолжала содержать сад после его ссылки и смерти, однако к концу XIX века финансовое состояние этого купеческого рода ухудшилось, и в марте 1894 года вдова С. Т. Овсянникова — Елизавета Семеновна Овсянникова обратилась с прошением к петербургскому городскому голове, то есть председателю Городской Думы.

Весной 1894 году он находился в неудовлетворительном состоянии: капитальный ремонт требовался общественному туалету (ретираднику), пострадавшему во время пожара 1893 года; железная решетка садовой ограды была в некоторых местах поломана; многие скамейки и деревянные перила были сломаны; фонтаны пришли в ветхость. На «крайне запущенное состояние» Овсянниковского сада также обратила внимание Городская Санитарная Комиссия, а местные жители опасались, что Овсянниковы собирались сдать сад в аренду какому-то предпринимателю, якобы собиравшемуся открыть там увеселительные заведения и сделать вход платным.

Официальное принятие Овсянниковского сквера в ведение города состоялось только спустя один год — с 23 августа 1895 года, на основании постановления Городской Думы, принятого на заседании 17 мая 1895 года. Кроме того, согласно этому постановлению, было решено испрашивать Высочайшего соизволения на наименование сквера Рождественским.

В 1895 году городской садовник, садовый мастер В. И. Визе руководил работами по ремонту, благоустройству и частичной перепланировке сада. Рабочие проложили канализацию, установили новые деревянные перила возле куртин и газонов, отремонтировали садовую ограду. Взамен ветхих и сломанных скамеек приобрели новые. Через большой круглый газон в северной части сада проложили новую прямую дорожку по направлению к угловой площадке. В этом же углу, на пересечении Мытнинской и Старорусской улиц был устроен новый вход в сад. В конце XIX века возле сада, на

пересечении Боровичской и Старорусской улиц с домиком и двумя навесами для освидетельствования извозчичьих экипажей.

Согласно инвентарной описи садав саду в 1902 г. находилась беседка и навес около него. В 1906 г. чертеж и описание беседки выполнил архитектор Н. Дрягин. Это была деревянная двенадцатигранная беседка со шпилем и железной крышей. Нижняя обвязка беседки была положена на каменные столбы. Под карнизом располагались деревянная порезка и подзор. Внутри был пол и скамейки.

После революции 1917 года сад ремонтировали и перестраивали. В 1952 году его переименовали в сад имени Н. Г. Чернышевского.

1964 году ликвидировали Боровичскую улицу, которая отделяла восточную часть сада от строений бывшего Мытного двора. Таким образом, площадь сада была увеличена. На этой территории появились спортивные и детские площадки. Кирпичная ограда с чугунными решетками была утрачена в ходе кампании по сносу садовых оград Ленинграда, проходившей в 1970-е — 1980-е гг. Новую железную ограду установили на гранитный цоколь.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита».

Благовещенская церковь представляет собой вытянутую в плане прямоугольную постройку с пристроенными к восточному фасаду тремя полукруглыми апсидами и с западной стороны — нижними ярусами несохранившейся полностью колокольни, фланкированными по бокам полукруглыми всходами в верхнюю церковь. Церковь построена по оси Рождественских (ныне Советских) улиц со сдвигом примерно на 45 градусов от линии запад-восток. Таким образом, ее восточный фасад ориентирован на юго-восток, южный — на юго-запад, западный — на северо-запад, северный — на северо-восток. Стены прорезаны двумя ярусами полуциркульных оконных проемов, соответствующих горизонтальному членению храма; на первом этаже размещалась нижняя церковь и другие помещения, на втором этаже — трехпрестольная верхняя церковь. Завершает здание восьмигранный барабан центральной главы. Его шатровый купол (шатер) и угловые малые главы утрачены. Их основание и сводчатые перекрытия закрывает глухая поздняя надстройка, зрительно играющая роль аттика над венчающим карнизом. Церковь была построена в московско-ярославском направлении русского стиля с фасадами, главами и шатровой колокольней, обильно декорированными различными элементами декора в традициях русской архитектуры XVII века. В настоящее время декор в значительной степени утрачен.

История подворья Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита в Санкт-Петербурге связана со строительством скита Св. Андрея Первозванного на Афоне. В 1841 году иноки русского Ново-Афонского Пантелеймонова монастыря приобрели на Афоне келью Св. патриарха Афанасия. В 1849 году при содействии известного паломника и духовного писателя А. Н. Муравьева келья была обращена в скит Св. Первозванного Апостола Андрея. К началу XX века этот скит стал крупнейшим монастырем на Афоне. Он насчитывал десять храмов и около 500 монахов. В 1860-е годы в скиту было начато строительство собора Св. Андрея Первозванного по проекту архитектора М. А. Щурупова. Для сбора средств в Россию в 1861 году был привезен чтимый образ Божией Матери «В скорбях и печалях Утешение» — складень, принадлежащий основателю обители. Тогда же было принято решение о создании в Петербурге подворья Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита.

В мае 1889 года был согласован проект церкви в память о спасении царской семьи в 1888 году под станцией Борки. Автором проекта монастырского комплекса в «неорусском» стиле с элементами московской и ярославской архитектуры XVII века стал епархиальный архитектор Н. Н. Никонов.

8 сентября 1889 года митрополит Исидор совершил чин закладки церкви. Строительство нового храма освещала пресса — «Новости и Биржевая газета», где была размещена следующая заметка: «На днях состоится закладка нового храма в память чудесного избавления Их Величеств и Августейшаго Семейства от опасности 17-го октября 1888 г. Новый храм, проектированный в русском стиле архитектором г. Ниеконовым, воздвигается под его наблюдением, на углу Дегтярной и 5-й улиц, на месте, принадлежавшем русскому Андреевскому общежительному скиту на Афоне. Двухэтажный храм выходит фасадами на Дегтяную и 5-ю улицы; в первом этаже будут помещаться часовня и кельи для монашествующей братии (три иеромонаха, два иеродиакона и пять монахов), а во втором сама церковь о трех приделах.

Строителем храма состоит иеромонах о. Давид. Стоимость здания, по смете, простирается до 150,000 руб. Не располагая такою суммою, Андреевский скит расчитывает на поддержку частных благотворителей».

В 1890 году в церкви было освящено четыре престола: в нижнем этаже — главный престол во имя чудотворной иконы Божией Матери «В скорбях и печалях Утешение и придел во имя Алексия человека Божия, в верхнем этаже — главный Благовещенский престол и левый придел Св. благоверного князя Александра Невского. 19 января 1892 года

епископом Выборгским Антонием был освящен правый придел апостола Андрея Первозванного и мученицы Фёклы.[9]

22 декабря 1892 года митрополит Палладий освятил трехпридельный храм Благовещения Пресвятой Богородицы Старо-Афонского подворья Свято-Андреевского

Иконостасы церкви были выполнены из дуба также в «неорусском «стиле по эскизу архитектора Н. Н. Никонова. Иконы написаны афонскими монахами.[10]

Главной святыней в храме была чудотворная икона Божией Матери «В скорбях и печалях Утешение», перед которой ежегодно 19 ноября, в день свершения от нее первого чуда в России, служился торжественный молебен. Икона представляла собой створчатый складень 9,25 вершков длины и 7 вершков ширины. На створках его изображены великомученики Георгий Победоносец и Дмитрий Солунский на конях, а также святители Спиридон Тримифунтский и Николай Мирликийский. В центре — поясное изображение Богоматери с младенцем. Служба на подворье в праздник апостола Андрея Первозванного совершалась по афонским правилам. С Афона, к Вербному воскресенью, доставлялись освященные лавровые ветви, которые раздавались богомольцам. Оттуда же были привезены частицы святых мощей двенадцати мучеников, и частица животворящего древа Господня.

Храм был построен двухэтажным и завершался пятиглавием с шатром над центральным барабаном и высокой шатровой колокольней с двумя боковыми главками над притвором. Стены, главы, апсиды были богато украшены аркатурными поясами, колонками, кокошниками. Основным элементом художественного оформления храма было трехлепестковое завершение порталов, наличников, киотов.

Внутреннее живописное убранство храма, согласно раскрытиям фрагментов исторической живописной отделки после проведения пробных расчисток, можно отнести к времени строительства храма. Выявленная живопись относится к распространенному в конце XIX века стилю, который активно продвигали ведущие архитекторы того времени: Василий Косяков, Николай Султанов и Николай Никонов.

В 1891 году по проекту архитектора Н. Н. Никонова были построены каменный трехэтажный флигель, сторожка и забор. На архивном плане двора 1891 года, принадлежащего Афонскому монастырю показаны предполагаемые постройки: дворовый каменный 3-хэтажный корпус для монахов (лит. А), парадная лестница в каменном существующем лицевом корпусе (лит. Б) и каменная сторожка и забор (лит. В) в Рождественской части, 1-го участка по 5-й Рождественской и Дегтярной улицам под № 14

---

[9] Лисовский В. Г. Архитекторы второй половины XIX века. СПБ., 1998. С. 518-534.
[10] Новости и Биржевая газета. № 219 от 12.08.1889 г.

и 33. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы показана на плане, как уже существующая постройка.[11]

В подворье в 1914 году насчитывалось 14 монахов и 10 послушников во главе с иеромонахом Макарием (Реутовым), ставшим позже епископом. В 1919 году при митрополите Серафиме (Чичагове) подворье было закрыто. После закрытия подворья мощи были перенесены в Морской Николо-Богоявленский собор. В 1923 году церковь передана верующим — храм стал приходским. В 1929 году монахи были изгнаны из подворья, а в 1932 году арестованы. В этом же году была направлена докладная записка инспектора в президиум Володарского райсовета о расторжении договора и передаче здания под архив профсоюзов. 31 марта 1933 года церковь Благовещения Пресвятой Богородицы была закрыта. Чудотворная икона Божией Матери «В скорбях и печалях Утешение» исчезла. В здании в последствии расположилось 3-е хранилище Ленинградского государственного архива Октябрьской революции и социалистического строительства.

В 1930-ые годы храм был перестроен, было снесено его шатрово-купольное завершение.

В 1942 году в соседнее здание упала бомба, и храмовому зданию был нанесен значительный ущерб.

В 1963 году проектным институтом «ЛЕНЖИЛПРОЕКТ» был выполнен проект реконструкции фасадов здания архива по 5-й Советской ул., д. 331. В архитектурных требованиях Заказчика (Архивный отдел Ленгорисполкома) отмечалось, что здание имеет церковную архитектуру и не подлежит восстановлению в прежнем виде. Объемно-пространственное решение здания, в основном, сохранить, кроме куполов, которые подлежат разборке, за исключением центрального. Высоту центрального купола предлагалось максимально снизить, а остающуюся часть включить в общую композицию реконструируемого здания. Архитектурная характеристика фасадов должна была решаться с учетом приближения ее к зданиям гражданского назначения, а именно: снятие иконописной живописи в нишах на фасаде, фасады здания оштукатурить с последующей окраской.

Таким образом, проектом предусматривалось сохранить центральный барабан с куполом, но с максимальным снижением объема.

В 1972 году здание перестроили, сбив украшения и остатки куполов, надстроив стенку над вторым этажом, в интерьере установив перегородки. После его перестройки до недавнего времени в здании располагался Ленинградский государственный архив научно-технической документации (ныне – Санкт-Петербургское государственное казенное

[11] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9325. Л. 32-32 об.

учреждение «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга»).

3 июня 2003 года состоялось открытие Андреевской часовни (малое освящение совершил игумен Никон, настоятель Афонского подворья в Москве).

В 2015 году храмовое здание было передано Санкт-Петербургской епархии (ЦГАНТД переехал летом 2016 года в новое здание на Тамбовской ул.).

8 ноября 2016 года митрополит Санкт-Петербургский и Ладожский Варсонофий освятил церковь Благовещения Пресвятой Богородицы.

Объект культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»).

Объект культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 1535-рп от 12.12.2024 и входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.11, лит.А.

Приказ о регистрации объектов:

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.04.2025 №155189-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», 1929-1939 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899 г., 1929-1939 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.04.2025 №155187-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899 г., 1929-1939 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 1535-рп от 12.12.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», об утверждении границ и

режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП № 1535-рп от 12.12.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Охранное обязательство: не утверждено.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП № 1535-рп от 12.12.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009.

Адрес (местоположение): Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А.

Адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 №117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 12.08.2022 №375-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 11.09.2024 №1188-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 02.10.2024 №470-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ и Распоряжения КГИОП от 11.09.2024 №1188-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева».

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание», объект культурного наследия регионального значения «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»).

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание», объект культурного наследия регионального значения «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении») являются объектами культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 23.10.2024 №1308-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Адрес ОКНРЗ «Главное здание»: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, лит. А.

Адрес ОКНРЗ «Сад»: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3; Новгородская ул., д.2.

Адрес ОКНРЗ «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2.

Приказы о регистрации объектов:

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2025 №155739-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», 1896-1899 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1896-1899, 1911-1912 гг., начало XX века (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2025 №155737-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», начало XX века, 1920-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1896-1899, 1911-1912 гг., начало XX века (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2025 №155736-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1896-1899, 1911-1912 гг., начало XX века (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 23.10.2024 №1308-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 23.10.2024 №1308-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Охранное обязательство утверждено: Распоряжение КГИОП от 08.10.2025 №638-об/25 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ и Распоряжению КГИОП от 23.10.2024 №1308-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста

общины св. Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря».

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999.

Адрес (местоположение): Санкт-Петербург, Старорусская ул., д. 10, лит. А.

Адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №20656-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», 1895-1900 гг., арх. Никонов Н.Н. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 05.02.2018 №28-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 18.07.2024 №959-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 06.04.2020 №07-19-125/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 18.07.2024 №959-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009.

Адрес НПА: Мытнинская ул., 5/2, лит.А.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 №117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 07.12.2011 №10-896 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 15.02.2024 №204-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

Охранное обязательство не утверждено.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ и Распоряжению КГИОП от 15.02.2024 №204-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

Объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009.

Адрес НПА: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 №117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 15.02.2018 №55-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» от 26.10.2009 г.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 21.08.2018 №07-19-381/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Объект культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита».

Объект культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009.

Адрес НПА: 5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В.

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» входят объекты культурного наследия регионального значения:

- «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», адрес НПА: 5-я Советская ул., 31-33, лит.А;

- «Флигель для монахов», адрес НПА: 5-я Советская ул., 31-33, лит.Б;

- «Ограда и сторожка», адрес НПА: 5-я Советская ул., 31-33, лит.В.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 №117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 28.05.2021 № 21-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 18.07.2024 №953-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита».

Охранное обязательство утверждено:

- Распоряжение КГИОП от 23 августа 2018 г. № 07-19-391/18. Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», включенного в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Распоряжение КГИОП от 23 августа 2018 г. № 07-19-390/8. Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда и сторожка», включенного в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Распоряжение КГИОП от 19 декабря 2019 г. № 07-19-584/19. Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигель для монахов», включенного в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ и Распоряжению КГИОП от 18.07.2024 №953-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита».

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста

общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31) и в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(31). Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Центральный район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовые зоны – 17.2 и 16.

Проектные решения, указанному режиму использования территории соответствуют.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км» (шифр:78-10-6655-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км».

Проектом «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км», предусмотрены работы по прокладке кабельных линий 10кВ. В разделе, который является объектом экспертизы, рассматривается только часть трассы по титулу «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км» (рассматривается трасса 20-099250, см. ситуационную схему), остальная трасса (20-098750 и 20-099350) рассматривается в других работах.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита».

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2025 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60),

протяженностью по трассе 2,27 км» (шифр: 78-10-6655-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Проектом «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км», предусмотрены работы по прокладке кабельных линий 10кВ. В разделе, который является объектом экспертизы, рассматривается только часть трассы по титулу «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км» (рассматривается трасса 20-099250, см. ситуационную схему), остальная трасса (20-098750 и 20-099350) рассматривается в других работах.

В связи с большой загруженностью сетями, на некоторых участках, трасса проектируемых кабельных линий выполняется закрытым способом (методом ГНБ).

Пересечение всех проезжих частей улиц осуществляется закрытым способом (методом ГНБ). Пересечение реки Фонтанка и канала Грибоедова выполнить закрытым способом (методом ГНБ), кабели проложить в п/эт трубах d-160 мм.

Трасса кабелей проходит в зоне существующих кабельных линий.

Проектом предусмотрена реконструкция существующих кабельных линий. Данные кабельные линии требуют полной замены, так как находятся в длительной эксплуатации и неремонтнопригодны.

Работы выполняются в рамках инвестиционной программы по модернизации электрических сетей, в связи с увеличением нагрузок на городскую электросеть и для повышения надежности электроснабжения существующих потребителей, а также снижения аварийности на электрических сетях, в условиях высокой загруженности источников питания.

Глубина траншеи при прокладке КЛ 0,5 м. В местах пересечений КЛ существующих подземных коммуникаций, траншеи проектируются глубиной до 1,47 м. (максимальная глубина). Разработка грунта в траншеях предусматривается без креплений.

В местах пересечения КЛ существующих подземных коммуникаций, выполнить в полиэтиленовых трубах.

В местах, не защищенных трубами, защита кабелей осуществляется плитами ПЗК.

При параллельной прокладке КЛ 10 кВ на расстоянии до 0,5 м. от действующих кабелей, проектируемые кабельные линии прокладываются на глубине существующих кабелей с предварительным шурфованием.

При расположении кабелей треугольником кабели должны скрепляться вместе в треугольниках в местах, расположенных по длине с шагом от 1 до 1,5 м (на изгибах трассы-1 м). Скрепление с указанным шагом должно быть по всей длине кабельной линии, за исключением участков около соединительных и концевых муфт. Скрепление трех фаз в треугольник должно осуществляться лентами, хомутами или скобами из немагнитного материала (шаг, тип, конструкция, и материал креплений определяется при проектировании кабельной линии).

Строительство закрытых переходов осуществляется методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) с поверхности земли в приемный котлован. Глубина котлованов 2,0-3,5 м., разработка грунта в котлованах предусматривается в анкерном креплении.

Бурение осуществляется при помощи породоразрушающего инструмента – буровой головки со скосом в передней части и встроенным излучателем. Буровая головка имеет отверстия для подачи специального бурового раствора, который закачивается в скважину и образует суспензию с размельченной породой. Буровой раствор размывает грунт, снижает трение, охлаждает бур, заполняет скважину и предохраняет её от обвалов, выносит на поверхность буровой шлам. Буровой раствор экологически безвреден.

Контроль за местоположением буровой головки осуществляется с использованием специальных локационных систем. На мониторе локатора отображается визуальная информация о местоположении, уклоне, азимуте буровой головки. Так же эта информация отображается на дисплее оператора буровой установки. Эти данные являются определяющими для контроля соответствия траектории строящегося трубопровода проектной, и минимизирует риски излома рабочей нити. Строительство пилотной скважины завершается выходом буровой головки в заданной проектом точке.

Расширение осуществляется после завершения пилотного бурения. При этом буровая головка отсоединяется от буровых штанг и на её место присоединяется расширитель обратного действия. Приложением тягового усилия с одновременным вращением, расширитель протягивается через створ скважины в направлении буровой установки, расширяя пилотную скважину до необходимого для протаскивания трубопровода диаметра. В качестве расширителей для различных типов грунтов применяются специализированные римеры, производящие резание, скалывание и уплотнение грунта.

Римеры снабжаются высокопрочными режущими кромками и породоразрушающими насадками.

На противоположной от буровой установки стороне скважины располагается готовая к протягиванию плеть трубопровода. К переднему концу плети крепится оголовок с воспринимающим тяговое усилие шарниром (вертлюгом) и расширителем. Шарнир позволяет вращаться буровой колонне и расширителю, и в то же время не передает вращательное движение на затягиваемый трубопровод. Буровая установка затягивает в скважину плеть трубопровода до проектных отметок.

Крепление котлованов осуществляется досками с распорками.

В проекте предусматривается восстановление нарушенного благоустройства после прокладки кабельных линий 10 кВ. На основании акта УСПХ предусматривается восстановление газонов. На основании СНиП III-10-75 часть III глава 10 п.1,6 толщина слоя растительного грунта принимается средним слоем 20 см., с посевом семян газонных трав.

Границы восстановления указываются в соответствии с проектом организации строительства и согласованием УСПХ.

В непосредственной близости от стволов деревьев работы вести вручную с сохранением корневой системы.

Восстановление дорожного покрытия производится потраншейно, в соответствии с существующей дорожной конструкцией с послойным уплотнением слоев дорожной одежды (см. типовой альбом А-385-88 «Дорожные одежды для Ленинграда»).

Предусмотрено восстановление бортовых камней аналогичных существующим, на бетонном основании, с сохранением существующего местоположения.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 0,86 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)» составляет 29,1 м.

Минимальное расстояние от трассы ГНБ (максимальная глубина 14,7 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» 24,5 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 2,0 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении») 0,7 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 1,27 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание» (в

составе объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении») 0,7 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 2,0 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении») 3,9 м.

Минимальное расстояние от проектируемой трассы методом ГНБ (максимальная глубина 6,68 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении») 6,6 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 3,0 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» составляет 22,8 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 2,0 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» составляет 19,5 м.

Минимальное расстояние от проектируемой трассы методом ГНБ (максимальная глубина 6,7 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» составляет 18,3 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 2,5 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» составляет 17,4 м.

Минимальное расстояние от проектируемой трассы методом ГНБ (максимальная глубина 6,24 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» составляет 15,5 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 2,0 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» составляет 2,1 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 2,5 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» составляет 2,1 м.

Минимальное расстояние от проектируемой трассы методом ГНБ (максимальная глубина 6,24 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» составляет 4,4 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 3,5 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита») составляет 3,2 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 0,86 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Ограда и сторожка» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита») составляет 2,2 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 0,86 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Флигель для монахов» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита») составляет 26,1 м.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет 4Hk, где Hk – глубина котлована или траншеи. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от данного вида работ составляет до 14,0 м. (предусматривается устройство котлованов глубиной до 3,5 м.)

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» при закрытой проходке (методом продавливания) 1,5 Ht0, где Ht0 – глубина заложения оси закрытой выработки. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от данного вида работ составляет до 22,05 м. (предусматривается прокладка трассы методом ГНБ глубиной до 14,70 м.)

Таким образом, в радиусе предварительной зоны влияния расположены следующие объекты культурного наследия:

- Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание» (адрес: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, лит. А), входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»;

- Объект культурного наследия регионального значения «Сад» (адрес: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3; Новгородская ул., д.2), входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», в зоне влияния расположены деревья, современный забор и газон (предметом охраны не являются);

- Объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (адрес НПА: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.), в зоне влияния расположена ограда объекта (является предметом охраны) и зона газона;

- Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» (адрес НПА: 5-я Советская ул., 31-33, лит.А), входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»;

- Объект культурного наследия регионального значения «Ограда и сторожка» (адрес НПА: 5-я Советская ул., 31-33, лит.В), входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита».

По результатам геотехнического расчета, можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия, их сохранность обеспечена.

Кроме того, планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Сад» (адрес: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3; Новгородская ул., д.2), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», в зоне влияния расположены деревья, современный забор и газон (предметом охраны не являются), сохранность объекта обеспечена.

Так же планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (адрес НПА: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.), в зоне влияния расположена ограда объекта (по результатам геотехнического расчета, можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на нее, сохранность ограды обеспечена) и зона газона (деревья и предметы охраны на участке, который расположен в радиусе предварительной зоны влияния отсутствуют), сохранность объекта обеспечена.

Остальные объекты расположены за пределами радиуса предварительной зоны влияния, их сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП №

1535-рп от 12.12.2024, а именно сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2»:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг. для западного объема памятника и 1950-е гг. для восточного объема памятника) габариты и конфигурация многоэтажного здания с повышенным объемом башни; исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг. для западного объема памятника и 1950-е гг. для восточного объема памятника) габариты и конфигурация крыши – сохраняется;

- в части «конструктивная система»: исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг.) железобетонный каркас здания, в т. ч. с опорами-ребрами на юго-западном фасаде; исторические стеновые наружные ограждения (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг.) – местоположение, материал (кирпич) – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах стилей конструктивизма и сталинского неоклассицизма: материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е г.) дверные, воротные и оконные проемы лицевого и боковых фасадов – местоположение, габариты (в уровне 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка высоты), конфигурация; заполнения оконных проемов – расстекловка, характерная для стилистики здания, единообразие цветового решения (в темных тонах) – сохраняется.

Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», и не затрагивает объемно-пространственное решение, конструктивную систему и архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2».

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 12.08.2022 №375-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: 7-этажное здание на подвалах (7-й этаж - мансардный), сложное в плане, с двумя замкнутыми внутренними дворами и курдонером, его исторические габариты и конфигурация; крыша -исторические

конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; уплощенные ризалиты лестниц дворовых фасадов; брандмауэрные стены южного и восточного фасадов; четыре сквозных проезда; два шатровых завершения со шпилями уплощенных эркеров-башенок северного фасада в части курдонера – конфигурация, габариты, материал окрытия – кровельное железо; купол, венчающий трехгранную угловую башенку: шлемообразный с ребрами жесткости, и лантерной, завершенной шпилем – конфигурация, габариты, материал окрытия – кровельное железо – сохраняются.

- в части «конструктивная система»: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; своды (крестовый, коробовый, «прусские» по металлическим балкам); исторические лестницы – сохраняются.

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение – сохраняется;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна с элементами историзма; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная гладкая штукатурка – отдельных элементов фасадов; терразитовая штукатурка – в уровне 1-го этажа; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 2-4-го этажей; облицовочный кирпич красного цвета – в уровне 5-6-го этажей, в щипцах; 2 оштукатуренные раскреповки восточного и западного фасадов курдонера; конховые ниши с орнаментированными вазами в уровне 5-го этажа, картуш с провисающими растительными гирляндами в подоконном пространстве 2-го этажа; уплощенный наземный оштукатуренный эркер в уровне 1-4-го этажа южного фасада курдонера, завершенный балконом; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве; 8 уплощенных оштукатуренных эркеров в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве), рельефная композиция из картуша и растительных элементов в верхней части эркеров, растительные розетки в основании эркеров; 2 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; 2 уплощенных угловых оштукатуренных эркера в уровне 6-7-го этажей, оформляющих курдонер; 3 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершенных балконами; четырехколонные лоджии в части щипцов лицевых фасадов – над эркерами, с полуциркульным сводом в центральной части, с двумя парами оштукатуренных колонн ионического ордера и металлическим ограждением; двухколонные лоджии в части щипцов восточного и западного фасадов курдонера – с

полуциркульным сводом в центральной части, оформление сводов арок кессонами с профилем по периметру; угловые лоджии в уровне 5-го этажа фасадов курдонера – с массивной колонной и полуколоннами с поясом иоников в капителях, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций; двухколонные (оштукатуренные колонны ионического ордера) лоджии мансардного этажа лицевых фасадов с металлическим ограждением; прямоугольный в плане балкон в одну световую ось в уровне 5-го этажа южного фасада курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций; прямоугольные в плане балконы в одну световую ось в уровне 2-6-го этажей лицевых фасадов и фасадов курдонера, в том числе на орнаментированных каннелированных кронштейнах, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций в виде решетки простого рисунка, декорированной волютообразными завитками и провисающим растительными гирляндами; французские балконы на орнаментированных кронштейнах, в одну световую ось в уровне 4-го этажа угловых частей северного фасада и курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций; исторические дверные проемы балконов и лоджий и их оформление (облицовочный кирпич, профилированные штукатурные наличники, веерные замковые камни, фланкирующие пилястры с гирляндами, рельефные композиции из картуша и растительных элементов); исторический тип (полусветлые, в том числе криволинейные, с прямоугольными остекленными фрамугами), материал (дерево) и единообразие цветового решения заполнений проемов балконов и лоджий; оформление сквозных проездов – цоколь, облицованный известняком, стены, облицованные кирпичом песочного цвета; две трапециевидные ниши фасада по Старорусской ул.; исторические входные проемы, их оформление (профилированные наличники, трехчастные замковые камни, лепные композиции из картушей, растительных и цветочных элементов) и заполнения; крыльцо с шестью полуциркульными известняковыми ступенями – парадного входа курдонера; исторические оконные проемы цокольного этажа курдонера, 1-7-го этажей, включая проемы в нишках, габариты, оформление (облицовочный кирпич песочного цвета, штукатурные наличники, в том числе профилированные, фигурные, трехчастные замковые камни, в том числе с акантовым листом, профилированные архивольты, пилястры в ¼ и полуколонны с ионическими капителями, фланкирующие проемы, профилированные подоконные выступы, в том числе на стилизованных и уплощенных орнаментированных кронштейнах, лепные картуши с провисающими гирляндами); исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения заполнений оконных проемов, в том числе

криволинейных; оформление фасадов (подоконные профилированные карнизы; филенчатые пилястры со стилизованными ионическими капителями; гладкие пилястры с капителями из провисающих растительных гирлянд; горельефные парные скульптуры юноши и девушки в ренессансных одеждах; раскрепованные пилястры с поясом ионников в капителях, декорированные драпировкой и гирляндой; лепные композиции из маскарона и филенки в обрамлении провисающей гирлянды; лепные композиции из картуша и растительно-цветочных элементов; контррельефные филенки с заполнением картушами, провисающими растительными гирляндами, цветочными розетками и акантом; лепные композиции щипцов в виде картуша, букрании и растительных элементов; конховые нишки с орнаментированными вазонами; венчающий выносной профилированный карниз; венчающий профилированный карниз с «сухариками» - в части угловой башни и щипцов; три треугольных щипца – фасада по Новгородской ул. и угловых частей курдонера; парапетное металлическое ограждение мансардного этажа с тумбами; оформление угловой башни – волюты, лепной щит в окружении растительных элементов; водосточные воронки; историческая ограда с воротами – ее историческое местоположение (перед входом в курдонер), материал, конструкция, габариты, конфигурация: на цоколе, облицованном известняком, с оштукатуренными опорами в виде каннелированных колонн, увенчатнных сферами (аналогичные полуколонны – на фасадах курдонера), решеткой черного металла, геометрического рисунка, двумя двустворчатыми воротами и двумя одностворными калитками с рисунком, аналогичным рисунку решетки ограды) – сохраняется. Дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без стилистических особенностей; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 1-го этажей замкнутых дворов; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы цокольного, 1-7-го этажей; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов; венчающий профилированный карниз; мансардный этаж (в настоящее время сплошь зашит металлом) – сохраняется.

- в части «декоративно-художественное оформление интерьеров»: сохраняется.

Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» и не затрагивает объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественное

оформление интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева».

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 23.10.2024 №1308-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: историческое планировочное решение территории, местоположение и градостроительные характеристики зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении; состав объекта – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-пространственное решение ОКНРЗ «Главное здание»: исторические габариты и конфигурация здания; местоположение здания; крыша- исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, конфигурация (скатная), материал окрытия (листовой металл с фальцевым соединением); ризалит угловой (угол Старорусской и Новгородской ул.) - исторические габариты и конфигурация (фигурное завершение); ризалит угловой (дворовый фасад) - исторические габариты и конфигурация (полукруглый в плане); уплощенные ризалиты лестничных объемов (по дворовому и лицевому фасадам) – исторические габариты и конфигурация (фигурное завершение); аттиковый объем – местоположение (дворовый фасад, над угловым ризалитом), габариты, конфигурация – сохраняется.

- в части «конструктивная система здания ОКНРЗ «Главное здание»: наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич), внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; своды (цилиндрические с распалубками, в том числе на подпружных арках (помещения цокольного этажа, коридоры 1-2-3-го этажей); крестовы; цилиндрические (потолок парадной лестницы Л-2); лестницы – сохраняется.

- в части «объемно-планировочное решение ОКНРЗ «Главное здание»: объемно-планировочное решение лестниц и помещений, указанных в п.3 и п.6 – сохраняется;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов ОКНРЗ «Главное здание»: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком; дверной портал – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая перемычка, с

балконом в завершении), оформление (фланкирующие проем лопатки, филенки, фриз со ступенчатым орнаментом, профилированный карниз; прямоугольный в плане балкон в одну световую ось, в уровне 3-го этажа, с ограждением из филенчатых кирпичных опорных столбов и кованых металлических секций, рисунок ограждения (четырехлистники с розетками в центре); балконный проем – габариты, конфигурация (с лучковым завершением), местоположение, оформление (лучковая перемычка), заполнение балконного проема - цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки; дверные проемы – габариты и конфигурация (прямоугольные), местоположение; историческое заполнение дверных проемов и их оформление (профилированные филенки, профилированные обрамления, пилястры, пояса дентикул), материал (дерево); оконные проемы – габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, в том числе на импостах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), заполнения оконных проемов - цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки; кованые металлические флагодержатели с ажурной пристенной частью и центральной волютообразной с рисунком в виде завитков и цветов; ниши на фасаде со стороны дома по адресу: Старорусская ул., 3, литера З; лопатки – местоположение (на всю высоту здания, в межоконных простенках через два окна), габариты, оформление (с фигурным завершением); оформление ризалита лестничного объема Л-3 (фигурный профилированный карниз в уровне 3-го этажа с фризом ступенчатого орнамента); подоконный фриз из прямоугольных филенок (фасад по Новгородской ул.); профилированные межэтажные карнизы; фриз со стилизованными машикулями; венчающий профилированный карниз; печные трубы – габариты, материал (кирпич), оформление (с профилированным карнизом); ограждение крыши – сохраняются. Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов (материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком; дверные проемы – габариты, конфигурация, местоположение; оконные проемы – габариты, конфигурация, местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, прямоугольные филенки в подоконном пространстве); заполнения оконных проемов – цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки; крыльцо центрального входа – местоположение (угловой ризалит), габариты; кованый металлический козырек над дверным проемом лестницы, двухскатный на кронштейнах с рисунком в виде завитков; подоконный фриз из прямоугольных филенок; профилированные межэтажные карнизы; фриз со стилизованными машикулями; венчающий профилированный карниз – сохраняется;

- в части «декоративно-художественное оформление интерьера ОКНРЗ «Главное здание»: сохраняется.

Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении» и не затрагивает объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественное оформление интерьера объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении».

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 23.10.2024 №1308-рп, а именно:

- в части «объемно-планировочное решение ОКНРЗ «Сад»: сад – местоположение (в центральной и южной части участка, ограниченного улицами Бакунина, Новгородской, Старорусской и Евгеньевской); состав зеленых насаждений: лиственные и хвойные деревья и кустарники, клумбы и газоны с травянистыми растениями; историческая планировочная структура (радиально-кольцевая в южной части участка), рельеф (плоский); трассировка ограды по периметру территории объекта культурного наследия, ограниченной Старорусской, Новгородской и Евгеньевской улицами и проспектом Бакунина – сохраняется.

Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении» и не затрагивает его объемно-планировочное решение.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 05.02.2018 №28-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-

планировочной структуре квартала и в панораме застройки Старорусской, Кирилловской и Евгеньевской улиц – сохраняется;

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты двусветного, на подвалах здания церкви, трехапсидного, сложного в плане, с повышенным четвериком, увенчанным пятиглавием, повышенной восточной частью, и двухъярусной шатровой колокольней; конфигурация и габариты сложной скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты шатрового завершения колокольни; конфигурация и габариты пяти луковичных куполов с яблоками и крестами и луковичного завершения колокольни – сохраняется;

- в части «конструктивная система здания»: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); сомкнутые и крестовые своды подцерковья; сомкнутые с распалубками своды подцерковья; крестовый свод вестибюля основного помещения церкви; коробовый свод центрального нефа церкви; сомкнутые и сомкнутые с распалубками своды боковых нефов церкви; четыре столба сложной конфигурации, поддерживающих подпружные арки и паруса центрального барабана; сомкнутый с распалубками свод барабана; крестовые своды над дьяконником и жертвенником; конховые своды центральной и боковых алтарных апсид; крестовые своды первого яруса колокольни и яруса звона; прямоугольные опорные столбы с арочными проемами и сводами яруса звона; исторические лестницы – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняется.

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах псевдорусского стиля, выполненное по проекту архитектора Н.Н. Никонова в 1896-1900 годах; цоколь, облицованный известняковой скобой и гранитными плитами; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-го этажа, верхнего света, четверика, апсид, колокольни и барабанов и их оформление (профилированные наличники, фигурные филенки, профилированные архивольты с поясами поребрика, опирающиеся на сдвоенные и строенные полуколонки с романскими капителям и базами, фигурные полуколонки из «дынек», ширинок с розетками внутри, треугольные сандрики, полуциркульные архивольты с импостами, полуколонки с базами, аркатурно-колончатые пояса, наличник с трехлопастным завершением); заполнения оконных проемов; оформление дверного проема – профилированный полуциркульный архивольт с импостами, опирающийся на полуколонки с «романскими» капителями; на западном фасаде - разорванный треугольный фронтон с вписанной трехлопастной нишей,

опирающийся на строенные полуколонки с «романскими» капителями, перехватами и базами, постаменты полуколонок с профилированными карнизами, цоколем и прямоугольными филенками; конфигурация и габариты паперти из семи ступеней и парапетных ограждений; углы оформлены ширинками, разделенными профилированными тягами; в основании колокольни пояс из перспективных нишек с килевидными завершениями; на северном и южном фасадах над окнами первого этажа килевидные кокошники, разделенные полуколонками с перехватами, «романскими» капителями и базами; оформление фасадов колокольни (арочные пояс и прямоугольные филенки под ярусом звона, опорные столбы с профилированными карнизами и сдвоенными и строенными полуколонками с «романскими» капителями и базами и, арочные проемы с полуцыркульными архивольтами с килевидным подвышением, пояс полуциркульных архивольтов под шатровым завершением; глухой барабан с арочным пояском и тягой; исторический профиль карнизов и тяг); оформление верхней части центральной апсиды храма (аркатурно-колончатый пояс, ниши с полуциркульным завершением, кокошник с трехлопастным завершением; глухая главка на прямоугольном основании, оформленном полуциркульными архивольтами; барабан главки с аркатурно-колончатым поясом и тягой; исторический профиль карнизов и тяг); оформление четверика храма (прямоугольные филенки с полуколонками с «романскими» капителями и базами, килевижные кокошники по центру; исторический профиль карнизов и тяг); оформление барабанов четверика (в нижних частях пояса полуциркульных архивольтов, аркатурно-колончатые пояса, профилированные тяги в верхних частях); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающие профилированные карнизы основного объема и объема верхнего света – сохраняется;

- в части «декоративно-художественное оформление интерьеров»: сохраняется.

Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественное оформление интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря».

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 07.12.2011 №10-896, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и дворовой корпуса; крыши (лицевой и дворовой корпуса) – исторические габариты и конфигурация (двускатные), окрытие кровли (листовой металл); купол со шпилем (угловая часть лицевого корпуса), габариты, конфигурация (шлемовидный), материал окрытия (металл); щипцы – количество (четыре), местоположение (угловая, северная и восточная части лицевого корпуса), конфигурация (фигурные), габариты; эркеры на многогранном основании, с трехгранным шлемовидным завершением – количество (четыре), местоположение (в уровне 3-5-го этажей угловой, северной и восточной частей лицевого корпуса), конфигурация (трехгранные в плане), габариты, материал окрытия (металл); восточная брандмауэрная стена – конфигурация и габариты; два воротных проезда – сохраняется;

- в части «конструктивная система здания»: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); тип сводов – по балкам на подпружных арках (воротный проезд лицевого корпуса); по балкам (воротный проезд дворового корпуса, помещение 5-Н); междуэтажные перекрытия – исторические отметки; лестницы – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, вестибюли – сохраняется.

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: лицевые фасады (материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – плиты из серого гранита; балконы – количество (два), местоположение (в уровне 3-го этажа угловой части фасада по Мытнинской ул., восточной части фасада по Старорусской ул.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; балконное ограждение – конструкция (решетка с коваными вставками), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (изображения птиц, стилизованных цветов); балконные проемы, оформление воротного проезда; три дверных проема в откосах – местоположение (фасады по Мытнинской и Старорусской ул.), конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты; оформление дверных проемов и их заполнение; оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (с коробовыми завершениями), габариты; оконные проемы 1-5-го этажей, щипцов – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым полуэллиптическим, коробовым завершениями), габариты; оформление оконных проемов – гладкая штукатурка, стилизованные уплощенные колонки, стилизованные

уплощенные фигурные карнизы, соединенные карнизом стилизованные орнаментированные пинакли, объединенные профилированным завершением стрельчатых очертаний, контррельефный стилизованный геометрический орнамент; оконное заполнение – рисунок, цвет (коричневый), материал (дерево); контррельефные фигурные филенки, уплощенные нишки, стилизованный геометрический орнамент – в межоконных простенках, в подоконном пространстве; козырек на кронштейнах (над дверным проемом угловой части здания); профилированный межэтажный карниз с сухариками и контррельефными филенками; венчающий профилированный карниз на стилизованных уплощенных ступенчатых кронштейнах) – сохраняются. Дворовые фасады (материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняк; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы 1-4-го этажей), оформление дверных и оконных проемов (гладкая штукатурка); оконное заполнение – рисунок, цвет (коричневый), материал (дерево); венчающий профилированный карниз – сохраняются.

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров»: сохраняется.

Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 15.02.2018 №55-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф»: конфигурация в плане несимметричная, с элементами регулярной и пейзажной планировки; историческое сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек) с полуоткрытыми (ландшафтные группы кустарников и деревьев) и солитерными посадками деревьев; дорожная сеть (в т.ч. центральная планировочная ось, сформированная главной дорогой, пересекающей сквер с севера на юг, с круглыми площадками); садово-парковые дороги (щебеночно-набивные, верхний слой - гранитный отсев розового цвета); рельеф равнинный – сохраняются.

- в части «насаждения»: видовой состав насаждений (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз гладкий и шершавый, клен остролистный, лиственница европейская, ясень, сирень обыкновенная и венгерская, жимолость обыкновенная и татарская, кизильник блестящий, боярышник обыкновенный); газоны – сохраняются.

- в части «малые формы»: металлическая ограда по периметру сквера, с тремя воротами и калиткой на гранитном цоколе, рисунок - прутья с навершием в виде пики, филенчатые опорные столбы с шарообразным навершием, декоративные элементы между верхними тягами, нижние тяги без декоративных элементов, на створках ворот по центру композиции из лавровых венков и тирсов; диван садовый, на трех ножках, чугунные ножки (литье), декорированные растительным орнаментом; белое сиденье, деревянный брус – сохраняются.

Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф, насаждения и малые формы объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 28.05.2021 №21-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, роль ансамбля в композиционно-планировочной структуре квартала ив панораме застройки 5-й Советской улицы и Дегтярной улицы; габариты внутреннего двора – сохраняются.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», входящего в состав «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 28.05.2021 №21-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: историческое объемно-пространственное решение и габариты двухэтажного здания церкви на подвалах, сложного в плане, с восьмигранным барабаном центральной главы с шатровым завершением, четырьмя средними луковичными главками на барабанах, в основании средних барабанов по три яруса кокошников, многоярусной колокольней с шатровым завершением, двумя

входами на северном фасаде, тремя апсидами на восточном фасаде; каменным крыльцом под шатровой крышей, завершенным малой луковичной главкой (под «историческим» здесь и далее понимаются особенности памятника (архитектурно-художественные решения, элементы конструкций и декора), относящиеся к первоначальному архитектурному решению здания (1889-1892 гг., арх. Н.Н. Никонов), и в основном сохранявшемуся до середины XX века); основание малых барабанов; восьмигранный барабан центральной главы, профилированный зеркалами; ярусы кокошников; фрагменты фронтонов; исторические конфигурация, габариты, отметки крыши, главки шатров (утрачены); крыльцо северного фасада с шатровым завершением (утрачены) – сохраняются.

- в части «конструктивная система»: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); своды подвальных помещений (2-Н): крестовые, сомкнутые, цилиндрические, с подпружными арками; крестовые своды над вестибюлем главного входа; купольные на парусах, сомкнутые с распалубками, крестовый и цилиндрические своды помещений 1-Н первого этажа; цилиндрические своды парадной лестницы; купольные на парусах, сомкнутые с распалубками и цилиндрические своды церковного зала второго этажа; крестовые своды и «прусские» своды над галереей на втором этаже; купольный свод центральной главы на барабане, опирающемся на паруса; кирпичные колонны в церковном зале второго этажа; исторические отметки плоских перекрытий хоров в церковном зале второго этажа, металлические кованые колонки поддерживающие хоры, с капителями в византийском стиле и перехватами; две одномаршевые межстенные лестницы в вестибюле парадной лестницы с известняковыми ступенями; трехмаршевая распашная парадная, межстенная лестница, ведущая в церковный зал второго этажа, с известняковыми ступенями; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита; двухмаршевая межэтажная лестница в юго-западной пристройке с известняковыми ступенями, металлическим ограждением и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита – сохраняются.

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно – планировочное решение верхнего и нижнего церковного залов сохраняется.

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неорусского стиля; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторический декор фасадов (большей частью утрачен); исторический профиль венчающих и межэтажных карнизов, тяг и наличников; цоколь, облицованный известняковой скобой; исторические оконные проемы цокольного,

1-2-го этажей и барабана центральной главы; исторические кованые металлические решетки на окнах первого этажа (рисунок в виде прямоугольных филенок, крестов, волютообразных элементов); сохранившиеся фрагменты фасадного декора: оформление апсид – ниши с полуциркульным завершением, прямоугольные филенки; венчающие профилированные карнизы (у боковых апсид – с подвышением); (у боковых апсид – с подвышением); детали декоративной обработки барабана (прямоугольные филенки, профилированный карниз) из лекального кирпича (сохранились фрагментарно в объеме чердачного помещения, устроенного в 1970-е гг.); оформление восьмигранного основания центральной главы: строенные полуколонки на гранях, прямоугольные филенки; исторические габариты проемов галерен первого этажа на южном фасаде; (включая проем со стороны Дегтярной ул.) (первоначально открытые, заложены в середине XX в.) – сохраняются.

- в части «декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства»: сохраняются.

Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», входящего в состав «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» и не затрагивает объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы».

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Ограда и сторожка», входящего в состав «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 28.05.2021 №21-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты одноэтажного прямоугольного в плане с северной трехгранной пристройкой здания сторожки по высотную отметку карниза над дверным проемом и габариты ограды в существующем виде, с арочным проемом – сохраняются.

- в части «конструктивная система»: исторические наружные и внутренние капитальные стены сторожки - местоположение, материал (кирпич) – сохраняются.

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: фасады сторожки (цоколь, облицованный известняковой скобой, характер отделки фасада – окрашенная

штукатурка, прямоугольные ниши в уровне первого яруса, исторический профиль карнизов и тяг; арактер отделки фасада – окрашенная штукатурка, исторический характер оформления, включая исторические профили карниза и тяг – сохраняются.

Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ограда и сторожка», входящего в состав «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» и не затрагивает объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Ограда и сторожка».

Кроме того, размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены за пределами границ территорий объектов культурного наследия, их сохранность обеспечена.

Большинство работ связанных с применением карьерных материалов производится, по возможности, «с колес», без учета временных площадок складирования.

Подъезд строительной техники определен с учетом существующей застройки, по дорогам общего пользования.

В процессе производства работ, предусмотрено использование следующей основной техники техники: Двухковшевый экскаватор-погрузчик JCB 4CX, Самосвал КАМАЗ, грузовой автомобиль с бортовой платформой Fassi F700B, Виброплита бензиновая CHAMPION PC1150FT, Асфальтоукладчик, Гидравлический кабельный домкрат, Лебёдка тяговая автономная с тросом, Кабельные ролики, Кабельные чулки с двумя петлями, Сварочный аппарат, Установка ГНБ Vermeer Navigator, Смесительная система, Пескоотделитель (десендер), Шламовый насос, Илососная машина

В проекте предусматривается восстановление нарушенного благоустройства после прокладки кабельных линий 10 кВ. На основании акта УСПХ предусматривается восстановление газонов.

После завершения работ по прокладке кабельных линий выполняются следующие работы:

–Планировка территории с использованием срезанного ранее растительного слоя;

–Восстановление покрытий из асфальтобетона.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений

(ТЭЦ-2)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита».

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;

- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество

электрических сооружений (ТЭЦ-2)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита».

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;

- места складирования материалов на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом, за пределами границ территории объектов культурного наследия;

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей;

- организовать мониторинг в отношении следующих объектов культурного наследия, расположенных в предварительной зоне влияния:

• Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание» (адрес: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, лит. А), входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»;

• Объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (адрес НПА: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.), а именно ограда объекта (является предметом охраны);

• Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» (адрес НПА: 5-я Советская ул., 31-33, лит.А), входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»;

• Объект культурного наследия регионального значения «Ограда и сторожка» (адрес НПА: 5-я Советская ул., 31-33, лит.В), входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»;

Также необходимо организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Сад» (адрес: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3; Новгородская ул., д.2), входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении» и в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» - осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мульды оседания;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении этих объектов и их элементов;

- согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004 также необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Сад» (адрес: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3; Новгородская ул., д.2), входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении» и объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений (кусты, газон, деревья);

- при откопке траншей в месте приближения к зданию объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание» (адрес: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении» использовать ручной метод, с сохранением целостности фундаментов объектов;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», объекта культурного наследия

регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- Федеральный Закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (ред. от 14.07.22г.)»;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ);

- «Правила безопасности при работе с инструментом и принадлежностями», М., Энергоатомиздат, 1988;

Научная литература и источники:

- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. «Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт –Петербурга. Л., 1975 г.

- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.

- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.

- Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Санкт-Петербург: Редакция журнала "Строитель", 1902-1908 г.

- Лебедев В. Возрождённый храм // Православный летописец Санкт-Петербурга. — № 13. — 2003.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.

- Колточихина А. А. Основные направления благотворительной политики Российского императорского дома на примере деятельности принцессы Е. М. Ольденбургской //Ежегодная богословская конференция Православного Свято-Тихоновского гуманитарного университета.2012. Т. 2. № 22.

- Разные известия // Нива. 1896. № 29.

- Освящение нового больничного павильона Имени Государыни Императрицы Александры Фёдоровны // Неделя строителя. - 1901. - № 10.

- Штиглиц М.С. и др. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. 2005.

- Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века: Т.1-7/Г.В. Барановский. Санкт-Петербург: ред. журн. "Строитель", 1902-1908.

- Лисовский В. Г. Архитекторы второй половины XIX века. СПБ., 1998.

- Новости и Биржевая газета. № 219

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

- Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.

- Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 140; Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849.

- ЦГИА Ф. 202, оп. 2, д. 1369.

- ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д 1367

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066.

- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1695.

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570.

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9325.

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д 565.

- РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968.

- ЦГАКФФД

- ГМИ СПб Инв.№-II-А-17783 ф.

- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

- Архитектура Санкт- Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.citywalls.ru/.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.11, лит.А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 5/3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3; Новгородская ул., д.2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская

ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2), объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д. 10, лит. А (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (адрес НПА: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» (адрес НПА: 5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В). Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км» (шифр:78-10-6655-ОСОКН), ООО «ЦИИВС» 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.11, лит.А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 5/3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3;

Новгородская ул., д.2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2), объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д. 10, лит. А (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (адрес НПА: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» (адрес НПА: 5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
31 октября 2025 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копии учетных документов объектов культурного наследия;

Приложение 2. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 3. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации;

Приложение 4. Информационное письмо от 25.08.2025 г. №78-10-8491;

Приложение 5. Архивные материалы и топография;

Приложение 6. Фотофиксация объектов культурного наследия от 25.08.2025;

Приложение 7. Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 8. Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167296307 (участок 78:31:0001456:1), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167253846 (участок 78:31:0001417:2001), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167253582 (участок 78:31:0001417:4274), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167304797 (участок 78:31:0001458:3), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167296646 (участок 78:31:0001471:1189), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167304510 (участок 78:31:0001471:14), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167317363 (участок 78:31:0001475:4), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167317075 (участок 78:31:0001475:2), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167337174 (участок 78:31:0001475:2005).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

31 октября 2025 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км» 78-10-6655-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2025 г.

Копии учетных документов объектов культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.12.2024 № 1535-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2732/23-0-0 от 10.10.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.10.2024 № 02-03-10/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899гг., 1929-1939 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, в следующем составе:

1.1. Памятник «Административное здание и машинный зал», 1897-1899 гг, 1929-1934 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А;

1.2. Памятник «Котельная ТЭЦ-2», 1929-1939 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А;

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 объект «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», числящийся под номерами 1952, 1952.1, 1952.2.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 07.06.2022 № 32-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», утвержденный КГИОП 20.12.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899гг., 1929-1939 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899г., 1929-1939 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899г., 1929-1939 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

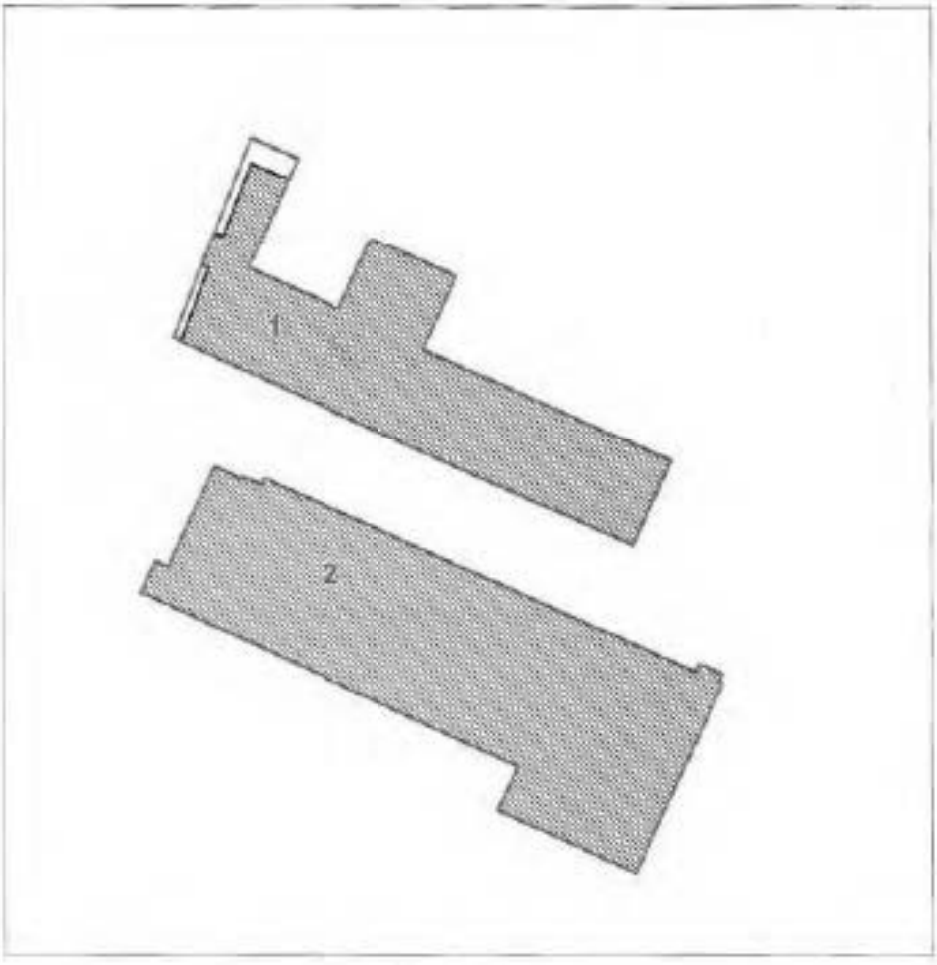
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП Яковлева П.О.

Председатель КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 12.12.2024 № 1535-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Петроградское общество электрических сооружений (ГЭЦ-2)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

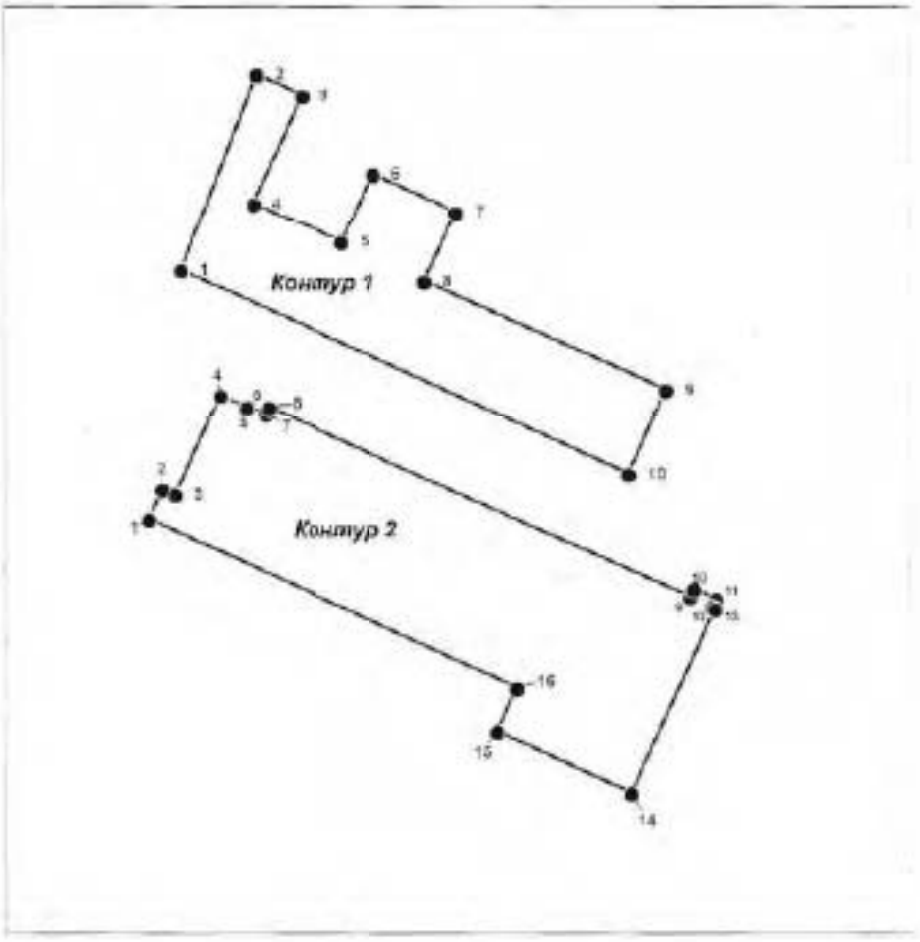
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Административное здание и машинный зал
2. Котельная ТЭЦ-2

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки

3. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	94219.16	117613.27
2	94270.10	117632.83
3	94264.72	117644.68
4	94236.76	117632.04
5	94226.50	117655.37
6	94244.43	117663.73
7	94234.64	117685.36
8	94216.18	117677.06
9	94188.01	117739.61
10	94166.41	117729.83
1	94219.16	117613.27
Контур 2		
1	94154.56	117604.95
2	94162.41	117608.39
3	94161.03	117611.70
4	94186.58	117623.49
5	94183.48	117630.13
6	94184.06	117630.40
7	94181.92	117635.29
8	94183.50	117636.09
9	94134.52	117745.60
10	94136.58	117746.55
11	94134.03	117752.39
12	94131.79	117751.39
13	94131.38	117752.20
14	94083.70	117730.45
15	94099.64	117695.73
16	94110.80	117700.93
1	94154.56	117604.95

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 12.12.2024 № 1535-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А

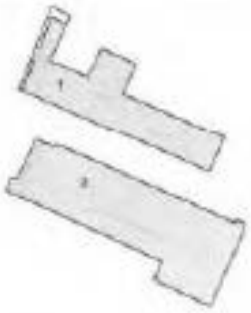
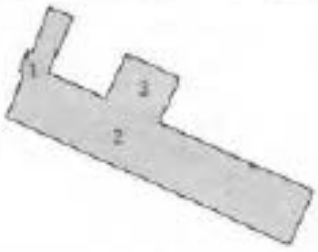
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

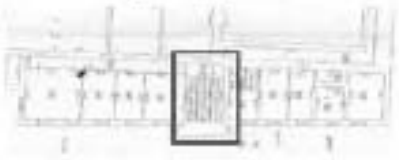
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 12.12.2024 № 1535-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»,
расположенного по адресу:
Санкт Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2) г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 11, лит. А			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Состав объекта: 1. Административное здание, машинный зал и главный щит управления котельной; 2. Котельная ТЭЦ-2.	
1. Административное здание, машинный зал и главный щит управления котельной			
2	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение объекта, включающего в себя: 1. Административное здание; 2. Машинный зал; 3. Главный щит управления котельной;	 

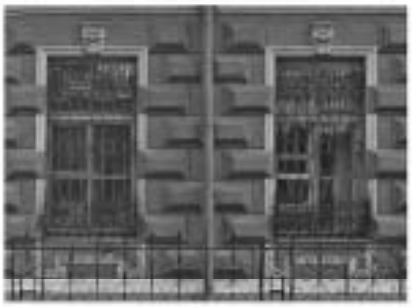
2

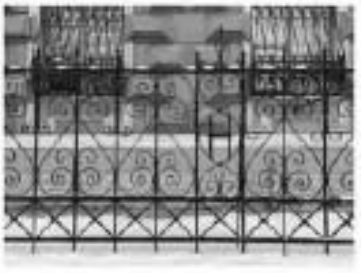
		историческое (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1897–1899 гг.) местоположение, габариты и конфигурация в плане прямоугольного с ризалитом 2-этажного административного здания* с лепниной в завершении ризалита и с исторической оградой;	 Фото нач. 1890-х гг.
		* 3-й (мансардный) этаж административного здания надстроен, не является предметом охраны	
		исторический тип и конфигурация крыши административного здания – скатная, шрамцальная в завершении ризалита**, исторически выгодные отметки конька, материал покрытия кровли (металл);	 Фото нач. 1890-х гг.
		** исторические конфигурация крыши административного здания изменена при устройстве мансардного этажа	 Фото 1929 г.
		историческое (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) местоположение и конфигурация в плане прямоугольного объема машинного зала*,** примыкающего к юго-восточной стене административного здания;	 Фото нач. 1890-х гг.

		исторические высотные отметки машинного зала до исторического венчающего карниза; *** машинный зал надстроен в 1956- е гг. (объем выше исторического венчающего карниза не является предметом охраны)	 Фото 1931 г.
3	Конструктивная система:	исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные и внутренние капитальные стены административного здания и машинного зала* – местоположение, материал (кирпич); * стены машинного зала выше отметки исторического венчающего карниза не являются предметом охраны исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) межэтажные перекрытия административного здания в уровне 1–2-го этажей – местоположение; лестницы административного здания (ЛК-1): местоположение, габариты; конструкция – расшивка с консольно защемленными ступенями, по металлическим косоурам, исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) габариты, конфигурация и материал* ступеней;	  Поперечный разрез 1928 г. 

		*в настоящее время служит основанием современной лестницей, которая не является предметом охраны: ограждение лестничных маршей – габариты, техника исполнения (линье), материал (металл), рисунок ограждения – вертикальные кованые стойки с растительным орнаментом; поручень – материал (дерево), профиль;	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой: 2 этаж – пом. 523, 521, 525, 526, 527, 528.	
5	Архитектурно-художественное решение:	Административное здание: историческое (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; квадровый руст «вразбежку» – в уровне 1-го этажа; линейный руст – в уровне 2-го этажа;	  Фото 2-й половины XX в.

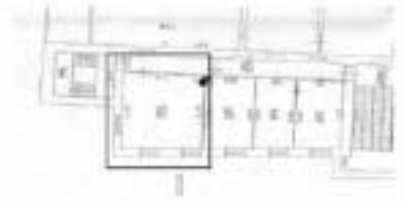
		раскрепован– местоположение (в ризалите), габариты, конфигурация; аттик в завершении ризалита с лучковым завершением и пирамидальной кровлей с башенкой-лавильоном** – местоположение, историческая* конфигурация; историческое* ограждение кровли в виде столбиков с ограждением между ними, оформление угловых столбиков**; * под термином «исторический» следует понимать датировку не 1897–1899 гг. **аттиковое завершение и первичное ограждение утрачены дверной проем лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), оформление – прямоугольный сандрик с профилированным карнизом, опирающийся на филенчатые пилоны с двумя кокошами, декорированными листьями аканта и волютами; заполнение дверного проема лицевого фасада – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветные, с фрамугой), оформление (прямоугольные филенки, прямоугольные и фигурные профилированные рамы, горизонтальная вставка с резным полем геометрического орнамента, стилизованные резные прямые карнизы на кронштейнах); оконные проемы*** – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольных в уровне 1-го этажа и в ризалите в уровне 2-го этажа, полуциркульных в уровне 2-го этажа), заполнения оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения (в темных тонах); ***оконный проем, его заложение и декор в уровне 1-го этажа юго-западного фасада были изменены в ходе устройства дополнительного входа в здание, не является элементом предмета охраны	  Фото кон. 1940-х гг.  

		оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – замковые камни, декорированные акантом, рамочные наличники, фартуки условленного рисунка;	
		ажурные металлические решетки с вертикальными стержнями и завитками в уровне 1-го этажа;	
		оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – замковые камни в виде волют; профилированные архивольты, опирающиеся на пилястры;	
		профилированные ниши (две) прямоугольной конфигурации с выступом снизу, дополненные круглым медальоном с розеткой – в уровне 2-го этажа в ризалите;	

		фитодержатели – местоположение (в ризалите и по сторонам главного входа), материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический рисунок;	
		профилированный межэтажный карниз;	
		профилированный венчающий карниз на кронштейнах, оформленных львиными маскаронами;	
		филенчатый фриз, в ризалите – декорированный проволочной гирляндой растительного орнамента;	
		Ограда: существующее местоположение (по красной линии Новгородской улицы в границах административного корпуса), габариты, конфигурация, материал (металл) цоколь ограды (вид отделки-известняк), техника исполнения (литье, ковка); оформление: секции из вертикальных стоек, декорированных волютами сверху и снизу, завершенных фигурными пиками; в нижнем ярусе секции декорированы геометрическим орнаментом, в каждой 8 секции в центре помещена буква «Н»; калитка, фланкированная ажурными столбами с фигурным навершием;	 

8

		Машинный зал: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; единообразие стилистического оформления фасадов; материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич; материал и характер отделки цоколя – известняк; юго-западный фасад: исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (габариты ширины и верхняя высотная отметка для оконных проемов в уровне 1-го этажа), конфигурация (прямоугольная, лучковая); заполнения оконных проемов – исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения (в темных тонах); кирпичный декор: лопатки – местоположение (в вертикальных простенках окон), габариты, конфигурация, оформление; исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) венчающий профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей по нижнему краю.	 Фото кон. 1890-х гг.   Фото 1960 г.  Фото 1970 г.
6	Декоративно-художественное оформление интерьера, предметы декоративно-прикладного искусства:	Административное здание: парадная лестница ЛК-1: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); оформление стен и потолка – деревянные филенчатые панели; дверное заполнение - материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые в два света), оформление (филенки в профилированном обрамлении);	

		вестибюль: штукатурная отделка стен квадровым рустом;	
		покрытие пола в двух хозяйственных помещениях вестибюля: двуцветная метлахская плитка (белый, голубой) с рисунком «соты»;	
		плафон прямоугольной формы, образован широкой рамой из профилированных тяг, заполнение – квадратные кессоны с розетками растительного рисунка; сетка кессонов акцентирована тягами в виде жгутов;	
		оформление стен лестничного объема – профилированные зеркала и профилированные филенки с овальными углами»;	
			

		Пом.500 (площадь 45,5 кв. м): печь угловая на основе с пилястрами, каминной топкой и полкой, оформленная в стиле модерн: растительный орнамент по сторонам топочного отверстия, обрамление зеркала в виде жгутов, фигурное завершение, декорированное бутонами и побегами цветов; дверцами с бронзовыми дверцами в верхней части боковых заглубленных зеркал;	
		Пом. 499 (площадь 26,7 кв.м): печь одноярусная средостенная, облицовка глазурованным изразцом коричневого цвета, в верхнем ярусе – изразцы с растительным орнаментом;	
			
		Главный щит управления: Пом. 520: дверные проемы, выходящие в главный щит управления - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);	

11

			
		оформление дверных проемов (4): самарики с лепными гальмештами и поясы поясов на кронштейнах с волютами и листьями аканта;	
		заполнение дверных проемов (4) – двустворчатые филенчатые двери с перезимами тонкой работы по краям филенок, интерьер (дерево);	
		оформление плафона: в центральной части глубокие штукатурные квадратные кессоны со сложной профилировкой и фактурными стеклами, пояса геометрического орнамента в обрамлении кессонов;	
		филенчатый фриз по периметру плафона с заполнением поля разноформатных филенок живописным растительным орнаментом;	
		решетки вентиляционных отверстий с геометрическим орнаментом – материал (металл), габариты, конфигурация, рисунок;	

		живописные панно (4) в восьмигранных рамах по углам плафона;	 
		плафон с профилированными тягами и карнизом, повсюду геометрического орнамента;	
		Пом. 521, 525, 526, 527, 528: исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1950-е гг.) дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);	
		оформление дверных проемов – сандрики с лепными пальметтами и поясы поликов на кронштейнах с волютами и листьями аканта;	
		заполнения исторических (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1950-е гг.) дверных проемов двупольные филенчатые двери с порезками по грани филенок, материал– дерево;	
		оформление плафона: зеркало потолка разделено балками на прямоугольные секции, обрамленные сложнопрофилированным карнизом с модульонами, дополненным поясом геометрического орнамента;	

		падуга по периметру оформлена гладким фризом с врезными розетками и гуттами; обрамление стеклянных плафонов профилированными рамами, подвесы плафонов в виде перевитых шнуров.	 
2. Котельная ТЭЦ-2			
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг. для западного объема памятника и 1950-е гг. для восточного объема памятника) габариты и конфигурация многоэтажного здания с повышенным объемом башни исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг. для западного объема памятника и 1950-е гг. для восточного объема памятника) габариты и конфигурация крыши	 
3	Конструктивная система:	исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг.) железобетонный каркас здания, в т. ч. с опорами-ребрами на юго-западном фасаде; исторические стеновые наружные ограждения (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг.) – местоположение, материал (кирпич).	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах стилей конструктивизма и сталинского неоклассицизма: материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е г.) дверные, воротные и оконные проемы лицевого и боковых фасадов – местоположение, габариты (в уровне 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка высоты), конфигурация: заполнения оконных проемов – расстекловка, характерная для стилистики здания, единообразие цветового решения (в темных тонах).	 Фото 1931 г. 

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

22 апреля 2025 г. Москва №155189-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ–2», 1929–1939 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ–2)», 1897–1899 г., 1929–1939 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ–2», 1929–1939 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ–2)», 1897–1899 г., 1929–1939 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782511436280025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Мин[illegible] С.Г.Обрывалин

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Обрывалин Сергей Геннадиевич
Кем выдан:
Номер:
83C7B4EAA9AE09C3418419ED10C85B0556481E2DA

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

22 апреля 2025 г. Москва №155187-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ–2)», 1897–1899 г., 1929–1939 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ–2)», 1897–1899 г., 1929–1939 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **7825214362800005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Мини[illegible]

Минкультуры России
Подписник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Обрывалин Сергей Геннадиевич
Действителен:
Номер:
83 7B4EA9AE09C3618419ED1CC81B0556181EDA

С.Г.Обрывалин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА N 10-33

О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 92-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Россохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении [к] настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы MapInfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 октября 2009 года N 10-33

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда по более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит.А
2	Дом А.Ф.Шмюзинга	Белинского ул., 11, лит.А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит.А
4	Дом С.В.Мунк	Восстания ул., 18, лит.А
5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит.А
6	Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит.А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит.А
8	Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит.А
9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит.А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)	Загородный пр., 24, лит.А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит.А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит.А
13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит.А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит.А
15	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	наб.кан.Грибоедова, 6/2, лит.А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит.Б, В
17	Дом А.В.Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит.А
18	Дом А.П.Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит.А
20	Дом Коровковых (Я.Ф.Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит.А
21	Дом С.П.Николаева	Шпалерная ул., 5, лит.А
22	Особняк А.Зарлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит.А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Литовский пр., 128, лит.Д
24	Дом М.Курицына	Литовский пр., 139, лит.А
25	Особняк П.А.Урусова	Литейный пр., 17-19, лит.А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит.А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит.А
28	Дом Г.Г.Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит.А
29	Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит.А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит.А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)	Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит.В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит.А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит.Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит.Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит.З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Ж

Документ создан в системе docs.cntd.ru — электронного фонда по более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С
31.12	Дом К.И.Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")	Малая Морская ул., 11, лит.А
32	Особняк Н.С.Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит.А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит.А
34	Дом Протасовых (М.В.Воейковой)	Невский пр., 72, лит.А
35	Конторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит.З
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.Б, Обводного кан. наб., 5, лит.В, Обводного кан. наб., 5а, лит.А
37	Дом Ф.Ф.Луиберга	Перекупной пер., 9, лит.А
38	Дом К.К.Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит.А
39	Дом Я.В.Ротькова-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит.А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит.Б
42	Дом М.Б.Баструевой	Рубинштейна ул., 38, лит.А
43	Дом Г.А.Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит.А
44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит.А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит.Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит.В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46	Дом П.М.Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит.А
47	Дом М.Н.Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит.А
48	Дом А.С.Хренова	Таврическая ул., 5, лит.А
49	Дом И.Ф.Хреновой	Таврическая ул., 7, лит.А
50	Дом И.И.Дернова	Таврическая ул., 35, лит.А
51	Здание гимназии им.Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит.А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
53	Дом Г.Г.Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит.А
54	Особняк Матвеюка (С.С.Ботолка) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит.А
55	Особняк А.С.Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит.А
56	Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит.А
57	Дом В.Ф.Краевского	Чехова ул., 3, лит.А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит.Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит.Б
58.2	Здание архива (до 1861 г. здание склада Магазинного двора Гофф-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит.В
58.3	Прачечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит.Г

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа

подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

19 января 2015г Москва № 117

О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Г.У.Пирумов

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «[illegible]» [illegible] 20[illegible] г. № [illegible]

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	**7814100288800005**	«Дом Болотникова»	Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 3, литера А	памятник
2	**7814100288900005**	«Дом Мордвиновых (с фонтаном «Девушка с кувшином и путти» и оградой курдонера)»	Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 4, литера А	памятник
3	**7814100289000005**	«Дом В.Н.Мясальского»	Санкт-Петербург, Северный пер., д. 1, литера А	памятник
4	**7814200289100005**	«Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ	ансамбль
4.1	**7814100289100015**	«Каменный покой отвесный»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Е	памятник
4.2	**7814100289100025**	«Каменный покой для неокончен-ных фейерверочных штук»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Ж	памятник

4.3	**7814100289100035**	«Здание канцелярии со звонницей»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АЦ	памятник
4.4	**7814100289100045**	«Кавалерский корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ГЮ	памятник
4.5	**7814100289100055**	«Жилой (служебный?) корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера С	памятник
4.6	**7814100289100065**	«Административный (жилой?) корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АХ	памятник
4.7	**7814100289100075**	«Технический корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БС	памятник
4.8	**7814100289100085**	«Технический корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БТ	памятник
4.9	**7814200289100095**	«Пруд»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12 (рядом с литерами БС и БТ)	ансамбль
5	**7814100289200005**	«Дом Н.А. и С.А.Лятониевых»	Санкт-Петербург, Белинского ул. 5, лит. А	памятник
6	**7814100289300005**	«Дом А.Ф.Шмоккинга»	Санкт-Петербург, Белинского ул., 11, лит. А	памятник
7	**7814100289400005**	«Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, лит. А	памятник
8	**7814100289500005**	«Дом С.В.Мунка»	Санкт-Петербург, Восстания ул., 18, лит. А	памятник

3

9	791410028960005	«Дом П.Т.Баданева»	Санкт-Петербург, Восстания ул., 19, лит. А	памятник
10	791410028970005	«Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)»	Санкт-Петербург, Гагаринская ул., 5, лит. А	памятник
11	791410028980005	«Здание школы Народного искусства»	Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 2, лит. А	памятник
12	791410028990005	«Особняк З.Д.Мишуковой (М.И.Алексеевой)»	Санкт-Петербург, Мошков пер., 2, лит. А	памятник
13	791410029000005	«Дом Г.В.Барановского»	Санкт-Петербург, Достоевского ул., 36, лит. А	памятник
14	791410029010005	«Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 24, лит. А	памятник
15	791410029020005	«Дом М.Е.Кузнецова»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 27/21, лит. А	памятник
16	791410029030005	«Придворный экипажный двор»	Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 8, лит. А	памятник
17	791410029040005	«Дом А.И.Никитиной»	Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 23, лит. А, Б, В	памятник
18	791410029050005	«Дом В.П.Кончиелова»	Санкт-Петербург, Исполкомская ул., 5, лит. А	памятник
19	791410029060005	«Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства «Братья Нобель»)»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 6/2, лит. А	памятник

4

20	791410029070005	«Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя парадниками и оградами)»	Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 12, лит. Б, В	памятник
21	791410029080005	«Дом А.В.Ратькова-Рожнова»	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 32-34, лит. А	памятник
22	791410029090005	«Дом А.П.Вознесенской»	Санкт-Петербург, Кузнечный пер, 17/2, лит. А	памятник
23	791410029100005	«Дом Корсаковых (Я.Ф.Сохара)»	Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 17, лит. А	памятник
24	791410029110005	«Дом Петровских (Москвиных)»	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 42	памятник
25	791410029120005	«Дом С.П.Неклюдова»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 8, лит. А	памятник
26	791410029130005	«Особняк А.Зайлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)»	Санкт-Петербург, Кутузова наб., 18, лит. А	памятник
27	791410029140005	«Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери»	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 128, лит. Д	памятник
28	791410029150005	«Дом М.Курицына»	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 139, лит. А	памятник
29	791410029160005	«Особняк П.А.Урусова»	Санкт-Петербург, Литейный пр., 17-19, лит. А	памятник
30	791410029160005	«Здание Шереметьевского пассажа»	Санкт-Петербург, Литейный пр., 53, лит. А	памятник
31	791410029170005	«Здание Коммерческого училища (с оградой)»	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А	памятник

5

32	**791410029130005**	«Дом Г.Г.Елисеева»	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А	памятник
33	**791410029190005**	«Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)»	Санкт-Петербург, Миллионная ул., 11, лит. А	памятник
34	**791410029200005**	«Жилой дом штаба Гвардейского Корпуса»	Санкт-Петербург, Миллионная ул., 38, лит. А	памятник
35	**791420029210005**	«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П.Боткина)»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В,Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ Ю, Я	ансамбль
35.1	**791410029210015**	«Ворота»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, без лит.	памятник
35.2	**791410029210025**	«Жилой дом для персонала»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. В	памятник
35.3	**791410029210035**	«Одноэтажный лечебный корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. У	памятник
35.4	**791410029210045**	«Одноэтажный лечебный корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Щ	памятник
35.5	**791410029210055**	«Административный корпус с приемным покоем»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А	памятник
35.6	**791410029210065**	«Прозекторская»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ю	памятник
35.7	**791410029210075**	«Аптека и лаборатория»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Я	памятник
35.8	**791410029210085**	«Хирургический корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. З	памятник

6

35.9	**791410029210095**	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Г	памятник
35.10	**791410029210105**	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ж	памятник
35.11	**791410029210115**	«Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С	памятник
35.12	**791410029220005**	«Дом К.И.Шмита (Торговый дом «Штоль и Шмит»)»	Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 11, лит. А	памятник
36	**791410029710005**	«Дом П.П.Степнова»	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 16/25, литера А	памятник
37	**791410029230005**	«Особняк Н.С.Строганова (со службами)»	Санкт-Петербург, Моховая ул., 36, лит. А	памятник
38	**791410029240005**	«Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части»	Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А	памятник
39	**791410029250005**	«Дом Протасовых (М.В.Воейковой)»	Санкт-Петербург, Невский пр., 72, лит. А	памятник
40	**791410029260005**	«Конторский корпус Николаевского вокзала»	Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. З	памятник
41	**791420029270005**	«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А	ансамбль
42	**791410029280005**	«Дом Ф.Ф.Лумберга»	Санкт-Петербург, Перекупной пер., 9, лит. А	памятник

7

43	791410029290005	«Дом К.К.Шмидта»	Санкт-Петербург, Перекупной пер., 12/13, лит. А	памятник
44	791410029300005	«Дом Я.В.Ротькова-Рожнова»	Санкт-Петербург, Пестеля ул., 13-15, лит. А	памятник
45	791420029310005	«Пушкинский сквер»	Санкт-Петербург, Пушкинская ул., Лиговский пер.	памятник
46	791410029320005	«Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)»	Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б	памятник
47	791410029330005	«Дом М.Б.Баструевой»	Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 36, лит. А	памятник
48	791410029340005	«Дом Г.А.Бернштейна»	Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., 9, лит. А	памятник
49	791420029350005	«Подворье Старо-Афонского «Свято-Андреевского мужского скита»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В	ансамбль
49.1	791410029350015	«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А	памятник
49.2	791410029350025	«Флигель для монахов»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. Б	памятник
49.3	791410029350035	«Ограда и сторожка»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. В	памятник
50	791420029360005	«Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)»	Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.	ансамбль
51	791410029370005	«Дом П.М.Станового»	Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А	памятник

8

52	791410029380005	«Дом М.Н.Полежаева»	Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/5, лит. А	памятник
53	791410029390005	«Дом А.С.Хренова»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 5, лит. А	памятник
54	791410029400005	«Дом И.Ф.Хреновой»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 7, лит. А	памятник
55	791410029410005	«Дом И.И.Дернова»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 33, лит. А	памятник
56	791410029420005	«Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича»	Санкт-Петербург, Торговый пер, 2а, лит. А	памятник
57	791410029430005	«Дом Г.Г.Елисеева»	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 64, лит. А	памятник
58	791410029440005	«Особняк Матвеева (С.С.Боткина) (с оградой)»	Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 62/9, лит. А	памятник
59	791410029450005	«Особняк А.С.Юрьевича»	Санкт-Петербург, Чайковского ул., 45, лит. А	памятник
60	791410029460005	«Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)»	Санкт-Петербург, Чайковского ул., 62, лит. А	памятник
61	791410029470005	«Дом В.Ф.Краевского»	Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А	памятник
62	791420029480005	«Жилой дом и архив Министерства Императорского двора»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г	ансамбль
62.1	791410029480015	«Жилой дом»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б	памятник

9

62.2	7914100294800Б	«Здание архивы (до 1851 г. здание склада Магазинского двора Гофф-Интендантской конторы)»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул, 34, лит. В	памятник
62.3	7914100294800Б	«Прачечно-хозяйственный флигель»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул, 34, лит. Г	памятник
63	7914100294900Б	«Дача Н.Е.Сверчкова (С.А.Тами)»	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, п. 30	
64	7914200295000Б	«Покровская община сестер милосердия (комплекс построек с садом, оградой и двумя чугунными скульптурами львов)»	Санкт-Петербург, В.О. Большой пр., д. 85, литеры Х, Р	ансамбль
65	7914100295100Б	«Дом Е.С.Мясоедова (Н.В.Оболенской-Нелединской-Мелецкой)»	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 20, литера Б1	памятник
66	7914100295200Б	«Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»	Санкт-Петербург, ул. Шпетовская, д. 14, литера А	памятник
67	7914100295300Б	«Особняк В.П.Стащенко»	Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д. 60, литера А	памятник
68	7914100295400Б	«Особняк В.В.Ефремовой (Н.Е.Нарышкиной)»	Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 1/9, литера Д (лицевой корпус)	памятник
69	7914100295500Б	«Особняк В.И.Левтеевой»	Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 21	памятник
70	7914200295600Б	«Комплекс построек стадиона «Динамо»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, К	ансамбль

10

70.1	791410029560015	«Здание ресторана «Гребка»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А	памятник
70.2	791410029560025	«Здание тира»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К	памятник
71	791410029570005	«Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А	памятник
72	791410029580005	«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А	памятник
73	791410029590005	«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А	памятник
74	791410029600005	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А	памятник
75	791410029610005	«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А	памятник
76	791410029620005	«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А	памятник
77	791420029630005	«Верхний парк»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Лесная ул., Оранжерейная ул.	ансамбль
78	791420029640005	«Средний парк»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ботаническая ул., Садовая ул.	ансамбль
79	791420029650005	«Нижний парк («Пята»)»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул.	ансамбль

11

80	7914100296000(	«Здание школы»	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))	памятник
81	7914100296700(	«Здание Физического института»	Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ш, помещение 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432)	памятник
82	7914200296800(	«Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С.Цетлина и А.Мейера»	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В	ансамбль
83	7914200296900(	«Императорская Николаевская детская больница»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13	ансамбль
83.1	7914100296901(	«Главное здание с курдонером»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, литера А	памятник
83.2	7914200296902(	«Лечебные павильоны (три)»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, литеры З, И, К	ансамбль
83.3	7914200296903(	«Сад»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13	ансамбль
84	7914100297000(	Здание ресторана «Донон» («Новый Донон, Бетак и Татары») с садом	Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 24, литера Б	памятник

110 А-06Б

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12.08.2022 № 375-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. Полежаева»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 25.12.2020 № 520-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.08.2022 № 375-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. Полевцева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	7-этажное здание на подвалах (7-й этаж – мансардный), сложное в плане, с двумя замкнутыми внутренними дворами и курдонером, его исторические габариты и конфигурация;	
		крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;	
		уличные ризалиты лестниц дворовых фасадов;	
		брандмауэрные стены южного и восточного фасадов;	
		четыре сквозных проезда – их местоположение, конфигурация (с арочными завершениями), габариты;	 

2

		два шатровых завершения со шпилями уплощенных эркеров-башенок северного фасада в части кордонера – конфигурация, габарита, материал покрытия – кровельное железо; купол, венчающий прямоугольную угловую башенку: шлемообразный с ребрами жесткости, и лантерной, завершенной шпилем – конфигурация, габариты, материал покрытия – кровельное железо;	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовый, коробовый, опирающиеся по металлическим балкам; исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме): лестницы, ведущие из вестибюлей к лестницам 4, 8, 13, 15 ЛК – средостение, с известняковыми ступенями;	    

3

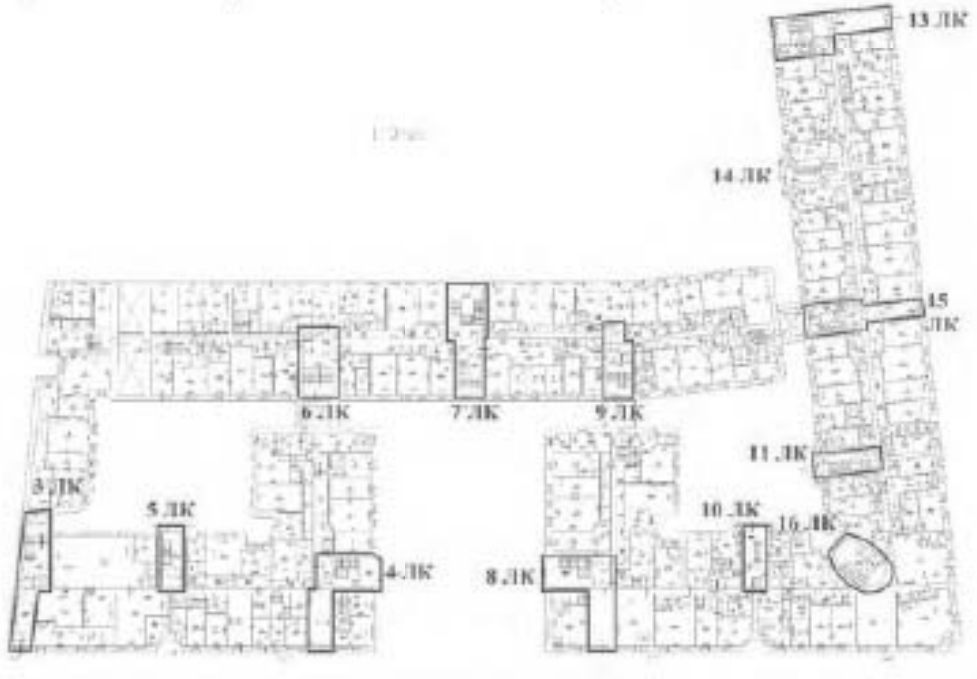
		двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, ведущая из вестибюля с подъему и площадке 1-го этажа лестницы 7 ЛК, с перильным кованым ограждением маршей и площадки с мотивом меандра в нижней части,* деревянный профилированный поручень; * кованый декор в виде цветочных и круглых розеток, перекатов в настоящее время утрачен	
		межэтажные двухмаршевые лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней перилины),* деревянный профилированный поручень; * часть металлодекора в настоящее время утрачена	 

4

		двухмаршевая межэтажная лестница 16 ЛК – с инвентарными ступенями по металлическим косоурам, с криволинейными маршами и площадками, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перекладины),* деревянный профилированный поручень; * часть металлодекора в настоящее время утрачена	   

5

		двухмаршевые межэтажные лестницы 5, 6, 9, 10, 11, 14 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам и волнным ограждением простого рисунка.		
				



6

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна с элементами историзма; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная гладкая штукатурка – отдельных элементов фасадов; терразитовая штукатурка – в уровне 1-го этажа; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 2-4-го этажей; облицовочный кирпич красного цвета – в уровне 5-6-го этажей, в щипцах; 2 оштукатуренные ризалиты восточного и западного фасадов курдонера (объемы пестиц 4 и 8 ЛК), завершенные в уровне 7-го этажа прекрашными объемами, декорированными полуколоннами ионического ордера и профилированным венчающим карнизом с «сухариками»; оформление – волютные ниши с ориентированными пальмы в уровне 5-го этажа, картуш с профилированными растительными гирляндами в подкосном пространстве 2-го этажа; уширенный неземный оштукатуренный эркер в уровне 1-4-го этажа южного фасада курдонера, завершенный балконом; оформлено аналогично фигенам с картушами с розетками (в подкосном пространстве;	

7

		8 уплощенных оштукатуренных эркеров в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в полукружном пространстве), рельефная композиция из картуша и растительных элементов в верхней части эркеров, растительные розетки в основании эркеров; 2 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов;	
		2 уплощенных угловых оштукатуренных эркера в уровне 6-7-го этажей, оформляющих курдонер; оформление – контррельефные филенки в профилированном обрамлении с картушами и провисающими растительными гирляндами, включающий профилированный карниз с осумарниками;	
		3 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершенных балконами; четырехколонные лоджии в части шишов лицевых фасадов – над эркерами, с полуциркульными сводом в центральной части, с двумя парами оштукатуренных колонн ионического ордера и металлическим ограждением;* двухколонные лоджии в части шишов восточного и западного фасадов курдонера – с полуциркульным сводом в центральной части, с двумя оштукатуренными колоннами ионического ордера и металлическим ограждением;* * в настоящее время исторические ограждения утрачены оформление сводов арок кессонами с профилем по периметру;	 

8

		угловые лоджии в уровне 5-го этажа фасадов курдонера – с массивной волютой с полуколоннами с полосом пояском в капителях, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены	
		двухколонные (оштукатуренные волюты ионического ордера) лоджии мансардного этажа дворовых фасадов с металлическим ограждением и профилированным карнизом с дентикулами;* * в настоящее время исторические ограждения утрачены	
		прямоугольный в плане балкон в одну световую ось в уровне 5-го этажа дворового фасада курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены	
		прямоугольные в плане балконы в одну световую ось в уровне 2-6-го этажей дворовых фасадов и фасадов курдонера, в том числе на ориентированных вынесенных кронштейнах, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций в виде решетки простого рисунка, декорированной волютообразными завитками и проволочными растительными гирляндами;* * в настоящее время почти все исторические металлические секции утрачены	  

		французские балконы на ориентированных кронштейнах, в одну световую ось в уровне 4-го этажа угловых частей северного фасада и курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций.* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены;	
		историческое дверные проемы балконов и лоджий – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (облицовочный кирпич, профилированные штукатурные наличники, венчные замковые камни, фланкирующие пилястры с гирляндами, рельефные композиции из картуша и растительных элементов);	
		исторический тип (полусветные, в том числе криволинейные, с прямоугольными остекленными фрамугами), материал (дерево) и единообразие цветового решения заполнений проемов балконов и лоджий;	

		оформление въездных проездов – цоколь, облицованный известняком, стены, облицованные кирпичом песочного цвета;	
		две трапециевидные ниши фасада по Старорусский уп.	
		исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники, прочастные заполнения, лепные композиции из картушей, растительных и цветочных элементов);	
		историческая конструкция (полуторные, двустворчатые, с остекленной полуциркульной фрамугой), материал (дерево), единообразие цветового решения и оформление (резные вазы с гирляндами во фрамугах) заполнений дверных проемов, ведущих в вестибюли лестниц 3 ЛК, 4 ЛК, 7 ЛК 8 ЛК, 13 ЛК, 15 ЛК, 16 ЛК;	
		крыльцо с шестью полуциркульными известняковыми ступенями – парадного входа курдонера;	

		исторические оконные проемы цокольного этажа курдонера, 1-7-го этажей, включая проемы в нишах – местоположение, конфигурация (прямоугольные, цилиндрические, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (обыкновенный кирпич песочного цвета, штукатурные наличники, в том числе профилированные, фигурные, трехчастные замковые камни, в том числе с акантовым листом, профилированные архивольты, пилястры в ¼ и полуколонны с коническими капителями, фланкирующие проемы, профилированные подоконные выступы, в том числе на сталактитовых и уплощенных профилированных кронштейнах, лепные картуши с профилированными гирляндами); исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения заполнений оконных проемов, в том числе приоконников;	        

12

		оформление фасадов: подоконные профилированные карнизы; филенчатые пилястры со стилизованными ионическими капителями; гладкие пилястры с капителями из пронизанных растительных гирлянд; горельефные парные скульптуры мужчин и девушек в римских одеждах;	    

		рассекающиеся пилястры с полем пояков в капителях, декорированные драпировкой и гирляндой; лепные композиции из маскарона и филенки в обрамлении провисающей гирлянды; лепные композиции из картуша и растительно-цветочных элементов; контррельефные филенки с заполнением картушами, провисающими растительными гирляндами, цветочными розетками и акантом; лепные композиции щипцов в виде картуша, драпировки и растительных элементов; волютные пилон с орнаментированными вазонами; венчающий карниз профилированный карниз;	           

		венчающий профилированный карниз с осухарниками» - в части угловой башни и щипцов;	
		три треугольных щипца – фасада по Новгородской ул. и угловых частей кулюаера;	
			
		парапетное металлическое ограждение мансардного этажа с тумбами;*	
		* в настоящее время часть металлического ограждения утрачена, мансардный этаж сплошь защит металлом	

15

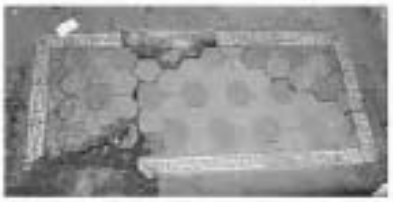
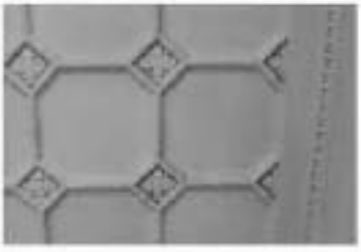
		оформление угловой башни – волюты, лепной щит в окружении растительных элементов;* * элементы утрачены	 
		водосточные воронки – историческое местоположение, материал, техника исполнения (металл, выколотка);	
		историческая ограда с воротами – ее историческое местоположение (перед входом в курдонер), материал, конструкция, габариты, конфигурация: на цоколе, облицованном известняком, с оштукатуренными опорами в виде канелированных колонн, увенчанных сферами (аналогичные полуколонны – на фасадах курдонера), решеткой черного металла, геометрического рисунка, двумя двустворчатыми воротами и двумя одностворчатыми калитками с рисунком, аналогичным рисунку решетки ограды;	 

16

		дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без стилистических особенностей. цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренная гладкая штукатурка облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 1-го этажей замкнутых дворов; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы цокольного, 1-7-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, полукруглые), габариты; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов; венчающий профилированный карниз; мансардный этаж.* * в настоящее время сплошь зашит металлом	    

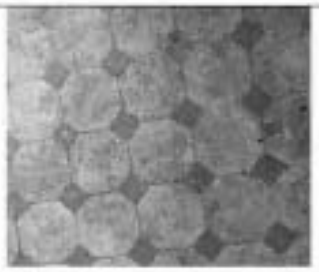
			
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	исторические проемы входов в квартиры – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники). историческая конструкция (глухие двустворчатые, с остекленной), единообразие цветового решения и оформление (контррельефные квадратные и прямоугольные филенки со скошенными углами) заполнений дверных проемов; лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК; тамбуры лестниц 3, 4, 8, 13, 15 ЛК; обшивка стен и потолков деревянными панелями с контррельефными филенками;* * обшивка тамбуров лестниц 8 ЛК и 13 ЛК утрачена	  

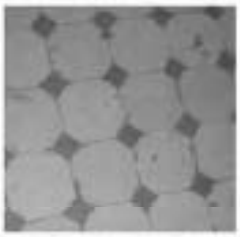
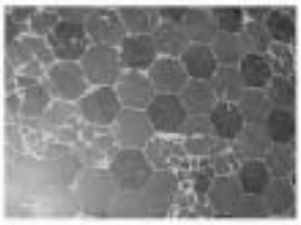
18

		покрытие пола полимерной метлахской плиткой (белый, синий, бежевый цвета), рисунок (пятиугольники, соты), с полями меандр;* * часть плитки утрачена	 
		полуциркульные деревянные фрамуги радиальной расстекловки – внутренних заполнений тамбуров:* * в части фрамуг утрачено стекло	
		вестибюли: оформление потолков, разделенных на поля: гладкие в профилированных, а также орнаментальных рамах; вестибюлей* с розбовидными розетками с завесами, в профилированных рамы с полями пояков; * весовны потолков вестибюлей вестибюлей 3, 13 и 15 ЛК утрачены оформление стен профилированными тягами и орнаментальными поясами;	 

		прямоугольные и с арочными завершениями проемы, ведущие к площадкам 1-го этажа, оформленные контррельефными филенками в профилированной и орнаментальным обрамлении;	
			
			
		покрытие пола полированной метлахской плитной (коричневый, синий, серый, белый цвета), рисунок (соты, геометрический орнамент, пояса меандра);	

20

		оформлении полей подшивки лестничных маршей и потолков лестничных площадок профилированными рамами, а также покраске плитки;	  
		исторические кованые ограждения шахты лифта лестницы ЗЛК – черного металла, рисунок ограждения (мотив меандра цветочные и круглые розетки, прописанная растительная гирлянда в верхней части);	

		лестницы 5, 6, 9-11, 14 ЛК покрытие пола полимерной метлахской плиткой (серый, черный, белый, красно-коричневый цвета), рисунок (геометрический, соты).	   

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

11.09.2024 № 1188-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

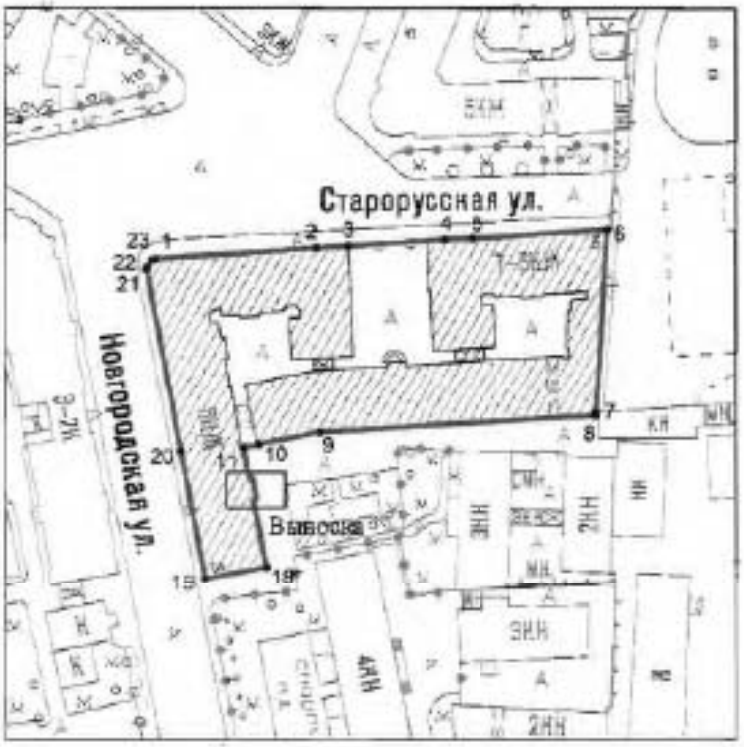
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

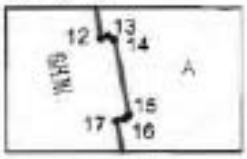
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 11.09.2024 № 1188-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. Полежаева» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93939.30	117472.55	Геодезический метод	0.10	–
2	93942.02	117514.33	Геодезический метод	0.10	–
3	93942.52	117522.33	Геодезический метод	0.10	–
4	93944.13	117548.16	Геодезический метод	0.10	–
5	93944.50	117555.41	Геодезический метод	0.10	–
6	93946.60	117590.15	Геодезический метод	0.10	–
7	93898.73	117587.42	Геодезический метод	0.10	–
8	93897.91	117587.38	Геодезический метод	0.10	–
9	93893.67	117515.35	Геодезический метод	0.10	–
10	93890.63	117499.16	Геодезический метод	0.10	–
11	93889.81	117495.24	Геодезический метод	0.10	–
12	93881.41	117496.81	Геодезический метод	0.10	–
13	93881.53	117497.31	Геодезический метод	0.10	–
14	93881.31	117497.71	Геодезический метод	0.10	–
15	93876.43	117498.61	Геодезический метод	0.10	–
16	93876.13	117498.37	Геодезический метод	0.10	–
17	93876.01	117497.83	Геодезический метод	0.10	–
18	93858.51	117501.12	Геодезический метод	0.10	–
19	93855.63	117485.22	Геодезический метод	0.10	–
20	93888.84	117478.95	Геодезический метод	0.10	–
21	93936.32	117470.17	Геодезический метод	0.10	–
22	93937.15	117470.39	Геодезический метод	0.10	–
23	93938.90	117471.64	Геодезический метод	0.10	–
1	93939.30	117472.55	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 11.09.2024 № 1188-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.10.2024 № 470-осн/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н.Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н.Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А (далее-объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения «охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «02» октября 2024 г. № 910-рп-ОЗ

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Дом М.Н. Полежаева

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	9	3	8	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых расположен объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причиняющих вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.09.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 27.10.2023, 03.11.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024:

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия в иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

			№06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.
3	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования (кондиционеры, теле-тарелка), роллетов и пристройки, не согласованных с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт пом. 1-Н, 8-Н, 34-Н, 40-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0.

	объекта культурного наследия.	КГИОП.	2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.
5	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку пом. 1-Н, 18-Н, 34-Н, 42-Н, 48-Н и 52-Н в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.
6	В установленном законом порядке выполнить работы по	В соответствии с решением	1. Акт технического состояния

	ремонту помещений лестничных клеток, подвалов, инженерных сетей в помещении индивидуального теплового пункта, кровли, системы наружного водоотвода с кровли объекта культурного наследия.	Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.04.2022 по делу № А56-19258/2022.	от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.
7	В установленном законом порядке привести фасад в границах помещения №42 и №52 в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В соответствии с решением Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга по делу № 2-3061/2024.	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.

*Установленные судебным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.

3) Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документа, содержащего мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

7914100293800005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.08.2024

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом М.Н. Полежаева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (переустроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913-1915

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.Н. Полежаева" № 1188-рп от 11.09.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: 7-этажное здание на подвалах (7-й этаж – мансардный), сложное в плане, с двумя замкнутыми внутренними дворами и курдонером, сто исторические габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; уплощенные ризалиты лестниц дворовых фасадов; брандмауэрные стены южного и восточного фасадов; четыре сквозных проезда – их местоположение, конфигурация (с арочными завершениями), габариты; два шатровых завершения со шпилями уплощенных эркеров-башенок северного фасада в части курдонера – конфигурация, габариты, материал покрытия – кровельное железо; купол, венчающий трехгранную угловую башенку; шлемообразный с ребрами жесткости, и лантерной, завершенной шпилем – конфигурация, габариты, материал покрытия – кровельное железо; 2 Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия –местоположение; своды: крестовый, коробовый, «прусское» по металлическим балкам; исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме): лестницы, ведущие из вестибюлей к лестницам 4, 8, 13, 15 ЛК – сводистые, с известняковыми ступенями; двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, ведущая из вестибюля к подвалу и площадке 1-го этажа лестницы 7 ЛК, с перильным кованым ограждением маршей и площадки с мотивом меандра в нижней части,* деревянный профилированный поручень; * кованый декор в виде цветочных и круглых розеток, перехватов в настоящее время утрачен межэтажные двухмаршевые лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты),* деревянный профилированный поручень; * часть металлодекора в настоящее время утрачена двухмаршевая межэтажная лестница 16 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с криволинейными маршами и площадками, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты),* деревянный профилированный поручень; * часть металлодекора в настоящее время утрачена двухмаршевые межэтажные лестницы 5, 6, 9, 10, 11, 14 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам и кованым ограждением простого рисунка. 4 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6. 5 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна с элементами историзма; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная гладкая штукатурка – отдельных элементов фасадов; терразитовая штукатурка – в уровне 1-го этажа; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 2-4-го этажей; облицовочный кирпич красного цвета – в уровне 5-6-го этажей, в цоколе; 2 оштукатуренные раскреповки восточного и западного фасадов курдонера (объемы лестниц 4 и 8 ЛК), завершенные в уровне 7-го этажа трехгранными объемами, декорированными полуколоннами ионического ордера и профилированным венчающим карнизом с «сухариками»; оформление – поясковые пояса с орнаментированными вазами в уровне 5-го этажа, картуш с прописающими растительными гирляндами в подоконном пространстве 2-го этажа; уплощенный наземный оштукатуренный эркер в уровне 1-4-го этажа южного фасада курдонера, завершенный балконом; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве; 8 уплощенных оштукатуренных эркеров в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве), рельефная композиция из картуша и растительных элементов в верхней части эркеров, растительные розетки в основании эркеров; 2 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; 2 уплощенных угловых оштукатуренных эркера в уровне 6-7-го этажей, оформляющих курдонер; оформление – контррельефные филенки в профилированном обрамлении с картушами и прописывающими растительными гирляндами, венчающий профилированный карниз с «сухариками»; 3 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершенных балконами; четырехколонные лоджии в части шлицов лицевых фасадов – над эркерами, с полуциркульным сводом в центральной части, с двумя парами оштукатуренных колонн ионического ордера и металлическим ограждением;* двухколонные лоджии в части шлицов восточного и западного фасадов курдонера – с полуциркульным сводом в центральной части, с двумя оштукатуренными колоннами ионического ордера и металлическим ограждением;* * в настоящее время исторические ограждения утрачены оформление сводов арок кессонами с профилем по периметру; угловые

4

лоджии в уровне 5-го этажа фасадов курдонера – с массивной колонной и полуколоннами с пояском ионников в капителях, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены двухколонные (оштукатуренные колонны ионического ордера) лоджии мансардного этажа лицевых фасадов с металлическим ограждением и профилированным карнизом с дентикулами;* * в настоящее время исторические ограждения утрачены прямоугольный в плане балкон в одну световую ось в уровне 5-го этажа южного фасада курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены прямоугольные в плане балконы в одну световую ось в уровне 2-6-го этажей лицевых фасадов и фасадов курдонера, в том числе на орнаментированных каннелированных кронштейнах, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций в виде решетки простого рисунка, декорированной волютообразными завитками и провисающим растительными гирляндами;* * в настоящее время почти все исторические металлические секции утрачены французские балконы на орнаментированных кронштейнах, в одну световую ось в уровне 4-го этажа угловых частей северного фасада и курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены: исторические дверные проемы балконов и лоджий – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (облицовочный кирпич, профилированные штукатурные наличники, веерные замковые камни, фланкирующие пилястры с гирляндами, рельефные композиции из картуша и растительных элементов); исторический тип (полусветлые, в том числе криволинейные, с прямоугольными остекленными фрамугами), материал (дерево) и единообразие цветового решения заполнений проемов балконов и лоджий; оформление сквозных проездов – цоколь, облицованный известняком, стены, облицованные кирпичом песочного цвета; две трапециевидные ниши фасада по Сторорусской ул.; исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники, трехчастные замковые камни, лепные композиции из картушей, растительных и цветочных элементов); историческая конструкция (полусветлые, двустворчатые, с остекленной полуциркульной фрамугой), материал (дерево), единообразие цветового решения и оформление (резные вазы с гирляндами во фрамугах) заполнений дверных проемов, ведущих в вестибюли лестниц 3 ЛК, 4 ЛК, 7 ЛК 8 ЛК, 13 ЛК, 15 ЛК, 16 ЛК; крыльцо с шестью полуциркульными известняковыми ступенями – парадного входа курдонера; исторические оконные проемы цокольного этажа курдонера, 1-7-го этажей, включая проемы в нишах – местоположение, конфигурация (прямоугольные, щелевидные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (облицовочный кирпич песочного цвета, штукатурные наличники, в том числе профилированные, фигурные, трехчастные замковые камни, в том числе с аканфовым листом, профилированные архивольты, пилястры в ¾ и полуколонны с ионическими капителями, фланкирующие проемы, профилированные подоконные выступы, в том числе на стилизованных и уплощенных орнаментированных кронштейнах, лепные картуши с провисающими гирляндами); исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения заполнений оконных проемов, в том числе криволинейных; оформление фасадов: подоконные профилированные карнизы; филенчатые пилястры со стилизованными ионическими капителями; гладкие пилястры с капителями из провисающих растительных гирлянд; горельефные парные скульптуры юношей и девушек в ренессансных одеждах; раскрепованные пилястры с пояском ионников в капителях, декорированные драпировкой и гирляндой; лепные композиции из маскарона и филенки в обрамлении провисающей гирлянды; лепные композиции из картуша и растительно-цветочных элементов; контррельефные филенки с заполнением картушами, провисающими растительными гирляндами, цветочными розетками и аканфом; лепные композиции щипцов в виде картуша, букрании и растительных элементов; конховые ниши с орнаментированными вазонами; венчающий венковой профилированный карниз; резчающий профилированный карниз с «кухариками» в части угловой башни и щипцов; три треугольных щипца – фасада по Новгородской ул. и угловых частей курдонера; парапетное металлическое ограждение мансардного этажа с тумбами;* * в настоящее время часть металлического ограждения утрачена, мансардный этаж сплошь зашит металлом оформление угловой башни – волюты, левой щит в окружении растительных элементов;* * элементы утрачены водосточные воронки – историческое местоположение, материал, техника исполнения (металл, выколотка); историческая ограда с воротами – ее историческое местоположение (перед входом в курдонер), материал, конструкция, габариты, конфигурация: на цоколе, облицованном известняком, с оштукатуренными опорами в виде каннелированных колонн, увенчанных сферами и

5

(аналогичные полуколонны – на фасадах курдонера), решеткой черного металла, геометрического рисунка, двумя двустворчатыми воротами и двумя одностворчатыми калитками с рисунком, аналогичным рисунку решетки ограды; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без стилистических особенностей; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 1-го этажей замкнутых дворов; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы цокольного, 1-7-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов; венчающий профилированный карниз; мансардный этаж;* * в настоящее время сплошь защит металлом 6. Декоративно-художественное оформление интерьеров: исторические проемы входов в квартиры – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); историческая конструкция (глухие двустворчатые, с остекленной), единообразие цветового решения и оформление (контррельефные квадратные и прямоугольные филенки со скошенными углами) заполнений дверных проемов; лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК: тамбуры лестниц 3, 4, 8, 13, 15 ЛК: обшивка стен и потолков деревянными панелями с контррельефными филенками;* * обшивка тамбуров лестниц 8 ЛК и 13 ЛК утрачена покрытие полов полихромной метлахской плиткой (белый, синий, бежевый цвета), рисунок (шахматы, соты), с поясами меандра;* * часть плитки утрачена полуциркульные деревянные фрамуги радиальной расстекловки – внутренних заполнений тамбуров;* * в части фрамуг утрачено стекло вестибюли: оформление потолков, разделенных на поля: гладкие в профилированных, а также орнаментальных рамах; кессонированные* с ромбовидными розетками с лепестками, в профилированных рамы с поясами меандра; * кессоны потолков вестибюлей лестниц 3, 13 и 15 ЛК утрачены оформление стен профилированными тягами и орнаментальными поясами; прямоугольные и с арочными завершениями проемы, ведущие к площадкам 1-го этажа, оформленные контррельефными филенками в профилированном и орнаментальном обрамлении; покрытие полов полихромной метлахской плиткой (коричневый, синий, серый, белый цвета), рисунок (соты, геометрический орнамент, пояса меандра); оформление полей подшивки лестничных маршей и потолков лестничных площадок профилированными рамами, а также поясами акант; исторические кованые ограждения шахты лифта лестницы 3ЛК – черного металла, рисунок ограждения (мотив меандра цветочные и крутые розетки, проникающая растительная гирлянда в верхней части); лестницы 5, 6, 9-11, 14 ЛК: покрытие полов полихромной метлахской плиткой (серый, черный, белый, красно-коричневый цвета), рисунок (геометрический, соты).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.Н. Полежаева" № 375-рп от 12.08.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **6**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П.Полежаева», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А
(фотофиксация выполнена 27.10.2023, 03.11.2023).

Дата съемки 27.10.2023:

1. Общий вид объекта культурного наследия с северо-западной стороны.



2

2, 3. Западный и восточный фасады курдонера объекта культурного наследия.





4. Лицевые фасады объекта культурного наследия по Старорусской улице.



5. Северный фасад курдонера объекта культурного наследия.



6. Лицевой фасад объекта культурного наследия по Новгородской улице.



7. Южная брандмауэрная стена объекта культурного наследия.



8, 9. Северный, западный и восточный фасады восточного двора. Воротные проезды.





10. Северный и западный фасады западного двора.



11. Южный и восточный фасады западного двора.



12. Восточный дворовой фасад.



13. Западная часть южного дворового фасада. Воротный проезд.



14, 15. Южный дворовой фасад. Воротный проезд.





16. Восточная брандмауэрная стена.



17. Треугольный щипец со стороны лицевого западного фасада.



6

18. Крыльцо северного фасада курдонера.



19. Северный фасад курдонера. Балкон.



20, 21. Лестница ЗЛК.





7

22, 23. Лестница 3ЛК. Ограждение шахты. Дверное заполнение.





24, 25. Лестница 4ЛК, тамбур. Метлахская плитка.





8

26, 27. Лестница 4ЛК. Лепной декор. Ограждение.





28, 29. Лестница в вестибюле перед лестницей 7ЛК и лестница 7ЛК. Металлическая плитка.





9

30, 31. Тамбур перед лестницей 8ЛК. Метлахская плитка. Лепной декор.





32, 33. Лестница 8ЛК.





10

34. Лестница 9ЛК.



35. Лестница 10ЛК.



36, 37. Лестница 15ЛК. Метлахская плитка. Дверные заполнения.





11

38, 39. Лестница 13ЛК. Тамбур. Метлахская плитка.





40. Тамбур перед лестницей 16ЛК.



41. Лестница 16ЛК. Ограждение.



42. Подвал (помещения 48-Н)
(дата съемки 03.11.2023).



43. Подвал (помещения 16-Н)
(дата съемки 27.10.2023).



44. Конструкция крыши (дата съемки 27.10.2023).



Территория объекта культурного наследия. Дата съемки 27.10.2023.

45. Объект культурного наследия, фрагмент (общий вид на курдонер).



46. Объект культурного наследия, фрагмент (курдонер).



47. Объект культурного наследия, фрагмент (западный внутренний двор).



48. Объект культурного наследия, фрагмент (восточный внутренний двор).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.10.2024 № 1308-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2148/23-0-0 от 16.08.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.09.2024 № 02-03-8/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1896-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, в следующем составе:

1.1. Памятник «Главное здание», 1896-1899 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А;

1.2. Памятник «Терапевтический павильон им. императора Александра III», 1896-1899 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера Б;

1.3. Памятник «Хирургический павильон», 1896-1899 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера В;

1.4. Памятник «Часовня», 1911-1912 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера З;

1.5. Памятник «Сад», начало XX века, 1920-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», числящийся под номерами 2084, 2084.1-2084.5.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 № 10-1002 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», утвержденный КГИОП 19.05.2006.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1986-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1986-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1986-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Агаеву Г.Р.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП **А.Н. Комиссарова**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 23.10.2024 № 1308-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенный по адресу: Санкт Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З,
Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание
2. Терапевтический павильон им. императора Александра III
3. Хирургический павильон
4. Часовня
5. Сад

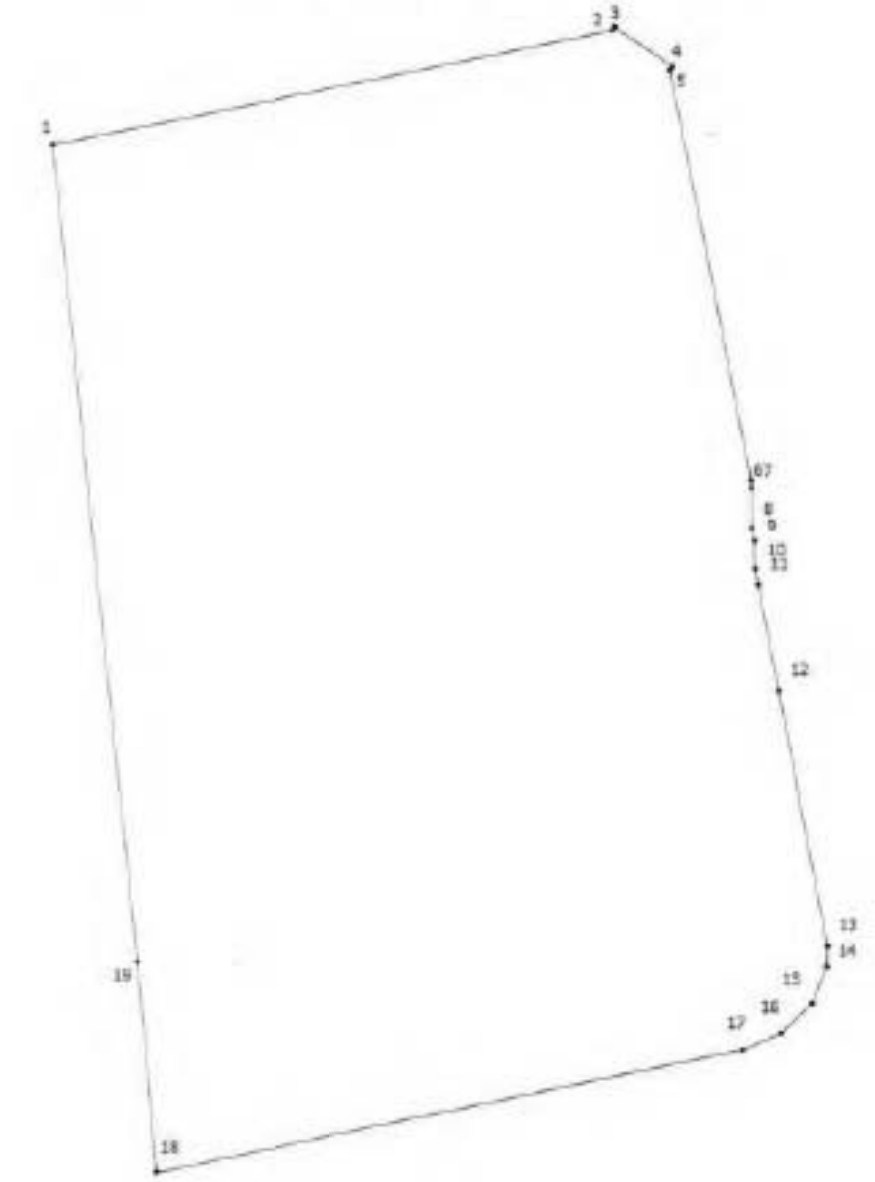
Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия регионального значения

объект культурного наследия регионального значения

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

3. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93927,51	117315,97
2.	93951,52	117434,53
3.	93952,19	117435,02
4.	93944,07	117447,18
5.	93943,29	117446,58
6.	93857,12	117463,59
7.	93855,67	117463,60
8.	93847,06	117463,69
9.	93843,87	117464,24
10.	93837,99	117464,36
11.	93834,70	117464,98
12.	93812,51	117469,19
13.	93758,53	117479,42
14.	93754,16	117479,24
15.	93746,45	117476,20
16.	93740,20	117469,61
17.	93736,66	117461,60
18.	93711,11	117337,65
19.	93755,21	117333,60
1.	93927,51	117315,97

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 23.10.2024 № 1308-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 23.10.2024 № 1308-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»,
расположенный по адресу: Санкт Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З;
Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2

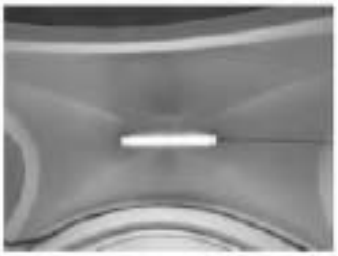
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее под термином исторический следует понимать период до 1917 года) планировочное решение территории, местоположение и градостроительные характеристики зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении, состав объекта: 1.Главное здание 2.Терапевтический павильон им. императора Александра III 3.Хирургический павильон 4.Часовня 5.Сад.	
«Главное здание» (Старорусская улица, дом 3, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (угловое 2-3-х этажное здание на подвалах сложной конфигурации со срезанным углом), местоположение (по линии застройки Старорусской и Новгородской улиц) здания;	 

		крыша – исторические габариты, включая высотные отметки понижений и карнизов, конфигурация (скатная), материал окрытия (листовой металл с фальцевым соединением);	
		ризалит угловой (угол Старорусской и Новгородской улиц) – исторические габариты и конфигурация (с фигурным завершением);	
		ризалит угловой (дворовой фасад) – исторические габариты и конфигурация (полукруглый в плане);	

3

		уплощенные ризалиты лестничных объемов (по дворовому и лицевому фасадам) – исторические габариты и конфигурация (фигурное завершение); отдельный объем – местоположение (дворовый фасад, под угловым ризалитом), габариты, конфигурация.	 
3	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич), внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; своды: цилиндрических с распалубками, в том числе на подпружных арках (помещения цокольного этажа, коридоры 1-2-3-го этажей);	 

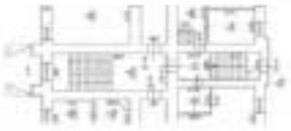
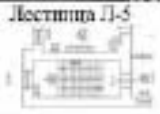
4

			
		крестовые (межэтажные площадки парадной лестницы Л-2);	
		цилиндрический (потолок парадной лестницы Л-2);	
			

5

		лестницы: лестница Л2 – межэтажная двухмаршевая со ступенями известняковой плиты по металлическим косоурам, с литым металлическим ограждением, рисунок ограждения (покрытие вертикальные стойки растительного орнамента, угловые опорные стойки с перехватами и якорными щеками);	    

		лестница (помещение Л-2 (IV) – одномаршевая среднететивная со ступенями известняковой плиты;	 
		лестницы Л-1, Л-3, Л-4, Л-5 – межэтажные двухмаршевые со ступенями известняковой плиты по металлическим косоурам, с металлическим ограждением, рисунок ограждения (вертикальные стойки с перехватами);	 Лестница Л-1  

			Лестница Л-3   Лестница Л-4   Лестница Л-5 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестниц и помещений, указанных в п. 3 и 6.	

8

5	Архитектурно-художественное решение:	лицевые фасады, их архитектурно-художественное решение в стиле эклектика: материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком; дверной портал – местоположение (над дверным проемом лестницы Л-4), габариты, конфигурация (лучковая перемычка, с балконом в завершении), оформление (фланкирующие проем лопатки, филенка, фриз со ступенчатым орнаментом, профилированный карниз; прямоугольный в плане балкон в одну световую ось, в уровне 3-го этажа, с ограждением из филенчатых кирпичных опорных столбов и кованых металлических секций, рисунок ограждения (четырехлистники с розетками в центре); балконный проем – габариты, конфигурация (с лучковым завершением), местоположение, оформление (лучковая перемычка); заполнение балконного проема – цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки; дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые, с прямоугольными остекленными фрамугами в верхней части), оформление (профилированные филенки, профилированные обрамления, пилястры, пояса дентикул), материал (дерево);	   

		оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, в том числе на пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве); заполнения оконных проемов - цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;	   

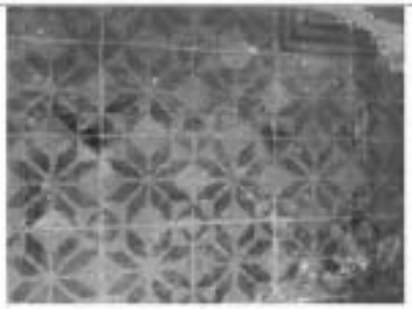
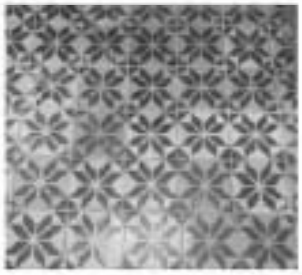
		кованые металлические флагодержатели с ажурной гнутой частью и центральной волютообразной с рисунком в виде завитков и цветов;	
		ниши – габариты, местоположение (фасад со стороны дома по адресу: Старорусская ул., 3, литера З, в уровне цокольного, 1-3-го этажей), конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (прямоугольные филенки в подоконном пространстве);	
		лопатки – местоположение (на всю высоту здания, в межоконных простенках через два окна), габариты, оформление (с фигурным завершением); оформление эркасного пространственного объема Л-3 – фигурный профилированный карниз в уровне 3-го этажа с фризом ступенчатого орнамента;	
		подоконный фриз из прямоугольных филенок (фасад по Новгородской ул.);	
		профилированные межэтажные карнизы;	

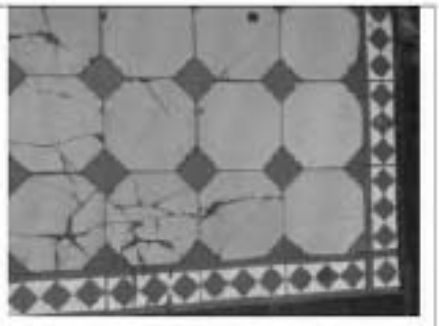
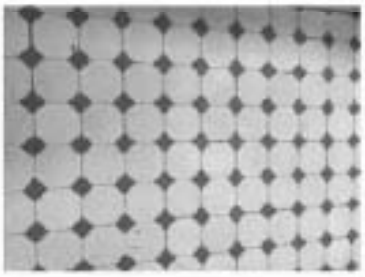
		фриз со стилизованными модиллионами;	
		венчающий профилированный карниз;	
		печные трубы – габариты, материал (кирпич), оформление (с профилированным карнизом);	
		отрежение кровли – декоративные трубы – местоположение (по лицевому фасаду, в наверших лопаток), габариты, отрежение – материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (вертикальные и перекрещенные стойки);	
		дворовые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка;	
		поясь, облицованный известняком;	
		дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), местоположение;	

			
		оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, прямоугольные фаски в подоконном пространстве); заполнения оконных проемов - цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;	
		крыльцо центрального входа – местоположение (угловой ризалит), габариты;	
		навесный металлический козырек над дверным проемом лестницы Л-4 двухскатный на кронштейнах с рисунком в виде завитков;	

		подоконный фриз из прямоугольных филенок; профилированные межэтажные карнизы; фриз со стилизованными модульонами; венчающий профилированный карниз.	   
6	Декоративно-художественное оформление интерьера:	помещение Л-2 (V): оформление фронтона тамбура (профилированное обрамление, профилированный карниз); декоративное оформление потолка (профилированные тяги (по периметру), фигурные филенки);	 

		декоративное оформление стен (профилированные филенки);	
		помещение Л.2 (IV); тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый с двумя неглухими частями), оформление (филенки, гзис дентикул), местоположение, материал (дерево);	
		оформление стен (профилированные филенки, руст (в нижней части стен));	
		дверной проем – конфигурация (с коробовым завершением), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (прямоугольное с коробовым завершением, двухстворчатое с двумя неглухими частями, полуостекленное, с остекленной фрамугой), оформление (филенки, профилированный наличник), материал (дерево);	

		покрытие полов вестибюля – материал (керамическая плитка), цвет (охра и черный), рисунок (розетки с бордюром);	
		помещение Л-1: тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево);	
		покрытие пола вестибюля – материала (керамическая плитка), цвет (охра и черный), рисунок (розетки с бордюром);	
		помещение Л-4: тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево);	

		покрытие полов междуэтажных площадок – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок (квадраты с бордюром);	
		помещение Л.5: тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево); помещение 9-Н (18, 19):	
		покрытие полов – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок (квадраты с бордюром);	
		помещение 13-Е (64): декоративное оформление стен (ниши – гобелены, местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением));	

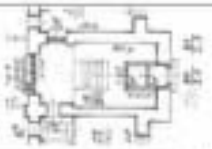
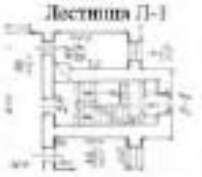
			
		дверные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты. заполнения дверных проемов - конструкция (прямоугольные, одностворчатые с двумя нествориыми частями, полусветные), оформление (филенки), материал (дерево).	
		помещение Л-3 (в уровне 3-го этажа): дверные проемы – конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение и габариты; заполнение дверных проемов - конструкция (прямоугольные с полуциркульным завершением, двухстворчатые с остекленной фрамугой), оформление (филенки), материал (дерево);	
		помещение Л-4 (в уровне 2-го и 3-го этажей): дверные проемы – конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение и габариты; заполнение дверных проемов - конструкция (прямоугольные с полуциркульным завершением, двухдверные, двухстворчатые с двумя нествориыми частями, полусветные, с остекленными фрамугами), оформление (филенки), материал (дерево).	

		помещение Л-4 (в уровне 1-го этажа): дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (прямоугольное, двухдверное, двухстворчатое с двумя нествориными частями, с остекленной фрамугой), оформление (филенки), материал (дерево);	
		помещение 9-Н (2): дверной проем – конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение и габариты; заполнение дверного проема - конструкция (прямоугольное с полуциркульным завершением, двухстворчатое с двумя нествориными частями, полусветное, с остекленными фрамугами), оформление (филенки), материал (дерево);	
		угловые печи (помещения 12-Н (1, 13), 11-Н (9, 13), 10-Н (14), 9-Н (21), 13-Н (75, 55, 25, 16, 14) облицованные глазурованными изразцами белого цвета, оформленные скругленными углами, профилированным цоколем и карнизом, дверцы топки и зольника латунные.	

			
«Терапевтический павильон им. императора Александра III» (Старорусская улица, дом 3, литера Б)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение (с отступом от линии застройки Старорусской улицы) и конфигурация сложная с ризалитами фасада, выходящего на Старорусскую улицу и ризалитом дворового фасада) 2-3-х этажного здания, включая переход в уровне между 1-м и 2-м этажом;	 
		крыша - исторические габариты, включая высотные отметки конька и карнизов, конфигурация (скатная), материал окрытия (листовой металл с фальцевым соединением);	
		трехчастный центральный ризалит (северный фасад) – исторические габариты и конфигурация (ступенчатый в плане, фигурное завершение);	

		боковые ризалиты (северный фасад) - исторические габариты и конфигурация (ступенчатые в плане, фигурное завершение);	
		уплощенный ризалит лестничного объема (южный) – исторические габариты и конфигурация (фигурное завершение);	
		эркер – местоположение (центральный ризалит северного фасада, в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурация (прекранный в плане), оформление (прямоугольные филенки в подоконном пространстве).	
3	Конструктивная система:	наружные капитальные стены - местоположение, материал (кирпич), внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; своды: «пругские» по балкам (помещения подвала, Л-1, Л-3);	

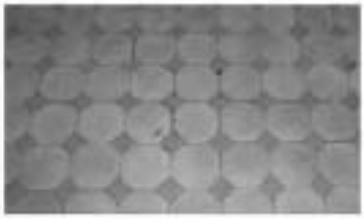
			
		лестницы: межэтажная двухмаршевая лестница Л-2 со ступенями известняковой плиты по металлическим косоурам, с кововым металлическим ограждением, рисунок ограждения (вертикальные стойки, завитки форме кругов);	 
		лестница (помещение 5-Н (15) – одномаршевая, на перепаде отметок пола, со ступенями из известняка, с кововым металлическим ограждением, рисунок (вертикальные стойки, завитки);	

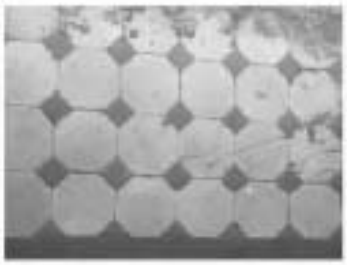
		лестницы Л-1, Л-3 межэтажные двухмаршевые со ступенями известняковой плиты по металлическим косоурам, с литым металлическим ограждением, рисунок ограждения (вертикальные стойки с перехватами);	  Лестница Л-1   Лестница Л-3
		стоечно-балочная конструкция, поддерживающая переход между двумя корпусами (липеры А и Б) – местоположение, габариты, конструкция (цельные горизонтальные балки, четыре вклепаные стойки, металлообрезная конструкция жесткости), материал (металл), техника исполнения (литье).	

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком; дверной проем – габариты, конфигурация (с лучковым завершением), местоположение (центральный вход, северный фасад); заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое с двумя неповоротными частями, с остекленной фрамугой лучкового завершения в верхней части, полусветлое), оформление (профилированные филенки с алмазной гранью в нижней части, профилированное обрамление), материал (дерево); дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (помещения Л-1, Л-2); заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые, в том числе с прямоугольной остекленной фрамугой в верхней части, полусветлые), оформление (профилированные филенки в нижней части), материал (дерево);	  

		дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (помещения Л-3); заполнение дверного проема – конструкция (одностворчатое, с прямоугольной фрамугой в верхней части), оформление (профилированные филенки, стилизованные кронштейны), материал (дерево);	
		оконные проемы – габариты, конфигурации (прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, в том числе на пилястах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве);	
		заполнения оконных проемов - цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;	
		металлические кованые козырьки над дверными проемами лестниц Л-1, Л-2, двухскатные на кронштейнах с рисунком в виде завитков;	

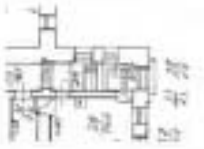
		лопатки – местоположение (на всю высоту здания, по углам и в межоконном пространстве) габарита, оформление (с фигурным завершением);	
		профилированные межэтажные карнизы; фриз со ступенчатым орнаментом;	
		венчающий профилированный карниз; печные трубы – габариты, оформление (с профилированным карнизом).	
6	Декоративно-художественное решение интерьеров:	помещение 5-Д (15): тамбур – конструкция (трехчастный, двухстворчатый, полусветлый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево);	
		декоративное оформление потолка – профилированные тяги (по периметру), фигурные филенки;	

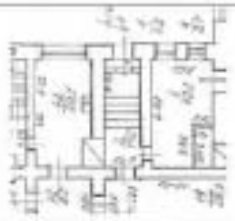
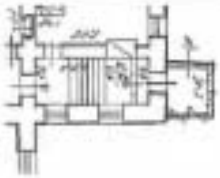
		декоративное оформление стен – профилированные фигурные филенки, лепные геометрические элементы;	
		декоративное оформление подпилов межэтажной площади – профилированные филенки, кинелированные кронштейны;	
		дверной проем – конфигурация (с лучковым завершением), местоположение и габариты;	
		заполнение дверного проема – конструкция (прямоугольное с лучковым завершением, одностворчатое с тремя неизменными частями и остеклением фрамугой, полусветное), оформление (филенки в нижней части, вставки – рисунок (цветы)), материал (дерево);	
		покрытие полов вестибюля – материал (керамическая металлахская плитка), цвет (белый и синий), рисунок (квадраты, с бордюром);	

		помещение Л-1: тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый с двумя неостеклёнными частями, полусветовой), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево);	 
		помещение Л-3: покрытие пола межэтажной площадки в уровне 3-го этажа) – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок (квадраты, с бордюром);	

		однорусные угловые и срединные печи (помещения 5-Н (50, 55, 35, 11), 8-Н (10, 11, 7, 29, 4), 6-Н (25, 22, 21), 9-Н (4, 9), облицованные гипсованными плитами белого цвета, оформленные скругленными углами и профилированным цоколем, латунные дверцы топки и душники.	
«Хирургический павильон» (Старорусская улица, дом 3, литера В)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение (внутри территории больницы) и конфигурация (основной объем здания прямоугольный, центральный ризалит на северном фасаде и два боковых ризалита на южном фасаде) здания;	 
		кровля - исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, и конфигурация (скатная), материал покрытия (листовой металл с фальцевым соединением);	
		центральный ризалит (северный фасад) - исторические габариты и конфигурация (с раскреповкой).	

		боковые ризалиты (южный фасад) – исторические габариты и конфигурация;	
		пристройки под лестницами в подвальные помещения – габариты, местоположение (северный, западный и восточный фасад), конструкция (полусветлые, с односкатной крышей), материал (металл).	
3	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич), внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		историческое местоположение междуэтажных перекрытий;	
		своды:	
		цилиндрические, в том числе с распалубкой (помещения подвала, 4-Н (5, 21, 12, 27));	

			
		«прусские» на металлических балках (помещения подвала, 4-Н (15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25));	
			
		одномаршевая среднетяжелая лестница в помещениях 4-Н (2, 12, 26) со ступенями из плитняка;	
			
			

		световой фонарь – местоположение (над помещением 4-Н (19), габариты, конфигурация, материал – металл.	   
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком;	

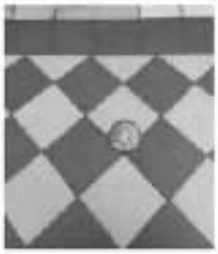
32

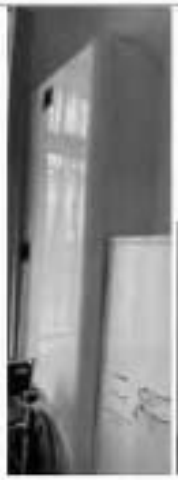
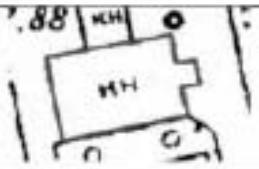
		дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые, полусветные, с прямоугольной фрамугой в верхней части), материал (металл), покрытие (краска);	
		оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), местоположение, оформление (прямоугольные филенки в подоконном пространстве). заполнение оконных проемов – конфигурация, цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки, материал (металл);	 
		металлические коковые козырьки двухскатные на кронштейнах с рисунком в виде завитков	 

		лопатки – местоположение (на всю высоту здания, в межосевом пространстве), габариты, оформление (с фигурным завершением);	
		оформление раскрепов (фигурное завершение);	
		оформление трех пристроев над лестницами в подвальные помещения (прямоугольные и круглые филенки, кронштейны, профилированный карниз);	
		фриз со ступенчатым орнаментом, венчающий профилированный карниз;	
		печные трубы – местоположение, габариты, конфигурация (две – квадратных в плане, одна – восьмигранный в плане), оформление (завершение с аркатурным поясом, ступенчатый орнамент, профилированный карниз);	 

6	Декоративно-художественное решение интерьеров:	помещение 4-Н (2, 5, 8, 19, 21, 26): дверные проемы – конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркульными завершениями), местоположение и габариты; историческое заполнение дверных проемов - конструкция прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением, двухстворчатые и одностворчатые, полуглухие, с остекленной фрамугой), оформление (отливы), материал (металл);	  

35

			
			
		покрытие полов –материал (керамическая металлическая плитка), цвет (белый и синий), рисунок (квадраты).	
		средистенные одноярусные печи в помещениях 4-Н (5, 21), облицованные глазурованными порцелан белого цвета, оформленные скругленными углами и профилированным поясом;	

		среднетесовые одноярусные печи с камельком (помещения 4-Н (13, 29), облицованные глазурованными плитками белого цвета, оформление (углы скруглены, профилированный цоколь), камин с полуциркульным завершением.	 
«Часовня» (Старорусская улица, дом 3, литера З)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение (с отступом от линии застройки Новгородской улицы) и конфигурация (прямоугольное с ризалитом входа со стороны Новгородской улицы) одноэтажного здания;	
		ризалит западного входа - исторические габариты и конфигурация (прямоугольный в плане с треугольным завершением);	
		кровля - исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, и конфигурация (двухскатная), материал покрытия (листовой металл с фальцевым соединением).	
3	Конструктивная система:	несущие капитальные стены - местоположение, материал (кирпич), местоположение и материал (кирпич) внутренних капитальных стен;	
		историческое местоположение междуэтажных перекрытий;	

		своды: «прусский» на металлических балках (помещение 1-Н (7)).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный рустованной туфгуркой, стилизованной под натуральный камень.	 
		дверной проем – габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;	

		оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, оформление (гладкое обрамление по верхнему краю с замковым камнем); заполнение оконных проемов – конфигурация, цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;	
		лопатки по углам фасада – фигурное завершение, оформление ниш с арочного завершения;	
		металлический кованый козырек на кронштейнах с рисунком в виде завитков; гладкий фриз со ступенчатым оформлением;	
		профилированный карниз; фигурное завершение, оформленное нишами с арочным завершением;	

		дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая штукатурка; цоколь, облицованный рустованной штукатуркой, стилизованной под натуральный камень; дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; заполнения оконных проемов - цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки; профилированный карниз.	   
6	Декоративно-художественное решение интерьеров:	помещение 1-Н (8): тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый, с остекленной фрамугой), оформление (филенки, профилированное обрамление), местоположение, материал (дерево);	

		покрытие пола – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (бежевый и коричневый), рисунок (квадраты, с бордюром с узором меандр).	
		Сад (Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2)	
2	Объемно-планировочное решение:	сад – местоположение (в центральной и южной части участка, ограниченного улицами Бакунина, Новгородской, Старорусской и Евпаторийской);	
		состав зеленых насаждений: лиственные и хвойные деревья и кустарники, клумбы и газоны с травянистыми растениями;	
		историческая планировочная структура (радиально-кольцевая в южной части участка), рельеф (плоский);	
		трассировка ограды по периметру территории объекта культурного наследия, ограниченной Старорусской, Новгородской и Евпаторийской улицами и проспектом Бакунина.	

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

2 июля 2025 г. Москва №155739-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», 1896–1899 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1896–1899, 1911–1912 гг., начало XX века (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Главное здание», 1896–1899 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1896–1899, 1911–1912 гг., начало XX века, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **7825114417400З5**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Мини[illegible] С.Г. Обрывалин

Минкультуры России
Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Обрывалин Сергей Геннадиевич
Кем выдан:
Номер:
83 7B4EA9AE09C3618419ED1CC1B0556181EDA

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

2 июля 2025 г. Москва №155737-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», начало XX века, 1920–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1896–1899, 1911–1912 гг., начало XX века (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Сад», начало XX века, 1920–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Старорусская улица, дом 3., Новгородская улица, дом 2, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1896–1899, 1911–1912 гг., начало XX века, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782521441740015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Мин[illegible] С.Г.Обрывалин

Минкультуры России
Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Обрывалин Сергей Геннадиевич
Кем выдан:
Номер:
83C7B4EAA9AE09C3418419ED10C45B0356481E2DA

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

2 июля 2025 г. Москва №155736-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1896–1899, 1911–1912 гг., начало XX века (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1896–1899, 1911–1912 гг., начало XX века (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З, Старорусская улица, дом 3., Новгородская улица, дом 2, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **7825214417400005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Мини[illegible]

Минкультуры России
Подписник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Обрывалин Сергей Геннадиевич
Действителен:
Номер:
83 7B4EA9AE09C3618419ED1CC81B0556181EDA

С.Г.Обрывалин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

08.10.2025 № 638-рб/25

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета Ю.О. Богачева

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «8» декабря 2025 г. № 638-05735

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	5	2	1	4	4	1	7	4	0	0	1	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(-ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.08.2025;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 15.07.2025).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1.	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.08.2025 № 06-12-179/25-1-0. 2. Письма КГИОП от 27.08.2025: № 06-12-179/25-2-0; № 06-12-179/25-3-0; № 06-12-179/25-4-0; № 06-12-179/25-5-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[4]
	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 27.08.2025: № 06-12-179/25-2-0; № 06-12-179/25-3-0; № 06-12-179/25-4-0; № 06-12-179/25-5-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782521441740015

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.05.2024
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XX века, 1920-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.10.2024 № 1308-рп" № 147-рп от 21.05.2025 г.
- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 1308-рп от 23.10.2024 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 1308-рп от 23.10.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное решение: сад – местоположение (в центральной и южной части участка, ограниченного улицами Бакунина, Новгородской, Старорусской и Евгеньевской); состав зеленых насаждений: лиственные и хвойные деревья и кустарники, клумбы и газоны с травянистыми растениями; историческая планировочная структура (радиально-кольцевая в южной части участка), рельеф (плоский); трассировка ограды по периметру территории объекта культурного наследия, ограниченной Старорусской, Новгородской и Евгеньевской улицами и проспектом Бакунина.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения "Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 1308-рп от 23.10.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 08 . 2025

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Сад»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»
(фотофиксация выполнена: 15.07.2025):



Фото 1 Общий вид на объект культурного наследия.
Вид с северо-запада.



Фото 2 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юго-запада (Евгеньевская ул.).



Фото 3 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юго-запада (проспект Бакунина).



Фото 4 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юго-востока (Новгородская ул.).



Фото 5 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юго-востока.



Фото 6 Фрагмент объекта культурного наследия. Фрагмент радиальной кольцевой в центральной части объекта культурного наследия регионального значения «Сад».



Фото 7 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада
(древесные насаждения у объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон»).



Фото 8 Фрагмент объекта культурного наследия (западная часть). Вид с востока.



Фото 9 Фрагмент объекта культурного наследия (центральная часть). Вид с юга.





Фото 10, 11 Фрагмент объекта культурного наследия (южная часть вдоль пр. Бакунина). Вид с запада.



Фото 12, 13 Фрагмент объекта культурного наследия (южная часть). Вид с юга.



Фото 14 Фрагмент объекта культурного наследия (южная часть вдоль пр. Бакунина). Вид с запада.



Фото 15 Фрагмент объекта культурного наследия (западная часть вдоль Евгеньевской ул.). Вид с юга.



Фото 16 Фрагмент объекта культурного наследия (западная часть вдоль Евгеньевской ул.). Вид с юга.



Фото 17 Фрагмент объекта культурного наследия (западная часть вдоль Евгеньевской ул.). Вид с востока.



Фото 18 Фрагмент объекта культурного наследия (северная часть вдоль Старорусской ул.). Вид с юга.



Фото 19 Фрагмент объекта культурного наследия (северная часть вдоль Старорусской ул.). Вид с запада.





Фото 20, 21 Фрагмент объекта культурного наследия (северная часть). Вид с севера (древесные насаждения у объектов культурного наследия регионального значения «Терапевтический павильон им. Императора Александра III» и «Хирургический павильон»).





Фото 22, 23 Фрагмент объекта культурного наследия (северная часть).
Вид с запада и востока (древесные насаждения у объектов культурного наследия регионального значения «Терапевтический павильон им. Императора Александра III» и «Хирургический павильон»).



Фото 24 Фрагмент объекта культурного наследия (северная часть).
Вид с востока (древесные насаждения у объектов культурного наследия регионального значения «Терапевтический павильон им. Императора Александра III» и «Хирургический павильон»).





Фото 25, 26 Фрагмент объекта культурного наследия (северная часть). Вид с севера и юга.





Фото 27, 28 Фрагмент объекта культурного наследия (северная часть вдоль Старорусской ул). Вид с востока и запада.

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
8 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10. Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13. Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/6, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43. Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

СТАТЬЯ 4

Документ создан в системе docs.cntd.ru — электронного фонда по более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Сарокинов П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.Л. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1868, арх. Стукий В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Гелерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Реккау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Гебергеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Давидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального Братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Николаев Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., с. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1886 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17

Документ создан в системе docs.cntd.ru — электронного фонда по более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Гоги Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибоедова кан.наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1956	Грибоедова кан.наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибоедова кан.наб., 101
18.	Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургазлиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1998, арх. Балинский	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Коронин И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендремини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен.инж. Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1836, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)
24.	Дом Граббе, начало XX в.	Коломяги, 3-я линия 2-я половина, 2
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е; 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастеровой двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.; 1840-е, арх. Бурнуа А.К.; 1960-е (лит.Д); эстакадные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1798(?); 1851, 1855, арх. Кириков А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1896, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цогликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847, вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
28.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Пидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Гапензовский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Литовский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21

31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26
33.	Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Борзов Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Бриоллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковая ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.Л.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит.АЗ)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташевых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Ладваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншаль Ф.К. 1885, арх. Шпарер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шпарер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурышкин Д.Л.	Московский пр., 118
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р.наб., 25
45.	Дом Перекина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1763, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1994, арх. Клевщинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Первой линии, начало 1800-х - 1806, арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан.наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Веге Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вязовский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вязовский пер.
54.	Сооружения пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26, арх. Лишневский А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кирштена Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Куликовский П.С.	Садовая ул., 506

59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аплаксин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерцигауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2; Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Кераваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870	Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гренкольм Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегардии, ворота, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И. Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "СранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1980-е - 1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. П.Лепикова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гренкольм Б.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1816, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н. при участии арх. Свиньина В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А., 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2

79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Мокайская, 1890, арх. Лазарев-Станищев С.П.	Мокайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верпандера, вторая половина XIX в.	Мокайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: приемная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рощинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и подъездной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1882	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Офицерский дом, 1850-1851, арх. Бенуа Н.Л.	Петергоф, Калининская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1850-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсониевская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1835-1838, арх. Фоссати Г. (?), 1903, воен.инж. Стаценко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Минаев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35

105. Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; проезжорская с часовней, остроазрезный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх. Данини С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106. Дом Савицкой М.А. с пансионом и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107. Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108. Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109. Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110. Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-исполнители Семенов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26
111. Дом Петкуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112. Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 8 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)
113. Дача Вакевской Е.Ф., 1907	Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)
114. Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна пос.
115. Имения акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3

1. Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна	Академика Лебедева ул.,10г, кв. 4
2. Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)	Английский пр., 27; Союза Печатников, 27
3. Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Аникушин М.К., арх. Гегнер Ф.А.	Бехтерева ул., 3
4. Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул.Ленина
5. Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв.12, 13, 14-б, кв.5)	Бронницкая ул., 7
6. Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв.6)	Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31
7. Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")	Гагаринская ул., 16
8. Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинки Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв.7, 8, 9, 29-б, кв.6)	Гагаринская ул., 30
9. Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич	Гражданская ул., 28; Грибоедова кан.наб., 77; Вознесенский пр., 32
10. Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович	Добролюбова ул., 15
11. Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович	Итальянская ул., 11
12. Усадьба А.Н.Воронихина (фундамент, фрагменты конструкции, элементы планировки)	Каменноостровский пр., 62
13. Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв.6 и 16 - б. кв.16)	Коллонтая ул., 3
14. Памятник "Героическому Комсомолу", 1958 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П.	Комсомольская пл.
15. Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1960, ск. Пинчук В.Б., арх. Хидекель Л.М.	Крестовский остров
16. Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп.2, кв.115 - б. кв.33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп.1, б. кв.157), в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп.3, кв.236 - б. кв.212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17. Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв.24 (б. кв.12)
18. Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв.29, 30 - б. кв.25, 26)	5-я линия В.О., 6; Бугский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19. Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20. Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв.3, 9 - б. кв.21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21. Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22. Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б. кв.3)	Литейный пр., 10
23. Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв.7 (б. кв.6)
24. Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв.3, 4, 11, 12, 10, 29 (б. кв.4 и 6)
25. Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1

26. Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв.16 и 38)	Невский пр., 102
27. Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28. Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холина Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105, Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им.Крупской)
29. Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30. Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б. кв.1)	Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31. Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв.7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв.6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32. Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич	Профессора Попова ул., 10
33. Дом, где в 1892-1916 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв.2)	Большая Пушкарская ул., 18; Введенская ул., 4
34. Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв.5 и 6 - б. кв.6)	Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1
35. Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв.7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36. Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37. Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)	Сердобольская ул., 35
38. Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв. 24
39. Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	9-я Советская ул., 39; Мытнинская ул., 24
40. Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич	Стремянная ул., 8
41. Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1, кв.23
42. Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв.31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанки р.наб., 36
43. Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв.47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв.55, 48, 47, 43)	Фонтанки р.наб., 40; Невский пр., 66
44. Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв.20)	Фонтанки р.наб., 55; Ломоносова пл., 6
45. Здание Благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р.наб., 164

46. Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фурштатская ул., 33, кв.9
47. Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв.9
48. Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1857-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Шпалерная ул., 6
49. Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 44б
50. Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)
51. Дом, где в 1901-1916 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14
52. Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Игнатовский пр., 24б
53. Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54. Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Текст документа сверен по:
официальная рассылка

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. Москва № 20656-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», 1895–1900 гг., арх. Никонов Н.Н. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», 1895–1900 гг., арх. Никонов Н.Н. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **7815103541800005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

05.02.2018 № 18-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Шестаковской иконы Божией Матери
подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 05.02.2018 № 28-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А. (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Старорусской, Кирилловской и Евгеньевской улиц;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двусветного, на подклете здания церкви, трехпролетного, сложного в плане, с повышенным четвериком, увеличенным пятиглавием, повышенной восточной частью, и двухъярусной шатровой колокольней;	
		конфигурация и габариты сложной скатной крыши, включая высотные отметки карнизов и карнизов; конфигурация и габариты шатрового завершения колокольни; покрытие металлом по грани; конфигурация и габариты пяти луковичных куполов с яблоками и крестами и луковичного завершения колокольни;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); коньковые и крестовые своды подпружья;	

2

		сомкнутые с распалубками своды подкрокольня;	
		крестовый свод вестибюля основного помещения церкви*;	
		коробовый свод центрального нефа церкви;	
		сомкнутые и сомкнутые с распалубками своды боковых нефов церкви.	
		*записанное оформление интерьера церкви позднейшее, не является предметом охраны;	

		четыре столба сложной конфигурации, поддерживающих подпружные арки и паруса центрального барабана; соединутый с распалубками свод барабана;	 
		крестовые своды над лавонником и жертвенником;	
		конховые своды центральной и боковых алтарных апсид;	 

		крестовые своды первого яруса колокольни и яруса звона;	
			
		прямоугольные огорные столбы с арочными проемами и сводами яруса звона;	
		исторические лестницы, в том числе: трехмаршевая мелотажная лестница, ведущая на первый ярус колокольни, с известняковыми ступенями* и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами), на восьмую; *в настоящее время ступени облицованы керамической плиткой;	
		крестовый свод над лестничным маршем;	

4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах псковорусского стиля, выполненное по проекту архитектора Н.Н. Никонова в 1896-1900 годах; цоколь, облицованный известняковой скобой и гранитными плитами; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-го этажа, верхнего света, четверика, закомар, колокольни и барабанов – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, фигурные филенки, профилированные архивольты с полосами поребрика, опирающиеся на слоеные и строенные полуколонки с	   

		романскими капителями и базами, фигурные полуколонки из «дашеко», ширинок с розетками внутри, треугольным сандрик, полуциркульные архивольты с импостами, полуколонки с базами, архитурно-колончатые пояса, наличник с трехлопастным завершением); заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок, цвет;	      

		оформление дверного проема – профилированный полуциркульный архивольт с импостами, опирающийся на полуколонки с «ордерными» капителями;	
		на западном фасаде - разорванный треугольный фронтон с внутренней трехчастной нишей, опирающейся на строенные полуколонки с «ордерными» капителями, перемычками и базами, постаменты полуколонок с профилированными карнизами, цоколем и прямоугольными филенками;	
		конфигурация и габариты паперти из осей ступеней и парапетных ограждений;	
		углы оформлены лопатками, разделенными профилированными тягами; в основании колокольни окна из перспективных ниш с килевидными завершениями;	

8

		на северном и южном фасадах над окнами первого этажа килевидные поколишки, разделенные полуколонками с перехватами, «романскими» капителями и базами; оформление фасадов колокольни: арочные пояс и прямоугольные филенки под брусом звона, опорные столбы с профилированными карнизами, с сдвоенными и строенными полуколонками с «романскими» капителями и базами и, арочные проемы с полуциркульными архивольтами с килевидным подвышием, пояс полуциркульных архивольтов под шатровым завершением; глухой барабан с арочным поясом и тягой; исторический профиль карнизов и тяг;	 
		оформление верхней части центральной апсиды храма: аркатурно-колончатый пояс, пилиз с полуциркульным завершением, кокошник с трехгранным завершением; глухая главка на прямоугольном основании, оформленном полуциркульными архивольтами, барабан главки с аркатурно-колончатым поясом и тягой; исторический профиль карнизов и тяг;	
		оформление четверика храма: прямоугольные филенки с полуколонками с «романскими» капителями и базами, килевидные поколишки по центру; исторический профиль карнизов и тяг;	

		оформление барабанов четверика: в нижних частях пояса полуциркульных проемов, декорированные пояса, профилированные тяги в верхних частях;	
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	
			
		венчающие профилированные карнизы основного объема и объема верхнего света;	

10

6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	тамбур вестибюля, оформление – деревянные филенчатые панели потолка и стен;	
			
		деревянное четырехстворчатое полусветлое дверное заполнение, каждая створка из две прямоугольные филенки; оформление тамбура – боковые филенчатые лосяки, включающий профилированный наличник;	
		полуциркульная фрамуга в профилированном наличнике, с веерообразно расположенными тягами;	
		покрытие пола вестибюля – керамическая метлахская плитка, рисунок – геометрический орнамент;	

11

		служебные помещения с севера и юга от вестибюля, оформление – полуциркульных ниш:	 

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

18.07.2024 № 959-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петроварта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Шестаковского Вознесенского женского монастыря», утвержденный КГИОП 25.03.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

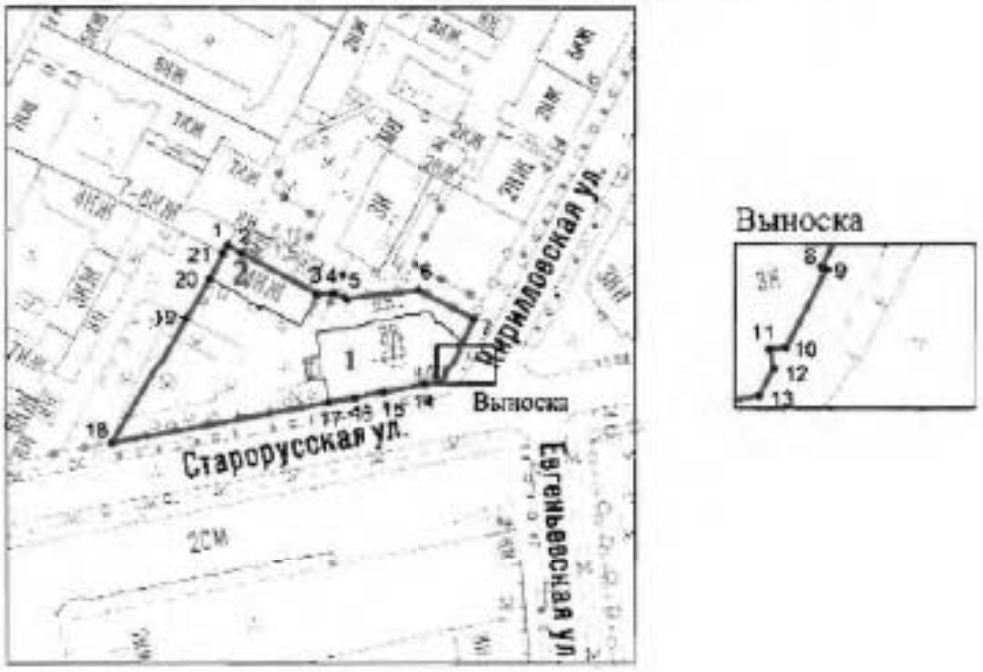
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 18.01.2024 № 959-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря»;
2. Объект культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря».

2

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93976.29	117222.00	Геодезический метод	0.10	–
2	93974.40	117225.67	Геодезический метод	0.10	–
3	93964.12	117244.99	Геодезический метод	0.10	–
4	93964.29	117249.13	Геодезический метод	0.10	–
5	93962.99	117252.24	Геодезический метод	0.10	–
6	93965.17	117271.58	Геодезический метод	0.10	–
7	93957.60	117285.73	Геодезический метод	0.10	–
8	93949.61	117281.70	Геодезический метод	0.10	–
9	93949.43	117282.01	Геодезический метод	0.10	–
10	93944.46	117279.42	Геодезический метод	0.10	–
11	93944.33	117278.40	Геодезический метод	0.10	–
12	93942.92	117278.64	Геодезический метод	0.10	–
13	93941.17	117277.71	Геодезический метод	0.10	–
14	93940.27	117273.08	Аналитический метод	0.10	–
15	93938.26	117262.39	Аналитический метод	0.10	–
16	93936.85	117254.25	Геодезический метод	0.10	–
17	93935.67	117247.79	Геодезический метод	0.10	–
18	93925.30	117192.42	Геодезический метод	0.10	–
19	93957.72	117211.47	Геодезический метод	0.10	–
20	93968.03	117217.54	Геодезический метод	0.10	–
21	93974.40	117220.84	Геодезический метод	0.10	–
1	93976.29	117222.00	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 18.02.2024 № 959-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 АПР 2020 № 19-12.5/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10 (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06 АПР 2020 № 04-19-145/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	4	1	8	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 20656-р: г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А; согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.01.2020 № 99/2017/21661543: г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10; согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, на порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ими видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причиняющих вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного

наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничения хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" с учетом режима богослужения и работы пользователя. В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об

определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту подвальных помещений объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей

информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Шестиковской иконы Божией Матери подворья Шестиковского Вознесенского женского монастыря" от 04.03.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный КГИОП от 25.03.2003
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Шестиковской иконы Божией Матери подворья Шестиковского Вознесенского женского монастыря", утвержденный распоряжением КГИОП от 05.02.2018 № 28-р
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Шестиковской иконы Божией Матери подворья Шестиковского Вознесенского женского монастыря" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510354180005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.12.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1895-1900 гг., арх. Никонов Н.Н.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Подворье Шестаковского Вознесенского женского монастыря" от 25.03.2003 г.

3

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Старорусской, Кирилловской и Евгеньевской улиц; Объемно-пространственное решение: габариты двусветного, на подвалах здания церкви, трехапсидного, сложного в плане,с повышенным четвериком, увенчанным пятиглавием, повышенной восточной частью, и двухъярусной шатровой колокольней; конфигурация и габариты сложной скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты шатрового завершения колокольни; окрытие металлом по граням; конфигурация и габариты пяти луковичных куполов с яблоками и крестами и луковичного завершения колокольни; Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); сомкнутые и крестовые своды подцерковья; сомкнутые с распалубками своды подцерковья; крестовый свод вестибюля основного помещения церкви*; коробовый свод центрального нефа церкви; сомкнутые и сомкнутые с распалубками своды боковых нефов церкви; *живописное оформление интерьера церкви позднейшее, не является предметом охраны; четыре столба сложной конфигурации, поддерживающих подпружные арки и паруса центрального барабана; сомкнутый с распалубками свод барабана; крестовые своды над льяконником и жертвенником; конховые своды центральной и боковых алтарных апсид; крестовые своды первого яруса колокольни и яруса звона; прямоугольные опорные столбы с арочными проемами и сводами яруса звона; исторические лестницы, в том числе: трехмаршевая межэтажная лестница, ведущая на первый ярус колокольни, с известняковыми ступенями* и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами), на косоурах; *в настоящее время ступени облицованы керамической плиткой; крестовый свод над лестничным маршем; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: линевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах псевдорусского стиля, выполненное по проекту архитектора Н.Н. Никонова в 1896-1900 годах; цоколь, облицованный известняковой скобой и гранитными плитами; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проема цокольного и 1-го этажа, верхнего света, четверика, апсид, колокольни и барабанов – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, фигурные филенки, профилированные архивольты с поясами перебрика, опирающиеся на сдвоенные и строенные полуколонки с романскими капителям и базами, фигурные полуколонки из «дынек», ширинок с розетками внутри, треугольные сандрики, полуциркульные архивольты с импостами, полуколонки с базами, аркатурно-колончатые пояса, наличник с трехлопастным завершением); заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок, цвет; оформление дверного проема – профилированный полуциркульный архивольт с импостами, опирающийся на полуколонки с «романскими» капителями; на западном фасаде - разорванный треугольный фронтон с вписанной трехлопастной нишей, опирающийся на строенные полуколонки с «романскими» капителями, перехватами и базами, постаменты полуколонок с профилированными карнизами, цоколем и прямоугольными филенками; конфигурация и габариты паперти из семи ступеней и парапетных ограждений; углы оформлены ширинками, разделенными профилированными тягами; в основании колокольни пояс из перспективных ниш с килевидными завершениями; на северном и южном фасадах над окнами первого этажа килевидные кокошники, разделенные полуколонками с перехватами, «романскими» капителями и базами; оформление фасадов колокольни: арочные пояс и прямоугольные филенки под ярусом звона, опорные столбы с профилированными карнизами, с сдвоенными и строенными полуколонками с «романскими» капителями и базами и, арочные проемы с полуциркульными архивольтами с килевидным подвышением, пояс полуциркульных архивольтов под шатровым завершением; глухой барабан с арочным поясом и тягой; исторический профиль карнизов и тяг; оформление верхней части центральной апсилы храма: аркатурно-колончатый пояс, ниши с полуциркульным завершением, кокошник с трехлопастным завершением; глухая главка на прямоугольном основании, оформленном полуциркульными архивольтами, барабан главки с аркатурно-колончатым поясом и тягой; исторический профиль карнизов и тяг; оформление четверика храма: прямоугольные филенки с полуколонками с «романскими» капителями и базами, килевидные кокошники по центру; исторический профиль карнизов и тяг; оформление барабанов четверика: в нижних частях пояса полуциркульных архивольтов, аркатурно-колончатые пояса, профилированные тяги в верхних частях; исторический профиль

межэтажных карнизов и тяг; венчающие профилированные карнизы основного объема и объема верхнего света; Декоративно-художественное оформление интерьеров: тамбур вестибюля, оформление - деревянные филенчатые панели потолка и стен; деревянное четырехстворчатое полусветлое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки; оформление тамбура – боковые филенчатые лопатки, венчающий профилированный карниз, полуциркульная фрамуга с профилированным наличником, с беспорядочно расположенными тягами; покрытие пола вестибюля – керамическая метлахская плитка, рисунок – геометрический орнамент; служебные помещения с севера и юга от вестибюля, оформление – полуциркульные ниши.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря" № 28-р от 05.02.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

07 . 05 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Подворье Шестаковского Вознесенского женского монастыря
г. Санкт-Петербург, Центральный район, Старорусская ул., 8, 10; Кирилловская ул., 2



М 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории памятника

Памятник истории и культуры регионального значения

Состав комплекса:

1. Церковь Шестаковской иконы Божией Матери
2. Богадельня

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А, (Старорусская ул., 8; Кириловская ул., 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Старорусской, Кириловской и Евгеньевской улиц;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двусветного, на подвале здания церкви трехчастного сложного в плане, с господствующим четвериком, увеличенным алтарником, повышенной восточной частью, и двухъярусной шатровой колокольней;	
		конфигурация и габариты сложной скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты шатрового завершения колокольни; покрытие металлом по граням; конфигурация и габариты пяти луковичных куполов с яблоками и крестами и луковичного завершения колокольни;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); сомкнутые и крестовые своды подкупольных;	

2

		сомкнутые с распалубками своды восьмериков;	
		крестовый свод вестибюля основного помещения церкви*;	
		коробовый свод центрального нефа церкви;	
		сомкнутые и сомкнутые с распалубками своды боковых нефов церкви;	
		*живописное оформление интерьера церкви возможное, не является предметом спора;	

		четыре столба сложной конфигурации, поддерживающих подпружные арки и паруса центрального барабана; соединенный с распалубками свод барабана;	 
		крестовые своды над дьяконником и жертвенником;	
		конховые своды центральной и боковых алтарных апсид;	 

		крестовые своды первого яруса колокольни и яруса звона;	
			
		прямоугольные опорные столбы с арочными проемами и сводами яруса звона;	
		исторические лестницы, в том числе:	
		трехмаршевая межэтажная лестница, ведущая на первый ярус колокольни, с известняковыми ступенями* и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами), на косоурах;	
		*в настоящее время ступени облицованы керамической плиткой;	
		крестовый свод над лестничным маршем;	

4.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах псковорусского стиля, выполненное по проекту архитектора Н.Н. Никонова в 1896-1900 годах; цоколь, облицованный известняковой скобой и гранитными плитами; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-го этажа, верхнего света, четверика, шеид, кокошников и барабанов – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, фигурные фигенки, профилированные архивольты с поясами поребрика, опирающиеся на сдвоенные и строенные полуколонки с	   

6

		ренижения капителя и базами, фигурные полуколонки из «дымки», наличник с розетками внутри, треугольные сандрики, полуциркульные архивольты с замковым, полуколонки с базами, арматурно-колончатые пояса, наличник с трехлопастным завершением); заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок, цвет;	      

7

		оформление дверного проема – профилированный полуциркульный архивольт с импостами, опирающийся на полуколонки с ионическими капителями;	
		на западном фасаде - раскрепованный треугольный фронтон с вписанной трехлопастной нишей, опирающийся на строенные полуколонки с ионическими капителями, перекрытыми в бизоны, постаменты полуколонок с профилированными карнизами, цоколем и прямоугольными филенками;	
		конфигурация и габариты паперти из семи ступеней и парапетных ограждений;	
		углы оформлены пилястрами, разделенными профилированными тягами; в основании колокольни пояс из перспективных ниш с плоскостными завершениями;	

		на северном и южном фасадах над окнами первого этажа килевидные кокошники, разделенные полуколоннами с перемычами, «ромбовидными» капителями и базами; оформление фасадов колокольни: арочные пояс и прямоугольные филенки под арусом звона, опорные столбы с профилированными карнизами, с сдвоенными и строенными полуколоннами с «ромбовидными» капителями и базами и, арочные проемы с полуциркульными архивольтами с килевидным подъемом, пояс полуциркульных архивольтов под шатровым завершением; глухой барабан с арочным поясом и тягой; исторический профиль карнизов и тяг;	 
		оформление верхней части центральной апсиды храма: аркатурно-колончатый пояс, ниши с полуциркульным завершением, кокошник с трехлопастным завершением; глухая главка на прямоугольном основании, оформленном полуциркульными архивольтами, барабан главки с аркатурно-колончатым поясом и тягой; исторический профиль карнизов и тяг;	
		оформление четверика храма: прямоугольные филенки с полуколоннами с «ромбовидными» капителями и базами, килевидные кокошники по центру; исторический профиль карнизов и тяг;	

		оформление барабанов четверика: в нижних частях окна полуциркульных арочек, архитурно-колончатые пояса, профилированные тяги в верхних частях;	
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	
		венчающие профилированные карнизы основного объема и объема верхнего света;	 

10

6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров	тамбур вестибюля, оформление - деревянные филенчатые панели потолка и стен;	
			
		деревянное четырехстворчатое полусветное дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки; оформление тамбура – боковые филенчатые лопатки, венчающий профилированный карниз;	
		полуциркульная фрамуга в профилированном наличнике, с веерообразно расположенными тягами;	
		покрытие пола вестибюля – керамическая метлахская плитка, рисунок – геометрический орнамент;	

11

		служебные помещения с севера и юга от вестибюля, оформление – полуциркульные ниши;	 

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10.



1. Западный фасад. Общий вид.

2



2. Южный фасад. Общий вид.



3. Восточный фасад. Общий вид.

3



4. Интерьер. Основной объем. Общий вид.

34

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.12.2021 № 10-4.96

Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Мытнинская ул., д. 5/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А. Рязумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.12.2011 №10-496

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.М. Становского»
Санкт-Петербург, Центральный район, Мытнинская ул., д. 5/2, литера А.

№ п/п	Типы предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и дворовый корпуса;	
		крыши (лицевой и дворовый корпуса) – исторические габариты и конфигурация (двускатные), окрытие кровли (листовой металл);	
		купол со шпилем – местоположение (угловая часть лицевого корпуса), габариты, конфигурация (шлемовидный), материал окрытия (металл);	
		шпицы – количество (четыре), местоположение (угловая, северная и восточная части лицевого корпуса), конфигурация (фигурные), габариты;	 
		эркеры на многогранном основании, с трехгранным шлемовидным завершением – количество (четыре), местоположение (в уровне 3-5-го этажей угловой, северной и восточной частей лицевого корпуса), конфигурация (трехгранные в плане), габариты, материал окрытия (металл);	
		восточная брандмауэрная стена – конфигурация и габариты;	 
		въездные арки – количество (два), местоположение (восточная часть лицевого корпуса, дворовый корпус), конфигурация (один – прямоугольный, один – с коробовым завершением), габариты.	

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); тип сводов – по балкам на подпружных арках (воротный проезд лицевого корпуса); по балкам (воротный проезд дворового корпуса, помещение 5-Н); междуэтажные перекрытия – исторические отметки; лестницы – количество (три), местоположение (позиционно Л-1(I), Л-2(I), Л-3(II), тип (маршевые), конструкция (средстенные), габариты, материал ступеней (известняк); лестница Л-1 – местоположение (восточная часть лицевого корпуса), габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (фигурные прутья со стилизованными цветами и завитками); лестница Л-2 – местоположение (угловая часть лицевого корпуса), габариты, тип (маршевая), конфигурация (поворотная), материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (фигурные прутья со стилизованными цветами и завитками);	    

3

		лестница Л-3 – местоположение (северная часть лицевого корпуса), габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (фигурные прутья со стилизованными цветами и завитками); лестница Л-6 – местоположение (угловая часть лицевого корпуса), габариты, тип (маршевая), конфигурация (двухмаршевая с поворотом).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: вестибюли – двухуровневые, количество (три), местоположение (лестницы Л-1, Л-2, Л-3), габариты.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – плиты из серого гранита; балконы – количество (два), местоположение (в уровне 5-го этажа угловой части фасада по Мытнинской ул., восточной части фасада по Старорусской ул.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты: балконное ограждение – конструкция (решетка с вогнутыми вставками), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (изображения птиц, стилизованных цветов); балконные проемы – местоположение,	  

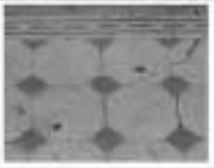
		конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты; оформление балконных проемов (гладкая штукатурка); оформление коробного проема (гладкая штукатурка); три дверных проема в откосах – местоположение (фасады по Мытнинской и Старорусской ул.), конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты; оформление дверных проемов (фланкирующие проемы стилизованные трехчетвертные колонки, профилированные архивольты, стилизованный полуциркульный карниз с дентикулами); дверное заполнение проемов – конструкции (полусветное, одностворчатое, с двумя боковыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой с мелкой расстекловкой геометрического рисунка), материал (дерево, окрашенное), оформление (прямоугольные филенки, резные фигуры сов в верхней части наличника, резной пояс стилизованного растительного орнамента во фризе); дверной проем в откосах – местоположение (угловая часть здания), конфигурация (с коробовым завершением), габариты; оформление дверного проема (гладкая штукатурка); дверное заполнение проема – конструкции (полусветное, одностворчатое, с фрамугой с коробовым завершением и мелкой расстекловкой геометрического рисунка), материал (дерево), цвет (цвет натурального дерева), оформление (прямоугольная филенка в нижней части створки, мелкое остекление геометрического рисунка в верхней филенке, накладки «алмазная грань» между филенками створки и во фризе, резные фигуры сов в верхней части наличника);	    

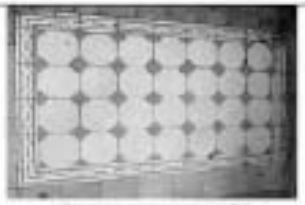
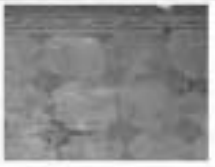
		оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (с коробовыми завершениями), габариты; оконные проемы 1-5-го этажей, ниши – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым, полуциркульным, коробовым завершениями), габариты; оформление оконных проемов – гладкая штукатурка, стилизованные углубленные колонки, стилизованные углубленные фигурные карнизы, соединенные карнизом стилизованные орнаментированные пилястры, объединенные профилированным завершением стрельчатых очертаний, контррельефный стилизованный геометрический орнамент; оконное заполнение – рисунок, цвет (коричневый), материал (дерево); контррельефные фигурные филенки, углубленные ниши, стилизованный геометрический орнамент – в межоконных простенках, в подоконном пространстве;	

6

		козырек на кронштейнах – местоположение (над дверным проемом угловой части здания), конфигурация (полукруглый), габариты, конструкция (на двух кронштейнах), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (мотив меандра и радиально расходящихся лучей в кронштейнах, меандр и цветочные розетки во фризе);	  
		профилированный межэтажный карниз с сухариками и контррельефными филенками;	
		венчающий профилированный карниз на стилизованных упрощенных ступенчатых кронштейнах;	
		дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняк;	
		дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;	
		оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовыми завершениями), габариты;	
		оформление дверных и оконных проемов (гладкая штукатурка);	
		оконное заполнение – рисунок, цвет (коричневый), материал (дерево);	
		венчающий профилированный карниз.	

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение Л-1(I): заполнение тамбура – конструкция (двустворчатое, с двумя боковыми нестворными частями, полусветное, с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево, окрашенное), оформление (фигурные филенки, геометрическая расстекловка верхних филенок створок, нестворных частей, фрамуги);	 
		оформление стен (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);	
		покрытие пола – вид и материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки);	
		помещение Л-1(II): арочный проем к помещению Л-1(III);	
		оформление стен (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);	

		печь-камин – местоположение (средостения), конфигурация (двухъярусная), габариты, материал облицовки (глазурованные (?) изразцы, окрашенные), оформление (на профилированном цоколе, угловые части нижнего яруса и обрамление прямоугольной топки декорированы стилизованным рельефным растительным орнаментом, профилированная орнаментированная полочка, отделяющая нижний ярус о верхнего, расположенного на массивном орнаментированном основании с тремя фигурными нишами, изразцы верхнего яруса с рельефным стилизованным цветочным орнаментом; боковые стороны печи-камина оформлены аналогично лицевым; в завершении фриз с рельефным растительным орнаментом и фигурное панно с профилями изображениями цветов);	
		покрытие пола – вид и материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенка);	
		помещение Л-1(Ш): оформление плафонов лестничных площадок (профилированные рамы, кессоны); оформление стен лестничных площадок и маршей (контррельефный геометрический и цветочный орнамент); оформление плафона лестницы (профилированные рамы, кессоны); оформление стен 5-го этажа лестницы (профилированная тяга, волютообразные ниши);	 
		дверные заполнения – количество (девять), местоположение (по два на каждом этаже)*, конструкция (двустворчатые, глухие), материал (дерево, окрашенное), оформление (филенчатые филенки, круглые розетки); * - одно заполнение заменено на современное;	

		покрытие полов лестничных площадок – вид и материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки); помещение Л-2(III): арочный проем в помещение Л-2(III); покрытие пола – вид и материал (метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки); помещение Л-2(III): оформление плафонов лестничных площадок (профилированные рамы, кессоны); оформление стен лестничных площадок и маршей (контррельефный геометрический и цветочный орнамент); оформление плафона лестницы (профилированные рамы, кессоны); оформление стен 5-го этажа лестницы (профилированная тяга, декоративные ниши); помещения Л-3(I, II): оформление стен (контррельефный геометрический и цветочный орнамент); покрытие пола – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки); арочный проем из помещения Л-3(II) в помещение Л-3(III);	     

		помещение Л-3(Ш): оформление плафонов лестничных площадок (профилированные рамы, кессоны); оформление стен лестничных площадок и маршей (контррельефный геометрический и цветочный орнамент); оформление плафона лестницы (профилированные рамы, кессоны); оформление стен 5-го этажа лестницы (профилированная тяга, вогнутые ниши); помещение 7-Н: оформление плафона (профилированные тяги, розетки цветочно-растительного и лепного орнамента); покрытие пола – материал (мраморная плита); квартира № 1, комната площадью 22,9 кв.м.: печь – местоположение, конфигурация (круглая в плане, одноярусная), габариты, материал облицовки (рельефные белые изразцы), оформление (цоколь, карниз, отлив с розетками, латунная дверца топки с ручкой); квартира № 5, комната площадью 23,14 кв.м.: оформление плафона (кессоны с лепными стилизованными растительными элементами); комната 8 площадью 22,3 кв.м.: оформление плафона – профилированный карниз по периметру плафона; широкая профилированная рама, декорированная гирляндой и лиственной пряжкой; угловые лепные композиции из листьев аканта; центральная лепная розетка из широких листьев водных растений, со скручивании в волюты основаниями листьев; комната 10 площадью 16,9 кв.м.: оформление плафона (профилированный карниз, лепной орнамент в мавританском стиле); оформление стен (фриз с лепным орнаментом в мавританском стиле);	 

		квартира № 6. комнаты 13, 15, площадью 16.2 и 7.7 кв.м.:* оформление плафона – широкая профилированная рама, состоящая из прямых и фигурных филенок, заполненных растительным орнаментом; угловые лепные композиции из цветочных венков и лент; * - историчести комнаты 13 и 15 – часть единого помещения с единым оформлением плафона. падуга; оформление стен (профилированный карниз); квартира № 3, комната 2, площадью 13.3 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), габариты, материал облицовки (рельефные серо-коричневые глазурованные изразцы), оформление (центральный ризалит, изразцы с профилировкой волнистыми штапиками; угловые части печи закруглены; дверца топки лепная, полочка с обломом «наподчек»; высокое цоколирование, декорированное розетками на длинных стеблях); комната 11, площадью 26.2 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная овальная розетка из скрученных в спирали акантовых листьев; угловые лепные композиции из факела и колчана со стрелами, расположенных крест накрест и объединенных цветочной гирляндой; профилированная рама с «выкружками», филенки, заполненные лепным растительно-геометрическим орнаментом (по периметру плафона). квартира № 5, комната 14, площадью 27.9 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (однорусная), габариты, материал облицовки (рельефные изразцы белого цвета), оформление (изразцы с венками и предметами оружия); квартира № 10, комната 1 площадью 17.6 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (однорусная), габариты, материал облицовки (рельефные терракотовые изразцы), оформление (изразцы с растительным орнаментом; в завершении профилированный карниз с растительным орнаментом);	

		квартира № 11, комната, площадью 27,9 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), габариты, материал облицовки (рельефные терракотовые изразцы), оформление (с центральным ризалитом, цоколь с орнаментом из С-образных завитков, изразцы с рельефными овалами в лиственных завитках, прорезных роковинах и листьях; полочка с кабошонами и прорезными роковинами, фронтон с волютами, над которыми композиция из завитков и роковин, цветов; во фризе композиция из ветки, фланкированного завитками и цветочными гирляндами; дверцы топки латунная, с ручкой-кнопкой); комната 10, площадью 25,9 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (однорусная), габариты, материал облицовки (терракотовые рельефные изразцы), оформление (изразцы расположены в шахматном порядке; фурнитура латунная; профилированный карниз с орнаментом из листьев; во фризе трельяжная решетка, в завершении антефиксы);	  
		квартира № 11, комната 9, площадью 21,5 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (однорусная), габариты, материал облицовки (рельефные терракотовые изразцы), оформление (изразцы расположены в шахматном порядке, орнамент в виде рокайлей и листьев; фриз с трельяжной решеткой; профилированный карниз с картушами, в завершении антефикс, латунная фурнитура); квартира № 23, комната, площадью 18,69 кв.м.: печь – местоположение (средостенная), конфигурация (однорусная), габариты, материал облицовки (рельефные белые изразцы), оформление (в верхней трети полоса из растительных венков и	

		гидлинд): квартира № 28, комната, площадью 26,5 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (однорусская), габариты, материал облицовки (рельефные белые изразцы), оформление (в верхней трети полоса из вензков, дверца топки литая); квартира № 58, комната 12, площадью 32,4 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (однорусская), габариты, материал облицовки (рельефные белые глазурованные изразцы), оформление (с центральным ризалитом, углы и верх закруглены, во фризе вазоновые завитки, дверца топки литая).	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15.02.2024 № 204-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 31.05.2023 рег. № 01-46-1555/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская, ул., 5/2, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская, ул., 5/2, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

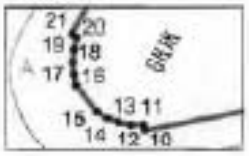
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 15.02.2024 № 204-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Ставлого» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская, ул., 5/2, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93973.40	117143.28	Геодезический метод	0.10	–
2	93966.22	117157.10	Геодезический метод	0.10	–
3	93956.20	117176.62	Геодезический метод	0.10	–
4	93952.81	117183.21	Геодезический метод	0.10	–
5	93942.99	117177.47	Геодезический метод	0.10	–
6	93939.58	117175.64	Геодезический метод	0.10	–
7	93919.80	117165.74	Геодезический метод	0.10	–
8	93917.91	117155.63	Геодезический метод	0.10	–
9	93912.33	117127.25	Геодезический метод	0.10	–
10	93910.40	117117.17	Геодезический метод	0.10	–
11	93910.78	117117.07	Геодезический метод	0.10	–
12	93910.77	117116.28	Геодезический метод	0.10	–
13	93910.91	117115.50	Геодезический метод	0.10	–
14	93911.19	117114.76	Геодезический метод	0.10	–
15	93911.59	117114.08	Геодезический метод	0.10	–
16	93913.23	117112.81	Геодезический метод	0.10	–
17	93914.01	117112.61	Геодезический метод	0.10	–
18	93914.80	117112.54	Геодезический метод	0.10	–
19	93915.59	117112.62	Геодезический метод	0.10	–
20	93916.36	117112.83	Геодезический метод	0.10	–
21	93916.51	117112.49	Геодезический метод	0.10	–
22	93931.60	117120.55	Геодезический метод	0.10	–
23	93958.45	117135.16	Геодезический метод	0.10	–
24	93967.10	117139.68	Геодезический метод	0.10	–
1	93973.40	117143.28	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 15.02.2024 № 204-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Ставового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская, ул., 5/2, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.02.2018 № 55-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр., согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

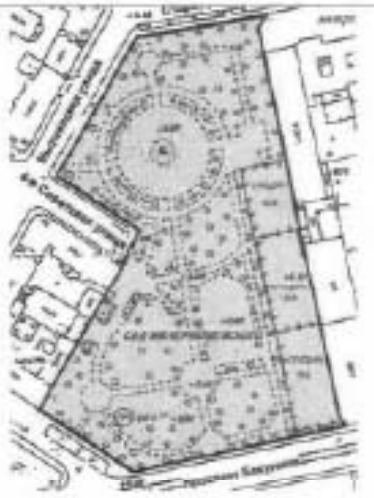
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП

от 15.02.2012 № 55-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бахунина пр.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	конфигурация в плане несимметричная, с элементами регулярной и пейзажной планировки; историческое сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек) с полуоткрытыми (ландшафтные группы кустарников и деревьев) и солитерными посадками деревьев; дорожная сеть (в т.ч. центральная планировочная ось, сформированная главной дорогой пересекающей сквер с севера на юг с круглыми площадками); садово-парковые дороги (щебеночно-набивные, верхний слой - гравийный отсев рыжего цвета); рельеф равнинный;	  

2

2.	Насаждения:	видовой состав насаждений (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный и ясень гладкий и шершавый, клен остролистный, листвennица европейская, ясень, сирень обыкновенная и венгерская, жимолость обыкновенная и татарская, кизильник блестящий, бояршник обыкновенный); газоны;	 
3.	Малые формы:	металлическая ограда по периметру сквера, с тремя воротами и калиткой на гранитном цоколе, рисунок - прутья с навершием в виде пики, филенчатые опорные столбы с шарообразным навершием, декоративные элементы между верхними тягами, нижние тяги без декоративных элементов, на створках ворот по центру композиции из лавровых венков и пиков; диван садовый, на трех ножках, чугунные ножки (литые), декорированные растительным орнаментом; белое сиденье, деревянный брус.	  

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

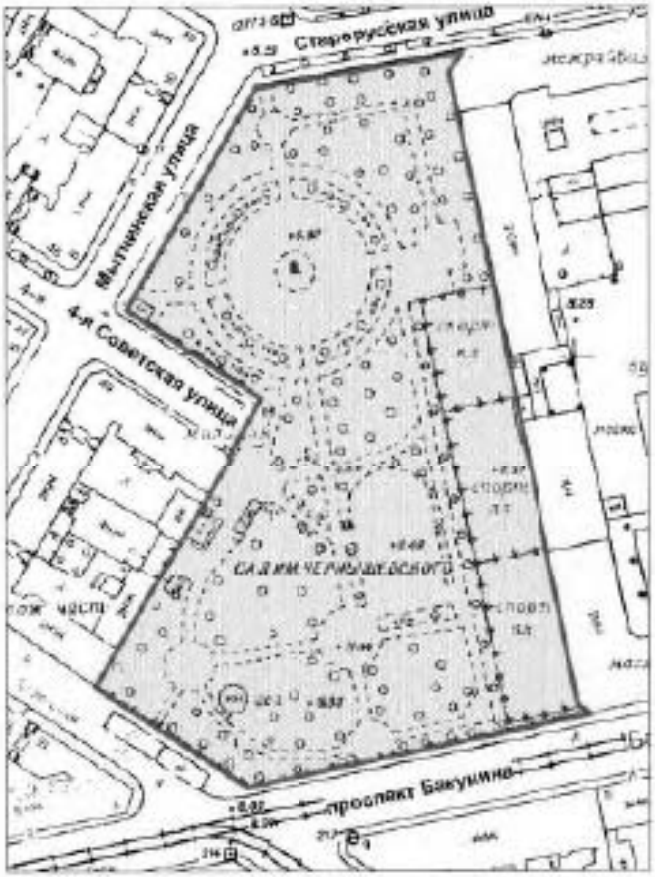
_____ А. А. Ратумов

М.П.

«26» октября 2009

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)"

г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул. Бакунина пр.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОПИЯ
ОГРН 1037843035507
Копия верна
Исполнитель _____ / _____ /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21 АВГ 2018 № 04-19-381/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Агзинова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 1 АВГ 2018 № 04-19-381/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	2	0	0	2	9	3	6	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1864-1866; 1920-е - 1930-е; арх. Н.П. Гребенка; арх. Л.А. Ильин

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-33 от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица: Старорусская ул. / Мытнинская ул. / Бакунина пр. д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 № 117);
- ЗНОП № 18006, между пр. Бакунина, Мытнинской ул. и Старорусской ул. (согласно закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия , утвержденный КГИОП 26.10.2009, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.02.2018 № 55-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 14 (четырнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причиняющих вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к Овсянниковскому саду между пр. Бакунина, Мытнинской ул. и Старорусской ул. разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия (в части ограды).	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и

обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

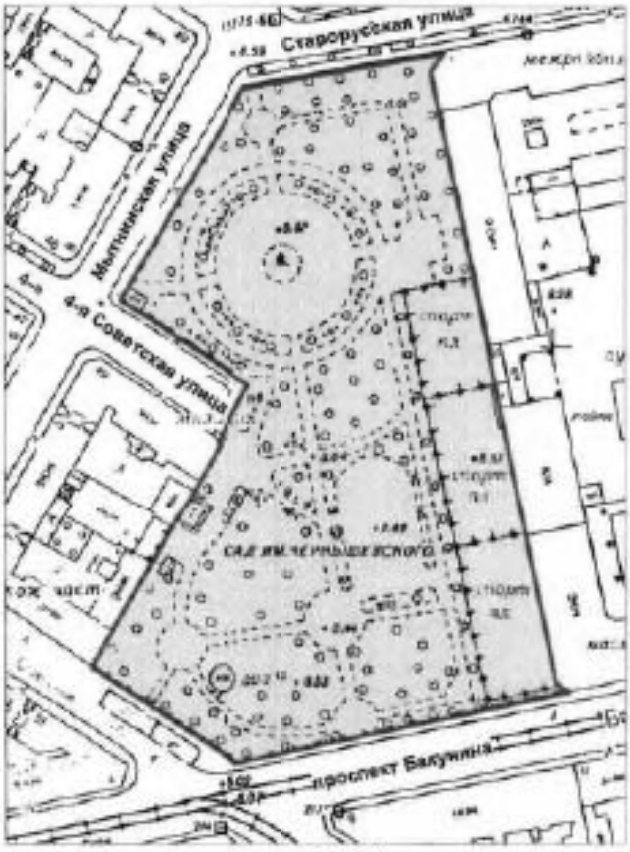
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.02.2018 № 55-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

SE-341e0473-0710-0000-0000-000

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Опекушиковский сквер
(сквер Н.Г. Чернышевского)"

г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

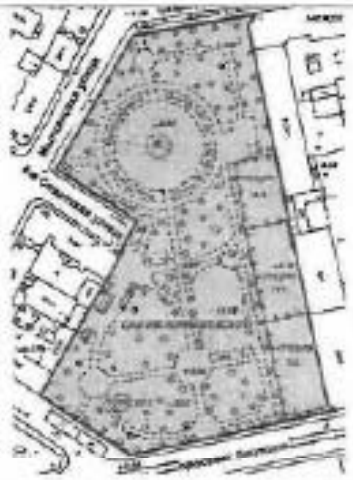
——— Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Правительство Санкт-Петербурга
КГИОП
Копия верна

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	конфигурация в плане несимметричная, с элементами регулярной и пейзажной планировки; историческое сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек) с полуоткрытыми (ландшафтные группы кустарников и деревьев) и солитерными посадками деревьев; дорожная сеть (в т.ч. центральная планировочная ось, оформленная плитной дорогой пересекающей сквер с севера на юг с круглыми площадками); садово-парковые дороги (шебеночно-гравийные, верхний слой - гранитный отсев розового цвета); рельеф равнинный;	  

2

2.	Насаждения:	видовой состав насаждений (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз гладкий и шершавый, клен остролистный, лиственница сибирская, ясень, сирень обыкновенная и венгерская, жимолость обыкновенная и татарская, кизильник блестящий, бересклет обыкновенный); газоны;	 
3.	Малые формы:	металлическая ограда по периметру сквера, с тремя воротами и калиткой на гранитном цоколе, рисунок – прутья с навершием в виде пик, филенчатые опорные столбы с вазообразным навершием, декоративные элементы между верхними тягами, нижние тяги без декоративных элементов, на створках ворот по центру композиции из лавровых венков и пиков; диван садовый, на трех ножках, чугунные ножки (литые), декорированные растительным орнаментом; белое сиденье, деревянный брус.	  

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.)



1. Вид со стороны Старорусской ул.



2. Большая круглая площадка в северной части сквера.

2



3. Насаждения. Центральная часть сквера.



4. Насаждения. Северная часть сквера.



5. Насаждения. Южная часть сквера.



6. Молодые посадки липы.



7. Молодые посадки каштана.



8. Набивная дорожка сквера.

3



9. Спортивные площадки. Восточная часть сквера.



10. Детская площадка. Юго-западная часть сквера.



11. Садовые диваны.



12. Детская площадка. Южная часть сквера.



13. Ограда сквера. Со стороны Старорусской ул.



14. Ворота. Юго-западная часть сквера.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

28.05.2021 № 21-РП

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 31-33, литеры А, Б, В, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 08.02.2017 № 34-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» признать утратившим силу.

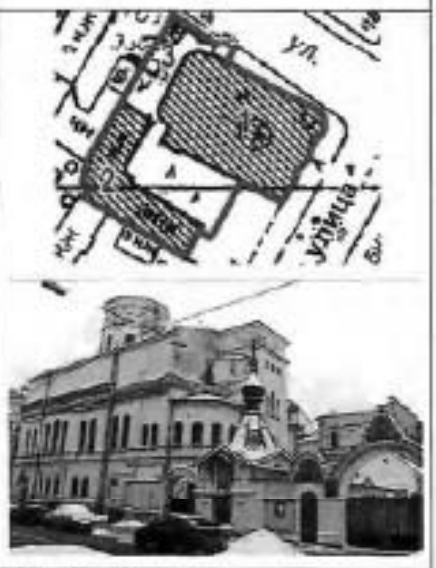
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.05.2021 № 21-РП

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 31-33, литеры А, Б, В

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, включающего: 1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы; 2. Флигель для монахов; 3. Ограда и сторожка; роль ансамбля в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки 5-й Советской улицы и Дегтярной улицы; габариты внутреннего двора;	
I. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (5-я Советская улица, дом 31-33, литера А)			
2.	Объемно-пространственное решение:	историческое* объемно – пространственное решение и габариты двухэтажного здания церкви на подклете, сложного в плане, с восьмигранным барабаном центральной главы с шатровым завершением, четырьмя срединными луковичными главками на барабанах, двумя малыми луковичными главками на барабанах, в основании средних барабанов по три яруса кокошников, в основании малых барабанов по два яруса кокошников, многоярусной колокольней с шатровым завершением**, двумя входами на северном фасаде, тремя входами на восточном фасаде; каменным крыльцом под шатровой крышей, завершенным малой луковичной главкой;	

		*под «историческим» здесь и далее понимаются особенности памятника (архитектурно-художественные решения, элементы конструкций и декора), относящиеся к первоначальному архитектурному решению здания (1889-1892 гг., арх. Н.Н. Никонов), и в основном сохранявшемуся до середины XX века; **главы, их луковичные и шатровые завершения утрачены, объемно-пространственное решение основного объема искажено надстройкой аттикового этажа; основание малых барабанов;	
		восьмигранный барабан центральной главы, профилированный пилястрами; ярусы кокошников;	 
		фронтоны фронтонов;	
		исторические конфигурация, габариты, отметки крыши, главки шатров*; * утрачены крыльцо северного фасада с шатровым завершением*; * утрачено;	

3

3.	Конструктивная система:	несущие наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); своды подвальных помещений (2-Н): крестовые, сомкнутые, цилиндрические, с подпружными арками;	 
		крестовые своды над вестибюлем главного входа;	
		купольные на парусах, сомкнутые с распалубками, крестовый, и цилиндрические своды помещений 1-Н (2 - 13) первого этажа;	 

4

		цилиндрические своды парадной лестницы;	  
		купольные на парусах, соединутые с распалубками и цилиндрические своды церковного зала второго этажа;	 

5

		крестовые своды и «прусские» своды над галереей на втором этаже;	
			
		купольный свод центральной главы на барабане, опирающемся на паруса;	
		кирпичные колонны в церковном зале второго этажа;	

		исторические отметки плоских перекрытий хоров в церковном зале второго этажа, металлические вмятые колонки, поддерживающие хоры, с капителями в византийском стиле и перекладинами;	 
		две одномаршевые межэтажные лестницы в вестибюле парадной лестницы, с известняковыми ступенями*; профиль ступеней (с валиком); *одна из лестниц облицована современной керамической плиткой;	 
		трехмаршевая расширяющаяся парадная межэтажная лестница, ведущая в церковный зал второго этажа, с известняковыми ступенями; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита;	

		двухмаршевая монолитная лестница в юго-западной пристройке, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (свальное); покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита;	 
4.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно – планировочное решение верхнего и нижнего церковного залов;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах московского стиля; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторический декор фасадов* *большей частью утрачен; исторический профиль вычесных и межоконных кирпичей, тяг и полуколонок;	

		цоколь, облицованный известняковой скобой;	
		исторические оконные проемы цокольного, 1-2-го этажей и барабана центральной главы: исторические конфигурации (прямоугольные, с полуциркульным завершением, круглые, в т.ч. сдвоенные окна), габариты, материал (дерево) и рисунок переплетов заполнений;	  
		исторические кованые металлические решетки на окнах первого этажа (рисунок в виде прямоугольных филенок, крестов, волютообразных элементов);	 

		сохранившиеся фрагменты фасадного декора: оформление восьмигранника – пилястр с полуциркульным завершением, прямоугольные филенки; венчающие профилированные карнизы (у боковых апсид – с подзамковым). детали декоративной обработки барабана (прямоугольные филенки, профилированный карниз) из лекального кирпича*; *сохранились фрагментарно в объеме кирпичного помещения, устроенного в 1970-е гг.; оформление восьмигранного основания центральной главы: строенные полуколонки из граней, прямоугольные филенки; исторические объекты: проемы галереи первого этажа на южном фасаде; (включая проем со стороны Дегтярной ул.)*; *первоначально открытые, заложены в середине XX в.;	    

6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	вестибюль 1-го этажа: четырехчастный, деревянный тамбур, оформление - филенчатые филенки с «вальяжной гранью»;	
		оформление сводов – профили по ребрам; стены оформлены прямоугольными филенками и углубленными полу колоннами на вертикальных гранях, профилированный плинтус;	
		бронзовые перила на металлических кованых кронштейнах;	
		коридор первого этажа (помещение 1-Н (1): оформление сводов – профили по ребрам;	

11

		деревянное дверное заполнение, каждая створка по две прямоугольные филенки; полуциркульная фрамуга в профилированном наличнике;	
		бронзовые перила на металлических кованых кронштейнах;	
		оформление оконного проема на парадной лестнице: арочный профилированный архивольт на пилястрах, опирающихся на полуколонки в византийском стиле, полуциркульная ниша с тягами и профилированными лопатками, прямоугольная филенка в подоконном пространстве;	
		плоское деревянное кессонированное перекрытие над первым маршем лестницы; входной проем на лестницу оформлен профилированным наличником и фигурными филенками по сторонам;	

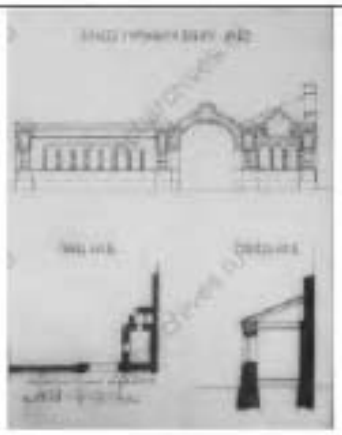
		исторические деревянные заполнение сводчатого перехода под первым маршем лестницы, оформление – полуколонки, прямоугольные филенки, круглые оконные переплеты;	
		новое металлическое ограждение под барабаном центральной главы (рисунок – вертикальные тяги, круглые элементы, декорированные волютообразными завитками);	
		двухъярусная средостенная печь в северной апсиде церковного зала второго этажа, облицована белым изразцом, ярусы разделены полкой; верхний ярус с прямоугольной нишей, угловые части нижнего яруса и цоколь декорированы растительным орнаментом. Завершение печи – профилированный карниз; время: нач. XX в.;	

		одноярусный средостенный киот на галерее верхнего храма, полукруглое толочное отверстие в профилированном обрамлении;	
		исторически монументальная живопись на стенах и сводах притвора, лестницы, нижнего и верхнего храмов (масло по штукатурке), включая как раскрытые к настоящему времени фрагменты, так и закрашенные в XX веке;	    

			
			
			
		дверной проем на лестницу на хоры, оформление – деревянный профилированный наличник; двустворчатые дощатое полусветное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филёнки;	

		металлическое кованое ограждение хоров с деревянными профилированными поручнями, фигурные филенки под перекрытием хоров с кованым растительным орнаментом и кругами с крестами внутри;	 
		II. Флигель для монахов (5-я Советская улица, дом 31-33, литера Б)	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты трехэтажного, на подвалах здания, Г-образного в плане;	
		конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кладки);	

		двухмаршевая межэтажная лестница в угловой части здания (Л-2), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, на косоурах; покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита; профиль ступеней (свалики); «црусские» своды под лестничными площадками; «црусские» своды в помещении 1-го этажа (1-Н.(1);	 
4.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики; цоколь, облицованный известняковой скобой характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением, с лучковым завершением, круглые), габариты, оформление (профилированные наличники, полуциркульные архивольты, опирающиеся на полуколонки с капителями византийского стиля) заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;	

		оформление входного проема – профилированный наличник; ниши с полуциркульным и лучковым завершением, оформление – профилированные наличники, полуциркульные архивольты, опирающиеся на полуколонки с капителями ионического ордера; оформление фасадной плоскости стен второго и третьего этажей; пояс зубчатого орнамента над окнами третьего этажа; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз с профилированной тягой;	 
III. Ограда и сторожка (5-я Советская улица, дом 31-33, литера В)			
2.	Объемно-пространственное решение	габариты одноэтажного прямоугольного в плане с северной трехгранной пристройкой здания сторожки по высотную отметку карниза над дверным проемом и габариты ограды в существующем виде, с арочным проемом;	

			
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены строения - местоположение, материал (кирпич);	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады строения: цоколь, облицованный известняковой скобой, характер отделки фасада – окрашенная штукатурка. прямоугольные ниши в уровне первого яруса, исторический профиль карнизов и тяг; характер отделки фасада – окрашенная штукатурка. исторический характер оформления, включая исторические профили карниза и тяг.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.02.2024 № 953-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

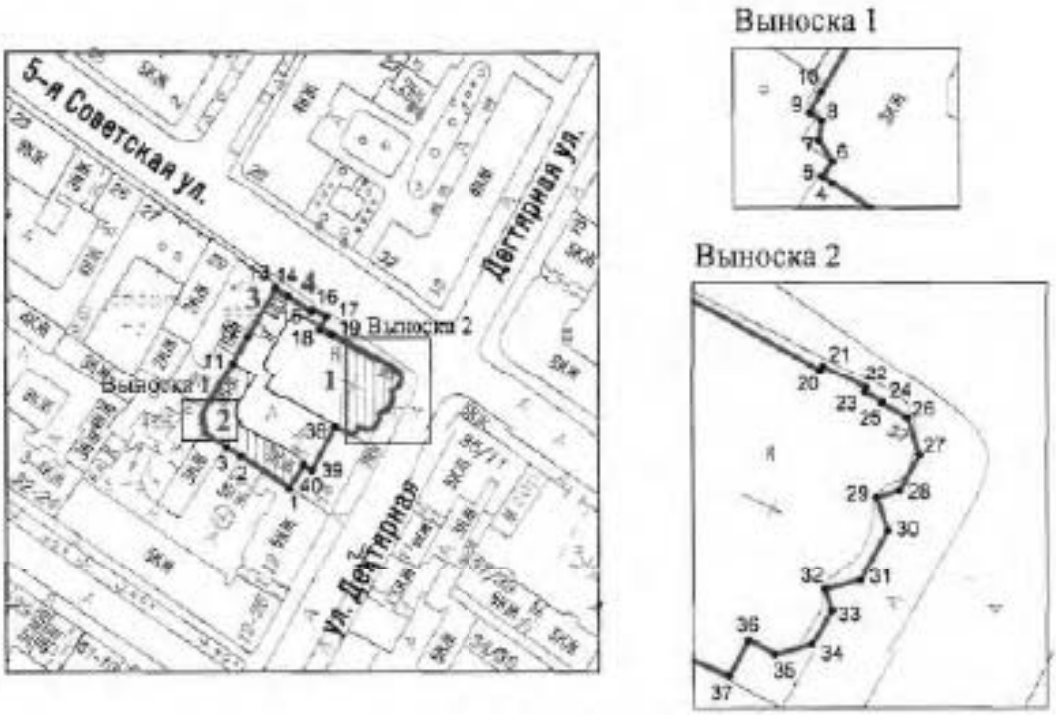
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 18.07.2024 № 953-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия

1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы;
2. Флигель для монахов;
3,4. Ограда и сторожка.

2

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93984.17	116887.75	Геодезический метод	0.10	–
2	93992.65	116874.94	Геодезический метод	0.10	–
3	93995.12	116870.98	Геодезический метод	0.10	–
4	93998.79	116865.44	Геодезический метод	0.10	–
5	93999.22	116864.84	Геодезический метод	0.10	–
6	94000.22	116865.45	Геодезический метод	0.10	–
7	94001.61	116864.61	Геодезический метод	0.10	–
8	94002.95	116864.80	Геодезический метод	0.10	–
9	94003.49	116863.98	Геодезический метод	0.10	–
10	94004.84	116864.75	Геодезический метод	0.10	–
11	94018.44	116872.80	Геодезический метод	0.10	–
12	94025.55	116875.65	Геодезический метод	0.10	–
13	94038.81	116884.24	Геодезический метод	0.10	–
14	94036.42	116887.70	Аналитический метод	0.10	–
15	94032.20	116893.83	Аналитический метод	0.10	–
16	94032.85	116894.23	Геодезический метод	0.10	–
17	94030.85	116897.78	Геодезический метод	0.10	–
18	94027.54	116895.97	Геодезический метод	0.10	–
19	94026.00	116899.27	Геодезический метод	0.10	–
20	94019.24	116911.58	Геодезический метод	0.10	–
21	94019.52	116911.73	Геодезический метод	0.10	–
22	94017.96	116914.66	Геодезический метод	0.10	–
23	94017.69	116914.51	Геодезический метод	0.10	–
24	94016.98	116915.77	Геодезический метод	0.10	–
25	94016.88	116915.71	Геодезический метод	0.10	–
26	94015.89	116917.41	Геодезический метод	0.10	–
27	94013.39	116918.17	Геодезический метод	0.10	–
28	94011.02	116916.88	Геодезический метод	0.10	–
29	94010.55	116915.33	Геодезический метод	0.10	–
30	94008.32	116916.07	Геодезический метод	0.10	–
31	94004.88	116914.26	Геодезический метод	0.10	–
32	94004.27	116911.86	Геодезический метод	0.10	–
33	94002.82	116912.30	Геодезический метод	0.10	–
34	94000.48	116911.01	Геодезический метод	0.10	–
35	93999.78	116908.51	Геодезический метод	0.10	–
36	94000.78	116906.74	Геодезический метод	0.10	–
37	93998.35	116905.40	Геодезический метод	0.10	–
38	94000.61	116900.13	Геодезический метод	0.10	–
39	93989.09	116893.90	Геодезический метод	0.10	–
40	93990.20	116891.75	Геодезический метод	0.10	–
1	93984.17	116887.75	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 18.04.2014 № 953-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23 АВГ 2013 № 04-19-391/13

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23.07.08 №04-391/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	9	3	5	0	0	1	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☑
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1889 - 1893 гг. архитектор Н.Н. Никонов
объект культурного наследия регионального значения "Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы" входит в состав объекта культурного наследия регионального

40-7809107-07122905200104

значения "Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита" (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-33 от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица 5-я Советская д. 31-33 корп./стр. Лит. А помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2018 № 99/2018/119380314);
Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., дом 31-33, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2018 № 99/2018/119380314)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения"Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита", утвержденный распоряжением КГИОП 26.10.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.02.2017 № 34-р

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения

сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по

предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца

такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их

территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных

элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11)Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптура, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12)В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

14)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

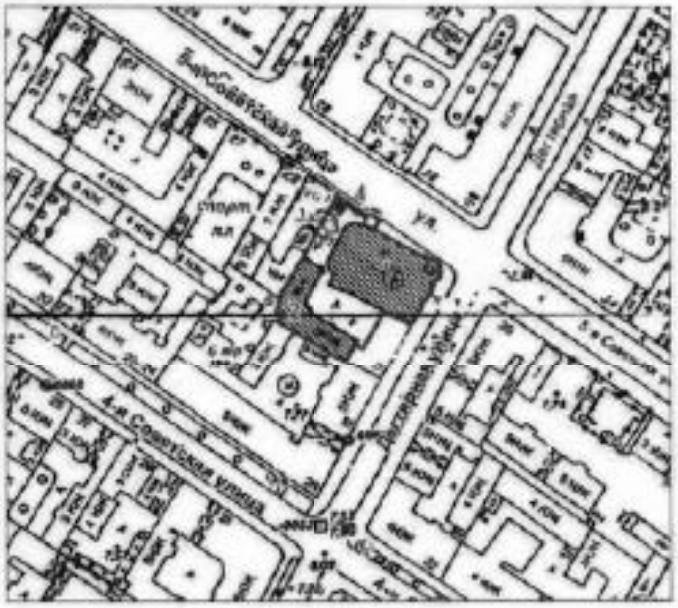
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита", утвержденный КГИОП 26.10.2009.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.02.2017 № 34-р.
3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы".

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Подворье Старо-Афонского
Свято-Андреевского мужского скита"

г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

——— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

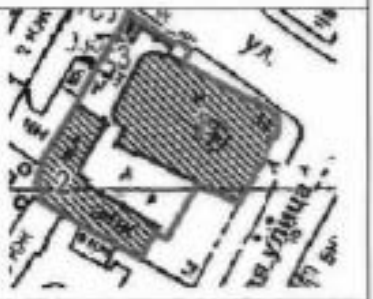
Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы
   (5-я Советская ул., 31-33, лит. А)
2. Флигель для монахов
   (5-я Советская ул., 31-33, лит. Б)
3. Сторожка
   (5-я Советская ул., 31-33, лит. В)
4. Ограда

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 31-33, литеры А, Б, В

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, включающего: 1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы; 2. Флигель для монахов; 3. Ограда и сторожка; роль ансамбля в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки 5-й Советской улицы и Дегтярной улицы; габариты внутреннего двора;	 
I. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (5-я Советская улица, дом 31-33, литера А)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного трехнефного церковного здания, сложного в плане, с восьмигранным основанием барабана центральной главы, выходящего фасадами на 5-ю Советскую улицу и Дегтярную улицу;	

		конфигурация и габариты сложной скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; полусферическая форма окрытий конх алтарных апсид;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); своды подвальных помещений (2-Н): крестовые, сомкнутые, цилиндрические, с подпружными арками; своды по металлическим балкам; крестовые своды над вестибюлем главного входа;	  

		куполовые на парусах, сомкнутые с распалубками, крестовый, и цилиндрические своды помещений 1-Н (2 - 13) первого этажа;	    

		цилиндрические своды парадной лестницы;	
		купольные на парусах, соединутые с распалубками и цилиндрические своды церковного зала второго этажа (;	 
		крестовые своды и «прусские» своды над галереей на втором этаже;	

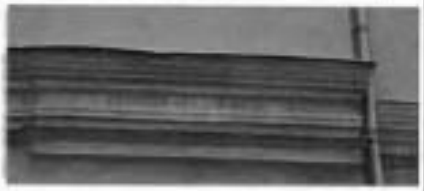
			
		купольный свод центральной главы на барабане, опирающемся на паруса;	
		кирпичные колонны в церковном зале второго этажа;	
		плоские деревянные перекрытия для хоров в церковном зале второго этажа, на металлических чугунных колоннах с капителями в византийском стиле и перехватами;	 

		две одномаршевые межэтажные лестницы в вестибюле парадной лестницы, с известняковыми ступенями*; профиль ступеней (с валиком); *одна из лестниц облицована современной керамической плиткой;	 
		трехмаршевая распашная парадная межэтажная лестница, ведущая в церковный зал второго этажа, с известняковыми ступенями; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита;	 

		двухмаршевая монументальная лестница в юго-западной пристройке, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением и деревянным профилированным поручнем, на косурах; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита;	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах эклектики; цоколь, облицованный известняковой плиткой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного, 1-2-го этажей и барабана центральной главы, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, круглые, в т.ч. сдвоенные окна), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; на уровне 1-го этажа: исторические кованые металлические решетки на окнах первого этажа (рисунок – прямоугольные филенки, кресты, волютообразные элементы);	  

8

			
			
			
		на северном фасаде – ниша с полуциркульным завершением;	
		оформление апсид – ниши с полуциркульным завершением, прямоугольные фасции; включающие профилированные карнизы (у боковых апсид – с килевидным подъемом);	

		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз;	  
		оформление пьедестального основания центральной главы: строенные полуколонки на гранях, прямоугольные филёнки;	
		архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические габариты оконных проемов 1-3-го этажей (прямоугольные, с полуциркульным завершением, крупные); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, материал (дерево), цвет;	

		ниши с полукруглым и лучковым завершением; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз, на пластическом ризалите – ниша с килевидным завершением;	 
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	вестибюль 1-го этажа: четырехчастный, двухстворчатый деревянный тамбур, оформление - канелированные консоли под антаблемент, профилированные филенки с «калиновой гранью»; оформление сводов – профили по ребрам; своды оформлены прямоугольными филенками и углубленными полуколоннами на вертикальных гранях, профилированный нижний карниз;	

11

			
		бронзовые перила на металлических кованых кронштейнах;	
		фрагменты живописных изображений, в том числе изображения двух святых (св. Георгий Победоносец и св. Дмитрий Солунский) на стенах нестабоя, техника – масло по штукатурке;	 
		коридор первого этажа (помещение 1-Н (1): оформление сводов – профили по рёбрам;	

		деревянное дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки; полуциркульная фрамуга в профилированном наличнике;	
		бронзовые перила на металлических кованых кронштейнах;	
		оформление оконного проема на парадной лестнице: арочный профилированный архивольт из импостах, опирающихся на полуколонки в византийском стиле, полуциркульная ниша с тягами и профилированными лопатками, прямоугольная филенка в подоконном пространстве;	
		плоское деревянное кессонированное перекрытие над первым маршем лестницы; входной проем на лестницу оформлен профилированным наличником и фигурными филенками по сторонам;	

		исторический деревянный заполнение сводчатого перехода над первым маршем лестницы, оформлено – полуколонки, прямоугольные филенки, круглые осевые перекаты;	
		кованое металлическое ограждение под барабаном центральной главы, рисунок – вертикальные тяги, круглые элементы, декорированное волютообразными завитками;	
		двухъярусная срединственная печь в северной нише церковного зала второго этажа, облицована белым изразцом, ярусы разделены полкой. верхний ярус с прямоугольной нишей, угловые части нижнего яруса и цоколь декорированы растительным орнаментом завершение печи – профилированный карниз; время: печ. XX в.;	

		Фрагменты орнаментальной живописи на арках и стенах помещения церковного зала, техника – масло по штукатурке; живописное изображение апостола Матфея*, техника – масло по металлу; *в настоящее время демонтировано;	  
		дверной проем на лестницу на хоры, оформление – деревянный профилированный наличник; двустворчатые деревянное полусветлое заполнение, каждая створка на две прямоугольные филёнки;	

		металлическое кованое ограждение хоров с деревянными профилированными поручнями, фигурные филенки под перекрытием хоров с кованым растительным орнаментом и кругами с крестами внутрь;	 
		одномаршевый среднетемный камин на галерее, полуциркульное топочное отверстие в профилированном обрамлении;	
		чердачное помещение: детали декоративной обработки основания барабана (прямоугольные филенки, профилированный карниз) из декального кирпича;	

	II. Флигель для монахов (5-я Советская улица, дом 31-33, литера Б)		
2.	Объемно-пространственное решение	габариты трехэтажного, на подвалах здания, Г-образного в плане;	
		конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);	
		двухмаршевая межэтажная лестница в угловой части здания (Л-2), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, на косурах;	
		покрытие пола лестничных площадок – ленадная плита;	
		профиль ступеней (с валиком);	
		«крусовые» своды под лестничными площадками;	
		«крусовые» своды в помещении 1-го этажа (1-Н (1);	

4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики; цоколь, облицованный известняковой скобой характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением, с лучковым завершением, круглые), габариты, оформление (профилированные наличники, полуциркульные архивольты, опирающиеся на полуколонки с капителями византийского стиля) заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет; оформление входного проема – профилированный наличник; окна с полуциркульным и лучковым завершением, оформление – профилированные наличники, полуциркульные архивольты, опирающиеся на полуколонки с капителями византийского стиля; оформление филенками плоскости стен второго и третьего этажей; пояс зубчатого орнамента над окнами третьего этажа; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз с профилированной тягой;	  

Ш. Ограда и сторожка (5-я Советская улица, дом 31-33, литера В)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты одноэтажного прямоугольного в плане с северной прилегающей пристройкой здания сторожки по высотную отметку карниза над дверным проемом; габариты глухой ограды Г-образной формы с воротным проездом;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); капитальная стена и арочная конструкция воротного проезда, материал - кирпич; материал покрытия - железо;	–
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады сторожки: цоколь, облицованный известняковой скобой характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; прямоугольные ниши в уровне первого яруса, исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; ограда: цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; арочная ниша на западной внутренней поверхности стены ограды, венчающий профилированный карниз.	 

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В)



1. Общий вид с северо-востока.

2



2. Восточный фасад. Общий вид.



3. Южный фасад. Общий вид.

3



4. Северный фасад. Крыльцо.



5. Деревянный тамбур. Общий вид.



6. Вестибюль. Живопись. Фрагмент.



7. Центральный оконный проем парадной лестницы.



8. Пространство верхнего храма.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 АВГ 2019 № 04-19-390/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда и сторожка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда и сторожка» (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. В), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 АВГ 2018 № 04-19-390/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ограда и сторожка"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	9	3	5	0	0	3	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☑
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Ограда и сторожка"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1889 - 1893 гг. архитектор Н.Н. Никонов
объект культурного наследия регионального значения "Ограда и сторожка" входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Подворье

2А-73780176-007703717677

Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита" (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-33 от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица 5-я Советская д. 31-33 корп./стр. лит. В помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., дом 31-33 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2018 № 99/2018/119379820); Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., дом 31-33, литера В (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2018 № 99/2018/119379820)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП 26.10.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 08.02.2017 № 34-р

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 (три) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах

культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия и установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

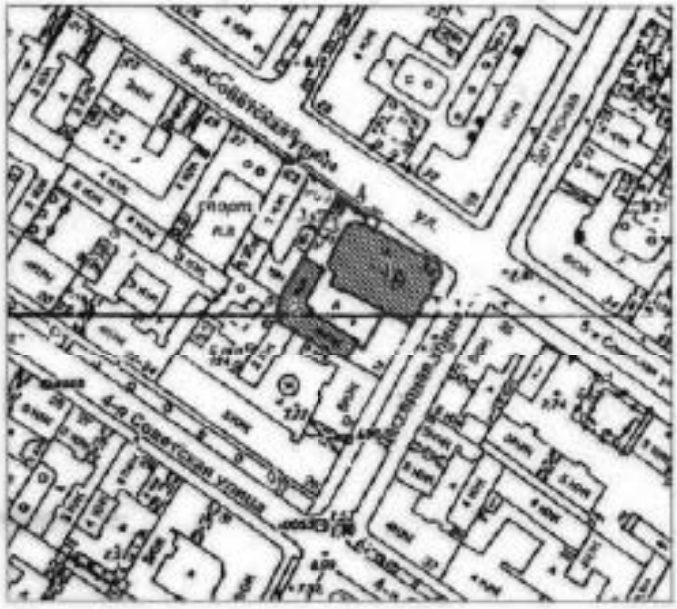
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита", утвержденный КГИОП 26.10.2009.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.02.2017 № 34-р.
3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Ограда и сторожка".

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Подворье Старо-Афонского
Свято-Андреевского мужского скита"**

г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

——— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

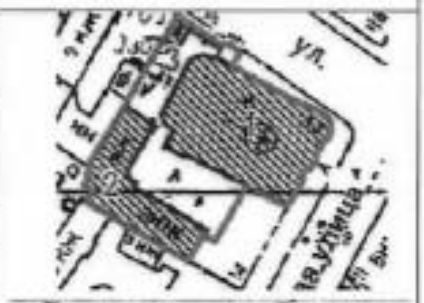
Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы
   (5-я Советская ул., 31-33, лит. А)
2. Флигель для монахов
   (5-я Советская ул., 31-33, лит. Б)
3. Сторожка
   (5-я Советская ул., 31-33, лит. В)
4. Ограда

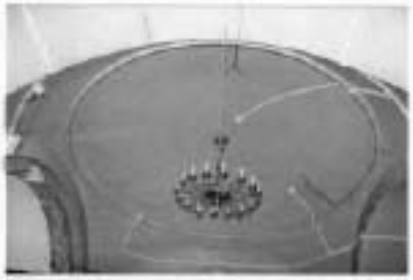
Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 31-33, литеры А, Б, В

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, включающего: 1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы; 2. Флигель для монахов; 3. Ограда и сторожки; роль ансамбля в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки 5-й Советской улицы и Дегтярной улицы; габариты внутреннего двора;	 
I. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (5-я Советская улица, дом 31-33, литера А)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного трехнефного церковного здания, сложного в плане, с восьмигранным основанием барабана центральной главы, выходящего фасадами на 5-ю Советскую улицу и Дегтярную улицу;	

2

		конфигурация и габариты сложной скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; полусферическая форма скрытой кожи алтарных апсид;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);	
		своды подвальных помещений (2-Н): крестовые, сомкнутые, цилиндрические, с подпружными арками;	
		своды по металлическим балкам;	
		крестовые своды над вестибюлем главного входа;	

		куполовые на парусах, сомкнутые с распалубками, крестовый, и цилиндрические своды помещений I-Н (2 - 13) первого этажа;	    

		цилиндрические своды парадной лестницы;	
		куполовые на парусах, соединутые с распалубками и цилиндрические своды церковного зала второго этажа (;	 
		крестовые своды и «прусские» своды над галереей на втором этаже;	

5

			
		купольный свод центральной главы на барабане, опирающемся на паруса;	
		кирпичные колонны в церковном зале второго этажа;	
		плоские перекрытия перекрытия для хоров в церковном зале второго этажа, на металлических чугунных колоннах с капителями в византийском стиле и перекрытиях;	   

6

		две одномаршевые межэтажные лестницы в вестибюле парадной лестницы, с известняковыми ступенями*; профиль ступеней (с валиком); *одна из лестниц облицована современной керамической плиткой;	 
		трехмаршевая распашная парадная межэтажная лестница, ведущая в церковный зал второго этажа, с известняковыми ступенями; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок – напольная плитка;	 

		двухмаршевая межэтажная лестница в юго-западной пристройке; с известняковыми ступенями, металлическим ограждением и деревянными профилированными поручнями, на косурах; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок – мозаичная плитка;	
4.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах эклектики; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного, 1-2-го этажей и барабана центральной главы, конфигурация (прямоугольные, с полукруглым завершением, круглые, в т.ч. сдвоенные окна), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; в уровне 1-го этажа: исторические кованые металлические решетки на окнах первого этажа (рисунок – прямоугольные филенки, кресты, волютообразные элементы);	  

		на северном фасаде – ниша с полуциркульным завершением.	   
		оформление окон – ниши с полуциркульным завершением, прямоугольные филенки; венчающие профилированные карнизы (у боковых апсид – с килевидным повышением).	

		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз;	  
		оформление восьмигранного основания центральной главы: строенные полуколонки на гранях, прямоугольные филёнки;	
		архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические габариты оконных проемов 1-3-го этажей (прямоугольные, с полуциркульным завершением, круглые); заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;	

		ниши с полуциркульным и лучковым завершением; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз на лестничном ризалите – ниша с килевидным завершением;	 
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	вестибюль 1-го этажа: четырехчастный, двустворчатый деревянный тамбур, оформление - канелированные консоли под антаблемент, профилированные филенки с плоской гравью; оформление сводов – профили по ребрам; стены оформлены прямоугольными филенками и углубленными полу колоннами на вертикальных гранях, профилированный нижний карниз;	

11

			
		бронзовые гарнитуры на металлических кованых кронштейнах;	
		фрагменты живописных изображений, в том числе изображения двух святых (св. Георгий Победоносец и св. Дмитрий Солунский) на стенах вестибюля, техника – масло по штукатурке;	 
		коридор первого этажа (помещение 1-Н (1): оформление сводов – профиля по ребрам;	

		деревянное дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки; полуциркульная фрамуга в профилированном наличнике;	
		бронзовые перила на металлических кованых кронштейнах;	
		оформление оконного проема на парадной лестнице: прочный профилированный архивольт на импостах, опирающихся на полуколонки в византийском стиле, полуциркульная ниша с тягами и профилированными лопатками, прямоугольная филенка в подоконном пространстве;	
		плоское деревянное неоштукатуренное перекрытие над первым маршем лестницы; входной проем на лестницу оформлен профилированным наличником и фигурными филенками со сторонам;	

		лепное деревянное заполнение сводчатого перехода над первым маршем лестницы, оформление – полуколонки, прямоугольные филенки, круглые оконные переплеты	
		кованое металлическое ограждение под барабаном центральной главы, рисунок – вертикальные тяги, круглые элементы, декорированное волютообразными завитками;	
		двухъярусная срединная печь в северной апсиде церковного зала второго этажа, облицована белым изразцом, ярусы разделены поясом; верхний ярус с прямоугольной нишей, угловые части нижнего яруса и цоколь декорированы растительным орнаментом завершение печи – профилированный карниз; время: нач. XX в.;	

		фрагменты орнаментальной живописи на арках и стенах помещения церковного зала, техника – масло по штукатурке; живописное изображение апостола Матфея*, техника – масло по металлу; *в настоящее время демонтировано;	  
		дверной проем на лестницу на хоры, оформление – деревянный профилированный наличник; двустворчатое деревянное полусветлое заполнение, каждая створка из двух прямоугольных филёнок;	

		металлическое кованое ограждение хоров с деревянными профилированными поручнями, фигурные филенки под перекрытием хоров с кованым растительным орнаментом и кругами с крестами внутри;	 
		одноярусный среднестенный камин на галерее, полуциркульное топочное отверстие в профилированном обрамлении;	
		чердачное помещение: детали декоративной обработки основания барабана (прямоугольные филенки, профилированный карниз) из локального кирпича;	

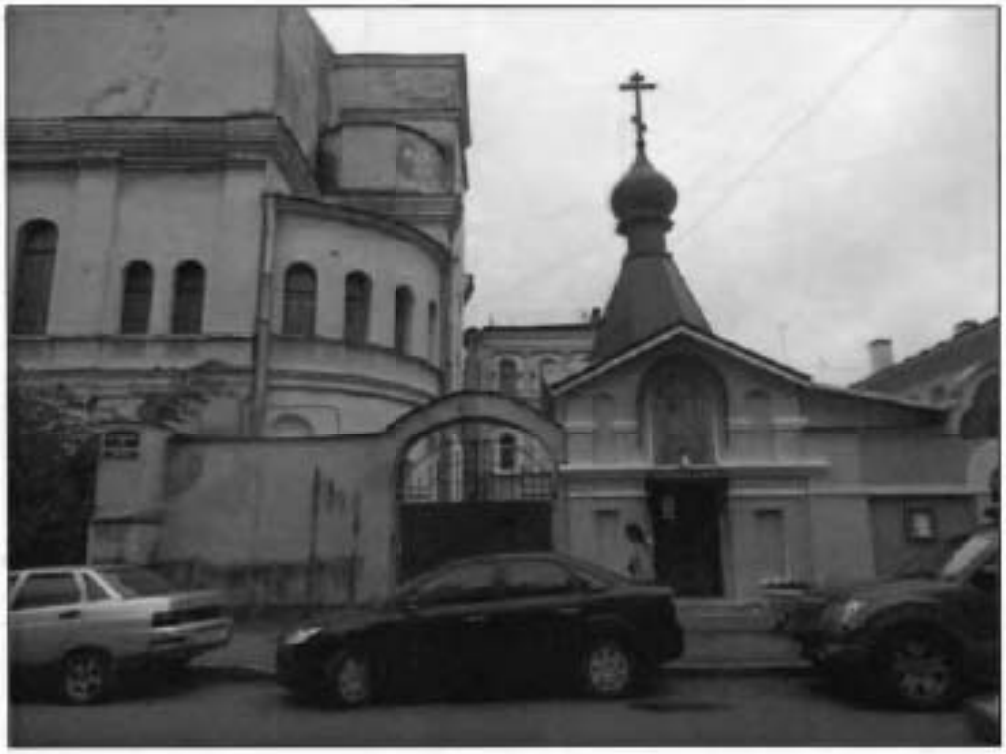
	II. Флигель для монахов (5-я Советская улица, дом 31-33, литера Б)		
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты трехэтажного, на подвалах здания, Г-образного в плане;	
		конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);	
		двухмаршевая межэтажная лестница в угловой части здания (Л-2), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, на косурах;	
		покрытие пола лестничных площадок – ленадная плита;	
		профиль ступеней (с капиком);	
		«прусские» своды под лестничными площадками;	
		«прусские» своды в помещении 1-го этажа (1-Н (1);	

4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики; цоколь, облицованный известняковой скобой характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением, с лучковым завершением, круглые), габариты, оформление (профилированные наличники, полуциркульные архивольты, опирающиеся на полуколонки с капителями византийского стиля) заполнения оконных проемов – историческое рисунок, цвет; оформление входного проема – профилированный наличник; ниши с полуциркульным и лучковым завершением, оформление – профилированные наличники, полуциркульные архивольты, опирающиеся на полуколонки с капителями византийского стиля; оформление филенками плоскости стен второго и третьего этажей; пояс зубчатого орнамента над окнами третьего этажа; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз с профилированной тягой;	  

III. Ограда и сторожка (5-я Советская улица, дом 31-33, литера В)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты одноэтажного прямоугольного в плане с северной трехгранной пристройкой здания сторожки по высотную отметку карниза над дверным проемом; габариты глухой ограды Г-образной формы с воротным проездом;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); капитальная стена и арочная конструкция воротного проезда, материал - кирпич; материал скрытия - железо;	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады сторожки: цоколь, облицованный известняковой скобой характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; прямоугольные ниши в уровне первого яруса, исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; ограда: цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; арочная ниша на западной внутренней поверхности стены ограды, включающий профилированный карниз.	 

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Ограда и сторожка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 31-33, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В)



1. «Ограда и сторожка». Общий вид с севера.

2



2. «Ограда и сторожка». Вид с востока. Фрагмент.



3. Сторожка. Интерьер.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 ИЮН 2019 № 07-19 584/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигель для монахов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигель для монахов» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 № 117: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15 АВГ 20[illegible] № 04-19-524/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Флигель для монахов"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	9	3	5	0	0	2	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия).

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Флигель для монахов"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1891-1893; арх. Н.Н. Никонов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-33 от «20» октября 2009

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	5-я Советская	д.	31-33	корп./ стр.	литера Б	помещение/ квартира	---

иные сведения:

Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.02.2019 № 99/2019/247797062);
Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.02.2019 № 99/2019/247864826);
Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Подворье Старо - Афонского "Свято - Андреевского мужского скита" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 № 117. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он расположается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП 26.10.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 08.02.2017 № 34-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утверждавшего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования

данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного	

	обозначений.	обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств,

возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих сохранность и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

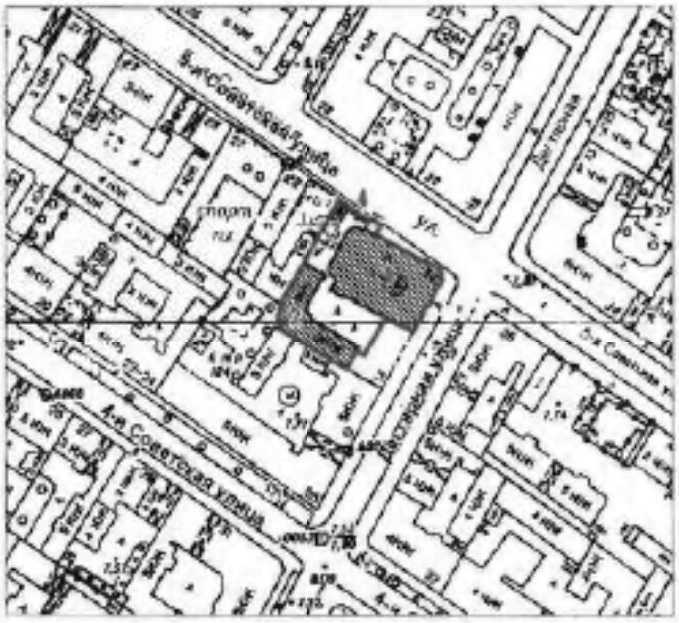
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита", утвержденный КГИОП 29.10.2009
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита", утвержденный распоряжением КГИОП № 34-р от 08.02.2017
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Флигель для монахов" на момент утверждения охранного обязательства

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Подворье Старо-Афонского
Свято-Андреевского мужского скита"

г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

——— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

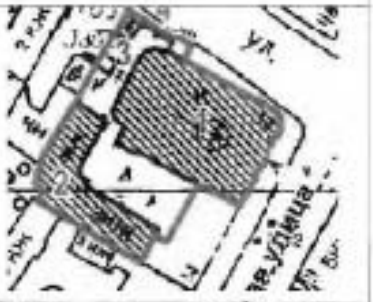
Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы
(5-я Советская ул., 31-33, лит. А)
2. Флигель для монахов
(5-я Советская ул., 31-33, лит. Б)
3. Сторожка
(5-я Советская ул., 31-33, лит. В)
4. Ограда

Приложение № 2
к охранному обязательству

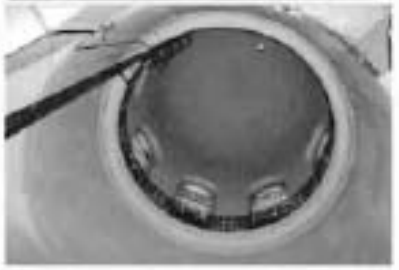
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 31-33, литеры А, Б, В

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, включающего: 1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы; 2. Флигель для монахов; 3. Ограда и сторожка; роль ансамбля в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки 5-й Советской улицы и Дегтярной улицы; габариты внутреннего двора;	 
	1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (5-я Советская улица, дом 31-33, литера А)		
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного трехалтарного церковного здания сложного в плане, с восьмигранным основанием барабана центральной главы, выходящего фасадами на 5-ю Советскую улицу и Дегтярную улицу;	

		конфигурация и габариты сложной скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; полусферическая форма скрытой кожи алтарных апсид;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);	
		своды подвальных помещений (2-Н) крестовые, сомкнутые, цилиндрические, с подпружными арками;	
		своды по металлическим балкам;	
		крестовые своды над вестибюлем главного входа;	

		сомкнутые на парусах, совмещенные с распалубками, крестовый, и цилиндрические своды помещений 1-11 (2 - 13) первого этажа;	    

		цилиндрические своды первой ассиметрии;	
		купольные на парусах, сомкнутые с распалубками и цилиндрические своды церковного зала второго этажа (;	
			
		крестовые своды и «прусские» своды над галереей на втором этаже;	

			
		купольный свод центральной главы на барабане, опирающемся на паруса;	
		коринфные колонны в церковном зале второго этажа;	
		плоские деревянные перекрытия для хоров в церковном зале второго этажа, на металлических коринфских колоннах с капителями в византийском стиле и перехватами;	   

		две однопролетные металлические лестницы в восточной парадной лестнице, с известняковыми ступенями*: профиль ступеней (с валиком); *сама из лестниц облицована современной керамической плиткой;	 
		трехмаршевая распашная парадная чугунная лестница, ведущая в церковный зал второго этажа, с известняковыми ступенями; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок – мраморная плита;	 

		двухмаршевая монолитная лестница в юго-западной пристройке, с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с выкосом); покрытие пола лестничных площадок – мозаичная плита;	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка;	
		исторические оконные проемы цокольного, 1-2-го этажей и барабана центральной главы, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, круглые, в т.ч. сдвоенные окна), габариты;	
		заполнение оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; в уровне 1-го этажа: исторические кованые металлические решетки на окнах первого этажа (рисунок – прямоугольные филенки, кресты, волютообразные элементы);	

8

		на северном фасаде – ниша с полуциркульным завершением; оформлено каждое окно с полуциркульным завершением, прямоугольные филенки; замыкающие профилированные карнизы (у боковых апсид – с килевидным повышением);	    

		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; **включающий профилированный карниз;**	  
		сферическое завершение центральной главы; строенные полуколонки на границе прямоугольные филёнки;	
		архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические габариты оконных проемов 1-3-го этажей (прямоугольные, с полуциркульным завершением, круглые); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, материал (дерево), цвет;	

		ниши с полуциркульным и лучковым завершением; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз, на ризалите – ниша с килевидным завершением;	 
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	вестибюль 1-го этажа: четырехчастный, двухсветный деревянный тамбур, оформлен: - канелированные консоли под антаблементом, профилированные филенки с клиновой гранью; оформление сводов – профили по ребрам; стены оформлены прямоугольными филенками и углубленными полуколоннами на вертикальных гранях, профилированный плинтус карниз;	

11

			
		бронзовые перила на металлических кованых кронштейнах;	
		фрагменты живописных изображений, в том числе изображения двух святых (св. Георгий Победоносец и св. Дмитрий Солунский) на стенах вестибюля, техника – масло по штукатурке;	 
		кровля первого этажа (помещения 1-Н (1); оформление сводов – профили по ребрам;	

		дубовое дверное заполнение, каждая створка из две прямоугольные филенки, полуциркульная фрамуга с профилированием наличника;	
		бронзовые петли на металлических кованых кронштейнах;	
		оформление оконного проема на парадной лестнице: арочный профилированный архивольт на импостах, опирающихся на полуколонки с базой и профилированными капителями, прямоугольная филенка в подоконном пространстве;	
		плоское дощатое кессонированное перекрытие над первым маршем лестницы; входной проем на лестницу оформлен профилированным наличником и фигурными филенками по сторонам;	

		исторические деревянные заполнения сводчатого перехода над первым маршем лестницы, оформление – полуколонки, прямоугольные филенки, круглые оконные переплеты;	
		кованое металлическое ограждение под барабаном центральной главы, розетка – вертикальные тяги, круглые элементы, декорированное растительными завитками;	
		двухъярусная средостенная печь в северной апсиде церковного зала второго этажа, облицована белым изразцом, ярусы разделены полкой; верхний ярус с прямоугольной нишей, угловые части нижнего яруса и цоколь декорированы растительным орнаментом завершение печи – профилированный карниз; время изг. XX в.;	

		фрагменты орнаментальной живописи по арке и стене помещения церковного зала, техника – масло по штукатурке; живописное изображение евангелиста Матфея*, техника – масло по металлу; * в настоящее время демонтировано;	  
		дверной проем на лестницу на хоры, обрамление – деревянный профилированный наличник; двустворчатые деревянные полуостекленное полотнение, каждая створка на две прямоугольные филёнки;	

		металлическое кованое ограждение хоров с деревянными профилированными поручнями, фигурные филенки под перекрытием хоров с кованым растительным орнаментом и крутями с крестами внутри;	 
		одноярусный срединенный камин на галерее, полуциркульное топочное отверстие в профилированном обрамлении;	
		чердачное помещение: детали декоративной обработки основания барабана (прямоугольные филенки, профилированный карниз) из лепного картона;	

	II. Флигель для монахов (5-я Советская улица, дом 31-33, литера Б)		
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты трехэтажного, на подвалах здания, Г-образного в плане;	
		конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение; материал (кирпич);	
		двухмаршевая межэтажная лестница в угловой части здания (Л-2), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, на косоурах;	
		покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита;	
		профиль ступеней (с заплеском);	
		«прусские» своды под лестничными площадками;	
		«прусские» своды в помещении 1-го этажа (1-Н (1);	

17

4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в форме изделия;	
		цоколь облицованный известняковой плиткой	
		характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка;	
		исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением, с лучковым завершением, круглые), габариты, оформление (профилированные наличники, полуциркульные архивольты, опирающиеся на полуколонки с капителями византийского стиля)	
		заполнение оконных проемов – исторический рисунок, цвет;	
		оформление входного проема – профилированный наличник;	
		ниши с полуциркульным и лучковым завершением, оформление – профилированные наличники, полуциркульные архивольты, опирающиеся на полуколонки с капителями византийского стиля;	
		оформление фасадов поясками этажей второго и третьего этажей;	
		пояс зубчатого фриза над окнами третьего этажа;	
		исторический профиль межэтажных карнизов тяг;	
		венчающий профилированный карниз с профилированной тягой;	

III. Ограда и сторожка (5-я Советская улица, дом 31-33, литера В)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты одноэтажного прямоугольного в плане с северной трехгранной пристройкой здания сторожки по высотную отметку карниза над дверным проемом; габариты глухой ограды Г-образной формы с воротным проездом;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); капитальная стена и арочная конструкция воротного проезда, материал - кирпич; материал покрытия - железо;	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады сторожки: цоколь, облицованный известняковой плиткой характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; прямоугольные ниши в уровне первого яруса, исторический профиль неоштукатуренных карнизов и тяг; ограда: цоколь, облицованный известняковой плиткой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; арочная ниша на западной внутренней поверхности стены ограды, венчающий профилированный карниз.	 

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Флигель для монахов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 31-33, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 № 117: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В)



1. «Флигель для монахов». Общий вид с востока

2



2. «Флигель для монахов». Вид с севера. Фрагмент.



3. «Флигель для монахов». Лестница.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км» 78-10-6655-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2025 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023 Москва № 3399

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км» 78-10-6655-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2025 г.

Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 268

г. Санкт-Петербург **«25» августа 2025 года**

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км». ШИФР: 78-10-6655-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «25» декабря 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [redacted] **копеек, в том числе НДФЛ (13%) –** [redacted] **копеек.** Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847000189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. З, пом. 33-Н, ком. 427, пл.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «Тинькофф»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев _____

ЭКСПЕРТ:
Физическое лицо:
Государственный эксперт министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км» 78-10-6655-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2025 г.

Информационное письмо от 25.08.2025 г. №78-10-8491

ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802394361
КПП 780401001
ОГРН 1157847099188
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №614

Исходящий: №78-10-8491 от 25.08.2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км». ШИФР: 78-10-6655-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазонова Екатерина
(812)292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км» 78-10-6655-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2025 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл.1. Наружный вид Центральной электрической станции Общества "Гелиос". Фото 1898-1900 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.2. Фото 1925-1935. Распределительное устройство Центральной ТЭЦ. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.3. Фото 1930 г. Строительство новой котельной 2-й ГЭС. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.4. Фото 1930 г. Строительство новой котельной 2-й ГЭС. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.5. Фото 1931 г. Строительство новой котельной 2-й ГЭС. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.6. Фото 1987 г. Котельная 2-й ГЭС. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

Илл.8. План города Санкт-Петербурга 1904 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

Илл.9. План двора советника коммерции Михаила Николаевича Полежаева во 2 квартале Рождественской части на пересечении Калашниковского проспекта, Новгородской и Старорусской улиц под №№ 8-20-22. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 84об-86.

Илл.10. План подвала доходного дома на участке советника коммерции Михаила Николаевича Полежаева во 2 квартале Рождественской части по Старорусской улице под № 5. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 90-94.

Илл.11. Фасад по Новгородской улице доходного дома на участке советника коммерции Михаила Николаевича Полежаева во 2 квартале Рождественской части по Страрорусской улице под № 5. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 123-135.

Илл.12. Вид с 8-й Советской ул. на жилой д. № 3/5 на углу Старорусской ул. и Новгородской ул.(бывший доходный дом М.Н.Полежаева, арх. И.И.Яковлев, 1913-1915 гг.) 11 октября 1939. — ЦГАКФФД СПб Ар 127884.

Илл.13. Доходный дом М. Н. Полежаева. 2013 г. – Доходный дом М. Н. Полежаева // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга.

Илл.14. Фото из журнала "Петербургская жизнь".1 января 1901г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.15. План двора Санкт-Петербургского Попечительского Комитета сестер милосердия Красного Креста Общины Св. Евгении. 1908 г. ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д 1367. Л. 99 -102

Илл.16. Фасад главного здания общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3908

Илл.17. Главный фасад здания общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3927.

Илл.18. Больница №46. Фото 1994 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/

Илл.19. План. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века: Т.1-7/Г.В. Барановский. Санкт-Петербург: ред. журн. "Строитель", 1902-1908.- 1 т.; с.115

Илл.20. Боковой фасад. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века: Т.1-7/Г.В. Барановский. Санкт-Петербург: ред. журн. "Строитель", 1902-1908.- 1 т.; с.116

Илл.21. Церковь Шестоковской иконы Божией Матери Грузинского прихода. Фото начала 1900-х гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.22. Церковь Шестоковской иконы Божией Матери Грузинского прихода. Фото 1939 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.23. Церковь Шестоковской иконы Божией Матери Грузинского прихода. Фото 1960 год. ЦГАКФФД СПб Гр 76661.

Илл.24. Церковь Шестоковской иконы Божией Матери Грузинского прихода. Фото 2002 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.25. Фрагмент плана 1849 г. Источник: «Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Н. Цылов».

Илл.26. «Вид фасада углового дома № 5/2-4 на углу Мытнинской улицы и Старорусской улицы, дом № 2». Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 76281. Дата съёмки: 1960 г.

Илл.27. «Общий вид жилого дома № 5/2 на углу улиц Мытнинской и Старорусской (бывший доходный дом П.М. Станового, архитектор Д.А. Крыжановский,1908-1909 гг.)». Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 230705. Дата съёмки: май 1974 г.

Илл.28. «Вид сквера им. Н.Г. Чернышевского на пересечении улиц Мытнинской, Старорусской, проспекта Бакунина (бывший Овсянниковский сквер, архитекторы Н.П.

Гребенка, Л.А. Ильин, 1864-1866 гг., 1920-1930 гг.)». Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 230722. Дата съёмки: май 1974 г.

Илл.29. «Вид фасада углового дома №2-4/5 на Старорусской улице (бывш. Доходный дом П.М. Станового, 1908-1909 гг. - арх. Д.А. Крыжановский)». Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 76658. Дата съёмки: 1960 г.

Илл.30. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга, подготовленного под руководством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Красной рамкой обозначена Зимняя Конная площадь, на месте которой впоследствии был устроен Овсянниковский сквер. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

Илл.31. Проект на устройство публичного сада коммерции советником Овсянниковым, на Зимней конной площади. Копия. [1864 г.] Под лит. А — строящийся съезжий дом Рожественской части. Под лит. Б — проектируемый сад. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 8-9.

Илл.32. Чертеж деревянной решетки для обнесения Овсянниковского сквера. Проект. [начало 1860-х гг.]. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968. Л. 53.

Илл.33. Чертеж железной решетки для обнесения Овсянниковского сквера. Проект. [начало 1860-х гг.]. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968. Л. 54Б.

Илл.34. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/

Илл.35. План Овсянниковского сквера. Октябрь 1880 г. Под литерой А обозначен фонтан, под литерой Б — проектируемое продолжение 4-й Рождественской улицы, которая должна была пройти по территории сквера. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 17 об.-18.

Илл.36. Отдыхающие на скамейке в саду имени Н. Г.Чернышевского. 23 июня 1953 г. Фото Н. А. Науменкова. ЦГАКФФД СПб Ар 37673. На заднем плане виден бывший доходный дом П. Ф. Дыренкова (Мытнинская ул., 8/46).

Илл.37. Вид на часть сада им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера) с крыши дома № 1 по Херсонской ул. Фото 1957 года. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/

Илл.38. Перспектива Мытнинской улицы в сторону ул. Моисеенко. Справа виден забор сада им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера). Фото 1970 года. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/

Илл.39. Церковь во имя Благовещения Пресвятой Богородицы при подворье Афонского Св.-Андреевского Общеж. Скита, в С.-Петербурге. Арх. Н. Н. Никонов. 1889–1993 гг. Литография конца XIX века.

Илл.40. План двора, принадлежащего Афонскому монастырю, с показанием на нем предполагаемых построек: надворного каменного 3-х этажного корпуса лит. А, переделку лестницы в каменном существующем лицевом корпусе лит. Б и каменной сторожки и забора лит. В, Рождественской части, 1-го участка, по 5-й Рождественской и Дегтярной улицам под № 14 и 33. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9325. Л. 32 об.

Илл.41. Вид Дегтярной улицы во время Великой Отечественной войны. Фотография 1942–1943 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.42. Разрушения и пустырь на углу Суворовского проспекта и 6-й Советской улицы, слева — разрушенная церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. Фотография 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 59382.

Илл.43. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. Вид с пересечения 5-й Советской и Дегтярной улиц. Фотография 1948 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.44. Вид на церковь Благовещения Пресвятой Богородицы подворья Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита по улице 5-й Советской и Дегтярной, 33/16. В храме размещен архив научно-технической документации. Фотография 1980 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 220907.



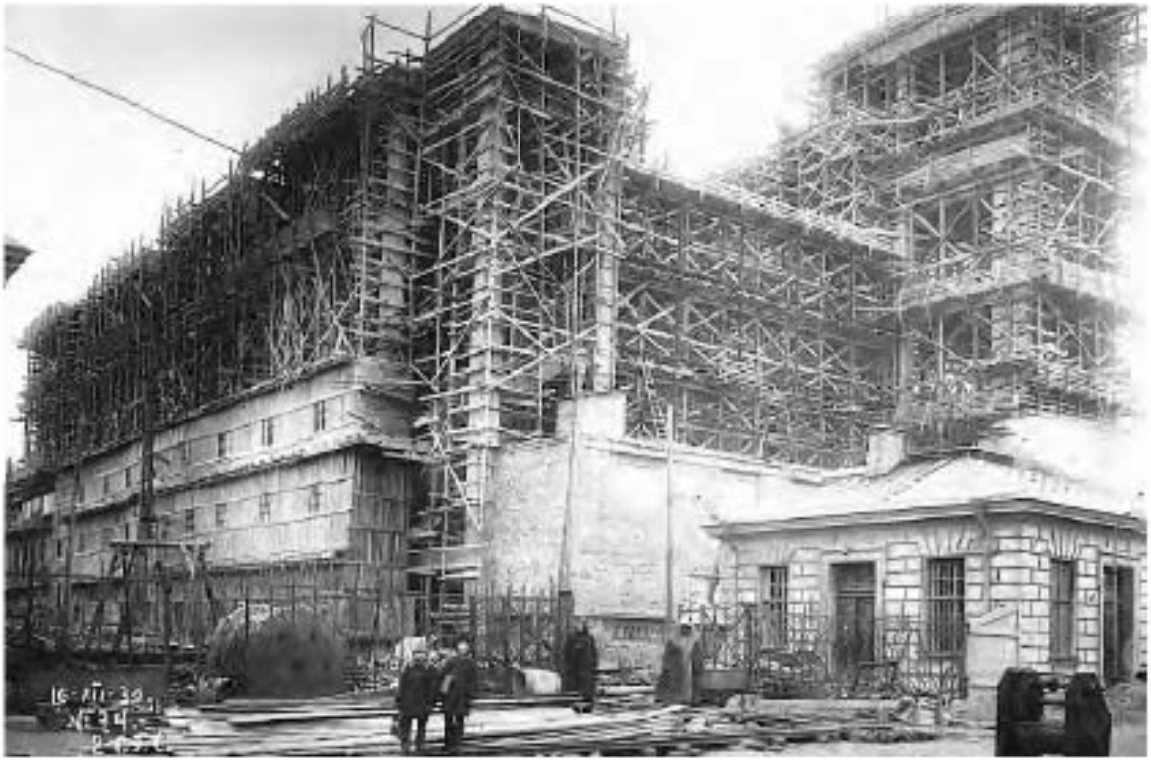
Илл.1. Наружный вид Центральной электрической станции Общества "Гелиос". Фото 1898-1900 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



Илл.2. Фото 1925-1935. Распределительное устройство Центральной ТЭЦ. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



Илл.3. Фото 1930 г. Строительство новой котельной 2-й ГЭС. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



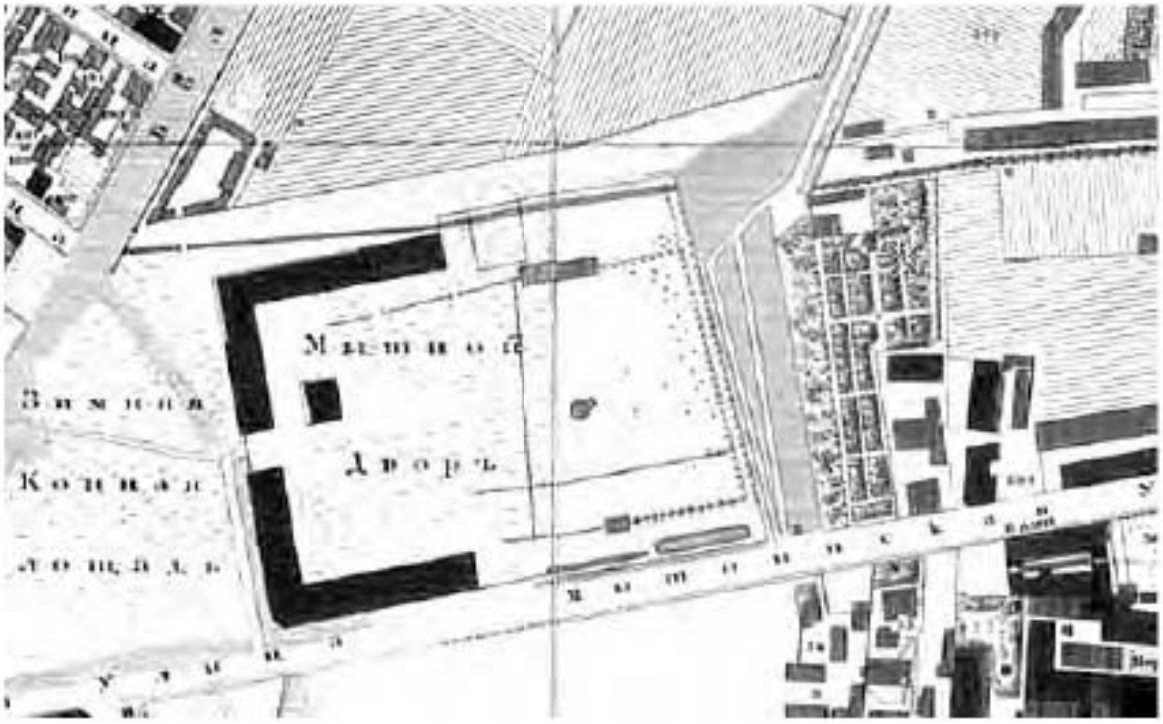
Илл.4. Фото 1930 г. Строительство новой котельной 2-й ГЭС. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



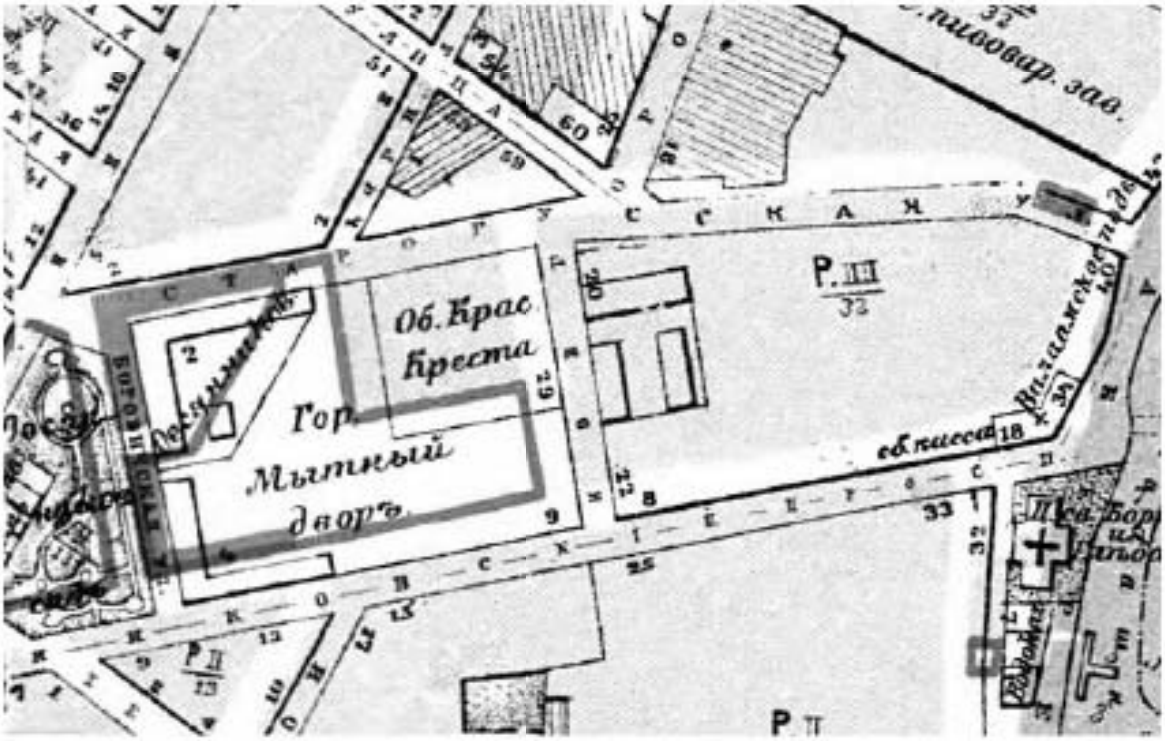
Илл.5. Фото 1931 г. Строительство новой котельной 2-й ГЭС. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



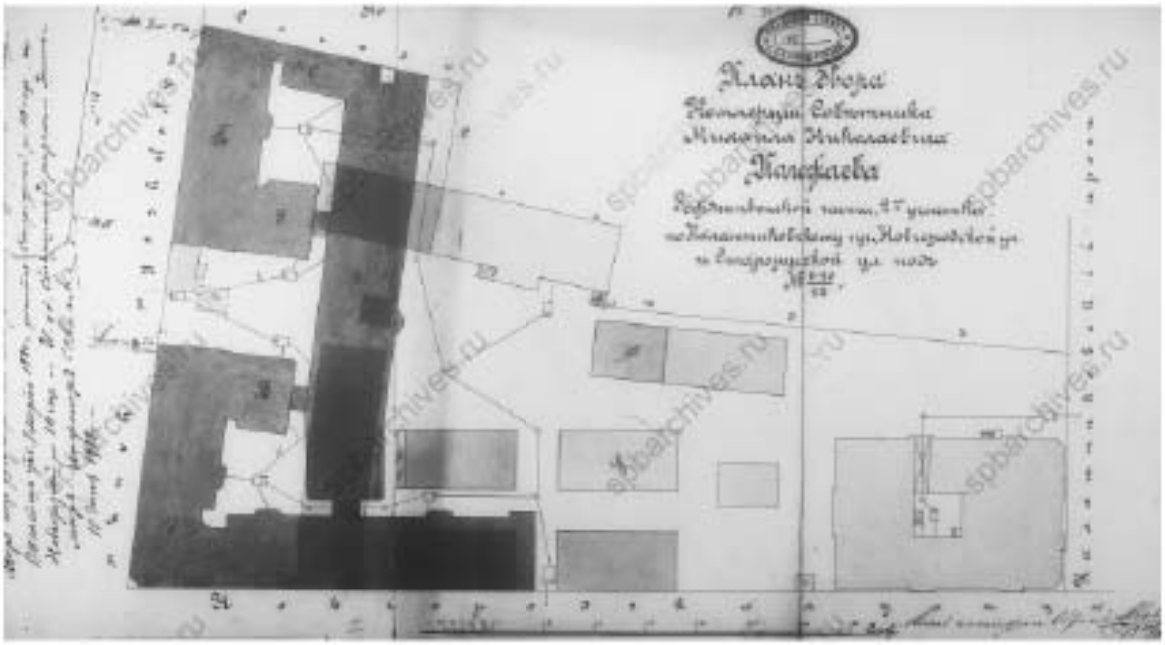
Илл.6. Фото 1987 г. Котельная 2-й ГЭС. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



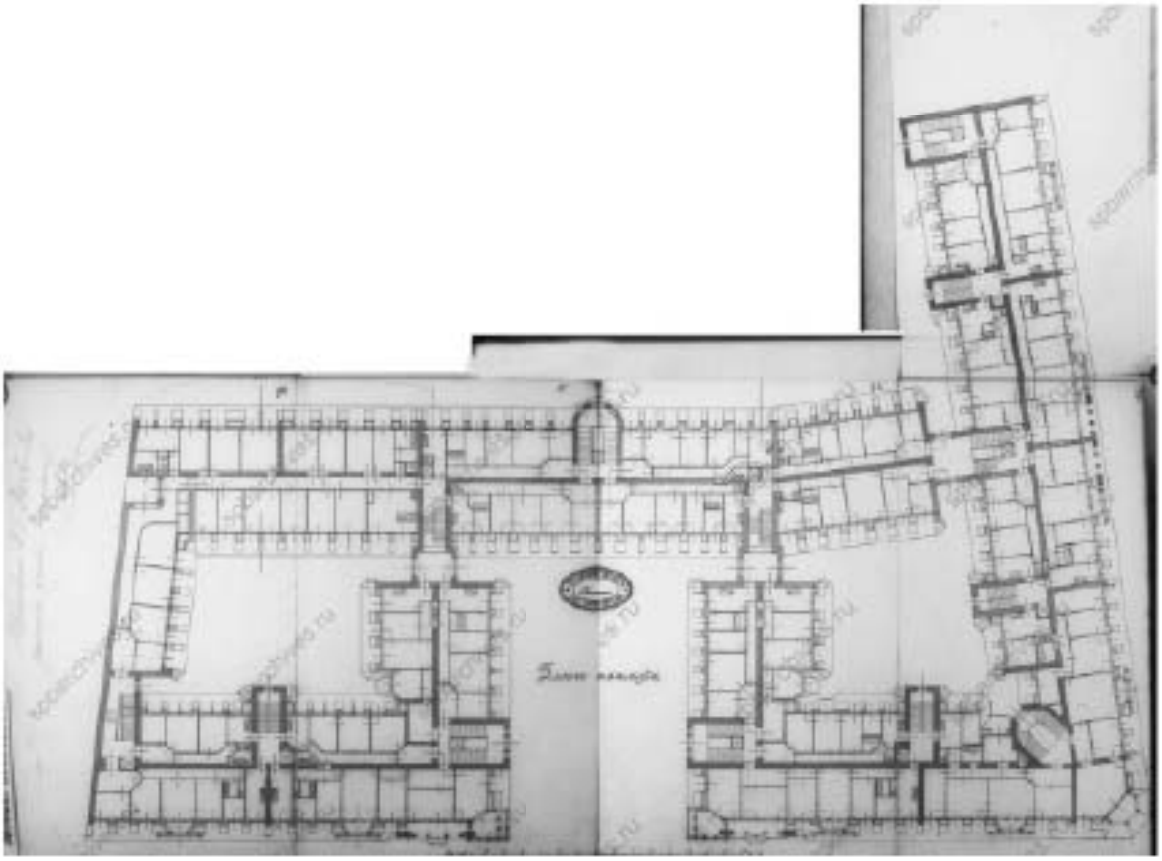
Илл.7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.



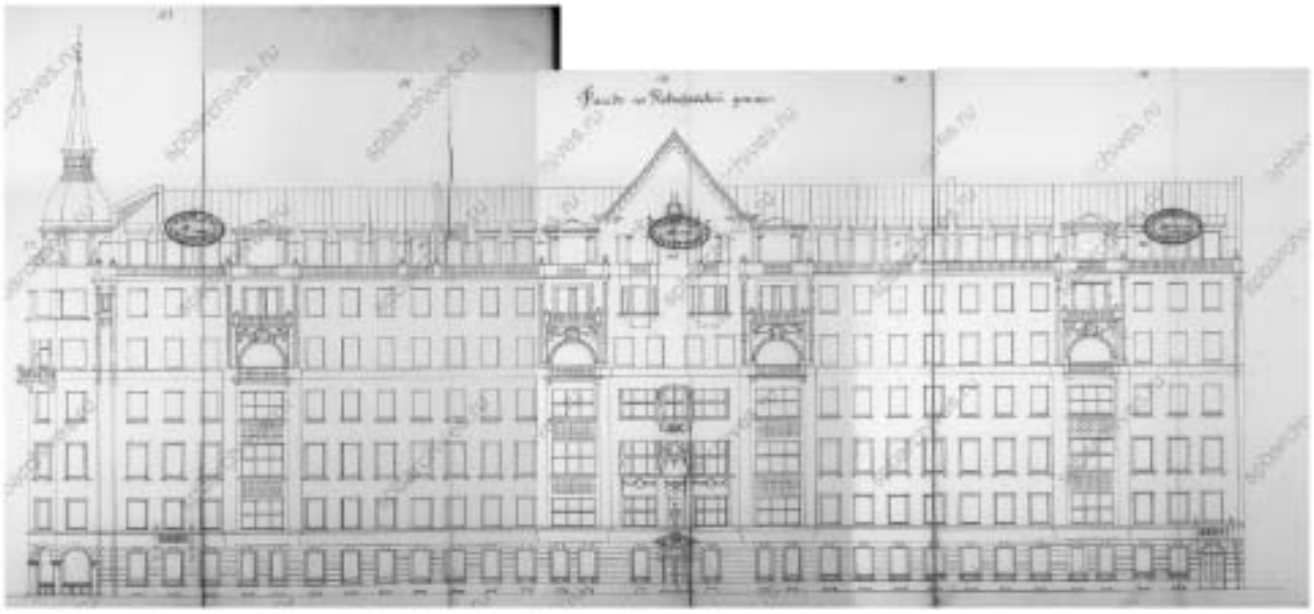
Илл.8. План города Санкт-Петербурга 1904 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.



Илл.9. План двора советника коммерции Михаила Николаевича Полежаева во 2 квартале Рождественской части на пересечении Калашниковского проспекта, Новгородской и Старорусской улиц под №№ 8-20-22. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 84об-86.



Илл.10. План подвала доходного дома на участке советника коммерции Михаила Николаевича Полежаева во 2 квартале Рождественской части по Старорусской улице под № 5. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 90-94.



Илл.11. Фасад по Новгородской улице доходного дома на участке советника коммерции Михаила Николаевича Полежаева во 2 квартале Рождественской части по Страрорусской улице под № 5. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 123-135.



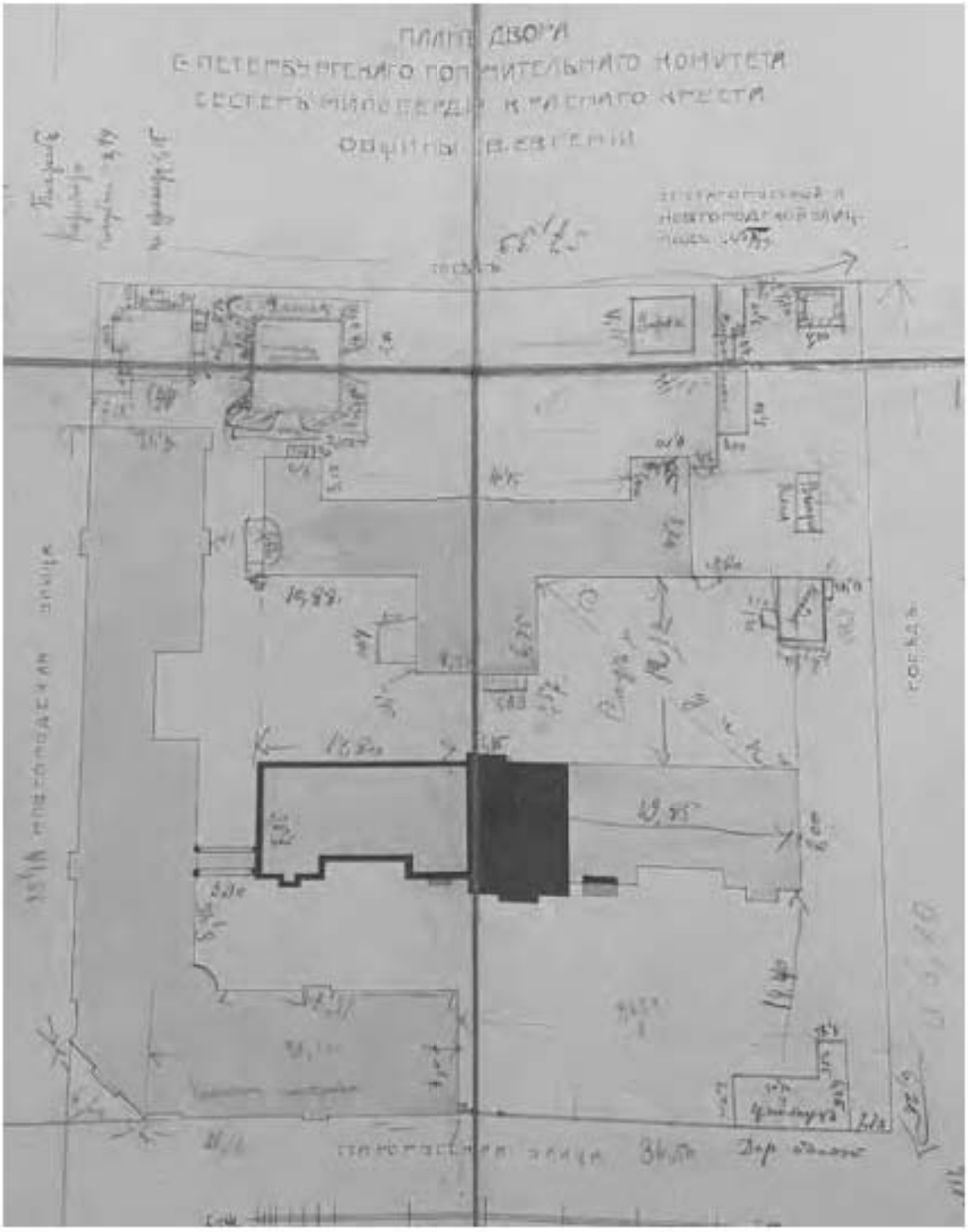
Илл.12. Вид с 8-й Советской ул. на жилой д. № 3/5 на углу Старорусской ул. и Новгородской ул.(бывший доходный дом М.Н.Полежаева, арх. И.И.Яковлев, 1913-1915 гг.) 11 октября 1939. — ЦГАКФФД СПб Ар 127884.



Илл.13. Доходный дом М. Н. Полежаева. 2013 г. – Доходный дом М. Н. Полежаева // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга.



Илл.14. Фото из журнала "Петербургская жизнь".1 января 1901г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



Илл.15. План двора Санкт-Петербургского Попечительского Комитета сестер милосердия Красного Креста Общины Св. Евгении. 1908 г. ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д 1367. Л. 99 -102



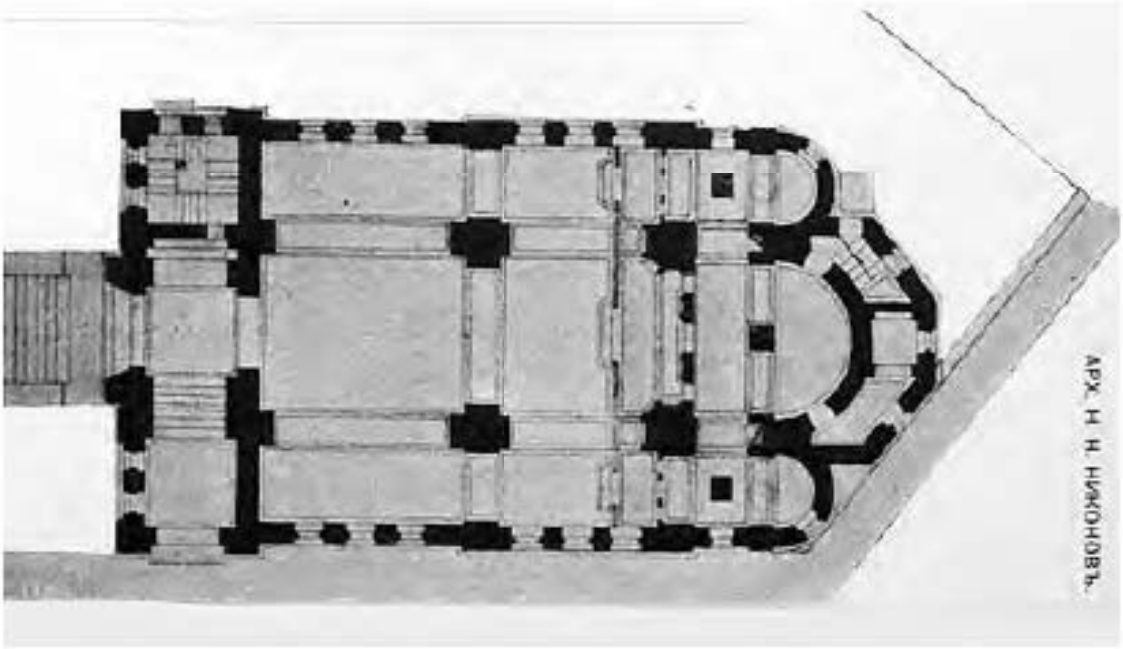
Илл.16. Фасад главного здания общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3908



Илл.17. Главный фасад здания общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3927.



Илл.18. Больница №46. Фото 1994 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/



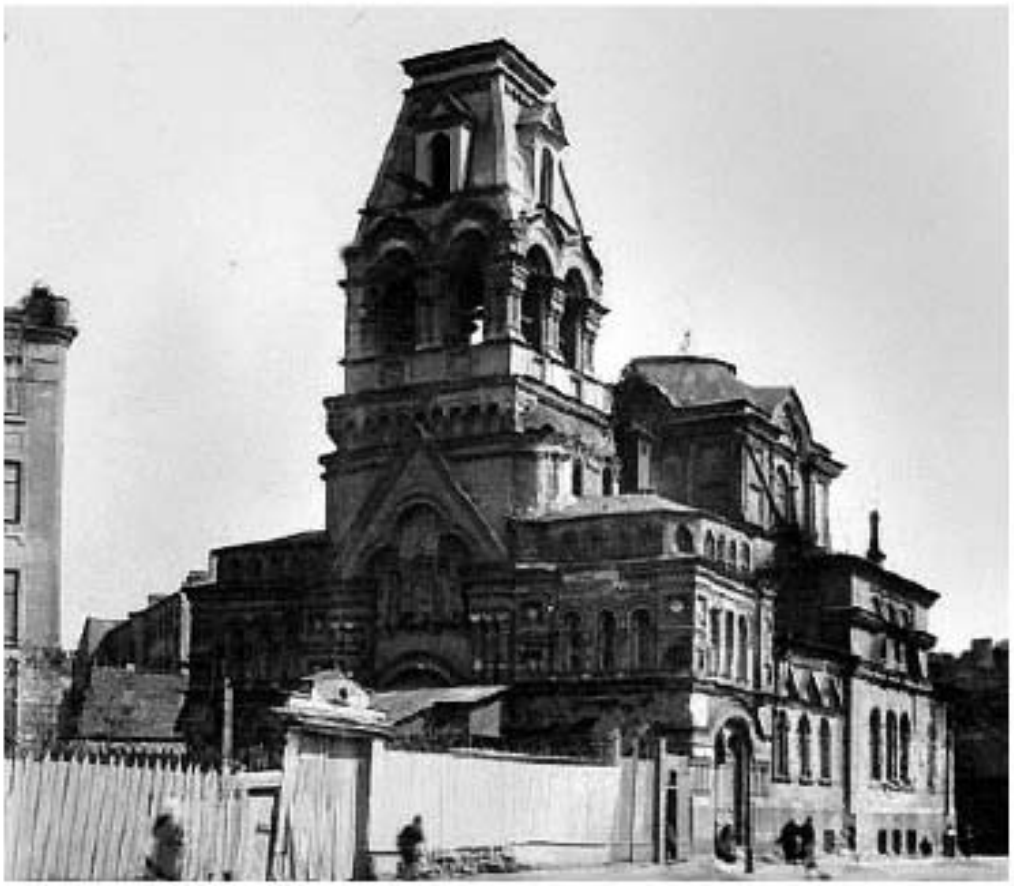
Илл.19. План. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века: Т.1-7/Г.В. Барановский. Санкт-Петербург: ред. журн. "Строитель", 1902-1908.- 1 т.; с.115



Илл.20. Боковой фасад. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века: Т.1-7/Г.В. Барановский. Санкт-Петербург: ред. журн. "Строитель", 1902-1908.- 1 т.; с.116



Илл.21. Церковь Шестоковской иконы Божией Матери Грузинского прихода. Фото начала 1900-х гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



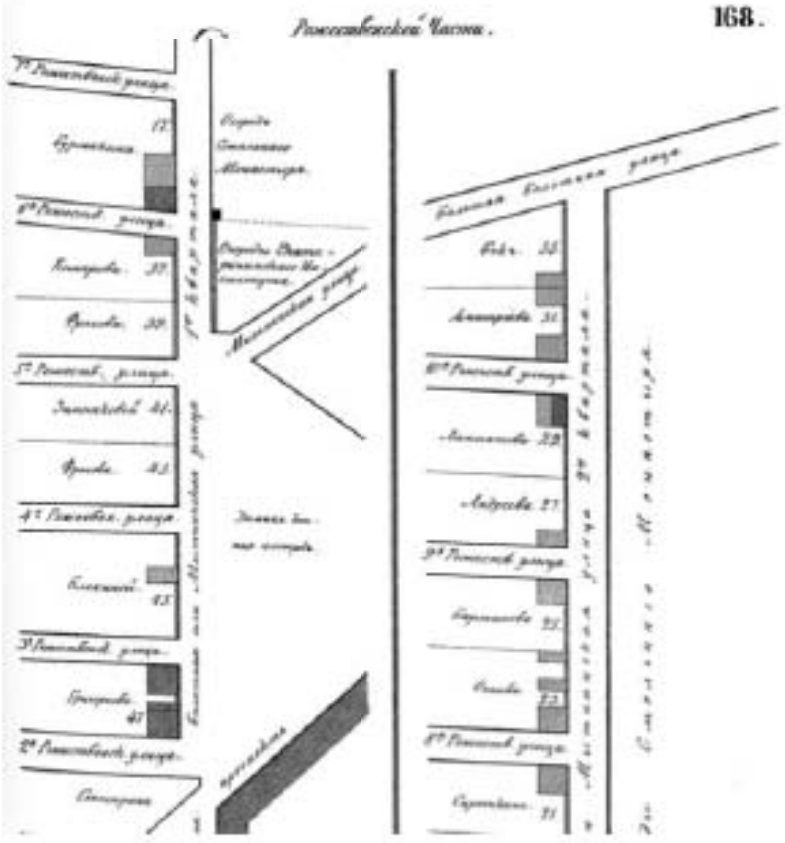
Илл.22. Церковь Шестоковской иконы Божией Матери Грузинского прихода. Фото 1939 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



Илл.23. Церковь Шестоковской иконы Божией Матери Грузинского прихода. Фото 1960 год. ЦГАКФФД СПб Гр 76661.



Илл.24. Церковь Шестоковской иконы Божией Матери Грузинского прихода. Фото 2002 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



Илл.25. Фрагмент плана 1849 г. Источник: «Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Н. Цылов».



Илл.26. «Вид фасада углового дома № 5/2-4 на углу Мытнинской улицы и Старорусской улицы, дом № 2». Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 76281. Дата съёмки: 1960 г.



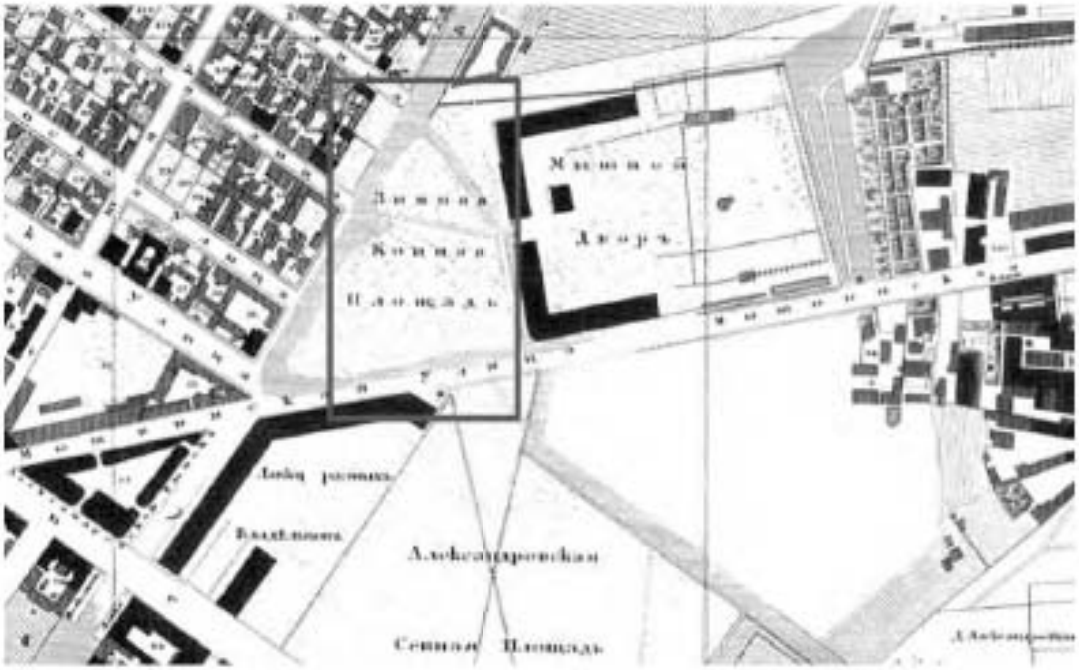
Илл.27. «Общий вид жилого дома № 5/2 на углу улиц Мытнинской и Старорусской (бывший доходный дом П.М. Станового, архитектор Д.А. Крыжановский,1908-1909 гг.)». Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 230705. Дата съёмки: май 1974 г.



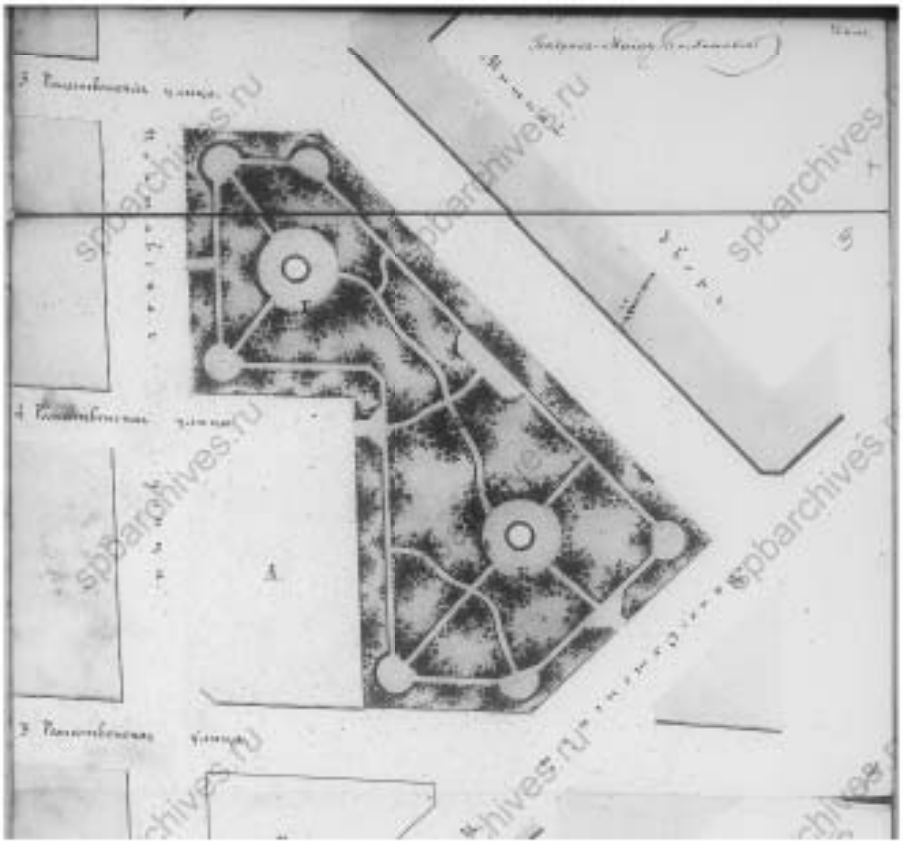
Илл.28. «Вид сквера им. Н.Г. Чернышевского на пересечении улиц Мытнинской, Старорусской, проспекта Бакунина (бывший Овсянниковский сквер, архитекторы Н.П. Гребенка, Л.А. Ильин, 1864-1866 гг., 1920-1930 гг.)». Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 230722. Дата съёмки: май 1974 г.



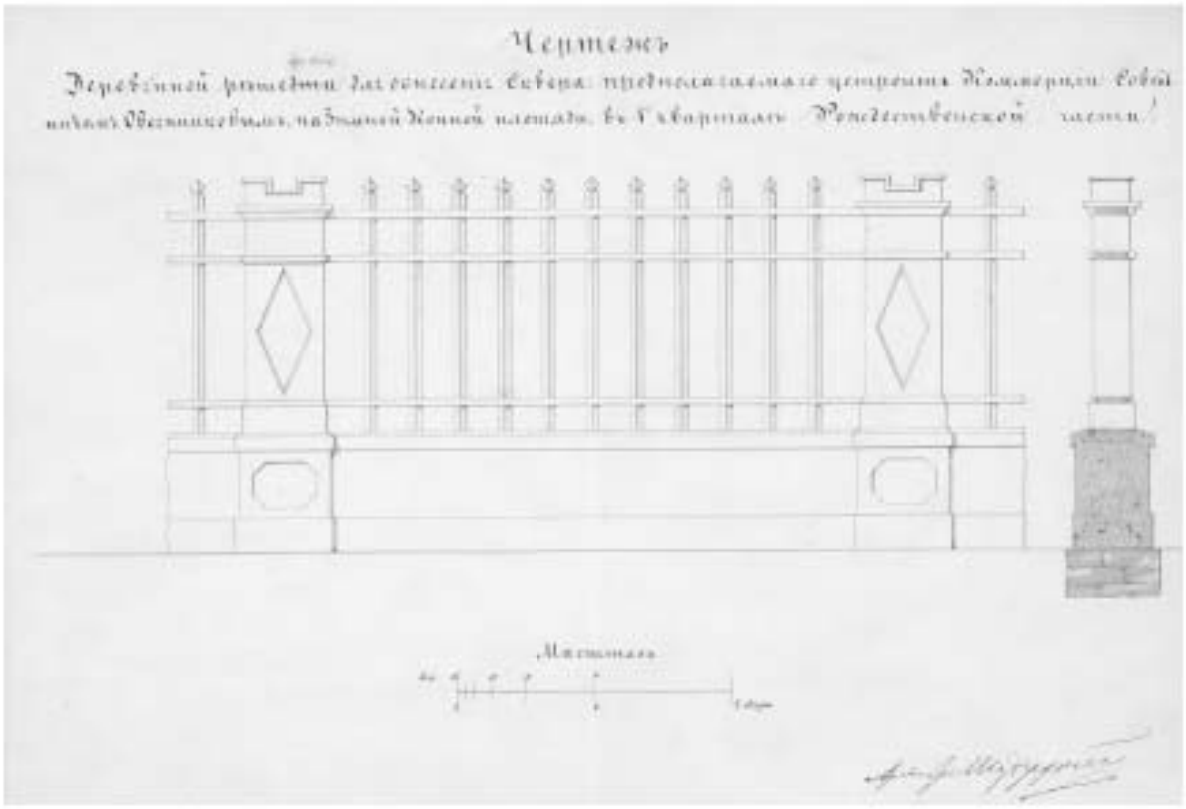
Илл.29. «Вид фасада углового дома №2-4/5 на Старорусской улице (бывш. Доходный дом П.М. Станового, 1908-1909 гг. - арх. Д.А. Крыжановский)». Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 76658. Дата съёмки: 1960 г.



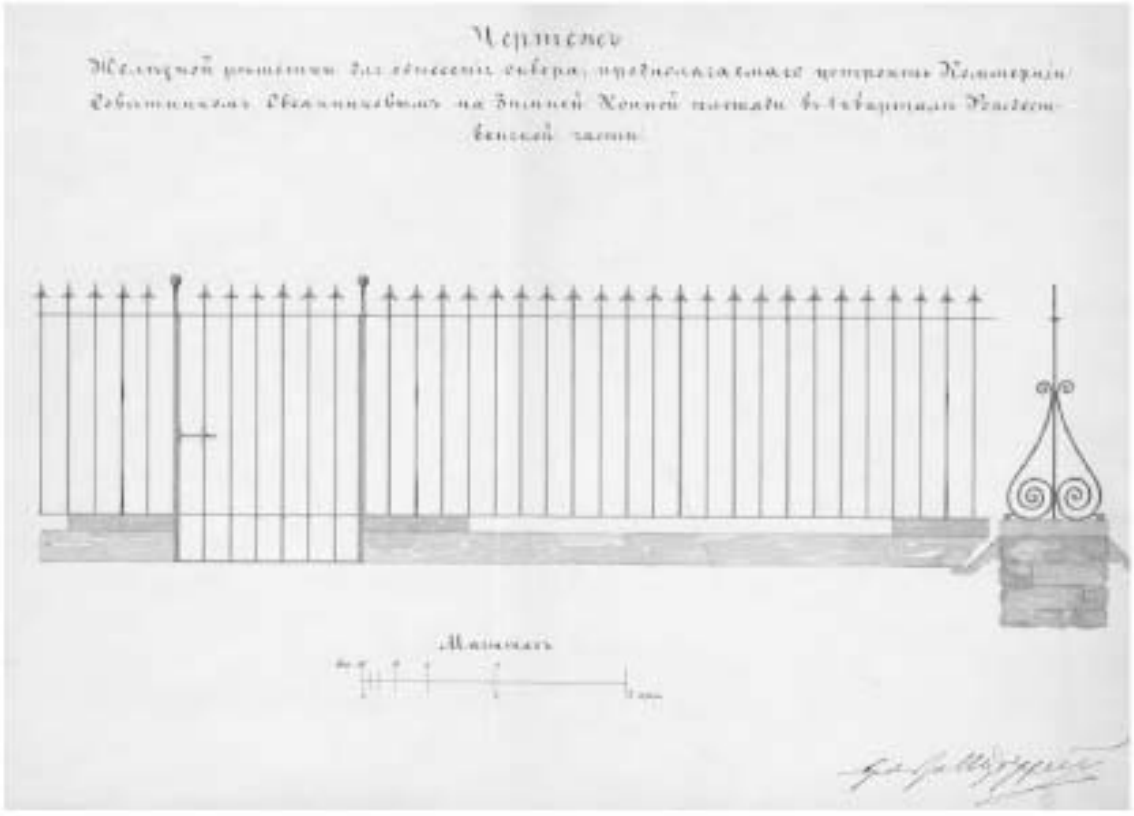
Илл.30. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга, подготовленного под руководством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Красной рамкой обозначена Зимняя Конная площадь, на месте которой впоследствии был устроен Овсянниковский сквер. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.



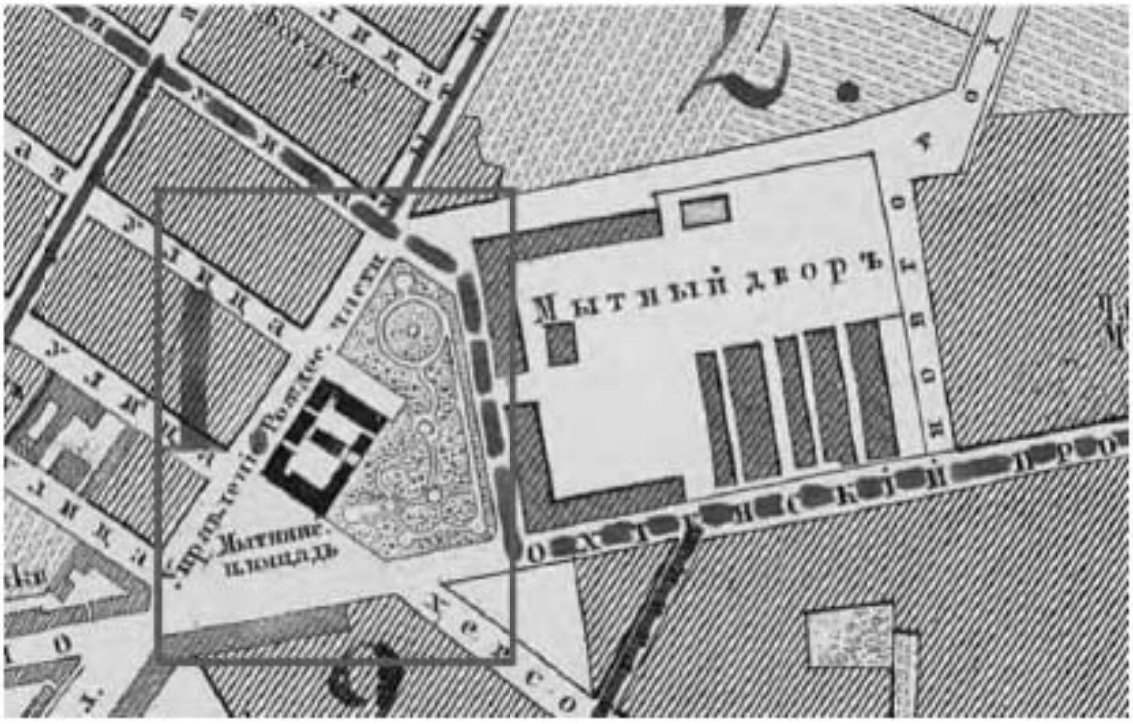
Илл.31. Проект на устройство публичного сада коммерции советником Овсянниковым, на Зимней конной площади. Копия. [1864 г.] Под лит. А — строящийся съезжий дом Рожественской части. Под лит. Б — проектируемый сад. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 8-9.



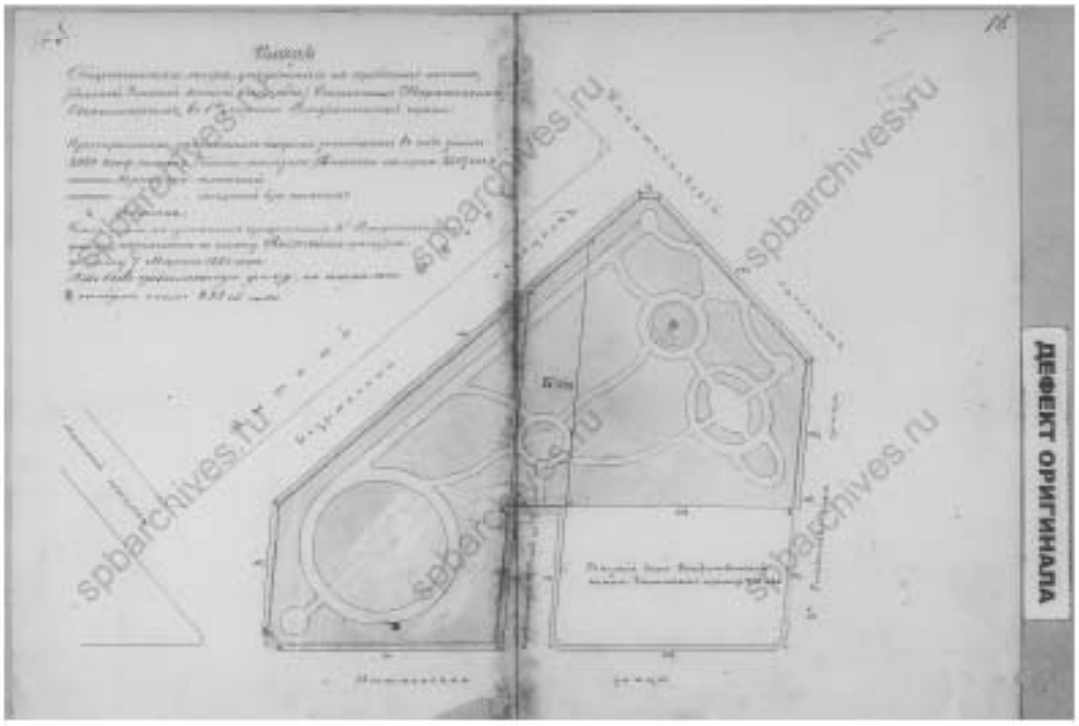
Илл.32. Чертеж деревянной решетки для обнесения Овсянниковского сквера. Проект. [начало 1860-х гг.]. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968. Л. 53.



Илл.33. Чертеж железной решетки для обнесения Овсянниковского сквера. Проект. [начало 1860-х гг.]. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968. Л. 54Б.



Илл.34. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/



Илл.35. План Овсянниковского сквера. Октябрь 1880 г. Под литерой А обозначен фонтан, под литерой Б — проектируемое продолжение 4-й Рождественской улицы, которая должна была пройти по территории сквера. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 17 об.-18.



Илл.36. Отдыхающие на скамейке в саду имени Н. Г.Чернышевского. 23 июня 1953 г. Фото Н. А. Науменкова. ЦГАКФФД СПб Ар 37673. На заднем плане виден бывший доходный дом П. Ф. Дыренкова (Мытнинская ул., 8/46).



Илл.37. Вид на часть сада им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера) с крыши дома № 1 по Херсонской ул. Фото 1957 года. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/



Илл.38. Перспектива Мытнинской улицы в сторону ул. Моисеенко. Справа виден забор сада им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера). Фото 1970 года. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/



Илл.39. Церковь во имя Благовещения Пресвятой Богородицы при подворье Афонского Св.-Андреевского Общеж. Скита, в С.-Петербурге. Арх. Н. Н. Никонов. 1889–1993 гг. Литография конца XIX века.



Илл.40. План двора, принадлежащего Афонскому монастырю, с показанием на нем предполагаемых построек: надворного каменного 3-х этажного корпуса лит. А, переделку лестницы в каменном существующем лицевом корпусе лит. Б и каменной сторожки и забора лит. В, Рождественской части, 1-го участка, по 5-й Рождественской и Дегтярной улицам под № 14 и 33.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9325. Л. 32 об.



Илл.41. Вид Дегтярной улицы во время Великой Отечественной войны. Фотография 1942–1943 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



Илл.42. Разрушения и пустырь на углу Суворовского проспекта и 6-й Советской улицы, слева — разрушенная церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. Фотография 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 59382.



Илл.43. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. Вид с пересечения 5-й Советской и Дегтярной улиц. Фотография 1948 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



Илл.44. Вид на церковь Благовещения Пресвятой Богородицы подворья Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита по улице 5-й Советской и Дегтярной, 33/16. В храме размещен архив научно-технической документации. Фотография 1980 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 220907.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км» 78-10-6655-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2025 г.

Фотофиксация объектов культурного наследия.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.
Дата выполнения 25.08.2025 г.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.

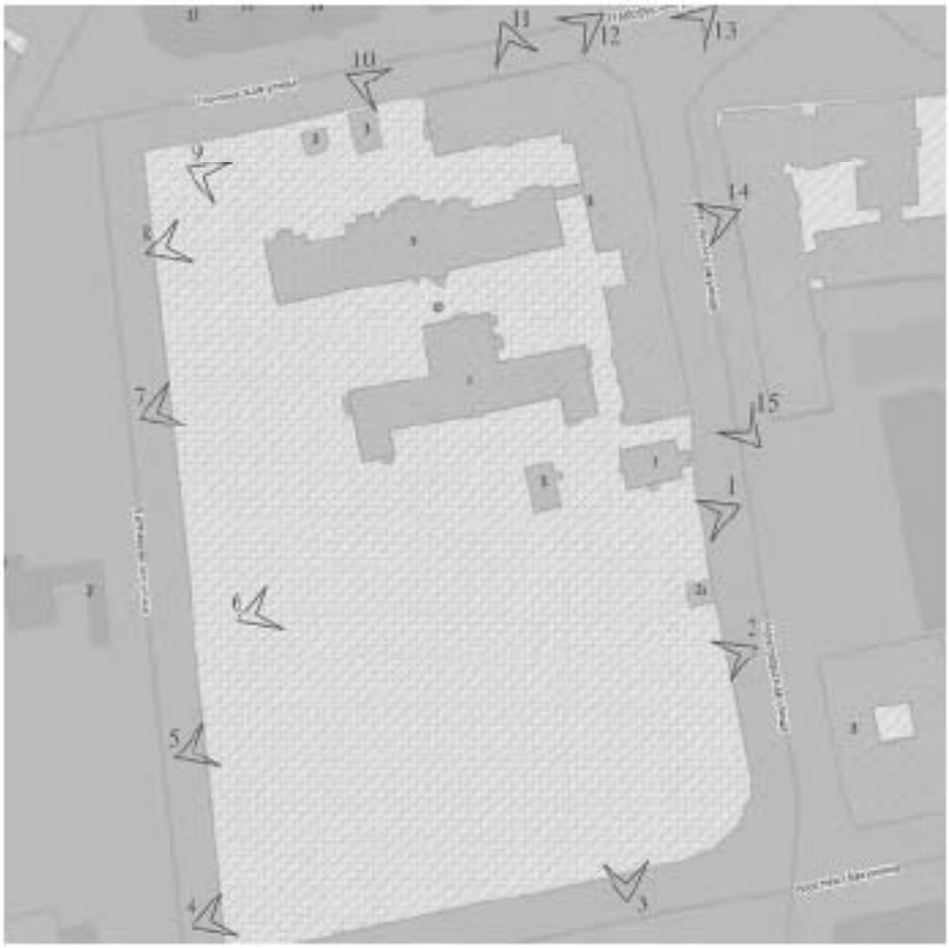


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгению»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.

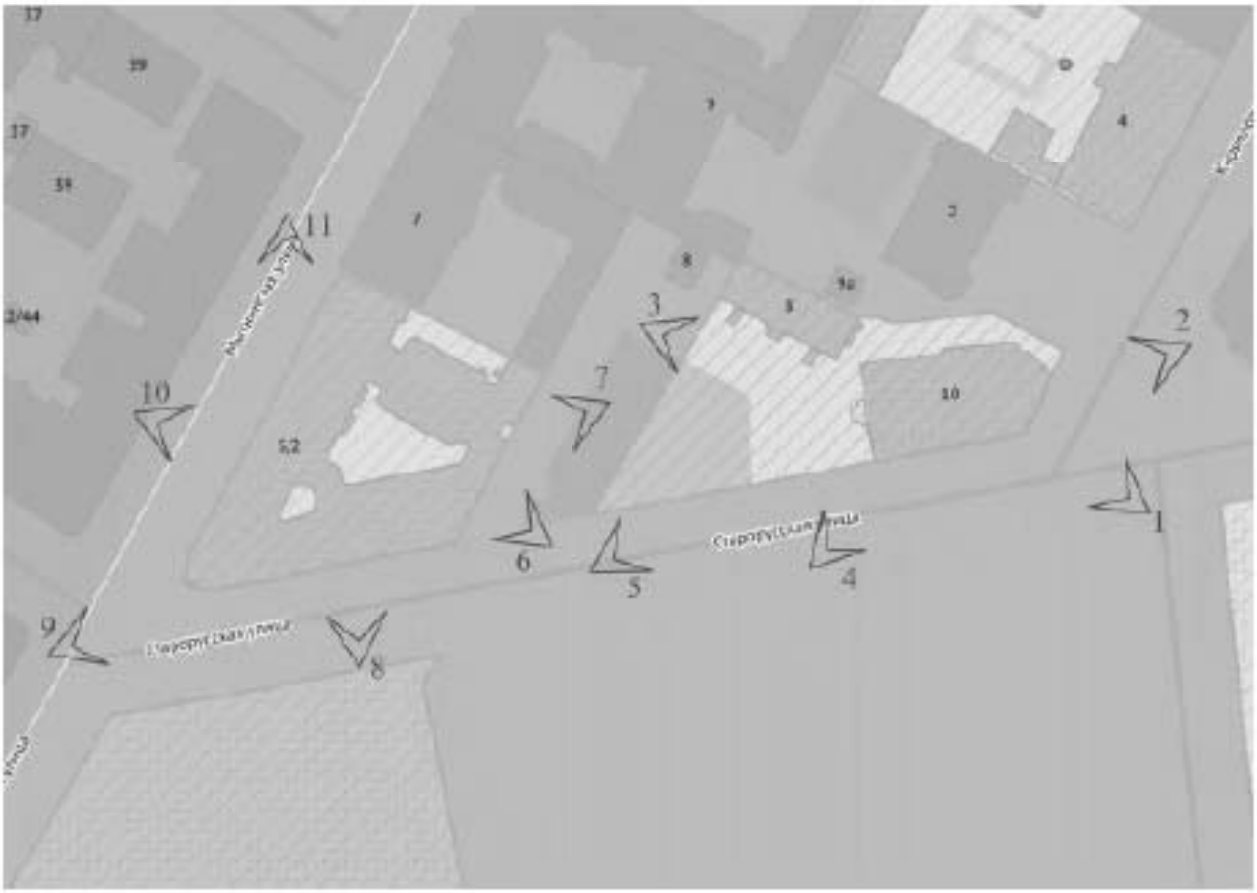


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



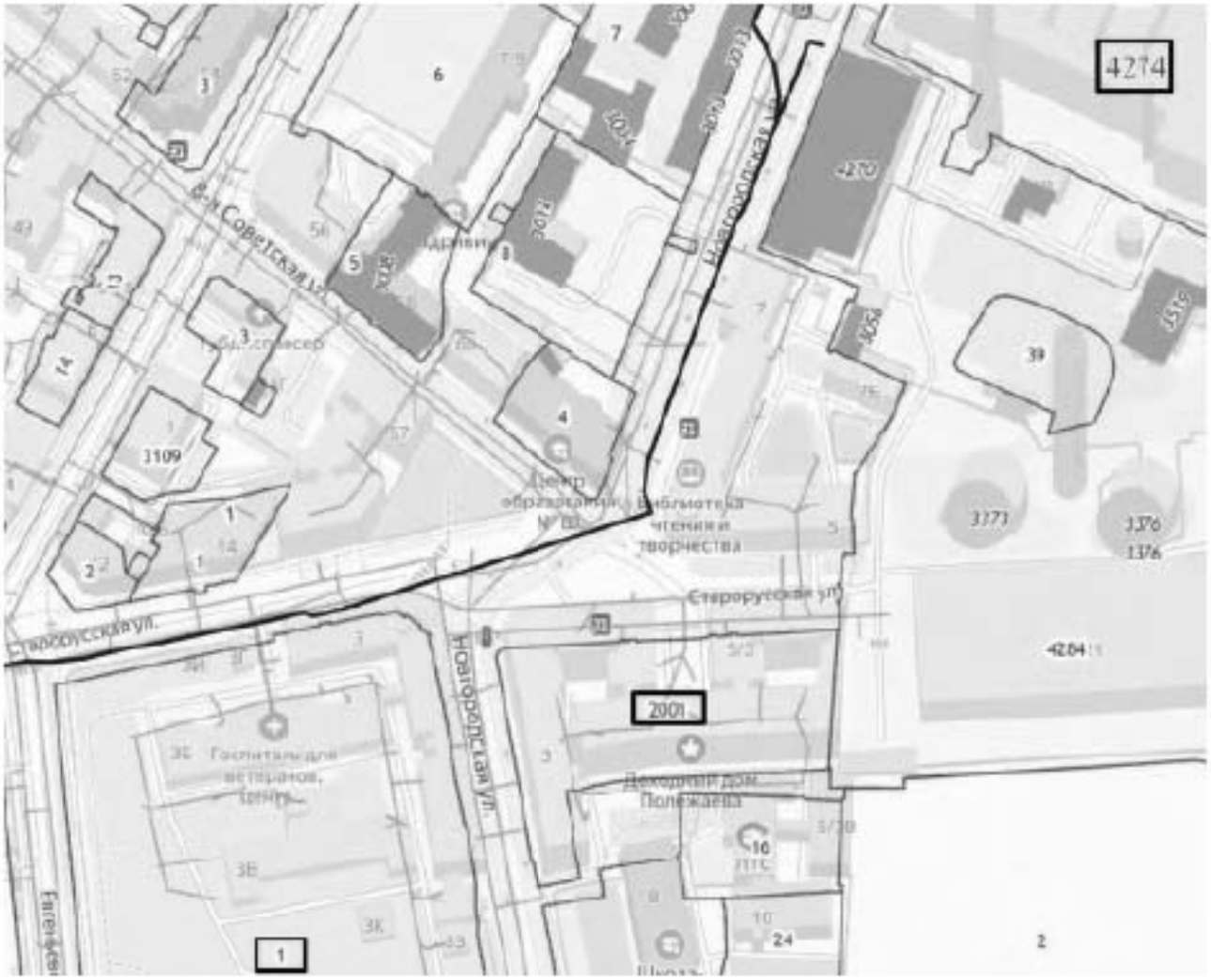
Фото 12.



Фото 13.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км» 78-10-6655-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2025 г.

Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты



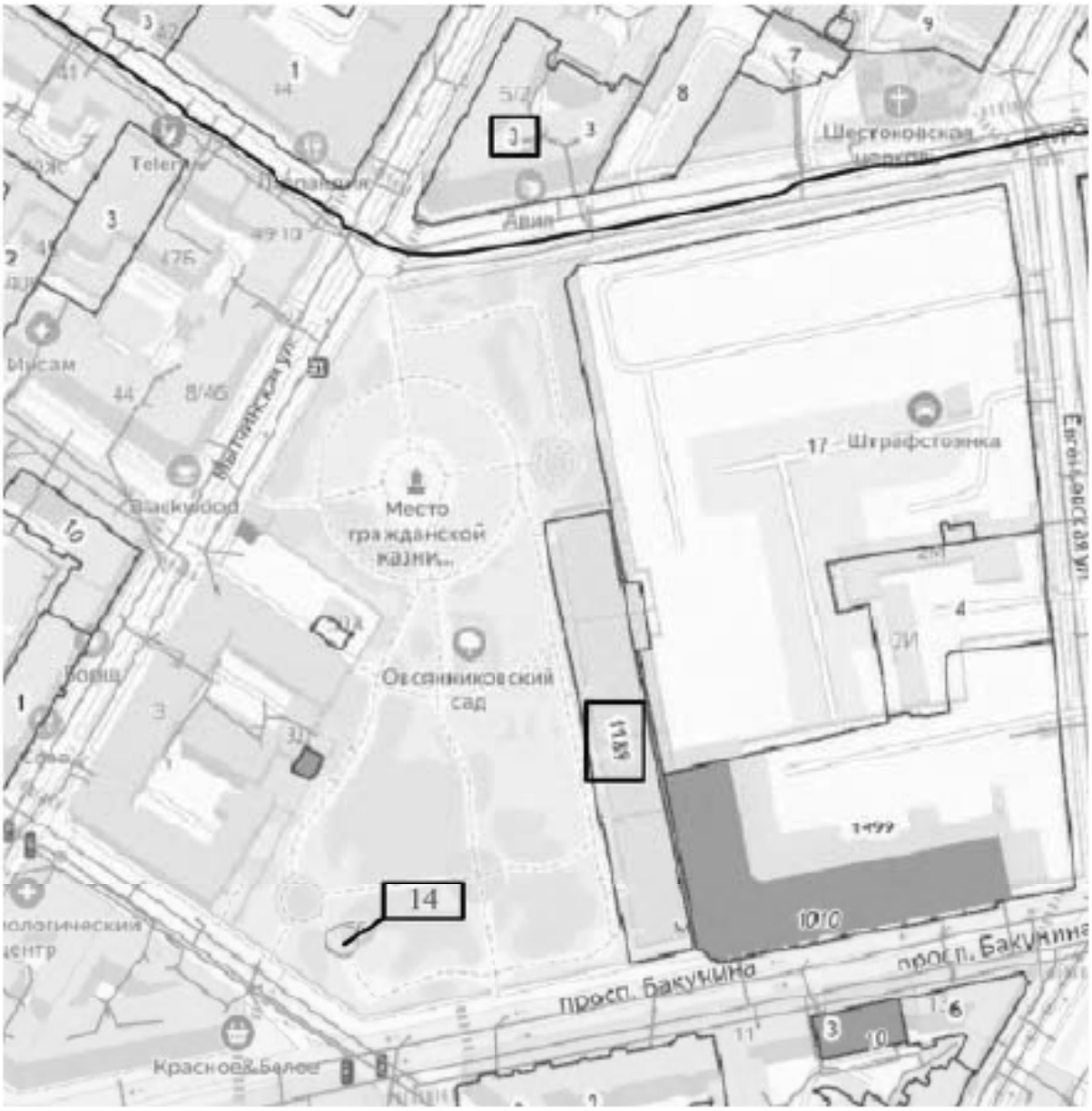
Границы кадастровых участков

Схема прокладываемой кабельной линии

1 Границы кадастрового участка 78:31:0001456:1 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»)

2001 Границы кадастрового участка 78:31:0001417:2001 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева»)

4274 Границы кадастрового участка 78:31:0001417:4274 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»)



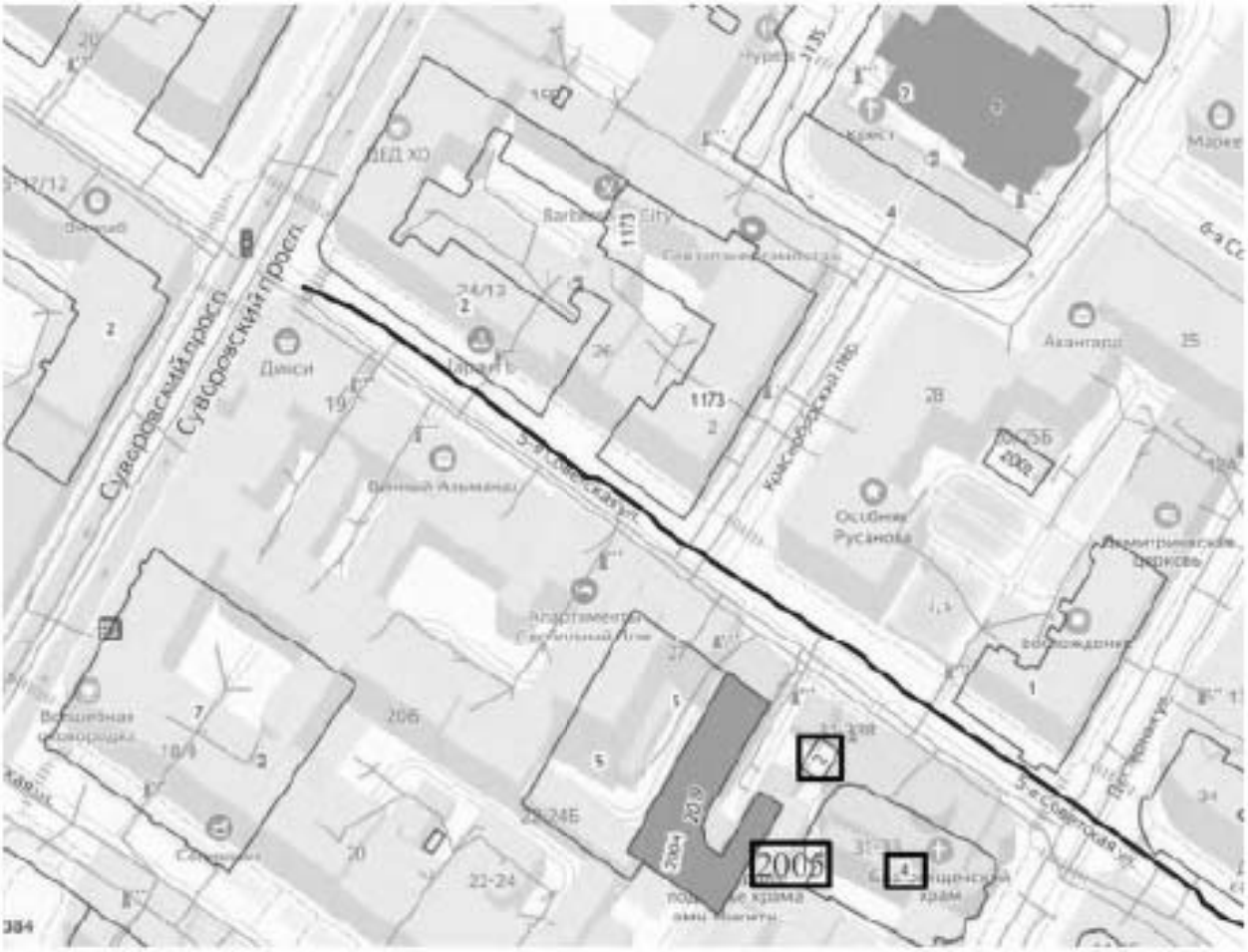
Границы кадастровых участков

Схема прокладываемой кабельной линии

3 Границы кадастрового участка 78:31:0001458:3 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»)

1189 Границы кадастрового участка 78:31:0001471:1189 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)»)

14 Границы кадастрового участка 78:31:0001471:14 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)»)



Границы кадастровых участков

Схема прокладываемой кабельной линии

2 Границы кадастрового участка 78:31:0001475:2 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»)

4 Границы кадастрового участка 78:31:0001475:4 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»)

2005 Границы кадастрового участка 78:31:0001475:2005 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Центрального РЭС ф.2-21 (РТП 60), ф.2-157 (РТП 60), протяженностью по трассе 2,27 км» 78-10-6655-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2025 г.

Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167296307 (участок 78:31:0001456:1), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167253846 (участок 78:31:0001417:2001), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167253582 (участок 78:31:0001417:4274), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167304797 (участок 78:31:0001458:3), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167296646 (участок 78:31:0001471:1189), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167304510 (участок 78:31:0001471:14), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167317363 (участок 78:31:0001475:4), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167317075 (участок 78:31:0001475:2), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 №КУВИ-001/2025-167337174 (участок 78:31:0001475:2005)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2025, поступившего на рассмотрение 02.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001456
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1:56:1 14.03.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Стародеревская улица, дом 5, литера А
Площадь:	90168 +/- 6(
Кадастровая стоимость, руб.:	217185666.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:9082, 78:3 :0000000:3480, 78:31:0001456:5, 78:31:0001456:4, 78:31:0001456:5, 78:31:0001456:6, 78:31:0001456:7, 78:31:0001456:8, 78:31:0001456:9
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего только лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и(или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основанию решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1

Сведения о наличии спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1

	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1

	вид(ы): Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительство Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Котлова Наталья Сергеевна

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия
полное наименование		

Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/019/2011-091 03.01.2011 00:00:0
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Госпиталь для ветеранов войн", ИНН: 7811070151
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0264/2009-291 21.06.2005 00:00:0
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 7

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

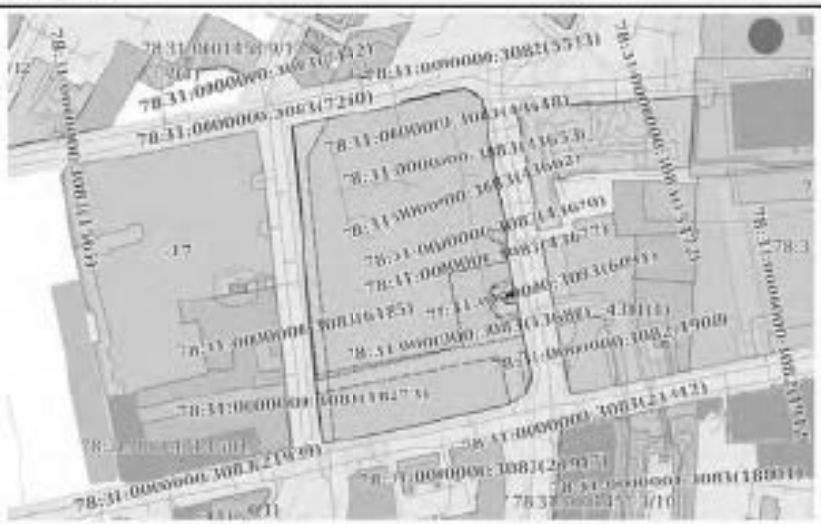
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номера точек начальная	Номера точек конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°24.7'	36.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	77°48.5'	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	77°38.1'	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	77°48.2'	4.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	77°27.6'	5.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	348°58.2'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	78°17.3'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	164°28.6'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	79°38.0'	4.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	34°28.3'	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	77°48.7'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	162°53.8'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	78°18.7'	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	34°54.3'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	78°26.4'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	160°22.8'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	78°33.7'	3.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	35°54.4'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	78°20.5'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	159°26.6'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	77°8.1'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	350°5.8'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	78°58.0'	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	170°5.8'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	79°45.1'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	341°41.4'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	79°11.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	160°20.8'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	78°39.6'	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	0°0.0'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	79°41.7'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	180°0.0'	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	78°39.6'	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	0°0.0'	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	78°24.5'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	180°0.0'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	71°6.2'	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	0°0.0'	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	79°10.6'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	170°50.3'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	78°53.6'	4.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	36°10.8'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	121°54.4'	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	199°59.0'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	121°41.4'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	36°44.5'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	121°55.1'	6.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	216°3.7'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	121°57.6'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	40°36.1'	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	121°20.0'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167294307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	21°54.1'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	169°13.0'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	169°16.0'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	171°5.9'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	80°32.3'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	170°28.4'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	260°32.3'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	170°55.3'	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	80°42.3'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	169°21.2'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	259°22.8'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	169°20.9'	5.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	79°22.8'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	179°29.0'	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	260°32.3'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	168°43.0'	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	78°41.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	169°50.5'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	80°32.3'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	168°4.3'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	259°22.8'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	169°26.9'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	236°18.6'	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	169°8.5'	15.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	260°13.1'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	170°13.9'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	282°52.5'	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	169°54.4'	5.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	80°8.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167294307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	169°17.2'	16.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	92°12.2'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	182°2.7'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	92°29.4'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	169°52.0'	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	205°1.8'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	171°58.6'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	265°1.8'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	169°5.0'	16.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	179°25.8'	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	179°13.1'	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	171°49.9'	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	169°23.5'	18.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	77°54.3'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	179°9.4'	9.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	25°58.3'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	169°26.4'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	85°1.8'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	171°50.1'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	259°13.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	169°21.5'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	259°35.5'	7.36	данные отсутствуют	78:31:0001456:2(1)	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	169°27.1'	3.9	данные отсутствуют	78:31:0001456:2(1)	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	79°31.7'	7.37	данные отсутствуют	78:31:0001456:2(1)	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	169°15.7'	49.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	182°21.5'	4.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	201°51.1'	8.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	225°51.0'	9.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	260°9.4'	8.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1		

1	2	3	4	5	6	7	8
110	11.110	1.1.111	251°21.2'	126.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	11.111	1.1.112	359°20.8'	17.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	11.112	1.1.1	359°28.1'	198.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	939259.92	117315.61	-	-
2	939261.12	117471.2	-	-
3	939338.88	117378.42	-	-
4	939369.61	117381.75	-	-
5	939410.6	117386.33	-	-
6	939413.83	117391.86	-	-
7	939413.64	117391.43	-	-
8	939413.81	117392.25	-	-
9	939413.63	117392.8	-	-
10	939414.41	117396.3	-	-
11	939415	117396.28	-	-
12	939414.77	117397.53	-	-
13	939414.64	117397.57	-	-
14	939415.16	117401.05	-	-
15	939415	117401.02	-	-
16	939415.77	117402.51	-	-
17	939456.91	117402.37	-	-
18	939414.8	117408.78	-	-
19	939446.45	117405.76	-	-
20	939467.1	117407.02	-	-
21	939466.55	117407.08	-	-
22	939466.92	117408.7	-	-

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167294307	
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1

1	2	3	4	5
23	93947.55	117408.59	-	-
24	93948.25	117412.18	-	-
25	93947.62	117412.29	-	-
26	93947.94	117414.06	-	-
27	93948.09	117414.03	-	-
28	93941.3	117415.13	-	-
29	93948.16	117415.18	-	-
30	93948.91	117418.81	-	-
31	93949.01	117418.81	-	-
32	93949.23	117419.91	-	-
33	93949.14	117419.91	-	-
34	93949.87	117423.55	-	-
35	93949.97	117423.55	-	-
36	93950.21	117424.72	-	-
37	93950.09	117424.72	-	-
38	93950.84	117428.28	-	-
39	93950.94	117428.28	-	-
40	93951.2	117429.64	-	-
41	93950.58	117429.74	-	-
42	93951.52	117434.53	-	-
43	93952.19	117435.02	-	-
44	93951.37	117436.24	-	-
45	93951.26	117436.2	-	-
46	93950.86	117438.3	-	-
47	93950.57	117438.83	-	-
48	93947.08	117444.02	-	-
49	93946.37	117443.54	-	-
50	93944.96	117445.63	-	-
51	93945.05	117445.69	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167294307	
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1

1	2	3	4	5
52	93944.07	117447.18	-	-
53	93943.29	117446.58	-	-
54	93942.66	117446.7	-	-
55	93939.6	117447.28	-	-
56	93938.77	117447.41	-	-
57	93938.89	117448.13	-	-
58	93937.46	117448.37	-	-
59	93937.43	117448.19	-	-
60	93933.81	117448.79	-	-
61	93933.84	117448.97	-	-
62	93932.11	117449.39	-	-
63	93932.08	117449.23	-	-
64	93928.73	117449.86	-	-
65	93928.76	117450.02	-	-
66	93927.03	117450.31	-	-
67	93927.01	117450.19	-	-
68	93922.85	117451.02	-	-
69	93921.9	117451.27	-	-
70	93921.82	117451.47	-	-
71	93921.84	117451.59	-	-
72	93920.42	117451.69	-	-
73	93920.39	117451.71	-	-
74	93919.37	117451.92	-	-
75	93919.31	117451.83	-	-
76	93903.67	117454.83	-	-
77	93903.62	117454.56	-	-
78	93899.67	117455.22	-	-
79	93899.66	117455.14	-	-
80	93899.97	117456.29	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1		

1	2	3	4	5
81	93894.01	117456.52	-	-
82	93877.89	117459.57	-	-
83	93877.88	117459.83	-	-
84	93871.6	117459.82	-	-
85	93877.59	117460.05	-	-
86	93872.45	117460.94	-	-
87	93873.43	117460.71	-	-
88	93875.11	117460.74	-	-
89	93874.06	117460.51	-	-
90	93857.12	117463.59	-	-
91	93847.06	117463.69	-	-
92	93843.87	117464.24	-	-
93	93837.99	117464.36	-	-
94	93816.77	117467.98	-	-
95	93818.83	117468.24	-	-
96	93818.33	117468.3	-	-
97	93818.27	117468.03	-	-
98	93815.19	117468.66	-	-
99	93815.21	117468.89	-	-
100	93814.54	117468.99	-	-
101	93814.5	117468.79	-	-
102	93812.53	117469.19	-	-
103	93811.18	117463.95	-	-
104	93805.38	117463.03	-	-
105	93806.72	117470.28	-	-
106	93758.53	117479.42	-	-
107	93754.16	117479.24	-	-
108	93746.45	117478.2	-	-
109	93740.2	117469.61	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1		

1	2	3	4	5
110	93736.66	117461.6	-	-
111	93711.11	117337.65	-	-
112	93728.04	117334.77	-	-
1	93925.92	117315.61	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:31:0001456:1:23



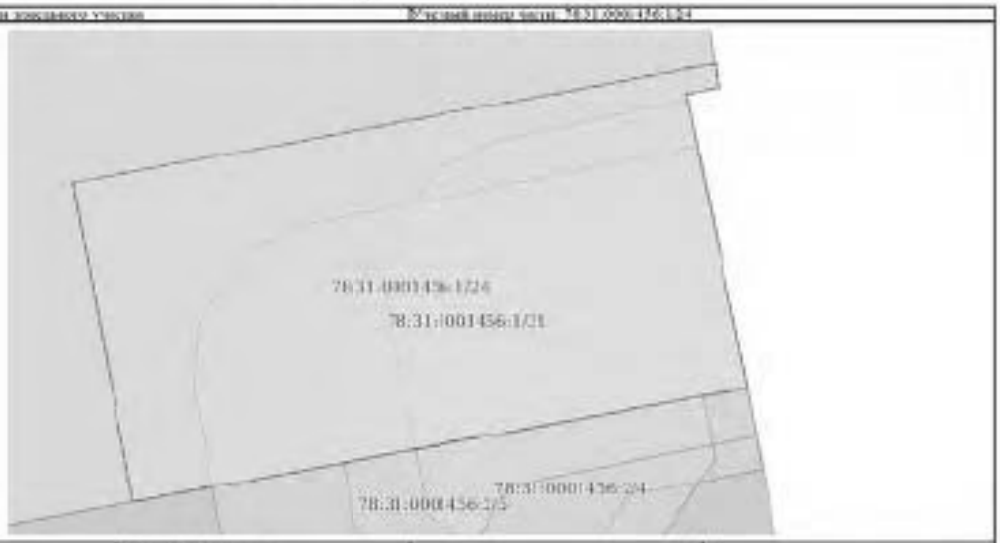
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:31:0001456:1:24



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

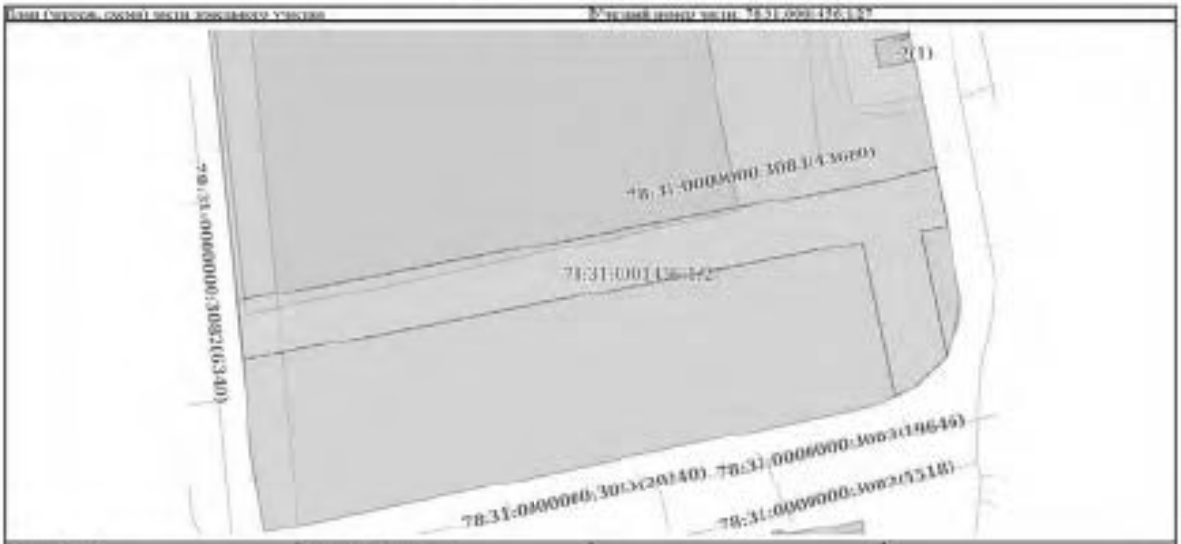
План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001456:1/3


78:31:0001458:9/1
78:31:0000000:3082(3513)
78:31:0000000:3083(7210)
78:31:0000000:3083(15638)
78:31:0000000:3083(436748)
78:31:0000000:3083(436773)
78:31:0000000:3083(436670)
78:31:0000000:3083(436662)
78:31:0000000:3083(436801)
78:31:0000000:3083(436609)
78:31:0000000:3083(436641)
78:31:0000000:3083(436655)
78:31:0000000:3083(436645)
78:31:0000000:3083(436621)
78:31:0000000:3083(436653)
78:31:0000000:3083(436648)
78:31:0000000:3083(436660)
78:31:0000000:3083(436677)
78:31:0000000:3083(436679)
78:31:0000000:3083(436681)
78:31:0000000:3083(436683)
78:31:0000000:3083(436685)
78:31:0000000:3083(436687)
78:31:0000000:3083(436689)
78:31:0000000:3083(436691)
78:31:0000000:3083(436693)
78:31:0000000:3083(436695)
78:31:0000000:3083(436697)
78:31:0000000:3083(436699)
78:31:0000000:3083(436701)
78:31:0000000:3083(436703)
78:31:0000000:3083(436705)
78:31:0000000:3083(436707)
78:31:0000000:3083(436709)
78:31:0000000:3083(436711)
78:31:0000000:3083(436713)
78:31:0000000:3083(436715)
78:31:0000000:3083(436717)
78:31:0000000:3083(436719)
78:31:0000000:3083(436721)
78:31:0000000:3083(436723)
78:31:0000000:3083(436725)
78:31:0000000:3083(436727)
78:31:0000000:3083(436729)
78:31:0000000:3083(436731)
78:31:0000000:3083(436733)
78:31:0000000:3083(436735)
78:31:0000000:3083(436737)
78:31:0000000:3083(436739)
78:31:0000000:3083(436741)
78:31:0000000:3083(436743)
78:31:0000000:3083(436745)
78:31:0000000:3083(436747)
78:31:0000000:3083(436749)
78:31:0000000:3083(436751)
78:31:0000000:3083(436753)
78:31:0000000:3083(436755)

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001456:1/27



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001456:1/28



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62-09-2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001456:1/29



Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62-09-2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001456:1/30



Масштаб 1:30 | Условные обозначения:

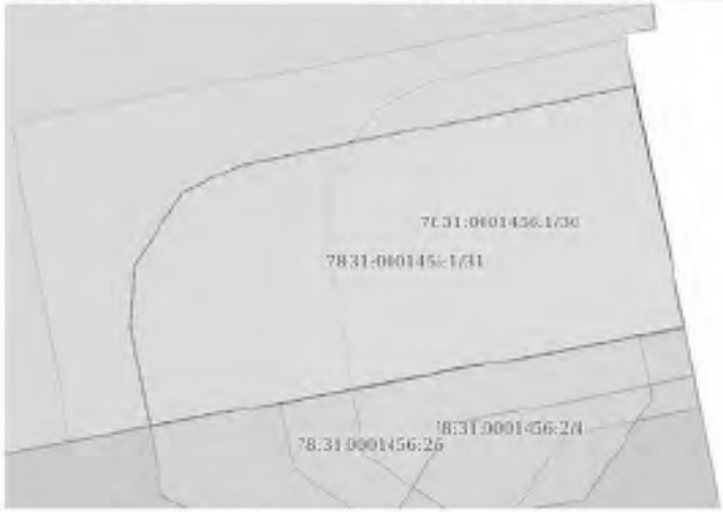
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001456:1/31



Масштаб 1:90 | Условные обозначения:

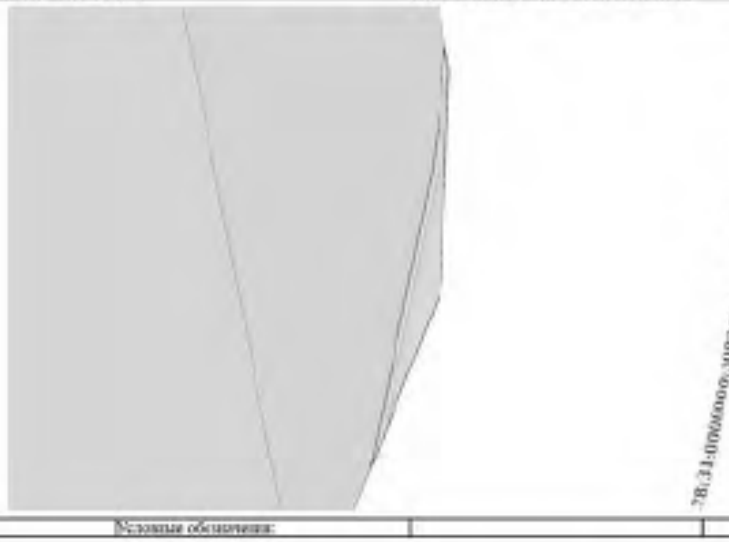
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001456:1/32



Масштаб 1:90 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

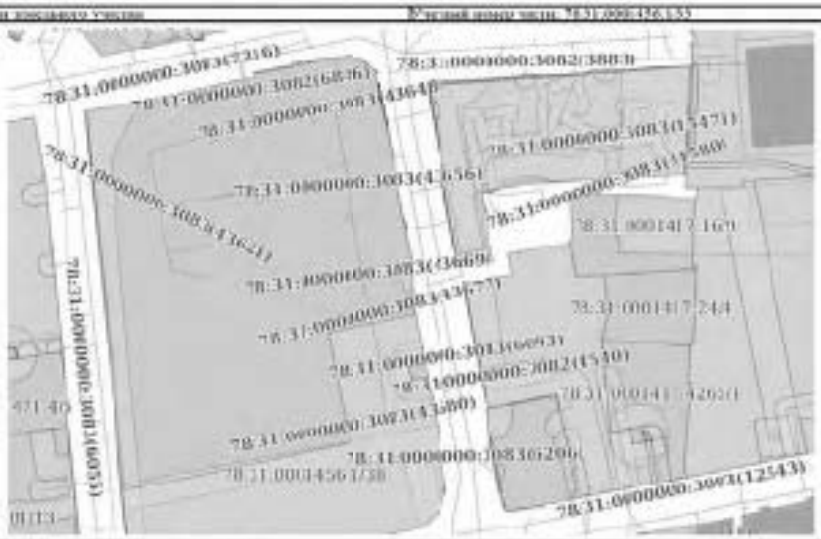
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167294307	
Кадастровый номер:	78:31:0001:56:1

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0000:456:155



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

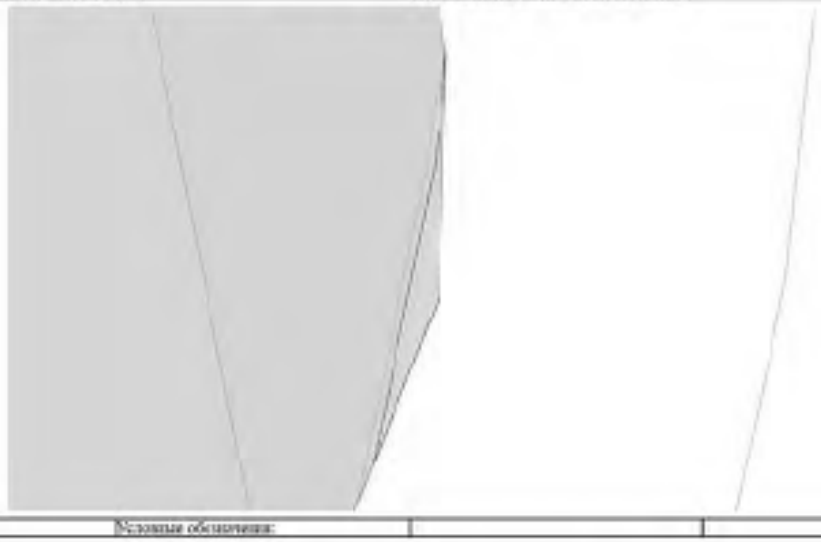
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167294307	
Кадастровый номер:	78:31:0001:56:1

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0000:456:154



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

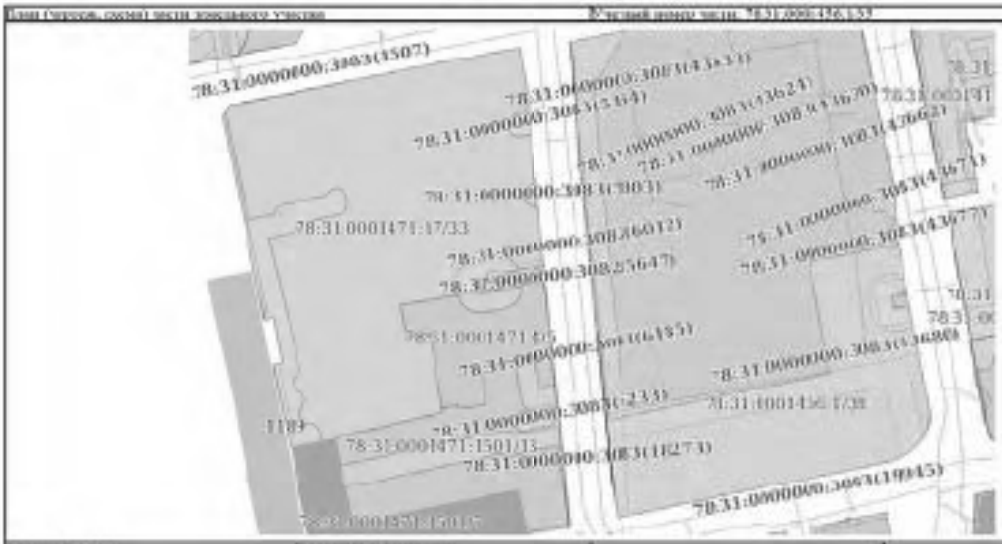
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0000:456:1:59



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

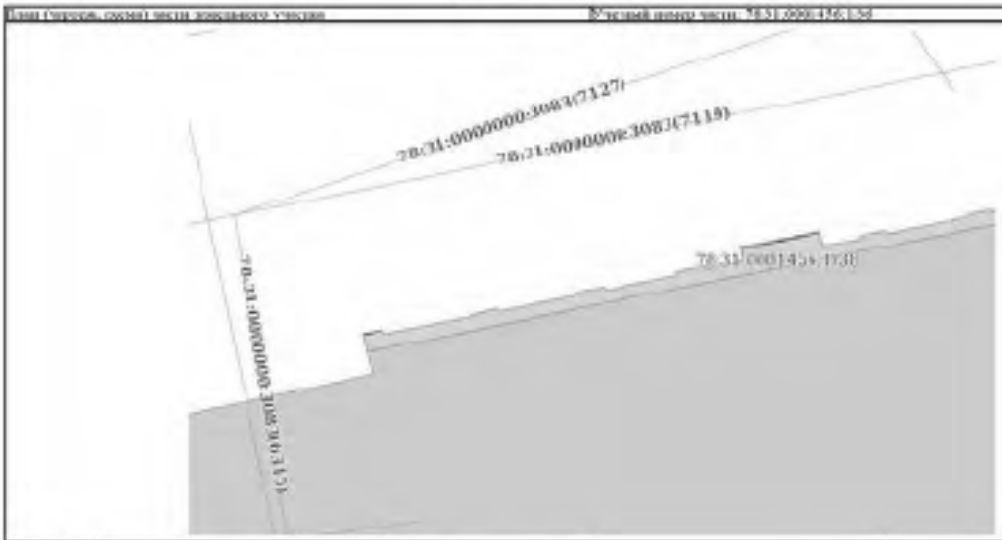
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0000:456:1:58



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

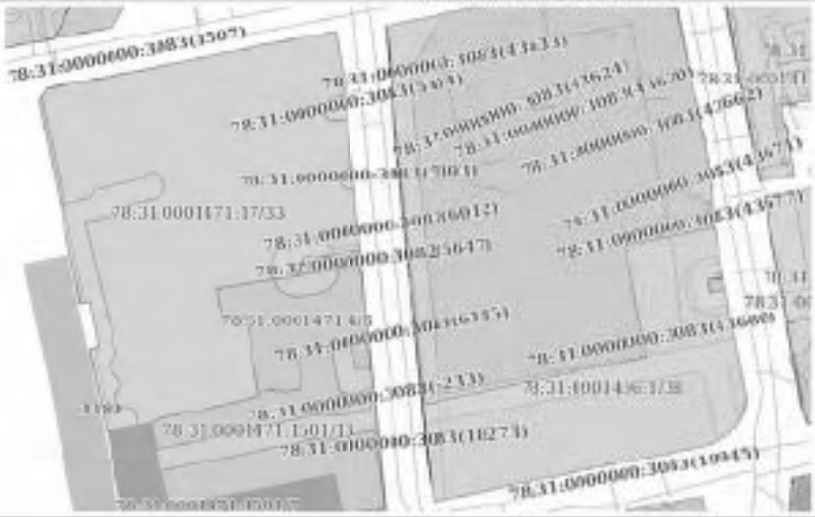
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62-09-2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001456:1:59


78:31:0000000:3083(13507)
78:31:0000000:3083(13431)
78:31:0000000:3083(13431)
78:31:0000000:3083(13624)
78:31:0000000:3083(13662)
78:31:0000000:3083(13431)
78:31:0000000:3083(13431)
78:31:0000000:3083(13431

Раздел 4.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001456:1/23	242	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электрических сооружений
78:31:0001456:1/24	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:31:0001456:1/25	30168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001456:1/26	2042	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:31:0001456:1/27	2057	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:31:0001456:1/28	354	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций; открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных установленным порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать объекты; д) производить работы удержания механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 78.31-6.407. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция № 86. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/29	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62-09-2025г. № ЮУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		смеси; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 7 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.". Реестровый номер границы: 78:31-6.889 Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 152-863'. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/30	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением вверенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62-09-2025г. № ЮУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		смеси; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 7 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.". Реестровый номер границы: 78:31-6.970 Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18-863'. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/31	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением вверенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62/09/262/г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		смеси; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 7 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.". Реестровый номер границы: 78.31-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 859-863/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/32	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением вверенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62/09/262/г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		смеси; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 7 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.". Реестровый номер границы: 78.31-6.1355; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф-2-09/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/33	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением вверенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62-09.2025г. № ЮУТВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		смеси; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 7 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.". Реестровый номер границы: 78:31-6.134; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ФЗ-69"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/34	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением вверенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62-09.2025г. № ЮУТВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		смеси; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 7 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.". Реестровый номер границы: 78:31-6.1325; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ФЗ-52"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/35	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением вверенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62-09-2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		смеси; д) производить работы ударными механизмами; перевозить тяжести массой свыше 7 тонн; производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладывании кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.". Реестровый номер границы: 78:31-6.1325; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ФЗ-57; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/36	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением вверенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62-09-2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		смеси; д) производить работы ударными механизмами; перевозить тяжести массой свыше 7 тонн; производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладывании кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.". Реестровый номер границы: 78:31-6.1180; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ФЗ-32; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/37	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением вверенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1		

		смеси; д) производить работы ударными механизмами; перевозить тяжести массой свыше 3 тонн; производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной продольными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.". Реестровый номер границы: 78.31-6.135; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-10/3260/бш; Ф.2-56/р.75 от 06.07.92; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/38	8746	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах, объединениях зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА устанавливаемые Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 ; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОИЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат [illegible]		
полное наименование должности	Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7831:0001456:123

Система координат СК-1864

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93816.79	117458.79	-	-
2	93815.57	117467.85	-	-
3	93815.77	117467.96	-	-
4	93813.83	117468.24	-	-
5	93813.33	117468.8	-	-
6	93813.27	117468.03	-	-
7	93813.19	117468.66	-	-
8	93813.21	117468.89	-	-
9	93814.54	117468.99	-	-
10	93814.5	117468.76	-	-
11	93812.51	117469.19	-	-
12	93811.38	117461.95	-	-
13	93800.38	117465.03	-	-
14	93804.72	117430.28	-	-
15	93799.65	117471.56	-	-
16	93797.23	117457.43	-	-
1	93816.79	117458.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат [illegible]		
полное наименование должности	Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001456:1:24

Система координат СК-1864

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93811.74	117465.01	-	-
2	93831.9	117469.61	-	-
3	93836.7	117468.97	-	-
4	93814.54	117468.99	-	-
5	93834.5	117468.78	-	-
6	93812.51	117469.19	-	-
1	93811.74	117465.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001456:1:25

Система координат СК-1864

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93921.92	117315.61	-	-
2	93937.32	117371.2	-	-
3	93950.88	117378.42	-	-
4	93958.61	117381.75	-	-
5	93940.6	117386.33	-	-
6	93941.83	117391.86	-	-
7	93941.64	117391.43	-	-
8	93941.81	117392.25	-	-
9	93941.63	117392.3	-	-
10	93941.41	117396.3	-	-
11	93941.5	117396.28	-	-
12	93941.77	117397.53	-	-
13	93941.64	117397.57	-	-
14	93941.36	117401.05	-	-
15	93941.5	117401.02	-	-
16	93941.77	117402.24	-	-
17	93941.61	117402.37	-	-
18	93946.3	117405.78	-	-
19	93944.45	117405.76	-	-
20	93946.71	117407.02	-	-
21	93946.55	117407.08	-	-
22	93946.92	117408.7	-	-
23	93947.55	117408.59	-	-
24	93948.25	117412.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1		

1	2	3	4	5
25	93947.62	117412.29	-	-
26	93947.94	117418.66	-	-
27	93948.09	117418.03	-	-
28	93948.3	117415.13	-	-
29	93948.16	117415.18	-	-
30	93948.91	117418.81	-	-
31	93949.03	117418.83	-	-
32	93949.23	117419.91	-	-
33	93949.14	117419.91	-	-
34	93949.87	117423.55	-	-
35	93949.97	117423.55	-	-
36	93950.21	117424.72	-	-
37	93950.09	117424.72	-	-
38	93950.84	117428.28	-	-
39	93950.94	117428.28	-	-
40	93951.2	117429.64	-	-
41	93950.58	117429.74	-	-
42	93951.52	117436.53	-	-
43	93952.19	117435.02	-	-
44	93951.37	117436.24	-	-
45	93951.26	117436.2	-	-
46	93949.86	117418.3	-	-
47	93950.57	117438.83	-	-
48	93947.08	117440.02	-	-
49	93946.37	117448.54	-	-
50	93944.96	117445.63	-	-
51	93943.05	117445.69	-	-
52	93944.07	117447.16	-	-
53	93943.29	117446.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1		

1	2	3	4	5
54	93942.66	117446.7	-	-
55	93939.6	117447.28	-	-
56	93938.77	117447.41	-	-
57	93938.89	117448.13	-	-
58	93937.46	117448.37	-	-
59	93937.43	117448.19	-	-
60	93937.81	117448.79	-	-
61	93937.84	117448.97	-	-
62	93937.11	117449.39	-	-
63	93937.08	117449.23	-	-
64	93927.73	117449.86	-	-
65	93927.76	117450.02	-	-
66	93927.03	117450.33	-	-
67	93927.01	117450.19	-	-
68	93927.85	117451.02	-	-
69	93927.9	117451.27	-	-
70	93927.82	117451.47	-	-
71	93927.84	117451.59	-	-
72	93928.42	117451.89	-	-
73	93928.39	117451.73	-	-
74	93916.37	117451.02	-	-
75	93916.31	117451.83	-	-
76	93901.67	117454.83	-	-
77	93901.62	117454.54	-	-
78	93899.67	117455.22	-	-
79	93899.66	117455.14	-	-
80	93893.97	117456.29	-	-
81	93894.01	117456.52	-	-
82	93877.89	117459.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 83

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1		

1	2	3	4	5
83	93877.88	117459.83	-	-
84	93877.6	117459.92	-	-
85	93877.59	117460.05	-	-
86	93871.45	117460.94	-	-
87	93871.43	117460.71	-	-
88	93871.11	117460.74	-	-
89	93871.09	117460.51	-	-
90	93851.12	117468.59	-	-
91	93847.06	117468.60	-	-
92	93841.87	117468.24	-	-
93	93837.99	117468.36	-	-
94	93818.77	117467.96	-	-
95	93818.83	117468.24	-	-
96	93814.33	117468.3	-	-
97	93813.27	117468.03	-	-
98	93811.19	117468.66	-	-
99	93811.21	117468.89	-	-
100	93814.54	117468.99	-	-
101	93816.5	117468.78	-	-
102	93812.51	117469.19	-	-
103	93811.19	117461.05	-	-
104	93801.38	117468.03	-	-
105	93806.72	117470.28	-	-
106	93758.53	117479.42	-	-
107	93756.16	117479.24	-	-
108	93746.45	117476.2	-	-
109	93740.2	117469.61	-	-
110	93754.66	117461.6	-	-
111	93711.11	117337.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 82

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1		

1	2	3	4	5
112	93721.04	117338.77	-	-
1	93921.92	117315.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8.3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7831:0001456:126				
Система координат СК-1864				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93921.92	117315.61	-	-
2	93931.13	117340.99	-	-
3	93904.82	117326.91	-	-
4	93911.46	117348.19	-	-
5	93911.11	117337.65	-	-
6	93721.04	117338.77	-	-
1	93921.92	117315.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8.4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7831:0001456:127				
Система координат СК-1864				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93758.06	117331.86	-	-
2	93761.32	117460.71	-	-
3	93781.11	117478.38	-	-
4	93771.52	117459.62	-	-
5	93771.33	117471.49	-	-
6	93747.03	117470.43	-	-
7	93746.45	117458.2	-	-
8	93740.2	117460.61	-	-
9	93726.61	117460.02	-	-
10	93730.1	117459.7	-	-
11	93746.12	117338.02	-	-
1	93758.06	117331.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167293307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7231:0001456:128

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93821.33	117467.29	-	-
2	93814.77	117467.90	-	-
3	93810.85	117468.24	-	-
4	93813.33	117468.5	-	-
5	93813.27	117468.03	-	-
6	93811.19	117468.66	-	-
7	93813.21	117468.89	-	-
8	93814.54	117468.99	-	-
9	93816.5	117468.78	-	-
10	93812.51	117469.19	-	-
11	93811.18	117461.95	-	-
12	93801.38	117468.03	-	-
13	93806.72	117470.28	-	-
14	93798.96	117472.13	-	-
15	93796.94	117472.09	-	-
16	93791.61	117464.9	-	-
17	93796.14	117459.41	-	-
18	93799.08	117455.37	-	-
19	93801.61	117459.25	-	-
20	93808.36	117452.18	-	-
21	93814.89	117452.72	-	-
22	93813.92	117455.67	-	-
23	93821.03	117460.2	-	-
1	93821.33	117467.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167293307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7231:0001456:129

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93757.01	117479.36	-	-
2	93759.16	117479.24	-	-
3	93751.92	117478.36	-	-
4	93756.43	117479.28	-	-
5	93757.01	117479.36	-	-
1	93811.92	117468.9	-	-
2	93812.51	117469.19	-	-
3	9382	117466.43	-	-
4	93812.46	117468.24	-	-
5	93812.91	117466.37	-	-
6	93811.37	117466.68	-	-
7	93811.56	117467.06	-	-
8	93811.92	117468.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 87

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62/09/262/г. № КУВИ-001/2025-167294307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7231:0001456:1/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93814.46	117468.79	-	-
2	93811.51	117469.19	-	-
3	93812.09	117466.93	-	-
4	93811.07	117466.74	-	-
5	93813.5	117466.76	-	-
6	93811.98	117467.08	-	-
7	93814.17	117467.46	-	-
8	93814.46	117468.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 88

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62/09/262/г. № КУВИ-001/2025-167294307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7231:0001456:1/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93814.14	117468.85	-	-
2	93812.51	117469.19	-	-
3	93811.84	117468.55	-	-
4	93812.51	117466.42	-	-
5	93812.94	117465.45	-	-
6	93811.42	117465.77	-	-
7	93811.61	117466.16	-	-
8	93814.14	117468.85	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167293307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7831:0001456:1132

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93758.95	117479.34	-	-
2	93759.53	117479.42	-	-
3	93754.16	117479.24	-	-
4	93756.42	117477.77	-	-
5	93756.48	117479.01	-	-
6	93758.95	117479.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167293307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7831:0001456:1133

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93755	117479.27	-	-
2	93759.10	117479.24	-	-
3	93751.44	117478.95	-	-
4	93755	117479.27	-	-
1	93876.07	117460.38	-	-
2	93871.45	117460.94	-	-
3	93871.44	117460.85	-	-
4	93876.07	117460.38	-	-
1	93921.89	117451.00	-	-
2	93922.9	117451.27	-	-
3	93921.82	117451.47	-	-
4	93921.84	117451.59	-	-
5	93928.42	117451.89	-	-
6	93928.39	117451.73	-	-
7	93918.37	117451.92	-	-
8	93918.34	117451.67	-	-
9	93921.86	117451.06	-	-
1	93953.81	117447.68	-	-
2	93953.89	117448.13	-	-
3	93937.46	117448.37	-	-
4	93953.43	117448.19	-	-
5	93953.81	117448.79	-	-
6	93953.84	117448.97	-	-
7	93941.11	117449.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001:56:1		

1	2	3	4	5
8	93951.08	117449.23	-	-
9	93925.73	117449.86	-	-
10	93925.76	117450.02	-	-
11	93927.03	117450.31	-	-
12	93927.01	117450.39	-	-
13	93924.02	117450.79	-	-
14	93925.37	117449.35	-	-
15	93950.81	117447.68	-	-
1	93941.44	117446.62	-	-
2	93941.07	117447.18	-	-
3	93941.51	117446.75	-	-
4	93944.05	117448.64	-	-
5	93941.44	117446.62	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001:56:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001456:134				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93758.54	117479.42	-	-
2	93758.83	117479.42	-	-
3	93754.16	117479.24	-	-
4	93751.16	117478.06	-	-
5	93754.46	117479.14	-	-
6	93758.54	117479.42	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167294307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 7231:0001456:135			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93721.02	117335.28	-	-
2	93724.04	117338.77	-	-
3	93791.32	117328.26	-	-
4	93794.77	117328.48	-	-
5	93791.32	117328.59	-	-
6	93784.14	117329.17	-	-
7	93788.86	117329.7	-	-
8	93741.75	117338.47	-	-
9	93736.55	117336.77	-	-
10	93721.41	117338.98	-	-
11	93721.02	117335.28	-	-
1	93888.63	117319.12	-	-
2	93909.66	117317.18	-	-
3	93905.5	117317.66	-	-
4	93888.63	117319.12	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 64

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167294307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 7231:0001456:136			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.62	117391.44	-	-
2	93941.64	117391.43	-	-
3	93941.81	117392.25	-	-
4	93941.8	117392.25	-	-
5	93941.62	117391.44	-	-
1	93947.44	117408.61	-	-
2	93947.35	117408.59	-	-
3	93941.25	117412.18	-	-
4	93941.24	117412.18	-	-
5	93947.44	117408.61	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 65

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7831:0001456:1:37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93911.48	117317.12	-	-
2	93911.02	117317.17	-	-
3	93901.51	117317.8	-	-
4	93861.83	117321.46	-	-
5	93821.42	117325.57	-	-
6	93821.31	117325.83	-	-
7	93814.39	117326.47	-	-
8	93811.37	117326.62	-	-
9	93811.73	117328.67	-	-
10	93921.41	117316.05	-	-
11	93914.06	117316.86	-	-
12	93911.48	117316.92	-	-
13	93911.48	117317.12	-	-
1	93801.56	117327.51	-	-
2	93801.45	117327.52	-	-
3	93801.17	117327.55	-	-
4	93798.91	117327.97	-	-
5	93798.37	117328.04	-	-
6	93798.2	117328.05	-	-
7	93798	117328.05	-	-
8	93797.83	117328.02	-	-
9	93797.8	117328.01	-	-
10	93660.83	117327.43	-	-
11	93801.81	117327.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296307	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5
12	93869.7	117327.48	-	-
13	93801.56	117327.51	-	-
1	93791.33	117328.73	-	-
2	93784.15	117329.51	-	-
3	93768.87	117329.84	-	-
4	93741.76	117333.61	-	-
5	93736.38	117334.93	-	-
6	93730.24	117334.97	-	-
7	93729.85	117335.15	-	-
8	93729.63	117335.24	-	-
9	93729.38	117335.31	-	-
10	93729.15	117335.34	-	-
11	93721.62	117335.38	-	-
12	93726.87	117330.13	-	-
13	93719.46	117336.23	-	-
14	93721.04	117334.77	-	-
15	93794.43	117328.15	-	-
16	93794.78	117328.52	-	-
17	93791.33	117328.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167293307			
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7831:0001456:1:18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93776.37	117438.52	-	-
2	93820.6	117435.17	-	-
3	93836.7	117468.98	-	-
4	93813.77	117467.96	-	-
5	93813.83	117468.24	-	-
6	93813.33	117468.3	-	-
7	93813.27	117468.03	-	-
8	93813.19	117468.66	-	-
9	93813.21	117468.89	-	-
10	93814.54	117468.99	-	-
11	93814.5	117468.78	-	-
12	93812.51	117469.19	-	-
13	93811.18	117461.95	-	-
14	93805.36	117466.03	-	-
15	93806.72	117470.28	-	-
16	93755.53	117479.42	-	-
17	93754.16	117479.24	-	-
18	93746.45	117458.2	-	-
19	93740.2	117460.61	-	-
20	93734.66	117461.6	-	-
21	93731.13	117337.65	-	-
22	93728.04	117338.37	-	-
23	93925.92	117315.61	-	-
24	93924.02	117318.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167293307			
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1		

1	2	3	4	5
25	93751.21	117313.6	-	-
26	93774.37	117438.52	-	-
1	93834.91	117468.94	-	-
2	93839.34	117461.11	-	-
3	93842.78	117460.51	-	-
4	93841.32	117468.16	-	-
5	93846.85	117468.37	-	-
6	93846.38	117459.92	-	-
7	93849.86	117459.24	-	-
8	93849.92	117458.51	-	-
9	93851.19	117413.4	-	-
10	93851.12	117468.59	-	-
11	93847.06	117468.69	-	-
12	93841.87	117468.24	-	-
13	93837.99	117468.36	-	-
14	93834.91	117468.94	-	-
1	93877.6	117459.82	-	-
2	93877.59	117460.05	-	-
3	93877.45	117460.94	-	-
4	93877.43	117460.71	-	-
5	93877.11	117460.74	-	-
6	93877.09	117460.53	-	-
7	93851.12	117468.59	-	-
8	93890.97	117456.31	-	-
9	93891.01	117455.52	-	-
10	93877.89	117459.57	-	-
11	93877.88	117459.83	-	-
12	93877.6	117459.82	-	-
1	93897.43	117448.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167293307			
Кадастровый номер:	78:31:0001:56:1		

1	2	3	4	5
2	93951.81	117448.79	-	-
3	93931.84	117448.97	-	-
4	93931.11	117449.39	-	-
5	93930.08	117449.23	-	-
6	93923.75	117449.86	-	-
7	93923.76	117450.02	-	-
8	93927.03	117450.33	-	-
9	93927.01	117450.19	-	-
10	93927.85	117451.02	-	-
11	93922.9	117451.27	-	-
12	93921.82	117451.47	-	-
13	93921.84	117451.59	-	-
14	93920.42	117451.89	-	-
15	93920.39	117451.73	-	-
16	93918.37	117451.92	-	-
17	93918.31	117451.83	-	-
18	93901.67	117450.83	-	-
19	93901.62	117450.54	-	-
20	93899.67	117450.22	-	-
21	93899.67	117449.19	-	-
22	93934.79	117447.47	-	-
23	93930.89	117448.13	-	-
24	93957.46	117448.37	-	-
25	93957.43	117448.19	-	-
1	93941.41	117396.3	-	-
2	93944.5	117396.28	-	-
3	93944.77	117397.53	-	-
4	93944.64	117397.57	-	-
5	93941.36	117401.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167293307			
Кадастровый номер:	78:31:0001:56:1		

1	2	3	4	5
6	93945.5	117401.02	-	-
7	93941.77	117402.34	-	-
8	93941.61	117402.37	-	-
9	93946.3	117405.78	-	-
10	93946.45	117405.76	-	-
11	93946.71	117407.02	-	-
12	93946.88	117407.08	-	-
13	93946.92	117408.7	-	-
14	93947.55	117408.59	-	-
15	93948.25	117412.18	-	-
16	93947.62	117412.29	-	-
17	93947.94	117414.06	-	-
18	93948.09	117414.03	-	-
19	93948.3	117415.13	-	-
20	93948.16	117415.18	-	-
21	93948.91	117418.83	-	-
22	93948.03	117418.83	-	-
23	93948.23	117419.91	-	-
24	93948.14	117419.91	-	-
25	93948.87	117423.55	-	-
26	93948.97	117423.55	-	-
27	93958.21	117428.72	-	-
28	93958.09	117428.72	-	-
29	93958.84	117428.28	-	-
30	93958.94	117428.28	-	-
31	93959.2	117429.64	-	-
32	93958.58	117429.74	-	-
33	93951.52	117434.33	-	-
34	93947.83	117391.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
62-09-2025г. № КУВИ-001/2025-167296307			
Кадастровый номер:	78:31:0001:66:1		

1	2	3	4	5
35	939851.64	117351.43	-	-
36	939851.81	117360.25	-	-
37	939851.63	117392.3	-	-
38	939841.41	117396.3	-	-
1	939849.95	117438.37	-	-
2	939856.57	117438.83	-	-
3	939847.08	117440.02	-	-
4	939846.46	117443.6	-	-
5	939849.95	117438.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2025, поступившего на рассмотрение 02.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-161253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001417		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2001		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1417:2001 21.11.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 53, литера А
Площадь:	6158 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	270370555,68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001417:3070, 78:3 :0000000:3082, 78:31:0000000:3081
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Родионова Анна Александровна, СНИЛС 121-010-941 02, дата завершения кадастровых работ: 07.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-161253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства именно того вида разрешенного использования или именно того коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям разделения об изъятие земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/24/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001:17:200

ограничения (обременения): ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/24/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001:17:200

установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/24/5г. № КУВИ-001/2024-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2402.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2402.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2402.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2402.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2402.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2402.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2402.2009 № 160

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/24/5г. № КУВИ-001/2024-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2402.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11.09.2024 № 1188-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки: Козлова Наталья Сергеевна

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия
полное наименование		

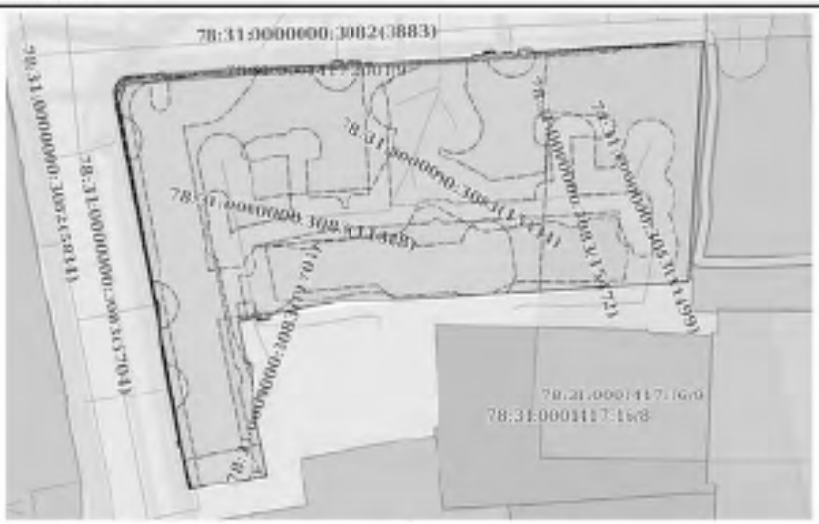
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:200		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:200		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Координаты начальная	Координаты конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	14°50.7'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	57°32.3'	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	66°16.3'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	80°5.3'	6.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	0°0.0'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	89°21.2'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	176°3.5'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	86°14.9'	31.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	356°51.8'	9.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	87°37.6'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	171°57.5'	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	87°1.9'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	358°9.1'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	87°43.7'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	171°58.3'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	86°16.0'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	2°45.6'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	87°28.0'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	176°18.5'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	86°44.2'	16.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	86°23.7'	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	0°0.0'	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	87°36.8'	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	354°22.0'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	86°55.8'	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	176°59.2'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	87°16.4'	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	351°33.6'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	85°32.9'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	177°47.8'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	85°9.9'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	351°31.9'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	88°25.3'	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	171°58.3'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	86°32.5'	34.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	181°15.6'	47.95	данные отсутствуют	78:31:0001417:4284(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	182°47.6'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	266°58.7'	72.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	259°6.3'	11.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	169°14.9'	9.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	259°55.5'	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	340°15.7'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	251°11.1'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	169°24.8'	8.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	76°30.2'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	111°48.7'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	169°33.1'	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	251°39.6	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	257°28.3'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	169°21.2'	17.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	259°44.0'	16.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	349°50.1'	8.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	259°35.5'	9.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	349°56.7'	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	77°1.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	349°29.6	28.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.1	349°31.4'	48.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93936.32	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	93937.15	117470.99	Закрепление отсутствует	0.1
3	93938.9	117471.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	93939.3	117472.55	Закрепление отсутствует	0.1
5	93939.72	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
6	93940.07	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
7	93940.09	117480.46	Закрепление отсутствует	0.1
8	93939.8	117480.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	93942.02	117514.53	Закрепление отсутствует	0.1
10	93942.72	117514.29	Закрепление отсутствует	0.1
11	93941.8	117516.23	Закрепление отсутствует	0.1
12	93942.12	117516.28	Закрепление отсутствует	0.1
13	93942.19	117517.63	Закрепление отсутствует	0.1
14	93942.81	117517.61	Закрепление отсутствует	0.1
15	93942.91	117520.13	Закрепление отсутствует	0.1
16	93941.2	117520.18	Закрепление отсутствует	0.1
17	93942.26	117521.19	Закрепление отсутствует	0.1
18	93942.47	117521.2	Закрепление отсутствует	0.1
19	93942.52	117522.33	Закрепление отсутствует	0.1
20	93942.21	117522.35	Закрепление отсутствует	0.1
21	93943.13	117538.48	Закрепление отсутствует	0.1
22	93943.44	117543.4	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
23	93943.84	117543.4	Закрепление отсутствует	0.1
24	93943.93	117545.56	Закрепление отсутствует	0.1
25	93944.56	117545.52	Закрепление отсутствует	0.1
26	93941.7	117548.13	Закрепление отсутствует	0.1
27	93944.13	117548.16	Закрепление отсутствует	0.1
28	93941.2	117549.63	Закрепление отсутствует	0.1
29	93944.43	117549.61	Закрепление отсутствует	0.1
30	93944.54	117551.28	Закрепление отсутствует	0.1
31	93944.28	117551.29	Закрепление отсутствует	0.1
32	93944.36	117552.84	Закрепление отсутствует	0.1
33	93945.14	117552.82	Закрепление отсутствует	0.1
34	93945.21	117555.56	Закрепление отсутствует	0.1
35	93941.5	117555.41	Закрепление отсутствует	0.1
36	93946.6	117590.15	Закрепление отсутствует	0.1
37	93898.73	117587.42	Закрепление отсутствует	0.1
38	93897.91	117587.38	Закрепление отсутствует	0.1
39	93893.67	117515.05	Закрепление отсутствует	0.1
40	93891.11	117501.75	Закрепление отсутствует	0.1
41	93890.32	117501.9	Закрепление отсутствует	0.1
42	93880.86	117499.32	Закрепление отсутствует	0.1
43	93999.63	117499.16	Закрепление отсутствует	0.1
44	93889.81	117495.24	Закрепление отсутствует	0.1
45	93881.41	117496.81	Закрепление отсутствует	0.1
46	93881.53	117497.31	Закрепление отсутствует	0.1
47	93881.31	117497.71	Закрепление отсутствует	0.1
48	93876.43	117498.61	Закрепление отсутствует	0.1
49	93876.13	117498.57	Закрепление отсутствует	0.1
50	93876.01	117497.63	Закрепление отсутствует	0.1
51	93858.51	117501.12	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
52	93855.63	117485.22	Закрепление отсутствует	0.1
53	93864.21	117483.63	Закрепление отсутствует	0.1
54	93864.12	117483.14	Закрепление отсутствует	0.1
55	93865.12	117482.92	Закрепление отсутствует	0.1
56	93865.44	117483.29	Закрепление отсутствует	0.1
57	93888.84	117478.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	93916.32	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

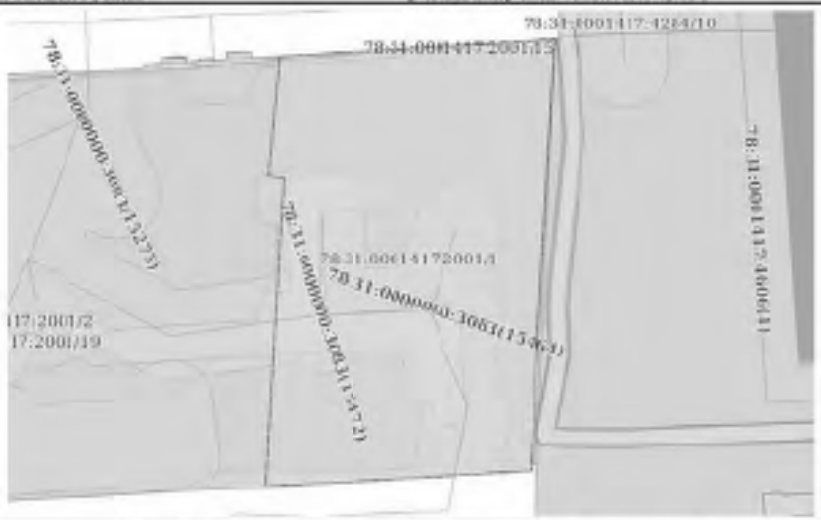
Раздел 4 Лист 3.4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:000:417:2001/1



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

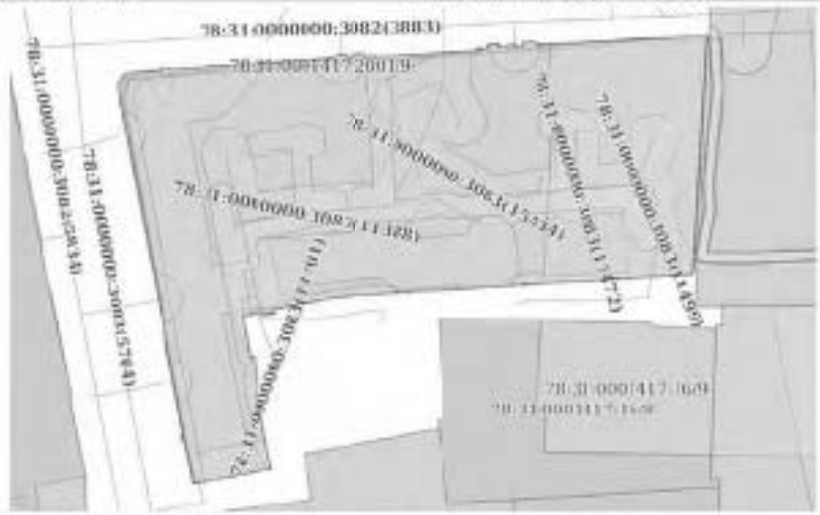
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

42-09-262/г. № КУВИ-001/2025-147253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

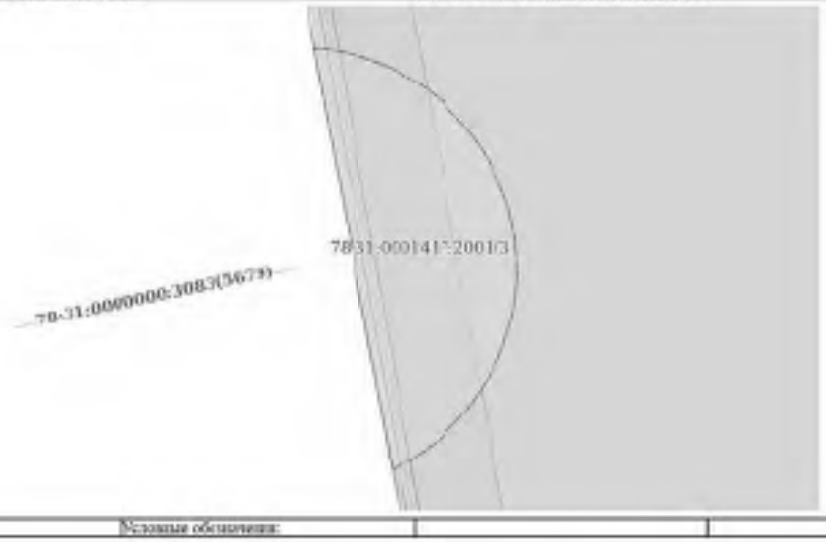
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

42-09-262/г. № КУВИ-001/2025-147253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/3



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

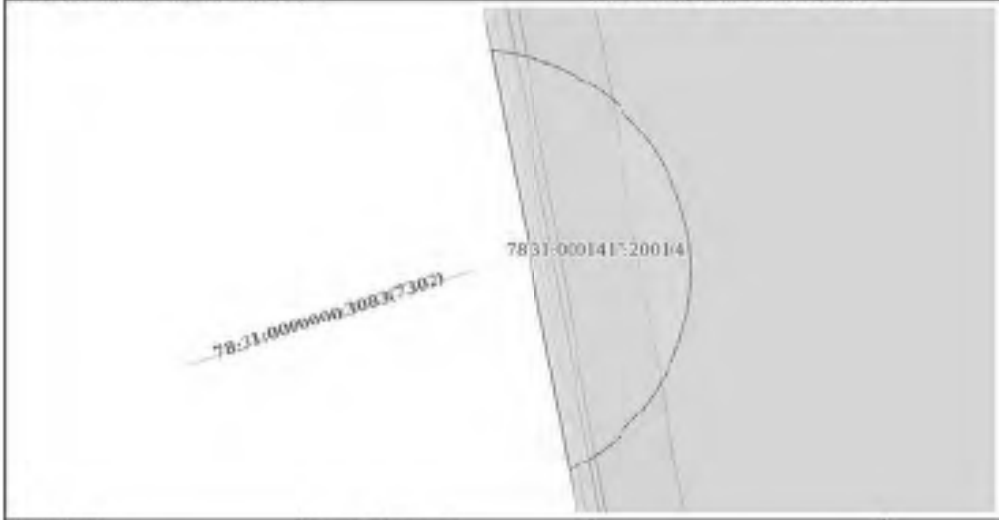
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/4



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

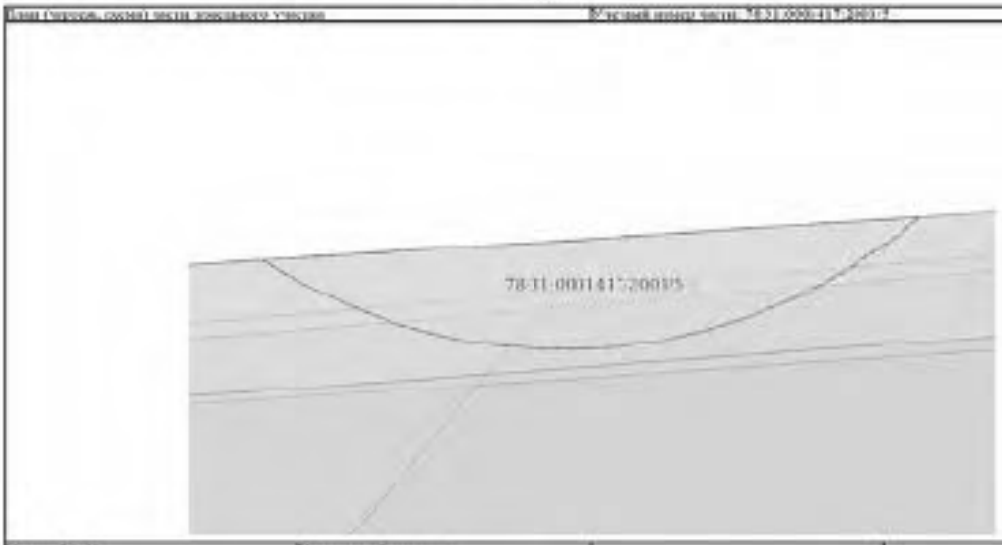
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/5



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

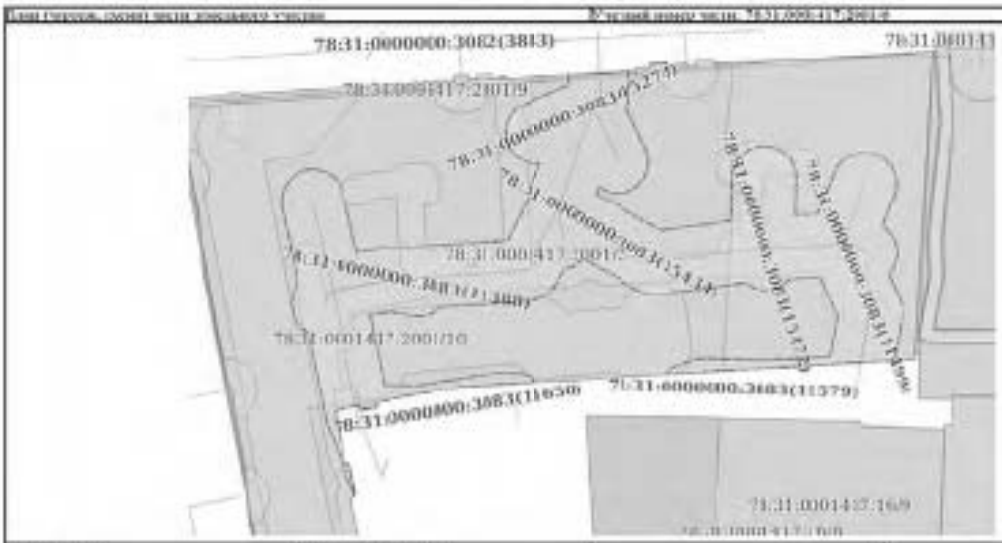
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-14725346	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/6



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

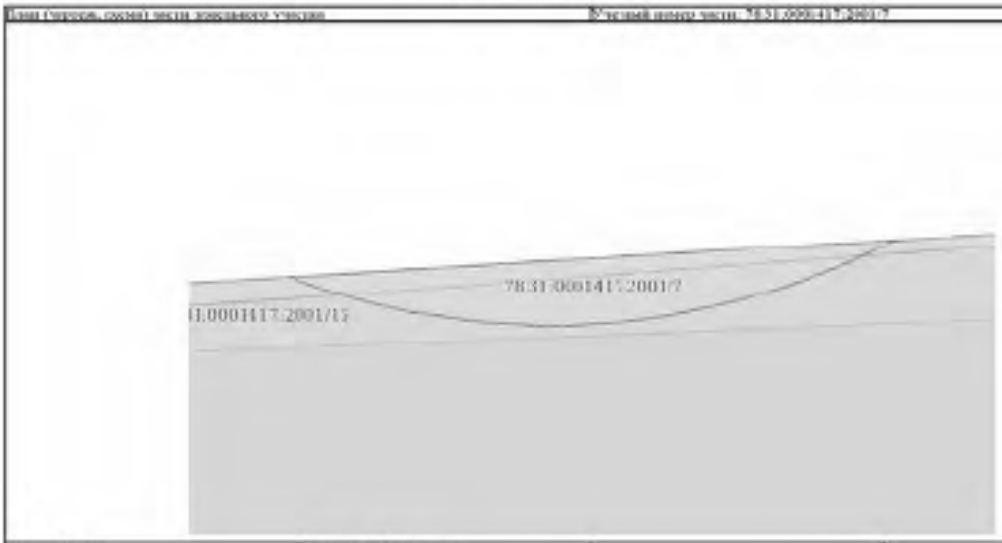
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-14725346	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/7



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

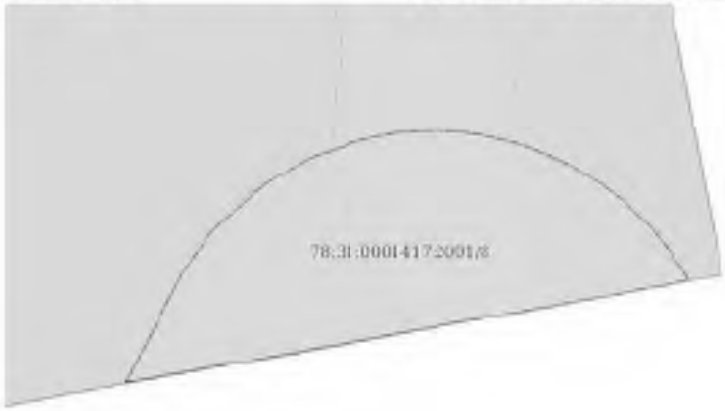
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-2025/г. № КУВИ-001/2025-147253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/8



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-2025/г. № КУВИ-001/2025-147253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/9



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

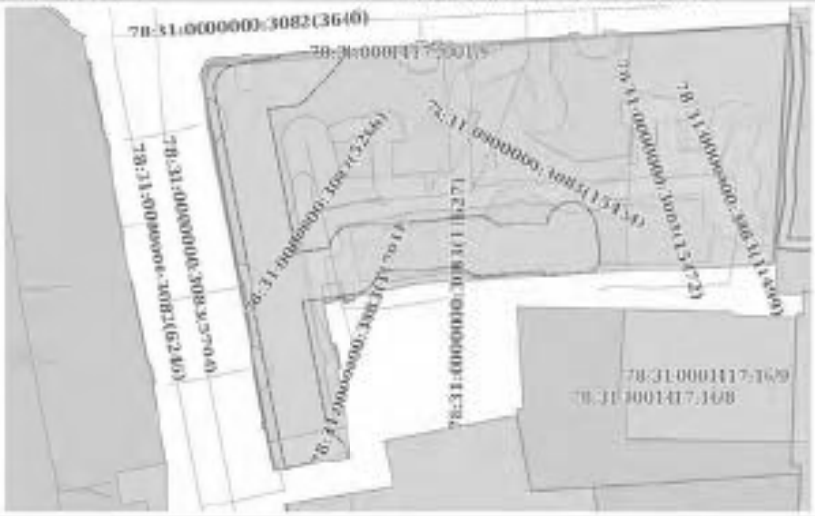
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

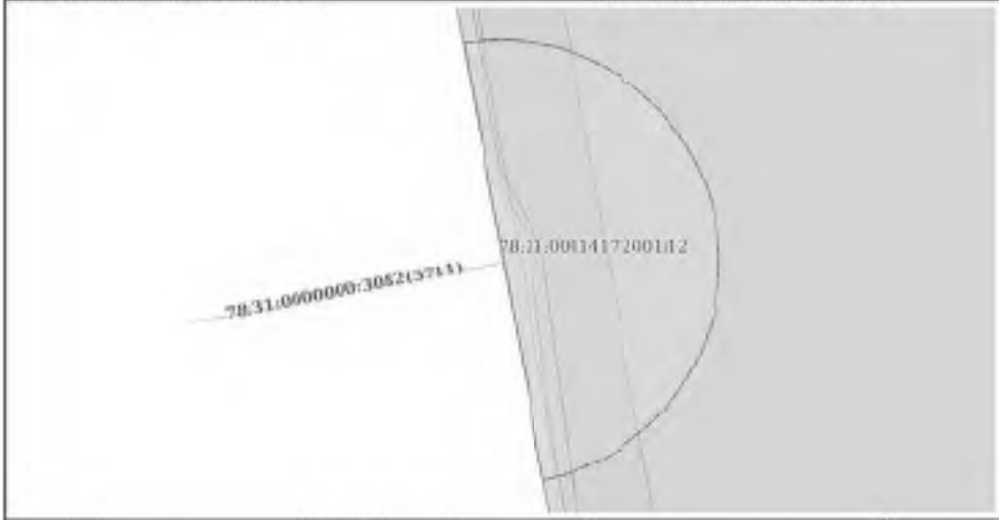
План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001:10


78:31:0000000:3082(3640)
78:31:0000000:3082(3246)
78:31:0000000:3082(3534)
78:31:0000000:3082(3534)
78:31:0000000:3082(3534

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-2025г. № КУВИ-001/2025-147253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001:12



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

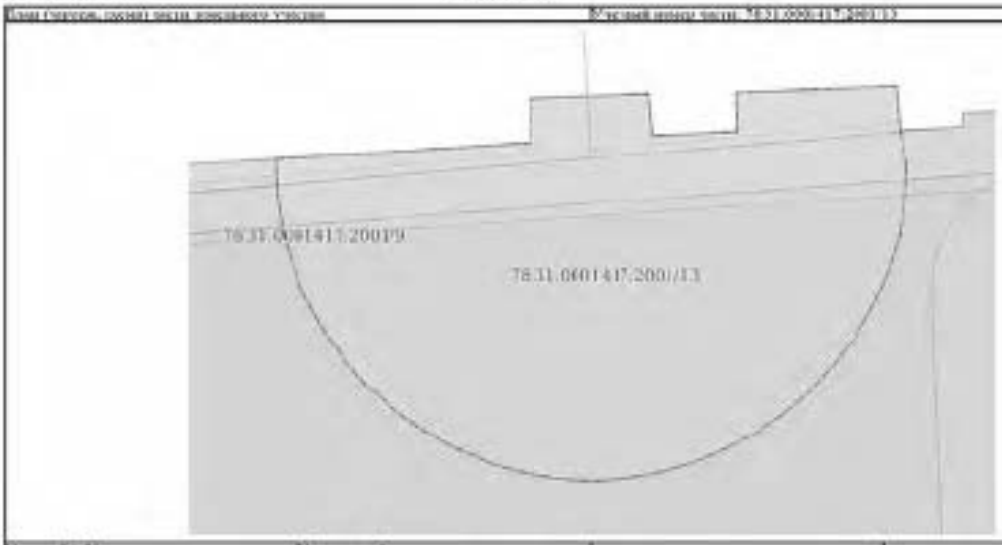
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-2025г. № КУВИ-001/2025-147253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001:13



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

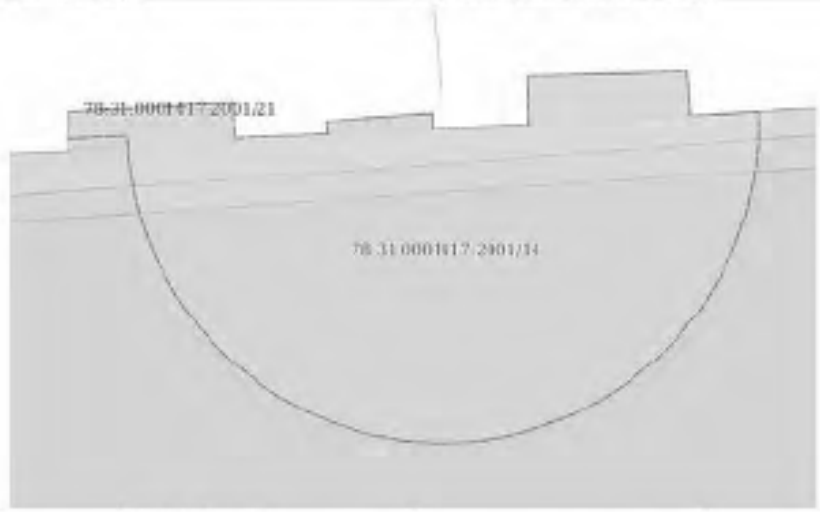
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/14



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

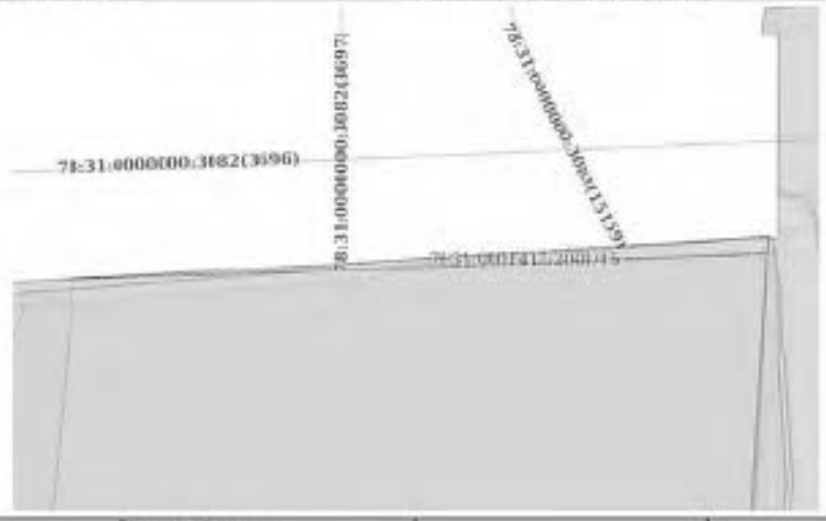
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/15



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-262/г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/10



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

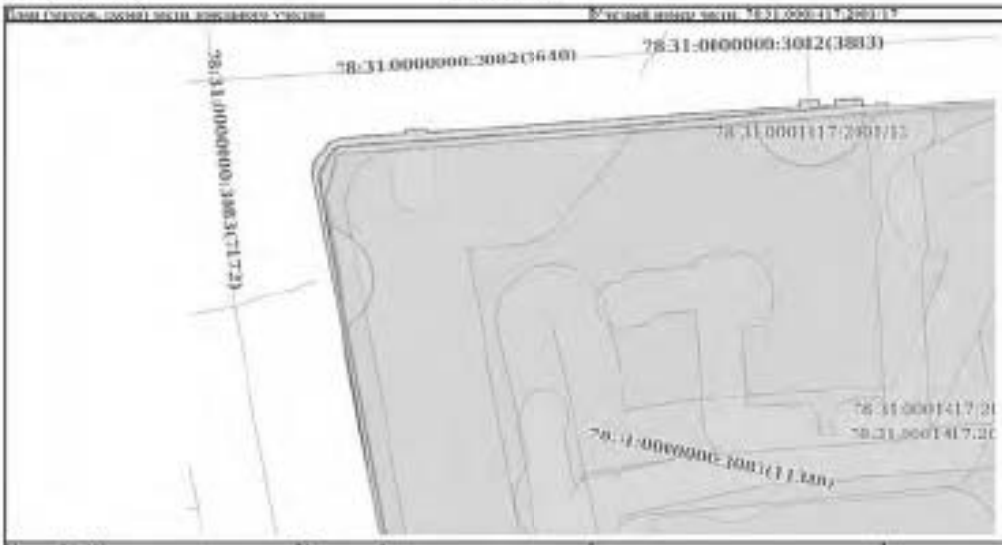
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-262/г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/13



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-262/г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0000417:2001/1/1



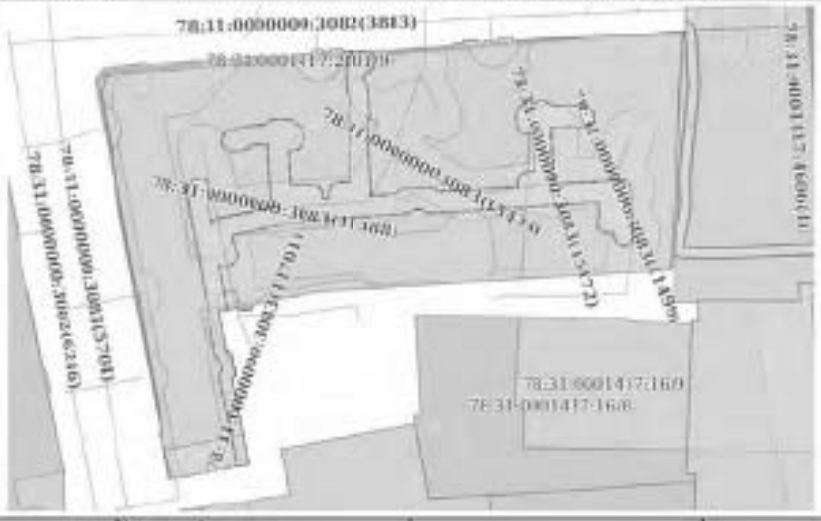
Масштаб 1:10 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-262/г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0000417:2001/1/1



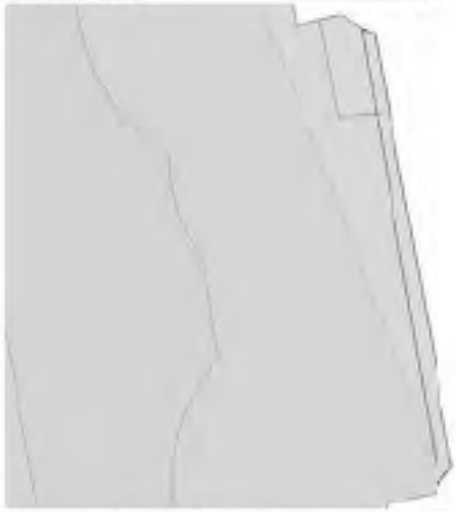
Масштаб 1:900 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-202/s. № ЮУВН-001/2025-14725346			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001:20



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-202/s. № ЮУВН-001/2025-14725346			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001:21



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

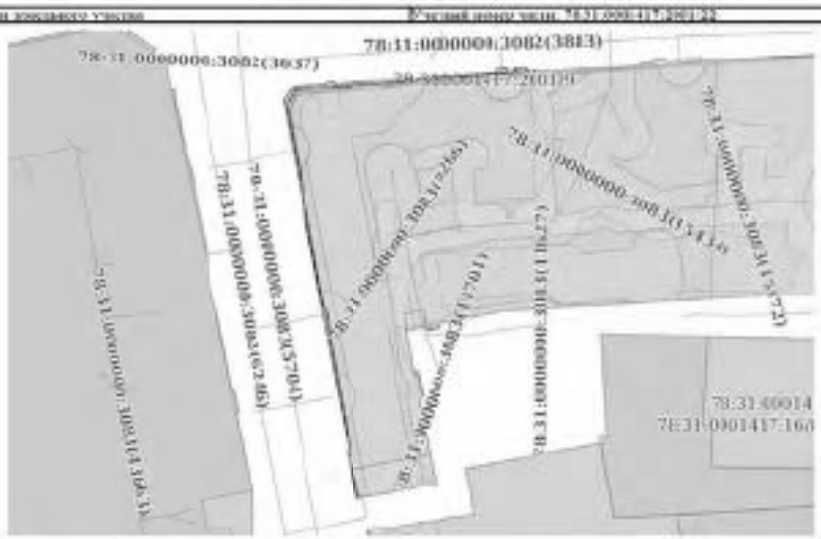
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-202/г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/22



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-202/г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/23



Масштаб 1:4	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-202/г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/24



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

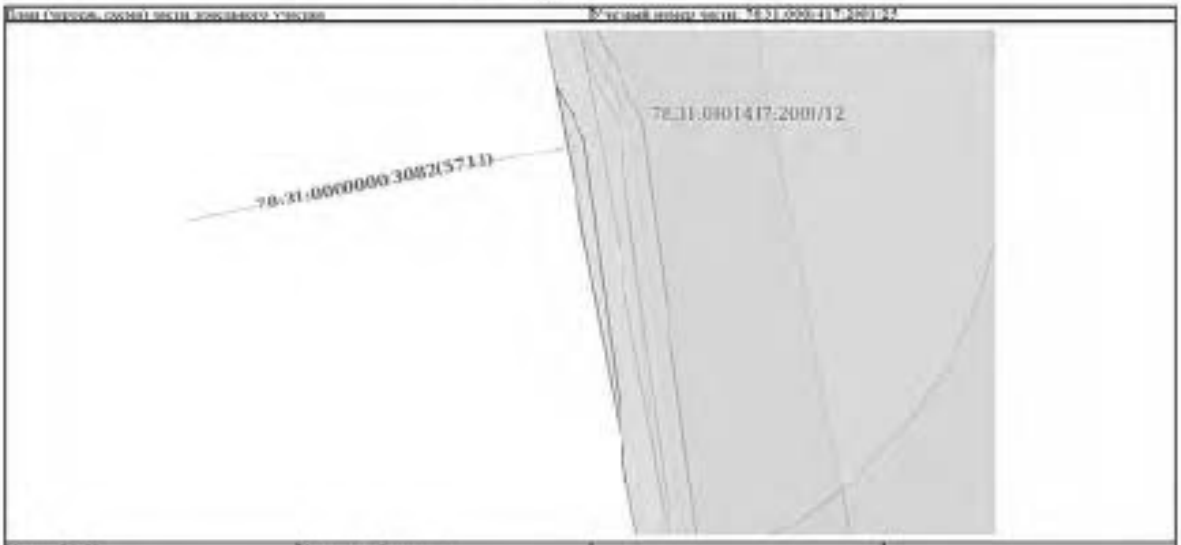
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-202/г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/12



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

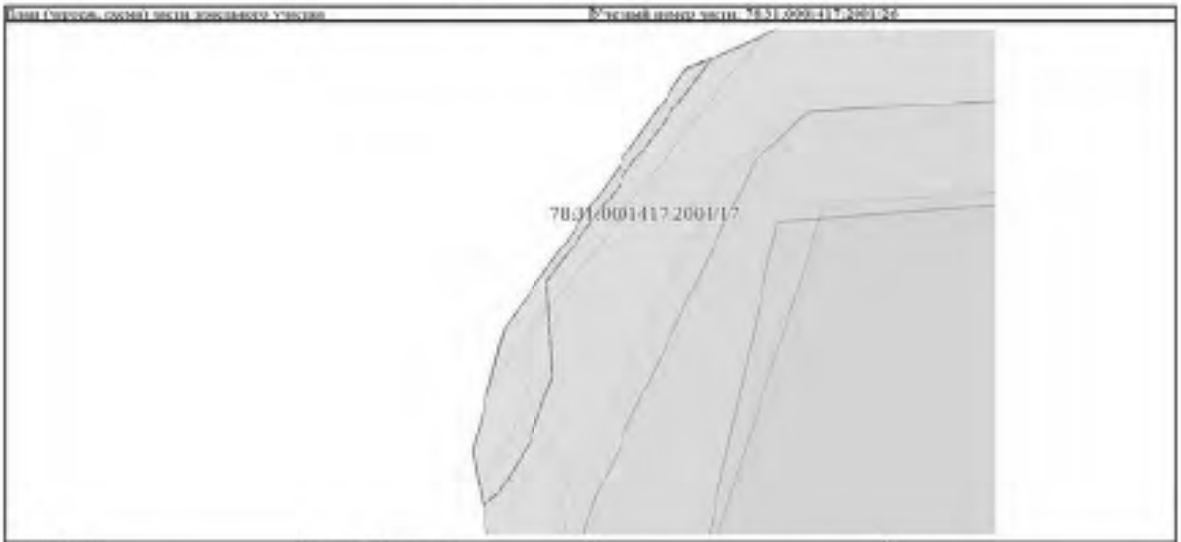
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/г. № КУВИ-001/2025-147253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/26



Масштаб 1:10	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

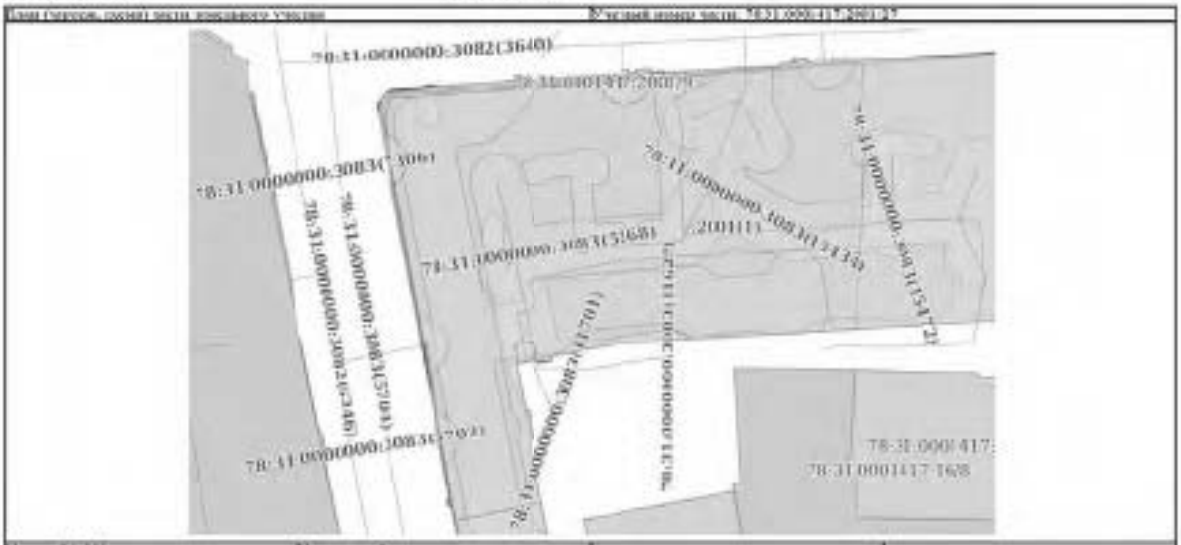
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/г. № КУВИ-001/2025-147253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/27


78:31:0000000:3082(3640)
78:31:0001417:2001/1
78:31:0000000:3083(3640)
78:31:0000000:3083(3640)
78:31:0000000:3083(3640)
78:31:0000000:3083(3640)
78:31:0000000:3082(3640)
78:31:0000000:3083(3640)
78:31:0000000:3083(3640)
78:31:0000000:3083

Лист 41

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/5г. № КУВИ-001/2025-147253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001:28



Масштаб 1:10	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

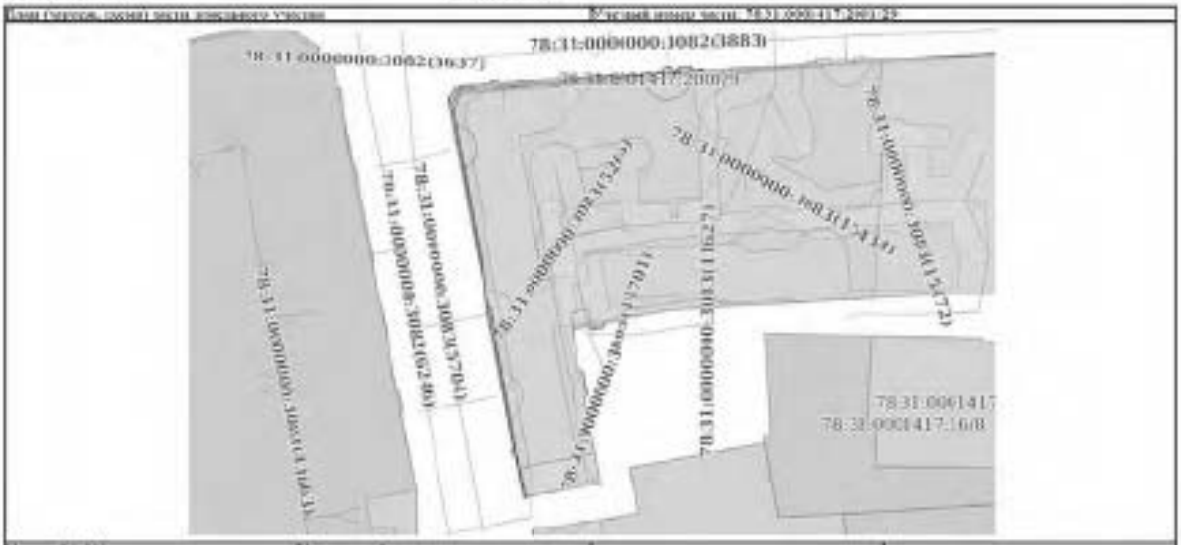
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/5г. № КУВИ-001/2025-147253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001:29



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

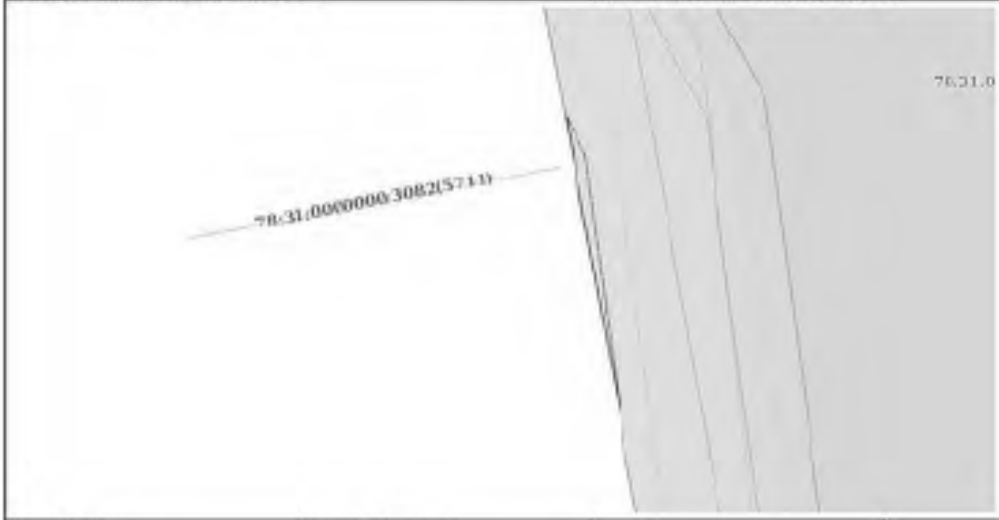
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-262/5г. № ЮУВИ-001/2025-14725846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001:30



Масштаб 1:20 | Условные обозначения:

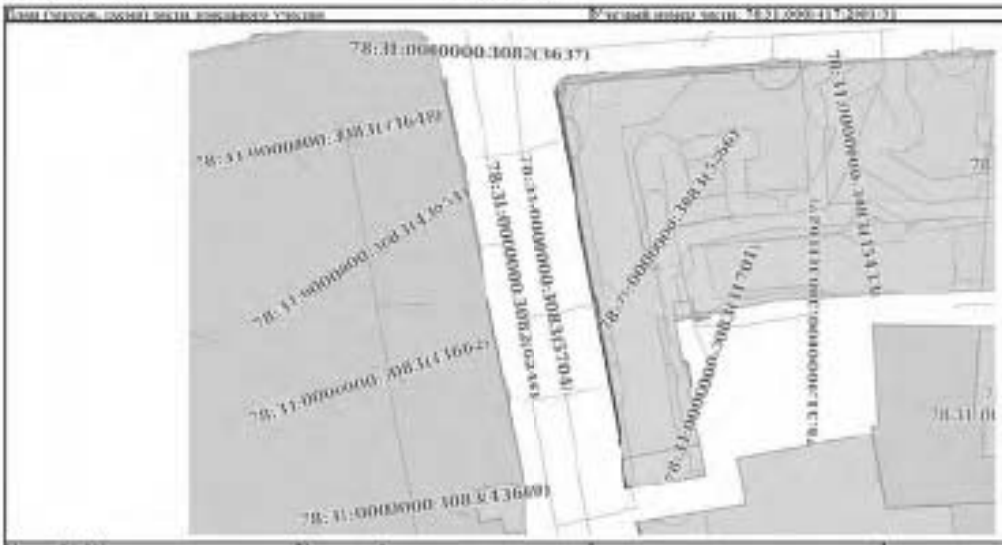
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-262/5г. № ЮУВИ-001/2025-14725846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

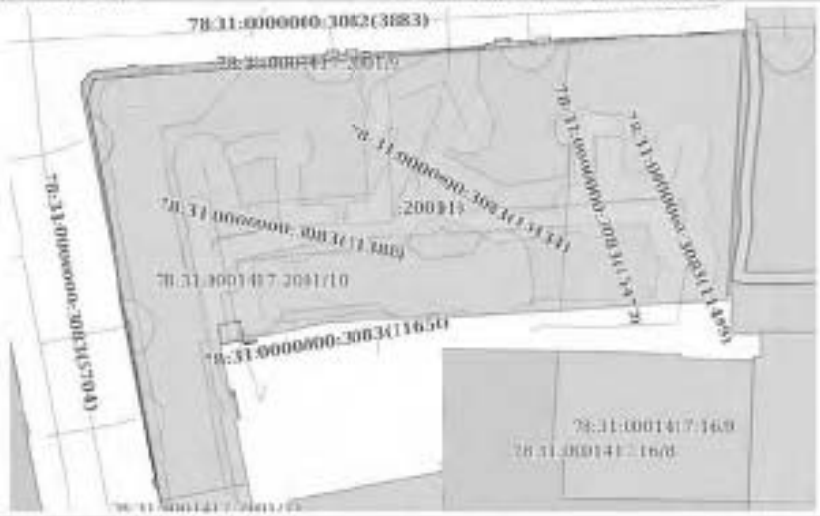
План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001:31


78:31:0000000:3082(3637)
78:31:0000000:3082(5714)
78:31:0000000:3082(5714)
78:31:0000000:3082(5714

Лист 32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-262/г. № КУВИ-001/2025-147253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/32



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

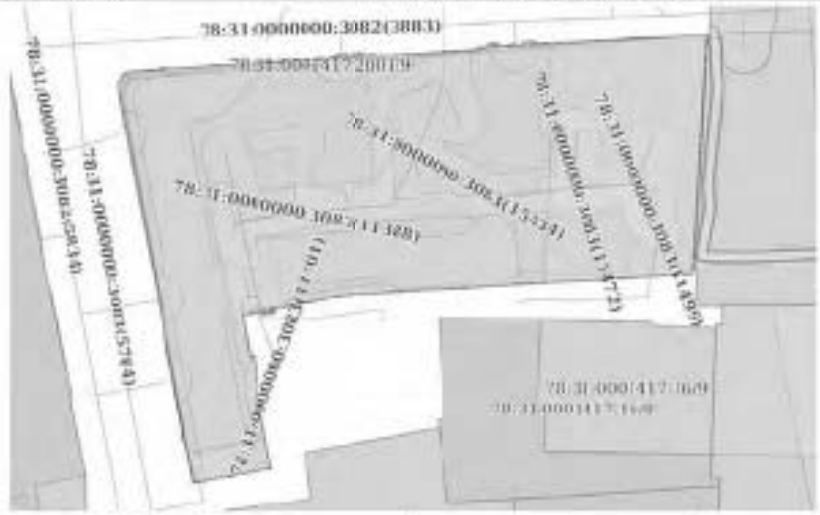
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-262/г. № КУВИ-001/2025-147253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001417:2001/33



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 47

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001417:2001/1	1402	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1033: В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить бесперебойную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, заменять и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать волейбольные, автомобильные, хозяйственные отходов производства и потребления, радиоактивных химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридических и физических лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель. ; Реестровый номер границы: 78:31-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта по производству электрической энергии ЭС-2 Центральной ТЭЦ; Тип зоны:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/2	6178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия
78:31:0001417:2001/3	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:31:0001417:2001/4	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:31:0001417:2001/5	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:31:0001417:2001/6	2007	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:31:0001417:2001/7	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:31:0001417:2001/8	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001417:2001/9	143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001417:2001/10	1661	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловых сетей
78:31:0001417:2001/11	100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001417:2001/12	49	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/г. № ВУТВП-001/2625-1672/538/46	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001417:2001/15	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001417:2001/14	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001417:2001/15	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001417:2001/16	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона воздушных кабельных линий электропередачи
78:31:0001417:2001/17	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона воздушных кабельных линий электропередачи
78:31:0001417:2001/18	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона воздушных кабельных линий электропередачи
78:31:0001417:2001/19	1008	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона газораспределительной сети
78:31:0001417:2001/20	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона воздушных кабельных линий электропередачи
78:31:0001417:2001/21	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/г. № ВУТВП-001/2625-1672/538/46	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять зоны действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырываться на провода и опоры воздушных линий электропередачи; построение предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением вверенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); з) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78.31-6.970 Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18-86.31; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/22	53	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 83

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/г. № ЮУВИ-001/2025-14728346	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырубать на проводах опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;". Реестровый номер границы: 78:31-6.1320; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ФЗ-46"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/2	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 83

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/г. № ЮУВИ-001/2025-14728346	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырубать на проводах опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;". Реестровый номер границы: 78:31-6.1319; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ФЗ-11"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/2	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/г: № КУВИ-001/2025-147253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырубать на проводах опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); з) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;". Реестровый номер границы: 78:31-6.135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ФЗ-08; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/25	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительство РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/г: № КУВИ-001/2025-147253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырубать на проводах опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); з) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;". Реестровый номер границы: 78:31-6.135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ФЗ-08; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/25	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительство РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырубать на проводах опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров."; Реестровый номер границы: 78:31-6.1321; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ФЗ-521; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/27	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительство РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.09.2024 по 30.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырубать на проводах опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров."; Реестровый номер границы: 78:31-6.1310; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ФЗ-131; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/28	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительство РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.09.2024 по 30.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 87

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/5г-№ ЮУВИ-001/2025-1672.538-66	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырубать на проводах опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и въездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и въездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;". Реестровый номер границы: 78:31-6.155; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ФЗ-152; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/29	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: [illegible]		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 07.10.2024 по 31.12.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 88

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/5г-№ ЮУВИ-001/2025-1672.538-66	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырубать на проводах опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и въездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и въездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;". Реестровый номер границы: 78:31-6.132; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ФЗ-143; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/39	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: [illegible]		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 07.10.2024 по 31.12.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/г. № КУВИ-001/2025-147253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырубать на проводах опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.". Реестровый номер границы: 78:31-6.139; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф2-36/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/31	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/г. № КУВИ-001/2025-147253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырубать на проводах опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.". Реестровый номер границы: 78:31-6.137; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф2-20/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/32	142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

		Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА устанавливаны Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОИРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:31:0001417:2001/39	61/47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11.09.2024 № 1188-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия; Реестровый номер границы: 78:31-8.521; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Я. Поляненко»; Тип зоны: Иная зона

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 62

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93944.7	117558.77	-	-
2	93946.6	117560.15	-	-
3	93949.73	117567.42	-	-
4	93897.91	117587.38	-	-
5	93894.14	117557.22	-	-
6	93938.86	117539.2	-	-
7	93951.16	117557.54	-	-
1	93944.7	117558.77	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-16728346	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/2

Система координат СК-1864

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93934.32	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	93937.15	117470.39	Закрепление отсутствует	0.1
3	93938.9	117471.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	93939.3	117477.55	Закрепление отсутствует	0.1
5	93938.72	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
6	93948.07	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
7	93948.09	117480.46	Закрепление отсутствует	0.1
8	93939.8	117480.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	93941.02	117516.33	Закрепление отсутствует	0.1
10	93941.72	117516.29	Закрепление отсутствует	0.1
11	93942.8	117516.22	Закрепление отсутствует	0.1
12	93942.12	117516.28	Закрепление отсутствует	0.1
13	93942.19	117517.63	Закрепление отсутствует	0.1
14	93942.81	117517.61	Закрепление отсутствует	0.1
15	93942.91	117520.13	Закрепление отсутствует	0.1
16	93942.2	117520.10	Закрепление отсутствует	0.1
17	93942.26	117521.19	Закрепление отсутствует	0.1
18	93942.47	117521.2	Закрепление отсутствует	0.1
19	93942.52	117522.33	Закрепление отсутствует	0.1
20	93942.21	117522.35	Закрепление отсутствует	0.1
21	93941.13	117538.48	Закрепление отсутствует	0.1
22	93941.44	117543.4	Закрепление отсутствует	0.1
23	93941.64	117543.4	Закрепление отсутствует	0.1
24	93941.93	117545.56	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-16728346	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93944.56	117545.52	Закрепление отсутствует	0.1
26	93941.7	117548.13	Закрепление отсутствует	0.1
27	93944.13	117548.16	Закрепление отсутствует	0.1
28	93944.2	117549.63	Закрепление отсутствует	0.1
29	93944.41	117549.61	Закрепление отсутствует	0.1
30	93941.54	117551.28	Закрепление отсутствует	0.1
31	93941.28	117551.29	Закрепление отсутствует	0.1
32	93944.36	117552.84	Закрепление отсутствует	0.1
33	93941.14	117552.82	Закрепление отсутствует	0.1
34	93941.21	117555.36	Закрепление отсутствует	0.1
35	93944.5	117555.41	Закрепление отсутствует	0.1
36	93946.6	117560.15	Закрепление отсутствует	0.1
37	93891.73	117587.42	Закрепление отсутствует	0.1
38	93897.91	117587.28	Закрепление отсутствует	0.1
39	93891.67	117535.05	Закрепление отсутствует	0.1
40	93891.11	117501.75	Закрепление отсутствует	0.1
41	93890.32	117501.9	Закрепление отсутствует	0.1
42	93888.86	117469.32	Закрепление отсутствует	0.1
43	93890.63	117469.16	Закрепление отсутствует	0.1
44	93889.81	117468.24	Закрепление отсутствует	0.1
45	93991.41	117466.81	Закрепление отсутствует	0.1
46	93881.53	117467.33	Закрепление отсутствует	0.1
47	93881.31	117467.71	Закрепление отсутствует	0.1
48	93879.43	117468.61	Закрепление отсутствует	0.1
49	93879.13	117468.37	Закрепление отсутствует	0.1
50	93879.01	117467.83	Закрепление отсутствует	0.1
51	93850.51	117501.12	Закрепление отсутствует	0.1
52	93850.63	117468.22	Закрепление отсутствует	0.1
53	93861.21	117488.61	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
54	93864.12	117485.14	Закрепление отсутствует	0.1
55	93861.32	117482.92	Закрепление отсутствует	0.1
56	93861.44	117483.29	Закрепление отсутствует	0.1
57	93881.84	117478.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	93936.52	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:0:0001417:2001/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93881.16	117480.37	Закрепление отсутствует	0.1
2	93881.11	117480.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	93881.01	117481.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	93880.88	117481.7	Закрепление отсутствует	0.1
5	93880.71	117482.12	Закрепление отсутствует	0.1
6	93880.5	117482.52	Закрепление отсутствует	0.1
7	93880.25	117482.9	Закрепление отсутствует	0.1
8	93879.98	117483.26	Закрепление отсутствует	0.1
9	93879.67	117483.59	Закрепление отсутствует	0.1
10	93879.33	117483.89	Закрепление отсутствует	0.1
11	93878.96	117484.16	Закрепление отсутствует	0.1
12	93878.58	117484.4	Закрепление отсутствует	0.1
13	93878.17	117484.59	Закрепление отсутствует	0.1
14	93877.75	117484.76	Закрепление отсутствует	0.1
15	93877.31	117484.88	Закрепление отсутствует	0.1
16	93876.86	117484.96	Закрепление отсутствует	0.1
17	93876.41	117485	Закрепление отсутствует	0.1
18	93871.96	117485.01	Закрепление отсутствует	0.1
19	93871.51	117485.97	Закрепление отсутствует	0.1
20	93871.06	117485.89	Закрепление отсутствует	0.1
21	93874.63	117486.76	Закрепление отсутствует	0.1
22	93874.2	117486.63	Закрепление отсутствует	0.1
23	93873.79	117486.43	Закрепление отсутствует	0.1
24	93873.41	117486.17	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62:09:2025г. N КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
25	93871.04	117485.91	Закрепление отсутствует	0.1
26	93871.7	117483.61	Закрепление отсутствует	0.1
27	93871.39	117483.28	Закрепление отсутствует	0.1
28	93871.11	117482.92	Закрепление отсутствует	0.1
29	93871.86	117482.54	Закрепление отсутствует	0.1
30	93871.65	117482.14	Закрепление отсутствует	0.1
1	93881.16	117480.37	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62:09:2025г. N КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93931.42	117471.08	Закрепление отсутствует	0.1
2	93931.16	117471.32	Закрепление отсутствует	0.1
3	93931.26	117471.96	Закрепление отсутствует	0.1
4	93931.12	117472.39	Закрепление отсутствует	0.1
5	93930.95	117472.8	Закрепление отсутствует	0.1
6	93930.74	117473.19	Закрепление отсутствует	0.1
7	93930.49	117473.57	Закрепление отсутствует	0.1
8	93930.21	117473.92	Закрепление отсутствует	0.1
9	93929.9	117474.24	Закрепление отсутствует	0.1
10	93929.57	117474.53	Закрепление отсутствует	0.1
11	93929.2	117474.8	Закрепление отсутствует	0.1
12	93928.82	117475.03	Закрепление отсутствует	0.1
13	93928.42	117475.22	Закрепление отсутствует	0.1
14	93928	117475.38	Закрепление отсутствует	0.1
15	93927.57	117475.5	Закрепление отсутствует	0.1
16	93927.13	117475.58	Закрепление отсутствует	0.1
17	93926.68	117475.63	Закрепление отсутствует	0.1
18	93926.23	117475.63	Закрепление отсутствует	0.1
19	93925.79	117475.59	Закрепление отсутствует	0.1
20	93925.35	117475.51	Закрепление отсутствует	0.1
21	93924.92	117475.39	Закрепление отсутствует	0.1
22	93924.5	117475.24	Закрепление отсутствует	0.1
23	93924.09	117475.05	Закрепление отсутствует	0.1
24	93921.71	117478.82	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
25	939?1.34	117478.56	Закрепление отсутствует	0.1
26	939?1.01	117478.26	Закрепление отсутствует	0.1
27	939?1.69	117478.94	Закрепление отсутствует	0.1
28	939?1.41	117478.59	Закрепление отсутствует	0.1
29	939?1.16	117478.22	Закрепление отсутствует	0.1
30	939?1.95	117472.83	Закрепление отсутствует	0.1
1	939?1.42	117471.08	Закрепление отсутствует	0.1

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 70

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.3	117508.33	Закрепление отсутствует	0.1
2	93941.16	117508.16	Закрепление отсутствует	0.1
3	93941.05	117502.98	Закрепление отсутствует	0.1
4	93940.91	117502.8	Закрепление отсутствует	0.1
5	93940.79	117502.61	Закрепление отсутствует	0.1
6	93940.68	117502.42	Закрепление отсутствует	0.1
7	93940.58	117502.22	Закрепление отсутствует	0.1
8	93940.49	117502.02	Закрепление отсутствует	0.1
9	93940.41	117501.82	Закрепление отсутствует	0.1
10	93940.34	117501.63	Закрепление отсутствует	0.1
11	93940.28	117501.4	Закрепление отсутствует	0.1
12	93940.23	117501.18	Закрепление отсутствует	0.1
13	93940.18	117500.97	Закрепление отсутствует	0.1
14	93940.15	117500.75	Закрепление отсутствует	0.1
15	93940.12	117500.53	Закрепление отсутствует	0.1
16	93940.11	117500.31	Закрепление отсутствует	0.1
17	93940.11	117500.09	Закрепление отсутствует	0.1
18	93940.11	117499.87	Закрепление отсутствует	0.1
19	93940.13	117499.65	Закрепление отсутствует	0.1
20	93940.15	117499.43	Закрепление отсутствует	0.1
21	93940.18	117499.23	Закрепление отсутствует	0.1
22	93940.23	117499	Закрепление отсутствует	0.1
23	93940.26	117498.78	Закрепление отсутствует	0.1
24	93940.34	117498.57	Закрепление отсутствует	0.1

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 71

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-262/г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
25	93940.42	117498.36	Закрепление отсутствует	0.1
26	93940.5	117498.16	Закрепление отсутствует	0.1
27	93940.59	117497.96	Закрепление отсутствует	0.1
28	93940.69	117497.76	Закрепление отсутствует	0.1
29	93940.79	117497.57	Закрепление отсутствует	0.1
30	93940.91	117497.38	Закрепление отсутствует	0.1
1	93941.3	117498.33	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-262/г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:0:0001017:2081/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.13	117538.48	Закрепление отсутствует	0.1
2	93941.36	117542.16	Закрепление отсутствует	0.1
3	93942.15	117542.2	Закрепление отсутствует	0.1
4	93936.03	117542.27	Закрепление отсутствует	0.1
5	93935.48	117542.29	Закрепление отсутствует	0.1
6	93935.77	117542.25	Закрепление отсутствует	0.1
7	93935.48	117542.23	Закрепление отсутствует	0.1
8	93935.07	117542.12	Закрепление отсутствует	0.1
9	93937.42	117541.89	Закрепление отсутствует	0.1
10	93935.27	117542.91	Закрепление отсутствует	0.1
11	93935.78	117546.08	Закрепление отсутствует	0.1
12	93935.89	117544.5	Закрепление отсутствует	0.1
13	93935.01	117544.9	Закрепление отсутствует	0.1
14	93928.97	117545.2	Закрепление отсутствует	0.1
15	93928.51	117545.25	Закрепление отсутствует	0.1
16	93928.59	117545.23	Закрепление отсутствует	0.1
17	93927.98	117545.12	Закрепление отсутствует	0.1
18	93927.54	117546.99	Закрепление отсутствует	0.1
19	93928.97	117546.76	Закрепление отсутствует	0.1
20	93928.56	117546.54	Закрепление отсутствует	0.1
21	93927.94	117546.09	Закрепление отсутствует	0.1
22	93929.6	117545.78	Закрепление отсутствует	0.1
23	93927.19	117545.32	Закрепление отсутствует	0.1
24	93928.7	117542.54	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 73

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
25	93924.45	117541.97	Закрепление отсутствует	0.1
26	93924.25	117541.23	Закрепление отсутствует	0.1
27	93924.17	117540.62	Закрепление отсутствует	0.1
28	93924.17	117539.85	Закрепление отсутствует	0.1
29	93924.23	117539.4	Закрепление отсутствует	0.1
30	93924.38	117538.8	Закрепление отсутствует	0.1
31	93924.59	117538.22	Закрепление отсутствует	0.1
32	93924.95	117537.54	Закрепление отсутствует	0.1
33	93925.35	117537.13	Закрепление отсутствует	0.1
34	93925.08	117536.71	Закрепление отсутствует	0.1
35	93918.34	117547.27	Закрепление отсутствует	0.1
36	93915.85	117558.35	Закрепление отсутствует	0.1
37	93921.8	117558.46	Закрепление отсутствует	0.1
38	93921.74	117558.51	Закрепление отсутствует	0.1
39	93927.09	117558.56	Закрепление отсутствует	0.1
40	93927.78	117558.65	Закрепление отсутствует	0.1
41	93920.29	117518.8	Закрепление отсутствует	0.1
42	93928.84	117559.01	Закрепление отсутствует	0.1
43	93929.34	117559.29	Закрепление отсутствует	0.1
44	93929.88	117559.67	Закрепление отсутствует	0.1
45	93934.41	117560.16	Закрепление отсутствует	0.1
46	93930.79	117560.64	Закрепление отсутствует	0.1
47	93931.04	117561.03	Закрепление отсутствует	0.1
48	93931.26	117561.44	Закрепление отсутствует	0.1
49	93931.35	117561.64	Закрепление отсутствует	0.1
50	93931.48	117562.01	Закрепление отсутствует	0.1
51	93931.6	117562.46	Закрепление отсутствует	0.1
52	93951.68	117562.91	Закрепление отсутствует	0.1
53	93951.72	117568.45	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 74

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
54	93951.69	117568.06	Закрепление отсутствует	0.1
55	93951.61	117568.45	Закрепление отсутствует	0.1
56	93951.49	117565.04	Закрепление отсутствует	0.1
57	93951.24	117565.68	Закрепление отсутствует	0.1
58	93950.98	117566.16	Закрепление отсутствует	0.1
59	93930.66	117565.61	Закрепление отсутствует	0.1
60	93930.1	117567.23	Закрепление отсутствует	0.1
61	93929.62	117567.61	Закрепление отсутствует	0.1
62	93929.06	117568.01	Закрепление отсутствует	0.1
63	93927.95	117568.39	Закрепление отсутствует	0.1
64	93927.35	117568.5	Закрепление отсутствует	0.1
65	93926.58	117568.54	Закрепление отсутствует	0.1
66	93921.34	117568.51	Закрепление отсутствует	0.1
67	93921.93	117568.44	Закрепление отсутствует	0.1
68	93928.72	117568.38	Закрепление отсутствует	0.1
69	93928.89	117572.17	Закрепление отсутствует	0.1
70	93924.43	117578.26	Закрепление отсутствует	0.1
71	93927.12	117578.52	Закрепление отсутствует	0.1
72	93927.57	117574.7	Закрепление отсутствует	0.1
73	93928.13	117574.98	Закрепление отсутствует	0.1
74	93928.64	117575.21	Закрепление отсутствует	0.1
75	93928.22	117575.83	Закрепление отсутствует	0.1
76	93928.72	117576.4	Закрепление отсутствует	0.1
77	93950.19	117577.2	Закрепление отсутствует	0.1
78	93950.46	117577.91	Закрепление отсутствует	0.1
79	93950.62	117578.67	Закрепление отсутствует	0.1
80	93950.65	117579.59	Закрепление отсутствует	0.1
81	93950.56	117580.2	Закрепление отсутствует	0.1
82	93950.34	117581.09	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 75

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/Ғг. № БУТВП-001/2025-16728346	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
83	93958.01	117581.78	Закрепление отсутствует	0.1
84	93928.48	117582.54	Закрепление отсутствует	0.1
85	93928.06	117582.99	Закрепление отсутствует	0.1
86	93921.33	117583.55	Закрепление отсутствует	0.1
87	93927.79	117588.85	Закрепление отсутствует	0.1
88	93926.92	117588.16	Закрепление отсутствует	0.1
89	93924.17	117584.3	Закрепление отсутствует	0.1
90	93921.39	117586.31	Закрепление отсутствует	0.1
91	93924.04	117586.27	Закрепление отсутствует	0.1
92	93921.89	117584	Закрепление отсутствует	0.1
93	93918.02	117582.15	Закрепление отсутствует	0.1
94	93918.77	117582.53	Закрепление отсутствует	0.1
95	93918.36	117582.97	Закрепление отсутствует	0.1
96	93917.76	117583.48	Закрепление отсутствует	0.1
97	93916.99	117583.95	Закрепление отсутствует	0.1
98	93911.97	117586.32	Закрепление отсутствует	0.1
99	93911.22	117586.43	Закрепление отсутствует	0.1
100	93914.29	117586.42	Закрепление отсутствует	0.1
101	93913.25	117584.2	Закрепление отсутствует	0.1
102	93912.53	117583.9	Закрепление отсутствует	0.1
103	93911.42	117583.13	Закрепление отсутствует	0.1
104	93909.99	117583.75	Закрепление отсутствует	0.1
105	93908.41	117586.43	Закрепление отсутствует	0.1
106	93907.54	117584.8	Закрепление отсутствует	0.1
107	93904.52	117585.19	Закрепление отсутствует	0.1
108	93903.75	117585.3	Закрепление отсутствует	0.1
109	93903.04	117585.5	Закрепление отсутствует	0.1
110	93901.46	117585.23	Закрепление отсутствует	0.1
111	93901.06	117586.98	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 76

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/Ғг. № БУТВП-001/2025-16728346	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
112	93908.61	117588.54	Закрепление отсутствует	0.1
113	93897.72	117568.03	Закрепление отсутствует	0.1
114	93895.6	117547.93	Закрепление отсутствует	0.1
115	93895.84	117548.12	Закрепление отсутствует	0.1
116	93896.12	117548.44	Закрепление отсутствует	0.1
117	93896.33	117548.81	Закрепление отсутствует	0.1
118	93896.58	117549.2	Закрепление отсутствует	0.1
119	93896.75	117549.47	Закрепление отсутствует	0.1
120	93896.91	117549.89	Закрепление отсутствует	0.1
121	93897.59	117551.83	Закрепление отсутствует	0.1
122	93897.74	117552.25	Закрепление отсутствует	0.1
123	93897.87	117552.72	Закрепление отсутствует	0.1
124	93897.97	117553.17	Закрепление отсутствует	0.1
125	93898	117553.48	Закрепление отсутствует	0.1
126	93898.02	117553.94	Закрепление отсутствует	0.1
127	93897.76	117562.9	Закрепление отсутствует	0.1
128	93896.23	117573.96	Закрепление отсутствует	0.1
129	93904.74	117575.12	Закрепление отсутствует	0.1
130	93910.9	117512.47	Закрепление отсутствует	0.1
131	93916.65	117567.48	Закрепление отсутствует	0.1
132	93916.41	117567.25	Закрепление отсутствует	0.1
133	93916.01	117566.79	Закрепление отсутствует	0.1
134	93908.66	117566.28	Закрепление отсутствует	0.1
135	93908.26	117565.45	Закрепление отсутствует	0.1
136	93908.06	117568.71	Закрепление отсутствует	0.1
137	93908.98	117564.1	Закрепление отсутствует	0.1
138	93908.96	117568.63	Закрепление отсутствует	0.1
139	93909.01	117568.02	Закрепление отсутствует	0.1
140	93909.14	117567.42	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 77

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-16728346	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
141	93909.28	117561.98	Закрепление отсутствует	0.1
142	93909.6	117561.28	Закрепление отсутствует	0.1
143	93910.07	117560.6	Закрепление отсутствует	0.1
144	93908.88	117551.93	Закрепление отсутствует	0.1
145	93908.53	117549.32	Закрепление отсутствует	0.1
146	93908.32	117547.82	Закрепление отсутствует	0.1
147	93908.17	117546.61	Закрепление отсутствует	0.1
148	93908.2	117545.76	Закрепление отсутствует	0.1
149	93908.49	117544.84	Закрепление отсутствует	0.1
150	93908.77	117543.93	Закрепление отсутствует	0.1
151	93911.73	117538.79	Закрепление отсутствует	0.1
152	93911.52	117538.56	Закрепление отсутствует	0.1
153	93911.33	117538.32	Закрепление отсутствует	0.1
154	93911.07	117535.93	Закрепление отсутствует	0.1
155	93912.79	117535.39	Закрепление отсутствует	0.1
156	93912.61	117532.96	Закрепление отсутствует	0.1
157	93912.49	117532.52	Закрепление отсутствует	0.1
158	93912.4	117532.06	Закрепление отсутствует	0.1
159	93912.34	117531.48	Закрепление отсутствует	0.1
160	93911.43	117531.03	Закрепление отсутствует	0.1
161	93916.69	117530.65	Закрепление отсутствует	0.1
162	93916.05	117530.34	Закрепление отсутствует	0.1
163	93908.69	117530.17	Закрепление отсутствует	0.1
164	93908.14	117529.83	Закрепление отсутствует	0.1
165	93908.58	117529.34	Закрепление отсутствует	0.1
166	93908.17	117528.91	Закрепление отсутствует	0.1
167	93907.76	117528.31	Закрепление отсутствует	0.1
168	93907.42	117527.61	Закрепление отсутствует	0.1
169	93907.22	117527.03	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 78

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-16728346	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
170	93907.09	117526.3	Закрепление отсутствует	0.1
171	93904.75	117521.52	Закрепление отсутствует	0.1
172	93904.06	117511.82	Закрепление отсутствует	0.1
173	93903.86	117511.55	Закрепление отсутствует	0.1
174	93905.5	117511.05	Закрепление отсутствует	0.1
175	93903.08	117510.23	Закрепление отсутствует	0.1
176	93904.84	117509.49	Закрепление отсутствует	0.1
177	93904.74	117508.89	Закрепление отсутствует	0.1
178	93904.71	117508.27	Закрепление отсутствует	0.1
179	93904.76	117507.66	Закрепление отсутствует	0.1
180	93904.87	117507.04	Закрепление отсутствует	0.1
181	93903.02	117506.32	Закрепление отсутствует	0.1
182	93903.21	117505.44	Закрепление отсутствует	0.1
183	93903.46	117504.23	Закрепление отсутствует	0.1
184	93904.9	117503.85	Закрепление отсутствует	0.1
185	93893.96	117503.03	Закрепление отсутствует	0.1
186	93893.88	117508.3	Закрепление отсутствует	0.1
187	93894.81	117516.28	Закрепление отсутствует	0.1
188	93893.16	117520.39	Закрепление отсутствует	0.1
189	93893.79	117520.61	Закрепление отсутствует	0.1
190	93895.8	117520.92	Закрепление отсутствует	0.1
191	93893.79	117525.78	Закрепление отсутствует	0.1
192	93893.77	117526.16	Закрепление отсутствует	0.1
193	93893.75	117526.56	Закрепление отсутствует	0.1
194	93895.6	117525.12	Закрепление отсутствует	0.1
195	93893.45	117525.58	Закрепление отсутствует	0.1
196	93893.25	117526.06	Закрепление отсутствует	0.1
197	93893.06	117526.53	Закрепление отсутствует	0.1
198	93893.86	117526.66	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/24/Ф/г. № КУВИ-001/2024-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
198	93894.61	117526.98	Закрепление отсутствует	0.1
200	93894.39	117527.27	Закрепление отсутствует	0.1
201	93891.67	117535.05	Закрепление отсутствует	0.1
202	93891.11	117501.75	Закрепление отсутствует	0.1
203	93890.52	117501.9	Закрепление отсутствует	0.1
204	93888.86	117469.32	Закрепление отсутствует	0.1
205	93890.63	117469.16	Закрепление отсутствует	0.1
206	93889.81	117468.24	Закрепление отсутствует	0.1
207	93881.41	117466.83	Закрепление отсутствует	0.1
208	93881.53	117467.31	Закрепление отсутствует	0.1
209	93881.31	117467.73	Закрепление отсутствует	0.1
210	93876.43	117468.63	Закрепление отсутствует	0.1
211	93876.79	117468.41	Закрепление отсутствует	0.1
212	93877.29	117468.05	Закрепление отсутствует	0.1
213	93871.45	117467.64	Закрепление отсутствует	0.1
214	93887.81	117456.04	Закрепление отсутствует	0.1
215	93901.26	117451.18	Закрепление отсутствует	0.1
216	93901.44	117460.85	Закрепление отсутствует	0.1
217	93901.79	117460.34	Закрепление отсутствует	0.1
218	93901.14	117489.92	Закрепление отсутствует	0.1
219	93901.53	117469.56	Закрепление отсутствует	0.1
220	93903.9	117489.29	Закрепление отсутствует	0.1
221	93904.56	117488.9	Закрепление отсутствует	0.1
222	93907.28	117488.62	Закрепление отсутствует	0.1
223	93904.03	117488.45	Закрепление отсутствует	0.1
224	93908.64	117488.4	Закрепление отсутствует	0.1
225	93907.26	117488.43	Закрепление отсутствует	0.1
226	93901.31	117488.66	Закрепление отсутствует	0.1
227	93909.02	117488.96	Закрепление отсутствует	0.1

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 60

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/24/Ф/г. № КУВИ-001/2024-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
228	93909.55	117489.27	Закрепление отсутствует	0.1
229	93916.01	117489.59	Закрепление отсутствует	0.1
230	93921.5	117487.02	Закрепление отсутствует	0.1
231	93921.38	117486.86	Закрепление отсутствует	0.1
232	93921.99	117486.84	Закрепление отсутствует	0.1
233	93921.76	117486.93	Закрепление отсутствует	0.1
234	93924.79	117487.23	Закрепление отсутствует	0.1
235	93921.75	117487.75	Закрепление отсутствует	0.1
236	93926.74	117488.69	Закрепление отсутствует	0.1
237	93927.33	117489.6	Закрепление отсутствует	0.1
238	93927.7	117490.6	Закрепление отсутствует	0.1
239	93927.86	117491.67	Закрепление отсутствует	0.1
240	93927.83	117492.43	Закрепление отсутствует	0.1
241	93927.63	117495.24	Закрепление отсутствует	0.1
242	93927.35	117498.05	Закрепление отсутствует	0.1
243	93927.04	117456.58	Закрепление отсутствует	0.1
244	93924.36	117495.42	Закрепление отсутствует	0.1
245	93921.64	117496	Закрепление отсутствует	0.1
246	93924.97	117496.38	Закрепление отсутствует	0.1
247	93924.4	117496.6	Закрепление отсутствует	0.1
248	93921.67	117496.79	Закрепление отсутствует	0.1
249	93914.69	117498.79	Закрепление отсутствует	0.1
250	93911.53	117508.98	Закрепление отсутствует	0.1
251	93914.19	117515.27	Закрепление отсутствует	0.1
252	93914.85	117522.55	Закрепление отсутствует	0.1
253	93923.7	117525.93	Закрепление отсутствует	0.1
254	93923.76	117527.77	Закрепление отсутствует	0.1
255	93923.75	117527.27	Закрепление отсутствует	0.1
256	93923.76	117526.72	Закрепление отсутствует	0.1

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 83

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
257	93921.88	117526.05	Закрепление отсутствует	0.1
258	93928.07	117525.46	Закрепление отсутствует	0.1
259	93928.39	117528.76	Закрепление отсутствует	0.1
260	93928.77	117534.2	Закрепление отсутствует	0.1
261	93930.24	117525.68	Закрепление отсутствует	0.1
262	93930.85	117528.17	Закрепление отсутствует	0.1
263	93931.49	117527.78	Закрепление отсутствует	0.1
264	93932.2	117522.49	Закрепление отсутствует	0.1
265	93931.65	117522.38	Закрепление отсутствует	0.1
266	93931.19	117522.28	Закрепление отсутствует	0.1
267	93931.78	117522.25	Закрепление отсутствует	0.1
268	93934.39	117512.5	Закрепление отсутствует	0.1
269	93934.94	117512.4	Закрепление отсутствует	0.1
270	93933.46	117522.56	Закрепление отсутствует	0.1
271	93933.95	117522.77	Закрепление отсутствует	0.1
272	93936.61	117525.16	Закрепление отсутствует	0.1
273	93937.17	117528.63	Закрепление отсутствует	0.1
274	93937.62	117528.11	Закрепление отсутствует	0.1
275	93935.96	117526.61	Закрепление отсутствует	0.1
276	93936.27	117525.15	Закрепление отсутствует	0.1
277	93941.29	117532.22	Закрепление отсутствует	0.1
278	93942.77	117532.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	93941.13	117536.48	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 82

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93946.2	117513.5	Закрепление отсутствует	0.1
2	93946.13	117503.37	Закрепление отсутствует	0.1
3	93946.07	117503.24	Закрепление отсутствует	0.1
4	93946.01	117503.1	Закрепление отсутствует	0.1
5	93945.96	117502.97	Закрепление отсутствует	0.1
6	93945.91	117502.83	Закрепление отсутствует	0.1
7	93945.86	117502.69	Закрепление отсутствует	0.1
8	93945.82	117502.55	Закрепление отсутствует	0.1
9	93945.76	117502.41	Закрепление отсутствует	0.1
10	93945.75	117502.27	Закрепление отсутствует	0.1
11	93945.72	117502.12	Закрепление отсутствует	0.1
12	93945.69	117501.98	Закрепление отсутствует	0.1
13	93945.67	117501.84	Закрепление отсутствует	0.1
14	93945.65	117501.69	Закрепление отсутствует	0.1
15	93945.64	117501.54	Закрепление отсутствует	0.1
16	93945.63	117501.4	Закрепление отсутствует	0.1
17	93945.62	117501.25	Закрепление отсутствует	0.1
18	93945.62	117501.11	Закрепление отсутствует	0.1
19	93945.63	117500.96	Закрепление отсутствует	0.1
20	93945.64	117500.83	Закрепление отсутствует	0.1
21	93945.65	117500.67	Закрепление отсутствует	0.1
22	93945.67	117500.52	Закрепление отсутствует	0.1
23	93945.69	117500.36	Закрепление отсутствует	0.1
24	93945.71	117500.23	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
25	93941.74	117580.09	Закрепление отсутствует	0.1
26	93941.77	117579.95	Закрепление отсутствует	0.1
27	93941.81	117579.83	Закрепление отсутствует	0.1
28	93941.85	117579.67	Закрепление отсутствует	0.1
29	93945.9	117579.53	Закрепление отсутствует	0.1
30	93941.95	117579.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	93940.2	117583.2	Закрепление отсутствует	0.1

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93857.78	117497.07	Закрепление отсутствует	0.1
2	93858.37	117497.37	Закрепление отсутствует	0.1
3	93858.5	117497.44	Закрепление отсутствует	0.1
4	93858.63	117497.52	Закрепление отсутствует	0.1
5	93858.75	117497.61	Закрепление отсутствует	0.1
6	93858.86	117497.71	Закрепление отсутствует	0.1
7	93858.96	117497.82	Закрепление отсутствует	0.1
8	93859.06	117497.93	Закрепление отсутствует	0.1
9	93859.15	117498.05	Закрепление отсутствует	0.1
10	93859.23	117498.18	Закрепление отсутствует	0.1
11	93859.3	117498.31	Закрепление отсутствует	0.1
12	93859.35	117498.45	Закрепление отсутствует	0.1
13	93859.4	117498.59	Закрепление отсутствует	0.1
14	93859.44	117498.73	Закрепление отсутствует	0.1
15	93859.47	117498.88	Закрепление отсутствует	0.1
16	93859.49	117499.02	Закрепление отсутствует	0.1
17	93859.49	117499.18	Закрепление отсутствует	0.1
18	93859.48	117499.33	Закрепление отсутствует	0.1
19	93859.46	117499.48	Закрепление отсутствует	0.1
20	93859.43	117499.62	Закрепление отсутствует	0.1
21	93859.39	117499.77	Закрепление отсутствует	0.1
22	93859.34	117499.91	Закрепление отсутствует	0.1
23	93859.28	117500.04	Закрепление отсутствует	0.1
24	93859.21	117500.18	Закрепление отсутствует	0.1

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 65

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93858.15	117500.5	Закрепление отсутствует	0.1
26	93858.04	117500.42	Закрепление отсутствует	0.1
27	93858.94	117500.53	Закрепление отсутствует	0.1
28	93858.83	117500.64	Закрепление отсутствует	0.1
29	93858.72	117500.73	Закрепление отсутствует	0.1
30	93858.6	117500.82	Закрепление отсутствует	0.1
31	93858.47	117500.9	Закрепление отсутствует	0.1
1	93851.78	117497.07	Закрепление отсутствует	0.1

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 66

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93934.32	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	93937.15	117470.39	Закрепление отсутствует	0.1
3	93938.9	117471.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	93939.3	117472.55	Закрепление отсутствует	0.1
5	93938.72	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
6	93940.07	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
7	93940.09	117480.46	Закрепление отсутствует	0.1
8	93939.8	117480.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	93942.02	117536.23	Закрепление отсутствует	0.1
10	93942.72	117536.29	Закрепление отсутствует	0.1
11	93942.8	117536.22	Закрепление отсутствует	0.1
12	93942.12	117536.28	Закрепление отсутствует	0.1
13	93942.19	117537.63	Закрепление отсутствует	0.1
14	93942.81	117537.61	Закрепление отсутствует	0.1
15	93942.91	117520.13	Закрепление отсутствует	0.1
16	93942.2	117520.10	Закрепление отсутствует	0.1
17	93942.26	117521.19	Закрепление отсутствует	0.1
18	93942.47	117811.2	Закрепление отсутствует	0.1
19	93942.52	117522.33	Закрепление отсутствует	0.1
20	93942.21	117522.35	Закрепление отсутствует	0.1
21	93942.13	117538.48	Закрепление отсутствует	0.1
22	93942.44	117543.4	Закрепление отсутствует	0.1
23	93942.64	117543.4	Закрепление отсутствует	0.1
24	93943.93	117545.56	Закрепление отсутствует	0.1

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 87

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93941.56	117545.52	Закрепление отсутствует	0.1
26	93941.7	117548.13	Закрепление отсутствует	0.1
27	93941.13	117548.16	Закрепление отсутствует	0.1
28	93941.2	117549.63	Закрепление отсутствует	0.1
29	93941.41	117549.63	Закрепление отсутствует	0.1
30	93941.54	117551.28	Закрепление отсутствует	0.1
31	93941.28	117551.29	Закрепление отсутствует	0.1
32	93941.36	117552.84	Закрепление отсутствует	0.1
33	93941.14	117552.87	Закрепление отсутствует	0.1
34	93941.21	117555.36	Закрепление отсутствует	0.1
35	93941.5	117555.41	Закрепление отсутствует	0.1
36	93945.6	117575.63	Закрепление отсутствует	0.1
37	93941.55	117575.59	Закрепление отсутствует	0.1
38	93941.49	117575.56	Закрепление отсутствует	0.1
39	93941.44	117575.52	Закрепление отсутствует	0.1
40	93941.39	117575.48	Закрепление отсутствует	0.1
41	93941.34	117575.43	Закрепление отсутствует	0.1
42	93941.29	117575.39	Закрепление отсутствует	0.1
43	93941.24	117575.34	Закрепление отсутствует	0.1
44	93945.2	117573.3	Закрепление отсутствует	0.1
45	93941.15	117570.25	Закрепление отсутствует	0.1
46	93941.11	117571.2	Закрепление отсутствует	0.1
47	93941.07	117573.15	Закрепление отсутствует	0.1
48	93941.03	117575.09	Закрепление отсутствует	0.1
49	93941.99	117575.04	Закрепление отсутствует	0.1
50	93944.96	117572.99	Закрепление отсутствует	0.1
51	93944.93	117572.93	Закрепление отсутствует	0.1
52	93941.89	117572.87	Закрепление отсутствует	0.1
53	93941.86	117572.83	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 88

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
54	93944.84	117572.75	Закрепление отсутствует	0.1
55	93941.81	117572.69	Закрепление отсутствует	0.1
56	93944.79	117572.63	Закрепление отсутствует	0.1
57	93944.76	117572.57	Закрепление отсутствует	0.1
58	93941.74	117572.51	Закрепление отсутствует	0.1
59	93941.72	117572.45	Закрепление отсутствует	0.1
60	93941.71	117572.38	Закрепление отсутствует	0.1
61	93944.69	117572.32	Закрепление отсутствует	0.1
62	93944.68	117572.26	Закрепление отсутствует	0.1
63	93941.67	117572.19	Закрепление отсутствует	0.1
64	93944.67	117572.13	Закрепление отсутствует	0.1
65	93944.66	117572.06	Закрепление отсутствует	0.1
66	93931.57	117481.21	Закрепление отсутствует	0.1
67	93931.70	117481.47	Закрепление отсутствует	0.1
68	93934.54	117481.47	Закрепление отсутствует	0.1
69	93934.33	117481.45	Закрепление отсутствует	0.1
70	93934.12	117481.41	Закрепление отсутствует	0.1
71	93931.91	117481.34	Закрепление отсутствует	0.1
72	93931.71	117481.25	Закрепление отсутствует	0.1
73	93931.53	117481.14	Закрепление отсутствует	0.1
74	93931.35	117481.02	Закрепление отсутствует	0.1
75	93931.19	117480.87	Закрепление отсутствует	0.1
76	93931.05	117480.71	Закрепление отсутствует	0.1
77	93931.93	117480.53	Закрепление отсутствует	0.1
78	93931.82	117480.34	Закрепление отсутствует	0.1
79	93931.74	117480.14	Закрепление отсутствует	0.1
80	93952.68	117479.93	Закрепление отсутствует	0.1
81	93952.64	117479.72	Закрепление отсутствует	0.1
82	93952.63	117479.5	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-16728346			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
83	93982.64	117479.29	Закрепление отсутствует	0.1
84	93983.67	117479.07	Закрепление отсутствует	0.1
85	93982.72	117478.86	Закрепление отсутствует	0.1
86	93982.8	117478.66	Закрепление отсутствует	0.1
87	93982.9	117478.47	Закрепление отсутствует	0.1
88	93983.02	117478.29	Закрепление отсутствует	0.1
89	93983.16	117478.12	Закрепление отсутствует	0.1
90	93983.31	117477.97	Закрепление отсутствует	0.1
91	93983.48	117477.84	Закрепление отсутствует	0.1
92	93983.67	117477.72	Закрепление отсутствует	0.1
93	93983.86	117477.63	Закрепление отсутствует	0.1
94	93984.06	117477.56	Закрепление отсутствует	0.1
95	93984.28	117477.51	Закрепление отсутствует	0.1
96	93984.49	117477.48	Закрепление отсутствует	0.1
97	93984.71	117477.47	Закрепление отсутствует	0.1
98	93984	117477.58	Закрепление отсутствует	0.1
99	93984.65	117471.5	Закрепление отсутствует	0.1
100	93984.61	117471.48	Закрепление отсутствует	0.1
101	93984.57	117471.46	Закрепление отсутствует	0.1
102	93984.53	117471.44	Закрепление отсутствует	0.1
103	93984.49	117471.42	Закрепление отсутствует	0.1
104	93984.45	117471.4	Закрепление отсутствует	0.1
105	93984.41	117471.38	Закрепление отсутствует	0.1
106	93984.37	117471.36	Закрепление отсутствует	0.1
107	93984.33	117471.33	Закрепление отсутствует	0.1
108	93984.3	117471.31	Закрепление отсутствует	0.1
109	93984.26	117471.28	Закрепление отсутствует	0.1
110	93984.22	117471.26	Закрепление отсутствует	0.1
111	93984.19	117471.23	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-16728346			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
112	93984.15	117471.2	Закрепление отсутствует	0.1
113	93984.12	117471.17	Закрепление отсутствует	0.1
114	93984.08	117471.14	Закрепление отсутствует	0.1
115	93984.05	117471.11	Закрепление отсутствует	0.1
116	93984.02	117471.08	Закрепление отсутствует	0.1
117	93983.99	117471.05	Закрепление отсутствует	0.1
118	93983.96	117471.02	Закрепление отсутствует	0.1
119	93983.93	117470.99	Закрепление отсутствует	0.1
120	93983.9	117470.95	Закрепление отсутствует	0.1
121	93983.87	117470.92	Закрепление отсутствует	0.1
122	93983.84	117470.88	Закрепление отсутствует	0.1
123	93983.81	117470.85	Закрепление отсутствует	0.1
124	93983.79	117470.81	Закрепление отсутствует	0.1
125	93983.76	117470.77	Закрепление отсутствует	0.1
126	93983.74	117470.74	Закрепление отсутствует	0.1
127	93983.71	117470.7	Закрепление отсутствует	0.1
128	93983.69	117470.66	Закрепление отсутствует	0.1
1	93984.12	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 01

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:3:0001417:2001/10

Система координат СК-1864

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.11	117503.41	Закрепление отсутствует	0.1
2	93931.04	117492.37	Закрепление отсутствует	0.1
3	93931.54	117492.47	Закрепление отсутствует	0.1
4	93931.45	117492.48	Закрепление отсутствует	0.1
5	93931.36	117492.29	Закрепление отсутствует	0.1
6	93931.27	117492.2	Закрепление отсутствует	0.1
7	93931.18	117492.11	Закрепление отсутствует	0.1
8	93931.1	117492.01	Закрепление отсутствует	0.1
9	93931.02	117491.92	Закрепление отсутствует	0.1
10	93930.94	117491.82	Закрепление отсутствует	0.1
11	93930.86	117491.72	Закрепление отсутствует	0.1
12	93930.78	117491.63	Закрепление отсутствует	0.1
13	93930.71	117491.53	Закрепление отсутствует	0.1
14	93930.64	117491.4	Закрепление отсутствует	0.1
15	93930.57	117491.29	Закрепление отсутствует	0.1
16	93930.51	117491.18	Закрепление отсутствует	0.1
17	93930.45	117491.07	Закрепление отсутствует	0.1
18	93930.39	117490.96	Закрепление отсутствует	0.1
19	93930.33	117490.85	Закрепление отсутствует	0.1
20	93930.28	117490.73	Закрепление отсутствует	0.1
21	93930.23	117490.61	Закрепление отсутствует	0.1
22	93930.18	117490.49	Закрепление отсутствует	0.1
23	93930.14	117490.38	Закрепление отсутствует	0.1
24	93930.1	117490.26	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Лист 02

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93930.06	117490.15	Закрепление отсутствует	0.1
26	93930.02	117490.01	Закрепление отсутствует	0.1
27	93929.99	117489.89	Закрепление отсутствует	0.1
28	93929.96	117489.77	Закрепление отсутствует	0.1
29	93929.93	117489.64	Закрепление отсутствует	0.1
30	93929.91	117489.52	Закрепление отсутствует	0.1
31	93929.89	117489.39	Закрепление отсутствует	0.1
32	93929.17	117488.17	Закрепление отсутствует	0.1
33	93908.04	117489.46	Закрепление отсутствует	0.1
34	93908.93	117496.36	Закрепление отсутствует	0.1
35	93901.16	117496.39	Закрепление отсутствует	0.1
36	93901.4	117496.43	Закрепление отсутствует	0.1
37	93901.63	117496.48	Закрепление отсутствует	0.1
38	93901.85	117496.52	Закрепление отсутствует	0.1
39	93902.08	117496.62	Закрепление отсутствует	0.1
40	93902.3	117496.73	Закрепление отсутствует	0.1
41	93902.52	117496.8	Закрепление отсутствует	0.1
42	93902.73	117496.91	Закрепление отсутствует	0.1
43	93902.95	117497.02	Закрепление отсутствует	0.1
44	93903.13	117497.15	Закрепление отсутствует	0.1
45	93903.33	117497.28	Закрепление отсутствует	0.1
46	93903.52	117497.43	Закрепление отсутствует	0.1
47	93908.7	117497.58	Закрепление отсутствует	0.1
48	93903.87	117497.74	Закрепление отсутствует	0.1
49	93904.03	117497.91	Закрепление отсутствует	0.1
50	93904.19	117498.08	Закрепление отсутствует	0.1
51	93904.34	117498.27	Закрепление отсутствует	0.1
52	93904.46	117498.46	Закрепление отсутствует	0.1
53	93904.61	117498.66	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
54	93901.73	117498.86	Закрепление отсутствует	0.1
55	93901.84	117469.07	Закрепление отсутствует	0.1
56	93901.94	117469.28	Закрепление отсутствует	0.1
57	93901.03	117499.5	Закрепление отсутствует	0.1
58	93901.11	117469.72	Закрепление отсутствует	0.1
59	93901.18	117469.95	Закрепление отсутствует	0.1
60	93901.23	117500.18	Закрепление отсутствует	0.1
61	93901.28	117500.41	Закрепление отсутствует	0.1
62	93901.32	117500.64	Закрепление отсутствует	0.1
63	93901.34	117500.88	Закрепление отсутствует	0.1
64	93907.64	117527.02	Закрепление отсутствует	0.1
65	93907.65	117527.23	Закрепление отсутствует	0.1
66	93907.66	117517.4	Закрепление отсутствует	0.1
67	93907.65	117527.59	Закрепление отсутствует	0.1
68	93907.64	117527.78	Закрепление отсутствует	0.1
69	93907.63	117527.96	Закрепление отсутствует	0.1
70	93907.6	117528.15	Закрепление отсутствует	0.1
71	93907.57	117528.34	Закрепление отсутствует	0.1
72	93907.53	117528.52	Закрепление отсутствует	0.1
73	93907.49	117528.71	Закрепление отсутствует	0.1
74	93907.44	117528.89	Закрепление отсутствует	0.1
75	93907.38	117529.07	Закрепление отсутствует	0.1
76	93907.31	117529.25	Закрепление отсутствует	0.1
77	93907.24	117529.42	Закрепление отсутствует	0.1
78	93907.16	117529.6	Закрепление отсутствует	0.1
79	93907.08	117529.76	Закрепление отсутствует	0.1
80	93906.99	117529.93	Закрепление отсутствует	0.1
81	93906.89	117530.09	Закрепление отсутствует	0.1
82	93906.79	117530.25	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
83	93906.68	117530.41	Закрепление отсутствует	0.1
84	93906.56	117530.56	Закрепление отсутствует	0.1
85	93906.44	117530.7	Закрепление отсутствует	0.1
86	93906.32	117530.84	Закрепление отсутствует	0.1
87	93906.18	117530.98	Закрепление отсутствует	0.1
88	93906.05	117531.11	Закрепление отсутствует	0.1
89	93905.91	117531.24	Закрепление отсутствует	0.1
90	93905.76	117531.36	Закрепление отсутствует	0.1
91	93905.61	117531.48	Закрепление отсутствует	0.1
92	93905.46	117531.59	Закрепление отсутствует	0.1
93	93905.3	117531.69	Закрепление отсутствует	0.1
94	93906.09	117541.4	Закрепление отсутствует	0.1
95	93906.57	117511.5	Закрепление отсутствует	0.1
96	93907.04	117541.64	Закрепление отсутствует	0.1
97	93907.5	117541.83	Закрепление отсутствует	0.1
98	93907.93	117542.07	Закрепление отсутствует	0.1
99	93908.34	117542.34	Закрепление отсутствует	0.1
100	93908.71	117542.66	Закрепление отсутствует	0.1
101	93909.06	117545.01	Закрепление отсутствует	0.1
102	93909.37	117548.39	Закрепление отсутствует	0.1
103	93909.64	117513.0	Закрепление отсутствует	0.1
104	93909.87	117548.24	Закрепление отсутствует	0.1
105	93910.05	117548.69	Закрепление отсутствует	0.1
106	93910.19	117545.16	Закрепление отсутствует	0.1
107	93910.28	117545.65	Закрепление отсутствует	0.1
108	93910.33	117546.14	Закрепление отсутствует	0.1
109	93910.32	117546.63	Закрепление отсутствует	0.1
110	93910.27	117547.12	Закрепление отсутствует	0.1
111	93910.17	117547.6	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 04

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/Ғг. № ЮУБИ-001/2025-16728346	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
112	93916.02	117548.07	Закрепление отсутствует	0.1
113	93908.83	117548.52	Закрепление отсутствует	0.1
114	93908.59	117548.95	Закрепление отсутствует	0.1
115	93908.32	117549.36	Закрепление отсутствует	0.1
116	93909	117549.74	Закрепление отсутствует	0.1
117	93908.65	117550.08	Закрепление отсутствует	0.1
118	93908.26	117550.39	Закрепление отсутствует	0.1
119	93907.85	117550.66	Закрепление отсутствует	0.1
120	93907.41	117550.88	Закрепление отсутствует	0.1
121	93904.96	117551.06	Закрепление отсутствует	0.1
122	93904.48	117551.2	Закрепление отсутствует	0.1
123	93906	117551.29	Закрепление отсутствует	0.1
124	93899.45	117552.1	Закрепление отсутствует	0.1
125	93899.3	117552.09	Закрепление отсутствует	0.1
126	93899.16	117552.08	Закрепление отсутствует	0.1
127	93899.01	117552.06	Закрепление отсутствует	0.1
128	93898.86	117552.04	Закрепление отсутствует	0.1
129	93898.72	117552.01	Закрепление отсутствует	0.1
130	93898.57	117551.98	Закрепление отсутствует	0.1
131	93898.43	117551.95	Закрепление отсутствует	0.1
132	93898.29	117551.91	Закрепление отсутствует	0.1
133	93898.14	117551.87	Закрепление отсутствует	0.1
134	93898	117551.82	Закрепление отсутствует	0.1
135	93897.86	117551.77	Закрепление отсутствует	0.1
136	93897.73	117551.72	Закрепление отсутствует	0.1
137	93897.59	117551.66	Закрепление отсутствует	0.1
138	93897.46	117551.6	Закрепление отсутствует	0.1
139	93697.32	117551.53	Закрепление отсутствует	0.1
140	93897.19	117551.46	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 05

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62-09-262/Ғг. № ЮУБИ-001/2025-16728346	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
141	93897.07	117551.39	Закрепление отсутствует	0.1
142	93894.94	117551.31	Закрепление отсутствует	0.1
140	93894.82	117551.23	Закрепление отсутствует	0.1
144	93896.7	117551.14	Закрепление отсутствует	0.1
145	93894.58	117551.05	Закрепление отсутствует	0.1
146	93894.46	117550.96	Закрепление отсутствует	0.1
147	93894.35	117550.87	Закрепление отсутствует	0.1
148	93894.24	117550.77	Закрепление отсутствует	0.1
149	93894.13	117550.67	Закрепление отсутствует	0.1
150	93894.02	117550.56	Закрепление отсутствует	0.1
151	93891.92	117550.45	Закрепление отсутствует	0.1
152	93891.83	117550.34	Закрепление отсутствует	0.1
150	93891.73	117550.23	Закрепление отсутствует	0.1
154	93885.2	117541.14	Закрепление отсутствует	0.1
155	93891.56	117540.66	Закрепление отсутствует	0.1
156	93891.96	117540.25	Закрепление отсутствует	0.1
157	93895	117528.37	Закрепление отсутствует	0.1
158	93894.99	117528.18	Закрепление отсутствует	0.1
159	93894.99	117528	Закрепление отсутствует	0.1
160	93894.99	117527.81	Закрепление отсутствует	0.1
161	93891.01	117527.62	Закрепление отсутствует	0.1
162	93891.02	117527.44	Закрепление отсутствует	0.1
163	93891.05	117527.25	Закрепление отсутствует	0.1
164	93891.08	117527.07	Закрепление отсутствует	0.1
165	93891.12	117526.88	Закрепление отсутствует	0.1
166	93891.17	117526.7	Закрепление отсутствует	0.1
167	93891.22	117526.52	Закрепление отсутствует	0.1
168	93691.26	117526.35	Закрепление отсутствует	0.1
169	93891.34	117526.17	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 97

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62/09/24/2/ж. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
170	93891.41	117526	Закрепление отсутствует	0.1
171	93891.49	117525.83	Закрепление отсутствует	0.1
172	93891.58	117525.66	Закрепление отсутствует	0.1
173	93891.67	117515.5	Закрепление отсутствует	0.1
174	93891.76	117525.34	Закрепление отсутствует	0.1
175	93891.86	117525.18	Закрепление отсутствует	0.1
176	93891.97	117525.03	Закрепление отсутствует	0.1
177	93894.08	117526.88	Закрепление отсутствует	0.1
178	93886.2	117526.74	Закрепление отсутствует	0.1
179	93894.32	117526.59	Закрепление отсутствует	0.1
180	93894.45	117526.46	Закрепление отсутствует	0.1
181	93894.59	117526.33	Закрепление отсутствует	0.1
182	93894.72	117514.2	Закрепление отсутствует	0.1
183	93894.87	117526.08	Закрепление отсутствует	0.1
184	93897.01	117525.96	Закрепление отсутствует	0.1
185	93897.17	117525.85	Закрепление отсутствует	0.1
186	93897.32	117525.75	Закрепление отсутствует	0.1
187	93891.79	117505.17	Закрепление отсутствует	0.1
188	93891.57	117506.33	Закрепление отсутствует	0.1
189	93891.35	117506.28	Закрепление отсутствует	0.1
190	93891.14	117506.22	Закрепление отсутствует	0.1
191	93894.93	117506.16	Закрепление отсутствует	0.1
192	93894.72	117506.08	Закрепление отсутствует	0.1
193	93891.51	117505.99	Закрепление отсутствует	0.1
194	93891.31	117505.9	Закрепление отсутствует	0.1
195	93894.12	117505.79	Закрепление отсутствует	0.1
196	93891.92	117505.68	Закрепление отсутствует	0.1
197	93891.74	117505.56	Закрепление отсутствует	0.1
198	93891.56	117505.43	Закрепление отсутствует	0.1

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 98

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62/09/24/2/ж. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
199	93891.38	117505.29	Закрепление отсутствует	0.1
200	93891.21	117505.15	Закрепление отсутствует	0.1
201	93891.05	117505	Закрепление отсутствует	0.1
202	93892.89	117504.84	Закрепление отсутствует	0.1
203	93892.75	117504.67	Закрепление отсутствует	0.1
204	93882.6	117504.5	Закрепление отсутствует	0.1
205	93892.47	117504.32	Закрепление отсутствует	0.1
206	93892.35	117504.14	Закрепление отсутствует	0.1
207	93892.24	117504.95	Закрепление отсутствует	0.1
208	93892.12	117504.76	Закрепление отсутствует	0.1
209	93892.02	117504.56	Закрепление отсутствует	0.1
210	93891.93	117504.35	Закрепление отсутствует	0.1
211	93891.85	117504.15	Закрепление отсутствует	0.1
212	93891.76	117502.94	Закрепление отсутствует	0.1
213	93891.71	117502.72	Закрепление отсутствует	0.1
214	93891.66	117502.51	Закрепление отсутствует	0.1
215	93891.61	117502.29	Закрепление отсутствует	0.1
216	93891.58	117502.07	Закрепление отсутствует	0.1
217	93898.19	117461.26	Закрепление отсутствует	0.1
218	93861.29	117466.26	Закрепление отсутствует	0.1
219	93861.24	117466.42	Закрепление отсутствует	0.1
220	93861.19	117466.59	Закрепление отсутствует	0.1
221	93861.13	117466.75	Закрепление отсутствует	0.1
222	93861.07	117466.9	Закрепление отсутствует	0.1
223	93883	117467.06	Закрепление отсутствует	0.1
224	93862.92	117467.23	Закрепление отсутствует	0.1
225	93862.84	117467.36	Закрепление отсутствует	0.1
226	93862.75	117467.51	Закрепление отсутствует	0.1
227	93862.66	117467.66	Закрепление отсутствует	0.1

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 99

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-262/г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
228	93862.57	117497.8	Закрепление отсутствует	0.1
229	93862.67	117497.93	Закрепление отсутствует	0.1
230	93862.36	117498.07	Закрепление отсутствует	0.1
231	93862.25	117498.2	Закрепление отсутствует	0.1
232	93862.14	117498.33	Закрепление отсутствует	0.1
233	93862.02	117498.45	Закрепление отсутствует	0.1
234	93861.9	117498.57	Закрепление отсутствует	0.1
235	93861.77	117498.68	Закрепление отсутствует	0.1
236	93861.64	117498.79	Закрепление отсутствует	0.1
237	93861.51	117498.9	Закрепление отсутствует	0.1
238	93861.37	117499	Закрепление отсутствует	0.1
239	93861.23	117499.1	Закрепление отсутствует	0.1
240	93861.08	117499.19	Закрепление отсутствует	0.1
241	93860.94	117499.27	Закрепление отсутствует	0.1
242	93860.79	117499.35	Закрепление отсутствует	0.1
243	93860.63	117499.43	Закрепление отсутствует	0.1
244	93860.48	117499.5	Закрепление отсутствует	0.1
245	93860.32	117499.57	Закрепление отсутствует	0.1
246	93860.16	117499.63	Закрепление отсутствует	0.1
247	93860	117499.68	Закрепление отсутствует	0.1
248	93859.2	117499.97	Закрепление отсутствует	0.1
249	93856.06	117497.6	Закрепление отсутствует	0.1
250	93856.51	117497.4	Закрепление отсутствует	0.1
251	93857.25	117497.21	Закрепление отсутствует	0.1
252	93801.58	117480.47	Закрепление отсутствует	0.1
253	93932.54	117473.4	Закрепление отсутствует	0.1
254	93932.81	117475.36	Закрепление отсутствует	0.1
255	93951.09	117475.34	Закрепление отсутствует	0.1
256	93951.37	117475.33	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 100

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-262/г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
257	93951.64	117475.33	Закрепление отсутствует	0.1
258	93951.92	117475.35	Закрепление отсутствует	0.1
259	93934.2	117475.39	Закрепление отсутствует	0.1
260	93934.47	117475.44	Закрепление отсутствует	0.1
261	93934.74	117475.51	Закрепление отсутствует	0.1
262	93905	117475.59	Закрепление отсутствует	0.1
263	93951.20	117475.69	Закрепление отсутствует	0.1
264	93951.52	117475.8	Закрепление отсутствует	0.1
265	93951.76	117475.92	Закрепление отсутствует	0.1
266	93934.01	117476.06	Закрепление отсутствует	0.1
267	93936.24	117476.21	Закрепление отсутствует	0.1
268	93936.46	117476.37	Закрепление отсутствует	0.1
269	93936.68	117476.55	Закрепление отсутствует	0.1
270	93936.88	117476.72	Закрепление отсутствует	0.1
271	93937.08	117476.93	Закрепление отсутствует	0.1
272	93937.26	117477.14	Закрепление отсутствует	0.1
273	93937.43	117477.36	Закрепление отсутствует	0.1
274	93937.59	117477.58	Закрепление отсутствует	0.1
275	93937.74	117477.82	Закрепление отсутствует	0.1
276	93937.87	117478.06	Закрепление отсутствует	0.1
277	93937.99	117478.31	Закрепление отсутствует	0.1
278	93938.09	117478.57	Закрепление отсутствует	0.1
279	93938.18	117478.83	Закрепление отсутствует	0.1
280	93938.26	117477.1	Закрепление отсутствует	0.1
281	93938.32	117477.37	Закрепление отсутствует	0.1
282	93938.37	117477.64	Закрепление отсутствует	0.1
283	93938.53	117480.11	Закрепление отсутствует	0.1
284	93940.21	117480.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	93941.11	117500.41	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 100

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/11

Система координат СК-1864

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93861.48	117488.13	Закрепление отсутствует	0.1
2	93861.76	117489.37	Закрепление отсутствует	0.1
3	93861.64	117488.58	Закрепление отсутствует	0.1
4	93861.71	117488.82	Закрепление отсутствует	0.1
5	93861.77	117485.06	Закрепление отсутствует	0.1
6	93861.82	117485.3	Закрепление отсутствует	0.1
7	93864.43	117498.59	Закрепление отсутствует	0.1
8	93861.51	117489.13	Закрепление отсутствует	0.1
9	93861.23	117489.68	Закрепление отсутствует	0.1
10	93864.51	117489.99	Закрепление отсутствует	0.1
11	93851.51	117501.12	Закрепление отсутствует	0.1
12	93851.63	117485.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	93861.48	117488.13	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 101

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/12

Система координат СК-1864

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93897.89	117477.28	Закрепление отсутствует	0.1
2	93897.95	117477.83	Закрепление отсутствует	0.1
3	93897.96	117478.35	Закрепление отсутствует	0.1
4	93897.9	117478.89	Закрепление отсутствует	0.1
5	93897.8	117479.41	Закрепление отсутствует	0.1
6	93897.63	117479.93	Закрепление отсутствует	0.1
7	93897.41	117480.42	Закрепление отсутствует	0.1
8	93897.14	117480.88	Закрепление отсутствует	0.1
9	93896.82	117481.31	Закрепление отсутствует	0.1
10	93896.45	117481.71	Закрепление отсутствует	0.1
11	93896.05	117482.06	Закрепление отсутствует	0.1
12	93895.61	117482.37	Закрепление отсутствует	0.1
13	93895.14	117482.63	Закрепление отсутствует	0.1
14	93894.64	117482.84	Закрепление отсутствует	0.1
15	93894.13	117482.99	Закрепление отсутствует	0.1
16	93893.6	117483.09	Закрепление отсутствует	0.1
17	93893.06	117483.13	Закрепление отсутствует	0.1
18	93892.53	117483.11	Закрепление отсутствует	0.1
19	93891.99	117483.04	Закрепление отсутствует	0.1
20	93891.47	117482.91	Закрепление отсутствует	0.1
21	93890.97	117482.72	Закрепление отсутствует	0.1
22	93890.49	117482.48	Закрепление отсутствует	0.1
23	93890.03	117482.19	Закрепление отсутствует	0.1
24	93889.61	117481.85	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 101

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93889.23	117481.47	Закрепление отсутствует	0.1
26	93889.9	117481.05	Закрепление отсутствует	0.1
27	93888.61	117480.6	Закрепление отсутствует	0.1
28	93888.37	117480.12	Закрепление отсутствует	0.1
29	93888.18	117479.63	Закрепление отсутствует	0.1
30	93888.04	117479.1	Закрепление отсутствует	0.1
31	93888.86	117478.97	Закрепление отсутствует	0.1
1	93897.89	117477.28	Закрепление отсутствует	0.1

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 101

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:3:0001417:2001/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.65	117520.31	Закрепление отсутствует	0.1
2	93941.09	117520.27	Закрепление отсутствует	0.1
3	93940.54	117520.17	Закрепление отсутствует	0.1
4	93940	117520.01	Закрепление отсутствует	0.1
5	93939.48	117519.79	Закрепление отсутствует	0.1
6	93938.99	117519.51	Закрепление отсутствует	0.1
7	93938.54	117519.18	Закрепление отсутствует	0.1
8	93938.12	117518.8	Закрепление отсутствует	0.1
9	93937.77	117518.28	Закрепление отсутствует	0.1
10	93937.43	117517.92	Закрепление отсутствует	0.1
11	93937.17	117517.43	Закрепление отсутствует	0.1
12	93936.96	117516.9	Закрепление отсутствует	0.1
13	93936.81	117516.36	Закрепление отсутствует	0.1
14	93936.72	117515.81	Закрепление отсутствует	0.1
15	93936.69	117515.25	Закрепление отсутствует	0.1
16	93936.72	117514.69	Закрепление отсутствует	0.1
17	93936.83	117514.13	Закрепление отсутствует	0.1
18	93936.99	117513.6	Закрепление отсутствует	0.1
19	93937.21	117513.08	Закрепление отсутствует	0.1
20	93937.49	117512.59	Закрепление отсутствует	0.1
21	93937.82	117512.14	Закрепление отсутствует	0.1
22	93938.19	117511.72	Закрепление отсутствует	0.1
23	93936.62	117511.35	Закрепление отсутствует	0.1
24	93939.08	117511.03	Закрепление отсутствует	0.1

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 105

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93938.57	117510.76	Закрепление отсутствует	0.1
26	93938.09	117510.55	Закрепление отсутствует	0.1
27	93940.63	117510.4	Закрепление отсутствует	0.1
28	93941.19	117510.32	Закрепление отсутствует	0.1
29	93941.75	117510.29	Закрепление отсутствует	0.1
30	93942.02	117510.33	Закрепление отсутствует	0.1
31	93942.72	117510.29	Закрепление отсутствует	0.1
32	93942.8	117516.22	Закрепление отсутствует	0.1
33	93942.12	117516.28	Закрепление отсутствует	0.1
34	93942.19	117517.63	Закрепление отсутствует	0.1
35	93942.81	117517.61	Закрепление отсутствует	0.1
36	93942.91	117520.13	Закрепление отсутствует	0.1
37	93942.2	117520.16	Закрепление отсутствует	0.1
1	93941.65	117520.21	Закрепление отсутствует	0.1

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 106

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.56	117536.47	Закрепление отсутствует	0.1
2	93941.02	117536.47	Закрепление отсутствует	0.1
3	93941.47	117536.4	Закрепление отсутствует	0.1
4	93941.94	117536.28	Закрепление отсутствует	0.1
5	93942.43	117536.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	93941.94	117535.87	Закрепление отсутствует	0.1
7	93941.47	117535.59	Закрепление отсутствует	0.1
8	93941.04	117535.25	Закрепление отсутствует	0.1
9	93940.65	117535.87	Закрепление отсутствует	0.1
10	93940.3	117535.45	Закрепление отсутствует	0.1
11	93940	117534	Закрепление отсутствует	0.1
12	93938.75	117535.51	Закрепление отсутствует	0.1
13	93938.56	117533	Закрепление отсутствует	0.1
14	93938.42	117532.48	Закрепление отсутствует	0.1
15	93938.34	117531.94	Закрепление отсутствует	0.1
16	93938.32	117531.39	Закрепление отсутствует	0.1
17	93938.36	117530.85	Закрепление отсутствует	0.1
18	93938.45	117530.31	Закрепление отсутствует	0.1
19	93938.61	117529.79	Закрепление отсутствует	0.1
20	93938.82	117529.29	Закрепление отсутствует	0.1
21	93940.08	117528.83	Закрепление отсутствует	0.1
22	93940.4	117528.37	Закрепление отсутствует	0.1
23	93940.76	117527.96	Закрепление отсутствует	0.1
24	93941.16	117527.59	Закрепление отсутствует	0.1

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 107

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93941.6	117547.27	Закрепление отсутствует	0.1
26	93941.07	117547	Закрепление отсутствует	0.1
27	93942.57	117546.78	Закрепление отсутствует	0.1
28	93941.09	117546.62	Закрепление отсутствует	0.1
29	93941.63	117546.52	Закрепление отсутствует	0.1
30	93941.17	117546.47	Закрепление отсутствует	0.1
31	93941.12	117547.37	Закрепление отсутствует	0.1
32	93941.56	117548.52	Закрепление отсутствует	0.1
33	93941.7	117548.14	Закрепление отсутствует	0.1
34	93941.13	117548.16	Закрепление отсутствует	0.1
35	93941.2	117549.63	Закрепление отсутствует	0.1
36	93941.41	117549.63	Закрепление отсутствует	0.1
37	93941.54	117551.28	Закрепление отсутствует	0.1
38	93941.26	117551.29	Закрепление отсутствует	0.1
39	93941.36	117552.84	Закрепление отсутствует	0.1
40	93941.14	117552.82	Закрепление отсутствует	0.1
41	93941.21	117555.36	Закрепление отсутствует	0.1
42	93941.5	117555.41	Закрепление отсутствует	0.1
1	93941.56	117556.43	Закрепление отсутствует	0.1

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 108

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.68	117558.32	Закрепление отсутствует	0.1
2	93940.6	117560.13	Закрепление отсутствует	0.1
3	93941.91	117560.11	Закрепление отсутствует	0.1
4	93941.14	117571.08	Закрепление отсутствует	0.1
1	93941.68	117558.32	Закрепление отсутствует	0.1

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 108

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-16726346	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/16

Система координат СК-1864

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93891.19	117477.78	Закрепление отсутствует	0.1
2	93891.7	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
3	93891.66	117478.88	Закрепление отсутствует	0.1
4	93891.62	117478.7	Закрепление отсутствует	0.1
5	93891.58	117478.72	Закрепление отсутствует	0.1
6	93891.52	117478.75	Закрепление отсутствует	0.1
7	93891.49	117478.76	Закрепление отсутствует	0.1
8	93891.42	117478.77	Закрепление отсутствует	0.1
9	93891.36	117478.78	Закрепление отсутствует	0.1
10	93891.3	117478.79	Закрепление отсутствует	0.1
11	93887.38	117479.43	Закрепление отсутствует	0.1
12	93878.3	117481.01	Закрепление отсутствует	0.1
13	93867.35	117482.94	Закрепление отсутствует	0.1
14	93868.84	117476.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	93891.19	117477.78	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 110

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-16726346	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/17

Система координат СК-1864

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93934.32	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	93937.19	117470.39	Закрепление отсутствует	0.1
3	93938.9	117471.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	93939.3	117472.55	Закрепление отсутствует	0.1
5	93938.72	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
6	93948.07	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
7	93948.09	117480.46	Закрепление отсутствует	0.1
8	93939.8	117480.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	93942.02	117536.33	Закрепление отсутствует	0.1
10	93942.72	117536.29	Закрепление отсутствует	0.1
11	93942.8	117536.22	Закрепление отсутствует	0.1
12	93942.12	117536.28	Закрепление отсутствует	0.1
13	93942.19	117537.63	Закрепление отсутствует	0.1
14	93942.81	117537.61	Закрепление отсутствует	0.1
15	93942.91	117520.13	Закрепление отсутствует	0.1
16	93942.2	117520.16	Закрепление отсутствует	0.1
17	93942.24	117520.87	Закрепление отсутствует	0.1
18	93940.24	117469.22	Закрепление отсутствует	0.1
19	93935.61	117472.5	Закрепление отсутствует	0.1
20	93935.53	117472.33	Закрепление отсутствует	0.1
21	93930.27	117471.96	Закрепление отсутствует	0.1
22	93936	117470.77	Закрепление отсутствует	0.1
23	93937.37	117470.67	Закрепление отсутствует	0.1
24	93908.52	117475.13	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 111

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
1	93896.32	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 112

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93898.06	117496.38	Закрепление отсутствует	0.1
2	93899.1	117499.43	Закрепление отсутствует	0.1
3	93898.14	117496.45	Закрепление отсутствует	0.1
4	93899.2	117496.5	Закрепление отсутствует	0.1
5	93898.23	117496.54	Закрепление отсутствует	0.1
6	93898.27	117496.58	Закрепление отсутствует	0.1
7	93899.3	117496.62	Закрепление отсутствует	0.1
8	93898.33	117496.66	Закрепление отсутствует	0.1
9	93899.34	117496.69	Закрепление отсутствует	0.1
10	93898.37	117496.73	Закрепление отсутствует	0.1
11	93898.39	117496.78	Закрепление отсутствует	0.1
12	93898.41	117496.83	Закрепление отсутствует	0.1
13	93898.43	117496.87	Закрепление отсутствует	0.1
14	93898.44	117496.9	Закрепление отсутствует	0.1
15	93898.46	117496.95	Закрепление отсутствует	0.1
16	93904.47	117497	Закрепление отсутствует	0.1
17	93898.69	117498.01	Закрепление отсутствует	0.1
18	93891.95	117498.86	Закрепление отсутствует	0.1
19	93891.13	117499.98	Закрепление отсутствует	0.1
20	93898.01	117500.17	Закрепление отсутствует	0.1
21	93898.86	117499.32	Закрепление отсутствует	0.1
22	93898.65	117499.16	Закрепление отсутствует	0.1
1	93896.06	117496.38	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 151

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:3:0001417:2001/19			
Система координат СК-1864			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.52	117522.33	Закрепление отсутствует	0.1
2	93941.21	117525.37	Закрепление отсутствует	0.1
3	93942.43	117526.29	Закрепление отсутствует	0.1
4	93939.99	117526.56	Закрепление отсутствует	0.1
5	93939.45	117526.54	Закрепление отсутствует	0.1
6	93938.98	117526.4	Закрепление отсутствует	0.1
7	93938.63	117526.2	Закрепление отсутствует	0.1
8	93938.34	117525.95	Закрепление отсутствует	0.1
9	93938.04	117525.53	Закрепление отсутствует	0.1
10	93937.9	117525.23	Закрепление отсутствует	0.1
11	93937.82	117526.96	Закрепление отсутствует	0.1
12	93937.8	117526.77	Закрепление отсутствует	0.1
13	93936.79	117528.83	Закрепление отсутствует	0.1
14	93936.17	117528.92	Закрепление отсутствует	0.1
15	93935.86	117525.19	Закрепление отсутствует	0.1
16	93935.59	117525.35	Закрепление отсутствует	0.1
17	93935.35	117525.43	Закрепление отсутствует	0.1
18	93935.11	117515.5	Закрепление отсутствует	0.1
19	93934.6	117525.54	Закрепление отсутствует	0.1
20	93934.74	117525.88	Закрепление отсутствует	0.1
21	93930	117525.95	Закрепление отсутствует	0.1
22	93929.67	117525.97	Закрепление отсутствует	0.1
23	93925.37	117525.94	Закрепление отсутствует	0.1
24	93928.14	117525.88	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 152

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93925.95	117525.82	Закрепление отсутствует	0.1
26	93925.79	117525.74	Закрепление отсутствует	0.1
27	93925.59	117525.62	Закрепление отсутствует	0.1
28	93925.35	117525.43	Закрепление отсутствует	0.1
29	93927.76	117515.4	Закрепление отсутствует	0.1
30	93925.22	117525.54	Закрепление отсутствует	0.1
31	93926.98	117526.78	Закрепление отсутствует	0.1
32	93913.45	117526.09	Закрепление отсутствует	0.1
33	93914.19	117526.16	Закрепление отсутствует	0.1
34	93913.8	117526.16	Закрепление отсутствует	0.1
35	93911.56	117526.14	Закрепление отсутствует	0.1
36	93913.4	117526.12	Закрепление отсутствует	0.1
37	93911.18	117526.06	Закрепление отсутствует	0.1
38	93912.46	117530.72	Закрепление отсутствует	0.1
39	93911.52	117531.33	Закрепление отсутствует	0.1
40	93911.58	117531.65	Закрепление отсутствует	0.1
41	93911.84	117531.85	Закрепление отсутствует	0.1
42	93914.06	117532.08	Закрепление отсутствует	0.1
43	93914.29	117532.43	Закрепление отсутствует	0.1
44	93914.41	117532.73	Закрепление отсутствует	0.1
45	93914.49	117533.05	Закрепление отсутствует	0.1
46	93914.51	117533.59	Закрепление отсутствует	0.1
47	93914.62	117537.2	Закрепление отсутствует	0.1
48	93914.65	117537.86	Закрепление отсутствует	0.1
49	93914.63	117538.33	Закрепление отсутствует	0.1
50	93914.54	117538.73	Закрепление отсутствует	0.1
51	93914.28	117539.23	Закрепление отсутствует	0.1
52	93914.07	117539.48	Закрепление отсутствует	0.1
53	93911.95	117539.59	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 115

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
54	93911.84	117549.98	Закрепление отсутствует	0.1
55	93914.09	117548.04	Закрепление отсутствует	0.1
56	93914.5	117550.63	Закрепление отсутствует	0.1
57	93914.86	117556.51	Закрепление отсутствует	0.1
58	93916.08	117556.47	Закрепление отсутствует	0.1
59	93916.32	117556.48	Закрепление отсутствует	0.1
60	93916.76	117559.32	Закрепление отсутствует	0.1
61	93916.87	117556.61	Закрепление отсутствует	0.1
62	93917.24	117556.8	Закрепление отсутствует	0.1
63	93917.54	117557.04	Закрепление отсутствует	0.1
64	93917.8	117557.36	Закрепление отсутствует	0.1
65	93918.02	117557.79	Закрепление отсутствует	0.1
66	93918.13	117558.25	Закрепление отсутствует	0.1
67	93914.16	117558.87	Закрепление отсутствует	0.1
68	93918.2	117559.82	Закрепление отсутствует	0.1
69	93921.47	117559.55	Закрепление отсутствует	0.1
70	93921.54	117559.36	Закрепление отсутствует	0.1
71	93921.52	117558.94	Закрепление отсутствует	0.1
72	93921.52	117558.76	Закрепление отсутствует	0.1
73	93921.51	117558.5	Закрепление отсутствует	0.1
74	93921.52	117559	Закрепление отсутствует	0.1
75	93925.7	117557.38	Закрепление отсутствует	0.1
76	93921.86	117557.1	Закрепление отсутствует	0.1
77	93926.38	117556.6	Закрепление отсутствует	0.1
78	93926.81	117556.38	Закрепление отсутствует	0.1
79	93927.39	117556.25	Закрепление отсутствует	0.1
80	93927.94	117556.22	Закрепление отсутствует	0.1
81	93928.23	117558.14	Закрепление отсутствует	0.1
82	93928.65	117556.13	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 116

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
83	93928.98	117556.17	Закрепление отсутствует	0.1
84	93930.3	117556.26	Закрепление отсутствует	0.1
85	93930.67	117556.44	Закрепление отсутствует	0.1
86	93930.93	117555.64	Закрепление отсутствует	0.1
87	93931.11	117556.81	Закрепление отсутствует	0.1
88	93931.34	117557.15	Закрепление отсутствует	0.1
89	93931.45	117557.37	Закрепление отсутствует	0.1
90	93931.59	117557.83	Закрепление отсутствует	0.1
91	93931.84	117561.04	Закрепление отсутствует	0.1
92	93931.42	117561.52	Закрепление отсутствует	0.1
93	93931.42	117561.79	Закрепление отсутствует	0.1
94	93931.38	117562.07	Закрепление отсутствует	0.1
95	93931.3	117562.33	Закрепление отсутствует	0.1
96	93931.16	117562.58	Закрепление отсутствует	0.1
97	93931.03	117562.82	Закрепление отсутствует	0.1
98	93931.9	117562.97	Закрепление отсутствует	0.1
99	93931.76	117563.12	Закрепление отсутствует	0.1
100	93931.54	117563.29	Закрепление отсутствует	0.1
101	93931.36	117563.4	Закрепление отсутствует	0.1
102	93931.33	117568.03	Закрепление отсутствует	0.1
103	93931.42	117568.82	Закрепление отсутствует	0.1
104	93931.47	117567.9	Закрепление отсутствует	0.1
105	93931.48	117568.34	Закрепление отсутствует	0.1
106	93931.45	117568.57	Закрепление отсутствует	0.1
107	93931.36	117568.87	Закрепление отсутствует	0.1
108	93931.27	117569.09	Закрепление отсутствует	0.1
109	93931.2	117569.23	Закрепление отсутствует	0.1
110	93931.11	117569.36	Закрепление отсутствует	0.1
111	93931.06	117569.42	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 117

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-262/Ғг. № ЮУБИ-001/2025-16728346			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
112	93931.11	117570.17	Закрепление отсутствует	0.1
113	93931.09	117570.57	Закрепление отсутствует	0.1
114	93931.02	117570.88	Закрепление отсутствует	0.1
115	93930.91	117571.17	Закрепление отсутствует	0.1
116	93930.75	117571.43	Закрепление отсутствует	0.1
117	93930.57	117571.66	Закрепление отсутствует	0.1
118	93930.36	117571.85	Закрепление отсутствует	0.1
119	93930.1	117572.03	Закрепление отсутствует	0.1
120	93929.7	117572.2	Закрепление отсутствует	0.1
120	93928.47	117572.26	Закрепление отсутствует	0.1
122	93928.19	117572.29	Закрепление отсутствует	0.1
123	93923.87	117572.28	Закрепление отсутствует	0.1
120	93928.6	117572.22	Закрепление отсутствует	0.1
127	93923.36	117572.15	Закрепление отсутствует	0.1
126	93923.06	117571.99	Закрепление отсутствует	0.1
127	93927.77	117571.78	Закрепление отсутствует	0.1
120	93927.61	117571.6	Закрепление отсутствует	0.1
129	93927.41	117571.35	Закрепление отсутствует	0.1
130	93927.26	117571.1	Закрепление отсутствует	0.1
131	93927.19	117570.84	Закрепление отсутствует	0.1
132	93927.13	117570.57	Закрепление отсутствует	0.1
133	93927.1	117570.37	Закрепление отсутствует	0.1
134	93926.91	117569.03	Закрепление отсутствует	0.1
135	93926.88	117568.79	Закрепление отсутствует	0.1
136	93926.87	117568.63	Закрепление отсутствует	0.1
137	93926.88	117568.46	Закрепление отсутствует	0.1
138	93926.91	117568.23	Закрепление отсутствует	0.1
139	93926.97	117567.97	Закрепление отсутствует	0.1
140	93927.06	117567.74	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 118

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62-09-262/Ғг. № ЮУБИ-001/2025-16728346			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
141	93927.17	117567.54	Закрепление отсутствует	0.1
142	93927.26	117567.4	Закрепление отсутствует	0.1
140	93927.36	117567.25	Закрепление отсутствует	0.1
144	93927.43	117567.15	Закрепление отсутствует	0.1
145	93927.23	117568.27	Закрепление отсутствует	0.1
146	93923.56	117568.37	Закрепление отсутствует	0.1
147	93928.38	117568.48	Закрепление отсутствует	0.1
148	93919.12	117568.37	Закрепление отсутствует	0.1
149	93917.98	117568.84	Закрепление отсутствует	0.1
150	93917.45	117569.88	Закрепление отсутствует	0.1
151	93916.82	117569.89	Закрепление отсутствует	0.1
152	93914.31	117569.85	Закрепление отсутствует	0.1
153	9391.6	117568.75	Закрепление отсутствует	0.1
154	93915.6	117568.52	Закрепление отсутствует	0.1
155	93915.3	117568.37	Закрепление отсутствует	0.1
156	93914.14	117577.06	Закрепление отсутствует	0.1
157	93914.16	117577.79	Закрепление отсутствует	0.1
158	93914.03	117578.33	Закрепление отсутствует	0.1
159	93913.77	117578.8	Закрепление отсутствует	0.1
160	93913.26	117579.28	Закрепление отсутствует	0.1
161	93913.03	117579.49	Закрепление отсутствует	0.1
162	93914.25	117579.6	Закрепление отсутствует	0.1
163	93912.89	117579.65	Закрепление отсутствует	0.1
164	93907.78	117579.96	Закрепление отсутствует	0.1
165	93907.53	117580.07	Закрепление отсутствует	0.1
166	93907.26	117580.14	Закрепление отсутствует	0.1
167	93904.86	117580.17	Закрепление отсутствует	0.1
168	93904.43	117580.11	Закрепление отсутствует	0.1
169	93904.2	117580.05	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 150

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
170	93901.88	117579.89	Закрепление отсутствует	0.1
171	93901.87	117579.57	Закрепление отсутствует	0.1
172	93901.32	117579.39	Закрепление отсутствует	0.1
173	93901.16	117579.16	Закрепление отсутствует	0.1
174	93903	117578.8	Закрепление отсутствует	0.1
175	93902.92	117578.45	Закрепление отсутствует	0.1
176	93902.9	117578.07	Закрепление отсутствует	0.1
177	93902.91	117577.81	Закрепление отсутствует	0.1
178	93901.99	117577.43	Закрепление отсутствует	0.1
179	93903.1	117577.11	Закрепление отсутствует	0.1
180	93901.18	117576.96	Закрепление отсутствует	0.1
181	93901.31	117576.76	Закрепление отсутствует	0.1
182	93901.53	117576.51	Закрепление отсутствует	0.1
183	93901.76	117576.31	Закрепление отсутствует	0.1
184	93904.07	117576.15	Закрепление отсутствует	0.1
185	93904.53	117576	Закрепление отсутствует	0.1
186	93901.76	117575.98	Закрепление отсутствует	0.1
187	93901.27	117575.96	Закрепление отсутствует	0.1
188	93901.71	117575.94	Закрепление отсутствует	0.1
189	93901.61	117575.74	Закрепление отсутствует	0.1
190	93901.49	117575.35	Закрепление отсутствует	0.1
191	93901.45	117578.96	Закрепление отсутствует	0.1
192	93901.46	117574.5	Закрепление отсутствует	0.1
193	93901.59	117574	Закрепление отсутствует	0.1
194	93901.85	117578.56	Закрепление отсутствует	0.1
195	93906.11	117576.27	Закрепление отсутствует	0.1
196	93906.47	117575.01	Закрепление отсутствует	0.1
197	93906.6	117572.87	Закрепление отсутствует	0.1
198	93907.14	117572.78	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 151

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
199	93907.58	117572.77	Закрепление отсутствует	0.1
200	93907.93	117572.82	Закрепление отсутствует	0.1
201	93908.3	117572.96	Закрепление отсутствует	0.1
202	93911.88	117573.01	Закрепление отсутствует	0.1
203	93911.01	117558.89	Закрепление отсутствует	0.1
204	93910.93	117518.1	Закрепление отсутствует	0.1
205	93910.85	117557.89	Закрепление отсутствует	0.1
206	93910.74	117557.62	Закрепление отсутствует	0.1
207	93910.68	117557.19	Закрепление отсутствует	0.1
208	93910.7	117556.87	Закрепление отсутствует	0.1
209	93910.76	117556.56	Закрепление отсутствует	0.1
210	93910.85	117556.28	Закрепление отсутствует	0.1
211	93908.72	117538.26	Закрепление отсутствует	0.1
212	93909.72	117518.1	Закрепление отсутствует	0.1
213	93908.74	117537.83	Закрепление отсутствует	0.1
214	93908.82	117537.55	Закрепление отсутствует	0.1
215	93908.94	117537.25	Закрепление отсутствует	0.1
216	93910.05	117537.04	Закрепление отсутствует	0.1
217	93910.14	117536.91	Закрепление отсутствует	0.1
218	93910.25	117536.79	Закрепление отсутствует	0.1
219	93910.36	117536.67	Закрепление отсутствует	0.1
220	93910.48	117536.57	Закрепление отсутствует	0.1
221	93910.59	117536.21	Закрепление отсутствует	0.1
222	93910.56	117535.33	Закрепление отсутствует	0.1
223	93910.42	117535.91	Закрепление отсутствует	0.1
224	93910.13	117536.62	Закрепление отсутствует	0.1
225	93909.98	117536.42	Закрепление отсутствует	0.1
226	93909.86	117536.23	Закрепление отсутствует	0.1
227	93909.74	117513.9	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 121

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-16728346			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
228	93909.68	117538.66	Закрепление отсутствует	0.1
229	93908.61	117538.26	Закрепление отсутствует	0.1
230	93908.73	117539.47	Закрепление отсутствует	0.1
231	93908.69	117539.34	Закрепление отсутствует	0.1
232	93908.55	117539.06	Закрепление отсутствует	0.1
233	93908.47	117538.79	Закрепление отсутствует	0.1
234	93908.42	117538.52	Закрепление отсутствует	0.1
235	93908.41	117518.2	Закрепление отсутствует	0.1
236	93908.46	117517.89	Закрепление отсутствует	0.1
237	93908.52	117517.66	Закрепление отсутствует	0.1
238	93908.62	117517.44	Закрепление отсутствует	0.1
239	93908.53	117516.59	Закрепление отсутствует	0.1
240	93901.12	117497.88	Закрепление отсутствует	0.1
241	93901.05	117498.23	Закрепление отсутствует	0.1
242	93901.38	117498.47	Закрепление отсутствует	0.1
243	93901.24	117498.55	Закрепление отсутствует	0.1
244	93901.08	117498.66	Закрепление отсутствует	0.1
245	93901.91	117498.72	Закрепление отсутствует	0.1
246	93901.82	117498.77	Закрепление отсутствует	0.1
247	93901.63	117498.83	Закрепление отсутствует	0.1
248	93901.4	117498.86	Закрепление отсутствует	0.1
249	93901.2	117498.9	Закрепление отсутствует	0.1
250	93901	117498.9	Закрепление отсутствует	0.1
251	93900.8	117498.87	Закрепление отсутствует	0.1
252	93900.65	117498.84	Закрепление отсутствует	0.1
253	93900.49	117498.8	Закрепление отсутствует	0.1
254	93900.24	117498.7	Закрепление отсутствует	0.1
255	93900.03	117498.58	Закрепление отсутствует	0.1
256	93899.78	117498.39	Закрепление отсутствует	0.1

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 122

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-16728346			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
257	93899.62	117498.23	Закрепление отсутствует	0.1
258	93899.49	117498.06	Закрепление отсутствует	0.1
259	93899.38	117497.89	Закрепление отсутствует	0.1
260	93899.26	117497.64	Закрепление отсутствует	0.1
261	93899.2	117497.45	Закрепление отсутствует	0.1
262	93899.12	117497.06	Закрепление отсутствует	0.1
263	93899.08	117496.84	Закрепление отсутствует	0.1
264	93899.08	117496.67	Закрепление отсутствует	0.1
265	93899.1	117496.43	Закрепление отсутствует	0.1
266	93899.13	117496.28	Закрепление отсутствует	0.1
267	93899.18	117496.12	Закрепление отсутствует	0.1
268	93899.27	117495.89	Закрепление отсутствует	0.1
269	93899.11	117495.32	Закрепление отсутствует	0.1
270	93899.16	117496.9	Закрепление отсутствует	0.1
271	93888.81	117495.24	Закрепление отсутствует	0.1
272	93881.41	117496.83	Закрепление отсутствует	0.1
273	93881.53	117497.31	Закрепление отсутствует	0.1
274	93881.31	117497.71	Закрепление отсутствует	0.1
275	93876.45	117496.61	Закрепление отсутствует	0.1
276	93876.13	117498.37	Закрепление отсутствует	0.1
277	93974.01	117497.82	Закрепление отсутствует	0.1
278	93851.51	117501.12	Закрепление отсутствует	0.1
279	93851.14	117499.07	Закрепление отсутствует	0.1
280	93851.21	117498.99	Закрепление отсутствует	0.1
281	93851.36	117498.86	Закрепление отсутствует	0.1
282	93851.56	117498.73	Закрепление отсутствует	0.1
283	93851.78	117498.63	Закрепление отсутствует	0.1
284	93859	117496.35	Закрепление отсутствует	0.1
285	93859.24	117498.49	Закрепление отсутствует	0.1

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 121

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-16728346			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
286	93859.47	117498.47	Закрепление отсутствует	0.1
287	93858.71	117498.48	Закрепление отсутствует	0.1
288	93858.91	117498.53	Закрепление отсутствует	0.1
289	93866.02	117498.53	Закрепление отсутствует	0.1
290	93861.01	117498.02	Закрепление отсутствует	0.1
291	93868.76	117496.89	Закрепление отсутствует	0.1
292	93874.32	117495.77	Закрепление отсутствует	0.1
293	93871.41	117495.56	Закрепление отсутствует	0.1
294	93871.77	117495.48	Закрепление отсутствует	0.1
295	93870.12	117495.43	Закрепление отсутствует	0.1
296	93874.51	117495.43	Закрепление отсутствует	0.1
297	93870.82	117495.49	Закрепление отсутствует	0.1
298	93877.05	117495.57	Закрепление отсутствует	0.1
299	93877.26	117495.67	Закрепление отсутствует	0.1
300	93877.52	117495.85	Закрепление отсутствует	0.1
301	93877.64	117495.95	Закрепление отсутствует	0.1
302	93871.06	117495.88	Закрепление отсутствует	0.1
303	93878.32	117495.84	Закрепление отсутствует	0.1
304	93878.47	117495.82	Закрепление отсутствует	0.1
305	93878.76	117495.77	Закрепление отсутствует	0.1
306	93879.9	117495.68	Закрепление отсутствует	0.1
307	93879.04	117495.6	Закрепление отсутствует	0.1
308	93879.25	117495.51	Закрепление отсутствует	0.1
309	93879.37	117495.47	Закрепление отсутствует	0.1
310	93879.56	117495.42	Закрепление отсутствует	0.1
311	93879.76	117495.4	Закрепление отсутствует	0.1
312	93879.97	117495.39	Закрепление отсутствует	0.1
313	93866.07	117495.25	Закрепление отсутствует	0.1
314	93888.24	117495.02	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 122

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-16728346			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
315	93888.39	117496.87	Закрепление отсутствует	0.1
316	93888.53	117496.75	Закрепление отсутствует	0.1
317	93888.76	117496.61	Закрепление отсутствует	0.1
318	93888.93	117496.52	Закрепление отсутствует	0.1
319	93881.13	117496.45	Закрепление отсутствует	0.1
320	93881.38	117496.39	Закрепление отсутствует	0.1
321	93881.6	117496.35	Закрепление отсутствует	0.1
322	93882.14	117496.26	Закрепление отсутствует	0.1
323	93881.93	117496.94	Закрепление отсутствует	0.1
324	93886.5	117496.49	Закрепление отсутствует	0.1
325	93891.42	117492.29	Закрепление отсутствует	0.1
326	93908.65	117493.97	Закрепление отсутствует	0.1
327	93901.32	117490.12	Закрепление отсутствует	0.1
328	93901.26	117489.27	Закрепление отсутствует	0.1
329	93911.15	117489.07	Закрепление отсутствует	0.1
330	93912.92	117488.74	Закрепление отсутствует	0.1
331	93911.24	117488.69	Закрепление отсутствует	0.1
332	93911.64	117488.67	Закрепление отсутствует	0.1
333	93911.95	117488.72	Закрепление отсутствует	0.1
334	93914.33	117488.84	Закрепление отсутствует	0.1
335	93914.64	117489.09	Закрепление отсутствует	0.1
336	93911.07	117489.09	Закрепление отсутствует	0.1
337	93915.4	117489.23	Закрепление отсутствует	0.1
338	93911.76	117489.5	Закрепление отсутствует	0.1
339	93911.98	117489.72	Закрепление отсутствует	0.1
340	93914.17	117490.01	Закрепление отсутствует	0.1
341	93914.27	117490.23	Закрепление отсутствует	0.1
342	93914.39	117490.37	Закрепление отсутствует	0.1
343	93914.45	117490.79	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 125

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62:09:2025г. № ЮУТВН-001/2025-1672.53846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
344	93916.48	117481.24	Закрепление отсутствует	0.1
345	93914.45	117481.53	Закрепление отсутствует	0.1
346	93914.38	117481.82	Закрепление отсутствует	0.1
347	93914.22	117482.16	Закрепление отсутствует	0.1
348	93916.01	117482.47	Закрепление отсутствует	0.1
349	93911.74	117482.73	Закрепление отсутствует	0.1
350	93911.43	117482.94	Закрепление отсутствует	0.1
351	93911.15	117483.06	Закрепление отсутствует	0.1
352	93914.63	117483.19	Закрепление отсутствует	0.1
353	93914.13	117483.27	Закрепление отсутствует	0.1
354	93911.64	117483.26	Закрепление отсутствует	0.1
355	93911.39	117483.2	Закрепление отсутствует	0.1
356	93911.08	117483.08	Закрепление отсутствует	0.1
357	93914.94	117483	Закрепление отсутствует	0.1
358	93912.8	117482.91	Закрепление отсутствует	0.1
359	93911.93	117482.89	Закрепление отсутствует	0.1
360	93907.75	117483.83	Закрепление отсутствует	0.1
361	93908	117486.03	Закрепление отсутствует	0.1
362	93908.22	117489.26	Закрепление отсутствует	0.1
363	93908.44	117494.6	Закрепление отсутствует	0.1
364	93908.59	117496.96	Закрепление отсутствует	0.1
365	93908.71	117498.57	Закрепление отсутствует	0.1
366	93916.17	117502.39	Закрепление отсутствует	0.1
367	93911.37	117507.14	Закрепление отсутствует	0.1
368	93911.46	117506.73	Закрепление отсутствует	0.1
369	93911.85	117506.29	Закрепление отсутствует	0.1
370	93912.25	117506	Закрепление отсутствует	0.1
371	93912.63	117505.83	Закрепление отсутствует	0.1
372	93911.03	117505.75	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 126

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62:09:2025г. № ЮУТВН-001/2025-1672.53846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
373	93911.67	117505.71	Закрепление отсутствует	0.1
374	93914.73	117505.61	Закрепление отсутствует	0.1
375	93915.9	117505.57	Закрепление отсутствует	0.1
376	93918.85	117505.34	Закрепление отсутствует	0.1
377	93921.34	117505.25	Закрепление отсутствует	0.1
378	93921.67	117505.17	Закрепление отсутствует	0.1
379	93921.28	117505.13	Закрепление отсутствует	0.1
380	93921.68	117505.18	Закрепление отсутствует	0.1
381	93921.45	117502.05	Закрепление отсутствует	0.1
382	93921.18	117501.24	Закрепление отсутствует	0.1
383	93921.92	117501.01	Закрепление отсутствует	0.1
384	93922.6	117500.65	Закрепление отсутствует	0.1
385	93921.49	117500.44	Закрепление отсутствует	0.1
386	93921.37	117500.13	Закрепление отсутствует	0.1
387	93921.3	117499.73	Закрепление отсутствует	0.1
388	93921.17	117497.83	Закрепление отсутствует	0.1
389	93921.2	117497.51	Закрепление отсутствует	0.1
390	93921.29	117497.21	Закрепление отсутствует	0.1
391	93921.45	117496.86	Закрепление отсутствует	0.1
392	93922.68	117496.55	Закрепление отсутствует	0.1
393	93921.97	117496.26	Закрепление отсутствует	0.1
394	93921.21	117496.13	Закрепление отсутствует	0.1
395	93921.66	117495.95	Закрепление отсутствует	0.1
396	93921.89	117495.91	Закрепление отсутствует	0.1
397	93921.38	117495.88	Закрепление отсутствует	0.1
398	93924.82	117495.93	Закрепление отсутствует	0.1
399	93921.27	117496.09	Закрепление отсутствует	0.1
400	93921.67	117496.35	Закрепление отсутствует	0.1
401	93921.97	117496.65	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 127

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-16728346	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
402	93926.25	117497.14	Закрепление отсутствует	0.1
403	93926.38	117497.64	Закрепление отсутствует	0.1
404	93926.39	117497.99	Закрепление отсутствует	0.1
405	93926.37	117498.15	Закрепление отсутствует	0.1
406	93926.34	117498.31	Закрепление отсутствует	0.1
407	93926.38	117498.38	Закрепление отсутствует	0.1
408	93926.52	117498.47	Закрепление отсутствует	0.1
409	93926.7	117498.64	Закрепление отсутствует	0.1
410	93926.87	117498.82	Закрепление отсутствует	0.1
411	93927.05	117499.1	Закрепление отсутствует	0.1
412	93927.15	117499.33	Закрепление отсутствует	0.1
413	93927.25	117499.56	Закрепление отсутствует	0.1
414	93927.27	117499.8	Закрепление отсутствует	0.1
415	93927.71	117506.83	Закрепление отсутствует	0.1
416	93927.92	117508.96	Закрепление отсутствует	0.1
417	93921.17	117505.16	Закрепление отсутствует	0.1
418	93921.43	117505.46	Закрепление отсутствует	0.1
419	93921.55	117505.67	Закрепление отсутствует	0.1
420	93921.72	117506.12	Закрепление отсутствует	0.1
421	93921.78	117506.44	Закрепление отсутствует	0.1
422	93921.92	117508.7	Закрепление отсутствует	0.1
423	93921.81	117509.23	Закрепление отсутствует	0.1
424	93926.8	117509.38	Закрепление отсутствует	0.1
425	93921.72	117509.7	Закрепление отсутствует	0.1
426	93921.63	117510.93	Закрепление отсутствует	0.1
427	93921.41	117510.28	Закрепление отсутствует	0.1
428	93927.58	117511.2	Закрепление отсутствует	0.1
429	93927.22	117511.56	Закрепление отсутствует	0.1
430	93926.88	117511.79	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 128

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-16728346	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
431	93926.57	117511.92	Закрепление отсутствует	0.1
432	93924.25	117512	Закрепление отсутствует	0.1
433	93921.93	117512.01	Закрепление отсутствует	0.1
434	93924.75	117512.01	Закрепление отсутствует	0.1
435	93924.05	117512.01	Закрепление отсутствует	0.1
436	93921.74	117511.95	Закрепление отсутствует	0.1
437	93921.36	117511.8	Закрепление отсутствует	0.1
438	93921.09	117511.63	Закрепление отсутствует	0.1
439	93921.85	117511.42	Закрепление отсутствует	0.1
440	93921.64	117511.17	Закрепление отсутствует	0.1
441	93921.42	117510.74	Закрепление отсутствует	0.1
442	93921.35	117510.51	Закрепление отсутствует	0.1
443	93921.29	117510.08	Закрепление отсутствует	0.1
444	93921.27	117509.21	Закрепление отсутствует	0.1
445	93911.01	117509.64	Закрепление отсутствует	0.1
446	93911.06	117510.43	Закрепление отсутствует	0.1
447	93911.28	117513.87	Закрепление отсутствует	0.1
448	93911.28	117516.35	Закрепление отсутствует	0.1
449	93913.22	117516.35	Закрепление отсутствует	0.1
450	93913.16	117516.94	Закрепление отсутствует	0.1
451	93911.01	117515.27	Закрепление отсутствует	0.1
452	93914.78	117515.6	Закрепление отсутствует	0.1
453	93914.54	117515.82	Закрепление отсутствует	0.1
454	93914.31	117515.99	Закрепление отсутствует	0.1
455	93914.07	117516.11	Закрепление отсутствует	0.1
456	93911.76	117516.23	Закрепление отсутствует	0.1
457	93911.52	117516.26	Закрепление отсутствует	0.1
458	93912.97	117516.26	Закрепление отсутствует	0.1
459	93912.6	117516.3	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 120

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
460	93912.65	117517.5	Закрепление отсутствует	0.1
461	93911.88	117517.49	Закрепление отсутствует	0.1
462	93911.36	117517.46	Закрепление отсутствует	0.1
463	93911.58	117517.45	Закрепление отсутствует	0.1
464	93911.89	117517.46	Закрепление отсутствует	0.1
465	93914.04	117517.48	Закрепление отсутствует	0.1
466	93914.27	117517.52	Закрепление отсутствует	0.1
467	93914.42	117517.57	Закрепление отсутствует	0.1
468	93914.63	117517.66	Закрепление отсутствует	0.1
469	93914.96	117517.86	Закрепление отсутствует	0.1
470	93915.16	117518.04	Закрепление отсутствует	0.1
471	93915.38	117518.31	Закрепление отсутствует	0.1
472	93915.54	117518.58	Закрепление отсутствует	0.1
473	93915.67	117518.95	Закрепление отсутствует	0.1
474	93915.74	117519.32	Закрепление отсутствует	0.1
475	93915.75	117520.32	Закрепление отсутствует	0.1
476	93915.77	117522.06	Закрепление отсутствует	0.1
477	93928.59	117521.29	Закрепление отсутствует	0.1
478	93930.14	117521.34	Закрепление отсутствует	0.1
479	93930.51	117521.46	Закрепление отсутствует	0.1
480	93934.05	117521.66	Закрепление отсутствует	0.1
481	93931.03	117511.8	Закрепление отсутствует	0.1
482	93931.35	117521.82	Закрепление отсутствует	0.1
483	93931.7	117521.78	Закрепление отсутствует	0.1
484	93931.94	117521.76	Закрепление отсутствует	0.1
485	93932.53	117521.69	Закрепление отсутствует	0.1
486	93932.64	117521.64	Закрепление отсутствует	0.1
487	93932.75	117521.59	Закрепление отсутствует	0.1
488	93932.93	117521.52	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 121

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
489	93931.05	117521.49	Закрепление отсутствует	0.1
490	93931.2	117521.46	Закрепление отсутствует	0.1
491	93931.28	117521.44	Закрепление отсутствует	0.1
492	93931.34	117521.44	Закрепление отсутствует	0.1
493	93931.6	117521.23	Закрепление отсутствует	0.1
494	93931.73	117521.15	Закрепление отсутствует	0.1
495	93931.95	117521.05	Закрепление отсутствует	0.1
496	93934.17	117520.97	Закрепление отсутствует	0.1
497	93934.49	117520.91	Закрепление отсутствует	0.1
498	93934.76	117520.89	Закрепление отсутствует	0.1
499	93936.14	117520.83	Закрепление отсутствует	0.1
500	93938.05	117520.71	Закрепление отсутствует	0.1
501	93938.83	117520.69	Закрепление отсутствует	0.1
502	93940.23	117520.76	Закрепление отсутствует	0.1
503	93940.6	117520.91	Закрепление отсутствует	0.1
504	93940.94	117521.13	Закрепление отсутствует	0.1
505	93941.17	117521.35	Закрепление отсутствует	0.1
506	93941.41	117521.67	Закрепление отсутствует	0.1
507	93941.57	117522.04	Закрепление отсутствует	0.1
508	93941.65	117522.35	Закрепление отсутствует	0.1
509	93941.52	117522.25	Закрепление отсутствует	0.1
1	93941.52	117522.33	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 131

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/20

Система координат СК-1864

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93881.37	117497.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	93881.31	117497.71	Закрепление отсутствует	0.1
3	93876.43	117498.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	93876.23	117498.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	93881.37	117497.57	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 132

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93934.77	117470.29	-	-
2	93937.15	117470.39	-	-
3	93938.9	117471.64	-	-
4	93938.13	117472.15	-	-
5	93934.77	117470.29	-	-
1	93944.57	117545.64	-	-
2	93944.7	117548.13	-	-
3	93940.6	117548.14	-	-
4	93940.57	117545.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 131

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93939.3	117472.55	-	-
2	93939.72	117478.69	-	-
3	93940.07	117478.69	-	-
4	93940.09	117480.46	-	-
5	93939.8	117480.48	-	-
6	93942.02	117516.33	-	-
7	93942.72	117516.29	-	-
8	93942.8	117516.22	-	-
9	93942.12	117516.20	-	-
10	93942.19	117517.63	-	-
11	93942.81	117517.61	-	-
12	93942.91	117520.13	-	-
13	93942.32	117520.17	-	-
14	93940.36	117497.2	-	-
15	93938.74	117472.4	-	-
16	93939.36	117471.90	-	-
17	93936.09	117470.9	-	-
18	93935.9	117470.82	-	-
19	93935.74	117470.79	-	-
20	93935.56	117470.79	-	-
21	93936.8	117470.83	-	-
22	93937.7	117475.97	-	-
23	93914.75	117476.52	-	-
24	93907.67	117475.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Лист 132

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
25	93893.01	117477.97	-	-
26	93893.23	117478.92	-	-
27	93887.23	117479.7	-	-
28	93870.36	117481.27	-	-
29	93867.34	117488.21	-	-
30	93866.13	117488.37	-	-
31	93866.21	117488.59	-	-
32	93864.2	117488.59	-	-
33	93864.12	117488.14	-	-
34	93861.32	117482.92	-	-
35	93861.44	117488.29	-	-
36	93888.84	117478.95	-	-
37	93936.32	117470.17	-	-
38	93937.15	117470.29	-	-
39	93938.9	117471.64	-	-
40	93939.3	117472.55	-	-
1	93861.97	117488.14	-	-
2	93851.76	117485.6	-	-
3	93835.7	117485.61	-	-
4	93851.63	117488.22	-	-
5	93861.95	117461.60	-	-
6	93861.29	117483.9	-	-
7	93861.97	117488.14	-	-
1	93942.49	117522.33	-	-
2	93942.48	117522.03	-	-
3	93942.41	117511.2	-	-
4	93942.47	117511.2	-	-
5	93942.52	117522.33	-	-
6	93942.49	117522.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Лист 114

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93946.57	117589.62	-	-
2	93940.6	117590.13	-	-
3	93946.53	117590.15	-	-
4	93946.57	117589.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 115

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93934.32	117470.17	-	-
2	93937.19	117470.39	-	-
3	93937.37	117470.55	-	-
4	93936.88	117470.58	-	-
5	93936.42	117470.43	-	-
6	93936.12	117470.25	-	-
7	93936.09	117470.21	-	-
8	93934.32	117470.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 117

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93888.21	117478.88	-	-
2	93891.66	117478.66	-	-
3	93891.06	117478.38	-	-
4	93888.71	117478.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 118

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/26				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93934.32	117470.17	-	-
2	93937.15	117470.39	-	-
3	93938.9	117471.64	-	-
4	93938.97	117471.83	-	-
5	93937.47	117470.68	-	-
6	93936.83	117470.72	-	-
7	93934.38	117470.56	-	-
8	93934.03	117470.35	-	-
9	93933.95	117470.24	-	-
10	93934.32	117470.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3.16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93861.13	117488.18	-	-
2	93860.12	117488.14	-	-
3	93861.52	117482.92	-	-
4	93861.66	117488.01	-	-
5	93861.13	117488.18	-	-
1	93884.58	117479.68	-	-
2	93880.84	117478.95	-	-
3	93884.1	117477.96	-	-
4	93885.1	117478.51	-	-
5	93887.17	117479.28	-	-
6	93884.88	117479.68	-	-
1	93934.32	117470.17	-	-
2	93937.15	117470.39	-	-
3	93951.26	117470.48	-	-
4	93951.96	117470.5	-	-
5	93951.25	117470.27	-	-
6	93934.32	117470.17	-	-
1	93958.01	117471.88	-	-
2	93939.3	117472.55	-	-
3	93938.72	117478.69	-	-
4	93948.07	117478.69	-	-
5	93948.09	117480.46	-	-
6	93939.6	117480.48	-	-
7	93939.83	117480.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3.16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
8	93958.01	117471.88	-	-
1	93941.43	117545.53	-	-
2	93944.56	117545.52	-	-
3	93944.7	117548.13	-	-
4	93941.46	117548.14	-	-
5	93941.45	117547.03	-	-
6	93941.43	117545.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3.41

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

42.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93934.68	117470.27	-	-
2	93937.19	117470.39	-	-
3	93938.9	117471.64	-	-
4	93939.97	117473.8	-	-
5	93938.93	117471.74	-	-
6	93938.55	117471.42	-	-
7	93934.68	117470.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3.42

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

42.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93934.32	117470.17	-	-
2	93937.19	117470.39	-	-
3	93938.9	117471.64	-	-
4	93939.3	117472.55	-	-
5	93938.72	117478.69	-	-
6	93940.07	117478.69	-	-
7	93940.09	117480.46	-	-
8	93939.8	117480.48	-	-
9	93942.02	117536.23	-	-
10	93941.72	117536.29	-	-
11	93942.8	117536.22	-	-
12	93942.12	117536.28	-	-
13	93941.19	117537.61	-	-
14	93941.81	117537.61	-	-
15	93941.91	117520.13	-	-
16	93942.2	117520.10	-	-
17	93941.24	117520.87	-	-
18	93940.24	117467.21	-	-
19	93935.61	117472.46	-	-
20	93935.29	117472.11	-	-
21	93936.03	117471.02	-	-
22	93935.86	117470.96	-	-
23	93935.75	117470.93	-	-
24	93935.55	117470.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 141

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
25	93884.82	117470.97	-	-
26	93915.72	117478.11	-	-
27	93914.77	117478.65	+	+
28	93907.69	117475.86	-	-
29	93893.05	117478.11	-	-
30	93891.27	117479.06	+	+
31	93887.20	117479.84	-	-
32	93870.38	117481.4	-	-
33	93867.96	117488.35	-	-
34	93866.14	117488.51	+	+
35	93864.25	117488.73	+	+
36	93861.32	117486.03	-	-
37	93882	117486.28	+	+
38	93855.8	117485.73	-	-
39	93851.76	117485.75	+	+
40	93851.63	117485.22	-	-
41	93861.21	117483.63	+	+
42	93864.12	117483.14	+	+
43	93865.52	117482.92	-	-
44	93865.44	117488.29	-	-
45	93909.94	117479.95	-	-
46	93936.32	117470.17	+	+
1	93941.27	117521.19	-	-
2	93941.47	117531.2	+	+
3	93941.52	117528.33	+	+
4	93941.35	117522.34	+	+
5	93941.34	117522.04	-	-
6	93941.27	117521.19	-	-
1	93941.51	117527.53	+	+

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 142

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
2	93941.58	117528.81	-	-
3	93941.56	117528.68	-	-
4	93941.51	117527.53	+	+

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 144

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/90			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93891.88	117478.39	-	-
2	93891.19	117478.17	-	-
3	93891.01	117478.24	-	-
4	93891.88	117478.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 145

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/91			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93851.68	117485.47	-	-
2	93851.63	117485.22	-	-
3	93861.09	117484.23	-	-
4	93851.72	117485.46	-	-
5	93851.68	117485.47	-	-
1	93936.32	117470.17	-	-
2	93957.13	117470.38	-	-
3	93936.1	117470.81	-	-
4	93951.04	117472.62	-	-
5	93914.72	117478.38	-	-
6	93907.65	117478.59	-	-
7	93894.96	117477.84	-	-
8	93891.19	117478.79	-	-
9	93886.21	117479.56	-	-
10	93879.33	117481.13	-	-
11	93967.32	117463.07	-	-
12	93864.11	117483.23	-	-
13	93864.18	117483.45	-	-
14	93861.12	117485.14	-	-
15	93861.32	117482.92	-	-
16	93861.44	117483.29	-	-
17	93880.84	117478.95	-	-
18	93936.32	117470.17	-	-
1	93939.18	117472.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3.47

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
2	93939.3	117472.55	-	-
3	93938.32	117472.9	-	-
4	93938.25	117472.73	-	-
5	93939.2	117472.5	-	-
6	93938.18	117472.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3.48

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/32			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93881.31	117497.71	-	-
2	93888.43	117497.87	-	-
3	93888.38	117497.28	-	-
4	93881.47	117497.08	-	-
5	93881.53	117497.31	-	-
6	93881.31	117497.71	-	-
1	93890.63	117499.16	-	-
2	93888.87	117495.55	-	-
3	93891.17	117496.92	-	-
4	93893.84	117498.62	-	-
5	93890.06	117499.29	-	-
6	93890.44	117501.88	-	-
7	93890.32	117501.9	-	-
8	93889.86	117499.32	-	-
9	93890.63	117499.16	-	-
1	93939.3	117472.55	-	-
2	93939.72	117478.69	-	-
3	93940.07	117478.69	-	-
4	93940.09	117480.46	-	-
5	93939.8	117480.48	-	-
6	93942.02	117516.33	-	-
7	93942.72	117516.29	-	-
8	93942.6	117513.22	-	-
9	93942.12	117516.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 148

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
10	93942.19	117517.63	-	-
11	93945.91	117517.61	-	-
12	93942.91	117520.13	-	-
13	93942.2	117520.18	-	-
14	93942.26	117521.19	-	-
15	93941.47	117511.2	-	-
16	93941.52	117510.33	-	-
17	93941.21	117522.35	-	-
18	93941.13	117518.48	-	-
19	93941.44	117513.4	-	-
20	93941.84	117513.4	-	-
21	93941.93	117505.56	-	-
22	93941.56	117505.52	-	-
23	93946.7	117548.13	-	-
24	93944.13	117548.16	-	-
25	93944.2	117549.63	-	-
26	93941.41	117549.63	-	-
27	93944.54	117551.28	-	-
28	93944.26	117551.29	-	-
29	93941.36	117552.84	-	-
30	93941.14	117552.82	-	-
31	93941.21	117555.36	-	-
32	93944.5	117555.41	-	-
33	93945.6	117560.15	-	-
34	93937.87	117472.26	-	-
35	93931.87	117431.38	-	-
36	93861.62	117485.74	-	-
37	93861.21	117485.63	-	-
38	93861.12	117488.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 149

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

1	2	3	4	5
39	93861.52	117482.92	-	-
40	93861.44	117483.29	-	-
41	93888.84	117478.95	-	-
42	93936.32	117470.17	-	-
43	93957.15	117470.39	-	-
44	93938.9	117471.64	-	-
45	93939.3	117472.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 151

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/93			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93937.15	117470.39	-	-
2	93938.9	117471.04	-	-
3	93939.3	117472.55	-	-
4	93939.82	117480.48	-	-
5	93939.8	117480.48	-	-
6	93941.02	117516.33	-	-
7	93941.14	117516.28	-	-
8	93941.12	117516.28	-	-
9	93941.19	117517.03	-	-
10	93941.23	117517.63	-	-
11	93941.38	117520.17	-	-
12	93941.2	117520.16	-	-
13	93941.26	117521.19	-	-
14	93941.45	117521.2	-	-
15	93941.52	117522.33	-	-
16	93941.21	117522.35	-	-
17	93941.13	117538.48	-	-
18	93941.44	117543.4	-	-
19	93941.83	117543.4	-	-
20	93941.85	117548.72	-	-
21	93941.93	117548.56	-	-
22	93941.97	117548.56	-	-
23	93941.13	117548.16	-	-
24	93941.2	117549.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 152

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 91	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167253846	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93944.29	117551.29	-	-
26	93943.28	117551.29	-	-
27	93944.36	117552.84	-	-
28	93944.37	117552.84	-	-
29	93944.5	117555.41	-	-
30	93946.6	117560.15	-	-
31	93898.73	117587.42	-	-
32	93897.91	117587.38	-	-
33	93901.67	117515.05	-	-
34	93898.63	117469.16	-	-
35	93888.81	117469.24	-	-
36	93888.41	117466.83	-	-
37	93888.53	117467.31	-	-
38	93888.21	117467.73	-	-
39	93876.43	117468.61	-	-
40	93876.15	117468.37	-	-
41	93876.01	117467.83	-	-
42	93853.51	117501.12	-	-
43	93851.63	117485.22	-	-
44	93864.21	117483.63	-	-
45	93849.2	117483.6	-	-
46	93888.84	117478.95	-	-
47	93936.32	117470.17	-	-
48	93937.15	117470.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2025, поступившего на рассмотрение 02.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-161304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001:88
Дата присвоения кадастрового номера:	07.01.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А
Площадь:	2342 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	154015228.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:9081, 78:3 :0001458:2014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1458:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-161304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего хозяйства, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства именно того вида использования или именно того вида коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям разделов об изъятие земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.02.2024 № 204-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:68:3

	расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Котлова Наталья Сергеевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:68:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Челпин Александр Александрович 13.05.1987
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 26/2036 78:31:0001:68:3-71/011/2023-17 14.07.2023 12:45:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.11.2023 08:51:20
	номер государственной регистрации:	78:31:0001:68:3-71/011/2023-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2023 по 11.11.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ББР Банк (Акционерное общество), ИНН: 3900001002
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) №18-23/2890/2052, выдан 16.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:68:3

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	1.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.07.2023 12:45:59
		номер государственной регистрации:	78:31:0001:68:3-78/011/2023-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2022 по 27.06.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ББР БАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 3900000302
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) № 3-22/К-22/191, выдан 30.06.2022 Договор купли-продажи, выдан 12.07.2023 Документ нотариально удостоверен: 12.07.2023 Щербаковой Светланой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Санниковой Людмилы Геннадьевны 78/226-н/78/2023-20-387 Дополнительное соглашение к Договору о последующей ипотеке № 3-22/К-22/191 от 30.06.2022, №1, выдан 16.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	1.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	09.11.2001 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:68:3

		номер государственной регистрации:	78-01-217/2001-528.4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.201 с 05.11.2001
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи № 10003-3, выдан 26.07.2001 Соглашение о зачете, № 0003-3, выдан 26.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	1.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	09.11.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-217/2001-528.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.201 с 05.11.2001
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи № 10003-3, выдан 26.07.2001 Соглашение о зачете, № 0003-3, выдан 26.07.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/202/5г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001/58:3

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Челик Александр Александрович 15.05.1987	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 28/2056 78:31:0001/58:3-71/042/2019-7 15.10.2019 16:52:48	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	21.11.2023 08:51:20	
		номер государственной регистрации:	78:31:0001/58:3-71/011/2023-20	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2023 по 11.11.2025	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ББР Банк (Акционерное общество), ИНН: 3900001002	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) №18-23/2090/2892, выдан 16.11.2023	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/202/5г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001/58:3

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.2	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	14.07.2023 12:45:59	
		номер государственной регистрации:	78:31:0001/58:3-71/011/2023-18	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2002 по 27.06.2025	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ББР БАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 3900001002	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости), № 3-22/К-22/1911, выдан 30.06.2022 Договор купли-продажи, выдан 12.07.2023 Документ нотариально удостоверен: 12.07.2023 Щербаковой Светланой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Савиной Людмилы Геннадьевны 78/226-н/78-2023-26-367 Дополнительное соглашение к Договору о последующей ипотеке № 3-22/К-22/1911 от 30.06.2022, №1, выдан 16.11.2023	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3

		сведения об управляющем залогом и договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

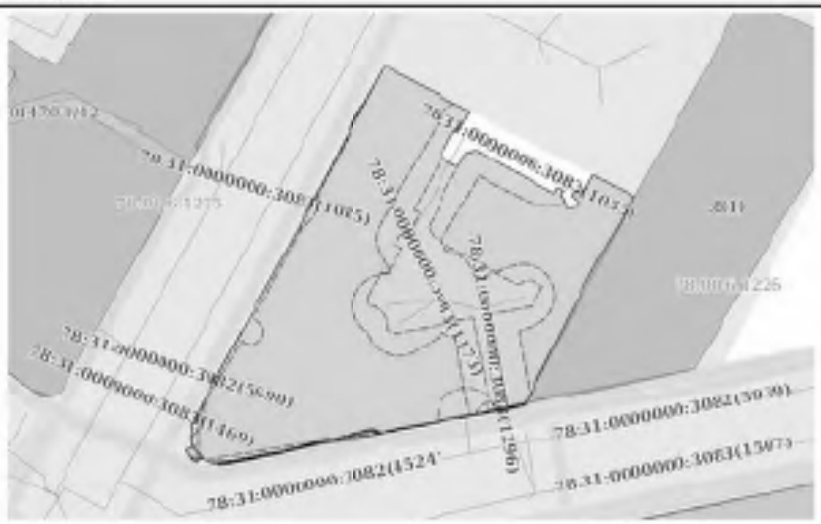
Раздел 3 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Координаты начальной	Координаты конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	341°15.4'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	334°50.2'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	5°46.9'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	14°15.3'	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	299°11.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	28°10.3'	17.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	116°58.9'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	28°30.2'	39.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	301°41.4'	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	27°30.5'	9.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	120°15.4'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	28°45.7'	7.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	117°27.2'	15.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	29°56.5'	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	27°11.6'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	298°25.6'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	111°58.3'	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	29°28.6'	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	71°9.1'	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	111°57.8'	14.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	30°57.8'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	122°3.7'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	209°31.3'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	121°55.1'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	161°21.0'	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	7°26.6'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	2°16.7'	9.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	310°4.4'	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	42°49.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	132°19.8'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	29°11.9'	3.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	11°13.3'	7.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	210°18.4'	11.37	данные отсутствуют	78:31:0001458:8(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	208°15.3'	5.87	данные отсутствуют	78:31:0001458:8(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	206°47.3'	21.81	данные отсутствуют	78:31:0001458:8(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	191°43.4'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	251°38.8'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	260°0.2'	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	259°28.4'	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	350°32.3'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	251°58.9'	25.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	171°24.3'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	259°1.9'	10.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	341°15.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	289°16.3'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	289°10.6'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	289°43.6'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	300°28.0'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	213°5.6'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	315°0.0'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	241°33.4'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	317°5.0'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	327°55.1'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	4°0.0'	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	331°17.6'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.1	65°38.8'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:68:3		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X / Y		
1	2 / 3	4	5
1	93913.25 / 117112.81	-	-
2	93914.01 / 117112.61	-	-
3	93914.8 / 117112.54	-	-
4	93915.59 / 117112.62	-	-
5	93916.36 / 117112.83	-	-
6	93916.55 / 117112.89	-	-
7	93931.6 / 117120.55	-	-
8	93931.54 / 117120.67	-	-
9	93928.39 / 117132.72	-	-
10	93958.45 / 117135.16	-	-
11	94067.13 / 117140.68	-	-
12	93967.06 / 117159.8	-	-
13	93971.4 / 117143.28	-	-
14	93966.22 / 117157.1	-	-
15	93963.26 / 117155.53	-	-
16	93963.33 / 117154.76	-	-
17	93958.97 / 117152.4	-	-
18	94057.48 / 117188.22	-	-
19	93959.73 / 117156.52	-	-
20	93960.17 / 117158.07	-	-
21	93953.34 / 117170.41	-	-
22	93954.29 / 117170.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:68:3		

1	2	3	4	5
23	93953.72	117171.89	-	-
24	93952.99	117171.42	-	-
25	93952.52	117171.95	-	-
26	93950.76	117172.51	-	-
27	93951.2	117173.99	-	-
28	93951.92	117174.33	-	-
29	93952.98	117173.07	-	-
30	93951.8	117173.83	-	-
31	94057.88	117174.84	-	-
32	93956.2	117176.62	-	-
33	93952.81	117183.21	-	-
34	93942.99	117177.47	-	-
35	93936.58	117175.61	-	-
36	93920.11	117167.01	-	-
37	93919.8	117165.74	-	-
38	93919.29	117163.2	-	-
39	93918.8	117160.42	-	-
40	93917.91	117155.63	-	-
41	93918.03	117155.61	-	-
42	93917.5	117127.21	-	-
43	93918.25	117127.21	-	-
44	93910.4	117117.17	-	-
45	93910.78	117117.07	-	-
46	93910.77	117116.28	-	-
47	93910.91	117115.5	-	-
48	93911.19	117114.76	-	-
49	93911.59	117114.08	-	-
50	93910.79	117113.45	-	-
51	93911.14	117113.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1.2	Всего листов раздела 1.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:68:3		

1	2	3	4	5
52	9391109	117112.97	-	-
53	9391166	117112.61	-	-
54	9391233	117112.02	-	-
55	9391144	117112.09	-	-
56	9391282	117111.86	-	-
1	9391325	117112.81	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:68:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:000:455:32



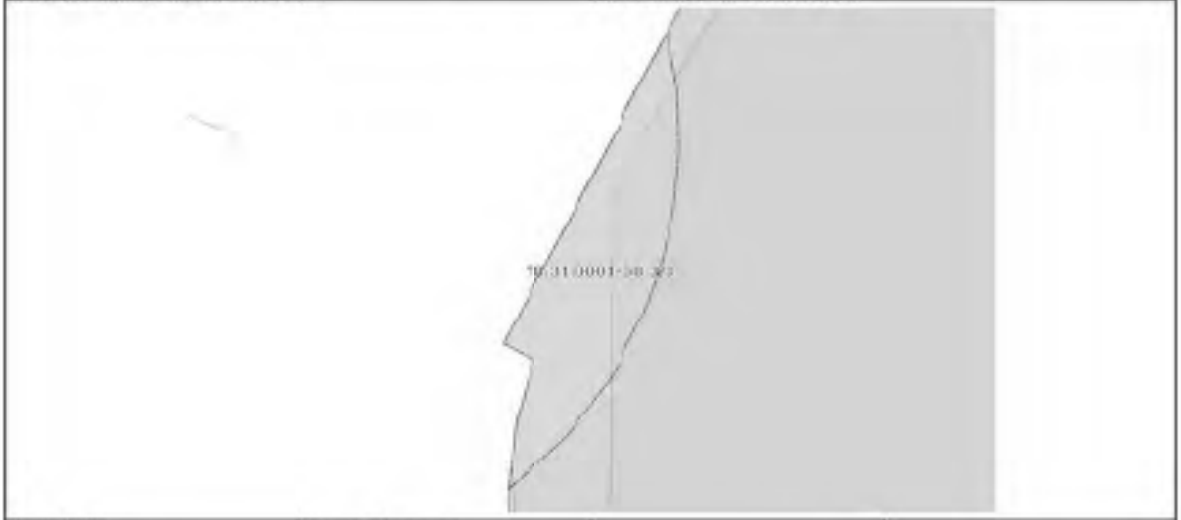
Масштаб 1:720	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:58:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001458:3:3



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

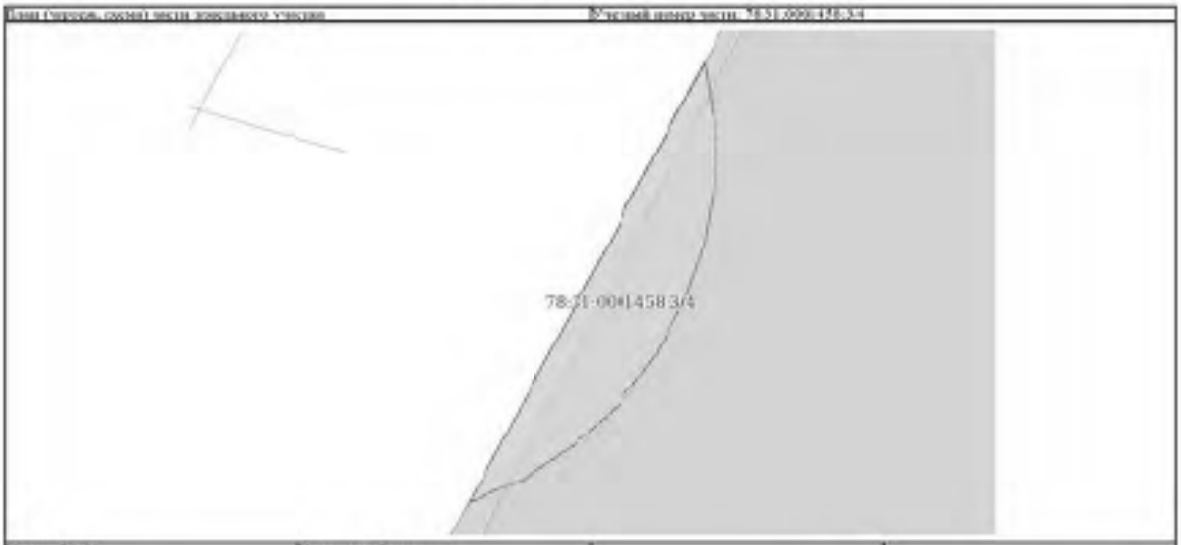
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:58:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001458:3:4



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

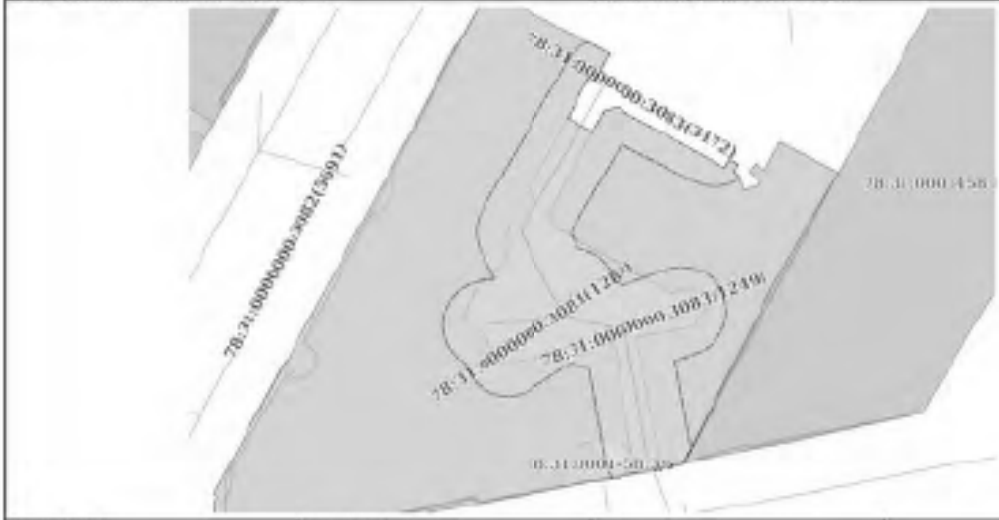
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001458:5/5



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

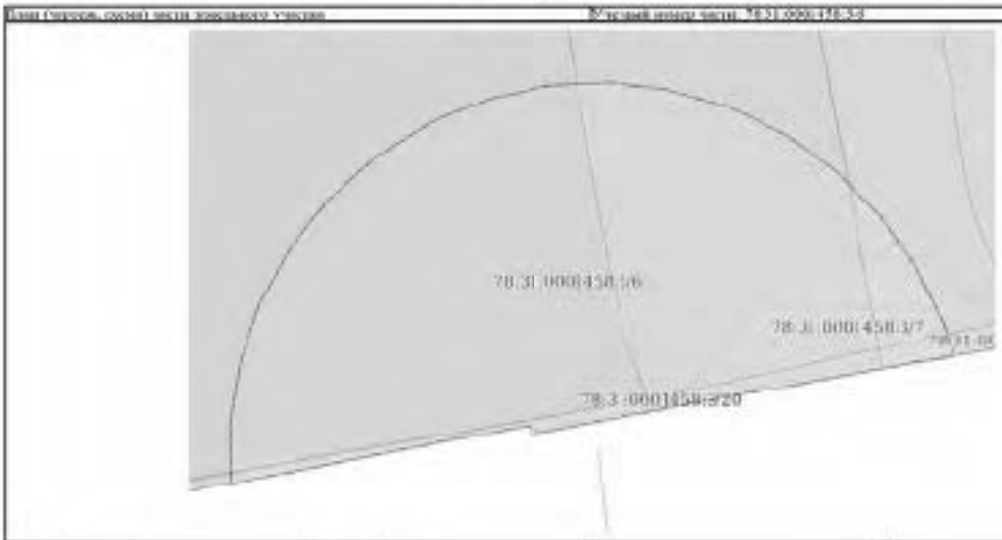
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001458:5/6



Масштаб 1:60 | Условные обозначения:

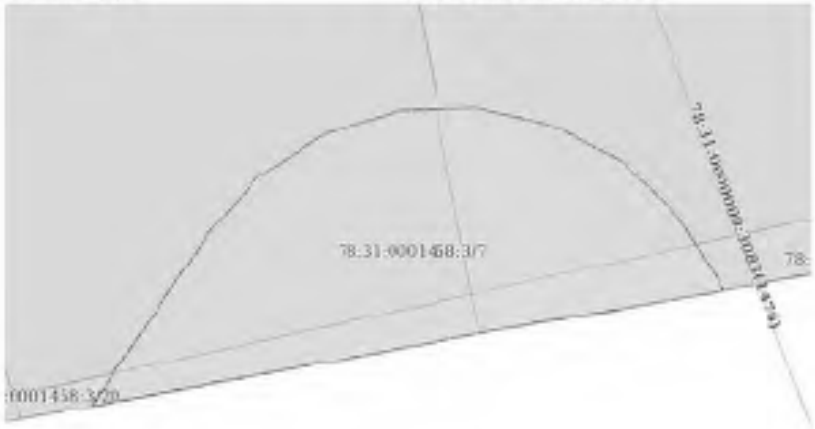
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62-09-202/г. № КУВИ-001/2025-147704797			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001458:3/7



Масштаб 1:90 | Условные обозначения:

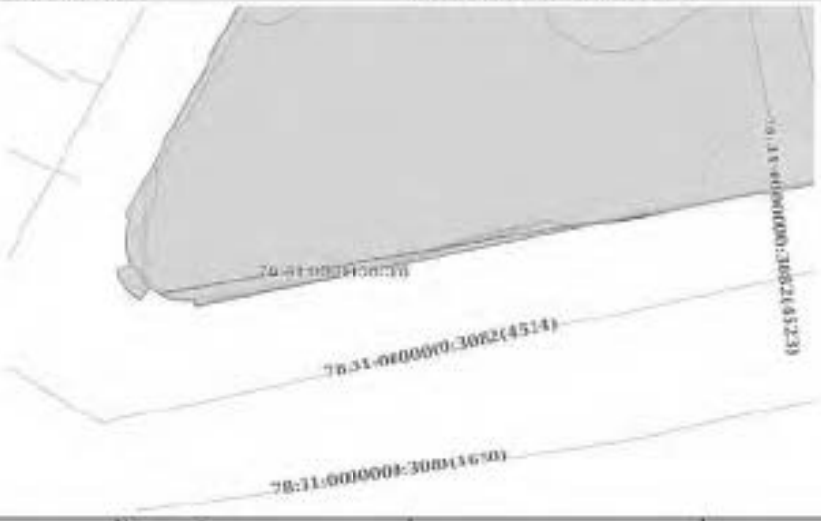
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62-09-202/г. № КУВИ-001/2025-147704797			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001458:3/5



Масштаб 1:900 | Условные обозначения:

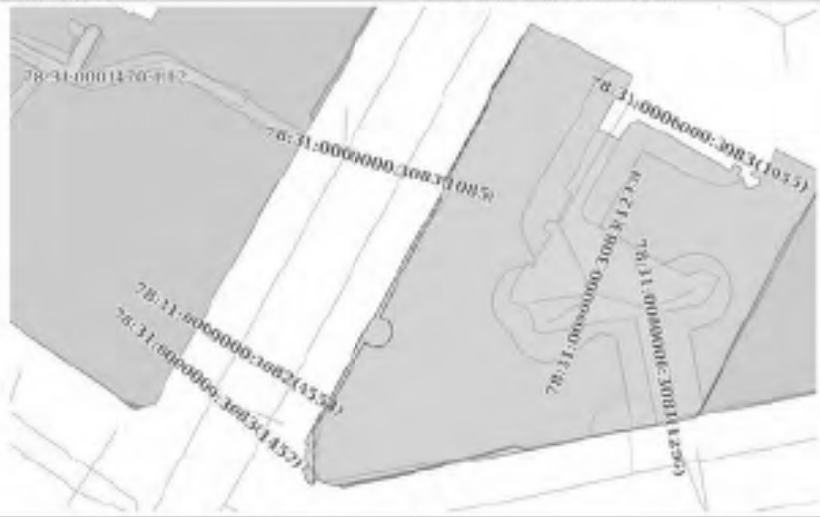
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62:09:2025г. № КУВИ:001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:58:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0000:458:319



Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62:09:2025г. № КУВИ:001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:58:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0000:458:319



Масштаб 1:20 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62-09-202/г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001458:3/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

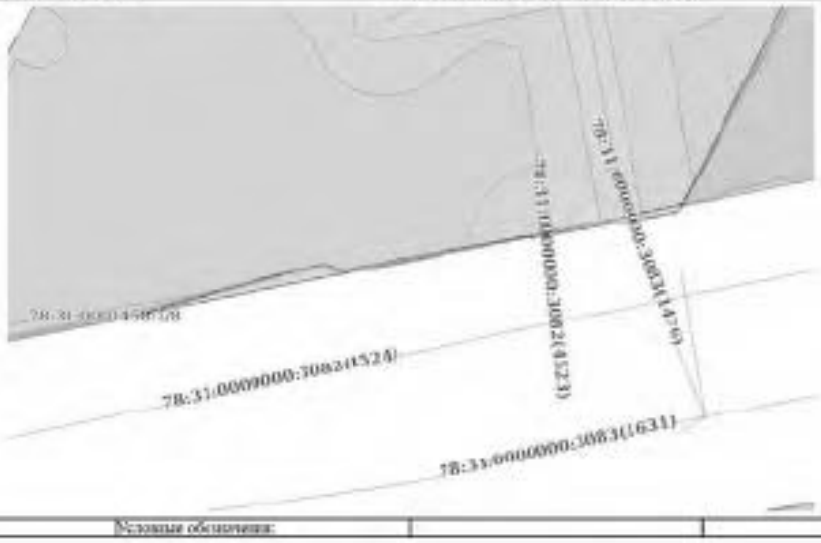
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62-09-202/г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001458:3/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0000:458:3:13



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0000:458:3:14



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

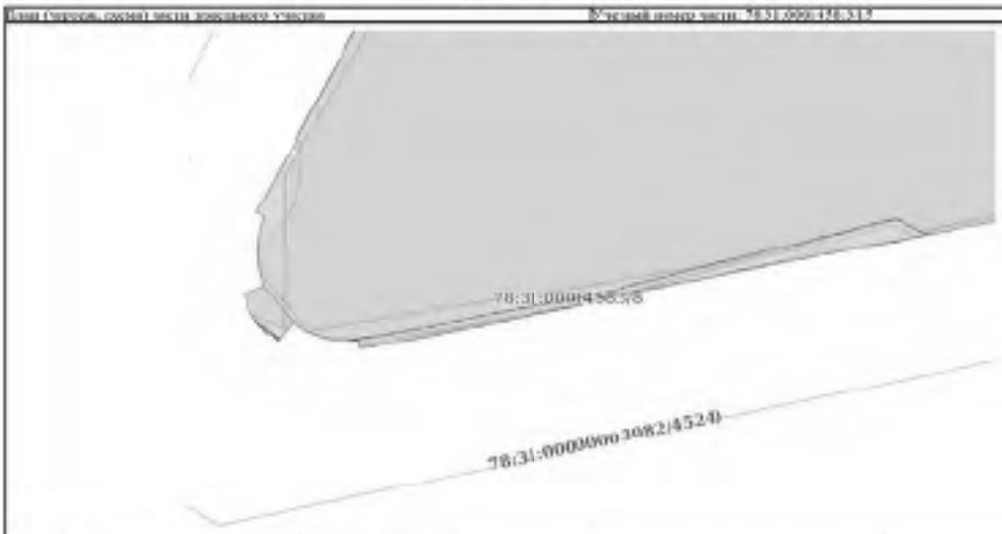
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62-09-2025г. № КУВИ-001/2025-147704797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:58:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001458:315



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

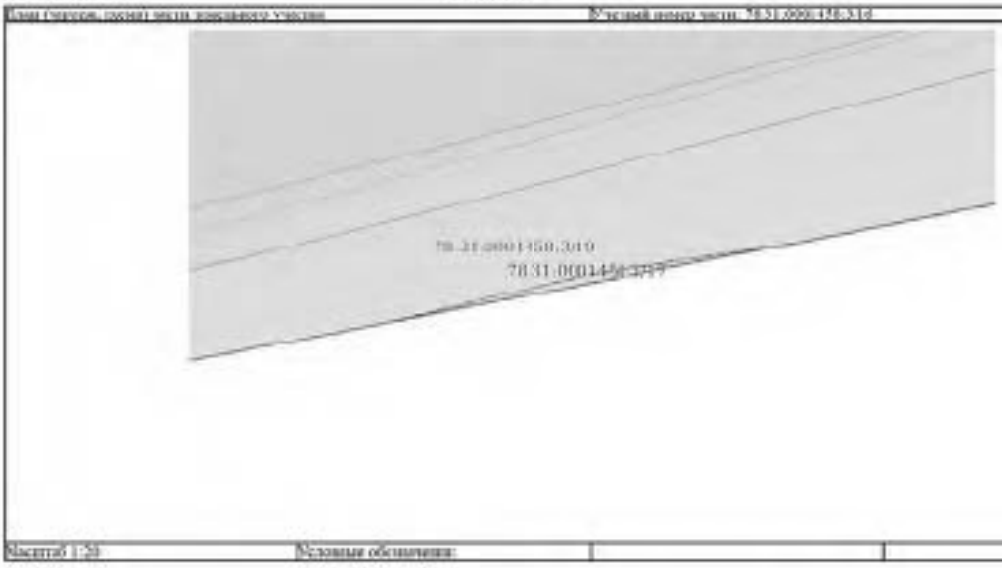
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62-09-2025г. № КУВИ-001/2025-147704797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:58:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001458:316



Масштаб 1:20 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62/09/24/5г. № КУВИ-001/2025-147704797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0000:458:317



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

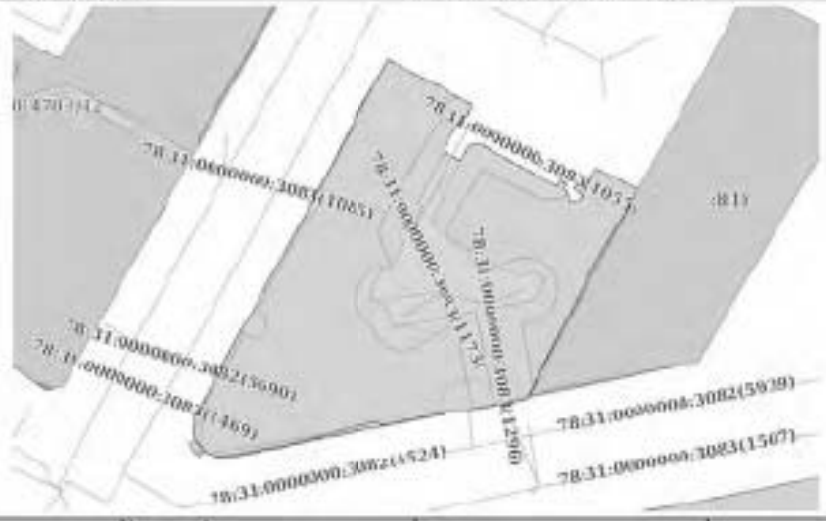
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62/09/24/5г. № КУВИ-001/2025-147704797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0000:458:318



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

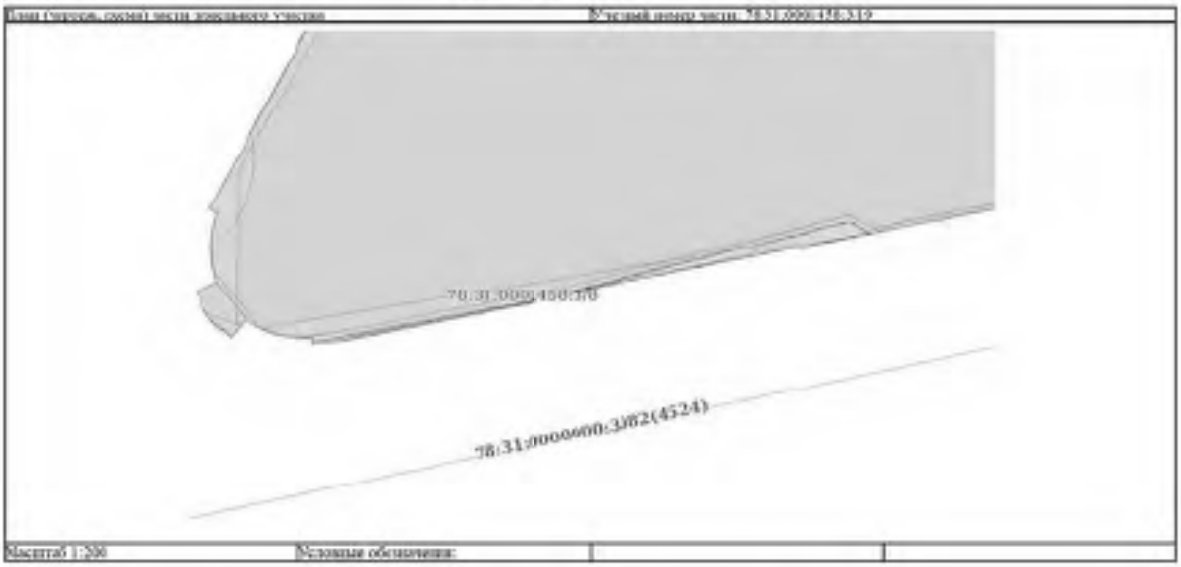
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0000:458:319



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

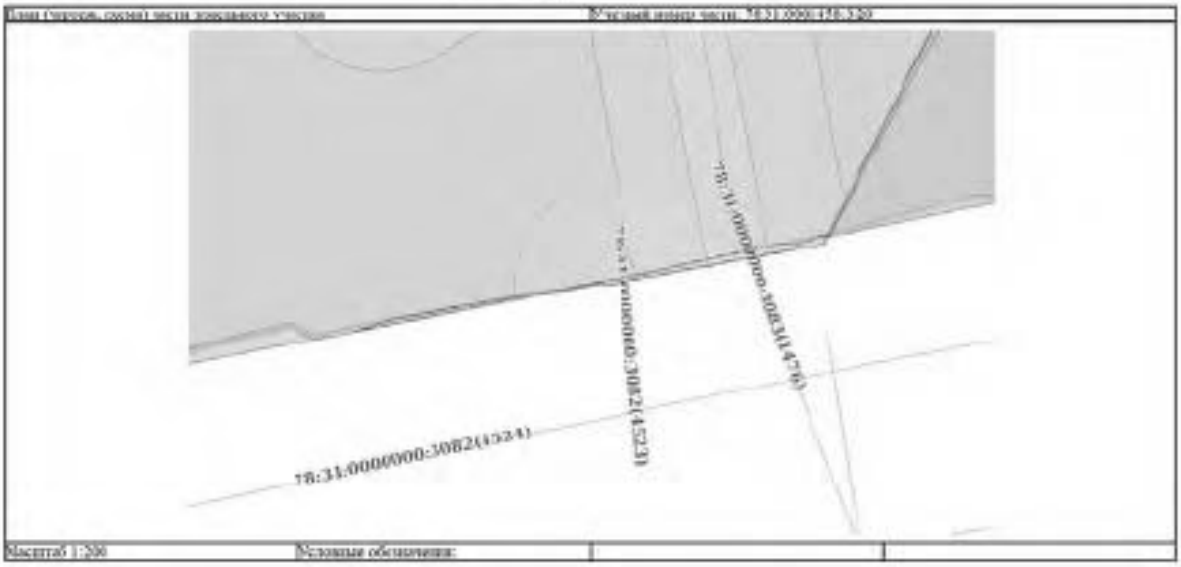
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0000:458:320



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

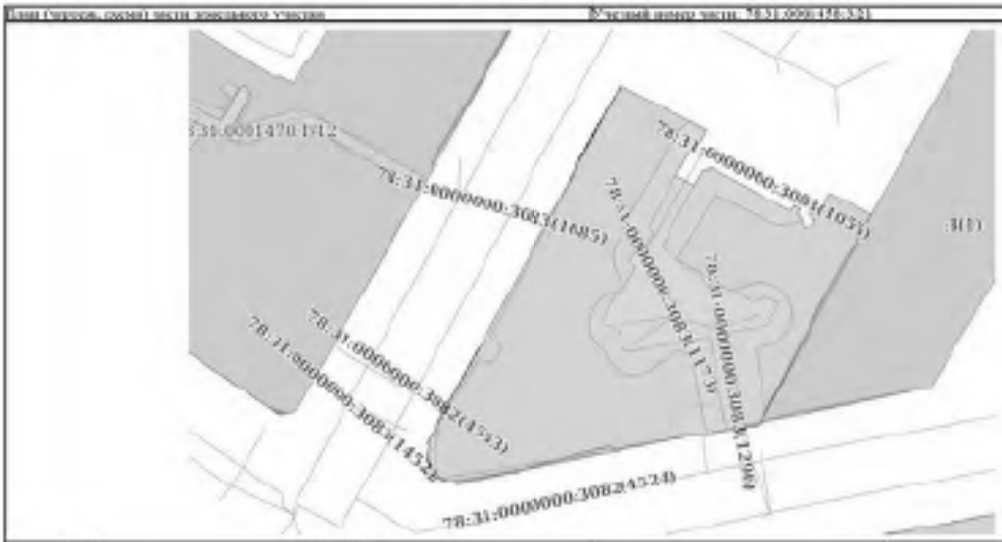
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001458:332



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

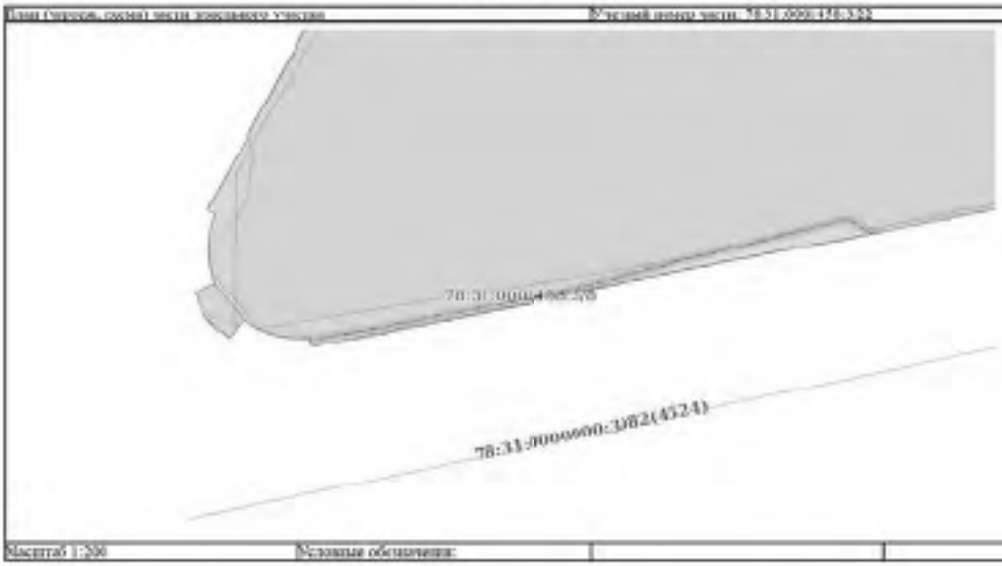
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:31:0001458:332



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 41

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001458:3/2	2342	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0001458:3/3	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001458:3/4	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001458:3/5	729	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001458:3/6	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001458:3/7	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:31:0001458:3/8	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001458:3/9	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.01.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

78:31:0001458:3/10	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001458:3/11	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001458:3/12	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001458:3/13	333	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Приве проезда и прохода
78:31:0001458:3/14	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждение или уничтожение, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырубать на проводах опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технической документации проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, стоянок в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.01.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/г. № ЮУВИ-001/2025-147704797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3

		ядах и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного над ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.661; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-188/906; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001458:3/15	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырубать на проводах сосуды воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением вверенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, станков в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/г. № ЮУВИ-001/2025-147704797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3

		ядах и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного над ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.699; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-157/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001458:3/16	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырубать на проводах сосуды воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением вверенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, станков в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3		

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного над ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;". Реестровый номер границы: 78:31-6.1354; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-07; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001458:3/17	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительство Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырубать и (или) корчевать деревья и кустарники, расположенные в охранных зонах воздушных линий электропередачи, за исключением деревьев и кустарников, не достигающих в высоту 4 метров, если расстояние по вертикали от верхней точки деревьев и кустарников до проводов воздушных линий электропередачи составляет менее 4 метров; б) складировать или размещать любые предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; в) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; г) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) размещать свалки; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3		

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного над ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;". Реестровый номер границы: 78:31-6.1324; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-44; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001458:3/18	2339	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.02.2024 № 204-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и возможной обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8.239; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Соловьева»; Тип зоны: Иная зона
78:31:0001458:3/19	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/г. № КУВИ-001/2025-147704797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3

		Российская Федерация; Определение: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 вклад; Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, и хотя числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (кроме случаев, требующих по роду трудовых обязанностей работников, знание выполнения разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений или 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78.31-6.1677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-04; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:31:0001058:3/20	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/г. № КУВИ-001/2025-147704797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3

		Российская Федерация; Определение: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 вклад; Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, и хотя числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (кроме случаев, требующих по роду трудовых обязанностей работников, знание выполнения разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений или 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78.31-6.1674; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-54/301/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:31:0001058:3/21	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167704797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:58:3

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-7 вида: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА устанавлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОИЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:31:0001:58:3/22	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотренные п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электросетевого хозяйства, без согласования и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электросетевого хозяйства, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границ объекта электросетевого хозяйства) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167704797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:58:3

		распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зонах воздушных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи), нанесенные на объекты электросетевого(ых) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ё) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий,предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы,автомобили сеялки, сажалки и техники всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змей, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять эксплуатацию транспортных средств по автомобильным дорогам с высоте перечнем с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.". 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проезды и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 83

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/г. № КУВИ-001/2025-147704797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3

электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до электропроводов жил кабелей (проложенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольших отклонениях) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,1 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольших отклонениях) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также не зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метра - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 84

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/г. № КУВИ-001/2025-147704797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3

проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железных дорог при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильных дорог при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (12,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (20 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 83

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3		

		зоны определяется исходя из противоположных расстояний; 11. в пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещается: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) двухтрубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов пересекаемых воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема водного зеркала при паводке; г) проход машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с взрывной землей (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. Реестровый номер границы: 78:31-6.1937; Вид объекта реестра границ: Зона особыми условиями использования территории.Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-21/1;Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 84

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001458:3/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93911.25	117112.81	-	-
2	93914.01	117112.61	-	-
3	93934.8	117112.54	-	-
4	93911.59	117112.62	-	-
5	93914.36	117112.83	-	-
6	93914.55	117112.49	-	-
7	93931.6	117120.55	-	-
8	93951.24	117120.07	-	-
9	93951.39	117135.25	-	-
10	93951.45	117135.16	-	-
11	93967.13	117139.68	-	-
12	93967.06	117139.8	-	-
13	93973.4	117145.28	-	-
14	93966.22	117157.1	-	-
15	93961.26	117155.53	-	-
16	93961.33	117156.76	-	-
17	93951.07	117153.4	-	-
18	93951.43	117155.22	-	-
19	93951.71	117156.52	-	-
20	93966.17	117158.07	-	-
21	93951.34	117170.41	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62:09:2025г. № КУВИ:001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3		

1	2	3	4	5
22	93951.29	117170.98	-	-
23	93951.72	117171.89	-	-
24	93952.89	117171.42	-	-
25	93952.52	117171.95	-	-
26	93956.76	117172.53	-	-
27	93951.2	117173.99	-	-
28	93951.92	117176.33	-	-
29	93952.98	117175.07	-	-
30	94959.8	117175.84	-	-
31	93951.88	117176.84	-	-
32	93956.2	117176.62	-	-
33	93952.81	117180.23	-	-
34	93942.99	117177.47	-	-
35	93935.76	117175.64	-	-
36	93920.11	117165.83	-	-
37	93939.8	117165.74	-	-
38	93916.29	117163.2	-	-
39	93938.8	117160.42	-	-
40	93917.91	117155.63	-	-
41	93911.05	117155.61	-	-
42	93912.5	117127.23	-	-
43	93912.35	117127.23	-	-
44	93930.4	117117.17	-	-
45	93916.78	117117.07	-	-
46	93916.77	117116.28	-	-
47	93916.91	117115.5	-	-
48	93911.19	117116.76	-	-
49	93911.59	117116.08	-	-
50	93916.79	117115.43	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62:09:2025г. № КУВИ:001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3		

1	2	3	4	5
51	93911.14	117115.08	-	-
52	93911.09	117112.97	-	-
53	93911.66	117112.44	-	-
54	93912.33	117112.02	-	-
55	93912.4	117112.09	-	-
56	93912.82	117111.86	-	-
1	93911.25	117112.81	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 87

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001458:3/3			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X / Y		
1	2 / 3	4	5
1	93920.06 / 117136.37	-	-
2	93915.38 / 117136.49	-	-
3	93910.7 / 117136.51	-	-
4	93913.07 / 117130.44	-	-
5	93917.36 / 117130.28	-	-
6	93914.97 / 117130.14	-	-
7	93916.18 / 117135.73	-	-
8	93911.48 / 117133.19	-	-
9	93910.9 / 117132.54	-	-
10	93914.94 / 117132.55	-	-
11	93911.66 / 117132.63	-	-
12	93914.36 / 117132.83	-	-
13	93914.55 / 117132.49	-	-
1	93920.06 / 117136.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 88

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001458:3/4			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X / Y		
1	2 / 3	4	5
1	93951.57 / 117132.64	-	-
2	93951.75 / 117131.77	-	-
3	93951.93 / 117132.77	-	-
4	93951.11 / 117132.63	-	-
5	93950.34 / 117132.36	-	-
6	93949.61 / 117131.97	-	-
7	93948.96 / 117131.46	-	-
8	93948.41 / 117130.85	-	-
9	93947.99 / 117130.16	-	-
10	93947.63 / 117129.43	-	-
1	93951.57 / 117132.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7:31:0001458:3/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93998.54	117142.67	-	-
2	93998.73	117146.13	-	-
3	93941.82	117142.56	-	-
4	93944.51	117142.26	-	-
5	93941.25	117142.08	-	-
6	93996	117142	-	-
7	93994.76	117142.05	-	-
8	93947.5	117142.21	-	-
9	93941.21	117142.48	-	-
10	93941.57	117142.67	-	-
11	93948.6	117142.68	-	-
12	93961.36	117152.35	-	-
13	93966.02	117152.8	-	-
14	93980.6	117155.36	-	-
15	93967.08	117154	-	-
16	93967.46	117156.72	-	-
17	93966.22	117157.1	-	-
18	93961.26	117155.53	-	-
19	93961.33	117156.76	-	-
20	93951.97	117112.4	-	-
21	93951.43	117155.22	-	-
22	93958.73	117156.52	-	-
23	93960.17	117158.07	-	-
24	93951.34	117120.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат [illegible]		
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

1	2	3	4	5
25	93954.29	117120.98	-	-
26	93951.72	117171.89	-	-
27	93952.89	117171.42	-	-
28	93952.52	117171.95	-	-
29	93952.1	117172.08	-	-
30	93951.69	117171.36	-	-
31	93951.4	117170.6	-	-
32	93951.24	117169.79	-	-
33	93951.22	117168.97	-	-
34	93951.33	117168.16	-	-
35	93951.58	117167.38	-	-
36	93951.76	117167	-	-
37	93951.12	117160.33	-	-
38	93951.21	117160.12	-	-
39	93996.1	117158.55	-	-
40	93941.96	117112.7	-	-
41	93941.26	117158.58	-	-
42	93944.05	117158.41	-	-
43	93941.71	117155.2	-	-
44	93941.24	117155.91	-	-
45	93941.65	117156.54	-	-
46	93941.97	117157.06	-	-
47	93941.2	117157.45	-	-
48	93940.39	117157.71	-	-
49	93940.34	117157.71	-	-
50	93940.01	117156.97	-	-
51	93941.85	117168.84	-	-
52	93942.06	117169.67	-	-
53	93942.14	117168.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат [illegible]		
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3

1	2	3	4	5
54	93942.07	117166.41	-	-
55	93941.86	117167.25	-	-
56	93941.5	117168.05	-	-
57	93941	117168.76	-	-
58	93940.39	117169.39	-	-
59	93939.68	117169.89	-	-
60	93939.9	117170.27	-	-
61	93950.06	117170.5	-	-
62	93951.19	117170.58	-	-
63	93934.32	117170.53	-	-
64	93951.48	117170.3	-	-
65	93954.68	117169.94	-	-
66	93953.97	117169.44	-	-
67	93953.35	117168.83	-	-
68	93953.84	117168.12	-	-
69	93953.47	117167.34	-	-
70	93953.54	117166.86	-	-
71	93927.32	117166.46	-	-
72	93927.87	117166.7	-	-
73	93926.11	117165.81	-	-
74	93919.9	117165.74	-	-
75	93919.29	117163.2	-	-
76	93918.8	117160.42	-	-
77	93918.22	117157.31	-	-
78	93915.27	117155.92	-	-
79	93928.16	117156.68	-	-
80	93950.75	117156.85	-	-
81	93951.31	117152.73	-	-
82	93928.4	117148.34	-	-

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001:88:3

1	2	3	4	5
83	93927.99	117147.61	-	-
84	93927.72	117146.93	-	-
85	93927.58	117146.02	-	-
86	93927.57	117145.19	-	-
87	93927.7	117144.38	-	-
88	93927.97	117113.6	-	-
89	93928.14	117143.23	-	-
90	93928.55	117142.6	-	-
91	93929.02	117142.04	-	-
92	93928.58	117141.55	-	-
93	93936.21	117141.15	-	-
94	93930.9	117140.85	-	-
95	93931.3	117140.73	-	-
96	93931.31	117140.72	-	-
97	93951.85	117140.02	-	-
98	93952.46	117139.42	-	-
99	93931.2	117138.93	-	-
100	93954	117138.58	-	-
101	93954.86	117138.38	-	-
102	93951.73	117138.33	-	-
103	93930.6	117138.44	-	-
104	93937.44	117138.69	-	-
105	93952.25	117139.09	-	-
106	93953.93	117139.62	-	-
107	93934.53	117140.26	-	-
108	93960	117141	-	-
109	93948.34	117141.83	-	-
1	93946.54	117142.67	-	-

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 4.3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 7:31:0001458:36			
Система координат СК-1864			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93915.41	117161.23	-	-
2	93915.02	117161.36	-	-
3	93911.96	117161.37	-	-
4	93908.8	117160.42	-	-
5	93917.91	117125.63	-	-
6	93913.03	117155.61	-	-
7	93917.24	117151.56	-	-
8	93913.08	117151.55	-	-
9	93914.91	117151.69	-	-
10	93915.71	117151.97	-	-
11	93920.45	117152.38	-	-
12	93921.11	117152.9	-	-
13	93921.67	117153.54	-	-
14	93921.72	117156.25	-	-
15	93921.44	117158.03	-	-
16	93921.63	117158.86	-	-
17	93922.67	117116.7	-	-
18	93922.57	117157.54	-	-
19	93922.33	117158.35	-	-
20	93921.96	117159.11	-	-
21	93921.47	117159.79	-	-
22	93920.86	117160.38	-	-
23	93920.17	117160.87	-	-
1	93915.41	117161.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат [illegible]		
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4.4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 7:31:0001458:37			
Система координат СК-1864			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93915.46	117158.56	-	-
2	93915.89	117158.91	-	-
3	93920.15	117159.36	-	-
4	93920.51	117159.87	-	-
5	93920.33	117160.4	-	-
6	93920.21	117160.92	-	-
7	93915.96	117161.4	-	-
8	93915.58	117161.78	-	-
9	93915.13	117162.06	-	-
10	93915.09	117162.08	-	-
11	93913.8	117160.42	-	-
12	93913.31	117157.78	-	-
1	93915.46	117158.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат [illegible]		
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7:31:0001458:38

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93914.74	117148.99	-	-
2	93931.3	117137.23	-	-
3	93912.35	117127.23	-	-
4	93910.4	117117.17	-	-
5	93910.78	117117.07	-	-
6	93914.77	117116.27	-	-
7	93916.92	117115.48	-	-
8	93911.2	117116.74	-	-
1	93914.74	117148.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7:31:0001458:39

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93911.25	117112.81	-	-
2	93914.01	117112.41	-	-
3	93934.8	117112.54	-	-
4	93911.99	117112.62	-	-
5	93916.36	117112.83	-	-
6	93916.55	117112.49	-	-
7	93931.6	117120.55	-	-
8	93931.54	117120.67	-	-
9	93951.39	117135.25	-	-
10	93951.45	117135.16	-	-
11	93967.13	117130.68	-	-
12	93967.06	117139.8	-	-
13	93971.79	117142.4	-	-
14	93951.57	117122.51	-	-
15	93931.27	117125.06	-	-
16	93931.96	117120.46	-	-
17	93951.55	117113.8	-	-
18	93951.07	117126.02	-	-
19	93931.56	117124.1	-	-
20	93931.04	117126.04	-	-
21	93930.55	117125.85	-	-
22	93930.13	117125.54	-	-
23	93929.6	117125.14	-	-
24	93928.59	117122.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:5		

1	2	3	4	5
25	9392851	117122.14	-	-
26	9392857	117121.62	-	-
27	9392876	117121.34	-	-
28	9393607	117120.58	-	-
29	9391124	117115.72	-	-
30	9391109	117113.67	-	-
31	9391079	117113.43	-	-
32	9391114	117115.08	-	-
33	9391109	117112.97	-	-
34	9391166	117112.44	-	-
35	9391133	117112.02	-	-
36	939112.4	117112.09	-	-
37	9391182	117111.86	-	-
1	9391125	117112.81	-	-

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001458:5:10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	9391131	117115.86	-	-
2	9391679	117113.43	-	-
3	9391114	117115.08	-	-
4	9391109	117112.97	-	-
5	9391146	117112.6	-	-
6	9391188	117112.29	-	-
1	9391131	117115.86	-	-

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001458:3:11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93910.88	117137.05	-	-
2	93911.01	117137.98	-	-
3	93911.02	117138.07	-	-
4	93911.07	117138.15	-	-
5	93911.01	117138.24	-	-
6	93910.94	117138.79	-	-
7	93912.38	117127.23	-	-
8	93912.35	117127.23	-	-
9	93930.4	117137.17	-	-
10	93910.78	117137.07	-	-
11	93916.77	117136.33	-	-
12	93916.89	117135.61	-	-
1	93910.88	117137.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001458:3:12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93914.17	117141.07	-	-
2	93914.19	117141.43	-	-
3	93914.09	117141.79	-	-
4	93911.55	117142.84	-	-
5	93911.74	117148.12	-	-
6	93911.83	117148.29	-	-
7	93911.89	117148.48	-	-
8	93916.4	117145.93	-	-
9	93914.41	117145.90	-	-
10	93911.46	117157.62	-	-
11	93916.5	117157.79	-	-
12	93915.71	117168.31	-	-
13	93915.74	117168.42	-	-
14	93919.8	117168.71	-	-
15	93920.26	117165.88	-	-
16	93920.11	117165.81	-	-
17	93919.8	117165.74	-	-
18	93915.29	117163.2	-	-
19	93915.8	117160.42	-	-
20	93917.91	117145.63	-	-
21	93913.03	117145.61	-	-
22	93912.82	117128.85	-	-
1	93914.17	117141.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:513

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001458:513			
Система координат СК-1864			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93937.26	117140.8	-	-
2	93940.9	117142.77	-	-
3	93946.51	117143.4	-	-
4	93941.85	117146.08	-	-
5	93941.67	117146.46	-	-
6	93944.62	117146.13	-	-
7	93943.29	117145.1	-	-
8	93946.88	117145.96	-	-
9	93944.43	117146.88	-	-
10	93950.18	117148.88	-	-
11	93950.66	117148.01	-	-
12	93951.71	117148.52	-	-
13	93953.97	117152.4	-	-
14	93957.43	117155.22	-	-
15	93950.2	117151.36	-	-
16	93947.99	117150.2	-	-
17	93946.48	117151.12	-	-
18	93958.01	117164.51	-	-
19	93958.72	117166.72	-	-
20	93953.66	117168.63	-	-
21	93951.38	117166.82	-	-
22	93934.2	117160.42	-	-
23	93935.29	117163.2	-	-
24	93938.8	117160.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:513

1	2	3	4	5
23	93951.66	117157.63	-	-
26	93951.22	117145.2	-	-
27	93951.69	117143.65	-	-
28	93952.39	117143.68	-	-
29	93953.09	117143.58	-	-
30	93931.76	117143.34	-	-
31	93934.36	117142.96	-	-
32	93934.88	117142.48	-	-
33	93938.79	117141.9	-	-
34	93933.57	117141.26	-	-
35	93933.73	117140.57	-	-
1	93937.26	117140.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 73

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/г. № КУВИ-001/2025-167704797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7231:0001458:3:14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93916.73	117148.9	-	-
2	93914.85	117149.37	-	-
3	93916.06	117145.49	-	-
4	93916.19	117145.88	-	-
5	93916.73	117148.9	-	-
1	93915.29	117163.2	-	-
2	93918.8	117160.42	-	-
3	93917.91	117155.63	-	-
4	93917.90	117155.62	-	-
5	93913.32	117157.64	-	-
6	93915.66	117168.73	-	-
7	93919.7	117168.52	-	-
8	93928.05	117165.8	-	-
9	93939.6	117165.74	-	-
10	93915.29	117163.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 74

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/262/г. № КУВИ-001/2025-167704797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7231:0001458:3:15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93910.85	117113.48	-	-
2	93914.79	117113.43	-	-
3	93911.14	117113.08	-	-
4	93911.09	117112.97	-	-
5	93911.65	117112.45	-	-
6	93910.91	117113.43	-	-
7	93910.85	117113.48	-	-
1	93911.54	117142.84	-	-
2	93910.5	117127.21	-	-
3	93911.35	117127.23	-	-
4	93910.4	117117.17	-	-
5	93916.78	117117.07	-	-
6	93916.77	117116.59	-	-
7	93911.34	117119.92	-	-
8	93911.93	117122.94	-	-
9	93910.1	117120.94	-	-
10	93911.69	117127.17	-	-
11	93916.26	117141.46	-	-
12	93911.54	117142.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 75

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167704797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 7231:0001458:3:16			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93914.75	117138.78	-	-
2	93931.4	117130.97	-	-
3	93914.61	117137.84	-	-
4	93914.75	117138.78	-	-



полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 76

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167704797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 7231:0001458:3:17			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93911.37	117141.95	-	-
2	93931.8	117133.87	-	-
3	93914.75	117137.81	-	-
4	93911.73	117141.04	-	-
5	93911.37	117141.95	-	-
1	93915.62	117168.82	-	-
2	93915.29	117163.2	-	-
3	93913.84	117160.65	-	-
4	93915.53	117163.76	-	-
5	93915.62	117168.82	-	-



полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 77

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001458:3:ЗУ1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93911.25	117112.81	-	-
2	93914.01	117132.61	-	-
3	93934.8	117132.54	-	-
4	93911.59	117117.62	-	-
5	93916.36	117112.83	-	-
6	93914.55	117112.49	-	-
7	93931.6	117120.55	-	-
8	93931.54	117120.67	-	-
9	93951.39	117135.25	-	-
10	93951.45	117135.16	-	-
11	93967.13	117130.68	-	-
12	93967.06	117119.8	-	-
13	93971.4	117143.28	-	-
14	93966.22	117157.1	-	-
15	93961.26	117155.53	-	-
16	93961.33	117156.76	-	-
17	93953.97	117132.4	-	-
18	93951.43	117155.22	-	-
19	93959.73	117156.52	-	-
20	93966.17	117158.07	-	-
21	93951.34	117130.41	-	-
22	93954.29	117170.98	-	-
23	93951.72	117171.89	-	-
24	93952.89	117171.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 78

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3		

1	2	3	4	5
25	93952.52	117171.95	-	-
26	93956.76	117172.51	-	-
27	93951.2	117173.99	-	-
28	93951.92	117170.33	-	-
29	93952.98	117175.07	-	-
30	93953.8	117173.83	-	-
31	93952.88	117170.84	-	-
32	93950.2	117170.62	-	-
33	93951.81	117168.21	-	-
34	93942.99	117177.47	-	-
35	93938.58	117175.64	-	-
36	93920.11	117165.83	-	-
37	93910.8	117165.74	-	-
38	93917.91	117150.62	-	-
39	93911.03	117155.63	-	-
40	93932.5	117147.21	-	-
41	93911.35	117147.23	-	-
42	93910.4	117147.17	-	-
43	93918.16	117117.07	-	-
44	93916.77	117116.28	-	-
45	93914.91	117115.5	-	-
46	93911.19	117134.76	-	-
47	93911.59	117134.08	-	-
48	93911.35	117132.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 79

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 7231:0001458:3:19			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X / Y		
1	2 / 3	4	5
1	93912.42 / 117127.22	-	-
2	93911.35 / 117127.23	-	-
3	93910.4 / 117117.17	-	-
4	93916.58 / 117117.12	-	-
5	93911.06 / 117119.98	-	-
6	93911.65 / 117123	-	-
7	93911.83 / 117125.99	-	-
8	93912.42 / 117127.22	-	-
1	93911.46 / 117142.4	-	-
2	93902.8 / 117128.74	-	-
3	93911.97 / 117141.42	-	-
4	93911.46 / 117142.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 80

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 7231:0001458:3:20			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X / Y		
1	2 / 3	4	5
1	93926.21 / 117165.86	-	-
2	93926.11 / 117169.83	-	-
3	93919.8 / 117168.74	-	-
4	93915.79 / 117163.7	-	-
5	93918.8 / 117160.42	-	-
6	93917.91 / 117155.61	-	-
7	93913.05 / 117155.61	-	-
8	93912.85 / 117148.41	-	-
9	93916.22 / 117145.84	-	-
10	93916.87 / 117148.87	-	-
11	93917.36 / 117151.53	-	-
12	93918.46 / 117157.62	-	-
13	93915.74 / 117160.42	-	-
14	93915.82 / 117163.8	-	-
15	93919.83 / 117168.49	-	-
16	93926.21 / 117165.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 83

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001458:3/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93911.23	117110.69	-	-
2	93914.85	117115.82	-	-
3	93910.91	117115.5	-	-
4	93911.19	117110.76	-	-
5	93911.23	117110.69	-	-
1	93910.79	117113.43	-	-
2	93911.14	117115.08	-	-
3	93911.09	117112.97	-	-
4	93911.66	117112.44	-	-
5	93912.33	117112.02	-	-
6	93912.4	117112.09	-	-
7	93911.82	117111.86	-	-
8	93911.25	117112.81	-	-
9	93911.77	117112.63	-	-
10	93911.26	117110.65	-	-
11	93911.59	117110.08	-	-
12	93910.79	117113.43	-	-
1	93911.85	117112.66	-	-
2	93914.01	117112.61	-	-
3	93911.8	117112.54	-	-
4	93911.15	117112.58	-	-
5	93911.85	117112.66	-	-
1	93919.6	117165.74	-	-
2	93919.29	117163.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 82

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167304797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

1	2	3	4	5
3	93919.1	117162.13	-	-
4	93919.8	117165.74	-	-
1	93931.6	117120.55	-	-
2	93931.56	117120.62	-	-
3	93916.55	117112.49	-	-
4	93931.6	117120.55	-	-
1	93971.4	117148.28	-	-
2	93951.44	117135.18	-	-
3	93950.45	117135.16	-	-
4	93967.13	117139.68	-	-
5	93967.06	117139.8	-	-
6	93971.4	117148.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167044797	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 7831:0001458:3/22			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93912.5	117127.21	-	-
2	93911.35	117137.23	-	-
3	93910.4	117137.17	-	-
4	93916.72	117117.09	-	-
5	93911.2	117119.95	-	-
6	93911.79	117122.97	-	-
7	93911.97	117125.96	-	-
8	93912.56	117117.2	-	-
9	93914.12	117141.44	-	-
10	93905.5	117142.62	-	-
11	93912.5	117127.21	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2025, поступившего на рассмотрение 02.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-161296646	
Кадастровый номер:	78:31:0001:71:1139
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001:71
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновское, Овсянниковский сад, участок 5
Площадь:	2760+/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	18569760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Тетюхина Марина Николаевна, дата завершения кадастровых работ 13.09.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-161296646	
Кадастровый номер:	78:31:0001:71:1139
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям разделов об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296646			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1139		
	ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: срок действия не установлен: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: срок действия не установлен: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Козлова Наталья Сергеевна		

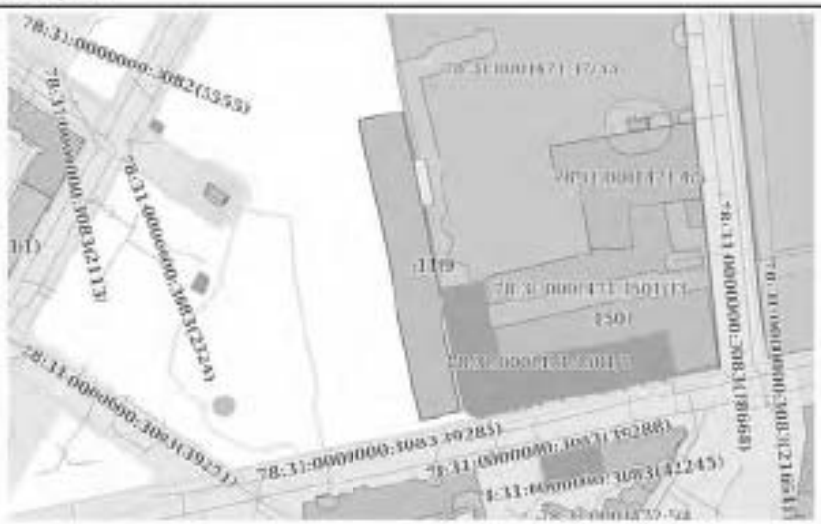
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296646			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1139		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296646			
Кадастровый номер:	78:31:0001071:1150		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°13.2'	29.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	164°43.4'	137.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	255°45.4'	19.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	344°55.6'	35.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	350°8.5'	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	341°22.9'	38.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	359°21.2'	19.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	347°50.6'	51.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	351°20.4'	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296646			
Кадастровый номер:	78:31:0001071:1150		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93818.61	117152.83	-	0.1
2	93812.71	117172.09	-	0.1
3	93687.6	117199.43	-	0.1
4	93693.44	117180.26	-	0.1
5	93691.9	117176.67	-	0.1
6	93701.77	117175.65	-	0.1
7	93742.17	117167.96	-	0.1
8	93761.35	117164.7	-	0.1
9	93811.9	117154.58	-	0.1
1	93818.61	117152.83	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296646	
Кадастровый номер	78:31:0001471:1189

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001471:1189/1	104	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001471:1189/2	2780	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0001471:1189/3	233	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296646	
Кадастровый номер	78:31:0001471:1189

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1189/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93821.44	117171.22	-	0.1
2	93821.71	117172.49	-	0.1
3	93687.6	117189.43	-	0.1
4	93687.56	117189.23	-	0.1
5	93724.62	117181.53	-	0.1
6	93799.25	117176.04	-	0.1
1	93821.44	117171.22	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296646	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1159

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1159/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93813.61	117152.83	-	0.1
2	93821.71	117173.49	-	0.1
3	93687.6	117169.43	-	0.1
4	93681.44	117180.26	-	0.1
5	93688.9	117176.67	-	0.1
6	93704.77	117175.65	-	0.1
7	93742.17	117167.96	-	0.1
8	93761.35	117164.7	-	0.1
9	93833.9	117155.28	-	0.1
1	93813.61	117152.83	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167296646	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1159

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1159/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93721.53	117171.38	-	0.1
2	93721.00	117183.7	-	0.1
3	93726.1	117185.93	-	0.1
4	93729.69	117184	-	0.1
5	93728.32	117188.17	-	0.1
6	93729.92	117188.42	-	0.1
7	93730.49	117188.75	-	0.1
8	93731.01	117185.15	-	0.1
9	93731.47	117185.63	-	0.1
10	93731.87	117186.13	-	0.1
11	93732.2	117186.69	-	0.1
12	93732.45	117187.3	-	0.1
13	93732.62	117187.93	-	0.1
14	93732.7	117188.58	-	0.1
15	93732.7	117189.23	-	0.1
16	93732.62	117189.89	-	0.1
17	93732.46	117190.48	-	0.1
18	93718.06	117158.16	-	0.1
19	93718.61	117190.98	-	0.1
20	93711.43	117178.46	-	0.1
1	93721.53	117171.38	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2025, поступившего на рассмотрение 02.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-161304510	
Кадастровый номер:	78:31:0001:71:14
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001:71
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 56, литера А
Площадь:	73 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	158143.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001:71:1012
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-161304510	
Кадастровый номер:	78:31:0001:71:14
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства именно дом социального использования или именно дом коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

62/09/2025г. № ЮУВИ-001/2025-167304516	
Кадастровый номер:	78:31:0001:71:14
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Коплова Наталья Сергеевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9DC5A1A2B6C3F7E1D8A9B0C4E5F6A7B Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

62/09/2025г. № ЮУВИ-001/2025-167304516	
Кадастровый номер:	78:31:0001:71:14

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/208/2011-231 19.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		19.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-42/208/2011-231
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.10.2011 по 05.10.2015 с 19.10.2011 по 05.10.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ПетербургГаз", ИНН: 7838017541
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, №00/ЗД-01050, выдан 14.12.1999 Дополнительное соглашение № 7 от 01.07.2011 к договору аренды земельных участков № 00/ЗД-01050 от 14.12.1999, выдан 01.07.2011 Дополнительное соглашение № 8 от 01.07.2011 к договору аренды земельного участка № 00/ЗД-01050 от 14.12.1999, дата регистрации 29.05.2012, №78-78-50/014/2012-292, выдан 01.07.2011 Дополнительное соглашение № 9 от 19.11.2012 к договору аренды земельных участков № 00/ЗД-01050 от 14.12.1999, дата регистрации 30.04.2013, №78-78-56/023/2013-261, выдан 19.11.2012

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9DC5A1A2B6C3F7E1D8A9B0C4E5F6A7B Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167304510	
Кадастровый номер:	78:31:0001:71:14

			Дополнительное соглашение № 10 от 11.03.2014 к договору аренды земельных участков № 00/ЗД-01050 от 14.12.1999, дата регистрации 30.05.2014, №78-78-36/043/2014-300, № 00/ЗД-01050, выдан 14.12.1999 Дополнительное соглашение от 25.04.2018г. № 15 к договору аренды, № 00/ЗД-01050, выдан 14.12.1999, дата государственной регистрации: 30.07.2018, номер государственной регистрации: 78:12:0605101:476-78/030/2018-5 Дополнительное соглашение № 17 от 15.12.2018 к договору аренды, № 00/ЗД-01050, выдан 14.12.1999, дата государственной регистрации: 21.12.2018, номер государственной регистрации: 78:12:0007013:6-78/030/2018-2 Дополнительное соглашение к договору аренды 00/ЗД-01050 от 14.12.1999 г., № 19, выдан 22.03.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.10.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-42/208/2011-231
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2011 с 19:10.2011
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167304510	
Кадастровый номер:	78:31:0001:71:14

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) № 155, выдан 16.07.2009, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304510			
Кадастровый номер:	78:31:0001:71:14		

11	сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

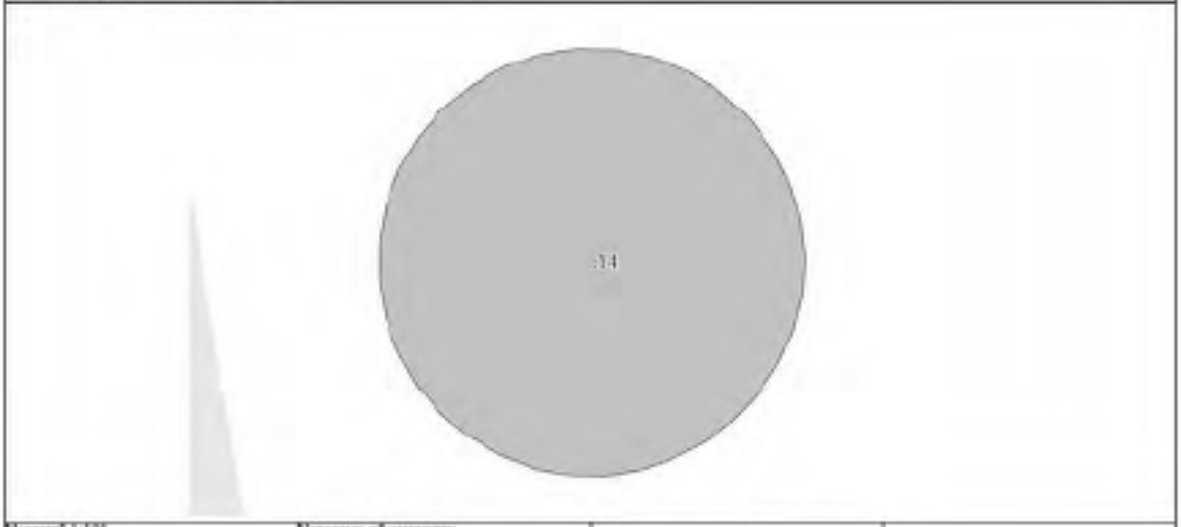
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304510			
Кадастровый номер:	78:31:0001:71:14		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304510	
Кадастровый номер:	78:31:0001071:14

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номера точек начальная	Номера точек конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	80°45.2'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	91°19.0'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	101°10.9'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	111°33.4'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	121°52.0'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	132°00.3'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	142°52.1'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	151°26.1'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	160°13.3'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	171°22.0'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	180°11.1'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	190°12.4'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	201°25.1'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	215°6.7'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	221°59.4'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	233°35.6'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	242°10.6'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	251°20.9'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	261°34.4'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	270°42.4'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	280°57.2'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	290°53.2'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304510	
Кадастровый номер:	78:31:0001071:14

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	299°54.8'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	309°43.1'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	320°16.9'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	330°25.3'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	340°29.0'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	350°25.6'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	0°0.0'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	10°54.7'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	20°0.5'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	30°30.0'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	40°40.5'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	50°48.4'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	60°25.3'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.1	70°42.6'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304510			
Кадастровый номер:	78:31:0001:71:14		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат СК-1564				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93694.55	117090.24	-	-
2	93694.69	117091.1	-	-
3	93694.87	117091.97	-	-
4	93695.5	117092.93	-	-
5	93691.18	117093.64	-	-
6	93693.72	117084.88	-	-
7	93693.13	117095.02	-	-
8	93692.43	117095.55	-	-
9	93691.93	117092.99	-	-
10	93690.81	117096.18	-	-
11	93689.95	117096.39	-	-
12	93688.13	117096.21	-	-
13	93688.34	117096.02	-	-
14	93687.6	117095.7	-	-
15	93686.91	117095.25	-	-
16	93686.32	117094.7	-	-
17	93685.82	117094.05	-	-
18	93685.44	117093.31	-	-
19	93685.18	117092.56	-	-
20	93685.06	117091.75	-	-
21	93685.07	117090.94	-	-
22	93685.22	117090.14	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия
полное наименование		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304510			
Кадастровый номер:	78:31:0001:71:14		

1	2	3	4	5
23	93685.51	117089.88	-	-
24	93685.93	117088.65	-	-
25	93686.47	117088	-	-
26	93687.12	117087.46	-	-
27	93687.86	117087.04	-	-
28	93688.65	117086.76	-	-
29	93689.48	117086.62	-	-
30	93690.33	117086.62	-	-
31	93691.16	117086.78	-	-
32	93691.95	117087.07	-	-
33	93692.68	117087.5	-	-
34	93693.32	117088.05	-	-
35	93693.85	117088.7	-	-
36	93694.27	117089.44	-	-
1	93694.55	117090.24	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия
полное наименование		

Раздел 4.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304510			
Кадастровый номер	78:31:0001471:14		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001471:14/2	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепораспределительной сети

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304510			
Кадастровый номер	78:31:0001471:14		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:14/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93691.01	117093.43	-	-
2	93691.74	117089.67	-	-
3	93691.34	117089.99	-	-
4	93691.82	117088.37	-	-
5	93691.18	117087.88	-	-
6	93691.47	117087.52	-	-
7	93690.7	117087.3	-	-
8	93689.9	117087.24	-	-
9	93688.11	117087.33	-	-
10	93685.34	117087.57	-	-
11	93685.64	117087.95	-	-
12	93687.02	117088.46	-	-
13	93686.51	117089.08	-	-
14	93686.14	117089.79	-	-
15	93685.89	117090.53	-	-
16	93681.79	117091.32	-	-
17	93681.88	117092.1	-	-
18	93686.05	117092.87	-	-
19	93686.4	117093.58	-	-
20	93686.87	117094.21	-	-
21	93687.45	117094.74	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304510	
Кадастровый номер:	78:31:0001:71:14

1	2	3	4	5
22	93685.15	117095.15	-	-
23	93685.87	117095.42	-	-
24	93689.65	117095.55	-	-
25	93690.43	117095.53	-	-
26	93681.2	117095.38	-	-
27	93691.92	117095.08	-	-
28	93691.87	117094.69	-	-
29	93691.14	117094.1	-	-
30	93691.59	117093.46	-	-
31	93691.91	117092.75	-	-
32	93694.09	117091.98	-	-
33	93694.12	117091.2	-	-
1	93694.01	117090.43	-	-
1	93694.55	117090.24	-	-
2	93694.69	117091.1	-	-
3	93694.67	117091.97	-	-
4	93684.5	117092.83	-	-
5	93694.18	117093.64	-	-
6	93693.72	117094.38	-	-
7	93693.13	117095.02	-	-
8	93693.43	117095.55	-	-
9	93693.65	117095.94	-	-
10	93690.81	117096.18	-	-
11	93688.95	117096.28	-	-
12	93688.13	117096.22	-	-
13	93688.34	117096.02	-	-
14	93687.6	117095.7	-	-
15	93686.91	117095.25	-	-
16	93686.32	117094.7	-	-

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167304510	
Кадастровый номер:	78:31:0001:71:14

1	2	3	4	5
17	93685.82	117094.05	-	-
18	93681.44	117093.33	-	-
19	93681.18	117092.56	-	-
20	93681.06	117091.75	-	-
21	93685.07	117090.94	-	-
22	93681.22	117090.14	-	-
23	93681.51	117089.38	-	-
24	93681.93	117088.65	-	-
25	94684.47	117088	-	-
26	93687.12	117087.46	-	-
27	93687.86	117087.04	-	-
28	93688.65	117086.76	-	-
29	93688.48	117086.62	-	-
30	93690.33	117086.62	-	-
31	93691.16	117086.78	-	-
32	93691.95	117087.07	-	-
33	93691.68	117087.5	-	-
34	93691.32	117088.05	-	-
35	93691.85	117088.7	-	-
36	93694.27	117089.44	-	-
1	93694.55	117090.24	-	-

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2025, поступившего на рассмотрение 02.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-161317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001475:4
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001475
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г Санкт-Петербург 5-я Советская улица, дом 31-33, литера А
Площадь:	723 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	6422977.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:9382, 78:3 :0001475:2029
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1475:2008
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-161317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001475:4
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167317362	
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:4

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.07.2024 № 953-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Козлова Наталья Сергеевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9DC5E1AE0B5CF7E11B9F0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.01.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167317362	
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/001/2010-003 16.09.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		09.01.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-42/001/2012-320
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт обекта недвижимости выписка из государственного земельного кадастра недвижимости, № 24, выдан 31.01.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9DC5E1AE0B5CF7E11B9F0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.01.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:4

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	1.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	09.08.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-42/030/2012-320
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт объекта недвижимости выписка из государственного земельного кадастра недвижимости, № 24, выдан 31.01.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	1.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	09.08.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-42/030/2012-320
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9D5A1AE0B5C9F1E7A8B3D4C6E2F0A1B
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62:09:2025г. № КУВИ-001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:4

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт объекта недвижимости выписка из государственного земельного кадастра недвижимости, № 24, выдан 31.01.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	1.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	09.08.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-42/030/2012-320
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт объекта недвижимости выписка из государственного земельного кадастра недвижимости, № 24, выдан 31.01.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9D5A1AE0B5C9F1E7A8B3D4C6E2F0A1B
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/2025г. № БУВН-001/2025-14731343	
Кадастровый номер:	78:31:0001:03:4

		сведения о документах, которым осуществляется обременение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	09.08.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-42/010/2012-320
		срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт объекта недвижимости (выписка из государственного земельного кадастра недвижимости), № 24, выдан 21.01.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
		сведения о документах, которым осуществляется обременение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/2025г. № БУВН-001/2025-14731343	
Кадастровый номер:	78:31:0001:03:4

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001075:4

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001075:4

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номера точек начальная	Номера точек конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	291°12.7'	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	291°41.6'	10.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	209°7.4'	9.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	290°58.1'	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	29°39.7'	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	300°0.7'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	31°57.7'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	328°4.1'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	331°27.3'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	348°50.5'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	359°17.6'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	9°48.4'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	20°38.5'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	300°28.3'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	32°36.0'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	125°28.3'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	32°44.1'	9.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	300°57.8'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	28°44.9'	5.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	111°11.9'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	34°22.8'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	284°33.9'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001:03:4

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	27°42.7'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	109°39.2'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	36°8.1'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	46°1.4'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	57°31.7'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	67°55.9'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	79°18.7'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	90°0.0'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	99°37.7'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	110°43.6'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	30°15.4'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	119°58.9'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	29°58.9'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	119°56.8'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	111°46.6'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	201°11.9'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	111°18.1'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	201°18.1'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	111°49.2'	5.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	29°44.7'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	111°21.4'	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	201°36.6'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	111°18.8'	6.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	28°36.6'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	111°16.5'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	28°10.7'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	118°1.9'	5.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	209°3.3'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	119°24.1'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001:03:4

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	210°57.8'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	120°12.9'	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	161°53.8'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	207°25.7'	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	251°33.9'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	211°9.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	161°53.9'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	111°56.6'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	201°38.1'	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	294°33.9'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	251°22.7'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	211°52.3'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	161°06.4'	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	204°52.6'	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	254°21.5'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	296°24.4'	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	210°15.4'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	300°15.4'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.1	208°48.1'	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317363			
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:4		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат СК-1564				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93998.35	116905.4	-	-
2	94000.61	116900.13	-	-
3	94001.3	116886.08	-	-
4	94007.6	116885.69	-	-
5	9401008	116881.21	-	-
6	9401405	116883.88	-	-
7	94014.54	116882.73	-	-
8	94015.15	116882.18	-	-
9	9401784	116881.72	-	-
10	940166	116881.45	-	-
11	94017.43	116881.3	-	-
12	94018.22	116881.29	-	-
13	9401903	116881.43	-	-
14	94019.8	116881.72	-	-
15	9401987	116881.61	-	-
16	9402073	116882.16	-	-
17	94020.66	116882.27	-	-
18	94021.08	116882.81	-	-
19	9402126	116882.24	-	-
20	94026.51	116885.12	-	-
21	94026.42	116885.53	-	-
22	94026.8	116885.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317363			
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:4		

1	2	3	4	5
23	94026.86	116885.47	-	-
24	94027.65	116885.99	-	-
25	94027.8	116886.13	-	-
26	94028.43	116886.59	-	-
27	94028.98	116887.16	-	-
28	94029.4	116887.82	-	-
29	94029.7	116888.56	-	-
30	94029.86	116889.33	-	-
31	94029.86	116890.12	-	-
32	94029.73	116890.9	-	-
33	94029.45	116891.64	-	-
34	94029.57	116891.71	-	-
35	94029.42	116891.97	-	-
36	94029.68	116892.12	-	-
37	94029.15	116893.04	-	-
38	94027.42	116896.19	-	-
39	94027.28	116896.13	-	-
40	94027.14	116896.39	-	-
41	94027.01	116896.52	-	-
42	94025.58	116899.03	-	-
43	94026	116899.27	-	-
44	94023.01	116904.81	-	-
45	94021.9	116904.75	-	-
46	9401984	116910.2	-	-
47	9401985	116910.26	-	-
48	94019.24	116911.58	-	-
49	9401952	116911.73	-	-
50	94017.96	116914.66	-	-
51	94017.69	116914.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317363			
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:4		

1	2	3	4	5
52	94016.98	116915.77	-	-
53	94016.89	116915.71	-	-
54	94015.89	116917.41	-	-
55	94011.5	116918.1	-	-
56	94011.13	116916.87	-	-
57	94010.75	116915.66	-	-
58	94010.32	116913.4	-	-
59	94008.38	116915.06	-	-
60	94008.32	116916.07	-	-
61	94000.98	116914.26	-	-
62	94005.04	116914.12	-	-
63	94004.44	116912.11	-	-
64	94004.16	116911.91	-	-
65	94002.82	116912.3	-	-
66	94000.48	116911.01	-	-
67	93999.78	116908.51	-	-
68	94000.71	116906.86	-	-
69	94000.59	116906.79	-	-
70	94000.66	116906.67	-	-
1	93998.35	116905.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317363			
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:4		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:000:475:42



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

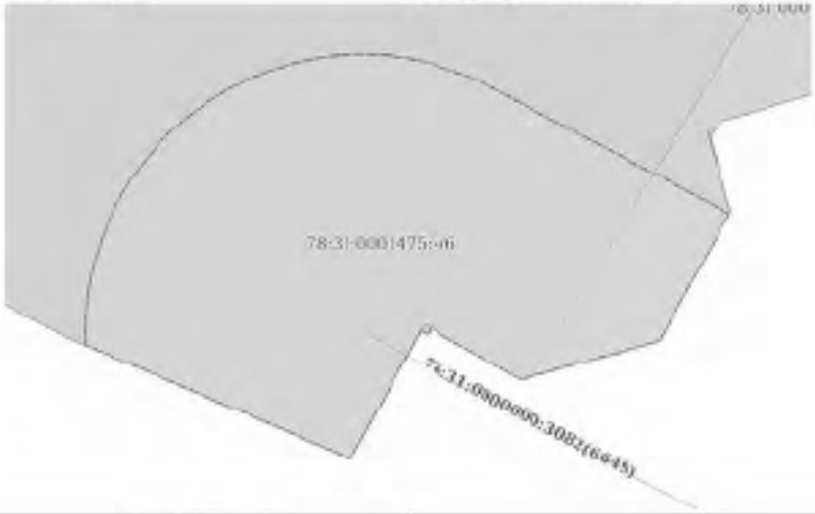
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-147317361	
Кадастровый номер:	78:31:0001475:4

План (чертеж, схема) части земельного участка | Масштаб 1:500 | Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

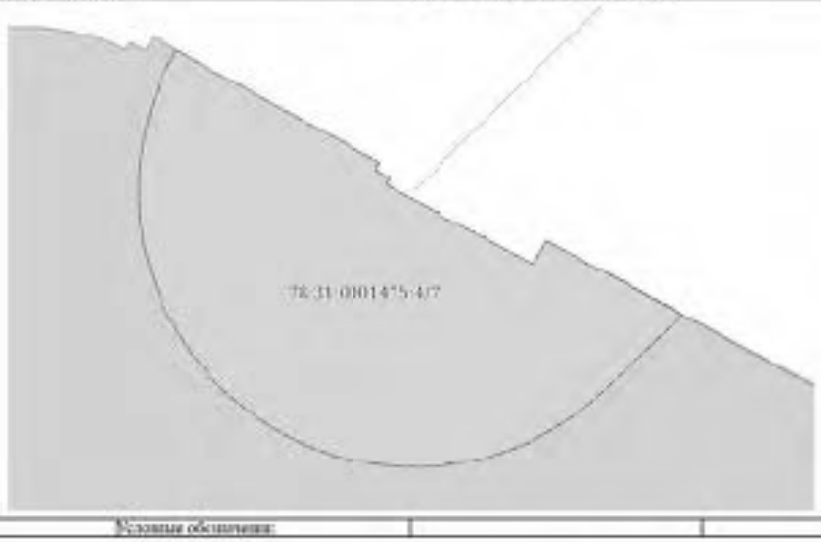
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-147317361	
Кадастровый номер:	78:31:0001475:4

План (чертеж, схема) части земельного участка | Масштаб 1:500 | Условные обозначения:



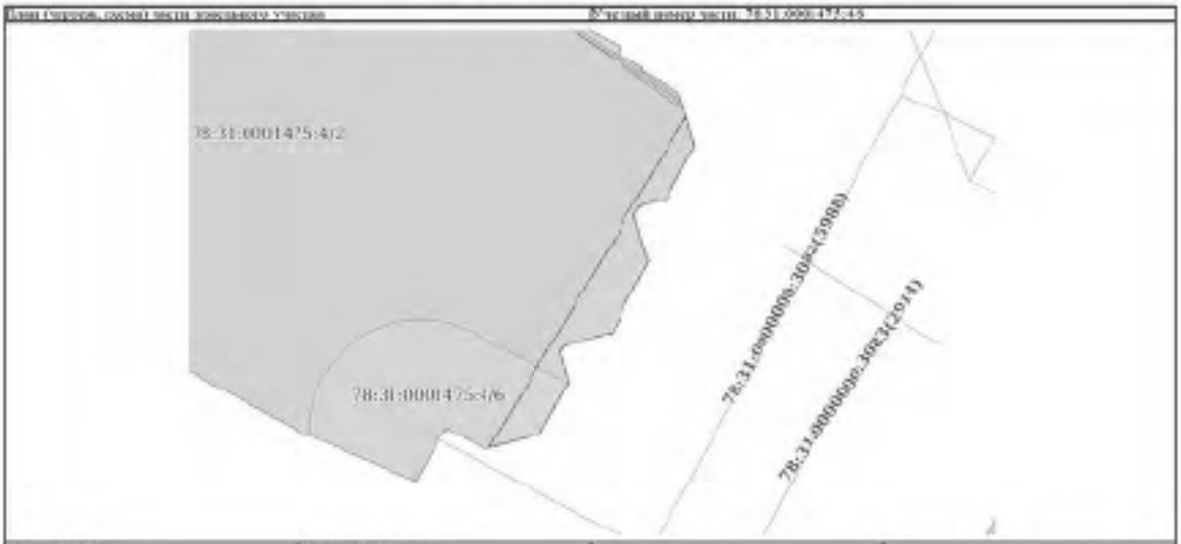
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317363			
Кадастровый номер:	78:31:0001475:4		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0001475:4/5



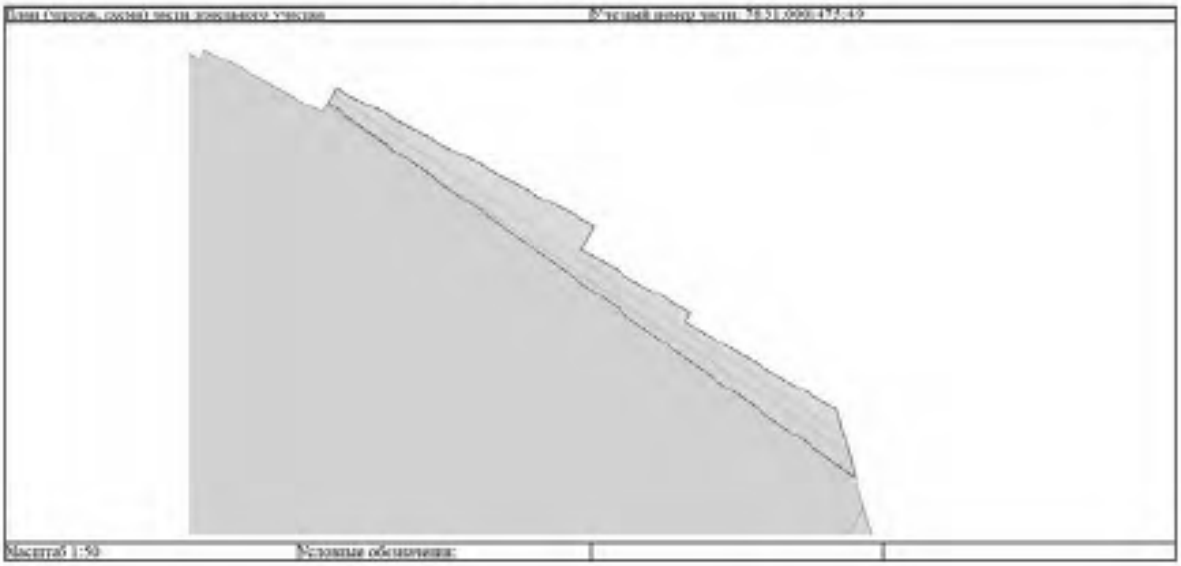
Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317363			
Кадастровый номер:	78:31:0001475:4		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0001475:4/3



Масштаб 1:50 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

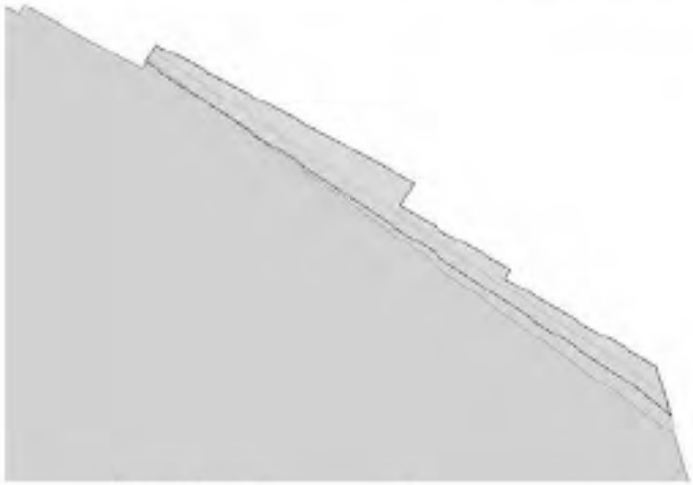
Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317363

Кадастровый номер:	78:31:0001:03:4

План (чертеж, схема) части земельного участка | № части: 78:31:0001:03:4:10



Масштаб 1:50 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

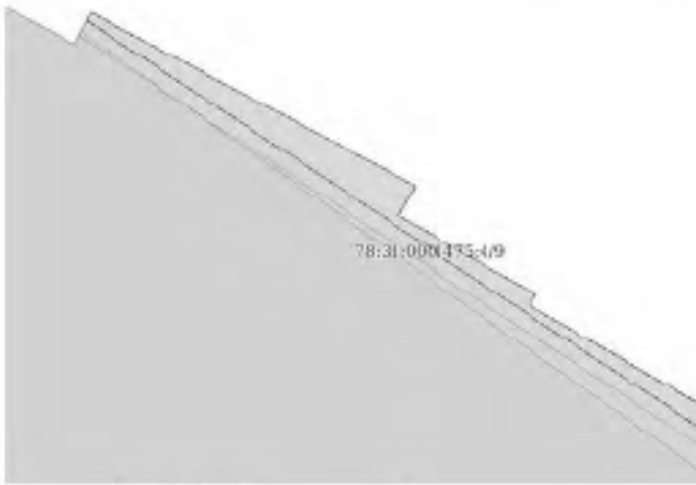
Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317363

Кадастровый номер:	78:31:0001:03:4

План (чертеж, схема) части земельного участка | № части: 78:31:0001:03:4:11



Масштаб 1:50 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

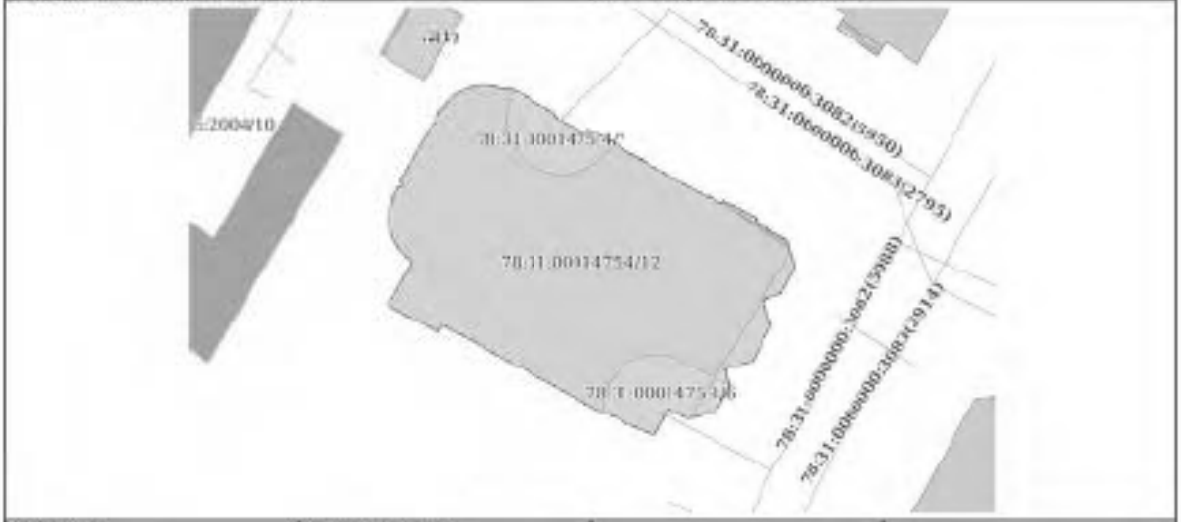
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317363			
Кадастровый номер:	78:31:0001475:4		

План (чертеж, схема) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001475:4/2



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0C5A2A5B9C5F7E7B7B9F0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317363			
Кадастровый номер:	78:31:0001475:4		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001475:4/2	723	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0001475:4/6	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001475:4/7	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001475:4/8	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001475:4/9	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001475:4/10	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0C5A2A5B9C5F7E7B7B9F0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62-09.2025г. № ЮУВИ-001/2025-147317361	
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:4

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов к подъездам для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы грузовыми механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;". Реестровый номер границы: 78.31-6.858 Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 129-851/было 128-851/у.100 от 05.02г.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001475:4/11	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62-09.2025г. № ЮУВИ-001/2025-147317361	
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:4

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов к подъездам для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы грузовыми механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;. Реестровый номер границы: 78.31-6.1598; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 129-322/было 124-322.73-124/р.88/05/у.108 от 05.02г.; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:31:0001475:4/12	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.07.2024 № 953-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317363			
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:4		

		отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается вещение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия; Реестровый номер границы: 78:31-8.499; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Спасо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»; Тип зоны: Иная зона

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 38

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317363			
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:4		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001475:ЗУ2				
Система координат СК-1864				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94000.35	116905.4	-	-
2	94008.61	116903.13	-	-
3	94009.3	116906.09	-	-
4	94007.6	116835.69	-	-
5	94016.08	116881.23	-	-
6	94014.05	116883.38	-	-
7	94014.54	116882.73	-	-
8	94013.15	116882.18	-	-
9	94013.84	116881.75	-	-
10	94016.6	116881.45	-	-
11	94017.41	116881.3	-	-
12	94018.22	116881.29	-	-
13	94019.05	116881.43	-	-
14	94020.8	116881.72	-	-
15	94019.87	116881.61	-	-
16	94020.73	116882.16	-	-
17	94020.66	116882.37	-	-
18	94021.08	116882.54	-	-
19	94021.26	116882.24	-	-
20	94024.51	116885.12	-	-
21	94024.42	116885.33	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001:03:4

1	2	3	4	5
22	94026.8	116885.59	-	-
23	94024.86	116885.47	-	-
24	94027.85	116885.99	-	-
25	94027.8	116886.13	-	-
26	94023.43	116886.59	-	-
27	94023.98	116887.16	-	-
28	94029.4	116887.82	-	-
29	94029.7	116888.56	-	-
30	94029.86	116889.33	-	-
31	94029.86	116890.12	-	-
32	94029.73	116890.9	-	-
33	94029.45	116891.64	-	-
34	94029.57	116891.71	-	-
35	94029.42	116891.97	-	-
36	94029.68	116892.12	-	-
37	94029.15	116895.04	-	-
38	94027.42	116896.19	-	-
39	94027.28	116895.13	-	-
40	94027.14	116896.39	-	-
41	94027.01	116896.32	-	-
42	94025.59	116899.03	-	-
43	94026	116899.27	-	-
44	94023.01	116904.81	-	-
45	94022.9	116904.75	-	-
46	94015.84	116910.2	-	-
47	94015.95	116913.26	-	-
48	94015.24	116911.58	-	-
49	94015.52	116911.73	-	-
50	94017.96	116910.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001:03:4

1	2	3	4	5
51	94017.69	116916.51	-	-
52	94014.98	116915.77	-	-
53	94014.88	116915.71	-	-
54	94013.89	116917.41	-	-
55	94013.5	116918.1	-	-
56	94011.13	116916.87	-	-
57	94010.75	116917.66	-	-
58	94010.52	116915.4	-	-
59	94008.58	116915.86	-	-
60	94008.32	116916.07	-	-
61	94004.98	116916.24	-	-
62	94005.04	116916.12	-	-
63	94004.44	116912.11	-	-
64	94004.16	116911.91	-	-
65	94005.82	116912.3	-	-
66	94006.48	116911.01	-	-
67	93996.78	116908.51	-	-
68	94006.71	116906.86	-	-
69	94006.59	116906.79	-	-
70	94006.66	116906.67	-	-
1	93999.35	116905.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.10.2024 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/24Ф-Т/... № КУВИ-001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001475:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7:31:0001475:76

Система координат СК-1864

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94001.78	116912.28	-	-
2	94006.48	116911.01	-	-
3	93999.78	116908.51	-	-
4	94006.71	116906.86	-	-
5	94006.59	116906.79	-	-
6	94006.66	116906.67	-	-
7	93999.35	116905.4	-	-
8	94000.4	116900.62	-	-
9	94000.6	116900.61	-	-
10	94001.02	116900.62	-	-
11	94001.45	116900.67	-	-
12	94001.83	116900.75	-	-
13	94002.23	116900.87	-	-
14	94002.62	116901.01	-	-
15	94002.99	116901.19	-	-
16	94003.35	116901.4	-	-
17	94003.68	116901.64	-	-
18	94004	116901.9	-	-
19	94004.3	116902.19	-	-
20	94004.57	116902.5	-	-
21	94004.81	116902.84	-	-
22	94005.02	116903.19	-	-
23	94005.21	116903.56	-	-
24	94005.36	116903.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/24Ф-Т/... № КУВИ-001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001475:4

1	2	3	4	5
25	94005.49	116904.34	-	-
26	94005.57	116904.74	-	-
27	94005.63	116905.15	-	-
28	94005.65	116905.56	-	-
29	94005.64	116905.98	-	-
30	94005.59	116906.39	-	-
31	94005.51	116906.79	-	-
32	94005.39	116907.19	-	-
33	94005.25	116907.58	-	-
34	94005.07	116907.95	-	-
1	94002.78	116912.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/24/Ф/г. № КУВИ-001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001475:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 7:31:0001475:47			
Система координат СК-1864			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94028.44	116882.54	-	-
2	94021.13	116895.04	-	-
3	94027.42	116896.19	-	-
4	94027.28	116896.13	-	-
5	94027.14	116896.39	-	-
6	94027.01	116896.32	-	-
7	94027.58	116899.03	-	-
8	94026	116899.27	-	-
9	94024.68	116901.72	-	-
10	94027.34	116903.35	-	-
11	94027.06	116903.04	-	-
12	94027.81	116899.71	-	-
13	94027.59	116899.36	-	-
14	94027.39	116899	-	-
15	94027.23	116898.61	-	-
16	94028.1	116899.22	-	-
17	94027.01	116897.82	-	-
18	94027.94	116897.41	-	-
19	94027.91	116897	-	-
20	94027.92	116896.59	-	-
21	94027.96	116896.18	-	-
22	94027.03	116895.77	-	-
23	94027.13	116895.37	-	-
24	94027.27	116894.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/24/Ф/г. № КУВИ-001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001475:4

1	2	3	4	5
25	94027.44	116894.6	-	-
26	94027.64	116896.24	-	-
27	94027.87	116893.9	-	-
28	94027.13	116898.58	-	-
29	94027.41	116898.27	-	-
30	94027.72	116893	-	-
31	94027.05	116892.79	-	-
32	94027.4	116892.53	-	-
33	94027.76	116892.33	-	-
34	94027.14	116892.17	-	-
35	94027.54	116892.04	-	-
36	94027.94	116891.94	-	-
37	94028.35	116891.88	-	-
38	94028.79	116891.85	-	-
39	94027.17	116891.86	-	-
40	94027.58	116891.9	-	-
41	94027.99	116891.97	-	-
42	94028.39	116892.07	-	-
43	94028.78	116892.21	-	-
44	94028.16	116892.38	-	-
1	94028.44	116892.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001475:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001475:498				
Система координат СК-1864				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93999.83	116908.69	-	-
2	94014.78	116917.73	-	-
3	94003.5	116918.1	-	-
4	94001.13	116916.87	-	-
5	94000.75	116915.66	-	-
6	94016.32	116915.4	-	-
7	94003.38	116915.96	-	-
8	94003.32	116916.07	-	-
9	94004.96	116916.24	-	-
10	94005.04	116916.12	-	-
11	94004.44	116912.11	-	-
12	94004.16	116911.91	-	-
13	94002.82	116912.3	-	-
14	94008.46	116911.03	-	-
1	93999.83	116908.69	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001475:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001475:499				
Система координат СК-1864				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94011.12	116917.63	-	-
2	94019.35	116911.04	-	-
3	94019.52	116911.73	-	-
4	94017.96	116918.66	-	-
5	94017.69	116918.51	-	-
6	94016.98	116915.77	-	-
7	94014.88	116915.71	-	-
8	94011.89	116917.41	-	-
1	94011.12	116917.63	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001475:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001475:4:10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94015.32	116911.62	-	-
2	94015.32	116911.73	-	-
3	94017.96	116916.66	-	-
4	94017.69	116916.51	-	-
5	94016.98	116915.77	-	-
6	94014.88	116915.71	-	-
7	94013.89	116917.41	-	-
8	94013.34	116917.57	-	-
9	94013.07	116917.16	-	-
10	94015.32	116911.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/262/5г. № КУВИ-001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001475:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001475:4:11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94015.45	116911.69	-	-
2	94015.32	116911.73	-	-
3	94017.96	116916.66	-	-
4	94017.69	116916.51	-	-
5	94016.98	116915.77	-	-
6	94014.88	116915.71	-	-
7	94013.89	116917.41	-	-
8	94013.57	116917.5	-	-
9	94013.76	116917.24	-	-
10	94015.45	116911.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/24/Ф/г. № 82/ВИ/001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001475:412

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001475:412:12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94006.61	116900.13	-	-
2	94006.3	116900.08	-	-
3	94007.6	116885.69	-	-
4	94016.08	116881.23	-	-
5	94014.05	116888.38	-	-
6	94014.54	116882.73	-	-
7	94011.15	116882.18	-	-
8	94013.84	116881.75	-	-
9	94010.6	116881.42	-	-
10	94017.41	116811.3	-	-
11	94013.22	116881.29	-	-
12	94015.03	116881.43	-	-
13	94019.8	116881.72	-	-
14	94015.67	116881.61	-	-
15	94026.75	116882.16	-	-
16	94026.66	116902.27	-	-
17	94021.08	116882.54	-	-
18	94021.26	116882.24	-	-
19	94024.51	116885.12	-	-
20	94024.42	116885.33	-	-
21	94026.8	116885.59	-	-
22	94026.86	116885.47	-	-
23	94027.65	116885.59	-	-
24	94027.8	116886.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

62/09/24/Ф/г. № 82/ВИ/001/2025-167317363	
Кадастровый номер:	78:31:0001475:412

1	2	3	4	5
25	94025.45	116886.59	-	-
26	94025.66	116887.16	-	-
27	94029.4	116887.82	-	-
28	94029.7	116888.56	-	-
29	94029.86	116889.33	-	-
30	94029.86	116890.12	-	-
31	94029.73	116890.9	-	-
32	94029.45	116891.64	-	-
33	94029.57	116891.71	-	-
34	94029.42	116891.97	-	-
35	94029.68	116892.12	-	-
36	94029.15	116895.04	-	-
37	94027.54	116895.97	-	-
38	94027.54	116895.98	-	-
39	94027.42	116896.19	-	-
40	94027.28	116896.33	-	-
41	94027.14	116896.39	-	-
42	94027.01	116896.32	-	-
43	94027.56	116899.03	-	-
44	94026	116899.27	-	-
45	94021.97	116904.79	-	-
46	94021.9	116904.75	-	-
47	94019.84	116910.2	-	-
48	94019.95	116910.26	-	-
49	94019.24	116911.58	-	-
50	94019.52	116911.73	-	-
51	94017.96	116916.66	-	-
52	94017.69	116916.51	-	-
53	94014.98	116915.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
62.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317363			
Кадастровый номер:	78:31:0001:03:4		

1	2	3	4	5
54	94016.88	116915.71	-	-
55	94011.89	116917.41	-	-
56	94003.5	116918.1	-	-
57	94011.13	116916.87	-	-
58	94016.75	116915.66	-	-
59	94016.63	116915.59	-	-
60	94016.53	116915.33	-	-
61	94016.33	116915.4	-	-
62	94016.32	116915.4	-	-
63	94008.38	116915.96	-	-
64	94008.32	116916.07	-	-
65	94004.98	116916.24	-	-
66	94001.04	116916.12	-	-
67	94004.44	116912.11	-	-
68	94004.31	116912.02	-	-
69	94004.27	116911.86	-	-
70	94001.82	116912.3	-	-
71	94008.48	116911.01	-	-
72	93998.16	116906.51	-	-
73	94008.78	116906.74	-	-
74	94004.66	116906.67	-	-
75	93998.35	116905.4	-	-
76	94008.61	116903.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2025, поступившего на рассмотрение 02.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-163117075	
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:2
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001:05
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1:75:2.12.08.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дома 31-33, литера В
Площадь:	31 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	280887.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001:05:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения религиозных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-163117075	
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:2
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства именно дома социального использования или именно дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, из зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167317075	
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:2
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.07.2024 № 953-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Котлова Наталья Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

62/09/2025г. № КУВИ-001/2025-167317075			
Кадастровый номер:		78:31:0001:05:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001:05:2-77/042/2017-1 01.06.2017 14:45:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317075			
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:2		

1	сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

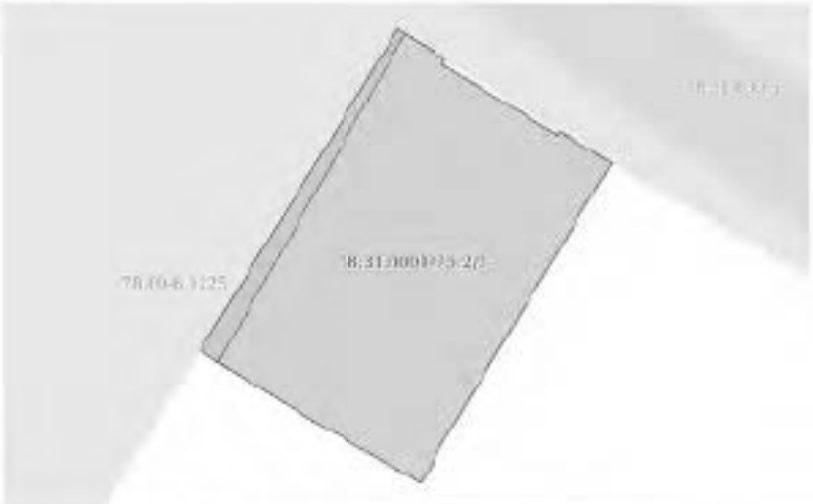
Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317075			
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:2		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317075			
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:2		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°10.7'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	212°0.3'	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	121°31.8'	2.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	26°44.7'	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	122°6.9'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	211°55.5'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	211°4.5'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	299°54.2'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	301°43.9'	2.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	31°45.4'	6.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317075			
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:2		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94038.64	116883.06	-	-
2	94036.84	116880.87	-	-
3	94035.56	116882.44	-	-
4	94036.45	116884.37	-	-
5	94035.76	116887.57	-	-
6	94036.21	116887.85	-	-
7	94036.8	116886.91	-	-
8	94036.73	116886.87	-	-
9	94038	116884.8	-	-
10	94038.08	116884.85	-	-
1	94038.64	116883.06	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.10.2024 по 31.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317075	
Кадастровый номер:	78:31:0001:75:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001475:22



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317075	
Кадастровый номер:	78:31:0001:75:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001475:2/3



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317075			
Кадастровый номер:	78:31:0001475:2		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001475:2/2	31	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001475:2/3	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.07.2024 № 953-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (консервации) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия; Реестровый номер границы: 78-31-4.499; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Спаро-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»; Тип зоны: Иные зоны

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317075			
Кадастровый номер:	78:31:0001475:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7:31:0001475:2/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94033.64	116833.96	-	-
2	94032.84	116830.37	-	-
3	94031.56	116832.44	-	-
4	94030.45	116830.37	-	-
5	94031.76	116827.57	-	-
6	94034.21	116827.85	-	-
7	94036.8	116826.91	-	-
8	94036.78	116829.87	-	-
9	94038	116834.8	-	-
10	94033.08	116836.85	-	-
1	94033.64	116833.96	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167317071	
Кадастровый номер:	78:31:0001475:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7:31:0001475:2/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94031.08	116886.85	-	-
2	94008	116884.8	-	-
3	94036.73	116886.87	-	-
4	94036.8	116886.91	-	-
5	94036.21	116887.85	-	-
6	94031.76	116887.57	-	-
7	94030.45	116884.37	-	-
8	94031.56	116882.44	-	-
9	94031.63	116880.7	-	-
10	94031.56	116886.09	-	-
11	94031.08	116886.85	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2025, поступившего на рассмотрение 02.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 5

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-161337174	
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:2005
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001:05
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1:75:2005 15.10.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 31-33, литера Б
Площадь:	573
Кадастровая стоимость, руб.:	30780572.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001:05:2011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома(жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 5

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-161337174	
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:2005
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167337174	
Кадастровый номер:	78:31:0001:05:2005
	зарегистрированных прав; 3 - описание местоположения земельного участка; 4 - сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Козлова Наталья Сергеевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия