



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«13» ноября 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27))

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»

г. Санкт-Петербург,
Василеостровский район
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «02» сентября 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «13» ноября 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район

Заказчик экспертизы: ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»
Юридический / Почтовый адрес: 197342, г. Санкт-Петербург,
Ушаковская наб., д. 3, корп. 1, стр. 1, оф. 612
ИНН 7810781309
КПП 781401001
ОГРН 1197847230998
Электронный адрес: Muravlev_AA@setlgroup.ru
Телефон: (812) 327-92-62
Телефон бухгалтерии: 3355111 доб. 6201

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
----------------------------	---

Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и

ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № 174/09/2025 от 02 сентября 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20633/25-0-0 от 13.08.2025 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20633/25-0-0 от 13.08.2025 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити» №Исх.21973/ДПП/СЗОС от 01.11.2025 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.

11. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису // «Биосфера», Т.5, № 3.

12. Блохин Е.К., Поликарпова А.О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 3 – СПб.: Переферия, 2013.

13. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях одного, с планом. - СПб.: «Лига», 1996.

14. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: Центрполиграф, 2019.

15. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.

16. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. М; Л: Издательство Академии наук, 1957.

17. Грач А.Д. Открытие погребения С.П. Крашенинникова в Ленинграде // Советская этнография. 1966. № 4.

18. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

19. Завьялов В.А., Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Садыков Т.Р., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом строительства на участке Старого Гостиного двора // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1 – СПб.: ИПК «КОСТА», 2009.

20. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.

21. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.

22. Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М; Л: Издательство Академии наук, 1957.

23. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Э.А., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №1 – СПб.: ИПК «КОСТА», 2009.
24. Опатович С. Смоленское кладбище в С.-Петербурге. Исторический очерк // Русская старина, Том VIII, 1873.
25. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.
26. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005.
27. Семенов С.А., Коренцвит В.А. Архитектурно-археологические исследования Бонова дома на Васильевском острове // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
28. Семенов С.А., Ёлшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 5 – СПб.: Невская Книжная Типография, 2015.
29. Соболев В.Ю. Клады и случайные находки на территории Санкт-Петербурга // Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005.
30. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014.
31. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М., 2008.
32. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб.: «Центрполиграф». 2017.
33. Сорокин П.Е., Кашаев С.В. Разведочные археологические исследования на территории Санкт-Петербурга // Археологические открытия 1996 года. – М., 1997.
34. Сорокин П.Е., Семенов С.А. Археологические раскопки у здания Двенадцати коллегий в 2000–2002 гг. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003.
35. Шмелев К.В. Муратбакиева А.Д. Наугольные палаты – Первый кадетский корпус в первой половине XVIII века. К презентации археологической коллекции // Актуальные проблемы теории и истории искусства. Вып. 12. СПб., 2022.
36. План двора товарищества под фирмою И.А. Осипов и Ко (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-1. Л. 176-186).
37. План двора потомственного почетного гражданина Осипова 1869 г. (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-2. Л. 41-48).

38. План двора высочайше утвержденного товарищества под фирмою И.А. Осипов и Ко. 1894 г. (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-2. Л. 49-51).

39. План двора товарищества под фирмою И.А. Осипов и Ко (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-1. Л. 176-186).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27) проводилось в октябре 2025 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании договора № 174/09/2025 от 02

сентября 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити» и разрешения (Открытого листа) № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Топонимика исследуемого района

Остров Декабристов – расположен между р. Малой Невой, р. Смоленкой и Финским заливом. Первоначальное название – Галладай остров (1755 г.), затем о. Голодай (1755 – 1926 гг.), а также Голодаев остров (1777 г.). Название возникло в результате народной этимологии – лексическое искажение фамилии английского «оспенного» врача Т. Голлидея, владевшего участком земли на острове.

В начале XX в. к острову присоединены острова Жадимировского, Кашеваров и Гоноропуло. Переименован 25 июня 1926г. в о. Декабристов. Название связано с тем, что на острове погребены тела казненных руководителей декабрьского восстания 1825 г. на Сенатской площади.

В 1969-1970 гг. присоединены Вольный и Золотой острова, а также часть Васильевского острова (в результате спрямления р. Смоленки) (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:131).

Переулок Декабристов – проходит от наб. р. Смоленки до Уральской ул. Первоначальное название Голодайский пер. (1836-1911 гг., от р. Смоленки до ул. Одоевского). Название дано по о. Голодай (ныне о. Декабристов), на котором находился проезд. Одновременно в 1877 г. появляется вариант Голодаевский пер. В 1870-е гг. продлен от ул. Одоевского до р. Малой Невы. В 1889 г. выделен Безымянный пер. и присоединен участок от ул. Одоевского до Наличной ул., включая современный пер. Каховского. Этот участок включается в состав Голодайского пер. уже на плане 1849 г.

В 1900 г. вновь изменил направление с присоединением Безымянного пер. С 1927 г. вновь стал проходить до Наличной ул. На месте Безымянного пер. была выделена Голодаевская улица.

С 1936 г. стал именоваться пер. Декабристов. Название изменено в связи с переименованием о. Голодай в о. Декабристов.

3 августа 1940 г. в третий раз обрел первоначальное направление от р. Смоленки до р. Малой Невы. При этом выделен пер. Каховского и вновь присоединена Голодаевская ул. Участок от Уральской ул. до р. Малой Невы закрыт в кон. 1960-х гг. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:131-132)

Уральская улица – проходит от наб. р. Смоленки до Наличной ул. Первоначальное название Винный пер. (от р. Смоленки за Железноводскую ул.) известно с 1836 г. дано в связи с тем, что здесь находился Васильевский винный городок – комплекс казенных каменных складов для хранения вина и других спиртных напитков. 14 июля 1859 г. присвоено наименование Уральский пер. по р. Уралу в ряду проездов Васильевской части, названных по рекам Российской империи. С 1891 г. становится Уральской улицей.

Участок от первого поворота за Железноводскую ул. с 16 апреля 1887 г. до 1955 г. носил название Пятигорская ул. по г. Пятигорску в ряду улиц Васильевской части, наименованных по городам Кавказа.

28 мая 1979 г. продлена до Наличной ул. Участок до пер. Декабристов включался в состав улицы уже на плане 1849 г. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:448-449).

История освоения территории Санкт-Петербурга и Василеостровского района

Заселение территории Санкт-Петербурга и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого

времени ближайшие к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18).

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V-II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961: 532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» - местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II-I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е. 2014: 25).

Местонахождения эпох неолита и раннего металла, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего металла в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов (Сорокин П.Е., 2008: 352).

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и юго-западного Приладожья (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX–X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финских племен. Территория обследования попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. Впервые народ ижора упомянут в папских буллах XII в., где они названы «инграми» и перечисляются среди других языческих народов Северо-Запада. В летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21).

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалась опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно

достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель и была составлена Переписная окладная книга Водской Пятины Новгорода, где впервые упомянут Васильевский остров под названием Васильев остров. К этому времени на острове насчитывалось тринадцать дворов, которые имели здесь свои пахотные земли и шестнадцать безземельных дворов – скорее всего это были рыбаки. Все жители носили православные имена. У одного из безземельных Стешко Макарова было прозвище Пупок, что указывает на его русское происхождение (Кепсу С., 2000:36).

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, образовывается провинция Ингерманландия. Согласно Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане имели право покинуть Приневский край, крестьяне же и священники приходских церквей должны были остаться прикрепленными к земле.

Уже с конца 20-х годов XVI в. православные крестьяне начали массово бежать в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

После войны 1656-1658 гг. в ходе которой русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу, положение православных стало ещё хуже. Отток населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции. Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили на них в основном финских крестьян из других мест. Финны переселялись из Восточной Финляндии (Савакот) и окрестностей Выборга (Эуремейсет). К середине века финское население достигло трети от общего числа жителей края (Пежемский В.Г. 2016: 32-33).

В шведских источниках Васильевский остров носит финское название Хирвисаари, что в переводе означает Лосиный остров. В начале шведского владычества в 1622 г. на Васильевском острове оставалось 8 хозяев и 1 арендатор. В 1643 г. на острове было 10 крестьянских хозяйств, которые группировались в районе нынешней Стрелки – около 6 дворов и в районе южного конца Тучкова моста – 4 двора. Хозяева были в основном православными, единственным выходцем из нынешней Финляндии был хозяин двора Матти Вихолайнен из Эюряпяя. В 1643 г. почти при каждом дворе имелся арендатор или батрак, как правило, из ижор.

После русско-шведской войны 1656-1658 гг. на Васильевский остров начали прибывать новые поселенцы, в основном из Финляндии и других регионов Ингерманландии. На карте 1680 г. на берегу Малой Невы указаны 9 дворов. К северо-востоку от современной 1-й линии занимали поля. К 1695 г. в подушном списке шведского правительства здесь числилось пять православных. Хозяевами, прибывшими из Финляндии, значились Абрахам Петерсон, Давид Кайпиайн, Клемент Раса. Наряду с ними на острове проживали шестеро арендаторов. В самом конце XVII в. на западном берегу Большой Невы напротив устья Мойки были заложены лоцманский дом и кабак. В XVII в. вдоль южного берега Васильевского острова проходил фарватер Невы к Ниену (Кепсу 2000: 36-37).

В ходе Северной войны Петр I отвоёвывает земли Приневья у Швеции и в 1703 г. основывает город Санкт-Петербург в устье р. Невы. Юго-восточная оконечность Васильевского острова была пожалована сподвижнику Петра I светлейшему князю А.Д. Меншикову. В июне 1704 г. здесь начинается строительство его усадьбы. На Стрелке острова были выстроены три голландские ветряные мельницы, которые использовались для изготовления балок и досок. Западнее с отступом от берега Невы был заложен двухэтажный деревянный дом, завершённый в 1710 г. Для подхода на лодках с Невы, к нему был прорыт канал. За домом был разбит обширный сад. В 1710 г. повинуясь приказу императора о строительстве каменных домов «изрядною архитектурною работою» генерал-губернатор Санкт-Петербурга А.Д. Меншиков перед недостроенными ещё деревянными хорами начинает возводить трехэтажный каменный дворец на берегу Большой Невы. Современники описывали Меншиковский дворец, как трехэтажную кирпичную постройку в итальянской манере, покрытый большими железными листами, окрашенными в розовый цвет. К 1714 году большинство строительных работ было завершено (Малиновский 2008: 48-50;62-65.).

В конце 1715 г. Петр I принимает решение о переносе городского центра на Васильевский остров. С апреля 1716 г. основному населению города места под застройку отводились только на Васильевском острове. В этом же году архитектором Д. Трезини был составлен проект застройки Петербурга, по которому Васильевский остров был прорезан сетью каналов. 12 февраля 1719 г. обязанность строить каменные дома на Васильевском острове была возложена на дворян и купцов. Также состоятельной части населения Петербурга предписывалось переезжать на Васильевский остров и строить здесь себе дома. Однако эти меры не достигли желаемых результатов. К 1725 г. больше половины всех участков еще даже не были отданы под застройку, из запланированных домов было застроено лишь 26,5 %, из которых более 75% были деревянными. Лишь на набережной Невы и вблизи рек стояли законченные дома. В указе от 9 октября 1732 г. рисуется следующая картина: «...на Васильевском острове на отводных местах каменное и

деревянное строение, хотя где и построено, но полов и потолков у многих не окончено..., а у других одни фундаменты, погреба, средние и верхние жилья зачаты и по окна и выше сделаны были, но за непокрышками некоторые развалились, деревянное же строение у некоторых, хотя в линиях было и построено, но за неимением в них присылкою от помещиков людей и пустотою погнили и растасканы, у прочих же застроены и не достроя оставлены и состоят пусты, достальные же по взятые мест и ничем не застроены». Преемники Петра продолжали застройку Васильевского острова по его заветам. Были закончены начатые в последние годы жизни Петра каменные здания для общественных учреждений: здание 12 Коллегий, Кунсткамера, Гостиный двор. На Васильевский остров был переведен с Городского острова порт (Луппов 1957: 36-44).

Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участок обследования расположен в северной части острова Hîrwisaari, на значительном удалении от населенных пунктов.

На раннем плане Санкт-Петербурга 1715 г. участок обследования расположен на неосвоенной низине около Малой Невы.

На первом из известных печатных планов Санкт-Петербурга 1737 г., составленных на основании топографической съемки, проводившейся Петербургской Академией наук, участок обследования расположен на неосвоенной местности, покрытой лесом.

«План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств в Санкт-Петербурге» 1754 г., или как его еще называют Академический план Трускотта – первый подробный план Санкт-Петербурга. Помимо фиксации существующих строений, на нём также изображены и только ещё планируемые градостроительные решения. На этом плане участок обследования расположен на неосвоенной территории, покрытой лесом.

Подробный план столичного города Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта – один из самых детальных планов за всю историю картографирования города, составлен на основе топографических съемок, произведенных в 20-е гг. XIX в. На этом плане участок обследования расположен на неосвоенной низине, вдоль западной границы участка появляется трасса нынешнего пер. Декабристов. Севернее участка обследования расположен пролив между о. Голодай и о. Кашеварова.

На Плане Санкт-Петербурга 1853 г. в границах участка обследования появляются отдельные постройки, однако бóльшая часть участка обследования остается пустопорожней.

Более детальную картину ситуации на участке обследования во второй половине XIX в. дают планы из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга из фонда Городской управы.

На «Плане двора купеческой жены Авдотьи Петровой Целибеевой» 1852 г. (ЦГИАФ.513.Оп.102.Д.1362-1.Л.15-16) в северной части участка обследования прорыт канал и построены немногочисленные строения. Большая часть участка обследования остается неосвоенной.

На «Плане двора потомственного почетного гражданина Осипова» 1869 г. (ЦГИА Ф.513.Оп.102.Д.1362-2.Л.41-48) северная часть уже довольно плотно застраивается заводскими зданиями, однако центральная и южная части участка обследования остаются преимущественно пустующими.

На «Плане двора высочайше утвержденного товарищества под фирмою И.А. Осипов и Ко». 1894 г. (ЦГИА Ф. 513. Оп.102. Д. 1362-2. Л.49-51) Мы видим, что территория завода Осипова и Ко расширяется в восточном направлении. Всю северную и центральную части участка занимают заводские постройки, пустующей остается только южная часть участка.

На «Плане двора товарищества под фирмою И.А. Осипов и Ко» 1912 г. (ЦГИА Ф.513.Оп.102.Д.1362-1.Л.176-186) практически весь участок обследования занимают заводские сооружения, за исключением его самой южной части.

Подробную ситуацию, сложившуюся на первую половину XX в., нам дает немецкая аэрофотосъемка 1940-х гг. Здесь мы видим, что практически весь участок обследования занимают заводские постройки. Незастроенным остается лишь небольшой участок земли в южной части.

Археологическая изученность Василеостровского района г. Санкт-Петербурга

Исследования на стрелке Васильевского острова

Первые охранно-археологические раскопки на территории Ленинграда были проведены в 1959 г. на стрелке Васильевского острова в Таможенном пер. Институтом этнографии им. Миклухо-Маклая Академии наук СССР под руководством В.А. Грача. В результате археологического обследования был выявлен и изучен культурный слой XVIII в. Впервые были введены в научный оборот археологические находки, связанные с бытом населения Петербурга XVIII в. (Грач 1957:6).

Исследования на стрелке Васильевского острова были продолжены в 1996 г. археологической разведкой, проведенной П.Е. Сорокиным и С.В. Кашаевым, в ходе

которой был обнаружен культурный слой начала XVIII в. (Сорокин, Кашаев 1997:61-63).

В 2000-2002 гг. под руководством П.Е. Сорокина были проведены раскопки у здания Двенадцати коллегий. Были обнаружены крыльца, булыжная мостовая и коллектор XVIII в. (Сорокин, Семенов 2003:124-159).

В 2009 г. сотрудниками Группы охранной археологии ИИМК РАН был проведен надзор на участке Старого Гостиного двора (ул. Тифлисская 1). Были исследованы архитектурные конструкции Гостиного двора – фундаментов, стен, перекрытий подвального этажа, обнаружен и исследован культурный слой XVIII в. (Завьялов, Мурашкин 2010: 81-92).

В 2019 г. сотрудниками Лаборатории археологии, исторической социологии культурного наследия им. Г. С. Лебедева. Санкт-Петербургского государственного университета были проведены архитектурно-археологические исследования Наугольных палат Меншиковского дворца. В ходе работ выявлены образцы деревянной архитектуры – ледник и погреб, и большое количество индивидуальных и массовых находок первой половины-середины XVIII в. (Шмелев, Муратбакиева 2022: 799).

Исследования кладбища у Благовещенской церкви.

В 1963 г. на территории церкви Благовещения Пресвятой Богородицы под руководством А.Д. Грача на месте обнаружения фрагмента надгробной плиты ученого, профессора Академии наук, основоположника отечественной этнографии Степана Крашенинникова были проведены раскопки. В ходе исследования было обнаружено 3 погребения. Одно из них по совокупности антропологических признаков и археологических находок было идентифицировано как погребение С. Крашенинникова (Грач 1966:108-114).

Исследования кладбища у Благовещенской церкви были продолжены в 2009 г. сотрудниками Группы охранной археологии ИИМК РАН в ходе археологического надзора за реконструкцией Благовещенского сада. В результате надзора были обнаружены захоронения, остатки крупных, возможно культовых, деревянных построек и культурный слой начала XVIII в. (Мурашкин, Городилов и др. 2010:53-71).

В мае 2012 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН были проведены предварительные археологические исследования территории бывшего монастырского подворья (8-я линия В.О. д. 61, корп.2). В результате обследования были обнаружены погребения, относящиеся к кладбищу у Благовещенской церкви. (Блохин, Поликарпова 2013:13-24).

Исследования Химической лаборатории М.В. Ломоносова «Бонов дом».

В 1988-1989 гг. В.А. Коренцвитом были проведены археологические исследования на месте химической лаборатории М.В. Ломоносова «Бонов дом» 2-я линия Васильевского острова участок между домами 41 и 43.

В 2006 г. архитектурно-археологические раскопки на этом месте были проведены экспедицией ИИМК РАН. Раскопки подтвердили данные археологической разведки 1988-1989 гг. На небольшой глубине были обнаружены уцелевшие на высоту более метра кирпичные стены цокольного этажа (Семенов, Коренцвит 2009:130-160).

Прочие исследования на территории Василеостровского района

В 2004 г. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина были проведены архитектурно-археологические исследования фундаментов Троицкой церкви в Гавани на территории городка Ленэкспо (ул. Наличная 6). Были обнаружены остатки храма XVIII в. (Плоткин 2005: 55).

В 2014 г. сотрудниками отдела охранной археологии ИИМК РАН была проведена разведка на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова. В ходе исследований были обнаружены фрагменты каменных фундаментов XIX в., культурный слой и остатки деревянных построек XVIII в., слои погребенной почвы первой половины XVIII в. (Семенов, Ёлшин и др. 2015:49-56).

Клады и случайные находки на территории Василеостровского района

В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение неизвестно (Соболев 2005:230).

В 1857 г. на берегу р. Смоленки при прокладке трубы на дворе церковного дома было обнаружено большое количество скелетов, один из которых был в цепях.

В 1863 г. при строительстве фундамента для прачечной на берегу р. Смоленки был обнаружен целый ряд гробов. Также на берегу Малой Невы гробы были обнаружены при рытье огорода (Опатович 1873:170-171).

В 1884 г. при прокладке водопроводных труб в здании Санкт-Петербургской портовой таможни в подземном туннеле были найдены человеческие кости и цепи. Также в 1876 г. при прокладке труб были найдены помещения с закованными в цепи скелетами и орудия пыток. Эти находки предположительно связаны с находившейся здесь при Петре I здания секретной канцелярии (Соболев 2005:231).

Ближайшие к территории обследования памятники археологии

В 1,4 км к юго-западу от участка обследования расположен объект археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися захоронениями, относящимися к северной части утраченного исторического Благовещенского православного кладбища».

В 1,9 км к юго-западу от участка обследования расположен объект археологического наследия «Химическая лаборатория М.В. Ломоносова и «Бонов дом», в котором в 1741-1756 гг. жил М.В. Ломоносов (фундаменты)».

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- освоение участка обследования началось лишь во второй половине XIX в. и связано с постройкой и функционированием Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»;
- участок обследования является неперспективным в плане обнаружения памятников археологии.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено

геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). В ходе работ были заложены 2 разведывательных археологических шурфа размерами 2х4 м. Общая площадь исследований – 16 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Участок обследования расположен в северной части острова Декабристов и Василеостровского района г. Санкт-Петербурга по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-

Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27).

Площадь участка обследования составляет 6,2 га. Участок имеет неправильную форму, ориентирован по сторонам света. Участок обследования представляет собой промышленную зону действующего кожевенного завода ОАО «Кожа» (быв. «Осипова и Ко»). Большую часть участка обследования занимают промышленные постройки и асфальтированные действующие проезды между ними. Исключение составляет южная часть участка обследования, где располагаются зеленые зоны, свободные от построек. Согласно картографическому анализу, южная часть участка обследования подвергалась наименьшему антропогенному воздействию в поздний период освоения участка, который был связан со строительством кожевенного завода во второй половине XIX в. и, соответственно, является наиболее перспективным местом для проведения археологической разведки. Так как вышеуказанные зеленые зоны довольно плотно засажены деревьями, что оставляет мало места для расположения шурфов, было принято решение сдвоить шурфы и заложить 2 шурфа размерами 2х4 м).

Шурф 1-2

Шурф 1-2 был заложен в южной части участка обследования. В 10 м южнее пожарного резервуара с водой и в 17 м западнее западной границы участка обследования. Шурф был ориентирован по сторонам света, имел размеры 2х4 м. Дневная поверхность представлена дерном, располагалась на отметке 2,19 м БС.

После снятия дерново-почвенного слоя мощностью до 0,2 м на отметке 1,99 м БС был обнаружен техногенный слой нивелировочных подсыпок, состоящих из сероватой супеси, мешаной с разнообразным строительным мусором и шлаком мощностью до 1 м.

После снятия техногенного слоя нивелировочных подсыпок на отметках 0,99-1,0 м БС был обнаружен слой погребенной почвы мощностью до 0,2 м, представленный темно-коричневым грунтом. При его разборке находки не обнаружены.

После разборки слоя погребенной почвы на отметке 0,79 м БС была обнаружена материковая поверхность, представленная светло-серой супесью с темными пятнами и с характерным запахом нефтепродуктов. В попытке зафиксировать чистую материковую поверхность шурф был прокопан примерно на 1 м, однако это не привело к ожидаемому результату, а в шурф начали интенсивно поступать грунтовые воды, что в свою очередь привело к частичному обрушению стенок. Работы были остановлены на отметке – 0,21 м БС.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерново-почвенный слой – мощность до 0,2 м.
2. Техногенный слой нивелировочных подсыпок – мощность до 1 м.

3. Погребенная почва (темно-коричневый грунт) – мощность до 0,2 м.

4. Светло-серая супесь (материк) – прокопан на 1 м.

Максимальная глубина шурфа – 2,4 м.

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован.

Находки не обнаружены.

Шурф 3-4

Шурф 3-4 был заложен в южной части участка обследования в зеленой зоне, расположенной перед административным зданием, между асфальтированным проездом, проходящим вдоль южной границы участка обследования и подземной коммуникацией, отмеченной на топоплане, в 21,5 м севернее южной границы участка и в 22 м восточнее аллеи, ведущей к административному двухэтажному зданию. Шурф был ориентирован по сторонам света. Дневная поверхность представлена дерном, располагалась на отметке 2,51 м БС.

После снятия дерново-почвенного слоя, мощностью до 0,2 м на отметке 2,31 м БС был обнаружен слой шлака, мощностью до 0,2 м.

После снятия слоя шлака на отметке 2,11 м БС был обнаружен техногенный слой нивелировочных подсыпок, состоящих преимущественно из светло-коричневой супеси, мешаной со светло-серой супесью и мелким строительным мусором. Мощность данных техногенных подсыпок составляла до 1 м.

После снятия техногенного слоя нивелировочных подсыпок на отметке 1,11 м БС был обнаружен поврежденный слой погребенной почвы, представленный темно-коричневым грунтом мощностью до 0,3 м. При разборке слоя погребенной почвы находки не обнаружены.

После разборки слоя погребенной почвы на отметке 0,81 м БС была обнаружена материковая поверхность, представленная светло-серой супесью с ямой в северо-восточном углу, которая была разобрана при контрольном прокопе. При разборе ямы находки не обнаружены. Материковая поверхность была прокопана на 0,5 м. На отметке 0,31 м БС работы были остановлены.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерново-почвенный слой – мощность до 0,2 м.

2. Шлак – мощность до 0,2 м.

3. Техногенный слой нивелировочных подсыпок – мощность до 1 м.

4. Погребенная почва (темно-коричневый грунт) – мощность до 0,3 м.

5. Светло-серая супесь (материк) – прокопан на 0,5 м.

Максимальная глубина шурфа – 2,2 м.

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован.

Находки не обнаружены.

Стратиграфия шурфа 1-2 до уровня погребенной почвы представлена археологически стерильными слоями техногенных нивелировочных подсыпок с

современным строительным мусором. Слой погребенной почвы также не содержит находок.

Стратиграфия шурфа 2-3 до уровня погребенной почвы представлена археологически стерильными слоями техногенных нивелировочных подсыпок. Слой погребенной почвы также не содержит находок.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключениями уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-20633/25-0-0 от 13.08.2025 года) земельные участки по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635) расположен в границах:

– объектов культурного наследия регионального значения «Конюшни и кладовые», «Служебное здание», «Мельница» входящих в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. К).

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают:

– объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус с водонапорной башней», входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. Т).

– объект культурного наследия регионального значения «Котельная», входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. С).

– г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26) расположен в границах:

– объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус с водонапорной башней», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. Т).

– объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. С).

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены объекты культурного наследия регионального значения «Конюшни и кладовые», «Служебное здание», «Мельница» входящие в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. К).

– г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27) расположен в границах:

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных

работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 174/09/2025 от 02 сентября 2025 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20633/25-0-0 от 13.08.2025 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Приложение 5* Копия письма ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити» №Исх.21973/ДПП/СЗОС от 01.11.2025 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 13.11.2025.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«13» ноября 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 г. №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору № 174/09/2025 от
02 сентября 2025 года**

Приложение №1
к Договору № 174/09/2025
от 02 сентября 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27)

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27).

1.2. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Василеостровский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-20633/25-0-0 от 13.08.2025.

1.7. Площадь земельного участка: 6,2 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27).

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).



4. Состав работ.

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 4 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

Заказчик _____

Исполнитель _____



4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Представитель ООО «Специализированный
застройщик «Остров Сити»



И.С. Влащенко /

М.П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН



И.Ф. Соловьева /

М.П.



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20633/25-0-0 от
13.08.2025 года**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю генерального директора
ООО «Специализированный
застройщик «Остров Сити»
Тиханову И.Ю.

Tsygurova_AB@setlgroup.ru

Штамп

№ 01-43-20633/25-0-0 от 13.08.2025

На № Исх.21257/ДПП/СЗОС от 12.08.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по адресам:

– **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10** (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635) расположен в границах:

- объектов культурного наследия регионального значения «Конюшни и кладовые», «Служебное здание», «Мельница» входящих в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. К).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают:

- объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус с водонапорной башней», входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. Т).
- объект культурного наследия регионального значения «Котельная», входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода

Товарищества «И.А. Осипов и Ко»»³⁶ (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. С).

– **г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т** (кадастровый номер: 78:06:0002061:26) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус с водонапорной башней», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. Т).
- объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. С).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены объекты культурного наследия регионального значения «Конюшни и кладовые», «Служебное здание», «Мельница» входящие в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. К).

– **г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У** (кадастровый номер: 78:06:0002061:27) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры³⁷ России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), вышеуказанные участки расположены в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельные участки являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

Место для подписи

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО . Специализированный застройщик «Остров Сити»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27)

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель Е. Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)

ББК: 63.4(2)

Инв. № _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

К.и.н.

Н.Ф. Соловьева

«31» сентября 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ
(РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСАМ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОСТРОВ ДЕКАБРИСТОВ, ПЕРЕУЛОК
ДЕКАБРИСТОВ, УЧАСТОК 10 (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:06:0002061:1635);
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕРЕУЛОК ДЕКАБРИСТОВ, ДОМ 7, ЛИТЕРА Т
(КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:06:0002061:26); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ПЕРЕУЛОК ДЕКАБРИСТОВ, ДОМ 7, ЛИТЕРА У (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
78:06:0002061:27)

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район
Основание: Договор № 174/09/2025 от 02 сентября 2025 года
Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель Кириллов Е. Л. Кириллов

Санкт-Петербург

2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 7
174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-54
174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 55-107

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С										
Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Полный научно-технический отчет	Лит	Лист	Листов		
					Разраб.	Кириллов Е.Л.	В.Л.	30.10							
					Пров.	Вахонеев В.В.	В.В.	30.10						2	111
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	Н.Ф.	30.10							
ИИМК РАН															

Кириллов Е. Л. Кириллов

А. А. Гущин (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

[illegible]

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович.

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27). – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 111 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 54 стр. текста, 85 рис., 30 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Василеостровский район, остров Декабристов, переулок Декабристов, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: октябрь 2025 года, г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27).

ИИМК РАН	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						4

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 174/09/2025 от 02 сентября 2025 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити».

Размер обследованного земельного участка, количество заложённых разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 6,2 га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 2 археологических шурфа, общей площадью 16 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложённых археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 2 археологических шурфа (размеры одного шурфа – 2х4 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок

ИИМК РАН	Подп. и дата					174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 5
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Инв. № подл.						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
					Лист
					6

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	10
ВВЕДЕНИЕ	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	16
1.1. Топонимика исследуемого района.....	16
1.2. История освоения территории Санкт-Петербурга и Василеостровского района	17
1.3. Анализ картографического материала	24
1.4. Археологическая изученность Василеостровского района г. Санкт-Петербурга....	25
1.5. Ближайшие к территории обследования памятники археологии (рис. 16)	28
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	30
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	33
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	36
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	40
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	42
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	45
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	54
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	108
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП	109

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С				
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
					Разраб.	Кириллов Е.Л.	31.10		31.10
					Пров.	Ваханеев В.В.	31.10		
Утв.	Соловьева Н.Ф.	31.10							
					Лит	Лист	Листов		
						7	111		
					Полный научно-технический отчет				
					ИИМК РАН				

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 8
----	------	----------	-------	------	---------------------------------------	-----------

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 9
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

						Лист
					174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	10
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										11

ВВЕДЕНИЕ

В октябре 2025 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27) (рис. 1–4).

Площадь обследуемого земельного участка – 6,2 га.

Работы осуществлялись на основании договора № 174/09/2025 от 02 сентября 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити», а также на основании Открытого листа № P018-00103-00/02986554, выданного Министерством культуры РФ 20 августа 2025 года на имя младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-20633/25-0-0 от 13.08.2025 года (приложение Б) земельные участки по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635) расположен в границах:

– объектов культурного наследия регионального значения «Конюшни и кладовые», «Служебное здание», «Мельница» входящих в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. К).

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают:

– объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус с водонапорной башней», входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. Т).

– объект культурного наследия регионального значения «Котельная», входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. С).

– г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26) расположен в границах:

– объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус с водонапорной башней», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. Т).

– объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. С).

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01) объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025 г.) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены объекты культурного наследия регионального значения «Конюшни и кладовые», «Служебное здание», «Мельница» входящие в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. К).

– г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27) расположен в границах:

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-16).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования (рис. 18-65), с целью выявления культурного слоя на территории участка обследования были заложены 2 шурфа размерами 2х4 м, общей площадью 16 кв. м (рис. 70-85).

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Участок обследования расположен в северной части острова Декабристов и Василеостровского района г. Санкт-Петербурга по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27) (рис. 1-4).

1.1. Топонимика исследуемого района

Остров Декабристов – расположен между р. Малой Невой, р. Смоленкой и Финским заливом. Первоначальное название – Галладай остров (1755 г.), затем о. Голодай (1755 – 1926 гг.), а также Голодаев остров (1777 г.). Название возникло в результате народной этимологии – лексическое искажение фамилии английского «оспенного» врача Т. Голлидея, владевшего участком земли на острове.

В начале XX в. к острову присоединены острова Жадимировского, Кашеваров и Гоноропуло. Переименован 25 июня 1926г. в о. Декабристов. Название связано с тем, что на острове погребены тела казненных руководителей декабрьского восстания 1825 г. на Сенатской площади.

В 1969-1970 гг. присоединены Вольный и Золотой острова, а также часть Васильевского острова (в результате спрямления р. Смоленки) (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:131).

Переулок Декабристов – проходит от наб. р. Смоленки до Уральской ул. Первоначальное название Голодайский пер. (1836-1911 гг., от р. Смоленки до ул. Одоевского). Название дано по о. Голодай (ныне о. Декабристов), на котором находился проезд. Одновременно в 1877 г. появляется вариант Голодаевский пер. В 1870-е гг. продлен от ул. Одоевского до р. Малой Невы. В 1889 г. выделен Безымянный пер. и присоединен участок от ул. Одоевского до Наличной ул.,

Подп. и дата					остров. В начале XX в. к острову присоединены острова Жадимировского, Кашеваров и Гоноропуло. Переименован 25 июня 1926г. в о. Декабристов. Название связано с тем, что на острове погребены тела казненных руководителей декабрьского восстания 1825 г. на Сенатской площади. В 1969-1970 гг. присоединены Вольный и Золотой острова, а также часть Васильевского острова (в результате спрямления р. Смоленки) (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:131). Переулок Декабристов – проходит от наб. р. Смоленки до Уральской ул. Первоначальное название Голодайский пер. (1836-1911 гг., от р. Смоленки до ул. Одоевского). Название дано по о. Голодай (ныне о. Декабристов), на котором находился проезд. Одновременно в 1877 г. появляется вариант Голодаевский пер. В 1870-е гг. продлен от ул. Одоевского до р. Малой Невы. В 1889 г. выделен Безымянный пер. и присоединен участок от ул. Одоевского до Наличной ул.,
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл					174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

В 1900 г. вновь изменил направление с присоединением Безымянного пер. С 1927 г. вновь стал проходить до Наличной ул. На месте Безымянного пер. была выделена Голодаевская улица.

С 1936 г. стал именоваться пер. Декабристов. Название изменено в связи с переименованием о. Голодай в о. Декабристов.

3 августа 1940 г. в третий раз обрел первоначальное направление от р. Смоленки до р. Малой Невы. При этом выделен пер. Каховского и вновь присоединена Голодаевская ул. Участок от Уральской ул. до р. Малой Невы закрыт в кон. 1960-х гг. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:131-132)

Уральская улица – проходит от наб. р. Смоленки до Наличной ул. Первоначальное название Винный пер. (от р. Смоленки за Железноводскую ул.) известно с 1836 г. дано в связи с тем, что здесь находился Васильевский винный городок – комплекс казенных каменных складов для хранения вина и других спиртных напитков. 14 июля 1859 г. присвоено наименование Уральский пер. по р. Уралу в ряду проездов Васильевской части, названных по рекам Российской империи. С 1891 г. становится Уральской улицей.

Участок от первого поворота за Железноводскую ул. с 16 апреля 1887 г. до 1955 г. носил название Пятигорская ул. по г. Пятигорску в ряду улиц Васильевской части, наименованных по городам Кавказа.

28 мая 1979 г. продлена до Наличной ул. Участок до пер. Декабристов включался в состав улицы уже на плане 1849 г. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:448-449).

1.2. История освоения территории Санкт-Петербурга и Василеостровского района

Заселение территории Санкт-Петербурга и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались

ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайшие к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18).

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V–II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961: 532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» - местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т Лист 18										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е. 2014: 25).

Местонахождения эпох неолита и раннего метала, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего метала в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов (Сорокин П.Е., 2008: 352).

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань,

Инв. № подл.	Подп. и дата					174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 19
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и юго-западного Приладожья (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX-X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финских племен. Территория обследования попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. Впервые народ ижора упомянут в папских буллах XII в., где они названы «инграми» и перечисляются среди других языческих народов Северо-Запада. В летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21).

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалась опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель и была составлена Переписная окладная книга Водской Пятины Новгорода, где впервые упомянут Васильевский остров под

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										20

В шведских источниках Васильевский остров носит финское название Хирвисаари, что в переводе означает Лосиный остров. В начале шведского владычества в 1622 г. на Васильевском острове оставалось 8 хозяев и 1 арендатор. В 1643 г. на острове было 10 крестьянских хозяйств, которые

группировались в районе нынешней Стрелки – около 6 дворов и в районе южного конца Тучкова моста – 4 двора. Хозяева были в основном православными, единственным выходцем из нынешней Финляндии был хозяин двора Матти Вихолайнен из Эюряпяя. В 1643 г. почти при каждом дворе имелся арендатор или батрак, как правило из ижор.

После русско-шведской войны 1656-1658 гг. на Васильевский остров начали прибывать новые поселенцы, в основном из Финляндии и других регионов Ингерманландии. На карте 1680 г. на берегу Малой Невы указаны 9 дворов. К северо-востоку от современной 1-й линии занимали поля. К 1695 г. в подушном списке шведского правительства здесь числилось пять православных. Хозяевами, прибывшими из Финляндии, значились Абрахам Петерсон, Давид Кайпиайн, Клемент Раса. Наряду с ними на острове проживали шестеро арендаторов. В самом конце XVII в. на западном берегу Большой Невы напротив устья Мойки были заложены лоцманский дом и кабак. В XVII в. вдоль южного берега Васильевского острова проходил фарватер Невы к Ниену (Кепсу 2000: 36-37).

В ходе Северной войны Петр I отвоёвывает земли Приневья у Швеции и в 1703 г. основывает город Санкт-Петербург в устье р. Невы. Юго-восточная оконечность Васильевского острова была пожалована сподвижнику Петра I светлейшему князю А.Д. Меншикову. В июне 1704 г. здесь начинается строительство его усадьбы. На Стрелке острова были выстроены три голландские ветряные мельницы, которые использовались для изготовления балок и досок. Западнее с отступом от берега Невы был заложен двухэтажный деревянный дом, завершённый в 1710 г. Для подхода на лодках с Невы, к нему был прорыт канал. За домом был разбит обширный сад. В 1710 г. повинуясь приказу императора о строительстве каменных домов «изрядною архитектурною работою» генерал-губернатор Санкт-Петербурга А.Д. Меншиков перед недостроенными ещё деревянными хоромами начинает возводить трехэтажный каменный дворец на берегу Большой Невы. Современники описывали Меншиковский дворец, как трехэтажную кирпичную постройку в итальянской

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										22

манере, покрытый большими железными листьями, окрашенными в розовый цвет. К 1714 году большинство строительных работ было завершено (Малиновский 2008: 48-50;62-65.).

В конце 1715 г. Петр I принимает решение о переносе городского центра на Васильевский остров. С апреля 1716 г. основному населению города места под застройку отводились только на Васильевском острове. В этом же году архитектором Д. Трезини был составлен проект застройки Петербурга, по которому Васильевский остров был прорезан сетью каналов. 12 февраля 1719 г. обязанность строить каменные дома на Васильевском острове была возложена на дворян и купцов. Также состоятельной части населения Петербурга предписывалось переезжать на Васильевский остров и строить здесь себе дома. Однако эти меры не достигли желаемых результатов. К 1725 г. больше половины всех участков еще даже не были отданы под застройку, из запланированных домов было застроено лишь 26,5 %, из которых более 75% были деревянными. Лишь на набережной Невы и вблизи рек стояли законченные дома. В указе от 9 октября 1732 г. рисуется следующая картина: «...на Васильевском острове на отводных местах каменное и деревянное строение, хотя где и построено, но полов и потолков у многих не окончено..., а у других одни фундаменты, погреба, средние и верхние жилья зачаты и по окна и выше сделаны были, но за непокрышками некоторые развалились, деревянное же строение у некоторых, хотя в линиях было и построено, но за неимением в них присылкою от помещиков людей и пустотою погнили и растасканы, у прочих же застроены и не достроя оставлены и состоят пусты, достальные же по взятые мест и ничем не застроены». Преемники Петра продолжали застройку Васильевского острова по его заветам. Были закончены начатые в последние годы жизни Петра каменные здания для общественных учреждений: здание 12 Коллегий, Кунсткамера, Гостиный двор. На Васильевский остров был переведен с Городского острова порт (Луппов 1957: 36-44).

Инв. № подл	Подп. и дата Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата					174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
							23
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участок обследования расположен в северной части острова Hirvisaari, на значительном удалении от населенных пунктов (рис. 5).

На первом из известных печатных планов Санкт-Петербурга 1737 г., составленных на основании топографической съемки, проводившейся Петербургской Академией наук, участок обследования расположен на неосвоенной местности, покрытой лесом (рис. 7).

«План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших
оного проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и
художеств в Санкт-Петербурге» 1754 г., или как его еще называют
Академический план Трускотта – первый подробный план Санкт-Петербурга.
Помимо фиксации существующих строений, на нём также изображены и только
ещё планируемые градостроительные решения. На этом плане участок
обследования расположен на неосвоенной территории, покрытой лесом (рис. 8).

Подробный план столичного города Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта – один из самых детальных планов за всю историю картографирования города, составлен на основе топографических съемок, произведенных в 20-е гг. XIX в. На этом плане участок обследования расположен на неосвоенной низине, вдоль западной границы участка появляется трасса нынешнего пер. Декабристов. Севернее участка обследования расположен пролив между о. Голодай и о. Кашеварова (рис. 9).

На Плане Санкт-Петербурга 1853 г. в границах участка обследования появляются отдельные постройки, однако бóльшая часть участка обследования остается пустопорожной (рис. 10).

Более детальную картину ситуации на участке обследования во второй половине XIX в. дают планы из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга из фонда Городской управы.

На «Плане двора купеческой жены Авдотьи Петровой Целибеевой» 1852 г. (ЦГИАФ.513.Оп.102.Д.1362-1.Л.15-16) в северной части участка обследования прорыт канал и построены немногочисленные строения. Большая часть участка обследования остается неосвоенной (рис. 11).

На «Плане двора потомственного почетного гражданина Осипова» 1869 г. (ЦГИА Ф.513.Оп.102.Д.1362-2.Л.41-48) северная часть уже довольно плотно застраивается заводскими зданиями, однако центральная и южная части участка обследования остаются преимущественно пустующими (рис. 12).

На «Плане двора высочайше утвержденного товарищества под фирмою И.А. Осипов и Ко». 1894 г. (ЦГИА Ф.513.Оп.102.Д.1362-2.Л.49-51) Мы видим, что территория завода Осипова и Ко расширяется в восточном направлении. Всю северную и центральную части участка занимают заводские постройки, пустующей остается только южная часть участка (рис. 13).

На «Плане двора товарищества под фирмою И.А. Осипов и Ко» 1912 г. (ЦГИА Ф.513.Оп.102.Д.1362-1.Л.176-186) практически весь участок обследования занимают заводские сооружения, за исключением его самой южной части (рис. 14).

Подробную ситуацию, сложившуюся на первую половину XX в., нам дает немецкая аэрофотосъемка 1940-х гг. Здесь мы видим, что практически весь участок обследования занимают заводские постройки. Незастроенным остается лишь небольшой участок земли в южной части (рис. 15).

1.4. Археологическая изученность Василеостровского района г. Санкт-Петербурга

Исследования на стрелке Васильевского острова

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	что территория завода Осипова и Ко расширяется в восточном направлении. Всю северную и центральную части участка занимают заводские постройки, пустующей остается только южная часть участка (рис. 13). На «Плане двора товарищества под фирмою И.А. Осипов и Ко» 1912 г. (ЦГИА Ф.513.Оп.102.Д.1362-1.Л.176-186) практически весь участок обследования занимают заводские сооружения, за исключением его самой южной части (рис. 14). Подробную ситуацию, сложившуюся на первую половину XX в., нам дает немецкая аэрофотосъемка 1940-х гг. Здесь мы видим, что практически весь участок обследования занимают заводские постройки. Незастроенным остается лишь небольшой участок земли в южной части (рис. 15). 1.4. Археологическая изученность Василеостровского района г. Санкт-Петербурга <i>Исследования на стрелке Васильевского острова</i>																		
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>25</td></tr><tr><td>Ли</td><td>Изм.</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>						174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист						25	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
					174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист																	
						25																	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата																			

В 1963 г. на территории церкви Благовещения Пресвятой Богородицы под руководством А.Д. Грача на месте обнаружения фрагмента надгробной плиты ученого, профессора Академии наук, основоположника отечественной

этнографии Степана Крашенинникова были проведены раскопки. В ходе исследования было обнаружено 3 погребения. Одно из них по совокупности антропологических признаков и археологических находок было идентифицировано как погребение С. Крашенинникова (Грач 1966:108-114).

Исследования кладбища у Благовещенской церкви были продолжены в 2009 г. сотрудниками Группы охранной археологии ИИМК РАН в ходе археологического надзора за реконструкцией Благовещенского сада. В результате надзора были обнаружены захоронения, остатки крупных, возможно культовых, деревянных построек и культурный слой начала XVIII в. (Мурашкин, Городилов и др. 2010:53-71).

В мае 2012 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН были проведены предварительные археологические исследования территории бывшего монастырского подворья (8-я линия В.О. д. 61, корп.2). В результате обследования были обнаружены погребения, относящиеся к кладбищу у Благовещенской церкви. (Блохин, Поликарпова 2013:13-24).

Исследования Химической лаборатории М.В. Ломоносова «Бонов дом»

В 1988-1989 гг. В.А. Коренцвитом были проведены археологические исследования на месте химической лаборатории М.В. Ломоносова «Бонов дом» 2-я линия Васильевского острова участок между домами 41 и 43.

В 2006 г. архитектурно-археологические раскопки на этом месте были проведены экспедицией ИИМК РАН. Раскопки подтвердили данные археологической разведки 1988-1989 гг. На небольшой глубине были обнаружены уцелевшие на высоту более метра кирпичные стены цокольного этажа (Семенов, Коренцвит 2009:130-160).

Прочие исследования на территории Василеостровского района

В 2004 г. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина были проведены архитектурно-археологические исследования фундаментов Троицкой церкви в Гавани на территории городка Ленэкспо (ул. Наличная 6). Были обнаружены остатки храма XVIII в. (Плоткин 2005: 55).

В 2014 г. сотрудниками отдела охранный археологии ИИМК РАН была проведена разведка на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова. В ходе исследований были обнаружены фрагменты каменных фундаментов XIX в., культурный слой и остатки деревянных построек XVIII в., слои погребенной почвы первой половины XVIII в. (Семенов, Ёлшин и др. 2015:49-56).

Клады и случайные находки на территории Василеостровского района

В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение неизвестно (Соболев 2005:230).

В 1857 г. на берегу р. Смоленки при прокладке трубы на дворе церковного дома было обнаружено большое количество скелетов, один из которых был в цепях.

В 1863 г. при строительстве фундамента для прачечной на берегу р. Смоленки был обнаружен целый ряд гробов. Также на берегу Малой Невы гробы были обнаружены при рытье огорода (Опатович 1873:170-171).

В 1884 г. при прокладке водопроводных труб в здании Санкт-Петербургской портовой таможни в подземном туннеле были найдены человеческие кости и цепи. Также в 1876 г. при прокладке труб были найдены помещения с закованными в цепи скелетами и орудия пыток. Эти находки предположительно связаны с находившейся здесь при Петре I здания секретной канцелярии (Соболев 2005:231).

1.5. Ближайшие к территории обследования памятники археологии (рис. 16)

В 1,4 км к юго-западу от участка обследования расположен объект археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися захоронениями, относящимися к северной части утраченного исторического Благовещенского православного кладбища».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						28

В 1,9 км к юго-западу от участка обследования расположен объект археологического наследия «Химическая лаборатория М.В. Ломоносова и «Бонов дом», в котором в 1741-1756 гг. жил М.В. Ломоносов (фундаменты)».

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Освоение участка обследования началось лишь во второй половине XIX в. и связано с постройкой и функционированием Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко».
- Участок обследования является неперспективным в плане обнаружения памятников археологии.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
	Подп. и дата			
174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т Лист				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				29

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Лист				
	30				
	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1 – 5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										31

Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось (Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю., 2013:327-347).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						32

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 18-65, рис. 70-85).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв. №	Лист	33
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т		

- Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных археологических шурфа размерами 2х4 м. Общая площадь исследований – 16 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочный шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										35

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в северной части острова Декабристов и Василеостровского района г. Санкт-Петербурга по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27).

Площадь участка обследования составляет 6,2 га. Участок имеет неправильную форму, ориентирован по сторонам света. Участок обследования представляет собой промышленную зону действующего кожевенного завода ОАО «Кожа» (быв. «Осипова и Ко»). Большую часть участка обследования занимают промышленные постройки и асфальтированные действующие проезды между ними. Исключение составляет южная часть участка обследования, где располагаются зеленые зоны, свободные от построек. Согласно картографическому анализу, южная часть участка обследования подвергалась наименьшему антропогенному воздействию в поздний период освоения участка, который был связан со строительством кожевенного завода во второй половине XIX в. и, соответственно, является наиболее перспективным местом для проведения археологической разведки. Так как вышеуказанные зеленые зоны довольно плотно засажены деревьями, что оставляет мало места для расположения шурфов, было принято решение сдвоить шурфы и заложить 2 шурфа размерами 2х4 м (рис. 17-69).

Шурф 1-2

Шурф 1-2 был заложен в южной части участка обследования. В 10 м южнее пожарного резервуара с водой и в 17 м западнее западной границы участка обследования. Шурф был ориентирован по сторонам света, имел размеры 2х4 м. Дневная поверхность представлена дерном, располагалась на отметке 2,19 м БС (рис. 70).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 36
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

После снятия дерново-почвенного слоя мощностью до 0,2 м на отметке 1,99 м БС был обнаружен техногенный слой нивелировочных подсыпок, состоящих из сероватой супеси, мешаной с разнообразным строительным мусором и шлаком мощностью до 1 м.

После снятия техногенного слоя нивелировочных подсыпок на отметках 0,99-1,0 м БС был обнаружен слой погребенной почвы мощностью до 0,2 м, представленный темно-коричневым грунтом. При его разборке находки не обнаружены.

После разборки слоя погребенной почвы на отметке 0,79 м БС была обнаружена материковая поверхность, представленная светло-серой супесью с темными пятнами и с характерным запахом нефтепродуктов. В попытке зафиксировать чистую материковую поверхность шурф был прокопан примерно на 1 м, однако это не привело к ожидаемому результату, а в шурф начали интенсивно поступать грунтовые воды, что в свою очередь привело к частичному обрушению стенок. Работы были остановлены на отметке – 0,21 м БС (рис. 69, 71).

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 72-75):

1. Дерново-почвенный слой– мощность до 0,2 м.
2. Техногенный слой нивелировочных подсыпок – мощность до 1 м.
3. Погребенная почва (темно-коричневый грунт) – мощность до 0,2 м.
4. Светло-серая супесь (материк) –прокопан на 1 м.

Максимальная глубина шурфа – 2,4 м.

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 77).

Находки не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										37

Координаты поворотных точек шурфа 1-2

(сначала север потом восток)

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург	
	N	E
1	96214.6718	110072.6839
2	96214.6718	110074.6839
3	96210.6718	110074.6839
4	96210.6718	110072.6839

Шурф 3-4

Шурф 3-4 был заложен в южной части участка обследования в зеленой зоне, расположенной перед административным зданием, между асфальтированным проездом, проходящим вдоль южной границы участка обследования и подземной коммуникацией, отмеченной на топоплане, в 21,5 м севернее южной границы участка и в 22 м восточнее аллеи, ведущей к административному двухэтажному зданию. Шурф был ориентирован по сторонам света. Дневная поверхность представлена дерном, располагалась на отметке 2,51 м БС (рис. 69, 78).

После снятия дерново-почвенного слоя, мощностью до 0,2 м на отметке 2,31 м БС был обнаружен слой шлака, мощностью до 0,2 м.

После снятия слоя шлака на отметке 2,11 м БС был обнаружен техногенный слой нивелировочных подсыпок, состоящих преимущественно из светло-коричневой супеси, мешаной со светло-серой супесью и мелким строительным мусором. Мощность данных техногенных подсыпок составляла до 1 м.

После снятия техногенного слоя нивелировочных подсыпок на отметке 1,11 м БС был обнаружен поврежденный слой погребенной почвы, представленный темно-коричневым грунтом мощностью до 0,3 м. При разборке слоя погребенной почвы находки не обнаружены.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		38

После разборки слоя погребенной почвы на отметке 0,81 м БС была обнаружена материковая поверхность, представленная светло-серой супесью с ямой в северо-восточном углу, которая была разобрана при контрольном прокопе. При разборе ямы находки не обнаружены. Материковая поверхность была прокопана на 0,5 м. На отметке 0,31 м БС работы были остановлены (рис. 79).

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 80-83):

1. Дерново-почвенный слой – мощность до 0,2 м.
2. Шлак – мощность до 0,2 м.
3. Техногенный слой нивелировочных подсыпок – мощность до 1 м.
4. Погребенная почва (темно-коричневый грунт) – мощность до 0,3 м.
5. Светло-серая супесь (материк) – прокопан на 0,5 м.

Максимальная глубина шурфа – 2,2 м.

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 85).

Находки не обнаружены.

Координаты поворотных точек шурфа 3-4

(сначала север, потом восток)

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург	
	N	E
1	96182.7902	110034.6951
2	96182.7314	110038.6947
3	96180.7316	110038.6653
4	96180.7904	110034.6657

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
					39

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
----	------	----------	-------	------	--------------------------------

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27) в октябре 2025 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка площадью 6,2 га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложены 2 сдвоенных шурфа размерами 2х4 м, общей площадью 16 кв. м.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Стратиграфия шурфа 1-2 до уровня погребенной почвы представлена археологически стерильными слоями техногенных нивелировочных подсыпок с современным строительным мусором. Слой погребенной почвы также не содержит находок.

Стратиграфия шурфа 2-3 до уровня погребенной почвы представлена археологически стерильными слоями техногенных нивелировочных подсыпок. Слой погребенной почвы также не содержит находок.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист
40

Таким образом, на территории земельного участка по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

 Е. Л. Кириллов

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										41

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.
2. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи болот» к современному мегаполису // «Биосфера», Т.5, № 3.
3. Блохин Е.К., Поликарпова А.О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 3 – СПб.: Переферия, 2013.
4. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях одного, с планом. - СПб.: «Лига», 1996.
5. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: Центрполиграф, 2019.
6. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
7. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. М; Л: Издательство Академии наук, 1957.
8. Грач А.Д. Открытие погребения С.П. Крашенинникова в Ленинграде // Советская этнография. 1966. № 4.
9. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
10. Завьялов В.А., Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Садыков Т.Р., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом строительства на участке Старого Гостиного двора // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1 – СПб.: ИПК «КОСТА», 2009.

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
					Лист
174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					42
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

11. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
13. Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М; Л: Издательство Академии наук, 1957.
14. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Э.А., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №1 – СПб.: ИПК «КОСТА», 2009.
15. Опатович С. Смоленское кладбище в С.-Петербурге. Исторический очерк // Русская старина, Том VIII, 1873.
16. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.
17. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга //Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005.
18. Семенов С.А., Коренцвит В.А. Архитектурно-археологические исследования Бонова дома на Васильевском острове// Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
19. Семенов С.А., Ёлшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 5 – СПб.: Невская Книжная Типография, 2015.
20. Соболев В.Ю. Клады и случайные находки на территории Санкт-Петербурга // Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005.
21. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						43

22. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М., 2008.

23. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб.: «Центрполиграф». 2017.

24. Сорокин П.Е., Кашаев С.В. Разведочные археологические исследования на территории Санкт-Петербурга // Археологические открытия 1996 года. – М., 1997.

25. Сорокин П.Е., Семенов С.А. Археологические раскопки у здания Двенадцати коллегий в 2000–2002 гг. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003.

26. Шмелев К.В. Муратбакиева А.Д. Наугольные палаты – Первый кадетский корпус в первой половине XVIII века. К презентации археологической коллекции // Актуальные проблемы теории и истории искусства. Вып. 12. СПб., 2022.

Источники:

27. План двора товарищества под фирмою И.А. Осипов и Ко (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-1. Л. 176-186).

28. План двора потомственного почетного гражданина Осипова 1869 г. (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-2. Л. 41-48).

29. План двора высочайше утвержденного товарищества под фирмою И.А. Осипов и Ко. 1894 г. (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-2. Л. 49-51).

30. План двора товарищества под фирмою И.А. Осипов и Ко (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-1. Л. 176-186).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										44

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга.

Рис. 2. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Расположение участка обследования на карте Василеостровского р-на г. Санкт-Петербурга. (OSM).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Расположение участка обследования на карте Василеостровского р-на г. Санкт-Петербурга. (OSM).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Расположение участка обследования на спутниковом снимке Google (13.04.2025 г.).

Рис. 5. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 6. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1715 г.

Рис. 7. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1737 г.

Рис. 8. Участок обследования на Академическом плане Трускотта 1753 г.

Рис. 9. Участок обследования на подробном плане Санкт-Петербурга 1828г. авторства Шуберта.

Рис. 10. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1853 г.

Рис. 11. Участок обследования на Плане двора купеческой жены Авдотьи Петровой Целибеевой 1852 г. (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-1. Л. 15-16).

Рис. 12. Участок обследования на Плане двора потомственного почетного гражданина Осипова 1869 г. (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-2. Л. 41-48).

Рис. 13. Участок обследования на Плане двора высочайше утвержденного товарищества под фирмою И.А. Осипов и Ко. 1894 г. (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-2. Л. 49-51).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Лист				
	45				
	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 14. Участок обследования на Плате двора товарищества под фирмою И.А. Осипов и Ко (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-1. Л. 176-186).

Рис. 15. Участок обследования на немецкой аэрофотосъемке 1939-1942 гг.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Расположение участка обследования относительно ближайших объектов археологического наследия. 1. Участок сохранившегося культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися захоронениями, относящимися к северной части утраченного исторического Благовещенского православного кладбища 2. Химическая лаборатория М.В. Ломоносова и «Бонов дом», в котором в 1741-1756 гг. жил М.В. Ломоносов (фундаменты).

Рис. 17. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Расположение археологических шурфов и точки съемки общих видов на топографическом плане участка обследования.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на север.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юг.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на восток.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на запад.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т			Лист				
								46				

Рис. 23. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 4. Вид на север.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 5. Вид на восток.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 5. Вид на восток.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 5. Вид на юг.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 6. Вид на восток.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 7. Вид на север.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 6. Вид на север.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 8. Вид на восток.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 9. Вид на восток.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 10. Вид на восток.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит.Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 7. Вид на север.	
					Рис. 29. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 6. Вид на север.	
					Рис. 30. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 8. Вид на восток.	
					Рис. 31. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 9. Вид на восток.	
					Рис. 32. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 10. Вид на восток.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						47

Рис. 33. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 10. Вид на север.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 11. Вид на юг.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 11. Вид на восток.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 11. Вид на север.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 12. Вид на восток.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 13. Вид на восток.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 14. Вид на юго-восток.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 15. Вид на юг.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 16. Вид на юг.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 16. Вид на юго-запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата					174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 48
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Рис. 43. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 17. Вид на юго-запад.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 18. Вид на запад.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 18. Вид на северо-запад.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 18. Вид на юг.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 19. Вид на юго-восток.

Рис. 48. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 20. Вид на запад.

Рис. 49. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 20. Вид на восток.

Рис. 50. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 21. Вид на север.

Рис. 51. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 21. Вид на юг.

Рис. 52. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 22. Вид на юг.

Инв. № подл.	Подп. и дата					174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 49
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Рис. 53. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 23. Вид на северо-запад.

Рис. 54. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 23. Вид на запад.

Рис. 55. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 24. Вид на север.

Рис. 56. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 24. Вид на юго-запад.

Рис. 57. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 25. Вид на северо-восток.

Рис. 58. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 26. Вид на юго-восток.

Рис. 59. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 26. Вид на запад.

Рис. 60. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 26. Вид на восток.

Рис. 61. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 27. Вид на юго-восток.

Рис. 62. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 28. Вид на восток.

Инв. № подл.	Подп. и дата					174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 50
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Рис. 63. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 28. Вид на северо-восток.

Рис. 64. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 28. Вид на север.

Рис. 65. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 29. Вид на юг.

Рис. 66. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Топоплан участка обследования. Схема расположения листов.

Рис. 67. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Топоплан участка обследования. Лист1.

Рис. 68. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Топоплан участка обследования. Лист2.

Рис. 69. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Топоплан участка обследования. Лист 3.

Рис. 70. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Общий вид до начала работ. Вид на юг.

Рис. 71. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Фотофиксация по материку (светло-серая супесь), затопленному водой с частично обрушившимися стенками. Вид на север.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Топоплан участка обследования. Лист2.
					Рис. 69. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Топоплан участка обследования. Лист 3.
					Рис. 70. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Общий вид до начала работ. Вид на юг.
					Рис. 71. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Фотофиксация по материку (светло-серая супесь), затопленному водой с частично обрушившимися стенками. Вид на север.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					Лист 51

Рис. 72. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Фотофиксация стратиграфии южной стенки перед обрушением.

Рис. 73. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Фотофиксация стратиграфии северной стенки после обрушения.

Рис. 74. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Фотофиксация стратиграфии западной стенки после обрушения.

Рис. 75. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки после обрушения.

Рис. 76. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после остановки работ. Вид на юг.

Рис. 77. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Фотофиксация после рекультивации вид на юг.

Рис. 78. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 3-4. Общий вид до начала работ. Вид на запад.

Рис. 79. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 3-4. Фотофиксация по материку (светло-серая супесь). Вид на запад.

Рис. 80. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 3-4. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.

Рис. 81. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 3-4. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						52

Рис. 82. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 3-4. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Рис. 83. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 3-4. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.

Рис. 84. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 3-4. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после остановки работ. Вид на запад.

Рис. 85. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 3-4. Фотофиксация после рекультивации вид на запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата													
	Взам. инв. №													
	Инв. № дубл.													
	Подп. и дата													
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата										
174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т														
Лист 53														

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 54
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					



Рис. 1. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
					Лист 55				

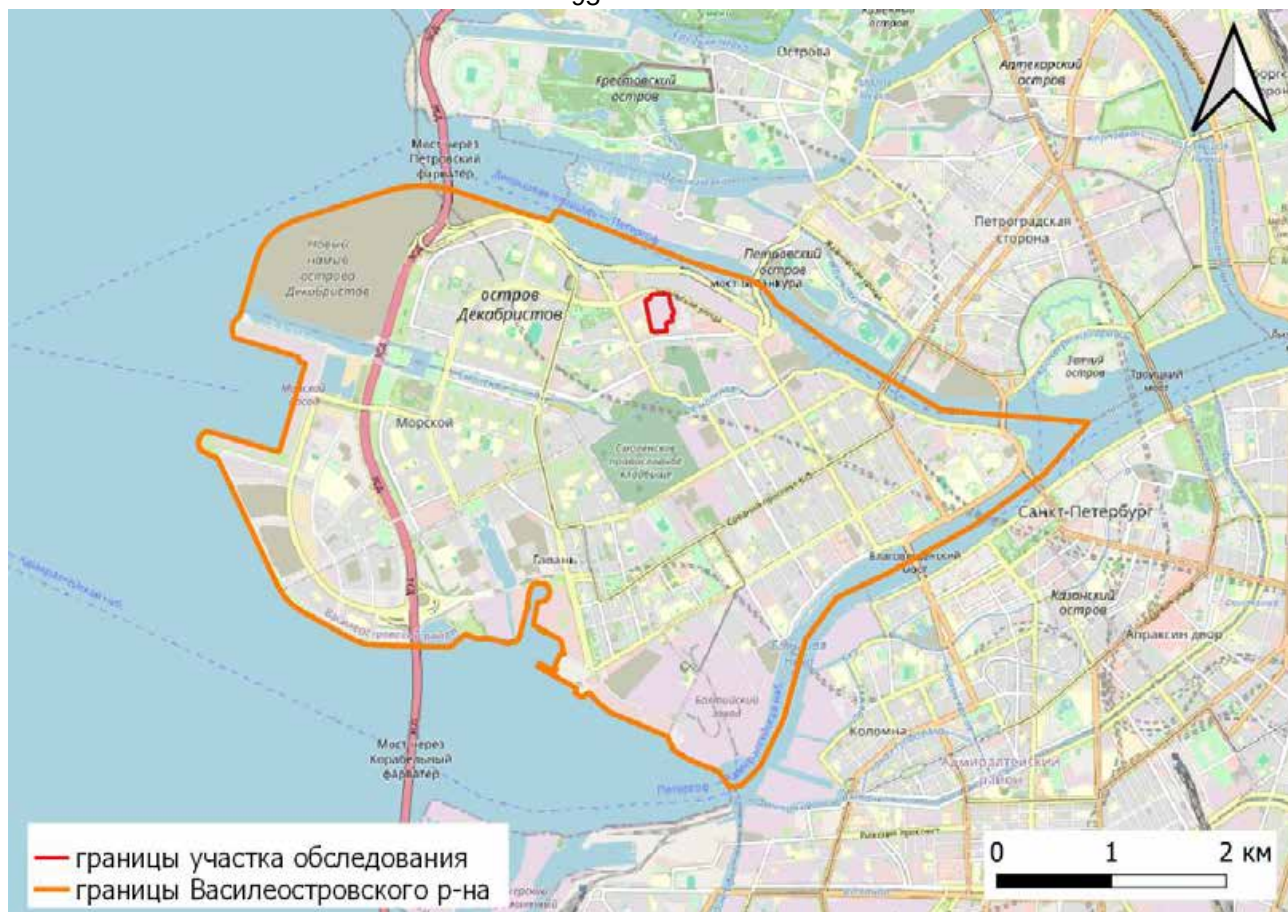


Рис. 2. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Расположение участка обследования на карте Василеостровского р-на г. Санкт-Петербурга (OSM).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					
					Лист 56					



Рис. 3. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Расположение участка обследования на карте Василеостровского р-на г. Санкт-Петербурга (OSM).

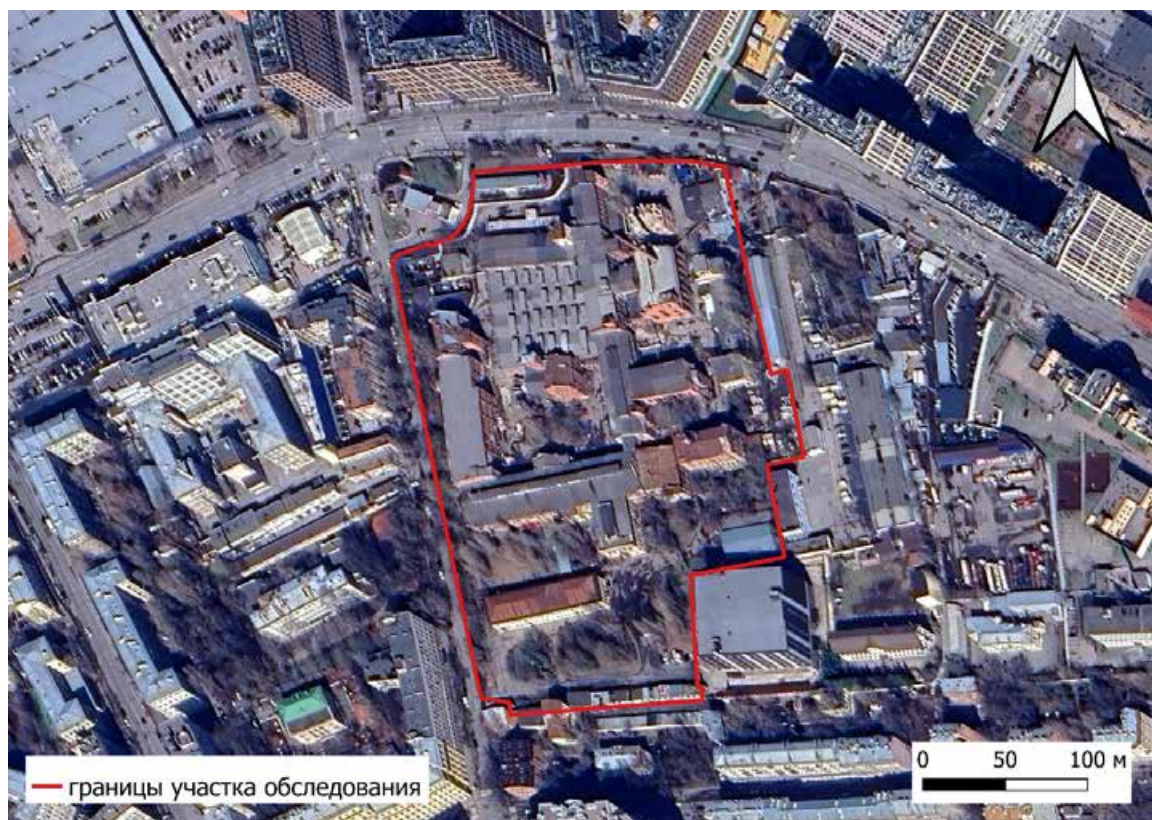


Рис. 4. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Расположение участка обследования на спутниковом снимке Google (13.04.2025 г.).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

57



Рис. 5. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

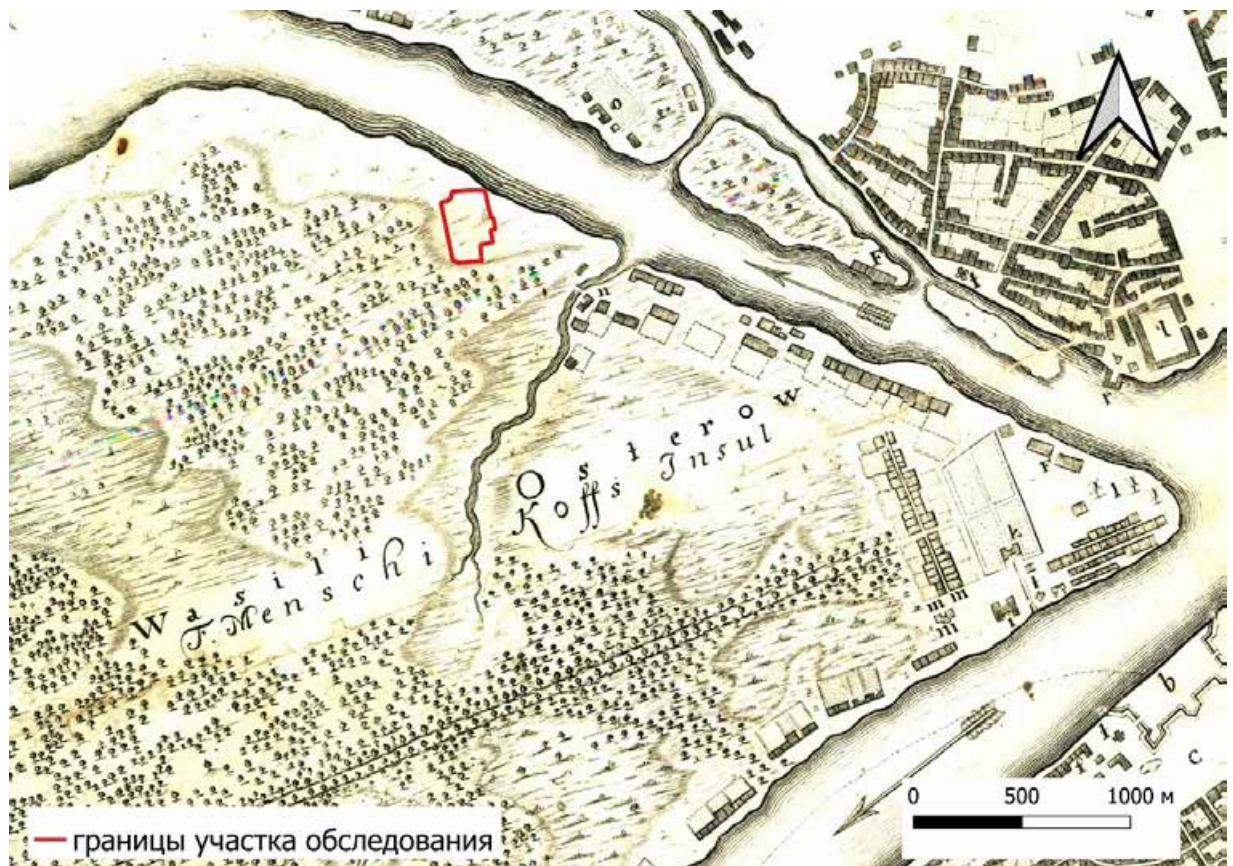


Рис. 6. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1715 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

58

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

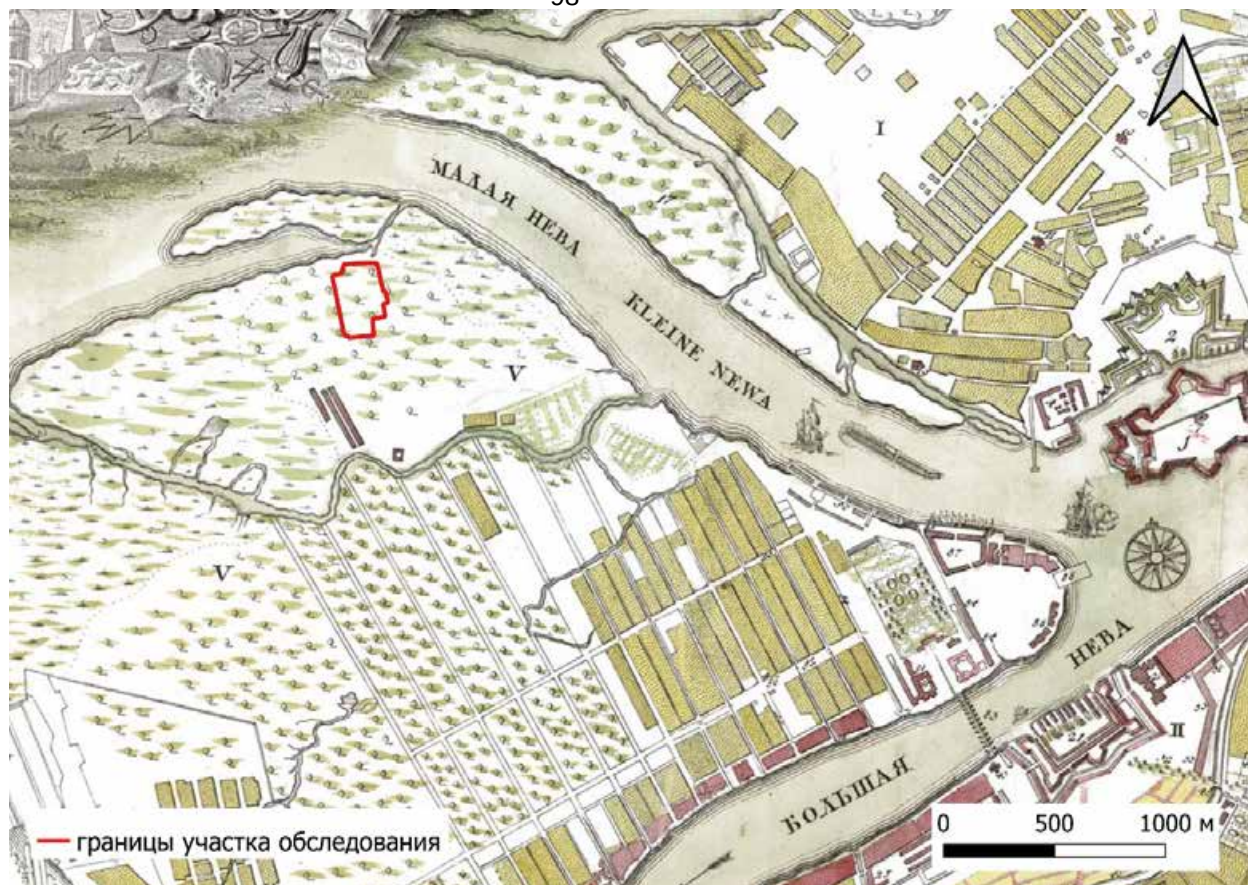


Рис. 7. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1737 г.

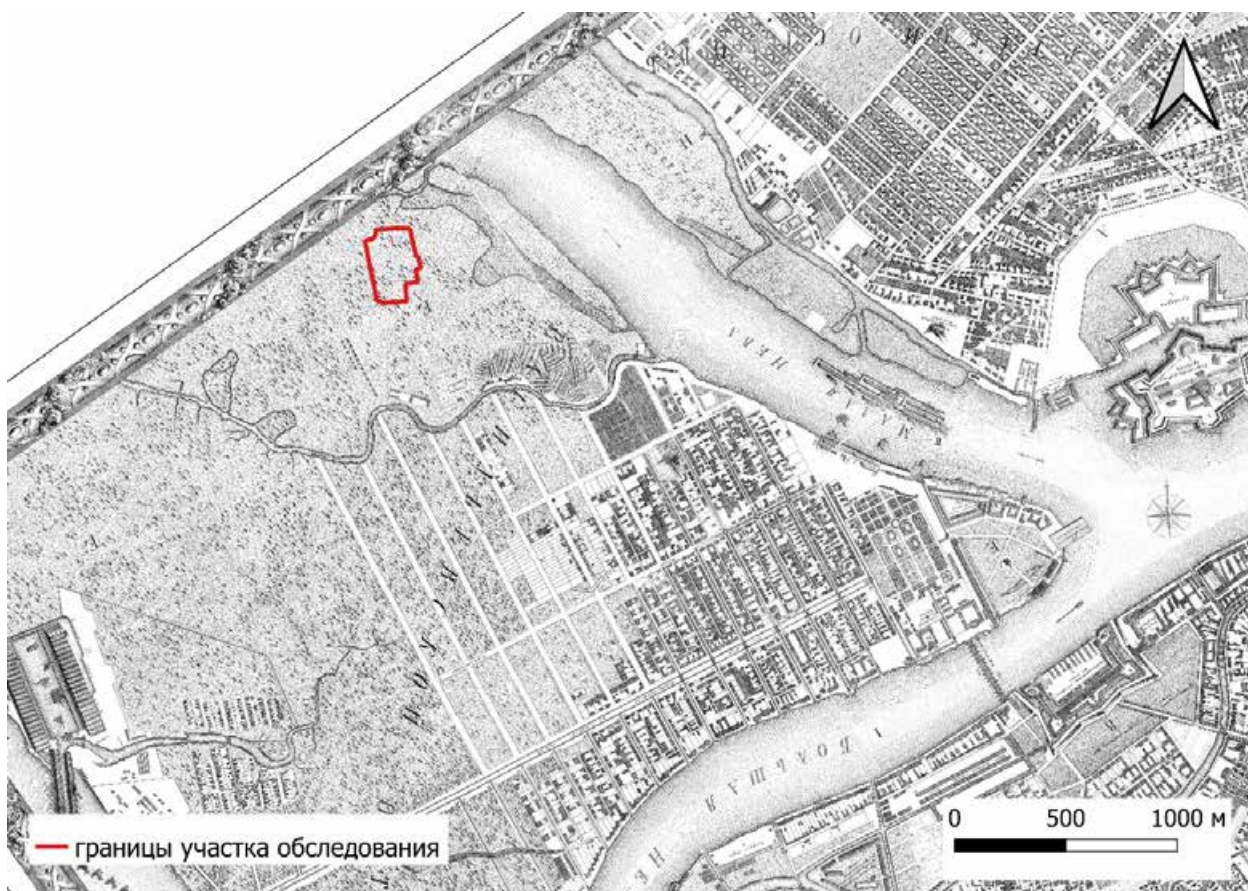


Рис. 8. Участок обследования на Академическом плане Трускотта 1753 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

59

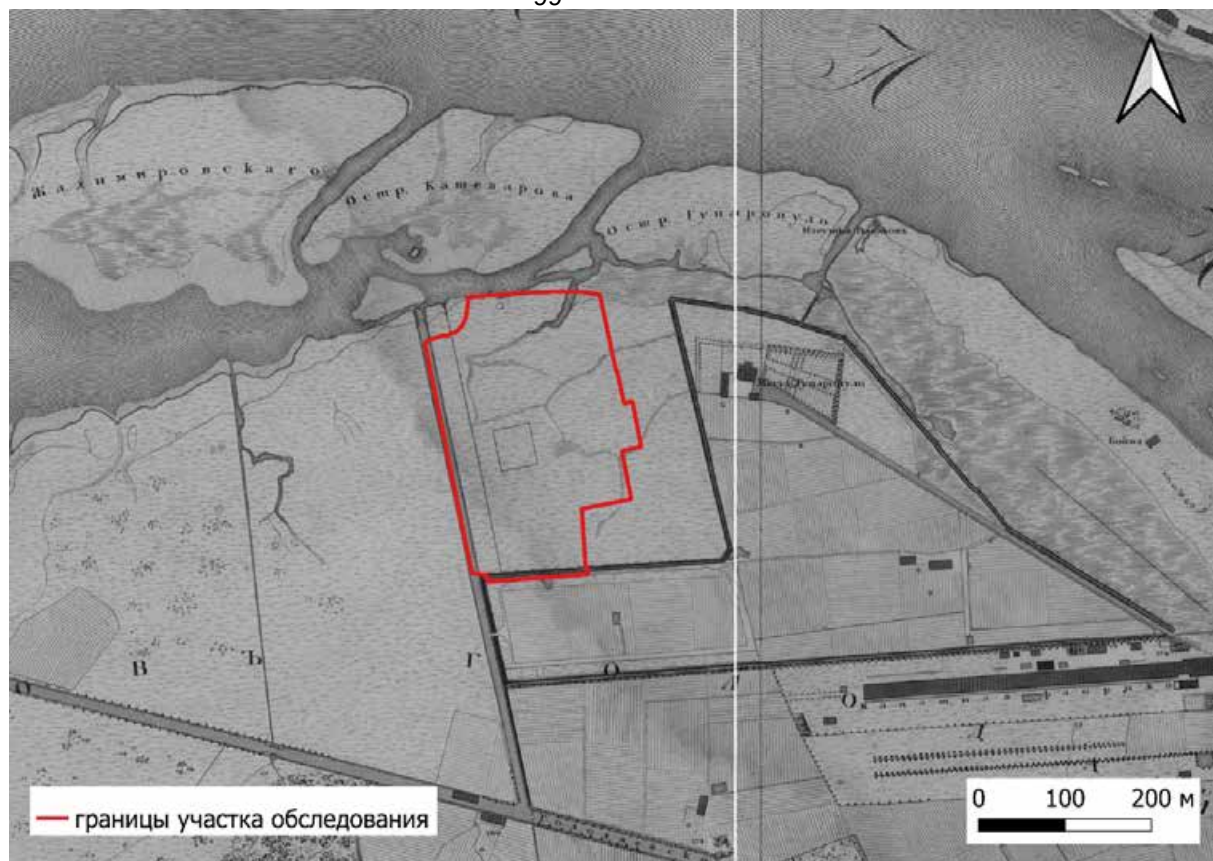


Рис. 9. Участок обследования на подробном плане Санкт-Петербурга 1828 г. авторства Шуберта.

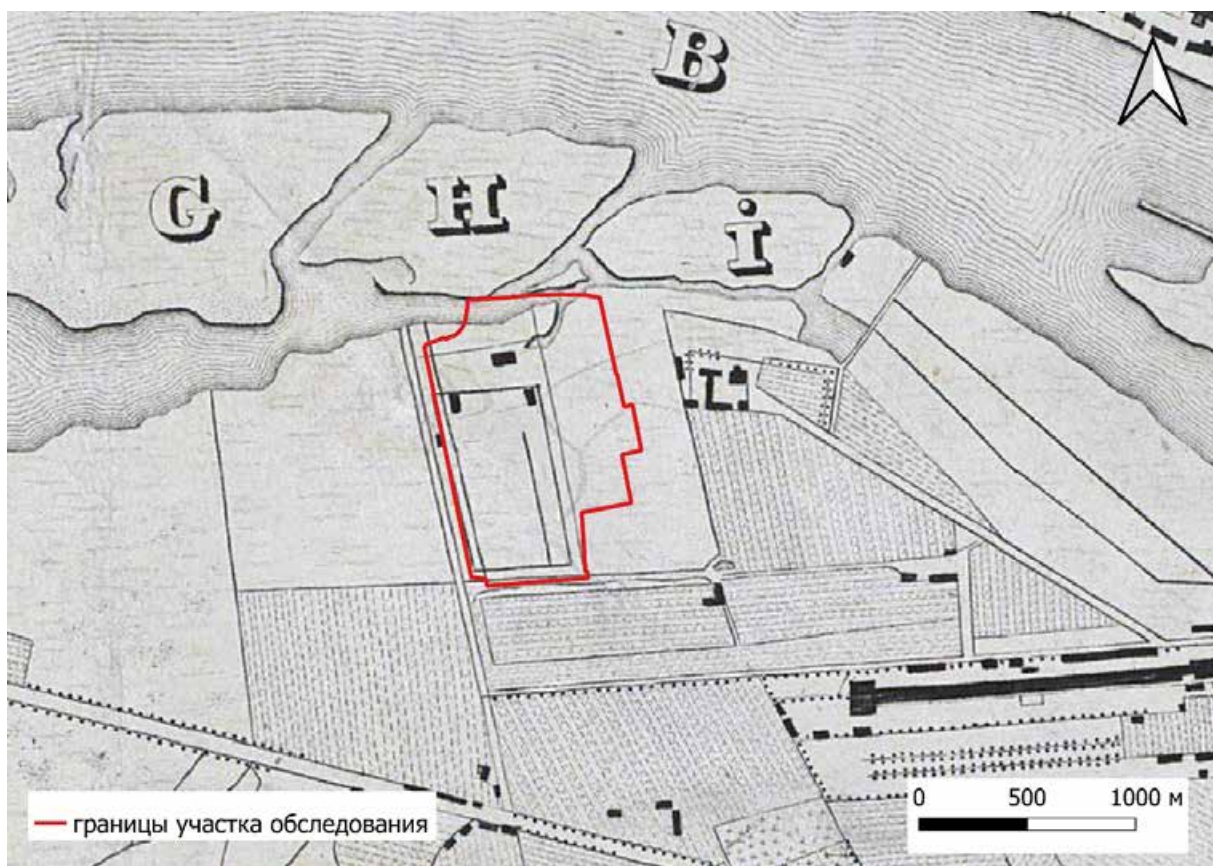


Рис. 10. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1853 г.

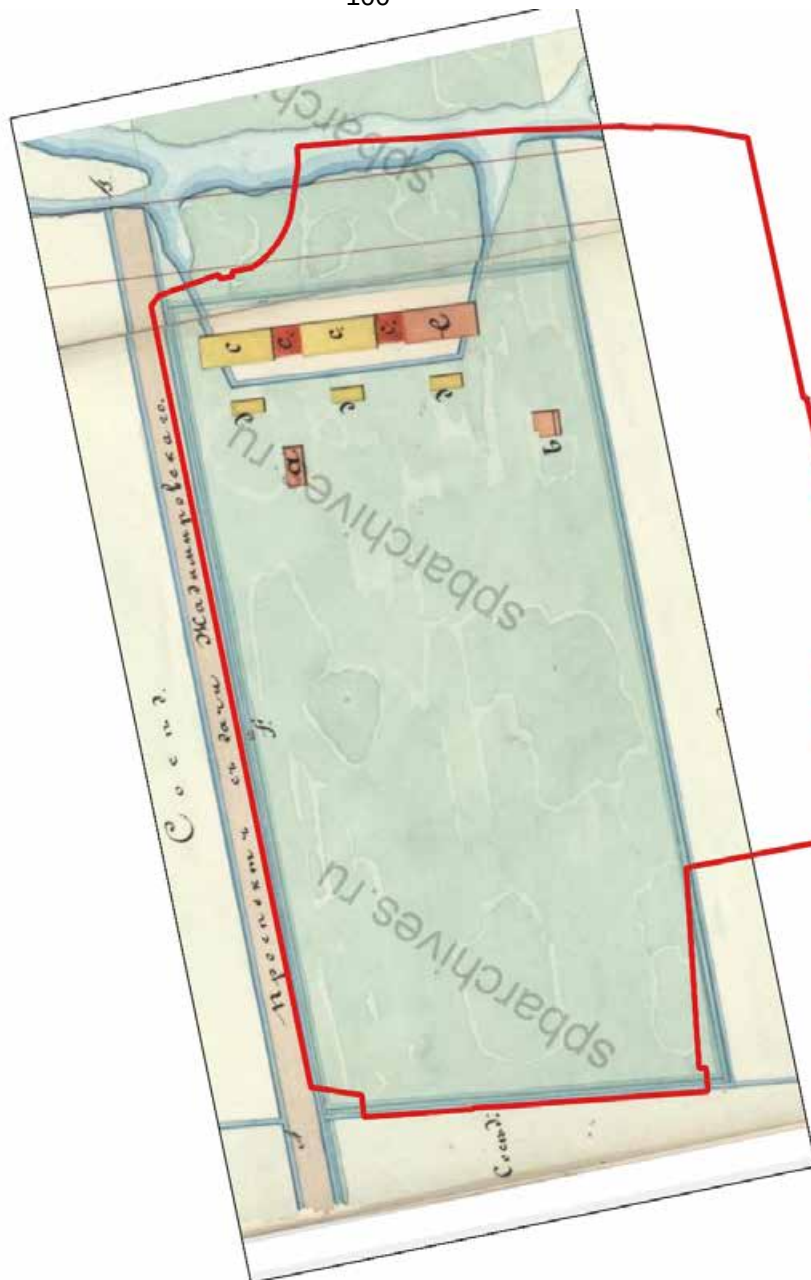
Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

60



0 25 50

— границы участка обследования

Рис. 11. Участок обследования на Плана двора купеческой жены Авдотьи Петровой Целибеевой 1852 г. (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-1. Л. 15-16).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

61



0 25 50 м

— границы участка обследования

Рис. 12. Участок обследования на Плате двора потомственного почетного гражданина Осипова 1869 г. (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-2. Л.41-48).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			
Подп. и дата			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

62



— границы участка обследования

0 25 50 м

Рис. 13. Участок обследования на Плане двора высочайше утвержденного товарищества под фирмою И.А. Осипов и Ко. 1894 г. (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-2. Л. 49-51).

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

63



— границы участка обследования

Рис. 14. Участок обследования на Плане двора товарищества под фирмою И.А. Осипов и Ко (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-1 .Л. 176-186).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.			
Инва. № подл.	Подп. и дата		
Инва. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

64



Рис. 15. Участок обследования на немецкой аэрофотосъемке 1939-1942 гг.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. О.Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; УРасположение участка обследования относительно ближайших объектов археологического наследия. 1. Участок сохранившегося культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися захоронениями, относящимися к северной части утраченного исторического Благовещенского православного кладбища 2. Химическая лаборатория М.В. Ломоносова и «Бонов дом», в котором в 1741-1756 гг. жил М.В. Ломоносов (фундаменты).



Рис. 17. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Расположение археологических шурфов и точки съемки общих видов на топографическом плане участка обследования.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

66



Рис. 18. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 1. Вид на север.



Рис. 19. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 1. Вид на юг.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

67



Рис. 20. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 2. Вид на восток.



Рис. 21. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 2. Вид на запад.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 22. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 3. Вид на север.



Рис. 23. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 4. Вид на север.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

69



Рис. 24. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 5. Вид на восток.



Рис. 25. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 5. Вид на восток.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

70



Рис. 26. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 5. Вид на юг.



Рис. 27. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 6. Вид на восток.

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

71



Рис. 28. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на север.



Рис. 29 Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на север.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

72



Рис. 30. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 8. Вид на восток.



Рис. 31. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 9. Вид на восток.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

73



Рис. 32. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 10. Вид на восток.

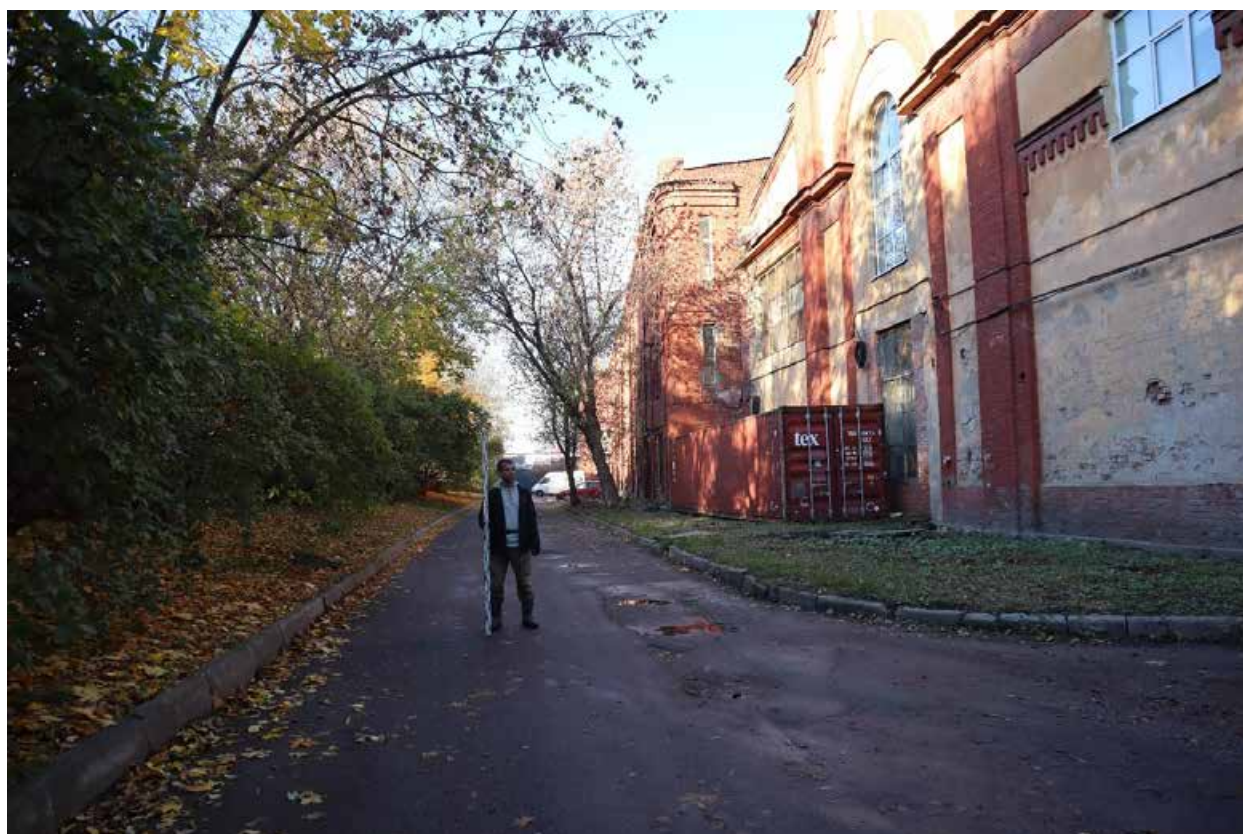


Рис. 33. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 10. Вид на север.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

74



Рис. 35. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 11. Вид на восток.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 11. Вид на север.

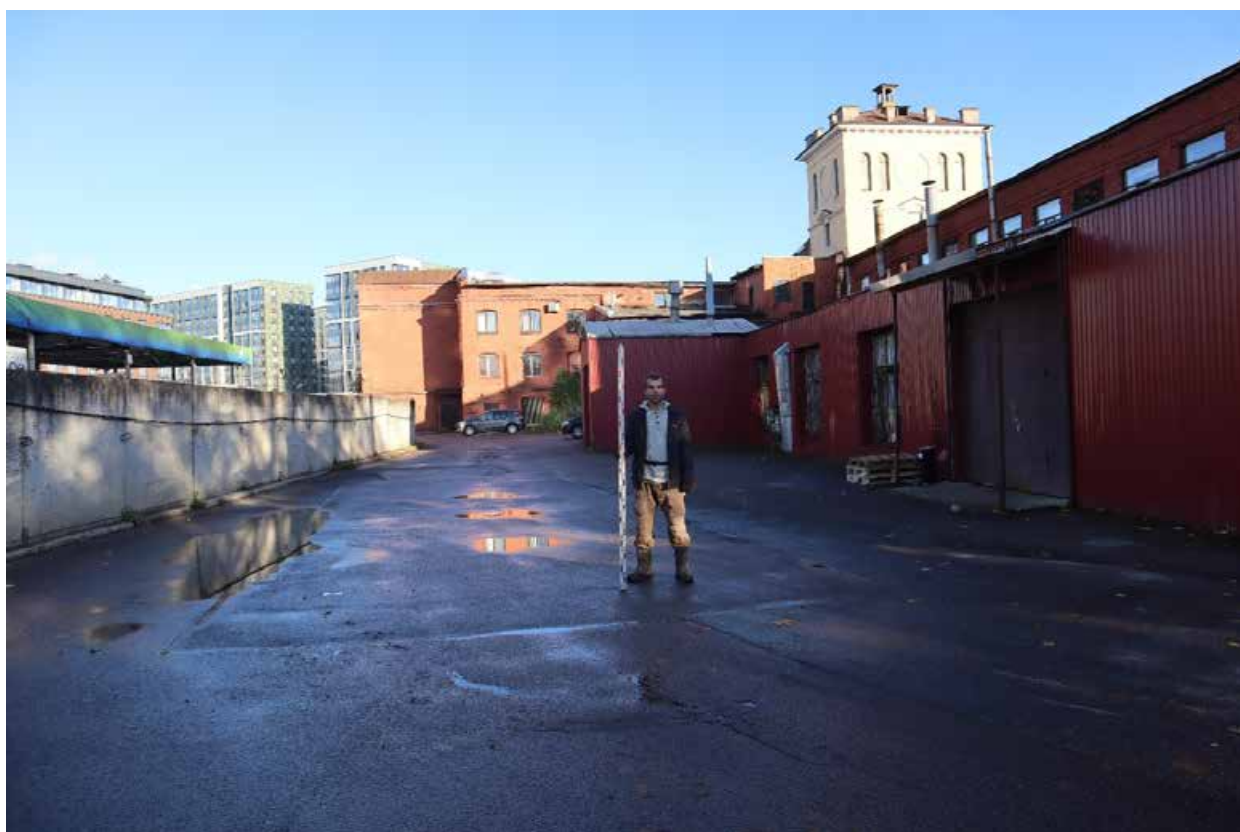


Рис. 37. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 12. Вид на восток.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

76



Рис. 38. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 13. Вид на восток.



Рис. 39. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 14. Вид на юго-восток.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

77



Рис. 40. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 15. Вид на юг.



Рис. 41. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 16. Вид на юг.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

78



Рис. 42. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 16. Вид на юго-запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				Лист
									79



Рис. 43. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 17. Вид на юго-запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист
80

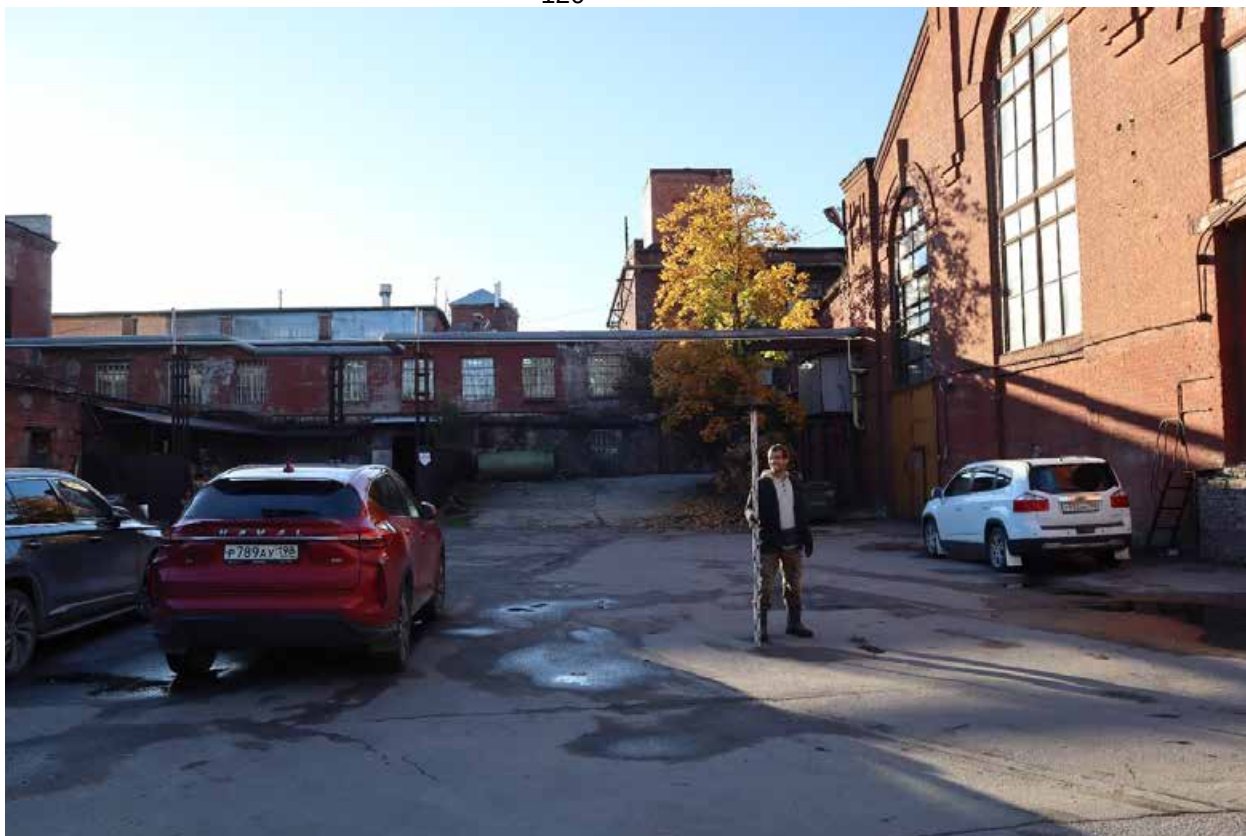


Рис. 44. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 18. Вид на запад.



Рис. 45. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 18. Вид на северо-запад.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

81



Рис. 46. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 18. Вид на юг.



Рис. 47. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 19. Вид на юго-восток.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

82



Рис. 48. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 20. Вид на запад.



Рис. 49. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 20. Вид на восток.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

83



Рис. 50. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 21. Вид на север.



Рис. 51. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 21. Вид на юг.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

84



Рис. 52. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 22. Вид на юг.



Рис. 53. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 23. Вид на северо-запад.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

85



Рис. 54. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 23. Вид на запад.



Рис. 55. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 24. Вид на север.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

86



Рис. 56. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 24. Вид на юго-запад.



Рис. 57. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 25. Вид на северо-восток.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

87



Рис. 58. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 26. Вид на юго-восток.



Рис. 59. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 26. Вид на запад.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

88



Рис. 60. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 26. Вид на восток.



Рис. 61. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 27. Вид на юго-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

89



Рис. 62. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 28. Вид на восток.

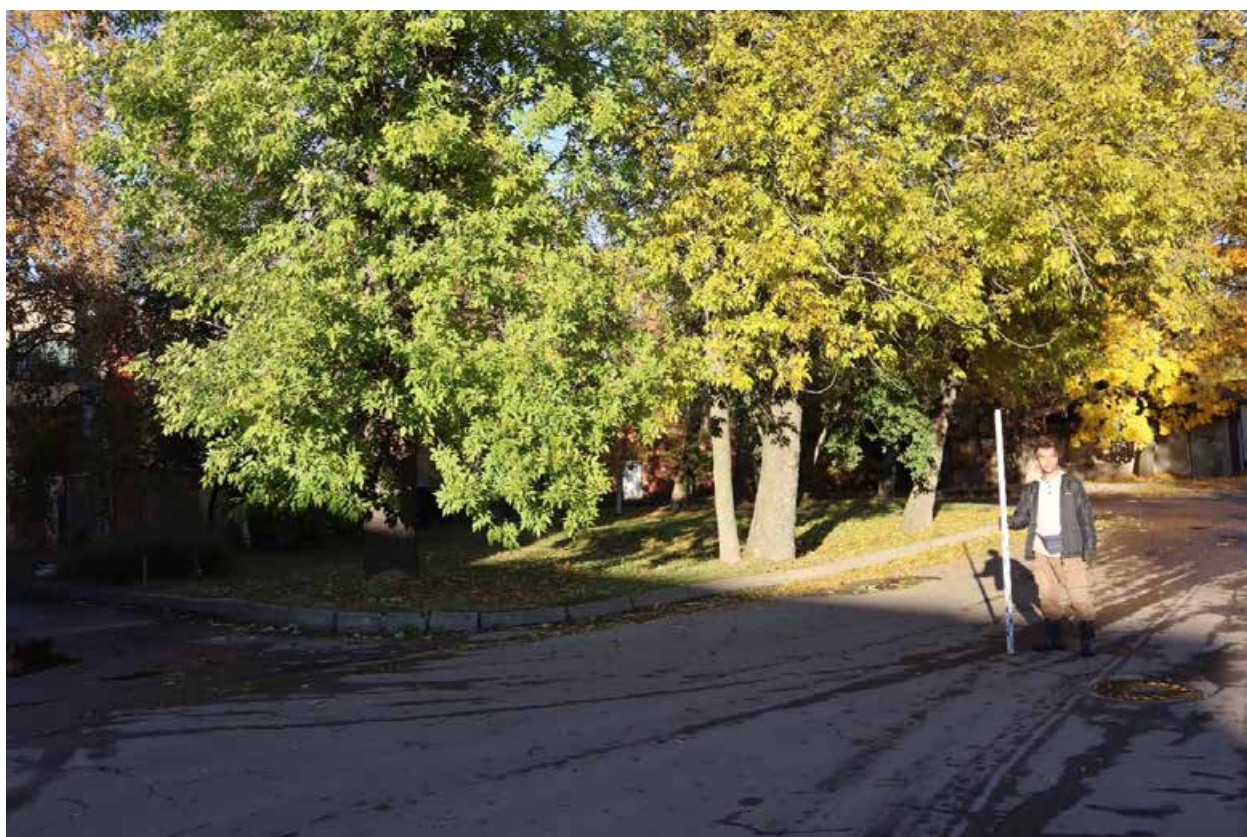


Рис. 63. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съемки 28. Вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

90



Рис. 64. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 28. Вид на север.



Рис. 65. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Общий вид участка. Точка съёмки 29. Вид на юг.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

91



Рис. 66. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Топоплан участка обследования. Схема расположения листов.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

92

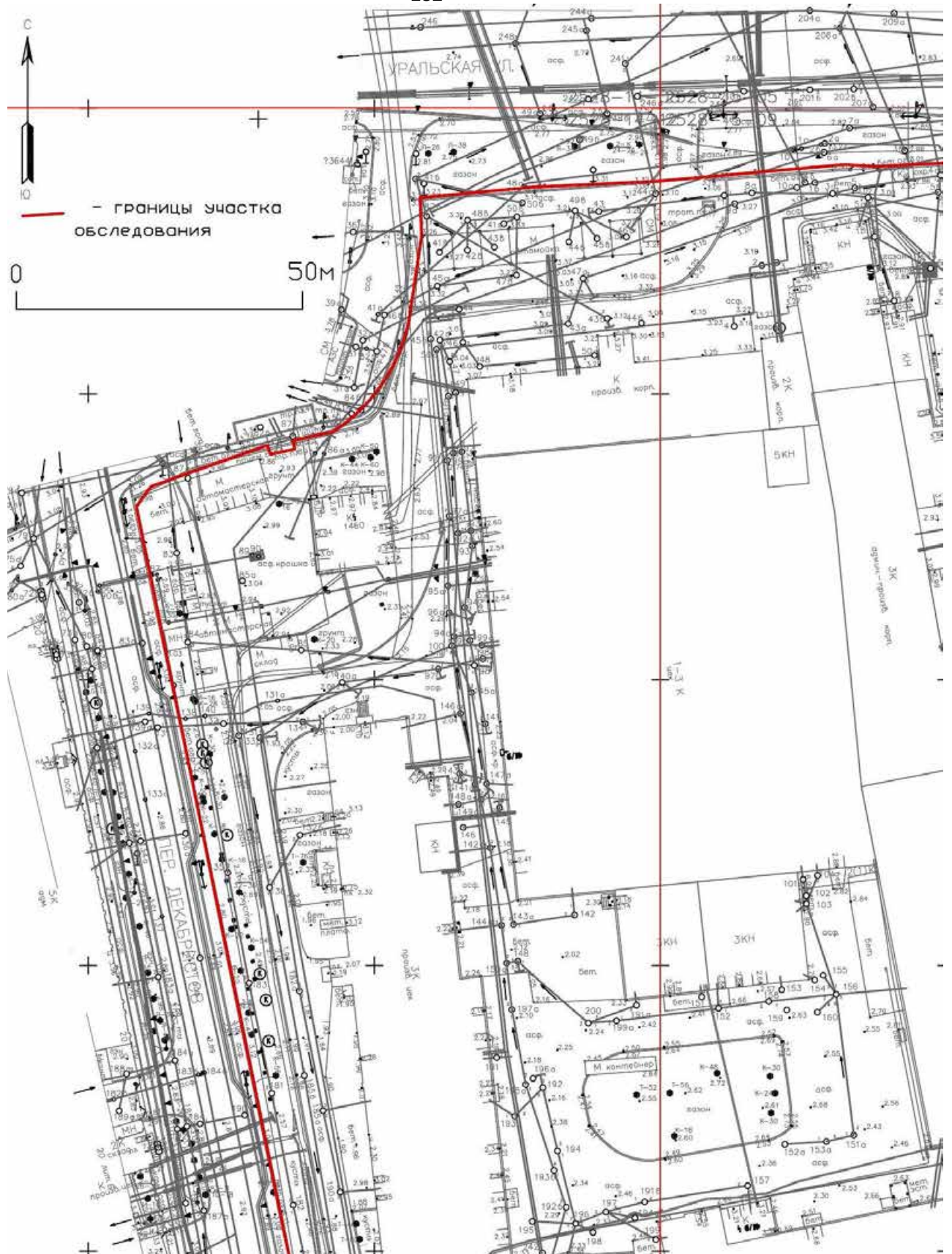


Рис. 67. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Топоплан участка обследования. Лист 1.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

93

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

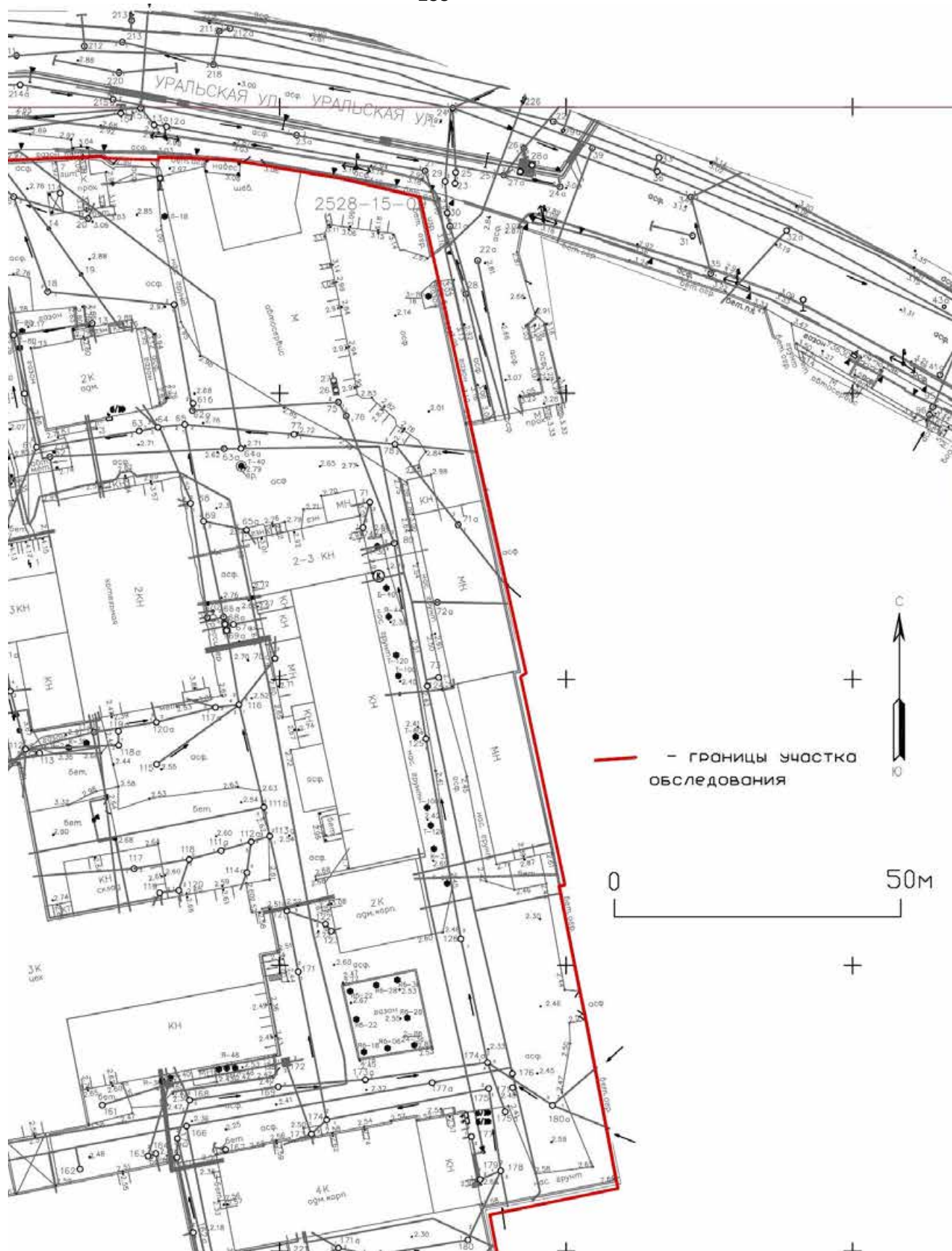


Рис. 68. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Топоплан участка обследования. Лист 2.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Лист
95	



Рис. 69. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Топоплан участка обследования. Лист 3.



Рис. 70. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Общий вид до начала работ. Вид на юг.

Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 71. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Фотофиксация по матерiku (светло-серая супесь), затопленному водой с частично обрушившимися стенками. Вид на север.



Рис. 72. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Фотофиксация стратиграфии южной стенки перед обрушением.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

98



Рис. 73. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Фотофиксация стратиграфии северной стенки после обрушения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

99



Рис. 74. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Фотофиксация стратиграфии западной стенки после обрушения.



Рис. 75. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки после обрушения.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 76. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после остановки работ. Вид на юг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				Лист
				101



Рис. 77. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 1-2. Фотофиксация после рекультивации вид на юг.



Рис. 78. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 3-4. Общий вид до начала работ. Вид на запад.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

102



Рис. 79. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 3-4. Фотофиксация по матерiku (светло-серая супесь). Вид на запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
Дата			

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

103



Рис. 80. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 3-4. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист
104



Рис. 81. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 3-4. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 82. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 3-4. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.



Рис. 83. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 3-4. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Лист
												106



Рис. 84. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 3-4. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после остановки работ. Вид на запад.



Рис. 85. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Остров Декабристов, пер. Декабристов, уч. 10; дом 7, лит. Т; У. Шурф 3-4. Фотофиксация после рекультивации вид на запад.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/09/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

107

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02986554

Настоящий открытый лист выдан:

Кириллову Евгению Львовичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Кириллов Евгений Львович
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передовое право на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 20 августа 2025 г. по 1 августа 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 20 августа 2025 г.

Заместитель Министра
(должность)

А.В.Малышев
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата 20 августа 2025 г.

М.П.

044444

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю генерального директора
ООО «Специализированный
застройщик «Остров Сити»
Тиханову И.Ю.**

Tsygurova_AB@setlgroup.ru

Штамп

№ 01-43-20633/25-0-0 от 13.08.2025
На № Иск.21257/ДПП/СЗОС от 12.08.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по адресам:

– **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10** (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635) расположен в границах:

- объектов культурного наследия регионального значения «Конюшни и кладовые», «Служебное здание», «Мельница» входящих в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. К).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают:

- объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус с водонапорной башней», входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. Т).
- объект культурного наследия регионального значения «Котельная», входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода

Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. С).

– **г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т** (кадастровый номер: 78:06:0002061:26) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус с водонапорной башней», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. Т).
- объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. С).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены объекты культурного наследия регионального значения «Конюшни и кладовые», «Служебное здание», «Мельница» входящие в состав ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»» (адрес НПА: Декабристов пер., 7, лит. К).

– **г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У** (кадастровый номер: 78:06:0002061:27) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), вышеуказанные участки расположены в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельные участки являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

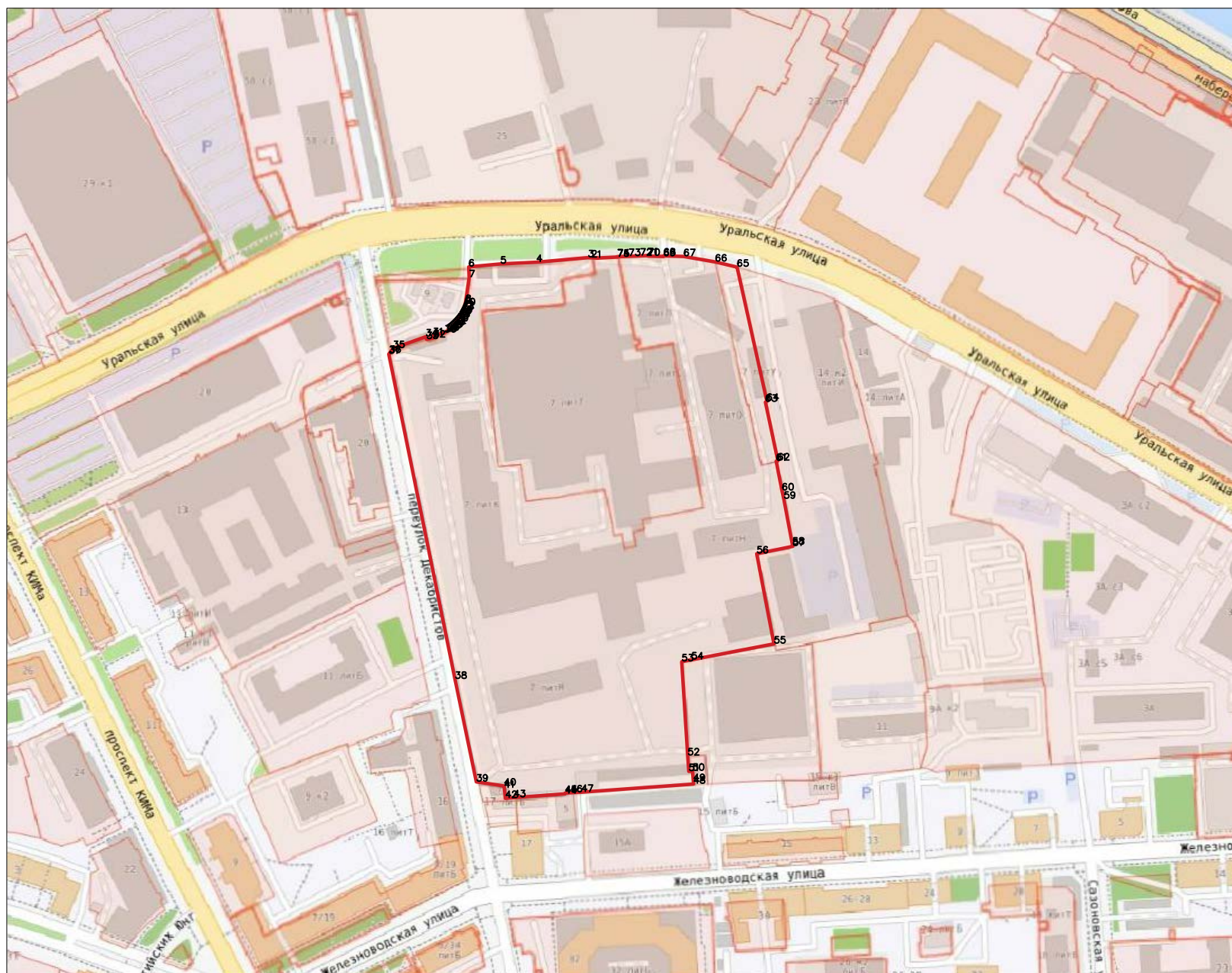
Место для подписи

П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



№	Y	X	№	Y	X
1	110037.75	96489.82	50	110096.9	96171.56
2	110034.13	96490	51	110094.5	96171.37
3	110032	96490.1	52	110093.9	96181.11
4	109999.98	96487.24	53	110090.1	96239.44
5	109977.69	96486.18	54	110096.2	96240.61
6	109958.03	96484.37	55	110147.4	96250.5
7	109958.29	96477.73	56	110136.7	96306.38
8	109956	96462.3	57	110159	96311.01
9	109955.75	96461.31	58	110158.9	96311.86
10	109955.47	96460.32	59	110153.5	96340.32
11	109955.16	96459.34	60	110152.4	96345.48
12	109954.82	96458.38	61	110148.8	96363.84
13	109954.44	96457.43	62	110149.8	96364.07
14	109954.04	96456.49	63	110142.1	96400.46
15	109953.6	96455.56	64	110143	96401.08
16	109953.13	96454.65	65	110124.5	96484.24
17	109952.63	96453.75	66	110111	96487.46
18	109952.11	96452.88	67	110091.4	96490.81
19	109951.27	96451.6	68	110079	96491.22
20	109950.36	96450.35	69	110078.9	96490.79
21	109949.72	96449.55	70	110069.3	96491.09
22	109949.06	96448.77	71	110068.9	96491.37
23	109948.37	96448.01	72	110064.4	96491.16
24	109947.65	96447.28	73	110057.2	96490.93
25	109946.92	96446.57	74	110050.2	96490.65
26	109946.16	96445.88	75	110050.3	96490.45
27	109945.37	96445.22			
28	109944.57	96444.59			
29	109943.74	96443.98			
30	109942.9	96443.4			
31	109935.8	96441.8			
32	109936.13	96440.34			
33	109931.87	96439.4			
34	109931.3	96441			
35	109911	96433.8			
36	109908.81	96430.79			
37	109908.42	96430.26			
38	109949.49	96228.58			
39	109962.71	96164.86			
40	109979.92	96162.33			
41	109980.06	96160.99			
42	109980.73	96154.69			
43	109985.94	96155.12			
44	110017.75	96157.43			
45	110017.78	96157.9			
46	110021.3	96158.16			
47	110027.97	96158.47			
48	110097.45	96163.53			
49	110097.38	96165.2			

Приложение 5

**Копия письма ООО «Специализированный застройщик
«Остров Сити» №Исх.21973/ДПП/СЗОС от 01.11.2025 с
обоснованием отсутствия градостроительного плана
земельного участка**

**ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»**

Россия, 197342, г. Санкт-Петербург
Ушаковская наб., д. 3, корп. 1, стр. 1, офис 612
+7 812 335 51 11
www.setlgroup.ru



Рег.№ Исх.21973/ДПП/СЗОС От: 01.11.2025

Тема: о градостроительном плане земельного участка

**Директору Центра спасательной археологии
ФГБУН Институт истории материальной
культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)
Соловьевой Н.Ф.**

Уважаемая Наталья Федоровна!

Между ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити» и ИИМК РАН заключен договор №174/09/2025 от 02.14.2025г. на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы следующих земельных участков по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10 (кадастровый номер: 78:06:0002061:1635); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (кадастровый номер: 78:06:0002061:26); г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У (кадастровый номер: 78:06:0002061:27).

На территории обследуемых Вами по Договору земельных участках планируется строительство объектов капитального строительства. В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 41, ч. 4. ст. 57.3. Градостроительного кодекса РФ, предоставление градостроительного плана допускается только после утверждения документации по планировке территории, а именно, в соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки территории возможно разработать после получения информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия при проведении государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в соответствии с ч. 2 ст. 41.2., п. 5 ч. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Поскольку в настоящее время акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не разработан, предоставление градостроительного плана невозможно.

Заместитель Генерального директора

Тиханов И.Ю.

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

157
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2025, поступившего на рассмотрение 12.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531			
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002061		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т		
Площадь:	14986 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб.:	80572500.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002061:1119, 78:06:0002061:1120		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2061:23		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:26	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

160
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35			
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:26	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "КОЖА СПБ", ИНН: 7801706143
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002061:26-78/011/2021-8 03.12.2021 16:27:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0371/2007-337	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2007 с 12.07.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.07.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531

Кадастровый номер: 78:06:0002061:26

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0371/2007-335	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2007 с 12.07.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.07.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0371/2007-334	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2007 с 12.07.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531

Кадастровый номер: 78:06:0002061:26

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.07.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.07.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0371/2007-332
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2007 с 12.07.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.07.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531

Кадастровый номер: 78:06:0002061:26

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0371/2007-331	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2007 с 12.07.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.07.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0371/2007-329	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2007 с 12.07.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531

Кадастровый номер: 78:06:0002061:26

	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.07.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

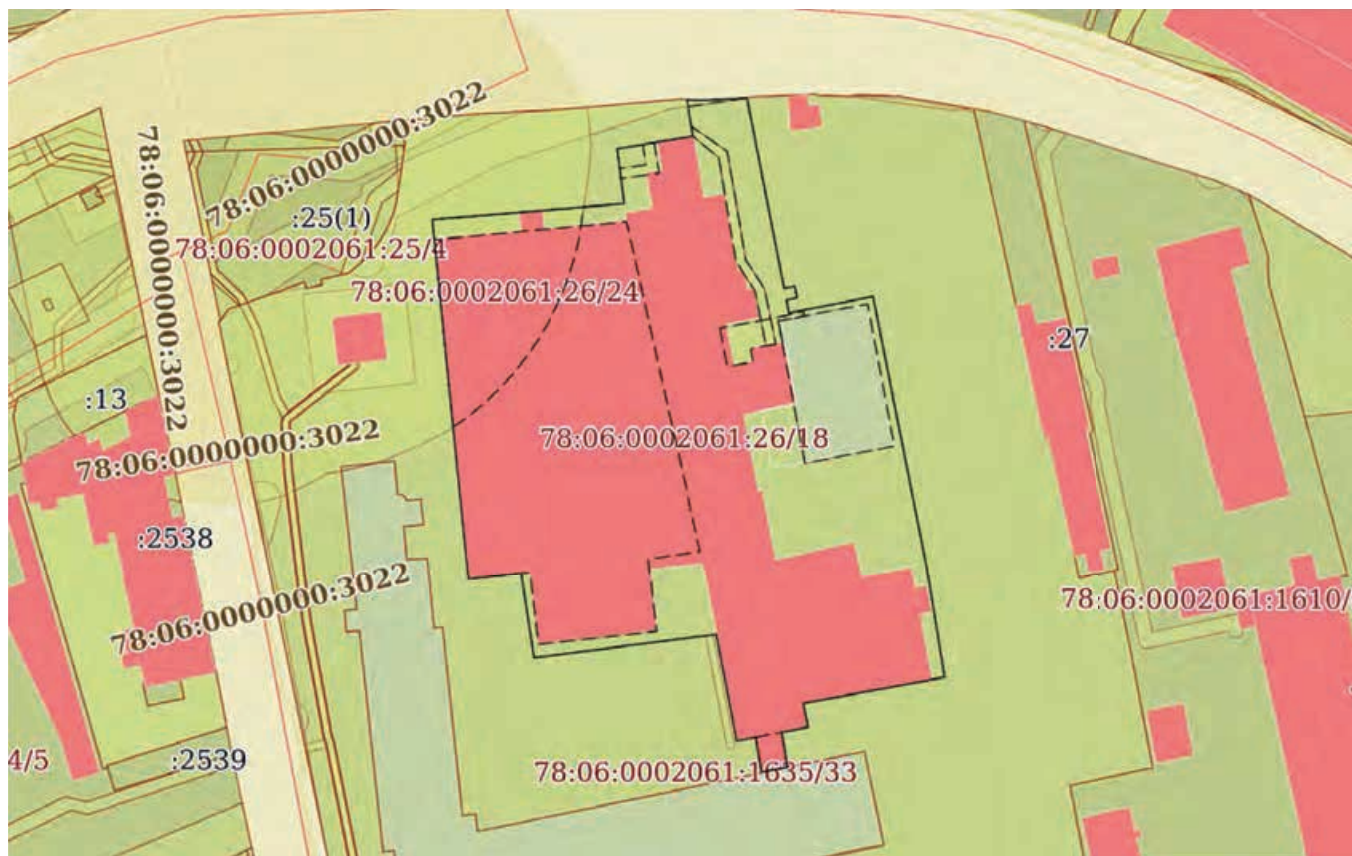
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:26	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°50.8`	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°7.0`	12.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	168°58.3`	33.46	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	168°58.4`	14.22	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	169°2.0`	4.26	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	78°57.5`	2.92	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	169°13.0`	3.21	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	257°52.7`	2.9	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	169°2.5`	3.52	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	78°54.8`	7.07	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	78°56.9`	6.1	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	78°58.0`	9.77	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	168°50.5`	26.87	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	168°50.9`	47	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	171°13.0`	3.47	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	170°45.8`	10.4	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	170°40.6`	4.07	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	170°49.6`	12.1	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	259°30.5`	3.57	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	259°32.3`	34.97	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	167°50.9`	6.27	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	259°2.0`	7.2	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531

Кадастровый номер:

78:06:0002061:26

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	170°40.6`	9.44	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	258°49.9`	7.12	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	350°44.2`	9.44	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	258°47.9`	5.2	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	349°2.6`	28.94	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	262°38.9`	31.26	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	262°48.4`	5.19	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	262°20.8`	2.55	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	262°38.9`	10.4	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	351°25.1`	19.57	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	351°24.2`	2.61	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	351°7.1`	0.65	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	264°11.6`	14.23	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	354°16.9`	91.52	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	354°19.3`	5.36	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	85°12.7`	23.6	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	85°12.2`	5.74	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	85°11.6`	22.44	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	352°39.8`	14.8	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	80°34.9`	10.88	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	80°34.6`	9.83	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.1	350°23.8`	9.95	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96490	110034.13	-	-
2	96489.82	110037.75	-	-
3	96490.45	110050.26	-	-
4	96457.61	110056.66	-	-
5	96443.65	110059.38	-	-
6	96439.47	110060.19	-	-
7	96440.03	110063.06	-	-
8	96436.88	110063.66	-	-
9	96436.27	110060.82	-	-
10	96432.81	110061.49	-	-
11	96434.17	110068.43	-	-
12	96435.34	110074.42	-	-
13	96437.21	110084.01	-	-
14	96410.85	110089.21	-	-
15	96364.74	110098.3	-	-
16	96361.31	110098.83	-	-
17	96351.04	110100.5	-	-
18	96347.02	110101.16	-	-
19	96335.07	110103.09	-	-
20	96334.42	110099.58	-	-
21	96328.07	110065.19	-	-
22	96321.94	110066.51	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531

Кадастровый номер:

78:06:0002061:26

1	2	3	4	5
23	96320.57	110059.44	-	-
24	96311.25	110060.97	-	-
25	96309.87	110053.98	-	-
26	96319.19	110052.46	-	-
27	96318.18	110047.36	-	-
28	96346.59	110041.86	-	-
29	96342.59	110010.86	-	-
30	96341.94	110005.71	-	-
31	96341.6	110003.18	-	-
32	96340.27	109992.87	-	-
33	96359.62	109989.95	-	-
34	96362.2	109989.56	-	-
35	96362.84	109989.46	-	-
36	96361.4	109975.3	-	-
37	96452.46	109966.18	-	-
38	96457.79	109965.65	-	-
39	96459.76	109989.17	-	-
40	96460.24	109994.89	-	-
41	96462.12	110017.25	-	-
42	96476.8	110015.36	-	-
43	96478.58	110026.09	-	-
44	96480.19	110035.79	-	-
1	96490	110034.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

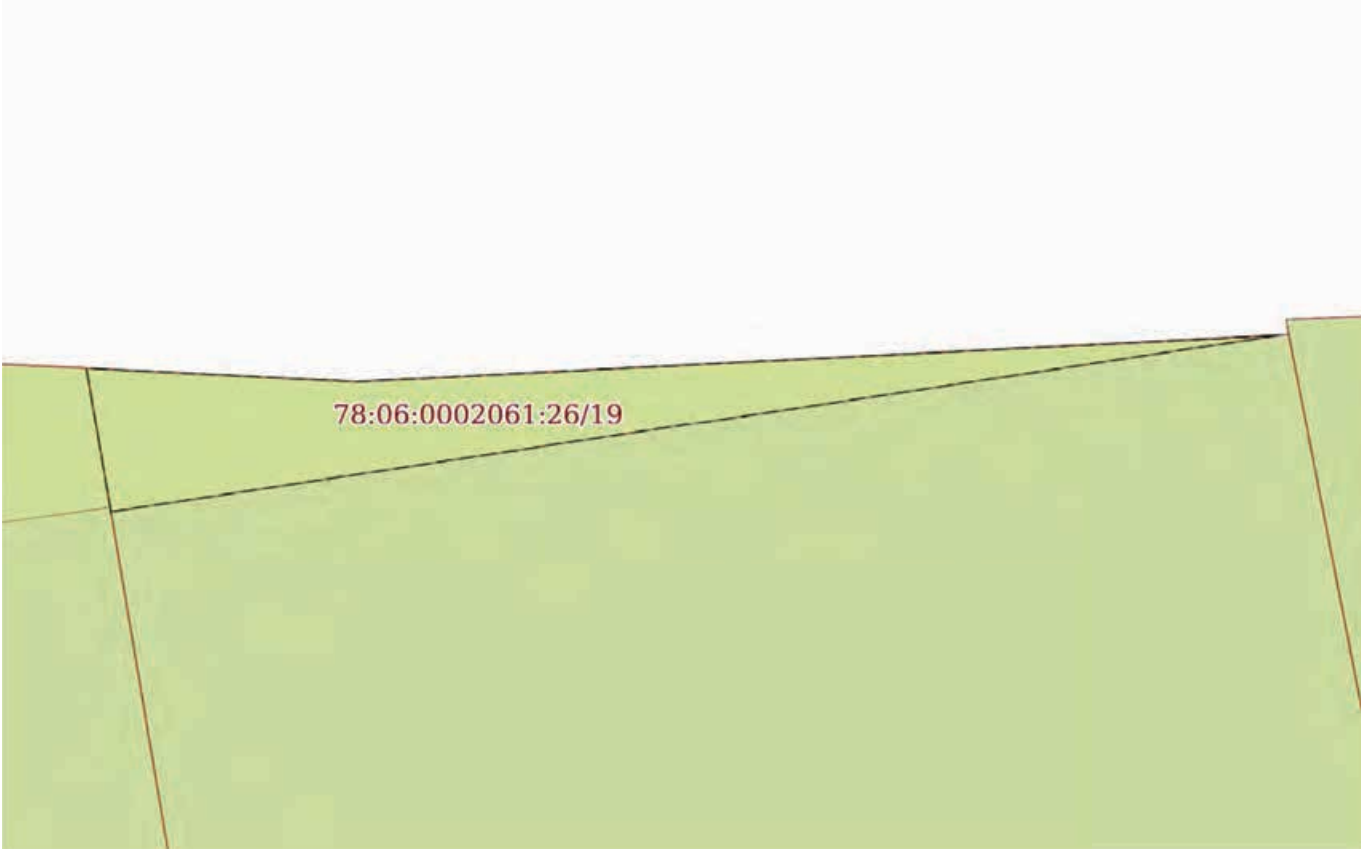


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:26	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002061:26/19	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

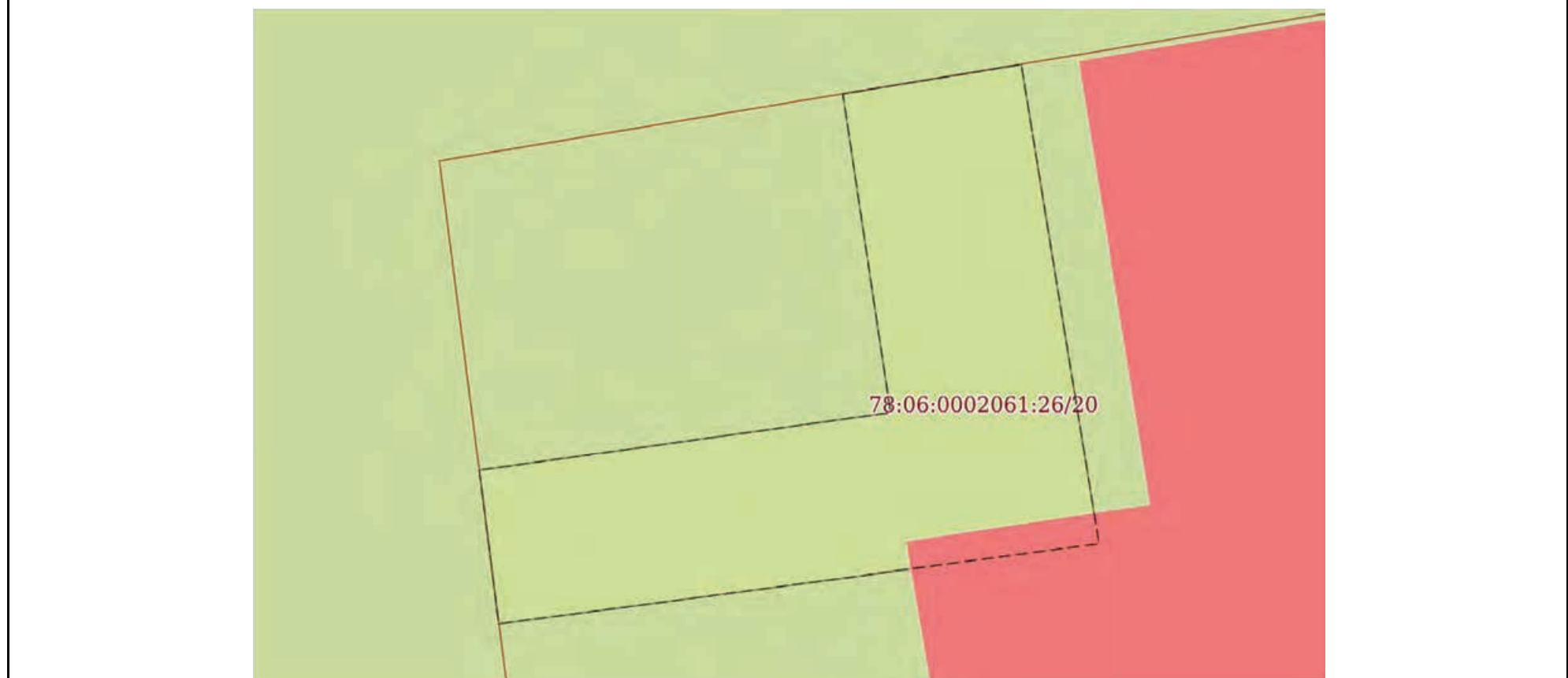
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531

Кадастровый номер: 78:06:0002061:26

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002061:26/20



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:26	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002061:26/21	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

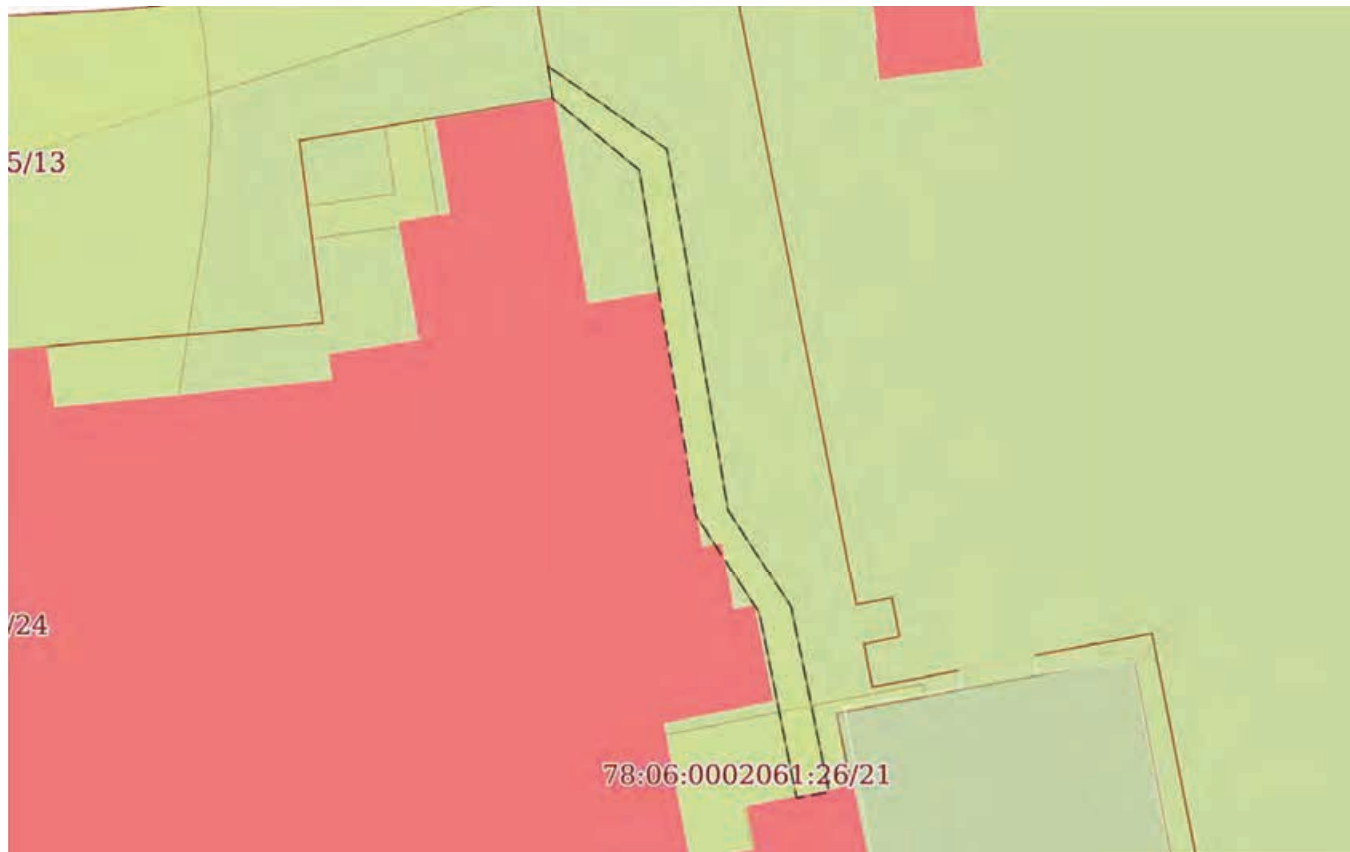
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531

Кадастровый номер:

78:06:0002061:26

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:26/22



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531

Кадастровый номер:

78:06:0002061:26

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:26/23



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

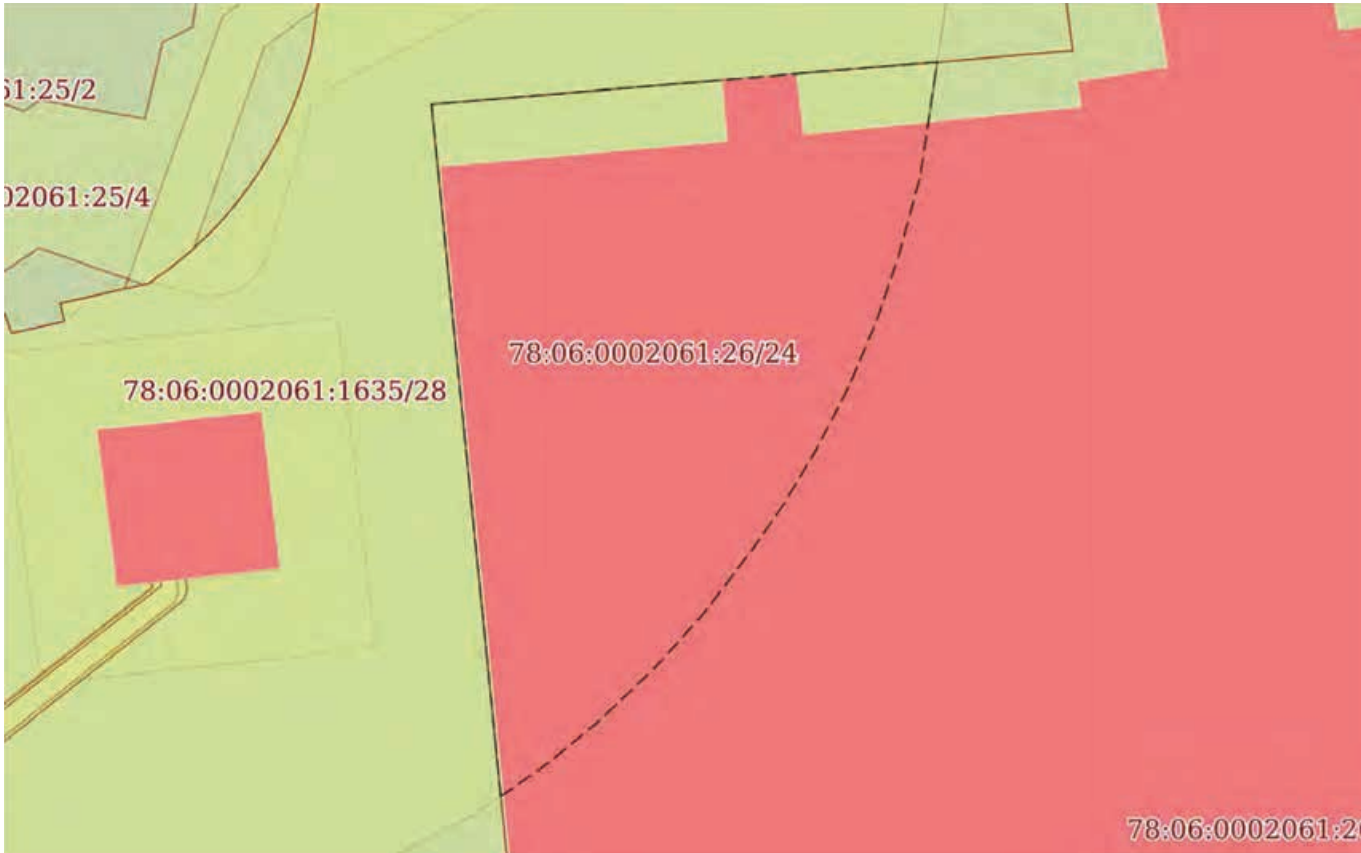
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:26	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002061:26/24	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

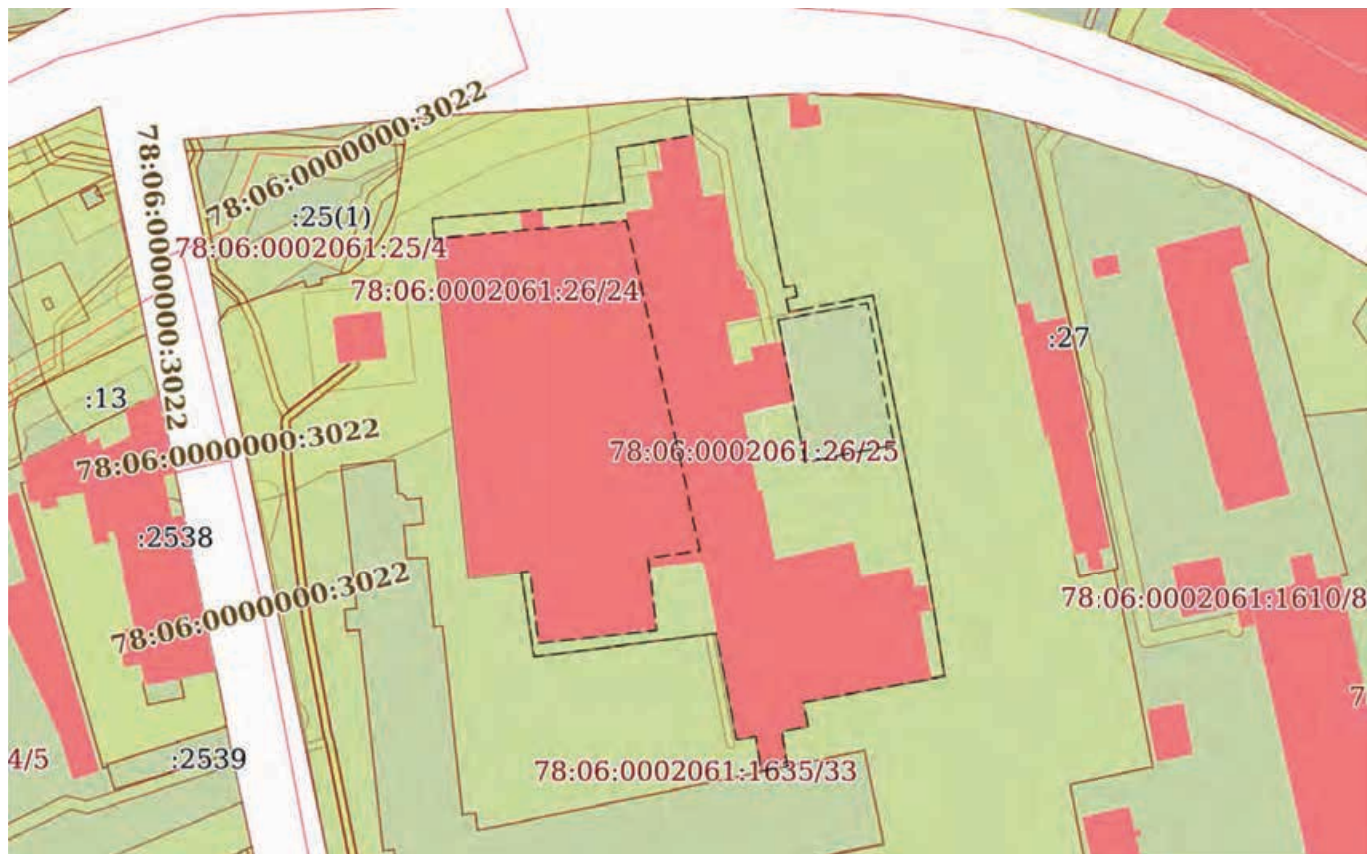
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531

Кадастровый номер:

78:06:0002061:26

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:26/25



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:26	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002061:26/18	14986	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга	
78:06:0002061:26/19	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002061:26/20	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:06:0002061:26/21	141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:06:0002061:26/22	160	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:06:0002061:26/23	67	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:06:0002061:26/24	1495	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС № 78073 «Уральская» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, д. 9, литер А от 14.12.2020 № 78-00-05/45-40331-2020 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:26	
		рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:06-6.434; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АЗС № 78073 «Уральская» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, д. 9, литер А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
78:06:0002061:26/25	8194	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории (ОЗРЗ-3); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:26	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:26/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96490	110034.13	-	-
2	96489.82	110037.75	-	-
3	96490.45	110050.26	-	-
4	96457.61	110056.66	-	-
5	96443.65	110059.38	-	-
6	96439.47	110060.19	-	-
7	96440.03	110063.06	-	-
8	96436.88	110063.66	-	-
9	96436.27	110060.82	-	-
10	96432.81	110061.49	-	-
11	96434.17	110068.43	-	-
12	96435.34	110074.42	-	-
13	96437.21	110084.01	-	-
14	96410.85	110089.21	-	-
15	96364.74	110098.3	-	-
16	96361.31	110098.83	-	-
17	96351.04	110100.5	-	-
18	96347.02	110101.16	-	-
19	96335.07	110103.09	-	-
20	96334.42	110099.58	-	-
21	96328.07	110065.19	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50				
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531

Кадастровый номер: 78:06:0002061:26

1	2	3	4	5
22	96321.94	110066.51	-	-
23	96320.57	110059.44	-	-
24	96311.25	110060.97	-	-
25	96309.87	110053.98	-	-
26	96319.19	110052.46	-	-
27	96318.18	110047.36	-	-
28	96346.59	110041.86	-	-
29	96342.59	110010.86	-	-
30	96341.94	110005.71	-	-
31	96341.6	110003.18	-	-
32	96340.27	109992.87	-	-
33	96359.62	109989.95	-	-
34	96362.2	109989.56	-	-
35	96362.84	109989.46	-	-
36	96361.4	109975.3	-	-
37	96452.46	109966.18	-	-
38	96457.79	109965.65	-	-
39	96459.76	109989.17	-	-
40	96460.24	109994.89	-	-
41	96462.12	110017.25	-	-
42	96476.8	110015.36	-	-
43	96478.58	110026.09	-	-
44	96480.19	110035.79	-	-
1	96490	110034.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531				
Кадастровый номер:			78:06:0002061:26	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:26/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96488.07	110034.46	-	-
2	96490	110034.13	-	-
3	96489.82	110037.75	-	-
4	96490.44	110050.12	-	-
1	96488.07	110034.46	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:26	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:26/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96471.53	110016.04	-	-
2	96472.51	110023.05	-	-
3	96477.94	110022.24	-	-
4	96478.44	110025.27	-	-
5	96470.28	110026.59	-	-
6	96468.93	110016.37	-	-
1	96471.53	110016.04	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531

Кадастровый номер: 78:06:0002061:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:26/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96428.71	110043.05	-	-
2	96433.03	110065.48	-	-
3	96432.01	110065.67	-	-
4	96430.73	110058.61	-	-
5	96424.82	110059.86	-	-
6	96423.16	110051.23	-	-
7	96419.75	110051.88	-	-
8	96418.47	110044.99	-	-
1	96428.71	110043.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531				
Кадастровый номер:		78:06:0002061:26		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:26/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96482.8	110035.35	-	-
2	96476.11	110044.95	-	-
3	96464.81	110046.95	-	-
4	96447.02	110049.92	-	-
5	96439.29	110054.94	-	-
6	96424.46	110058	-	-
7	96423.96	110055.4	-	-
8	96438.79	110052.39	-	-
9	96446.6	110047.35	-	-
10	96464.51	110044.35	-	-
11	96474.41	110042.75	-	-
12	96480.19	110035.79	-	-
1	96482.8	110035.35	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		инициалы, фамилия
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531				
Кадастровый номер:			78:06:0002061:26	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:26/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96319.19	110052.46	-	-
2	96320.57	110059.44	-	-
3	96311.25	110060.97	-	-
4	96309.87	110053.98	-	-
1	96319.19	110052.46	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531

Кадастровый номер: 78:06:0002061:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002061:26/24			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96402.22	109971.21	-	-
2	96452.46	109966.18	-	-
3	96457.79	109965.65	-	-
4	96459.76	109989.17	-	-
5	96460.24	109994.89	-	-
6	96461.21	110006.38	-	-
7	96452.07	110005.03	-	-
8	96445.64	110003.29	-	-
9	96440.43	110001.52	-	-
10	96435.18	109999.31	-	-
11	96430.14	109996.75	-	-
12	96425.38	109993.9	-	-
13	96421.97	109991.54	-	-
14	96416.53	109987.32	-	-
15	96412.33	109983.46	-	-
16	96408.47	109979.37	-	-
17	96404.94	109975.09	-	-
18	96402.68	109971.92	-	-
1	96402.22	109971.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531

Кадастровый номер:

78:06:0002061:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002061:26/25			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96490	110034.13	-	-
2	96489.82	110037.75	-	-
3	96490.45	110050.26	-	-
4	96457.61	110056.66	-	-
5	96443.65	110059.38	-	-
6	96439.47	110060.19	-	-
7	96440.03	110063.06	-	-
8	96436.88	110063.66	-	-
9	96436.27	110060.82	-	-
10	96432.81	110061.49	-	-
11	96434.17	110068.43	-	-
12	96435.34	110074.42	-	-
13	96437.21	110084.01	-	-
14	96410.85	110089.21	-	-
15	96364.74	110098.3	-	-
16	96361.31	110098.83	-	-
17	96351.04	110100.5	-	-
18	96347.02	110101.16	-	-
19	96335.07	110103.09	-	-
20	96334.42	110099.58	-	-
21	96328.07	110065.19	-	-
22	96321.94	110066.51	-	-
23	96320.57	110059.44	-	-
24	96311.25	110060.97	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531

Кадастровый номер:

78:06:0002061:26

1	2	3	4	5
25	96309.87	110053.98	-	-
26	96319.19	110052.46	-	-
27	96318.18	110047.36	-	-
28	96346.59	110041.86	-	-
29	96342.59	110010.86	-	-
30	96341.94	110005.71	-	-
31	96341.6	110003.18	-	-
32	96340.27	109992.87	-	-
33	96359.62	109989.95	-	-
34	96362.2	109989.56	-	-
35	96362.83	109989.46	-	-
36	96363.07	109991.8	-	-
37	96343.88	109994.05	-	-
38	96347.38	110025.74	-	-
39	96366.7	110023.62	-	-
40	96368.67	110037.68	-	-
41	96457.3	110017.87	-	-
42	96452.46	109966.18	-	-
43	96457.79	109965.65	-	-
44	96459.76	109989.17	-	-
45	96460.24	109994.89	-	-
46	96462.12	110017.25	-	-
47	96476.8	110015.36	-	-
48	96478.58	110026.09	-	-
49	96480.19	110035.79	-	-
50	96490	110034.13	-	-
1	96430.73	110058.61	-	-
2	96392.42	110065.78	-	-
3	96397	110089.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564531			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:26	
1	2	3	4
4	96435.21	110082.54	-
5	96430.73	110058.61	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

192
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2025, поступившего на рассмотрение 12.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564708			
Кадастровый номер:	78:06:0002061:27		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002061		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2061:27		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера У		
Площадь:	1551 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	9687388.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002061:1117		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2061:23		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564708			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:27	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1222 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории (ОЗРЗ-3), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564708			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:27	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Сафонова Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

195
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11			
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564708			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:27	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "КОЖА СПб", ИНН: 7801706143
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002061:27-78/011/2021-6 03.12.2021 18:05:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0371/2007-367	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2007 с 12.07.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.07.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564708		
Кадастровый номер:		78:06:0002061:27
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

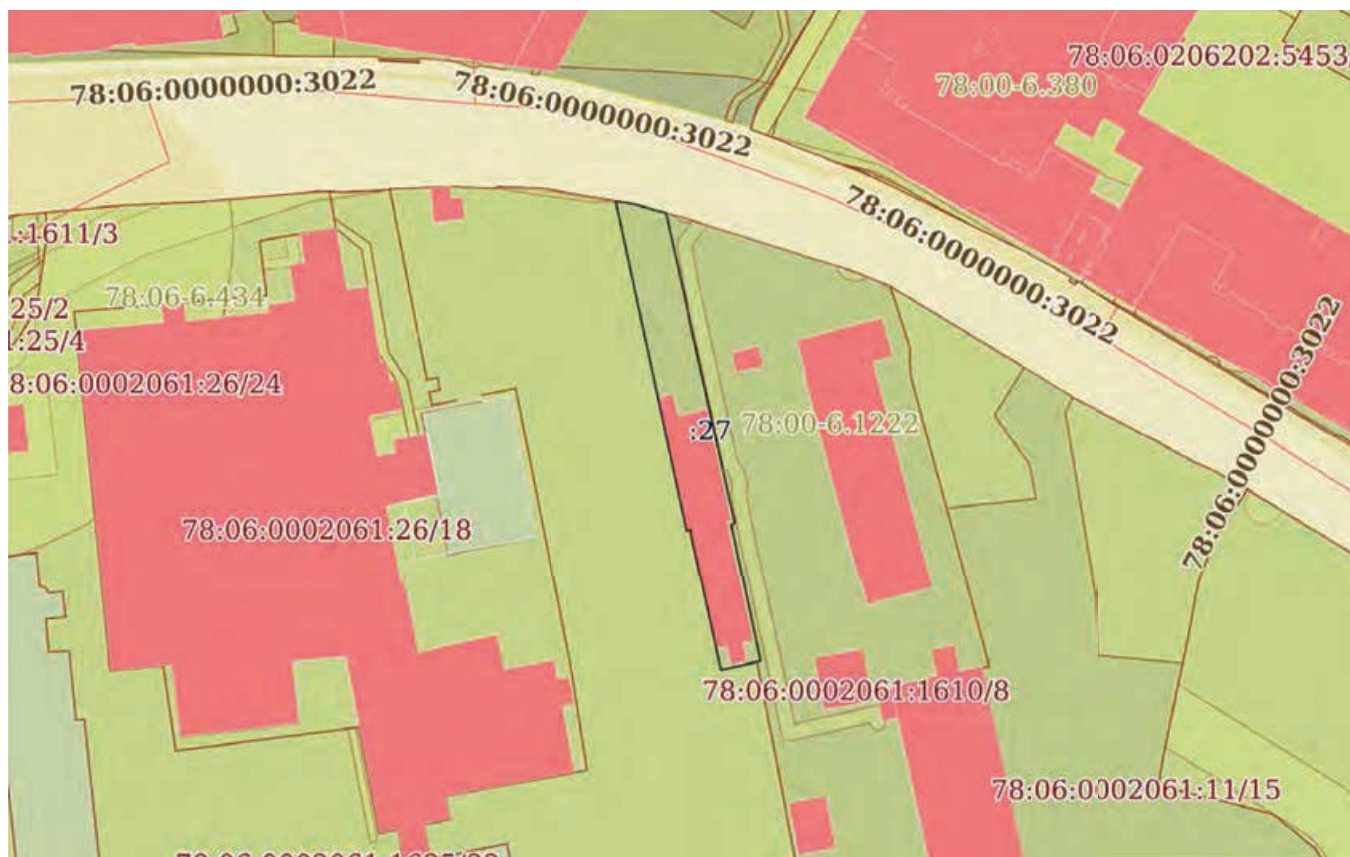
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564708			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:27	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°39.9´	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°34.1´	8.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	167°27.2´	54.18	данные отсутствуют	78:06:0002061:1610	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	167°26.8´	31.01	данные отсутствуют	78:06:0002061:1610	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	236°18.6´	1.12	данные отсутствуют	78:06:0002061:1610	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	168°0.1´	27.76	данные отсутствуют	78:06:0002061:1610	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	168°1.4´	9.45	данные отсутствуют	78:06:0002061:1610	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	257°11.2´	10.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	347°43.1´	6.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	347°42.5´	31.71	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	72°53.8´	0.27	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	350°21.7´	0.54	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	258°11.9´	1.37	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	347°54.3´	30.35	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	348°7.3´	6.12	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.1	347°52.9´	54.16	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

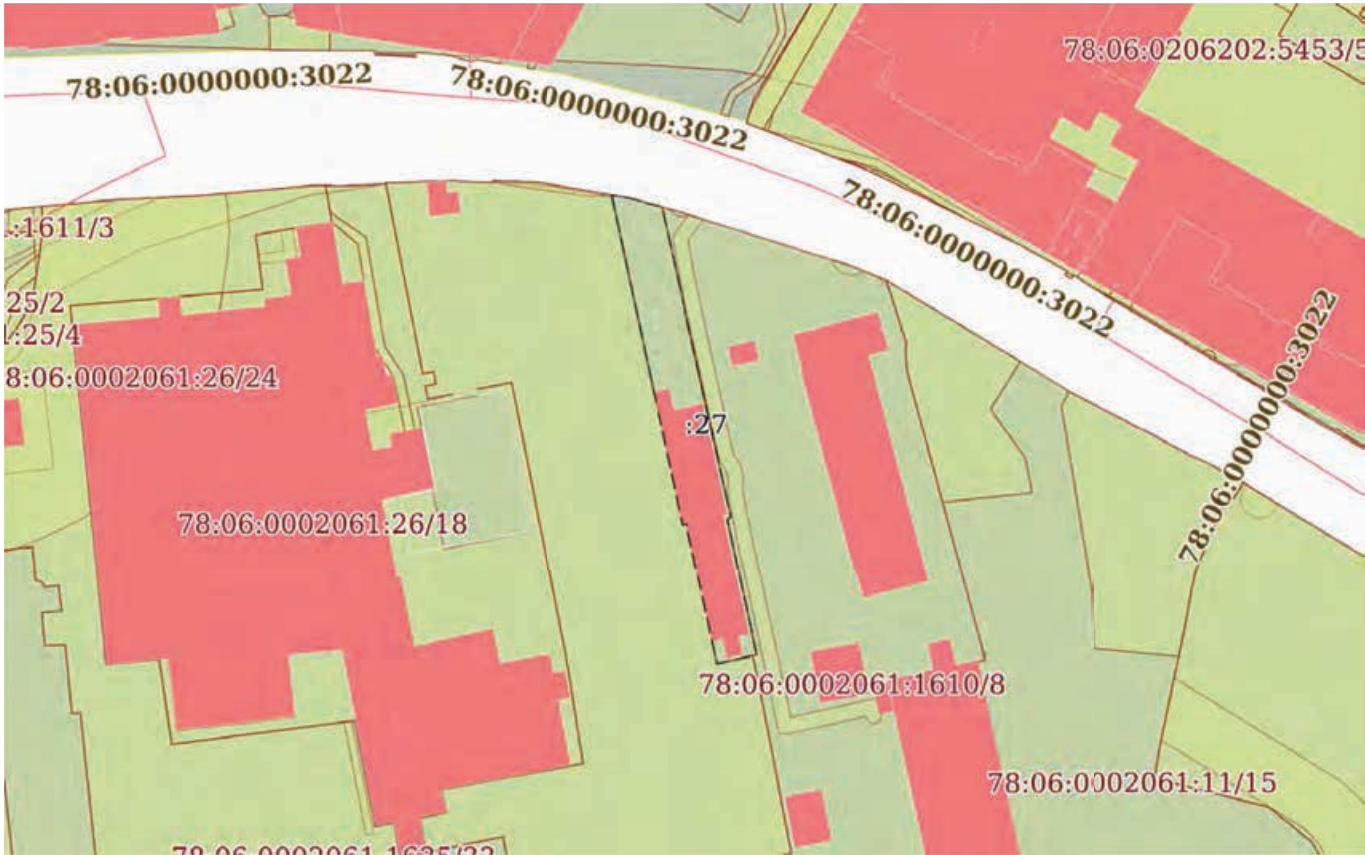
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564708			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:27	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96487.46	110110.96	-	-
2	96486.6	110116.01	-	-
3	96484.24	110124.48	-	-
4	96431.35	110136.25	-	-
5	96401.08	110142.99	-	-
6	96400.46	110142.06	-	-
7	96373.31	110147.83	-	-
8	96364.07	110149.79	-	-
9	96361.65	110139.15	-	-
10	96367.53	110137.87	-	-
11	96398.51	110131.12	-	-
12	96398.59	110131.38	-	-
13	96399.12	110131.29	-	-
14	96398.84	110129.95	-	-
15	96428.52	110123.59	-	-
16	96434.51	110122.33	-	-
1	96487.46	110110.96	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564708			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002061:27/5	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564708			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:27	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002061:27/5	1551	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории (ОЗРЗ-3); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564708			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:27	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:27/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96487.46	110110.96	-	-
2	96486.6	110116.01	-	-
3	96484.24	110124.48	-	-
4	96431.35	110136.25	-	-
5	96401.08	110142.99	-	-
6	96400.46	110142.06	-	-
7	96373.31	110147.83	-	-
8	96364.07	110149.79	-	-
9	96361.65	110139.15	-	-
10	96367.53	110137.87	-	-
11	96398.51	110131.12	-	-
12	96398.59	110131.38	-	-
13	96399.12	110131.29	-	-
14	96398.84	110129.95	-	-
15	96428.52	110123.59	-	-
16	96434.51	110122.33	-	-
1	96487.46	110110.96	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

203
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2025, поступившего на рассмотрение 12.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 157	
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002061
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10
Площадь:	46423 +/- 75
Кадастровая стоимость, руб.:	238249701.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002061:1084, 78:06:0002061:1112, 78:06:0002061:1118, 78:06:0002061:1126, 78:06:0002061:1127, 78:06:0002061:1544, 78:06:0000000:3022, 78:06:0002061:1849
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:06:0002061:1613; 78:06:0002061:1614; 78:06:0002061:1615
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Владимиров Николай Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 03.12.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 157

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС № 78073 «Уральская» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, д. 9, литер А от 14.12.2020 № 78-00-05/45-40331-2020 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.08.2016 № 06-145/РС-107 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.12.2019 № 06-2143/РС-242 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.09.2016 № 06-175/РС-122 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.12.2019 № 06-2148/РС-243 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	
		по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 19.12.2024 № 07-3319/РС-949 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление.	
Получатель выписки:		Сафонова Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

208
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157			
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербург-Инвест", ИНН: 7801644271
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002061:1635-78/033/2019-1 19.12.2019 15:21:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	348°29.4´	205.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	36°20.8´	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	36°2.3´	3.72	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	70°28.3´	21.54	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	160°23.5´	1.7	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	77°33.4´	4.36	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	347°15.8´	1.5	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	77°18.0´	7.28	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	55°22.6´	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	53°41.2´	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	51°46.8´	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	50°7.4´	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	47°45.8´	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	45°47.8´	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	44°36.3´	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	42°14.2´	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	40°14.2´	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	38°39.6´	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	36°3.3´	1.55	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	33°16.5´	1.53	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	30°52.0´	1.01	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	29°3.3´	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер: 78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	27°19.0'	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	25°19.2'	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	23°3.1'	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	21°48.1'	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	19°30.1'	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	17°33.2'	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	15°47.5'	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	14°10.3'	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	8°26.5'	15.6	данные отсутствуют	78:06:0002061:25(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	357°45.5'	6.65	данные отсутствуют	78:06:0002061:1611(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	84°44.4'	19.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	87°16.6'	22.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	84°53.8'	32.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	92°41.3'	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	170°23.8'	9.95	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	260°34.6'	9.83	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	260°34.9'	10.88	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	172°39.8'	14.8	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	265°11.6'	22.44	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	265°12.2'	5.74	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	265°12.7'	23.6	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	174°19.3'	5.36	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	174°16.9'	91.52	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	84°11.6'	14.23	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	171°7.1'	0.65	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	171°24.2'	2.61	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	171°25.1'	19.57	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	82°38.9'	10.4	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	82°20.8'	2.55	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	82°48.4'	5.19	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	82°38.9'	31.26	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	169°2.6'	28.94	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	78°47.9'	5.2	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	170°44.2'	9.44	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	78°49.9'	7.12	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	350°40.6'	9.44	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	79°2.0'	7.2	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	347°50.9'	6.27	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	79°32.3'	13.49	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	79°32.3'	21.48	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	79°30.5'	3.57	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	350°49.6'	12.1	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	350°40.6'	4.07	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	350°45.8'	10.4	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	351°13.0'	3.47	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	348°50.9'	47	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	348°50.5'	26.87	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	258°58.0'	9.77	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	258°56.9'	6.1	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	258°54.8'	7.07	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	349°2.5'	3.52	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	77°52.7'	2.9	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	349°13.0'	3.21	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	258°57.5'	2.92	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	349°2.0'	4.26	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	348°58.4'	14.22	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	348°58.3'	33.46	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	351°28.1'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	87°42.4'	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	88°9.5'	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	87°22.1'	4.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	129°28.3'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	91°47.3'	9.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	10°32.3'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	91°53.5'	12.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	99°42.8'	19.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	167°52.9'	54.16	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	168°7.3'	6.12	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	167°54.3'	30.35	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	78°11.9'	1.37	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	170°21.7'	0.54	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	252°53.8'	0.27	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	167°42.5'	31.71	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	167°43.1'	6.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	77°9.7'	9.86	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	168°50.8'	18.71	данные отсутствуют	78:06:0002061:1610	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	167°51.6'	5.28	данные отсутствуют	78:06:0002061:1610	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	169°16.6'	28.97	данные отсутствуют	78:06:0002061:1610	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	169°20.4'	0.86	данные отсутствуют	78:06:0002061:1610	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	258°18.1'	22.83	данные отсутствуют	78:06:0002061:1610	адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	169°9.6'	56.9	данные отсутствуют	78:06:0002061:1610	адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	259°3.7'	52.12	данные отсутствуют	78:06:0002061:34(1), 78:06:0002061:40(1)	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	259°5.4'	6.18	данные отсутствуют	78:06:0002061:34(1), 78:06:0002061:40(1)	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	176°21.1'	58.45	данные отсутствуют	78:06:0002061:34(1), 78:06:0002061:40(1)	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	176°3.9'	9.76	данные отсутствуют	78:06:0002061:1616(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

1	2	3	4	5	6	7	8
108	1.1.108	1.1.109	85°20.3`	2.34	данные отсутствуют	78:06:0002061:1616(1)	адрес отсутствует
109	1.1.109	1.1.110	175°19.6`	6.38	данные отсутствуют	78:06:0002061:1616(1)	адрес отсутствует
110	1.1.110	1.1.111	177°36.0`	1.67	данные отсутствуют	78:06:0002061:1616(1)	адрес отсутствует
111	1.1.111	1.1.112	265°50.1`	69.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	267°20.3`	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	265°46.6`	3.53	данные отсутствуют	78:06:0002061:1(1)	адрес отсутствует
114	1.1.114	1.1.115	183°39.1`	0.47	данные отсутствуют	78:06:0002061:1(1)	адрес отсутствует
115	1.1.115	1.1.116	265°50.8`	31.89	данные отсутствуют	78:06:0002061:1(1)	адрес отсутствует
116	1.1.116	1.1.117	265°16.9`	5.23	данные отсутствуют	78:06:0002061:14(1)	адрес отсутствует
117	1.1.117	1.1.118	353°55.7`	6.34	данные отсутствуют	78:06:0002061:28(1)	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	354°2.2`	1.35	данные отсутствуют	78:06:0002061:28(1)	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	278°21.8`	17.39	данные отсутствуют	78:06:0002061:28(1)	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.1	348°16.7`	65.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96228.58	109949.49	-	0.1
2	96430.26	109908.42	-	0.1
3	96430.79	109908.81	-	0.1
4	96433.8	109911	-	0.1
5	96441	109931.3	-	0.1
6	96439.4	109931.87	-	0.1
7	96440.34	109936.13	-	0.1
8	96441.8	109935.8	-	0.1
9	96443.4	109942.9	-	0.1
10	96443.98	109943.74	-	0.1
11	96444.59	109944.57	-	0.1
12	96445.22	109945.37	-	0.1
13	96445.88	109946.16	-	0.1
14	96446.57	109946.92	-	0.1
15	96447.28	109947.65	-	0.1
16	96448.01	109948.37	-	0.1
17	96448.77	109949.06	-	0.1
18	96449.55	109949.72	-	0.1
19	96450.35	109950.36	-	0.1
20	96451.6	109951.27	-	0.1
21	96452.88	109952.11	-	0.1
22	96453.75	109952.63	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
23	96454.65	109953.13	-	0.1
24	96455.56	109953.6	-	0.1
25	96456.49	109954.04	-	0.1
26	96457.43	109954.44	-	0.1
27	96458.38	109954.82	-	0.1
28	96459.34	109955.16	-	0.1
29	96460.32	109955.47	-	0.1
30	96461.31	109955.75	-	0.1
31	96462.3	109956	-	0.1
32	96477.73	109958.29	-	0.1
33	96484.37	109958.03	-	0.1
34	96486.18	109977.69	-	0.1
35	96487.24	109999.98	-	0.1
36	96490.1	110032	-	0.1
37	96490	110034.13	-	0.1
38	96480.19	110035.79	-	0.1
39	96478.58	110026.09	-	0.1
40	96476.8	110015.36	-	0.1
41	96462.12	110017.25	-	0.1
42	96460.24	109994.89	-	0.1
43	96459.76	109989.17	-	0.1
44	96457.79	109965.65	-	0.1
45	96452.46	109966.18	-	0.1
46	96361.4	109975.3	-	0.1
47	96362.84	109989.46	-	0.1
48	96362.2	109989.56	-	0.1
49	96359.62	109989.95	-	0.1
50	96340.27	109992.87	-	0.1
51	96341.6	110003.18	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
52	96341.94	110005.71	-	0.1
53	96342.59	110010.86	-	0.1
54	96346.59	110041.86	-	0.1
55	96318.18	110047.36	-	0.1
56	96319.19	110052.46	-	0.1
57	96309.87	110053.98	-	0.1
58	96311.25	110060.97	-	0.1
59	96320.57	110059.44	-	0.1
60	96321.94	110066.51	-	0.1
61	96328.07	110065.19	-	0.1
62	96330.52	110078.46	-	0.1
63	96334.42	110099.58	-	0.1
64	96335.07	110103.09	-	0.1
65	96347.02	110101.16	-	0.1
66	96351.04	110100.5	-	0.1
67	96361.31	110098.83	-	0.1
68	96364.74	110098.3	-	0.1
69	96410.85	110089.21	-	0.1
70	96437.21	110084.01	-	0.1
71	96435.34	110074.42	-	0.1
72	96434.17	110068.43	-	0.1
73	96432.81	110061.49	-	0.1
74	96436.27	110060.82	-	0.1
75	96436.88	110063.66	-	0.1
76	96440.03	110063.06	-	0.1
77	96439.47	110060.19	-	0.1
78	96443.65	110059.38	-	0.1
79	96457.61	110056.66	-	0.1
80	96490.45	110050.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
81	96490.65	110050.23	-	0.1
82	96490.93	110057.22	-	0.1
83	96491.16	110064.37	-	0.1
84	96491.37	110068.94	-	0.1
85	96491.09	110069.28	-	0.1
86	96490.79	110078.89	-	0.1
87	96491.22	110078.97	-	0.1
88	96490.81	110091.39	-	0.1
89	96487.46	110110.96	-	0.1
90	96434.51	110122.33	-	0.1
91	96428.52	110123.59	-	0.1
92	96398.84	110129.95	-	0.1
93	96399.12	110131.29	-	0.1
94	96398.59	110131.38	-	0.1
95	96398.51	110131.12	-	0.1
96	96367.53	110137.87	-	0.1
97	96361.65	110139.15	-	0.1
98	96363.84	110148.76	-	0.1
99	96345.48	110152.38	-	0.1
100	96340.32	110153.49	-	0.1
101	96311.86	110158.88	-	0.1
102	96311.01	110159.04	-	0.1
103	96306.38	110136.68	-	0.1
104	96250.5	110147.38	-	0.1
105	96240.61	110096.21	-	0.1
106	96239.44	110090.14	-	0.1
107	96181.11	110093.86	-	0.1
108	96171.37	110094.53	-	0.1
109	96171.56	110096.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
110	96165.2	110097.38	-	0.1
111	96163.53	110097.45	-	0.1
112	96158.47	110027.97	-	0.1
113	96158.16	110021.3	-	0.1
114	96157.9	110017.78	-	0.1
115	96157.43	110017.75	-	0.1
116	96155.12	109985.94	-	0.1
117	96154.69	109980.73	-	0.1
118	96160.99	109980.06	-	0.1
119	96162.33	109979.92	-	0.1
120	96164.86	109962.71	-	0.1
1	96228.58	109949.49	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

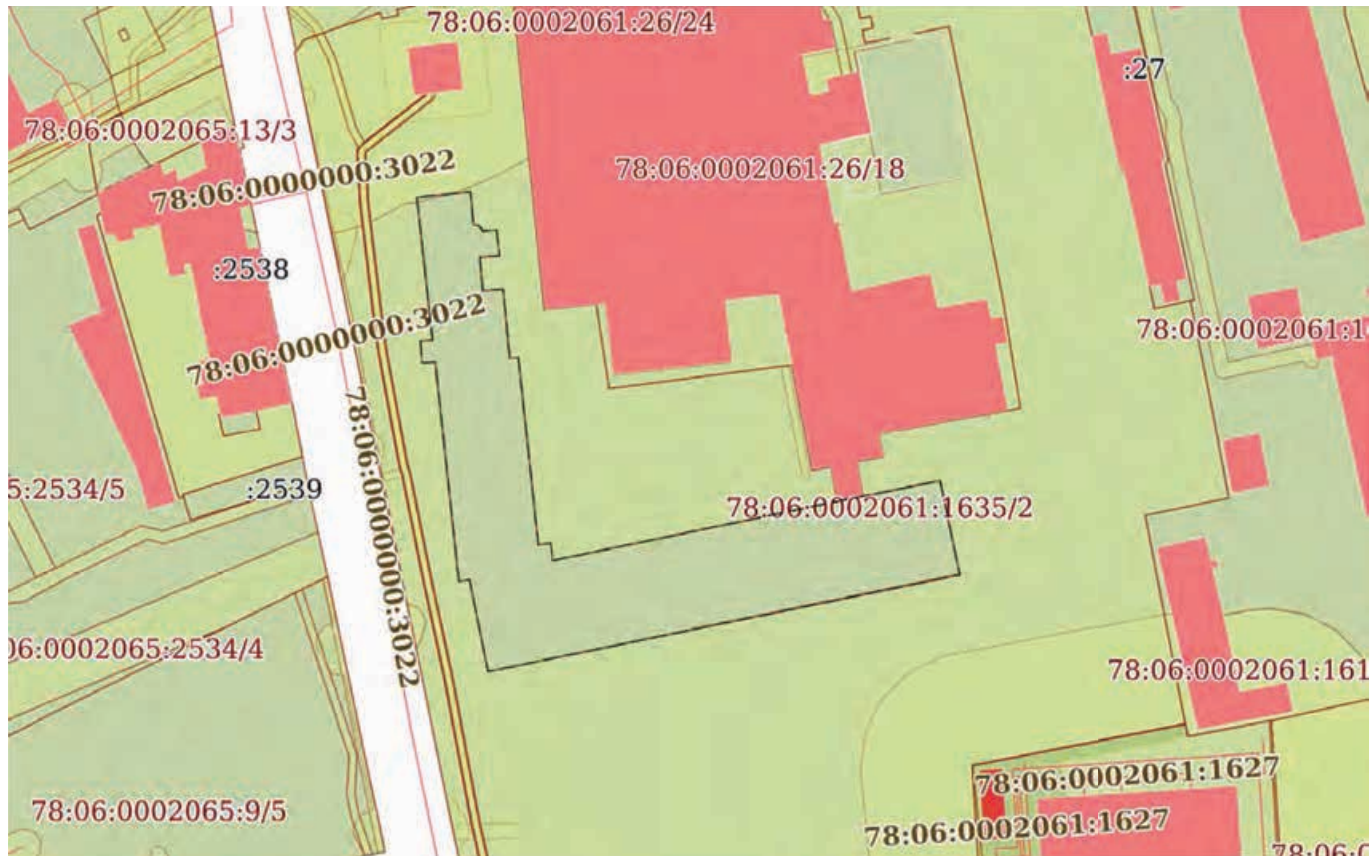
полное наименование должности

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 157

78:06:0002061:1635

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/2



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

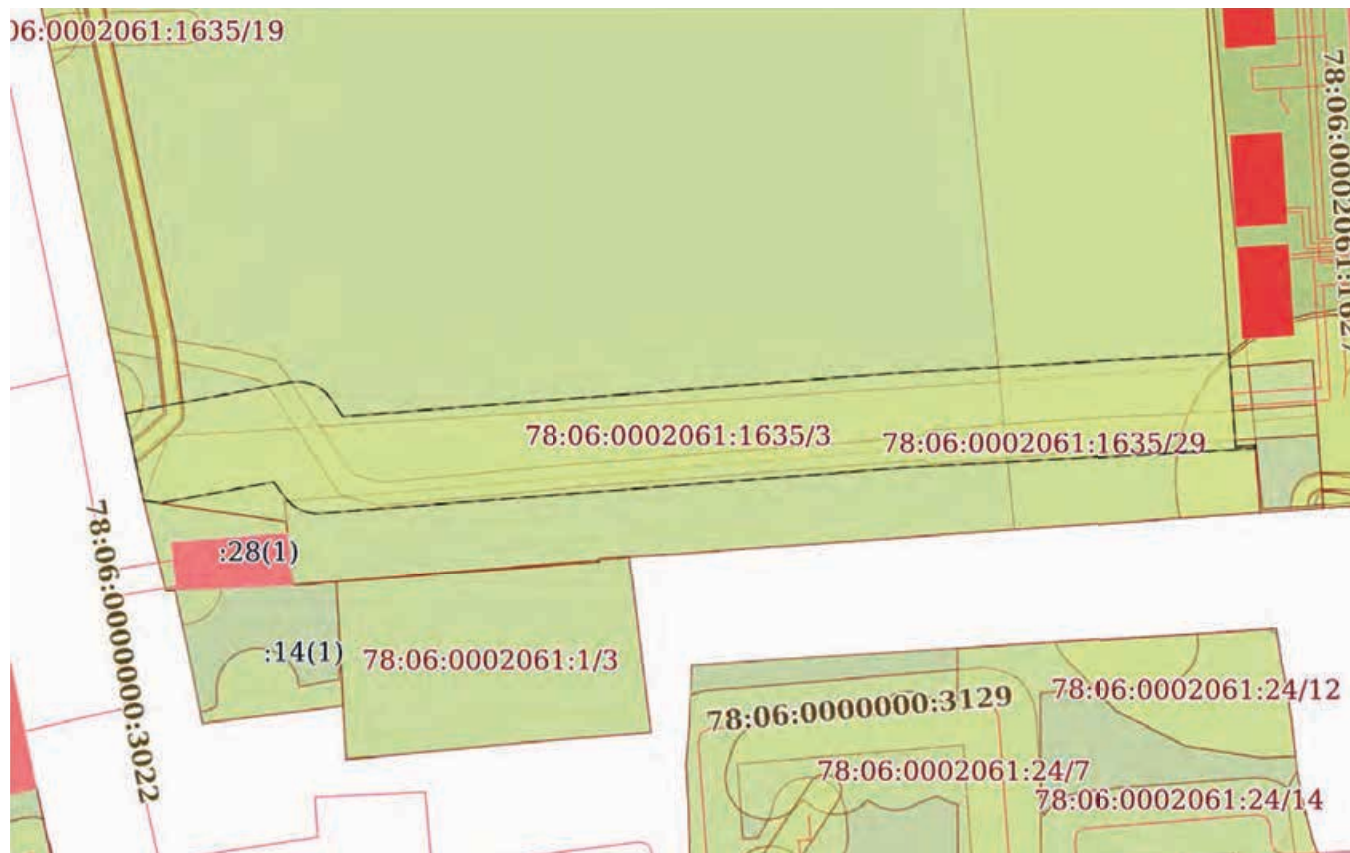
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/3



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

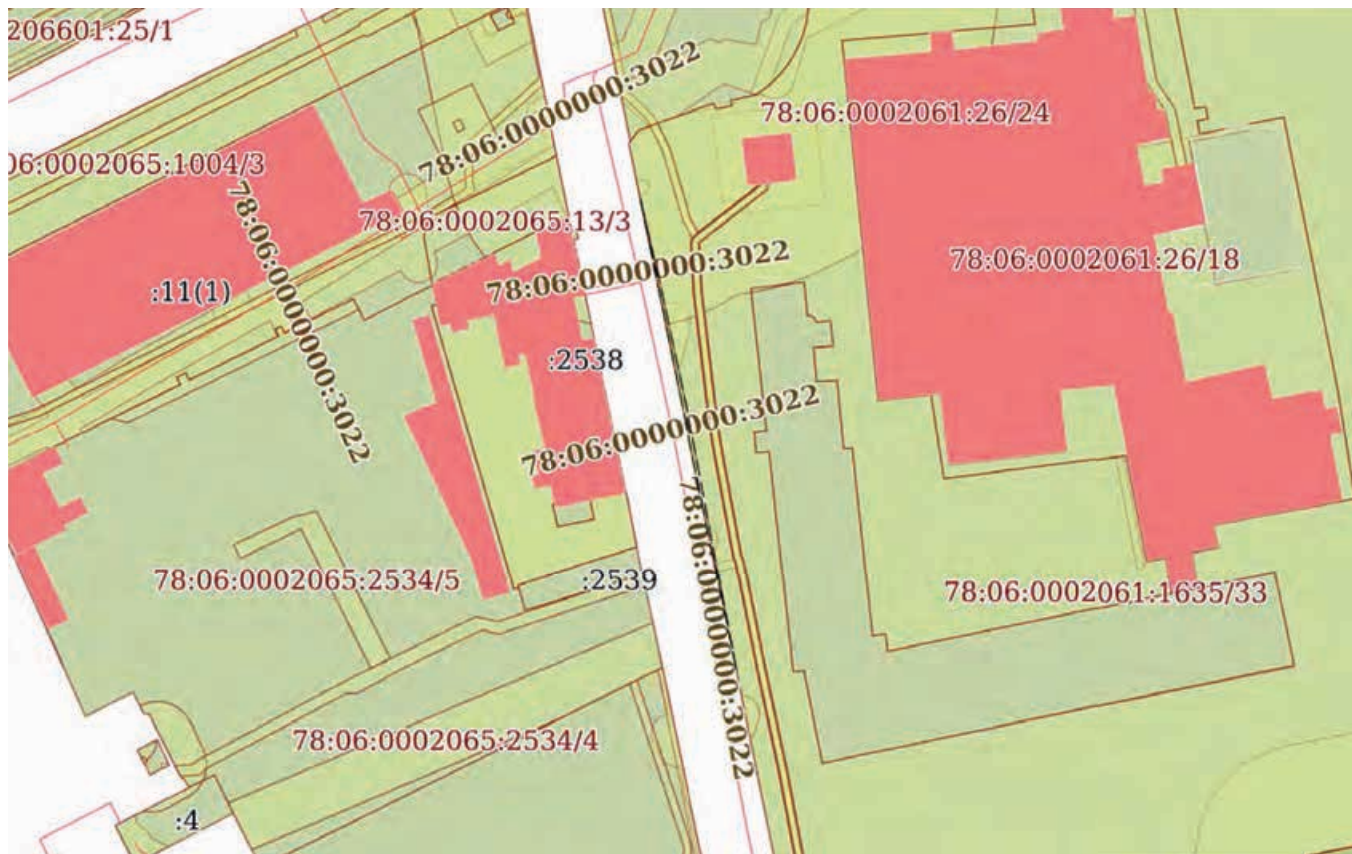
инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 157

78:06:0002061:1635

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/4



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

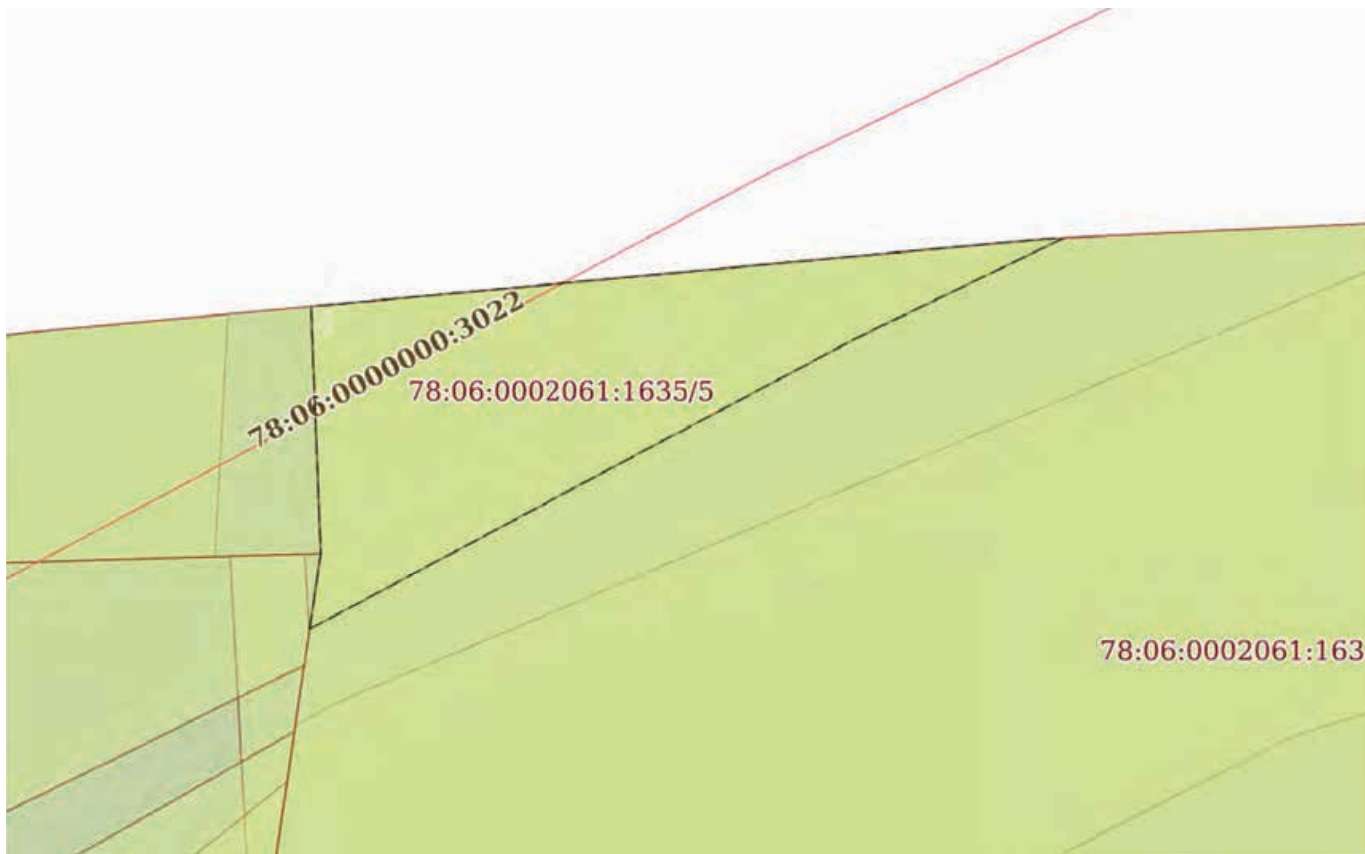
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/6

78:06:0002061:1635/6

Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

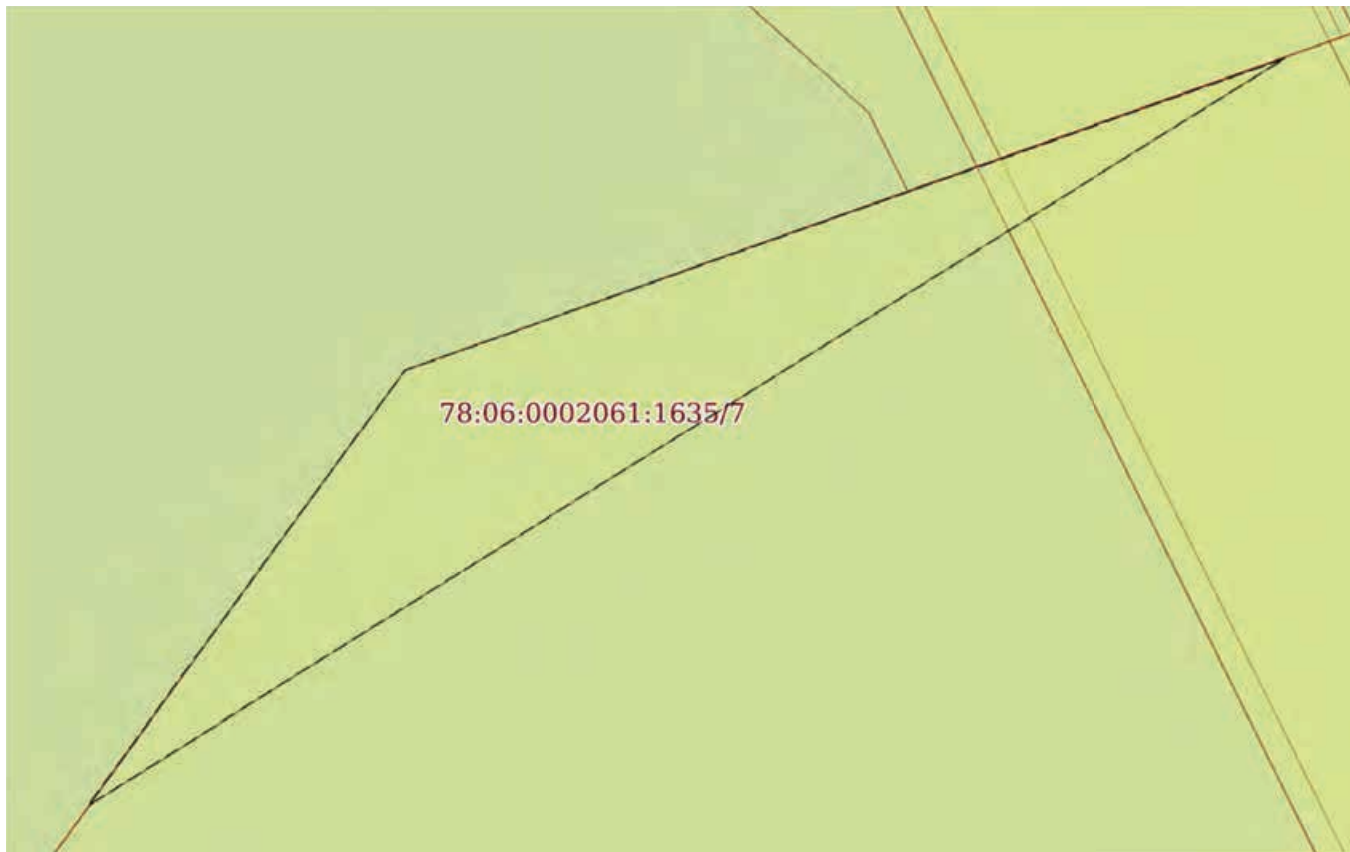
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

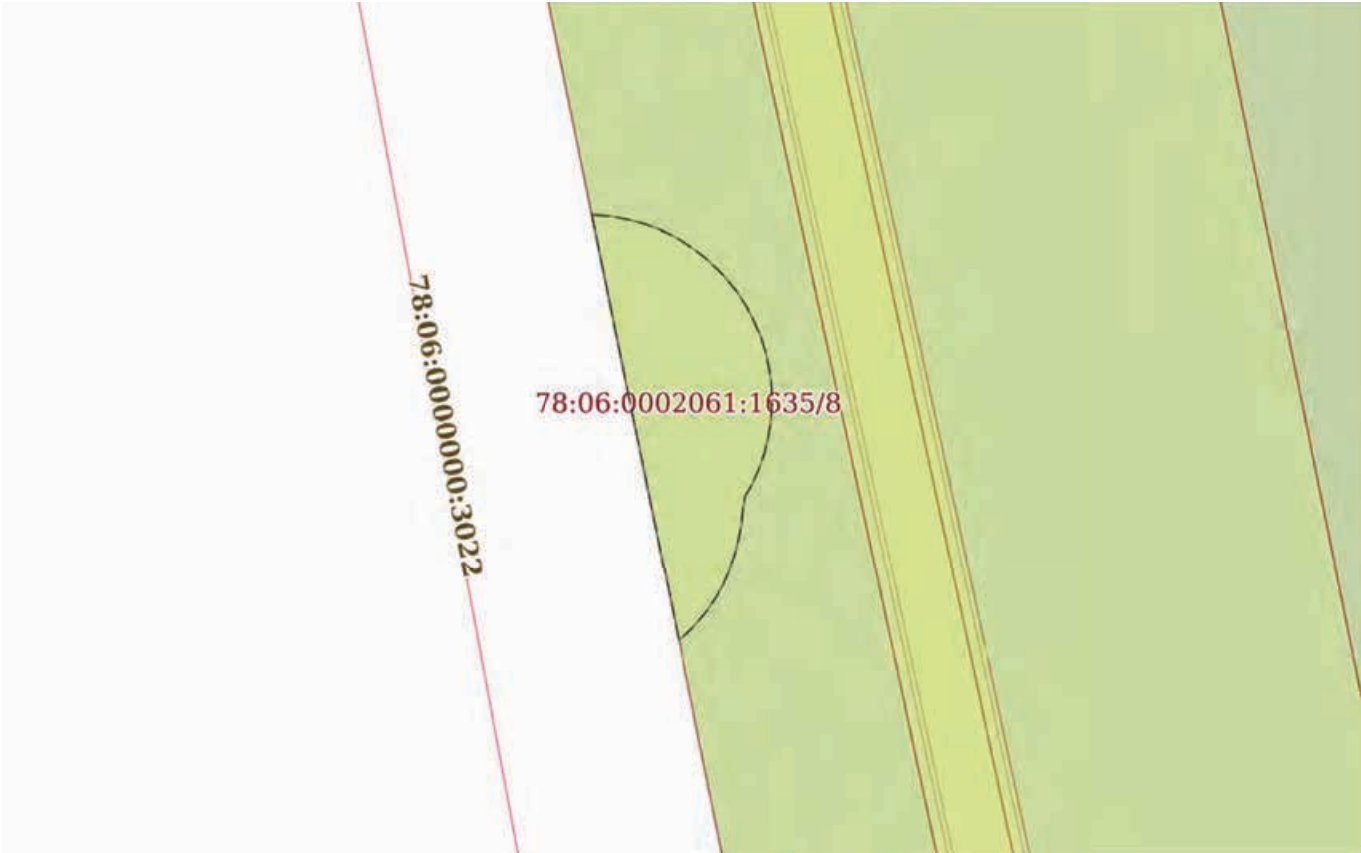
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/7
---	---



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/8	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/10



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

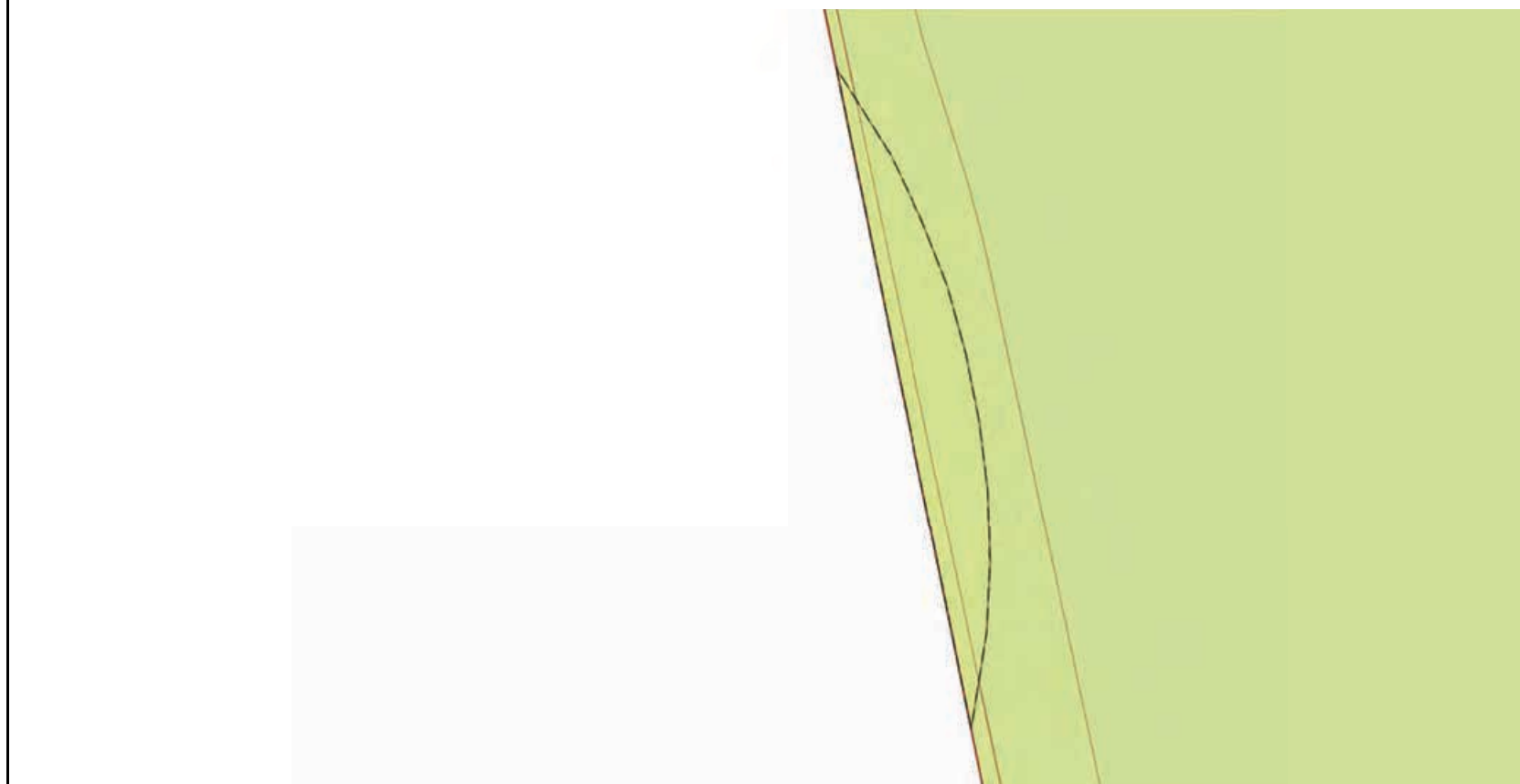
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/11



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/12	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

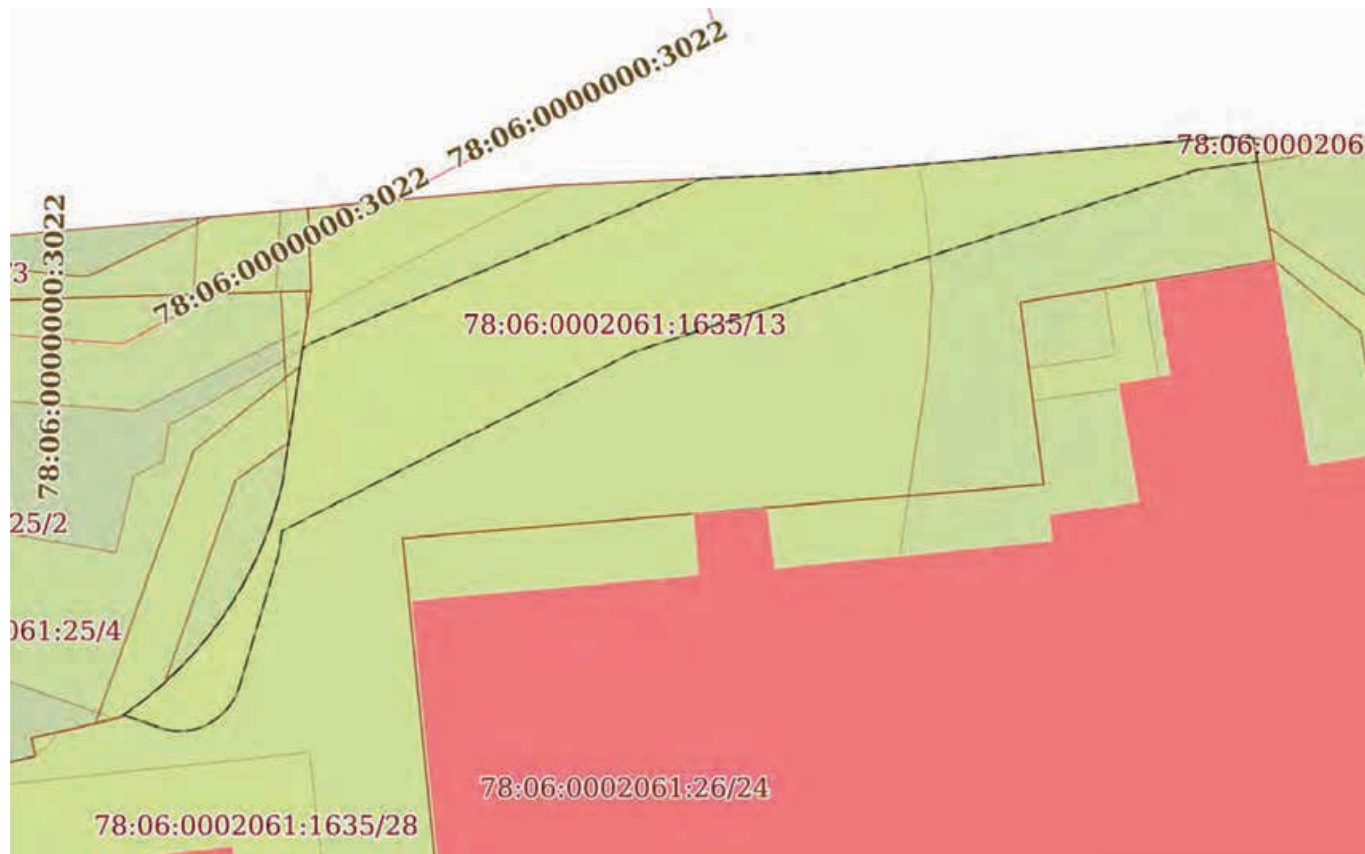
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/13



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

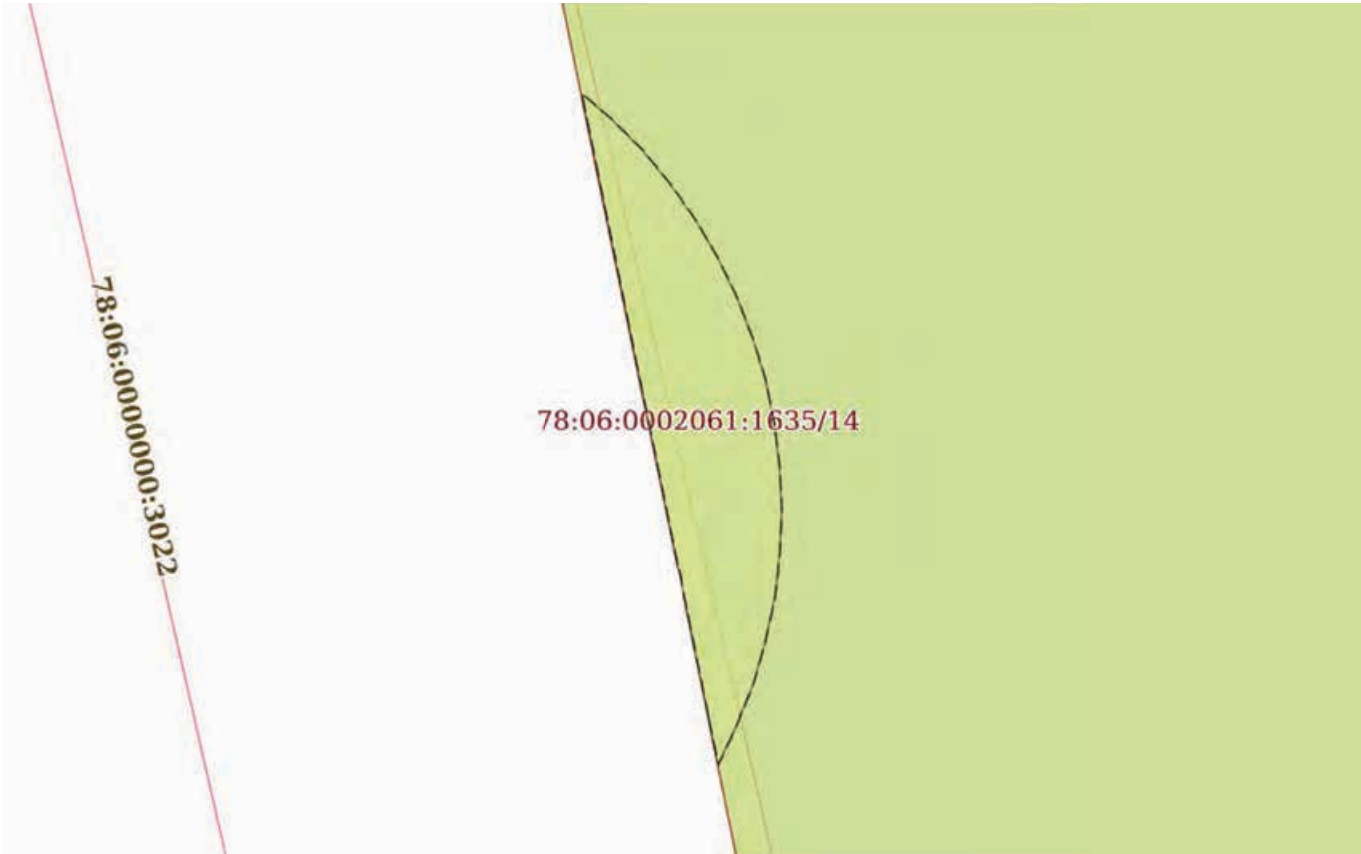
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

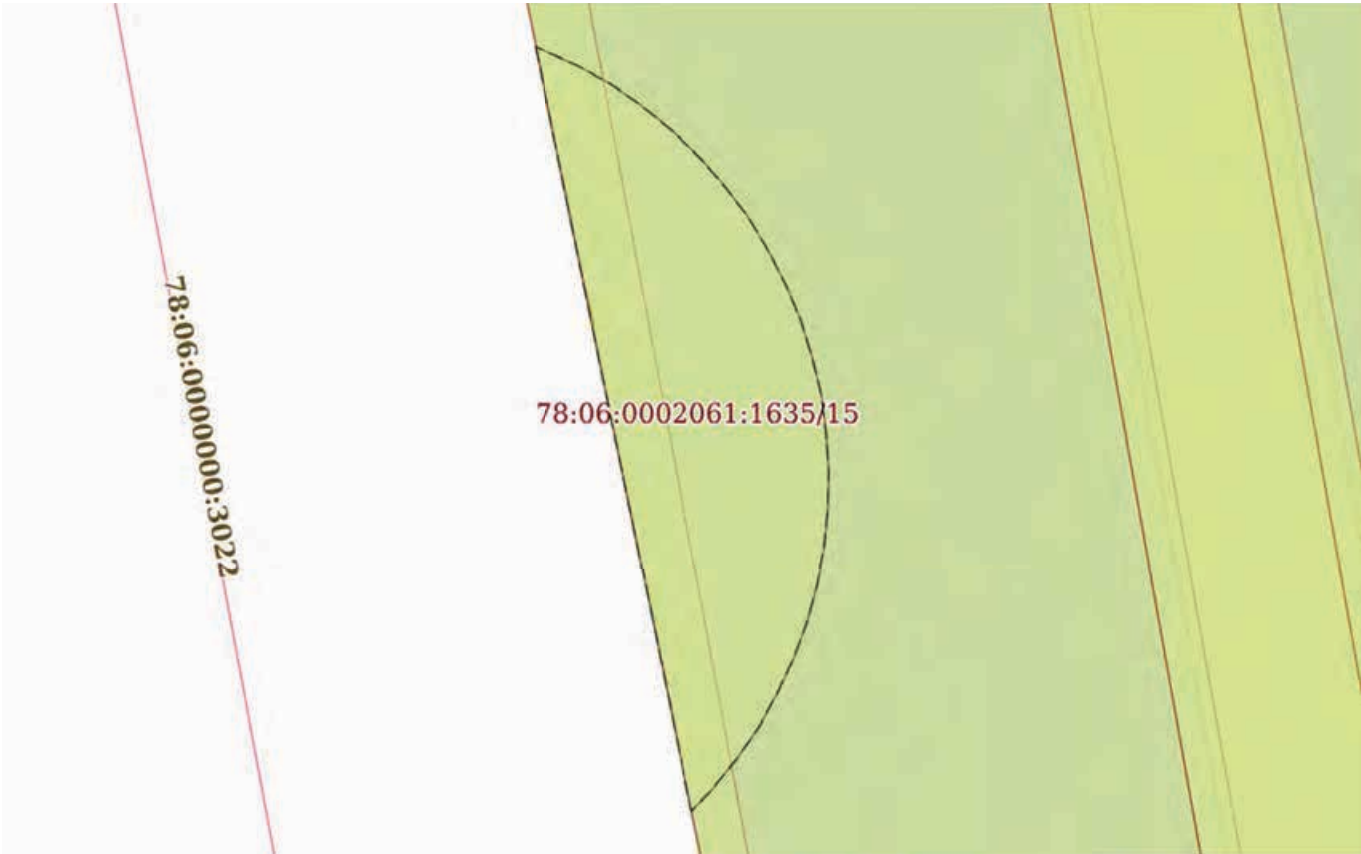
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/14	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/15	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

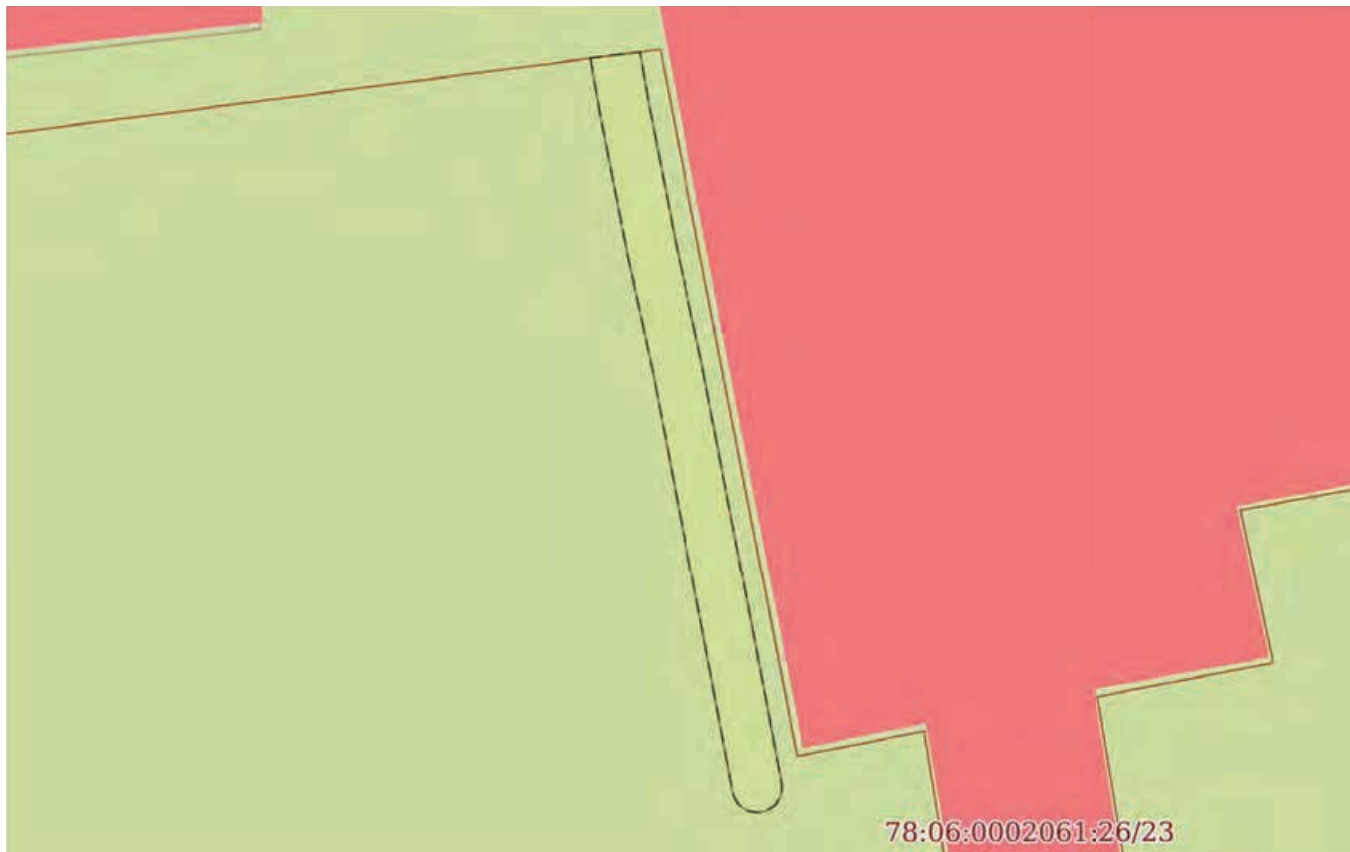
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/16



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

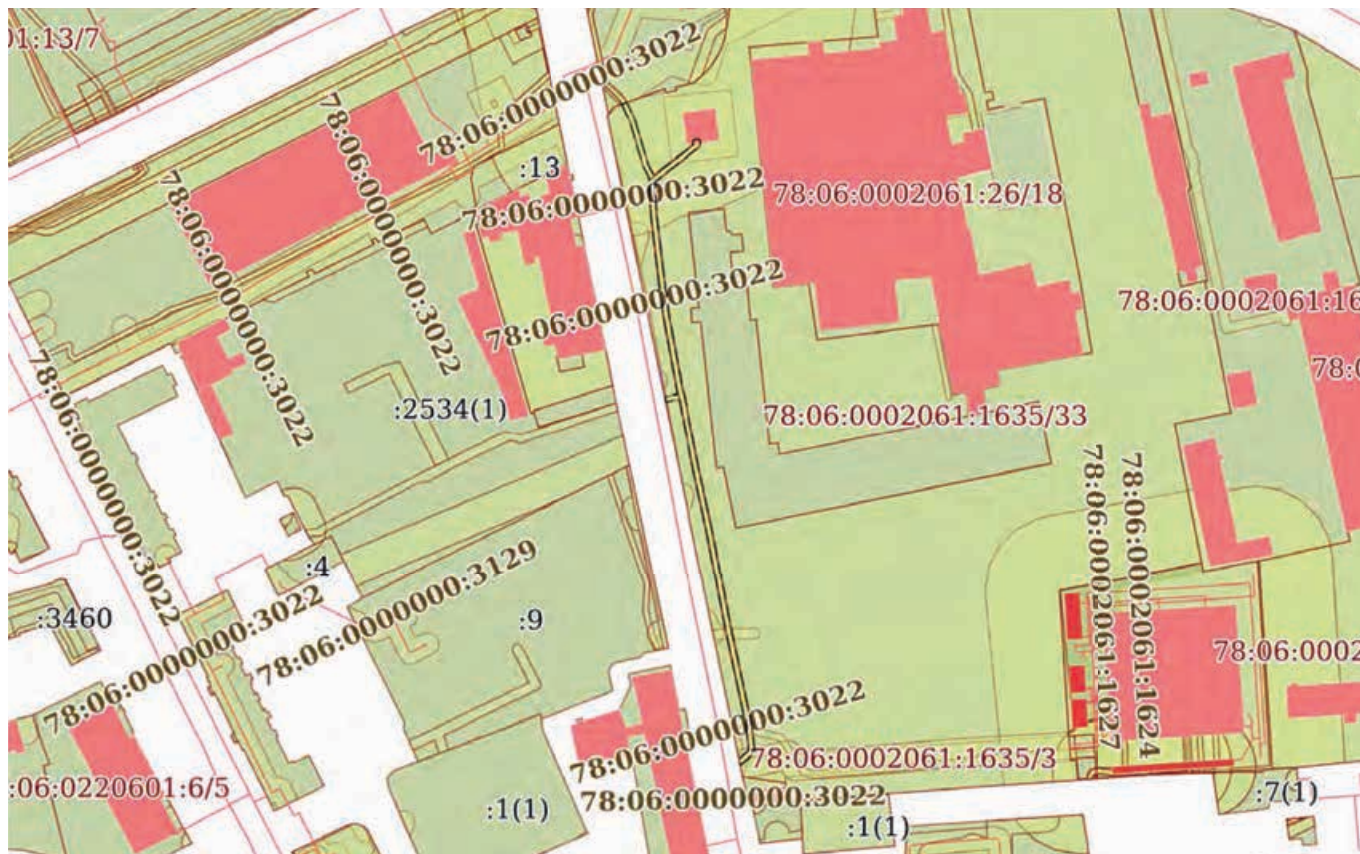
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/17



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

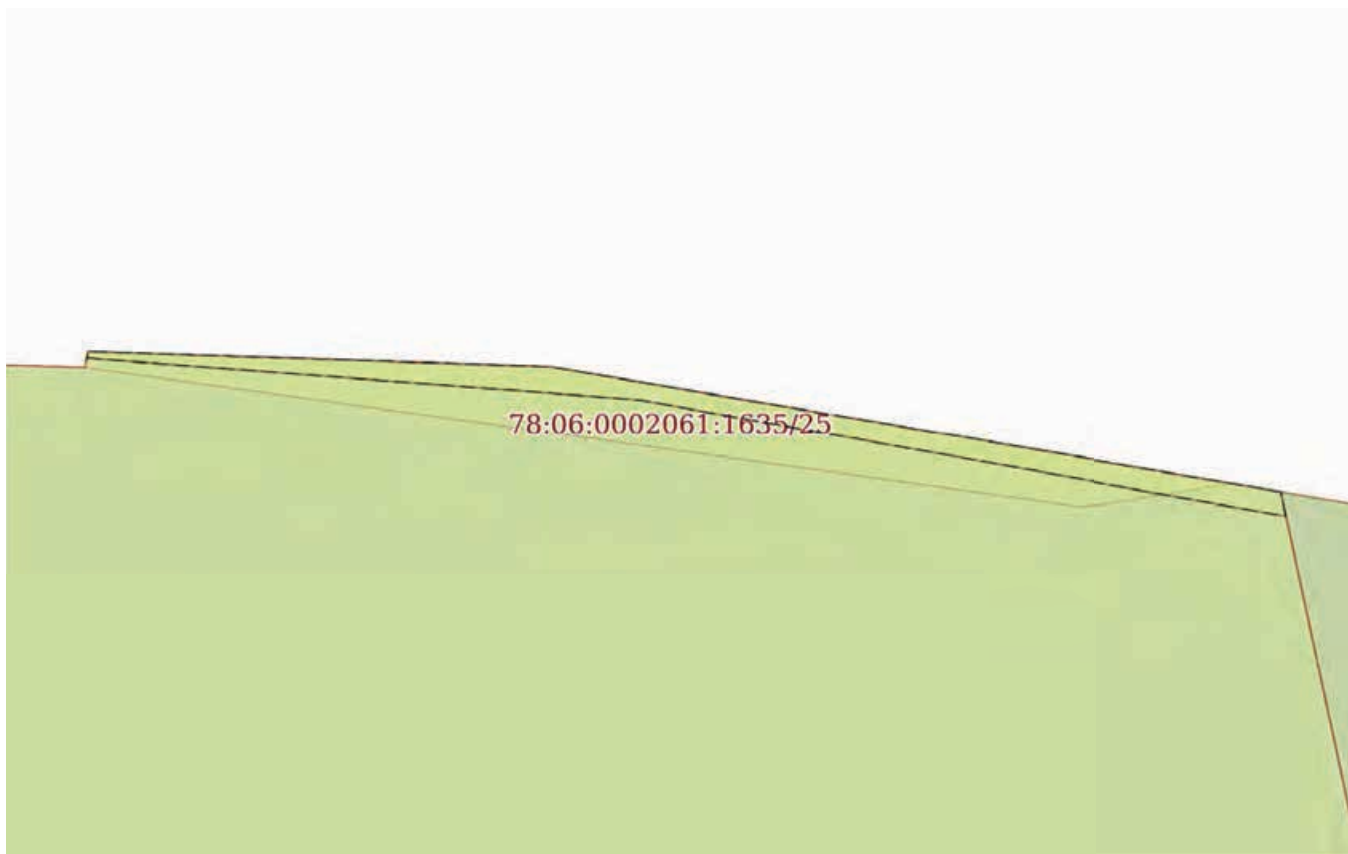
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/18



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/19	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

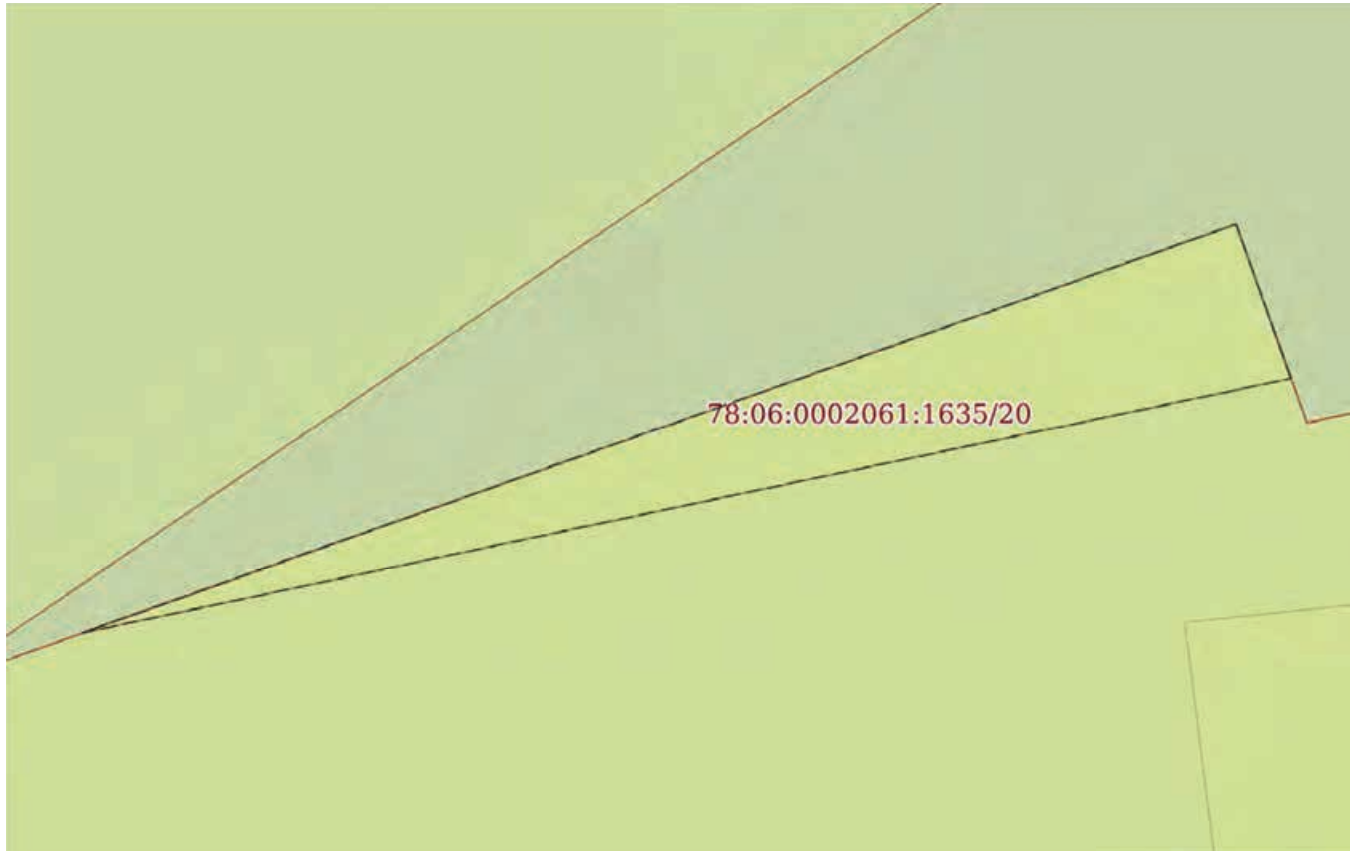
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/20



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/21



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

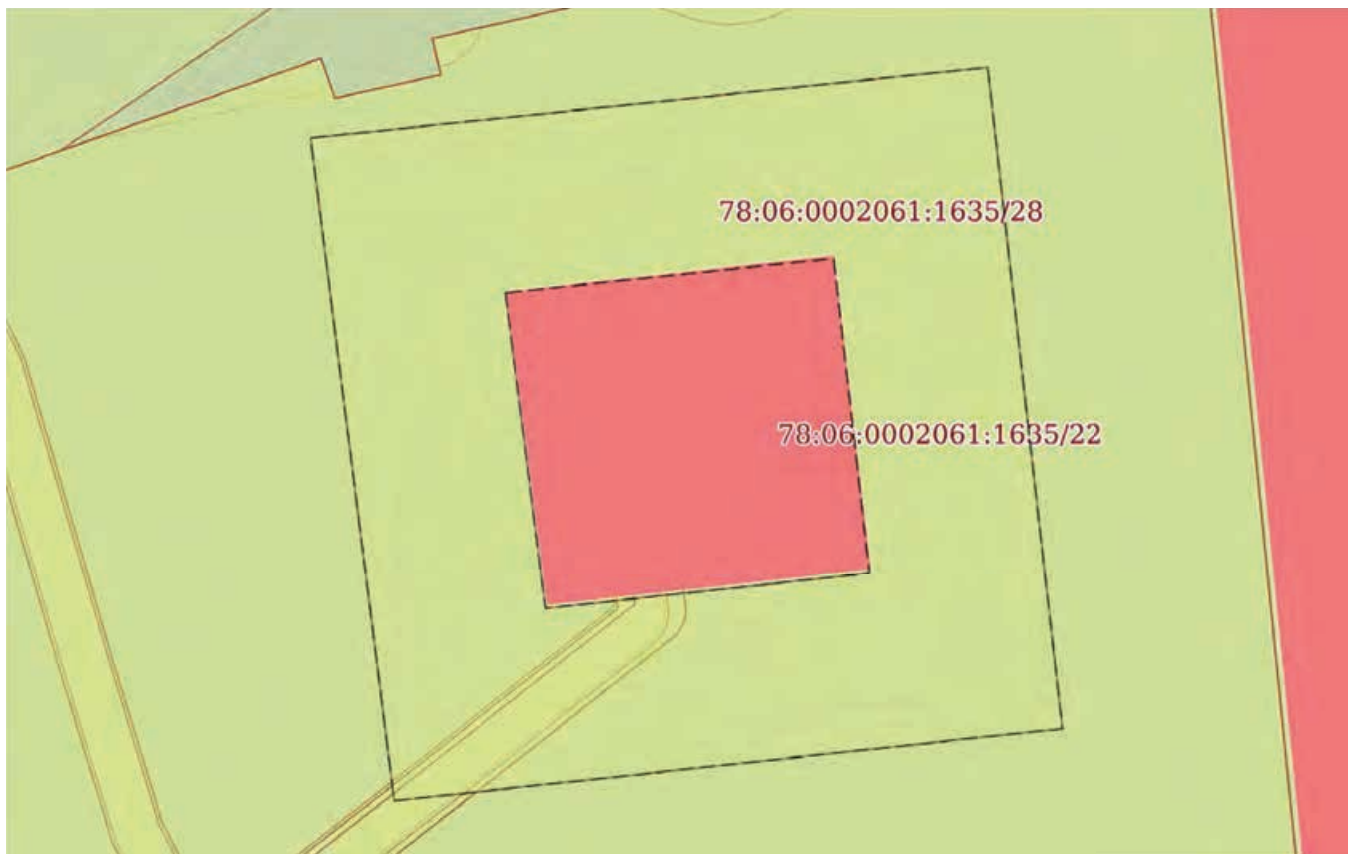
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/22



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

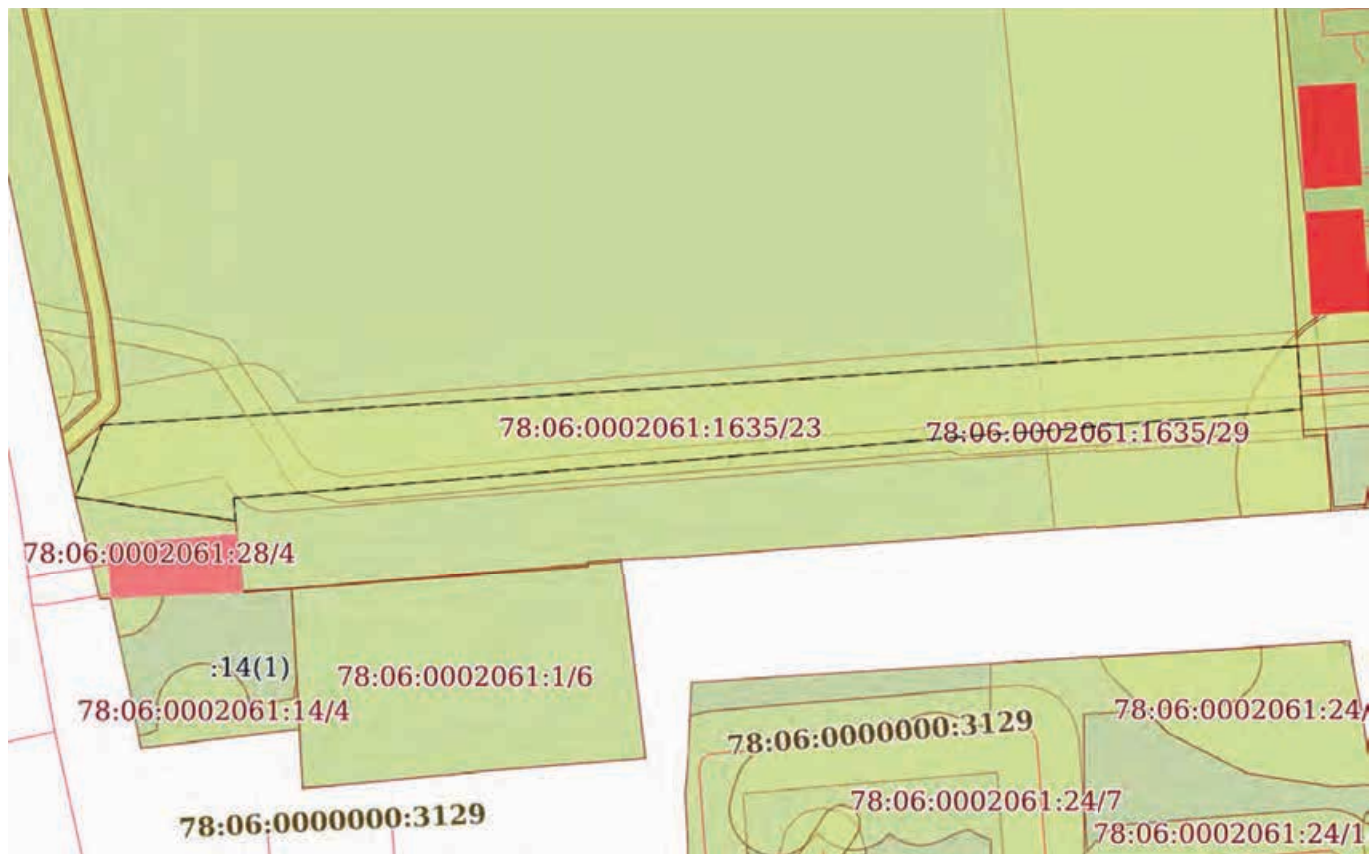
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/23



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

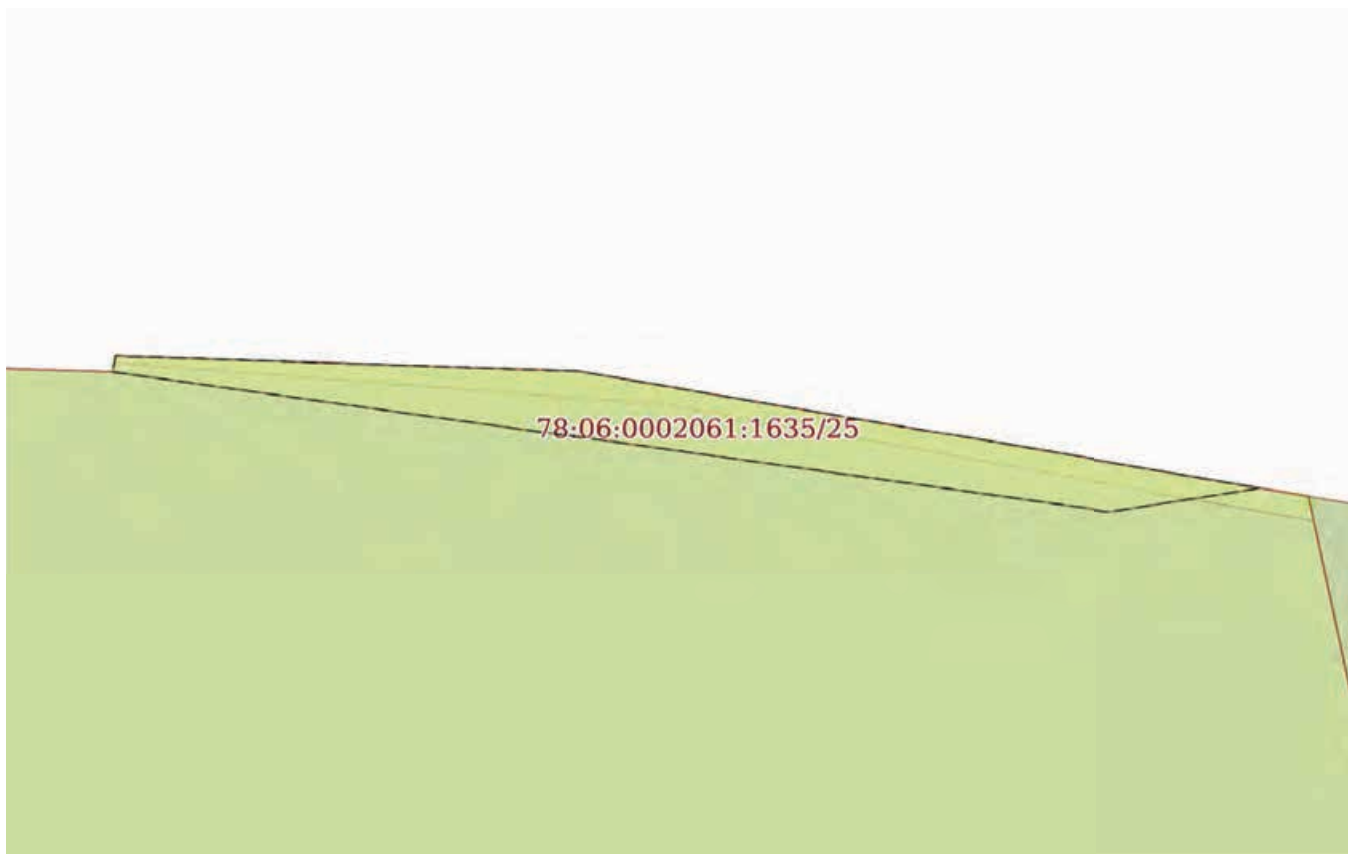
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/25



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

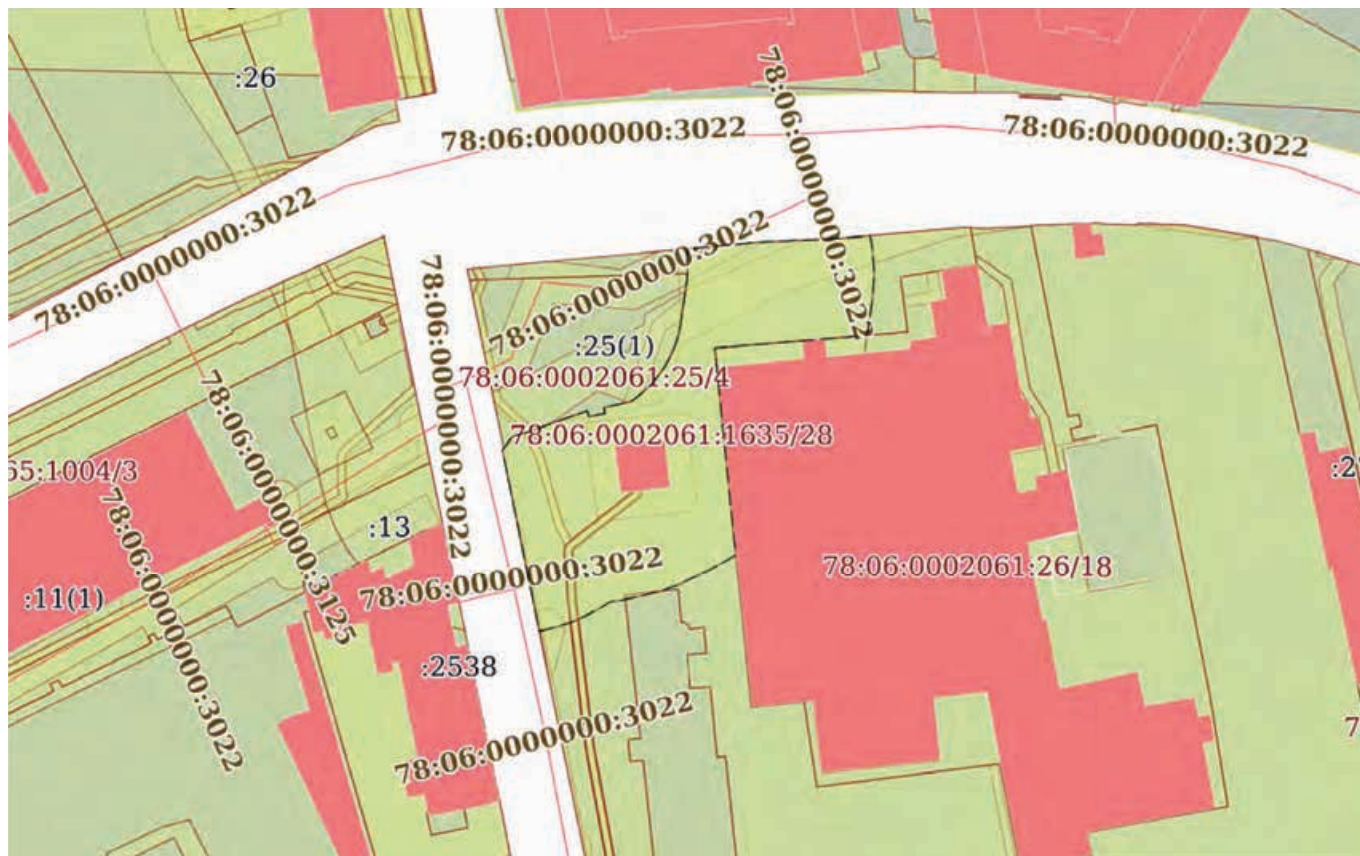
инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 157

78:06:0002061:1635

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/28



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 157

78:06:0002061:1635

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/29
--



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

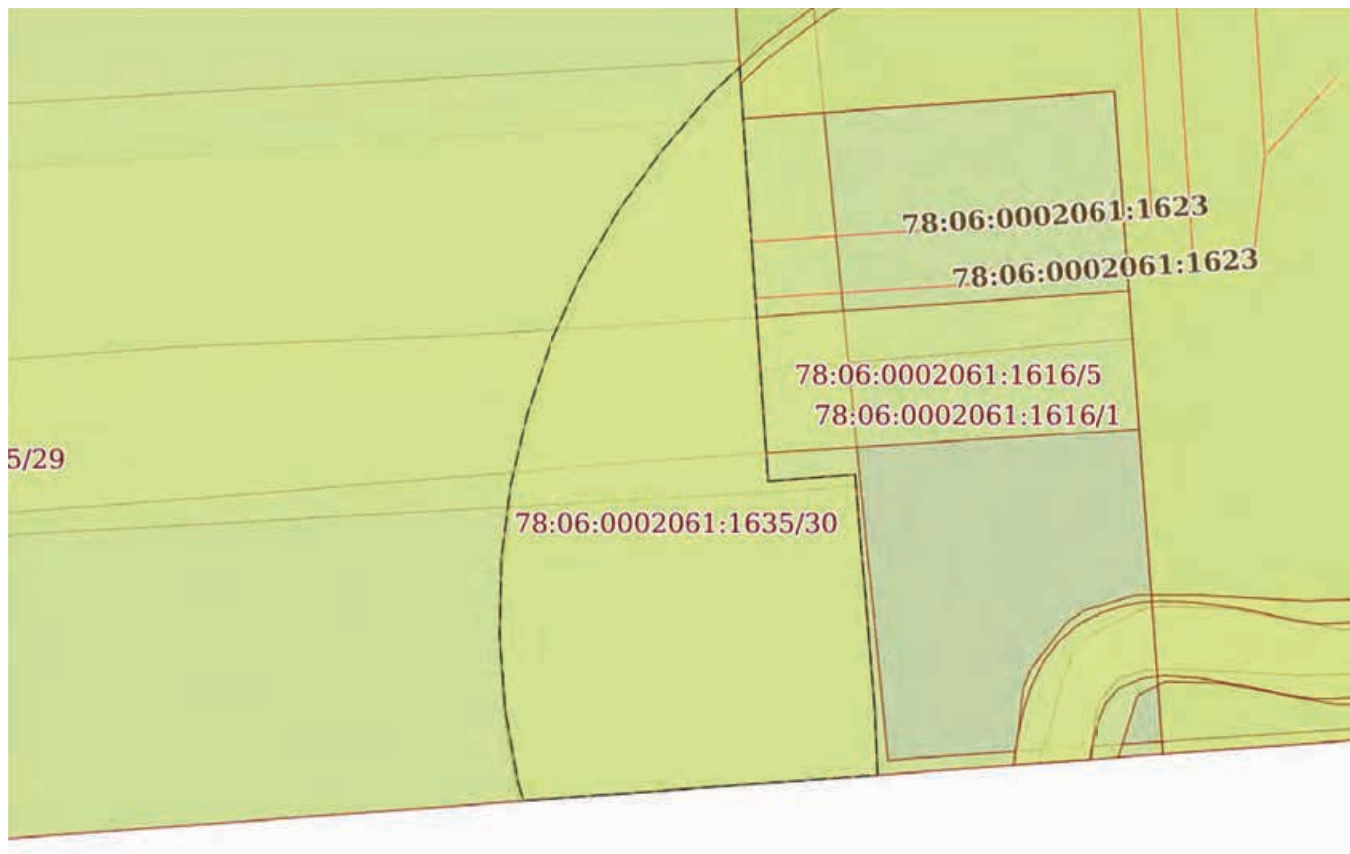
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/30



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/31



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

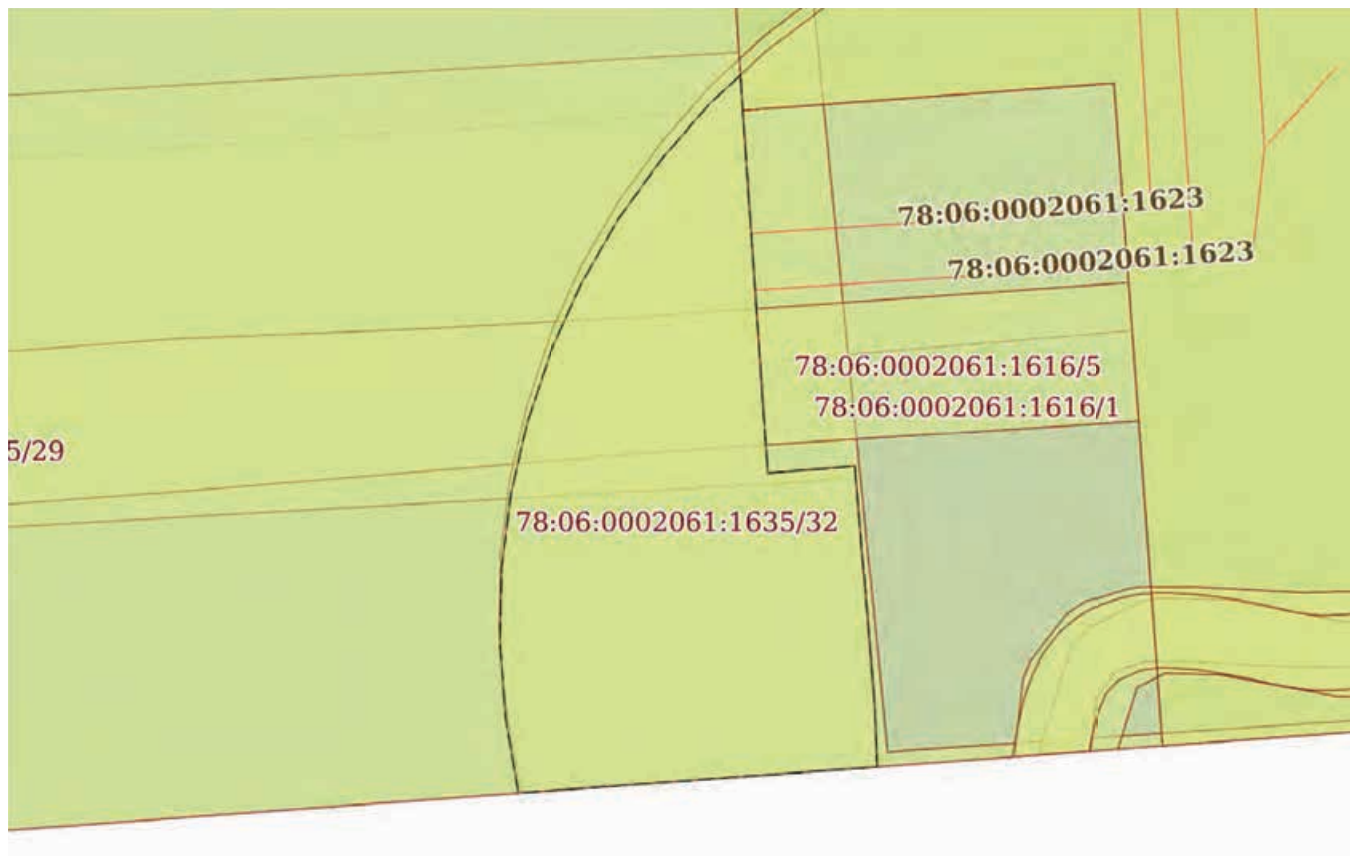
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/32



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

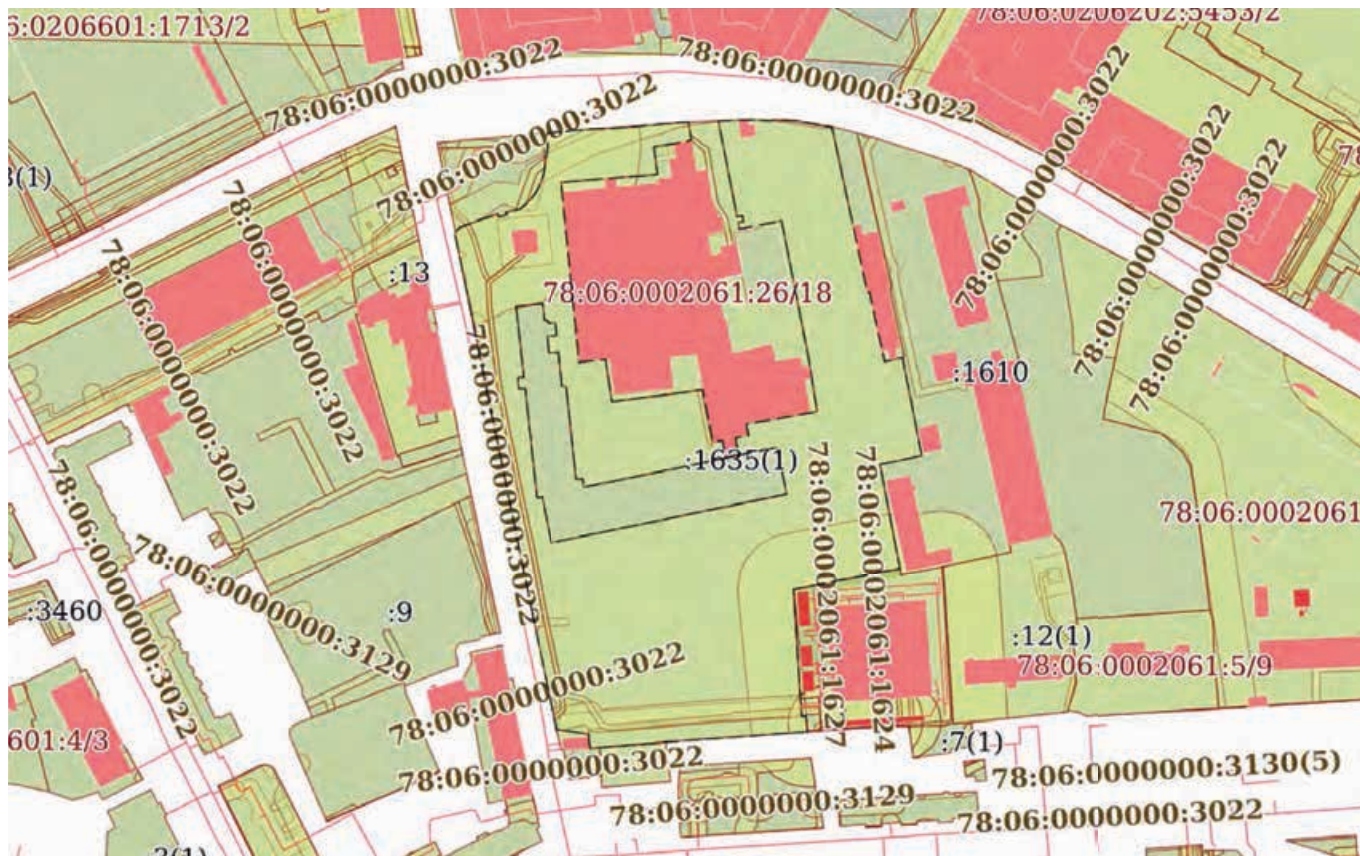
инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 157

78:06:0002061:1635

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/33
--



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/34



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 157

78:06:0002061:1635

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/35



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 157

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/36



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 157

78:06:0002061:1635

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/37
--



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4

Всего листов раздела 4: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

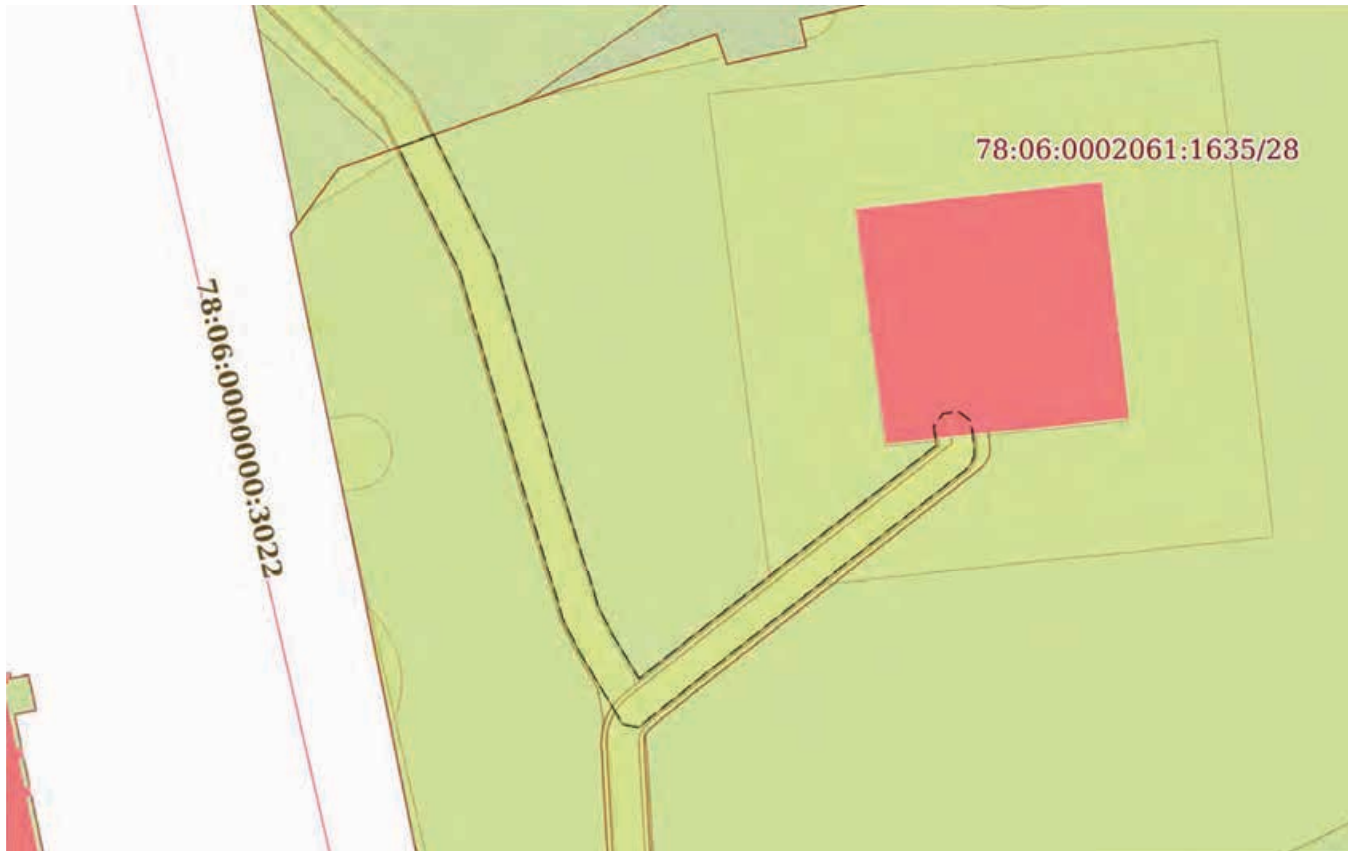
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/38



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305				
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
78:06:0002061:1635/1	40985	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
78:06:0002061:1635/2	5438	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия		
78:06:0002061:1635/3	1557	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:06:0002061:1635/4	75	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:06:0002061:1635/5	84	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:06:0002061:1635/6	10	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети		
78:06:0002061:1635/7	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:06:0002061:1635/8	31	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:06:0002061:1635/9	42	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:06:0002061:1635/10	15	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:06:0002061:1635/11	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:06:0002061:1635/12	84	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	
78:06:0002061:1635/13	780	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002061:1635/14	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002061:1635/15	13	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002061:1635/16	62	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:06:0002061:1635/17	721	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:06:0002061:1635/18	17	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:06:0002061:1635/19	73	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:06:0002061:1635/20	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:06:0002061:1635/21	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:06:0002061:1635/22	560	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:06:0002061:1635/23	1040	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:06:0002061:1635/25	39	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:06:0002061:1635/28	4479	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС № 78073 «Уральская» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, д. 9, литер А от 14.12.2020 № 78-00-05/45-40331-2020 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

		медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:06-6.434; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АЗС № 78073 «Уральская» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, д. 9, литер А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:06:0002061:1635/29	442	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.08.2016 № 06-145/ПС-107 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

		любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.37; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 330 кВ Василеостровская - Северная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:06:0002061:1635/30	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.12.2019 № 06-2143/РС-242 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	
		подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом; Реестровый номер границы: 78:00-6.108; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электроэнергетики - КЛ-110 кВ Василеостровская - Крестовская №2 от ПС 330 кВ Василеостровская до ПС 110 кВ Крестовская (ПС 357); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:06:0002061:1635/31	4574	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.09.2016 № 06-175/РС-122 выдан: Северо-Западное Управление	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	
		деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:06-6.48; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – электрическая подстанция 330 кВ "Василеостровская"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:06:0002061:1635/32	124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.12.2019 № 06-2148/РС-243 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.90; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электроэнергетики - КЛ-110 кВ Василеостровская

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	
		- Крестовская №1 от ПС 330 кВ Василеостровская до ПС 110 кВ Крестовская (ПС 357); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:06:0002061:1635/33	41010	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории (ОЗРЗ-3); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:06:0002061:1635/34	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:06:0002061:1635/35	546	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

		или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.802; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.104-04; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002061:1635/36	529	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

		крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1212; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.104-61/1460/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002061:1635/37	530	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

		техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.104-152/1460/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002061:1635/38	113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 19.12.2024 № 07-3319/РС-949 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1480; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 1460-11124; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96228.58	109949.49	-	0.1
2	96430.26	109908.42	-	0.1
3	96430.79	109908.81	-	0.1
4	96433.8	109911	-	0.1
5	96441	109931.3	-	0.1
6	96439.4	109931.87	-	0.1
7	96440.34	109936.13	-	0.1
8	96441.8	109935.8	-	0.1
9	96443.4	109942.9	-	0.1
10	96443.98	109943.74	-	0.1
11	96444.59	109944.57	-	0.1
12	96445.22	109945.37	-	0.1
13	96445.88	109946.16	-	0.1
14	96446.57	109946.92	-	0.1
15	96447.28	109947.65	-	0.1
16	96448.01	109948.37	-	0.1
17	96448.77	109949.06	-	0.1
18	96449.55	109949.72	-	0.1
19	96450.35	109950.36	-	0.1
20	96451.6	109951.27	-	0.1
21	96452.88	109952.11	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
22	96453.75	109952.63	-	0.1
23	96454.65	109953.13	-	0.1
24	96455.56	109953.6	-	0.1
25	96456.49	109954.04	-	0.1
26	96457.43	109954.44	-	0.1
27	96458.38	109954.82	-	0.1
28	96459.34	109955.16	-	0.1
29	96460.32	109955.47	-	0.1
30	96461.31	109955.75	-	0.1
31	96462.3	109956	-	0.1
32	96477.73	109958.29	-	0.1
33	96484.37	109958.03	-	0.1
34	96486.18	109977.69	-	0.1
35	96487.24	109999.98	-	0.1
36	96490.1	110032	-	0.1
37	96490	110034.13	-	0.1
38	96480.19	110035.79	-	0.1
39	96478.58	110026.09	-	0.1
40	96476.8	110015.36	-	0.1
41	96462.12	110017.25	-	0.1
42	96460.24	109994.89	-	0.1
43	96459.76	109989.17	-	0.1
44	96457.79	109965.65	-	0.1
45	96452.46	109966.18	-	0.1
46	96361.4	109975.3	-	0.1
47	96362.84	109989.46	-	0.1
48	96362.2	109989.56	-	0.1
49	96359.62	109989.95	-	0.1
50	96340.27	109992.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
51	96341.6	110003.18	-	0.1
52	96341.94	110005.71	-	0.1
53	96342.59	110010.86	-	0.1
54	96346.59	110041.86	-	0.1
55	96318.18	110047.36	-	0.1
56	96319.19	110052.46	-	0.1
57	96309.87	110053.98	-	0.1
58	96294.03	109977.73	-	0.1
59	96298.71	109977.19	-	0.1
60	96298.27	109973.72	-	0.1
61	96348.49	109968.38	-	0.1
62	96348.34	109966.08	-	0.1
63	96366.84	109964.3	-	0.1
64	96366.57	109958.8	-	0.1
65	96375.49	109958.04	-	0.1
66	96375.89	109963.3	-	0.1
67	96382.74	109962.55	-	0.1
68	96382.37	109958.71	-	0.1
69	96382.95	109958.56	-	0.1
70	96383.33	109958.34	-	0.1
71	96383.69	109958.01	-	0.1
72	96383.96	109957.61	-	0.1
73	96384.13	109957.17	-	0.1
74	96384.15	109956.34	-	0.1
75	96393.06	109955.54	-	0.1
76	96391.45	109941.17	-	0.1
77	96365.12	109944.07	-	0.1
78	96353.28	109945.37	-	0.1
79	96352.93	109942.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
80	96347.2	109942.55	-	0.1
81	96347.41	109946.08	-	0.1
82	96288.44	109952.42	-	0.1
83	96288.86	109955.24	-	0.1
84	96264.29	109960.21	-	0.1
85	96290.18	110086.9	-	0.1
86	96315.43	110081.62	-	0.1
87	96311.25	110060.97	-	0.1
88	96320.57	110059.44	-	0.1
89	96321.94	110066.51	-	0.1
90	96328.07	110065.19	-	0.1
91	96330.52	110078.46	-	0.1
92	96334.42	110099.58	-	0.1
93	96335.07	110103.09	-	0.1
94	96347.02	110101.16	-	0.1
95	96351.04	110100.5	-	0.1
96	96361.31	110098.83	-	0.1
97	96364.74	110098.3	-	0.1
98	96410.85	110089.21	-	0.1
99	96437.21	110084.01	-	0.1
100	96435.34	110074.42	-	0.1
101	96434.17	110068.43	-	0.1
102	96432.81	110061.49	-	0.1
103	96436.27	110060.82	-	0.1
104	96436.88	110063.66	-	0.1
105	96440.03	110063.06	-	0.1
106	96439.47	110060.19	-	0.1
107	96443.65	110059.38	-	0.1
108	96457.61	110056.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
109	96490.45	110050.26	-	0.1
110	96490.65	110050.23	-	0.1
111	96490.93	110057.22	-	0.1
112	96491.16	110064.37	-	0.1
113	96491.37	110068.94	-	0.1
114	96491.09	110069.28	-	0.1
115	96490.79	110078.89	-	0.1
116	96491.22	110078.97	-	0.1
117	96490.81	110091.39	-	0.1
118	96487.46	110110.96	-	0.1
119	96434.51	110122.33	-	0.1
120	96428.52	110123.59	-	0.1
121	96398.84	110129.95	-	0.1
122	96399.12	110131.29	-	0.1
123	96398.59	110131.38	-	0.1
124	96398.51	110131.12	-	0.1
125	96367.53	110137.87	-	0.1
126	96361.65	110139.15	-	0.1
127	96363.84	110148.76	-	0.1
128	96345.48	110152.38	-	0.1
129	96340.32	110153.49	-	0.1
130	96311.86	110158.88	-	0.1
131	96311.01	110159.04	-	0.1
132	96306.38	110136.68	-	0.1
133	96250.5	110147.38	-	0.1
134	96240.61	110096.21	-	0.1
135	96239.44	110090.14	-	0.1
136	96181.11	110093.86	-	0.1
137	96171.37	110094.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
138	96171.56	110096.86	-	0.1
139	96165.2	110097.38	-	0.1
140	96163.53	110097.45	-	0.1
141	96158.47	110027.97	-	0.1
142	96158.16	110021.3	-	0.1
143	96157.9	110017.78	-	0.1
144	96157.43	110017.75	-	0.1
145	96155.12	109985.94	-	0.1
146	96154.69	109980.73	-	0.1
147	96160.99	109980.06	-	0.1
148	96162.33	109979.92	-	0.1
149	96164.86	109962.71	-	0.1
1	96228.58	109949.49	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер: 78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96391.45	109941.17	-	0.1
2	96393.06	109955.54	-	0.1
3	96384.15	109956.34	-	0.1
4	96384.13	109957.17	-	0.1
5	96383.96	109957.61	-	0.1
6	96383.69	109958.01	-	0.1
7	96383.33	109958.34	-	0.1
8	96382.95	109958.56	-	0.1
9	96382.37	109958.71	-	0.1
10	96382.74	109962.55	-	0.1
11	96375.89	109963.3	-	0.1
12	96375.49	109958.04	-	0.1
13	96366.57	109958.8	-	0.1
14	96366.84	109964.3	-	0.1
15	96348.34	109966.08	-	0.1
16	96348.49	109968.38	-	0.1
17	96298.27	109973.72	-	0.1
18	96298.71	109977.19	-	0.1
19	96294.03	109977.73	-	0.1
20	96309.87	110053.98	-	0.1
21	96311.25	110060.97	-	0.1
22	96315.43	110081.62	-	0.1
23	96290.18	110086.9	-	0.1
24	96264.29	109960.21	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96288.86	109955.24	-	0.1
26	96288.44	109952.42	-	0.1
27	96347.41	109946.08	-	0.1
28	96347.2	109942.55	-	0.1
29	96352.93	109942.11	-	0.1
30	96353.28	109945.37	-	0.1
31	96365.12	109944.07	-	0.1
1	96391.45	109941.17	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96175.47	109960.51	-	0.1
2	96179.2	109980.32	-	0.1
3	96179.23	109980.51	-	0.1
4	96179.26	109980.72	-	0.1
5	96179.28	109980.95	-	0.1
6	96179.29	109981.19	-	0.1
7	96179.28	109981.41	-	0.1
8	96179.28	109981.6	-	0.1
9	96179.25	109981.8	-	0.1
10	96179.24	109981.96	-	0.1
11	96179.2	109982.16	-	0.1
12	96179.16	109982.37	-	0.1
13	96179.11	109982.55	-	0.1
14	96179.05	109982.77	-	0.1
15	96178.98	109982.96	-	0.1
16	96178.91	109983.15	-	0.1
17	96178.81	109983.37	-	0.1
18	96178.74	109983.53	-	0.1
19	96178.63	109983.71	-	0.1
20	96178.53	109983.89	-	0.1
21	96178.41	109984.07	-	0.1
22	96178.3	109984.23	-	0.1
23	96178.15	109984.41	-	0.1
24	96178	109984.59	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96177.85	109984.74	-	0.1
26	96177.71	109984.89	-	0.1
27	96177.58	109985	-	0.1
28	96177.44	109985.12	-	0.1
29	96177.3	109985.23	-	0.1
30	96177.07	109985.4	-	0.1
31	96175.07	109986.73	-	0.1
32	96180.31	110053.7	-	0.1
33	96182.66	110093.76	-	0.1
34	96181.11	110093.86	-	0.1
35	96171.37	110094.53	-	0.1
36	96171.56	110096.86	-	0.1
37	96171.25	110096.89	-	0.1
38	96171.09	110094.69	-	0.1
39	96168.83	110054.54	-	0.1
40	96163.32	109984.09	-	0.1
41	96163.31	109983.82	-	0.1
42	96163.3	109983.68	-	0.1
43	96163.31	109983.41	-	0.1
44	96163.32	109983.27	-	0.1
45	96163.33	109983.13	-	0.1
46	96163.36	109982.99	-	0.1
47	96163.39	109982.79	-	0.1
48	96163.43	109982.57	-	0.1
49	96163.48	109982.39	-	0.1
50	96163.54	109982.19	-	0.1
51	96163.61	109981.98	-	0.1
52	96163.67	109981.81	-	0.1
53	96163.73	109981.67	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
54	96163.85	109981.44	-	0.1
55	96163.91	109981.3	-	0.1
56	96164.05	109981.07	-	0.1
57	96164.13	109980.95	-	0.1
58	96164.29	109980.72	-	0.1
59	96164.41	109980.56	-	0.1
60	96164.56	109980.39	-	0.1
61	96164.68	109980.25	-	0.1
62	96164.83	109980.1	-	0.1
63	96164.99	109979.96	-	0.1
64	96165.14	109979.83	-	0.1
65	96165.36	109979.66	-	0.1
66	96167.1	109978.39	-	0.1
67	96164.56	109964.76	-	0.1
68	96164.86	109962.71	-	0.1
1	96175.47	109960.51	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер: 78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96289	109937.19	-	0.1
2	96415.83	109911.36	-	0.1
3	96395.35	109916.07	-	0.1
4	96394.49	109916.34	-	0.1
5	96394.23	109916.41	-	0.1
6	96394.02	109916.46	-	0.1
7	96352.51	109925.31	-	0.1
1	96289	109937.19	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер: 78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96475.71	109957.99	-	0.1
2	96477.73	109958.29	-	0.1
3	96484.37	109958.03	-	0.1
4	96486.18	109977.69	-	0.1
5	96486.2	109978.21	-	0.1
6	96483.52	109972.67	-	0.1
1	96475.71	109957.99	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер: 78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96416.47	109911.23	-	0.1
2	96420.4	109910.43	-	0.1
3	96420.58	109911.51	-	0.1
4	96420.6	109911.67	-	0.1
5	96420.61	109911.83	-	0.1
6	96420.6	109911.99	-	0.1
7	96420.58	109912.15	-	0.1
8	96420.55	109912.3	-	0.1
9	96420.51	109912.46	-	0.1
10	96420.45	109912.61	-	0.1
11	96420.39	109912.75	-	0.1
12	96420.31	109912.89	-	0.1
13	96420.22	109913.02	-	0.1
14	96420.12	109913.15	-	0.1
15	96420.02	109913.26	-	0.1
16	96419.9	109913.37	-	0.1
17	96419.77	109913.47	-	0.1
18	96419.64	109913.56	-	0.1
19	96419.5	109913.63	-	0.1
20	96419.36	109913.7	-	0.1
21	96419.21	109913.75	-	0.1
22	96419.05	109913.8	-	0.1
23	96418.9	109913.82	-	0.1
24	96418.74	109913.84	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96418.58	109913.85	-	0.1
26	96418.42	109913.84	-	0.1
27	96418.26	109913.82	-	0.1
28	96418.11	109913.78	-	0.1
29	96417.96	109913.74	-	0.1
30	96417.81	109913.68	-	0.1
31	96417.66	109913.61	-	0.1
32	96417.53	109913.53	-	0.1
33	96417.4	109913.44	-	0.1
34	96417.27	109913.34	-	0.1
35	96417.16	109913.23	-	0.1
36	96417.05	109913.11	-	0.1
37	96416.96	109912.98	-	0.1
38	96416.87	109912.85	-	0.1
39	96416.8	109912.71	-	0.1
40	96416.74	109912.56	-	0.1
41	96416.69	109912.41	-	0.1
42	96416.63	109912.18	-	0.1
1	96416.47	109911.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305				
Кадастровый номер:			78:06:0002061:1635	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96435.47	109915.72	-	0.1
2	96431.47	109909.3	-	0.1
3	96433.8	109911	-	0.1
1	96435.47	109915.72	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96282.31	109938.55	-	0.1
2	96282.28	109939.06	-	0.1
3	96282.2	109939.46	-	0.1
4	96282.1	109939.86	-	0.1
5	96281.96	109940.25	-	0.1
6	96281.79	109940.63	-	0.1
7	96281.59	109940.99	-	0.1
8	96281.36	109941.34	-	0.1
9	96281.1	109941.66	-	0.1
10	96280.82	109941.96	-	0.1
11	96280.51	109942.24	-	0.1
12	96280.19	109942.49	-	0.1
13	96279.84	109942.71	-	0.1
14	96279.47	109942.9	-	0.1
15	96279.09	109943.07	-	0.1
16	96278.7	109943.2	-	0.1
17	96278.3	109943.29	-	0.1
18	96277.89	109943.36	-	0.1
19	96277.48	109943.39	-	0.1
20	96277.06	109943.38	-	0.1
21	96276.65	109943.34	-	0.1
22	96276.25	109943.27	-	0.1
23	96275.85	109943.17	-	0.1
24	96275.46	109943.03	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96275.08	109942.86	-	0.1
26	96274.72	109942.66	-	0.1
27	96274.38	109942.61	-	0.1
28	96273.97	109942.57	-	0.1
29	96273.57	109942.49	-	0.1
30	96273.17	109942.39	-	0.1
31	96272.78	109942.24	-	0.1
32	96272.4	109942.07	-	0.1
33	96272.04	109941.87	-	0.1
34	96271.7	109941.64	-	0.1
35	96271.38	109941.38	-	0.1
36	96271.08	109941.09	-	0.1
37	96270.89	109940.87	-	0.1
1	96282.31	109938.55	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96217.54	109951.78	-	0.1
2	96228.58	109949.49	-	0.1
3	96231.54	109948.89	-	0.1
4	96231.36	109949.41	-	0.1
5	96231.19	109949.78	-	0.1
6	96230.98	109950.14	-	0.1
7	96230.75	109950.48	-	0.1
8	96230.49	109950.81	-	0.1
9	96230.21	109951.1	-	0.1
10	96229.9	109951.38	-	0.1
11	96229.57	109951.63	-	0.1
12	96229.22	109951.84	-	0.1
13	96228.85	109952.03	-	0.1
14	96228.47	109952.19	-	0.1
15	96228.07	109952.32	-	0.1
16	96227.67	109952.41	-	0.1
17	96227.26	109952.47	-	0.1
18	96226.85	109952.5	-	0.1
19	96226.66	109952.5	-	0.1
20	96226.58	109952.65	-	0.1
21	96226.35	109953	-	0.1
22	96226.1	109953.33	-	0.1
23	96225.83	109953.64	-	0.1
24	96225.52	109953.92	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер: 78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96225.2	109954.18	-	0.1
26	96224.86	109954.4	-	0.1
27	96224.49	109954.6	-	0.1
28	96224.12	109954.77	-	0.1
29	96223.73	109954.91	-	0.1
30	96223.33	109955.02	-	0.1
31	96222.92	109955.09	-	0.1
32	96222.51	109955.12	-	0.1
33	96222.1	109955.13	-	0.1
34	96221.68	109955.1	-	0.1
35	96221.28	109955.03	-	0.1
36	96220.87	109954.93	-	0.1
37	96220.48	109954.8	-	0.1
38	96220.1	109954.64	-	0.1
39	96219.74	109954.45	-	0.1
40	96219.39	109954.22	-	0.1
41	96219.06	109953.97	-	0.1
42	96218.75	109953.7	-	0.1
43	96218.47	109953.39	-	0.1
44	96218.22	109953.07	-	0.1
45	96217.99	109952.73	-	0.1
46	96217.79	109952.36	-	0.1
47	96217.62	109951.99	-	0.1
1	96217.54	109951.78	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/10			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96173.36	109960.95	-	0.1
2	96175.21	109960.56	-	0.1
3	96181.85	109959.19	-	0.1
4	96181.78	109959.39	-	0.1
5	96181.62	109959.77	-	0.1
6	96181.43	109960.14	-	0.1
7	96181.2	109960.49	-	0.1
8	96180.95	109960.82	-	0.1
9	96180.68	109961.12	-	0.1
10	96180.38	109961.41	-	0.1
11	96180.05	109961.67	-	0.1
12	96179.71	109961.9	-	0.1
13	96179.35	109962.1	-	0.1
14	96178.97	109962.27	-	0.1
15	96178.58	109962.41	-	0.1
16	96178.18	109962.51	-	0.1
17	96177.78	109962.58	-	0.1
18	96177.37	109962.62	-	0.1
19	96176.95	109962.63	-	0.1
20	96176.54	109962.6	-	0.1
21	96176.13	109962.54	-	0.1
22	96175.73	109962.44	-	0.1
23	96175.34	109962.31	-	0.1
24	96174.96	109962.15	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305				
Кадастровый номер:			78:06:0002061:1635	
1	2	3	4	5
25	96174.59	109961.96	-	0.1
26	96174.24	109961.73	-	0.1
27	96173.91	109961.48	-	0.1
28	96173.61	109961.21	-	0.1
1	96173.36	109960.95	-	0.1

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер: 78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96393.09	109915.99	-	0.1
2	96395.15	109915.57	-	0.1
3	96394.64	109915.89	-	0.1
4	96394.26	109916.07	-	0.1
5	96393.88	109916.22	-	0.1
6	96393.48	109916.33	-	0.1
7	96393.07	109916.41	-	0.1
8	96392.66	109916.46	-	0.1
9	96392.25	109916.47	-	0.1
10	96391.84	109916.45	-	0.1
11	96391.28	109916.36	-	0.1
1	96393.09	109915.99	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/12			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96378.75	109918.91	-	0.1
2	96386.74	109917.28	-	0.1
3	96386.98	109917.68	-	0.1
4	96387.16	109918.05	-	0.1
5	96387.31	109918.44	-	0.1
6	96387.43	109918.83	-	0.1
7	96387.51	109919.24	-	0.1
8	96387.57	109919.65	-	0.1
9	96387.58	109920.06	-	0.1
10	96387.57	109920.47	-	0.1
11	96387.52	109920.88	-	0.1
12	96387.43	109921.29	-	0.1
13	96387.31	109921.68	-	0.1
14	96387.16	109922.07	-	0.1
15	96386.98	109922.44	-	0.1
16	96386.77	109922.79	-	0.1
17	96386.53	109923.13	-	0.1
18	96386.26	109923.45	-	0.1
19	96385.97	109923.74	-	0.1
20	96385.66	109924.01	-	0.1
21	96385.32	109924.25	-	0.1
22	96384.97	109924.46	-	0.1
23	96384.6	109924.64	-	0.1
24	96384.21	109924.79	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96383.81	109924.91	-	0.1
26	96383.41	109924.99	-	0.1
27	96383	109925.05	-	0.1
28	96382.59	109925.06	-	0.1
29	96382.17	109925.05	-	0.1
30	96381.76	109925	-	0.1
31	96381.36	109924.91	-	0.1
32	96372.08	109922.57	-	0.1
33	96371.93	109922.53	-	0.1
34	96371.76	109922.48	-	0.1
35	96371.56	109922.4	-	0.1
36	96371.37	109922.33	-	0.1
37	96371.19	109922.25	-	0.1
38	96370.99	109922.16	-	0.1
39	96370.8	109922.05	-	0.1
40	96370.64	109921.95	-	0.1
41	96370.43	109921.81	-	0.1
42	96370.23	109921.67	-	0.1
43	96370.1	109921.56	-	0.1
44	96369.92	109921.4	-	0.1
45	96369.8	109921.28	-	0.1
46	96369.68	109921.17	-	0.1
47	96369.54	109921.01	-	0.1
48	96369.38	109920.82	-	0.1
1	96378.75	109918.91	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/13			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96443.59	109943.18	-	0.1
2	96443.77	109943.46	-	0.1
3	96443.87	109943.59	-	0.1
4	96443.96	109943.72	-	0.1
5	96444.05	109943.85	-	0.1
6	96444.15	109943.98	-	0.1
7	96444.24	109944.11	-	0.1
8	96444.34	109944.24	-	0.1
9	96444.43	109944.36	-	0.1
10	96444.52	109944.49	-	0.1
11	96444.63	109944.62	-	0.1
12	96444.72	109944.75	-	0.1
13	96444.82	109944.87	-	0.1
14	96444.92	109945	-	0.1
15	96445.01	109945.12	-	0.1
16	96445.12	109945.25	-	0.1
17	96445.22	109945.37	-	0.1
18	96445.32	109945.5	-	0.1
19	96445.42	109945.62	-	0.1
20	96445.52	109945.74	-	0.1
21	96445.63	109945.86	-	0.1
22	96445.73	109945.99	-	0.1
23	96445.84	109946.11	-	0.1
24	96445.94	109946.23	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96446.04	109946.35	-	0.1
26	96446.15	109946.47	-	0.1
27	96446.26	109946.59	-	0.1
28	96446.37	109946.7	-	0.1
29	96446.48	109946.82	-	0.1
30	96446.59	109946.94	-	0.1
31	96446.7	109947.05	-	0.1
32	96446.8	109947.17	-	0.1
33	96446.91	109947.29	-	0.1
34	96447.02	109947.4	-	0.1
35	96447.14	109947.52	-	0.1
36	96447.25	109947.63	-	0.1
37	96447.37	109947.74	-	0.1
38	96447.48	109947.86	-	0.1
39	96447.59	109947.97	-	0.1
40	96447.71	109948.08	-	0.1
41	96447.82	109948.19	-	0.1
42	96447.94	109948.3	-	0.1
43	96448.05	109948.41	-	0.1
44	96448.17	109948.52	-	0.1
45	96448.29	109948.63	-	0.1
46	96448.41	109948.74	-	0.1
47	96448.52	109948.84	-	0.1
48	96448.65	109948.95	-	0.1
49	96448.76	109949.05	-	0.1
50	96448.88	109949.16	-	0.1
51	96449.01	109949.27	-	0.1
52	96449.13	109949.37	-	0.1
53	96449.25	109949.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
54	96449.38	109949.58	-	0.1
55	96449.49	109949.68	-	0.1
56	96449.62	109949.78	-	0.1
57	96449.74	109949.88	-	0.1
58	96449.87	109949.98	-	0.1
59	96449.99	109950.08	-	0.1
60	96450.12	109950.18	-	0.1
61	96450.24	109950.27	-	0.1
62	96450.37	109950.38	-	0.1
63	96450.5	109950.47	-	0.1
64	96450.63	109950.57	-	0.1
65	96450.76	109950.66	-	0.1
66	96450.88	109950.76	-	0.1
67	96451.01	109950.86	-	0.1
68	96451.14	109950.95	-	0.1
69	96451.27	109951.04	-	0.1
70	96451.4	109951.13	-	0.1
71	96451.54	109951.23	-	0.1
72	96451.68	109951.32	-	0.1
73	96451.8	109951.41	-	0.1
74	96451.94	109951.5	-	0.1
75	96452.07	109951.59	-	0.1
76	96452.21	109951.68	-	0.1
77	96452.34	109951.77	-	0.1
78	96452.47	109951.85	-	0.1
79	96452.6	109951.94	-	0.1
80	96452.74	109952.02	-	0.1
81	96452.88	109952.11	-	0.1
82	96453.01	109952.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
83	96453.15	109952.27	-	0.1
84	96453.29	109952.36	-	0.1
85	96453.43	109952.44	-	0.1
86	96453.56	109952.52	-	0.1
87	96453.7	109952.61	-	0.1
88	96453.84	109952.69	-	0.1
89	96453.98	109952.77	-	0.1
90	96454.12	109952.84	-	0.1
91	96454.26	109952.92	-	0.1
92	96454.4	109953	-	0.1
93	96454.54	109953.07	-	0.1
94	96454.68	109953.15	-	0.1
95	96454.82	109953.23	-	0.1
96	96454.96	109953.3	-	0.1
97	96455.1	109953.37	-	0.1
98	96455.24	109953.45	-	0.1
99	96455.39	109953.52	-	0.1
100	96455.54	109953.59	-	0.1
101	96455.68	109953.66	-	0.1
102	96455.82	109953.73	-	0.1
103	96455.96	109953.8	-	0.1
104	96456.11	109953.87	-	0.1
105	96456.26	109953.93	-	0.1
106	96456.4	109954	-	0.1
107	96456.54	109954.07	-	0.1
108	96456.7	109954.13	-	0.1
109	96456.84	109954.2	-	0.1
110	96456.99	109954.26	-	0.1
111	96457.13	109954.32	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
112	96457.28	109954.38	-	0.1
113	96457.43	109954.45	-	0.1
114	96457.57	109954.51	-	0.1
115	96457.73	109954.57	-	0.1
116	96457.88	109954.63	-	0.1
117	96458.02	109954.68	-	0.1
118	96458.17	109954.74	-	0.1
119	96458.32	109954.8	-	0.1
120	96458.47	109954.86	-	0.1
121	96458.62	109954.91	-	0.1
122	96458.77	109954.96	-	0.1
123	96458.92	109955.02	-	0.1
124	96459.07	109955.07	-	0.1
125	96459.23	109955.12	-	0.1
126	96459.38	109955.18	-	0.1
127	96459.52	109955.23	-	0.1
128	96459.68	109955.27	-	0.1
129	96459.83	109955.32	-	0.1
130	96459.99	109955.37	-	0.1
131	96460.13	109955.42	-	0.1
132	96460.29	109955.47	-	0.1
133	96460.45	109955.51	-	0.1
134	96460.6	109955.55	-	0.1
135	96460.75	109955.6	-	0.1
136	96460.9	109955.65	-	0.1
137	96461.06	109955.69	-	0.1
138	96461.21	109955.73	-	0.1
139	96461.37	109955.77	-	0.1
140	96461.52	109955.81	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
141	96461.68	109955.85	-	0.1
142	96461.84	109955.89	-	0.1
143	96461.99	109955.93	-	0.1
144	96462.15	109955.97	-	0.1
145	96462.3	109956	-	0.1
146	96473.13	109957.61	-	0.1
147	96473.66	109958.6	-	0.1
148	96473.76	109958.83	-	0.1
149	96473.86	109959.02	-	0.1
150	96486.75	109989.8	-	0.1
151	96487.24	109999.98	-	0.1
152	96490.1	110032	-	0.1
153	96490	110034.13	-	0.1
154	96488.13	110034.45	-	0.1
155	96487.45	110029.6	-	0.1
156	96472.82	109984.28	-	0.1
157	96458.39	109955.95	-	0.1
158	96456.82	109955.72	-	0.1
159	96456.54	109955.66	-	0.1
160	96456.29	109955.6	-	0.1
161	96456.14	109955.56	-	0.1
162	96445.95	109952.53	-	0.1
163	96445.72	109952.46	-	0.1
164	96445.55	109952.4	-	0.1
165	96445.34	109952.31	-	0.1
166	96445.18	109952.23	-	0.1
167	96444.95	109952.11	-	0.1
168	96444.81	109952.04	-	0.1
169	96444.6	109951.9	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
170	96444.38	109951.75	-	0.1
171	96444.24	109951.64	-	0.1
172	96444.06	109951.49	-	0.1
173	96443.93	109951.36	-	0.1
174	96443.8	109951.24	-	0.1
175	96443.66	109951.08	-	0.1
176	96443.49	109950.89	-	0.1
177	96443.4	109950.77	-	0.1
178	96443.3	109950.65	-	0.1
179	96443.16	109950.43	-	0.1
180	96443.02	109950.21	-	0.1
181	96442.95	109950.07	-	0.1
182	96442.83	109949.84	-	0.1
183	96442.77	109949.68	-	0.1
184	96442.7	109949.52	-	0.1
185	96442.62	109949.3	-	0.1
186	96442.57	109949.12	-	0.1
187	96442.51	109948.9	-	0.1
188	96442.47	109948.72	-	0.1
189	96442.43	109948.49	-	0.1
190	96442.41	109948.31	-	0.1
191	96442.39	109948.11	-	0.1
192	96442.37	109947.95	-	0.1
193	96442.37	109947.71	-	0.1
194	96442.37	109947.54	-	0.1
195	96442.39	109947.29	-	0.1
196	96442.41	109947.12	-	0.1
197	96442.45	109946.87	-	0.1
198	96442.48	109946.72	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305				
Кадастровый номер:			78:06:0002061:1635	
1	2	3	4	5
199	96442.54	109946.48	-	0.1
200	96442.61	109946.22	-	0.1
1	96443.59	109943.18	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер: 78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96404.38	109913.69	-	0.1
2	96410.24	109912.5	-	0.1
3	96410	109912.78	-	0.1
4	96409.71	109913.07	-	0.1
5	96409.39	109913.33	-	0.1
6	96409.06	109913.57	-	0.1
7	96408.7	109913.78	-	0.1
8	96408.33	109913.96	-	0.1
9	96407.94	109914.11	-	0.1
10	96407.55	109914.23	-	0.1
11	96407.14	109914.31	-	0.1
12	96406.73	109914.36	-	0.1
13	96406.32	109914.38	-	0.1
14	96405.91	109914.36	-	0.1
15	96405.5	109914.31	-	0.1
16	96405.09	109914.22	-	0.1
17	96404.7	109914.11	-	0.1
18	96404.31	109913.95	-	0.1
19	96403.95	109913.78	-	0.1
1	96404.38	109913.69	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/15			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96328.34	109929.17	-	0.1
2	96328.14	109929.62	-	0.1
3	96327.94	109929.98	-	0.1
4	96327.7	109930.32	-	0.1
5	96327.44	109930.64	-	0.1
6	96327.15	109930.94	-	0.1
7	96326.84	109931.21	-	0.1
8	96326.51	109931.46	-	0.1
9	96326.16	109931.67	-	0.1
10	96325.79	109931.86	-	0.1
11	96325.41	109932.02	-	0.1
12	96325.02	109932.14	-	0.1
13	96324.61	109932.24	-	0.1
14	96324.2	109932.29	-	0.1
15	96323.79	109932.32	-	0.1
16	96323.38	109932.31	-	0.1
17	96322.97	109932.27	-	0.1
18	96322.56	109932.19	-	0.1
19	96322.16	109932.08	-	0.1
20	96321.78	109931.94	-	0.1
21	96321.4	109931.76	-	0.1
22	96321.04	109931.56	-	0.1
23	96320.7	109931.32	-	0.1
24	96320.38	109931.06	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305				
Кадастровый номер:			78:06:0002061:1635	
1	2	3	4	5
25	96320.15	109930.84	-	0.1
1	96328.34	109929.17	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/16	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96346.23	110039.05	-	0.1
2	96346.48	110041.04	-	0.1
3	96344.55	110041.37	-	0.1
4	96338.59	110042.53	-	0.1
5	96333.98	110043.53	-	0.1
6	96317.12	110046.73	-	0.1
7	96316.95	110046.74	-	0.1
8	96316.77	110046.73	-	0.1
9	96316.61	110046.69	-	0.1
10	96316.45	110046.62	-	0.1
11	96316.3	110046.52	-	0.1
12	96316.18	110046.4	-	0.1
13	96316.08	110046.25	-	0.1
14	96316	110046.1	-	0.1
15	96315.95	110045.93	-	0.1
16	96315.94	110045.76	-	0.1
17	96315.95	110045.58	-	0.1
18	96315.99	110045.41	-	0.1
19	96316.06	110045.25	-	0.1
20	96316.16	110045.11	-	0.1
21	96316.28	110044.99	-	0.1
22	96316.42	110044.88	-	0.1
23	96316.58	110044.81	-	0.1
24	96316.75	110044.76	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305					
Кадастровый номер:			78:06:0002061:1635		
1	2	3	4	5	
25	96333.59	110041.57	-	0.1	
26	96338.19	110040.57	-	0.1	
27	96344.18	110039.4	-	0.1	
1	96346.23	110039.05	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96434.89	109914.07	-	0.1
2	96435.54	109915.91	-	0.1
3	96435.61	109916.1	-	0.1
4	96429.06	109919.34	-	0.1
5	96428.89	109919.4	-	0.1
6	96426.98	109919.95	-	0.1
7	96417.03	109922.85	-	0.1
8	96411.24	109924.64	-	0.1
9	96410.37	109924.88	-	0.1
10	96408.77	109925.69	-	0.1
11	96406.43	109927.1	-	0.1
12	96418.93	109943.09	-	0.1
13	96419.6	109943	-	0.1
14	96419.78	109943	-	0.1
15	96419.95	109943.02	-	0.1
16	96420.11	109943.07	-	0.1
17	96420.27	109943.15	-	0.1
18	96420.41	109943.26	-	0.1
19	96420.53	109943.38	-	0.1
20	96420.62	109943.53	-	0.1
21	96420.69	109943.69	-	0.1
22	96420.73	109943.86	-	0.1
23	96420.75	109944	-	0.1
24	96420.75	109944.17	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96420.78	109944.38	-	0.1
26	96420.82	109944.55	-	0.1
27	96420.84	109944.69	-	0.1
28	96420.85	109944.87	-	0.1
29	96420.83	109945.04	-	0.1
30	96420.77	109945.21	-	0.1
31	96420.69	109945.36	-	0.1
32	96420.59	109945.5	-	0.1
33	96420.46	109945.62	-	0.1
34	96420.31	109945.71	-	0.1
35	96420.15	109945.78	-	0.1
36	96419.98	109945.82	-	0.1
37	96418.99	109945.95	-	0.1
38	96418.83	109945.96	-	0.1
39	96418.67	109945.96	-	0.1
40	96418.46	109945.92	-	0.1
41	96418.31	109945.88	-	0.1
42	96418.11	109945.79	-	0.1
43	96417.98	109945.7	-	0.1
44	96417.82	109945.57	-	0.1
45	96417.68	109945.42	-	0.1
46	96403.84	109927.72	-	0.1
47	96403.72	109927.59	-	0.1
48	96403.6	109927.49	-	0.1
49	96403.37	109927.39	-	0.1
50	96402.57	109927.53	-	0.1
51	96390.11	109928.23	-	0.1
52	96360.24	109931.81	-	0.1
53	96350.25	109933.17	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
54	96330.08	109936.91	-	0.1
55	96319.76	109938.75	-	0.1
56	96318.32	109939.25	-	0.1
57	96317.94	109939.38	-	0.1
58	96317.79	109939.42	-	0.1
59	96315.33	109939.88	-	0.1
60	96287.99	109945.37	-	0.1
61	96262.51	109950.85	-	0.1
62	96223.35	109958.23	-	0.1
63	96221.34	109958.72	-	0.1
64	96220.4	109958.95	-	0.1
65	96203.28	109962.6	-	0.1
66	96184.6	109966.53	-	0.1
67	96175.57	109967.56	-	0.1
68	96175.35	109967.57	-	0.1
69	96175.18	109967.57	-	0.1
70	96175	109967.55	-	0.1
71	96174.83	109967.51	-	0.1
72	96174.67	109967.46	-	0.1
73	96174.51	109967.39	-	0.1
74	96174.35	109967.32	-	0.1
75	96174.2	109967.23	-	0.1
76	96174.06	109967.12	-	0.1
77	96173.84	109966.91	-	0.1
78	96170.68	109963.45	-	0.1
79	96169.32	109961.78	-	0.1
80	96171.99	109961.23	-	0.1
81	96172.49	109961.85	-	0.1
82	96175.49	109965.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
83	96184.16	109964.15	-	0.1
84	96202.78	109960.24	-	0.1
85	96219.87	109956.59	-	0.1
86	96220.77	109956.37	-	0.1
87	96222.87	109955.86	-	0.1
88	96262.04	109948.47	-	0.1
89	96287.5	109943	-	0.1
90	96314.87	109937.5	-	0.1
91	96316.43	109937.21	-	0.1
92	96315.97	109934.75	-	0.1
93	96315.9	109934.54	-	0.1
94	96315.09	109931.87	-	0.1
95	96316.35	109931.62	-	0.1
96	96317.19	109931.44	-	0.1
97	96317.95	109933.92	-	0.1
98	96318.06	109934.29	-	0.1
99	96318.5	109936.63	-	0.1
100	96319.11	109936.42	-	0.1
101	96319.26	109936.38	-	0.1
102	96329.65	109934.53	-	0.1
103	96349.85	109930.78	-	0.1
104	96359.94	109929.41	-	0.1
105	96389.87	109925.83	-	0.1
106	96402.96	109925.08	-	0.1
107	96403.19	109925.08	-	0.1
108	96403.47	109925.1	-	0.1
109	96403.74	109925.14	-	0.1
110	96404.09	109925.23	-	0.1
111	96404.9	109925.08	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
112	96405.9	109924.89	-	0.1
113	96407.72	109923.83	-	0.1
114	96409.5	109922.93	-	0.1
115	96409.68	109922.85	-	0.1
116	96410.63	109922.59	-	0.1
117	96416.42	109920.8	-	0.1
118	96426.38	109917.89	-	0.1
119	96428.19	109917.38	-	0.1
1	96434.89	109914.07	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96491.04	110078.94	-	0.1
2	96491.22	110078.97	-	0.1
3	96490.81	110091.39	-	0.1
4	96487.46	110110.96	-	0.1
5	96486.8	110111.1	-	0.1
6	96489.92	110093.74	-	0.1
1	96491.04	110078.94	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/19			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96219.22	109951.43	-	0.1
2	96220.81	109951.1	-	0.1
3	96223.14	109950.62	-	0.1
4	96223.61	109953.18	-	0.1
5	96223.64	109953.5	-	0.1
6	96224.01	109967.63	-	0.1
7	96224.01	109967.79	-	0.1
8	96223.99	109967.96	-	0.1
9	96223.96	109968.12	-	0.1
10	96223.92	109968.28	-	0.1
11	96223.86	109968.44	-	0.1
12	96223.8	109968.59	-	0.1
13	96223.71	109968.73	-	0.1
14	96223.62	109968.87	-	0.1
15	96223.52	109969	-	0.1
16	96223.4	109969.12	-	0.1
17	96223.28	109969.23	-	0.1
18	96223.15	109969.33	-	0.1
19	96223.01	109969.41	-	0.1
20	96222.86	109969.49	-	0.1
21	96222.71	109969.56	-	0.1
22	96222.55	109969.61	-	0.1
23	96222.39	109969.64	-	0.1
24	96222.23	109969.67	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96222.06	109969.68	-	0.1
26	96221.9	109969.68	-	0.1
27	96221.73	109969.66	-	0.1
28	96221.57	109969.63	-	0.1
29	96221.41	109969.59	-	0.1
30	96221.26	109969.53	-	0.1
31	96221.11	109969.46	-	0.1
32	96220.96	109969.38	-	0.1
33	96220.83	109969.29	-	0.1
34	96220.7	109969.19	-	0.1
35	96220.58	109969.07	-	0.1
36	96220.47	109968.95	-	0.1
37	96220.37	109968.82	-	0.1
38	96220.28	109968.68	-	0.1
39	96220.2	109968.53	-	0.1
40	96220.14	109968.38	-	0.1
41	96220.09	109968.22	-	0.1
42	96220.05	109968.06	-	0.1
43	96220.02	109967.9	-	0.1
44	96220.01	109967.73	-	0.1
45	96219.65	109953.76	-	0.1
1	96219.22	109951.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 47 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305				
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96439.76	109931.74	-	0.1
2	96437.71	109922.01	-	0.1
3	96441	109931.3	-	0.1
1	96439.76	109931.74	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер: 78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96441.8	109935.8	-	0.1
2	96442.24	109937.73	-	0.1
3	96442.01	109937.67	-	0.1
4	96441.86	109937.61	-	0.1
5	96441.71	109937.54	-	0.1
6	96441.57	109937.45	-	0.1
7	96441.43	109937.36	-	0.1
8	96441.31	109937.25	-	0.1
9	96441.19	109937.14	-	0.1
10	96441.08	109937.01	-	0.1
11	96440.99	109936.88	-	0.1
12	96440.9	109936.73	-	0.1
13	96440.83	109936.58	-	0.1
14	96440.77	109936.43	-	0.1
15	96440.72	109936.27	-	0.1
16	96440.67	109936.06	-	0.1
1	96441.8	109935.8	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер: 78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96411.18	109934.25	-	0.1
2	96437.8	109930.89	-	0.1
3	96440.64	109958.14	-	0.1
4	96414.08	109961.14	-	0.1
1	96411.18	109934.25	-	0.1
1	96431.58	109938.73	-	0.1
2	96418.88	109940.33	-	0.1
3	96420.29	109953.39	-	0.1
4	96432.96	109951.96	-	0.1
1	96431.58	109938.73	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96181.11	110093.86	-	0.1
2	96174.37	110094.32	-	0.1
3	96164.76	109979.72	-	0.1
4	96162.33	109979.92	-	0.1
5	96164.86	109962.71	-	0.1
6	96172.64	109965.63	-	0.1
1	96181.11	110093.86	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер: 78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96490.79	110078.89	-	0.1
2	96491.22	110078.97	-	0.1
3	96490.81	110091.39	-	0.1
4	96487.68	110109.67	-	0.1
5	96487.04	110105.61	-	0.1
1	96490.79	110078.89	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/28			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96381.73	109918.3	-	-
2	96430.26	109908.42	-	-
3	96430.79	109908.81	-	-
4	96433.8	109911	-	-
5	96441	109931.3	-	-
6	96439.4	109931.87	-	-
7	96440.34	109936.13	-	-
8	96441.8	109935.8	-	-
9	96443.4	109942.9	-	-
10	96443.98	109943.74	-	-
11	96444.59	109944.57	-	-
12	96445.22	109945.37	-	-
13	96445.88	109946.16	-	-
14	96446.57	109946.92	-	-
15	96447.28	109947.65	-	-
16	96448.01	109948.37	-	-
17	96448.77	109949.06	-	-
18	96449.55	109949.72	-	-
19	96450.35	109950.36	-	-
20	96451.6	109951.27	-	-
21	96452.88	109952.11	-	-
22	96453.75	109952.63	-	-
23	96454.65	109953.13	-	-
24	96455.56	109953.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96456.49	109954.04	-	-
26	96457.43	109954.44	-	-
27	96458.38	109954.82	-	-
28	96459.34	109955.16	-	-
29	96460.32	109955.47	-	-
30	96461.31	109955.75	-	-
31	96462.3	109956	-	-
32	96477.73	109958.29	-	-
33	96484.37	109958.03	-	-
34	96486.18	109977.69	-	-
35	96487.24	109999.98	-	-
36	96487.88	110007.16	-	-
37	96485.25	110007.72	-	-
38	96477.95	110008.29	-	-
39	96471.16	110007.86	-	-
40	96461.21	110006.38	-	-
41	96460.24	109994.89	-	-
42	96459.76	109989.17	-	-
43	96457.79	109965.65	-	-
44	96452.46	109966.18	-	-
45	96402.22	109971.21	-	-
46	96400.36	109968.36	-	-
47	96397.64	109963.05	-	-
48	96394.58	109956.28	-	-
49	96392.7	109951.31	-	-
50	96391.34	109946.08	-	-
51	96390.24	109941.14	-	-
52	96389.69	109937.29	-	-
53	96387.78	109934.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 54 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305				
Кадастровый номер:			78:06:0002061:1635	
1	2	3	4	5
54	96384.95	109928.77	-	-
55	96382.98	109923.43	-	-
1	96381.73	109918.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/29			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96371.76	109920.33	-	-
2	96397.38	109915.12	-	-
3	96397.31	109915.19	-	-
4	96372.76	109920.37	-	-
1	96371.76	109920.33	-	-
1	96325.33	109929.79	-	-
2	96325.8	109929.69	-	-
3	96325.41	109929.8	-	-
1	96325.33	109929.79	-	-
1	96315.71	109931.75	-	-
2	96315.3	109931.96	-	-
3	96311.92	109932.52	-	-
1	96315.71	109931.75	-	-
1	96185.29	109960.35	-	-
2	96183.33	109971.46	-	-
3	96183.36	109972.04	-	-
4	96183.16	109973.21	-	-
5	96181.81	109978.53	-	-
6	96180.15	109979.99	-	-
7	96179.47	109980.28	-	-
8	96169.72	109986.75	-	-
9	96169.38	109987.12	-	-
10	96167.97	109988.16	-	-
11	96167.06	109991.35	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
12	96169.27	110015.07	-	-
13	96172.26	110053	-	-
14	96172.53	110056.36	-	-
15	96173.4	110057.39	-	-
17	96174.54	110072.67	-	-
16	96173.87	110063.7	-	-
18	96174.99	110078.67	-	-
19	96175.26	110085.5	-	-
20	96175.61	110091.63	-	-
21	96175.79	110094.23	-	-
22	96172.13	110094.48	-	-
23	96171.96	110091.86	-	-
24	96170.9	110078.96	-	-
25	96170.45	110072.98	-	-
26	96169.78	110064	-	-
27	96169.32	110057.78	-	-
28	96169.77	110056.71	-	-
29	96169.49	110053.16	-	-
30	96166.5	110015.31	-	-
31	96164.25	109991.09	-	-
32	96165.55	109986.48	-	-
33	96167.76	109984.86	-	-
34	96168.36	109984.63	-	-
35	96178.03	109978.21	-	-
36	96178.41	109977.82	-	-
37	96179.32	109977.01	-	-
38	96180.44	109972.63	-	-
39	96180.62	109971.56	-	-
40	96180.84	109971.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
41	96182.81	109959.89	-	-
42	96182.78	109959.28	-	-
43	96182.86	109958.98	-	-
44	96185.87	109958.35	-	-
45	96185.49	109959.88	-	-
1	96185.29	109960.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/30			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96163.32	110087.8	-	-
2	96165.28	110087.45	-	-
3	96167.27	110087.3	-	-
4	96169.27	110087.35	-	-
5	96171.25	110087.6	-	-
6	96173.19	110088.05	-	-
7	96175.08	110088.68	-	-
8	96176.9	110089.5	-	-
9	96178.63	110090.5	-	-
10	96180.25	110091.67	-	-
11	96181.75	110092.99	-	-
12	96182.48	110093.77	-	-
13	96181.11	110093.86	-	-
14	96171.37	110094.53	-	-
15	96171.56	110096.86	-	-
16	96165.2	110097.38	-	-
17	96163.53	110097.45	-	-
18	96162.84	110087.94	-	-
1	96163.32	110087.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер: 78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96236.43	110060.45	-	-
2	96239.37	110060.31	-	-
3	96248.64	110061.78	-	-
4	96257	110066.04	-	-
5	96263.64	110072.68	-	-
6	96267.9	110081.04	-	-
7	96268.84	110084.67	-	-
8	96279.76	110141.78	-	-
9	96250.5	110147.38	-	-
10	96240.61	110096.21	-	-
11	96239.44	110090.14	-	-
12	96181.11	110093.86	-	-
13	96171.37	110094.53	-	-
14	96171.56	110096.86	-	-
15	96165.2	110097.38	-	-
16	96163.53	110097.45	-	-
17	96161.37	110067.83	-	-
1	96236.43	110060.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/32			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96182.05	110093.8	-	-
2	96181.11	110093.86	-	-
3	96171.37	110094.53	-	-
4	96171.56	110096.86	-	-
5	96165.2	110097.38	-	-
6	96163.53	110097.45	-	-
7	96162.83	110087.82	-	-
8	96162.88	110087.81	-	-
9	96164.84	110087.47	-	-
10	96166.83	110087.32	-	-
11	96168.83	110087.37	-	-
12	96170.81	110087.62	-	-
13	96172.75	110088.06	-	-
14	96174.65	110088.7	-	-
15	96176.46	110089.52	-	-
16	96178.19	110090.51	-	-
17	96179.81	110091.68	-	-
18	96181.31	110093	-	-
1	96182.05	110093.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/33			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96228.58	109949.49	-	-
2	96430.26	109908.42	-	-
3	96430.79	109908.81	-	-
4	96433.8	109911	-	-
5	96441	109931.3	-	-
6	96439.4	109931.87	-	-
7	96440.34	109936.13	-	-
8	96441.8	109935.8	-	-
9	96443.4	109942.9	-	-
10	96443.98	109943.74	-	-
11	96444.59	109944.57	-	-
12	96445.22	109945.37	-	-
13	96445.88	109946.16	-	-
14	96446.57	109946.92	-	-
15	96447.28	109947.65	-	-
16	96448.01	109948.37	-	-
17	96448.77	109949.06	-	-
18	96449.55	109949.72	-	-
19	96450.35	109950.36	-	-
20	96451.6	109951.27	-	-
21	96452.88	109952.11	-	-
22	96453.75	109952.63	-	-
23	96454.65	109953.13	-	-
24	96455.56	109953.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96456.49	109954.04	-	-
26	96457.43	109954.44	-	-
27	96458.38	109954.82	-	-
28	96459.34	109955.16	-	-
29	96460.32	109955.47	-	-
30	96461.31	109955.75	-	-
31	96462.3	109956	-	-
32	96477.73	109958.29	-	-
33	96484.37	109958.03	-	-
34	96486.18	109977.69	-	-
35	96487.24	109999.98	-	-
36	96490.1	110032	-	-
37	96490	110034.13	-	-
38	96480.19	110035.79	-	-
39	96478.58	110026.09	-	-
40	96476.8	110015.36	-	-
41	96462.12	110017.25	-	-
42	96460.24	109994.89	-	-
43	96459.76	109989.17	-	-
44	96457.79	109965.65	-	-
45	96452.46	109966.18	-	-
46	96361.4	109975.3	-	-
47	96362.83	109989.46	-	-
48	96362.2	109989.56	-	-
49	96359.62	109989.95	-	-
50	96340.27	109992.87	-	-
51	96341.6	110003.18	-	-
52	96341.94	110005.71	-	-
53	96342.59	110010.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
54	96346.59	110041.86	-	-
55	96318.18	110047.36	-	-
56	96319.19	110052.46	-	-
57	96309.87	110053.98	-	-
58	96311.25	110060.97	-	-
59	96320.57	110059.44	-	-
60	96321.94	110066.51	-	-
61	96328.07	110065.19	-	-
62	96330.52	110078.46	-	-
63	96334.42	110099.58	-	-
64	96335.07	110103.09	-	-
65	96347.02	110101.16	-	-
66	96351.04	110100.5	-	-
67	96361.31	110098.83	-	-
68	96364.74	110098.3	-	-
69	96410.85	110089.21	-	-
70	96437.21	110084.01	-	-
71	96435.34	110074.42	-	-
72	96434.17	110068.43	-	-
73	96432.81	110061.49	-	-
74	96436.27	110060.82	-	-
75	96436.88	110063.66	-	-
76	96440.03	110063.06	-	-
77	96439.47	110060.19	-	-
78	96443.65	110059.38	-	-
79	96457.61	110056.66	-	-
80	96490.45	110050.26	-	-
81	96490.65	110050.23	-	-
82	96490.93	110057.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
83	96491.16	110064.37	-	-
84	96491.37	110068.94	-	-
85	96491.09	110069.28	-	-
86	96490.79	110078.89	-	-
87	96491.22	110078.97	-	-
88	96490.81	110091.39	-	-
89	96487.46	110110.96	-	-
90	96434.51	110122.33	-	-
91	96428.52	110123.59	-	-
92	96398.84	110129.95	-	-
93	96399.12	110131.29	-	-
94	96398.59	110131.38	-	-
95	96398.51	110131.12	-	-
96	96367.53	110137.87	-	-
97	96361.65	110139.15	-	-
98	96363.84	110148.76	-	-
99	96345.48	110152.38	-	-
100	96340.32	110153.49	-	-
101	96311.86	110158.88	-	-
102	96311.01	110159.04	-	-
103	96306.38	110136.68	-	-
104	96250.5	110147.38	-	-
105	96240.61	110096.21	-	-
106	96239.44	110090.14	-	-
107	96181.11	110093.86	-	-
108	96171.37	110094.53	-	-
109	96171.56	110096.86	-	-
110	96165.2	110097.38	-	-
111	96163.53	110097.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
112	96158.47	110027.97	-	-
113	96158.16	110021.3	-	-
114	96157.9	110017.78	-	-
115	96157.65	110017.76	-	-
116	96155.25	109987.71	-	-
117	96155.12	109985.94	-	-
118	96154.69	109980.73	-	-
119	96160.99	109980.06	-	-
120	96162.33	109979.92	-	-
121	96164.86	109962.71	-	-
122	96228.58	109949.49	-	-
1	96391.45	109941.17	-	-
2	96365.12	109944.07	-	-
3	96353.28	109945.37	-	-
4	96352.93	109942.11	-	-
5	96347.2	109942.55	-	-
6	96347.41	109946.08	-	-
7	96288.44	109952.42	-	-
8	96288.86	109955.24	-	-
9	96264.29	109960.21	-	-
10	96290.48	110086.76	-	-
11	96315.43	110081.62	-	-
12	96294.03	109977.73	-	-
13	96298.71	109977.19	-	-
14	96298.27	109973.72	-	-
15	96348.49	109968.38	-	-
16	96348.34	109966.08	-	-
17	96366.84	109964.3	-	-
18	96366.57	109958.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

1	2	3	4	5
19	96375.49	109958.04	-	-
20	96375.89	109963.3	-	-
21	96382.74	109962.55	-	-
22	96382.37	109958.71	-	-
23	96382.95	109958.56	-	-
24	96383.33	109958.34	-	-
25	96383.69	109958.01	-	-
26	96383.96	109957.61	-	-
27	96384.13	109957.17	-	-
28	96384.15	109956.34	-	-
29	96393.06	109955.54	-	-
30	96391.45	109941.17	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305			
Кадастровый номер:		78:06:0002061:1635	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/34				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96154.84	109980.71	-	-
2	96155.12	109985.94	-	-
3	96154.69	109980.73	-	-
4	96154.84	109980.71	-	-
1	96155.12	109985.94	-	-
2	96157.66	110017.76	-	-
3	96157.43	110017.75	-	-
4	96155.12	109985.94	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/35			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96435.56	109915.96	-	-
2	96428.91	109919.25	-	-
3	96426.94	109919.81	-	-
4	96416.99	109922.72	-	-
5	96411.19	109924.5	-	-
6	96410.31	109924.75	-	-
7	96408.7	109925.57	-	-
8	96406.61	109926.8	-	-
9	96406.44	109926.83	-	-
10	96402.7	109927.52	-	-
11	96390.11	109928.23	-	-
12	96360.24	109931.81	-	-
13	96350.25	109933.17	-	-
14	96330.08	109936.91	-	-
15	96319.76	109938.75	-	-
16	96318.31	109939.25	-	-
17	96317.87	109939.41	-	-
18	96315.33	109939.88	-	-
19	96287.99	109945.37	-	-
20	96262.52	109950.85	-	-
21	96223.35	109958.23	-	-
22	96220.43	109958.94	-	-
23	96203.28	109962.6	-	-
24	96184.55	109966.54	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96175.49	109967.57	-	-
26	96174.93	109967.54	-	-
27	96174.33	109967.32	-	-
28	96173.9	109966.97	-	-
29	96170.66	109963.43	-	-
30	96169.32	109961.78	-	-
31	96171.52	109961.33	-	-
32	96172.18	109962.13	-	-
33	96175.27	109965.51	-	-
34	96175.42	109965.56	-	-
35	96184.23	109964.57	-	-
36	96202.87	109960.65	-	-
37	96219.97	109956.99	-	-
38	96222.93	109956.27	-	-
39	96262.13	109948.89	-	-
40	96287.59	109943.41	-	-
41	96314.96	109937.91	-	-
42	96317.36	109937.47	-	-
43	96317.66	109937.36	-	-
44	96319.26	109936.81	-	-
45	96329.72	109934.94	-	-
46	96349.93	109931.19	-	-
47	96359.99	109929.83	-	-
48	96389.93	109926.24	-	-
49	96402.4	109925.54	-	-
50	96405.9	109924.89	-	-
51	96407.74	109923.81	-	-
52	96409.58	109922.88	-	-
53	96410.63	109922.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 70 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305				
Кадастровый номер:			78:06:0002061:1635	
1	2	3	4	5
54	96416.42	109920.8	-	-
55	96426.39	109917.89	-	-
56	96428.19	109917.38	-	-
57	96434.89	109914.07	-	-
58	96435.56	109915.96	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер: 78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96171.99	109961.23	-	-
2	96172.49	109961.85	-	-
3	96175.49	109965.13	-	-
4	96184.16	109964.15	-	-
5	96202.78	109960.23	-	-
6	96219.87	109956.59	-	-
7	96222.84	109955.86	-	-
8	96262.04	109948.47	-	-
9	96287.5	109943	-	-
10	96314.87	109937.5	-	-
11	96317.25	109937.06	-	-
12	96317.53	109936.96	-	-
13	96319.18	109936.4	-	-
14	96329.65	109934.53	-	-
15	96349.87	109930.77	-	-
16	96359.94	109929.41	-	-
17	96389.9	109925.82	-	-
18	96403.04	109925.08	-	-
19	96403.97	109925.18	-	-
20	96404.89	109925.6	-	-
21	96405.58	109926.23	-	-
22	96418.87	109943.24	-	-
23	96420.03	109943.09	-	-
24	96420.69	109943.59	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96420.8	109944.41	-	-
26	96420.3	109945.07	-	-
27	96418.81	109945.27	-	-
28	96418.35	109945.25	-	-
29	96417.84	109945.05	-	-
30	96417.5	109944.74	-	-
31	96404.1	109927.59	-	-
32	96403.77	109927.28	-	-
33	96403.43	109927.13	-	-
34	96402.99	109927.09	-	-
35	96390.07	109927.81	-	-
36	96360.19	109931.39	-	-
37	96350.19	109932.75	-	-
38	96330	109936.5	-	-
39	96319.69	109938.34	-	-
40	96317.83	109938.97	-	-
41	96315.25	109939.46	-	-
42	96287.91	109944.96	-	-
43	96262.44	109950.43	-	-
44	96223.26	109957.82	-	-
45	96220.32	109958.54	-	-
46	96203.2	109962.19	-	-
47	96184.48	109966.13	-	-
48	96175.44	109967.15	-	-
49	96175.01	109967.13	-	-
50	96174.54	109966.95	-	-
51	96174.21	109966.69	-	-
52	96170.98	109963.16	-	-
53	96169.78	109961.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 73 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305				
Кадастровый номер:			78:06:0002061:1635	
1	2	3	4	5
54	96171.99	109961.23	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/37	

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96171.68	109961.3	-	-
2	96172.28	109962.03	-	-
3	96175.37	109965.41	-	-
4	96184.21	109964.43	-	-
5	96202.84	109960.51	-	-
6	96219.94	109956.86	-	-
7	96222.87	109956.14	-	-
8	96262.1	109948.75	-	-
9	96287.56	109943.27	-	-
10	96314.93	109937.77	-	-
11	96317.32	109937.33	-	-
12	96317.62	109937.23	-	-
13	96319.23	109936.67	-	-
14	96329.69	109934.81	-	-
15	96349.91	109931.05	-	-
16	96359.97	109929.69	-	-
17	96389.92	109926.1	-	-
18	96403.05	109925.36	-	-
19	96403.89	109925.45	-	-
20	96404.74	109925.83	-	-
21	96405.36	109926.4	-	-
22	96419.05	109943.93	-	-
23	96420.12	109943.78	-	-
24	96420.78	109944.28	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 78

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305

Кадастровый номер:

78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96420.89	109945.1	-	-
26	96420.39	109945.76	-	-
27	96418.91	109945.96	-	-
28	96418.5	109945.95	-	-
29	96418.04	109945.76	-	-
30	96417.73	109945.49	-	-
31	96403.88	109927.76	-	-
32	96403.61	109927.52	-	-
33	96403.36	109927.4	-	-
34	96403	109927.37	-	-
35	96390.1	109928.09	-	-
36	96360.23	109931.67	-	-
37	96350.23	109933.03	-	-
38	96330.05	109936.77	-	-
39	96319.74	109938.61	-	-
40	96318.27	109939.12	-	-
41	96317.83	109939.27	-	-
42	96315.31	109939.74	-	-
43	96287.97	109945.23	-	-
44	96262.49	109950.71	-	-
45	96223.32	109958.09	-	-
46	96220.4	109958.81	-	-
47	96203.25	109962.47	-	-
48	96184.53	109966.41	-	-
49	96175.47	109967.43	-	-
50	96174.96	109967.41	-	-
51	96174.4	109967.2	-	-
52	96174	109966.88	-	-
53	96170.77	109963.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 76 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305				
Кадастровый номер:			78:06:0002061:1635	
1	2	3	4	5
54	96169.47	109961.75	-	-
55	96171.68	109961.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/38	

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96435.61	109916.1	-	-
2	96428.97	109919.38	-	-
3	96426.98	109919.95	-	-
4	96417.03	109922.85	-	-
5	96411.23	109924.64	-	-
6	96410.37	109924.88	-	-
7	96408.77	109925.69	-	-
8	96406.43	109927.1	-	-
9	96418.93	109943.09	-	-
10	96420.01	109942.95	-	-
11	96420.67	109943.45	-	-
12	96420.78	109944.27	-	-
13	96420.28	109944.93	-	-
14	96418.79	109945.13	-	-
15	96418.38	109945.12	-	-
16	96417.92	109944.93	-	-
17	96417.61	109944.65	-	-
18	96403.88	109927.09	-	-
19	96404.05	109926.2	-	-
20	96407.8	109923.94	-	-
21	96409.64	109923.01	-	-
22	96410.67	109922.72	-	-
23	96416.46	109920.94	-	-
24	96426.42	109918.03	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 78 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154564305				
Кадастровый номер:			78:06:0002061:1635	
1	2	3	4	5
25	96428.25	109917.51	-	-
26	96434.93	109914.2	-	-
27	96435.61	109916.1	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 13.11.2025



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 13.11.2025

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№ *1055*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 1121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.