

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договоров №№ 1-3 от 15 ноября 2025 г. (приложение №5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Дата начала проведения экспертизы: 15 ноября 2025 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 25 ноября 2025 г.

2. Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Заказчик: ООО «ГРАДПРОЕКТ»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	46 лет
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	25 лет
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

		участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
	Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
	Специальность	Архитектор-реставратор
	Стаж работы по профессии	18 лет
	Место работы и должность	ООО «Архитектурная Мастерская АБ», главный архитектор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная

ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (168/09.24-ИРД)

Подраздел 2. Фотофиксация (168/09.24-ФФ)

Подраздел 3. Предварительные исследования (168/09.24-ПИ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (168/09.24-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (168/09.24-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (168/09.24-ТО)

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (168/09.24-ИХТИ)

Подраздел 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований (168/09.24-КНИ)

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (168/09.24-ПЗ)

Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (168/09.24-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (168/09.24-КР)

Подраздел 4. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (168/09.24-ТР)

Подраздел 5. Проект организации реставрации (168/09.24-ПОР)

Подраздел 6. Дефектная ведомость (168/09.24-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культур-

ного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24).

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-66/25-0-1 от 27.01.2025 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
3. Контракт Санкт-Петербурга № 1349-пр от 30.09.2024 (с приложениями).
4. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21.09.2016 № 40-276 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11.08.2016 № 10-395 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Красненькое кладбище (историческое ядро)»».
6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 325-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»».
7. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», оформлен 04.08.2022.
8. Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 13.02.2013 № 523-рк «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование».
9. Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 13.02.2013 № 524-рк «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование».

10. Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 28.03.2012 № 262-рк «Об использовании объектов недвижимости по адресам: Санкт-Петербург, Растанный пр., д. 3, лит. А; Санкт-Петербург, наб. р. Волковки, д. 1, литера А; Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 80, лит. В; Санкт-Петербург, пос. Парголово, Северное кладбище, д. 1, лит. А, Б, В; Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 78, литеры А, Б, В; Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 12, к. 3, литера А; Санкт-Петербург, пр. Мечникова, д.31, лит. А; Санкт-Петербург, Московский пр., д. 100, к. 2, лит. А; Санкт-Петербург Волхонское шоссе, д. 1, лит. Б,В,И; Санкт-Петербург, Заусадебная улица, д. 33, лит. А, Б, Д, И, Е; Санкт-Петербург, Лахта, ул. Красных Партизан, д. 16, лит. А, В; Санкт-Петербург Октябрьская наб., д. 16, к. 3, литера А; Санкт-Петербург, наб. р. Мо nastырки, д. 1а, лит. А; Санкт-Петербург, пр Стачек, д. 98, литеры А, Б».
11. Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова».
12. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.11.2025 № КУВИ-001/2025-213018262.
13. Выписка из ЕГРН на здание от 10.11.2025 № КУВИ-001/2025-213020067.
14. Выписка из ЕГРН на здание от 10.11.2025 № КУВИ-001/2025-213015435.
15. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.11.2025 № КУВИ-001/2025-213013723.
16. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.11.2025 № КУВИ-001/2025-213012044.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по ад-

ресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРО-ЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24).

При проведении экспертизы соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Красненькое кладбище считается одним из старейших в Санкт-Петербурге. Находясь на стыке современных микрорайонов Автово и Дачное, на протяжении двух столетий оно было неразрывно связано с другим историческим предместьем Петербурга – Улянкой и располагавшейся на ее территории церковью св. Петра Митрополита, также ведущей свою историю с петровских времен.

Первые упоминания о кладбище идут с начала 1750-х гг. Тогда при территории церкви содержалось небольшое кладбище, где хоронили вологодских ямщиков и местных крестьян. В 1756 г. хоронить при церкви Петра Митрополита было запрещено и стоял вопрос об устройстве отдельного кладбища. Датой основания современного кладбища считается 1776 г., когда по просьбе прихожан, крестьян-извозчиков Вологодской слободы, было устроено отдельное кладбище в двух верстах от церкви на берегу Красной (ныне – Красненькой) речки.

Размеры кладбища поначалу были очень скромны – около двух десятин. Устроено оно было на возвышенном, а потому сухом месте, где некогда находился редут, остатки которого сохранялись еще в конце XIX в. Также примечательно, что кладбище располагалось близко к другому старожилу этой местности – стоявшему на противоположной стороне речки трактиру под названием «Красный кабачок». Трактир был возведён на Петергофской

дороге («перспективе») ещё в петровские годы, в 1713 г. и принадлежал толмачу Семёну Иванову. В те годы трактир считался престижным аристократическим заведением, а за годы бытования, вплоть до пожара в 1859 г., сменил немало владельцев. Топоним «красный» перешел на кладбище, которое называлось на разные лады – то Красным, то Краснокабацким, то Красненьким, иногда Вологодским или Ульяновским. В конце концов за ним закрепилось одно название – Красненькое.

В 1832 г. на одиннадцатой версте, между Красненьким кладбищем и Ульяновской церковью, в бывшей усадьбе князя Щербатова, была устроена больница для душевнобольных, так называемая больница «Всех Скорбящих». Умерших в ней хоронили, как правило, на ближайшем Красненьком кладбище. Здесь был похоронен священник больничной церкви Скорбящей Божией Матери К.Н. Модестов.

Упоминание Красненького кладбища встречается в связи с событиями наводнения 7 ноября 1824 г. Особенно пострадали низменные части Петербурга, в короткое время оказавшиеся под водой. Среди них были деревни Автово, Емельяновка, а также рабочие бараки, в которых проживал мастеровой люд чугунолитейного завода, переведенного в 1801 г. из Кронштадта на седьмую версту Петергофской дороги. Из семнадцати казарм было затоплено тринадцать, в результате чего погибло 160 человек, в основном запертые в казармах женщины и дети. Утонувших похоронили в братской могиле на Красненьком кладбище, на которую была положена чугунная плита, отлитая в формовом цехе завода. На плите выбили следующие слова: «Читатель. Се памятник Божья наказания. Здесь сокрыто 160 тел обоего пола православных христиан и невинных младенцев казенного чугунолитейного завода, утопших в день страшного наводнения 1824 года, ноября 7 дня». Это захоронение сегодня является старейшим из сохранившихся на кладбище.

В 1845 г. площадь кладбища увеличилась на одну десятину за счет земель, принадлежавших ямщикам Вологодской слободы несмотря на протесты последних. Дело в том, что жители слободы и без того страдали от малоземелья: на каждую ревизскую душу (всего их насчитывалось 154) приходилось всего по 2,5 десятины земли. И это при том, что в 1819 г. им было обещано священнослужителями церкви Петра Митрополита больше не требовать земельной прибавки за счет земель слободы. Дополнительная несправедливость заключалась в том, что на кладбище хоронили не только жителей слободы, но и соседних деревень и дач Петергофской дороги.

В начале XX в. переполненное кладбище переходит на правый берег Красненькой речки. Заканчивалось оно в то время приблизительно у нынешней Стрельнинской дорожки, т. е. его площадь была в три-четыре раза меньше современной. Кладбище было обнесено деревянным забором, а со стороны Петергофского шоссе – металлической оградой. При входе справа на пригорке стояла деревянная часовня с островерхой крышей «домиком», увенчанной крестом. Левее, на месте теперешних братских захоронений, в 1901 г. на средства «доброхотных жертвователей» была поставлена однокупольная церковь в два света во имя Казанской Божией Матери, рассчитанная на шестьсот человек.

Хоронили на Красненьком, главным образом, обитателей Нарвской заставы, среди которых было немало рабочего люда с Путиловского завода и судостроительной (впослед-

ствии Северной) верфи - в ту пору двух крупнейших промышленных предприятий предместья. Трудившихся на них рабочих и членов их семей поколение за поколением предавали земле на Красненьком, постепенно приобретшем репутацию «рабочего кладбища».

В первые годы после революции Красненькое кладбище не испытало значительных преобразований в своей работе, оставаясь главным образом некрополем рабочей Нарвской заставы. Куда большие изменения произошли в судьбе Казанской церкви. Декретом СНК от 23 января 1918 г. «Об отделении церкви от государства и школы от церкви» церковь была лишена прав юридического лица, а имущество ее подлежало национализации. В связи с этим в 1919 г. прихожанами было принято решение об организации Ульяновской приходской общины. Договор о передаче церкви верующим был заключен в октябре 1919 г. и впоследствии перезаключен в марте 1922 г.

В апреле 1926 г. в Казанскую церковь была передана церковная утварь – иконы, книги, кресты, ризы священников, богослужебные предметы, голгофа и напрестольный крест – из ликвидированной церкви Николая Чудотворца и царицы Александры по улице Стачек, 72 (Путиловская церковь). А в 1938 г. Казанская церковь была приписана к Патриаршей церкви. Казалось, что самое страшное для храма позади: в эпоху борьбы с религией он не был разрушен или перепрофилирован, более того, в нем продолжались службы. Однако пережить следующее десятилетие и стать свидетелем военных событий кладбищенскому храму было не суждено: в марте (по другим сведениям – в феврале) 1941 г. он сгорел в результате пожара. Несколько ранее была разобрана и стоявшая на возвышении кладбищенская часовня.

С началом Великой Отечественной войны Красненькое кладбище оказалось в прифронтовой полосе. Жители Автово были эвакуированы, в домах расположились войска, защищавшие город на юго-западном направлении. У шлагбаума железной дороги перед самым кладбищем находился контрольно-пропускной пункт. Кировский завод был переведен на казарменное положение, и умерших хоронили прямо на его территории, за виадуком. С начала зимы 1942 г., когда положение стало особенно тяжелым, исполкому Кировского райсовета было вновь разрешено «для захоронения умерших использовать территорию Красненького кладбища в существующих границах». Жителей хоронили в самом конце кладбища в братские могилы, а воинов – при входе, на месте сгоревшей церкви.

Военные годы нанесли значительный ущерб юго-западным предместьям Ленинграда. Близость фронта и необходимость материалов для отопления и оборудования военных позиций привели к едва ли не полному исчезновению ранее существовавшей застройки. Изменения коснулись и Красненького кладбища, чья площадь с годами увеличилась до 30,4 га. В первые послевоенные годы число ежегодных захоронений по-прежнему исчислялось сотнями умерших. В частности, книга захоронений на Красненьком кладбище за 1945 г. содержит свыше пятисот человек. Тогда же, в конце 1945 г. Красненькое кладбище, принадлежавшее исполкому Урицкого поселкового совета депутатов, было передано в ведение треста «Похоронное дело».

С 1961 г. кладбище считается полузакрытым. В последующие годы на территории проводились работы по благоустройству и отбраковке надгробных сооружений.

В 2000-2001 гг. возле входа на кладбище с южной стороны было возведено здание

храма Казанской иконы Божьей Матери. Внешне здание храма больше напоминает увеличенную часовню, крестообразную в плане, с шатровой объемно-пространственной композицией.

В настоящее время на территории Красненького кладбища можно встретить единичные надгробия конца XIX - начала XX вв., группу памятников участникам революционного движения и Героям Советского Союза.

Кладбище пересекают две главные асфальтированные дорожки - Центральная, идущая с юга на север - от входа до третьего моста, и Гаревая, тянущаяся с востока на запад.

Ансамбль входа на Красненькое кладбище включает в себя воротный проезд с пилонами, два фланкирующих его павильона и массивную кирпичную ограду.

Изначально вход на территорию Красненького кладбища не имел соответствующего оформления и представлял собой пустырь с небольшими постройками. Одной из таких построек, если посмотреть аэрофотосъемку военных лет, является ДОТ, входивший в систему линии обороны «Ижора».

Из представленной документации следует, что павильоны с оградой были построены в 1950-х гг., по проекту архитектора С.Г. Майофиса. О Майофисе известно, что в этот же период времени (1950-1960-е гг.) он, совместно с главным архитектором Ленинграда В.А. Каменским, занимался разработкой застройки территории районов Автово, Дачное и Ульянка. Вероятно, оформление входа на кладбище таким образом было одним из этапов развития района Ленинграда. При этом в ранних проектах до 1948 года кладбище не входит в зону застройки и постройки на её территории не предполагались. Это было связано с тем, что границы Ленинграда до 1950 года проходили вдоль левого берега Красненькой речки. Дальнейшее расширение границ города началось примерно во второй половине 1950-х годов и к 1963 г. территория Красненького кладбища уже была в границах города.

В Центральном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга были найдены фото, датируемые 1957 годом. Территория перед кладбищем была подготовлена под застройку. Если на одном фото видно начало строительства, то на другом фото того же года можно заметить, что каменная ограда кладбища, оштукатуренная и облицованная путиловским известняком и увенчанная кованой решёткой, была уже возведена. Следовательно, можно утверждать, что точной датой строительства павильонов и ограды Красненького кладбища считается 1957 год.

На фото 1962 г. целиком видно входную группу кладбища: два одноэтажных павильона с оформленными и облицованными известняком углами-контрфорсами, пилоны ворот по торцам павильонов, каменная ограда с кованой решёткой. У северного павильона также были устроены служебные корпуса. На аэрофотосъемке 1966 и 1972 гг. видно, что каменная ограда не проходила по периметру всей территории, а обрывалась и продолжалась более простым кованым забором.

На сегодняшний день входные павильоны продолжают функционировать, в них расположены помещения ритуальных услуг.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Два павильона – одноэтажные, прямоугольные в плане, выстроены симметрично друг другу. Лицевые фасады павильонов решены в 1 световую ось: прямоугольный, вытянутый

по горизонтали оконный проём, заполнения проёмов поздние из ПВХ. Торцевые фасады (южный павильон – с севера, северный павильон – с юга) решены в 3 световые оси. По 2-й световой оси размещается дверной проём, каждый увенчан поздним кованым козырьком с поликарбонатным окрытием. Восточный фасад южного павильона решён без проёмов, а фасад северного павильона решён в 1 световую ось (оконный проём). К северному павильону, с северного торца, пристроено одноэтажное кирпичное здание.

Фасады павильонов с точки зрения архитектурно-декоративного убранства решены просто, т.е. не имеют выраженного тянутого или лепного декора. Стены павильонов оштукатурены и окрашены в кирпично-красный цвет, увенчаны парапетом с тянутой полкой в завершении. Углы павильонов оформлены в виде трапецевидных пилонов-контрфорсов, облицованных известняковой скобой и окрытые широкой полосой из оцинкованной стали. Кровля павильонов вальмовая.

Между павильонами размещены прямоугольные по форме пилоны воротного проезда, аналогично облицованные известняком и имеющие односкатное вытянутое по вертикали окрытие из оцинкованной стали. К пилонам примыкают двустворчатые металлические ворота, между контрфорсами и пилонами устроены металлические одностворчатые калитки.

Ограда кладбища проходит с северо-востока на юго-запад, примыкает к павильонам и обрывается под углом с юго-востока (возле Красненькой реки) и с востока (вдоль ж/д путей). Представляет собой глухую кирпичную стену, оштукатуренную и окрашенную, с известняковым цоколем. Поле стены ограды выделено прямым, «втопленным» в плоскость фризом и завершён тянутой широкой полкой. Окрытие ограды двускатное. В увенчании по всей длине имеется кованая решётка. Узор решётки состоит из крупной цепи колец и пояса меандра.

Ввиду немногочисленных материалов по строительству и бытованию павильонов судить о кардинальных изменениях в их облике и объёмно-планировочном решении практически не представляется возможным. Однако на основании имеющейся исторической фотофиксации, где входная группа почти полностью или фрагментарно отображена в кадре, можно сделать выводы о некоторых изменениях цветового решения как павильонов, так и ограды, а также о характере облицовки ограды. Так, известняковый цоколь ограды был значительно выше и занимал примерно половину высоты ограды. Скорее всего, высота облицовки осталась прежней, только половина цоколя была скрыта под землёй в результате просадки. Что касается цветового решения, то есть предположения, что павильоны ранее были окрашены в светлый, вероятно, светло-жёлтый, цвет. На это же указывают участки стен ограды с деструкцией красочного слоя. В то же время ограда во второй половине 1960-х гг. была окрашена в более тёмный оттенок, что не исключает изначальной окраски павильонов и ограды в красные оттенки.

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781620568790005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 325-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11.08.2016 № 10-395 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Красненькое кладбище (историческое ядро)»».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21.09.2016 № 40-276 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта культурного наследия оформлен 04.08.2022.

В соответствии с выпиской из ЕГРН на земельный участок от 10.11.2025 № КУВИ-001/2025-213018262, правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008413:1646 является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела», ИНН: 7842340459.

10.5. Анализ проектной документации

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (168/09.24-ИРД)

Подраздел 2. Фотофиксация (168/09.24-ФФ)

Подраздел 3. Предварительные исследования (168/09.24-ПИ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (168/09.24-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (168/09.24-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (168/09.24-ТО)

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (168/09.24-ИХТИ)

Подраздел 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований (168/09.24-КНИ)

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (168/09.24-ПЗ)

Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (168/09.24-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (168/09.24-КР)

Подраздел 4. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (168/09.24-ТР)

Подраздел 5. Проект организации реставрации (168/09.24-ПОР)

Подраздел 6. Дефектная ведомость (168/09.24-ДВ)

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (168/09.24-ИРД)

В томе содержится перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов.

Подраздел 2. Фотофиксация (168/09.24-ФФ)

В томе содержатся материалы фотофиксации со схемами фотофиксации.

Подраздел 3. Предварительные исследования (168/09.24-ПИ)

В томе содержатся:

- программа и объемы научно-исследовательских и проектных работ;
- схемы шурфов и зондажей;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Мероприятия данного проекта направлены на устранение выявленных дефектов, реставрацию, восстановление элементов. Все предусмотренные мероприятия направлены на сохранение объекта культурного наследия с учетом сохранения элементов предмета охраны.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (168/09.24-ИАИ)

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (168/09.24-ОЧ)

В томе содержатся следующие обмерные чертежи: схемы фасадов павильонов и ограды в осях; фрагменты фасадов в осях; картограммы дефектов; план 1-го этажа павильонов; план кровли павильонов; схемы пилонов; спецификации оконных и дверных заполнений; ведомость оконных решеток; шаблоны.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (168/09.24-ТО)

В том содержатся результаты инженерно-технических исследований.

На основании результатов исследования сделаны следующие выводы:

- строительные конструкции павильонов, с учётом изменений, проходящих во времени, в соответствии с их техническими параметрами находятся преимущественно в работоспособном состоянии (в части несущих конструкций) и неудовлетворительном техническом состоянии (в части отделки), и не соответствуют требованиям нормативных документов;
- строительные конструкции ограды, с учётом изменений, проходящих во времени, в соответствии с их техническими параметрами находятся преимущественно в ограничено-работоспособном состоянии (в части несущих конструкций) и неудовлетворительном техническом состоянии (в части отделки), и не соответствуют требованиям нормативных документов;
- выявленные дефекты и повреждения, в том числе ведущие к ухудшению состояния зданий и сооружений, вызваны большим сроком эксплуатации, естественным изнашиванием элементов со временем и из-за несвоевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению этого состояния.

В том содержатся рекомендации по результатам инженерно-технических исследований; графические материалы; материалы фотофиксации.

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (168/09.24-ИХТИ)

В том содержатся результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.

По результатам визуального обследования сделаны следующие выводы:

Штукатурная и красочная отделка, архитектурный декор фасадов павильонов

В отделке фасадов павильонов присутствует гладкая штукатурка, а также венчающий карниз простой прямоугольной формы.

Состояние штукатурной и красочной отделки неудовлетворительное. Фиксируется загрязнение пылеватыми и сажистыми частицами, выцветание, шелушение и утраты красочных слоев, сетки трещины штукатурного слоя. Фиксируются трещины и утраты штукатурной отделки на гладях фасада, венчающем карнизе, местами до основы – кирпичной кладки, возникновение очагов биопоражений, в местах регулярного намокания.

Штукатурная и красочная отделка ограды

Ограда выполнена из бетонных плит. С внешней стороны оштукатурена и окрашена. С внутренней стороны (со стороны кладбища) отделка отсутствует.

Состояние штукатурной и красочной отделки неудовлетворительное. Фиксируется загрязнение пылеватыми и сажистыми частицами, выцветание, шелушение и утраты красочных слоев, сетки трещины штукатурного слоя. Фиксируются трещины и утраты штукатурной отделки на гладях ограды, венчающем карнизе, местами до основы – бетона, возникновение очагов биопоражений, в местах регулярного намокания, домастиковки утрат штукатурного слоя.

Со стороны кладбища ограда застроена поздними пристройками. На открытых участках ограды фиксируются утраты бетона, местами с оголением металлических закладных элементов.

Оконные заполнения павильонов

Оконные заполнения павильонов поздние металлопластиковые белого цвета. На окнах установлены поздние металлические декоративные решетки. Состояние удовлетворительное.

Входы в павильоны

Вход в северный павильон расположен со стороны южного фасада. Вход в южный павильон расположен со стороны северного фасада.

Дверные заполнения входов поздние глухие металлические. Состояние неудовлетворительное. Фиксируется загрязнение поверхности, утраты красочного слоя, коррозия металла в местах утрат красочного слоя.

Над входами устроены поздние козырьки на металлических декоративных кронштейнах. На металлических кронштейнах наблюдается утрата защитного красочного слоя, коррозия металла. Окрытия козырьков выполнены из поликарбонатного листа.

Металлодекор и изделия из металла

К металлодекору относится металлическая декоративная решетка, расположенная по верху ограды.

Состояние металлической решетки неудовлетворительное. Фиксируется утрата проектного положения, разрывы соединений., утраты красочного слоя, коррозия металла, возникновение биопоражений, утраты отдельных декоративных элементов, протяженные утраты ограды, деформация металла.

К изделиям из металла относятся: декоративные решетки окон, ворота и калитки, кронштейны козырьков, расположенные над входами. Состояние оконных решеток, а также ворот и калиток удовлетворительное. На кронштейнах козырьков наблюдается утраты защитного красочного слоя и коррозия металла.

Элементы водоотводной системы

К элементам водоотводной системы относятся: линейные окрытия ограды и фасадов павильона, окрытия пилястр и пилонов, водосточные трубы и водосборные желобы. Элементы водоотводной системы не окрашены. Находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются деформация металла отдельных элементов, местами поверхностная коррозия, разрывы соединений.

Элементы, облицованные известняком

К данному пункту относятся: угловые трапециевидные пилястры павильонов, пилоны ворот, цоколь ограды.

Состояние всех элементов неудовлетворительное. Наблюдается загрязнение и офактуривание поверхности камня, расслоение по глинистым частицам, очаги биопоражений, в местах регулярного намокания, трещины, крупные и мелкие утраты камня, цементные домастиковки в местах утрат, утраты шовного раствора.

Лабораторному исследованию подвергались образцы штукатурной отделки фасадов

павильонов и ограды, каменной отделки цоколя, пилястр и пилонов ворот, кирпича и шовных растворов кирпичной кладки павильонов, красочных слоев фасадной отделки павильонов, ограды и металла ворот.

По результатам лабораторных исследований сделаны следующие выводы:

Обследуемые фасады оштукатурены в основном сложными составами на известково-цементной и цементно-известковой основе. Окрашены фасады в основном известковыми и силикатными красками.

В томе содержатся рекомендации по проведению реставрационных работ; фотофиксация.

Подраздел 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований (168/09.24-КНИ)

В томе содержатся выводы и рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (168/09.24-ПЗ)

Проектом предусмотрены следующие решения:

Архитектурные решения по фасадам

Реставрация фасадов осуществляется на период 1950-х годов, когда павильоны с оградой были построены.

Демонтажные работы:

- демонтаж кровельного покрытия;
- демонтаж входных площадок;
- демонтаж кованых ворот и информационных табличек (с обратным монтажом) для реставрации пилонов и трапециевидных пилонов-контрфорсов;
- отбивка деструктированного штукатурного слоя павильонов и ограды;
- демонтаж кованого ограждения каменной ограды для реставрации и ремонта;
- демонтаж козырьков;
- демонтаж оконных решеток;
- демонтаж дверных заполнений павильонов;
- демонтаж металлических элементов и водоотводной системы, в том числе отливов;
- демонтаж инженерного оборудования.

Ремонт и реставрация:

Штукатурная и красочная отделка фасадов павильонов

В источниках не обнаружена информация об изначальном оттенке краски наружных стен павильонов. На исторических фотографиях также невозможно его определить. Поэтому цветовое решение по окраске основывается на инженерных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов. Состав штукатурного раствора и оттенки краски подобраны на основании инженерных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов.

Предусмотрено:

- отбивка деструктированного штукатурного слоя;
- реставрация кирпичной кладки;

- отбортовка сохраняемого штукатурного слоя;
- восполнение утрат штукатурного слоя;
- грунтование штукатурной поверхности;
- расчистка сохраняемого штукатурного слоя от старого красочного слоя и загрязнений;
- шпаклевание штукатурки;
- грунтование шпаклеванной поверхности;
- перетирка штукатурки;
- окраска поверхности стен силикатной краской в 2 слоя;
- окраска элементов архитектурного декора силикатной краской в 2 слоя.

Окраску штукатурной отделки гладей фасадов павильонов и венчающего карниза предусмотрено производить красками на силикатной основе.

Штукатурная и красочная отделка каменной ограды

Предусмотрено:

- отбивка деструктированного штукатурного слоя;
- реставрация кирпичной кладки;
- отбортовка сохраняемого штукатурного слоя;
- восполнение утрат штукатурного слоя;
- грунтование штукатурной поверхности;
- расчистка сохраняемого штукатурного слоя от старого красочного слоя и загрязнений;
- шпаклевание штукатурки;
- грунтование шпаклеванной поверхности;
- перетирка штукатурки;
- окраска поверхности стен силикатной краской в 2 слоя;
- окраска элементов архитектурного декора силикатной краской в 2 слоя.

Окраску штукатурной отделки гладей ограды и венчающего карниза предусмотрено производить красками на силикатной основе.

В источниках не обнаружена информация об изначальном оттенке краски ограды. На исторических фотографиях также невозможно его определить. Поэтому цветовое решение по окраске основывается на инженерных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов. Состав штукатурного раствора и оттенок краски подобраны на основании инженерных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов.

Кирпичная кладка

К данному пункту относятся павильоны, пилоны, цоколь ограды, трапецевидные пилоны-контрфорсы на углах павильонов.

Предусмотрено:

- расчистка поверхности кирпичной кладки и швов от продуктов деструкции;
- удаление высолов с поверхности кирпичной кладки;
- стабилизация солей в местах высолов;
- обработка камнеукрепителем деструктированных участков кирпичной кладки;

- восполнение утрат кирпича;
- вычинка кирпичной кладки;
- расшивка и заполнение трещин в кирпичной кладке;
- реставрация швов кирпичной кладки;
- грунтовка поверхности кирпичных стен перед укладкой штукатурки.

Бетонные конструкции

Данный пункт относится к бетонным плитам ограды.

Предусмотрено:

- биоцидная обработка бетона в местах разрушения чистовой штукатурной отделки и формирования очагов биопоражений;
- расчистка поверхностей бетона от следов биопоражений и загрязнений;
- расчистка от продуктов деструкции;
- расчистка металлических элементов от продуктов коррозии;
- антикоррозионная обработка расчищенных арматуры и металлоконструкций;
- восстановление защитного слоя бетона на поверхности оголенного металла;
- инъектирование трещин в бетонных конструкциях;
- грунтовка поверхности перед укладкой штукатурки.

Работы по облицовке из известняка

К данному пункту относятся: угловые трапециевидные пилястры павильонов, пилоны ворот, облицовка цоколя ограды, цоколь павильона А.

Предусмотрено:

- разборка облицовки до кирпичной кладки;
- биоцидная обработка;
- расчистка поверхности камня от биопоражений, пылевых и сажистых загрязнений;
- восполнение мелких сколов природного камня;
- восполнение крупных утрат природного камня;
- обработка известняковой облицовки гидрофобизатором.

Замена дверных заполнений

Существующие наружные дверные заполнения павильонов поздние глухие металлические. Дверное заполнение ДН-3 пристройки павильона лит. Б (комбинированное деревянное с металлической облицовкой), а также наружное металлическое дверное заполнение ДН-2 пристройки павильона А не входят в границы проектирования.

Предусмотрено:

- выполнить замену металлических дверных заполнений на деревянные;
- выполнить окраску дверных заполнений.

Металлодекор

К металлодекору относится металлическая декоративная решетка, расположенная по верху ограды, декоративные оконные решетки, кронштейны козырьков (расположены над входами), а также ворота и калитки.

Кованая решетка ограды восстанавливается по сохранившимся фрагментам.

Предусмотрено:

- расчистка от старого поврежденного красочного слоя;

- расчистка от продуктов коррозии;
- рихтовка деформированных элементов;
- замена деформированных элементов;
- восполнение утрат;
- рихтовка деформированных элементов;
- антикоррозийная обработка;
- грунтовка металла;
- шпаклевание металла;
- окраска.

Замена кованных металлических козырьков

Замена козырьков выполняется в связи с их неудовлетворительным состоянием.

Козырьки К-1 изготавливаются в количестве 2 шт. из черного металла с покрытием из оцинкованного листа. Декоративный элемент меандр перекликается с металлической решеткой каменной ограды. Прямоугольные в плане козырьки повторяют форму дверных проемов, над которыми они устраиваются.

Металлические решетки

Предусматривается демонтаж существующих оконных решеток в связи с неудовлетворительным состоянием. Изготавливаются новые решетки, которые будут установлены со стороны интерьера.

Водоотводная система

Предусмотрено:

- замена линейных покрытий павильонов и ограды, покрытий пилястр, водосточных труб и пр.;
- обезжиривание поверхности металла вновь устанавливаемых изделий;
- сплошная окраска всех элементов, изготовленных из кровельной жести, используя краску, предназначенную для оцинкованного металла;
- в случае использования кровельной жести с двухсторонним заводским полимерным покрытием окраска металла не требуется.

Окраска оконных заполнений

Существующие оконные заполнения поздние из ПВХ, белого цвета.

Проектом предусматривается окраска существующих оконных заполнений.

Предусмотрено:

- расчистка поверхности от загрязнений;
- шлифовка поверхности;
- обезжиривание поверхности;
- грунтование;
- окраска;
- изготовление отлива.

Устройство входных площадок

Предусмотрено устройство входных площадок.

Замена кровельного покрытия

Предусмотрена замена кровельного покрытия.

Конструктивные решения

- замена покрытия кровли;
- замена входных бетонных площадок;
- выправление крена ограды поддомкрачиванием;
- инъектирование / усиление трещин в кирпичной кладке / бетонных конструкциях ограды;
- устройство металлических козырьков на фасадах (узлы крепления);
- устройство гидроизоляции кирпичной кладки;
- восстановление/устройство отмостки.

Все решения по фасадам разработаны на основании историко-архивных и библиографических исследований, инженерно-технического исследования, а также отчета по результатам натурных и лабораторных исследований и технологических рекомендаций по проведению работ.

Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (168/09.24-АР)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся ведомость ~~объемов~~ работ и следующие чертежи: схемы фасадов ограды и павильонов в осях; фрагменты фасадов в осях; схемы ремонтно-реставрационных работ по ограде, павильонам и пилонам; план 1-го этажа павильонов; план кровли павильонов; схемы пилонов; схемы козырьков; детали; спецификация оконных заполнений; спецификация оконных решеток; ведомость дверных заполнений; спецификация дверной фурнитуры; схема дверного заполнения; узлы дверных заполнений; шаблоны; схемы колористических решений.

Подраздел 3. Конструктивные решения (168/09.24-КР)

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся ведомость объемов работ и следующие чертежи: узлы усиления кирпичной кладки; виды; разрезы; схемы армирования; схемы устройства кровельного покрытия; схема крепления козырька; схема устройства отмостки; схема инъектирования трещин; схемы устранения крена ограды; схема восстановления перевязки.

Подраздел 4. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (168/09.24-ТР)

В томе содержатся технологические рекомендации по реставрации:

- методические рекомендации по расчистке штукатурной отделки фасадов;
- методические рекомендации по реставрации кирпичной кладки;
- методические рекомендации по реставрации бетонных и железобетонных фасадных конструкций;
- методические рекомендации по реставрации штукатурки фасадов в зонах с ее удовлетворительной сохранностью;
- методические рекомендации по реставрации штукатурных элементов архитектурного декора;

- методические рекомендации по окраске фасадов здания по силикатной программе;
- методические рекомендации по реставрации известняковых элементов;
- методические рекомендации по реставрации и ремонту металлодекора;
- методические рекомендации по замене, ремонту и окраске водосточных труб, линейных покрытий.

Подраздел 5. Проект организации реставрации (168/09.24-ПОР)

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красенького кладбища», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красенького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б

Подраздел 6. Дефектная ведомость (168/09.24-ДВ)

В томе содержатся дефектные ведомости по архитектурным и конструктивным решениям.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №1);
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение №2)

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
7. ЦГАНТД СПб.
8. ЦГАКФФД СПб.
9. А.В. Кобак, Ю.М. Пирютко. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. Изд. 2-е, дораб. и испр. // М.: «Центрполиграф»; СПб.: «Русская тройка», 2011.

10. С.Е. Глезеров. Исторические районы Петербурга от А до Я. // М.: «Центрполиграф», 2022.
11. Г.И. Зуев. Нарвская застава. На перепутье трех веков // М.: «Центрполиграф», 2004.
12. Геоинформационная система Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://new.rgis.spb.ru/>
13. Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // Это Место.ру. сайт — URL: <http://www.etomesto.ru>
14. Ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] — URL: <https://pastvu.com/>
15. Красненькое кладбище [Электронный ресурс] // Citywalls, сайт – URL: <https://www.citywalls.ru/house13927.html>
16. Красненькое кладбище: от старинного некрополя к парку памяти [Электронный ресурс] // Южный берег Финского залива, сайт – URL: <https://a-121.ru/krasnenkoe-kladbishhe-ot-starinnogo-nekropolja-k-parku-pamjati/>

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое

(здесь и далее под термином исторический следует понимать период существования объекта на 1957 год) местоположение павильонов, ограды и пилонов ворот в западной части Красненького кладбища, габариты и конфигурация в плане объекта культурного наследия;

- объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: исторические габариты, конфигурация и вид конструкционного материала стен (кирпич) павильонов и пилонов ворот; ограды (кирпич и бетон); облицовка цоколя известняковой скобой; характер поверхности стен павильонов и каменной ограды (гладкая штукатурка, цвет исторический); облицовка пилонов ворот, на которых закреплены створки металлических ворот и калитки, известняковой скобой, металлическое покрытие косоугольного завершения пилонов; оформление каменной ограды профилированным венчающим карнизом с двускатным металлическим покрытием и навершием в виде решетки, декорированной кольцами и прямоугольным меандром; историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проемов павильонов; оформление фасадов павильонов угловыми трапециевидными гладкими пилястрами, облицованными известняковой скобой; оформление фасадов павильонов профилированным карнизом, металлическое покрытие вальмовой кровли.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования:

- демонтажные работы;
- ремонт и реставрация штукатурной отделки павильонов и ограды;
- реставрация кирпичной кладки павильонов, пилонов и ограды;
- работы по бетонным плитам ограды;
- комплекс работ по ремонту и реставрации облицовки цоколя из известняка;
- замена дверных заполнений;
- ремонт и реставрация металлодекора, восполнение утрат;
- замена металлических козырьков;
- демонтаж кованых решеток оконных заполнений; установка новых решеток со стороны интерьера;
- замена водосточной системы, линейных покрытий;
- окраска существующих оконных заполнений;
- замена кровельного покрытия;
- устройство входных площадок;
- устранение крена ограды;
- инъектирование / усиление трещин в кирпичной кладке / бетонных конструкциях ограды;
- устройство гидроизоляции кирпичной кладки;
- устройство отмостки;
- восстановление нарушенного благоустройства территории после завершения работ по реставрации фасадов.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-66/25-0-1 от 27.01.2025, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе 1. «Предварительные работы», подраздел 3. «Предварительные исследования» (168/09.24-ПИ) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», от 14.11.2025 (далее – Акт влияния «Красненькое кладбище»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Демонтаж бездействующих элементов инженерных систем (проводки, кабели, камеры наружного видеонаблюдения и т.д.);
- Ремонт и реставрация металлодекора, восполнение утрат;
- Замена дверных заполнений;
- Замена металлических козырьков;
- Замена кровельного покрытия;
- Устройство входных площадок;
- Комплекс работ по ремонту и реставрации облицовки цоколя из известняка;
- Ремонт и реставрация штукатурного слоя павильонов и ограды;
- Замена водосточной системы, линейных покрытий;
- Восстановление нарушенного благоустройства территории после завершения работ по реставрации фасадов;
- Устранение крена ограды;
- Устройство отмостки;
- Окраска существующих оконных заполнений;
- Демонтаж кованых решеток оконных заполнений.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Красненькое кладбище»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного

наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Красненькое кладбище», работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны

ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- 1) Приложение №1 Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов и материалов
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы

25 ноября 2025 г.

Председатель экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Болотина М.В.)

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Приложение №1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного
наследия регионального значения
«Павильоны (два), каменная ограда и
пилоны ворот Красненького
кладбища», по адресу: г. Санкт-
Петербург, проспект Стачек, д. 98,
лит. А, Б

**МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С
ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ,
ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**

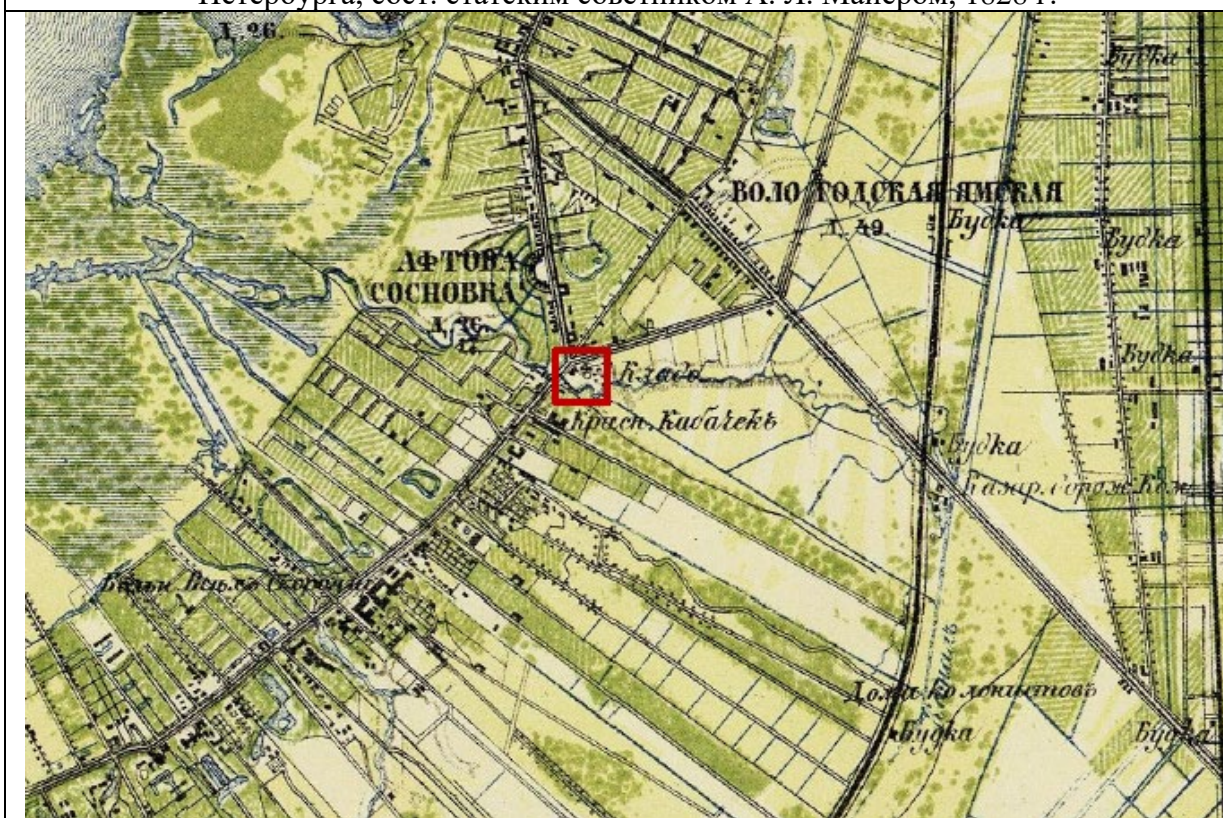
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга с указанием участка исследования. План города Петербурга, сост. статским советником А. Л. Майером, 1828 г.
2. Фрагмент карты Санкт-Петербурга с указанием участка исследования. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгской губерний, 1868 г.
3. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда, 1942 г.
4. Фрагмент снимка Ленинграда со спутника, 1975 г.
5. План-схема погребения 85 стрелковой дивизии, 1943 г.
6. Проект церкви во имя Казанской Божьей Матери на Красненьком кладбище, 1901 г.
7. ЦГАКФФД СПб. Оп.1БР-22. Ед.хр.30018. Жилые дома в Автово Кировского района у въезда в город (панорама из двух снимков), 1957 г.
8. ЦГАКФФД СПб. Оп.1ВР-49. Ед.хр.72510. Вид жилых домов в районе проспекта Стачек. Слева - д. 77, 79; справа - д. 96, угол Автовской, 2, 1957 г.
9. Вид на пос. Дачное. Фрагмент фото с павильонами и оградой на Красненьком кладбище, 1962 г.
10. ЦГАКФФД СПб. Оп.1АР-103. Ед.хр.144658. Возложение венков на могиле Васи Алексеева на Красненьком кладбище после митинга по случаю 70-летия со дня рождения организатора первых коммунистических молодежных кружков. На заднем плане – ограда Красненького кладбища, 1967 г.



1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга с указанием участка исследования. План города Петербурга, сост. статским советником А. Л. Майером, 1828 г.



2. Фрагмент карты Санкт-Петербурга с указанием участка исследования. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгской губерний, 1868 г.



3. Фрагмент немецкой аэрофотосъёмки Ленинграда, 1942 г.



4. Фрагмент снимка Ленинграда со спутника, 1975 г.





7. ЦГАКФФД СПб. Оп.1БР-22. Ед.хр.30018. Жилые дома в Автово Кировского района у въезда в город (панорама из двух снимков), 1957 г.



8. ЦГАКФФД СПб. Оп.1ВР-49. Ед.хр.72510. Вид жилых домов в районе проспекта Стачек. Слева - д. 77, 79; справа - д. 96, угол Автоводской, 2, 1957 г.



9. Вид на пос. Дачное. Фрагмент фото с павильонами и оградой на Красненьком кладбище, 1962 г.



10. ЦГАКФД СПб. Оп.1АР-103. Ед.хр.144658. Возложение венков на могиле Васи Алексеева на Красненьком кладбище после митинга по случаю 70-летия со дня рождения организатора первых коммунистических молодежных кружков. На заднем плане — ограда Красненького кладбища, 1967 г.

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Павильоны
(два), каменная ограда и пилоны
ворот Красненького кладбища», по
адресу: г. Санкт-Петербург, проспект
Стачек, д. 98, лит. А, Б

**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО
ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Перечень фотофиксации

1. Павильон лит. А. Западный фасад
2. Павильон лит. А. Западный и южный фасады. Фрагмент ворот
3. Павильон лит. А. Южный фасад
4. Павильон лит. А. Южный и восточный фасады. Пристройка к павильону
5. Павильон лит. Б. Западный и северный фасады. Фрагмент ворот
6. Павильон лит. Б. Северный фасад
7. Павильон лит. Б. Северный и восточный фасады
8. Павильон лит. Б. Южный и восточный фасады
9. Общий вид ворот с пилонами
10. Общий вид ворот с пилонами
11. Фрагмент каменной ограды
12. Фрагмент каменной ограды
13. Фрагмент каменной ограды
14. Фрагмент каменной ограды
15. Фрагмент каменной ограды
16. Фрагмент каменной ограды
17. Фрагмент каменной ограды
18. Фрагмент каменной ограды



Фото №:

1

Наименование ОКН:

«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б

Аннотация:

Павильон лит. А. Западный фасад

Дата съемки:

15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

2

Наименование ОКН:

«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б

Аннотация:

Павильон лит. А. Западный и южный фасады. Фрагмент ворот

Дата съемки:

15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

3

Наименование ОКН:

«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б

Аннотация:

Павильон лит. А. Южный фасад

Дата съемки:

15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	4
Наименование ОКН:	«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б
Аннотация:	Павильон лит. А. Южный и восточный фасады. Пристройка к павильону
Дата съемки:	15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	5
Наименование ОКН:	«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б
Аннотация:	Павильон лит. Б. Западный и северный фасады. Фрагмент ворот
Дата съемки:	15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

6

Наименование ОКН:

«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б

Аннотация:

Павильон лит. Б. Северный фасад

Дата съемки:

15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

7

Наименование ОКН:

«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б

Аннотация:

Павильон лит. Б. Северный и восточный фасады

Дата съемки:

15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

8

Наименование ОКН:

«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б

Аннотация:

Павильон лит. Б. Южный и восточный фасады

Дата съемки:

15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

9

Наименование ОКН:

«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б

Аннотация:

Общий вид ворот с пилонами

Дата съемки:

15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	10
Наименование ОКН:	«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б
Аннотация:	Общий вид ворот с пилонами
Дата съемки:	15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	11
Наименование ОКН:	«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б
Аннотация:	Фрагмент каменной ограды
Дата съемки:	15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	12
Наименование ОКН:	«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б
Аннотация:	Фрагмент каменной ограды
Дата съемки:	15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	13
Наименование ОКН:	«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б
Аннотация:	Фрагмент каменной ограды
Дата съемки:	15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	14
Наименование ОКН:	«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б
Аннотация:	Фрагмент каменной ограды
Дата съемки:	15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	15
Наименование ОКН:	«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б
Аннотация:	Фрагмент каменной ограды
Дата съемки:	15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

16

Наименование ОКН:

«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот
Красненького кладбища»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б

Аннотация:

Фрагмент каменной ограды

Дата съемки:

15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	17
Наименование ОКН:	«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б
Аннотация:	Фрагмент каменной ограды
Дата съемки:	15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

18

«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б

Фрагмент каменной ограды

15 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)

Приложение №3
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Павильоны
(два), каменная ограда и пилоны
ворот Красенького кладбища», по
адресу: г. Санкт-Петербург, проспект
Стачек, д. 98, лит. А, Б

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Специализированная служба
Санкт-Петербурга по вопросам
похоронного дела»

М.Н. Мележков
(подпись) (Ф.И.О.)
“ ” 20 Г.


УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-66/25-0-1 от 27.01.2025

ремонт, реставрация и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красенького кладбища»
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Стачек	д.	98	лит.	А, Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» (оперативное управление; государственная регистрация права от 15.09.2012 № 78-78-41/048/2012-219, государственная регистрация права от 15.09.2012 № 78-78-41/048/2012-220)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	1-я Советская					д.	8		лит.		-		офис/кв.		-		
ИНН		7	8	4	2	3	4	0	4	5	9	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		5	0	6	7	8	4	7	2	1	3	0	3	3	-	-	-
Ответственный представитель:						Бикулова Ирина Петровна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						8(812)241-29-25											
Адрес электронной почты:						info@svpd.cipit.gov.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	21.09.2016
Номер	40-276
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Красненькое кладбище (историческое ядро)» утвержден КГИОП от 11.08.2016 № 10-395

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», утвержден распоряжением КГИОП от 08.04.2016 № 10-125

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Синицына Александра
Андреевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

ГЛАВНЫЙ РАСПОРЯДИТЕЛЬ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ
Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле
Санкт-Петербурга

ЗАКАЗЧИК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам
похоронного дела»

КОНТРАКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

№ 1349-пр
от «__» _____ 2024 года

Наименование Поставщика: Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ» (ООО « ГРАДПРОЕКТ»)					
Предмет контракта: Выполнение проектно-изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»					
Цена контракта: 1 982 144 рубля 90 копеек					
ИКЗ: 242784234045978420100100830017112244					
Финансирование: бюджетное Годы: 2024-2025					
ГОД	ЦЕЛЕВАЯ СТАТЬЯ	СЧЕТ РАСХОДОВ	КОД ПОДРАЗДЕЛА	КОД ОСГУ	ЦЕНА
2024	1450068060	535954	0503	226	560 111,67
2025	1450068060	535954	0503	226	1 422 033,23
Способ размещения заказа: электронный аукцион					

Настоящий контракт является экземпляром контракта, заключенного «__» _____ 2024 года
в форме электронного документа и подписанного электронными цифровыми подписями сторон контракта.

ИКЗ 242784234045978420100100830017112244

КОНТРАКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА №1349-пр

Санкт-Петербург «___» _____ 2024 года

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ислентьева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Бедарева С.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь [Гражданским кодексом Российской Федерации](#) (далее – [ГК РФ](#)) и [Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ](#) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон), в соответствии с решением комиссии по осуществлению закупок Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 19.09.2024 № 0372200047224000045), заключили настоящий контракт о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Подрядчик обязуется в установленный срок выполнить проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Павильона (два)» (в составе «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища» в соответствии с условиями контракта, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и обеспечить оплату по контракту.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Описанием объекта закупки, являющимся Приложением № 1 к контракту (далее – Описание объекта закупки), определяющим объем и содержание работ, Расчетом цены контракта, являющимся Приложением № 2 к контракту (далее – Расчет цены контракта), Перечнем этапов исполнения контракта, являющимся Приложением № 3 к контракту, определяющими цену работ и сроки их выполнения, а также требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и

Санкт-Петербурга.

1.3. Результатом выполненных работ являются выполненные проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Павильона (два)» (в составе «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища») с предоставлением проектно-сметной документации, а также документами, подтверждающими сдачу проектной документации для согласования в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.4. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности, принадлежат городу Санкт-Петербургу, от имени которого выступает Заказчик. Днем передачи исключительных прав является день подписания Сторонами документа о приемке (акта сдачи-приемки выполненных работ) в соответствии с условиями контракта.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ (ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ РАБОТ), АВАНСИРОВАНИЕ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

2.1. Цена настоящего контракта определяется по результатам электронного аукциона, рассчитывается путем применения коэффициента снижения к статьям затрат, указанным в Расчете цены контракта. Коэффициент снижения определяется как частное

от деления цены контракта, предложенной победителем, с которым заключается контракт,

на начальную (максимальную) цену контракта и составляет 0,994999999.

2.2. Цена настоящего контракта составляет 1 982 144 рублей 90 копеек (Один миллион девятьсот восемьдесят две тысячи сто сорок четыре рубля 90 копеек), НДС не облагается, НДС не облагается (на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 главы 21 [Налогового кодекса Российской Федерации](#)).

Цена 1 этапа выполнения работ составляет 560 111 рублей 67 копеек (Пятьсот шестьдесят тысяч сто одиннадцать рублей 67 копеек), НДС не облагается (на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 главы 21 [Налогового кодекса Российской Федерации](#)).

Цена 2 этапа выполнения работ составляет 1 422 033 рубля 23 копейки (Один миллион четыреста двадцать две тысячи тридцать три рубля 23 копейки), НДС не облагается (на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 главы 21 [Налогового кодекса Российской Федерации](#)).

[Федерации](#)).

ИКЗ: 242784234045978420100100830017112244.

Сумма, подлежащая оплате Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. Цена контракта включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по контракту (с учетом расходов на страхование (в случае наличия)), уплату налогов и других обязательных платежей.

2.4. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

2.5. В соответствии с пунктом 1.3 ч. 1 ст. 95 Закона, при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

2.6. В случае уменьшения ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, Заказчик обязуется уведомить Подрядчика о таком изменении и согласовать новые условия выполнения работ, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

2.7. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ (их результатов), исполнения контракта осуществляется по безналичному расчету в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями на 2024 и 2025 финансовые годы и в пределах бюджетных обязательств.

2.8. Оплата за выполненные работы производится в рублях через казначейство путем перечисления денежных средств платежным поручением Заказчика на основании счета на расчетный счет Подрядчика в течение 7 рабочих дней с даты подписания документа о приемке (акта выполненных работ) по контракту.

2.9. Обязательства Заказчика по финансированию надлежаще выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных условиями контракта, наступают с момента его заключения Сторонами и действуют до исполнения Сторонами своих обязательств по контракту, но не позднее 10 декабря 2025 года.

2.10. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется Заказчиком в пределах годового лимита финансирования за счет целевой статьи расходов 1450068060 «Расходы на текущее содержание кладбищ, ремонт элементов благоустройства, расположенных на территории кладбищ», в пределах годового лимита финансирования за счет бюджета Санкт-Петербурга на 2024-2025 годы, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга, код раздела 0503, код ОСГУ 226.

2.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по контракту, исполнение обязательств Подрядчика по контракту по перечислению штрафа, пеней в доход бюджета Санкт-Петербурга возлагается на Заказчика из средств Подрядчика в соответствии со статьей 313 [ГК РФ](#).

2.12. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативных правовых актов, Описания объекта закупки, иных исходных данных или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

2.13. Обеспечение исполнения контракта.

2.13.1. Обеспечение исполнения контракта устанавливается в размере 10 % от цены контракта, что составляет 198 214,49 рублей, предоставляется в виде Независимой гарантии от 20.09.2024 №БГ-632241/2024.

Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.

Подрядчик, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона, освобождается от

предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона, в случае предоставления Подрядчиком информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение этим Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к этому Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется этим Подрядчиком до заключения контракта в случаях, установленных Законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

2.13.2. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона, составляет 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

2.13.3. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком настоящего обязательства, начисляется пеня в размере, определенном разделом 6 контракта.

Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Закона размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Закона информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона.

2.13.4. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона, возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

2.13.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона. В случае если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требования Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлена в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного

Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращается Заказчиком в установленный в соответствии с п. 2.13.2 контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Предусмотренные частями 7 и 7.1 статьи 96 Закона уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

2.14. Авансирование не предусмотрено.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Осуществлять в течение всего периода (срока) выполнения работ контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной контрактом цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.2. Передать Подрядчику исходную разрешительную документацию в электронном виде в формате «pdf»: выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, необходимые для выполнения работ по контракту, в течение 1 дня с момента заключения контракта.

3.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий контракта, которые ухудшают или могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок для их устранения.

3.1.4. При получении от Подрядчика уведомления в случае, указанном в п. 3.2.11 контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

3.1.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ осуществить приемку их результата.

3.1.6. Обеспечить оплату выполненных Подрядчиком работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

3.1.7. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной, рабочей документации или выполненных изыскательских работ.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по форме, в объеме и сроки, содержащихся в требовании Заказчика.

3.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, Описания объекта закупки и иными исходными данными.

3.2.3. Выполнять работы по настоящему контракту на основании лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 03906 от 01.12.2016, выданной Министерством культуры Российской Федерации, и иных разрешений, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

В случае приостановления права выполнять соответствующие работы, приостановления (прекращения) действия лицензии Подрядчик обязуется предоставить новую лицензию в срок не позднее, чем 5 (пять) рабочих дней с момента приостановления (прекращения) действия лицензии. В случае не предоставления указанного документа

в указанный срок, стороны обязуются рассматривать данные обстоятельства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению контракта в полном объеме

в указанные сроки.

3.2.4. Приступить к исполнению обязательств и завершить работу в сроки, установленные контрактом.

3.2.5. В порядке, установленном действующим законодательством, получить исходные данные, технические условия, необходимые согласования для выполнения работ

3.2.6. Предусмотреть в проектной документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям

3.2.7. Согласовать с Заказчиком включение импортного оборудования

в проектную документацию в порядке, установленном в Задании

на проектирование.

3.2.8. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную, рабочую документацию, если они не противоречат условиям контракта, действующему законодательству и нормативным правовым актам Российской Федерации.

3.2.9. Сдавать Заказчику выполненные работы на основании документа о приемке (акта сдачи-приемки выполненных работ) и передавать Заказчику согласованную проектную документацию и/или результаты иных выполненных по настоящему контракту работ в порядке, предусмотренном разделом 5 контракта.

3.2.10. При разработке проектных решений использовать строительные материалы, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты, подтверждающие их безопасность

и соответствие техническим и экологическим требованиям.

3.2.11. В течение 24-х часов письменно предупредить Заказчика об обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результата

выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

3.2.12. Соблюдать сроки выполнения работ, установленные контрактом, требования действующего законодательства к качеству выполняемых работ, нести ответственность, установленную контрактом и действующим законодательством.

3.2.13. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего контракта

3.2.14. Своими силами и за свой счет устранять в установленные Заказчиком сроки дефекты, допущенные при выполнении работ.

3.2.15. Разработать эскизный проект в составе пояснительной записки, архитектурных решений, конструктивных и объемно-планировочных решения со следующим содержанием:

а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений, включающая:

- общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях;
- описание существующего облика, технического состояния и использования объекта;
- описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта;
- предлагаемые графические реставрации (конструкции);
- характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта объекта;
- предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров;
- предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства;
- решения по ремонту территории объекта культурного наследия;
- перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ;
- перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование;
- предложения по организации работ и их последовательности;
- основные технико-экономические показатели;

б) приложение к пояснительной записке состоящее из сведений о проведенных согласованиях принципиальных решений;

в) конструктивные и объемно-планировочные решения по согласованию с Заказчиком разрабатываются в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87](#) (ред. от 15.09.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

3.2.16. Осуществить согласование проектной документации в КГИОПе в соответствии с Порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 5 июня 2015 г. N 1749.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Требовать полного и надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему контракту.

3.3.2. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных

и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим контрактом.

3.3.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту.

3.3.4. Осуществлять контроль за ходом и качеством работ, порядком и сроками выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.3.5. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта.

3.3.6. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

3.3.7. Требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика, а также требовать уплаты неустойки по основаниям, предусмотренным в разделе 6 настоящего контракта.

3.3.8. В одностороннем внесудебном порядке обратить взыскание на денежные средства, внесенные на счет, указанный Заказчиком, в качестве обеспечения исполнения контракта в счет обязательств Подрядчика по уплате убытков и неустойки (штрафа, пени), исчисленных в соответствии с разделом 6 контракта. Основанием для совершения указанных действий является решение Заказчика, копия которого направляется в адрес Подрядчика не позднее дня, следующего после принятия решения.

3.3.9. Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязан заключить с Заказчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Заказчиком контракта на выполнение строительно-монтажных работ на объекте, контракт на осуществление авторского надзора за строительством до его завершения и приемки объекта приемочной комиссией.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Требовать оплаты по настоящему контракту при условии полного и надлежащего исполнения принятых на себя обязательств, не допуская предъявления выполненных работ к оплате сверх лимитов финансирования.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Место выполнения работ: Санкт-Петербург, Красненькое кладбище, проспект Стачек, д. 98.

4.1.1. Начало выполнения работ: с момента заключения контракта.

4.1.2. Окончание выполнения всех работ: не позднее 31 октября 2025 года.

4.2. Работы по настоящему контракту выполняются в 2 этапа:

1 этап выполнения работ (предварительные работы; комплексные научно-исследовательские

работы (п. 4, 5 Сметы)):

- начало выполнения работ с момента заключения контракта;
- окончание выполнения работ не позднее 06 ноября 2024 года.

2 этап выполнения работ (комплексные научно-исследовательские работы (п. 6-7 Сметы), шурфы (п. 8-10 Сметы), разработка технологий реставрации (п. 11-14 Сметы), проектные работы)):

- начало выполнения работ с 07 ноября 2024 года;
- окончание выполнения работ не позднее 31 октября 2025 года.

5. ПОРЯДОК И СРОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ЧАСТИ СООТВЕТСТВИЯ ИХ ОБЪЕМА ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ КОНТРАКТОМ, А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ И СРОКАХ ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТАКОЙ ПРИЕМКИ

5.1. По окончании очередного этапа выполнения работ Заказчиком производится приемка результата выполненных работ:

- по 1 этапу, после предоставления Подрядчиком документа о приемке (акта сдачи-приемки выполненных работ) в срок не позднее 06 ноября 2024 года;
- по 2 этапу, после предоставления Подрядчиком документа о приемке (акта сдачи-приемки выполненных работ) в срок не позднее 31 октября 2025 года.

После завершения работ по 1 этапу Подрядчик уведомляет об этом Заказчика и предоставляет в его адрес результат работ по 1 этапу.

По окончании выполнения всех работ по контракту Подрядчик передает Заказчику комплект проектной документации по накладной, выполненной в соответствии с п. 14 Задания на проектирование.

В срок, указанный в п. 5.1. контракта, Подрядчик также формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке (акт сдачи-приемки выполненных работ), который должен содержать:

идентификационный код закупки, наименование и место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, единицу измерения выполненной работы, указанные в контракте;

информацию о Подрядчике, а именно: полное и сокращенное (при наличии) наименование, ИНН (аналог ИНН в установленных случаях), КПП, адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

наименование выполненной работы;

информацию об объеме выполненной работы;

стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

иную информацию с учетом требований, установленных Правительством РФ.

К документу о приемке (акту сдачи-приемки выполненных работ) прилагается счет, который считается его неотъемлемой частью.

5.2. Заказчик после получения документов, по 2 этапу, перечисленных в п. 5.1 обязуется:

5.2.1. провести экспертизу в соответствии с п.п. 5.5-5.6 настоящего Контракта, подготовить проект Акта по результатам такой экспертизы, после чего возвратить проектную документацию Подрядчику для направления в КГИОП для согласования.

5.2.2. в течение 1 рабочего дня после получения от Подрядчика документа, подтверждающего сдачу проектной документации в КГИОП для согласования, внести сведения о нем в проект Акта экспертизы, завершив его оформление.

5.2.3. осуществить приемку результатов выполненных работ по контракту. При этом в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке (акта сдачи-приемки выполненных работ), Заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает документ о приемке (акт сдачи-приемки выполненных работ) усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС;

б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке (акта сдачи-приемки выполненных работ) с указанием причин такого отказа.

По решению Заказчика для приемки выполненных работ может создаваться приемочная комиссия в составе не менее пяти человек. Члены данной комиссии в срок

не позднее

20 (двадцати) рабочих дней,

следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке (акта сдачи-приемки выполненных работ), подписывают усиленными квалифицированными электронными подписями:

а) поступивший документ о приемке (акт сдачи-приемки выполненных работ);

б) мотивированный отказ от подписания документа о приемке (акта сдачи-приемки выполненных работ), сформированный ими в ЕИС, с указанием причин такого отказа.

5.3.1. Если приемочная комиссия включает лиц, не являющихся работниками Заказчика, допускается подписать документ о приемке (акта сдачи-приемки выполненных работ), составить и подписать мотивированный отказ от подписания документа о приемке (акта сдачи-приемки выполненных работ) без использования усиленных квалифицированных электронных подписей и функционала ЕИС.

5.4. После осуществления приемочной комиссией действий, указанных в п. 5.3 контракта, и проведения экспертизы в соответствии с пунктами 5.5, 5.6 контракта, Заказчик подписывает документ о приемке (акт сдачи-приемки выполненных работ) или мотивированный отказ от его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает его в ЕИС.

5.4.1. Если члены приемочной комиссии согласно п. 5.3.1 контракта не использовали усиленные электронные квалифицированные подписи в ЕИС, Заказчик прилагает в ЕИС подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

Заказчик для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта обязан проводить экспертизу,

результаты которой оформляются Актом экспертизы. В случае проведения экспертизы Заказчиком своими силами срок ее проведения составляет не более 3 рабочих дней. В случае проведения экспертизы Заказчиком с привлечением экспертов (экспертных организаций), срок ее проведения составляет не более 3 рабочих дней.

К проведению экспертизы Заказчиком могут привлекаться эксперты, экспертные организации. Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации. В случае если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненной работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

В случае соответствия результатов выполненных Подрядчиком работ, условиям контракта, Заказчик в течение 1 рабочего дня после дня оформления Акта экспертизы подписывает и направляет Подрядчику документ о приемке (акт сдачи-приемки выполненных работ).

Документ о приемке (акт сдачи-приемки выполненных работ), подписанный Сторонами, свидетельствует о приемке выполненных работ Заказчиком, и служит основанием для взаимных расчетов между Сторонами.

Подрядчик в случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке (акта сдачи-приемки выполненных работ) может устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке (акт сдачи-приемки выполненных работ) в порядке, предусмотренном п. 5.1 контракта. В случае установления Заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке (акта сдачи-приемки выполненных работ) осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Законом в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

5.10. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке (акта сдачи-приемки выполненных работ), подписанного Заказчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями контракта.

В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать

уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней

[ключевой ставки](#)

Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, подрядчиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017

№ 1042 (далее – Правила):

за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в

[порядке](#)

, установленном Правилам:

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения подрядчика (исполнителя, поставщика) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается

в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа

устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 1000 рублей.

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

Уплата штрафных санкций за нарушение обязательств по контракту производится Подрядчиком на основании претензии Заказчика в течение 5 дней с даты поступления претензии, путем перечисления денежных средств на единый счет, открытый Управлением Федерального казначейства по Санкт-Петербургу.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по перечислению неустойки (штрафа, пени), Заказчик вправе осуществлять оплату по контракту с учетом уменьшения суммы выплаты, предусмотренной контрактом, на сумму указанной неустойки.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.7. Правительство Российской Федерации вправе установить случаи и порядок списания начисленных (подрядчику, исполнителю), но не списанных Заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Заданием на проектирование и условиями настоящего контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных государственными стандартами, сводами правил.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии при согласовании в порядке и в сроки, установленные ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и принятыми на ее основе нормативными актами; в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной, рабочей документации и результатов инженерных изысканий.

При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ, а также в процессе выполнения работ Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

7.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Задания на проектирование.

7.3. В случае обнаружения недостатков работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика не позднее трёх рабочих дней с момента обнаружения недостатков.

7.4. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках Стороны составляют Акт выявленных недостатков (далее - Акт) с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков

их устранения. Акт оформляется в двух экземплярах в присутствии представителя (ей) Подрядчика. При отказе Подрядчика (представителя) в получении Акта, в Акт вносится запись об отказе получения, а сам Акт считается переданным.

7.5. В случае уклонения Подрядчика от составления Акта в установленный срок Заказчик вправе составить его в одностороннем порядке и передать оформленный Акт Подрядчику, либо привлечь независимого эксперта, все расходы по услугам которого, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме и оплачиваются за счет средств Подрядчика.

7.6. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется безвозмездно устранить выявленные недостатки не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика, уплатив штраф в соответствии с разделом 6 контракта в срок не позднее 15 календарных дней.

В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков или в случае не устранения недостатков, в установленный срок, Заказчик вправе устранить их самостоятельно или привлечь для устранения третьих лиц с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика.

7.7. Гарантия на выполненные работы составляет 3 года с момента подписания сторонами документа о приемке (акта сдачи-приемки выполненных работ).

Не позднее 3 рабочих дней до дня сдачи выполненных работ Заказчику по документу о приемке (акту сдачи-приемки выполненных работ) Подрядчик передает Заказчику документ, подтверждающий предоставление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

Способ обеспечения гарантийных обязательств из указанных в ч. 3 ст. 96 Закона способов определяется Подрядчиком самостоятельно.

Размер обеспечения гарантийных обязательств должен составлять 10% начальной (максимальной) цены контракта.

Не позднее 3 рабочих дней до дня сдачи Заказчику подготовленной проектной документации Подрядчик передает Заказчику документ, подтверждающий предоставление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств по настоящему контракту (если такая форма обеспечения применяется Подрядчиком), осуществляется Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) дней с даты окончания истечения максимального срока гарантийных обязательств, установленных в настоящем разделе.

В случае предоставления в обеспечение гарантийных обязательств независимой гарантии, срок ее действия должен превышать предусмотренный разделом 7 контракта срок исполнения гарантийных обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на 1 (один) месяц, в том числе в случае его изменения в случаях, предусмотренных контрактом и статьей 95 Закона.

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда и в

связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным [ГК РФ](#) для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу, и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Заказчик отказывается от исполнения контракта в одностороннем порядке в случае, если:

- в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Закона;

- при определении поставщика (подрядчика, исполнителя), Подрядчик предоставил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования)) статьи 31 Закона установленным извещением об осуществлении закупки, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

8.4. Заказчик вправе требовать расторжения контракта по решению суда в соответствии с пунктом 2 статьи 450 [ГК РФ](#) в случае, если Подрядчик выполнил работы с нарушением условий, предусмотренных контрактом.

8.5. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

8.6. Порядок одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта предусмотрен Законом.

8.7. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.8. В случае перемены Заказчика, его права и обязанности, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

8.9. При исполнении контракта по согласованию Сторон допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

8.10. Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения контракта работы производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения контракта платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего контракта.

8.11. Изменения и дополнения к настоящему контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.12. Расторжение настоящего контракта не освобождает Подрядчика от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения контракта.

8.13. Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта направляется Подрядчиком Заказчику в порядке, установленном частью 20.1 статьи 95 Закона.

8.14. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта:

- 1) Заказчик с использованием ЕИС формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего

право действовать от имени Заказчика, и размещает такое решение в ЕИС.

В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Закона, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС в соответствии с пунктом 1 части 12.1 статьи 95 Закона автоматически с использованием ЕИС направляется исполнителю. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в ЕИС

в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 2 части 12.1 статьи 95 Закона считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.15. В случае отмены Заказчиком в соответствии с Законом не вступившего

в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в ЕИС

в соответствии с частью 12.1 статьи 95 Закона, Заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием ЕИС извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое извещение в ЕИС. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Закона, такое извещение не размещается на официальном сайте.

8.16. В случае отмены Подрядчиком в соответствии с Законом

не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в ЕИС в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Закона, Подрядчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием ЕИС извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать

от имени Подрядчика, и размещает такое извещение в ЕИС. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Закона, такое извещение не размещается на официальном сайте.

8.17. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет

в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Закона, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует по 10 декабря 2025 года, а в случае, если к указанному моменту у Сторон остались неисполненные обязательства – до полного исполнения Сторонами обязательств.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по контракту, если это явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, влияющие на исполнение обязательств по контракту, другие чрезвычайные обстоятельства.

10.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по контракту, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

10.4. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие контракта приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего контракта, урегулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12.2. Стороны обязаны в течение 3 (трех) дней сообщить друг другу об изменении своего местонахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

12.3. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

12.4. Все, что не урегулировано настоящим контрактом, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий контракт подписывается уполномоченными представителями Сторон усиленной квалифицированной электронной подписью.

12.6. К настоящему контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

12.6.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.

12.6.2. Приложение № 2 – Расчет цены контракта.

12.6.3. Приложение № 3 – Перечень этапов исполнения контракта.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

13.1. Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела». Адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 8. Реквизиты: ОГРН 5067847213033, ИНН 7842340459, КПП 784201001, лицевой счет № 0930003 в Комитете финансов Санкт-Петербурга, ОКПО 96728516, ОКВЭД 96.03, ОКТМО 40911000, тел. 241-24-24, факс 241-24-21, e-mail: info@svpd.cipit.gov.spb.ru

13.2. Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ». Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2, офис №722. Реквизиты: ОГРН 1117847531340, ИНН 7801561949, КПП 781401001, ОКТМО 40322000, ОКПО 30687342, ОКВЭД 74.20.1, р/сч 40702810101500187208, Банк: ООО «Банк Точка» г. Москва, к/сч 30101810745374525104, БИК 044525104, тел. +7 (812) 4084328, дата постановки на учет в налоговом органе: 30.12.2019, e-mail: info@gradp.com, e-mail: sb@gradp.com

13.3. Подписи сторон:

Заказчик:	Подрядчик:
------------------	-------------------

Директор СПб ГКУ «Специализированная служба СПб по вопросам похоронного дела» _____ Д.А. Ислентьев	Генеральный директор ООО «ГРАДПРОЕКТ» _____ Бедарев С.С.
---	---

Приложение № 1
к контракту № 1349-пр
от « ____ » _____ 2024 года

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Электронный аукцион

Закупка «Выполнение проектно-изыскательских работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Павильона (два)» (в составе «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»).

ИКЗ 242784234045978420100100830017112244

Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1.1. Работы выполняются в соответствии с объемами, указанными в Задании на выполнение проектно-изыскательских работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Павильона (два)» (в составе «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»), являющимся Приложением №1 к Описанию объекта закупки (далее - Задание), и Расчете начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 1 к Приложению № 2 к извещению).

1.2. Результатом выполнения работ являются выполненные проектно-изыскательские работы

по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Павильона (два)» (в составе «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»).

Материалы проектной документации (в том числе сметной документации) должны быть представлены Заказчику в 4-х экземплярах в следующем виде:

сметная документация в электронном виде в формате

WORD

и/или

EXCEL

и в унифицированном сметном формате совместимом с программным комплексом

WIZARD

;

сметная документация должна содержать сводный сметный расчет

со следующими приложениями:

Приложение 1. Дефектные ведомости.

Приложение 2. Ведомости объемов работ.

Приложение 3. Конъюнктурный анализ сметной стоимости на материалы, изделия, конструкции, на которые данные о сметных ценах отсутствуют во ФГИС ЦС. Обосновывающие документы. Прайс-листы.

Приложение 4. Локальные и объектные сметы.

1.3. Участник не имеет права самостоятельно изменить виды и объем подлежащих выполнению работ.

2. Требования к качеству и безопасности работ

2.1. Проектно-сметная документация проекта по предмету настоящего электронного аукциона должна учитывать требования:

Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «

Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении

и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент

о безопасности зданий и сооружений»;

Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

национальных стандартов и сводов правил, экологических, санитарно-гигиенических, пожарной безопасности и других нормативных документов, действующих или вступающих в

силу на момент окончания проектных работ.

3. Требования к техническим характеристикам работ

3.1. Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Павильона (два)» (в составе «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища») должны быть выполнены в объемах и сроки, установленные настоящим Описанием объекта закупки и Проектом контракта, являющимся Приложением № 4 к извещению.

3.2. Разработка проектно-сметной документации должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.06.2002, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления № 87, Приказа № 624, Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст, а также с учетом требований сводов правил и других нормативных документов, действующих на момент окончания выполнения работы в соответствии с Заданием на выполнение проектно-изыскательских работ.

3.3. При разработке проектной документации Подрядчику рекомендуется предусматривать использование материалов российского производства, а в случае их отсутствия - импортных аналогов в соответствии с Каталогом продукции российского производства для обеспечения замещения продукции импортного происхождения для реставрации и реконструкции, утвержденным протоколом заседания

Научно-Технического совета Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП) от 19.01.2018 № 19, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети интернет на официальном сайте <http://gov.spb.ru>.

4. Требования к гарантийному сроку работы и (или) объему предоставления гарантий их качества

4.1. В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон) установлены требования к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества в Проекте контракта, являющемся Приложением № 4 извещению.

5. Требования к энергетической эффективности работ

5.1. Качество работ, являющихся предметом электронного аукциона, а так же проектируемых и/или используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать нормативно-технической и методической документации.

6. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью описания объекта закупки

6.1. Приложение № 1. Задание на выполнение проектно-изыскательских работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Павильона (два)» (в составе «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»).

6.2. Приложение № 2. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-383/24 от 22.02.2024.

* Приложение № 2 размещается отдельным файлом на сайте www.zakupki.gov.ru.

Заместитель директора по эксплуатации
кладбищ И.Н. Васильев

Заказчик:	Подрядчик:
Директор СПб ГКУ «Специализированная служба СПб по вопросам похоронного дела» _____ Д.А. Ислентьев	Генеральный директор ООО «ГРАДПРОЕКТ» _____ Бедарев С.С.

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

**Задание
на выполнение проектно-изыскательских работ по ремонту, реставрации и**

приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Павильона (два)» (в составе «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»).

ИКЗ 242784234045978420100100830017112244

Работы подлежат выполнению по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98

1. Основание для проектирования	1.1. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Павильона (два)» (в составе «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища») № 01-21-383/24 от 22.02.2024.
2. Заказчик	2.1. Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела».
3. Проектировщик	3.1. Определяется электронным аукционом.
4. Генподрядчик	4.1. Определяется электронным аукционом.

5. Вид работ	5.1. Выполнение проектно-изыскательских работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Павильона (два)» (в составе «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»). 5.2. Предусмотреть ремонт и реставрацию с наружной и внутренней стороны исторической ограды. Предусмотреть ремонт облицовки цоколя известняковой скобой. Предусмотреть ремонт гладкой штукатурки, цвет исторический. 5.3. Предусмотреть ремонт облицовки пилонов ворот, на которых закреплены створки металлических ворот и калитки известняковой скобой, металлического окрытия косоугольного завершения пилонов. 5.4. Предусмотреть ремонт и реставрацию оформления каменной ограды профилированной штукатурной тягой серого цвета и профилированным венчающим карнизом с двускатным металлическим окрытием и навершием в виде решетки, декорированной кольцами и прямоугольным меандром. 5.5. Предусмотреть ремонт и реставрацию угловых трапезиевидных гладких пилястр фасадов павильонов, облицованных известняковой скобой. 5.6. Предусмотреть ремонт и реставрацию профилированной штукатурной тяги серого цвета и профилированного карниза, металлического окрытия вальмовой кровли. 5.7. Предусмотреть ремонт и реставрацию кровли павильонов.
6. Источник финансирования	6.1. Бюджет Санкт-Петербурга на 2024-2025 годы, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», за счет целевой статьи расходов 1450068060 «Расходы на содержание кладбищ, ремонт элементов благоустройства, расположенных на территории кладбищ», код раздела 0503, код ОСГУ 226
7. Стадийность проектирования	7.1. Проектная документация.
8. Исходные данные	8.1.Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-383/24 от 22.02.2024.
9. Требования к защите окружающей среды	9.1. В документации должны быть учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
10. Основные требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций	10.1. При проектировании предусмотреть применение сертифицированных в РФ строительных материалов. 10.2. Проектирование вести в соответствии с нормативными документами, утвержденными Правительством РФ.

11. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС	11.1. Не требуется.
12. Требования к разработке сметной документации	12.1. Сметную документацию разработать в соответствии с действующим законодательством.
13. Сроки и очередность проектных работ	2024-2025 год.
14. Состав и содержание проекта, а также требования о порядке проведения согласований	14.1. В соответствии со стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» принята и введена в действие Постановлением Госстроя РФ от 17.12.1999 N 79, постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Постановление № 87), и соответствующих нормативных документов Правительства Санкт-Петербурга, КГИОП. 14.2. Согласования с заинтересованными ведомствами и организациями (по необходимости). 14.3. В составе проекта предоставить ведомость объемов работ. 14.4. Получить согласование КГИОП проекта и акта историко-культурной экспертизы.
15. Требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы	В соответствии с заданием КГИОП.

Заместитель директора по эксплуатации
кладбищ И.Н. Васильев

Приложение № 2
к контракту № 1349-пр
от «___» _____ 2024 года

. Расчет цены контракта		
Выполнение проектно-изыскательских работ по ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия Красненького кладбища (ограда и два павильона)		
по объекту:	<u>Объект культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»</u>	
по адресу:	<u>г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 98, литеры А, Б.</u>	
Основание для расчета:		
	1.	Задание КГИОП на проведение работ от 22.02.2024 г. №01-21-383/24
	2.	Задание на выполнение проектно-изыскательских работ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации III квартал 2024 г.	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта «Август 2024 г.»	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ. Начало Сентябрь 2024 г. Окончание не позднее 31 октября 2025 г. Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 09.01.2024 г. №1-п К =1	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ	1	2	3	4	5	6
1	Проектно-изыскательские работы	1 992 105,43	1 992 105,43	1	1 992 105,43						
	Итого	1 992 105,43	1 992 105,43		1 992 105,43						
2	НДС не облагается. Основание: ст.149 п.15 Налогового кодекса Российской Федерации	-	-		-						
	Всего	1 992 105,43	1 992 105,43		1 992 105,43						
	Коэффициент аукционного снижения				0,994999999						
	Итого, с учетом коэффициента аукционного снижения, руб.				1 982 144,90						
Продолжительность проектирования - 13 месяцев											
Начало		Октябрь 2024 г.									
Окончание		31 октября 2025 г.									
Индекс прогнозной инфляции - К=1 РаспоряжениеКЭПиСП от 09.01.2024 г. №1-р, пункт 2											

Заказчик: Директор СПб ГКУ «Специализированная служба СПб по вопросам похоронного дела» Д.А. Ислентьев

Смета	
Выполнение проектно-изыскательских работ по ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия Красненького кладбища (ограда и два павильона).	
руб.	

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости:(a+bx)*Kj или (объем строительно-монтажных работ)* проц.		Стоимость
			100 или количество * цена		
1	2	3	4	5	
Предварительные работы					
1	СЦНПР-91-1-2-1	СЦНПР р.1 гл.1 прим. к т.1-2; Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=5*(220)*1000*0,8*69,54*0,001		61 195,2
	Предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами и выдачей краткой справки. Ед. изм. основного показателя (количества) - памятник	Кц1=1000; Кц2=0,8; Кц3=69,54	5	0	
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 1-2, пункт 1				
	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=0,8. СЦНПР р.1 гл.1 прим. к т.1-2. При одновременном обследовании ансамбля или комплекса памятников, относящихся к одному историческому периоду, включающих в себя до 5-ти объектов по каждому объекту.				
	Кц3=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
2	СЦНПР-91-1-1-а	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=5*(380)*1000*69,54*0,001		132 126
	Объем памятника: до 1 тыс. м3. Ед. изм. основного показателя (количества) - памятник	Кц1=1000; Кц2=69,54	5	0	
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 1-1				
	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
3	СЦНПР-91-1-2-2	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=5*(140)*1000*69,54*0,001		48 678
	Составление сметы калькуляции на научно-проектные работы. Ед. изм. основного показателя (количества) - памятник	Кц1=1000; Кц2=69,54	5	0	

	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 1-2, пункт 2				
	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
Комплексные научно-изыскательские работы					
4	СЦНПР-91-1-4-1-в	СЦНПР р.1 гл.2 п.8 т.1-3; Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=5*(560)*1000*0,8*69,54*0,001		155 769,6
	Памятник построенный после XVIII века с простой историей строительства, имеющие небольшие переделки. Ед. изм. основного показателя (количества) - памятник	Кц1=1000; Кц2=0,8; Кц3=69,54	5	0	
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 1-4, пункт 1				
	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=0,8. СЦНПР р.1 гл.2 п.8 т.1-3. Одновременное проведение историко-архивных и библиографических изысканий, по ансамблю или комплексу памятников, относящихся к одному историческому периоду, включающих в себя: до 5-ти объектов.				
	Кц3=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
5	СЦНПР-91-1-12-1-а	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=5*(475)*1000*69,54*0,001		165 157,5
	Инженерное обследование памятника объемом до 1 тыс. м3, I категории сложности. Ед. изм. основного показателя (количества) - памятник	Кц1=1000; Кц2=69,54	5	0	
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 1-12, пункт 1				
	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
6	СЦНПР-91-1-7-1-б	СЦНПР р.1 гл.2 п.16 прим.к т.1-7; Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=1*(1680)*0,8*1000*69,54*0,001		93 461,76
	Архитектурно-археологические обмеры памятника до 0,25 тыс. м3, II категории сложности. Ед. изм. основного показателя (количества) - памятник	Кц1=0,8; Кц2=1000; Кц3=69,54	1	0	
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 1-7, пункт 1				
	Кц1=0,8. СЦНПР р.1 гл.2 п.16 прим.к т.1-7. Стоимость обмера крепостных стен.				
	Кц2=1000. <Новый Коэффициент>.				

	Кц3=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
7	СЦНПР-91-1-7-1-б	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=4*(1680)*1000*69,54*0,001		467 308,8
	Архитектурно-археологические обмеры памятника до 0,25 тыс. м3, II категории сложности. Ед. изм. основного показателя (количества) - памятник	Кц1=1000; Кц2=69,54	4	0	
Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 1-7, пункт 1					
Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.					
Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.					
Шурфы					
8	СЦНПР-91-1-10-2-а	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=10*(59)*1000*69,54*0,001		41 028,6
	Шурф. Глубина шурфа до 3 м. Ед. изм. основного показателя (количества) - шурф	Кц1=1000; Кц2=69,54	10	0	
Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 1-10, пункт 2					
Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.					
Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.					
9	СЦНПР-91-1-11-1	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=10*(12)*1000*69,54*0,001		8 344,8
	Фиксация по шурфам и зондажам с привязкой к нулевке без вычерчивания в карандаше и обводки тушью (масштаб 1:10; 1:5). Ед. изм. основного показателя (количества) - формовка	Кц1=1000; Кц2=69,54	10	0	
Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 1-11, пункт 1					
Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.					
Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.					
10	СЦНПР-91-1-11-3	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=1*(15)*1000*69,54*0,001		1 043,1
	Разработка схем с показам шурфов, зондажей и фотофиксации (масштаб 1:10). Ед. изм. основного показателя (количества) - формовка	Кц1=1000; Кц2=69,54	1	0	
Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 1-11, пункт 3					

	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
Разработка технологий реставрации					
11	СЦНПР-91-7-19-а	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=2*(480)*1000*69,54*0,001		66 758,4
	Составление научно-технических отчетов, научно-технических рекомендаций I категории сложности. Ед. изм. основного показателя (количества) - п/л текстового материала со схемами, расчетами, та	Кц1=1000; Кц2=69,54	2	0	
Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 7-19					
	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
12	СЦНПР-91-7-18-а	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=1*(110)*1000*69,54*0,001		7 649,4
	Разработка технологической схемы реставрационных работ. Ед. изм. основного показателя (количества) - схема, этап операции	Кц1=1000; Кц2=69,54	1	0	
Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 7-18					
	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
13	СЦНПР-91-7-18-б	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=1*(185)*1000*69,54*0,001		12 864,9
	Разработка технологического этапа (операции) с подбором, материала, состава, метода реставрации I категории сложности. Ед. изм. основного показателя (количества) - схема, этап операции	Кц1=1000; Кц2=69,54	1	0	
Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 7-18					
	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				

14	СЦНПР-91-1-21-1-а	СЦНПР р.1 гл.3 п.42 прим. к т.1-21; Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=5*(480)*0,8*1000*69,54*0,001		133 516,8
	Генеральный план организации реставрации (I категории сложности). Ед. изм. основного показателя (количества) - памятник	Кц1=0,8; Кц2=1000; Кц3=69,54	5	0	
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 1-21				
	Кц1=0,8. СЦНПР р.1 гл.3 п.42 прим. к т.1-21. При составлении генерального плана организации реставрации, по отдельным памятникам, входящим в архитектурный ансамбль или комплекс: до 5-ти объектов в ансамбле или комплексе.				
	Кц2=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц3=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
Проектные работы					
15	СЦНПР-91-1-15-1-а	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=2*(1240)*1000*69,54*0,001		172 459,2
	Рабочая документация памятника, объем памятника в тыс. м3: до 0,25, I категория сложности. Ед. изм. основного показателя (количества) - памятник	Кц1=1000; Кц2=69,54	2	0	
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 1-15, пункт 1				
	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
16	СЦНПР-91-1-23-4-а	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=1*(690)*1000*69,54*0,001		47 982,6
	Ограды стационарные (секции) каменные и металлические, I категория сложности. Ед. изм. основного показателя (количества) - памятник	Кц1=1000; Кц2=69,54	1	0	
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 1-23, пункт 4				
	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				

17	СЦНПР-91-1-23-5-а	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=1*(825)*1000*69,54*0,001		57 370,5
	Ворота металлические со столбами, въезды, входы, I категория сложности. Ед. изм. основного показателя (количества) - памятник	Кц1=1000; Кц2=69,54	1	0	
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 1-23, пункт 5				
	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
18	СЦНПР-91-3-3-1	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=5*(29,9)*1000*69,54*0,001		10 396,23
	Составление описи работ по объектам, не имеющим проектной документации. Ед. изм. основного показателя (количества) - 10 позиций описи	Кц1=1000; Кц2=69,54	5	0	
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 3-3, пункт 1				
	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
	Итого				
					1 683 111,39
19	СЦНПР-91-1-20-1	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=1*(199)*1000*69,54*0,001		13 838,46
	Составление ведомости объемов реставрационных работ с составлением календарного графика производства работ. Ед. изм. основного показателя (количества) - ведомость с графиком	Кц1=1000; Кц2=69,54	1	0	
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 1-20, пункт 1				
	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
20	СЦНПР-91-3-4-1	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=15*(17,6)*1000*69,54*0,001		18 358,56
	Составление смет на реставрационно-восстановительные работы, реставрационные консервационные. Ед. изм. основного показателя (количества) - 10 позиций сметы	Кц1=1000; Кц2=69,54	15	0	

	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 3-4, пункт 1				
	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
21	СЦНПР-91-3-4-1	СЦНПР р.3 п.3.11 прим. к т.3-4; Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=1*(17,6)*1,5*1000*69,54*0,001		1 835,86
	Составление сводной сметы. Ед. изм. основного показателя (количества) - 10 позиций сметы	Кц1=1,5; Кц2=1000; Кц3=69,54	1	0	
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 3-4, пункт 1				
	Кц1=1,5. СЦНПР р.3 п.3.11 прим. к т.3-4. Стоимость составления сводной сметы.				
	Кц2=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц3=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
22	СЦНПР-91-1-22-5	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=1*(78)*1000*69,54*0,001		5 424,12
	Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компановкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий. Ед. изм. основного показателя (количества) - альбом до 5 экз.	Кц1=1000; Кц2=69,54	1	0	
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 1-22, пункт 5				
	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
23	СЦНПР-91-8-5-2-а	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=20*(11,3)*1000*69,54*0,001		15 716,04
	Цветное фото: размер негатива или отпечатка до 6х6, 6х7,2 см, съемка (негатив, слайд). Ед. изм. основного показателя (количества) - негатив, слайд	Кц1=1000; Кц2=69,54	20	0	
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 8-5, пункт 2				
	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				

24	СЦНПР-91-4-11-1-а	Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09;	Ц=5*(730)*1000*69,54*0,001		253 821
	Составление научно-реставрационного отчета, пояснительной записи, заключения к проекту реставрации, описания архитектурного облика объекта I категории сложности-объекты II-ой половины XIX-XX веков с утратой до 50% первоначального облика. Применительно. Проведение государственной историко-культурной экспертизы.Ед. изм. основного показателя (количества) - печатный лист текста	Кц1=1000; Кц2=69,54	5	0	
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 4-11				
	Кц1=1000. <Новый Коэффициент>.				
	Кц2=69,54. В ценах III квартала 2024 г. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 г. №43022-ИФ/09. <Новый Коэффициент>.				
	Итого				1 992 105,43
	НДС не облагается. Основание: ст.149 п.15 Налогового кодекса Российской Федерации		1992105,43*0	0	0
	Итого				1 992 105,43
	Коэффициент аукционного снижения				0,994999999
	Итого, с учетом коэффициента аукционного снижения, руб.				1 982 144,90
Составил		Ведущий специалист по проектно -сметной документации		Литвинова Г.И.	
		[подпись (инициалы,фамилия)]			
Проверил		Заместитель директора по эксплуатации кладбищ		Васильев И.Н.	
		[подпись (инициалы,фамилия)]			

Заказчик:	Подрядчик:
Директор СПб ГКУ «Специализированная служба СПб по вопросам похоронного дела» _____ Д.А. Ислентьев	Генеральный директор ООО «ГРАДПРОЕКТ» _____ Бедарев С.С.

Приложение № 3
к контракту № 1349-пр
от « ____ » _____ 2024 года

Перечень этапов исполнения контракта

№ п/п	Этапы выполнения работ	Срок окончания этапа исполнения контракта	Единица измерения	Кол-во	Цена за единицу, руб., НДС не облагается	Цена выполнения работ, руб., НДС не облагается
1	Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Павильона (два)» (в составе «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища») (1 этап) - начало выполнения работ с момента заключения контракта, окончание выполнения работ 06 ноября 2024 года	13.12.2024	усл. ед.	1	560 111,67	560 111,67

2	Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Павильона (два)» (в составе «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища») (2 этап) - начало выполнения работ с 07 ноября 2024 года, окончание выполнения работ 31 октября 2025 года	10.12.2025	усл. ед.	1	1 422 033,23	1 422 033,23
Итого:						1 982 144,90

Заказчик:	Подрядчик:
Директор СПб ГКУ «Специализированная служба СПб по вопросам похоронного дела» _____ Д.А. Ислентьев	Генеральный директор ООО «ГРАДПРОЕКТ» _____ Бедарев С.С.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ...**
Ислентьев Дмитрий Александрович
afcb03d9cf41e94bcdcf164c761d50f3
06.03.2024 — 30.05.2025
30 сентября 2024 г. 14:51:18 UTC+03
Казначейство России

Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Издатель сертификата

ООО "ГРАДПРОЕКТ"
БЕДАРЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
128afff0083b026904aa9efb180bc55c2
20.09.2023 — 20.12.2024
24 сентября 2024 г. 14:35:21 UTC+03
Федеральная налоговая служба



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 СЕН 2016

№ 40-246

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Павильоны (два), каменная ограда
и пилоны ворот Красненького кладбища»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б (согласно решению Исполкома Ленгорсовета народных депутатов от 16.07.1990 № 608: Кировский район, пр. Стачек, 98), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красеньского кладбища"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красеньского кладбища"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1950-е гг. С.Г.Майофис

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета народных депутатов № 608

от «16» июля 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица пр. Стачек

д. 98

корп./стр. ---

помещение/квартира ---

иные сведения:

проспект Стачек, д. 98, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.05.2016 № 90-19046311);
проспект Стачек, д. 98, литера Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.05.2016 № 90-19046147);
Кировский район, пр. Стачек, 98 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета народных депутатов от 16.07.1990 № 608).
г. Санкт-Петербург, Красненькое кладбище, участок 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия "Красненькое кладбище (историческое ядро)", утвержденные распоряжением КГИОП от 11.08.2016 № 10-395, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия "Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища", определенный распоряжением КГИОП от 08.04.2016 № 10-125, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 (двенадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к

указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в

соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные

работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр,

категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

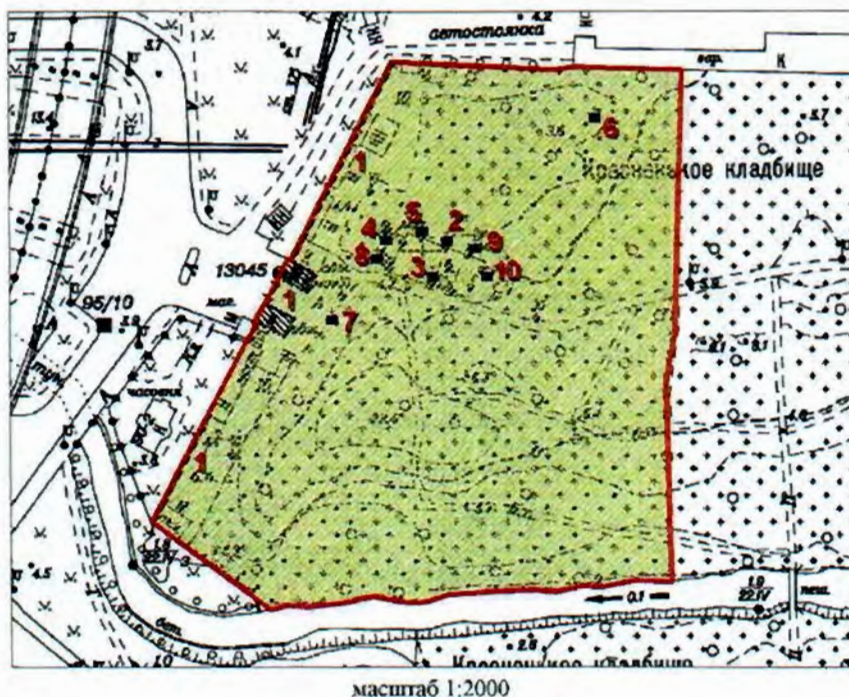
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия "Красненькое кладбище (историческое ядро)", утвержденные распоряжением КГИОП от 11.08.2016 № 10-395, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия "Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища", определенный распоряжением КГИОП от 08.04.2016 № 10-125.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Красненькое кладбище (историческое ядро)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 98

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
 - Кладбище

ЭКСПЛИКАЦИЯ

объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на территории объекта культурного наследия регионального значения
«Красненькое кладбище (историческое ядро)»:

1. Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища
2. Могила Белоусова В.Ф. (1921 – 1945), Героя Советского Союза
3. Братская могила советских воинов, погибших в Великую Отечественную войну
4. Братская могила рабочих-революционеров Путиловского завода: Алексеева В.П. (1896 – 1919), Корнеева С.С. (1883 – 1920), Огородникова И.В. (1881 – 1923)

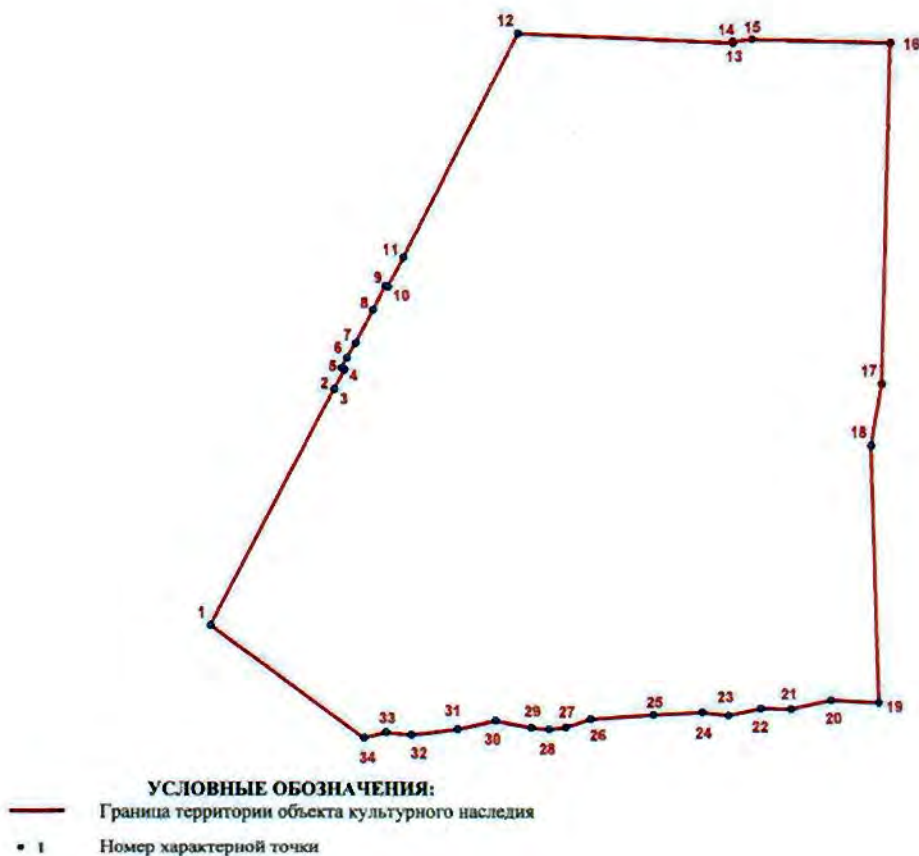
5. Могила Кондратьева А.А. (1886 – 1962), участника Октябрьской революции и Гражданской войны
6. Могила Кочелаевского Ю.П. (1920 – 1970), Героя Советского Союза
7. Могила Лебедева Е.И. (1923 – 1974), Героя Социалистического Труда
8. Могила Пылаева Е.А. (1919 – 1951), Героя Советского Союза
9. Могила Тургеля М. Н. (1909 - 1975 гг.) - Героя Советского Союза
10. Могила Шалимова В.Е. (1908 – 1942), Героя Советского Союза

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит вдоль ограды по пр. Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги (по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:15:0008413:51), далее по оси Двинской дорожки, далее вдоль русла р. Красненькой.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Красненькое кладбище (историческое ядро)» (Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992) расположены объект культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища» (Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990) и 9 исторических захоронений, являющихся объектами культурного наследия регионального значения.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	86,1180900	110,7177600
2.	86,1732800	110,7469400
3.	86,1734548	110,7470376
4.	86,1779809	110,7495654
5.	86,1783562	110,7488616
6.	86,1807900	110,7500700
7.	86,1842500	110,7521700
8.	86,1920700	110,7562300
9.	86,1977000	110,7591500
10.	86,1973900	110,7597600
11.	86,2042900	110,7633700
12.	86,2571700	110,7906000
13.	86,2548400	110,8414500
14.	86,2552400	110,8414300
15.	86,2557400	110,8459100
16.	86,2548413	110,8783783
17.	86,1745427	110,8761461
18.	86,1599899	110,8735780
19.	86,0996433	110,8750871
20.	86,1002169	110,8638022
21.	86,0980780	110,8544444
22.	86,0982117	110,8473593
23.	86,0965407	110,8397394
24.	86,0972947	110,8334625
25.	86,0966951	110,8219695
26.	86,0956957	110,8071785
27.	86,0937469	110,8011322
28.	86,0932472	110,7972845
29.	86,0935970	110,7930371
30.	86,0952959	110,7846922
31.	86,0932472	110,7756977
32.	86,0919980	110,7647544
33.	86,0925976	110,7588080
34.	86,0912484	110,7535612

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Красненькое кладбище (историческое ядро)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 98

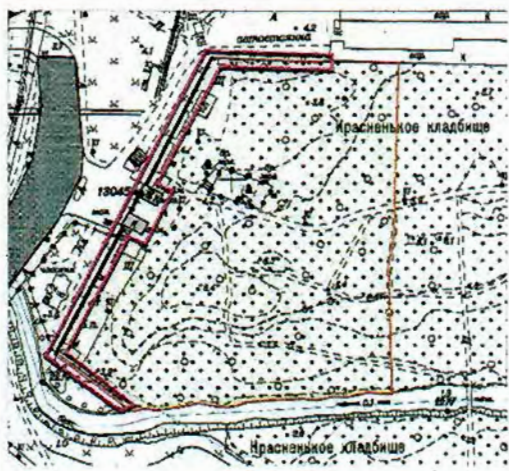
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

от 08.04.2016 № 10-125

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»,
находящегося на Красненьком кладбище, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 98, литеры А и Б (пр. Стачек, 98)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение павильонов, каменной ограды и пилонов ворот в западной части Красненького кладбища, габариты и конфигурация в плане объекта культурного наследия.	  

2.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	исторические габариты, конфигурация и вид конструкционного материала стен (кирпич) павильонов, каменной ограды и пилонов ворот; облицовка цоколя известняковой скобой; характер поверхности стен павильонов и каменной ограды (гладкая штукатурка, цвет исторический); облицовка пилонов ворот, на которых закреплёны створки металлических ворот и калитки, известняковой скобой, металлическое покрытие косоугольного завершения пилонов; оформление каменной ограды профилированной штукатурной тягой серого цвета и профилированным венчающим карнизом с двускатным металлическим покрытием и навершием в виде решётки, декорированной кольцами и прямоугольным меандром; историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проёмов павильонов; оформление фасадов павильонов угловыми трапециевидными гладкими пилястрами, облицованными известняковой скобой; оформление фасадов павильонов профилированной штукатурной тягой серого цвета и профилированным карнизом, металлическое покрытие вальмовой кровли.	    
----	--	--	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения

«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красеньского кладбища»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета народных депутатов от 16.07.1990 № 608:
Кировский район, пр. Стачек, 98)



Фото 1. Общий вид



Фото 2. Северо-западный фасад северного павильона (проспект Стачек, д. 98, лит. А).



Фото 3. Юго-западный фасад северного павильона (проспект Стачек, д. 98, лит. А).



Фото 4. Юго-восточный фасад северного павильона (проспект Стачек, д. 98, лит. А).



Фото 5. Северо-западный фасад южного павильона (проспект Стачек, д. 98, лит. А).



Фото 6. Северо-восточный фасад южного павильона (проспект Стачек, д. 98, лит. Б).



Фото 7. Юго-восточный фасад южного павильона (проспект Стачек, д. 98, лит. Б).



Фото 8. Юго-западный фасад южного павильона (проспект Стачек, д. 98, лит. Б).



Фото 9. Пилоны ворот с западной стороны.



Фото 10. Пилоны ворот с восточной стороны.



Фото 11. Каменная ограда (северная часть Красненького кладбища).



Фото 12. Каменная ограда (южная часть Красенького кладбища).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

11-08-2016

№ 10-395

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Красненькое кладбище (историческое ядро)»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Красненькое кладбище (историческое ядро)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 98, согласно приложению 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Красненькое кладбище (историческое ядро)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 98, согласно приложению 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта, указанного в п.1 распоряжения, утвержденный КГИОП 01.09.2005, признать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пять рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

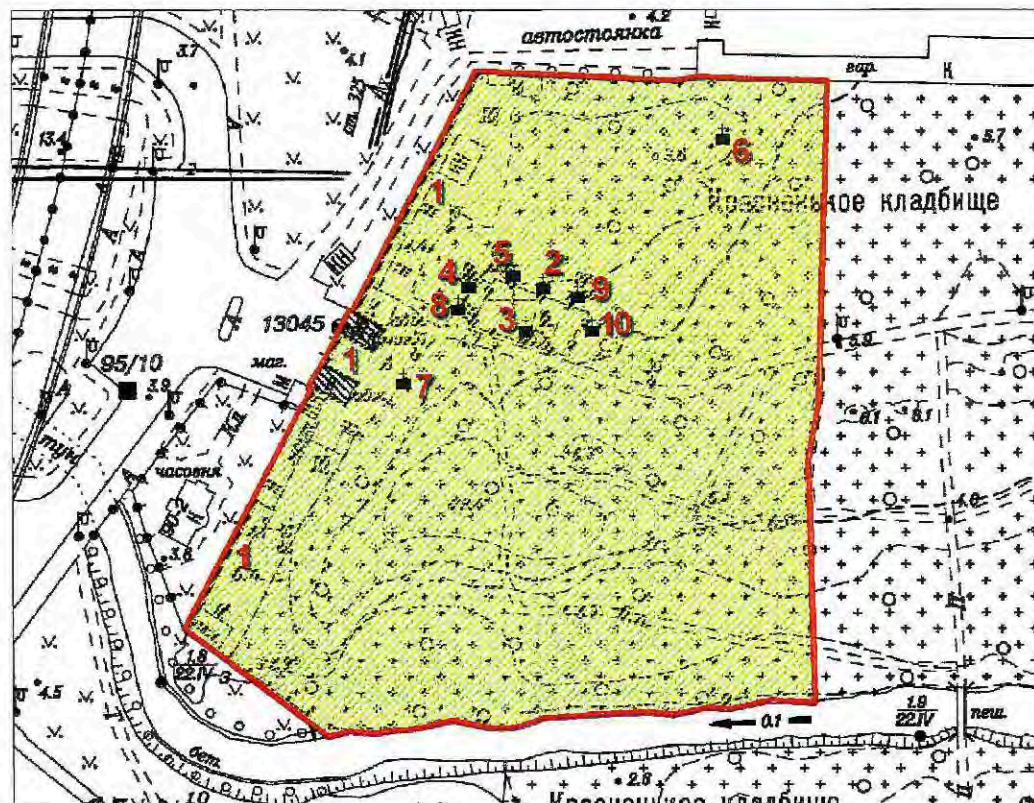
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Красненькое кладбище (историческое ядро)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 98

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
 - Кладбище

ЭКСПЛИКАЦИЯ

объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на территории объекта культурного наследия регионального значения
«Красненькое кладбище (историческое ядро)»:

1. Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища
2. Могила Белоусова В.Ф. (1921 – 1945), Героя Советского Союза
3. Братская могила советских воинов, погибших в Великую Отечественную войну
4. Братская могила рабочих–революционеров Путиловского завода: Алексеева В.П. (1896 – 1919), Корнеева С.С. (1883 – 1920), Огородникова И.В. (1881 – 1923)

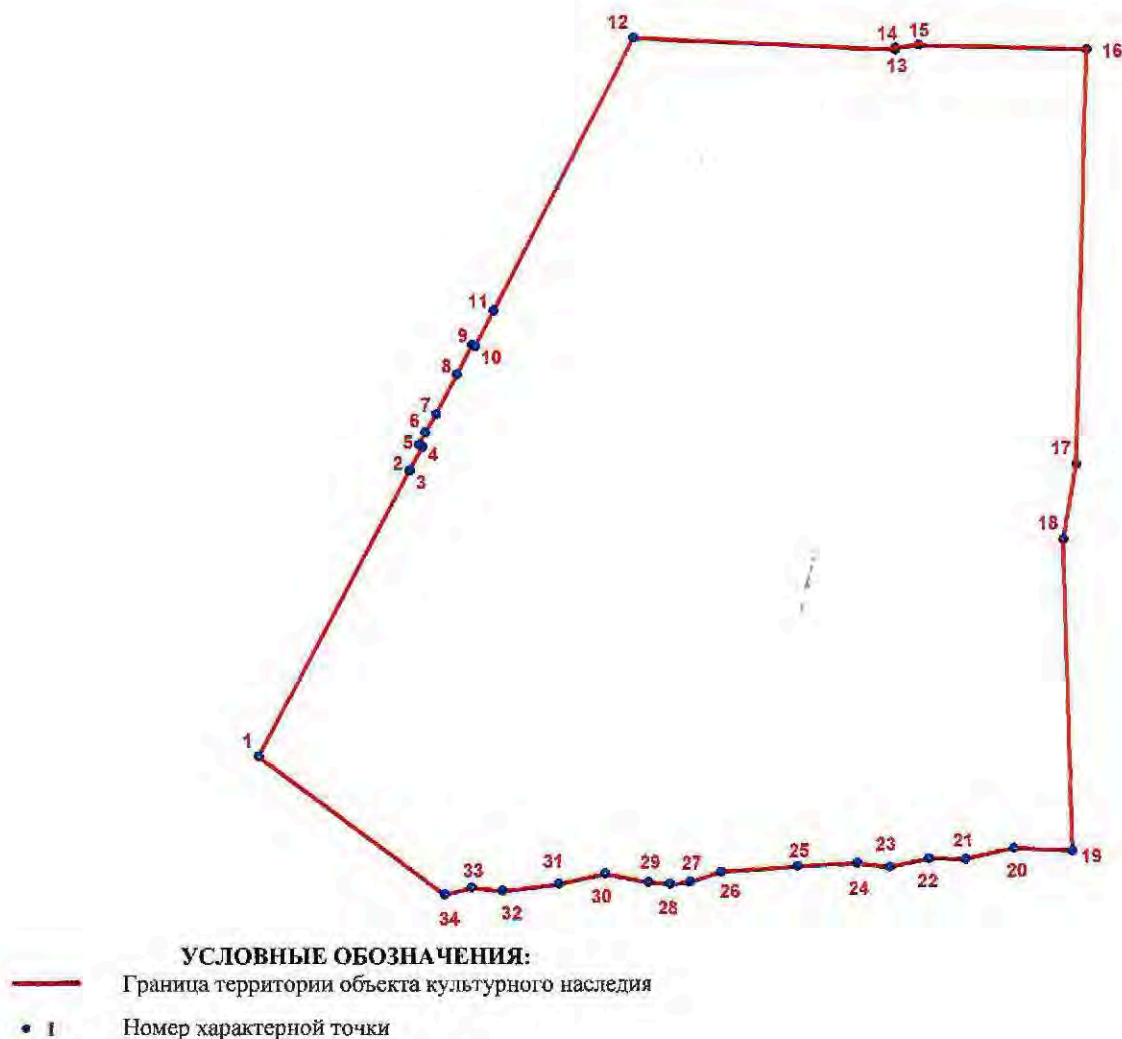
5. Могила Кондратьева А.А. (1886 – 1962), участника Октябрьской революции и Гражданской войны
6. Могила Кочелаевского Ю.П. (1920 – 1970), Героя Советского Союза
7. Могила Лебедева Е.И. (1923 – 1974), Героя Социалистического Труда
8. Могила Пылаева Е.А. (1919 – 1951), Героя Советского Союза
9. Могила Тургеля М. Н. (1909 - 1975 гг.) - Героя Советского Союза
10. Могила Шалимова В.Е. (1908 – 1942), Героя Советского Союза

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит вдоль ограды по пр. Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги (по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:15:0008413:51), далее по оси Двинской дорожки, далее вдоль русла р. Красненькой.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Красненькое кладбище (историческое ядро)» (Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992) расположены объект культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища» (Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990) и 9 исторических захоронений, являющихся объектами культурного наследия регионального значения.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	86,1180900	110,7177600
2.	86,1732800	110,7469400
3.	86,1734548	110,7470376
4.	86,1779809	110,7495654
5.	86,1783562	110,7488616
6.	86,1807900	110,7500700
7.	86,1842500	110,7521700
8.	86,1920700	110,7562300
9.	86,1977000	110,7591500
10.	86,1973900	110,7597600
11.	86,2042900	110,7633700
12.	86,2571700	110,7906000
13.	86,2548400	110,8414500
14.	86,2552400	110,8414300
15.	86,2557400	110,8459100
16.	86,2548413	110,8783783
17.	86,1745427	110,8761461
18.	86,1599899	110,8735780
19.	86,0996433	110,8750871
20.	86,1002169	110,8638022
21.	86,0980780	110,8544444
22.	86,0982117	110,8473593
23.	86,0965407	110,8397394
24.	86,0972947	110,8334625
25.	86,0966951	110,8219695
26.	86,0956957	110,8071785
27.	86,0937469	110,8011322
28.	86,0932472	110,7972845
29.	86,0935970	110,7930371
30.	86,0952959	110,7846922
31.	86,0932472	110,7756977
32.	86,0919980	110,7647544
33.	86,0925976	110,7588080
34.	86,0912484	110,7535612

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Красненькое кладбище (историческое ядро)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 98

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.11.2025

№ 325-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 на основании рассмотренных историко-культурных исследований (рег. № 01-24-2366/25 от 27.08.2025):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 98, литеры А и Б, согласно приложению к распоряжению

2. Распоряжение КГИОП от 08.04.2016 № 10-125 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

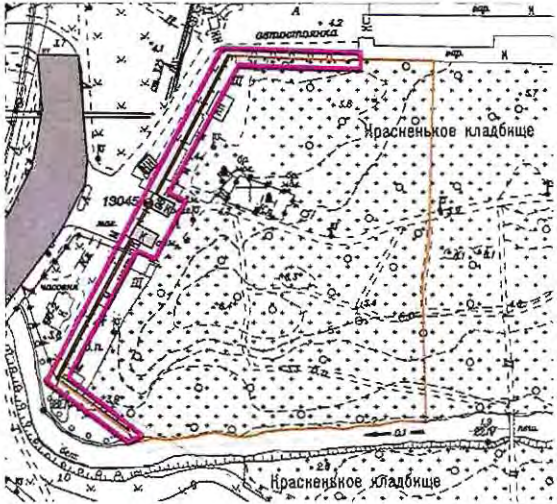
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 98, литеры А и Б

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее под термином исторический следует понимать период существования объекта на 1957 год) местоположение павильонов, ограды и пилонов ворот в западной части Красненького кладбища, габариты и конфигурация в плане объекта культурного наследия.	 



2.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	исторические габариты, конфигурация и вид конструкционного материала стен (кирпич) павильонов и пилонов ворот; ограды (кирпич и бетон); облицовка цоколя известняковой скобой; характер поверхности стен павильонов и каменной ограды (гладкая штукатурка, цвет исторический); облицовка пилонов ворот, на которых закреплены створки металлических ворот и калитки, известняковой скобой, металлическое покрытие косоугольного завершения пилонов; оформление каменной ограды профилированным венчающим карнизом с двускатным металлическим покрытием и навершием в виде решётки, декорированной кольцами и прямоугольным меандром; историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проёмов павильонов; оформление фасадов павильонов угловыми трапециевидными гладкими пилястрами, облицованными известняковой скобой; оформление фасадов павильонов профилированным карнизом, металлическое покрытие вальмовой кровли.	    
----	--	--	---

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620568790005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.05.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красенького кладбища

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 98, литеры А, Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Красенькое кладбище(историческое ядро)"» № 10-395 от 11.08.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение павильонов, каменной ограды и пилонов ворот в западной части Красненького кладбища, габариты и конфигурация в плане объекта культурного наследия. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: исторические габариты, конфигурация и вид конструкционного материала стен (кирпич) павильонов, каменной ограды и пилонов ворот; облицовка цоколя известняковой скобой; характер поверхности стен павильонов и каменной ограды (гладкая штукатурка, цвет исторический); облицовка пилонов ворот, на которых закреплены створки металлических ворот и калитки, известняковой скобой, металлическое покрытие косоугольного завершения пилонов; оформление каменной ограды профилированной штукатурной тягой серого цвета и профилированным венчающим карнизом с двускатным металлическим покрытием и навершием в виде решётки, декорированной кольцами и прямоугольным меандром; историческое местоположение-габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проёмов павильонов; оформление фасадов павильонов угловыми трапецевидными гладкими пилястрами, облицованными известняковой скобой; оформление фасадов павильонов профилированной штукатурной тягой серого цвета и профилированным карнизом, металлическое покрытие вальмовой кровли.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища"» № 10-125 от 08.04.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



04 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

" 13 " 02 2013 г.

№ 523-рк

О предоставлении земельного участка
в постоянное (бессрочное) пользование

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.09.2004 № 1476:

1. Предоставить Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела», ИНН 7842340459, основной государственный регистрационный номер 5067847213033, зарегистрированному Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 08.08.2006, код причины постановки на учет 784201001, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 1-ая Советская, дом 8 на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 98, литера А, с кадастровым номером 78:15:8413:45, площадью 142 кв.м, относящийся к землям населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. На земельном участке установлены ограничения в использовании:

- территория объекта культурного наследия, площадью 142 кв.м.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



В.В.Калугин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

" 13 " 02 2013 г.

№ 524-рк

О предоставлении земельного участка
в постоянное (бессрочное) пользование

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.09.2004 № 1476:

1. Предоставить Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела», ИНН 7842340459, основной государственный регистрационный номер 5067847213033, зарегистрированному Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 08.08.2006, код причины постановки на учет 784201001, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 1-ая Советская, дом 8 на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 98, литера Б, с кадастровым номером 78:15:8413:43, площадью 93 кв.м, относящийся к землям населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. На земельном участке установлены ограничения в использовании:

- территория объекта культурного наследия, площадью 93 кв.м.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



В.В.Калугин



КОПИЯ

Handwritten signature

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

28.03.2012

№ 262-рк

Об использовании объектов недвижимости по адресам: Санкт-Петербург, Расстанный пр., д. 3, лит.А; Санкт-Петербург, наб. р. Волковки, д. 1, литера А; Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 80, лит. В; Санкт-Петербург, пос. Парголово, Северное кладбище, д. 1, лит. А, Б, В; Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 78, литеры А, Б, В; Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 12, к. 3, литера А; Санкт-Петербург, пр. Мечникова, д. 31, лит. А; Санкт-Петербург, Московский пр., д. 100, к. 2, лит. А; Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 1, лит. Б, В, И; Санкт-Петербург, Заусадебная улица, д. 33, лит. А, Б, Д, И, Е; Санкт-Петербург, Лахта, ул. Красных Партизан, д. 16, лит. А, В; Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 16, к. 3, литера А; Санкт-Петербург, наб. р. Монастырки, д. 1а, лит. А; Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, литеры А, Б

В соответствии с п.п. 2.11 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 "О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга", постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.03.2006 № 210 "Об организации похоронного дела в Санкт-Петербурге", учитывая согласие Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли, обращение Санкт-



Петербургского государственного унитарного предприятия "Ритуальные услуги" (ОГРН 1037843039354) (далее – Предприятие):

1. Принять отказ Предприятия от права хозяйственного ведения на объекты недвижимости, указанные в Приложении 1 к настоящему распоряжению (далее – Объекты).

2. Предприятию обеспечить:

2.1. В установленном порядке направление необходимых документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации прекращения права хозяйственного ведения на Объекты в течение 1 месяца с даты издания настоящего распоряжения.

2.2. Представление в Управление учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом (далее – Комитет) уведомления с прекращением права хозяйственного ведения Предприятия на Объекты не позднее 10 дней с даты его получения.

2.3. Техническое обслуживание Объектов до передачи их Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела" (ОГРН 5067847213033) (далее – Учреждение).

3. Закрепить на праве оперативного управления за Учреждением объекты недвижимости, указанные в Приложении 2 к настоящему распоряжению (далее – Здания).

4. Установить, что:

4.1. Пункт 3 настоящего распоряжения вступает в силу после исполнения п.п. 2.1 настоящего распоряжения и прекращения в установленном порядке права хозяйственного ведения на Объекты.

4.2. Право оперативного управления у Учреждения на Здания возникает с момента их государственной регистрации.

5. Предприятию и Учреждению оформить в установленном порядке передаточные документы на Объекты.

6. Учреждению:

6.1. В установленном порядке обеспечить представление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов для внесения изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с изменением технических характеристик объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга:

здания площадью 1457.7 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 1, литера Б, кад. № 77:23:0:29;

01221

здания площадью 126.9 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 1, литера И, кад. № 78:23:0:35.

6.2. Обеспечить регистрацию оперативного управления на Здания в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Обеспечить согласование перепланировки и изготовление кадастрового паспорта на здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 1, литера Б, кад. № 77:23:0:29.

6.4. Обеспечить оформление охранных обязательств в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на Здания, являющиеся объектами культурного наследия.

6.5. Оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельные участки, необходимые для использования Зданий, в течение 1 года с даты издания настоящего распоряжения.

6.6. Направить на утверждение в Комитет акт приема-передачи между Предприятием и Учреждением.

6.7. После исполнения п. 6.2 настоящего распоряжения обеспечить заключение в установленном порядке дополнительных соглашений к имеющимся договорам аренды Зданий в части замены арендодателя, а также в случае, предусмотренном законом, их государственную регистрацию в установленном порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.8. Представить в Управление учета и разграничения государственной собственности Комитета копии свидетельств о государственной регистрации права на Здания и права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки, указанные в п.п. 6.5 настоящего распоряжения, для внесения изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга в месячный срок с даты государственной регистрации права оперативного управления и права постоянного (бессрочного) пользования соответственно.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета.

Заместитель

председателя Комитета



Е.И.Федорова

Приложение 1 к распоряжению
КУГИ от 28.03.2012 № 262-рк

№ п/п	Район	Наименование объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Пло- щадь, кв.м	Кадастровый номер
1	Выборгский	Нежилое здание	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Северное кладбище, д. 1, лит. А	610,0	78:13259:0:2
2	Выборгский	Нежилое здание	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Северное кладбище, д. 1, литера Б	156,1	78:13259:0:7
3	Выборгский	Нежилое здание	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Северное кладбище, д. 1, литера В	266,8	78:13259:0:8
4	Калининский	Административно- хозяйственный корпус	Санкт-Петербург, пр. Мечникова, д. 31, лит. А	493,1	78:5144А:0:1
5	Кировский	Административное здание	Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, литер А	92,3	78:8413А:0:33
6	Кировский	Здание иавильона кирпичного	Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, литер Б	63,8	78:8413А:0:32
7	Красногвардейский	Гараж бетонный	Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 78, литера А	35,2	78:6132Б:0:3
8	Красногвардейский	Гараж бетонный	Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 78, литера Б	16,8	78:6132Б:0:2
9	Красногвардейский	Здание кирпичное	Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 78, литера В	27,1	78:6132Б:0:1

01001

10	Красногвардейский	Здание административное	Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 12, к. 3, литера А	34,4	78:6002:0:31
11	Московский	Административно- бытовой корпус	Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 1, лит. Б	1459,0	78:7723:0:29
12	Московский	Ритуальный павильон	Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 1, лит. В	135,6	78:7723:0:36
13	Московский	Ритуальный павильон	Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 1, лит. Г	126,9	78:7723:0:35
14	Московский	Бытовое строение кладбища	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 100, к. 2, литер А	153,4	78:7525:0:187
15	Невский	Хозяйственный блок, АБК, гараж	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 16, к. 3, литера А	267,9	78:12:6331Б:2006:223
16	Приморский	Административное здание	Санкт-Петербург, Лахта, ул. Красных Партизан, д. 16, лит. А	37,7	78:4312А:0:12
17	Приморский	Здание туалета	Санкт-Петербург, Лахта, ул. Красных Партизан, д. 16, лит. В	26,9	78:4312А:0:13
18	Приморский	Здание конторы	Санкт-Петербург, Заусадебная ул., д. 33, лит. А	75,0	78:4135А:0:9
19	Приморский	Административно- бытовое здание	Санкт-Петербург, Заусадебная ул., д. 33, лит. Б	98,2	78:4135А:0:8
20	Приморский	Административное здание	Санкт-Петербург, Заусадебная ул., д. 33, лит. Д	28,9	78:4135А:0:10

Handwritten signature

21	Приморский	Часовня	Санкт-Петербург, Заусадебная ул., д. 33, лит. И	3,2	78:4135А:6:4
22	Приморский	Здание мастерской	Санкт-Петербург, Заусадебная ул., д. 33, лит. Е	147,5	78:4135А:0:6
23	Фрунзенский	Административное здание	Санкт-Петербург, наб. р. Волковки, д. 1, литера А	63,4	78:7322:0:90
24	Фрунзенский	Административное здание	Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 80, лит. В	90,3	78:7401:0:16
25	Фрунзенский	Административное здание	Санкт-Петербург, Расстанный пр., д. 3, лит. А	45,4	78:7324:0:23
26	Центральный	Нежилое здание	Санкт-Петербург, наб. р. Монастырки, д. 1а, лит. А	83,3	78:1518:0:75

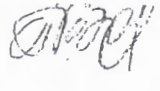


№ п/п	Район	Наименование объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Пло- щадь, кв.м	Кадастровый номер	Обременения
1	Выборгский	Нежилое здание	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Северное кладбище, д. 1, лит. А	610,0	78:13259:0:2	Договор аренды № 15 от 01.01.2005, договор аренды № 16 от 01.01.2005
2	Выборгский	Нежилое здание	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Северное кладбище, д. 1, литера Б	156,1	78:13259:0:7	—
3	Выборгский	Нежилое здание	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Северное кладбище, д. 1, литера В	266,8	78:13259:0:8	—
4	Калининский	Административно- хозяйственный корпус	Санкт-Петербург, пр. Мечникова, д. 31, лит. А	493,1	78:5144А:0:1	Договор аренды № 177 от 05.05.2005, договор аренды № 178 от 05.05.2005
5	Кировский	Административное здание	Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, литер А	92,3	78:8413А:0:33	Договор аренды № 297 от 01.09.2005, договор аренды № 300 от 01.09.2005

6	Кировский	Здание павильона кирпичного	Санкт- Петербург, пр. Стачек, д. 98, литер Б	63,8	78:8413А:0:32	Договор аренды № 299 от 01.09.2005
7	Красногвардейский	Гараж бетонный	Санкт- Петербург, Рябовское шоссе, д. 78, литера А	35,2	78:6132Б:0:3	—
8	Красногвардейский	Гараж бетонный	Санкт- Петербург, Рябовское шоссе, д. 78, литера Б	16,8	78:6132Б:0:2	—
9	Красногвардейский	Здание кирпичное	Санкт- Петербург, Рябовское шоссе, д. 78, литера В	27,1	78:6132Б:0:1	—
10	Красногвардейский	Здание административное	Санкт- Петербург, Новочеркасский пр., д. 12, к. 3, литера А	34,4	78:6002:0:31	—
11	Московский	Административно- бытовой корпус	Санкт- Петербург, Волхонское шоссе, д. 1, лит. Б	1457,7	78:7723:0:29	—
12	Московский	Ритуальный павильон	Санкт- Петербург, Волхонское шоссе, д. 1, лит. В	135,6	78:7723:0:36	—
13	Московский	Ритуальный павильон	Санкт- Петербург, Волхонское шоссе, д. 1, лит. И	126,9	78:23:0:35	—

max

14	Московский	Бытовое строение кладбища	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 100, к. 2, литер А	153,4	78:7525:0:187	—
15	Невский	Хозяйственный блок, АБК, гараж	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 16, к. 3, литера А	267,9	78:12:6331Б:2006:223	—
16	Приморский	Административное здание	Санкт-Петербург, Лахта, ул. Красных Партизан, д. 16, лит. А	37,7	78:4312А:0:12	Договор аренды № 304 от 01.09.2005
17	Приморский	Здание туалета	Санкт-Петербург, Лахта, ул. Красных Партизан, д. 16, лит. В	26,9	78:4312А:0:13	—
18	Приморский	Здание конторы	Санкт-Петербург, Заусадебная ул., д. 33, лит. А	75,0	78:4135А:0:9	Договор аренды № 298 от 01.09.2005, договор аренды № 301 от 01.09.2005
19	Приморский	Административно- бытовое здание	Санкт-Петербург, Заусадебная ул., д. 33, лит. Б	98,2	78:4135А:0:8	Договор аренды № 303 от 01.09.2005
20	Приморский	Административное здание	Санкт-Петербург, Заусадебная ул., д. 33, лит. Д	28,9	78:4135А:0:10	Договор аренды № 302 от 01.09.2005

21	Приморский	Часовня	Санкт-Петербург, Заусадебная ул., д. 33, лит. И	3,2	78:4135А:6:4	
22	Приморский	Здание мастерской	Санкт-Петербург, Заусадебная ул., д. 33, лит. Е	147,5	78:4135А:0:6	—
23	Фрунзенский	Административное здание	Санкт-Петербург, наб. р. Волковки, д. 1, литера А	63,4	78:13:7322:0:90	Договор аренды № 167 от 15.04.2005, договор аренды № 168 от 15.04.2005
24	Фрунзенский	Административное здание	Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 80, лит. В	90,3	78:7401:0:16	Договор аренды № 166 от 15.04.2005
25	Фрунзенский	Административное здание	Санкт-Петербург, Расстанный пр., д. 3, лит. А	45,4	78:7324:0:23	Договор аренды № 165 от 15.04.2005
26	Центральный	Нежилое здание	Санкт-Петербург, наб. р. Монастырки, д. 1а, лит. А	83,3	78:1518:0:75	—



Прошито и
пронумеровано 5 л
Нач. отдела О.В. Дмитриева



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

ОТ 16 ИЮЛЯ 1990 ГОДА N 608

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
КИРОВСКОГО, КРАСНОСЕЛЬСКОГО,
ЛЕНИНСКОГО, ПЕТРОДВОРЦОВОГО
РАЙОНОВ И Г.ЛОМОНОСОВА

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г.Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома А.А.Щелканов

За секретаря
заместитель председателя Т.В.Захарова

Приложение
к решению Исполкома Ленсовета
от 16.07.90 N 608

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

+-----+-----+-----+-----+			
N	Наименование памятника, дата сооружения,	Местонахождение	
п/п	автор	памятника	
+-----+-----+-----+-----+			

Кировский район

- | | | |
|---|---|-----------------|
| 1 | Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-08 гг. А.И.Зазерский | пр.Стачек, 91 |
| 2 | Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища. 1950-е гг. С.Г.Майофис | пр.Стачек, 98 |
| 3 | Б. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского | пр.Стачек, 140, |

городка" - 7 зданий и пруд). Ф.Б.Растрелли, 142, 144, 156, Л.Л.Шретер и др. Сер.XVIII в., 1950-е гг. 158, 160, 172

- 4 Усадьба Р.Воронцова (главный дом, территория с прудами, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер. XVIII в. пр.Стачек, 186а

Красносельский район

- 5 Часовня. 1905 г. М.М.Долгополов ул.Интернациональная, 1/2
- 6 Усадьба П.Демидова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. XVIII в. ул.Чекистов, 2, корп.1
- 7 Усадьба Миниха (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 2-я пол. XVIII в. ул.Чекистов, 19

Ленинский район

- 8 Дача Строгановых с воротами, кордегардиями и прилегающей территорией. 1765 г. пр.Газа, 20

г.Ломоносов

- 9 Водонапорная башня. Нач. XX в. ул.Левитана, 2
- 10 Оранжерея. 2-я пол. XIX в. ул.Верещагина, без номера
- 11 Фигурный пруд усадьбы Дундуковых-Корсаковых. Нач. XIX в. ул.Жоры Антоненко
- 12 Усадьба (главный дом, флигель и территория с зелеными насаждениями). Нач. XX в. ул.Ивановская, 4, 4а
- 13 Лютеранская церковь св.Иоанна. 1829-30 гг. И.Шарлемань 1-й Кирочная ул., 14
- 14 Дача. 2-я пол. XIX в. Морская ул., 5
- 15 Приходская школа. 1896 г. Морская ул., 58
- 16 Дача (главный дом, территория, приморская терраса). Нач. XX в. Морская ул., 86
- 17 Склеп. 1758 г. Туликовая ул., 5
- 18 Дача Еракова (с территорией). 1871 г. П.П.Шрейбер ул.Богумиловская, 10
- 19 Дворцовая электростанция (главное здание, деревянные жилой дом и флигель). Нач. Верхний парк, 2

XX в. О.А.Паульсен

- 20 Дворцовые конюшни и жилой дом. 1855 г. Верхний парк, 4
Г.Г.Прейс
- 21 Церковь Спиридона Тримифийского. 1838 г. пр.Володарского, 1
- 22 Городская начальная школа. Нач. XX в. пр.Володарского, 2
- 23 Жилой дом. 1937 г. пр.Володарского,
20
- 24 Дача. 2-я пол. XIX в. пр.Володарского,
26
- 25 Дача (с территорией). Кон.XIX – нач. XX в. ул.Восстания, 26
- 26 Дача (с территорией). Кон.XIX – нач. XX в. ул.Восстания, 28
- 27 Военный госпиталь (главное здание, западный, ул.Костылева, 15,
восточный и южный флигели, парадный двор). 17
1838–40 гг.
- 28 Дача (с территорией). Кон. XIX – нач. XX в. ул.Дегтярева, 21
- 29 Дом Полевой. Сер. XIX в. ул.Комсомольская,
1
- 30 "Швейцарский дом" и конюшня (с территорией). ул.Краснопрудская,
1850–е гг. 2
- 31 Дача (с территорией). Кон. XIX – нач. XX в. ул.Краснопрудская,
2а
- 32 Дача (с погребом и территорией). Кон. XIX – ул.Краснопрудская,
нач. XX в. 3
- 33 Сад летнего отделения сухопутного госпи- ул.Краснопрудская
таля. 1808 г.
- 34 Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая Краснофлотское
– 2 фрагмента, Александровская – фрагмент; шоссе, 2
территория). 1805 г., 1850–е гг. Л.Руска,
Г.А.Прейс
- 35 Служебные дома. 2-я пол. XIX в. Краснофлотское
шоссе, 6, 8
- 36 Казармы инвалидной роты. 1820 г. В.П.Стасов Краснофлотское
шоссе, 5, 7, 9, 13
- 37 Дома садовых учеников. 1820 г. В.П.Стасов Краснофлотское
шоссе, 15, 17, 19
- 38 Дом казначея. Сер. XIX в. Краснофлотское
шоссе, 10
- 39 Жилой дом (с территорией). 2-я пол. XIX в. ул.Ленинская, 8

40	Жилой дом (с территорией). 2-я пол. XIX в.	ул.Ленинская, 10
41	Детский приют (корпуса больницы: приемный покой, патологоанатомическое отд., терапевтическое отд., детское инфекционное отд., инфекционный корп., административный корп., отд.скорой помощи с территорией). 1872 г. Р.А.Гедике, К.Г.Прейс	ул.Ленинская, 13
42	Дом Мельникова (с территорией). Сер. XIX в.	ул.Ленинская, 14
43	Жилой дом (с территорией). Кон. XIX в.	ул.Ленинская, 16
44	Дом контр-адмирала Анжу (с территорией). 1848 г.	ул.Ленинская, 20, 22
45	Жилой дом. Кон. XIX в.	ул.Ленинская, 24
46	Жилой дом. Нач. XX в.	ул.Ленинская, 25
47	Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Ленинская, 26/13
48	Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни (здания 135 поликлиники Лен.ВМБ, матросского клуба, род.дома и детского отд.больницы). Сер. XVIII в. Перестр. в XIX в. Ф.Б.Растрелли; неизв.	ул.Ленинская, 1; пр.Володарского, 1/3
49	Мост через р.Каросту на пр.Юного Ленинца. 1776 г.	Без адреса
50	Мост через р.Каросту близ Нижних домов. 1850 г.	Без адреса
51	Дом Гурьянова (с территорией). 1-я пол. XIX в.	ул.Оранжерейная, 9
52	Богадельня. 1861, 1871 гг. Г.А.Прейс	ул.Оранжерейная, 18
53	Церковь Св.Троицы. 1904 г. И.П.Горленский	ул.Оранжерейная, 19
54	Дача Макарова. Кон. XIX в.	ул.Пароходная, 7
55	Железнодорожный вокзал. 1862-1864 гг. Ф.Л.Миллер.	Привокзальная пл.
56	Электростанция. Нач. XX в.	Привокзальная пл., 2
57	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Рубакина, 2/5
58	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Рубакина, 11
59	Комплекс городской больницы. 1876 г., 1907 г.	ул.Рубакина, 15, 17, 19

60	Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом). 1890-е гг.	Здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27), а также ул.Восстания, 15, 17, 19/22
61	Дача. Нач. XX в.	ул.Сафронова, 7
62	Жилой дом. Кон. XIX в. – нач. XX в.	пр.Свердлова, 4/1
63	Жилой дом. Кон. XIX – нач. XX в.	пр.Свердлова, 8
64	Дом Зверевых. Сер. XIX в.	пр.Свердлова, 9
65	Жилой дом. Нач. XX в.	пр.Свердлова, 10/2
66	Комплекс подворья Городищенского монастыря Рождества Богородицы (часовня св.Серафима и два жилых дома). 1904 г., нач. XX в. П.Соколов	пр.Свердлова, 13 (часовня); пр. Свердлова, 19м; ул.Красных Партизан, 14 (дома)
67	Жилой дом (с сараем). Кон. XIX – нач. XX в.	ул.Советская, 5/6
68	Жилой дом (с территорией и воротами). Кон. XIX – нач. XX в.	ул.Советская, 9
69	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 2
70	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 31
71	Жилой дом (2 корп.). Сер. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 35
72	Жилой дом. Кон. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 37
73	Жилой дом. Сер. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 40
74	Сторожка и пилоны ворот (двух). 1850 г., нач. XX в.	пр.Юного Ленинца, 44
75	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 45/7
76	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 53
77	Дом Щукина. 1830-е гг.	пр.Юного Ленинца, 55/8
78	Жилой дом. Нач. XX в.	пр.Юного Ленинца, 55/8

79	Жилой дом. Нач. XX в.	пр.Юного Ленинца, 57
80	Собор Михаила Архангела. 1914 г. А.К.Миняев	пр.Юного ленинца, 61
81	Дом Присутственных мест. 1824 г. В.П.Стасов	пр.Юного Ленинца, 63
82	Дача адмирала Максимова со службами. 1892 г.	Краснофлотское шоссе, 16, 16/1
83	Дача Э.Шитта (с территорией, элементами исторической планировки и зелеными насаж- дениями). Кон. XIX в.	Госпитальная ул., 1, 2, 1а
84	Усадебный дом Зубова. 1-я пол. XIX в.	ул.Токарева, 2
85	"Готический" дом. 1-я пол. XIX в.	ул.Токарева, 2а
86	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	Краснофлотское шоссе, 39
87	Дача (с территорией и погребом). 1-я пол. XIX в.	ул.Центральная, 5
88	Жилой дом. Сер. XIX в.	ул.Центральная, 24
89	Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с от- дельной верандой и фонтаном). 2-я пол. XIX в.	ул.Черникова, 3
90	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Черникова, 24
91	Дача Жадимировской. 1-я пол. XIX в.	ул.Черникова, 1а
92	Дача Юсова. Нач. XX в.	ул.Евгения Ефета, 31
93	Усадебный дом Грейга со службами (южный и юго-западный флигель) и террасой. Сер. XVIII в., кон. XIX в.	Ольгин канал, филиал 1-го воен- но-морского госпиталя
94	"Бронная гора" (место усадьбы Екатерины II). Без адреса 1758 г. А.Кокоринов	
95	Ансамбль Госпитальной дачи (церковь, покойницкая, барак, камбуз, дача). Сер. XIX в., 1907 г.	Пионерский лагерь Кронштадтского мор.завода, корп. 5, 7, 12, 15

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

**ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН
(ТРОИЦКО-СЕРГИЕВА ПУСТЫНЬ)**

- | | | |
|-----|---|--------------------------------|
| 96 | Монастырская больница. 1907 г. | Ленинградское шоссе, 15 |
| 97 | Братская библиотека. Кон. XIX в.

(Стрельна) | Ленинградское шоссе, 15 |
| 98 | Усадьба Линдстрема (главный дом, грот, территория, б.отводной канал). 1-я пол. XIX в. | ул.Глиники, 7 |
| 99 | Кузница. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер | Березовая аллея, 3 |
| 100 | Дача (с территорией). Кон. XIX – XX в. | Ленинградское шоссе, 56а |
| 101 | Дача Сидорова (с территорией). Кон. XIX в. | Ленинградское шоссе, 58 |
| 102 | Мост-водоспуск на р.Стрелке. 1780-е гг. | Без адреса |
| 103 | Парк усадьбы Львова. 1830-е гг. | Ленинградское шоссе, 69 |
| 104 | Дворцовый ледник. Ок. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер | Без адреса |
| 105 | Усадьба фон Дервиз. Нач. XIX в. | Театральная аллея, 15 |
| 106 | Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт.бригады. 1840-е гг. | ул.Фронтная, 3 |
| 107 | Часовня. 1910-е гг. Д.Зайцев.

(Михайловка) | Пристанская ул.,
без номера |
| 108 | Церковь св.Ольги. 1861-64 гг. Д.И.Гримм

(Знаменка) | Ленинградское шоссе, 109 |
| 109 | Часовня. Ок. 1867 г. Н.Л.Бенуа | Ленинградское шоссе, 115 |
| 110 | Учительский домик. 2-я пол. XIX в. | Ленинградское шоссе, д.115 |
| 111 | Дом водокачальни. 2-я пол. XIX в. | Ленинградское шоссе, д.115 |
| 112 | Мост на Ленинградском шоссе. 1780-е гг. | Без адреса |

(г.Петродворец)

- | | | |
|-----|--|--|
| 113 | Дом Х.А.Комендантовой. 1840-е гг. Восст. в 1940-х гг. Е.Серебряков | ул.Аврова, 8 |
| 114 | Дача П.А.Виноградовой (с территорией), 2-я пол. XIX в. | ул.Аврова, 32 |
| 115 | Караулка Александрийского парка. 1867 г. | ул.Аврова, 32а |
| 116 | Жилой дом. Кон. 1940-х - нач. 1950-х гг. | ул.Аврова, 43 |
| 117 | Дача в "Деминской колонии". Нач. XX в. | ул.Воровского, 2 |
| 118 | Жилой дом. 2-я пол. XIX в. | ул.Гольца, 18 |
| 119 | Казармы лейб-гвардии Драгунского полка. 1895-1902 гг. и жилой комплекс. 1950-е гг. (составляют ансамбль) | Исторические корпуса Лен.училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.В.Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп.5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д.3, к.1, 2, 3, 5, 7; д.5, к.1, 2, 3, 4; д.7, к.1, 2, 3, 4, 5 |
| 120 | Паровозо-водоподъемное здание. 2-я пол. XIX в. | Железнодорожный пер., 1 |
| 121 | Официантский дом. 1859-61 гг. Н.Л.Бенуа | ул.Калинина, 7 |
| 122 | Дача Разумовской (сад, сторожка, ограда). Кор. 1830-х гг. | ул.Карла Либкнехта, 1/3; ул.Коминтерна, 5 |
| 123 | Дома Д.Н.Казина. Кон. 1830-х гг. | ул.Карла Либкнехта, 3; ул.Прудовая, 8 |
| 124 | Дом О.Ф.Золотовой. 1840-е гг. | ул.Карла Либкнехта, 5/7 |
| 125 | Дом В.Ф.Кузьмина. Ок. 1840 гг. Перестр. в 1950-х гг. | ул.Карла Либкнехта, 11 |
| 126 | Дом И.Ф.Кузьмина. Кон. 1830-х гг. | ул.Карла Либкнехта, 13/10 |
| 127 | Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг. | ул.Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер.Суворовцев, 1-8, 10; ул.В.Лубина. |

		ул.Григорьевская, 1-8, 10, 12
128	Памятник "Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.". 1911 г.	ул.Юты Бондаров- ской
129	Сторожка усадьбы А.Я.Красовского. 2-я пол. XIX в.	ул.Коминтерна, 7
130	Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Коммуны, 3
131	Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией). 1835-1837 гг., 2-я пол. XIX в.	Ист.корп. в/ч 52611 (казарма, столовая, штаб, 3 склада), а также ул.Конногвардей- ская, 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул.Морского десан- та, 12; ул.,Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21
132	Усадьба Ю.И.Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией). 1850-е гг. Перестр. в 1950-х гг.	Красноармейский пр., 4
133	Усадьба А.П.Кожевникова (М.Б.Юнкер) (глав- ный дом с территорией, элементами истори- ческой планировки, прудом, зелеными на- саждениями). 1840-е гг.	Красноармейский пр., 5
134	Усадьба арх. Е.Гана (главный дом с террито- рией). 1850-е гг.	Красноармейский пр., 8
135	Усадьба А.В.Львовой (главный дом с террито- рией). 1850-е гг.	Красноармейский пр., 22
136	Телеграфная станция. 1858 г. А.И.Штакеншнейдер	Красный пр., 3
137	Ферма. 1853 г. Е.Л.Ган	Красный пр., 5
138	Дом пастухов. 1897-1898, 1915 г. А.К.Миняев	Красный пр., 7
139	Комплекс дворцового госпиталя (с террито- рией). 1857-1860, нач.XX в., 1850-е гг. Н.Л.Венуа, А.И.Семенов, Заусская	Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без но- мера) и ограда
140	Флигель дома Гербольтта. 2-я пол. XIX в.	Красный пр., 25а
141	Жилой дом. 1950-е гг.	Красный пр., 26
142	Жилой дом. 1950-е гг.	Красный пр., 28
143	Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с 1970-1980 гг.)	Красный пр., 40/116

	территории). 1870-1880-е гг.	40/16, ул.Совет- ская, 18; наб. Ольгина пруда, 3/5, 5
144	Дом Финтекклоза. 1841 г. Перестр. в 1950-е гг.	Красный пр., 41
145	Усадьба Трувеллера (2 жилых дома с террито- рией). 1830-е гг.	Красный пр., 42, 46
146	Мужская гимназия с садом и оградой. 1879 г., 1903 г.	Красный пр., 43
147	Усадьба Х.Е.Лазарева (дом постройки 1950-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насажде- ниями). 1830-е гг.	Красный пр., 48
148	Дом Редичкина. 1912 г.	Красный пр., 51
149	Дом Захари. 1860-е гг.	Красный пр., 65
150	Усадьба Ольденбургского (сад и флигель). 2-я пол. XIX в.	ул.Красных желез- нодорожников, 29
151	Женская гимназия Павловой. 1910-1911 гг. А.К.Миняев	бульв.Ленина, 1/35
152	Дача К.Н.Калмыкова (главный дом с флигелем, садом и территорией). Нач. XX в.	пер.Ломоносова, 8/20
153	Флигели присутственных мест. 1848 г. И.И.Шарлемань 1-й	ул.Луначарского, 13, 15
154	Богадельня (главный дом с флигелем, садом и территорией). 1879-1897 гг. Н.Л.Венуа, Е.Л.Ган, А.И.Семенов	ул.Луначарского, 14/12
155	Комплекс военного госпиталя (хирургический корпус, поликлиника, аптека, штаб, ворота, фонтан). 1830-е гг. Нач. XX в.	ул.Луначарского, 17
156	Дом Басукова. Кон. XIX в.	Международная ул., 8
157	Дворцовая прачечная. 1860 г. Н.Л.Венуа	кан.Нахимсона, 6
158	Церковь св.Александры. 1854 г. А.И.Штакеншнейдер	д.Низино
159	Оранжерейный комплекс Английского парка (дом садовника, 2 оранжереи, территория). 1780-е, 1860-е гг.	Оранжерейная ул., 1
160	Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой. 1851 г.	ул.Пролетарская, 1
161	Школа Демина. Сер. XIX в.	ул.Прудовая, 4

- | | | |
|-----|--|---|
| 162 | Дом Генерта. Сер. XIX в. | ул.Прудовая, 12 |
| 163 | Дом нач.дворцового правления. 1847 г. | ул.Толмачева, 3 |
| 164 | Дом А.Г.Венцель. 1840-е гг. | ул.Толмачева, 5 |
| 165 | Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией). 1837-1840 гг. | Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им.С.М.Кирова (корп.2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул.Аврова, 20 |
| 166 | Парк в Фабричном овраге. 1841 г. П.Эрлер | |
| 167 | Дача Л.И.Крона. Нач. 1890-х гг. Л.Н.Венуа | Красноармейский пр., 15 |
| 168 | Подворье Серафимо-Дивеевского монастыря (с церковью преп. Серафима и территорией). 1904 - нач. 1910 г. Н.Никонов | Ораниенбаумское шоссе, 11 |
| 169 | Дача с территорией. Кон. XIX - нач. XX в. | ул.Приморская, 8 |
| 170 | Дача Крона с территорией. Кон. XIX - нач. XX в. | ул.Приморская, 8, корп.2 |
| 171 | Дача Грубе (с территорией и службами). Кон. XIX - нач. XX в. | ул.Приморская, 8, корп.3 |
| 172 | Дача М.Н. Венуа (с территорией и службами). 1892 г. Л.Н.Венуа | ул.Приморская, 8, корп.4 |
| 173 | Дом Брауна. 2-я пол. XIX в. | ул.Мечникова, 7 |
| 174 | Жилой дом. 2-я пол. XIX в. | ул.Мечникова, 11 |
| 175 | Служебные постройки (2 корпуса) Собственной дачи. Кон. XIX - нач. XX в. | Красноармейский пр., 84 |
| 176 | Банный домик в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер | Ораниенбаумское шоссе, 2 |
| 177 | Здание водоподъемной машины в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер | Ораниенбаумское шоссе, 2 |

Текст документа сверен по:
официальная рассылка

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	
Номер кадастрового квартала:		78:15:0008413	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.11.2018	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, территория Красненское кладбище, участок 4
Площадь:	79930 +/- 99
Кадастровая стоимость, руб.:	204719002
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1443, 78:15:0008413:1118, 78:15:0008413:1603, 78:00:0000000:1400
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:15:0008413:51
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Ритуальная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Спиридонова Надежда Александровна, дата завершения кадастровых работ: 18.10.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1646			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник: официальный опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1708 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 160.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 61.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507B5CE6D39D2DFA052B9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1646			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие объекта недвижимости; срок действия не установлен.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1646			
памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).			
Получатель выписки: Ислентьев Дмитрий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ- ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА"			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507B5C76BD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1646			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела", ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:15:0008413:1646-78/041/2019-2 17.06.2019 11:38:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:15:0008413:1646-78/041/2018-1 19.11.2018 15:54:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A59507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1646			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



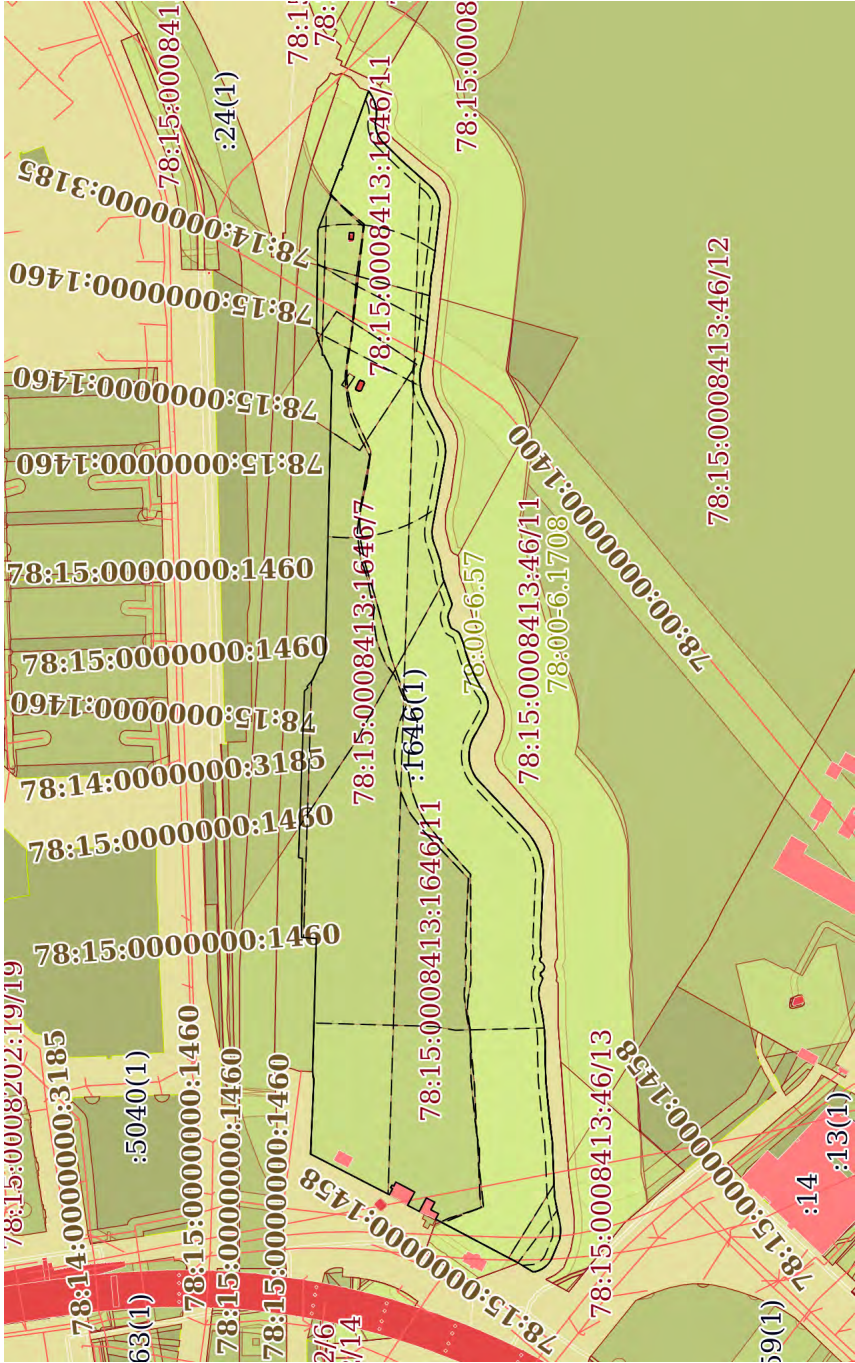
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC76D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1646			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 158		
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262		
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646

Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	31°12.1'	11.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	27°52.1'	61.72	данные отсутствуют	78:15:0008413:44(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	27°38.8'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	117°36.7'	4.16	данные отсутствуют	78:15:0008413:43(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	27°13.6'	5.81	данные отсутствуют	78:15:0008413:43(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	118°16.8'	5.68	данные отсутствуют	78:15:0008413:43(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	27°17.3'	6.37	данные отсутствуют	78:15:0008413:43(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	297°46.1'	10.22	данные отсутствуют	78:15:0008413:43(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	27°26.3'	8.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	118°12.7'	10.11	данные отсутствуют	78:15:0008413:45(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	28°17.7'	6.52	данные отсутствуют	78:15:0008413:45(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	27°29.1'	7.8	данные отсутствуют	78:15:0008413:45(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	297°34.5'	3.05	данные отсутствуют	78:15:0008413:45(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	27°7.3'	1.38	данные отсутствуют	78:15:0008413:45(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	297°30.4'	1.91	данные отсутствуют	78:15:0008413:45(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	207°37.7'	1.44	данные отсутствуют	78:15:0008413:45(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	297°31.4'	4.54	данные отсутствуют	78:15:0008413:45(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	27°14.8'	59.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	92°37.4'	50.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	357°8.3'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	83°37.9'	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	91°34.5'	89.15	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AA65A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262							
Кадастровый номер:			78:15:0008413:1646				
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	4°25.8'	9.97	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	90°42.2'	52.99	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	9°46.9'	2.65	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	92°1.4'	111.86	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	139°5.7'	3.07	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	56°35.5'	1.13	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	130°41.8'	5.94	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	113°46.9'	12.52	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	182°37.9'	0.87	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	114°55.3'	2.18	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	108°12.7'	4.86	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	91°22.4'	189.44	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	4°28.0'	0.64	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	64°53.5'	11.08	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	356°6.7'	1.03	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	85°13.4'	3.84	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	67°18.7'	6.35	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	182°43.6'	0.63	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	69°42.2'	5.16	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	90°41.6'	69.34	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	111°4.9'	24.52	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	29°28.6'	0.79	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	110°46.4'	18.75	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	199°59.0'	1.05	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	111°48.1'	3.12	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	28°6.4'	1	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	109°55.7'	52.66	данные отсутствуют	78:15:0008413:1033(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	234°8.9'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	238°28.3'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507B57E6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

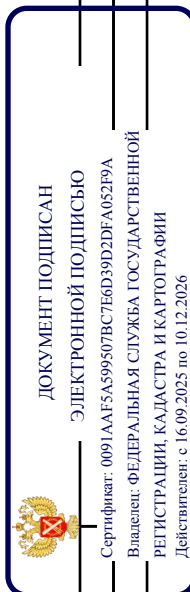
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1646			

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	242°45.7'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	247°11.7'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	251°5.5'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	255°40.3'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	259°44.9'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	264°17.3'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	268°29.6'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	279°22.3'	5.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	268°56.8'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	264°0.5'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	259°2.1'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	253°34.3'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	248°47.2'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	243°26.1'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	238°22.1'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	233°28.9'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	227°59.2'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	223°14.9'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	224°42.1'	16.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	221°42.2'	24.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	224°46.0'	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	229°41.2'	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	233°59.8'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	238°24.8'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	243°8.3'	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	247°45.9'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	252°11.5'	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	256°36.5'	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	261°18.2'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

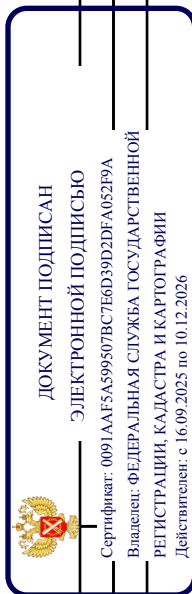


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:			78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	275°59.2'	13.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	276°46.3'	29.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	285°38.5'	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	275°9.1'	40.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	276°44.6'	16.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	288°21.5'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	284°33.6'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	280°53.2'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	277°0.3'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	273°7.6'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	269°16.7'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	265°26.2'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	261°33.8'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	257°50.3'	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	253°55.4'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	249°53.6'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	246°14.0'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	242°28.0'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	238°34.9'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	243°58.1'	12.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	237°9.5'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	241°8.6'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	245°9.2'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	249°17.6'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	253°10.7'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	257°19.9'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	261°15.2'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	265°24.4'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	269°13.7'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

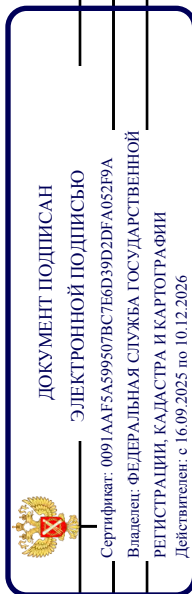


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	273°19.3'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	277°26.5'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	281°36.7'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	280°30.0'	42.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	279°21.8'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	274°50.3'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	270°0.0'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	265°29.2'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	260°35.2'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	255°57.8'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	251°16.7'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	246°40.9'	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	251°21.2'	9.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	260°21.1'	12.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	250°34.3'	16.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	247°19.7'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	256°17.6'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	267°18.4'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	276°7.0'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	286°30.2'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	296°33.9'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	294°3.1'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	286°13.2'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	278°33.4'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	270°30.2'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	263°26.2'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	255°13.9'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	252°59.2'	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	253°29.8'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

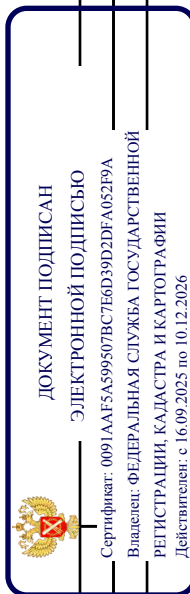


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1646			

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	242°58.1'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	232°55.6'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	221°22.7'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	210°47.0'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	208°16.9'	3.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	219°17.3'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	228°57.9'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	239°2.2'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	249°15.2'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	248°18.1'	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	255°55.7'	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	253°57.3'	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	251°47.7'	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	249°40.9'	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	247°39.5'	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	245°34.8'	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.156	243°26.1'	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.156	1.1.157	241°28.9'	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.157	1.1.158	239°20.1'	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.158	1.1.159	232°39.1'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.159	1.1.160	238°4.7'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.160	1.1.161	243°58.2'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.161	1.1.162	249°23.8'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.162	1.1.163	255°5.6'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.163	1.1.164	260°20.4'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.164	1.1.165	266°0.0'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.165	1.1.166	271°36.1'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.166	1.1.167	276°49.6'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.168	282°34.3'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

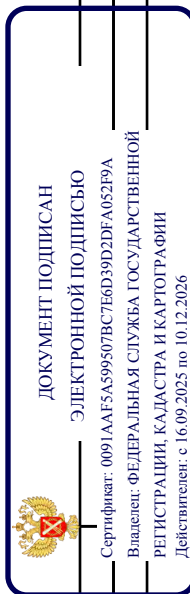


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1646			

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.168	1.1.169	288°18.5'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.169	1.1.170	293°52.9'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	298°18.7'	13.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	303°36.5'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	299°35.9'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	295°6.4'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	291°8.6'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.176	286°45.4'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.176	1.1.177	282°14.4'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.177	1.1.178	278°20.4'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.178	1.1.179	273°50.0'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.179	1.1.180	269°24.4'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.1.180	1.1.181	265°34.7'	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.1.181	1.1.182	260°46.9'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.1.182	1.1.183	256°49.6'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.1.183	1.1.184	252°35.6'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.1.184	1.1.185	248°11.9'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.1.185	1.1.186	243°57.8'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.1.186	1.1.187	239°35.6'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.1.187	1.1.188	235°19.4'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.1.188	1.1.189	226°39.1'	49.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.1.189	1.1.190	230°57.6'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.1.190	1.1.191	234°16.9'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.1.191	1.1.192	237°47.0'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.1.192	1.1.193	241°14.9'	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.1.193	1.1.194	244°37.3'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.1.194	1.1.195	247°59.6'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.1.195	1.1.196	251°29.7'	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.1.196	1.1.197	254°59.8'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

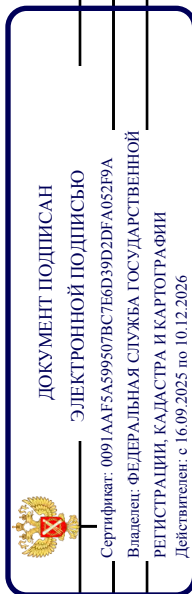


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1646			

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.197	1.1.198	258°23.2'	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.1.198	1.1.199	261°46.6'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.1.199	1.1.200	265°19.7'	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.1.200	1.1.201	268°40.4'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.1.201	1.1.202	272°13.2'	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.1.202	1.1.203	275°33.4'	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.1.203	1.1.204	272°22.3'	41.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.1.204	1.1.205	263°49.4'	8.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.1.205	1.1.206	327°27.0'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.1.206	1.1.207	313°31.9'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.1.207	1.1.208	298°22.1'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.1.208	1.1.209	282°31.7'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.1.209	1.1.210	266°56.0'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.210	1.1.211	252°13.0'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.1.211	1.1.212	236°35.5'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.1.212	1.1.213	221°17.1'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.1.213	1.1.214	210°2.0'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.1.214	1.1.215	221°6.7'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.1.215	1.1.216	232°11.6'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	1.1.216	1.1.217	244°8.0'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	1.1.217	1.1.218	255°1.1'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	1.1.218	1.1.219	266°51.8'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	1.1.219	1.1.220	277°48.0'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	1.1.220	1.1.221	289°10.7'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	1.1.221	1.1.222	301°5.8'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	1.1.222	1.1.223	311°41.9'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	1.1.223	1.1.224	323°54.9'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	1.1.224	1.1.225	335°10.3'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.1.225	1.1.226	271°18.5'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

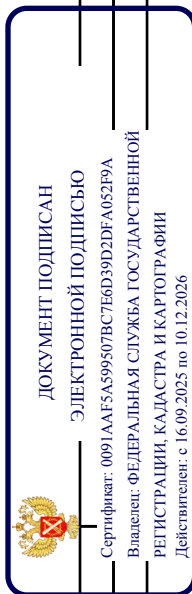


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:			78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.1.226	1.1.227	208°31.4'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.1.227	1.1.228	222°38.8'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	1.1.228	1.1.229	237°52.5'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.1.229	1.1.230	251°55.0'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.1.230	1.1.231	266°41.9'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.1.231	1.1.232	281°18.6'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.1.232	1.1.233	292°16.9'	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.1.233	1.1.234	278°50.5'	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.1.234	1.1.235	274°44.2'	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.1.235	1.1.236	270°57.0'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.1.236	1.1.237	266°50.3'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	1.1.237	1.1.238	262°43.1'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	1.1.238	1.1.239	258°52.6'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	1.1.239	1.1.240	257°30.8'	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.1.240	1.1.241	259°26.6'	4.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	1.1.241	1.1.242	261°30.4'	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	1.1.242	1.1.243	263°20.1'	4.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	1.1.243	1.1.244	265°23.1'	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	1.1.244	1.1.245	267°18.6'	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	1.1.245	1.1.246	269°14.0'	4.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	1.1.246	1.1.247	271°16.9'	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	1.1.247	1.1.248	268°22.5'	16.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	1.1.248	1.1.249	264°34.1'	26.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	1.1.249	1.1.250	262°37.1'	14.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	1.1.250	1.1.251	267°39.1'	37.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	1.1.251	1.1.252	259°9.4'	12.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	1.1.252	1.1.253	253°30.3'	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	1.1.253	1.1.254	257°16.0'	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	1.1.254	1.1.255	260°53.3'	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 10 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 10			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262									
Кадастровый номер:			78:15:0008413:1646						
1	2	3	4	5	6	7	8		
255	1.1.255	1.1.256	264°38.2`	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
256	1.1.256	1.1.257	268°7.1`	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
257	1.1.257	1.1.258	271°36.4`	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
258	1.1.258	1.1.259	275°21.8`	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
259	1.1.259	1.1.260	278°53.3`	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
260	1.1.260	1.1.261	292°33.7`	12.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
261	1.1.261	1.1.262	293°20.5`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
262	1.1.262	1.1.263	298°59.1`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
263	1.1.263	1.1.264	304°47.2`	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
264	1.1.264	1.1.265	310°7.8`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
265	1.1.265	1.1.266	315°45.8`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
266	1.1.266	1.1.267	321°23.8`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
267	1.1.267	1.1.268	326°48.6`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
268	1.1.268	1.1.269	332°37.7`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
269	1.1.269	1.1.270	337°47.8`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
270	1.1.270	1.1.271	343°36.6`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
271	1.1.271	1.1.1	349°28.1`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
272	1.2.272	1.2.273	313°35.2`	1.15	данные отсутствуют	78:15:0008413:1645(1)	данные отсутствуют		данные отсутствуют
273	1.2.273	1.2.274	295°14.5`	5.23	данные отсутствуют	78:15:0008413:1645(1)	данные отсутствуют		данные отсутствуют
274	1.2.274	1.2.275	256°8.3`	0.79	данные отсутствуют	78:15:0008413:1645(1)	данные отсутствуют		данные отсутствуют
275	1.2.275	1.2.276	203°20.5`	2.62	данные отсутствуют	78:15:0008413:1645(1)	данные отсутствуют		данные отсутствуют
276	1.2.276	1.2.277	157°39.9`	1.39	данные отсутствуют	78:15:0008413:1645(1)	данные отсутствуют		данные отсутствуют
277	1.2.277	1.2.278	112°22.4`	5.2	данные отсутствуют	78:15:0008413:1645(1)	данные отсутствуют		данные отсутствуют
278	1.2.278	1.2.279	68°36.7`	1.29	данные отсутствуют	78:15:0008413:1645(1)	данные отсутствуют		данные отсутствуют
279	1.2.279	1.2.272	19°13.6`	2.52	данные отсутствуют	78:15:0008413:1645(1)	данные отсутствуют		данные отсутствуют
280	1.3.280	1.3.281	182°44.2`	2.93	данные отсутствуют	78:15:0008413:1647(1)	данные отсутствуют		данные отсутствуют
281	1.3.281	1.3.282	92°4.1`	4.43	данные отсутствуют	78:15:0008413:1647(1)	данные отсутствуют		данные отсутствуют
282	1.3.282	1.3.283	2°47.0`	2.88	данные отсутствуют	78:15:0008413:1647(1)	данные отсутствуют		данные отсутствуют
283	1.3.283	1.3.280	272°42.8`	4.43	данные отсутствуют	78:15:0008413:1647(1)	данные отсутствуют		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	86107.87	110711.57	-	0.1	
2	86106.31	110711.86	-	0.1	
3	86104.78	110712.31	-	0.1	
4	86103.31	110712.91	-	0.1	
5	86101.9	110713.64	-	0.1	
6	86100.57	110714.51	-	0.1	
7	86099.33	110715.5	-	0.1	
8	86098.19	110716.61	-	0.1	
9	86097.17	110717.82	-	0.1	
10	86096.26	110719.13	-	0.1	
11	86095.49	110720.52	-	0.1	
12	86094.86	110721.98	-	0.1	
13	86090.19	110733.22	-	0.1	
14	86089.86	110735.33	-	0.1	
15	86089.66	110737.46	-	0.1	
16	86089.6	110739.6	-	0.1	
17	86089.67	110741.73	-	0.1	
18	86089.87	110743.86	-	0.1	
19	86090.21	110745.98	-	0.1	
20	86090.68	110748.06	-	0.1	
21	86091.29	110750.12	-	0.1	
22	86093.56	110761.97	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
23	86095.09	110799.28	-	0.1
24	86096.94	110813.56	-	0.1
25	86099.45	110839.96	-	0.1
26	86099.92	110856.53	-	0.1
27	86099.82	110861	-	0.1
28	86099.88	110865.48	-	0.1
29	86100.09	110869.95	-	0.1
30	86100.45	110874.41	-	0.1
31	86100.97	110878.86	-	0.1
32	86101.63	110883.28	-	0.1
33	86102.45	110887.68	-	0.1
34	86103.42	110892.06	-	0.1
35	86103.77	110893.84	-	0.1
36	86104	110895.64	-	0.1
37	86104.1	110897.45	-	0.1
38	86104.07	110899.26	-	0.1
39	86103.92	110901.07	-	0.1
40	86103.64	110902.87	-	0.1
41	86101.71	110907.58	-	0.1
42	86101.61	110908.08	-	0.1
43	86101.64	110908.6	-	0.1
44	86101.8	110909.09	-	0.1
45	86102.07	110909.52	-	0.1
46	86102.45	110909.87	-	0.1
47	86102.91	110910.12	-	0.1
48	86102.86	110912.31	-	0.1
49	86102.19	110912.62	-	0.1
50	86101.6	110913.05	-	0.1
51	86101.11	110913.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A59507B5CE6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
52	86100.73	110914.23	-	0.1
53	86100.49	110914.92	-	0.1
54	86100.39	110915.65	-	0.1
55	86100.43	110916.38	-	0.1
56	86100.62	110917.09	-	0.1
57	86100.94	110917.75	-	0.1
58	86101.39	110918.33	-	0.1
59	86101.94	110918.81	-	0.1
60	86102.58	110919.18	-	0.1
61	86102.99	110919.54	-	0.1
62	86103.3	110920.01	-	0.1
63	86103.47	110920.54	-	0.1
64	86103.5	110921.1	-	0.1
65	86103.38	110921.64	-	0.1
66	86103.11	110922.14	-	0.1
67	86102.73	110922.54	-	0.1
68	86102.26	110922.84	-	0.1
69	86103.18	110931.34	-	0.1
70	86101.48	110972.38	-	0.1
71	86101.23	110974.95	-	0.1
72	86101.13	110977.53	-	0.1
73	86101.19	110980.12	-	0.1
74	86101.4	110982.69	-	0.1
75	86101.77	110985.25	-	0.1
76	86102.29	110987.78	-	0.1
77	86102.96	110990.28	-	0.1
78	86103.78	110992.73	-	0.1
79	86104.75	110995.13	-	0.1
80	86105.86	110997.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A59507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
81	86107.1	110999.73	-	0.1
82	86108.48	111001.92	-	0.1
83	86109.99	111004.02	-	0.1
84	86111.62	111006.03	-	0.1
85	86145.81	111042.25	-	0.1
86	86146.91	111043.84	-	0.1
87	86147.89	111045.51	-	0.1
88	86148.74	111047.25	-	0.1
89	86149.46	111049.05	-	0.1
90	86150.04	111050.9	-	0.1
91	86150.48	111052.78	-	0.1
92	86150.79	111054.69	-	0.1
93	86150.94	111056.63	-	0.1
94	86150.96	111058.56	-	0.1
95	86150.83	111060.5	-	0.1
96	86150.55	111062.41	-	0.1
97	86150.14	111064.3	-	0.1
98	86149.58	111066.16	-	0.1
99	86148.88	111067.97	-	0.1
100	86148.06	111069.72	-	0.1
101	86147.1	111071.41	-	0.1
102	86146.03	111073.02	-	0.1
103	86139.63	111084.9	-	0.1
104	86139.05	111086.21	-	0.1
105	86138.6	111087.57	-	0.1
106	86138.29	111088.96	-	0.1
107	86138.12	111090.38	-	0.1
108	86138.08	111091.81	-	0.1
109	86138.18	111093.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
110	86138.42	111094.65	-	0.1
111	86138.79	111096.04	-	0.1
112	86139.29	111097.37	-	0.1
113	86139.92	111098.66	-	0.1
114	86140.68	111099.88	-	0.1
115	86141.55	111101.02	-	0.1
116	86143.56	111104.41	-	0.1
117	86145.44	111107.87	-	0.1
118	86147.2	111111.39	-	0.1
119	86148.83	111114.98	-	0.1
120	86150.33	111118.63	-	0.1
121	86151.7	111122.33	-	0.1
122	86152.93	111126.07	-	0.1
123	86154.02	111129.86	-	0.1
124	86154.98	111133.69	-	0.1
125	86156.89	111138.49	-	0.1
126	86157.14	111139.15	-	0.1
127	86157.5	111139.75	-	0.1
128	86157.97	111140.29	-	0.1
129	86158.52	111140.74	-	0.1
130	86161.94	111142.58	-	0.1
131	86162.41	111142.86	-	0.1
132	86162.83	111143.23	-	0.1
133	86163.17	111143.68	-	0.1
134	86163.42	111144.17	-	0.1
135	86163.58	111144.71	-	0.1
136	86164.55	111147.88	-	0.1
137	86164.84	111148.98	-	0.1
138	86164.97	111150.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
139	86164.96	111151.25	-	0.1
140	86164.79	111152.38	-	0.1
141	86164.47	111153.48	-	0.1
142	86163.14	111156.46	-	0.1
143	86162.76	111157.22	-	0.1
144	86162.52	111158.03	-	0.1
145	86162.43	111158.87	-	0.1
146	86162.47	111159.72	-	0.1
147	86162.67	111160.54	-	0.1
148	86163	111161.33	-	0.1
149	86168.34	111176.47	-	0.1
150	86170.38	111188.47	-	0.1
151	86173.4	111197.42	-	0.1
152	86174.15	111199.16	-	0.1
153	86174.76	111200.96	-	0.1
154	86175.22	111202.8	-	0.1
155	86175.53	111204.67	-	0.1
156	86175.68	111206.57	-	0.1
157	86175.68	111208.47	-	0.1
158	86175.52	111210.36	-	0.1
159	86175.21	111212.24	-	0.1
160	86167.47	111254	-	0.1
161	86167.02	111256.19	-	0.1
162	86166.73	111258.41	-	0.1
163	86166.6	111260.65	-	0.1
164	86166.63	111262.88	-	0.1
165	86166.81	111265.12	-	0.1
166	86167.15	111267.33	-	0.1
167	86167.64	111269.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262					
Кадастровый номер:			78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
168	86168.29	111271.66	-	0.1
169	86169.08	111273.75	-	0.1
170	86170.02	111275.78	-	0.1
171	86171.1	111277.74	-	0.1
172	86172.32	111279.63	-	0.1
173	86178.02	111291.3	-	0.1
174	86179.26	111293.33	-	0.1
175	86180.36	111295.44	-	0.1
176	86181.32	111297.62	-	0.1
177	86182.14	111299.86	-	0.1
178	86182.8	111302.15	-	0.1
179	86183.3	111304.47	-	0.1
180	86183.65	111306.83	-	0.1
181	86183.84	111309.21	-	0.1
182	86183.87	111311.59	-	0.1
183	86183.74	111313.97	-	0.1
184	86183.45	111316.33	-	0.1
185	86183	111318.67	-	0.1
186	86182.4	111320.98	-	0.1
187	86181.65	111323.24	-	0.1
188	86179.7	111339.73	-	0.1
189	86176.06	111380.11	-	0.1
190	86175.15	111383.36	-	0.1
191	86171.72	111412.25	-	0.1
192	86170.28	111425.98	-	0.1
193	86170.54	111427.68	-	0.1
194	86170.94	111429.36	-	0.1
195	86171.47	111431.01	-	0.1
196	86172.12	111432.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
197	86172.9	111434.14	-	0.1
198	86173.81	111435.62	-	0.1
199	86174.82	111437.01	-	0.1
200	86175.94	111438.33	-	0.1
201	86177.17	111439.55	-	0.1
202	86195.72	111456.08	-	0.1
203	86207.3	111467.54	-	0.1
204	86208.48	111468.65	-	0.1
205	86209.57	111469.86	-	0.1
206	86210.54	111471.17	-	0.1
207	86211.39	111472.55	-	0.1
208	86212.12	111474.01	-	0.1
209	86212.71	111475.53	-	0.1
210	86213.17	111477.09	-	0.1
211	86213.48	111478.69	-	0.1
212	86213.65	111480.31	-	0.1
213	86213.68	111481.94	-	0.1
214	86212.83	111487.09	-	0.1
215	86212.88	111488.99	-	0.1
216	86213.07	111490.89	-	0.1
217	86213.41	111492.77	-	0.1
218	86213.88	111494.61	-	0.1
219	86214.5	111496.42	-	0.1
220	86215.24	111498.18	-	0.1
221	86216.11	111499.87	-	0.1
222	86217.11	111501.5	-	0.1
223	86218.23	111503.05	-	0.1
224	86236.18	111453.54	-	0.1
225	86235.3	111453.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
226	86236.46	111450.17	-	0.1
227	86237.45	111450.53	-	0.1
228	86244.1	111433	-	0.1
229	86243.41	111432.61	-	0.1
230	86252.23	111409.73	-	0.1
231	86253.07	111340.4	-	0.1
232	86251.28	111335.56	-	0.1
233	86251.91	111335.59	-	0.1
234	86249.46	111329.73	-	0.1
235	86249.14	111325.9	-	0.1
236	86248.11	111325.97	-	0.1
237	86243.41	111315.94	-	0.1
238	86242.77	111315.89	-	0.1
239	86247.31	111126.5	-	0.1
240	86248.83	111121.88	-	0.1
241	86249.75	111119.9	-	0.1
242	86250.62	111119.94	-	0.1
243	86255.67	111108.48	-	0.1
244	86259.54	111103.98	-	0.1
245	86258.92	111103.04	-	0.1
246	86261.24	111101.03	-	0.1
247	86265.19	110989.24	-	0.1
248	86262.58	110988.79	-	0.1
249	86263.23	110935.8	-	0.1
250	86253.29	110935.03	-	0.1
251	86255.74	110845.91	-	0.1
252	86255.24	110841.43	-	0.1
253	86254.84	110841.45	-	0.1
254	86257.17	110790.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A59507B5CE6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
255	86204.29	110763.37	-	0.1
256	86202.19	110767.4	-	0.1
257	86203.47	110768.07	-	0.1
258	86202.59	110769.76	-	0.1
259	86201.36	110769.13	-	0.1
260	86199.95	110771.83	-	0.1
261	86193.03	110768.23	-	0.1
262	86187.29	110765.14	-	0.1
263	86192.07	110756.23	-	0.1
264	86184.25	110752.17	-	0.1
265	86179.49	110761.21	-	0.1
266	86173.83	110758.29	-	0.1
267	86176.52	110753.29	-	0.1
268	86171.35	110750.63	-	0.1
269	86173.28	110746.94	-	0.1
270	86172.65	110746.61	-	0.1
271	86118.09	110717.76	-	0.1
1	86107.87	110711.57	-	0.1
1	86223.92	111309.19	-	0.1
2	86221.54	111308.36	-	0.1
3	86221.07	111307.16	-	0.1
4	86223.05	111302.35	-	0.1
5	86224.34	111301.82	-	0.1
6	86226.75	111302.86	-	0.1
7	86226.94	111303.63	-	0.1
8	86224.71	111308.36	-	0.1
1	86223.92	111309.19	-	0.1
1	86231.32	111403.73	-	0.1
2	86231.11	111408.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A59507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

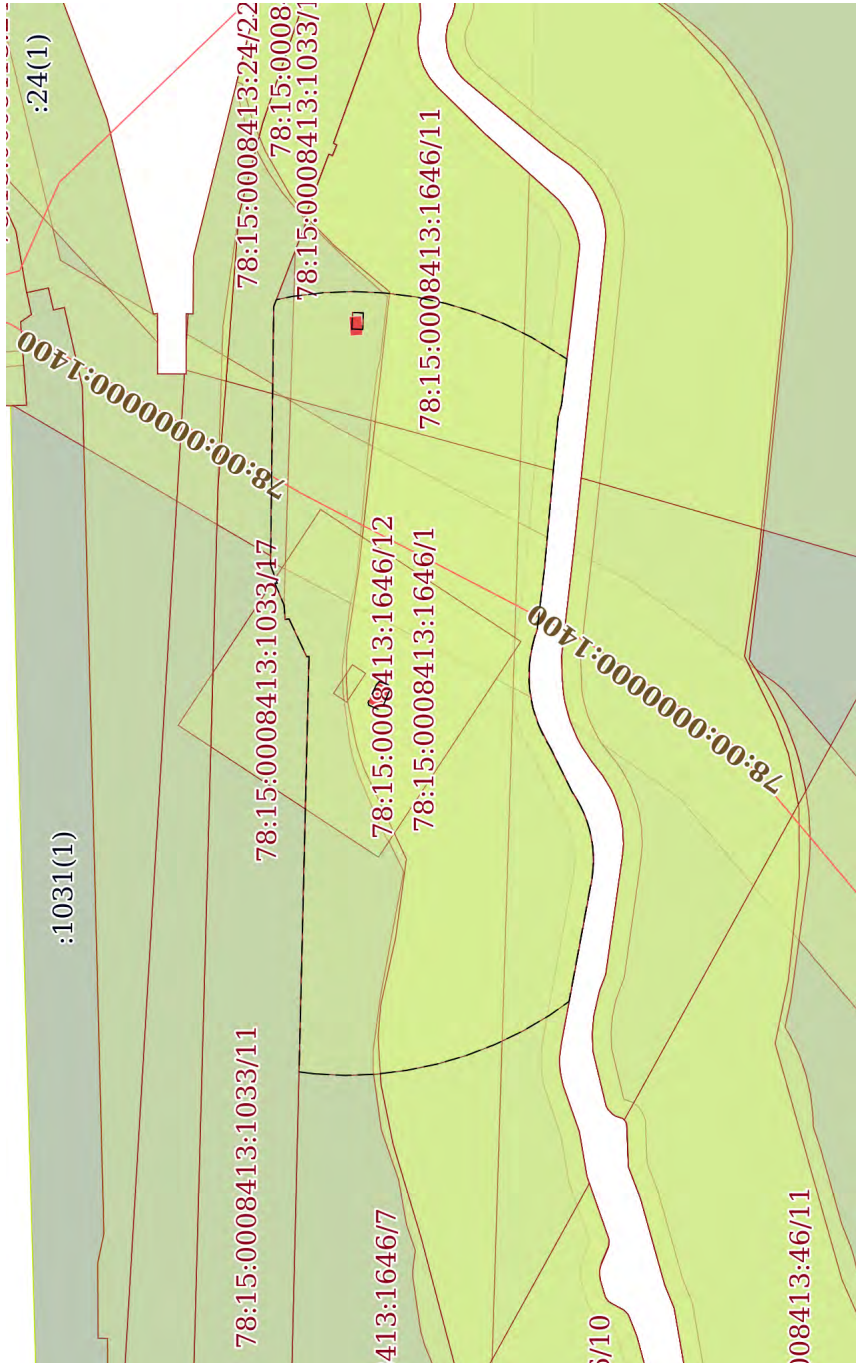
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
3	86228.23	111408.02	-	0.1
4	86228.39	111403.59	-	0.1
1	86231.32	111403.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052R9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158		
10.11.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-213018262					
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646			
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/1					
					
Масштаб 1:2000					

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DF A052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/2	
78:15:0008413:1646/2			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507B5C76D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

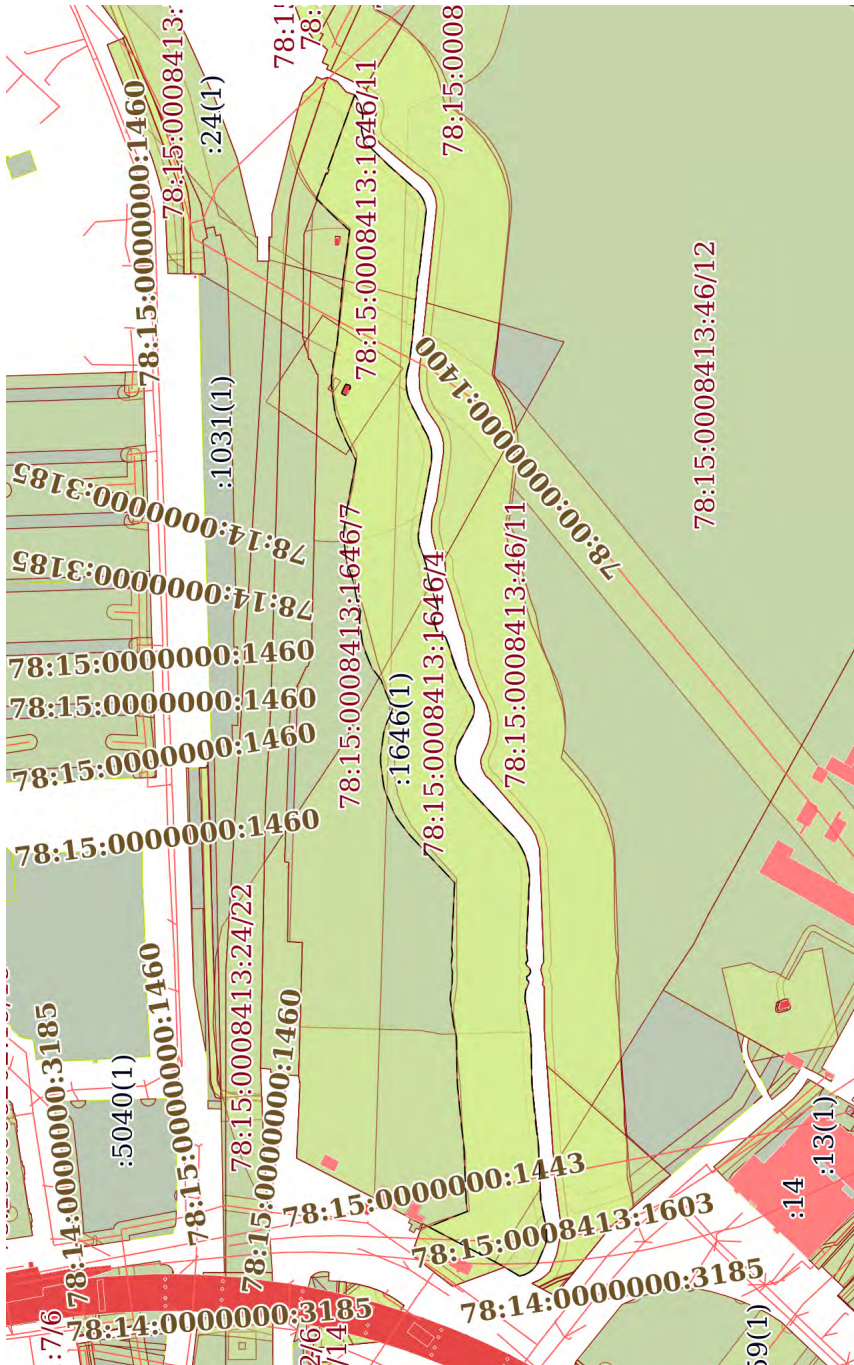
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/3	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A59507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/4	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

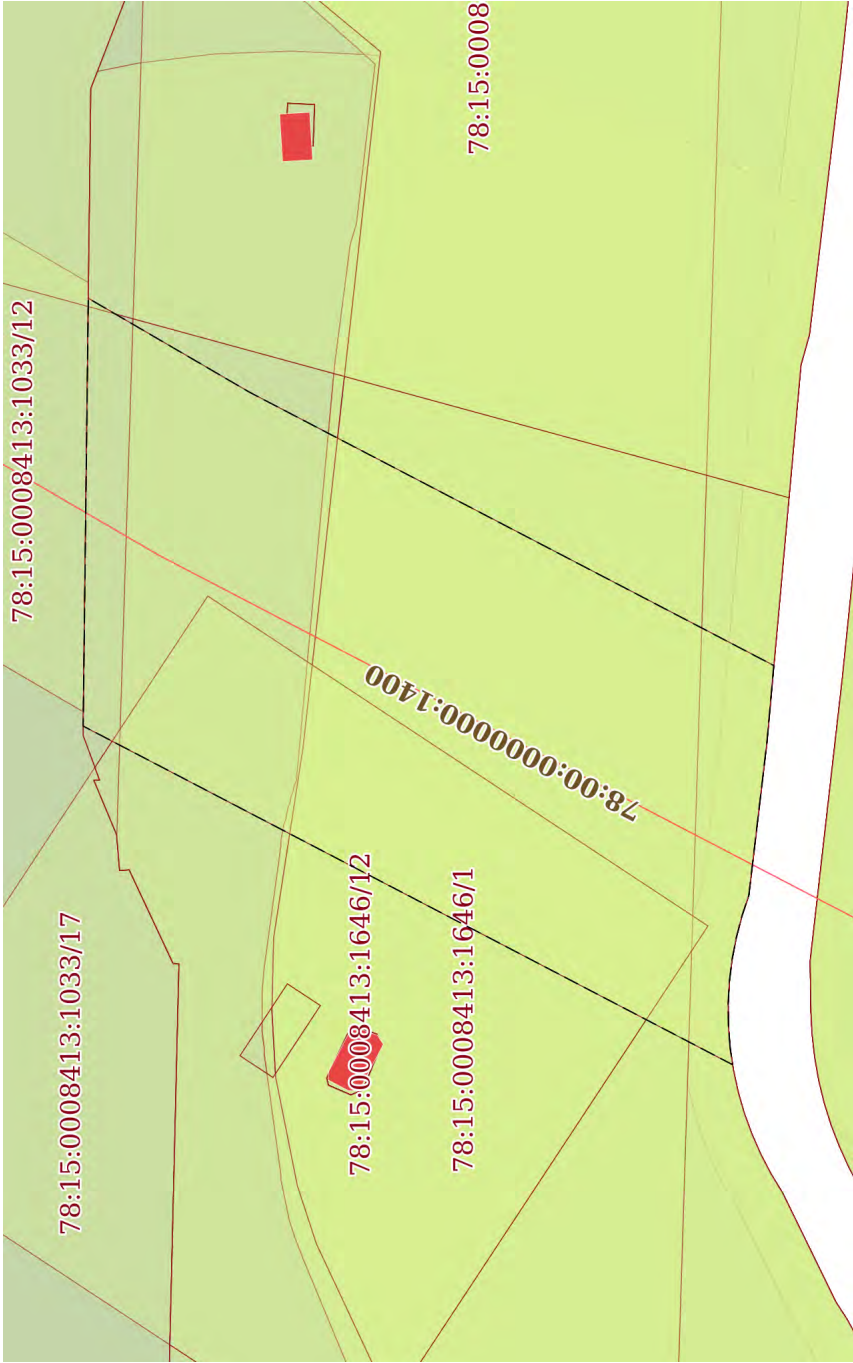


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A59507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/5			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

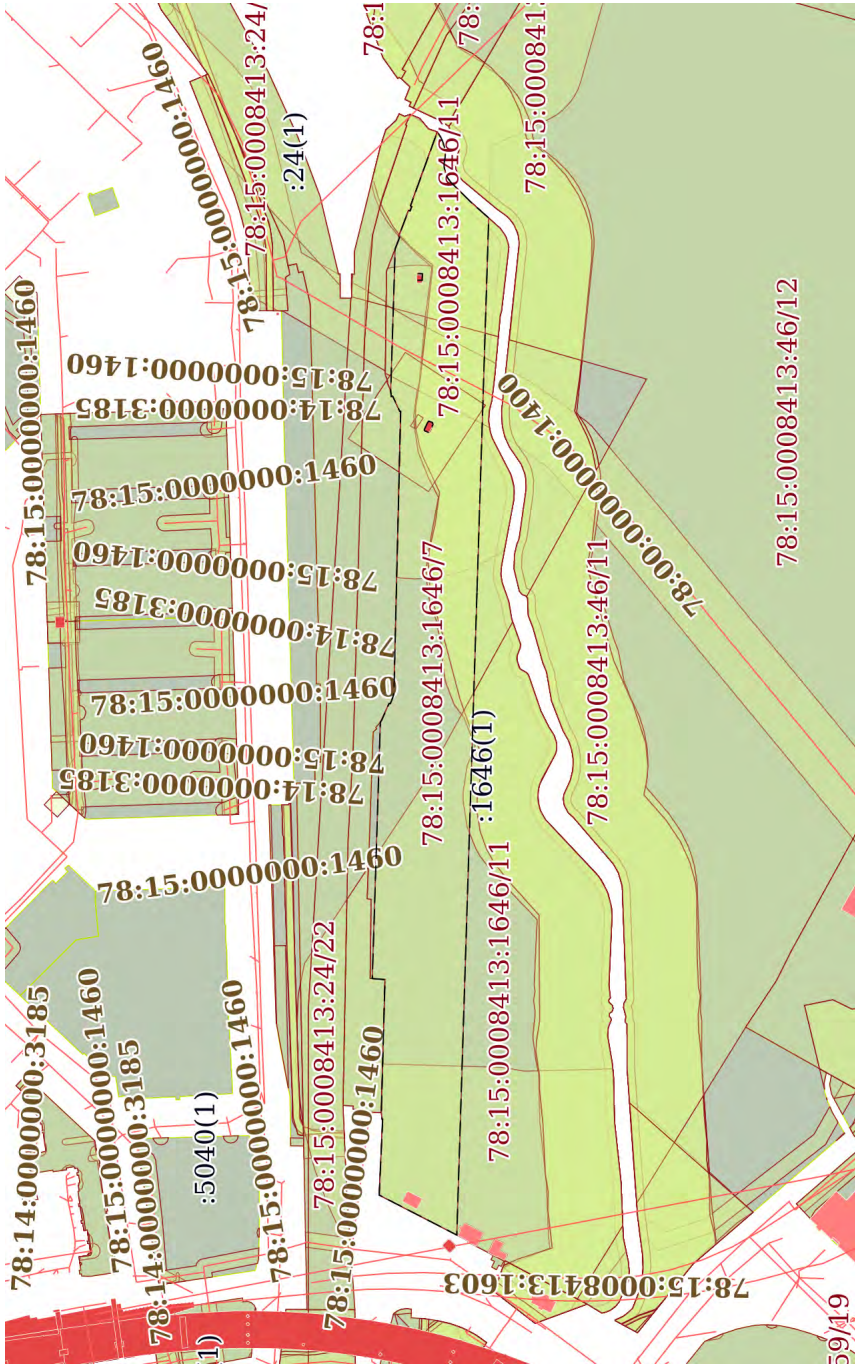
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:			
78:15:0008413:1646			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/6	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:			
78:15:0008413:1646			

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/7
		
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/8	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

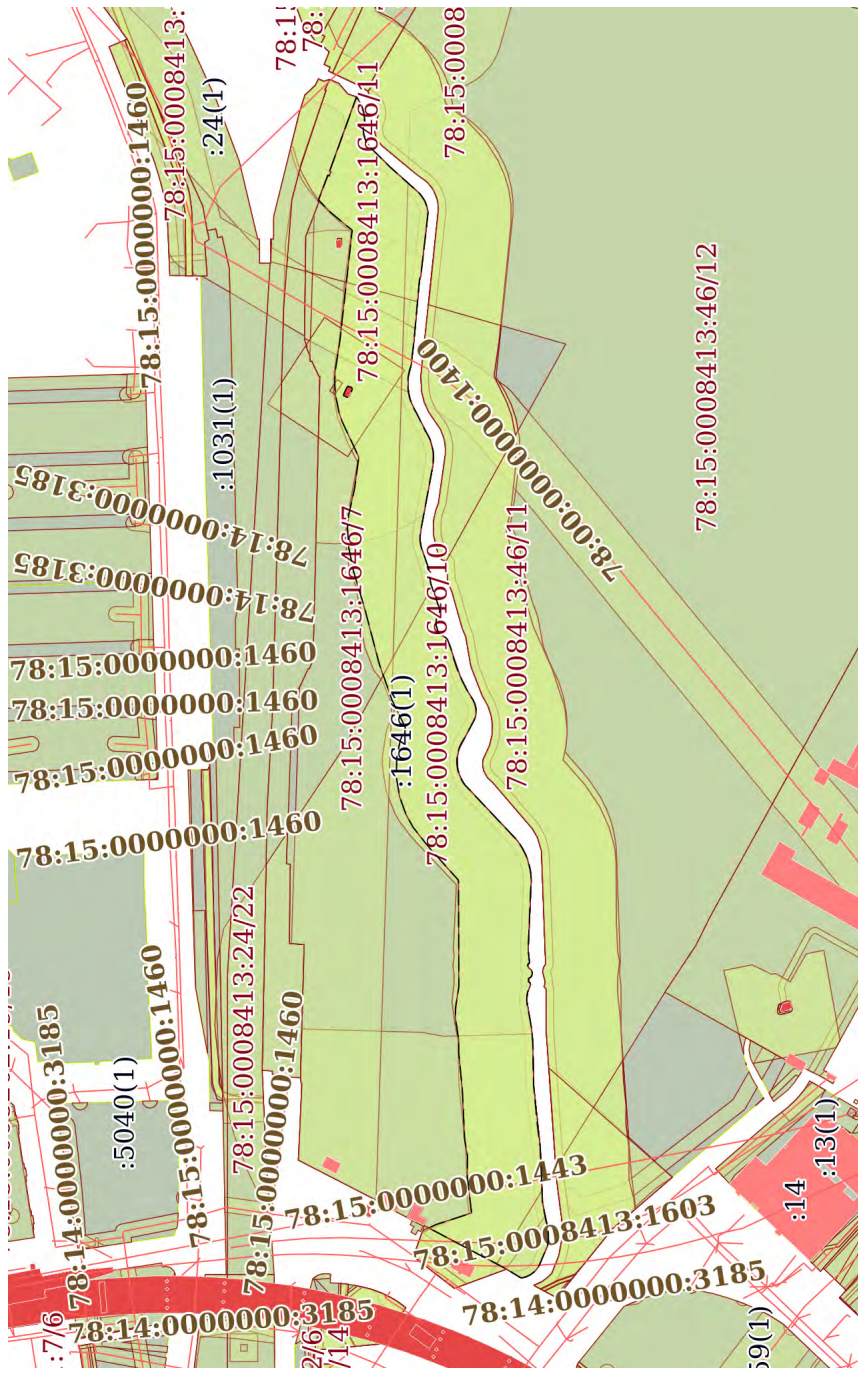
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:			
78:15:0008413:1646			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/9			
			
Масштаб 1:5000			
Условные обозначения:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

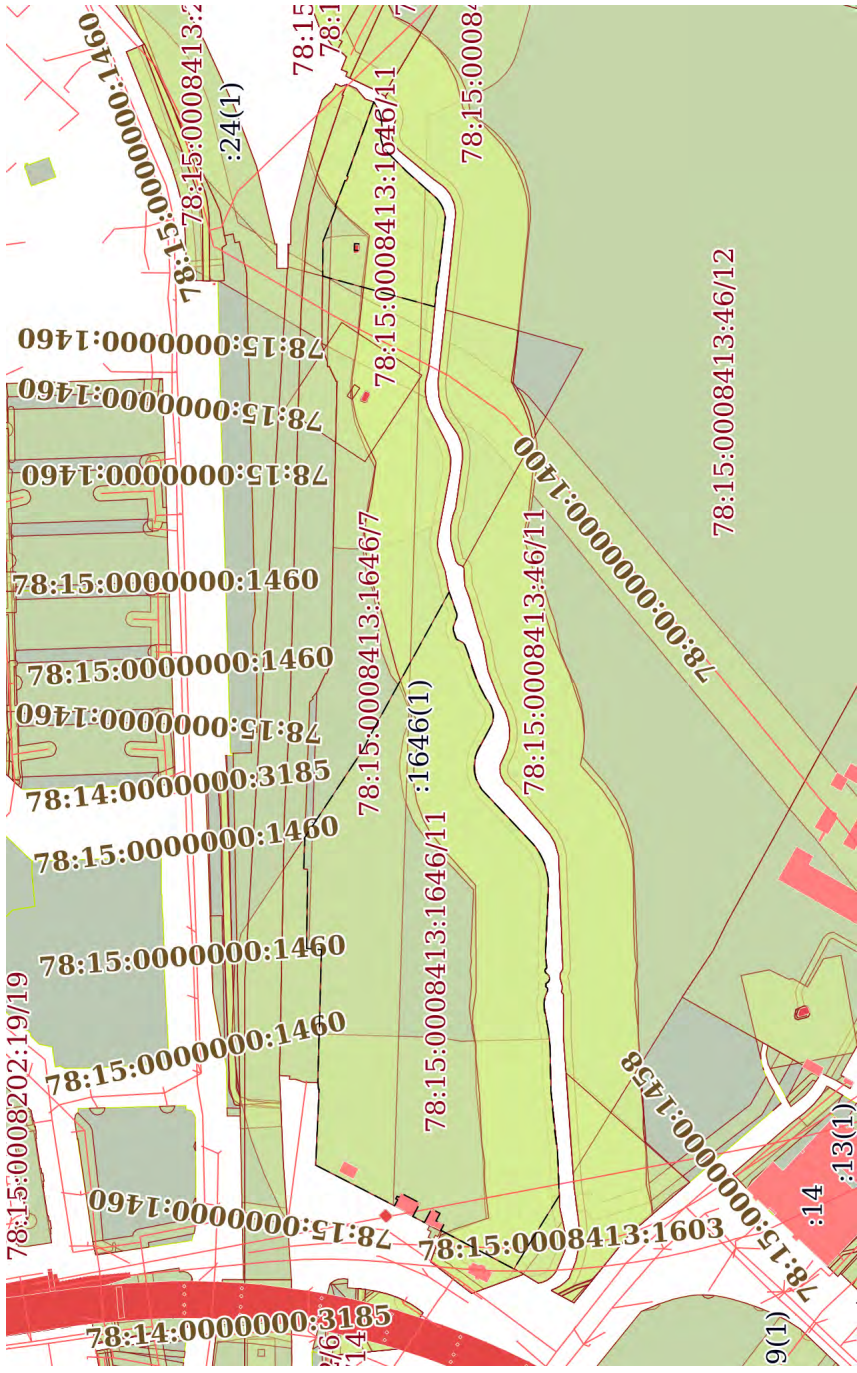
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/10	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAFA5A599507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

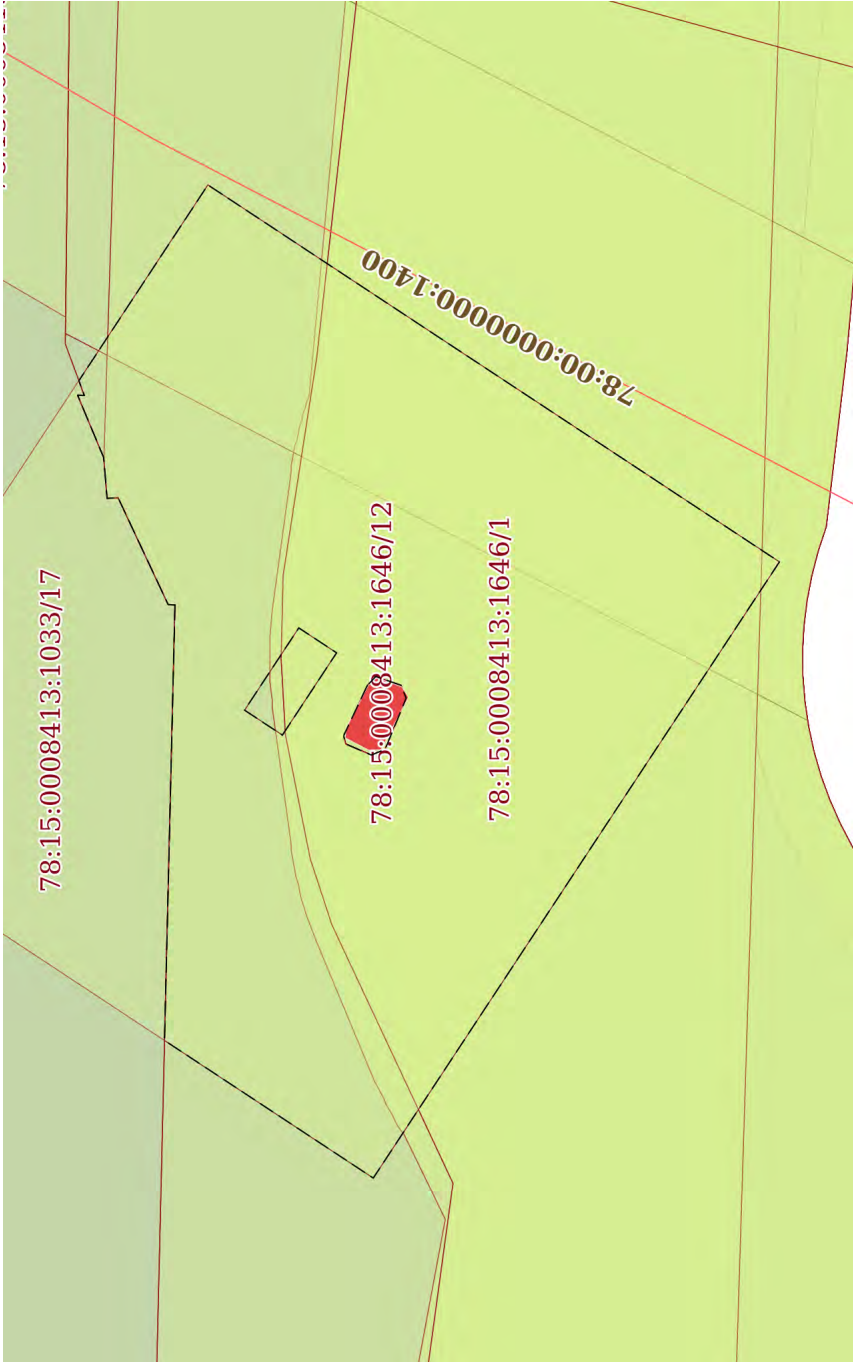
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:			
78:15:0008413:1646			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/11			
			
Масштаб 1:5000			
Условные обозначения:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1646			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/12	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1646			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008413:1646/1	14421	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная зона объектов культурного наследия
78:15:0008413:1646/2	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:15:0008413:1646/3	39899	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:15:0008413:1646/4	39899	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:15:0008413:1646/5	4272	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:15:0008413:1646/6	3223	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:15:0008413:1646/7	39589	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:15:0008413:1646/8	19634	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:15:0008413:1646/9	38086	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 183-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе



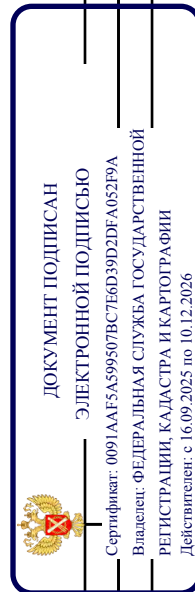
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1646			

		с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добычу иных видов полезных ископаемых осуществляют пользователи недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:40-6.132; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Красненькой (ИД 1038); Тип зоны: Водоохранная зона
78:15:0008413:1646/10	38086	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничение: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности" от 28.05.2021 № 183-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и

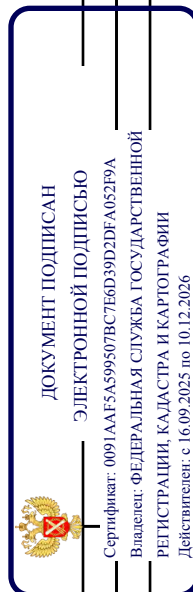


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1646			

		агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.57; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Красненькой (ИД 1038); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:15:0008413:1646/11	57547	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100 от 17.10.2019 № 78-00-05/45-22174-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 78:15-6.561; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:15:0008413:1646/12	3243	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1646			

	выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранный зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 160.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1708;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4AF5A599507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 61.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/1					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	86241.37	111204.06	-	0.1	
2	86233.11	111203.62	-	0.1	
3	86224.85	111203.95	-	0.1	
4	86216.65	111204.98	-	0.1	
5	86208.55	111206.64	-	0.1	
6	86200.62	111208.97	-	0.1	
7	86192.91	111211.94	-	0.1	
8	86185.47	111215.54	-	0.1	
9	86178.35	111219.74	-	0.1	
10	86173.14	111223.43	-	0.1	
11	86167.47	111254	-	0.1	
12	86167.02	111256.19	-	0.1	
13	86166.73	111258.41	-	0.1	
14	86166.6	111260.65	-	0.1	
15	86166.63	111262.88	-	0.1	
16	86166.81	111265.12	-	0.1	
17	86167.15	111267.33	-	0.1	
18	86167.64	111269.51	-	0.1	
19	86168.29	111271.66	-	0.1	
20	86169.08	111273.75	-	0.1	
21	86170.02	111275.78	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
22	86171.1	111277.74	-	0.1
23	86172.32	111279.63	-	0.1
24	86178.02	111291.3	-	0.1
25	86179.26	111293.33	-	0.1
26	86180.36	111295.44	-	0.1
27	86181.32	111297.62	-	0.1
28	86182.14	111299.86	-	0.1
29	86182.8	111302.15	-	0.1
30	86183.3	111304.47	-	0.1
31	86183.65	111306.83	-	0.1
32	86183.84	111309.21	-	0.1
33	86183.87	111311.59	-	0.1
34	86183.74	111313.97	-	0.1
35	86183.45	111316.33	-	0.1
36	86183	111318.67	-	0.1
37	86182.4	111320.98	-	0.1
38	86181.65	111323.24	-	0.1
39	86179.7	111339.73	-	0.1
40	86176.06	111380.11	-	0.1
41	86175.15	111383.36	-	0.1
42	86173.7	111395.65	-	0.1
43	86176.1	111397.23	-	0.1
44	86183.18	111401.5	-	0.1
45	86190.59	111405.16	-	0.1
46	86198.28	111408.19	-	0.1
47	86206.19	111410.58	-	0.1
48	86214.27	111412.32	-	0.1
49	86222.47	111413.37	-	0.1
50	86230.73	111413.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
51	86238.99	111413.44	-	0.1
52	86247.19	111412.45	-	0.1
53	86251.52	111411.57	-	0.1
54	86252.23	111409.73	-	0.1
55	86253.07	111340.4	-	0.1
56	86251.28	111335.56	-	0.1
57	86251.91	111335.59	-	0.1
58	86249.46	111329.73	-	0.1
59	86249.14	111325.9	-	0.1
60	86248.11	111325.97	-	0.1
61	86243.41	111315.94	-	0.1
62	86242.77	111315.89	-	0.1
63	86245.43	111204.57	-	0.1
1	86241.37	111204.06	-	0.1
1	86223.92	111309.19	-	0.1
2	86221.54	111308.36	-	0.1
3	86221.07	111307.16	-	0.1
4	86223.05	111302.35	-	0.1
5	86224.34	111301.82	-	0.1
6	86226.75	111302.86	-	0.1
7	86226.94	111303.63	-	0.1
8	86224.71	111308.36	-	0.1
1	86223.92	111309.19	-	0.1
1	86231.32	111403.73	-	0.1
2	86231.11	111408.16	-	0.1
3	86228.23	111408.02	-	0.1
4	86228.39	111403.59	-	0.1
1	86231.32	111403.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B5CE6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86257.17	110790.6	-	0.1
2	86256.8	110790.41	-	0.1
3	86256.82	110798.2	-	0.1
1	86257.17	110790.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/3				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	86107.87	110711.57	-		0.1
2	86106.31	110711.86	-		0.1
3	86104.78	110712.31	-		0.1
4	86103.31	110712.91	-		0.1
5	86101.9	110713.64	-		0.1
6	86100.57	110714.51	-		0.1
7	86099.33	110715.5	-		0.1
8	86098.19	110716.61	-		0.1
9	86097.17	110717.82	-		0.1
10	86096.26	110719.13	-		0.1
11	86095.49	110720.52	-		0.1
12	86094.86	110721.98	-		0.1
13	86090.19	110733.22	-		0.1
14	86089.86	110735.33	-		0.1
15	86089.66	110737.46	-		0.1
16	86089.6	110739.6	-		0.1
17	86089.67	110741.73	-		0.1
18	86089.87	110743.86	-		0.1
19	86090.21	110745.98	-		0.1
20	86090.68	110748.06	-		0.1
21	86091.29	110750.12	-		0.1
22	86093.56	110761.97	-		0.1
23	86095.09	110799.28	-		0.1
24	86096.94	110813.56	-		0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A595507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
25	86099.45	110839.96	-	0.1
26	86099.92	110856.53	-	0.1
27	86099.82	110861	-	0.1
28	86099.88	110865.48	-	0.1
29	86100.09	110869.95	-	0.1
30	86100.45	110874.41	-	0.1
31	86100.97	110878.86	-	0.1
32	86101.63	110883.28	-	0.1
33	86102.45	110887.68	-	0.1
34	86103.42	110892.06	-	0.1
35	86103.77	110893.84	-	0.1
36	86104	110895.64	-	0.1
37	86104.1	110897.45	-	0.1
38	86104.07	110899.26	-	0.1
39	86103.92	110901.07	-	0.1
40	86103.64	110902.87	-	0.1
41	86101.71	110907.58	-	0.1
42	86101.61	110908.08	-	0.1
43	86101.64	110908.6	-	0.1
44	86101.8	110909.09	-	0.1
45	86102.07	110909.52	-	0.1
46	86102.45	110909.87	-	0.1
47	86102.91	110910.12	-	0.1
48	86102.86	110912.31	-	0.1
49	86102.19	110912.62	-	0.1
50	86101.6	110913.05	-	0.1
51	86101.11	110913.6	-	0.1
52	86100.73	110914.23	-	0.1
53	86100.49	110914.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A59507BCE6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
54	86100.39	110915.65	-	0.1
55	86100.43	110916.38	-	0.1
56	86100.62	110917.09	-	0.1
57	86100.94	110917.75	-	0.1
58	86101.39	110918.33	-	0.1
59	86101.94	110918.81	-	0.1
60	86102.58	110919.18	-	0.1
61	86102.99	110919.54	-	0.1
62	86103.3	110920.01	-	0.1
63	86103.47	110920.54	-	0.1
64	86103.5	110921.1	-	0.1
65	86103.38	110921.64	-	0.1
66	86103.11	110922.14	-	0.1
67	86102.73	110922.54	-	0.1
68	86102.26	110922.84	-	0.1
69	86103.18	110931.34	-	0.1
70	86101.48	110972.38	-	0.1
71	86101.23	110974.95	-	0.1
72	86101.13	110977.53	-	0.1
73	86101.19	110980.12	-	0.1
74	86101.4	110982.69	-	0.1
75	86101.77	110985.25	-	0.1
76	86102.29	110987.78	-	0.1
77	86102.96	110990.28	-	0.1
78	86103.78	110992.73	-	0.1
79	86104.75	110995.13	-	0.1
80	86105.86	110997.47	-	0.1
81	86107.1	110999.73	-	0.1
82	86108.48	111001.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
83	86109.99	111004.02	-	0.1
84	86111.62	111006.03	-	0.1
85	86145.81	111042.25	-	0.1
86	86146.91	111043.84	-	0.1
87	86147.89	111045.51	-	0.1
88	86148.74	111047.25	-	0.1
89	86149.46	111049.05	-	0.1
90	86150.04	111050.9	-	0.1
91	86150.48	111052.78	-	0.1
92	86150.79	111054.69	-	0.1
93	86150.94	111056.63	-	0.1
94	86150.96	111058.56	-	0.1
95	86150.83	111060.5	-	0.1
96	86150.55	111062.41	-	0.1
97	86150.14	111064.3	-	0.1
98	86149.58	111066.16	-	0.1
99	86148.88	111067.97	-	0.1
100	86148.06	111069.72	-	0.1
101	86147.1	111071.41	-	0.1
102	86146.03	111073.02	-	0.1
103	86139.63	111084.9	-	0.1
104	86139.05	111086.21	-	0.1
105	86138.6	111087.57	-	0.1
106	86138.29	111088.96	-	0.1
107	86138.12	111090.38	-	0.1
108	86138.08	111091.81	-	0.1
109	86138.18	111093.24	-	0.1
110	86138.42	111094.65	-	0.1
111	86138.79	111096.04	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A59507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
112	86139.29	111097.37	-	0.1
113	86139.92	111098.66	-	0.1
114	86140.68	111099.88	-	0.1
115	86141.55	111101.02	-	0.1
116	86143.56	111104.41	-	0.1
117	86145.44	111107.87	-	0.1
118	86147.2	111111.39	-	0.1
119	86148.83	111114.98	-	0.1
120	86150.33	111118.63	-	0.1
121	86151.7	111122.33	-	0.1
122	86152.93	111126.07	-	0.1
123	86154.02	111129.86	-	0.1
124	86154.98	111133.69	-	0.1
125	86156.89	111138.49	-	0.1
126	86157.14	111139.15	-	0.1
127	86157.5	111139.75	-	0.1
128	86157.97	111140.29	-	0.1
129	86158.52	111140.74	-	0.1
130	86161.94	111142.58	-	0.1
131	86162.41	111142.86	-	0.1
132	86162.83	111143.23	-	0.1
133	86163.17	111143.68	-	0.1
134	86163.42	111144.17	-	0.1
135	86163.58	111144.71	-	0.1
136	86164.55	111147.88	-	0.1
137	86164.84	111148.98	-	0.1
138	86164.97	111150.11	-	0.1
139	86164.96	111151.25	-	0.1
140	86164.79	111152.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
141	86164.47	111153.48	-	0.1
142	86163.14	111156.46	-	0.1
143	86162.76	111157.22	-	0.1
144	86162.52	111158.03	-	0.1
145	86162.43	111158.87	-	0.1
146	86162.47	111159.72	-	0.1
147	86162.67	111160.54	-	0.1
148	86163	111161.33	-	0.1
149	86168.34	111176.47	-	0.1
150	86170.38	111188.47	-	0.1
151	86173.4	111197.42	-	0.1
152	86174.15	111199.16	-	0.1
153	86174.76	111200.96	-	0.1
154	86175.22	111202.8	-	0.1
155	86175.53	111204.67	-	0.1
156	86175.68	111206.57	-	0.1
157	86175.68	111208.47	-	0.1
158	86175.52	111210.36	-	0.1
159	86175.21	111212.24	-	0.1
160	86167.47	111254	-	0.1
161	86167.02	111256.19	-	0.1
162	86166.73	111258.41	-	0.1
163	86166.6	111260.65	-	0.1
164	86166.63	111262.88	-	0.1
165	86166.81	111265.12	-	0.1
166	86167.15	111267.33	-	0.1
167	86167.64	111269.51	-	0.1
168	86168.29	111271.66	-	0.1
169	86169.08	111273.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
170	86170.02	111275.78	-	0.1
171	86171.1	111277.74	-	0.1
172	86172.32	111279.63	-	0.1
173	86178.02	111291.3	-	0.1
174	86179.26	111293.33	-	0.1
175	86180.36	111295.44	-	0.1
176	86181.32	111297.62	-	0.1
177	86182.14	111299.86	-	0.1
178	86182.8	111302.15	-	0.1
179	86183.3	111304.47	-	0.1
180	86183.65	111306.83	-	0.1
181	86183.84	111309.21	-	0.1
182	86183.87	111311.59	-	0.1
183	86183.74	111313.97	-	0.1
184	86183.45	111316.33	-	0.1
185	86183	111318.67	-	0.1
186	86182.4	111320.98	-	0.1
187	86181.65	111323.24	-	0.1
188	86179.7	111339.73	-	0.1
189	86176.06	111380.11	-	0.1
190	86175.15	111383.36	-	0.1
191	86171.72	111412.25	-	0.1
192	86170.28	111425.98	-	0.1
193	86170.54	111427.68	-	0.1
194	86170.94	111429.36	-	0.1
195	86171.47	111431.01	-	0.1
196	86172.12	111432.6	-	0.1
197	86172.9	111434.14	-	0.1
198	86173.81	111435.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
199	86174.82	111437.01	-	0.1
200	86175.94	111438.33	-	0.1
201	86177.17	111439.55	-	0.1
202	86195.72	111456.08	-	0.1
203	86207.3	111467.54	-	0.1
204	86208.48	111468.65	-	0.1
205	86209.57	111469.86	-	0.1
206	86210.54	111471.17	-	0.1
207	86211.39	111472.55	-	0.1
208	86212.12	111474.01	-	0.1
209	86212.71	111475.53	-	0.1
210	86213.17	111477.09	-	0.1
211	86213.48	111478.69	-	0.1
212	86213.65	111480.31	-	0.1
213	86213.68	111481.94	-	0.1
214	86212.83	111487.09	-	0.1
215	86212.88	111488.99	-	0.1
216	86213.07	111490.89	-	0.1
217	86213.41	111492.77	-	0.1
218	86213.88	111494.61	-	0.1
219	86214.5	111496.42	-	0.1
220	86215.24	111498.18	-	0.1
221	86216.11	111499.87	-	0.1
222	86217.11	111501.5	-	0.1
223	86218.23	111503.05	-	0.1
224	86236.18	111453.54	-	0.1
225	86235.3	111453.07	-	0.1
226	86236.46	111450.17	-	0.1
227	86237.45	111450.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
228	86243.95	111433.38	-	0.1
229	86243.75	111433.17	-	0.1
230	86243.52	111432.94	-	0.1
231	86243.3	111432.72	-	0.1
232	86242.63	111432.16	-	0.1
233	86231.07	111420.71	-	0.1
234	86221.73	111412.37	-	0.1
235	86223.73	111395.25	-	0.1
236	86224.4	111393.02	-	0.1
237	86226.07	111380.13	-	0.1
238	86229.74	111339.76	-	0.1
239	86230.18	111335.43	-	0.1
240	86230.4	111334.98	-	0.1
241	86230.51	111334.42	-	0.1
242	86230.74	111333.87	-	0.1
243	86230.85	111333.2	-	0.1
244	86231.07	111332.65	-	0.1
245	86231.18	111331.98	-	0.1
246	86231.29	111331.42	-	0.1
247	86231.51	111330.87	-	0.1
248	86231.63	111330.2	-	0.1
249	86231.74	111329.64	-	0.1
250	86231.85	111328.98	-	0.1
251	86231.85	111328.42	-	0.1
252	86233.63	111315.41	-	0.1
253	86233.63	111314.85	-	0.1
254	86233.74	111314.19	-	0.1
255	86233.74	111313.63	-	0.1
256	86233.85	111312.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
257	86233.85	111312.72	-	0.1
258	86233.85	111312.3	-	0.1
259	86233.85	111311.74	-	0.1
260	86233.85	111311.07	-	0.1
261	86233.85	111310.52	-	0.1
262	86233.85	111309.85	-	0.1
263	86233.85	111309.29	-	0.1
264	86233.85	111308.63	-	0.1
265	86233.74	111307.96	-	0.1
266	86233.74	111307.63	-	0.1
267	86233.63	111306.96	-	0.1
268	86233.63	111306.29	-	0.1
269	86231.85	111293.39	-	0.1
270	86231.85	111292.84	-	0.1
271	86231.74	111292.17	-	0.1
272	86231.63	111291.61	-	0.1
273	86231.51	111290.95	-	0.1
274	86231.4	111290.39	-	0.1
275	86231.18	111289.72	-	0.1
276	86231.07	111289.17	-	0.1
277	86230.96	111288.5	-	0.1
278	86230.74	111287.94	-	0.1
279	86230.62	111287.39	-	0.1
280	86230.4	111286.72	-	0.1
281	86230.18	111286.17	-	0.1
282	86229.96	111285.61	-	0.1
283	86229.74	111285.05	-	0.1
284	86229.51	111284.39	-	0.1
285	86224.51	111272.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
286	86224.29	111271.82	-	0.1
287	86224.06	111271.27	-	0.1
288	86223.73	111270.71	-	0.1
289	86223.51	111270.15	-	0.1
290	86223.17	111269.6	-	0.1
291	86222.95	111269.04	-	0.1
292	86222.62	111268.49	-	0.1
293	86222.29	111267.93	-	0.1
294	86222.06	111267.37	-	0.1
295	86221.73	111266.82	-	0.1
296	86221.4	111266.37	-	0.1
297	86221.28	111266.26	-	0.1
298	86217.39	111258.26	-	0.1
299	86223.51	111225.23	-	0.1
300	86223.62	111224.79	-	0.1
301	86223.62	111224.34	-	0.1
302	86223.73	111224.01	-	0.1
303	86223.73	111223.56	-	0.1
304	86225.51	111210.66	-	0.1
305	86225.51	111210.22	-	0.1
306	86225.62	111209.89	-	0.1
307	86225.62	111209.44	-	0.1
308	86225.62	111209	-	0.1
309	86225.62	111208.66	-	0.1
310	86225.73	111208.22	-	0.1
311	86225.73	111207.88	-	0.1
312	86225.73	111207.44	-	0.1
313	86225.73	111207	-	0.1
314	86225.73	111206.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
315	86225.62	111206.11	-	0.1
316	86225.62	111205.66	-	0.1
317	86225.62	111205.22	-	0.1
318	86225.51	111204.88	-	0.1
319	86225.51	111204.44	-	0.1
320	86223.84	111191.54	-	0.1
321	86223.4	111189.09	-	0.1
322	86223.29	111188.76	-	0.1
323	86223.17	111188.31	-	0.1
324	86223.06	111187.98	-	0.1
325	86222.95	111187.54	-	0.1
326	86222.84	111187.2	-	0.1
327	86222.62	111186.76	-	0.1
328	86222.51	111186.42	-	0.1
329	86222.4	111186.09	-	0.1
330	86222.29	111185.65	-	0.1
331	86221.51	111183.98	-	0.1
332	86218.73	111175.53	-	0.1
333	86216.61	111163.52	-	0.1
334	86214.28	111156.73	-	0.1
335	86214.95	111151.51	-	0.1
336	86214.95	111151.18	-	0.1
337	86214.95	111150.95	-	0.1
338	86214.95	111150.62	-	0.1
339	86214.95	111150.4	-	0.1
340	86214.95	111150.17	-	0.1
341	86214.95	111149.95	-	0.1
342	86214.95	111149.73	-	0.1
343	86214.95	111149.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A59507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
344	86213.17	111136.5	-	0.1
345	86212.83	111134.94	-	0.1
346	86211.83	111131.72	-	0.1
347	86211.72	111131.16	-	0.1
348	86206.72	111119.04	-	0.1
349	86206.61	111118.93	-	0.1
350	86206.5	111118.82	-	0.1
351	86206.27	111118.48	-	0.1
352	86200.49	111110.92	-	0.1
353	86200.16	111109.81	-	0.1
354	86199.49	111108.03	-	0.1
355	86198.93	111106.47	-	0.1
356	86198.27	111104.7	-	0.1
357	86197.49	111102.92	-	0.1
358	86192.82	111091.57	-	0.1
359	86197.27	111080.9	-	0.1
360	86197.38	111080.46	-	0.1
361	86197.6	111080.01	-	0.1
362	86197.71	111079.57	-	0.1
363	86197.82	111079.12	-	0.1
364	86198.04	111078.68	-	0.1
365	86198.16	111078.34	-	0.1
366	86198.27	111077.9	-	0.1
367	86198.38	111077.45	-	0.1
368	86198.49	111077.01	-	0.1
369	86198.6	111076.56	-	0.1
370	86198.71	111076.12	-	0.1
371	86198.82	111075.67	-	0.1
372	86198.93	111075.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
373	86198.93	111074.78	-	0.1
374	86199.05	111074.34	-	0.1
375	86200.71	111061.33	-	0.1
376	86200.82	111060.89	-	0.1
377	86200.82	111060.44	-	0.1
378	86200.82	111060	-	0.1
379	86200.94	111059.55	-	0.1
380	86200.94	111059.11	-	0.1
381	86200.94	111058.66	-	0.1
382	86200.94	111058.22	-	0.1
383	86200.94	111057.77	-	0.1
384	86200.94	111057.33	-	0.1
385	86200.94	111056.88	-	0.1
386	86200.94	111056.44	-	0.1
387	86200.94	111055.99	-	0.1
388	86200.82	111055.55	-	0.1
389	86200.82	111055.1	-	0.1
390	86200.82	111054.66	-	0.1
391	86200.71	111054.21	-	0.1
392	86199.05	111041.2	-	0.1
393	86198.93	111040.76	-	0.1
394	86198.82	111040.31	-	0.1
395	86198.82	111039.87	-	0.1
396	86198.71	111039.42	-	0.1
397	86198.6	111038.98	-	0.1
398	86198.49	111038.53	-	0.1
399	86198.38	111038.09	-	0.1
400	86198.27	111037.65	-	0.1
401	86198.16	111037.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
402	86198.04	111036.87	-	0.1
403	86197.82	111036.42	-	0.1
404	86197.71	111035.98	-	0.1
405	86197.6	111035.53	-	0.1
406	86197.38	111035.09	-	0.1
407	86192.37	111023.08	-	0.1
408	86192.26	111022.63	-	0.1
409	86192.04	111022.19	-	0.1
410	86191.82	111021.86	-	0.1
411	86191.6	111021.41	-	0.1
412	86191.48	111020.97	-	0.1
413	86191.26	111020.63	-	0.1
414	86191.04	111020.19	-	0.1
415	86190.82	111019.85	-	0.1
416	86190.59	111019.41	-	0.1
417	86190.37	111019.08	-	0.1
418	86190.04	111018.63	-	0.1
419	86189.82	111018.3	-	0.1
420	86189.59	111017.85	-	0.1
421	86189.26	111017.52	-	0.1
422	86189.15	111017.3	-	0.1
423	86181.14	111006.84	-	0.1
424	86151.23	110975.15	-	0.1
425	86151.23	110974.71	-	0.1
426	86151.34	110973.93	-	0.1
427	86151.34	110973.15	-	0.1
428	86151.45	110972.49	-	0.1
429	86151.45	110972.37	-	0.1
430	86153.23	110931.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
431	86152.68	110927.12	-	0.1
432	86153.46	110921.11	-	0.1
433	86153.57	110921	-	0.1
434	86153.46	110920.89	-	0.1
435	86153.46	110920.67	-	0.1
436	86152.68	110914.11	-	0.1
437	86152.9	110912.33	-	0.1
438	86152.9	110910.1	-	0.1
439	86152.79	110909.44	-	0.1
440	86153.9	110901.54	-	0.1
441	86153.9	110901.1	-	0.1
442	86154.01	110900.65	-	0.1
443	86154.01	110900.21	-	0.1
444	86154.01	110899.76	-	0.1
445	86154.12	110899.32	-	0.1
446	86154.12	110898.87	-	0.1
447	86154.12	110898.43	-	0.1
448	86154.12	110897.98	-	0.1
449	86154.12	110897.54	-	0.1
450	86154.12	110896.98	-	0.1
451	86154.12	110896.54	-	0.1
452	86154.01	110896.09	-	0.1
453	86154.01	110895.65	-	0.1
454	86154.01	110895.2	-	0.1
455	86153.9	110894.76	-	0.1
456	86152.12	110881.42	-	0.1
457	86152.01	110880.53	-	0.1
458	86151.9	110880.08	-	0.1
459	86151.79	110879.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
460	86151.68	110879.08	-	0.1
461	86151.23	110876.86	-	0.1
462	86150.68	110874.63	-	0.1
463	86150.23	110872.19	-	0.1
464	86150.23	110871.63	-	0.1
465	86150.23	110871.41	-	0.1
466	86150.01	110869.19	-	0.1
467	86149.9	110866.85	-	0.1
468	86149.9	110864.63	-	0.1
469	86149.79	110862.29	-	0.1
470	86149.79	110859.96	-	0.1
471	86149.9	110856.51	-	0.1
472	86149.45	110839.94	-	0.1
473	86146.89	110813.59	-	0.1
474	86145.12	110799.24	-	0.1
475	86143.56	110761.99	-	0.1
476	86142.67	110754.88	-	0.1
477	86143.34	110754.65	-	0.1
478	86159.79	110748.09	-	0.1
479	86168.59	110744.47	-	0.1
480	86118.09	110717.76	-	0.1
1	86107.87	110711.57	-	0.1
1	86223.92	111309.19	-	0.1
2	86221.54	111308.36	-	0.1
3	86221.07	111307.16	-	0.1
4	86223.05	111302.35	-	0.1
5	86224.34	111301.82	-	0.1
6	86226.75	111302.86	-	0.1
7	86226.94	111303.63	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 112		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262					
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646			
1	2	3	4	5	
8	86224.71	111308.36	-	0.1	
1	86223.92	111309.19	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052R9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/4				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	86107.87	110711.57	-		0.1
2	86106.31	110711.86	-		0.1
3	86104.78	110712.31	-		0.1
4	86103.31	110712.91	-		0.1
5	86101.9	110713.64	-		0.1
6	86100.57	110714.51	-		0.1
7	86099.33	110715.5	-		0.1
8	86098.19	110716.61	-		0.1
9	86097.17	110717.82	-		0.1
10	86096.26	110719.13	-		0.1
11	86095.49	110720.52	-		0.1
12	86094.86	110721.98	-		0.1
13	86090.19	110733.22	-		0.1
14	86089.86	110735.33	-		0.1
15	86089.66	110737.46	-		0.1
16	86089.6	110739.6	-		0.1
17	86089.67	110741.73	-		0.1
18	86089.87	110743.86	-		0.1
19	86090.21	110745.98	-		0.1
20	86090.68	110748.06	-		0.1
21	86091.29	110750.12	-		0.1
22	86093.56	110761.97	-		0.1
23	86095.09	110799.28	-		0.1
24	86096.94	110813.56	-		0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
25	86099.45	110839.96	-	0.1
26	86099.92	110856.53	-	0.1
27	86099.82	110861	-	0.1
28	86099.88	110865.48	-	0.1
29	86100.09	110869.95	-	0.1
30	86100.45	110874.41	-	0.1
31	86100.97	110878.86	-	0.1
32	86101.63	110883.28	-	0.1
33	86102.45	110887.68	-	0.1
34	86103.42	110892.06	-	0.1
35	86103.77	110893.84	-	0.1
36	86104	110895.64	-	0.1
37	86104.1	110897.45	-	0.1
38	86104.07	110899.26	-	0.1
39	86103.92	110901.07	-	0.1
40	86103.64	110902.87	-	0.1
41	86101.71	110907.58	-	0.1
42	86101.61	110908.08	-	0.1
43	86101.64	110908.6	-	0.1
44	86101.8	110909.09	-	0.1
45	86102.07	110909.52	-	0.1
46	86102.45	110909.87	-	0.1
47	86102.91	110910.12	-	0.1
48	86102.86	110912.31	-	0.1
49	86102.19	110912.62	-	0.1
50	86101.6	110913.05	-	0.1
51	86101.11	110913.6	-	0.1
52	86100.73	110914.23	-	0.1
53	86100.49	110914.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A59507BCE6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
54	86100.39	110915.65	-	0.1
55	86100.43	110916.38	-	0.1
56	86100.62	110917.09	-	0.1
57	86100.94	110917.75	-	0.1
58	86101.39	110918.33	-	0.1
59	86101.94	110918.81	-	0.1
60	86102.58	110919.18	-	0.1
61	86102.99	110919.54	-	0.1
62	86103.3	110920.01	-	0.1
63	86103.47	110920.54	-	0.1
64	86103.5	110921.1	-	0.1
65	86103.38	110921.64	-	0.1
66	86103.11	110922.14	-	0.1
67	86102.73	110922.54	-	0.1
68	86102.26	110922.84	-	0.1
69	86103.18	110931.34	-	0.1
70	86101.48	110972.38	-	0.1
71	86101.23	110974.95	-	0.1
72	86101.13	110977.53	-	0.1
73	86101.19	110980.12	-	0.1
74	86101.4	110982.69	-	0.1
75	86101.77	110985.25	-	0.1
76	86102.29	110987.78	-	0.1
77	86102.96	110990.28	-	0.1
78	86103.78	110992.73	-	0.1
79	86104.75	110995.13	-	0.1
80	86105.86	110997.47	-	0.1
81	86107.1	110999.73	-	0.1
82	86108.48	111001.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7ED39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
83	86109.99	111004.02	-	0.1
84	86111.62	111006.03	-	0.1
85	86145.81	111042.25	-	0.1
86	86146.91	111043.84	-	0.1
87	86147.89	111045.51	-	0.1
88	86148.74	111047.25	-	0.1
89	86149.46	111049.05	-	0.1
90	86150.04	111050.9	-	0.1
91	86150.48	111052.78	-	0.1
92	86150.79	111054.69	-	0.1
93	86150.94	111056.63	-	0.1
94	86150.96	111058.56	-	0.1
95	86150.83	111060.5	-	0.1
96	86150.55	111062.41	-	0.1
97	86150.14	111064.3	-	0.1
98	86149.58	111066.16	-	0.1
99	86148.88	111067.97	-	0.1
100	86148.06	111069.72	-	0.1
101	86147.1	111071.41	-	0.1
102	86146.03	111073.02	-	0.1
103	86139.63	111084.9	-	0.1
104	86139.05	111086.21	-	0.1
105	86138.6	111087.57	-	0.1
106	86138.29	111088.96	-	0.1
107	86138.12	111090.38	-	0.1
108	86138.08	111091.81	-	0.1
109	86138.18	111093.24	-	0.1
110	86138.42	111094.65	-	0.1
111	86138.79	111096.04	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A59507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
112	86139.29	111097.37	-	0.1
113	86139.92	111098.66	-	0.1
114	86140.68	111099.88	-	0.1
115	86141.55	111101.02	-	0.1
116	86143.56	111104.41	-	0.1
117	86145.44	111107.87	-	0.1
118	86147.2	111111.39	-	0.1
119	86148.83	111114.98	-	0.1
120	86150.33	111118.63	-	0.1
121	86151.7	111122.33	-	0.1
122	86152.93	111126.07	-	0.1
123	86154.02	111129.86	-	0.1
124	86154.98	111133.69	-	0.1
125	86156.89	111138.49	-	0.1
126	86157.14	111139.15	-	0.1
127	86157.5	111139.75	-	0.1
128	86157.97	111140.29	-	0.1
129	86158.52	111140.74	-	0.1
130	86161.94	111142.58	-	0.1
131	86162.41	111142.86	-	0.1
132	86162.83	111143.23	-	0.1
133	86163.17	111143.68	-	0.1
134	86163.42	111144.17	-	0.1
135	86163.58	111144.71	-	0.1
136	86164.55	111147.88	-	0.1
137	86164.84	111148.98	-	0.1
138	86164.97	111150.11	-	0.1
139	86164.96	111151.25	-	0.1
140	86164.79	111152.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
141	86164.47	111153.48	-	0.1
142	86163.14	111156.46	-	0.1
143	86162.76	111157.22	-	0.1
144	86162.52	111158.03	-	0.1
145	86162.43	111158.87	-	0.1
146	86162.47	111159.72	-	0.1
147	86162.67	111160.54	-	0.1
148	86163	111161.33	-	0.1
149	86168.34	111176.47	-	0.1
150	86170.38	111188.47	-	0.1
151	86173.4	111197.42	-	0.1
152	86174.15	111199.16	-	0.1
153	86174.76	111200.96	-	0.1
154	86175.22	111202.8	-	0.1
155	86175.53	111204.67	-	0.1
156	86175.68	111206.57	-	0.1
157	86175.68	111208.47	-	0.1
158	86175.52	111210.36	-	0.1
159	86175.21	111212.24	-	0.1
160	86167.47	111254	-	0.1
161	86167.02	111256.19	-	0.1
162	86166.73	111258.41	-	0.1
163	86166.6	111260.65	-	0.1
164	86166.63	111262.88	-	0.1
165	86166.81	111265.12	-	0.1
166	86167.15	111267.33	-	0.1
167	86167.64	111269.51	-	0.1
168	86168.29	111271.66	-	0.1
169	86169.08	111273.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCT6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
170	86170.02	111275.78	-	0.1
171	86171.1	111277.74	-	0.1
172	86172.32	111279.63	-	0.1
173	86178.02	111291.3	-	0.1
174	86179.26	111293.33	-	0.1
175	86180.36	111295.44	-	0.1
176	86181.32	111297.62	-	0.1
177	86182.14	111299.86	-	0.1
178	86182.8	111302.15	-	0.1
179	86183.3	111304.47	-	0.1
180	86183.65	111306.83	-	0.1
181	86183.84	111309.21	-	0.1
182	86183.87	111311.59	-	0.1
183	86183.74	111313.97	-	0.1
184	86183.45	111316.33	-	0.1
185	86183	111318.67	-	0.1
186	86182.4	111320.98	-	0.1
187	86181.65	111323.24	-	0.1
188	86179.7	111339.73	-	0.1
189	86176.06	111380.11	-	0.1
190	86175.15	111383.36	-	0.1
191	86171.72	111412.25	-	0.1
192	86170.28	111425.98	-	0.1
193	86170.54	111427.68	-	0.1
194	86170.94	111429.36	-	0.1
195	86171.47	111431.01	-	0.1
196	86172.12	111432.6	-	0.1
197	86172.9	111434.14	-	0.1
198	86173.81	111435.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
199	86174.82	111437.01	-	0.1
200	86175.94	111438.33	-	0.1
201	86177.17	111439.55	-	0.1
202	86195.72	111456.08	-	0.1
203	86207.3	111467.54	-	0.1
204	86208.48	111468.65	-	0.1
205	86209.57	111469.86	-	0.1
206	86210.54	111471.17	-	0.1
207	86211.39	111472.55	-	0.1
208	86212.12	111474.01	-	0.1
209	86212.71	111475.53	-	0.1
210	86213.17	111477.09	-	0.1
211	86213.48	111478.69	-	0.1
212	86213.65	111480.31	-	0.1
213	86213.68	111481.94	-	0.1
214	86212.83	111487.09	-	0.1
215	86212.88	111488.99	-	0.1
216	86213.07	111490.89	-	0.1
217	86213.41	111492.77	-	0.1
218	86213.88	111494.61	-	0.1
219	86214.5	111496.42	-	0.1
220	86215.24	111498.18	-	0.1
221	86216.11	111499.87	-	0.1
222	86217.11	111501.5	-	0.1
223	86218.23	111503.05	-	0.1
224	86236.18	111453.54	-	0.1
225	86235.3	111453.07	-	0.1
226	86236.46	111450.17	-	0.1
227	86237.45	111450.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 31	раздела 4.2	Всего листов	раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262					
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646			
1	2	3	4	5	
228	86243.95	111433.38	-	0.1	
229	86243.75	111433.17	-	0.1	
230	86243.52	111432.94	-	0.1	
231	86243.3	111432.72	-	0.1	
232	86242.63	111432.16	-	0.1	
233	86231.07	111420.71	-	0.1	
234	86221.73	111412.37	-	0.1	
235	86223.73	111395.25	-	0.1	
236	86224.4	111393.02	-	0.1	
237	86226.07	111380.13	-	0.1	
238	86229.74	111339.76	-	0.1	
239	86230.18	111335.43	-	0.1	
240	86230.4	111334.98	-	0.1	
241	86230.51	111334.42	-	0.1	
242	86230.74	111333.87	-	0.1	
243	86230.85	111333.2	-	0.1	
244	86231.07	111332.65	-	0.1	
245	86231.18	111331.98	-	0.1	
246	86231.29	111331.42	-	0.1	
247	86231.51	111330.87	-	0.1	
248	86231.63	111330.2	-	0.1	
249	86231.74	111329.64	-	0.1	
250	86231.85	111328.98	-	0.1	
251	86231.85	111328.42	-	0.1	
252	86233.63	111315.41	-	0.1	
253	86233.63	111314.85	-	0.1	
254	86233.74	111314.19	-	0.1	
255	86233.74	111313.63	-	0.1	
256	86233.85	111312.96	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A59507BCT6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
257	86233.85	111312.72	-	0.1
258	86233.85	111312.3	-	0.1
259	86233.85	111311.74	-	0.1
260	86233.85	111311.07	-	0.1
261	86233.85	111310.52	-	0.1
262	86233.85	111309.85	-	0.1
263	86233.85	111309.29	-	0.1
264	86233.85	111308.63	-	0.1
265	86233.74	111307.96	-	0.1
266	86233.74	111307.63	-	0.1
267	86233.63	111306.96	-	0.1
268	86233.63	111306.29	-	0.1
269	86231.85	111293.39	-	0.1
270	86231.85	111292.84	-	0.1
271	86231.74	111292.17	-	0.1
272	86231.63	111291.61	-	0.1
273	86231.51	111290.95	-	0.1
274	86231.4	111290.39	-	0.1
275	86231.18	111289.72	-	0.1
276	86231.07	111289.17	-	0.1
277	86230.96	111288.5	-	0.1
278	86230.74	111287.94	-	0.1
279	86230.62	111287.39	-	0.1
280	86230.4	111286.72	-	0.1
281	86230.18	111286.17	-	0.1
282	86229.96	111285.61	-	0.1
283	86229.74	111285.05	-	0.1
284	86229.51	111284.39	-	0.1
285	86224.51	111272.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
286	86224.29	111271.82	-	0.1
287	86224.06	111271.27	-	0.1
288	86223.73	111270.71	-	0.1
289	86223.51	111270.15	-	0.1
290	86223.17	111269.6	-	0.1
291	86222.95	111269.04	-	0.1
292	86222.62	111268.49	-	0.1
293	86222.29	111267.93	-	0.1
294	86222.06	111267.37	-	0.1
295	86221.73	111266.82	-	0.1
296	86221.4	111266.37	-	0.1
297	86221.28	111266.26	-	0.1
298	86217.39	111258.26	-	0.1
299	86223.51	111225.23	-	0.1
300	86223.62	111224.79	-	0.1
301	86223.62	111224.34	-	0.1
302	86223.73	111224.01	-	0.1
303	86223.73	111223.56	-	0.1
304	86225.51	111210.66	-	0.1
305	86225.51	111210.22	-	0.1
306	86225.62	111209.89	-	0.1
307	86225.62	111209.44	-	0.1
308	86225.62	111209	-	0.1
309	86225.62	111208.66	-	0.1
310	86225.73	111208.22	-	0.1
311	86225.73	111207.88	-	0.1
312	86225.73	111207.44	-	0.1
313	86225.73	111207	-	0.1
314	86225.73	111206.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
315	86225.62	111206.11	-	0.1
316	86225.62	111205.66	-	0.1
317	86225.62	111205.22	-	0.1
318	86225.51	111204.88	-	0.1
319	86225.51	111204.44	-	0.1
320	86223.84	111191.54	-	0.1
321	86223.4	111189.09	-	0.1
322	86223.29	111188.76	-	0.1
323	86223.17	111188.31	-	0.1
324	86223.06	111187.98	-	0.1
325	86222.95	111187.54	-	0.1
326	86222.84	111187.2	-	0.1
327	86222.62	111186.76	-	0.1
328	86222.51	111186.42	-	0.1
329	86222.4	111186.09	-	0.1
330	86222.29	111185.65	-	0.1
331	86221.51	111183.98	-	0.1
332	86218.73	111175.53	-	0.1
333	86216.61	111163.52	-	0.1
334	86214.28	111156.73	-	0.1
335	86214.95	111151.51	-	0.1
336	86214.95	111151.18	-	0.1
337	86214.95	111150.95	-	0.1
338	86214.95	111150.62	-	0.1
339	86214.95	111150.4	-	0.1
340	86214.95	111150.17	-	0.1
341	86214.95	111149.95	-	0.1
342	86214.95	111149.73	-	0.1
343	86214.95	111149.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A59507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
344	86213.17	111136.5	-	0.1
345	86212.83	111134.94	-	0.1
346	86211.83	111131.72	-	0.1
347	86211.72	111131.16	-	0.1
348	86206.72	111119.04	-	0.1
349	86206.61	111118.93	-	0.1
350	86206.5	111118.82	-	0.1
351	86206.27	111118.48	-	0.1
352	86200.49	111110.92	-	0.1
353	86200.16	111109.81	-	0.1
354	86199.49	111108.03	-	0.1
355	86198.93	111106.47	-	0.1
356	86198.27	111104.7	-	0.1
357	86197.49	111102.92	-	0.1
358	86192.82	111091.57	-	0.1
359	86197.27	111080.9	-	0.1
360	86197.38	111080.46	-	0.1
361	86197.6	111080.01	-	0.1
362	86197.71	111079.57	-	0.1
363	86197.82	111079.12	-	0.1
364	86198.04	111078.68	-	0.1
365	86198.16	111078.34	-	0.1
366	86198.27	111077.9	-	0.1
367	86198.38	111077.45	-	0.1
368	86198.49	111077.01	-	0.1
369	86198.6	111076.56	-	0.1
370	86198.71	111076.12	-	0.1
371	86198.82	111075.67	-	0.1
372	86198.93	111075.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
373	86198.93	111074.78	-	0.1
374	86199.05	111074.34	-	0.1
375	86200.71	111061.33	-	0.1
376	86200.82	111060.89	-	0.1
377	86200.82	111060.44	-	0.1
378	86200.82	111060	-	0.1
379	86200.94	111059.55	-	0.1
380	86200.94	111059.11	-	0.1
381	86200.94	111058.66	-	0.1
382	86200.94	111058.22	-	0.1
383	86200.94	111057.77	-	0.1
384	86200.94	111057.33	-	0.1
385	86200.94	111056.88	-	0.1
386	86200.94	111056.44	-	0.1
387	86200.94	111055.99	-	0.1
388	86200.82	111055.55	-	0.1
389	86200.82	111055.1	-	0.1
390	86200.82	111054.66	-	0.1
391	86200.71	111054.21	-	0.1
392	86199.05	111041.2	-	0.1
393	86198.93	111040.76	-	0.1
394	86198.82	111040.31	-	0.1
395	86198.82	111039.87	-	0.1
396	86198.71	111039.42	-	0.1
397	86198.6	111038.98	-	0.1
398	86198.49	111038.53	-	0.1
399	86198.38	111038.09	-	0.1
400	86198.27	111037.65	-	0.1
401	86198.16	111037.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
402	86198.04	111036.87	-	0.1
403	86197.82	111036.42	-	0.1
404	86197.71	111035.98	-	0.1
405	86197.6	111035.53	-	0.1
406	86197.38	111035.09	-	0.1
407	86192.37	111023.08	-	0.1
408	86192.26	111022.63	-	0.1
409	86192.04	111022.19	-	0.1
410	86191.82	111021.86	-	0.1
411	86191.6	111021.41	-	0.1
412	86191.48	111020.97	-	0.1
413	86191.26	111020.63	-	0.1
414	86191.04	111020.19	-	0.1
415	86190.82	111019.85	-	0.1
416	86190.59	111019.41	-	0.1
417	86190.37	111019.08	-	0.1
418	86190.04	111018.63	-	0.1
419	86189.82	111018.3	-	0.1
420	86189.59	111017.85	-	0.1
421	86189.26	111017.52	-	0.1
422	86189.15	111017.3	-	0.1
423	86181.14	111006.84	-	0.1
424	86151.23	110975.15	-	0.1
425	86151.23	110974.71	-	0.1
426	86151.34	110973.93	-	0.1
427	86151.34	110973.15	-	0.1
428	86151.45	110972.49	-	0.1
429	86151.45	110972.37	-	0.1
430	86153.23	110931.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
431	86152.68	110927.12	-	0.1
432	86153.46	110921.11	-	0.1
433	86153.57	110921	-	0.1
434	86153.46	110920.89	-	0.1
435	86153.46	110920.67	-	0.1
436	86152.68	110914.11	-	0.1
437	86152.9	110912.33	-	0.1
438	86152.9	110910.1	-	0.1
439	86152.79	110909.44	-	0.1
440	86153.9	110901.54	-	0.1
441	86153.9	110901.1	-	0.1
442	86154.01	110900.65	-	0.1
443	86154.01	110900.21	-	0.1
444	86154.01	110899.76	-	0.1
445	86154.12	110899.32	-	0.1
446	86154.12	110898.87	-	0.1
447	86154.12	110898.43	-	0.1
448	86154.12	110897.98	-	0.1
449	86154.12	110897.54	-	0.1
450	86154.12	110896.98	-	0.1
451	86154.12	110896.54	-	0.1
452	86154.01	110896.09	-	0.1
453	86154.01	110895.65	-	0.1
454	86154.01	110895.2	-	0.1
455	86153.9	110894.76	-	0.1
456	86152.12	110881.42	-	0.1
457	86152.01	110880.53	-	0.1
458	86151.9	110880.08	-	0.1
459	86151.79	110879.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A59507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
460	86151.68	110879.08	-	0.1
461	86151.23	110876.86	-	0.1
462	86150.68	110874.63	-	0.1
463	86150.23	110872.19	-	0.1
464	86150.23	110871.63	-	0.1
465	86150.23	110871.41	-	0.1
466	86150.01	110869.19	-	0.1
467	86149.9	110866.85	-	0.1
468	86149.9	110864.63	-	0.1
469	86149.79	110862.29	-	0.1
470	86149.79	110859.96	-	0.1
471	86149.9	110856.51	-	0.1
472	86149.45	110839.94	-	0.1
473	86146.89	110813.59	-	0.1
474	86145.12	110799.24	-	0.1
475	86143.56	110761.99	-	0.1
476	86142.67	110754.88	-	0.1
477	86143.34	110754.65	-	0.1
478	86159.79	110748.09	-	0.1
479	86168.59	110744.47	-	0.1
480	86118.09	110717.76	-	0.1
1	86107.87	110711.57	-	0.1
1	86223.92	111309.19	-	0.1
2	86221.54	111308.36	-	0.1
3	86221.07	111307.16	-	0.1
4	86223.05	111302.35	-	0.1
5	86224.34	111301.82	-	0.1
6	86226.75	111302.86	-	0.1
7	86226.94	111303.63	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
8	86224.71	111308.36	-	0.1
1	86223.92	111309.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/5				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	86220.35	111497.2	-	-	0.1
2	86220.12	111496.77	-	-	0.1
3	86219.96	111496.45	-	-	0.1
4	86219.8	111496.13	-	-	0.1
5	86219.65	111495.81	-	-	0.1
6	86219.51	111495.48	-	-	0.1
7	86219.37	111495.15	-	-	0.1
8	86219.24	111494.82	-	-	0.1
9	86219.11	111494.48	-	-	0.1
10	86218.99	111494.15	-	-	0.1
11	86218.87	111493.81	-	-	0.1
12	86218.76	111493.47	-	-	0.1
13	86218.66	111493.13	-	-	0.1
14	86218.56	111492.79	-	-	0.1
15	86218.47	111492.44	-	-	0.1
16	86218.39	111492.1	-	-	0.1
17	86218.31	111491.75	-	-	0.1
18	86218.23	111491.4	-	-	0.1
19	86218.17	111491.05	-	-	0.1
20	86218.1	111490.7	-	-	0.1
21	86218.05	111490.35	-	-	0.1
22	86218	111489.99	-	-	0.1
23	86217.96	111489.64	-	-	0.1
24	86217.92	111489.28	-	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
25	86217.89	111488.93	-	0.1
26	86217.87	111488.57	-	0.1
27	86217.85	111488.21	-	0.1
28	86217.84	111487.86	-	0.1
29	86217.83	111487.5	-	0.1
30	86218.66	111482.44	-	0.1
31	86218.67	111482.32	-	0.1
32	86218.69	111481.94	-	0.1
33	86218.7	111481.55	-	0.1
34	86218.71	111481.17	-	0.1
35	86218.71	111480.78	-	0.1
36	86218.7	111480.39	-	0.1
37	86218.68	111480.01	-	0.1
38	86218.66	111479.62	-	0.1
39	86218.64	111479.24	-	0.1
40	86218.6	111478.85	-	0.1
41	86218.56	111478.47	-	0.1
42	86218.51	111478.09	-	0.1
43	86218.46	111477.7	-	0.1
44	86218.4	111477.32	-	0.1
45	86218.33	111476.94	-	0.1
46	86218.26	111476.56	-	0.1
47	86218.18	111476.19	-	0.1
48	86218.09	111475.81	-	0.1
49	86218	111475.43	-	0.1
50	86217.9	111475.06	-	0.1
51	86217.79	111474.69	-	0.1
52	86217.68	111474.32	-	0.1
53	86217.56	111473.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
54	86217.4	111473.51	-	0.1
55	86217.27	111473.15	-	0.1
56	86217.13	111472.79	-	0.1
57	86216.98	111472.43	-	0.1
58	86216.83	111472.07	-	0.1
59	86216.67	111471.72	-	0.1
60	86216.5	111471.37	-	0.1
61	86216.33	111471.03	-	0.1
62	86216.16	111470.68	-	0.1
63	86215.97	111470.34	-	0.1
64	86215.78	111470.01	-	0.1
65	86215.59	111469.67	-	0.1
66	86215.39	111469.34	-	0.1
67	86215.18	111469.02	-	0.1
68	86214.97	111468.69	-	0.1
69	86214.75	111468.38	-	0.1
70	86214.53	111468.06	-	0.1
71	86214.3	111467.75	-	0.1
72	86214.07	111467.44	-	0.1
73	86213.83	111467.14	-	0.1
74	86213.58	111466.84	-	0.1
75	86213.33	111466.55	-	0.1
76	86213.08	111466.26	-	0.1
77	86212.82	111465.97	-	0.1
78	86199.14	111452.47	-	0.1
79	86181	111436.27	-	0.1
80	86180.83	111436.13	-	0.1
81	86180.62	111435.93	-	0.1
82	86180.4	111435.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
83	86180.19	111435.53	-	0.1
84	86179.98	111435.32	-	0.1
85	86179.78	111435.11	-	0.1
86	86179.58	111434.89	-	0.1
87	86179.38	111434.67	-	0.1
88	86179.19	111434.45	-	0.1
89	86179	111434.23	-	0.1
90	86178.81	111434	-	0.1
91	86178.63	111433.77	-	0.1
92	86178.45	111433.53	-	0.1
93	86178.28	111433.3	-	0.1
94	86178.11	111433.06	-	0.1
95	86177.95	111432.81	-	0.1
96	86177.79	111432.57	-	0.1
97	86177.63	111432.32	-	0.1
98	86177.48	111432.06	-	0.1
99	86177.29	111431.73	-	0.1
100	86177.14	111431.47	-	0.1
101	86177.01	111431.21	-	0.1
102	86176.88	111430.95	-	0.1
103	86176.75	111430.69	-	0.1
104	86176.62	111430.42	-	0.1
105	86176.51	111430.15	-	0.1
106	86176.39	111429.88	-	0.1
107	86176.28	111429.61	-	0.1
108	86176.18	111429.33	-	0.1
109	86176.08	111429.06	-	0.1
110	86175.98	111428.78	-	0.1
111	86175.89	111428.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
112	86175.81	111428.22	-	0.1
113	86175.73	111427.93	-	0.1
114	86175.65	111427.65	-	0.1
115	86175.58	111427.36	-	0.1
116	86175.52	111427.08	-	0.1
117	86175.46	111426.79	-	0.1
118	86175.4	111426.5	-	0.1
119	86175.35	111426.21	-	0.1
120	86175.31	111425.92	-	0.1
121	86176.69	111412.77	-	0.1
122	86180.07	111384.34	-	0.1
123	86181	111381.02	-	0.1
124	86184.68	111340.23	-	0.1
125	86186.55	111324.4	-	0.1
126	86186.74	111323.88	-	0.1
127	86186.96	111323.22	-	0.1
128	86187.17	111322.56	-	0.1
129	86187.37	111321.9	-	0.1
130	86187.56	111321.23	-	0.1
131	86187.74	111320.56	-	0.1
132	86187.9	111319.88	-	0.1
133	86188.06	111319.21	-	0.1
134	86188.2	111318.53	-	0.1
135	86188.33	111317.84	-	0.1
136	86188.44	111317.16	-	0.1
137	86188.55	111316.47	-	0.1
138	86188.64	111315.79	-	0.1
139	86188.73	111315.1	-	0.1
140	86188.8	111314.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCT6BD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
141	86188.85	111313.71	-	0.1
142	86188.9	111313.02	-	0.1
143	86188.93	111312.33	-	0.1
144	86188.95	111311.63	-	0.1
145	86188.96	111310.94	-	0.1
146	86188.96	111310.24	-	0.1
147	86188.95	111309.55	-	0.1
148	86188.92	111308.86	-	0.1
149	86188.88	111308.16	-	0.1
150	86188.83	111307.47	-	0.1
151	86188.77	111306.78	-	0.1
152	86188.69	111306.09	-	0.1
153	86188.63	111305.6	-	0.1
154	86188.53	111304.91	-	0.1
155	86188.43	111304.23	-	0.1
156	86188.31	111303.54	-	0.1
157	86188.17	111302.86	-	0.1
158	86188.03	111302.18	-	0.1
159	86187.87	111301.51	-	0.1
160	86187.71	111300.83	-	0.1
161	86187.53	111300.16	-	0.1
162	86187.34	111299.49	-	0.1
163	86187.14	111298.83	-	0.1
164	86186.92	111298.17	-	0.1
165	86186.7	111297.51	-	0.1
166	86186.46	111296.86	-	0.1
167	86186.21	111296.21	-	0.1
168	86185.95	111295.57	-	0.1
169	86185.68	111294.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
170	86185.4	111294.29	-	0.1
171	86185.11	111293.66	-	0.1
172	86184.8	111293.04	-	0.1
173	86184.49	111292.42	-	0.1
174	86184.16	111291.81	-	0.1
175	86183.83	111291.2	-	0.1
176	86183.48	111290.6	-	0.1
177	86183.12	111290	-	0.1
178	86182.76	111289.41	-	0.1
179	86182.38	111288.83	-	0.1
180	86176.64	111277.07	-	0.1
181	86176.39	111276.72	-	0.1
182	86176.13	111276.33	-	0.1
183	86175.87	111275.94	-	0.1
184	86175.62	111275.54	-	0.1
185	86175.38	111275.14	-	0.1
186	86175.14	111274.74	-	0.1
187	86174.91	111274.33	-	0.1
188	86174.69	111273.92	-	0.1
189	86174.47	111273.5	-	0.1
190	86174.27	111273.08	-	0.1
191	86174.07	111272.66	-	0.1
192	86173.88	111272.23	-	0.1
193	86173.69	111271.8	-	0.1
194	86173.51	111271.37	-	0.1
195	86173.34	111270.93	-	0.1
196	86173.18	111270.49	-	0.1
197	86173.03	111270.05	-	0.1
198	86172.88	111269.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
199	86172.74	111269.16	-	0.1
200	86172.61	111268.71	-	0.1
201	86172.49	111268.25	-	0.1
202	86172.35	111267.74	-	0.1
203	86172.25	111267.28	-	0.1
204	86172.15	111266.82	-	0.1
205	86172.06	111266.36	-	0.1
206	86171.98	111265.9	-	0.1
207	86171.9	111265.44	-	0.1
208	86171.84	111264.98	-	0.1
209	86171.78	111264.51	-	0.1
210	86171.73	111264.04	-	0.1
211	86171.69	111263.58	-	0.1
212	86171.65	111263.11	-	0.1
213	86171.63	111262.64	-	0.1
214	86171.61	111262.18	-	0.1
215	86171.6	111261.71	-	0.1
216	86171.6	111261.24	-	0.1
217	86171.61	111260.77	-	0.1
218	86171.62	111260.3	-	0.1
219	86171.64	111259.83	-	0.1
220	86171.68	111259.37	-	0.1
221	86171.72	111258.9	-	0.1
222	86171.76	111258.43	-	0.1
223	86171.82	111257.97	-	0.1
224	86180.11	111213.22	-	0.1
225	86180.2	111212.7	-	0.1
226	86180.28	111212.12	-	0.1
227	86180.36	111211.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
228	86180.42	111210.96	-	0.1
229	86180.48	111210.37	-	0.1
230	86180.52	111209.79	-	0.1
231	86180.56	111209.2	-	0.1
232	86180.58	111208.61	-	0.1
233	86180.6	111208.03	-	0.1
234	86180.6	111207.39	-	0.1
235	86180.59	111206.8	-	0.1
236	86180.58	111206.22	-	0.1
237	86180.55	111205.63	-	0.1
238	86180.51	111205.04	-	0.1
239	86180.46	111204.46	-	0.1
240	86180.4	111203.87	-	0.1
241	86180.34	111203.29	-	0.1
242	86180.26	111202.71	-	0.1
243	86180.17	111202.13	-	0.1
244	86180.07	111201.55	-	0.1
245	86175.24	111187.24	-	0.1
246	86173.2	111175.21	-	0.1
247	86167.48	111159	-	0.1
248	86169.09	111155.39	-	0.1
249	86169.16	111155.21	-	0.1
250	86169.24	111154.99	-	0.1
251	86169.31	111154.77	-	0.1
252	86169.38	111154.55	-	0.1
253	86169.45	111154.33	-	0.1
254	86169.51	111154.1	-	0.1
255	86169.57	111153.88	-	0.1
256	86169.63	111153.65	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
257	86169.68	111153.43	-	0.1
258	86169.73	111153.2	-	0.1
259	86169.77	111152.97	-	0.1
260	86169.81	111152.74	-	0.1
261	86169.85	111152.51	-	0.1
262	86169.88	111152.28	-	0.1
263	86169.91	111152.05	-	0.1
264	86169.93	111151.81	-	0.1
265	86169.95	111151.58	-	0.1
266	86169.97	111151.31	-	0.1
267	86169.98	111151.08	-	0.1
268	86169.99	111150.85	-	0.1
269	86169.99	111150.61	-	0.1
270	86169.99	111150.38	-	0.1
271	86169.99	111150.15	-	0.1
272	86169.98	111149.91	-	0.1
273	86169.96	111149.68	-	0.1
274	86169.95	111149.45	-	0.1
275	86169.93	111149.22	-	0.1
276	86169.9	111148.98	-	0.1
277	86169.87	111148.75	-	0.1
278	86169.84	111148.52	-	0.1
279	86169.8	111148.29	-	0.1
280	86169.76	111148.06	-	0.1
281	86169.71	111147.84	-	0.1
282	86169.66	111147.61	-	0.1
283	86169.61	111147.38	-	0.1
284	86169.55	111147.15	-	0.1
285	86169.49	111146.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
286	86168.42	111143.44	-	0.1
287	86168.39	111143.31	-	0.1
288	86168.35	111143.18	-	0.1
289	86168.31	111143.04	-	0.1
290	86168.27	111142.91	-	0.1
291	86168.23	111142.78	-	0.1
292	86168.19	111142.65	-	0.1
293	86168.14	111142.51	-	0.1
294	86168.09	111142.38	-	0.1
295	86168.04	111142.25	-	0.1
296	86167.98	111142.12	-	0.1
297	86167.93	111142	-	0.1
298	86167.87	111141.87	-	0.1
299	86167.81	111141.74	-	0.1
300	86167.74	111141.62	-	0.1
301	86167.68	111141.49	-	0.1
302	86167.61	111141.37	-	0.1
303	86167.54	111141.25	-	0.1
304	86167.47	111141.13	-	0.1
305	86167.4	111141.01	-	0.1
306	86167.32	111140.89	-	0.1
307	86167.24	111140.78	-	0.1
308	86167.16	111140.66	-	0.1
309	86167.08	111140.55	-	0.1
310	86167	111140.45	-	0.1
311	86166.92	111140.34	-	0.1
312	86166.83	111140.23	-	0.1
313	86166.74	111140.12	-	0.1
314	86166.65	111140.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
315	86166.56	111139.91	-	0.1
316	86166.46	111139.81	-	0.1
317	86166.36	111139.71	-	0.1
318	86166.27	111139.61	-	0.1
319	86166.17	111139.51	-	0.1
320	86166.06	111139.41	-	0.1
321	86165.96	111139.32	-	0.1
322	86165.85	111139.23	-	0.1
323	86165.75	111139.14	-	0.1
324	86165.64	111139.05	-	0.1
325	86165.53	111138.96	-	0.1
326	86165.42	111138.88	-	0.1
327	86165.31	111138.79	-	0.1
328	86165.19	111138.71	-	0.1
329	86165.08	111138.63	-	0.1
330	86164.96	111138.56	-	0.1
331	86164.84	111138.48	-	0.1
332	86164.72	111138.41	-	0.1
333	86164.6	111138.34	-	0.1
334	86161.56	111136.7	-	0.1
335	86159.76	111132.19	-	0.1
336	86159.53	111131.22	-	0.1
337	86159.06	111129.34	-	0.1
338	86158.56	111127.46	-	0.1
339	86158.02	111125.58	-	0.1
340	86157.45	111123.72	-	0.1
341	86156.85	111121.87	-	0.1
342	86156.21	111120.03	-	0.1
343	86155.55	111118.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
344	86154.85	111116.38	-	0.1
345	86154.12	111114.58	-	0.1
346	86153.69	111113.56	-	0.1
347	86152.91	111111.78	-	0.1
348	86152.1	111110.01	-	0.1
349	86151.26	111108.25	-	0.1
350	86150.39	111106.51	-	0.1
351	86149.49	111104.79	-	0.1
352	86148.56	111103.08	-	0.1
353	86147.6	111101.38	-	0.1
354	86146.61	111099.71	-	0.1
355	86145.59	111098.05	-	0.1
356	86145.49	111097.95	-	0.1
357	86145.38	111097.83	-	0.1
358	86145.27	111097.72	-	0.1
359	86145.17	111097.6	-	0.1
360	86145.06	111097.49	-	0.1
361	86144.96	111097.37	-	0.1
362	86144.86	111097.24	-	0.1
363	86144.77	111097.12	-	0.1
364	86144.67	111097	-	0.1
365	86144.58	111096.87	-	0.1
366	86144.49	111096.74	-	0.1
367	86144.4	111096.61	-	0.1
368	86144.32	111096.48	-	0.1
369	86144.23	111096.35	-	0.1
370	86144.15	111096.21	-	0.1
371	86144.07	111096.08	-	0.1
372	86144	111095.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC76BD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
373	86143.92	111095.8	-	0.1
374	86143.85	111095.66	-	0.1
375	86143.78	111095.52	-	0.1
376	86143.72	111095.38	-	0.1
377	86143.65	111095.24	-	0.1
378	86143.59	111095.09	-	0.1
379	86143.53	111094.95	-	0.1
380	86143.48	111094.8	-	0.1
381	86143.42	111094.65	-	0.1
382	86143.37	111094.51	-	0.1
383	86143.32	111094.36	-	0.1
384	86143.28	111094.21	-	0.1
385	86143.23	111094.06	-	0.1
386	86143.19	111093.91	-	0.1
387	86143.15	111093.75	-	0.1
388	86143.12	111093.6	-	0.1
389	86143.08	111093.45	-	0.1
390	86143.05	111093.29	-	0.1
391	86143.03	111093.14	-	0.1
392	86143	111092.99	-	0.1
393	86142.97	111092.75	-	0.1
394	86142.95	111092.59	-	0.1
395	86142.94	111092.44	-	0.1
396	86142.92	111092.28	-	0.1
397	86142.91	111092.13	-	0.1
398	86142.91	111091.97	-	0.1
399	86142.9	111091.81	-	0.1
400	86142.9	111091.66	-	0.1
401	86142.9	111091.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7ED39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
402	86142.91	111091.34	-	0.1
403	86142.91	111091.19	-	0.1
404	86142.92	111091.03	-	0.1
405	86142.93	111090.87	-	0.1
406	86142.95	111090.72	-	0.1
407	86142.97	111090.56	-	0.1
408	86142.99	111090.41	-	0.1
409	86143.01	111090.25	-	0.1
410	86143.04	111090.1	-	0.1
411	86143.06	111089.94	-	0.1
412	86143.09	111089.79	-	0.1
413	86143.13	111089.63	-	0.1
414	86143.16	111089.48	-	0.1
415	86143.2	111089.33	-	0.1
416	86143.25	111089.18	-	0.1
417	86143.29	111089.03	-	0.1
418	86143.34	111088.88	-	0.1
419	86143.39	111088.73	-	0.1
420	86143.44	111088.58	-	0.1
421	86143.49	111088.44	-	0.1
422	86143.55	111088.29	-	0.1
423	86143.61	111088.15	-	0.1
424	86143.67	111088	-	0.1
425	86143.74	111087.86	-	0.1
426	86143.8	111087.72	-	0.1
427	86143.87	111087.58	-	0.1
428	86143.95	111087.44	-	0.1
429	86144.02	111087.3	-	0.1
430	86150.28	111075.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
431	86150.46	111075.41	-	0.1
432	86150.76	111074.97	-	0.1
433	86151.06	111074.52	-	0.1
434	86151.35	111074.06	-	0.1
435	86151.63	111073.6	-	0.1
436	86151.9	111073.14	-	0.1
437	86152.16	111072.67	-	0.1
438	86152.42	111072.19	-	0.1
439	86152.67	111071.72	-	0.1
440	86152.9	111071.23	-	0.1
441	86153.14	111070.75	-	0.1
442	86153.36	111070.25	-	0.1
443	86153.57	111069.76	-	0.1
444	86153.78	111069.26	-	0.1
445	86153.97	111068.76	-	0.1
446	86154.16	111068.25	-	0.1
447	86154.34	111067.75	-	0.1
448	86154.51	111067.23	-	0.1
449	86154.67	111066.72	-	0.1
450	86154.82	111066.2	-	0.1
451	86154.96	111065.68	-	0.1
452	86155.09	111065.16	-	0.1
453	86155.22	111064.64	-	0.1
454	86155.33	111064.11	-	0.1
455	86155.44	111063.58	-	0.1
456	86155.53	111063.05	-	0.1
457	86155.62	111062.52	-	0.1
458	86155.7	111061.99	-	0.1
459	86155.77	111061.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
460	86155.83	111060.92	-	0.1
461	86155.88	111060.38	-	0.1
462	86155.92	111059.84	-	0.1
463	86155.95	111059.3	-	0.1
464	86155.97	111058.77	-	0.1
465	86155.98	111058.23	-	0.1
466	86155.99	111057.69	-	0.1
467	86155.98	111057.15	-	0.1
468	86155.98	111057.01	-	0.1
469	86155.96	111056.48	-	0.1
470	86155.93	111055.94	-	0.1
471	86155.89	111055.4	-	0.1
472	86155.85	111054.86	-	0.1
473	86155.79	111054.33	-	0.1
474	86155.73	111053.79	-	0.1
475	86155.65	111053.26	-	0.1
476	86155.57	111052.73	-	0.1
477	86155.48	111052.2	-	0.1
478	86155.37	111051.67	-	0.1
479	86155.26	111051.14	-	0.1
480	86155.14	111050.61	-	0.1
481	86155.01	111050.09	-	0.1
482	86154.87	111049.57	-	0.1
483	86154.73	111049.05	-	0.1
484	86154.57	111048.54	-	0.1
485	86154.4	111048.02	-	0.1
486	86154.23	111047.51	-	0.1
487	86154.04	111047.01	-	0.1
488	86153.85	111046.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
489	86153.65	111046	-	0.1
490	86153.44	111045.51	-	0.1
491	86153.22	111045.02	-	0.1
492	86153	111044.53	-	0.1
493	86152.76	111044.04	-	0.1
494	86152.52	111043.56	-	0.1
495	86152.26	111043.09	-	0.1
496	86152	111042.61	-	0.1
497	86151.73	111042.15	-	0.1
498	86151.46	111041.69	-	0.1
499	86151.17	111041.23	-	0.1
500	86150.88	111040.78	-	0.1
501	86150.58	111040.33	-	0.1
502	86150.27	111039.89	-	0.1
503	86149.95	111039.45	-	0.1
504	86149.63	111039.02	-	0.1
505	86117.81	111005.3	-	0.1
506	86117.6	111005.09	-	0.1
507	86117.12	111004.61	-	0.1
508	86116.66	111004.13	-	0.1
509	86116.2	111003.64	-	0.1
510	86115.75	111003.14	-	0.1
511	86115.31	111002.63	-	0.1
512	86114.88	111002.11	-	0.1
513	86114.46	111001.59	-	0.1
514	86114.05	111001.06	-	0.1
515	86113.65	111000.52	-	0.1
516	86113.25	110999.97	-	0.1
517	86112.87	110999.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
518	86112.49	110998.86	-	0.1
519	86112.13	110998.3	-	0.1
520	86111.78	110997.73	-	0.1
521	86111.43	110997.15	-	0.1
522	86111.1	110996.57	-	0.1
523	86110.77	110995.98	-	0.1
524	86110.46	110995.38	-	0.1
525	86110.15	110994.78	-	0.1
526	86109.86	110994.18	-	0.1
527	86109.58	110993.57	-	0.1
528	86109.31	110992.95	-	0.1
529	86109.05	110992.33	-	0.1
530	86108.8	110991.71	-	0.1
531	86108.56	110991.08	-	0.1
532	86108.33	110990.45	-	0.1
533	86108.19	110990.04	-	0.1
534	86107.98	110989.4	-	0.1
535	86107.78	110988.76	-	0.1
536	86107.59	110988.12	-	0.1
537	86107.42	110987.47	-	0.1
538	86107.25	110986.82	-	0.1
539	86107.1	110986.16	-	0.1
540	86106.96	110985.5	-	0.1
541	86106.83	110984.84	-	0.1
542	86106.71	110984.18	-	0.1
543	86106.6	110983.52	-	0.1
544	86106.5	110982.85	-	0.1
545	86106.42	110982.19	-	0.1
546	86106.35	110981.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
547	86106.29	110980.85	-	0.1
548	86106.24	110980.18	-	0.1
549	86106.2	110979.51	-	0.1
550	86106.17	110978.84	-	0.1
551	86106.16	110978.16	-	0.1
552	86106.16	110977.49	-	0.1
553	86106.17	110976.82	-	0.1
554	86106.19	110976.15	-	0.1
555	86106.22	110975.48	-	0.1
556	86106.27	110974.81	-	0.1
557	86106.32	110974.14	-	0.1
558	86106.39	110973.47	-	0.1
559	86106.47	110972.8	-	0.1
560	86108.19	110931.17	-	0.1
561	86107.48	110924.61	-	0.1
562	86107.55	110924.5	-	0.1
563	86107.61	110924.4	-	0.1
564	86107.67	110924.29	-	0.1
565	86107.72	110924.18	-	0.1
566	86107.78	110924.07	-	0.1
567	86107.84	110923.97	-	0.1
568	86107.89	110923.85	-	0.1
569	86107.94	110923.74	-	0.1
570	86107.99	110923.63	-	0.1
571	86108.03	110923.52	-	0.1
572	86108.08	110923.4	-	0.1
573	86108.12	110923.29	-	0.1
574	86108.16	110923.17	-	0.1
575	86108.2	110923.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
576	86108.23	110922.94	-	0.1
577	86108.3	110922.71	-	0.1
578	86108.33	110922.59	-	0.1
579	86108.36	110922.47	-	0.1
580	86108.39	110922.35	-	0.1
581	86108.41	110922.23	-	0.1
582	86108.43	110922.11	-	0.1
583	86108.45	110921.99	-	0.1
584	86108.47	110921.87	-	0.1
585	86108.49	110921.75	-	0.1
586	86108.5	110921.63	-	0.1
587	86108.51	110921.5	-	0.1
588	86108.52	110921.38	-	0.1
589	86108.53	110921.26	-	0.1
590	86108.53	110921.14	-	0.1
591	86108.53	110921.02	-	0.1
592	86108.53	110920.89	-	0.1
593	86108.53	110920.77	-	0.1
594	86108.53	110920.65	-	0.1
595	86108.52	110920.53	-	0.1
596	86108.52	110920.4	-	0.1
597	86108.51	110920.28	-	0.1
598	86108.49	110920.16	-	0.1
599	86108.48	110920.04	-	0.1
600	86108.46	110919.92	-	0.1
601	86108.44	110919.8	-	0.1
602	86108.42	110919.67	-	0.1
603	86108.4	110919.55	-	0.1
604	86108.35	110919.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
605	86108.32	110919.2	-	0.1
606	86108.29	110919.08	-	0.1
607	86108.26	110918.96	-	0.1
608	86108.22	110918.84	-	0.1
609	86108.18	110918.73	-	0.1
610	86108.15	110918.61	-	0.1
611	86108.1	110918.5	-	0.1
612	86108.06	110918.38	-	0.1
613	86108.02	110918.27	-	0.1
614	86107.97	110918.16	-	0.1
615	86107.92	110918.04	-	0.1
616	86107.87	110917.93	-	0.1
617	86107.82	110917.82	-	0.1
618	86107.76	110917.71	-	0.1
619	86107.7	110917.61	-	0.1
620	86107.65	110917.5	-	0.1
621	86107.58	110917.39	-	0.1
622	86107.52	110917.29	-	0.1
623	86107.46	110917.18	-	0.1
624	86107.39	110917.08	-	0.1
625	86107.32	110916.98	-	0.1
626	86107.26	110916.88	-	0.1
627	86107.18	110916.78	-	0.1
628	86107.11	110916.68	-	0.1
629	86107.04	110916.58	-	0.1
630	86106.96	110916.49	-	0.1
631	86106.88	110916.39	-	0.1
632	86106.8	110916.3	-	0.1
633	86106.72	110916.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7ED39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
634	86106.64	110916.12	-	0.1
635	86106.47	110915.95	-	0.1
636	86106.38	110915.86	-	0.1
637	86106.61	110915.62	-	0.1
638	86106.72	110915.48	-	0.1
639	86106.83	110915.35	-	0.1
640	86106.94	110915.2	-	0.1
641	86107.03	110915.06	-	0.1
642	86107.13	110914.91	-	0.1
643	86107.22	110914.76	-	0.1
644	86107.3	110914.61	-	0.1
645	86107.38	110914.45	-	0.1
646	86107.45	110914.29	-	0.1
647	86107.52	110914.13	-	0.1
648	86107.58	110913.96	-	0.1
649	86107.63	110913.8	-	0.1
650	86107.68	110913.63	-	0.1
651	86107.73	110913.46	-	0.1
652	86107.76	110913.29	-	0.1
653	86107.79	110913.12	-	0.1
654	86107.82	110912.94	-	0.1
655	86107.84	110912.77	-	0.1
656	86107.85	110912.59	-	0.1
657	86107.86	110912.42	-	0.1
658	86107.91	110910.12	-	0.1
659	86107.91	110909.94	-	0.1
660	86107.9	110909.77	-	0.1
661	86107.88	110909.59	-	0.1
662	86107.86	110909.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
663	86107.83	110909.24	-	0.1
664	86107.79	110909.07	-	0.1
665	86107.75	110908.9	-	0.1
666	86107.72	110908.77	-	0.1
667	86107.67	110908.6	-	0.1
668	86107.61	110908.43	-	0.1
669	86107.55	110908.27	-	0.1
670	86107.48	110908.11	-	0.1
671	86107.41	110907.95	-	0.1
672	86107.33	110907.79	-	0.1
673	86107.24	110907.63	-	0.1
674	86107.15	110907.48	-	0.1
675	86108.27	110904.77	-	0.1
676	86108.31	110904.66	-	0.1
677	86108.37	110904.48	-	0.1
678	86108.43	110904.31	-	0.1
679	86108.47	110904.18	-	0.1
680	86108.51	110904	-	0.1
681	86108.55	110903.82	-	0.1
682	86108.63	110903.4	-	0.1
683	86108.71	110902.86	-	0.1
684	86108.79	110902.31	-	0.1
685	86108.86	110901.76	-	0.1
686	86108.92	110901.21	-	0.1
687	86108.98	110900.66	-	0.1
688	86109.02	110900.11	-	0.1
689	86109.05	110899.56	-	0.1
690	86109.07	110899.01	-	0.1
691	86109.08	110898.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
692	86109.09	110897.9	-	0.1
693	86109.08	110897.35	-	0.1
694	86109.07	110896.93	-	0.1
695	86109.04	110896.38	-	0.1
696	86109.01	110895.82	-	0.1
697	86108.97	110895.27	-	0.1
698	86108.92	110894.72	-	0.1
699	86108.85	110894.17	-	0.1
700	86108.78	110893.63	-	0.1
701	86108.7	110893.08	-	0.1
702	86108.61	110892.53	-	0.1
703	86108.51	110891.99	-	0.1
704	86108.4	110891.45	-	0.1
705	86108.28	110890.91	-	0.1
706	86107.85	110889.07	-	0.1
707	86107.39	110886.91	-	0.1
708	86106.97	110884.74	-	0.1
709	86106.58	110882.57	-	0.1
710	86106.24	110880.4	-	0.1
711	86105.93	110878.21	-	0.1
712	86105.65	110876.02	-	0.1
713	86105.42	110873.83	-	0.1
714	86105.25	110871.99	-	0.1
715	86105.09	110869.79	-	0.1
716	86104.97	110867.58	-	0.1
717	86104.88	110865.38	-	0.1
718	86104.83	110863.18	-	0.1
719	86104.82	110860.97	-	0.1
720	86104.85	110858.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
721	86104.92	110856.56	-	0.1
722	86104.44	110839.65	-	0.1
723	86101.91	110813	-	0.1
724	86100.08	110798.85	-	0.1
725	86098.54	110761.39	-	0.1
726	86096.11	110748.76	-	0.1
727	86095.95	110748.24	-	0.1
728	86095.8	110747.71	-	0.1
729	86095.66	110747.18	-	0.1
730	86095.53	110746.65	-	0.1
731	86095.4	110746.11	-	0.1
732	86095.29	110745.57	-	0.1
733	86095.19	110745.03	-	0.1
734	86095.09	110744.49	-	0.1
735	86095.01	110743.95	-	0.1
736	86094.93	110743.41	-	0.1
737	86094.86	110742.86	-	0.1
738	86094.81	110742.32	-	0.1
739	86094.76	110741.76	-	0.1
740	86094.72	110741.21	-	0.1
741	86094.69	110740.66	-	0.1
742	86094.68	110740.11	-	0.1
743	86094.67	110739.56	-	0.1
744	86094.67	110739.01	-	0.1
745	86094.68	110738.47	-	0.1
746	86094.7	110737.92	-	0.1
747	86094.73	110737.37	-	0.1
748	86094.77	110736.82	-	0.1
749	86094.82	110736.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
750	86094.87	110735.73	-	0.1
751	86094.94	110735.18	-	0.1
752	86095.02	110734.64	-	0.1
753	86099.55	110723.7	-	0.1
754	86099.62	110723.52	-	0.1
755	86099.7	110723.33	-	0.1
756	86099.78	110723.15	-	0.1
757	86099.86	110722.97	-	0.1
758	86099.94	110722.79	-	0.1
759	86100.03	110722.61	-	0.1
760	86100.12	110722.44	-	0.1
761	86100.22	110722.26	-	0.1
762	86100.32	110722.09	-	0.1
763	86100.42	110721.92	-	0.1
764	86100.52	110721.75	-	0.1
765	86100.63	110721.58	-	0.1
766	86100.74	110721.42	-	0.1
767	86100.85	110721.25	-	0.1
768	86100.97	110721.09	-	0.1
769	86101.08	110720.93	-	0.1
770	86101.2	110720.78	-	0.1
771	86101.33	110720.62	-	0.1
772	86101.45	110720.47	-	0.1
773	86101.58	110720.32	-	0.1
774	86101.72	110720.17	-	0.1
775	86101.85	110720.02	-	0.1
776	86101.99	110719.88	-	0.1
777	86102.13	110719.74	-	0.1
778	86102.27	110719.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A59507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
779	86102.41	110719.46	-	0.1
780	86102.56	110719.33	-	0.1
781	86102.71	110719.2	-	0.1
782	86102.86	110719.07	-	0.1
783	86103.04	110718.91	-	0.1
784	86103.2	110718.79	-	0.1
785	86103.36	110718.67	-	0.1
786	86103.52	110718.55	-	0.1
787	86103.68	110718.44	-	0.1
788	86103.84	110718.33	-	0.1
789	86104.01	110718.22	-	0.1
790	86104.18	110718.11	-	0.1
791	86104.35	110718.01	-	0.1
792	86104.52	110717.91	-	0.1
793	86104.69	110717.81	-	0.1
794	86104.87	110717.72	-	0.1
795	86105.04	110717.63	-	0.1
796	86105.22	110717.54	-	0.1
797	86105.4	110717.45	-	0.1
798	86105.58	110717.37	-	0.1
799	86105.76	110717.29	-	0.1
800	86105.95	110717.22	-	0.1
801	86106.13	110717.15	-	0.1
802	86106.32	110717.08	-	0.1
803	86106.5	110717.01	-	0.1
804	86106.69	110716.95	-	0.1
805	86106.88	110716.89	-	0.1
806	86107.07	110716.84	-	0.1
807	86107.26	110716.78	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
808	86107.46	110716.73	-	0.1
809	86107.65	110716.69	-	0.1
810	86107.84	110716.65	-	0.1
811	86108.04	110716.61	-	0.1
812	86108.23	110716.57	-	0.1
813	86108.43	110716.54	-	0.1
814	86115.21	110716.02	-	0.1
815	86107.87	110711.57	-	0.1
816	86106.31	110711.86	-	0.1
817	86104.78	110712.31	-	0.1
818	86103.31	110712.91	-	0.1
819	86101.9	110713.64	-	0.1
820	86100.57	110714.51	-	0.1
821	86099.33	110715.5	-	0.1
822	86098.19	110716.61	-	0.1
823	86097.17	110717.82	-	0.1
824	86096.26	110719.13	-	0.1
825	86095.49	110720.52	-	0.1
826	86094.86	110721.98	-	0.1
827	86090.19	110733.22	-	0.1
828	86089.86	110735.33	-	0.1
829	86089.66	110737.46	-	0.1
830	86089.6	110739.6	-	0.1
831	86089.67	110741.73	-	0.1
832	86089.87	110743.86	-	0.1
833	86090.21	110745.98	-	0.1
834	86090.68	110748.06	-	0.1
835	86091.29	110750.12	-	0.1
836	86093.56	110761.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
837	86095.09	110799.28	-	0.1
838	86096.94	110813.56	-	0.1
839	86099.45	110839.96	-	0.1
840	86099.92	110856.53	-	0.1
841	86099.82	110861	-	0.1
842	86099.88	110865.48	-	0.1
843	86100.09	110869.95	-	0.1
844	86100.45	110874.41	-	0.1
845	86100.97	110878.86	-	0.1
846	86101.63	110883.28	-	0.1
847	86102.45	110887.68	-	0.1
848	86103.42	110892.06	-	0.1
849	86103.77	110893.84	-	0.1
850	86104	110895.64	-	0.1
851	86104.1	110897.45	-	0.1
852	86104.07	110899.26	-	0.1
853	86103.92	110901.07	-	0.1
854	86103.64	110902.87	-	0.1
855	86101.71	110907.58	-	0.1
856	86101.61	110908.08	-	0.1
857	86101.64	110908.6	-	0.1
858	86101.8	110909.09	-	0.1
859	86102.07	110909.52	-	0.1
860	86102.45	110909.87	-	0.1
861	86102.91	110910.12	-	0.1
862	86102.86	110912.31	-	0.1
863	86102.19	110912.62	-	0.1
864	86101.6	110913.05	-	0.1
865	86101.11	110913.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
866	86100.73	110914.23	-	0.1
867	86100.49	110914.92	-	0.1
868	86100.39	110915.65	-	0.1
869	86100.43	110916.38	-	0.1
870	86100.62	110917.09	-	0.1
871	86100.94	110917.75	-	0.1
872	86101.39	110918.33	-	0.1
873	86101.94	110918.81	-	0.1
874	86102.58	110919.18	-	0.1
875	86102.99	110919.54	-	0.1
876	86103.3	110920.01	-	0.1
877	86103.47	110920.54	-	0.1
878	86103.5	110921.1	-	0.1
879	86103.38	110921.64	-	0.1
880	86103.11	110922.14	-	0.1
881	86102.73	110922.54	-	0.1
882	86102.26	110922.84	-	0.1
883	86103.18	110931.34	-	0.1
884	86101.48	110972.38	-	0.1
885	86101.23	110974.95	-	0.1
886	86101.13	110977.53	-	0.1
887	86101.19	110980.12	-	0.1
888	86101.4	110982.69	-	0.1
889	86101.77	110985.25	-	0.1
890	86102.29	110987.78	-	0.1
891	86102.96	110990.28	-	0.1
892	86103.78	110992.73	-	0.1
893	86104.75	110995.13	-	0.1
894	86105.86	110997.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
895	86107.1	110999.73	-	0.1
896	86108.48	111001.92	-	0.1
897	86109.99	111004.02	-	0.1
898	86111.62	111006.03	-	0.1
899	86145.81	111042.25	-	0.1
900	86146.91	111043.84	-	0.1
901	86147.89	111045.51	-	0.1
902	86148.74	111047.25	-	0.1
903	86149.46	111049.05	-	0.1
904	86150.04	111050.9	-	0.1
905	86150.48	111052.78	-	0.1
906	86150.79	111054.69	-	0.1
907	86150.94	111056.63	-	0.1
908	86150.96	111058.56	-	0.1
909	86150.83	111060.5	-	0.1
910	86150.55	111062.41	-	0.1
911	86150.14	111064.3	-	0.1
912	86149.58	111066.16	-	0.1
913	86148.88	111067.97	-	0.1
914	86148.06	111069.72	-	0.1
915	86147.1	111071.41	-	0.1
916	86146.03	111073.02	-	0.1
917	86139.63	111084.9	-	0.1
918	86139.05	111086.21	-	0.1
919	86138.6	111087.57	-	0.1
920	86138.29	111088.96	-	0.1
921	86138.12	111090.38	-	0.1
922	86138.08	111091.81	-	0.1
923	86138.18	111093.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
924	86138.42	111094.65	-	0.1
925	86138.79	111096.04	-	0.1
926	86139.29	111097.37	-	0.1
927	86139.92	111098.66	-	0.1
928	86140.68	111099.88	-	0.1
929	86141.55	111101.02	-	0.1
930	86143.56	111104.41	-	0.1
931	86145.44	111107.87	-	0.1
932	86147.2	111111.39	-	0.1
933	86148.83	111114.98	-	0.1
934	86150.33	111118.63	-	0.1
935	86151.7	111122.33	-	0.1
936	86152.93	111126.07	-	0.1
937	86154.02	111129.86	-	0.1
938	86154.98	111133.69	-	0.1
939	86156.89	111138.49	-	0.1
940	86157.14	111139.15	-	0.1
941	86157.5	111139.75	-	0.1
942	86157.97	111140.29	-	0.1
943	86158.52	111140.74	-	0.1
944	86161.94	111142.58	-	0.1
945	86162.41	111142.86	-	0.1
946	86162.83	111143.23	-	0.1
947	86163.17	111143.68	-	0.1
948	86163.42	111144.17	-	0.1
949	86163.58	111144.71	-	0.1
950	86164.55	111147.88	-	0.1
951	86164.84	111148.98	-	0.1
952	86164.97	111150.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCT6BD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

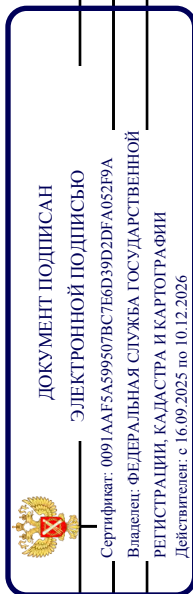
1	2	3	4	5
953	86164.96	111151.25	-	0.1
954	86164.79	111152.38	-	0.1
955	86164.47	111153.48	-	0.1
956	86163.14	111156.46	-	0.1
957	86162.76	111157.22	-	0.1
958	86162.52	111158.03	-	0.1
959	86162.43	111158.87	-	0.1
960	86162.47	111159.72	-	0.1
961	86162.67	111160.54	-	0.1
962	86163	111161.33	-	0.1
963	86168.34	111176.47	-	0.1
964	86170.38	111188.47	-	0.1
965	86173.4	111197.42	-	0.1
966	86174.15	111199.16	-	0.1
967	86174.76	111200.96	-	0.1
968	86175.22	111202.8	-	0.1
969	86175.53	111204.67	-	0.1
970	86175.68	111206.57	-	0.1
971	86175.68	111208.47	-	0.1
972	86175.52	111210.36	-	0.1
973	86175.21	111212.24	-	0.1
974	86167.47	111254	-	0.1
975	86167.02	111256.19	-	0.1
976	86166.73	111258.41	-	0.1
977	86166.6	111260.65	-	0.1
978	86166.63	111262.88	-	0.1
979	86166.81	111265.12	-	0.1
980	86167.15	111267.33	-	0.1
981	86167.64	111269.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7ED39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
982	86168.29	111271.66	-	0.1
983	86169.08	111273.75	-	0.1
984	86170.02	111275.78	-	0.1
985	86171.1	111277.74	-	0.1
986	86172.32	111279.63	-	0.1
987	86178.02	111291.3	-	0.1
988	86179.26	111293.33	-	0.1
989	86180.36	111295.44	-	0.1
990	86181.32	111297.62	-	0.1
991	86182.14	111299.86	-	0.1
992	86182.8	111302.15	-	0.1
993	86183.3	111304.47	-	0.1
994	86183.65	111306.83	-	0.1
995	86183.84	111309.21	-	0.1
996	86183.87	111311.59	-	0.1
997	86183.74	111313.97	-	0.1
998	86183.45	111316.33	-	0.1
999	86183	111318.67	-	0.1
1000	86182.4	111320.98	-	0.1
1001	86181.65	111323.24	-	0.1
1002	86179.7	111339.73	-	0.1
1003	86176.06	111380.11	-	0.1
1004	86175.15	111383.36	-	0.1
1005	86171.72	111412.25	-	0.1
1006	86170.28	111425.98	-	0.1
1007	86170.54	111427.68	-	0.1
1008	86170.94	111429.36	-	0.1
1009	86171.47	111431.01	-	0.1
1010	86172.12	111432.6	-	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
1011	86172.9	111434.14	-	0.1
1012	86173.81	111435.62	-	0.1
1013	86174.82	111437.01	-	0.1
1014	86175.94	111438.33	-	0.1
1015	86177.17	111439.55	-	0.1
1016	86195.72	111456.08	-	0.1
1017	86207.3	111467.54	-	0.1
1018	86208.48	111468.65	-	0.1
1019	86209.57	111469.86	-	0.1
1020	86210.54	111471.17	-	0.1
1021	86211.39	111472.55	-	0.1
1022	86212.12	111474.01	-	0.1
1023	86212.71	111475.53	-	0.1
1024	86213.17	111477.09	-	0.1
1025	86213.48	111478.69	-	0.1
1026	86213.65	111480.31	-	0.1
1027	86213.68	111481.94	-	0.1
1028	86212.83	111487.09	-	0.1
1029	86212.88	111488.99	-	0.1
1030	86213.07	111490.89	-	0.1
1031	86213.41	111492.77	-	0.1
1032	86213.88	111494.61	-	0.1
1033	86214.5	111496.42	-	0.1
1034	86215.24	111498.18	-	0.1
1035	86216.11	111499.87	-	0.1
1036	86217.11	111501.5	-	0.1
1037	86218.23	111503.05	-	0.1
1	86220.35	111497.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/6				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	86183.65	111306.83	-	-	0.1
2	86183.84	111309.21	-	-	0.1
3	86183.87	111311.59	-	-	0.1
4	86183.74	111313.97	-	-	0.1
5	86183.45	111316.33	-	-	0.1
6	86183	111318.67	-	-	0.1
7	86182.4	111320.98	-	-	0.1
8	86181.65	111323.24	-	-	0.1
9	86179.7	111339.73	-	-	0.1
10	86178.97	111347.87	-	-	0.1
11	86235.23	111377.19	-	-	0.1
12	86252.5	111387.25	-	-	0.1
13	86253.05	111341.38	-	-	0.1
14	86183.39	111305.07	-	-	0.1
1	86183.65	111306.83	-	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/7				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	86191.62	111195.17	-	-	0.1
2	86183.77	111445.43	-	-	0.1
3	86195.72	111456.08	-	-	0.1
4	86207.3	111467.54	-	-	0.1
5	86208.48	111468.65	-	-	0.1
6	86209.57	111469.86	-	-	0.1
7	86210.54	111471.17	-	-	0.1
8	86211.39	111472.55	-	-	0.1
9	86212.12	111474.01	-	-	0.1
10	86212.71	111475.53	-	-	0.1
11	86213.17	111477.09	-	-	0.1
12	86213.48	111478.69	-	-	0.1
13	86213.65	111480.31	-	-	0.1
14	86213.68	111481.94	-	-	0.1
15	86212.83	111487.09	-	-	0.1
16	86212.88	111488.99	-	-	0.1
17	86213.07	111490.89	-	-	0.1
18	86213.41	111492.77	-	-	0.1
19	86213.88	111494.61	-	-	0.1
20	86214.5	111496.42	-	-	0.1
21	86215.24	111498.18	-	-	0.1
22	86216.11	111499.87	-	-	0.1
23	86217.11	111501.5	-	-	0.1
24	86218.23	111503.05	-	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
25	86236.18	111453.54	-	0.1
26	86235.3	111453.07	-	0.1
27	86236.46	111450.17	-	0.1
28	86237.45	111450.53	-	0.1
29	86244.1	111433	-	0.1
30	86243.41	111432.61	-	0.1
31	86246.45	111424.72	-	0.1
32	86249.44	111329.5	-	0.1
33	86249.14	111325.9	-	0.1
34	86248.11	111325.97	-	0.1
35	86243.41	111315.94	-	0.1
36	86242.77	111315.89	-	0.1
37	86247.31	111126.5	-	0.1
38	86248.83	111121.88	-	0.1
39	86249.75	111119.9	-	0.1
40	86250.62	111119.94	-	0.1
41	86255.67	111108.48	-	0.1
42	86256.4	111107.63	-	0.1
43	86261.79	110935.69	-	0.1
44	86253.29	110935.03	-	0.1
45	86255.74	110845.91	-	0.1
46	86255.24	110841.43	-	0.1
47	86254.84	110841.45	-	0.1
48	86257.17	110790.6	-	0.1
49	86205.16	110763.82	-	0.1
1	86191.62	111195.17	-	0.1
1	86223.92	111309.19	-	0.1
2	86221.54	111308.36	-	0.1
3	86221.07	111307.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 80 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 112		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262					
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646			
1	2	3	4	5	
4	86223.05	111302.35	-	0.1	
5	86224.34	111301.82	-	0.1	
6	86226.75	111302.86	-	0.1	
7	86226.94	111303.63	-	0.1	
8	86224.71	111308.36	-	0.1	
1	86223.92	111309.19	-	0.1	
1	86231.32	111403.73	-	0.1	
2	86231.11	111408.16	-	0.1	
3	86228.23	111408.02	-	0.1	
4	86228.39	111403.59	-	0.1	
1	86231.32	111403.73	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A59507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/8				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	86091.81	110752.82	-	-	0.1
2	86093.56	110761.97	-	-	0.1
3	86095.09	110799.28	-	-	0.1
4	86096.94	110813.56	-	-	0.1
5	86099.45	110839.96	-	-	0.1
6	86099.92	110856.53	-	-	0.1
7	86099.82	110861	-	-	0.1
8	86099.88	110865.48	-	-	0.1
9	86100.09	110869.95	-	-	0.1
10	86100.45	110874.41	-	-	0.1
11	86100.53	110875.07	-	-	0.1
12	86159.99	110873.58	-	-	0.1
13	86174.54	110876.16	-	-	0.1
14	86254.84	110878.41	-	-	0.1
15	86255.74	110845.91	-	-	0.1
16	86255.24	110841.43	-	-	0.1
17	86254.84	110841.45	-	-	0.1
18	86257.17	110790.6	-	-	0.1
19	86204.29	110763.37	-	-	0.1
20	86202.19	110767.4	-	-	0.1
21	86203.47	110768.07	-	-	0.1
22	86202.59	110769.76	-	-	0.1
23	86201.36	110769.13	-	-	0.1
24	86199.95	110771.83	-	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262					
Кадастровый номер:			78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5	
25	86193.03	110768.23	-	0.1	
26	86187.29	110765.14	-	0.1	
27	86192.07	110756.23	-	0.1	
28	86184.25	110752.17	-	0.1	
29	86179.49	110761.21	-	0.1	
30	86173.83	110758.29	-	0.1	
31	86176.52	110753.29	-	0.1	
32	86171.35	110750.63	-	0.1	
33	86173.28	110746.94	-	0.1	
34	86172.65	110746.61	-	0.1	
35	86118.09	110717.76	-	0.1	
1	86091.81	110752.82	-	0.1	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AAE5A599507B5C7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/9				
Система координат				

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	86107.87	110711.57	-	-	-
2	86118.09	110717.76	-	-	-
3	86169.81	110745.11	-	-	-
4	86164.26	110747.62	-	-	-
5	86141.15	110755.09	-	-	-
6	86143.99	110780.25	-	-	-
7	86143.85	110793.18	-	-	-
8	86145.74	110804.52	-	-	-
9	86147.3	110837.49	-	-	-
10	86149.67	110862.35	-	-	-
11	86149.66	110870.75	-	-	-
12	86152.03	110886.55	-	-	-
13	86151.71	110893.59	-	-	-
14	86149.6	110906.95	-	-	-
15	86149.91	110978.16	-	-	-
16	86170.29	111000.92	-	-	-
17	86180.35	111013.7	-	-	-
18	86185.14	111022.46	-	-	-
19	86189.41	111034.3	-	-	-
20	86191.51	111047.28	-	-	-
21	86191.27	111060.01	-	-	-
22	86188.94	111071.74	-	-	-
23	86185.48	111080.49	-	-	-
24	86194.39	111098.76	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
25	86202.95	111122.99	-	-
26	86212.65	111159.84	-	-
27	86220.23	111185.15	-	-
28	86223.48	111201.24	-	-
29	86224.26	111214.06	-	-
30	86223.51	111222.69	-	-
31	86219.57	111240.4	-	-
32	86216.67	111261.64	-	-
33	86228.04	111285.9	-	-
34	86230.07	111292.1	-	-
35	86232.4	111303.74	-	-
36	86232.8	111310.84	-	-
37	86232.61	111318.69	-	-
38	86229.46	111339.07	-	-
39	86221.14	111413.69	-	-
40	86235.61	111425.71	-	-
41	86242.57	111432.77	-	-
42	86243.65	111434.2	-	-
43	86237.45	111450.53	-	-
44	86236.46	111450.17	-	-
45	86235.3	111453.07	-	-
46	86236.18	111453.54	-	-
47	86218.23	111503.05	-	-
48	86217.11	111501.5	-	-
49	86216.11	111499.87	-	-
50	86215.24	111498.18	-	-
51	86214.5	111496.42	-	-
52	86213.98	111494.9	-	-
53	86213.34	111492.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
54	86213.21	111491.68	-	-
55	86213	111490.2	-	-
56	86212.88	111488.99	-	-
57	86212.83	111487.09	-	-
58	86213.68	111481.94	-	-
59	86213.65	111480.31	-	-
60	86213.48	111478.69	-	-
61	86213.17	111477.09	-	-
62	86212.71	111475.53	-	-
63	86212.12	111474.01	-	-
64	86211.39	111472.55	-	-
65	86210.54	111471.17	-	-
66	86209.57	111469.86	-	-
67	86208.48	111468.65	-	-
68	86207.3	111467.54	-	-
69	86195.72	111456.08	-	-
70	86177.17	111439.55	-	-
71	86175.94	111438.33	-	-
72	86174.82	111437.01	-	-
73	86173.81	111435.62	-	-
74	86172.9	111434.14	-	-
75	86172.12	111432.6	-	-
76	86171.47	111431.01	-	-
77	86170.94	111429.36	-	-
78	86170.62	111428.01	-	-
79	86170.4	111426.77	-	-
80	86170.28	111425.98	-	-
81	86171.72	111412.25	-	-
82	86175.15	111383.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCT6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
83	86176.06	111380.11	-	-
84	86179.7	111339.73	-	-
85	86181.65	111323.24	-	-
86	86182.4	111320.98	-	-
87	86183	111318.67	-	-
88	86183.45	111316.33	-	-
89	86183.74	111313.97	-	-
90	86183.87	111311.59	-	-
91	86183.84	111309.21	-	-
92	86183.65	111306.83	-	-
93	86183.3	111304.47	-	-
94	86182.8	111302.15	-	-
95	86182.14	111299.86	-	-
96	86181.32	111297.62	-	-
97	86180.36	111295.44	-	-
98	86179.26	111293.33	-	-
99	86178.02	111291.3	-	-
100	86172.32	111279.63	-	-
101	86171.1	111277.74	-	-
102	86170.02	111275.78	-	-
103	86169.08	111273.75	-	-
104	86168.29	111271.66	-	-
105	86167.64	111269.51	-	-
106	86167.15	111267.33	-	-
107	86166.81	111265.12	-	-
108	86166.63	111262.88	-	-
109	86166.61	111261.57	-	-
110	86166.74	111258.36	-	-
111	86167.02	111256.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
112	86167.47	111254	-	-
113	86175.21	111212.24	-	-
114	86175.52	111210.36	-	-
115	86175.68	111208.47	-	-
116	86175.68	111206.57	-	-
117	86175.53	111204.67	-	-
118	86175.22	111202.8	-	-
119	86174.76	111200.96	-	-
120	86174.15	111199.16	-	-
121	86173.4	111197.42	-	-
122	86170.38	111188.47	-	-
123	86168.34	111176.47	-	-
124	86163	111161.33	-	-
125	86162.67	111160.54	-	-
126	86162.47	111159.72	-	-
127	86162.43	111158.87	-	-
128	86162.52	111158.03	-	-
129	86162.76	111157.22	-	-
130	86163.14	111156.46	-	-
131	86164.47	111153.48	-	-
132	86164.79	111152.38	-	-
133	86164.96	111151.25	-	-
134	86164.97	111150.11	-	-
135	86164.84	111148.98	-	-
136	86164.55	111147.88	-	-
137	86163.58	111144.71	-	-
138	86163.42	111144.17	-	-
139	86163.17	111143.68	-	-
140	86162.83	111143.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
141	86162.41	111142.86	-	-
142	86161.94	111142.58	-	-
143	86158.52	111140.74	-	-
144	86157.97	111140.29	-	-
145	86157.5	111139.75	-	-
146	86157.14	111139.15	-	-
147	86156.89	111138.49	-	-
148	86154.98	111133.69	-	-
149	86154.02	111129.86	-	-
150	86152.93	111126.07	-	-
151	86151.7	111122.33	-	-
152	86150.33	111118.63	-	-
153	86148.83	111114.98	-	-
154	86147.2	111111.39	-	-
155	86145.44	111107.87	-	-
156	86143.56	111104.41	-	-
157	86141.55	111101.02	-	-
158	86140.68	111099.88	-	-
159	86139.92	111098.66	-	-
160	86139.29	111097.37	-	-
161	86138.79	111096.04	-	-
162	86138.42	111094.65	-	-
163	86138.18	111093.24	-	-
164	86138.08	111091.81	-	-
165	86138.12	111090.38	-	-
166	86138.29	111088.96	-	-
167	86138.6	111087.57	-	-
168	86139.05	111086.21	-	-
169	86139.63	111084.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
170	86146.03	111073.02	-	-
171	86147.1	111071.41	-	-
172	86148.06	111069.72	-	-
173	86148.88	111067.97	-	-
174	86149.58	111066.16	-	-
175	86150.14	111064.3	-	-
176	86150.55	111062.41	-	-
177	86150.83	111060.5	-	-
178	86150.96	111058.56	-	-
179	86150.94	111056.63	-	-
180	86150.79	111054.69	-	-
181	86150.48	111052.78	-	-
182	86150.04	111050.9	-	-
183	86149.46	111049.05	-	-
184	86148.74	111047.25	-	-
185	86147.89	111045.51	-	-
186	86146.91	111043.84	-	-
187	86145.81	111042.25	-	-
188	86111.62	111006.03	-	-
189	86109.99	111004.02	-	-
190	86108.48	111001.92	-	-
191	86107.1	110999.73	-	-
192	86105.86	110997.47	-	-
193	86104.75	110995.13	-	-
194	86103.78	110992.73	-	-
195	86102.96	110990.28	-	-
196	86102.29	110987.78	-	-
197	86101.77	110985.25	-	-
198	86101.4	110982.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
199	86101.19	110980.12	-	-
200	86101.13	110977.53	-	-
201	86101.23	110974.95	-	-
202	86101.48	110972.38	-	-
203	86103.18	110931.34	-	-
204	86102.26	110922.84	-	-
205	86102.73	110922.54	-	-
206	86103.11	110922.14	-	-
207	86103.38	110921.64	-	-
208	86103.5	110921.1	-	-
209	86103.47	110920.54	-	-
210	86103.3	110920.01	-	-
211	86102.99	110919.54	-	-
212	86102.58	110919.18	-	-
213	86101.94	110918.81	-	-
214	86101.39	110918.33	-	-
215	86100.94	110917.75	-	-
216	86100.62	110917.09	-	-
217	86100.43	110916.38	-	-
218	86100.39	110915.65	-	-
219	86100.49	110914.92	-	-
220	86100.73	110914.23	-	-
221	86101.11	110913.6	-	-
222	86101.6	110913.05	-	-
223	86102.19	110912.62	-	-
224	86102.86	110912.31	-	-
225	86102.91	110910.12	-	-
226	86102.45	110909.87	-	-
227	86102.07	110909.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 91	раздела 4.2	Всего листов	раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262					
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646			
1	2	3	4	5	
228	86101.8	110909.09	-	-	
229	86101.64	110908.6	-	-	
230	86101.61	110908.08	-	-	
231	86101.71	110907.58	-	-	
232	86103.64	110902.87	-	-	
233	86103.92	110901.07	-	-	
234	86104.07	110899.26	-	-	
235	86104.1	110897.45	-	-	
236	86104	110895.64	-	-	
237	86103.77	110893.84	-	-	
238	86103.42	110892.06	-	-	
239	86102.45	110887.68	-	-	
240	86101.63	110883.28	-	-	
241	86100.97	110878.86	-	-	
242	86100.45	110874.41	-	-	
243	86100.09	110869.95	-	-	
244	86099.88	110865.48	-	-	
245	86099.82	110861	-	-	
246	86099.92	110856.53	-	-	
247	86099.45	110839.96	-	-	
248	86096.94	110813.56	-	-	
249	86095.09	110799.28	-	-	
250	86093.56	110761.97	-	-	
251	86091.29	110750.12	-	-	
252	86090.68	110748.06	-	-	
253	86090.21	110745.98	-	-	
254	86089.87	110743.86	-	-	
255	86089.67	110741.73	-	-	
256	86089.6	110739.6	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A59507B57E6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
257	86089.66	110737.46	-	-
258	86089.86	110735.33	-	-
259	86090.19	110733.22	-	-
260	86094.86	110721.98	-	-
261	86095.49	110720.52	-	-
262	86096.26	110719.13	-	-
263	86098.19	110716.61	-	-
264	86099.74	110715.17	-	-
265	86099.97	110714.99	-	-
266	86101.9	110713.64	-	-
267	86103.31	110712.91	-	-
268	86104.78	110712.31	-	-
269	86106.31	110711.86	-	-
1	86107.87	110711.57	-	-
1	86223.92	111309.19	-	-
2	86224.71	111308.36	-	-
3	86226.94	111303.63	-	-
4	86226.75	111302.86	-	-
5	86224.34	111301.82	-	-
6	86223.05	111302.35	-	-
7	86221.07	111307.16	-	-
8	86221.54	111308.36	-	-
1	86223.92	111309.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A595507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/10			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	86107.87	110711.57	-	-	-
2	86118.09	110717.76	-	-	-
3	86169.81	110745.11	-	-	-
4	86164.26	110747.62	-	-	-
5	86141.15	110755.09	-	-	-
6	86143.99	110780.25	-	-	-
7	86143.85	110793.18	-	-	-
8	86145.74	110804.52	-	-	-
9	86147.3	110837.49	-	-	-
10	86149.67	110862.35	-	-	-
11	86149.66	110870.75	-	-	-
12	86152.03	110886.55	-	-	-
13	86151.71	110893.59	-	-	-
14	86149.6	110906.95	-	-	-
15	86149.91	110978.16	-	-	-
16	86170.29	111000.92	-	-	-
17	86180.35	111013.7	-	-	-
18	86185.14	111022.46	-	-	-
19	86189.41	111034.3	-	-	-
20	86191.51	111047.28	-	-	-
21	86191.27	111060.01	-	-	-
22	86188.94	111071.74	-	-	-
23	86185.48	111080.49	-	-	-
24	86194.39	111098.76	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B5CE6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
25	86202.95	111122.99	-	-
26	86212.65	111159.84	-	-
27	86220.23	111185.15	-	-
28	86223.48	111201.24	-	-
29	86224.26	111214.06	-	-
30	86223.51	111222.69	-	-
31	86219.57	111240.4	-	-
32	86216.67	111261.64	-	-
33	86228.04	111285.9	-	-
34	86230.07	111292.1	-	-
35	86232.4	111303.74	-	-
36	86232.8	111310.84	-	-
37	86232.61	111318.69	-	-
38	86229.46	111339.07	-	-
39	86221.14	111413.69	-	-
40	86235.61	111425.71	-	-
41	86242.57	111432.77	-	-
42	86243.65	111434.2	-	-
43	86237.45	111450.53	-	-
44	86236.46	111450.17	-	-
45	86235.3	111453.07	-	-
46	86236.18	111453.54	-	-
47	86218.23	111503.05	-	-
48	86217.11	111501.5	-	-
49	86216.11	111499.87	-	-
50	86215.24	111498.18	-	-
51	86214.5	111496.42	-	-
52	86213.98	111494.9	-	-
53	86213.34	111492.39	-	-

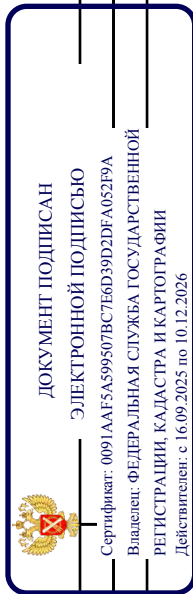


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A59507BCE6D39DD2FA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 95 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:			78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
54	86213.21	111491.68	-	-
55	86213	111490.2	-	-
56	86212.88	111488.99	-	-
57	86212.83	111487.09	-	-
58	86213.68	111481.94	-	-
59	86213.65	111480.31	-	-
60	86213.48	111478.69	-	-
61	86213.17	111477.09	-	-
62	86212.71	111475.53	-	-
63	86212.12	111474.01	-	-
64	86211.39	111472.55	-	-
65	86210.54	111471.17	-	-
66	86209.57	111469.86	-	-
67	86208.48	111468.65	-	-
68	86207.3	111467.54	-	-
69	86195.72	111456.08	-	-
70	86177.17	111439.55	-	-
71	86175.94	111438.33	-	-
72	86174.82	111437.01	-	-
73	86173.81	111435.62	-	-
74	86172.9	111434.14	-	-
75	86172.12	111432.6	-	-
76	86171.47	111431.01	-	-
77	86170.94	111429.36	-	-
78	86170.62	111428.01	-	-
79	86170.4	111426.77	-	-
80	86170.28	111425.98	-	-
81	86171.72	111412.25	-	-
82	86175.15	111383.36	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
83	86176.06	111380.11	-	-
84	86179.7	111339.73	-	-
85	86181.65	111323.24	-	-
86	86182.4	111320.98	-	-
87	86183	111318.67	-	-
88	86183.45	111316.33	-	-
89	86183.74	111313.97	-	-
90	86183.87	111311.59	-	-
91	86183.84	111309.21	-	-
92	86183.65	111306.83	-	-
93	86183.3	111304.47	-	-
94	86182.8	111302.15	-	-
95	86182.14	111299.86	-	-
96	86181.32	111297.62	-	-
97	86180.36	111295.44	-	-
98	86179.26	111293.33	-	-
99	86178.02	111291.3	-	-
100	86172.32	111279.63	-	-
101	86171.1	111277.74	-	-
102	86170.02	111275.78	-	-
103	86169.08	111273.75	-	-
104	86168.29	111271.66	-	-
105	86167.64	111269.51	-	-
106	86167.15	111267.33	-	-
107	86166.81	111265.12	-	-
108	86166.63	111262.88	-	-
109	86166.61	111261.57	-	-
110	86166.74	111258.36	-	-
111	86167.02	111256.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507BC7E6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
112	86167.47	111254	-	-
113	86175.21	111212.24	-	-
114	86175.52	111210.36	-	-
115	86175.68	111208.47	-	-
116	86175.68	111206.57	-	-
117	86175.53	111204.67	-	-
118	86175.22	111202.8	-	-
119	86174.76	111200.96	-	-
120	86174.15	111199.16	-	-
121	86173.4	111197.42	-	-
122	86170.38	111188.47	-	-
123	86168.34	111176.47	-	-
124	86163	111161.33	-	-
125	86162.67	111160.54	-	-
126	86162.47	111159.72	-	-
127	86162.43	111158.87	-	-
128	86162.52	111158.03	-	-
129	86162.76	111157.22	-	-
130	86163.14	111156.46	-	-
131	86164.47	111153.48	-	-
132	86164.79	111152.38	-	-
133	86164.96	111151.25	-	-
134	86164.97	111150.11	-	-
135	86164.84	111148.98	-	-
136	86164.55	111147.88	-	-
137	86163.58	111144.71	-	-
138	86163.42	111144.17	-	-
139	86163.17	111143.68	-	-
140	86162.83	111143.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A59507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
141	86162.41	111142.86	-	-
142	86161.94	111142.58	-	-
143	86158.52	111140.74	-	-
144	86157.97	111140.29	-	-
145	86157.5	111139.75	-	-
146	86157.14	111139.15	-	-
147	86156.89	111138.49	-	-
148	86154.98	111133.69	-	-
149	86154.02	111129.86	-	-
150	86152.93	111126.07	-	-
151	86151.7	111122.33	-	-
152	86150.33	111118.63	-	-
153	86148.83	111114.98	-	-
154	86147.2	111111.39	-	-
155	86145.44	111107.87	-	-
156	86143.56	111104.41	-	-
157	86141.55	111101.02	-	-
158	86140.68	111099.88	-	-
159	86139.92	111098.66	-	-
160	86139.29	111097.37	-	-
161	86138.79	111096.04	-	-
162	86138.42	111094.65	-	-
163	86138.18	111093.24	-	-
164	86138.08	111091.81	-	-
165	86138.12	111090.38	-	-
166	86138.29	111088.96	-	-
167	86138.6	111087.57	-	-
168	86139.05	111086.21	-	-
169	86139.63	111084.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 99 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
170	86146.03	111073.02	-	-
171	86147.1	111071.41	-	-
172	86148.06	111069.72	-	-
173	86148.88	111067.97	-	-
174	86149.58	111066.16	-	-
175	86150.14	111064.3	-	-
176	86150.55	111062.41	-	-
177	86150.83	111060.5	-	-
178	86150.96	111058.56	-	-
179	86150.94	111056.63	-	-
180	86150.79	111054.69	-	-
181	86150.48	111052.78	-	-
182	86150.04	111050.9	-	-
183	86149.46	111049.05	-	-
184	86148.74	111047.25	-	-
185	86147.89	111045.51	-	-
186	86146.91	111043.84	-	-
187	86145.81	111042.25	-	-
188	86111.62	111006.03	-	-
189	86109.99	111004.02	-	-
190	86108.48	111001.92	-	-
191	86107.1	110999.73	-	-
192	86105.86	110997.47	-	-
193	86104.75	110995.13	-	-
194	86103.78	110992.73	-	-
195	86102.96	110990.28	-	-
196	86102.29	110987.78	-	-
197	86101.77	110985.25	-	-
198	86101.4	110982.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
199	86101.19	110980.12	-	-
200	86101.13	110977.53	-	-
201	86101.23	110974.95	-	-
202	86101.48	110972.38	-	-
203	86103.18	110931.34	-	-
204	86102.26	110922.84	-	-
205	86102.73	110922.54	-	-
206	86103.11	110922.14	-	-
207	86103.38	110921.64	-	-
208	86103.5	110921.1	-	-
209	86103.47	110920.54	-	-
210	86103.3	110920.01	-	-
211	86102.99	110919.54	-	-
212	86102.58	110919.18	-	-
213	86101.94	110918.81	-	-
214	86101.39	110918.33	-	-
215	86100.94	110917.75	-	-
216	86100.62	110917.09	-	-
217	86100.43	110916.38	-	-
218	86100.39	110915.65	-	-
219	86100.49	110914.92	-	-
220	86100.73	110914.23	-	-
221	86101.11	110913.6	-	-
222	86101.6	110913.05	-	-
223	86102.19	110912.62	-	-
224	86102.86	110912.31	-	-
225	86102.91	110910.12	-	-
226	86102.45	110909.87	-	-
227	86102.07	110909.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

1	2	3	4	5
228	86101.8	110909.09	-	-
229	86101.64	110908.6	-	-
230	86101.61	110908.08	-	-
231	86101.71	110907.58	-	-
232	86103.64	110902.87	-	-
233	86103.92	110901.07	-	-
234	86104.07	110899.26	-	-
235	86104.1	110897.45	-	-
236	86104	110895.64	-	-
237	86103.77	110893.84	-	-
238	86103.42	110892.06	-	-
239	86102.45	110887.68	-	-
240	86101.63	110883.28	-	-
241	86100.97	110878.86	-	-
242	86100.45	110874.41	-	-
243	86100.09	110869.95	-	-
244	86099.88	110865.48	-	-
245	86099.82	110861	-	-
246	86099.92	110856.53	-	-
247	86099.45	110839.96	-	-
248	86096.94	110813.56	-	-
249	86095.09	110799.28	-	-
250	86093.56	110761.97	-	-
251	86091.29	110750.12	-	-
252	86090.68	110748.06	-	-
253	86090.21	110745.98	-	-
254	86089.87	110743.86	-	-
255	86089.67	110741.73	-	-
256	86089.6	110739.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
257	86089.66	110737.46	-	-
258	86089.86	110735.33	-	-
259	86090.19	110733.22	-	-
260	86094.86	110721.98	-	-
261	86095.49	110720.52	-	-
262	86096.26	110719.13	-	-
263	86098.19	110716.61	-	-
264	86099.74	110715.17	-	-
265	86099.97	110714.99	-	-
266	86101.9	110713.64	-	-
267	86103.31	110712.91	-	-
268	86104.78	110712.31	-	-
269	86106.31	110711.86	-	-
1	86107.87	110711.57	-	-
1	86223.92	111309.19	-	-
2	86224.71	111308.36	-	-
3	86226.94	111303.63	-	-
4	86226.75	111302.86	-	-
5	86224.34	111301.82	-	-
6	86223.05	111302.35	-	-
7	86221.07	111307.16	-	-
8	86221.54	111308.36	-	-
1	86223.92	111309.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A595507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 103 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 112		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262						
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/11						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	86173.28	110746.94	-	-		
2	86171.35	110750.63	-	-		
3	86176.52	110753.29	-	-		
4	86173.83	110758.29	-	-		
5	86179.49	110761.21	-	-		
6	86184.25	110752.17	-	-		
7	86192.07	110756.23	-	-		
8	86187.29	110765.14	-	-		
9	86193.03	110768.23	-	-		
10	86199.95	110771.83	-	-		
11	86201.36	110769.13	-	-		
12	86202.59	110769.76	-	-		
13	86203.47	110768.07	-	-		
14	86202.19	110767.4	-	-		
15	86204.29	110763.37	-	-		
16	86257.17	110790.6	-	-		
17	86254.84	110841.45	-	-		
18	86255.24	110841.43	-	-		
19	86255.74	110845.91	-	-		
20	86253.29	110935.03	-	-		
21	86263.23	110935.8	-	-		
22	86262.58	110988.79	-	-		
23	86265.19	110989.24	-	-		
24	86264.45	111010.24	-	-		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
25	86225	111069.69	-	-
26	86220.11	111079.52	-	-
27	86167.69	111174.64	-	-
28	86163	111161.33	-	-
29	86162.67	111160.54	-	-
30	86162.47	111159.72	-	-
31	86162.43	111158.87	-	-
32	86162.52	111158.03	-	-
33	86162.76	111157.22	-	-
34	86163.14	111156.46	-	-
35	86164.47	111153.48	-	-
36	86164.79	111152.38	-	-
37	86164.96	111151.25	-	-
38	86164.97	111150.11	-	-
39	86164.84	111148.98	-	-
40	86164.55	111147.88	-	-
41	86163.58	111144.71	-	-
42	86163.42	111144.17	-	-
43	86163.17	111143.68	-	-
44	86162.83	111143.23	-	-
45	86162.41	111142.86	-	-
46	86161.94	111142.58	-	-
47	86158.52	111140.74	-	-
48	86157.97	111140.29	-	-
49	86157.5	111139.75	-	-
50	86157.14	111139.15	-	-
51	86156.89	111138.49	-	-
52	86154.98	111133.69	-	-
53	86154.02	111129.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
54	86152.93	111126.07	-	-
55	86151.7	111122.33	-	-
56	86150.33	111118.63	-	-
57	86148.83	111114.98	-	-
58	86147.2	111111.39	-	-
59	86145.44	111107.87	-	-
60	86143.56	111104.41	-	-
61	86141.55	111101.02	-	-
62	86140.68	111099.88	-	-
63	86139.92	111098.66	-	-
64	86139.29	111097.37	-	-
65	86138.79	111096.04	-	-
66	86138.42	111094.65	-	-
67	86138.18	111093.24	-	-
68	86138.08	111091.81	-	-
69	86138.12	111090.38	-	-
70	86138.29	111088.96	-	-
71	86138.6	111087.57	-	-
72	86139.05	111086.21	-	-
73	86139.63	111084.9	-	-
74	86146.03	111073.02	-	-
75	86147.1	111071.41	-	-
76	86148.06	111069.72	-	-
77	86148.88	111067.97	-	-
78	86149.58	111066.16	-	-
79	86150.14	111064.3	-	-
80	86150.55	111062.41	-	-
81	86150.83	111060.5	-	-
82	86150.96	111058.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCT6BD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 106 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
83	86150.94	111056.63	-	-
84	86150.79	111054.69	-	-
85	86150.48	111052.78	-	-
86	86150.04	111050.9	-	-
87	86149.46	111049.05	-	-
88	86148.74	111047.25	-	-
89	86147.89	111045.51	-	-
90	86146.91	111043.84	-	-
91	86145.81	111042.25	-	-
92	86111.62	111006.03	-	-
93	86109.99	111004.02	-	-
94	86108.48	111001.92	-	-
95	86107.1	110999.73	-	-
96	86105.86	110997.47	-	-
97	86104.75	110995.13	-	-
98	86103.78	110992.73	-	-
99	86102.96	110990.28	-	-
100	86102.29	110987.78	-	-
101	86101.77	110985.25	-	-
102	86101.4	110982.69	-	-
103	86101.19	110980.12	-	-
104	86101.13	110977.53	-	-
105	86101.23	110974.95	-	-
106	86101.48	110972.38	-	-
107	86103.18	110931.34	-	-
108	86102.26	110922.84	-	-
109	86102.73	110922.54	-	-
110	86103.11	110922.14	-	-
111	86103.38	110921.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
112	86103.5	110921.1	-	-
113	86103.47	110920.54	-	-
114	86103.3	110920.01	-	-
115	86102.99	110919.54	-	-
116	86102.58	110919.18	-	-
117	86101.94	110918.81	-	-
118	86101.39	110918.33	-	-
119	86100.94	110917.75	-	-
120	86100.62	110917.09	-	-
121	86100.43	110916.38	-	-
122	86100.39	110915.65	-	-
123	86100.49	110914.92	-	-
124	86100.73	110914.23	-	-
125	86101.11	110913.6	-	-
126	86101.6	110913.05	-	-
127	86102.19	110912.62	-	-
128	86102.86	110912.31	-	-
129	86102.91	110910.12	-	-
130	86102.45	110909.87	-	-
131	86102.07	110909.52	-	-
132	86101.8	110909.09	-	-
133	86101.64	110908.6	-	-
134	86101.61	110908.08	-	-
135	86101.71	110907.58	-	-
136	86103.64	110902.87	-	-
137	86103.92	110901.07	-	-
138	86104.07	110899.26	-	-
139	86104.1	110897.45	-	-
140	86104	110895.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 108 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
141	86103.77	110893.84	-	-
142	86103.42	110892.06	-	-
143	86102.45	110887.68	-	-
144	86101.63	110883.28	-	-
145	86100.97	110878.86	-	-
146	86100.45	110874.41	-	-
147	86100.09	110869.95	-	-
148	86099.88	110865.48	-	-
149	86099.82	110861	-	-
150	86099.92	110856.53	-	-
151	86099.45	110839.96	-	-
152	86096.94	110813.56	-	-
153	86095.09	110799.28	-	-
154	86093.89	110770.14	-	-
155	86124.31	110721.05	-	-
156	86172.65	110746.61	-	-
1	86173.28	110746.94	-	-
1	86243.41	111432.61	-	-
2	86244.1	111433	-	-
3	86237.45	111450.53	-	-
4	86236.46	111450.17	-	-
5	86235.3	111453.07	-	-
6	86236.18	111453.54	-	-
7	86218.23	111503.05	-	-
8	86217.11	111501.5	-	-
9	86216.11	111499.87	-	-
10	86215.24	111498.18	-	-
11	86214.5	111496.42	-	-
12	86213.88	111494.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 109 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		

1	2	3	4	5
13	86213.41	111492.77	-	-
14	86213.07	111490.89	-	-
15	86212.88	111488.99	-	-
16	86212.83	111487.09	-	-
17	86213.68	111481.94	-	-
18	86213.65	111480.31	-	-
19	86213.48	111478.69	-	-
20	86213.17	111477.09	-	-
21	86212.71	111475.53	-	-
22	86212.12	111474.01	-	-
23	86211.39	111472.55	-	-
24	86210.54	111471.17	-	-
25	86209.57	111469.86	-	-
26	86208.48	111468.65	-	-
27	86207.3	111467.54	-	-
28	86195.72	111456.08	-	-
29	86177.17	111439.55	-	-
30	86175.94	111438.33	-	-
31	86174.82	111437.01	-	-
32	86173.81	111435.62	-	-
33	86172.9	111434.14	-	-
34	86172.12	111432.6	-	-
35	86171.47	111431.01	-	-
36	86170.94	111429.36	-	-
37	86170.54	111427.68	-	-
38	86170.28	111425.98	-	-
39	86171.72	111412.25	-	-
40	86175.15	111383.36	-	-
41	86176.06	111380.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 110 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 112		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262					
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646			
1	2	3	4	5	
42	86177.34	111365.87	-	-	
43	86252.51	111386.37	-	-	
44	86252.23	111409.73	-	-	
1	86243.41	111432.61	-	-	
1	86228.23	111408.02	-	-	
2	86231.11	111408.16	-	-	
3	86231.32	111403.73	-	-	
4	86228.39	111403.59	-	-	
1	86228.23	111408.02	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0008413:1646/12			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y	Z		5		
1	86242.77	111315.89	-	-			
2	86243.41	111315.94	-	-			
3	86248.11	111325.97	-	-			
4	86249.14	111325.9	-	-			
5	86249.46	111329.73	-	-			
6	86251.91	111335.59	-	-			
7	86251.28	111335.56	-	-			
8	86251.79	111336.94	-	-			
9	86239.68	111355.31	-	-			
10	86186.04	111319.94	-	-			
11	86224.16	111262.13	-	-			
12	86243.75	111275.04	-	-			
13	86242.77	111315.89	-	-			
1	86224.71	111308.36	-	-			
2	86226.94	111303.63	-	-			
3	86226.75	111302.86	-	-			
4	86224.34	111301.82	-	-			
5	86223.05	111302.35	-	-			
6	86221.07	111307.16	-	-			
7	86221.54	111308.36	-	-			
8	86223.92	111309.19	-	-			
9	86224.71	111308.36	-	-			
1	86232.69	111303.69	-	-			
2	86227.6	111311.41	-	-			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 112 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 158
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213018262				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1646		
1	2	3	4	5
3	86231.15	111313.75	-	-
4	86236.24	111306.03	-	-
5	86232.69	111303.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

Раздел 1 Лист 1

недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213020067			
Кадастровый номер:	78:15:0008413:1090		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008413		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8413:43:32		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 98, литера Б		
Площадь:	65.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	здание павильона кирпичного		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1962		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2203227.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008413:43		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008413:1282, 78:15:0008413:1283		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11		
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213020067		
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1090		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Жилев Александр Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2017	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ислентьев Дмитрий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC6BD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11				
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213020067				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1090		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела ", ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-41/048/2012-220 15.09.2012 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-41/019/2010-184 01.12.2010 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	30.10.2020 11:09:26		
	номер государственной регистрации:	78:15:0008413:1090-03/048/2020-6		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2020 на 5 лет		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Похоронный Дом "Юго-Запад", ИНН: 7806117991, ОГРН: 1027804185683		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:		Договор аренды. № 110, выдан 06.10.2020		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A59507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213020067			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1090			
4.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.11.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-264/2003-54.2	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов, № 608, выдан 16.07.1990	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Распоряжение мэра Санкт-Петербурга, № 108-р, выдан 30.01.1992	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213020067			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1090	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

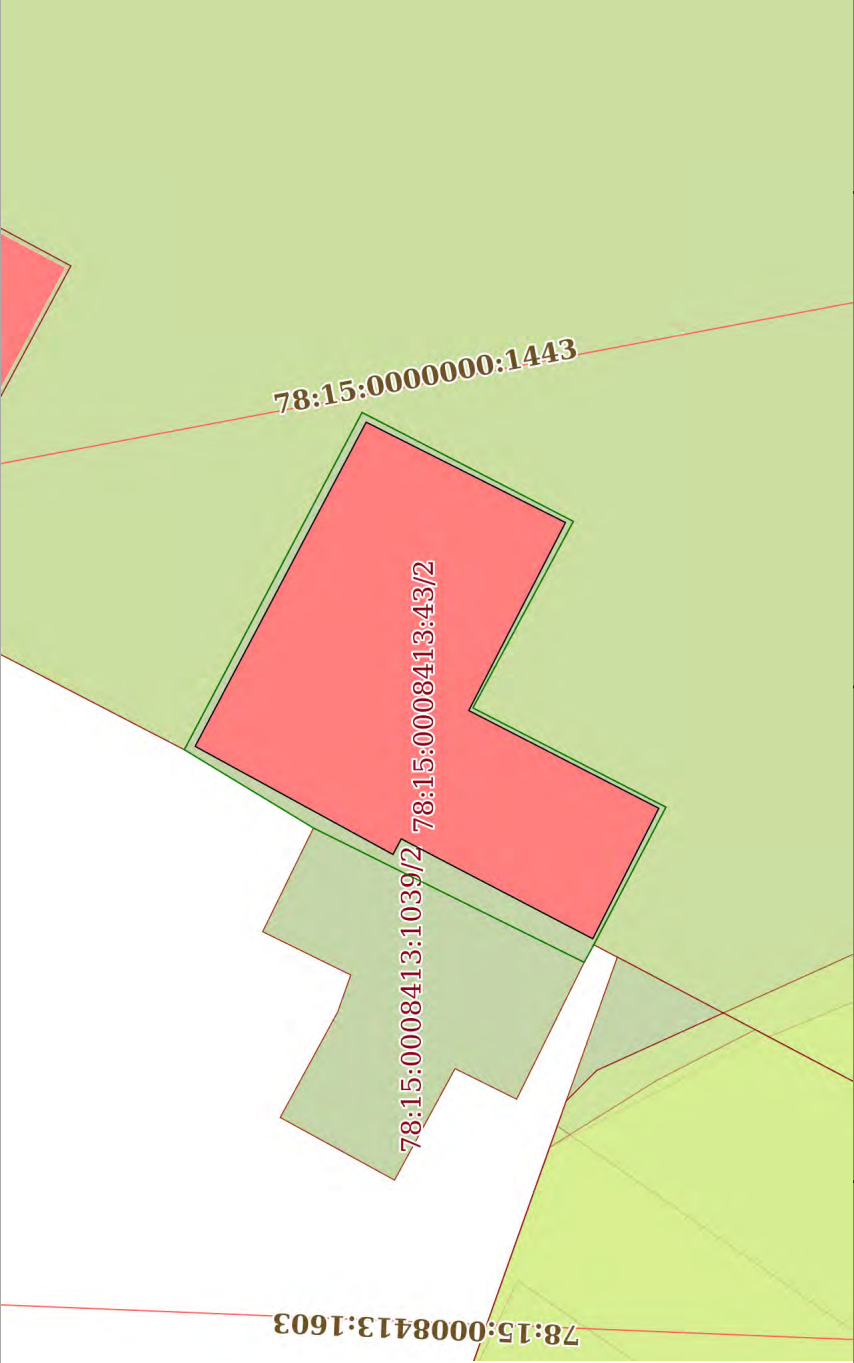


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC76BD39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213020067			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1090			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213020067			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1090	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y					H1	H2	
1	2	3	4	5			6	7	
1	86183.96	110752.26	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
2	86179.38	110760.95	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
3	86174.04	110758.26	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
4	86176.63	110753.22	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
5	86171.54	110750.6	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
6	86173.31	110747.1	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
7	86178.44	110749.78	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
8	86178.66	110749.36	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
1	86183.96	110752.26	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют					
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213020067			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1090			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213020067			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1090	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008413:1282	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44
2	78:15:0008413:1283	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.8

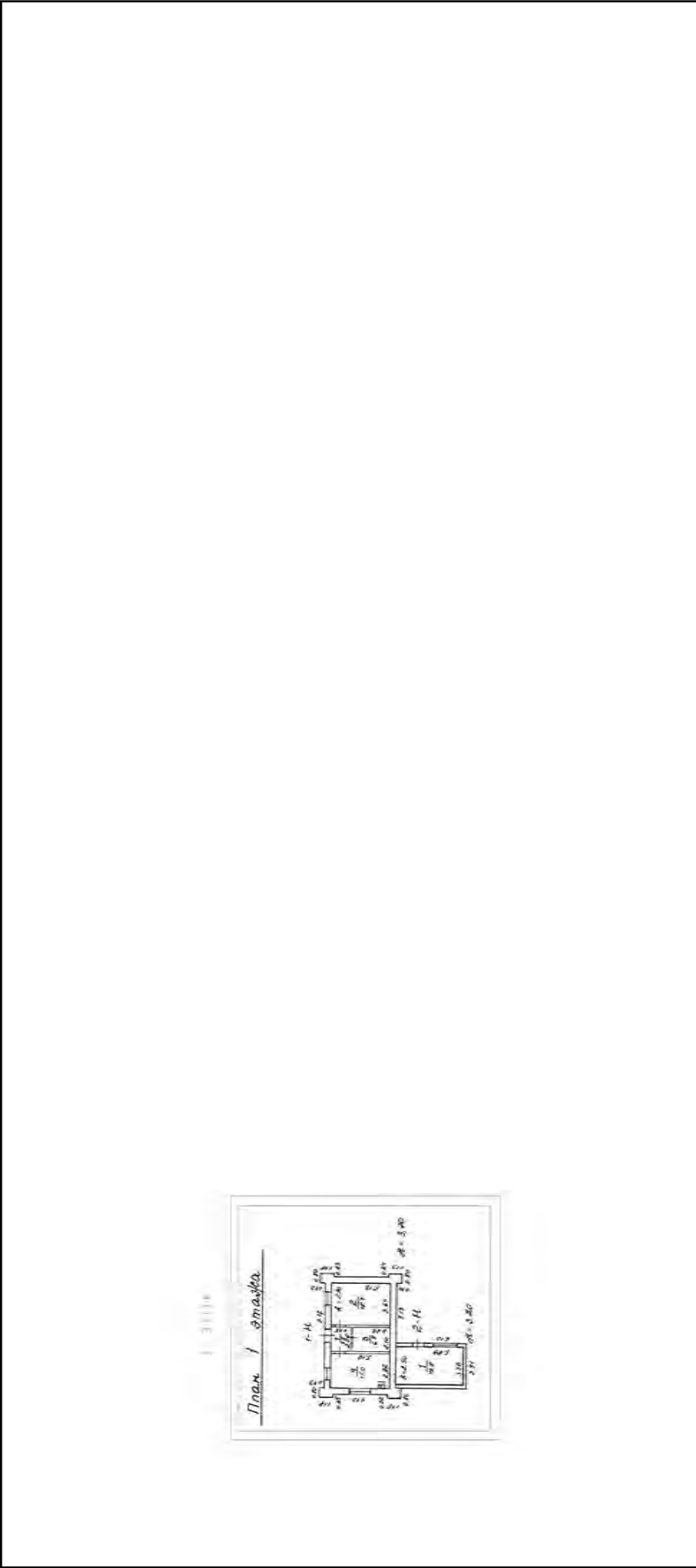


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213020067			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1090		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC6BD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213020067			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1090		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

Раздел 1 Лист 1		
недвижимости:		
Здание		
вид объекта недвижимости		

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213015435			
Кадастровый номер:	78:15:0008413:1099		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008413		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8413:45:33		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 98, литера А		
Площадь:	92.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учрежденческое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1962		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2975094.46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008413:45		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008413:1321		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAAF5A59507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213015435			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1099			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Жилев Александр Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 04.09.2017		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	Шуйгин Андрей Николаевич, СНИЛС 078-099-775 31, договор на выполнение кадастровых работ от 22.07.2020 № КБ0469, дата завершения кадастровых работ: 01.10.2020 данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Исентьев Дмитрий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507B5C76BD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213015435			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1099			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела", ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-41/048/2012-219 15.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.12.2020 11:21:50	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008413:1099-78/011/2020-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2020 договор действует 5 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Похоронный Дом "Юго-Запад", ИНН: 7806117991, ОГРН: 1027804185683	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 109, выдан 06.10.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213015435			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1099			
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.12.2020 11:44:35	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008413:1099-78/011/2020-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2020 по 17.12.2025 договор действует 5 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербургская ритуальная компания", ИНН: 7813122960, ОГРН: 1027804188213	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 108, выдан 01.10.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.11.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-264/2003-47.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213015435			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1099			
	основание государственной регистрации:	Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов, № 608, выдан 16.07.1990	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Распоряжение мэра Санкт-Петербурга, № 108-р, выдан 30.01.1992	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-41/019/2010-185 01.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

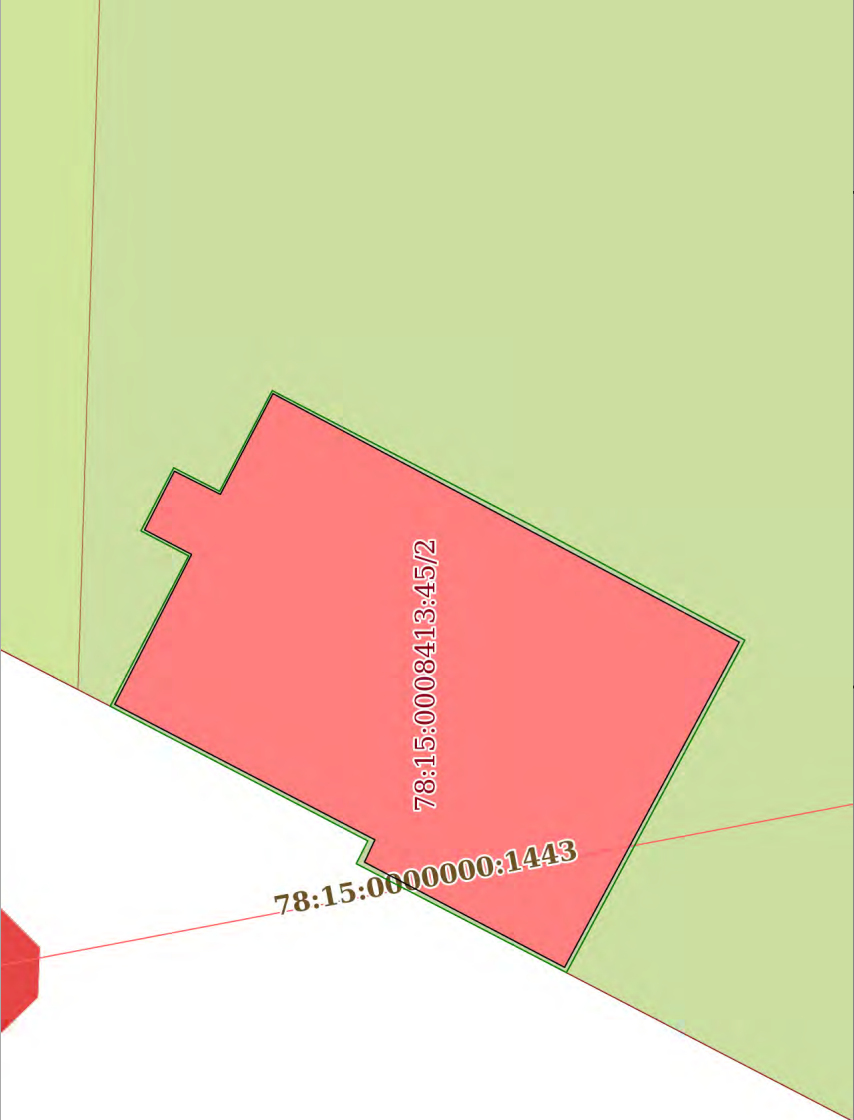
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего листов: 8
Всего листов выписки: 15			
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213015435			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1099	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A59507BC76BD39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213015435			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1099	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213015435			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1099	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y					H1	H2	
1	2	3	4	5			6	7	
1	86204.17	110763.42	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
2	86202.11	110767.44	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
3	86203.37	110768.1	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
4	86202.57	110769.67	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
5	86201.34	110769.05	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
6	86199.93	110771.75	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
7	86187.44	110765.09	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
8	86192.12	110756.37	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
9	86197.48	110759.19	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
10	86197.2	110759.79	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
1	86204.17	110763.42	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A59507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213015435			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1099	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213015435			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1099	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213015435			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1099	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 2	
Условные обозначения: Контур и номер кадастровой части здания Кадастровый номер земельного участка, на котором образована часть здания Обозначение образованной части здания Степень этажа и лифта Лестница			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507B5C7E6D39D2FA05279A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213015435			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1099	

Общие сведения о части объекта недвижимости				
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения	
1	площадь	26	в квадратных метрах	78:15:0008413:1099-78/011/2020-9, 2020-12-17
	протяженность	0	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	
2	площадь	66.3	в квадратных метрах	78:15:0008413:1099-78/011/2020-11, 2020-12-29
	протяженность	0	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213015435			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:1099	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008413:1321	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	92.3



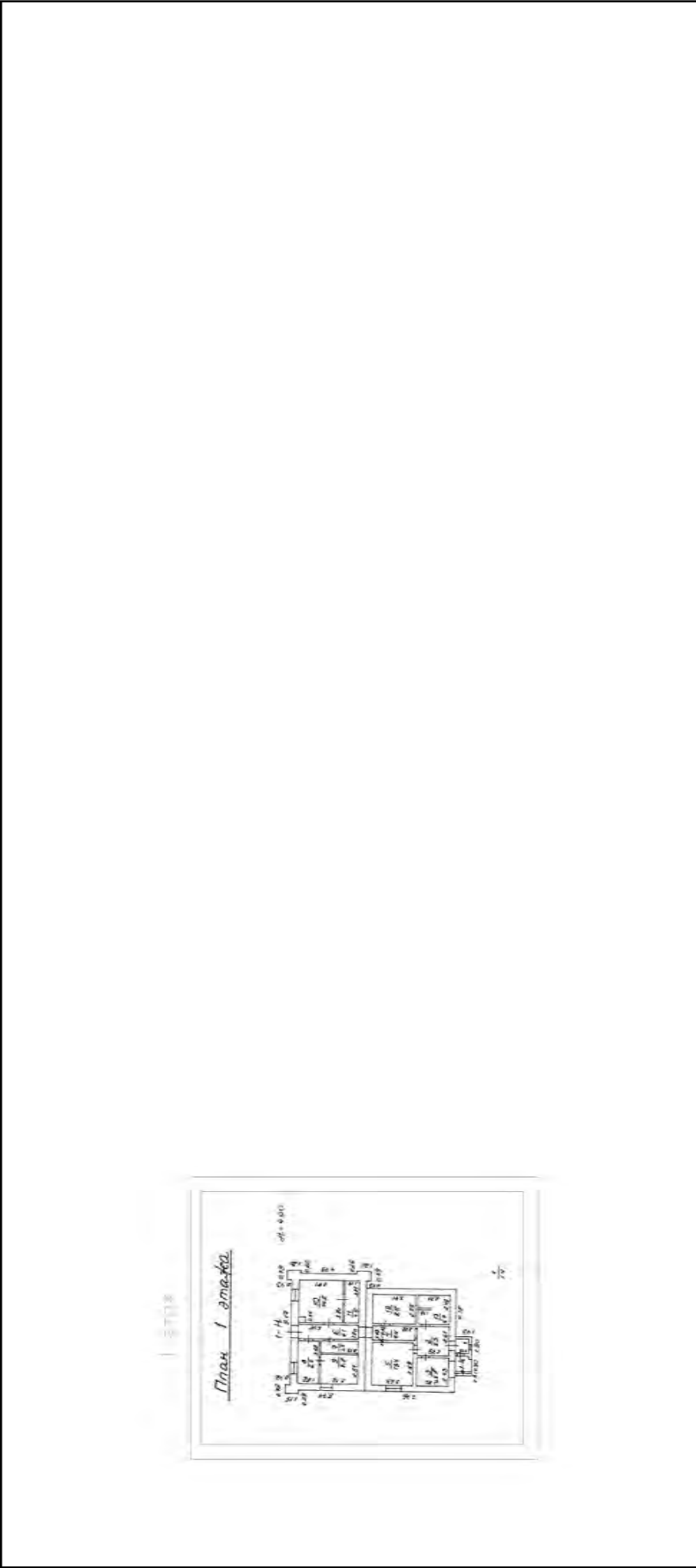
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507B5C76BD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213015435			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:1099		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC6BD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213013723			
Кадастровый номер:	78:15:0008413:43		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008413		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8413:43		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 98, литера Б		
Площадь:	93 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	414292.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0008413:1090		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов ритуальной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213013723			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:43			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:15-6.561 от 08.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 17.10.2019, номер решения: 78-00-05/45-22174-2019, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1708 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213013723			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:43			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 160.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 61.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507B57E6D39D2DFA052B9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213013723			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:43			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки "Август" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100 от 17.10.2019 № 78-00-05/45-22174-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).		
Получатель выписки:	Исентьев Дмитрий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213013723			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:43			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела", ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-41/025/2013-080 26.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-41/025/2013-079 26.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-41/025/2013-079	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2013 с 26.04.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A59507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213013723			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:43			
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 146, выдан 20.06.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213013723			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:43			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



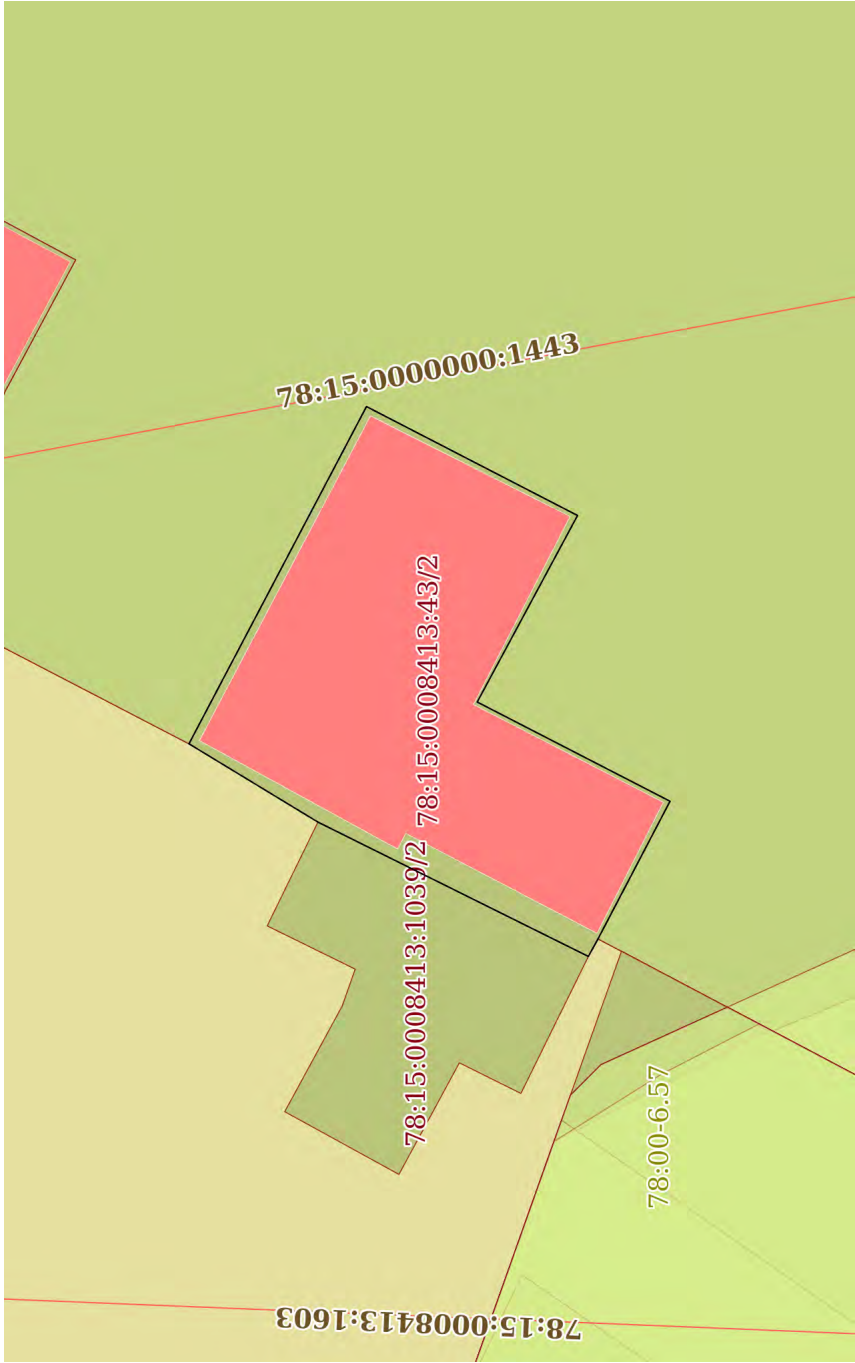
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052R9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213013723			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:43	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213013723				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:43		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная ая	конечная ая				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	31°15.3'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	117°46.1'	10.22	данные отсутствуют	78:15:0008413:1646(1)
3	1.1.3	1.1.4	207°17.3'	6.37	данные отсутствуют	78:15:0008413:1646(1)
4	1.1.4	1.1.5	298°16.8'	5.68	данные отсутствуют	78:15:0008413:1646(1)
5	1.1.5	1.1.6	207°13.6'	5.81	данные отсутствуют	78:15:0008413:1646(1)
6	1.1.6	1.1.7	297°36.7'	4.16	данные отсутствуют	78:15:0008413:1646(1)
7	1.1.7	1.1.8	298°57.1'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	26°24.4'	8.09	данные отсутствуют	78:15:0008413:1039(1)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B576BD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213013723				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:43		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86180.79	110750.07	-	-
2	86184.25	110752.17	-	-
3	86179.49	110761.21	-	-
4	86173.83	110758.29	-	-
5	86176.52	110753.29	-	-
6	86171.35	110750.63	-	-
7	86173.28	110746.94	-	-
8	86173.54	110746.47	-	-
1	86180.79	110750.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213013723			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:43			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:43/2	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213013723			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:43	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008413:43/2	93	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100 от 17.10.2019 № 78-00-05/45-22174-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границ: 78:15-6.561; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213013723			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:43	

	от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 160.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 1(1) Положения. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1708; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 61.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A59507B5C76BD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213013723				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:43		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:43/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86180.79	110750.07	-	-
2	86184.25	110752.17	-	-
3	86179.49	110761.21	-	-
4	86173.83	110758.29	-	-
5	86176.52	110753.29	-	-
6	86171.35	110750.63	-	-
7	86173.28	110746.94	-	-
8	86173.54	110746.47	-	-
1	86180.79	110750.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044			
Кадастровый номер:	78:15:0008413:45		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008413		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8413:45		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 98, литера А		
Площадь:	142 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	631412.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1443, 78:15:0008413:1099		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов ритуальной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:45			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:15-6.561 от 08.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 17.10.2019, номер решения: 78-00-05/45-22174-2019, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1708 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:45			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 160.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 61.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5A599507B57E6D39D2DFA052B9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:45			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки "Август" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100 от 17.10.2019 № 78-00-05/45-22174-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 30.07.2021 № П/00117 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAAF5A599507B57E6D39D2DFA052B9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:45			
(Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство по вопросам транспорта (Росавиация).			
Получатель выписки: Ислентьев Дмитрий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА"			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC6D39D2DFA052R9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:45			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела", ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-41/025/2013-082 26.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-41/025/2013-081 26.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-41/025/2013-081	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2013 с 26.04.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:45			
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 146, выдан 20.06.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:45	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		

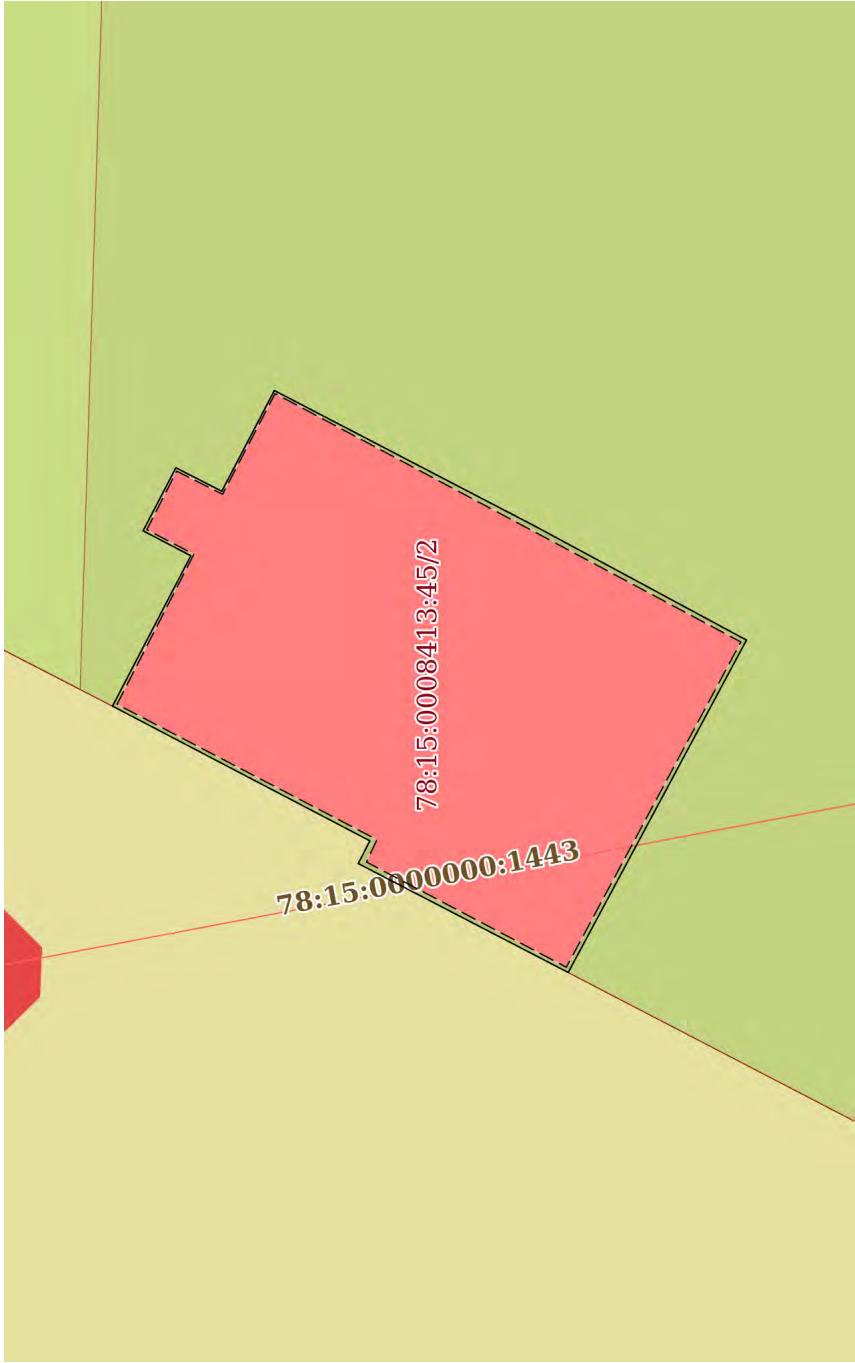


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052R9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:45	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:45	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	117°31.4'	4.54	данные отсутствуют	78:15:0008413:1646(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	27°37.7'	1.44	данные отсутствуют	78:15:0008413:1646(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	117°30.4'	1.91	данные отсутствуют	78:15:0008413:1646(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	207°7.3'	1.38	данные отсутствуют	78:15:0008413:1646(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	117°34.5'	3.05	данные отсутствуют	78:15:0008413:1646(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	207°29.1'	7.8	данные отсутствуют	78:15:0008413:1646(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	208°17.7'	6.52	данные отсутствуют	78:15:0008413:1646(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	298°12.7'	10.11	данные отсутствуют	78:15:0008413:1646(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	27°24.8'	6.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	116°56.4'	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	27°37.1'	7.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091A4E5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:45		

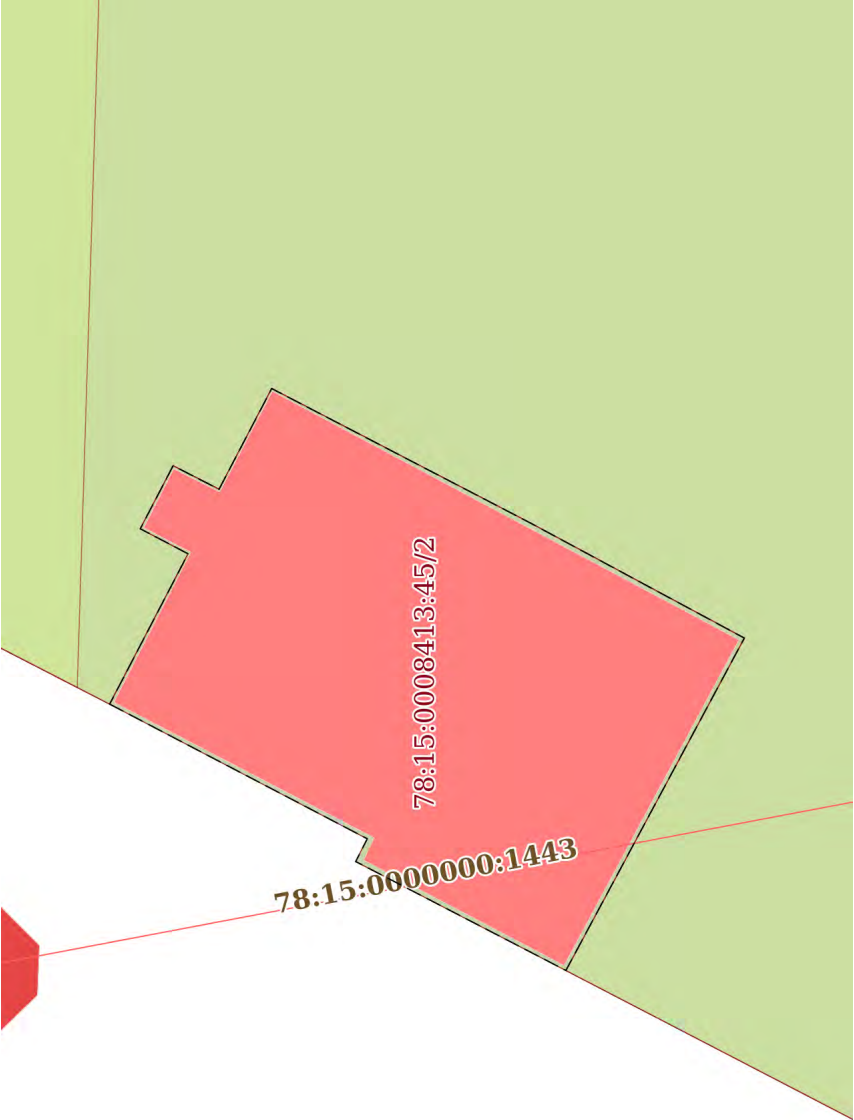
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86204.29	110763.37	-	-
2	86202.19	110767.4	-	-
3	86203.47	110768.07	-	-
4	86202.59	110769.76	-	-
5	86201.36	110769.13	-	-
6	86199.95	110771.83	-	-
7	86193.03	110768.23	-	-
8	86187.29	110765.14	-	-
9	86192.07	110756.23	-	-
10	86197.7	110759.15	-	-
11	86197.39	110759.76	-	-
1	86204.29	110763.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A59507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

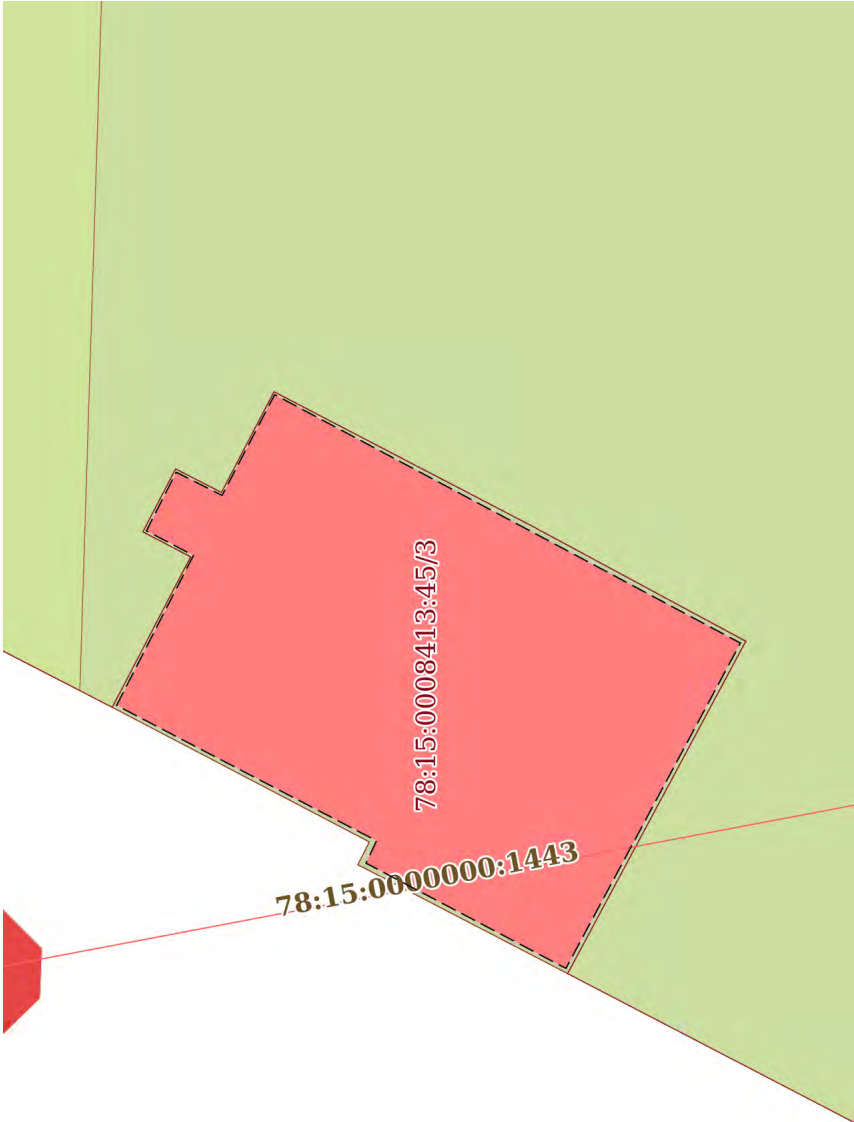
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:45			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:45/2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAG5A59507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:45			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:45/3	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:45		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008413:45/2	142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:15:0008413:45/3	137	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 30.07.2021 № П/00117 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранных зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:15-6.597; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 13045; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Рекострукции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100 от 17.10.2019 № 78-00-05/45-22174-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и



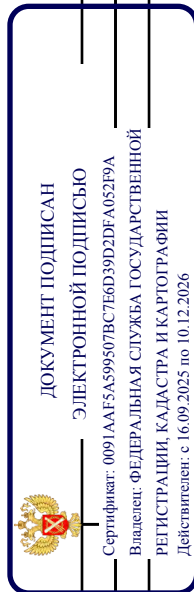
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507B57E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044			
Кадастровый номер: 78:15:0008413:45			

	благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 78:15-6.561; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Станек, д. 100; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулкovo) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулкovo». ; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулкovo); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулкovo) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:45	

	расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 160.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1708; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 61.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -		
--	---	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BC76BD39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:45/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86204.29	110763.37	-	-
2	86202.19	110767.4	-	-
3	86203.47	110768.07	-	-
4	86202.59	110769.76	-	-
5	86201.36	110769.13	-	-
6	86199.95	110771.83	-	-
7	86193.03	110768.23	-	-
8	86187.29	110765.14	-	-
9	86192.07	110756.23	-	-
10	86197.7	110759.15	-	-
11	86197.39	110759.76	-	-
1	86204.29	110763.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213012044			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:45	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0008413:45/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86202.11	110767.44	-	-
2	86203.37	110768.1	-	-
3	86202.57	110769.67	-	-
4	86201.34	110769.05	-	-
5	86199.93	110771.75	-	-
6	86187.44	110765.09	-	-
7	86192.12	110756.37	-	-
8	86197.48	110759.19	-	-
9	86197.2	110759.79	-	-
10	86204.17	110763.42	-	-
1	86202.11	110767.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Приложение №4
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Павильоны
(два), каменная ограда и пилоны
ворот Красенького кладбища», по
адресу: г. Санкт-Петербург, проспект
Стачек, д. 98, лит. А, Б

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24)
г. Санкт-Петербург, 15 ноября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры

Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений

и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.

3. Член комиссии Болотина М.В. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 15 ноября 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
2. 15 ноября 2025 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Болотина М.В.
3. 15 ноября 2025 г. - 25 ноября 2025 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
4. 25 ноября 2025 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
5. 25 ноября 2025 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, вклю-

- ченного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-66/25-0-1 от 27.01.2025 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
3. Контракт Санкт-Петербурга № 1349-пр от 30.09.2024 (с приложениями). Копия в электронном виде.
 4. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21.09.2016 № 40-276 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.
 5. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11.08.2016 № 10-395 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Красненькое кладбище (историческое ядро)»». Копия в электронном виде.
 6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 325-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища»». Копия в электронном виде.
 7. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», оформлен 04.08.2022. Копия в электронном виде.
 8. Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 13.02.2013 № 523-рк «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование». Копия в электронном виде.
 9. Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 13.02.2013 № 524-рк «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование». Копия в электронном виде.
 10. Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 28.03.2012 № 262-рк «Об использовании объектов недвижимости по адресам: Санкт-Петербург, Растанный пр., д. 3, лит. А; Санкт-Петербург, наб. р. Волковки, д. 1, литера А; Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 80, лит. В; Санкт-Петербург, пос. Парголово, Северное кладбище, д. 1, лит. А, Б, В; Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 78, литеры А, Б, В; Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 12, к. 3, литера А; Санкт-Петербург, пр. Мечникова, д.31, лит. А; Санкт-Петербург, Московский пр., д. 100, к. 2, лит. А; Санкт-Петербург Волхонское шоссе, д. 1, лит. Б,В,И; Санкт-Петербург, Заусадебная улица, д. 33, лит. А, Б, Д, И, Е; Санкт-Петербург, Лахта, ул. Красных Партизан, д. 16, лит. А, В; Санкт-Петербург Октябрьская наб., д. 16, к. 3, литера А; Санкт-Петербург, наб. р. Монастырки, д. 1а, лит. А; Санкт-Петербург, пр Стачек, д. 98, литеры А, Б». Копия в электронном виде.

11. Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова». Копия в электронном виде.
12. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.11.2025 № КУВИ-001/2025-213018262. Копия в электронном виде.
13. Выписка из ЕГРН на здание от 10.11.2025 № КУВИ-001/2025-213020067. Копия в электронном виде.
14. Выписка из ЕГРН на здание от 10.11.2025 № КУВИ-001/2025-213015435. Копия в электронном виде.
15. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.11.2025 № КУВИ-001/2025-213013723. Копия в электронном виде.
16. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.11.2025 № КУВИ-001/2025-213012044. Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



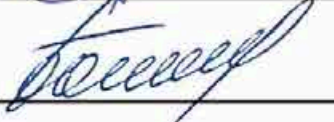
(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии



(Болотина М.В.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24)

г. Санкт-Петербург, 25 ноября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Член экспертной комиссии Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красенького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красенького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Член экспертной
комиссии

(Глинская Н.Б.)

(Лавриновский М.С.)

(Болотина М.В.)

Приложение №5
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Павильоны
(два), каменная ограда и пилоны
ворот Красенького кладбища», по
адресу: г. Санкт-Петербург, проспект
Стачек, д. 98, лит. А, Б

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор №1

на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

15 ноября 2025 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для**

современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073,
выдан 64 ОМ Кировского района
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес
проживания):
198302, г. Санкт-Петербург,
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131
Банковские реквизиты:
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Получатель: Глинская Наталья Борисовна
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

Глинская Н. Б.



ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.
ИНН 7801561949
КПП 781401001
ОКПО 30687342
ОГРН 1117847531340
Банковские реквизиты:
Расчетный счет №
40702810101500187208 в ООО "Банк Точка" г. Москва
к/с 30101810745374525104
БИК 044525104
Телефон: +7 812 408 4328
info@gradp.com

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.



Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

15 ноября 2025 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для**

современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан
миграционным пунктом №17 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской обл. в Калининском районе
Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017,
код подразделения 780-017,
зарегистрирован по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит.
А, кв.8
Счет получателя № 40817810355861578753
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 301018105000000000653
ПФР 059-344-080-72
ИНН 782506728542

Лавриновский М.С.



ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-
Петербург, вн.тер.г. муниципальный
округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1,
литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.
ИНН 7801561949
КПП 781401001
ОКПО 30687342
ОГРН 1117847531340
Банковские реквизиты:
Расчетный счет №
40702810101500187208 в ООО "Банк
Точка" г. Москва
к/с 30101810745374525104
БИК 044525104
Телефон: +7 812 408 4328
info@gradp.com

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.



Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

15 ноября 2025 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Болотина Мария Васильевна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 98, лит. А, Б: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 98, лит. А, Б (ремонт, реставрация и приспособление для**

современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2025 г. (шифр 168/09.24).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Болотина Мария Васильевна

Паспортные данные 6602 597399
Выдан промышленным РОВД г.
Смоленска 24.08.2002
адрес: 198260, г. Санкт-Петербург, пр.
Маршала Жукова д.48, кор.1, кв.54
Банковские реквизиты:
Номер счёта: 40817810255006033412
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001
ОКПО: 09171401
ОГРН: 1027700132195
SWIFT-код: SABRRU2P
Почтовый адрес банка: 191124, САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КРАСНОГО
ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2
Почтовый адрес доп. офиса: 198097, Г.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК, Д.
26, ЛИТ. А, ПОМ. 13Н
email: m_bolotina@inbox.ru

Болотина М.В.



ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-
Петербург, вн.тер.г. муниципальный
округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1,
литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.
ИНН 7801561949
КПП 781401001
ОКПО 30687342
ОГРН 1117847531340
Банковские реквизиты:
Расчетный счет №
40702810101500187208 в ООО "Банк
Точка" г. Москва
к/с 30101810745374525104
БИК 044525104
Телефон: +7 812 408 4328
info@gradp.com

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.

