А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 ноября 2025 г. по 25 ноября 2025 г. на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 5).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Ария ТВ», 190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.130, лит. А, ком.209, ИНН 7838025743, КПП 783901001, ОГРН 1047833024029

4. Сведения об экспертах:

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт. Архитектор. Доктор архитектуры. Стаж работы 49 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица. Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказы Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, специальность инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство). Курсы повышения квалификации СПБГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 20 лет. Место работы - руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аверьянова Александра Евгеньевна, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Архитектор. Стаж работы 45 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственные эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов

культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г., в составе:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-49;

Выявленный объект культурного наследия «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)». Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера В. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-47;

Выявленный объект культурного наследия «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»). Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-67;

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка»). Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-68;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)». Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А. Система видеонаблюдения. 251206-70;

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Пеля». Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-59;

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. Ф. Мюзера». Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 13, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-48;

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова». Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-36;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. и С.А. Латониных». Санкт-Петербург, улица Белинского, дом 5, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-40;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)». Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 38/26, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-63;

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого». Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-39;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)». Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-66

6.2. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

2. Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-821/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-842/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-766/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-827/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-843/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-822/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-823/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-855/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-829/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-841/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-846/25-0-1 от 26.03.2025, № 01-21-506/25-0-1 от 21.02.2025 (прил.6).

3. Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: №10-621 от 04.10.2011 и № 456-р от 12.11.2018; №1271-рп от 07.10.2024; №257-рп от 19.04.2023; №1204-рп от 12.09.2024; №10-831 от 22.12.2014; №10-226 от 25.04.2013; №10-36 от 25.01.2012; №514-рп от 24.04.2024; №10-37 от 30.01.2013; № 1021-рп от 18.12.2023; №124-р от 27.03.2018; №198-р от 15.04.2019 (прил.2).

4. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г. (прил.6).
5. Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009; Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999; распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992 (прил.6).
6. Выписки ЕГРН от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169007007, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169008180, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169017664, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168693199, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168731093, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168755342, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169018711, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168728437, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168752904, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169006469, от 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182551571, от 05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168601461 (прил.6).
7. Планы границ объектов культурного наследия: от 20.03.2002 (2 шт.), от 24.04.2002, от 05.06.2002, от 22.05.2002; распоряжения КГИОП №307-рп от 13.03.2024, №1220-рп от 17.09.2024, № 1224-рп от 17.09.2024, №1172-рп от 10.09.2024, № 95-р от 05.03.2018, №165-р от 03.04.2019 (прил.3).
8. Иные документы по объектам культурного наследия:
- Распоряжения КГИОП №07-19-37/19 от 05.02.2019, №07-19-208/19 от 31.05.2019 (прил.6).
- Приказы МКРФ №37079-р от 05.08.2016, № 152026 от 26.04.2024, №116340-р от 16.10.2017, № 92643-р от 15.05.2017, № 140307-р от 11.09.2018, № 141148-р от 01.12.2020 (прил.6).
- Акты техосмотра КГИОП от 08.11.2021, от 31.05.2019 (прил.6).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемым объектам на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2). На

основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объём проведённых исследований соответствует границам проектирования и границам исторических владельческих участков. Место проведения исследований соответствует адресам по списку.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофоно документов (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. На основании данных исследований прослежена история формирования участков, изучена история проектирования и строительства рассматриваемых объектов. Объём - в границах исторических владельческих участков. Результатом стало составление краткой исторической справки *(п.10.2. акта)*, иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии *(прил. 1)*.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию в объёме фасадов зданий в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложений к акту по фотофиксации *(прил.4)*.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется. Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы.

На дату 15 ноября 2025 г. фактически осуществлены работы по установке камер и кабельных трасс на фасадах объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54,

лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г).

Фактически установленное дополнительное оборудование на объектах культурного наследия не нарушает архитектурно-художественный облик и предмет охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия:

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия федерального значения. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

«Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А).

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия регионального значения.

«Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 05.03.2018 № 95-р.

«Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 19.04.2023 № 257-рп.

«Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 03.04.2019 № 165-р.

«Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

«Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.

«Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р.

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие выявленные объекты культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

«Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В).

«Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г).

«Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А).

«Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А).

«Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А).

В предмет охраны объектов культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объёмно-пространственное решение зданий; конструктивная система; объёмно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда помещений и др. (прил.2).

Планы границ территорий объектов культурного наследия представлены в прил. 3.

10.2. Краткие исторические сведения.

Ниже приведём краткие исторические сведения по исследуемым объектам культурного наследия[1].

«Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А).

На историческом участке расположены два комплекса зданий, включающие лицевые и дворовые корпуса. Тип застройки участка – периметральная, брандмауэрный. Лицевые фасады решены в стиле «классицизм».

Корпуса 1,2,4 комплекса по наб. р. Мойки построены в конце XVIII века. Корпус 3 построен по проекту 1849 г., архитектора Е.И. Диммерта.

«Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)») 3-х этажный, кирпичный жилой, включает 6 корпусов. Корпус 5 лицевой, корпуса 6-10 дворовые. Лицевой фасад решен на 5 оконных осей в стиле «классицизм». Композиция центрально-симметричная. Центральный ризалит по 2-4 оси акцентирован: проемом проезда с лучковой перемычкой; балконом 2-го этажа с балконной дверью, оформленной эдикулой и лучковым фронтоном. Элементы лепного штукатурного декора: наличники, прямые сандрики, подоконные филенки, междуэтажная тяга, венчающий карниз.

Корпуса 5, 6, 7, 8 комплекса по Большой Конюшенной ул. построены в конце XVIII в. По проекту 1823 г. архитектора И.Г.Гомзина корпуса 5, 7

---

[1] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной : справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. : Альт-Софт, 2005.

надстроены 3 м этажом, корпуса 6 и 8 надстроены 2-м этажом с изменением лицевого фасада. Корпуса 6, 8 надстроены 3-м этажом по проекту 1849 г. архитектора Е.И. Диммерта. По проекту 1902 г. техника И. Камберда произведена внутренняя переделка подвалов корпуса 5 с перебивкой оконных проемов и переделкой проема проезда. Корпус 9 построен по проекту 1849 г. архитектора Е.И. Диммерта. Корпус 10 построен в первой половине Х1Х в. и частично надстроен 3-м этажом по проекту 1849 г. архитектора Е.И. Диммерта.

Ансамбль является неотъемлемой частью исторической застройки набережной реки Мойки и Большой Конюшенной улицы конца XVIII – начала XIX вв., ярким примером особняка конца XVIII – первой половины Х1Х в. и жилого дома конца XVIII - начала Х1Х вв.

«Лазаретный дом» (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г), «Три жилых корпуса» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В) (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»)

Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы занимает прямоугольный в плане участок, ограниченный улицами Захарьевской, Шпалерной и Чернышевского. Включает в себя: конторский дом (1 –расположен по Шпалерной ул. 35), здание церкви «Всех Скорбящих» (на пересечении Шпалерной ул. и пр. Чернышевского), жилой дом (по адресу: пр. Чернышевского 3), лазаретный дом (2 на пересечении Захарьевской ул. и пр. Чернышевского) и три жилых дома (3 расположены перпендикулярно красной линии, корпус 4 по красной линии ул. Захарьевской). Периметральная застройка сложилась с образованием внутреннего двора комплекса, где располагается сквер. Основные входы на территорию комплекса осуществляются со стороны Захарьевской ул. через ворота, расположенные симметрично относительно корпуса 4.

В начале ХУ111 в. участок принадлежал Великой княгине Наталье Алексеевне. На участке располагались: дворец, домовая церковь «Воскресения Христова», богадельня в деревянных корпусах. В 1720- е гг. в ряде помещений дворца располагалась канцелярия от строений. После смерти Натальи Алексеевны в 1733 г. участок был передан канцелярии Городских дел. Главное здание занимают Гоф – интендантская контора и часть комнат дворца были переданы под богадельню. Деревянные корпуса были уничтожены. С 1797 – 1851 г. участок принадлежит Гоф- интенданской конторе. В 1780 г. по распоряжению Екатерины 11 был создан общий богадельный дом и богадельни при церкви были закрыты. С 1851 г. Гоф - интендантская контора упразднена и ее функции переданы Придворной конторе и кабинету Ее Императорского Величества.

Корпус 1 построен в 1711 –1714 гг. (дворец Натальи Алексеевны). 1720-е гг. расширен и перестроен (при переезде сюда Канцелярии от строений, находящейся в ведении придворной интендантской конторы). В 1843-1847 гг. построено новое здание с включением существовавшего,

архитектор Р.И. Кузьмин (Конторский дом Гоф – интендантской конторы). Корпус 2 построен по проекту 1825 г., Л.И. Шарлемань. Корпуса 3-5 построены в 1810-х – 1820-х гг. с включением существовавших зданий, архитектор Л.И. Шарлемань по проекту 1810-го г., архитектор Л. Руска (?)[2]. В советское время корпуса 3 и 5 надстроены 3-м этажом, корпус 4 – 3-5 этажом.

Это яркий пример комплекса административно-общественного назначения, формировавшийся в начале XVIII- середине XIX вв. Разновременно сложившийся архитектурный ансамбль, включающий здания различного функционального назначения, решенные в стиле «классицизм».

«Лазаретный дом» построен по проекту 1825 г., Л.И.Шарлемань[3]. Это 2-3-х этажное здание (корпус 2) на высоких подвалах расположено по красной линии ул. Чернышевского и Захарьевской ул. Лицевой фасад на 19 осей. Композиционно была выделена 3-х этажная часть здания - ризалит (7-13 оси) с горизонтальным аттиком и проездом прямоугольной формы (10 ось). Окна 1 этажа – прямоугольные, без наличников, 2 этажа – прямоугольные с профилированными наличниками (по осям 1-6 и 14-19) и с треугольными сандриками на кронштейнах (по осям 7-13). Карниз сложный, поддерживаемый кронштейнами, под карнизом фриз с растительным орнаментом. Дворовый фасад, гладко оштукатуренный с широкими окнами лучковой формы на 2 и 3 этажах.

Здание является неотъемлемой частью комплекса зданий Гоф – интендантской конторы. Здание формирует пересечение ул. Захарьевской и Чернышевского пр. Яркий пример лазаретного дома ведомственной архитектуры в комплексе начала X1X в. в стиле «классицизм».

«Три жилых корпуса» - три отдельно стоящие здания - корпуса 3 и 5 – 3-х этажные кирпичные оштукатуренные, расположены на территории двора перпендикулярно улице Захарьевской. Корпус 4 – 5-ти этажное, расположенное вдоль красной линии ул. Захарьевской. Со стороны боковых фасадов к зданию примыкают стенки с воротами, которые соединяют его с соседними зданиями (корпусами 3 и 5). Фасады корпусов 3 и 5 решены аналогично в стиле «классицизм». Главный (дворовый) фасад корпуса 5 на 29 осей. Карниз упрощенный, окна прямоугольной формы без наличников, окна 1 этажа по осям 3,5,9,13,21,25, 27 расположены в нишах с полукруглым завершением и замковым камнем. Лицевой фасад корпуса 5 на 3 оси. Окна прямоугольные, над центральным окном 2-го этажа треугольный сандрик на кронштейнах. Лицевой фасад корпуса 4 на 12 осей. Композиционно по горизонтали здание разделено тягой на две зоны: 1) 1 и 2 этажи рустованы, с фланкирующими ризалитами (в осях 1-3 и 10-12); окна 1 этажа ризалитов – с

---

[2] Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохватилова. — СПб: Лениздат, 1998.

[3] Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.

наличниками и горизонтальными сандриками; остальные с замковым камнем усложненной формы; окна 2 этажа прямоугольные с наличниками. 2) 3-5 этажи имеют гладкий фасад с балконами в осях 1-3, 10-12 и 7. Над балконными дверями треугольные фронтоны на кронштейнах. Входы со стороны дворового фасада.

Корпуса 3-5 построены в 1810-х – 1820-х гг. с включением существовавших зданий, арх. Л.И. Шарлемань по проекту 1810-го г., арх. Л.Руска (?). В советское время корпуса 3 и 5 надстроены 3-м этажом, корпус 4 – 3-5 этажом.

Здания являются неотъемлемой частью исторически сложившегося комплекса, редким примером жилых зданий ведомственной архитектуры первой половине Х1Х в. в стиле «классицизм», расположенных в комплексе.

«Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А).

Казармы Преображенского полка построены в 1802-1805 гг. по проекту архитектора Ф. И. Волкова.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада выполнено в стиле классицизм, здание имеет внутренний двор. Материал и характер отделки фасадов - окрашенная гладкая штукатурка, линейный руст на уровне 1-го и 2-го этажей. Материал и характер отделки цоколя - известняк. На уровне 1-го и 2-го этажей окна имеют прямоугольную форму, подоконные тяги профилированные. На 1-ом этаже лицевого и боковых фасадов - веерные замки оконных проемов. В центральной части лицевого фасада - портик с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе. В завершении гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах. Дворовые фасады оштукатурены, окрашены, с профилированным венчающим карнизом, материал отделки цоколя - известняк.

«Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А).

На участке расположены лицевые 4-х этажные на подвалах корпуса 1,2 и надворные 6-ти этажные корпуса 3-5. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных известняком.

Лицевые фасады углового корпуса 1 выполнены в характере эклектики, акцентированы угловая часть здания и центральная часть невского фасада. Под эклектичным обликом читается 2-х этажный классицистический дом (от которого сохранен балкон).

Лицевой фасад корпуса по Малой Садовой улице решен в характере классической архитектуры. Дворовые фасады имеют большей частью традиционную отделку. Сохранилось конструктивное и архитектурно-художественное решение парадных лестниц и вестибюлей в угловом доме.

Каменные строения на участке (часть углового корпуса) появляются с 1740-х гг. В середине ХУ111 в. дом надстроен и расширен при И.И.

Шувалове; перестроен в начале Х1Х в. Корпус 2 существует в конце ХУШ в., надстроен и перестроен по проекту 1841 г. архитектор А.Х.Пеля, угловой корпус и дворовые флигели надстроены и перестроены по проектам 1882 г. архитектора П.Ю. Сюзора[4].

Угловой дом –образец творчества крупного мастера, пример богатого доходного дома, решенного в характере эклектики, неотъемлемый элемент парадной части панорамы Невского проспекта, архитектурный акцент.

«Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А).

На участке расположено кирпичное здание, включающее 4 корпуса; корпус 1 лицевой 4-х этажный, Г-образный в плане, корпус 2 - 4-х этажный дворовый, корпус 3 - 5-ти этажный дворовый, корпус 4 - Г-образный в плане 4-х этажный, корпус 5 - 2-х этажный дворовый.

Корпуса 1,2,3, построены по проекту 1846 г. архитектора А.Х. Пеля с разборкой существовавших строений. Корпус 4 построен по проекту 1847 г. архитектора А.Х. Пеля.

Лицевые фасады решены в стиле «эклектика» с элементами псевдоренесанса и неоклассицизма. Архитектурно и композиционно объединены. Угол срезан на 1 ось и акцентирован арочным входным проемом и парапетной стенкой. Элементы декоративного оформления: треугольные сандрики (3-й этаж), подоконный карниз (3-й этаж), подоконный пояс в зоне раскреповки 3-4 этаж, лопатки в зоне раскреповки (3-й этаж), венчающий карниз. Лицевой фасад по Моховой ул. на 27 оконных осей. Центрально-симметричная композиция, выявлена раскреповкой фасадной стены в уровне 3 и 4 этажи по 8-21 оси и симметричным расположением композиций из 4-х лопаток (1-2 этажи), завершенных металлическими скульптурами грифонов, несущих балкон 3-го этажа и образующих лоджии 2-го этажа (3-5 оси и 23-25 оси). Лицевой фасад по ул. Пестеля на 26 оконных осей. Композиция центрально-симметричная, выявлена раскреповкой фасадной стены в уровне 3-4 этажей по 8-20 осям и центральным расположением композиции из 4-х лопаток (1-2 этажи), завершенных металлическими скульптурами грифонов, несущих балкон 3-го этажа и образующих лоджии 2-го этажа.

Пример особняка середины Х1Х в. в стиле «эклектика». Формирует композицию пересечения Моховой ул. и ул. Пестеля. Элемент исторической застройки ул. Пестеля и ул. Моховой.

«Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А).

Дом построен по проекту 1895 г. архитектора В.В. Шауба для купца А.Ф. Мюзера[5].

---

[4] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996..

[5] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

На участке находится четырехэтажный на подвалах лицевой корпус, примыкающий к нему четырехэтажный на подвалах дворовый флигель и надворные 4-х этажный на подвалах корпус 2 и 6 - ти этажный корпус 3. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на известняковых цоколях.

Лицевой фасад (в 9 осей) равномерно декорирован в характере эклектики; имеет симметричную композицию с акцентированием крайних осей. Дворовые фасады –имеют традиционную для конца Х1Х века отделку.

Сохранилось комплексное архитектурно-художественное решение парадного вестибюля и лестницы в лицевом доме, а также зафиксированы элементы ценной отделки в ряде квартир.

Здание является элементом сплошной исторической застройки Санкт - Петербурга, примером доходного дома в характере эклектики, образцом творчества крупного архитектора.

«Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А).

Дом построен в 1-й трети XIX в., автор не установлен. В 1911 г. по проекту архитектора Володихина И.П. здание полностью перестроено, лицевой фасад получил оформление в характере модерна[6].

Табель домов СПб 1891 г. указывает владельцем дома по Симеоновской ул., 5 Максимова. ВП на 1894 г.(О. IV Стб.348) называет владельцем дома Ивана Максимовича Максимова и сообщает, что в доме располагается редакция "Петербургской газеты".

По ВП на 1896 г. (О. IV Стб.285) домовладельцем является купец Афанасий Герасимович Латонин. Проживает он в это время на Гороховой, 63, торгует прикладом для обуви (О. Ш С. 178). По данным ВП на 1901 г. А. Г. Латонин проживает уже на Симеоновской. 5 (О. Ш С. 318).

По ВП на 1903 г.(О. IV Стб.358) хозяевами дома уже становятся Николай и Сергей Афанасьевичи Латонины, они проживают на Симеоновской, 5, о роде их деятельности справочник не сообщает. По данным ВП на 1910 г. (О. Ш С. 478) кроме братьев здесь же проживает Мария Филипповна Латонина, вдова купца.

Николай и Сергей Афанасьевичи Латонины в 1913 г. проживают здесь же, как и в предыдущие годы, это их единственное домовладение (ВП на 1913 г.О. Ш С. 355, О. IV Стб.357). По ВП на 1916 г. Латонины уже не являются домовладельцами, проживают братья в доме 133 по Фонтанке. Справочник указывает, что Николай Афанасьевич служит прапорщиком (О. Ш С. 382), также на Фонтанке, 133 проживает Елена Михайловна Латонина, артистка, то же по данным ВП на 1917 г. (О. Ш С. 385). А домом на Симеоновской, 5 владеет Генрих Генрихович Гильзе-фан-дер-Пальс (ВП на 1916 г.О. IV Стб.367, на 1917 г. О. IV Стб.364).

Архитектурно-художественное и композиционное решение шестиэтажного здания прямоугольной формы с внутренним двором

---

[6] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

выполнено в стиле модерн. Цоколь отделан гранитом. Отделка лицевого фасада – гранит в уровне 1-го, 2-го, частично 3-го этажей и облицовочная плитка (керамический облицовочный кирпич) в уровне 4-6-х этажей (1). В оформлении эркера (по 9-10-й световым осям, в уровне 5-6-го этажей) – трехчетвертные пилястры, два каннелированных кронштейна, фриз с метопами и триглифами, в оформлении поля подшивки эркера – ленточный руст. Ограждение балконов литое металлическое. Оформление эркера (по 1-2-й и 16-17-й световым осям, в уровне 5-6-го этажей) - трехчетвертные пилястры, капители с растительным рисунком и картушами, фриз с метопами и триглифами. Оформление дверного проема (по 9-й световой оси) – прямоугольная ниша, гранитная колона с базой и стилизованной капителью, гранитные пилястры, стилизованный замковый камень. Козырек над дверным проемом (прямоугольный, с лучковым выступом). Две филенки сложной конфигурации с изображением гирлянд и лент между 3-м и 4-м этажами. Над оконными проемами 6-го этажа выступающий профилированный карниз.

«Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А).

Дом построен в 1877 г. по проекту архитектора Докушевского А.А.[7]

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по улице Некрасова, улице Восстания, переулку Баскова выполнены в стиле эклектика. Здание имеет внутренний двор.

Лицевые фасады симметричные, соединенные срезанными углами. Цоколь отделан известняком. Фасады гладко оштукатурены в уровне 1-го - 3-го этажей, в уровне 4-5-го этажей дощатый руст. На лицевом фасаде по улице Восстания расположены балконы, центральная раскреповка на шесть световых осей. По улице Некрасова и Баскову переулку расположены воротные проезды. Дверные проемы прямоугольные, оформлены штукатурными наличниками. Оконные проемы в уровне 1-го этажа витринные, в уровне 2-го этажа с лучковым завершением, в уровне 3-го этажа полуциркульные, в уровне 4-5-го этажей прямоугольные. Оконные проемы оформлены штукатурными тягами в уровне 1-го этажа, профилированными наличниками в уровне 2-5-гоэтажей. В уровне 3-го этажа подоконные филенки, профилированные архивольты между оконными проемами 2-го этажа, фигурные сандрики в уровне 4-го этажа, лепные филенки с бриллиантовым рустом в уровне 5-го этажа.

В оформлении фасадов профилированные междуэтажные тяги и карнизы. Венчающий карниз профилированный раскрепованный. Аттик с фигурным фронтоном в завершении центральной раскреповки.

В доме, бывшей квартире 6, с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич.

---

[7] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

В этом доме жила и умерла в 1942 блокадном году выдающаяся пианистка-виртуоз В. В. Тиманова (1855-1942).

«Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А).

На участке существуют лицевой 5-ти этажный лицевой корпус, надворные 5-ти этажные, 4-х этажные корпуса и 2-х этажный флигель. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на известняковых цоколях.

Лицевой фасад (в 27 осей) выполнен в характере эклектики, его композиция симметрична, характером декора выделен главный, 3-й этаж. В композиции преобладают горизонтальные членения (особенно сильно акцентирован венчающий карниз), перебиваемые парой эркеров и двумя парами балконов (ограждения утрачены).

Сохранилась отделка интерьеров (лепнина, печи и др.); особо выделяется отделка залов 3-го этажа. Сохранились парадные лестницы (обильная лепнина в вестибюлях, ограждения маршей, мраморные ступени и полы площадок).

Каменная застройка на участке, принадлежавшем Зиновьевым, появилась после 1828 г. Позднее участок принадлежал Кабинету Е.И.В., а с 1895 г. - принцу Г.Г.Мекленбург-Стрелицкому. Для последнего военный инженер В.П.Стаценко построил в 1896-1897 гг. существующий ныне дом.

Здание входит в состав сплошной исторической застройки, формирующей облик центра Санкт-Петербурга, является примером комплексно сохранившегося жилого дома 1890-х гг. с зальными помещениями.

«Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А).

Здание построено в 1873 г. по проекту архитектора Шапошникова И.И. В 1916 г. по проекту архитектора Рославлева М. И. отделывалась парадная лестница и квартира И. П. Мануса. Перестройка дома производилась по проекту архитектора-художника Сюзора П., перепланировка по проекту архитектора-художника Лансере Е. Е[8].

По дому в ЦГИА СПб имеются докуметы разного времени, начиная с 1823 г., в том числе: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4418 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колачеву, М. Н. Челищеву, М. М. Челищеву, Ф. Н. Безак по Сергиевской ул., 31. 1823 – 1916. ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 3. Дело 1987 «О разрешении на перестройку дома и постройку флигелей во дворе тс. М. Н. Челищева по Сергиевской ул.,31». 1872 - 1873. ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 3. Дело 1538 «Об освидетельствовании уборных в доме жены дтс. Чилищевой по Сергиевской ул.,31». 1872. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 3633 «О залоге имущества М. Н. Челищевым; Н. М., С. М., А. М. Челищевыми; М. М.

[8] ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4418 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колачеву, М. Н. Челищеву, М. М. Челищеву, Ф. Н. Безак по Сергиевской ул., 31. 1823 – 1916.

Челищевым; М. Ф. Безак; Ф. Н., А. Н., Н. Н. Безаками; И. П. Манусом по Сергиевской ул., 31. 1874 - 1918.

В конце 1870-х гг. Челищев заложил свой дом и не смог его выкупить.

1880-1890 - В доме находилось посольство Нидерландов. В 1890-1900 гг. в этом доме жил историк искусств П.П. Гнедич. Так же в это время жильцами этого дома были князь Андрей Андреевич Мещерский, секретарь посольства Китая Лю-Чен-Сян и др.

Жена дворянина М.А. Полетикова содержала в этом доме приготовительное училище для детей обоего пола. В 1912 году владелицей дома стала вдова генерал-лейтенанта Мария Федоровна Безак. В 1915 г. владельцем дома стал действительный статский советник Игнатий Порфирьевич Манус - крупнейший предприниматель, глава правления "Товарищества петроградских вагоностроительных заводов" и "Российского транспортного и строительного общества". В 1918 г. Мануса арестовало ВЧК.

«Дом Челищева (Мануса)» представляет собой прямоугольное в плане, вытянутого по оси запад - восток, здание, состоящее из четырехэтажного на подвалах лицевого корпуса, с двумя симметрично расположенными пятиэтажным западным и четырехэтажным восточным поперечными дворовыми корпусами.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики. Материал и характер отделки лицевого фасада - окрашенная, рустованная на все высоту штукатурка (в уровне 1-2 этажей руст обработан "под шубу"), Цоколь облицован плитами известняка. Центральная часть лицевого фасада, шириной в шесть осей, выделена креповкой, акцентирована воротным проездом и дверным проемом парадной лестницы с лучковыми перемычками, тремя балконами и стилизованными пилястрами, объединяющими оконные проемы в уровне 3-го этажа, завершена прямоугольным трехчастным аттиком, с фигурной центральной частью и профилированным карнизом. По горизонтали центральный фасад разделен подоконным карнизом 1-го этажа, межэтажным карнизом с поясом ионików на уровне 1-2 этажей, межэтажным карнизом с дентикулами и фризом розеток в уровне 2-3 этажей. Так же лицевой фасад украшен венчающим карнизом с иониками и дентикулами на лепных кронштейнах, декорированных акантом и лепными ниспадающими фруктовыми гирляндами с лентами на пилястрах. В центральной части лицевого фасада расположены прямоугольные в плане балконы, в уровне 2-3 этажей. Ограждения балконов выполнены в виде балюстрад и филенчатыми тумбами, декоративными круглыми розетками, под широким поручнем. Так же в центральной части лицевого фасада расположен воротный проезд с металлическими ковано-литыми двухстворчатыми ажурными воротами с калиткой. Ковка выполнена в виде решетки из прямоугольных в сечении прутьев с горизонтальными поясами и двумя композициями - по одной на каждой створке - из розеток и волютообразных завитков, вписанных в круг.

Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова. (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А).

Здание построено в 1934-1937, арх. Хряков А. Ф., Абросимов П. В., Поляков Л. М. в характере сталинского неоклассицизма.

В 1941 г. произошло прямое попадание фугасных и зажигательных бомб в военный госпиталь - Суворовский проспект, 50. Самый тяжелый пожар и разрушения. Пострадало несколько сот человек[9]

Здание выгорело полностью, внутренние конструкции обвалились, устоял только остов. В 1955 г. под руководством архитекторов Е.А. Левинсона и И.И. Фомина был разработан проект его восстановления, и вскоре в этом величественном сооружении заработал Центральный научно-исследовательский институт имени академика А.Н.Крылова. Здесь занимались фундаментальными исследованиями, связанными с морем, проектировали корабли, суда и морские сооружения.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по Суворовскому проспекту и Кавалергардской улице выполнены в стиле сталинский неоклассицизм. Фасады облицованы гранитом, в уровне 1-го этажа с разделкой под квадровый руст, в уровне 2-5-го этажей - терразитовая штукатурка. Оконные проемы прямоугольные. Дверные и оконные проемы имеют историческую окраску и габариты. Имеются подконные доски. Оконные проемы по Кавалергардской улице объединены по вертикали на высоту 2-го - 5-го этажей уплощенными прямоугольными нишами. Профилированная горизонтальная тяга расположена между 1-м и 2-м этажами. Имеется трехпролетная ниша на высоту 2-го - 5-го этажей, оформленная двумя парами сдвоенных колонн гигантского ордера, со стилизованными капителями, базами, с двумя фланкирующими одиночными трехчетвертными колоннами и широкими стилизованными лопатками на кронштейнах. Материал отделки цоколя - гранит.

***10.3. Современное состояние объекта культурного наследия**:*

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемых зданий удовлетворительное.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А.

[9] По сигналу воздушной тревоги. Сборник. Сост. О.М.Смирнова, Лениздат, 1974 г. С.571.

Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. выполнена на основании заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ03649, выданной Министерством культуры Российской Федерации 26.07.2016 г.

10.4.1 Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты:

1. Проектная документация выполнена с учетом заданий КГИОП (прил.6) на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, фотофиксацию, натурные исследования, историческую справку, техническое обследование в границах проектирования.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

2. В состав проектной документации по созданию систем видеонаблюдения входят: общие данные; схемы организации связи и кабельных соединений; ситуационные планы размещения видеокамер; схемы размещения и установки оборудования на фасадах зданий; планы расположения оборудования и трассы прокладки кабелей; пояснительная записка включает описание проекта организации работ и работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Данной проектной документацией, учитывая задания КГИОП (прил.6), предусмотрены следующие виды работ:

- установка видеокамер с блоками сопряжений и организация связи путём прокладки новых кабелей.

4. Установка оборудования осуществляется на гладких плоскостях стен, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление фасадов, составляющее предмет охраны.

Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов.

Прокладка кабеля по фасадам зданий выполняется с привязкой к существующим кабельным трассам, вертикальным и горизонтальным членениям фасадов, маскировкой проводки в швах, за водосточными трубами, выступами фасадов, в угловых зонах зданий. Кабели размещаются открыто и в металлорукавах в ПВХ изоляции (негорючей), с изначальной подборкой либо последующей окраской в цвет соответствующего фасада, как и устанавливаемое оборудование.

После прокладки кабелей все отверстия в стенах герметизируются, мастикуются, окрашиваются в цвет фасада. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющих материалов, окрашиваются краской фасадной силикатной в цвет, соответствующий цвету фасада здания, определяемый на этапе монтажа оборудования.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются помещения, не имеющие ценной декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе включённой в предмет охраны. Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах ПВХ.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объектов культурного наследия, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включёнными в состав проектов.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. предусмотрены проектные решения по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия без изменения особенностей (предмета охраны). Создание систем видеонаблюдения создаст необходимые условия как для сохранности самих объектов культурного наследия, так и для создания комплексной системы общегородской безопасности.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не противоречат заданиям КГИОП (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники

истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект».

11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996.
2. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
3. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. СПб, 2009.
4. Георги И.Г. Описание Российской империи столичного города Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб, 1794.
5. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — Москва: Центрполиграф, 2010.
6. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. Спб: Новопринт, 2002.
7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 59. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
8. Ежегодник Общества архитекторов-художников, выпуск 11, 1916 г., С. 85.
9. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохватилова. — СПб: Лениздат, 1998.

10. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2003.
11. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.
12. Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Дом за домом , 2013.
13. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной : справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб: Альт-Софт, 2005.
14. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб, 1884.
15. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД, 2004.
16. Столпянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Питербурх. СПб: Нега, 1995.
17. Учётные карточки КГИОП. Архив КГИОП.
18. ЦГАКФФД СПб Гр 75132 Гр 75170 Гр 75615 Гр 74431 Гр 72265 Гр 77847.
19. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4418 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колачеву, М. Н. Челищеву, М. М. Челищеву, Ф. Н. Безак по Сергиевской ул., 31. 1823 – 1916. ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 3. Дело 1987 «О разрешении на перестройку дома и постройку флигелей во дворе тс. М. Н. Челищева по Сергиевской ул.,31». 1872 - 1873. ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 3. Дело 1538 «Об освидетельствовании уборных в доме жены дтс. Чилищевой по Сергиевской ул.,31». 1872. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 3633 «О залоге имущества М. Н. Челищевым; Н. М., С. М., А. М. Челищевыми; М. М. Челищевым; М. Ф. Безак; Ф. Н., А. Н., Н. Н. Безаками; И. П. Манусом по Сергиевской ул., 31. 1874 - 1918.
20. Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849.
21. Юхнева Е.Д. Петербургские доходные дома. Очерки истории и быта. СПб, 2012.
22. http://www.citywalls.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу документацию по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит.

А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района г. Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

1. В проектной документации представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от (далее – Акты влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения видеокамер и прокладки инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (размещение видеокамер и прокладки инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемых объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объектов культурного наследия (прил.2), показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемой проектной документации не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением актов определения влияния, визуальным обследованием объектов культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документации разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), не противоречит распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения[10]:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А);

[10] Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г., в составе:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-49;

Выявленный объект культурного наследия «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)». Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера В. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-47;

Выявленный объект культурного наследия «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»). Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-67;

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка»). Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-68;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)». Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А. Система видеонаблюдения. 251206-70;

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Пеля». Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-59;

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. Ф. Мюзера». Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 13, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-48;

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова». Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-36;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. и С.А. Латониных». Санкт-Петербург, улица Белинского, дом 5, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-40;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)». Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 38/26, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-63;

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого». Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-39;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)». Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-66

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объектов культурного наследия.
3. Границы территорий объектов культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Договоры с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии.
6. Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-821/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-842/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-766/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-827/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-843/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-822/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-823/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-855/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-829/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-841/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-846/25-0-1 от 26.03.2025, № 01-21-506/25-0-1 от 21.02.2025.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.

- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009; Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999; распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992.
- Выписки ЕГРН от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169007007, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169008180, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169017664, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168693199, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168731093, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168755342, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169018711, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168728437, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168752904, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169006469, от 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182551571, от 05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168601461.
- Распоряжения КГИОП №07-19-37/19 от 05.02.2019, №07-19-208/19 от 31.05.2019.
- Приказы МКРФ №37079-р от 05.08.2016, № 152026 от 26.04.2024, №116340-р от 16.10.2017, № 92643-р от 15.05.2017, № 140307-р от 11.09.2018, № 141148-р от 01.12.2020.
- Акты техосмотра КГИОП от 08.11.2021, от 31.05.2019.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии: _____ А.Е.Аверьянова

Эксперт - член экспертной комиссии: _____ Н.А.Давыдова

15. Дата оформления заключения экспертизы. 25.11.2025 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Историческая иконография[11].

Список иллюстраций.

1. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). 1960 г. Фасад дома №7/16 на ул.Желябова после ремонта. ЦГАКФФД СПб Гр 75132.

2. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). 1999 (17).

3. «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы». Владельческий участок на плане 1880 г. (15).

4. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). 1999 (17).

---

[11] Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились. Иконографические материалы представлены из доступных источников.

5. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Фото до 1960 г. Фасад дома №14/5-3 на ул.Каляева. ЦГАКФФД СПб Гр 75170.

6. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). 1999 (17).

7. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Фото первой половины XX в.

8. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Фото 1995 г.

9. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Фото начала 1900-х гг. (22).

10. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). 1999 (17).

11. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 75615.

12. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). 1999 (17).

13. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). 1930-е гг. Козырёк над парадной (из книги «Архитектура петербургского модерна» Б. Кирикова).

14. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). 1999 (17).

15. «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Фото 2011 (22).

16. «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Фото 2012 (22).

17. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Фото до 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 74431.

18. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). 2013 (22).

19. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). 1949 г. Фасад д. №5 на ул. Рубинштейна. ЦГАКФФД СПб Гр 72265.

20. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Первая половина XX в. (22).

21. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). М.И.Рославлев. Проект отделки квартиры И.П.Мануса. Ежегодник Общества архитекторов-художников, выпуск 11, 1916 г., С. 85.

22. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). М.И.Рославлев. Фото 2020 г. (22).

23. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). 1939 г. Фасад дома №50 на углу Советского проспекта и улицы Красной Конницы - "дом с колоннами", арх. А.П. Великанов, Л.М. Поляков и А.Ф. Хряков. Дата съёмки: 1939 г. ЦГАКФФД СПб Гр 77847.

24. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52), лит. А. Вид из двора на корпус вдоль Кавалергардской ул. Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова, разрушенного фугасной бомбой. Фото 1941 г. (22).

25. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Здание госпиталя на Суворовском (Советском) пр., 50 после авиац. налета 19 сентября 1941 (22).

26. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Разрушенный госпиталь на Суворовском пр. (22).

27. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Дом №50 на Суворовском пр., украшенный к празднику. 1970. Фото Лосин Б.С. (22).

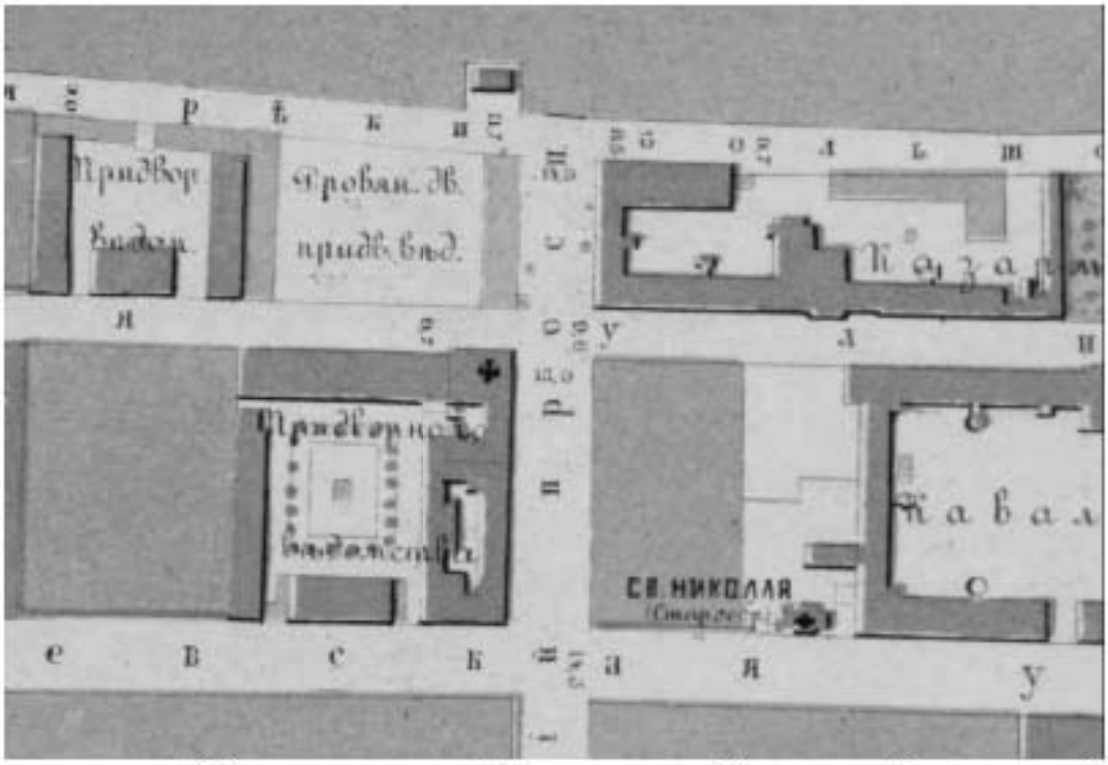
28. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Перспектива Суворовского проспекта. 1975 г. (22).



1. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). 1960 г. Фасад дома №7/16 на ул.Желябова после ремонта. ЦГАКФФД СПб Гр 75132.



2. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). 1999 (17).



3. «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы». Владельческий участок на плане 1880 г. (15).



4. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). 1999 (17).



5. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Фото до 1960 г. Фасад дома №14/5-3 на ул.Каляева. ЦГАКФФД СПб Гр 75170.



6. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). 1999 (17).



7. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Фото первой половины XX в.



8. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Фото 1995 г.



9. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Фото начала 1900-х гг. (22).



10. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). 1999 (17).



11. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 75615.



12. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). 1999 (17).



13. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). 1930-е гг. Козырёк над парадной (из книги «Архитектура петербургского модерна» Б. Кирикова).



14. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). 1999 (17).



15. «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Фото 2011 (22).



16. «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Фото 2012 (22).



17. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Фото до 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 74431.



18. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). 2013 (22).



19. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). 1949 г. Фасад д. №5 на ул. Рубинштейна. ЦГАКФФД СПб Гр 72265.



20. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Первая половина XX в. (22).



21. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). М.И.Рославлев. Проект отделки квартиры И.П.Мануса. Ежегодник Общества архитекторов-художников, выпуск 11, 1916 г., С. 85.



22. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). М.И.Рославлев. Фото 2020 г. (22).



23. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). 1939 г. Фасад дома №50 на углу Советского проспекта и улицы Красной Конницы - "дом с колоннами", арх. А.П. Великанов, Л.М. Поляков и А.Ф. Хряков. Дата съёмки: 1939 г. ЦГАКФФД СПб Гр 77847.



24. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52), лит. А. Вид из двора на корпус вдоль Кавалергардской ул. Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова, разрушенного фугасной бомбой. Фото 1941 г. (22).



25. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Здание госпиталя на Суворовском (Советском) пр., 50 после авиац. налета 19 сентября 1941 (22).



26. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Разрушенный госпиталь на Суворовском пр. (22).



27. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Дом №50 на Суворовском пр., украшенный к празднику. 1970. Фото Лосин Б.С. (22).



28. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Перспектива Суворовского проспекта. 1975 г. (22).

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (6. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Предмет охраны объектов культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.03.2018 № 124-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк и дом Жадимировских (Н. Е. Демидовой)»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н. Е. Демидовой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 16, лит. А; Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.03.2018 № 124-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк и дом Жадимировских (Н. Е. Демидовой)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 16, лит. А;
Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А

№	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение на участке комплекса исторически сложившейся застройки, в составе: 1. Особняк; 2. Дом. С ориентацией особняка на красную линию набережной реки Мойки и флигеля, расположенного на участке; дома, лицевым фасадом ориентированного на Б. Конюшенную ул., и вытянутого дворовыми корпусами значительно вглубь участка по оси Особняка.	

I. Особняк

№	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане трехэтажного на высоком цокольном этаже здания, с воротным проездом и дворового четырехэтажного флигеля; крыша – исторические габариты и конфигурация;	  

2

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; сводчатые перекрытия воротного проезда; две пары чугунных литых орнаментированных колонны, с орнаментальными консолями, поддерживающие плоское перекрытие вестибюля; парадная лестница (Л-1) – марши на ползучих арках, со ступенями из известняка, с металлическим литым ограждением из орнаментированных стоек, с деревянным профилированным поручнем; исторические лестничные клетки и лестницы: местоположение, конструктивная схема, исторический материал ступеней и ограждений;	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах классицизма; лицевой фасад по набережной: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – рустованная поверхность цокольного и 1-го эт., гладкая штукатурка верхних эт.;	

3

		исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки; оформление окон: профилированные штукатурные наличники 1-2го эт.; линейные сандрики, в том числе на кронштейнах центральной раскреповки – на уровне 2-го эт.; профилированные междуэтажные тяги на уровне 1 и 2 эт.; междуэтажный профилированный карниз со стилизованными дентикулами; венчающий профилированный карниз с декоративными модульонами; лучковый фронтон, завершенный профилированным карнизом с модульонами;	   

4

		балкон на уровне 2 -го эт. в центральной раскреповке, на металлических, орнаментированных консолях в виде модульонов, прямоугольный в плане; ограждение – металлическая решетка;	
		арочный проем проезда; оформление софитов свода воротного проезда – штукатурными филенками;	
		дворовый фасад особняка и фасады дворового флигеля: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – рисунок расстекловки; скругленный восточный угол флигеля; венчающий профилированный карниз.	 

5

II. Дом

№	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане трехэтажного здания, состоящего из лицевого корпуса по Б.Конюшенной улице и дворовых корпусов, с двумя воротными проездами; крыша – исторические габариты и конфигурация;	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; коробовый свод с распалубками воротного проезда внутреннего двора.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	

6

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Лицевой фасад по Б.Конюшенной улице: в приемах классицизма; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки; оформление окон: профилированные подоконные доски на декоративных кронштейнах 2-го эт., тройные лавровые венки и тирсами между 2-м и 3-м этажами; профилированные штукатурные наличники 3-го эт.; линейные и треугольный (по центральной оси) сандрики на орнаментированных кронштейнах, прямоугольные филенки и профилированных рамах в полях сандриков; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз с декоративными кронштейнами; оформление балконного проема на уровне 2-го эт. - в виде портала с фланкирующими полуколонками и раскрепованным антаблементом; балкон на уровне 2 -го эт. прямоугольный в плане; ограждение – металлическая решетка; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	   

7

		исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – рисунок расстекловки; венчающий профилированный карниз.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

04.10.2011 № 10-621

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литеры А, Б, В, Г, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 01.10.2014 № 10-621

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литеры А, Б, В, Г.

«Конторский дом»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане трехэтажного здания; местоположение и габариты воротного проезда по центральной оси со стороны Шпалерной ул.*; * воротный проезд заложен.	 
		исторические габариты и конфигурация двускатной крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; типы сводов перекрытий: коробовые с распалубками – помещения 1-го этажа;	

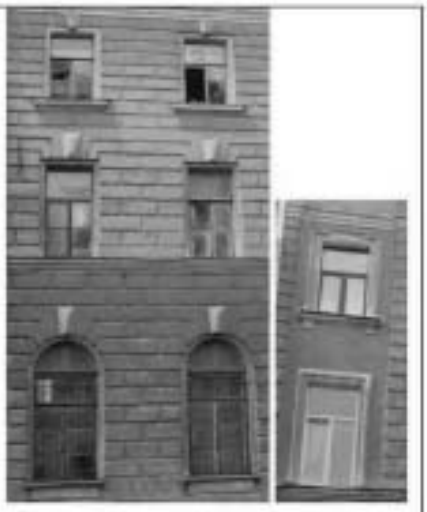
2

		крестовый – заложенного воротного проезда;	
		восточная лестница – конфигурация, габариты, местоположение, тип (маршевая, средистенная); материал ступеней (известняк); площадки по коробовым сводам;	
		центральная лестница – конфигурация, габариты, местоположение, конструкция (по ползучим сводам на подпружных арках и столбах); материал ступеней (известняк); площадки по крестовым сводам;	 
		западная лестница – конфигурация, габариты, местоположение, конструкция (по ползучим сводам на подпружных арках); площадки по крестовым сводам.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

3

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по Шпалерной ул.: материал и характер отделки цоколя – гранитная плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; раскреповка фасада; ленточный руст 1-го этажа, квадровый руст 1-3-го этажа; вертикальные раскреповки;	
			
		конфигурация (арочная) местоположение и габариты двух дверных проемов;	
		историческое заполнение двух дверных проемов – материал (дуб, стекло), конфигурация (прямоугольная с полуциркульной фрамугой), рисунок (филенки, канелированные пилястры, профилированные тяги, алмазная грань – в нижней части); оформление дверных проемов и арки воротного проезда – вверный руст, замковые камни с алмазными гранями;	

4

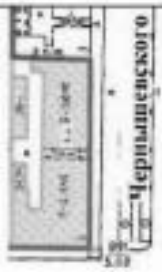
		конфигурация (прямоугольная, арочная), местоположение и габариты оконных и проемов; историческое заполнение оконных – материал (дерево), рисунок; оформление оконных проемов: гладкие ленточные наличники рустованных частей здания; всерный руст, замковые камни с алмазными гранями; подоконные выступы; профилированные тяги: подоконная (2-й этаж)) и надоконная (3-й этаж); профилированные наличники: простые (2-й этаж), фигурные с подоконными выступами на стилизованных кронштейнах (3-й этаж); гладкий раскрепованный фриз; профилированный раскрепованный венчающий карниз; треугольный фронтон с перспективными профилями;	 
		дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита, материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты дверных проемов (ведущих на лестницы); конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных и проемов (в том числе заложенных); оформление оконных проемов: контррельефные ленточные наличники 1-го этажа; подоконные выступы 3-го этажа; профилированные тяги: подоконная (2-й этаж), надоконная (3-й этаж); выносной профилированный венчающий карниз.	 

5

5	Декоративно-художественная отделка помещений:	помещение 43-Н(5) – печь (угловая, одноярусная, облицованная изразцом белого цвета, на гладком плинте с профилем по верхнему краю; гладкий фриз с витой полосой, профилированный карниз; топочное отверстие прямоугольной формы, дверца литунная с орнаментированной ручкой-кнопкой; в верхней части правой стороны – зольник с окрашенной черной краской дверцей; в верхней части левой стороны – зольник с литунной дверцей; сохранность – сколы в нижней части, трещины);	
		помещение 43-Н(6) – печь (угловая, одноярусная, сужающаяся в верхней части, поливного изразца коричневого цвета, на гладком плинте; топочное отверстие прямоугольной формы, с литунной дверцей с фигурными прорезями и овальной ручкой-кнопкой фланкировано изразцами со стилизованным растительным завитками; в центральной части печи – полуциркульная ниша с прямоугольным завершением и выносной полочкой; в верхней части печи – два израза с растительной композицией в характере модерна; сохранность: трещины и сколы изразцов, швы грубо забетонированы; на полочке две трещины),	
		помещение 43-Н(9) – камин (средиземный, одноярусный, габбро-норрит; плинт гладкий с профилем по верхнему краю; топочное отверстие обшито окрашенным металлическим листом с поясом «бус» и пальчикового орнамента по краю, фланкировано филенчатыми лопатками; в завершении – фриз прямоугольных филенок с профилем по периметру, прямоугольная полочка с гладким краем; сохранность: крупные трещины на надкаминной полочке и под фризом).	

6

«Лазаретный дом»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., д. 14, литера Г.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного и двух двухэтажных корпусов;	 
		местоположение и габариты воротного проезда;	
		исторические конфигурация и габариты скатных крыш; двадцать печных труб с тягами.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; типы сводов перекрытий: коробовые на подпружных арках, коробовые с распалубками, пологие – помещение 1-Н;	

7

			
		коробовые с распалубками – помещение 3-Н;	
		коробовые на подпружных арках – помещения застекленных галерей (со стороны двора);	
		лестница помещения 1-Н – местоположение, конфигурация и габариты тип (средистенная), конструкция (на получих крестовых сводах), материал ступеней (известняк), площадки по крестовым сводам;	
			

8

		две лестницы вестибюлей северного и южного корпусов – местоположение, конфигурация и габариты, тип (одномаршевые, средлстенные), материал ступеней (известняк); две каменные лестницы северного и южного корпусов – местоположение, конфигурация и габариты, конструкция (на столбах, на ползучих крестовых сводах и подпружных арках), площадки по крестовым сводам; ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок («бегущая волна», вертикальные прутья);	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

9

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по пр. Чернышевского: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	 
		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная и полуциркульная (над воротным проездом)) оконных проемов;	
		исторические заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок;	
		профилированные откосы и подоконные выступы окон 1-го этажа;	

10

		профилированный подоконный выступ полуциркульного окна над воротным проездом;	
		профилированные наличники, подоконные выступы окон 2-го этажа;	
		треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах, растительный орнамент с пальметтами – окон 2-го этажа центрального корпуса;	
		«разорванные» наличники и подоконные выступы окон 3-го этажа;	
		профилированная тяга с гладким поясом, фриз с пальметтами, пояс иоников; выносной профилированный карниз с розетками и дентикулами;	

11

		ветик центрального корпуса с профилированным карнизом;	 
		лицевой фасад по Захарьевской ул.: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок; профилированные проемы и подоконные выступы – окон 1-го этажа; профилированные наличники, подоконные выступы, треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах, растительный орнамент с пальметтами – окон 2-го этажа; профилированная тяга с гладким поясом, фриз с пальметтами, пояс поясков; выносной профилированный карниз с розетками и девтикулами; дворовые фасады: 1-ый и 2-ой этаж – застекленные галереи; материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная и с лучковой перемычкой) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок; выносной профилированный венчающий карниз.	 

12

			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лестничные площадки: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок; два деревянных подоконника; профилированные деревянные поручни на металлических кронштейнах.	 

13

«Три жилых корпуса»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литеры Б, В, Г.

«Жилой корпус»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера Б.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане (прямоугольная) трехэтажного здания.* * – 3-й этаж надстроен XX веке.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) 1-2-го этажей.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение 1-2-го этажей в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов; лицевой фасад со стороны Захарьевской ул.: профилированные наличники, треугольный «сандрик» на стилизованных кронштейнах, розетки и пояс жемчужника – оконный проем центральной оси 2-го этажа;	 

14

		дворовый фасад: ниши с лучковой перемычкой и трехчастным замковым камнем; межэтажная тяга (1-2-й этажи).	

«Жилой корпус»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера В.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане (прямоугольная) здания на уровне 1-2-го этажей.* * – 3-5-й этажи надстроены в XX веке.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) 1-2-го этажей; исторические отметки междуэтажных перекрытий 1-2-го этажей; лестницы (со стороны Захарьевской ул., 1-2-й этажи) – конфигурация, габариты, местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк); лестница (западная, с дворовой стороны, 1-2-й этажи) – конфигурация, габариты, местоположение, тип (среднестенная, поворотная); материал ступеней (известняк); площадки – по прусским сводам; перемычки с полуциркульными проемами;	 

15

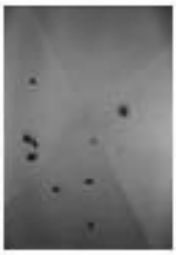
		лестница (восточная, со стороны двора, 1-2-й этажи) – конфигурация, габариты, местоположение, тип (поворотная) конструкция (по косурам); материал ступеней (известняк); площадки – по прусским сводам;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение 1-2-го этажей в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; лицевой фасад по Захарьевской ул.: конфигурация (прямоугольная) местоположение и габариты дверного проема (по 12 оси южного фасада); конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов 1-2-го этажей (в том числе заложенных); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок; ленточный и квадровый руст на уровень 1-2-го этажа; межэтажная тяга 2-го этажа; раскреповки (между 3-4 и 12-13 осями); оформление оконных проемов: профилированные наличники, прямые сандрики, подоконные выступы, венчные замки;	   

16

		северный и восточный дворовые фасады: конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов 1-2-го этажей (в том числе заложенных); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок; ленточный руст 1-го этажа; венные замки, соединенные профилированной тягой 1-го этажа; контррельефные наличники, подоконные выступы и профилированная надоконная тяга 2-го этажа; фасадная датировка («1812 [г]ода») - материал (металл, окрашен); западный фасад: конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов 2-го этажа (в том числе заложенных); исторические заполнения оконных проемов 2-го этажа – материал (дерево), рисунок; контррельефные наличники; плоская тяга.	  
5	Декоративно-художественная отделка помещений:	тамбур вестибюля по Захарьевской ул. (филенчатый, фриз с алмазными гранями, триглифы в верхней части) – конфигурация, местоположение и габариты, материал (дерево, стекло); лестничные площадки 1-2-го этажей (по Захарьевской ул.): покрытие пола – метлахская плитка с узором (красного, черного и золотистого цветов).	 

17

«Жилой корпус»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера Г.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане (прямоугольная) трехэтажного здания*; исторические габариты, конфигурация и местоположение воротного проезда. * – 3-й этаж надстроен в XX веке.	
2	Конструктивная система зданий	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) 1-2-го этажей; исторические отметки междуэтажных перекрытий 1-2-го этажей; три лестницы – конфигурация, габариты, местоположение, тип (сквозные, поворотные), конструкция (по ползучим сводам); материал ступеней – известняк; площадки по крестовым сводам; подпружные арки.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение 1-2-го этажей в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка 1-го этажа; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты дверных проемов (ведущих на лестницы); конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов; исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок;	

18

		лицевой фасад со стороны Захарьевской ул.: профилированные наличники, треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах, розетки и пояс жемчужника – оконный проем центральной оси 2-го этажа (аналогичный корпусу под литерой Б); дворовый фасад: ниши с лучковой перемычкой и трехчастным замковым камнем; межэтажная тяга (1-2-й этажи).	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

12.11.2018 № 456-р

О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 04.10.2011 № 10-621

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 04.10.2011 № 10-621 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы», следующее изменение, заменив в пункте 4 («Архитектурно-художественное решение фасадов») раздела «Жилой корпус» Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера В» слова «исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок» словами «исторические заполнения оконных проемов 1-2 этажей – материал (дерево), рисунок».

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

04.10.2024 № 1271-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А, 35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37; Радищева ул., 41), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 31.10.2014 № 10-716 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» и от 09.09.2019 № 525-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716» признать утратившими силу.

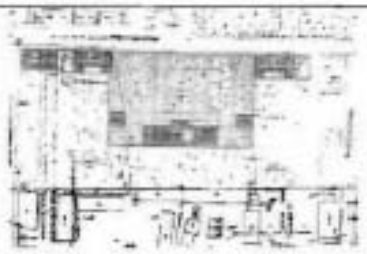
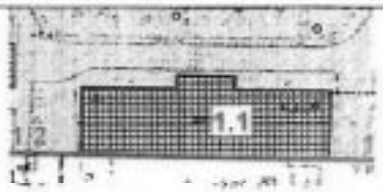
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.10.2024 №1271-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А, 35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А,
ул. Радищева, д. 39, лит. Д (Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37; Радищева ул., 41)

№ пп	Видовая принадлежность охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировочная композиция комплекса, местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними.	
I. Госпиталь. Главное здание (Кирочная улица, дом 35а, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с портиком; крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич), междуэтажные перекрытия (местоположение), отметки междуэтажных перекрытий; маршевая лестница парадного вестибюля с известняковыми ступенями и оштукатуренным парапетным ограждением с гладкими тумбами в основании местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждения (квадратные филенки с четырехугольными отверстиями), профилированные деревянные поручни;	

2

		распашная межэтажная парадная лестница с мемориальными ступенями по оштукатуренным косоурам и кованым ограждением – местоположение, габариты, тип конструкции), материал, техника исполнения (ковка) и рисунок ограждения (горизонтальные направляющие с заполнением в виде пересекающихся диагональных планок с круглыми розетками в месте пересечения, волнообразные элементы), деревянные профилированные поручни; три исторические лестницы: местоположение, габариты, тип конструкции (марши по оштукатуренным косоурам, площадки на пружинных сводах).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: архитектурно-художественное решение фасада в границах кластеризма: материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрасочная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; историческое заполнение центрального дверного проема – материал (дерево), цвет, рисунок (с квадратными филенками, остекленной фрамугой в завершении); руст в уровне первого этажа: профилированные гранитные тяги в завершении первого этажа; оформление оконных проемов первого этажа фасада – оконные камни; оформление оконных проемов в уровне второго - третьего этажей в виде профилированных штукатурных наличников простого профиля;	  

3

		профилированный венчающий карниз;	
		восьмиколонный портик в центральной части дворового фасада: колонны и пилястры портика – количество (восемь), местоположение (в уровне второго-третьего этажей ризалита), габариты, конфигурация; оформление потолка портика кессонами и круглыми розетками с растительным орнаментом;	
		гладкий фриз портика со штукатурной тягой в основании и основания фронтона портика; штукатурная картуша с растительным орнаментом и липовым изображением соединенных вензелей Петра I и Александра I – местоположение (на фризе портика), габариты; треугольный фронтон в завершении портика с гладкими тимпанами, профилированными карнизами с волютообразными кронштейнами;	 
		торцевые фасады материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка: исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение (частично заложены); исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация,	

4

		исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; профилированные гранитные и штукатурные тяги; профилированный венчающий карниз;	
		дворовый фасад материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение;	
		исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения: профилированные штукатурные тяги, профилированный венчающий карниз.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	заполнение дверных проемов – оформление (квадратные филенки), материал (дерево, помещение 1-Н(02) (парадный вестибюль): отделка потолка – плоский плафон из гипса, разделенных профилированными тягами и полями растительного орнамента, центральное панно с амурчиками по углам;	
		карниз с денткулами; отделка дверного проема с лучковой перемычкой – штукатурный наличник отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамами; горизонтальная профилированная штукатурная тяга в средней части стен; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;	

5

		помещение 1-Н(124) (площадка парадной лестницы): отделка потолка прямоугольными кессонами в левой части профилированные штукатурные тяги и пояс медальон по периметру потолка, отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамками,	
		профилированные штукатурные наличники дверных проемов,	
			
		отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка,	

6

		помещение 1-Н(167) (площадка парадной лестницы): отделка потолка – прямоугольный кессон в виде обечайки, лепная розетка с растительным орнаментом, пояса с лепными щитов, растительным орнаментом, декоративными лепными кронштейнами и консолями по периметру потолка; профилированный карниз с волнообразными кронштейнами и полосой консолей в основании: отделка	
		стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамами с лепными изображениями венков в нишах углов стен; профилированные штукатурные наличники дверных проемов; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;	
			
		помещение 1-Н(120): прямоугольное в плане пилоны и пилястры; отделка потолка – плоский плафон из зеркал, разделенных профилированными тягами, профилированные тяги по периметру потолка; карниз с денткулами: штукатурные	
		наличники дверных проемов с лучковыми перемычками;	

7

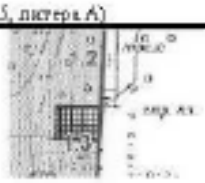
			
		помещение 1-Н (210) (большой двухсветный зал): отделка потолка – прямоугольные зеркала плафона, разделенные профилированными тягами с растительным орнаментом, заполненные лепными композициями из растительного орнамента, плит и других розеток в виде венков; пол: с деликатурами по периметру потолка;	
		отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные штукатурными рамами с полосами эллипсов и растительного орнамента. штукатурный пол с лепными композициями из растительных гирлянд, стилизованных лепными [illegible] орнаментом в монохромном пространстве и звездчатом уровне;	
		двухдверты с лепными композициями из растительного орнамента и венков. вертикальные композиции из растительных гирлянд и крупных розеток в простенках южной и восточной стен; отделка прямоугольной ниши в центре западной стены: тако – пол эллипса. прямоугольные горизонтальные и вертикальные филенки с заполнением в виде растительного орнамента с крупными розетками, восьмиугольные медальоны;	

		8 отделка балкона – лепной профилированный карниз, декорированный поясами с листьями аканта; парапет балкона с лепной композицией из растительных гирлянд, стилизованных античных шлемов и медальонов с двухглавыми орлами; штукатурное наличники дверных проемов с пучковыми пилястрами;	
		интерьерные люстры – количество (шесть), золоченой бронзы с хрустальными гирями, образующими полусферу и основанием в виде обода с чеканным рисунком;	
			
		помещение 1-Н(168): отделка потолка – прямоугольные профилированные тяги с круглыми розетками и полосами нимбов, три круглых плафона, ограниченных полосами растительного орнамента с лепными розетками в виде растительного орнамента (центральная розетка) и сияния в	
		центре; карниз с декоративными кронштейнами и квадратными филенками, отделка стен – вертикальные и горизонтальные штукатурные тяги, пояса с нишами, пилястрами и растительным орнаментом по периметру верхней части стен;	

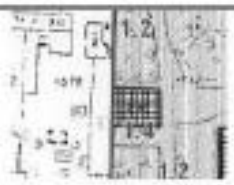
9

		печь угловая двухъярусная, облицована изразцами белого цвета, на высоком профилированном цоколе, филенированном вертикальными поясами с крупными розетками и цветами, отделенном профилированной ступенчатой тягой, зеркало нижнего яруса обрамлено с трех сторон лепными поясами с розетками и цветами, профилированная ступенчатая тяга с поясами гирлянд и растительного орнамента, разделяющая верхний и	
		нижний ярус, центральное зеркало верхнего яруса обрамлено лепным изображением пояс, фриз в завершении верхнего яруса, оформленный архитравным поясом с изображением вен с виноградными гроздьями и поясами с растительным орнаментом, венчающий профилированный ступенчатый карниз с лепным изображением гирлянд, антефиксы в завершении карниза, печные дверцы чугунного литья;	
			
		помещение 1-Н(160): камин угловой двухъярусный, облицован окрашенной терракотой, на профилированном ступенчатом цоколе, нижний ярус филенирован прямоугольными пилястрами с орнаментом в виде прямоугольных фигурок с каменной гривой и овальных фигурок, капителями пилястр волютообразные с растительным орнаментом; топочное отверстие прямоугольное, зеркало нижнего яруса с геометрическим орнаментом, фигурный полукруглый фриз в завершении нижнего яруса с лепными картушем и цифрами «1896», полочка профилированная ступенчатая, верхний ярус трапециевидной формы, центральное зеркало верхнего яруса	

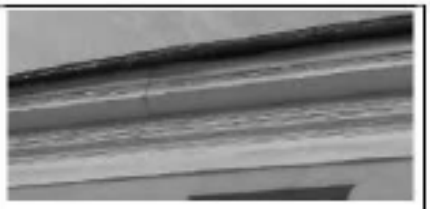
10

		орнаментирована филенкой с полукруглыми никами с лепным декором из цветов и листьев, ступенчатые карнизы, разделенные фризом с прямоугольной филенкой в завершении верхнего яруса.	
II. Госпиталь Флигель восточный (Кирочная улица, дома 35, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия; историческая лестничная клетка, ее конструкция, тип, габариты, материал ступеней, техника исполнения и материал ограждения.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в границах членения; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал	
		(дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка; дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень; известняковый цоколь; вертикальные членения; горизонтальные членения профилированными подоконными карнизами;	

11

		гладкие пилястры, поддерживающие антаблемент — 1-го этажа центральной части северного фасада; венчающий профилированный карниз;	
III. Госпиталь. Флигель западный (Широчная улица, дом 33, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал металл).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий, двухмаршевая монолитная лестница с монолитными ступенями по металлическим косоурам — местоположение (южная часть здания), тип, конструкция, габариты, материал ступеней; сводчатые перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация,	
		исторический рисунок и материал (дерево), единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка; дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, гранитный камень;	

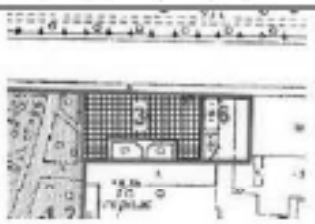
12

		известняковый цоколь; вертикальное членение; горизонтальное членение профилированными подоконными карнизами; гладкие пилястры, поддерживающие антаблемент — 1-го этажа центральной части северного фасада; венчающий профилированный карниз;	
IV. Госпиталь. Ограды у восточного и западного флигелей (Кирочная ул., 33, 35)			
2	Объемно-пространственное решение:	ограды, их местоположение, габариты, материалы (кирпич, гладкая штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень 1-2 этажей с двумя воротными проездами, со скатным завершением).	 обозначено под номером 1.2
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	арочные перемычки воротных проездов, прямоугольные и арочные ниши, штукатурная горизонтальная тяга в средней части ограды, штукатурный венчающий карниз, материал покрытия (металл).	
			
V. Казармы офицерские (два корпуса) (Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 27, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша – ее барьеры (ключевые высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал металл).	

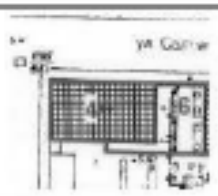
13

3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий, исторические двухмаршевые межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по косоурам, с площадками, перекрытыми крестовыми сводами и ограждением чёрного металла – местоположение, тип, конструкция, габариты.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в границах многостворчатых; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение;	
		дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая и рустованная штукатурка,	
		профилированными подоконными тягами; вертикальными замками оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов);	
		гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.	

14

			
			
			
VI. Казармы офицерские (два корпуса) (Карочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в границах композиции; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;	

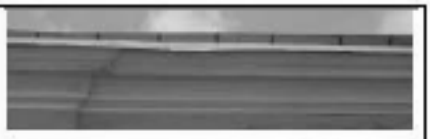
15

		материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги; вертикальные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскрепованием на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.	 
			
VII. Казарма солдатская (улица Радищева, дом 39, литера Д)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания. крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий - местоположение; лестница с металлическим ограждением с деревянными поручнями – местоположение (вход с южного двора), конфигурация (на металлических косоурах), тип (расшивная), габариты.	

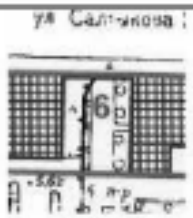
16

		лестница – местоположение, конструкция (на металлических косоурах), тип (двухмаршевая), габариты;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в границах композиции; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение;	
		исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, известковый цоколь;	
		парадный фасад: решение в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы;	
		венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами;	
			

17

			
			
		дворовый фасад ризалит – ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами.	
			
			
			

18

VIII. Ограда сада (Кирочная ул., 33)			
2	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, горизонтальные направляющие, ромбовидное, круглое в сечении стойки с завершениями в виде пик.	
IX. Ограды у офицерских казарм (Кирочная ул., 31, 37)			
2	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее местоположение, габариты, материал (кирпич, гладкая штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень первого этажа с двумя проемами, квадратными в плане опорные столбы с металлическим заполнением между ними).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, металлическое заполнение между ними.	 
IX. Сад (Кирочная ул., 35)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная композиция сада; историческая регулярная планировка сада; исторические дорожки (мощение на щебеночном основании) — местоположение, конструкция: рельеф – равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок;	 обозначено под номером 7

19

3	Насаждения	рядовые посадки вдоль центральной аллеи, видовой состав насаждений – группы постаментных липы, дубы, ива ломкая, кустарниками (спирея, чубушник, сирень, форзиция, кизильник, шиповник).	
			
			

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окул

19.04.2023 № 257-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2262/21-0-0 от 06.10.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.02.2023 № 02-03-1/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», конец XVIII века, 1830-е гг., 1882г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», числящийся под номером 1912.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», утвержденный КГИОП 24.04.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 15.12.2011 № 10-923 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

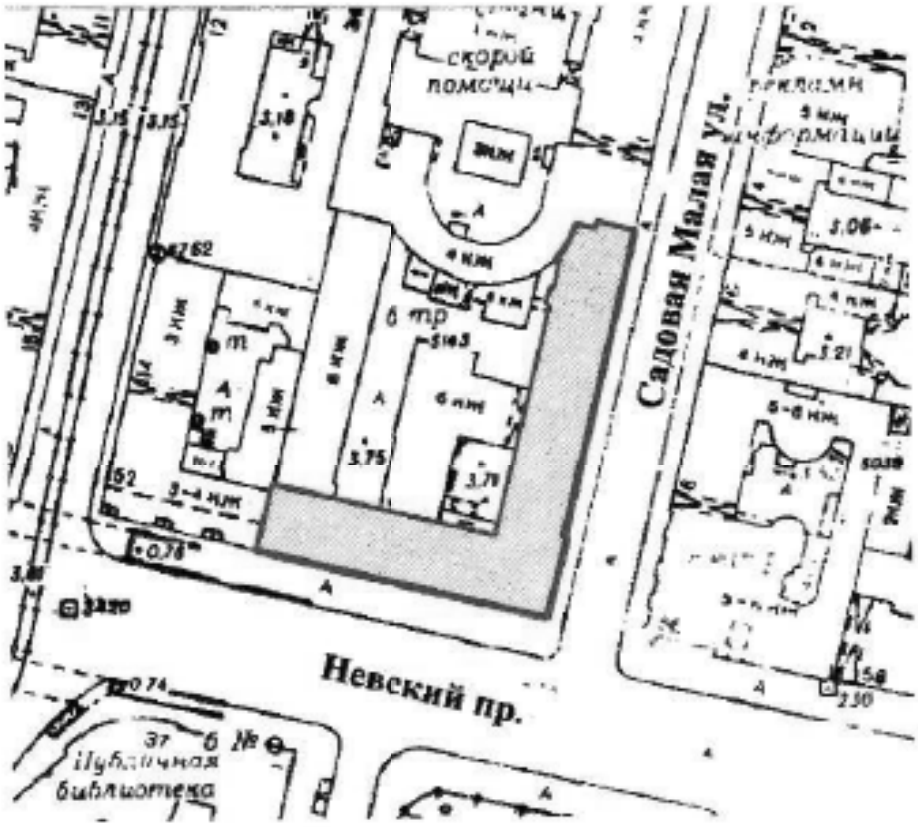
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 19.04.2023 № 257-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А



М 1:2000

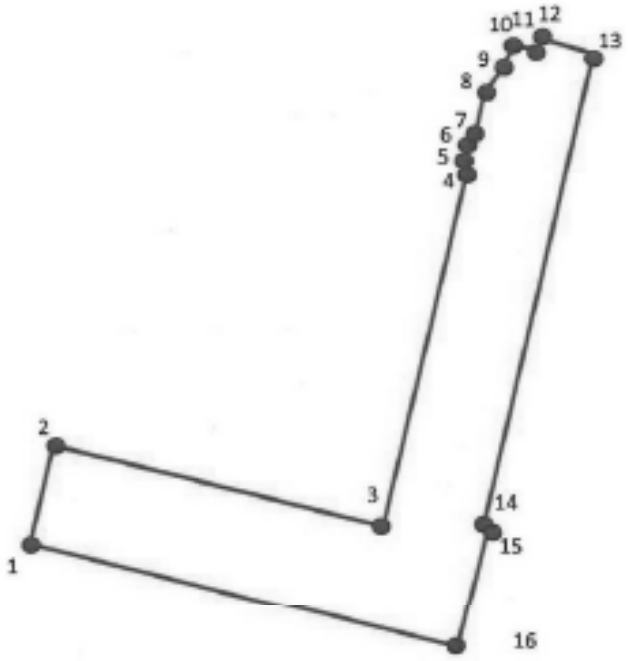
Условные обозначения:

——— - границы территории объекта культурного наследия

▨ - объект культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А

2

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А



——— - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

3

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	94113,56	114852,85
2	94128,24	114856,41
3	94116,11	114906,62
4	94169,05	114919,82
5	94169,90	114919,05
6	94172,29	114919,63
7	94172,77	114920,31
8	94181,56	114922,99
9	94183,64	114924,34
10	94187,00	114925,60
11	94186,03	114930,19
12	94187,40	114930,50
13	94185,70	114938,06
14	94115,56	114921,34
15	94115,45	114921,90
16	94097,77	114917,67
1	94113,56	114852,85

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 19.04.2023 № 257-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А

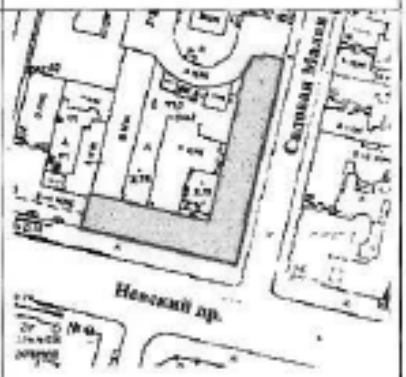
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 19.04.2023 № 257-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация Г-образного в плане четырехэтажного здания, включая два дворовых корпуса (один по Невскому пр., один по Малой Садовой ул.);	
		кровли (корпус по Малой Садовой ул., угловая часть корпуса по Невскому пр.) - исторические габариты и конфигурация (двускатные), скрытые кровли (листовой металл);	
		купол со шпилем, их сложившееся взаимное основание - местоположение (угловая часть здания), габариты, конфигурация (шлемовидный), материал покрытия (металл), рисунок покрытия (чешуйчатый);	

2

1	2	3	4
		эркеры на фигурном основании, с трапециевидным завершением количество (два), местоположение (в уровне 3-4-го этажей, в 8-9-й и 15-16-й световых осях фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, материал покрытия (металл), рисунок покрытия (неопределенный);	
		эркер с балконом в основании — местоположение (в уровне 3-4-го этажей угловой части здания), конфигурация (полигональный в плане), габариты,	
		воротный проезд - местоположение (в 15-й световой оси корпуса по Малой Садовой ул.), конфигурация (прямоугольная), габариты;	

3

1	2	3	4
		аттиковые объемы - количество (два), местоположение (в 8-9-й и 15-16-й световых осях фасада по Невскому пр.), конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич), исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; тип сводов - коробовый (площадки западной лестницы корпуса по Невскому пр., поротивый проезд); лестницы - количество (две), местоположение (западная и восточная вестибюли), тип (маршевая), конструкция (средостенная), габариты; западная лестница - местоположение (в 12-й световой оси корпуса по Невскому пр.), габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (фигурные прутья со сквозным цветочным рисунком); восточная лестница - местоположение (в 17-й световой оси корпуса по Невскому пр.), габариты, тип (трехмаршевая), ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (фигурные ажурные стойки геометрического рисунка);	  

4

1	2	3	4
		световой фонарь - местоположение, исторические габариты и конфигурация;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов в стилистических приемах периода эклектики; дворовой фасад по Невскому пр. материал отделки цоколя - окрашенная штукатурка; материал и характер отделки фасада - гладкая и рустованная штукатурка; линейный руст (в вынесенных простенках угловых частей корпуса, под эркерами фасада по Невскому пр. в уровне 2-го этажа), уплощенный линейный руст (в уровне 1-3-го этажей); балконы на 4-х парах гранитных кронштейнов - местоположение (в 10÷13-й световых осях в уровне 2-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты. балконное ограждение - конструкция (опорные столбы на квадратных основаниях), габариты, материал (гранит); балконный проем - местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление балконного проема - фланкирующие проем оштукатуренные	 

5

1	2	3	4
		полуколонны тосканского ордера на пьедесталах в виде орнаментированных кронштейнов, поддерживающих антаблемент с гладким фризом и разорванный лучковый сандрик с поясками; балкон - местоположение (в 10-13-й световых осях в уровне 3-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (полуэркульный в плане), габариты; балконный проем в откосах - местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление балконного проема - гладкие наличники; Оформление эркеров фасада по Невскому пр.- штукатурная композиция из волютообразных элементов, картуша с растительными гирляндами и пальмовыми ветвями, фланкированного кронштейнами с листьями аканта (в основании эркеров), поясная балюстрада (в подоконном пространстве 3-го этажа), профилированная тяга, профилированные наличный и подоконный карнизы (между 3-м и 4-м этажами), пилястры, включая крепованные, с коринфскими капителями (в межоконных простенках 3-го этажа), пилястры, включая крепованные, с тосканскими капителями (в межоконных простенках 4-го этажа), венчающий профилированный карниз с сухариками, с полуэркульным повышением в центральной части; Оформление углового эркера - триглифно-метопный фриз с пояскам гладкими гирляндами в метопах, профилированный карниз с сухариками (в основании эркера), полуколонны с коринфскими капителями (в межоконных простенках 3-4-го этажей), контрфорсные прямоугольные филенки с профилем по периметру (в подоконном пространстве 4-го этажа), основание эркера, оформленное в виде двух фигур кариатид на постаментах и орнаментированных кронштейнах, держащих картуш с монограммой и пронизывающими гирляндами;	  

6

1	2	3	4
		крыльца - количество (три), местоположение (в 12-й, 17-й и 22-й световых осях фасада по Невскому пр.), габариты; дверные проемы - количество (три), местоположение (в 12-й, 17-й и 22-й световых осях фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверного проема в 17-й световой оси (профилированные наличники - материал (дерево), техника исполнения (резьба), цвет (цвет натурального дерева), оформление (стилизованные пилястры с накладкой «алмазная грань»; оконные проемы цокольного этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и отметка высоты; оконные проемы 1-4-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, фланкирующие проемы оштукатуренные полуколонны тосканского ордера на пьедесталах в виде орнаментированных кронштейнов, поддерживающие антаблемент с гладким фризом и разорванный лучковый сандрик с мочками, фланкирующие проемы пилястры тосканского ордера, поддерживающие антаблемент и треугольный сандрик с мочками; оформление оконных проемов 3-го этажа - профилированные и филенчатые наличники, прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах, детали «алмазная грань», профилированные прямоугольные рамы, ложная балюстрада с опорными столбами, на профилированном карнизе и орнаментированных кронштейнах.	   

-

7

1	2	3	4
		оформление осевых проемов 4-го этажа - пилястры, филенированные, фланкирующие проемы пилястры тосканского ордера;	
		трехчетвертные скульптурные колонны с коринфскими капителями, на пьедесталах на орнаментированных кронштейнах, фланкирующие эркеры фасада по Невскому пр., антаблемент, декорированный пепельными картушами с гирляндами;	
		рустованные лопатки (угловая и боковые части корпуса в уровне 3-4-го этажей);	
		прямоугольные пьедесталы для скульптур - количество (два), местоположение (в межоконных простенках угловой части корпуса между 2-м и 3-м этажами), материал (кирпич, штукатурка);	
		подоконные и межэтажные профилированные карнизы, валиочая карниз с триглифами и сухариками (между 2-м и 3-м этажами);	
		фланочный фриз, венчающий профилированный раскрепованный карниз с полосами волнистых и сухариками;	
		аттики с профилированным карнизом в завершении - количество (четыре), местоположение, конфигурация (ступенчатые), габариты;	
		опорные столбы ограждения крыши – количество (одиннадцать), конфигурация (прямоугольные), габариты.	

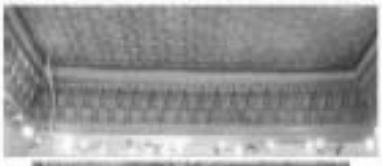
8

1	2	3	4
		лицевой фасад корпуса по Малой Садовой ул.: материал отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая и рустованная штукатурка; упрощенный линейный руст (в уровне 1-го этажа); оформление воротного проема (руст, верхний откос); оконные проемы 1-4-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа (руст); оформление оконных проемов 2-го этажа (профилированные наличники); оформление оконных проемов 3-го этажа (профилированные наличники, прямые сандрики с волютами, на кронштейнах);	     

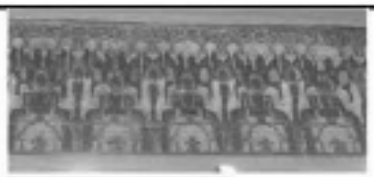
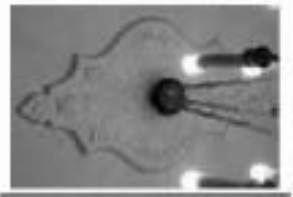
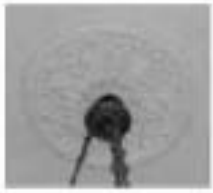
9

1	2	3	4
		оформление оконных проемов 4-го этажа (гладкая штукатурка); профилированный межэтажный и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз на воздушных, с подоконников; дворовый фасад: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - не известно; дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы 1-4-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; венчающий профилированный карниз	   

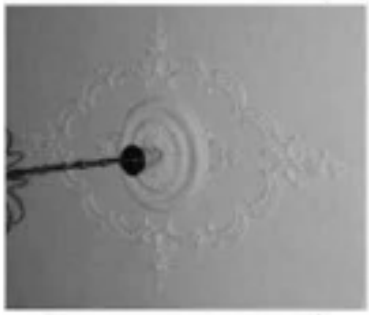
10

1	2	3	4
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы:	оформление плафона западной лестницы (профилированная периметральная тяга с закругленными углами, центральная лепная круглая розетка из пучка листьев аканта, профилированных ям, «бус», растительных гирлянд и лент);	
		оформление плафона вестибюля восточной лестницы (профилированная периметральная тяга);	
		помещение 10-Н(1): оформление плафона (по периметру плафона лепной полихромный пояс в «американском» стиле с геометрическим орнаментом и цветочными розетками); оформление стен (лепной полихромный фриз в «американском» стиле с орнаментом «сталактиты»),	
		оформление дверных и оконных проемов (лепные полихромные наличники в «американском» стиле с геометрическим орнаментом и арабскими письменами);	
		помещение 10-Н(2): оформление плафона (лепной полихромный геометрический орнамент с цветочными розетками в «американском» стиле); оформление стен (лепной полихромный фриз в «американском» стиле с орнаментом «сталактиты»),	 

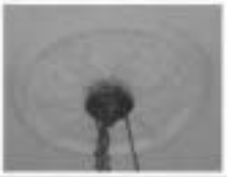
11

1	2	3	4
		оформление дверного проема (лепные полихромные наличники в «мавританском» стиле с геометрическим орнаментом и арабскими письменами);	 
		помещение 10-Н(3): оформление плафона (по периметру плафона лепной полихромный пояс в «мавританском» стиле с геометрическим орнаментом и цветочными розетками); оформление стен (лепной полихромный фриз в «мавританском» стиле с орнаментом «сталактиты»);	
		помещение 26-Н(35): оформление стен орнаментальный фриз);	
		помещение 26-Н(37): оформление плафона (центральная лепная розетка с растительными элементами); оформление стен (профилированная тяга, лепной фриз с растительным орнаментом);	 
		помещение 26-Н(38): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из листьев аканта и профилированной рамы); оформление стен (орнаментальная тяга);	

12

1	2	3	4
		помещение 26-Н(40): оформление плафона (угловые лепные композиции из ракушины, цветов и растительных завитков; лепные растительные гирлянды между угловыми композициями); оформление стен (орнаментальная тяга, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения);	 
		помещение 26-Н(41): оформление плафона (центральная лепная овальная розетка из пучка листьев аканта и профилированной рамы в центре, рокайльными завитками и цветочными букетами по периметру); оформление стен (орнаментальная тяга, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения);	 
		помещение 26-Н(42): оформление плафона (центральная лепная розетка с растительными элементами); оформление стен (орнаментальная тяга, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения);	 
		помещение 26-Н(43): оформление плафона (центральная лепная розетка из пучка листьев в центре, рам с волютами рокайлей, женскими масками; угловые лепные композиции из ракушины, цветов и растительных завитков; лепные растительные гирлянды между угловыми композициями); оформление стен (орнаментальная тяга, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения);	

13

1	2	3	4
		камин - местоположение (средистенный), конфигурация (однорусный), габариты, материал облицовки (терракотовые изразцы белого цвета), оформление (раскрепованный профилированный плинт; угловые части, декорированные консолями с листьями аканта, топочное отверстие арочное, с фигурным краем, верхняя часть лицевой поверхности, декорированная рельефным растительным орнаментом с мотивами рокайля, в завершении раскрепованная профилированная полочка; надкаминное прямоугольное зеркало в штукатурной профилированной орнаментированной раме);	
		помещение 26-Н(44): оформление стен (лепной фриз с растительным орнаментом);	
		помещение 26-Н(45): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из пучка листьев аканта и профилированной рамы);	
		оформление стен (тяга с растительным орнаментом);	
		помещение 26-Н(46): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из пучка листьев аканта и профилированной рамы);	
		оформление стен (тяга с растительным орнаментом);	
		помещение 26-Н(52): оформление плафона (центральная лепная розетка с растительными элементами);	

14

1	2	3	4
		оформление стен (тяга с растительным орнаментом); помещение 26-Н(55): оформление плафона (центральная лепная крупная розетка из профилированных, растительных рам с пальчиковым орнаментом), оформление стен (тяга с растительным орнаментом); помещение 26-Н(56): оформление плафона (центральная лепная крупная розетка из листьев аканта, растительных и цветочных элементов); оформление стен (гладкий фон, орнаментальные тяги); помещение 29-Н(У): оформление плафона (орнаментированная рама (овоидр, розетка), разделяющие плафон на прямоугольные и фигурные кессоны по периметру с прямоугольным центральным полем); оформление стен (профилированный карниз с воздухоплавом); помещение, соседнее с помещением 29-Н(8): оформление плафона (прямоугольная профилированная тяга, орнаментальный пояс), оформление стен (профилированный карниз с гусариками и цветочными розетками, поле делится, фриз с штукатурными композициями из путти и пролетающих гирлянд, орнаментальные пояса).	    

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

12.09.2024 № 1204-рп

О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 19.04.2023 № 257-рп

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании историко-культурного исследования от 05.06.2024 № 01-24-1414/24-0-0, выполненного ООО «Возрождение Петербурга»:

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 19.04.2023 № 257-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», изложив приложение № 3 к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

2.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

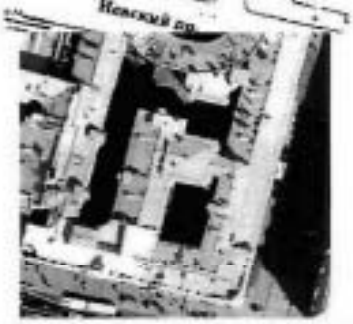
2.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.09.2014 № 120-Y-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Демидовых (А.М. Ушакова)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку 1917-1920-й гг.) габариты, местоположение и конфигурация Г-образного в плане четырехэтажного здания, включая два дворовых корпуса (один по Невскому пр., один по Малой Садовой ул.);	
		крыши (корпус по Малой Садовой ул., угловая часть корпуса по Невскому пр.,) - исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, конфигурация (двускатные), покрытие кровли (листовой металл);	
		купол со шпилем (утрачен), местоположение (угловая часть здания), габариты, конфигурация (полусферический на колоколообразном основании), материал покрытия (металл), рисунок покрытия (чешуйчатый);	 

		эркеры на фигурном основании, с ярусностью заглублением количество (два), местоположение (в уровне 3-4-го этажей, в 8-9-й и 15-16-й световых осях фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, материал окрытия (металл), рисунок окрытия (чищуйчатый);	
		эркер с балконом в основании — местоположение (в уровне 3-4-го этажей угловой части здания), конфигурация (полуциркульная в плане), габариты,	
		воротный проезд - местоположение (в 15-й световой оси корпуса по Мятой Садовой ул.), конфигурация (прямоугольная), габариты,	

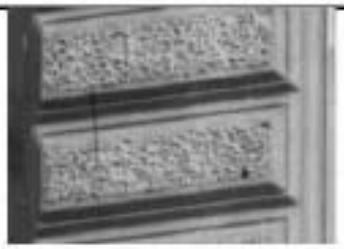
3

		развернутые лучковые фронтоны - количество (два), местоположение (в 8-9-й и 15-16-й световых осях фасада по Невскому пр.), конфигурация, габариты;	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение;	
		своды – коробовые (площадки западной лестницы корпуса по Невскому пр., воротный проезд);	
		две маршевые средиземные лестницы со ступенями из известняка (западный и восточный вестибюль);	
		трехмаршевая имперская лестница с известняковыми ступенями по косоурам (западная), с литым ограждением, рисунок ограждения (фигурные ажурные стойки геометрического рисунка);	

4

		трехмаршевая монументальная лестница с волютообразными ступенями по ходу (восточная), с литым ограждением, рисунок ограждения (фигурные ажурные стойки растительного рисунка);	
		световой фонарь – местоположение, конфигурация габаритных и конфигурация,	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2 и п. 5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение дворовых фасадов в стилистических приемах периода эклектики;	
		дворовой фасад по Невскому пр.:	
		материал отделки цоколя (штукатурка, окраска);	
		материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и рустованная штукатурка; линейный рустованный пояс (в межоконных простенках угловых частей корпуса, под эркерами фасада по Невскому пр. в уровне 3-го этажа) (утрачен); уступенчатый линейный рустованный пояс (в уровне 2-3-го этажей);	

5

			
			
		балкон на 4-х парах гранитных кронштейнов - местоположение (в 10-13-й осевых осях в уровне 2-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;	
		балконное ограждение – конструкция (сварные столбы на квадратных основаниях), габариты, материал (гранит), материал ограждения (металл), техника исполнения (ковка), геометрический рисунок ограждения с поясом меандра в верхней части;	
		балконный проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление балконного проема и оконных проемов в границах гранитного балкона - фланкирующие проем оштукатуренные полуколонны тосканского ордера (фуст полуколонн оформлен рельефом с растительными мотивами и полосом стилизованного меандра в верхней части – утрачено), на пьедесталах в виде орнаментированных кронштейнов, поддерживающих антаблемент с гладким фризом и пучковый сандрик с волютами, летняя композиция в тимпане сандрика (лепной картуш в центре композиции из цветочных гирлянд и растительных мотивов) (утрачены);	

6

			
			
		балкон – местоположение (в угловой части здания в уровне 3-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (полуцилиндрический в плане), габариты; ограждение балкона с балясинами и тумбами (утрачено),	
		балконный проем в откосе - местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление балконного проема - профилированные наличники;	
		плоские балконы на двух фигурных кронштейнах с балюстрадой – местоположение во 2-й и 11-й осях; оформление – фланкированы пьедесталами со скульптурами (двух женских аллегорических фигур балконов во 2-й оси и 11-й оси) (скульптура утрачена);	

7

		оформление проема полного балкона - фланкирующие пары оштукатуренных полуколонн тосканского ордера на пьедесталах в виде тумб, поддерживающие антаблемент с гладким фризом и лучковой сандрик с волютами, типами сандрика с лепной композицией (лепной овальный картуш в оформлении растительных гирлянд) (утрачена);	  
		полная композиция под полным балконом 2-й оси в уровне 3-го этажа (симметричная композиция растительного орнамента) (утрачена).	

8

		оформление эркеров фасада по Невскому пр. – скульптурная композиция из волютообразных элементов, картуша с растительными гирляндами и пальмовыми ветвями, фланкированного кронштейнами с листьями аканта, крупными листьями аканта в угловых частях и декоративными подвесками с гуттами (утрачены) в основании эркеров, нижняя балюстрада (в подоконном пространстве 3-го этажа), профилированная тяга, профилированный междуэтажный и подоконный карнизы (между 3-м и 4-м этажами), пилястры, включая кронштейны, с волютообразными капителями (в межоконных простенках 3-го этажа), пилястры, включая кронштейны, с тосканскими капителями (в межоконных простенках 4-го этажа), венчающий профилированный карниз с сухариками, с полуциркульным повышением в центральной части;	
			
			
		тимпан с рельефной композицией с маскероном, в верхней части полуциркульного повышения оформлено двумя симметрично помещенными скульптурами путти (утрачены);	

9

		оформление углового эркера – триглифно-метопный фриз (кронштейны спаренные под триглифы - утрачены) с пилонами плодовыми гирляндами в метопах, профилированный карниз с сухариками (в основании эркера), полуколонны с ионическими капителями (в межоконных простенках 3-4-го этажей), панелированный фуст колонн с [illegible] и лентами, аллегорический поясок стилизованного меандра (утрачено), контррельефные прямоугольные филенки с профилем по периметру (в подоконном пространстве 4-го этажа) с рельефными композициями в виде амфоры с растительным декором, фриз эркера оформлен лепным картушем с венком (утрачен);	  
		основание эркера, оформленное в виде двух фигур кариатид на постаментах и орнаментированных кронштейнах, держащих картуш с волютами и пролетающими гирляндами;	

10

		четыре крыльца с гранитными полнотелыми ступенями с обработкой кромки выносов (в 7-й, 12-й, 17-й и 22-й световых осях фасада по Невскому пр.), (утрачены);	
		исторические конструкции (двустворчатая полуосвенная с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево), оформление (деревянные двустворчатые филенчатые со световой фрамугой, резьбой, декоративными накладками, верхняя филенка остекленная, нижняя ренная щитки, двустворчатые трехфиленчатые со световой фрамугой, разделенной пополам вертикальным членением, верхняя филенка, остекленная с [illegible] деревянных проемов (утрачены);	
		оформление дворового проема в 17-й световой оси (профилированные наличники - материал (дерево), техника исполнения (резьба), цвет (цвет натурального дерева), оформление (стилизованные пилястры с накладкой «языковая гравюра»;	

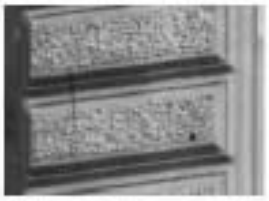
11

		оконные проемы цокольного этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и отметка высоты; оконные проемы 1-4-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов; фланкирующие оконные проемы 2 этажа пилястры тосканского ордера с базами (утрачены), поддерживающие антаблемент и треугольный сандрик с нишами; оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные и филенчатые наличники, прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах, детали «алмазная грань», связывающие лавровые гирлянды (утрачены); профилированные прямоугольные подоконные рамы, профилированные подоконные рамы с лепными композициями двух факелов (утрачены); заполнение поля	    

12

		сандриком, покрепными тирлидами, масками-кронами с гирляндами (утрачен); оформлены оконные проемы 4-го этажа - гладкие наличники, фланкирующие проемы пилястры тосканского ордера с базами, прямоугольные филенчатые простенки стен с лепной композицией из трех масок-кронов гротескного орнамента (утрачены); трехчетвертные оштукатуренные колонны с ионическими капителями (фуст колонн оформлен канелюрами с гирляндами и поясом стилизованного меандра в верхней части – утрачено), на пьедесталах на орнаментированных кронштейнах, фланкирующие эркеры фасада по Невскому пр., антаблемент, декорированный лепными картушами с гирляндами;	  

13

		рустованные полосы «под шубу» (утрачены) (угловая и боковые части в уровне 3-4 этажей);	 
		прямоугольные пьедесталы на орнаментированных кронштейнах, для скульптуры количество (два), местоположение (в межоконных простенках угловой части корпуса между 2-м и 3-м этажами), материал (кирпич, штукатурка). две женские скульптуры (утрачены).	
		подоконные и межэтажные профилированные карнизы, включая карниз с триглифами и сухариками (между 2-м и 3-м этажами);	
		фигурные, выпущенные по горизонтали, фаски над окнами 2 этажа;	 

14

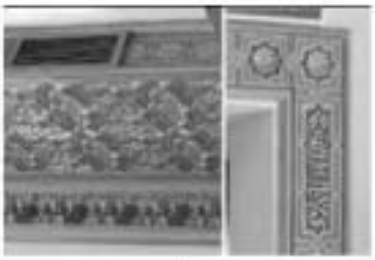
		фризчатый фриз с выступающей частью, декорированный пилонами растительными композициями из дубовых ветвей (утрачены) в крайних и угловых частях фасада;	
			
		фризчатый фриз, декорированный растительными гирляндами в центральной части фасада по Невскому проспекту (утрачен);	
			
		венчающий профилированный раскрепованный карниз с полосой мелких кронштейнов;	
		аттики с профилированным карнизом в завершении и прямоугольной фризкой в центральной части (утрачена), количество (четыре), местоположение, конфигурация (ступенчатые), габариты;	
		опорные столбы ограждения кровли - количество (одиннадцать), конфигурация (прямоугольные), габариты, с балюстрадным ограждением (утрачено);	

15

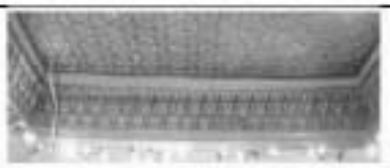
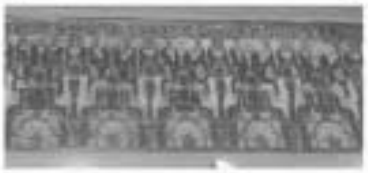
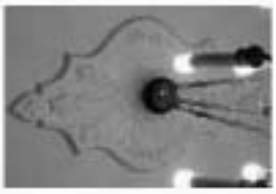
		лицевой фасад корпуса со Малой Садовой ул.:	
		цоколь, облицованный керамогранитом;	
		оформление воротного проезда (арка, кирпичная кладка);	
		оконные проемы 1-4-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;	
		оформление оконных проемов 2-го этажа (профилированные наличники);	

16

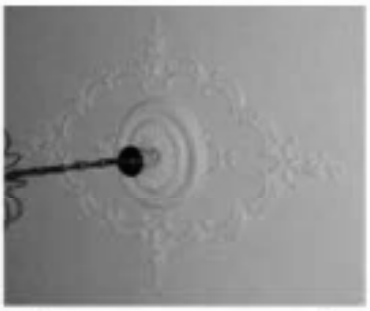
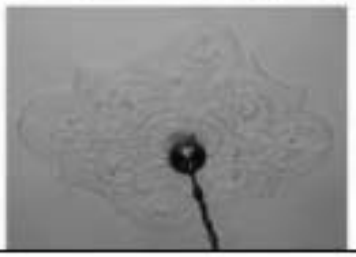
		оформление оконных проемов 3-го этажа (профилированные наличники, прямые сандрики с кронами, на орнаментированных кронштейнах);	
		венчающий профилированный карниз на модульонах, с подзоликовиком;	
		профилированные межэтажный и подоконный карнизы, тяга над окнами 4 этажа (утрачено);	
		дворовой фасад:	
		материал и характер отделки фасада - плоская штукатурка;	
		цоколь, облицованный керамогранитом;	
		дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;	

		оконные проемы 1-4-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; венчающий профилированный карниз;	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	оформление плафона западной лестницы (профилированная периметральная тяга с закругленными углами, центральная лепная круглая розетка из пучка листьев аканта, профилированных ран, обруч, растительных гирлянд и лент); оформление плафона вестибюля восточной лестницы (профилированная периметральная тяга); помещение 10-Н(Д): оформление плафона (по периметру плафона лепной полихромный пояс в «мавританском» стиле с геометрическим орнаментом и цветочными розетками), оформление стен (лепной полихромный фриз в «мавританском» стиле с орнаментом «сталактиты»), оформление дверных и оконных проемов (лепные полихромные наличники в «мавританском» стиле с геометрическим орнаментом и арабскими письменами);	   

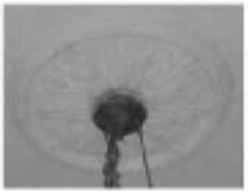
18

		помещение 10-Н(2): оформление плафона (лепной полихромный геометрический орнамент с цветочными розетками в «мавританском» стиле); оформление стен (лепной полихромный фриз в «мавританском» стиле с орнаментом «остановленный»); оформление дверного проема (лепные полихромные наличники в «мавританском» стиле с геометрическим орнаментом и арабскими письменами); помещение 10-Н(3): оформление плафона (по периметру плафона лепной полихромный пояс в «мавританском» стиле с геометрическим орнаментом и цветочными розетками); оформление стен (лепной полихромный фриз в «мавританском» стиле с орнаментом «остановленный»); помещение 26-Н(35): оформление стен орнаментальный фриз); помещение 26-Н(37): оформление плафона (центральная лепная розетка с растительными элементами);	      

19

		оформление стен (профилированная тяга, лепной фриз с растительным орнаментом);	
		помещение 26-Н(38): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из листьев аканта и профилированной рамой); оформление стен (орнаментальная тяга);	 
		помещение 26-Н(40): оформление плафона(угловые лепные композиции из раковины, цветов и растительных завитков, лепная растительная гирлянда между угловыми композициями); оформление стен (орнаментальная тяга, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения);	 
		помещение 26-Н(41): оформление плафона (центральная лепная овальная розетка из пучка листьев аканта и профилированной рамы в центре, ромбайтными элементами и цветочными букетами по периметру); оформление стен (орнаментальная тяга, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения);	 
		помещение 26-Н(42): оформление плафона (центральная лепная розетка с растительными элементами); оформление стен (орнаментальная тяга, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения);	

20

		помещение 26-Н(43): оформление плафона (центральная лепная розетка из пучка листьев в центре, рам с изогнутыми розеткой, женскими масаронами, угловые лепные композиции из рапсовика, цветов и растительных элементов, лепные растительные гирлянды между угловыми композициями); оформление стен (орнаментальная тяга, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения);	
		камин – местоположение (средиземный), конфигурация (однофасный), габариты, материал облицовки (терракотовые изразцы белого цвета), оформление (раскрепованный профилированный пояс; угловые части, декорированные консолями с листьями аканта; топочное отверстие арочное, с фигурным краем; верхняя часть лицевой поверхности, декорированная рельефным растительным орнаментом с мотивами розеток в завершении раскрепованная профилированная полочка; напольное прямоугольное зеркало в штукатурной профилированной орнаментированной раме);	
		помещение 26-Н(44): оформление стен (лепной фриз с растительным орнаментом);	
		помещение 26-Н(45): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из пучка листьев аканта и профилированной рамы);	
		оформление стен (тяга с растительным орнаментом);	
		помещение 26-Н(46): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из пучка листьев аканта и профилированной рамы);	

21

		оформление стен (тяга с растительным орнаментом);	
		помещение 26-Н(52): оформление плафона (центральная лепная розетка с растительными элементами);	
		оформление стен (тяга с растительным орнаментом);	
		помещение 26-Н(55): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из профилированных, растительных рам с пальчиковым орнаментом); оформление стен (тяга с растительным орнаментом);	
		помещение 26-Н(56): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из листьев аканта, растительных и цветочных элементов);	
		оформление стен (гладкий фриз, [illegible]);	
		помещение 29-Н(9): оформление плафона (орнаментированные рамы (меандр, розетки), разделяющие плафон на прямоугольные и фигурные кессоны по периметру с прямоугольным центральным полем);	
		оформление стен (профилированный карниз с воздухоносами);	
		помещение, соседнее с помещением 29-Н(8): оформление плафона (периметральная профилированная тяга, орнаментальный пояс);	
		оформление стен (профилированный карниз с сухариками и цветочными розетками, пояс дентикул, фриз с штукатурными композициями из путти и провисающих гирлянд, орнаментальные пояса).	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

22 ИЮН 2016 № 10-831

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Х. Пели»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Пеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Моховая улица, дом 22, литера А (Моховая ул., 22; Пестеля ул., 12) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

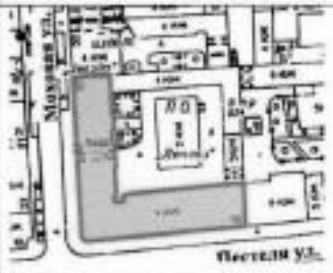
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22 ИЮН 2016 № 10-831

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Пеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Моховая улица, дом 22, литера А (Моховая ул., 22; Пестеля ул., 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Моховой улицы и улицы Пестеля;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты четырехэтажного на подвалах здания Г-образной формы в плане, выходящего фасадами на Моховую ул. и ул. Пестеля;	
		конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
		воротный проезд (фасад по Моховой ул.) – историческое местоположение, конфигурация (полуциркульный), габариты;	

2

3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды, в том числе: крестовые своды воротного проезда; исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями, историческое местоположение (корпус по Моховой улице, со стороны дворового фасада), конструкция (срединенная), тип, габариты; покрытие полов лестничных площадок лещадной плитой; двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями, историческое местоположение (корпус по ул. Пестеля, со стороны дворового фасада), конструкция (срединенная), тип, габариты; покрытие полов лестничных площадок лещадной плитой;	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах позднего классицизма; известняковый цоколь; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (руст «под шубу» - 1-й этаж, прямоугольный руст – 2-4-й этаж);	 

		исторические оконные проемы (в т.ч. балконных дверей) 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, оформление (замковые камни, профилированные наличники, поиски «ушариков», треугольные сандрики, подоконные блоки с орнаментированными кронштейнами);	 
		для проемов 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;	
		исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений (в т.ч. балконные двери), единообразие их цветового решения;	  
		оформление воротного проезда – замковый камень, профилированная тяга, ниши с полуциркульным завершением;	 
		дверные проемы (три) – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (замковые камни); полуциркульные фрамуги в профилированном наличнике (проемы фасадов, выходящих на ул. Пестеля);	
		полупилоны в уровне 1-2-го этажей, с профилированными карнизами, оформленные прямоугольными филенками с чугунными фигурами грифонов в завершении, поддерживающими балконы 3-го этажа;	

4

		плоские пилястры с прямоугольными филенками и профилированными карнизами в уровне 3-4-го этажей;	
		прямоугольные балконы и балконы-лоджии в уровне 2-3-го этажей по лицевым фасадам, выходящим на Моховую ул. и ул. Пестеля – рисунок ограждения: балконы 2-го и балконы лоджии 3-го этажа (вертикальные стойки с перехватами, набалдашниками и завитками в нижних частях), у балконов-лоджий 3-го этажа по ул. Пестеля рисунок ограждения не сохранился; поля подзоники балконов 2-го этажа оформлены прямоугольными филенками;	 
		профилированные межэтажные карнизы, подоконные тяги;	
		венчающий профилированный карниз;	
		прямые аттики, в т.ч. угловой части фасада с профилированным завершением;	 

5

		архитектурно-художественное решение дворового фасада; известняковый цоколь, материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка; прямоугольные ризалиты лестничных объемов;	
		исторические оконные проемы 2-4-х этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением), габариты; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений парадных лестничных клеток;	
		профилированный межэтажный карниз;	
		венчающий профилированный карниз;	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

25 АПР 2013

№ 10-226

Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Ф.Мюзера»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Ф.Мюзера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Стремянная улица, дом 13, литера А (Стремянная ул., 13), согласно приложению к настоящему распоряжению.

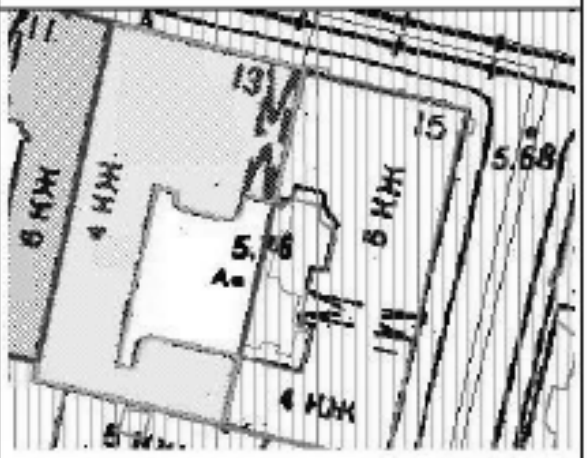
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП А.И.Макаров

Приложение распоряжению КГИОП
от 25.04.2013 № 10-226

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. Ф. Мюзера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Центральный район, Стремянная улица, дом 13, литера А (Стремянная ул., 13)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного на подвалах здания с воротным проездом; крыша - габариты и конфигурация.	 

2

			
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; прусские своды воротного проезда и цокольного этажа;	 

3

		арки проема парадного входа и воротного проезда со стороны улицы;	 
		арка коробовой конфигурации воротного проезда со стороны двора;	

4

		арки коробовой конфигурации, поддерживаемые колонной на квадратном плинте в вестибюле парадной лестницы;	
		лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация; конструктивное решение лестниц: марши по металлическим косоурам, ступени из лещадной плиты (габариты, рисунок профиля с выступом и полочкой – парадной лестницы); лестничные площадки на сводах с кронштейнами; кованое ограждение парадной лестницы из завитков растительного характера и розетт; исторический материал и профиль поручня - дерево;	
			
		исторические междуэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой), исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки).	

5

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен, в том числе решение каменной парадной лестницы, перекрытой световым фонарем;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах эклектики; оконные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, в том числе с полуциркульным завершением на дворовом фасаде); оконные заполнения – исторический материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; лицевой фасад (с одноосными раскреповками в крайних осях) – материал и характер отделки фасада - известняковый цоколь, штукатурка «под шубу» цокольного этажа, межоконных простенков второго-четвертого этажей, рустованная поверхность стен, в том числе вверный руст арочных проемов парадного входа и воротного проезда; горизонтальные членения – профилированные междуэтажные тяги; подоконные карнизы; местоположение венчающего карниза; парадный вход – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение проема – исторический материал (дерево), рисунок филенчатых дверей, рисунок расстекловки фрамуги;	 

6

		оформление оконных проемов – второй этаж – подоконные фигурейные филенки, фланкированные растительными завитками; полуциркульные ниши с декоративными замковыми камнями по осям и лепным заполнением в виде стилизованного рокайля; ниши расположены над линейными сандриками на лепных кронштейнах, между которыми лепные растительные завитки; третий этаж - подоконные филенки; профилированные наличники с фланкирующими провисающими гирляндами у вершин; линейные сандрики на декоративных кронштейнах, оформленные лепным аканом; четвертый этаж – подоконный карниз на декоративных кронштейнах, оформленных лепным аканом; подоконные филенки с медальонами в центре; профилированные наличники; простенки сдвоенных окон в крайних осях, оформленные стилизованной ионической капителью и лепной провисающей гирляндой; аттики над раскреповками в крайних осях – фигурной конфигурации и с круглым окном;	 

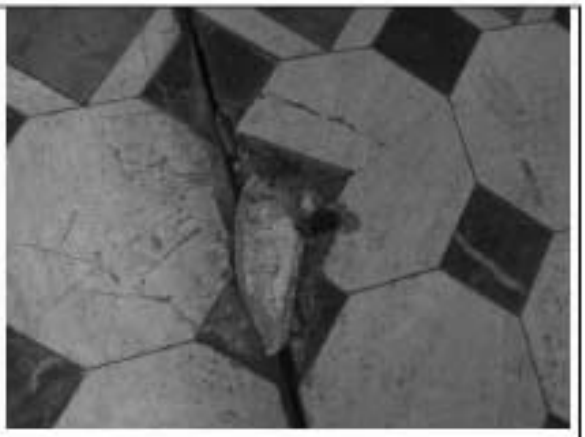
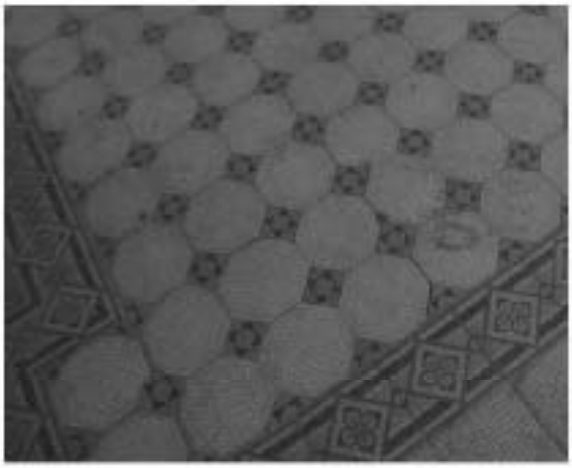
7

		ордерное оформление оконных проемов второго этажа в крайних осях (по типу брамантова окна, но с прямоугольным проемом) – две трехчетвертные стилизованного коринфского ордера колонны (на три четверти канелированы) на базах и кронштейнах, поддерживающие антаблемент с декоративной балюстрадой в подоконном простенке; лепной декор с аканфом кронштейнов, медальоны, с растительными завитками во фризе и стилизованный рокайль в тимпане фронтона;	
		дворовые фасады – материал и характер поверхности фасада – известняковый цоколь, гладкая штукатурка;	

8

		юго-западный фасад с ризалитом на три оси; восточный фасад с эркером на ступенчатых кронштейнах и арочными окнами; междуэтажные профилированные карнизы; свесы кровли на деревянных кобылках;	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль и парадная лестница - тамбур – местоположение, габариты, конфигурация; деревянные двери и гнезда, их филенчатое оформление с остеклением, в том числе и потолка;	

9

		покрытие пола - нижней площадки – керамическая плитка со вставками из камня;	
		междуэтажных площадок - плитка, имитирующая мозаику;	
		оформление стен нижнего вестибюля – рустованная поверхность, профилированный карниз, декоративные люнеты, заполненные лепной композицией растительного орнамента;	

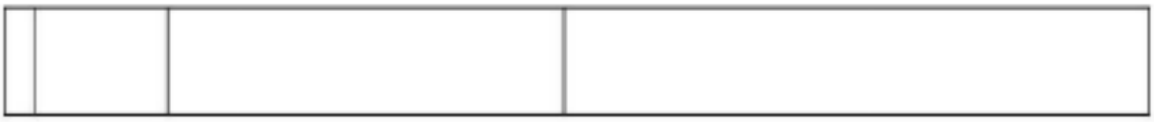
10

		кессонированный потолок на декоративных кронштейнах, оформленных элементами растительного орнамента; розетки в пересечении ребер кессонов; профиль ребер кессонов; декоративная роспись зеркал кессонов и филенок в крайних кессонах - изображение орнаментальных композиций из завитков и стилизованных цветов;	 
		облицовка колонны искусственным мрамором;	

11

		оконные проемы лестничной площадки – местоположение, габариты, конфигурация; оконное заполнение – материал (дерево) и рисунок расстекловки.	
		оформление венчающей части стен лестничной площадки – лепной декор – пояс бус, стилизованного растительного орнамента композиции, оформляющие основания декоративных кронштейнов; штукатурная падуга;	
		профилированный наличник светового фонаря, оформленный плетенкой; историческое заполнение фонаря (дерево, стекло), рисунок расстекловки.	

12



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2019 № 198-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.04.2019 № 198-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Суворовский пр., дом 50-52, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация разновысокого здания (2-х, 5-ти и 6-ти этажные) с корпусами вдоль Суворовского пр. и Кавалергардской ул., примыкающих под острым углом, срезанным вогнутой поверхностью углового фасада; габариты и конфигурация крыши;	
			

2

2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; лестницы – местоположение, конфигурация, тип (средистенные), конструкция (маршевая, по косоурам), материал, конфигурация, габариты и рисунок лестничных ограждений парадных лестниц);	     

3

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя - гранит и отделки фасада – гранит с валиком; материал и характер отделки фасадов - гранит (в уровне 1-го этажа, с разделкой под квадровый рустр); терразитовая штукатурка (в уровне 2-5-го этажей); раскреповка лицевого фасада по Кавалергардской ул.; крыльцо парадного входа с гранитными ступенями – местоположение, конфигурация (прямоугольное в плане), материал ступеней, габариты; три дверных проема парадного входа лицевого корпуса по Суворовскому пр. – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнения дверных проемов – конфигурация (прямоугольные), конструкция (двухстворчатые, полусветлые, с остекленными филенками), габариты, оформление (филенчатое, каждая створка - на 4 филенки), материал (дерево), цвет;	  

4

		оконные проемы - местоположение, конфигурация, габариты, оформление (подоконные доски); оконные проемы лицевого фасада по Кавалергардской ул. - объединены по вертикали в высоту 2-го - 5-го этажей уплощенными прямоугольными нишами; профилированная горизонтальная тяга - между 1-м и 2-м этажами; трехпролетная ниша в высоту 2-го-5-го этажей - местоположение, конфигурация, габариты; оформление ниши - две пары сдвоенных колонн гигантского ордера, со стилизованными капителями, базами, с двумя фланкирующими одиночными трехчетвертными колоннами и широкими стилизованными лопатками на кронштейнах;	  

5

		оформление оконных проемов в нише - подоконные простенки с горельефным изображением драпировок со звездами и круглой розеткой в центре; антаблемент с гладким фризом и профилированным венчающим карнизом; аттик - местоположение, конфигурация, габариты; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; раскреповки дворовых фасадов.	   

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуп

25.01.2012 № 10-36

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.А. и С.А. Латониных»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. и С.А. Латониных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Белинского, д. 5, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

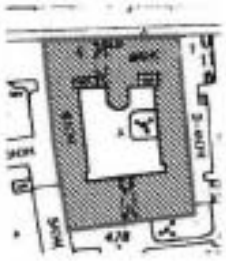
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.01.2012 № 10-36

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.А. и С.А.Латониных»
Санкт-Петербург, Центральный район, Белинского ул. 5, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания;	 
		аттики – количество (четыре), местоположение (по 1-2-й, 9-10-й, 16-17-й световым осям), конфигурация (прямоугольные с лучковым выступом), габариты;	
		эркеры – количество (два), местоположение (по 1-2-й и 16-17-й световым осям, в уровне 5-6-го этажей), конфигурация (полуцркульные), габариты;	 

2

		эркер – местоположение (по 9-10-й световым осям, в уровне 5-6-го этажей), конфигурация (прямоугольный, завершенный балконом с металлическим ограждением), габариты;	
		воротные проезды – количество (два), местоположение (по центральной световой оси лицевого фасада, по 6-й световой оси дворового фасада), конфигурация (прямоугольные), габариты;	
			
		выступающий ризалит парадной лестницы – местоположение (дворовый фасад), конфигурация (прямоугольный с полукруглым выступом), габариты;	
		крыша – исторические габариты и конфигурация (двухскатная).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - вид материала (кирпич), местоположение;	
		междуэтажные перекрытия – местоположение;	
		парадная лестница – конструкция (на косоурах), местоположение (по 9-й световой оси лицевого фасада), тип (двухмаршевая), вид материала ступеней (известняк);	

		3	
		ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные стойки с волютообразными завитками); поручни – вид материала (дерево), техника исполнения (токарная работа), конфигурация (профилированные), покрытие (краска), цвет (коричневый).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по ул. Белинского: вид материала отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасада – гранит в уровне 1-го, 2-го, частично 3-го этажей; облицовочная плитка (керамический облицовочный кирпич) в уровне 4-6-х этажей;	   

4

		оформление эркера (по 9-10-й световым осям, в уровне 5-6-го этажей) – трехчетвертные пилястры, два канелированных кронштейна, фриз с метопами и триглифами;	
		оформление поля подшивки эркера – ленточный руст;	
		ограждение балкона – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные тяги с крутами, две полукруглые оштукатуренные тумбы);	
		оформление эркера (по 1-2-й и 16-17-й световым осям, в уровне 5-6-го этажей) – трехчетвертные пилястры, капители с растительным рисунком и картушами, фриз с метопами и триглифами;	
		оформление поля подшивок эркеров – ленточный руст;	
		балконы – количество (четыре), местоположение (по 8-й, 11-й световым осям, в уровне 5-6 –го этажей), конфигурация (прямоугольные), габариты;	
		ограждение балконов – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический);	
		дверные балконные проемы – количество (четыре), местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;	

5

		оформление балконных проемов в уровне 6-го этажа – фигурный штукатурный сандрик;	
		заполнение дверных балконных проемов – рисунок расстекловки;	
		оформление воротного проезда– прямоугольная ниша;	
		заполнение воротного проезда – вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные тяги с геометрическими вставками);	
		оформление поля подшивки перекрытия воротного проезда – профилированные штукатурные филенки;	
		оформление стен воротного проезда – вид материала (глазурованная керамическая плитка), цвет (бежевый, зеленый);	

6

		дверные проемы – количество (три), местоположение (по 5-й, 9-й, 13-й световым осям), конфигурация (прямоугольные), габарит	
		оформление дверного проема (по 9-й световой оси) – прямоугольная ниша, гранитная колонна с базой и стилизованной капителью, гранитные пилястры, стилизованный замковый камень,	 
		оформление дверных проемов (по 5-й и 13-й световым осям) – прямоугольные ниши, прямоугольные фрамуги,	
		покрытие пола дверных проемов – вид материала (гранит);	
		козырек – местоположение (над дверным проемом по 5-й световой оси), конфигурация (прямоугольный, с лучковым выступом), габариты, вид материала (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (на подвесном креплении с розетками, профилированный карниз по верхнему краю, гладкий фриз с розетками, радиальная растекловка);	
		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с плоским завершением, люкарны, включая витринные окна 1-го и 2-го этажей), габариты;	

7

		оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – клинчатый руст, замковый камень, восемь стилизованных пилястр с линейным рустом и лежчатым фризом, прямоугольные филенки в подоконном пространстве (по 1-2-й, 16-17-й световым осям), ниши с полуциркульным завершением, пилястры с капителями, клиновидный руст, замковые камни, подоконные карнизы (по 5-й, 8-й, 11-й световым осям);	  
		оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа – линейный руст, замковые камни с медальонами (по 1-2-й, 8-11-й, 16-17-й световым осям);	
		оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа – подоконные карнизы;	
		оформление оконных проемов в уровне 5-го этажа – сандрики, подоконные карнизы, декоративные панно с медальонами, лавровыми гирляндами и лентами, в подоконном пространстве;	

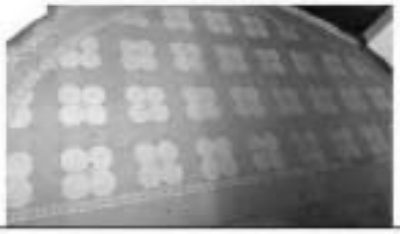
8

		оформление оконных проемов в уровне 6-го этажа – клиновидный руст в виде замковых камней; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки; оформление оконного проема в уровне 7-го этажа (по 8-й световой оси) – профилированные наличники, лепная композиция из макарона, вазона и растительного орнамента с драпировкой; гранитная композиция из стилизованного картуша с лавровыми гирляндами и маскароном в виде мужской головы;	     

9

		две филенки сложной конфигурации с изображением гирлянд и лент между 3-м и 4-м этажами; выступающий профилированный карниз над оконными проемами 6-го этажа; дворовый фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; балконы – местоположение (в уровне 4-6-го этажей), конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение балконных проемов – рисунок расстекловки; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, лекарны), габариты; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки; профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами; профилированный карниз между 4-м и 5-м этажами; венчающий профилированный карниз.	   
5	Декоративно-художественная отделка помещений:	парадная лестница: оформление стен лестницы – лепные композиции из венков и провисающих лавровых гирлянд с драпировкой; оформление полей подшивки лестничных маршей – филенки; оформление полей подшивки лестничных площадок – филенки;	

10

			
		оформление оконных проемов – лавровые гирлянды.	
			
		покрытие пола лестничных площадок – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок (геометрический), цвет (белый, голубой, серый).	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24.04.2024 № 514-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)», 1881–1890 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 26, Некрасова ул., 38, Басков пер., 31, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 10.07.2013 № 10-339 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» признать утратившим силу.

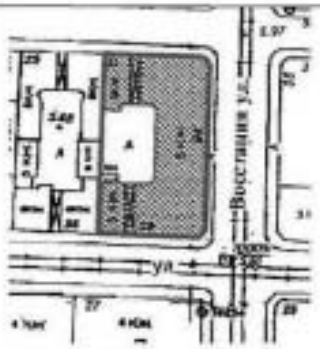
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.04.2024 № 514-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)», 1881–1890 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 26, Некрасова ул., 38, Басков пер., 31

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация П-образного в плане здания, включая воротные проезды (по ул. Некрасова и Басскову пер.), объемно-планировочное решение дворового пространства;	 
		исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли листовой металл.	
2	Конструктивная система:	фундаменты;	

2

		исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; своды: крестовые на подпружных арках – воротного проезда по ул. Некрасова;	
		крестовые на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы № 1 (по ул. Восстания);	
		междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе: парадная лестница № 1 (по ул. Восстания) – материал (известняк), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения, рисунок, поручень – материал (дерево), профиль.	

3

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; объемно-планировочное решение квартиры № 6 в системе перекрытий, капитальных стен и исторических перегородок.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: пятиэтажные, симметричные, соединенные срезанными углами, выполнены в характере эклектики: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-го-3-го этажей, дощатый руст – в уровне 4-го-5-го этажей; балконы – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация, количество (восемь), материал ограждения (металл), балкон в уровне 2-го этажа по левой оси по ул. Восстания – ограждение – техника исполнения – (литье), рисунок; раскреповки – количество (четыре), местоположение	 

4

		(по крайним четырем световым осям, фланкирующим срезанные углы);	
		центральная раскреповка на шесть световых осей фасада по ул. Восстания – местоположение, габариты, конфигурация;	
		воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный – по Банкову пер., с лучковым завершением – по ул. Некрасова);	
		дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные штукатурные наличники);	
		заполнение дверных проемов – профилированные наличники, материал (дерево);	

5

		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (витринные – в уровне 1-го этажа, с лучковым завершением – в уровне 2-го этажа, полуциркульные – в уровне 3-го этажа, прямоугольные – в уровне 4-5-го этажей;	
		оформление оконных проемов:	
		профилированные тяги – в уровне 1-го этажа, профилированные наличники – в уровне 2-5-го этажей, лопатки с профилированными филенками – в уровне между окон 2-го этажа, профилированные архивольты на импостах, импосты в виде канелированных колонок с композитными капителями, подоконные филенки – в уровне 3-го этажа, фигурные сандрики на уплощенных канелированных кронштейнах с рокайлями и волютами – в уровне 4-го этажа, лепные филенки с бриллиантовым рустом и с канелюрами, прописающие лепные лиственные гирлянды – в уровне 5-го этажа;	
		профилированные междуэтажные тяги и карнизы;	

6

		профилированный венчающий раскрепованный карниз с лепным фризом из волют и арочек, на раскреповках фриз в виде денткул с кронштейнами, декорированными венцами; аттик – местоположение (в завершении центральной раскреповки), габариты, конфигурация (прямоугольный с фигурным фронтончиком), оформление (в центре – лепные картуш с венцелем, фланкированный уплощенными канелированными кронштейнами, фронтончик – с лепными волютами); дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; ширина и верхняя отметка оконных проемов – в уровне 1-го этажа; венчающий профилированный ступенчатый карниз.	 

7

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	парадная лестница № 1 (по ул. Восстания): вестибюль: оформление прохода к лестнице – полуружные арки, декорированные канелированными кронштейнами с рокайлями и лиственной гирляндой.	 

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

30 ЯНВ 2013 № 10-37

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г.Г.Мекленбург-Стрелицкого».

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Рубинштейна ул., 5, литера А (Рубинштейна ул.,5) , согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП А. И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30 января 2013 г № 10-37

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г.Г.Мекленбург-Стрелицкого»,
Санкт-Петербург, Центральный район, Рубинштейна ул., 5, литера А (Рубинштейна ул.,5).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного в плане здания, включая раскреповки лицевого фасада, два эркера по лицевому фасаду и ризалит дворового фасада; крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная), материал покрытия (листовой металл); эркеры – количество (два), местоположение (по 9-ой и 19-ой световым осям лицевого фасада, в высоту 2-4-го этажей), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;	 

		ризалит – местоположение (по дворовому фасаду), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; воротный проезд – количество (один), местоположение (по 20-21-ой световым осям), конфигурация (прямоугольный), габариты;	   

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; парадные лестницы – количество (две), местоположение (в осях эркеров (по 9-ой и 19-ой световым осям лицевого фасада), тип (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), габариты, вид материала ступеней (известняк), лестничное ограждение – габариты, вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (секции с волютообразными завитками, листьями аканта и розетками), оформление косоуров (орнаментальные полоса растительного рисунка);	  

		служебная лестница – местоположение (в осях эркеров (по 10-ой световой оси дворового фасада), тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), габариты, вид материала ступеней (известняк); лестницы вестибюлей – тип (средистенная), конструкция (одномаршевая, на перекрытии, на перепаде отметок пола из 6 ступенек), местоположение (арочный проем между вестибюлем и парадной лестницей), материал ступеней (известняк);	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен тамбуры – количество (два), конфигурация (прямоугольная), местоположение (парадные лестницы), конструкция дверного заполнения (двухстворчатая), габариты;	

		вестибюли парадных лестниц – количество (два), местоположение, конфигурация, габариты; арочный проем между вестибюлем и лестницей в северной части здания – конфигурация (с полуциркульным завершением – в северной части здания, прямоугольный – в южной), местоположение, габариты;	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: вид материала и характер отделки цоколя – известняк, частично оштукатурен;	 

		вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-го, 5-го этажей), ленточный руст (в уровне 2-го этажа), утопленный ленточный руст (в уровне 3-4-го этажей);	
		балконы – количество (четыре), местоположение (по 1-2-ой, 26-27-ой световым осям в уровне 3-го и 4-го этажей), конфигурация (прямоугольные в плане), конструкция, габариты;	
		балконы – количество (два), местоположение (в завершении эркеров, в уровне 5-го этажа), конфигурация (прямоугольные в плане), конструкция, габариты;	

		дверные проемы – количество (два), местоположение (по 9-ой, 19-ой световым осям лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проемов – профилированные наличники;	
		дверные балконные проемы – количество (шесть), местоположение (по 2-ой, 26-ой световым осям в уровне 3-го и 4-го этажей, в уровне 5-го этажа по осям эркеров), конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;	
		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные – в уровне 2, 4, 5-го этажей, прямоугольные витринные – в уровне 1-го этажа, с полуциркульным завершением – в уровне 2 и 5-го этажей), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа угловой части – фланкирующие пилястры с ионическими капителями; оформление оконных проемов 2-го, 4-го этажей – профилированные наличники;	

		оформление оконных и балконных проемов 2-го и 4-го этажей – неерный руст (в уровне 2-го этажа), орнаментированные наличники, прямоугольные филенки с лепным растительным декором (в уровне 4-го этажа); треугольный сандрик с повсом волнков, орнаментированный наличник в виде жгута, лепной фриз с розетками, трехчетвертные колонны с композитными капителями, прямоугольные подоконные филенки с растительным декором, фланкированные декоративными орнаментированными консолями (в оформлении оконных проемов эркера в уровне 4-го этажа);	 
		оформление оконных и дверных (балконных) проемов 3-го этажа – неерный руст (боковые раскреповки); прямоугольные ниши, профилированный наличник с повсом волнков, лепной декор в верхней части в виде тканевой драпировки с замковым камнем, прямоугольные подоконные филенки с растительным декором (в боковых частях фасада); прямоугольные сандрики с повсом дентикул на лепных кронштейнах, архивольты с замковыми камнями, фланкируемыми провисающими гирляндами, прямоугольные подоконные филенки с растительным декором (в центральной части фасада), прямоугольные сандрики с повсом дентикул на лепных кронштейнах с лепным орнаментом в виде волны Витрувия и прямоугольные подоконные филенки с растительным декором (в оформлении оконных проемов эркера, в уровне 3-го этажа);	   
		оформление оконных и дверных (балконных) проемов 5-го этажа – орнаментированный наличник в виде жгута, фланкирующие лопатки, прямоугольные филенки с лепным декором в виде фруктовых гирлянд во фризе (в боковых частях фасада), прямоугольные филенки с лепным декором в виде готических маскаронов с завитками аканта (в оформлении оконных проемов боковых раскреповок); орнаментированные архивольты на импостах с замковыми камнями и цветочными гирляндами, орнаментированный наличник в виде	

		жгута, фланкирующие лопатки (в оформлении оконных проемов центральной части фасада); орнаментированные архивольты на импостах с лепным декором из картуша и пальмовых ветвей в центральной части, фланкирующие широкие лопатки с лепными розетками, венками и гирлянды (в оформлении оконных проемов раскреповок над эркерами);	 
		канелированные лопатки – количество (четыре), местоположение (по торцевым сторонам эркеров, в уровне 3-го этажа), габариты;	
		флагодержатели – количество (пять*), местоположение (по два – фланкируют эркеры в уровне второго, 2-го этажа (подоконного фриза), один – между 5-ой и 6-ой световым осям в уровне второго этажа (подоконного фриза)), конфигурация, габариты, материал, оформление;	
		профилированная тяга – над цоколем;	

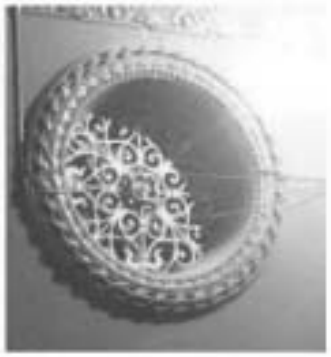
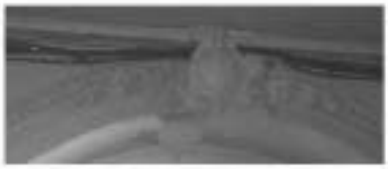
		межэтажные профилированные карнизы - между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами;	
		гладкий фриз – под оконными проемами в уровне 2-го этажа;	
		гладкие фризы с прямоугольными филенками с растительным декором в подоконных пространствах – под оконными проемами 3-го и 4-го этажей;	
		подоконные профилированные карнизы - в уровне 3, 4, 5-го этажей;	
		фриз с орнаментом в виде меандра и розеток, с лепными композициями из картуша, грифонов и завитков аканта (в части боковых раскреповок) – между 4-м и 5-м этажами;	
			
		гладкий фриз с прямоугольными филенками с декором в виде фруктовых гирлянд – над оконными проемами 5-го этажа, в боковых частях лицевого фасада;	
		венчающий карниз на сдвоенных орнаментированных кронштейнах;	
		аттики – количество (четыре), местоположение (боковые и центральные раскреповки лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные – боковые, с полуциркульной средней частью – центральные), габариты, оформление (лепные барельефные композиции с изображением картушей, гротесковых маскаронов и гирлянд);	

		ограждение кровли – местоположение (центральная часть фасада), конфигурация (звенья металлической решетки между опорами, прямоугольными в плане, тумбами), габариты, материал решетки (металл), материал тумб (оштукатуренный кирпич), оформление металлической решетки (секции с рисунком в виде розетки);	
		дворовые фасады:	
		вид материала отделки цоколя – известняк;	
		вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	
		дверной проем – местоположение (по 10-ой световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;	

		оконные проемы* – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные*), габариты; историческое заполнение оконных проемов ризалита – конструкция* (прямоугольное с полуциркульной фрамугой), рисунок расстекловки, фрамуги, материал заполнения фрамуги (матовое стекло с травленым трафаретным геометрическим рисунком); историческое заполнение оконных проемов лестничного объема центральной части здания – конфигурация – рисунок расстекловки; венчающий профилированный карниз * оконные проемы по 12-ой и 19-ой световым осям в уровне 1-го этажа – расшиты в дверные; * полуциркульные оконные проемы ризалита в большей степени закрыты, второго (южного) лестничного объема полностью расшиты из-за пристройки лифтовых шахт; *конструкция не сохранена, проем частично расшит в дверной из-за пристройки лифтовой шахты;	  

5	Декоративно-художественная отделка помещений:	оформление тамбуров – филенки; историческое заполнение тамбура - материал (дерево), оформление дверного заполнения – профилированные филенки с объемной вставкой с гуттами и розеткой в центре; парадная лестница северной части здания: вестибюль: покрытие пола - материал (мрамор), рисунок (диагональный рисунок), цвет (белый, серый); оформление стен вестибюля – ниши с полуциркульным завершением - конфигурация, местоположение, габариты; оформление арочных ниш - пилястры на импостах с замковым камнем с лепным декором из картуша, пальметт, гирлянд, лопатки с лучковым сандриком и барельефной композицией над ним из воинских атрибутов (щит, шлем, копья) с лавровыми ветвями; цветочно-растительный орнамент в софитах арочных ниш;	  

			
			
		оформление арочного проема между вестибюлем и лестницей – профилированный архивольт с поясом растительного орнамента;	
		оформление потолка – кессоны;	
		лестница:	
		покрытие пола лестничных площадок– вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок (геометрический рисунок в орнаментированной раме), цвет (белый, серый, кирпичный);	
		оформление подшивки лестничных маршей – профилированные филенки;	

		оформление стен – периметральные профилированные филенки с поясами орнамента, горизонтальная профилированная тяга с декоративным поясом бус, профилированный карниз с декоративными поясами растительного рисунка;	
		вентиляционный люк – местоположение (лестничная площадка 2-го этажа), конфигурация (круглая), габариты, оформление (профилированная рама с поясами орнамента, металлическая решетка сложного растительного рисунка);	
		оформление оконных проемов – архивольт с поясом растительного орнамента и замковым камнем в виде картуша с медальоном в форме сердца;	
		оформление потолка лестницы – на плуте, в угловых сегментах которой лепные композиции с изображением медальона в форме сердца, грифонов и растительного орнамента, профилированная рама с поясами растительного орнамента, большое зеркало с бордюром с поясами лепной гирлянды и рисунком в виде венецера с переплетающимися ветвями лавра;	

		парадная лестница южной части здания: вестибюль: покрытие пола - материал (мрамор), рисунок (шахматный рисунок), цвет (белый, серый); оформление стен вестибюля – ниши с полуциркульным завершением - конфигурация, местоположение, габариты; оформление арочных ниш - архивольты на импостах с лепным декором из картуша, растительных и фруктовых гирлянд; цветочно-растительный орнамент в софитах арочных ниш; оформление арочного проема между вестибюлем и лестницей – профилированные наличники; оформление потолка – прямоугольные филенки в профилированных рамах с гирляндами растительного орнамента; лестница: покрытие пола лестничных площадок–пик материала (керамическая метлахская плитка), рисунок (геометрический рисунок в орнаментированной раме), цвет (белый, серый, кирпичный);	  

		оформление стен – периметральные профилированные филенки с поясами орнамента, горизонтальная профилированная тяга с декоративным поясом бус, профилированный карниз с декоративными поясами растительного рисунка; оформление подзаики лестничных маршей – профилированные филенки;	
		оформление оконных проемов – наличник (по очертанию бывшего оконного проема) с поясом растительного орнамента;	
		оформление оконного проема последнего этажа – наличник (по очертанию бывшего оконного проема) с поясом растительного орнамента, замковый камень с изображением картуша и лиственного орнамента;	
		оформление потолка лестницы – на пидуге, в угловых сегментах которой лепные композиции с изображением медальона в форме сердца, грифонов и растительного орнамента, профилированная рама с поясами растительного орнамента, большое зеркало с бордюром с поясами лавровой гирлянды, растительного орнамента и меандра; квартира №1: комната, площадью 26,7 кв.м: печь – угловая, изразцы белого цвета, в плане с центральным ризалитом, цоколь с полосой лепного орнамента, на боковинах орнамент из лепных завитков и колокольчиков, во фризе – цветочные гирлянды и витая полоса, карниз с завитками и листьями, аттик с листьями и завитками;	

		квартира №2: комната, площадью 54, 3 кв.м: лепное оформление потолка – по периметру карниз, падуга; в поле плафона профилированные тяги уступами, в центре лепная фигурная розетка в форме ромба, образованная пронизывающими гирляндами, в местах соединения по четырем осям барельефы с изображением бараньих голов, в поле розетки зонтичный орнамент с растительным декором, пальметты; в углах плафона лепной орнамент в четверть круга аналогичного рисунка; камин – среднестенный, одноярусный, белый резной мрамор, по сторонам фигурные полуколонны с резным растительным орнаментом, канелюры, горельефная пронизающая цветочная гирлянда; во фризе фигурные фишюли – лозчатый орнамент, гирлянды; фигурная профилированная полочка; квартира №5: комнаты, площадью 32.60 кв.м и 11. 30 кв. м.: печь – угловая терракота; в плане с центральным ризалитом, двухъярусный: первый ярус – цоколь с полосой аканта, на боковинах – алмазные грани, листья, завитки в фишюлях, под полочкой – сухарики, листья; второй ярус: цоколь с рамочками, на боковинах – розетты, фланкированные алмазными гранями с мелкими розетками, завитки, во фризе – полоса чешуи, алмазные грани, фланкированные лиственными завитками с цветами, сбоку кабошон в завитках, под карнизом – овы, на карнизе – жемчужник, аттик с фиалами 7 по сторонам, со сложной композицией в виде обелиска 7, фланкированного 2 волютами с акантами и завитками с листьями, над боковыми фасадами – кабошон в завитках, дверца топки – литунная с ручкой-кнопкой; комнаты, площадью 36. 40 кв.м и 19. 60 кв. м: лепное оформление потолка – в центре – лиственная розетта в венке, окруженная лист-венными завитками с розетками, на 2 осях – вазоны с фруктами, по углам – композиции из розы в круге, розетты, лиственных завитков с розетками; печь – угловая, терракота; в плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с гео-метрическим орнаментом,	

		боковины с атлантами гранями и колокольчиками, по ребру – балясники и жгуты, во фризе – листья и колокольчики, под карнизом – геометрический орнамент; на карнизе – листья, штрих с пальметтами и завитками; квартира №15: комната, площадью 15,60 кв. м: лепное оформление потолка – в центре – композиция из розетты с акантом в орнаментированном кольце, вокруг которого – лиственные завитки и розетты, 4 медальона с изображением колчана стрел и факела с пламенем, заключенные в кольца, вокруг которого на 4 осях – банты и цветы, на 4 осях – вазоны с цветами. комната, площадью 28,60 кв. м: печь – угловая, терракота; в плане с центральным ризалитом, однорусная, цоколь с цветами и жемчужником, боковины с лиственными завитками и розетками, во фризе – композиция из раковины, лиственных завитков, цветов, фронтон фигурной формы с завитками, листьями, цветами; квартира № 30: коридор (часть б. гостиной): камин – средневековый, терракота, мрамор, в плане прямоугольной формы, двухъярусный, с цоколем, с топочным проемом полуциркульной формы, во фризе в центре – картуш с перекрещенными колчаном со стрелами и факелом в обрамлении прорезных раковин, лиственных завитков, полочка с фигурными углами; 2 ярус с нишей, боковины с орнаментом из кабошонов и завитков; завершение на надуте лепное с композицией из трельяжной сеточки, прорезных раковин, завитков, цветов; обрамление топочного проема – чугунное с лавровыми ветвями и завитками, решетка для дров чугунная с бациленой и полурозеттой.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18.12.2023 № 1021-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)», 1823 г., 1872 г., 1916 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 13.01.2014 № 10-6 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)» признать утратившим силу.

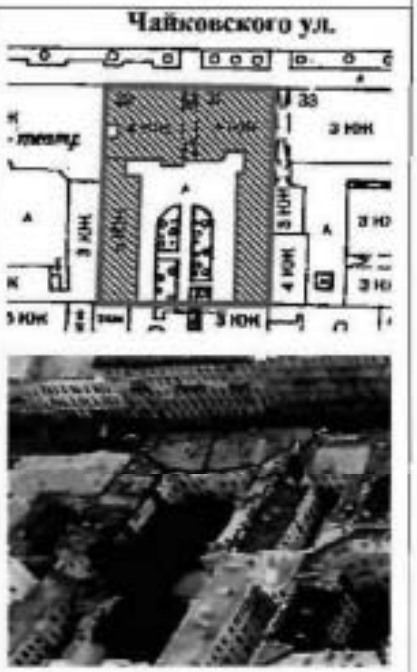
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.12.2023 №1021-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)», 1823 г., 1872 г., 1916 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого по оси запад - восток, четырехэтажного на подвалах лицевого корпуса, с двумя симметрично расположенными - пятиэтажным западным и четырехэтажным восточным поперечными дворовыми корпусами; прямоугольный в плане воротный проезд северного лицевого фасада, перекрытый пологим сводом; форма, габариты и конфигурация скатных крыш лицевого и дворового корпусов; высотная отметка коньков здания.	
2	Конструктивная система:	фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; перекрытия в помещениях с художественно-декоративной отделкой; пологий коробовый свод с распалубками - перекрывающий воротный проезд;	

2

		своды перекрытий: прусские своды в основании площадок служебных лестниц Л-1, Л-2, Л-3, Л-4;	
		коробовый свод вестибюля парадной лестницы; коробовые своды в основании площадок парадной лестницы Л-1; коробовый свод, перекрывающий объем парадной лестницы;	
		исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли их объемно - планировочное решение; **парадная лестница Л-1:** вход организован со стороны улицы Чайковского - двухмаршевая, на косоурах, в основании площадок - коробовые своды, в уровне вестибюля - площадки между вторым и третьим этажами - ступени выполнены из светло-серого мрамора, от площадки между вторым и третьим этажами до площадки четвертого этажа - из лещадной плиты;	
		деревянное резное ограждение выполнено в виде балюстрады из балясин, декорированных лиственным орнаментом, под широким деревянным профилированным поручнем;	

3

		в уровне третьего-четвертого этажей - металлическое литое ограждение, выполненное в виде ажурных балясин, декорированных розетками и волютообразными завитками, под деревянным профилированным поручнем;	
		переход в шесть ступеней между уровнями вестибюля парадной лестницы, ступени выполнены из светло-серого мрамора;	
		четыре **служебные лестницы** западного и восточного дворовых корпусов: двухмаршевые на косоурах, в основании площадок - коробовые своды, ступени выполнены из лещадной плиты; металлическое ограждение выполнено в виде круглых в сечении стоек.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	**северный лицевой фасад, лицевого корпуса**, выходящий на красную линию застройки улицы Чайковского, шириной в восемнадцать световых осей, решен в приемах поздней эклектики: цоколь облицован плитами известняка; характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, рустован на всю высоту, в уровне первого-второго этажей руст обработан «под шубу»;	

		4	
		центральная часть фасада, шириной в шесть световых осей выделена ризалитом, акцентирована воротным проездом и дверным проемом парадной лестницы с лучковыми перемычками, тремя балконами и стилизованными пилястрами, объединяющими оконные проемы в уровне третьего и четвертого этажей, завершена прямоугольным трехчастным аттиком, с фигурной центральной частью и профилированным карнизом; по горизонтали фасад разделен подоконным карнизом первого этажа, межэтажным карнизом с поясом волнин в уровне первого-второго этажей, межэтажным карнизом с денти кулами и фризом розеток в уровне второго-третьего этажей; венчающий карниз с волнами и дентикулами на лепных кронштейнах, декорированных аканто м; лепные ниспадающие фруктовые гирлянды с лентами на пилястрах; прямоугольные в плане балконы шириной в две световые оси, в уровне второго этажа (по центральной оси) и в уровне третьего этажа (по седьмой-восьмой и одиннадцатой-двенадцатой световым осям); ограждения балконов, выполненные в виде балюстрад с филенчатыми тумбами, декорированы крупными розетками, под широким поручнем; заполнение воротного проезда: металлические ковано-литые двустворчатые ажурные ворота с калиткой; выполнены в виде решетки из прямоугольных в сечении прутьев с горизонтальными полосами и двумя композициями - по одной на каждой створке – из розеток и волютообразных завитков, вписанных в круг;	    

5

		оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками), габариты; оконные проемы первого этажа - по 1, 7-8,18-ой световым осям - местоположение, конфигурация, отметки высоты, габариты ширины; **оформление оконных проемов:** наличники простого профиля с замковым камнем - в уровне первого этажа; тонкие профилированные наличники с канелированными замковыми камнями, декорированными лепными гирляндами; под оконными проемами второго этажа - провисающие лепные гирлянды; в уровне третьего этажа – наличники с ушками, замковые камни в виде картушей, обрамленных лепным растительным декором, завершены прямыми сандриками с волютами на канелированных кронштейнах; под оконными проемами третьего этажа – полотенца с меандром, розетками и гуттами; оконные проемы четвертого этажа оформлены наличниками простого профиля с гирляндами и гуттами; в простенках - лепные картуши; под оконными проемами - полотенца с лепными гирляндами; заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет – по результатам расчисток и архивных исследований; **дворовые фасады**: цоколь облицован плитами известняка; характер отделки фасада: гладко оштукатурен, окрашен; объем парадной лестницы отмечен на северном фасаде прямоугольным со скошенными углами в плане ризалитом; четыре прямоугольных дверных проема служебных лестниц: местоположение, габариты; **оконные проемы** в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины;	   

6

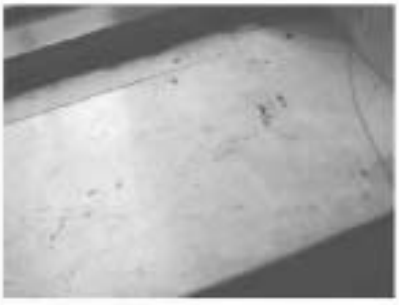
		оконные проемы в уровне второго-пятого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными перемычками), габариты; оконные проемы южного фасада в уровне первого-третьего этажей и восточного фасада в уровне первого-четвертого этажей обрамлены наличниками простого профиля; **заполнения оконных проемов** парадной лестницы - материал (дерево), цвет, исторический рисунок расстекловки, остальных оконных проемов дворовых фасадов - исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; междуэтажная профилированная тяга в уровне первого-второго этажа - западного фасада; профилированный, раскрепованный венчающий карниз.	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	**оформление вестибюля парадной лестницы:** кессонированный коробовый свод, перекрывающий низкий уровень вестибюля, декорированный профилированными рамками с лепным растительным орнаментом и овальными розетками, круглыми розетками, вписанными в лепные орнаментальные рамки кессонов; широкий профилированный карниз, с поясом кронштейнов, завершающий стены; стены облицованы искусственным мрамором цвета охры, светло-серого, темно-серого цвета, разбиты на зеркала; пол облицован плитами белого и темно-серого мрамора; две пары колонн ионического ордера, облицованных искусственным мрамором цвета охры, фланкируют широкий проем, ведущий из вестибюля к лестнице; плоское перекрытие над проемом и коробовый свод верхней части вестибюля - декорированы профилированными рамами с поясом лепного растительного орнамента;	  

7

		в люнете - рельефная лепная аллегорическая композиция, обрамленная лавровым венком и витыми лентами;	
		оформление интерьера парадной лестницы: профилированные филенки на сводах в основании площадок и в поле подшивки маршей, лепные круглые розетки на сводах;	
		стены до уровня площадки между вторым и третьим этажами - облицованы искусственным мрамором, разбиты на зеркала; широкий фриз из лепных лавровых гирлянд с витыми лентами и круглыми розетками - в верхней части стен; профилированный карниз с поясом поликов;	
		две дугообразные в плане ниши, с лепными профилированными архивольтами и импостами - на стенах площадки между первым и вторым этажами;	

		8	
		портал центрального (южного) дверного проема в уровне второго этажа - в виде двух колонн тосканского ордера, облицованных искусственным мрамором, несущим антаблемент с сухариками на карнизе и лучковым фронтоном с лепным декором;	
		две двустворчатые, филенчатые деревянные двери, красное дерево (?), декорированные резными львиными маскаронами и растительным орнаментом;	
			
		десюдепорты над западным и восточным дверными проемами - горельефные изображения сидящих женских фигур, опирающихся на щиты с выгравированной литерой «М», вазонов, наполненных фруктами и снопов пшеницы, вписанных в полуциркульные ниши;	
			

9

		профилированные рамки с углами, круглая лепная розетка, декорирующие свод, перекрывающий объем парадной лестницы; профилированные филенки, декорирующие стены выше площадки между вторым и третьим этажами; широкий профилированный карниз; подоконные доски из светло-серого мрамора, на площадках парадной лестницы; на полу площадок парадной лестницы в уровне первого-второго этажей - композиции из мрамора белого и темно-серого цвета; выше - мозаичные композиции в технике терраццо;	  
	архитектурно-художественное оформление интерьеров бывшей квартиры И.П. Мануса (современные квартиры № 1,2,31), выполненные в 1916 г. архитектором М.И. Росляковым.	**квартира №1:** зал, разделенный перегородками на комнаты № 2,3,4 (28,3;28,4;22,3 м^2) и коридор (41,7 м^2): <u>Потолок</u> – по периметру всего помещения лепной карниз в виде кронштейнов, перемежающихся с розетками. В комнате № 3 сохранилось живописное панно (фрагмент) на потолке в технике гризайль. <u>Стены</u> – отделаны искусственным мрамором. В комнате № 3 пилястры искусственного мрамора. <u>Подоконные доски</u> – из белого мрамора.	

10

		места общего пользования: **коридор (помещение № 1 – 41,7 м²):** **Печь** круглая угловая однорусная, облицована изразцами белого цвета. Нижняя часть облицована гладкими изразцами. В верхней части изразцы гладкие и ребристые по вертикали. Ребристую часть пересекает гладкая полоса. В центре медальон с фигурной композицией. **Камин** – среднетонный, однорусный, мраморный, светло-серого цвета. По углам оформлен лопатками, декорированными прямоугольными вставками с цветочными гирляндами. Топочное отверстие скругленное по углам, обрамлено профилированной рамой. По центральной оси топочного отверстия замковый камень в виде листа аканта. Завершающий карниз декорирован цветочными гирляндами и вертикальными бороздками. Полочка профилированная.	
		квартира №2: **зал-ротонда** (пл. 43,4м.) с двумя дугообразными в плане нишами, восемью трехчетвертными колоннами, несущими широкий фриз с круглыми розетками и карниз с сухариками; стены и колонны облицованы искусственным мрамором; кессонированный потолок декорирован лепными растительными гирляндами и круглыми цветочными розетками, в центре - крупная розетка; **прихожая:** **Дверь тамбурная**. Дерево, накладная резьба. Двустворчатая, по 3 филенки в створке, филенки – перспективные, с лиственным позолоченным орнаментом. **две Двери** в комнату 32,4 кв.м. Аналогичные двери тамбура. **Дверь.** Красное дерево. Двустворчатая, по 2 филенки в створке. **Колонны** дорического ордера. Искусственный мрамор. Архитрав с дисками.	

11

		Потолок. С модульонами под карнизом. **Вешалки** встроенные (в нишах). Красное дерево. С кронштейнами, полочкой для шляп. **Стены над вешалками**. С легкими цветочно-фруктовыми гирляндами, лентами, мужскими масками. **кухня:** **Дверь**. Дерево, стекло. С перекрещивающимся диагонально расположенным переплетом. **Шкаф встроенный**. Трехстворчатый, с 3 ящиками внизу и двумя рядами дверок, с резными цветочными накладками. **комната 32,4 кв.м.:** **Печь-камин средстенный**. Мрамор белого цвета, пилясты белого цвета. В плане прямоугольной формы, двухъярусный, обрамление топочного проема полуциркульных очертаний – латунное, во фризе – фигурные филенки и круг, диагонально расположенные боковины с филенками, 2 ярус: пилястровый, с фризом, карнизом. **Потолок**. В центре крупная розетка с композицией из лавровых листьев на веерообразном поле, с головами с крыльями, листьями, кистями. По периметру – модульоны с розетками, под ними – на стене – акланты, бусы, под гладким фризом – листья.	
		квартитра № 4: **комнаты 30,90 кв.м и 5,30 кв. м.:** **Камин средстенный**. Мрамор белого цвета. В – пр.280 (115), ш – 104, гл – пр.58 см. В плане прямоугольной формы, двухъярусный, 1 ярус: мраморный, боковины и фриз с фигурным нижним краем – с филенками разных конфигураций. Обработка топочного проема чугунная с рельефным орнаментом; 2 ярус: оштукатуренный с фризом и карнизом.	

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (6. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Границы территорий объектов культурного наследия.

-

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

05.03.2018 № 95-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 14.12.2016 № 3-10349), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.01.2018 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 16, литера А, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А в составе:

- «Особняк», конец XVIII в., 1849 г., арх. Е.И. Диммерт (набережная реки Мойки, дом 16, литера А);

- «Дом», конец XVIII в., 1823 г., арх. И.Г. Гомзин (Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А);

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, набережная реки Мойки, дом 16, литера А, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 16, литера А, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

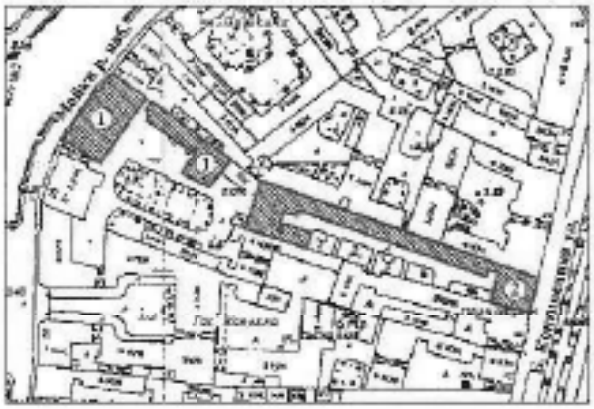
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2018 № 95-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 16, литера А,
Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

——— Граница территории объекта культурного наследия

▨ Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

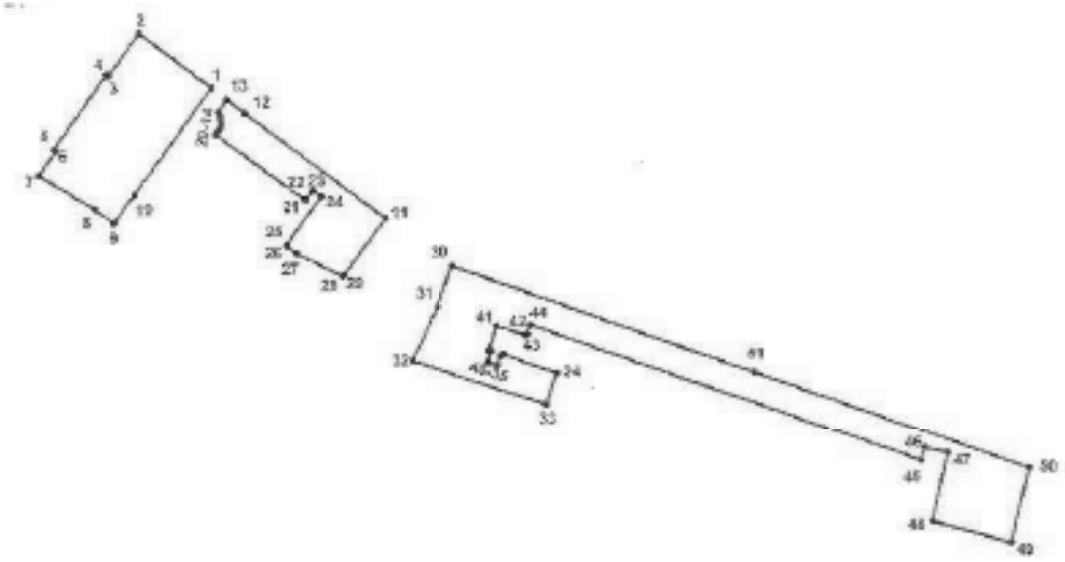
1. Особняк
2. Дом

2

2. Текстовое описание территории границ объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 10 и далее до точки 1, от точки 11 до точки 29 и далее до точки 11, от точки 30 до точки 51 и далее до точки 30 по фасадам зданий, расположенных по адресам: набережная реки Мойки, дом 16, литера А, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (см)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,8290624	113,9925060
2.	94,8408300	113,9767900
3.	94,8316100	113,9703200
4.	94,8319200	113,9698900
5.	94,8158200	113,9584800
6.	94,8154500	113,9590000
7.	94,8101900	113,9553000
8.	94,8028200	113,9674300

3

9.	94,7998800	113,9714100
10.	94,8059600	113,9758200
11.	94,8009800	114,0299400
12.	94,8236952	113,9996776
13.	94,8266637	113,9957535
14.	94,8238700	113,9939500
15.	94,8233200	113,9942200
16.	94,8226700	113,9944200
17.	94,8217900	113,9945000
18.	94,8208300	113,9943600
19.	94,8198400	113,9939300
20.	94,8191400	113,9933900
21.	94,8050500	114,0124100
22.	94,8049900	114,0129700
23.	94,8069300	114,0143900
24.	94,8056600	114,0161200
25.	94,7953100	114,0086400
26.	94,7948900	114,0087000
27.	94,7934200	114,0107200
28.	94,7886100	114,0206600
29.	94,7887200	114,0210000
30.	94,7908200	114,0444000
31.	94,7820000	114,0411800
32.	94,7702600	114,0357600
33.	94,7606800	114,0647700
34.	94,7675400	114,0670600
35.	94,7716600	114,0555400
36.	94,7714300	114,0549100
37.	94,7698300	114,0542600
38.	94,7699000	114,0521700
39.	94,7723800	114,0528900
40.	94,7725700	114,0524000
41.	94,7778900	114,0540100
42.	94,7759000	114,0602300
43.	94,7761300	114,0607600
44.	94,7781100	114,0614100
45.	94,7483800	114,1455900
46.	94,7511400	114,1465000
47.	94,7499800	114,1514000
48.	94,7351333	114,1480738
49.	94,7305400	114,1651700
50.	94,7467000	114,1690000
51.	94,7678300	114,1095100

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 05.03.18 № 95-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)», Расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 16, литера А, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

ЦТ-В-1701

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

_____ Б.М. Кириков

М.П.

"20" марта 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы"

г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Конторский дом
2. Лазаретный дом
3. Три жилых корпуса

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037811023527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от

13.03.2024 № 307-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 33, литера А, дом 35, литера А, дом 35а, литера А, дом 37, литера А, улица Радищева, дом 39, литера Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 33, литера А, дом 35, литера А, дом 35а, литера А, дом 37, литера А, улица Радищева, дом 39, литера Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», утвержденный КГИОП 14.11.2006, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

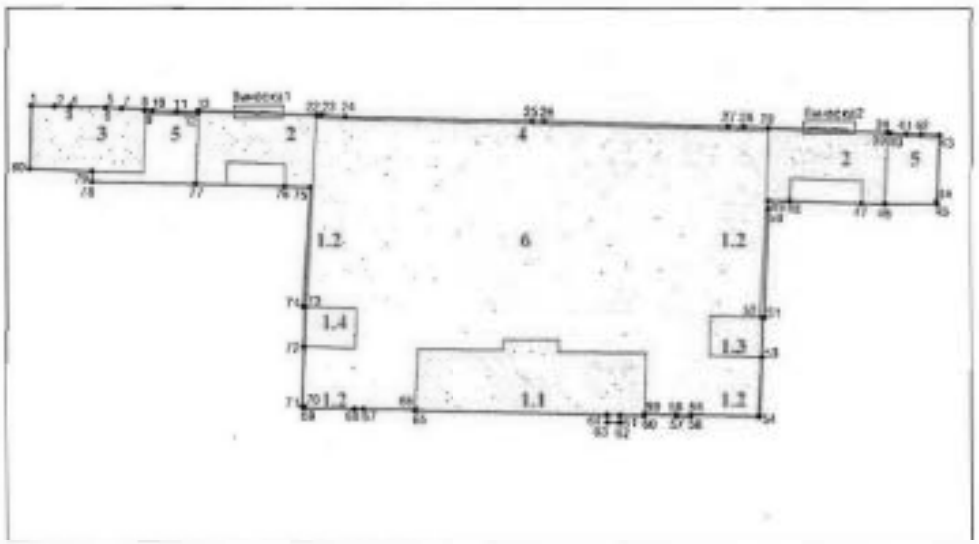
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 13.03.2024 № 307-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 33, литера А, дом 35, литера А, дом 35а, литера А, дом 37, литера А, улица Радищева, дом 39, литера Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Госпиталь.
   1.1 Главное здание;
   1.2 Ограды у восточного и западного флигелей
   1.3 Флигель восточный;
   1.4 Флигель западный;
2. Казармы офицерские (два корпуса);
3. Казармы солдатские;
4. Ограда сада;
5. Ограды у офицерских казарм;
6. Сад.

2

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95165.44	116410.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95165.25	116418.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95165.08	116424.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95165.25	116424.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95164.83	116438.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95164.66	116438.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95164.51	116444.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95164.17	116453.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95163.73	116453.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95163.65	116455.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95163.29	116465.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95163.07	116473.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95163.63	116473.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95163.16	116488.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95163.47	116488.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95163.20	116494.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95162.70	116494.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95162.66	116496.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95163.16	116496.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

3

20	95162.96	116503.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95162.58	116502.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95162.17	116517.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95162.28	116519.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95161.49	116528.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95159.87	116599.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95159.77	116604.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95157.77	116673.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95157.59	116679.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95157.32	116688.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95156.71	116703.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95157.16	116703.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95156.98	116710.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95156.48	116710.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95156.46	116711.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95156.96	116711.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95156.67	116718.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95156.22	116718.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95155.74	116733.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95155.51	116733.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95155.47	116734.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95155.22	116740.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95154.95	116746.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95154.62	116753.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95129.85	116751.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

4

45	95128.62	116751.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95128.63	116732.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	95128.83	116723.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95129.69	116696.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	95129.94	116688.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	95126.72	116688.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	95085.51	116686.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	95085.53	116686.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	95070.55	116685.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	95048.09	116685.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	95048.54	116659.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	95048.07	116659.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	95048.17	116653.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	95048.64	116653.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	95048.83	116641.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	95048.31	116641.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	95048.54	116632.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	95045.71	116632.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	95045.81	116627.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	95048.60	116627.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	95050.29	116555.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	95050.59	116555.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	95050.98	116535.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	95050.99	116532.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	95051.30	116512.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	95052.14	116512.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

5

71	95052.17	116512.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	95074.53	116512.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	95089.60	116513.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	95089.61	116512.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	95134.92	116515.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	95135.28	116505.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	95136.26	116472.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	95137.08	116432.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	95140.94	116433.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	95141.95	116409.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95165.44	116410.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 13.03.2024 № 307-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 33, литера А, дом 35, литера А, дом 35а, литера А, дом 37, литера А, улица Радищева, дом 39, литера Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ЦТ-В-1892

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

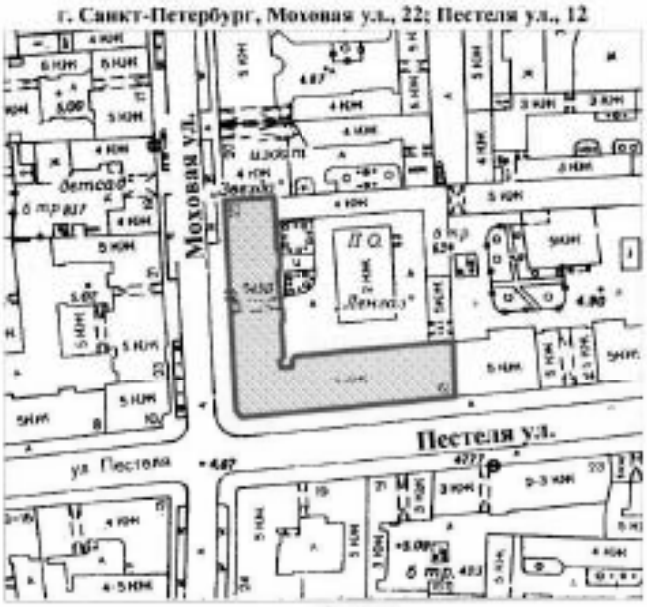
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"24" апреля 2012

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. Х. Пеля"

г. Санкт-Петербург, Моховая ул., 22; Пестеля ул., 12



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037811023527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ЦТ-В-2087

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

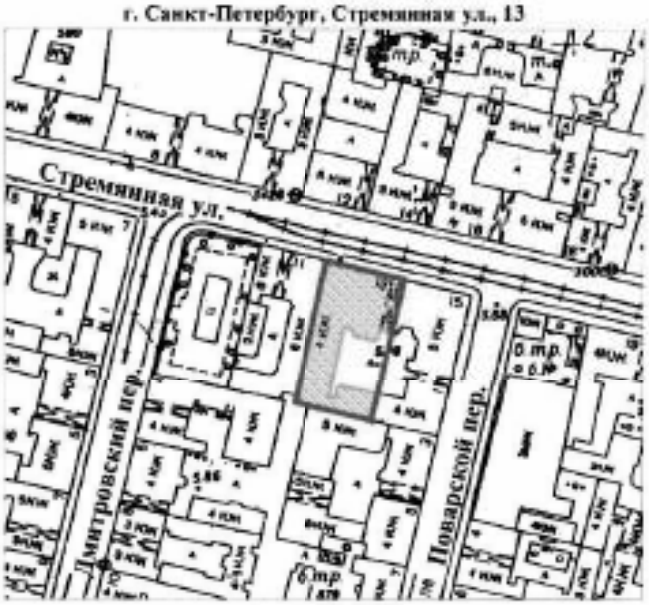
Б.М. Кириков

М.П.

- 5 - июня 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. Ф. Мюзера"

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037811023527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

03.04.2019 165-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-8349 от 02.10.2018), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.02.2019 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова», 1933-1938 гг., архитекторы А.Ф. Хряков, Л.М. Поляков, П.В. Абросимов, А.П. Великанов, после 1955 г., архитектор Г.И. Александров, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Академии легкой промышленности», числящийся под номером 2099.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

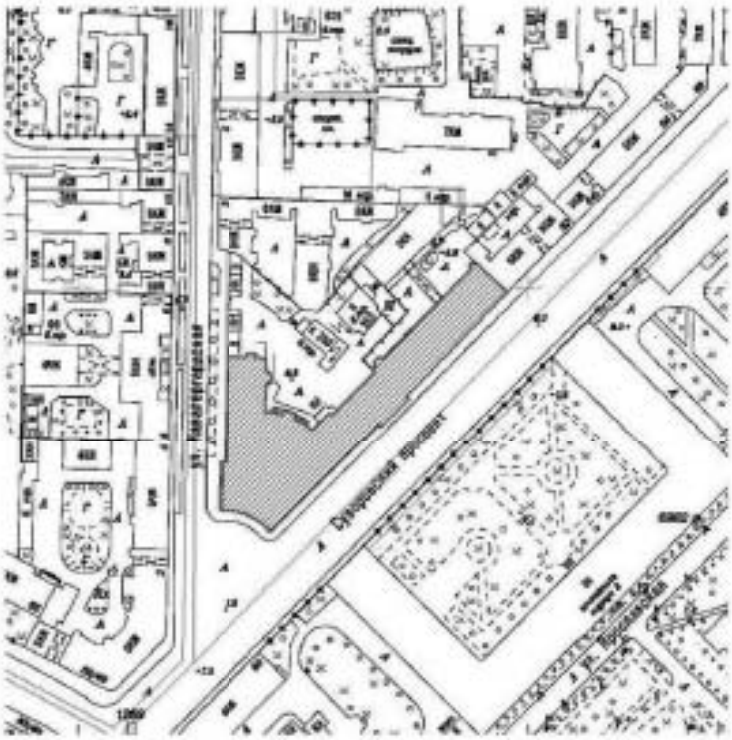
3

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 03.04.2019 № 165-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

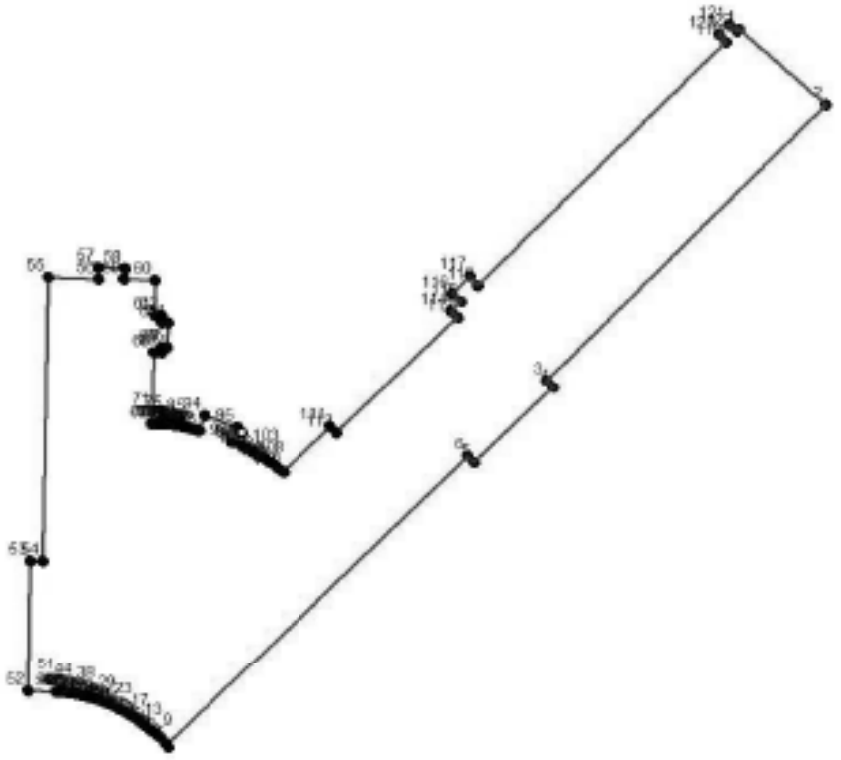
Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

4

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,2111528	117,5764301
2.	95,1985528	117,5903101
3.	95,1527428	117,5458701
4.	95,1516428	117,5469901
5.	95,1390928	117,5345501
6.	95,1401728	117,5334501

5

7.	95,0918528	117,4855401
8.	95,0922615	117,485145
9.	95,0926632	117,4847429
10.	95,0930578	117,4843338
11.	95,0934453	117,4839179
12.	95,0938254	117,4834953
13.	95,0941981	117,4830661
14.	95,0945632	117,4826305
15.	95,0949207	117,4821885
16.	95,0952705	117,4817404
17.	95,0954228	117,4815401
18.	95,0957611	117,4810833
19.	95,0960915	117,4806207
20.	95,0964136	117,4801525
21.	95,0967276	117,4796786
22.	95,0970333	117,4791994
23.	95,0973305	117,4787149
24.	95,0976193	117,4782253
25.	95,0978994	117,4777307
26.	95,0981709	117,4772313
27.	95,0981928	117,4771901
28.	95,0983811	117,4768118
29.	95,0985627	117,4764303
30.	95,0987377	117,4760457
31.	95,0989059	117,4756581
32.	95,0990673	117,4752676
33.	95,0992219	117,4748743
34.	95,0993696	117,4744784
35.	95,0995104	117,47408
36.	95,0996442	117,4736792
37.	95,099771	117,4732761
38.	95,0998907	117,4728709
39.	95,0999828	117,4725401
40.	95,1000897	117,4721313
41.	95,1001894	117,4717207
42.	95,1002819	117,4713084
43.	95,1003672	117,4708945
44.	95,1004453	117,4704793
45.	95,1005162	117,4700627
46.	95,1005797	117,4696449
47.	95,100636	117,4692262
48.	95,1006849	117,4688064
49.	95,1007265	117,468386
50.	95,1007608	117,4679648
51.	95,1007728	117,4677901
52.	95,1009428	117,4633701
53.	95,1227628	117,4638201
54.	95,1226928	117,4657101
55.	95,1699328	117,4666101
56.	95,1697428	117,4744801

6

57.	95,1715228	117,4745401
58.	95,1713928	117,4787101
59.	95,1696128	117,4786501
60.	95,1694528	117,4835001
61.	95,1636728	117,4834701
62.	95,1636728	117,4845501
63.	95,1624928	117,4845501
64.	95,1624528	117,4855801
65.	95,1583428	117,4855301
66.	95,1583328	117,4845901
67.	95,1575328	117,4845401
68.	95,1575328	117,4833901
69.	95,1455328	117,4830001
70.	95,1455479	117,4833259
71.	95,1455572	117,4836519
72.	95,1455609	117,483978
73.	95,1455589	117,4843041
74.	95,1455512	117,4846302
75.	95,1455378	117,484956
76.	95,1455188	117,4852816
77.	95,145494	117,4856068
78.	95,1454636	117,4859315
79.	95,1454275	117,4862557
80.	95,1453858	117,4865791
81.	95,1453384	117,4869018
82.	95,1452854	117,4872236
83.	95,1452428	117,4874601
84.	95,1451801	117,4877801
85.	95,1451118	117,4880991
86.	95,1450379	117,4884167
87.	95,1449586	117,4887331
88.	95,1448737	117,4890479
89.	95,1447833	117,4893613
90.	95,1446875	117,4896731
91.	95,1445862	117,4899831
92.	95,1444796	117,4902913
93.	95,1443928	117,4905301
94.	95,1468728	117,4913901
95.	95,1450428	117,4966901
96.	95,1425528	117,4958301
97.	95,1422319	117,4965169
98.	95,141899	117,497198
99.	95,1415543	117,4978731
100.	95,1411978	117,4985422
101.	95,1408298	117,4992049
102.	95,1404502	117,4998611
103.	95,1400593	117,5005106
104.	95,139657	117,5011532
105.	95,1392436	117,5017886
106.	95,1392028	117,5018501

7

107.	95,1387773	117,5024775
108.	95,138341	117,5030974
109.	95,1378939	117,5037096
110.	95,1376228	117,5040701
111.	95,1451328	117,5116101
112.	95,1441228	117,5126601
113.	95,1633828	117,5317901
114.	95,1643428	117,5307801
115.	95,1659828	117,5323701
116.	95,1672028	117,5310201
117.	95,1701028	117,5338401
118.	95,1686628	117,5350401
119.	95,2090328	117,5744401
120.	95,2101828	117,5732301
121.	95,2118928	117,5748201
122.	95,2107428	117,5761301

8

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2019 № 165-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

17.09.2024 № 1220-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. и С.А. Латониных»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. и С.А. Латониных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белинского ул., 5, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. и С.А. Латониных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белинского ул., 5, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. и С.А. Латониных», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

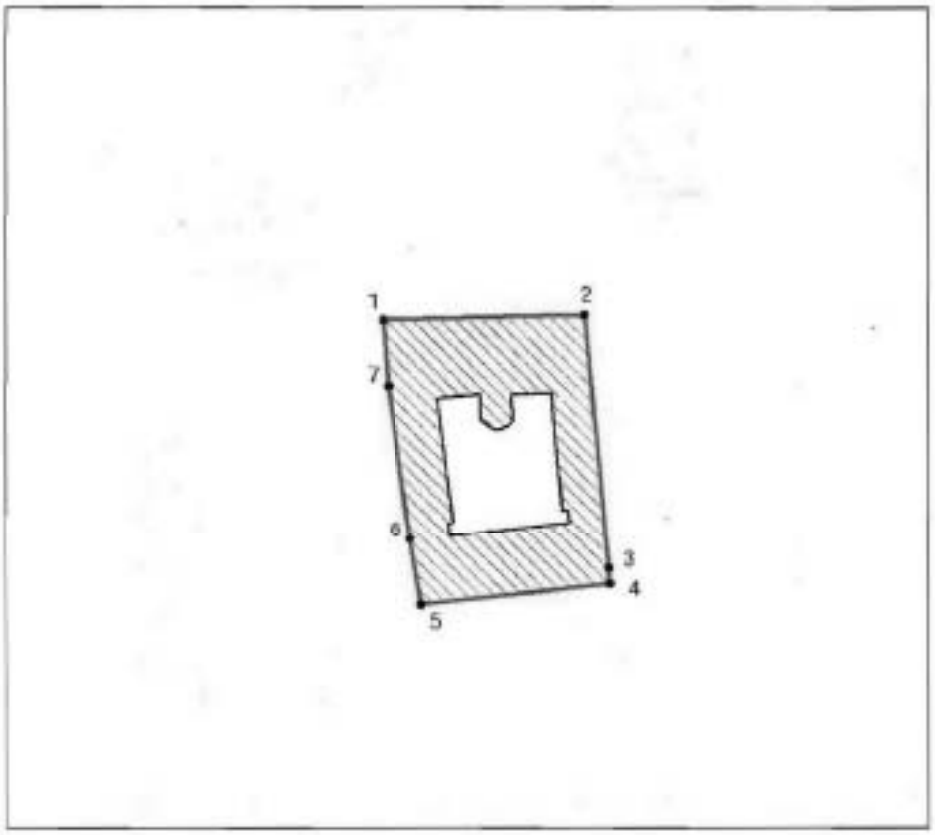
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 17.09.2024 № 1220-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.А. и С.А. Латониных» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Белинского ул., 5, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94537.44	115375.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	94538.47	115418.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94485.74	115424.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94480.36	115424.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	94475.93	115383.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	94490.06	115381.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	94523.22	115376.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	94537.44	115375.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 17.09.2024 № 1220-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. и С.А. Латониных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белинского ул., 5, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

17.09.2024 № 1224-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 26, Некрасова ул., 38, Басков пер., 31, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 26, Некрасова ул., 38, Басков пер., 31, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

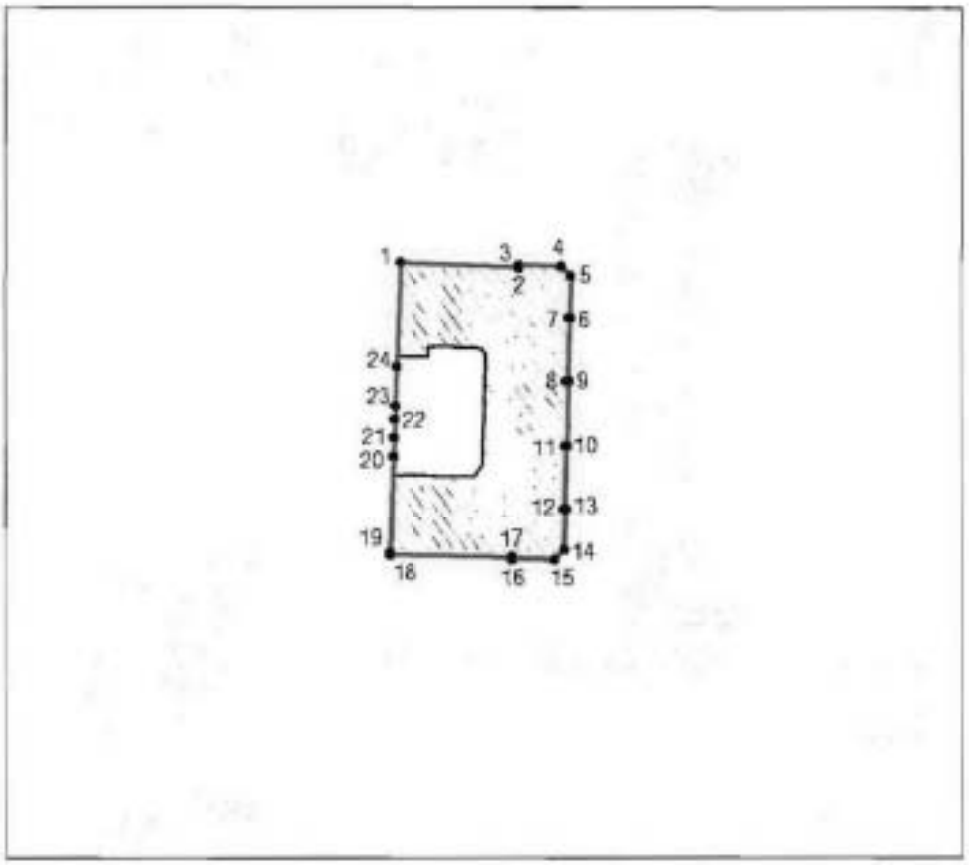
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 17.09.2014 № 1224-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Восстания ул., 26, Некрасова ул., 38, Басков пер., 31

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия

+1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94684.96	116170.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	94683.97	116194.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94684.34	116194.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94684.16	116203.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	94682.11	116205.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	94673.37	116205.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	94673.37	116205.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	94660.21	116204.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	94660.20	116205.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	94646.85	116204.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	94646.84	116204.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	94633.69	116204.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	94633.69	116204.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	94624.92	116204.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	94622.89	116202.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	94623.23	116193.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	94623.38	116193.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	94624.06	116168.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	94624.32	116168.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

3

20	94644.72	116168.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	94648.61	116168.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	94652.33	116169.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	94655.08	116169.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	94664.90	116169.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	94684.96	116170.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 17.09.2024 № 1224-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 26, Некрасова ул., 38, Басков пер., 31

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ЦТ-В-2011

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

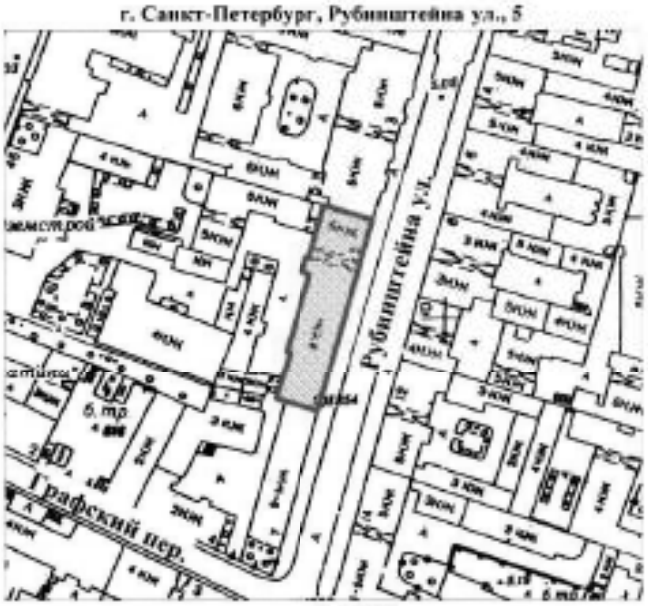
_____ Б.М. Кирюков

М.П.

«22» мая 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Г. Г. Мекленбург-Стрелицкого"

г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037811023527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.09.2024 № 1172-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

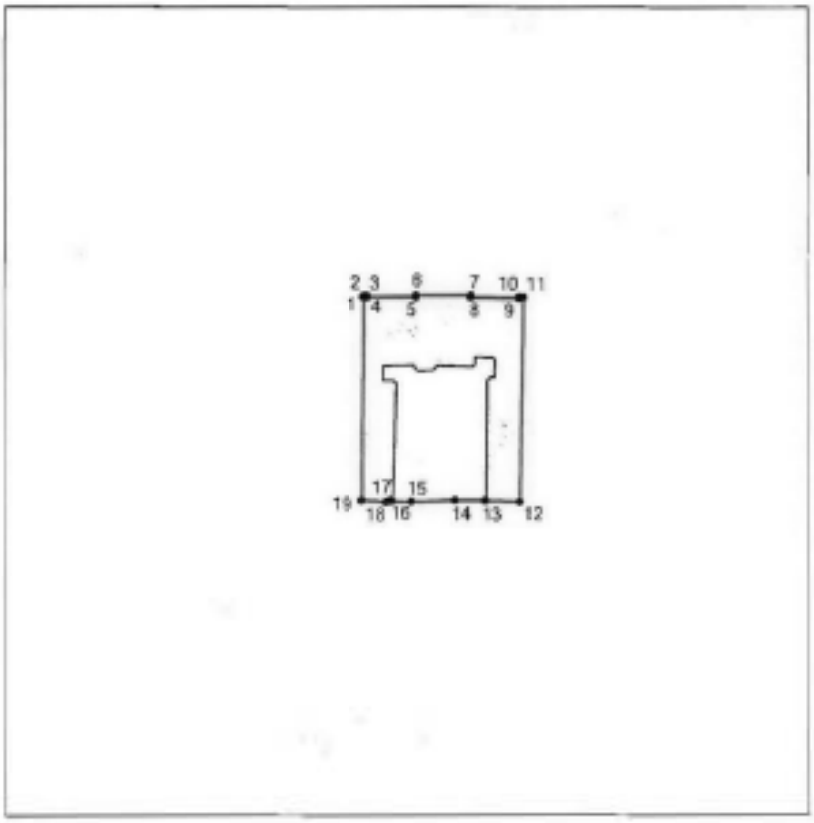
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 10.09.2024 № 1142-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95458.27	115777.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95458.51	115777.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95458.49	115778.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95458.26	115778.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95458.16	115791.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95458.56	115791.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95458.56	115806.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95458.16	115806.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95457.88	115819.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95458.02	115819.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95458.01	115820.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95403.30	115819.17	Аналитический метод	0.10	—
13	95403.58	115810.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95403.72	115801.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95403.35	115790.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95403.49	115785.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95403.52	115784.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95403.24	115783.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95403.70	115777.10	Аналитический метод	0.10	—
1	95458.27	115777.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 10.09.2024 № 1172-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (6. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

1. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
2. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
3. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
4. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
5. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
6. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
7. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
8. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.

9. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
10. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Лицевой фасад по ул.Чернышевского. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
11. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Лицевой фасад по Захарьевской ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
12. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Лицевой фасад по ул. Чернышевского (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
13. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Лицевой фасад по Захарьевской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
14. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
15. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
16. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Лицевой фасад по Кирочной ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
17. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Лицевой фасад на сад Салтыкова-Щедрина. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
18. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Лицевой фасад на сад Салтыкова-Щедрина. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
19. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
20. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
21. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
22. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Лицевой фасад по Малой Садовой ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
23. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Лицевой фасад по Малой Садовой ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
24. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.

25. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
26. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
27. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
28. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). Лицевой фасад по Моховой ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
29. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). Лицевой фасад по Пестеля ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
30. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
31. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
32. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
33. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
34. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Суворовскому пр. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
35. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Суворовскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
36. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Суворовскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
37. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Кавалергардской ул . Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
38. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Кавалергардской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
39. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Кавалергардской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
40. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Кавалергардской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
41. «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
42. «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
43. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.

44. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. б)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Лицевой фасад по Некрасова ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
45. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. б)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Лицевой фасад по Некрасова ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
46. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
47. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
48. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
49. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
50. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
51. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
52. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
53. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
54. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
55. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
56. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



1. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



2. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



3. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



4. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



5. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



6. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



7. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



8. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



9. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



10. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Лицевой фасад по ул.Чернышевского. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



11. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Лицевой фасад по Захарьевской ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



12. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Лицевой фасад по ул. Чернышевского (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



13. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Лицевой фасад по Захарьевской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



14. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



15. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



16. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Лицевой фасад по Кирочной ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



17. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Лицевой фасад на сад Салтыкова-Щедрина. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



18. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Лицевой фасад на сад Салтыкова-Щедрина. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



19. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



20. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



21. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



22. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Лицевой фасад по Малой Садовой ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



23. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Лицевой фасад по Малой Садовой ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



24. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



25. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



26. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



27. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



28. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). Лицевой фасад по Моховой ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



29. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). Лицевой фасад по Пестеля ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



30. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



31. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



32. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



33. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



34. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Суворовскому пр. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



35. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Суворовскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



36. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Суворовскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



37. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Кавалергардской ул . Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



38. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Кавалергардской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



39. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Кавалергардской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



40. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Кавалергардской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



41. «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



42. «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



43. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



44. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Лицевой фасад по Некрасова ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



45. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Лицевой фасад по Некрасова ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



46. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



47. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



48. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



49. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



50. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



51. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



52. «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



53. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



54. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



55. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



56. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

Санкт-Петербург 15 ноября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказы Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г., № 1838 от 15.10.2025 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 49 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица.

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). **Образование** высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПБГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого).

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит.

А), «Три жилых корпуса» и «Лавретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

Слушали: Штиглиц М.С.
- об утверждении состава членов экспертной комиссии;
Постановили:
- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.
Постановили:
Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Голосование:
3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование:
3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
... - определение основных направлений работы экспертов.
Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Давыдова Н.А.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяют состояние элементов предмета охраны объектов культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объектов проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

Голосование:
3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.
Постановили:
Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:
15 ноября 2025 г.- организационное заседание;

15 ноября 2025 г.- 25 ноября 2025 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 15 ноября 2025 г - натурные обследования объектов; 16 ноября 2025 г.– 18 ноября 2025 г. оценка проектной документации на полноту и достоверность сведений, её соответствие законодательству РФ; 19 ноября 2025 г. - 22 ноября 2025 г.- архивно-библиографические исследования; 23 ноября 2025 г. – 25 ноября 2025 г. - обобщение результатов исследования в заключении экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.
25 ноября 2025 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
Постановили:
для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:
Копии:
- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-821/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-842/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-766/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-827/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-843/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-822/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-823/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-855/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-829/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-841/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-846/25-0-1 от 26.03.2025, № 01-21-506/25-0-1 от 21.02.2025.
- Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: №10-621 от 04.10.2011 и № 456-р от 12.11.2018; №1271-рп от 07.10.2024; №257-рп от 19.04.2023; №1204-рп от 12.09.2024; №10-831 от 22.12.2014; №10-226 от 25.04.2013; №10-36 от 25.01.2012; №514-рп от 24.04.2024; №10-37 от 30.01.2013; № 1021-рп от 18.12.2023; №124-р от 27.03.2018; №198-р от 15.04.2019.
- Копии лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009; Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999; распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992.
- Выписки ЕГРН от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169007007, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169008180, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169017664, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168693199, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168731093, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168755342, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169018711, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168728437, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168752904, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169006469, от 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182551571, от 05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168601461.
- Планы границ объектов культурного наследия: от 20.03.2002 (2 шт.), от 24.04.2002, от 05.06.2002, от 22.05.2002; распоряжения КГИОП №307-рп от 13.03.2024, №1220-рп от 17.09.2024, № 1224-рп от 17.09.2024, №1172-рп от 10.09.2024, № 95-р от 05.03.2018, №165-р от 03.04.2019.
- Распоряжения КГИОП №07-19-37/19 от 05.02.2019, №07-19-208/19 от 31.05.2019.
- Приказы МКРФ №37079-р от 05.08.2016, № 152026 от 26.04.2024, №116340-р от 16.10.2017, № 92643-р от 15.05.2017, № 140307-р от 11.09.2018, № 141148-р от 01.12.2020.
- Акты техосмотра КГИОП от 08.11.2021, от 31.05.2019.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Лапениных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (6. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мизера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц Маргарита Сергеевна — 15.11.2025

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна — 15.11.2025

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна — 15.11.2025

ПРОТОКОЛ №2

заседании экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Манусa)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

Санкт-Петербург 25 ноября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:
Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г., № 1838 от 15.10.2025 г.).

Член экспертной комиссии:
Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:
Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

Повестка дня:

1.Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Манусa)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А), выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

2.Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3.Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц Маргарита Сергеевна — 25.11.2025

Член экспертной комиссии
Давидова Нина Анатольевна — 25.11.2025

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна — 25.11.2025

ДОГОВОР № 15-11/25.1

Санкт-Петербург «15» ноября 2025 года

Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»** (далее - **ООО «Ария ТВ»**), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Манусса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате

PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включаю срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированный работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
ООО «Арии ТВ»
190121, г. Санкт-Петербург. наб.кан. Грибоедова, д. 130. лит. А. ком. .209
Доставка корреспонденции и почты: 194100, г. Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д.68. лит. Н
Телефон факс 313-88-98
e-mail: office@ariatv.ru
ИНН 7838025743 КПП 783901001
ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029
ОКОГУ 49013
Р/С .№40702810490320002000
В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
К/с 30101810900000000790, БИК 044030790

Жуков Д.М.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:
Аверьянова Александра Евгеньевна

Аверьянова А.Е.

ДОГОВОР № 15-11/25.2

Санкт-Петербург «15» ноября 2025 года

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»** (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Манусa)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (ШЛ: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате

PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включаю срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированный работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
ООО «Ария ТВ»
190121, г. Санкт-Петербург. наб.кан. Грибоедова, д. 130. лит. А. ком. .209
Доставка корреспонденции и почты: 194100, г. Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д.68. лит. Н
Телефон факс 313-88-98
e-mail: office@ariatv.ru
ИНН 7838025743 КПП 783901001
ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029
ОКОГУ 49013
Р/С .№40702810490320002000
В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
К/с 30101810900000000790, БИК 044030790

Жуков Д.М.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:
Штиглиц Маргарита Сергеевна

Штиглиц М.С.

ДОГОВОР № 15-11/25.3

Санкт-Петербург «15» ноября 2025 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и **Общество с ограниченно ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»)**, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате

PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включаю срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированный работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
ООО «Ария ТВ»
190121, г. Санкт-Петербург. наб.кан. Грибоедова, д. 130. лит. А. ком. .209
Доставка корреспонденции и почты: 194100, г. Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д.68. лит. Н
Телефон факс 313-88-98
e-mail: office@ariatv.ru
ИНН 7838025743 КПП 783901001
ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029
ОКОГУ 49013
Р/С .№40702810490320002000
В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
К/с 30101810900000000790, БИК 044030790

Жуков Д.М.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:
Давыдова Нина Анатольевна

Давыдова Н.А.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (6. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Документы, представленные заявителем

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-821/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-842/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-766/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-827/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-843/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-822/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-823/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-855/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-829/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-841/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-846/25-0-1 от 26.03.2025, № 01-21-506/25-0-1 от 21.02.2025.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009; Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999; распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992.
- Выписки ЕГРН от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169007007, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169008180, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169017664, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168693199, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168731093, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168755342, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169018711, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168728437, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168752904, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169006469, от 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182551571, от 05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168601461.
- Распоряжения КГИОП №07-19-37/19 от 05.02.2019, №07-19-208/19 от 31.05.2019.
- Приказы МКРФ №37079-р от 05.08.2016, № 152026 от 26.04.2024, №116340-р от 16.10.2017, № 92643-р от 15.05.2017, № 140307-р от 11.09.2018, № 141148-р от 01.12.2020.
- Акты техосмотра КГИОП от 08.11.2021, от 31.05.2019.

СОГЛАСОВАНО:

и.о. директора
(должность)

СПб ГКУ "АТС культурного наследия"
(наименование организации)

Прокофьева Л.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

"31" марта 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

документ подписан электронной подписью

Сертификат 00B03B1AA701E2433C113BA28B2C9AFB2B
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-846/25-0-1 от 26.03.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)») (Основание: распоряжение КГИОП от 05.03.2018 № 95-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Большая Конюшенная	д.	7	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б			офис/кв.	-					
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-	
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна																
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																	
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68																
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом» утвержден КГИОП от 05.03.2018 №95-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом» утвержден распоряжением КГИОП от 27.03.2018 №124-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к</td><td>В процессе производства работ, выполнить дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Яковлев Денис Алексеевич**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

и.о. генерального директора
(должность)

СПб ГКУ "Агентство"
(наименование органа охраны)

Тарасов Прокофьева М.
(Ф.И.О.)

"31" марта 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BC081A47D1024D3C113BA28E2CF8FE28
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-821/25-0-1 от 26.03.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Три жилых корпуса» (в составе «Комплекс зданий конторского двора I оф-интендантской конторы») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Захарьевская	д.	14	лит.	В	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1		лит.	Б			офис/кв.	-				
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-	
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна																
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																	
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68																
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Три жилых корпуса» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Три жилых корпуса» утвержден распоряжением КГИОП от 12.11.2018 №456-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводится в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Яковлев Денис Алексеевич**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

и.о. директора
(должность)

СПб ГКУ "АТС вычислено"
(наименование)

(подпись) (Ф.И.О.)

"01" апреля 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B03B1447D1E2433C113BA2BB2CF8FE2B
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-842/25-0-1 от 03.04.2025

приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Захарьевская улица	д.	14	лит.	Г; дом 14	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1		лит.		Б		офис/кв.		-			
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-	

Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+79313263368
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Лазаретный дом» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Лазаретный дом» утвержден распоряжением КГИОП от 12.11.2018 №456-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Чиркова Валерия Александровна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

и.о. директора
(должность)

СПб ГКУ "АТС Смольного"
(наименование)
Трофимова М.
(Ф.И.О.)
"31" марта 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0080581A47010243C1138A28E2CF6FE28
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-766/25-0-1 от 26.03.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (в составе «Казармы офицерские (два корпуса)») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Кирочная	д.	37	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1		лит.	Б			офис/кв.	-				
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-	

Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	05.02.2019
Номер	07-19-37
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Казармы офицерские (два корпуса)» утвержден КГИОП от 13.03.2024 №307-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

-

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использовании при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.02.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

4

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Яковлев Денис Алексеевич**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.о. директора
(должность)

СПб ГКУ "АТС Смольного"
(подпись) (Ф.И.О.)
"31" марта 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 03f658144701034550C1158A28E2C9BFE28
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-827/25-0-1 от 26.03.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Основание: распоряжение КГИОП от 19.04.2023 № 257-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Малая Садовая	д.	3/54	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе

Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б			офис/кв.	-					
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-	

Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» утвержден КГИОП от 19.04.2023 №257-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» утвержден распоряжением КГИОП от 12.09.2024 №1204-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

4

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основания задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации, приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Яковлев Денис Алексеевич**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

и.о. директора
(должность)

СПб ГКУ "ИЦ Санкт-Петербург"
(наименование органа охраны)

(подпись) (Ф.И.О.)

"08" апреля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0085B1A4701024553C1158A28B2CF9F82B
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-843/25-0-1 от 03.04.2025

приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Поля» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
уп./пр.	Моховая улица	д.	22	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-

ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-

Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+79313263368
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» утвержден КГИОП 24.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2014 №10-831

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «а» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

4

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Чиркова Валерия Александровна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

и.о. директора
(должность)

СПб ГУП "АПС Смольного"
(наименование)
(подпись) (Ф.И.О.)
"28" марта 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-822/25-0-1 от 26.03.2025

приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Ф. Мюзера» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Стремянная	д.	13	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе

Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-

ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-

Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом А.Ф. Мюзера» утвержден КГИОП 05.06.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом А.Ф. Мюзера» утвержден распоряжением КГИОП от 25.04.2013 №10-226

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Яковлев Денис Алексеевич**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-83, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

_____ № _____
Рег. № 01-21-506/25-0-0 от 19.02.2025

КГИОП СПб
№ 01-21-506/25-0-1
от 21.02.2025

Санкт-Петербургское унитарное предприятие «Автоматическая телефонная станция Смольного»

Смольный проезд, д. 1, лит. Б
191060, Санкт-Петербург

info@sats.spb.ru

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова», расположенного по адресу: 193015, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А (приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия **Е.Е. Ломакина**

Д.А. Яковлев
(812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

и.о. директора
(должность)

ООО ГПП "ПС Сименс"
Тарасов Денисова В.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

"28" 08 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Р.Ю. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

"21" 08 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-506/25

приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Основание: распоряжение КГИОП от 03.04.2019 № 165-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Суворовский	д.	50-52	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе

Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б			офис/кв.	-					
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-	
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна																
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																	
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68																
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	31.05.2019
Номер	07-19-208
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» утвержден КГИОП от 03.04.2019 №165-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» утвержден распоряжением КГИОП от 15.04.2019 №198-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «а» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.05.2019 № 90-01-39-4111) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводится специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Яковлев Денис Алексеевич**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

и.о. директора
(должность)

СПб ГБУ "ЦГИОН"
(подпись) (Ф.И.О.)
"31" марта 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 03E0381A47010343DC1138A2B02CFBFEEB
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-823/25-0-1 от 26.03.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Белинского	д.	5	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе

Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б				офис/кв.	-					
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-		
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна																	
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																		
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68																	
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru																	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Н.А. и С.А. Латониных» утвержден КГИОП от 17.09.2024 №1220-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Н.А. и С.А. Латониных» утвержден распоряжением КГИОП от 25.01.2012 №10-36

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «а» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнить дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Яковлев Денис Алексеевич**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.о. директора
(должность)

СПб ГУП "АПС Смольного"
(наименование организации)

Арестова М.
(Ф.И.О.)

"04" 04 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60B03B1A4701D243DC113AAB82CF8F528
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-855/25-0-1 от 03.04.2025

приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Некрасова	д.	38/26	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-

ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-

Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+79313263368
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» утвержден КГИОП от 17.09.2024 №1224-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» утвержден распоряжением КГИОП от 24.04.2024 №514-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статья 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направления заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Чиркова Валерия Александровна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

и.о. директора
(должность)

СПб ГУП "АТС смешного"
(наименование организации)
(подпись) (Ф.И.О.)
"31" марта 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0581A4701E043DC115BA08E2C70FE2E
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-829/25-0-1 от 26.03.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Рубинштейна	д.	5	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе

Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б				офис/кв.	-				
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-	

Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» утвержден КГИОП 22.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» утвержден распоряжением КГИОП *от* 30.01.2013 №10-37

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ПП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнить дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Яковлев Денис Алексеевич**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

и.о. директора
(должность)

СПб ГУП "ЦА Смольного"
(наименование организации)

(подпись) (Ф.И.О.)

"04" апреля 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 10.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-841/25-0-1 от 03.04.2025

приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)»
(Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Чайковского	д.	31	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-

ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-

Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+79313263368
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Челищева (Мануса)» утвержден КГИОП от 10.09.2024 №1172-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Челищева (Мануса)» утвержден распоряжением КГИОП от 18.12.2023 №1021-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

4

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Чиркова Валерия Александровна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ПРИКАЗ

от 20.02.2001 № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП–начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП Н.И.Явейн

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Центральный административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
2011	Дом Г. Г. Мекленбург-Стрелицкого	1896 – 1897	воен. инж. В. П. Стащенко	Рубинштейна ул., 5
2087	Дом А. Ф. Мюзера	1895	арх. В. В. Шауб	Стремянная ул., 13
1892	Дом А. Х. Пеля	1846 – 1847	арх.А. Х. Пель	Моховая ул., 22; Пестеля ул., 12
1701	Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы	1711-1714;1720-е, 1-я четверть XVIII века; 1843-1845	арх. Р.И. Кузьмин, Л.И. Шарлемань	Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5
1701.1	Конторский дом	1711 – 1714, строительство дворца царевны Натальи Алексеевны; 1720-е годы, расширение; 1-я четверть XIX века, расширение, перестройка; 1843 – 1847, перестройка	автор не установлен автор не установлен автор не установлен арх. Р. И. Кузьмин	Шпалерная ул., 35 (Захарьевская ул.,14, лит.А)
1701.2	Лазаретный дом	1825	арх. Л. И. Шарлемань	Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул.,14, лит.Г)
1701.3	Три жилых корпуса	XVIII век; 1810-е - 1820-е годы; (надстроены)	автор не установлен арх. Л. Руска (?) (проект), Л. И. Шарлемань (?)	Захарьевская ул., 14 (лит. Б,В,Г)

12963

К КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

№81/864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации № 1 М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года №527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Казармы Преображенского полка:	Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41
госпиталь, 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И.:	Кирочная ул., 33, 35, 35-а
главное здание	Кирочная ул., 35-а
ограды у восточного и западного флигелей	Кирочная ул., 33, 35
флигель восточный	Кирочная ул., 35
флигель западный	Кирочная ул., 33
казармы офицерские (два корпуса), 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И.	Кирочная ул., 31, 37
казармы солдатские, 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И., 1831-1832 гг., 1839 г.	Кирочная ул., Радищева ул., 41
ограда сада, XIX в.	Кирочная ул., 35
ограды у офицерских казарм, 1802-1805 гг.	Кирочная ул., 31, 37
сад, 1864 г.	Кирочная ул., 35
Казармы Кавалергардского полка, 1800-1806 гг., арх. Руска Л.:	Потемкинская ул., 1, Шпалерная ул., 41, 43
казармы	Шпалерная ул., 41
манеж	Потемкинская ул., 1, Шпалерная ул., 43

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастеровой двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 октября 2009 года N 10-33

Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит.А
2	Дом А.Ф.Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит.А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит.А
4	Дом С.В.Муляки	Восстания ул., 18, лит.А
5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит.А
6	Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит.А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит.А
8	Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит.А
9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит.А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)	Загородный пр., 24, лит.А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит.А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит.А
13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит.А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит.А
15	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества	наб.кан.Грибоедова, 6/2, лит.А

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 1992 года N 108-р

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Приложение N 3
к распоряжению
от 30.01.92 N 108-р

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

Дзержинский район

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
	частичная перестройка.	
27.	Дом Челищева (Мануса) 1823 г. Арх.А.З.Комаров 1872 г. Арх.И.И.Шапошников. Перестройка. 1916 г. Арх.М.И.Рославлев. Изменение внутренней отделки.	Чайковского ул., 31

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 сентября 2018 г. Москва № 140307-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом», конец XVIII в., 1823 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)», конец XVIII в., 1823 г., 1849 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

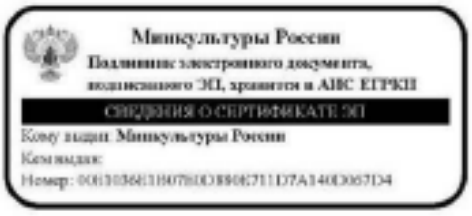
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом», конец XVIII в., 1823 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)», конец XVIII в., 1823 г., 1849 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781811314810025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

5 августа 2016 г. Москва № 37079-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», 1802–1805 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», 1802–1864 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», 1802–1805 гг. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», 1802–1864 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620417910126**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКП
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Министерство культуры Российской Федерации
Кем выдан:
Номер: 7F622A5B00010002CC3

Н.А.Малаков

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

26 апреля 2024 г. Москва №152026-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», конец XVIII века, 1830–е гг., 1882г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», конец XVIII века, 1830–е гг., 1882г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **7824114140100005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Мини[illegible] С.Г.Обрывалин

Минкультуры России
Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Обрывалин Сергей Геннадиевич
Кем выдан:
Номер: 48FEC31656C534B67761B1E8C990B854D3F2BF1E

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

1 декабря 2020 г. Москва №141148-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова», 1933–1938 гг., после 1955 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

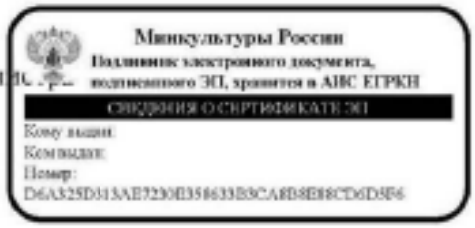
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова», 1933–1938 гг., после 1955 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Суворовский проспект, дом 50–52, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **7819113266400005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Мини[illegible] С.Г.Обрывалин



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г. Москва № 116340-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)», 1881–1890 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)», 1881–1890 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Восстания ул., 26, Некрасова ул., 38, Басков пер., 31, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710971710005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКП
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Минкультуры России
Кем выдан:
Номер: 00E10368E1B07B0D2B0671158149F1AB26B7

О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г. Москва № 92643-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)», 1823 г., 1872 г., 1916 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

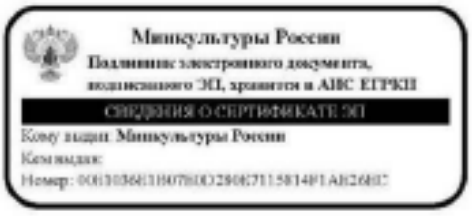
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)», 1823 г., 1872 г., 1916 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710785090005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

31 МАЙ 2019 №07-19-208/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (согласно распоряжению КГИОП от 03.04.2019 № 165-р: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.11.2019 № 07-19-208/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1933-1938; после 1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 165-р от «03» апреля 2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Суворовский проспект д. 50-52 корп./стр. лит. А помещение/квартира ---

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.04.2019 № 99/2019/259094007)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утверждены распоряжением КГИОП от 03.04.2019 № 165-р, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 15.04.2019 № 198-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить техническое обследование несущих конструкций здания (фундаментов, стен, перекрытий). Заключение и рекомендации представить на рассмотрение в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

4	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования (кондиционеров), пристройки со стороны северо-западного фасада и мансардного этажа в северной части здания, несогласованных с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые

помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова", утвержденные распоряжением КГИОП от 03.04.2019 № 165-р;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова", утвержденный распоряжением КГИОП от 15.04.2019 № 198-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова" на момент

утверждения охранного обязательства.

Приложение № 1
к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

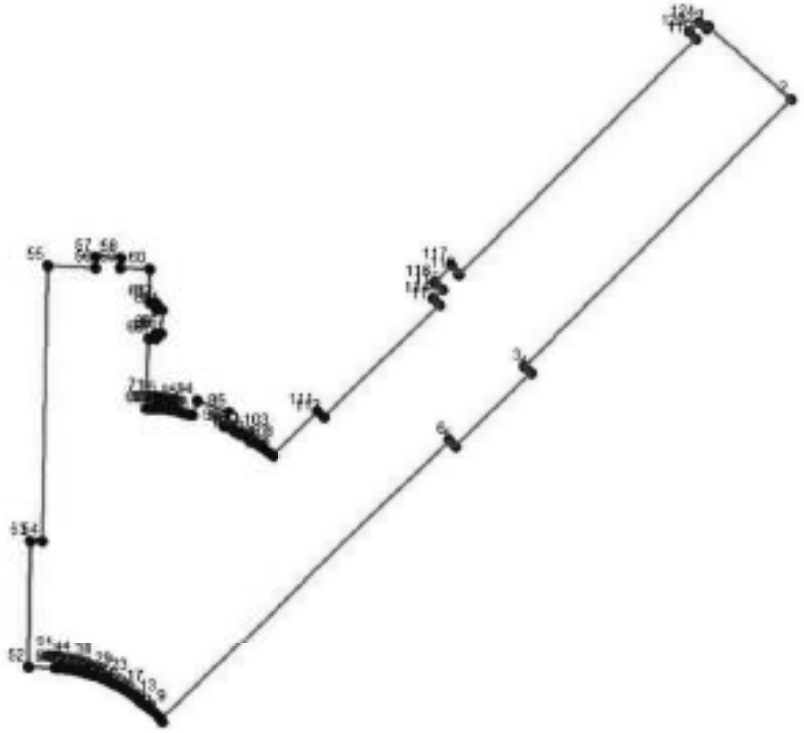
Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,2111528	117,5764301
2.	95,1985528	117,5903101
3.	95,1527428	117,5458701
4.	95,1516428	117,5469901
5.	95,1390928	117,5345501
6.	95,1401728	117,5334501

7.	95,0918528	117,4855401
8.	95,0922615	117,485145
9.	95,0926632	117,4847429
10.	95,0930578	117,4843338
11.	95,0934453	117,4839179
12.	95,0938254	117,4834953
13.	95,0941981	117,4830661
14.	95,0945632	117,4826305
15.	95,0949207	117,4821885
16.	95,0952705	117,4817404
17.	95,0954228	117,4815401
18.	95,0957611	117,4810833
19.	95,0960915	117,4806207
20.	95,0964136	117,4801525
21.	95,0967276	117,4796786
22.	95,0970333	117,4791994
23.	95,0973305	117,4787149
24.	95,0976193	117,4782253
25.	95,0978994	117,4777307
26.	95,0981709	117,4772313
27.	95,0981928	117,4771901
28.	95,0983811	117,4768118
29.	95,0985627	117,4764303
30.	95,0987377	117,4760457
31.	95,0989059	117,4756581
32.	95,0990673	117,4752676
33.	95,0992219	117,4748743
34.	95,0993696	117,4744784
35.	95,0995104	117,47408
36.	95,0996442	117,4736792
37.	95,099771	117,4732761
38.	95,0998907	117,4728709
39.	95,0999828	117,4725401
40.	95,1000897	117,4721313
41.	95,1001894	117,4717207
42.	95,1002819	117,4713084
43.	95,1003672	117,4708945
44.	95,1004453	117,4704793
45.	95,1005162	117,4700627
46.	95,1005797	117,4696449
47.	95,100636	117,4692262
48.	95,1006849	117,4688064
49.	95,1007265	117,468386
50.	95,1007608	117,4679648
51.	95,1007728	117,4677901
52.	95,1009428	117,4633701
53.	95,1227628	117,4638201
54.	95,1226928	117,4657101
55.	95,1699328	117,4666101
56.	95,1697428	117,4744801

4

57.	95,1715228	117,4745401
58.	95,1713928	117,4787101
59.	95,1696128	117,4786501
60.	95,1694528	117,4835001
61.	95,1636728	117,4834701
62.	95,1636728	117,4845501
63.	95,1624928	117,4845501
64.	95,1624528	117,4855801
65.	95,1583428	117,4855301
66.	95,1583328	117,4845901
67.	95,1575328	117,4845401
68.	95,1575328	117,4833901
69.	95,1455328	117,4830001
70.	95,1455479	117,4833259
71.	95,1455572	117,4836519
72.	95,1455609	117,483978
73.	95,1455589	117,4843041
74.	95,1455512	117,4846302
75.	95,1455378	117,484956
76.	95,1455188	117,4852816
77.	95,145494	117,4856068
78.	95,1454636	117,4859315
79.	95,1454275	117,4862557
80.	95,1453858	117,4865791
81.	95,1453384	117,4869018
82.	95,1452854	117,4872236
83.	95,1452428	117,4874601
84.	95,1451801	117,4877801
85.	95,1451118	117,4880991
86.	95,1450379	117,4884167
87.	95,1449586	117,4887331
88.	95,1448737	117,4890479
89.	95,1447833	117,4893613
90.	95,1446875	117,4896731
91.	95,1445862	117,4899831
92.	95,1444796	117,4902913
93.	95,1443928	117,4905301
94.	95,1468728	117,4913901
95.	95,1450428	117,4966901
96.	95,1425528	117,4958301
97.	95,1422319	117,4965169
98.	95,141899	117,497198
99.	95,1415543	117,4978731
100.	95,1411978	117,4985422
101.	95,1408298	117,4992049
102.	95,1404502	117,4998611
103.	95,1400593	117,5005106
104.	95,139657	117,5011532
105.	95,1392436	117,5017886
106.	95,1392028	117,5018501

5

107.	95,1387773	117,5024775
108.	95,138341	117,5030974
109.	95,1378939	117,5037096
110.	95,1376228	117,5040701
111.	95,1451328	117,5116101
112.	95,1441228	117,5126601
113.	95,1633828	117,5317901
114.	95,1643428	117,5307801
115.	95,1659828	117,5323701
116.	95,1672028	117,5310201
117.	95,1701028	117,5338401
118.	95,1686628	117,5350401
119.	95,2090328	117,5744401
120.	95,2101828	117,5732301
121.	95,2118928	117,5748201
122.	95,2107428	117,5761301

6

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Суворовский пр., дом 50-52, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация разновысокого здания (2-х, 5-ти и 6-ти этажные) с корпусами вдоль Суворовского пр. и Кавалергардской ул., примыкающих под острым углом, срезанным вогнутой поверхностью углового фасада; габариты и конфигурация крыши;	
			

2

2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; лестницы – местоположение, конфигурация, тип (средистенные), конструкция (маршевая, по косоурам), материал, конфигурация, габариты и рисунок лестничных ограждений парадных лестниц);	     

3

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя - гранит и отделки фасада – гранит с валиком; материал и характер отделки фасадов - гранит (в уровне 1-го этажа, с разделкой под квадровый руст); терразитовая штукатурка (в уровне 2-5-го этажей); раскреповка лицевого фасада по Кавалергардской ул.: крыльцо парадного входа с гранитными ступенями – местоположение, конфигурация (прямоугольное в плане), материал ступеней, габариты; три дверных проема парадного входа лицевого корпуса по Суворовскому пр. – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнения дверных проемов – конфигурация (прямоугольные), конструкция (двухстворчатые, полусветные, с остекленными филенками), габариты, оформление (филенчатое, каждая створка - на 4 филенки), материал (дерево), цвет;	  

4

		оконные проемы - местоположение, конфигурация, габариты, оформление (подоконные доски); оконные проемы лицевого фасада по Кавалергардской ул. - объединены по вертикали в высоту 2-го - 5-го этажей уплощенными прямоугольными нишами; профилированная горизонтальная тяга - между 1-м и 2-м этажами; трехпролетная ниша в высоту 2-го-5-го этажей - местоположение, конфигурация, габариты; оформление ниши - две пары сдвоенных колонн гигантского ордера, со стилизованными капителями, базами, с двумя фланкирующими одиночными трехчетвертными колоннами и широкими стилизованными лопатками на кронштейнах;	  

5

		оформление оконных проемов в нише - подоконные простенки с горельефным изображением драпировок со звездами и круглой розеткой в центре; антаблемент с гладким фризом и профилированным венчающим карнизом; аттик - местоположение, конфигурация, габариты;	 
		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; раскреповки дворовых фасадов.	 

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **«Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова»,** (согласно распоряжению КГИОП от 03.04.2019 № 165-р: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А)

1. Вид на лицевые (южный и юго-восточный) фасады.



2. Вид на лицевой (юго-восточный) фасад. Фрагмент. Главный вход.



2

3. Вид на западный и сереный фасады.



4. Вид на западный и южный фасады.



3

5, 6. Вид на дворовой восточный фасад и дворовой северо-западный.





7, 8. Интерьеры. Лестницы.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

05 ФЕВ 2019 №04-19-37/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Казармы офицерские (два корпуса)", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Казармы офицерские (два корпуса)" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 37079-р: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 5 ФЕВ 2019 № 04-19-37/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы офицерские (два корпуса)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	4	1	7	9	1	0	1	2	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица --- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

67-770e720e-0405074027502

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6

Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2

Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию парадной лестницы объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А
5	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 29.11.2018;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", утвержденный КГИОП 14.11.2006 г.;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", определенный распоряжением КГИОП от 31.10.2014 № 10-716, распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716" от 05.12.2014 № 10-784;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Казармы офицерские (два корпуса)", на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620417910126

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.01.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2

Казармы офицерские (два корпуса)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1805 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• План границ территории объекта № б/н от 14.11.2006 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Казармы офицерские» (два корпуса). Санкт-Петербург. Центральный район, ул. Кирочная. д.

37. лит. А 1. Объемно-пространственно решение: габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл). 2. Конструктивная система здания исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы, в том числе - двухмаршевая парадная лестница с известняковыми ступенями по косоурам, с площадкой, на коробовом своде, и литым ограждением черного металла местоположение, тип, конструкция, габариты; крестовый свод, перекрывающий объем парадной лестницы. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов -конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги; веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах. Казармы офицерские (два корпуса). Санкт-Петербург. Центральный район, ул. Кирочная. д. 31. лит. А 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация П-образного в плане здания: крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл): 2. Конструктивная система здания исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные): отметки междуэтажных перекрытии: исторические двухмаршевые межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по косоурам, с площадками, перекрытыми крестовыми сводами и ограждением черного металла - местоположение, тип. конструкция, габариты. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма: исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение: исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево): единообразие цветового решения: материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка. известняковый цоколь: профилированные подоконные тяги: веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов): портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов): гладкий фриз. профилированный венчающий карниз на модульонах.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка" № 10-716 от 31.10.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716" № 10-784 от 05.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

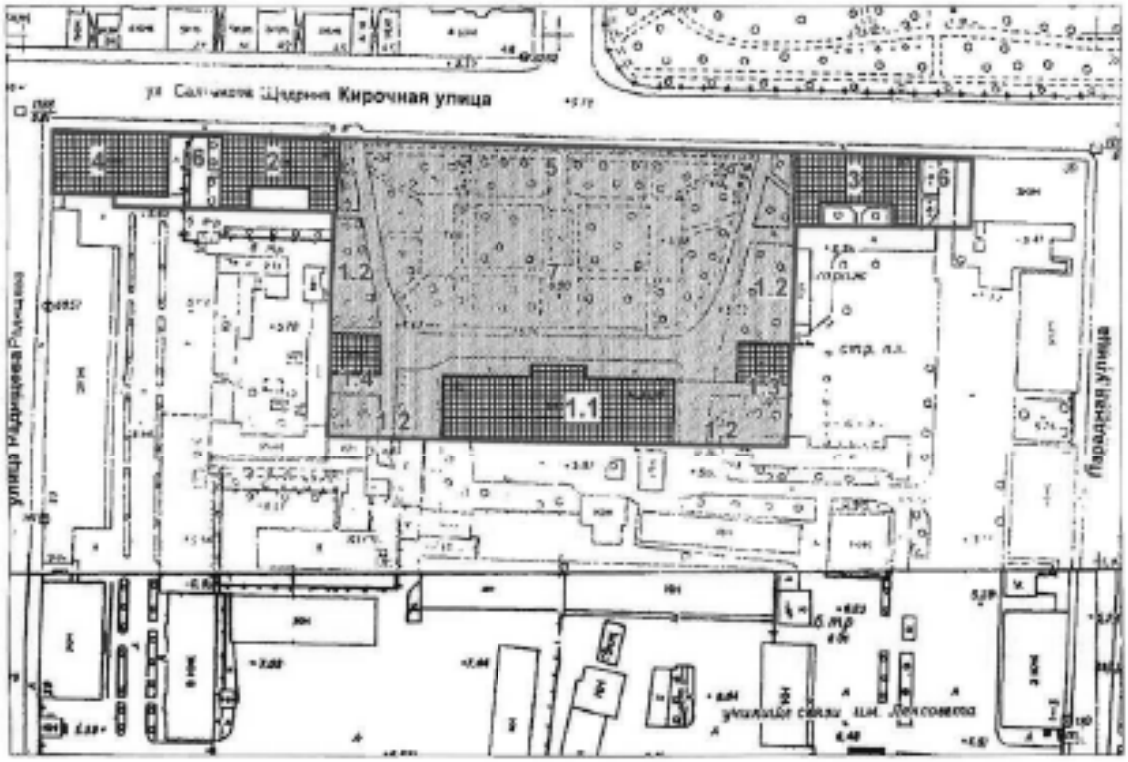
М.П.

29 . 11 . 2013
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Казармы Преображенского полка"

г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории объекта культурного наследия федерального значения

объект культурного наследия федерального значения:

здания и сооружения

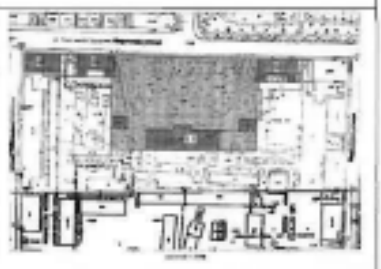
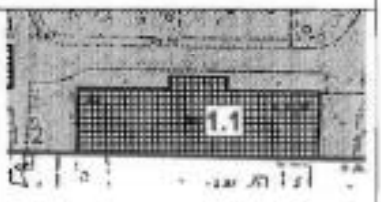
парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Госпиталь
   1.1 Главное здание (г.Санкт-Петербург, Кирочная ул., 35а, лит. А)
   1.2 Ограды у восточного и западного флигелей
   1.3 Флигель восточный (г.Санкт-Петербург, Кирочная ул., 35, лит. А)
   1.4 Флигель западный (г.Санкт-Петербург, Кирочная ул., 33, лит. А)
2. Казармы офицерские (г.Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, лит. А)
3. Казармы офицерские (г.Санкт-Петербург, Кирочная ул., 37, лит. А)
4. Казармы солдатские (г.Санкт-Петербург, ул. Радищева, 39, лит. Д)
5. Ограда сада
6. Ограды у офицерских казарм
7. Сад

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка»
Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А, 35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А
(Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37; Радищева ул., 41)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировочная композиция комплекса, местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними.	
1. «Госпиталь. Главное здание»: Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 35а, лит. А (Кирочная ул., 35-а)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с портиком; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич), междуэтажные перекрытия (местоположение), отметки междуэтажных перекрытий; маршевая лестница парадного вестибюля с известняковыми ступенями и оштукатуренным парапетным ограждением с гладкими тумбами в основании – местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступений, материал и рисунок ограждения (квадратные филенки с четырехугольными отверстиями), профилированные деревянные поручни;	

2

		распашная межэтажная парадная лестница с известняковыми ступенями по оштукатуренным косоурам и кованым ограждением – местоположение, габариты, тип конструкция); материал, техника исполнения (ковка) и рисунок ограждения (горизонтальные направляющие с заполнением в виде пересекающихся диагональных планок с круглыми розетками в месте пересечения, волютообразные завитки), деревянные профилированные поручни; три исторические лестницы: местоположение, габариты, тип, конструкция (марши по оштукатуренным косоурам, площадки на пруских сводах).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; историческое заполнение центрального дверного проема – материал (дерево), цвет, рисунок (с квадратными филенками, остекленной фрамугой в завершении); руст в уровне первого этажа; профилированные гранитные тяги в завершении первого этажа; оформление оконных проемов первого этажа фасада – замковые камни; оформление оконных проемов в уровне второго – третьего этажей в виде профилированных штукатурных наличников простого профиля; профилированный венчающий карниз;	   

3

		восьмиколонный портик в центральной части лицевого фасада: колонны и пилястры портика – количество (восемь), местоположение (в уровне второго-третьего этажей ризалита), габариты, конфигурация; оформление потолка портика кессонами и круглыми розетками с растительным орнаментом; гладкий фриз портика со штукатурной тягой в основании в основании фронтона портика; штукатурные картуши с растительным орнаментом в лепным изображением соединенных вензелей Петра I и Александра I – местоположение (на фризе портика), габариты; треугольный фронтон в завершении портика с гладким тимпаном, профилированными карнизами с волютообразными кронштейнами с растительным орнаментом; Торцевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение (частично заложены); исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; профилированные гранитные и штукатурные тяги; профилированный венчающий карниз;	    

4

		Дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; профилированные штукатурные тяги; профилированный венчающий карниз.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	заполнение дверных проемов – оформление (квадратные филенки), материал (дерево); помещение 1-Н (82) (парадный вестибюль): отделка потолка – плоский плафон из зеркал, разделенных профилированными тягами и поясами растительного орнамента, центральное зеркало с виньетками по углам; карниз с дентикулами; отделка лестничного проема с лучковой перемычкой – штукатурный наличник отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамами; горизонтальная профилированная штукатурная тяга в средней части стен; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;	  

5

		помещение 1-Н (124) (площадка парадной лестницы): отделка потолка прямоугольным кессоном в левой части; профилированные штукатурные тяги и пояс мейндра по периметру потолка; отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамами; профилированные штукатурные наличники дверных проемов; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка; помещение 1-Н (167) (площадка парадной лестницы): отделка потолка – прямоугольный кессон в левой части, лепная розетка с растительным орнаментом, пояса с листьями аканта, растительным орнаментом, декоративными лепными кронштейнами и нониками по периметру потолка; профилированный карниз с волютообразными кронштейнами и поясом ионников в основании; отделка стен – прямоугольные филенки,	   

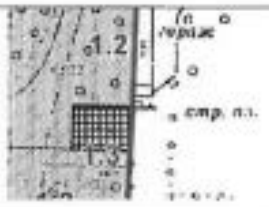
6

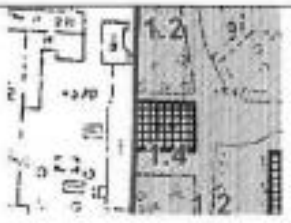
		ограниченные профилированными штукатурными рамами с лепным изображением пенков в южных углах стен; профилированные штукатурные наличники дверных проемов; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;	
			
		помещение 1-Н (120): прямоугольные в плане пилоны и пилястры; отделка потолка – плоский плафон из зеркал, разделенных профилированными тягами, профилированные тяги по периметру потолка; карниз с денткулами; штукатурные наличники дверных проемов с лучковыми перемычками;	
			
			

7

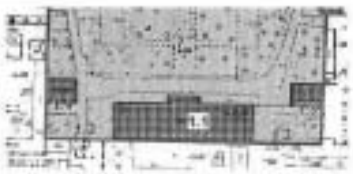
		помещение 1-Н (110) (большой двусветный зал): отделка потолка – прямоугольные зеркала плафона, разделенные профилированными тягами с растительным орнаментом, заполненные лепными композициями из растительного орнамента, лент и круглых розеток в виде венков; пояс с дентикулами по периметру потолка; отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные штукатурными рамами с поясами меандра и растительного орнамента; штукатурный пояс с лепными композициями из растительных гирлянд, стилизованных античных шлемов и медальонов с двуглавыми орлами в межоконном пространстве в межэтажном уровне; десюдепорты с лепными композициями из растительного орнамента и венков; вертикальные композиции из растительных гирлянд и круглых розеток в простенках южной и восточной стен; отделка прямоугольной ниши в центре западной стены зала – пояс меандра, прямоугольные горизонтальные и вертикальные филенки с заполнением в виде растительного орнамента с круглыми розетками, восьмиугольные медальоны; отделка балкона – кессонированная подзолока балкона, декорированная поясами с листьями аканта; парапет балкона с лепной композицией из растительных гирлянд, стилизованных античных шлемов и медальонов с двуглавыми орлами; штукатурные наличники дверных проемов с лучковыми перемычками; исторические люстры – количество (шесть), золоченой бронзы с хрустальными нитями, образующими полусферу и основанием в виде обода с чеканным рисунком;	    

		помещение I-Н (168): отделка потолка – прямоугольные профилированные тяги с круглыми розетками и поясами нишков, три круглых плафона, ограниченных поясами растительного орнамента с лепными розетками в виде растительного орнамента (центральная розетка) и сияния в центре; карниз с декоративными кронштейнами и квадратными филенками; отделка стен – вертикальные и горизонтальные штукатурные тяги, пояса с нишками, дентикулами и растительным орнаментом по периметру верхней части стен; печь угловая двухъярусная, облицована изразцами белого цвета, на высоком профилированном плинте, фланкированным вертикальными поясами с круглыми розетками и цветами, отделенном профилированной ступенчатой тягой, зеркало нижнего яруса обрамлено с трех сторонлепными поясами с розетками и цветами, профилированная ступенчатая тяга с поясами гирлянд и растительного орнамента, разделяющая верхний и нижний ярус, центральное зеркало верхнего яруса обрамлено лепным изображением лент, фриз в завершении верхнего яруса, оформленный аркатурным поясом с изображением ваз	    

		с виноградными гроздьями и поясами с растительным орнаментом, венчающий профилированный ступенчатый карниз с лепным изображением гирлянд, антефиксы в завершение карниза, печные дверцы черного металла; помещение 1-Н (160): камин угловой двухъярусный, облицован окрашенной терракотой, на профилированном ступенчатом плинте, нижний ярус фланкирован прямоугольными пилястрами с орнаментом в виде прямоугольных филенок с алмазной гранью и овальных филенок, капители пилястр волютообразные с растительным орнаментом, топочное отверстие прямоугольное, зеркало нижнего яруса с геометрическим орнаментом, фигурный полукруглый фриз в завершении нижнего яруса с лепным картушем и шифрами «1896», полочка профилированная ступенчатая, верхний ярус трапециевидной формы, центральное зеркало верхнего яруса орнаментировано филенкой с помещенным в нее лепным венком из цветов и листьев, ступенчатые карнизы, разделенные фризом с прямоугольной филенкой в завершении верхнего яруса.	  
II. «Госпиталь. Флигель восточный»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 35, лит. А (Кирочная ул., 35)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия; историческая межэтажная лестница, ее конструкция, тип, габариты, материал ступеней, техника исполнения и материал ограждения;	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень; известняковый цоколь; вертикальные членения; горизонтальные членения профилированными подоконными карнизами; гладкие пилястры, поддерживающие антаблемент – 1-го этажа центральной части северного фасада; венчающий профилированный карниз;	  
III. «Госпиталь. Флигель западный»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 33, лит. А (Кирочная ул., 33)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	

11

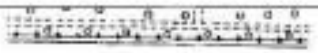
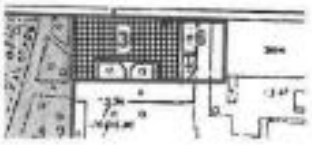
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам – местоположение (южная часть здания), тип, конструкция, габариты, материал ступеней; сводчатые перекрытия;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень; известняковый цоколь; вертикальные членения, горизонтальные членения профилированными подоконными карнизами; гладкие пилястры, поддерживающие антаблемент – 1-го этажа центральной части северного фасада; венчающий профилированный карниз;	  
IV. «Госпиталь. Ограды у восточного и западного флигелей»: (Кирочная ул., 33, 35)			
1	Объемно-пространственное решение:	ограды, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладкая штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень 1-2 этажей с двумя воротными проездами, со скатным завершением).	 обозначено под номером 1.2

12

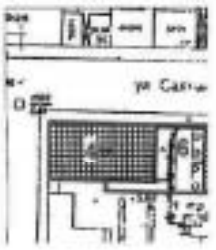
2	Архитектурно-художественное решение:	арочные перемычки воротных проездов, прямоугольные и арочные ниши, штукатурная горизонтальная тяга в средней части ограды, штукатурный венчающий карниз, материал окрытия (металл)	 
V. «Казармы офицерские (два корпуса)»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 31, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические двухмаршевые межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по косоурам, с площадками, перекрытыми крестовыми сводами и ограждением чёрного металла – местоположение, тип, конструкция, габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

13

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги; дверные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.	    

			 
VI. «Казармы офицерские» (два корпуса)»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 37, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	 
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги; венные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскрепованиями на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.	 

15

			 
VII. «Казармы солдатские»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (Кирочная ул., Радищева ул., 41)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; расширяющаяся межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косоурах и металлическим ограждением – местоположение (вход с южного двора), конструкция, тип, габариты, материал ступеней; материал, рисунок и техника исполнения ограждений;	

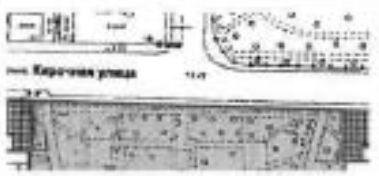
16

		двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косоурах – местоположение, конструкция, тип, габариты;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка, известняковый цоколь; лицевой фасад: ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами;	   

17

		дворовый фасад: ризалит - ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами;	     

18

			
VIII. «Ограда сада»: Кирочная ул., 35			
1	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье).	
2	Архитектурно-художественное решение:	ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, горизонтальные направляющие, разновысокие, круглые в сечении стойки с завершением в виде пик.	
IX. «Ограды у офицерских казарм»: Кирочная ул., 31, 37			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	ограды, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладка штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень первого этажа с двумя проемами, квадратные в плане опорные столбы с металлическим заполнением между ними»),	
2	Архитектурно-художественное решение:	ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, металлическое заполнение позднее.	 

19

IX. «Сад»: Кирочная ул., 35			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная композиция сада: историческая регулярная планировка сада; исторические дорожки (набивные на щебеночном основании) – местоположение, конструкция; рельеф - равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок;	 обозначено под номером 7
2	Насаждения:	рядовые посадки вдоль центральной аллеи; видовой состав насаждений – группы лиственниц, липы, дубы, ива ломкая, кустарники (спирея, чубушник, сирень, форзиция, кизильник, шиповник)	  

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от

– 5 ДЕК 2014

№ 10-784

О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 31.10.2014 № 10-716

1. Внести в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (далее – Распоряжение) изменения, изложив раздел VI. приложения к Распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

4. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия Г. Р. Аганова

2

VI. «Казармы офицерские» (два корпуса)»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 37, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы, в том числе - двухмаршевая парадная лестница с известняковыми ступенями по косоурам, с площадкой, на коробовом своде, и литым ограждением черного металла - местоположение, тип, конструкция, габариты; крестовый свод, перекрывающий объем парадной лестницы.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;	

		исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги; венные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.	  

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
"Казармы офицерские (два корпуса)"
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации
от 05.08.2016 № 37079-р: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
"Казармы Преображенского полка"

Здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А.



Фото №1. Вид на северный фасад со стороны ул. Кирочной.



Фото №2. Вид на восточный фасад со стороны сада.



Фото №3. Вид на западный фасад со стороны внутреннего двора.



Фото №4. Вид на южные фасады со стороны внутреннего двора.





Фото №5, 6. Холл центральной лестничной клетки.



Фото №7. Центральная межэтажная лестница.



Фото №8. Боковая (западная) межэтажная лестница

Здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А.



Фото №9. Вид на северный фасад со стороны ул. Кирочной.



Фото №10. Вид на восточный фасад со стороны внутреннего двора.



Фото №11. Вид на западный фасад со стороны сада.





Фото №12, 13. Вид на южные фасады со стороны внутреннего двора.





Фото №14, 15. Центральная межэтажная лестница.



Фото №16. Боковая (восточная) межэтажная лестница.



Фото №17. Помещение цокольного этажа.

102

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

_____ Е.Е.Ломакина

«___» _____ 2021 г.

АКТ

проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия федерального/регионального значения (здание, строение, сооружение)

г. Санкт-Петербург «08» ноября 2021 г.

Представитель КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Конториной Е.В., произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, лит. А, Кирочная улица, дом 37, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 37), и составил данный акт технического состояния (далее - акт).

Исторические сведения: здания построены в 1802-1805 гг. по проекту архитекторов Волкова Ф.И. и Демерцова Ф.И.

Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	**Имеется**		**Отсутствует**	**Утрачены**
	Удовлетворительное состояние	**Неудовлетворительное состояние**		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый;	Недоступен для осмотра			
- цоколи: известняк;	V			
- отмостки: асфальт, бетон	V			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	V			
- колонны, столбы: отсутствуют			V	
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские по балкам; плоские и сводчатые в подвале;	V			
- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные прямоугольные	V			

г) крыша: переоборудована в мансарду				
- мауэрлат: деревянный;	V			
- стропила: деревянные;	V			
- обрешетка: деревянная;	V			
- кровля: металлическая	V			
д) главы и шатры: отсутствуют				
- конструкции:			V	
- покрытие:			V	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические, окрашены;	V			
- трубы: металлические, окрашены;	V			
- сливы: металлические, окрашены	V			
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладкая штукатурка;	V			
- окраска стен: окрашены;	V			
- монументальная живопись: отсутствует;			V	
- лепнина: отсутствует;			V	
- декоративные элементы: портики с шестью пилястрами;	V			
- карнизы: подоконные тяги, профилированный венчающий карниз на модульонах;		V		
- пилястры: стилизованные гладкие пилястры;	V			
- балконы: отсутствуют;			V	
- лоджии: отсутствуют;			V	
- крыльца: ступень основного входа, облицованная гранитными плитами, три приямка с металлическими навесами;	V			
- окна: оконные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением, заполнения деревянные, расстекловка исторического рисунка;	V			
- двери: деревянное филенчатые заполнения	V			
з) интерьеры помещений:				
- полы: современные напольные покрытия	V			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены, подшиты подвесным потолком;	V			
- стены: оштукатурены, окрашены;	V			
- перегородки: оштукатурены, окрашены;	V			
- живопись: отсутствует;			V	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;			V	
- карнизы: отсутствуют;			V	
- лестницы: двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, ограждение металлическое с деревянным профилированным поручнем;	V			
- двери: заполнения позднейшие	V			
и) монументы:				
- постамент: отсутствует			V	

- скульптура: отсутствует			V	
- обелиск: отсутствует			V	
- колонна: отсутствует			V	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	V			
- отопление:	V			
- водопровод:	V			
- канализация:	V			
л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка».				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			V	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: - цоколь здания: имеет загрязнения, а также места увлажнения известнякового камня. Фасады: оштукатурены и окрашены; состояние удовлетворительное, - облицовка стен: на фасадах здания по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А, наблюдаются локальные трещины в штукатурном слое; - окраска стен: имеются участки деструкции (шелушения) и отслоения окрасочного слоя; - венчающий карниз: профилированный, в местах установки дождеприемных воронок имеются участки обрушения венчающего карниза. Интерьеры: - стены: в помещениях лестничных клеток имеются участки деструкции (шелушения) и отслоения окрасочного слоя стен.				

ФОТОФИКСАЦИЯ:

Фото 1. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А. Общий вид здания.



Фото 2. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А. Информационная табличка на лицевом фасаде здания.



Фото 3. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А. Фрагмент лицевого фасада здания.



Фото 4. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А. Фрагмент лицевого фасада здания.



Фото 5. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А. Восточный фасад здания.



Фото 6. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А. Дворовые фасады здания.



Фото 7. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А. Фрагмент дворового фасада здания.



Фото 8. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А. Фрагмент дворового фасада здания.



Фото 9. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А. Лестничная клетка



Фото 10. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А. Лестничная клетка



Фото 11. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А. Подвальное помещение



Фото 12. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А. Чердачное помещение



Фото 13. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А. Общий вид здания.



Фото 14. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А. Западный фасад здания.



Фото 15. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А. Информационная табличка на лицевом фасаде здания.



Фото 16. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А. Информационная табличка на лицевом фасаде здания.



Фото 17. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А. Дворовые фасады здания.



Фото 18. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А. Восточный фасад здания.



Фото 19. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А. Лестничная клетка



Фото 20. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А. Лестничная клетка



Фото 21. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А. Лестничная клетка



Фото 22. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А. Лестничная клетка



Фото 23. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А. Чердачное помещение



Фото 24. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А. Чердачное помещение



Главный специалист отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

Е.В. Конторина

478

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
_____ Е.Е. Ломакина
«31» 05 2019 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
(постройки; здания; сооружения; мемориальной квартиры)

г. Санкт-Петербург «13» мая 2019 г.

Представитель КГИОП (далее – Госорган), в лице главного специалиста Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Недашковской Г.А.

произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52 (согласно распоряжению КГИОП от 03.04.2019 № 165-р: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А) и составил данный акт технического состояния (далее – акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор:

Здание построено в 1934-1937 гг. по проекту архитекторов П.В. Абросимова, А.П. Великанова, Л.М. Позякова, А.Ф. Хрякова. Здание получило значительные разрушения в результате попадания авиабомбы в 1941 г., было восстановлено после войны. Фасады решены в стиле позднего конструктивизма.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: железобетонный ленточно-ставовый;		✓		

- цоколи: лицевые фасады – гранит; дворовые фасады – известняк;		✓		
- отмостки: асфальт, тротуарная плитка;	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;		✓		
- колонны, столбы: колонны лицевого центрального фасада в уровень 2-5-го этажей – две пары сдвоенных колонн гигантского ордера, со стилизованными капителями, с двумя фланкирующими одиночными трехчетвертными колоннами; сдвоенные полуколонны в простенках между оконными проемами в уровне 2-5-го этажей		✓		
в) перекрытия:				
- междуэтажные: плоские железобетонные;		✓		
- перемычки оконных и дверных проемов кирпичные;	✓			
г) крыша: скатная				
- мауэрлат: деревянный, в северо-восточной части недоступен для осмотра;	✓			
- стропила: деревянные, в северо-восточной части недоступны для осмотра;	✓			
- обрешетка: деревянная, в северо-восточной части недоступна для осмотра;	✓			
- кровля: металлическая;		✓		
д) главы и шатры:				
- конструкция			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы: металлические;		✓		
- сливы: металлические;		✓		
ж) фасады:				
- облицовка стен: в уровне 1-го этажа – гранит (с рустовкой под квадровый руст), в уровне 2-5-го этажей – терразитовая штукатурка; дворовые фасады – гладкая штукатурка;		✓		
- окраска стен: дворовые фасады – окрашены;		✓		
- монументальная живопись			✓	
- лепнина			✓	

- декоративные элементы: лицевой западный фасад – раскреповка, оконные проемы объединены по вертикали в высоту 2-го - 5-го этажей узкими вертикальными нишами; юго-восточный фасад - трехпролетная ниша в высоту 2-5-го этажей в центре, широкие стилизованные лопатки из кронштейнов, оконные проемы ниши – подоконные простенки с горельефным изображением драпировок со звездами и круглой розеткой в центре, пилястр, профилированные наличники дверных проемов;	✓			
- карнизы: профилированная горизонтальная тяга между 1-м и 2-м этажами; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;		✓		
- балконы			✓	
- лоджии: в нише юго-восточного фасада терраса с металлическим ограждением;	✓			
- крыльца: юго-восточный фасад – крыльцо парадного входа с гранитными ступенями (прямоугольное в плане);		✓		
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, коричневого и белого цвета;	✓			
- двери: три дверных проема парадного входа лицевого юго-восточного фасада, прямоугольной формы, дверные заполнения – прямоугольные, двухстворчатые, полуостекленные, с остеклениями филенчатые, деревянные;	✓			
з) интерьеры помещений				
- полы: бетонная стяжка, паркет, керамическая плитка, линолеум;	✓			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские железобетонные		✓		
- стены: оштукатурены, окрашены, керамическая плитка;		✓		
- перегородки: гипсолитовые, оштукатурены, окрашены;	✓			
- лепнина			✓	
- лепные, скульптурные и прч. декоративные украшения: лестницы – профилированные наличники дверей;	✓			
- карнизы: лестницы – тяги по периметру потолка;	✓			
- лестницы: пять лестниц, одномаршевые, двухмаршевые, трехмаршевые, с металлическими перекидными и деревянными поручнями, материал ступеней – терраццо, керамическая плитка, бетон;		✓		
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, металлические;	✓			

и) инвентарь:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) Территория объекта культурного наследия: ограничена по периметру фундамента;				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
Основания: -фундамент: требуется обследование; - цоколь: лицевые фасады – сколы и загрязнения; дворовые фасады – биоповреждения, сколы; ***Несущие конструкции:*** - стены: во внутренних и наружных стенах северо-восточной части здания имеются трещины, на части установлены маяки; - колонны, столбы: наблюдаются следы намокания, сколы, загрязнения; ***Перекрытия:*** - межэтажные: в северо-восточной части здания в чердачных перекрытиях имеются многочисленные трещины; ***Кровля:*** - мауэрлат: следы намокания, деструкция древесины; - стропила: следы намокания, деструкция древесины; - обрешетка: следы намокания, деструкция древесины; - кровля: механические повреждения, коррозия, протечки; ***Наружные водоотводные конструкции:*** - трубы: механические повреждения, коррозия; - слизы: механические повреждения, коррозия, частичная утрата элементов; ***Фасады:*** информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют; со стороны дворового фасада северо-восточной части здания примыкает позднейшая пристройка на уровне 2-го этажа, несогласованная с КГИОП; на лицевых и дворовых фасадах установлено дополнительное оборудование (кондиционеры), без согласования с КГИОП. - облицовка стен: лицевые фасады – загрязнение, следы намокания, сколы, механические повреждения, отслоение штукатурного слоя с обрушением, биоповреждения, трещины; дворовые фасады – отслоение штукатурного слоя, частичная утрата штукатурного слоя, следы намокания и пожара, загрязнения, биоповреждения, трещины; - окрасочный слой: наблюдается загрязнения, следы намокания и пожара, биоповреждения, отслоение окрасочного слоя, трещины; - карнизы: частичное обрушение штукатурного слоя, следы намокания, биоповреждения, трещины; - крыльца: на ступенях наблюдаются сколы, трещины, механические повреждения; - окна: на части окон установлены решетки; - двери: загрязнение окрасочного слоя, механические повреждения;				

Интерьеры помещений:
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): в северо-восточной части здания в чердачных перекрытиях имеются многочисленные трещины, следы намокания, биоповреждения, загрязнения;
- стены: трещины, следы намокания, выпучивание;
- лестницы: сколы, трещины, истертость ступеней;
В северной части здания устроен мансардный этаж, несогласованный с КГИОП (ранее чердачное помещение).

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить техническое обследование несущих конструкций здания (фундаментов, стен, перекрытий). Заключение и рекомендации представить на рассмотрение в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
4	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования (кондиционеров), пристройки со стороны северо-западного фасада и мансардного этажа в северной части здания, несогласованных с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:

















480

7



8



Представитель Госоргана

Г.А. Нелиповская

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего посредством 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-369007007	
Кадастровый номер:	78:31:0001109:3811
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001109
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1109:11:4
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Зверинская улица, дом 34.
Площадь:	3060
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1812
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	33170754.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001109:3492
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001109:3839, 78:31:0001109:3840, 78:31:0001109:3841, 78:31:0001109:3842, 78:31:0001109:3843, 78:31:0001109:3844, 78:31:0001109:3845, 78:31:0001109:3846, 78:31:0001109:3347, 78:31:0001109:3348, 78:31:0001109:3349, 78:31:0001109:3350, 78:31:0001109:3351, 78:31:0001109:3352, 78:31:0001109:3353, 78:31:0001109:3354, 78:31:0001109:3355, 78:31:0001109:3356, 78:31:0001109:3357, 78:31:0001109:3358, 78:31:0001092:3359
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-369007007	
Кадастровый номер:	78:31:0001109:3811

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании иного помещения, в том числе иного дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Абдолвахаб Тимур Тимофеевич

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

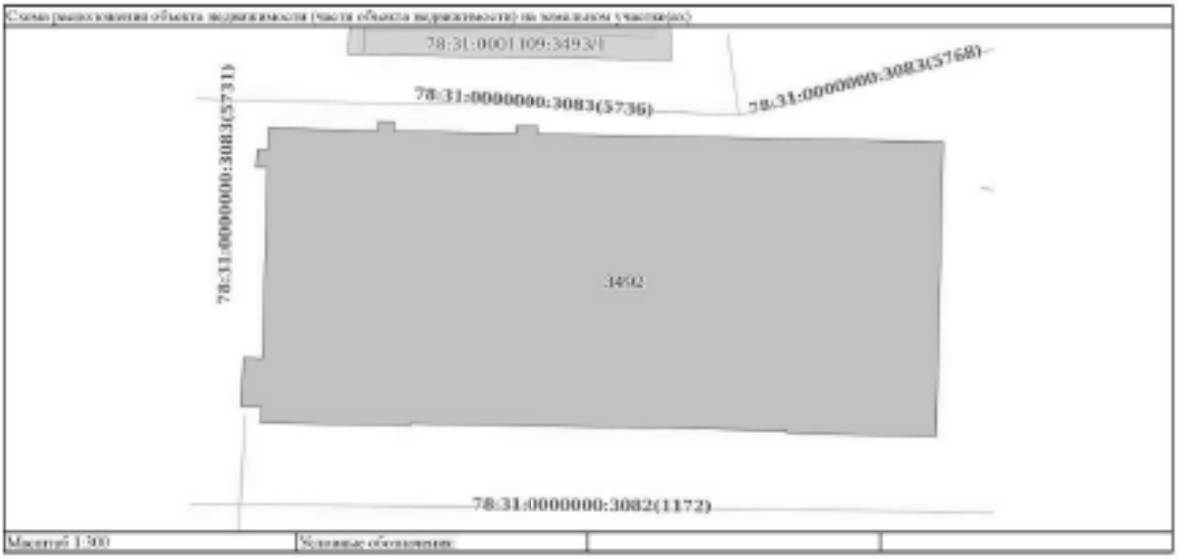
Раздел 5 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
04.09.2025г. № КУНИ-001/2025-369007007			
Кадастровый номер:	78:31:0001109:3011		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F9DC5A4AD8A39F7E1D7199B5A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.09.2024 по 26.06.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
04.09.2025г. № КУНИ-001/2025-369007007			
Кадастровый номер:	78:31:0001109:3011		

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001109:3039	2	8	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	61.5
2	78:31:0001109:3040	2	9	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	97.2
3	78:31:0001109:3041	1	7	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	46.9
4	78:31:0001109:3042	2	12	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	174.1
5	78:31:0001109:3043	2	13	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	143.7
6	78:31:0001109:3044	2	3	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	80.5
7	78:31:0001109:3045	2	4	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	61.7
8	78:31:0001109:3046	2	5	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	60.8
9	78:31:0001109:3047	1	11	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	66.1
10	78:31:0001109:3048	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	73.3
11	78:31:0001109:3049	3, 4, 5	1-С,2-С,3-С, 1-С,2-С,3-С, 1-С,2-С,3-С	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	2028.9
12	78:31:0001109:3050	1	107-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69.3
13	78:31:0001109:3051	1, 2, 3, 4, 5	1ПК, 1ПК, 1ПК, 1ПК, 1ПК	Нежилое	данные отсутствуют	369.1
14	78:31:0001109:3052	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	61.3
15	78:31:0001109:3053	4	2-С	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	707.4
16	78:31:0001109:3054	1, 2, 3, 4, 5	2ПК, 2ПК, 2ПК, 2ПК, 2ПК	Нежилое	данные отсутствуют	140.3
17	78:31:0001109:3055	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F9DC5A4AD8A39F7E1D7199B5A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.09.2024 по 26.06.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169007007	
Кадастровый номер:	78:31:0001109:3431

18	78:31:0001109:3356	5	3-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	702.9
19	78:31:0001109:3357	1	3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	16.2
20	78:31:0001109:3358	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	92.4
21	78:31:0001109:3359	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	117.8

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169008180	
Кадастровый номер:	78:31:0001109:3806
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001109
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1109:3:53
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Земельный участок, дом 54, литера Г
Площадь:	4311.0
Наименование:	Многоквартирный дом
Назначение:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1828
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	59706823.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001109:3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169008180			
Кадастровый номер:	78:31:0001109:3806		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001109:3261, 78:31:0001109:3262, 78:31:0001109:3263, 78:31:0001109:3264, 78:31:0001109:3265, 78:31:0001109:3266, 78:31:0001109:3267, 78:31:0001109:3268, 78:31:0001109:3269, 78:31:0001109:3270, 78:31:0001109:3271, 78:31:0001109:3272, 78:31:0001109:3273, 78:31:0001109:3274, 78:31:0001109:3275, 78:31:0001109:3276, 78:31:0001109:3277, 78:31:0001109:3278, 78:31:0001109:3279, 78:31:0001109:3280, 78:31:0001109:3281, 78:31:0001109:3282, 78:31:0001109:3283, 78:31:0001109:3284, 78:31:0001109:3285, 78:31:0001109:3286, 78:31:0001109:3287, 78:31:0001109:3288, 78:31:0001109:3289, 78:31:0001109:3290, 78:31:0001109:3291, 78:31:0001109:3292, 78:31:0001109:3293, 78:31:0001109:3294, 78:31:0001109:3295, 78:31:0001109:3296, 78:31:0001109:3297, 78:31:0001109:3298, 78:31:0001109:3299, 78:31:0001109:3300, 78:31:0001109:3301, 78:31:0001109:3302, 78:31:0001109:3303, 78:31:0001109:3304, 78:31:0001109:3305, 78:31:0001109:3306, 78:31:0001109:3307, 78:31:0001109:3308, 78:31:0001109:3309, 78:31:0001109:3310, 78:31:0001109:3311, 78:31:0001109:3312, 78:31:0001109:3313, 78:31:0001109:3314, 78:31:0001109:3827, 78:31:0001109:3828, 78:31:0001109:3829, 78:31:0001109:3830, 78:00:0000000:5247
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Абдалимов Тимур Тимофеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по 26.06.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169008180			
Кадастровый номер:	78:31:0001109:3806		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001109:3261	1	66	Жилое помещение	данные отсутствуют	54
2	78:31:0001109:3262	1	77	Жилое помещение	данные отсутствуют	70.5
3	78:31:0001109:3263	1	49,105	Жилое помещение	данные отсутствуют	133.8
4	78:31:0001109:3264	2	106	Жилое помещение	данные отсутствуют	76.6
5	78:31:0001109:3265	2	50	Жилое помещение	данные отсутствуют	86.6
6	78:31:0001109:3266	2	51	Жилое помещение	данные отсутствуют	133.9
7	78:31:0001109:3267	2	56	Жилое помещение	данные отсутствуют	66.2
8	78:31:0001109:3268	2	57	Жилое помещение	данные отсутствуют	86
9	78:31:0001109:3269	2	61	Жилое помещение	данные отсутствуют	133.6
10	78:31:0001109:3270	2	62	Жилое помещение	данные отсутствуют	96
11	78:31:0001109:3271	2	79	Жилое помещение	данные отсутствуют	56.2
12	78:31:0001109:3272	2	80	Жилое помещение	данные отсутствуют	50.7
13	78:31:0001109:3273	2	81	Жилое помещение	данные отсутствуют	90.9
14	78:31:0001109:3274	2	82	Жилое помещение	данные отсутствуют	147

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по 26.06.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-164988180	
Кадастровый номер:	78:31:0001089:3606

15	78:31:0001089:3275	2	83	Жилое помещение	данные отсутствуют	113.6
16	78:31:0001089:3276	2	84	Жилое помещение	данные отсутствуют	62.8
17	78:31:0001089:3277	2	85	Жилое помещение	данные отсутствуют	138.5
18	78:31:0001089:3278	3	52	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.4
19	78:31:0001089:3279	3	53	Жилое помещение	данные отсутствуют	138.7
20	78:31:0001089:3280	3	58	Жилое помещение	данные отсутствуют	66.1
21	78:31:0001089:3281	3	59	Жилое помещение	данные отсутствуют	66.9
22	78:31:0001089:3282	3	63	Жилое помещение	данные отсутствуют	138.4
23	78:31:0001089:3283	3	64	Жилое помещение	данные отсутствуют	96.2
24	78:31:0001089:3284	3	78	Жилое помещение	данные отсутствуют	43.8
25	78:31:0001089:3285	3	86	Жилое помещение	данные отсутствуют	61.5
26	78:31:0001089:3286	3	87	Жилое помещение	данные отсутствуют	57.3
27	78:31:0001089:3287	3	88	Жилое помещение	данные отсутствуют	50.5
28	78:31:0001089:3288	3	89	Жилое помещение	данные отсутствуют	67.6
29	78:31:0001089:3289	3	90	Жилое помещение	данные отсутствуют	80
30	78:31:0001089:3290	3	91	Жилое помещение	данные отсутствуют	127.1
31	78:31:0001089:3291	3	95	Жилое помещение	данные отсутствуют	74.5

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Лист 5

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-164988180	
Кадастровый номер:	78:31:0001089:3606

32	78:31:0001089:3292	4	93	Жилое помещение	данные отсутствуют	272.2
33	78:31:0001089:3293	3	92	Жилое помещение	данные отсутствуют	92.1
34	78:31:0001089:3294	3	100	Жилое помещение	данные отсутствуют	61.1
35	78:31:0001089:3295	4	94	Жилое помещение	данные отсутствуют	53.8
36	78:31:0001089:3296	цокольный	1-П,13-П	Нежилое	данные отсутствуют	217.6
37	78:31:0001089:3297	цокольный	10-П	Нежилое	данные отсутствуют	14.2
38	78:31:0001089:3298	2, 3, цокольный	10ПК, 10ЛК, 14ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	56.2
39	78:31:0001089:3299	1	11-П	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	13.3
40	78:31:0001089:3300	2, 3, 4, цокольный	11ЛК, 11ПК, 11ЛК, 11ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	237
41	78:31:0001089:3301	2, 3, цокольный	12ПК, 12ЛК, 12ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	83.8
42	78:31:0001089:3302	цокольный	13ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	29.3
43	78:31:0001089:3303	цокольный	14-П	Нежилое	данные отсутствуют	269.1
44	78:31:0001089:3304	цокольный	15-П	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2.0
45	78:31:0001089:3305	чердак	1а.ч.	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	50.3
46	78:31:0001089:3306	цокольный	3-П	Нежилое	данные отсутствуют	108.9
47	78:31:0001089:3307	цокольный	5-П	Нежилое	данные отсутствуют	75.3
48	78:31:0001089:3308	цокольный	6-П	Нежилое	данные отсутствуют	120
49	78:31:0001089:3309	цокольный	65-П	Нежилое	данные отсутствуют	73.5
50	78:31:0001089:3310	1	7-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	17.5
51	78:31:0001089:3311	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	910

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169008180	
Кадастровый номер:	78:31:0001099:3606

52	78:31:0001099:3312	2, 3, (подземный)	83Е, 83К, 83Б	Нежилое	данные отсутствуют	59.2
53	78:31:0001099:3313	(подземный)	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134.9
54	78:31:0001099:3314	2, 3, (подземный)	93Е, 93К, 93Б	Нежилое	данные отсутствуют	58.7
55	78:31:0001099:3827	Цокольный этаж	1Н001	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	8.3
56	78:31:0001099:3828	Цокольный этаж	1Н1	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	3.4
57	78:31:0001099:3829	Цокольный этаж	1Н	Нежилое	данные отсутствуют	104.1
58	78:31:0001099:3830	Цокольный этаж	1Н1	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	4.2
59	78:00:0000000:5247	земель	4П	Нежилое	данные отсутствуют	268.4

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

должностное лицо органа	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 160

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169693199	
Кадастровый номер:	78:31:0001286:1032
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001286
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1286:1:21
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/5А, литера А
Площадь:	13041.4
Наименование:	Многоквартирный дом
Назначение:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 3
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1750
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1257023794.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001286:3;

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

должностное лицо органа	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 160

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-368693199	
Кадастровый номер:	78:31:0001286:1032

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001286:1067, 78:31:0001286:1068, 78:31:0001286:1069, 78:31:0001286:1070, 78:31:0001286:1071, 78:31:0001286:1072, 78:31:0001286:1073, 78:31:0001286:1074, 78:31:0001286:1075, 78:31:0001286:1076, 78:31:0001286:1077, 78:31:0001286:1078, 78:31:0001286:1079, 78:31:0001286:1080, 78:31:0001286:1081, 78:31:0001286:1082, 78:31:0001286:1083, 78:31:0001286:1084, 78:31:0001286:1085, 78:31:0001286:1086, 78:31:0001286:1087, 78:31:0001286:1088, 78:31:0001286:1089, 78:31:0001286:1090, 78:31:0001286:1091, 78:31:0001286:1092, 78:31:0001286:1093, 78:31:0001286:1094, 78:31:0001286:1095, 78:31:0001286:1096, 78:31:0001286:1097, 78:31:0001286:1098, 78:31:0001286:1099, 78:31:0001286:1100, 78:31:0001286:1101, 78:31:0001286:1102, 78:31:0001286:1104, 78:31:0001286:1105, 78:31:0001286:1106, 78:31:0001286:1107, 78:31:0001286:1108, 78:31:0001286:1109, 78:31:0001286:1111, 78:31:0001286:1112, 78:31:0001286:1113, 78:31:0001286:1114, 78:31:0001286:1115, 78:31:0001286:1116, 78:31:0001286:1117, 78:31:0001286:1118, 78:31:0001286:1119, 78:31:0001286:1120, 78:31:0001286:1121, 78:31:0001286:1122, 78:31:0001286:1123, 78:31:0001286:1124, 78:31:0001286:1125, 78:31:0001286:1126, 78:31:0001286:1127, 78:31:0001286:1128, 78:31:0001286:1129, 78:31:0001286:1130, 78:31:0001286:1131, 78:31:0001286:1132, 78:31:0001286:1133, 78:31:0001286:1134, 78:31:0001286:1135, 78:31:0001286:1136, 78:31:0001286:1137, 78:31:0001286:1138, 78:31:0001286:1139, 78:31:0001286:1140, 78:31:0001286:1141, 78:31:0001286:1142, 78:31:0001286:1143, 78:31:0001286:1144, 78:31:0001286:1145, 78:31:0001286:1146, 78:31:0001286:1147, 78:31:0001286:1148, 78:31:0001286:1149, 78:31:0001286:1150, 78:31:0001286:1151, 78:31:0001286:1152, 78:31:0001286:1153, 78:31:0001286:1154, 78:31:0001286:1155, 78:31:0001286:1156, 78:31:0001286:1157, 78:31:0001286:1158,
	78:31:0001286:1159, 78:31:0001286:1160, 78:31:0001286:1161, 78:31:0001286:1162, 78:31:0001286:1163, 78:31:0001286:1164, 78:31:0001286:1165, 78:31:0001286:1166, 78:31:0001286:1167, 78:31:0001286:1168, 78:31:0001286:1169, 78:31:0001286:1170, 78:31:0001286:1171, 78:31:0001286:1172, 78:31:0001286:1173, 78:31:0001286:1174, 78:31:0001286:1175, 78:31:0001286:1176, 78:31:0001286:1177, 78:31:0001286:1178, 78:31:0001286:1179, 78:31:0001286:1180, 78:31:0001286:1181, 78:31:0001286:1307, 78:31:0001286:1308, 78:31:0001286:1519, 78:31:0001286:1520
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Дата завершения кадастровых работ: 01.04.2005

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.2025 по 26.08.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 160

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-368693199	
Кадастровый номер:	78:31:0001286:1032

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Абдуллаеву Тимур Тимофеевич

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.2025 по 26.08.2025	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 160

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-360603190	
Кадастровый номер:	78:31:0001286:1032

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер типа этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001286:1067	1, Подвал, Подвал, 1	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	479.8
2	78:31:0001286:1068	1	10-Н	Подвалы	данные отсутствуют	115.8
3	78:31:0001286:1069	4	100	Жилое помещение	данные отсутствуют	125
4	78:31:0001286:1070	4	101	Жилое помещение	данные отсутствуют	104.3
5	78:31:0001286:1071	5	102	Жилое помещение	данные отсутствуют	126
6	78:31:0001286:1072	5	103	Жилое помещение	данные отсутствуют	104.3
7	78:31:0001286:1073	6	104	Жилое помещение	данные отсутствуют	114.4
8	78:31:0001286:1074	6	105	Жилое помещение	данные отсутствуют	99.4
9	78:31:0001286:1075	2	106	Жилое помещение	данные отсутствуют	91.7
10	78:31:0001286:1076	2	107	Жилое помещение	данные отсутствуют	82.7
11	78:31:0001286:1077	3	108	Жилое помещение	данные отсутствуют	93.4
12	78:31:0001286:1078	3	109	Жилое помещение	данные отсутствуют	84.7
13	78:31:0001286:1079	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	330
14	78:31:0001286:1080	4	110	Жилое помещение	данные отсутствуют	99
15	78:31:0001286:1081	4	111	Жилое помещение	данные отсутствуют	87.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 5

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 160

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-360603190	
Кадастровый номер:	78:31:0001286:1032

16	78:31:0001286:1082	5	112	Жилое помещение	данные отсутствуют	93.4
17	78:31:0001286:1083	5	113	Жилое помещение	данные отсутствуют	85.3
18	78:31:0001286:1084	6	114	Жилое помещение	данные отсутствуют	93.2
19	78:31:0001286:1085	6	115	Жилое помещение	данные отсутствуют	85.3
20	78:31:0001286:1086	6	117	Жилое помещение	данные отсутствуют	66.8
21	78:31:0001286:1087	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	91
22	78:31:0001286:1088	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	225
23	78:31:0001286:1089	(подвал)	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	219
24	78:31:0001286:1090	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.1
25	78:31:0001286:1091	подвал	17-Н	Нежилое Общая имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	30.3
26	78:31:0001286:1092	подвал	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.9
27	78:31:0001286:1093	1, 2	19-Н, 19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	707.3
28	78:31:0001286:1094	5, мансарда	1эт., 1эт.	Нежилое Общая имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	236.7
29	78:31:0001286:1095	4, мансарда	20-Н, 20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	540
30	78:31:0001286:1096	1	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	111.7
31	78:31:0001286:1097	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	102.5
32	78:31:0001286:1098	1	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.9
33	78:31:0001286:1099	3	24	Жилое помещение	данные отсутствуют	99.3
34	78:31:0001286:1100	1	24-Н	Нежилое Общая имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	1.3
35	78:31:0001286:1101	3	25	Жилое помещение	данные отсутствуют	82.8

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 6

Этажи
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 160

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168603190
Кадастровый номер: 78:31:0001286:1032

36	78:31:0001286:1032	1	29-41	Нежилое	данные отсутствуют	208.1
37	78:31:0001286:1034	4	27	Жилое помещение	данные отсутствуют	81.1
38	78:31:0001286:1035	подвал	27-П	Помещение нежилое	данные отсутствуют	31.7
39	78:31:0001286:1036	5	28	Жилое помещение	данные отсутствуют	50.8
40	78:31:0001286:1037	3	28-П	Нежилое	данные отсутствуют	204.8
41	78:31:0001286:1038	2	28-П	Нежилое	данные отсутствуют	237.1
42	78:31:0001286:1039	цокольный, 1	3-П	Нежилое	данные отсутствуют	434
43	78:31:0001286:1131	2	31	Жилое помещение	данные отсутствуют	67.7
44	78:31:0001286:1132	3, 4	31-Н, 31-П	Нежилое	данные отсутствуют	312.6
45	78:31:0001286:1133	2	32	Жилое помещение	данные отсутствуют	67.7
46	78:31:0001286:1134	4	32-П	Нежилое	данные отсутствуют	230.7
47	78:31:0001286:1135	4	33-П	Нежилое	данные отсутствуют	214.9
48	78:31:0001286:1136	3	35	Жилое помещение	данные отсутствуют	68.3
49	78:31:0001286:1137	1, подвал	35-Н, 35-П	Нежилое	данные отсутствуют	74.5
50	78:31:0001286:1138	3	36	Жилое помещение	данные отсутствуют	67.4
51	78:31:0001286:1139	3	37	Жилое помещение	данные отсутствуют	72.4
52	78:31:0001286:1140	1, Подвал	37-Н, 37-П	Нежилое	данные отсутствуют	177.8
53	78:31:0001286:1141	3	38	Жилое помещение	данные отсутствуют	54.8
54	78:31:0001286:1142	1, подвал	38-Н, 38-П	Нежилое	данные отсутствуют	267
55	78:31:0001286:1143	4	39	Жилое помещение	данные отсутствуют	69.9
56	78:31:0001286:1144	3	4	Жилое помещение	данные отсутствуют	183.5
57	78:31:0001286:1145	Подвал	4-Н, 27-П	Нежилое	данные отсутствуют	338.2

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 7

Этажи
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 160

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168603190
Кадастровый номер: 78:31:0001286:1032

58	78:31:0001286:1126	4	40	Жилое помещение	данные отсутствуют	68.8
59	78:31:0001286:1127	4	41	Жилое помещение	данные отсутствуют	74.3
60	78:31:0001286:1128	4	42	Жилое помещение	данные отсутствуют	84.7
61	78:31:0001286:1129	5	43	Жилое помещение	данные отсутствуют	68.2
62	78:31:0001286:1130	5	44	Жилое помещение	данные отсутствуют	67.9
63	78:31:0001286:1231	6	45	Жилое помещение	данные отсутствуют	68.4
64	78:31:0001286:1232	6	46	Жилое помещение	данные отсутствуют	67.6
65	78:31:0001286:1233	5	47	Жилое помещение	данные отсутствуют	50.4
66	78:31:0001286:1234	3	5	Жилое помещение	данные отсутствуют	176.5
67	78:31:0001286:1235	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	124.7
68	78:31:0001286:1236	3	50	Жилое помещение	данные отсутствуют	99.2
69	78:31:0001286:1237	3	51	Жилое помещение	данные отсутствуют	61.2
70	78:31:0001286:1238	4	52	Жилое помещение	данные отсутствуют	70.3
71	78:31:0001286:1239	4	53	Жилое помещение	данные отсутствуют	65.2
72	78:31:0001286:1140	2	55	Жилое помещение	данные отсутствуют	74.9
73	78:31:0001286:1141	3	58	Жилое помещение	данные отсутствуют	75
74	78:31:0001286:1142	3	59	Жилое помещение	данные отсутствуют	77.3
75	78:31:0001286:1143	Подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	287.5

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 8

Этажи
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 160

04.09.2025г. № КУИЗИО/2025-168603190	
Кадастровый номер:	78:31:0001286:1032

76	78:31:0001286:1144	3	60	Жилое помещение	данные отсутствуют	140.6
77	78:31:0001286:1145	4	61	Жилое помещение	данные отсутствуют	75.3
78	78:31:0001286:1146	4	62	Жилое помещение	данные отсутствуют	72.9
79	78:31:0001286:1147	4	63	Жилое помещение	данные отсутствуют	141.3
80	78:31:0001286:1148	5	64	Жилое помещение	данные отсутствуют	73.3
81	78:31:0001286:1149	6	65	Жилое помещение	данные отсутствуют	74.7
82	78:31:0001286:1150	2	67	Жилое помещение	данные отсутствуют	91.1
83	78:31:0001286:1151	3	68	Жилое помещение	данные отсутствуют	94.3
84	78:31:0001286:1152	4	69	Жилое помещение	данные отсутствуют	95.8
85	78:31:0001286:1153	4	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	118.3
86	78:31:0001286:1154	(мансардный)	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.1
87	78:31:0001286:1155	5	70	Жилое помещение	данные отсутствуют	94.9
88	78:31:0001286:1156	6	71	Жилое помещение	данные отсутствуют	94.4
89	78:31:0001286:1157	1	72	Жилое помещение	данные отсутствуют	53.5
90	78:31:0001286:1158	1	73	Жилое помещение	данные отсутствуют	33.2
91	78:31:0001286:1159	2	74	Жилое помещение	данные отсутствуют	86.9
92	78:31:0001286:1160	2	75	Жилое помещение	данные отсутствуют	72.4

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: с [illegible] по [illegible]

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 9

Этажи
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 7	Всего листов раздела 7: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 160

04.09.2025г. № КУИЗИО/2025-168603190	
Кадастровый номер:	78:31:0001286:1032

93	78:31:0001286:1161	2	76	Жилое помещение	данные отсутствуют	64.5
94	78:31:0001286:1162	3	79	Жилое помещение	данные отсутствуют	63.8
95	78:31:0001286:1163	(мансардный)	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	139
96	78:31:0001286:1164	4	80	Жилое помещение	данные отсутствуют	97.3
97	78:31:0001286:1165	4	81	Жилое помещение	данные отсутствуют	79.2
98	78:31:0001286:1166	4	82	Жилое помещение	данные отсутствуют	64.7
99	78:31:0001286:1167	5	83	Жилое помещение	данные отсутствуют	95.8
100	78:31:0001286:1168	5	84	Жилое помещение	данные отсутствуют	63.8
101	78:31:0001286:1169	5	85	Жилое помещение	данные отсутствуют	84.4
102	78:31:0001286:1170	6	86	Жилое помещение	данные отсутствуют	96.6
103	78:31:0001286:1171	6	87	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.3
104	78:31:0001286:1172	6	88	Жилое помещение	данные отсутствуют	65.9
105	78:31:0001286:1173	(мансардный)	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.9
106	78:31:0001286:1174	2	91	Жилое помещение	данные отсутствуют	41.8
107	78:31:0001286:1175	3	92	Жилое помещение	данные отсутствуют	40.4
108	78:31:0001286:1176	4	93	Жилое помещение	данные отсутствуют	39.6
109	78:31:0001286:1177	5	94	Жилое помещение	данные отсутствуют	40.1
110	78:31:0001286:1178	2	96	Жилое помещение	данные отсутствуют	116.4

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: с [illegible] по [illegible]

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 7	Всего листов раздела 7: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 160
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-316603190			
Кадастровый номер:	78:31:0001286:1032		

111	78:31:0001286:1179	2	97	Жилое помещение	данные отсутствуют	95.5
112	78:31:0001286:1180	3	98	Жилое помещение	данные отсутствуют	112.3
113	78:31:0001286:1181	3	99	Жилое помещение	данные отсутствуют	94.9
114	78:31:0001286:1367	1	61-63	Нежилое	данные отсутствуют	230.5
115	78:31:0001286:1918	(мансардный)	40-45	Нежилое	данные отсутствуют	222.9
116	78:31:0001286:1919	2	26-35	Нежилое	данные отсутствуют	812.9
117	78:31:0001286:1920	2	36-41	Нежилое	данные отсутствуют	28.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 139
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-316873190			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:2034		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1194:0:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невская улица, дом 22
Площадь:	8967.3
Наименование:	Многоквартирный дом
Назначение:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвальный
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1846
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	681552278.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3228

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 139

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-368731093	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:2014

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001194:2067, 78:31:0001194:2068, 78:31:0001194:2069, 78:31:0001194:2070, 78:31:0001194:2071, 78:31:0001194:2072, 78:31:0001194:2073, 78:31:0001194:2074, 78:31:0001194:2075, 78:31:0001194:2076, 78:31:0001194:2077, 78:31:0001194:2078, 78:31:0001194:2079, 78:31:0001194:2080, 78:31:0001194:2081, 78:31:0001194:2082, 78:31:0001194:2083, 78:31:0001194:2084, 78:31:0001194:2085, 78:31:0001194:2086, 78:31:0001194:2087, 78:31:0001194:2088, 78:31:0001194:2089, 78:31:0001194:2090, 78:31:0001194:2091, 78:31:0001194:2092, 78:31:0001194:2093, 78:31:0001194:2094, 78:31:0001194:2095, 78:31:0001194:2096, 78:31:0001194:2097, 78:31:0001194:2098, 78:31:0001194:2099, 78:31:0001194:2100, 78:31:0001194:2101, 78:31:0001194:2102, 78:31:0001194:2103, 78:31:0001194:2104, 78:31:0001194:2105, 78:31:0001194:2106, 78:31:0001194:2107, 78:31:0001194:2108, 78:31:0001194:2109, 78:31:0001194:2110, 78:31:0001194:2111, 78:31:0001194:2112, 78:31:0001194:2113, 78:31:0001194:2114, 78:31:0001194:2115, 78:31:0001194:2116, 78:31:0001194:2117, 78:31:0001194:2118, 78:31:0001194:2119, 78:31:0001194:2120, 78:31:0001194:2121, 78:31:0001194:2122, 78:31:0001194:2123, 78:31:0001194:2124, 78:31:0001194:2125, 78:31:0001194:2126, 78:31:0001194:2127, 78:31:0001194:2128, 78:31:0001194:2129, 78:31:0001194:2130, 78:31:0001194:2131, 78:31:0001194:2132, 78:31:0001194:2133, 78:31:0001194:2134, 78:31:0001194:2135, 78:31:0001194:2136, 78:31:0001194:2137, 78:31:0001194:2138, 78:31:0001194:2139, 78:31:0001194:2140, 78:31:0001194:2141, 78:31:0001194:2142, 78:31:0001194:2521, 78:31:0001194:2522, 78:31:0001194:2523, 78:31:0001194:2524, 78:31:0001194:2525, 78:31:0001194:2526, 78:31:0001194:2527, 78:31:0001194:2528, 78:31:0001194:2529, 78:31:0001194:2530, 78:31:0001194:2531, 78:31:0001194:2532, 78:31:0001194:2533, 78:31:0001194:2534
	78:31:0001194:2535, 78:31:0001194:2536, 78:31:0001194:2537, 78:31:0001194:2538, 78:31:0001194:2539, 78:31:0001194:2540, 78:31:0001194:2541, 78:31:0001194:2542, 78:31:0001194:2543, 78:31:0001194:3229, 78:31:0001194:3230, 78:31:0001194:3502, 78:31:0001194:3503
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.09.2008

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 28.08.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 139

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-368731093	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:2014

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Абдуллаев Тимур Тимофеевич

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 28.08.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

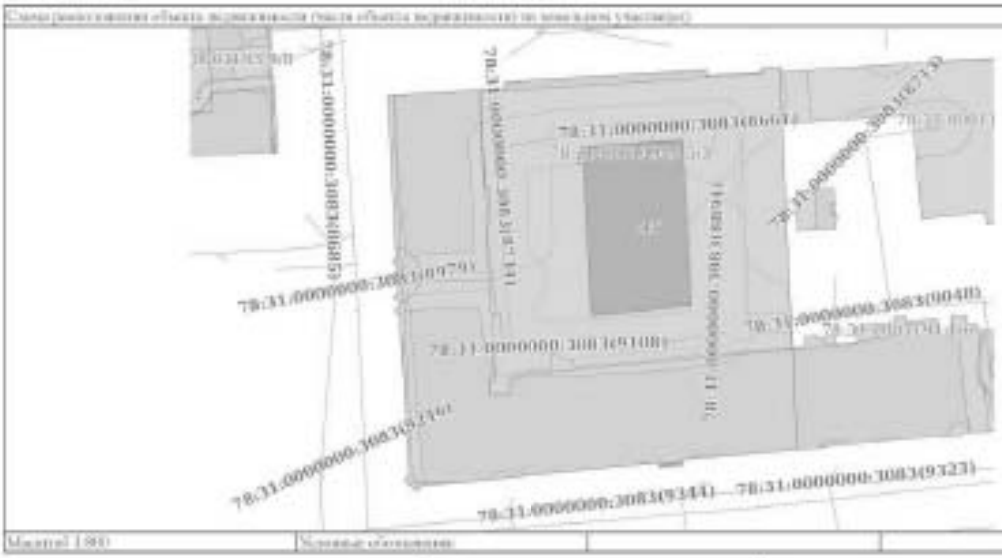
Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 110
04.04.2025г. № КУИЗ-001/2025-168751093			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:2034		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)


78:31:0000000:3083(6668)
78:31:0000000:3083(6739)
78:31:0000000:3083(6740)
78:31:0000000:3083(6741)
78:31:0000000:3083(6742)
78:31:0000000:3083(6743)
78:31:0000000:3083(6744)
78:31:0000000:3083(6745)
78:31:0000000:3083(6746)
78:31:0000000:3083(6747)
78:31:0000000:3083(6748)
78:31:0000000:3083(6749)
78:31:0000000:3083(6750)
78:31:0000000:3083(6751)
78:31:0000000:3083(6752)
78:31:0000000:3083(6753)
78:31:0000000:3083(6754)
78:31:0000000:3083(6755)
78:31:0000000:3083(6756)
78:31:0000000:3083(6757)
78:31:0000000:3083(6758)
78:31:0000000:3083(6759)
78:31:0000000:3083(6760)
78:31:0000000:3083(6761)
78:31:0000000:3083(6762)
78:31:0000000:3083(6763)
78:31:0000000:3083(6764)
78:31:0000000:3083(6765)
78:31:0000000:3083(6766)
78:31:0000000:3083(6767)
78:31:0000000:3083(6768)
78:31:0000000:3083(6769)
78:31:0000000:3083(6770)
78:31:0000000:3083(6771)
78:31:0000000:3083(6772)
78:31:0000000:3083(6773)
78:31:0000000:3083(6774)
78:31:0000000:3083(6775)
78:31:0000000:3083(6776)
78:31:0000000:3083(6777)
78:31:0000000:3083(6778)

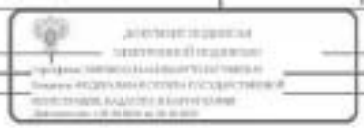
Лист 6

Этажи
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 110

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168751093
Кадастровый номер: 78:31:0001194:2834

15	78:31:0001194:2881	4	64	Жилое помещение	данные отсутствуют	109.9
16	78:31:0001194:2882	4	73	Жилое помещение	данные отсутствуют	74.6
17	78:31:0001194:2883	4	74	Жилое помещение	данные отсутствуют	75.5
18	78:31:0001194:2884	4	75	Жилое помещение	данные отсутствуют	70.8
19	78:31:0001194:2885	4	76	Жилое помещение	данные отсутствуют	94.8
20	78:31:0001194:2886	4	83	Жилое помещение	данные отсутствуют	107.9
21	78:31:0001194:2887	4, мансарда	84, 84	Жилое помещение	данные отсутствуют	165.2
22	78:31:0001194:2888	4	85	Жилое помещение	данные отсутствуют	100
23	78:31:0001194:2889	5	31	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.3
24	78:31:0001194:2890	5	46	Жилое помещение	данные отсутствуют	83
25	78:31:0001194:2891	1	24	Жилое помещение	данные отсутствуют	67.7
26	78:31:0001194:2892	1	32	Жилое помещение	данные отсутствуют	59.4
27	78:31:0001194:2893	1	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	37.9
28	78:31:0001194:2894	1	8	Жилое помещение	данные отсутствуют	105
29	78:31:0001194:2895	1	9	Жилое помещение	данные отсутствуют	99
30	78:31:0001194:2896	2	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	49.5
31	78:31:0001194:2897	2	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	113.5



должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	инициалы, фамилия

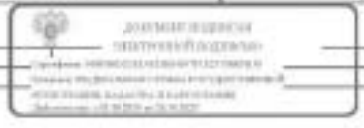
Лист 7

Этажи
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 110

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168751093
Кадастровый номер: 78:31:0001194:2834

32	78:31:0001194:2898	2	14	Жилое помещение	данные отсутствуют	64.8
33	78:31:0001194:2899	2	15	Жилое помещение	данные отсутствуют	83.4
34	78:31:0001194:2900	2	25	Жилое помещение	данные отсутствуют	50
35	78:31:0001194:2901	2	26	Жилое помещение	данные отсутствуют	84.7
36	78:31:0001194:2902	2	33	Жилое помещение	данные отсутствуют	98.8
37	78:31:0001194:2903	2	34	Жилое помещение	данные отсутствуют	60.2
38	78:31:0001194:2904	2	40	Жилое помещение	данные отсутствуют	55.9
39	78:31:0001194:2905	2	41	Жилое помещение	данные отсутствуют	51.7
40	78:31:0001194:2906	2	47	Жилое помещение	данные отсутствуют	53.2
41	78:31:0001194:2907	2	48	Жилое помещение	данные отсутствуют	108.5
42	78:31:0001194:2908	2	49	Жилое помещение	данные отсутствуют	86.5
43	78:31:0001194:2909	2	50	Жилое помещение	данные отсутствуют	72.4
44	78:31:0001194:2130	2	59	Жилое помещение	данные отсутствуют	90.1
45	78:31:0001194:2131	2	60	Жилое помещение	данные отсутствуют	108.5
46	78:31:0001194:2132	2	65	Жилое помещение	данные отсутствуют	70.9
47	78:31:0001194:2133	2	66	Жилое помещение	данные отсутствуют	61.8
48	78:31:0001194:2134	3	81	Жилое помещение	данные отсутствуют	91.3



должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	инициалы, фамилия

Лист 8

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 110
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168731093			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:2834		

49	78:31:0001194:2135	3	26	Жилое помещение	данные отсутствуют	78
50	78:31:0001194:2136	3	16	Жилое помещение	данные отсутствуют	51.4
51	78:31:0001194:2137	3	70	Жилое помещение	данные отсутствуют	61.8
52	78:31:0001194:2138	2	78	Жилое помещение	данные отсутствуют	86.3
53	78:31:0001194:2139	2	67	Жилое помещение	данные отсутствуют	81.1
54	78:31:0001194:2020	2	68	Жилое помещение	данные отсутствуют	90.7
55	78:31:0001194:2121	2	77	Жилое помещение	данные отсутствуют	103
56	78:31:0001194:2022	2	79	Жилое помещение	данные отсутствуют	96.7
57	78:31:0001194:2123	3	27	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.2
58	78:31:0001194:2124	3	17	Жилое помещение	данные отсутствуют	115.8
59	78:31:0001194:2125	3	18	Жилое помещение	данные отсутствуют	66.7
60	78:31:0001194:2126	3	19	Жилое помещение	данные отсутствуют	94
61	78:31:0001194:2127	3	35	Жилое помещение	данные отсутствуют	108.9
62	78:31:0001194:2128	3	36	Жилое помещение	данные отсутствуют	62.6
63	78:31:0001194:2129	3	42	Жилое помещение	данные отсутствуют	57.4
64	78:31:0001194:2130	3	43	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.3
65	78:31:0001194:2131	3	51	Жилое помещение	данные отсутствуют	53.6

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	инициалы, фамилия

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 110
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168731093			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:2834		

66	78:31:0001194:2132	3	52	Жилое помещение	данные отсутствуют	114.4
67	78:31:0001194:2133	3	53	Жилое помещение	данные отсутствуют	87.9
68	78:31:0001194:2134	3	54	Жилое помещение	данные отсутствуют	72.9
69	78:31:0001194:2135	3	61	Жилое помещение	данные отсутствуют	97.8
70	78:31:0001194:2136	3	62	Жилое помещение	данные отсутствуют	110.9
71	78:31:0001194:2137	3	69	Жилое помещение	данные отсутствуют	77.7
72	78:31:0001194:2138	3	71	Жилое помещение	данные отсутствуют	83.3
73	78:31:0001194:2139	3	72	Жилое помещение	данные отсутствуют	96
74	78:31:0001194:2140	3	80	Жилое помещение	данные отсутствуют	105.1
75	78:31:0001194:2141	3	82	Жилое помещение	данные отсутствуют	98
76	78:31:0001194:2142	4	20	Жилое помещение	данные отсутствуют	52.5
77	78:31:0001194:2921	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	144.5
78	78:31:0001194:2922	(подвал)	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.7
79	78:31:0001194:2923	1, подвал	17-Н, 17-01	Нежилое	данные отсутствуют	779.8
80	78:31:0001194:2924	1	1ПК	Нежилое	данные отсутствуют	22.3
81	78:31:0001194:2925	1	2ПК	Помещение машиноме	данные отсутствуют	38
82	78:31:0001194:2926	(подвал)	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.2
83	78:31:0001194:2927	1	3ПК	Нежилое	данные отсутствуют	14.2
84	78:31:0001194:2928	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	53
85	78:31:0001194:2929	1	4ПК	Нежилое	данные отсутствуют	22.5

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	инициалы, фамилия

Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 7.6	Всего листов раздела 7.6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 110

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168731093	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:2834

86	78:31:0001194:2930	1	5-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	22.1
87	78:31:0001194:2931	1	5/ПК	Нежилое	данные отсутствуют	15.4
88	78:31:0001194:2932	1	6-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	28.5
89	78:31:0001194:2933	1	6/ПК	Нежилое	данные отсутствуют	44.7
90	78:31:0001194:2934	подвал 1	8-Н/1-Н, 7-Н/8-Н/9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	981.1
91	78:31:0001194:2935	1	7/ПК	Нежилое	данные отсутствуют	15.3
92	78:31:0001194:2936	1, подвал	8-Н, 8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	249.2
93	78:31:0001194:2937	1	8/ПК	Нежилое	данные отсутствуют	47.7
94	78:31:0001194:2938	1, подвал	9-Н, 9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	625.9
95	78:31:0001194:2939	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	121.4
96	78:31:0001194:2940	подвал	6/п19	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	228.8
97	78:31:0001194:2941	подвал	6/п20	Нежилое	данные отсутствуют	9.4
98	78:31:0001194:2942	подвал	6/п21	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	130.4
99	78:31:0001194:2943	подвал	6/п22	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	167.4
100	78:31:0001194:3229	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	223.8
101	78:31:0001194:3230	1	2/ПК	Нежилое	данные отсутствуют	41.3
102	78:31:0001194:3002	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	106
103	78:31:0001194:3003	подвал 1	8-Н/9-Н, 8-Н/9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	875.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168755342	
Кадастровый номер:	78:31:0001222:2019
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001222
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1222:4:19
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 12, литера А
Площадь:	9017.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1895
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	52802959.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001222:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001222:2571, 78:31:0001222:2572, 78:31:0001222:2573, 78:31:0001222:2574, 78:31:0001222:2575, 78:31:0001222:2576, 78:31:0001222:2577, 78:31:0001222:2578, 78:31:0001222:2579, 78:31:0001222:2580, 78:31:0001222:2581, 78:31:0001222:2582, 78:31:0001222:2583, 78:31:0001222:2584, 78:31:0001222:2585, 78:31:0001222:2586, 78:31:0001222:2587, 78:31:0001222:2588, 78:31:0001222:2589, 78:31:0001222:2590, 78:31:0001222:2591, 78:31:0001222:2592, 78:31:0001222:2593, 78:31:0001222:2594, 78:31:0001222:2595, 78:31:0001222:2596, 78:31:0001222:2597, 78:31:0001222:2598, 78:31:0001222:2599, 78:31:0001222:2600, 78:31:0001222:2634
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-368755342	
Кадастровый номер:	78:31:0001222:2019

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Дата завершения кадастровых работ: 19.10.2007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Абдуллаев Тимур Тимофеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 28.08.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-368755342	
Кадастровый номер:	78:31:0001222:2019

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001222:2571	1	1	Жилое помещение	данные отсутствуют	115.8
2	78:31:0001222:2572	1	18	Жилое помещение	данные отсутствуют	40.7
3	78:31:0001222:2573	1	3	Жилое помещение	данные отсутствуют	132.7
4	78:31:0001222:2574	2	20	Жилое помещение	данные отсутствуют	91.1
5	78:31:0001222:2575	2	21	Жилое помещение	данные отсутствуют	47.9
6	78:31:0001222:2576	2	31	Жилое помещение	данные отсутствуют	142.2
7	78:31:0001222:2577	2	4	Жилое помещение	данные отсутствуют	332.2
8	78:31:0001222:2578	3	10	Жилое помещение	данные отсутствуют	88.2
9	78:31:0001222:2579	3	22	Жилое помещение	данные отсутствуют	89.2
10	78:31:0001222:2580	3	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	225
11	78:31:0001222:2581	3	8	Жилое помещение	данные отсутствуют	97.6
12	78:31:0001222:2582	3	9	Жилое помещение	данные отсутствуют	107.9
13	78:31:0001222:2583	4	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	132.2
14	78:31:0001222:2584	4	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	215.9

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 28.08.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168795342	
Кадастровый номер:	78:31:0001222:2939

15	78:31:0001222:2585	4	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	91.4
16	78:31:0001222:2586	4	23	Жилое помещение	данные отсутствуют	86.9
17	78:31:0001222:2587	4	25	Жилое помещение	данные отсутствуют	48.2
18	78:31:0001222:2588	4	26	Жилое помещение	данные отсутствуют	51.1
19	78:31:0001222:2589	5	24	Жилое помещение	данные отсутствуют	86.8
20	78:31:0001222:2590	6	27	Жилое помещение	данные отсутствуют	88.1
21	78:31:0001222:2591	1	19	Жилое помещение	данные отсутствуют	55.1
22	78:31:0001222:2592	2	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.3
23	78:31:0001222:2593	чердак	1а-ч.	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	137.3
24	78:31:0001222:2594	(нежилой)	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35.9
25	78:31:0001222:2595	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.9
26	78:31:0001222:2596	(нежилой)	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45.7
27	78:31:0001222:2597	подвал, (нежилой)	5-Н, 5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	59.6
28	78:31:0001222:2598	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	64.5
29	78:31:0001222:2599	(нежилой)	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	137.1
30	78:31:0001222:2600	(нежил.)	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	220.2
31	78:31:0001222:2639	подвал, (нежилой)	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	417.9

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168860146	
Кадастровый номер:	78:31:0001207:2010
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001207
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1207:6:11
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 59-52, литера А
Площадь:	17722.1
Наименование:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных этажей:
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1524311912.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001207:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001207:2468, 78:31:0001207:2469, 78:31:0001207:2470, 78:31:0001207:2471, 78:31:0001207:2472, 78:31:0001207:2473, 78:31:0001207:2474, 78:31:0001207:2475, 78:31:0001207:2476, 78:31:0001207:2477, 78:31:0001207:2478, 78:31:0001207:2479, 78:31:0001207:2480, 78:31:0001207:2481, 78:31:0001207:2482, 78:31:0001207:2483, 78:31:0001207:2484, 78:31:0001207:2485, 78:31:0001207:2486, 78:31:0001207:2487, 78:31:0001207:2488
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-368601461	
Кадастровый номер:	78:31:0001207:2010

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 7819113266400005, представляющего собой историко-культурную ценность. Памятник в Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова, 2019-04-03, 165-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Дата завершения кадастровых работ: 25.11.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Абдуллин Тимур Тимофеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 28.08.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 3

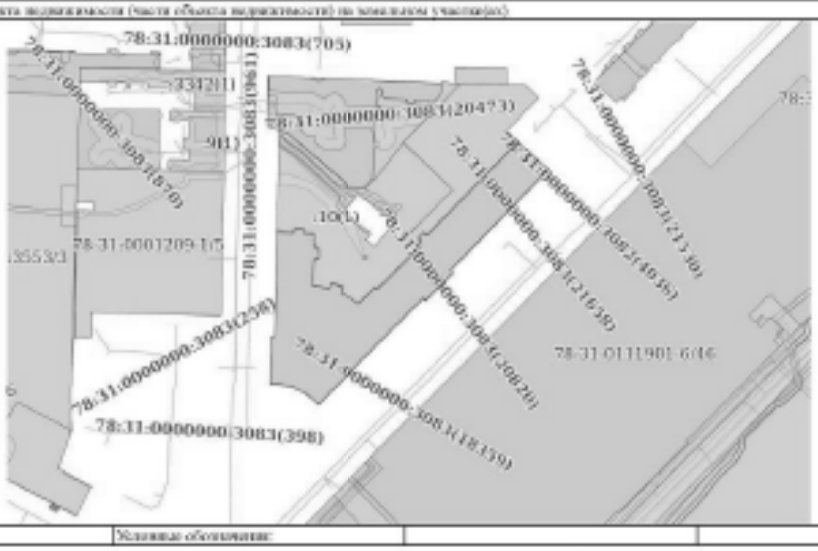
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-368601461	
Кадастровый номер:	78:31:0001207:2010

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах):



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 28.08.2025	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72

05.09.2025г. № ЮУИФ/48/1/2025-360601461	
Кадастровый номер:	78:31:0001207:2010

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер типа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001207:2408	1, 2, 3, 4, 5, мансарда, цокольный	1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,13-Н,14-Н,34,Н	Помещение	данные отсутствуют	6539.0
2	78:31:0001207:2469	3	10-Н	Помещение	данные отсутствуют	1882.8
3	78:31:0001207:2470	4	11-Н	Помещение	данные отсутствуют	1624.9
4	78:31:0001207:2471	5	12-Н	Помещение	данные отсутствуют	1598.3
5	78:31:0001207:2472	цокольный	13-Н	Помещение вспомогательного	данные отсутствуют	28.5
6	78:31:0001207:2473	мансарда	14-Н	Помещение вспомогательного	данные отсутствуют	24.5
7	78:31:0001207:2474	цокольный	15-Н	Помещение	данные отсутствуют	25.0
8	78:31:0001207:2475	цокольный	16-Н	Помещение	данные отсутствуют	502.3
9	78:31:0001207:2476	2	2-Н	Помещение вспомогательного	данные отсутствуют	904.9
10	78:31:0001207:2477	3	3-Н	Помещение вспомогательного	данные отсутствуют	921.1
11	78:31:0001207:2478	4	4-Н	Помещение вспомогательного	данные отсутствуют	840
12	78:31:0001207:2479	5, мансарда	5-Н, 5-01	Помещение вспомогательного	данные отсутствуют	1738.8
13	78:31:0001207:2480	цокольный	6-Н	Помещение вспомогательного	данные отсутствуют	880.4
14	78:31:0001207:2481	цокольный	7-Н	Помещение	данные отсутствуют	402.9
15	78:31:0001207:2482	1, 2	8-Н, 8-01	Помещение	данные отсутствуют	4362.1
16	78:31:0001207:2483	1, 2, 3, 4, 5, цокольный	Л-1.1К, Л-1.1ЦК, Л-1.1ЛК, Л-1.1ЭК, Л-1.1ПК, Л-1.1Е	Помещение	данные отсутствуют	83
17	78:31:0001207:2484	1, 2, 3, 4, 5, цокольный	Л-2.2К, Л-2.2ЦК, Л-2.2ЛК, Л-2.2ЭК, Л-2.2ПК, Л-2.2Е	Помещение	данные отсутствуют	173.5
18	78:31:0001207:2485	1, 2, 3, 4, 5, цокольный	Л-3.3К, Л-3.3ЦК, Л-3.3ЛК, Л-3.3ЭК, Л-3.3ПК, Л-3.3Е	Помещение	данные отсутствуют	199.2



должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 5

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72

05.09.2025г. № ЮУИФ/48/1/2025-360601461	
Кадастровый номер:	78:31:0001207:2010

19	78:31:0001207:2486	1, 2, 3, 4, 5, цокольный	Л-4.4К, Л-4.4ЦК, Л-4.4ЛК, Л-4.4ЭК, Л-4.4ПК, Л-4.4Е	Помещение вспомогательного	данные отсутствуют	230.6
20	78:31:0001207:2487	1, 2, 3, 4, 5, мансарда, цокольный	Л-5.5К, Л-5.5ЦК, Л-5.5ЛК, Л-5.5ЭК, Л-5.5ПК, Л-5.5Е, Л-5.5К	Помещение вспомогательного	данные отсутствуют	138.7
21	78:31:0001207:2488	цокольный	Л-6.1Е	Помещение	данные отсутствуют	59.2



должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169018711	
Кадастровый номер:	78:31:0001283:3069
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001283
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1285:10:9
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Беляковская, дом 5, литера А
Площадь:	7700,6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных этажей:
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1850
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	97578772.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001283:10

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169018711	
Кадастровый номер:	78:31:0001283:3069

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001283:3075, 78:31:0001283:3076, 78:31:0001283:3077, 78:31:0001283:3078, 78:31:0001283:3079, 78:31:0001283:3080, 78:31:0001283:3081, 78:31:0001283:3082, 78:31:0001283:3083, 78:31:0001283:3084, 78:31:0001283:3085, 78:31:0001283:3086, 78:31:0001283:3087, 78:31:0001283:3088, 78:31:0001283:3089, 78:31:0001283:3090, 78:31:0001283:3091, 78:31:0001283:3092, 78:31:0001283:3093, 78:31:0001283:3094, 78:31:0001283:3095, 78:31:0001283:3096, 78:31:0001283:3097, 78:31:0001283:3098, 78:31:0001283:3099, 78:31:0001283:3100, 78:31:0001283:3101, 78:31:0001283:3102, 78:31:0001283:3103, 78:31:0001283:3104, 78:31:0001283:3105, 78:31:0001283:3106, 78:31:0001283:3107, 78:31:0001283:3108, 78:31:0001283:3109, 78:31:0001283:3110, 78:31:0001283:3111, 78:31:0001283:3112, 78:31:0001283:3113, 78:31:0001283:3114, 78:31:0001283:3115, 78:31:0001283:3116, 78:31:0001283:3117, 78:31:0001283:3118, 78:31:0001283:3119, 78:31:0001283:3120, 78:31:0001283:3121, 78:31:0001283:3122, 78:31:0001283:3123, 78:31:0001283:3124, 78:31:0001283:3125, 78:31:0001283:3126, 78:31:0001283:3127, 78:31:0001283:3128, 78:31:0001283:3129, 78:31:0001283:3130, 78:31:0001283:3131, 78:31:0001283:3132, 78:31:0001283:3133, 78:31:0001283:3134, 78:31:0001283:3135, 78:31:0001283:3136, 78:31:0001283:3137, 78:31:0001283:3138, 78:31:0001283:3139, 78:31:0001283:3140, 78:31:0001283:3141, 78:31:0001283:3142, 78:31:0001283:3143, 78:31:0001283:3144, 78:31:0001283:3145, 78:31:0001283:3146, 78:31:0001283:3147, 78:31:0001283:3148, 78:31:0001283:3149, 78:31:0001283:3150, 78:31:0001283:3151, 78:31:0001283:3152, 78:31:0001283:3153, 78:31:0001283:3154, 78:31:0001283:3155, 78:31:0001283:3156, 78:31:0001283:3157, 78:31:0001283:3158, 78:31:0001283:3159, 78:31:0001283:3160, 78:31:0001283:3161, 78:31:0001283:3162, 78:31:0001283:3163, 78:31:0001283:3164
	78:31:0001283:3165, 78:31:0001283:3166, 78:31:0001283:3781, 78:31:0001283:3782, 78:31:0001283:3783, 78:31:0001283:3784, 78:31:0001283:3785, 78:31:0001283:3786
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 7914102892005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник в Дом Н.Л. и С.А. Лесковых., 2009-16-20, 10-33 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.10.2007

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169018711			
Кадастровый номер:	78:31:0001283:3609		

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Абросимов Тимур Тимофеевич

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169018711			
Кадастровый номер:	78:31:0001283:3609		

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001283:3675	3	2	Жилое помещение	данные отсутствуют	75.4
2	78:31:0001283:3676	3	30	Жилое помещение	данные отсутствуют	70.8
3	78:31:0001283:3677	3	31	Жилое помещение	данные отсутствуют	83.9
4	78:31:0001283:3678	3	44	Жилое помещение	данные отсутствуют	48.1
5	78:31:0001283:3679	3	45	Жилое помещение	данные отсутствуют	78
6	78:31:0001283:3680	3	46	Жилое помещение	данные отсутствуют	48.6
7	78:31:0001283:3681	3	47	Жилое помещение	данные отсутствуют	64.6
8	78:31:0001283:3682	3	66	Жилое помещение	данные отсутствуют	45.1
9	78:31:0001283:3683	3	67	Жилое помещение	данные отсутствуют	64.6
10	78:31:0001283:3684	3	68	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.3
11	78:31:0001283:3685	3	80	Жилое помещение	данные отсутствуют	84.8
12	78:31:0001283:3686	3	81	Жилое помещение	данные отсутствуют	68.2
13	78:31:0001283:3687	4	18	Жилое помещение	данные отсутствуют	81.1
14	78:31:0001283:3688	4	3	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.3

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 5

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 111	
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-164018711						
Кадастровый номер:	78:31:0001283:3069					
15	78:31:0001283:3080	4	32	Жилое помещение	данные отсутствуют	70.7
16	78:31:0001283:3088	4	33	Жилое помещение	данные отсутствуют	89.8
17	78:31:0001283:3091	4	4	Жилое помещение	данные отсутствуют	74.7
18	78:31:0001283:3092	4	48	Жилое помещение	данные отсутствуют	48.8
19	78:31:0001283:3093	4	49	Жилое помещение	данные отсутствуют	74.9
20	78:31:0001283:3094	4	50	Жилое помещение	данные отсутствуют	48.6
21	78:31:0001283:3095	4	51	Жилое помещение	данные отсутствуют	65.5
22	78:31:0001283:3096	4	60	Жилое помещение	данные отсутствуют	46.3
23	78:31:0001283:3097	4	70	Жилое помещение	данные отсутствуют	64.4
24	78:31:0001283:3098	4	71	Жилое помещение	данные отсутствуют	89.8
25	78:31:0001283:3099	4	83	Жилое помещение	данные отсутствуют	84.1
26	78:31:0001283:3100	4	84	Жилое помещение	данные отсутствуют	65.9
27	78:31:0001283:3101	4	85	Жилое помещение	данные отсутствуют	57.1
28	78:31:0001283:3102	5	19	Жилое помещение	данные отсутствуют	57.9
29	78:31:0001283:3103	5	20	Жилое помещение	данные отсутствуют	89.4
30	78:31:0001283:3104	5	21	Жилое помещение	данные отсутствуют	79.5
31	78:31:0001283:3105	5	34	Жилое помещение	данные отсутствуют	69.1

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 6

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 111	
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-164018711						
Кадастровый номер:	78:31:0001283:3069					
32	78:31:0001283:3106	5	35	Жилое помещение	данные отсутствуют	90.2
33	78:31:0001283:3107	5	5	Жилое помещение	данные отсутствуют	79.6
34	78:31:0001283:3108	5	52	Жилое помещение	данные отсутствуют	48.8
35	78:31:0001283:3109	5	53	Жилое помещение	данные отсутствуют	77.6
36	78:31:0001283:3110	5	54	Жилое помещение	данные отсутствуют	48.8
37	78:31:0001283:3111	5	55	Жилое помещение	данные отсутствуют	64.7
38	78:31:0001283:3112	5	6	Жилое помещение	данные отсутствуют	88.6
39	78:31:0001283:3113	5	72	Жилое помещение	данные отсутствуют	46.4
40	78:31:0001283:3114	5	82	Жилое помещение	данные отсутствуют	50.7
41	78:31:0001283:3115	4	16	Жилое помещение	данные отсутствуют	58.2
42	78:31:0001283:3116	4	17	Жилое помещение	данные отсутствуют	65.5
43	78:31:0001283:3117	1	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.8
44	78:31:0001283:3118	1	26	Жилое помещение	данные отсутствуют	50
45	78:31:0001283:3119	1	27	Жилое помещение	данные отсутствуют	79.9
46	78:31:0001283:3120	1	38	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.2
47	78:31:0001283:3121	1	39	Жилое помещение	данные отсутствуют	72.4
48	78:31:0001283:3122	1	60	Жилое помещение	данные отсутствуют	45.2

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 7

Этажи
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111

14.09.2025г. № КУВИ-001/2025-160018711	
Кадастровый номер:	78:31:0001283:3609

49	78:31:0001283:3123	5	73	Жилое помещение	данные отсутствуют	65.4
50	78:31:0001283:3124	5	74	Жилое помещение	данные отсутствуют	89.3
51	78:31:0001283:3125	5	86	Жилое помещение	данные отсутствуют	91.4
52	78:31:0001283:3126	5	87	Жилое помещение	данные отсутствуют	71.7
53	78:31:0001283:3127	5	88	Жилое помещение	данные отсутствуют	56.2
54	78:31:0001283:3128	6	22	Жилое помещение	данные отсутствуют	59.1
55	78:31:0001283:3129	6	23	Жилое помещение	данные отсутствуют	69.8
56	78:31:0001283:3130	6	24	Жилое помещение	данные отсутствуют	90.3
57	78:31:0001283:3131	6	36	Жилое помещение	данные отсутствуют	72.5
58	78:31:0001283:3132	6	37	Жилое помещение	данные отсутствуют	90.4
59	78:31:0001283:3133	6	56	Жилое помещение	данные отсутствуют	46.6
60	78:31:0001283:3134	6	57	Жилое помещение	данные отсутствуют	58.4
61	78:31:0001283:3135	6	58	Жилое помещение	данные отсутствуют	48.3
62	78:31:0001283:3136	6	59	Жилое помещение	данные отсутствуют	64.4
63	78:31:0001283:3137	6	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	70.8
64	78:31:0001283:3138	6	75	Жилое помещение	данные отсутствуют	46.3
65	78:31:0001283:3139	6	76	Жилое помещение	данные отсутствуют	64.8

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 8

Этажи
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111

14.09.2025г. № КУВИ-001/2025-160018711	
Кадастровый номер:	78:31:0001283:3609

66	78:31:0001283:3140	6	77	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.2
67	78:31:0001283:3141	6	8	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.3
68	78:31:0001283:3142	6	89	Жилое помещение	данные отсутствуют	83.2
69	78:31:0001283:3143	6	90	Жилое помещение	данные отсутствуют	72.9
70	78:31:0001283:3144	6	91	Жилое помещение	данные отсутствуют	57.4
71	78:31:0001283:3145	7	10	Жилое помещение	данные отсутствуют	79.6
72	78:31:0001283:3146	7	25	Жилое помещение	данные отсутствуют	111
73	78:31:0001283:3147	7	9	Жилое помещение	данные отсутствуют	72.8
74	78:31:0001283:3148	7	92	Жилое помещение	данные отсутствуют	92.1
75	78:31:0001283:3149	1	61	Жилое помещение	данные отсутствуют	60.6
76	78:31:0001283:3150	1	62	Жилое помещение	данные отсутствуют	85.8
77	78:31:0001283:3151	1	78	Жилое помещение	данные отсутствуют	48.4
78	78:31:0001283:3152	2	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	78
79	78:31:0001283:3153	2	28	Жилое помещение	данные отсутствуют	70.2
80	78:31:0001283:3154	2	29	Жилое помещение	данные отсутствуют	83.8
81	78:31:0001283:3155	2	40	Жилое помещение	данные отсутствуют	48.2
82	78:31:0001283:3156	2	41	Жилое помещение	данные отсутствуют	78

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 9

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 111
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169018711						
Кадастровый номер:		78:31:0001283:3009				

63	78:31:0001283:3157	2	42	Жилое помещение	данные отсутствуют	39.6
64	78:31:0001283:3158	2	43	Жилое помещение	данные отсутствуют	65.5
65	78:31:0001283:3159	2	63	Жилое помещение	данные отсутствуют	46.5
66	78:31:0001283:3160	2	64	Жилое помещение	данные отсутствуют	63.3
67	78:31:0001283:3161	2	65	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.3
68	78:31:0001283:3162	2	70	Жилое помещение	данные отсутствуют	54.4
69	78:31:0001283:3163	3	1	Жилое помещение	данные отсутствуют	89.1
70	78:31:0001283:3164	3	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	58.7
71	78:31:0001283:3165	3	14	Жилое помещение	данные отсутствуют	67.4
72	78:31:0001283:3166	3	15	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.6
73	78:31:0001283:3781	1, 2, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	833.6
74	78:31:0001283:3782	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	230.7
75	78:31:0001283:3783	подвал	3-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	97.2
76	78:31:0001283:3784	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	73.1
77	78:31:0001283:3785	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	118.2
78	78:31:0001283:3786	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.2

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 41
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169017664						
Кадастровый номер:		78:31:0001210:3023				
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001210				
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012				

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12101033
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновское, улица Ефимова, дом 37, литера А
Площадь:	1810
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных этажей
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	26426177.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001210:4517
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001210:3068, 78:31:0001210:3061, 78:31:0001210:3062, 78:31:0001210:3063, 78:31:0001210:3064, 78:31:0001210:3065, 78:31:0001210:3066, 78:31:0001210:3067, 78:31:0001210:3068, 78:31:0001210:3069, 78:31:0001210:3070, 78:31:0001210:3071, 78:31:0001210:3072, 78:31:0001210:3073, 78:31:0001210:3074, 78:31:0001210:3075, 78:31:0001210:3076, 78:31:0001210:3077, 78:31:0001210:4089, 78:31:0001210:4090, 78:00:0006000:5239, 78:31:0001210:4975, 78:31:0001210:4978, 78:31:0001210:4979, 78:31:0001210:4980, 78:31:0001210:4981, 78:31:0001210:4982, 78:31:0001210:4983, 78:31:0001210:4984, 78:31:0001210:4985, 78:31:0001210:4976, 78:31:0001210:4977
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образованы объект недвижимости:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169017664	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:3023

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 7816204179101 26; 7816204179101006, представляющего собой историко-культурную ценность. Ансамбль и Казармы офицерские (для нижних); Казармы Преображенского полка, 2001-07-30, 2024-12-12, 527, 835-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.12.1996
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании иного помещения, в том числе иного дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 « Сведения о зарегистрированных правах 6 » Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Абдолвахаб Тимур Тимофеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 29.08.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 3

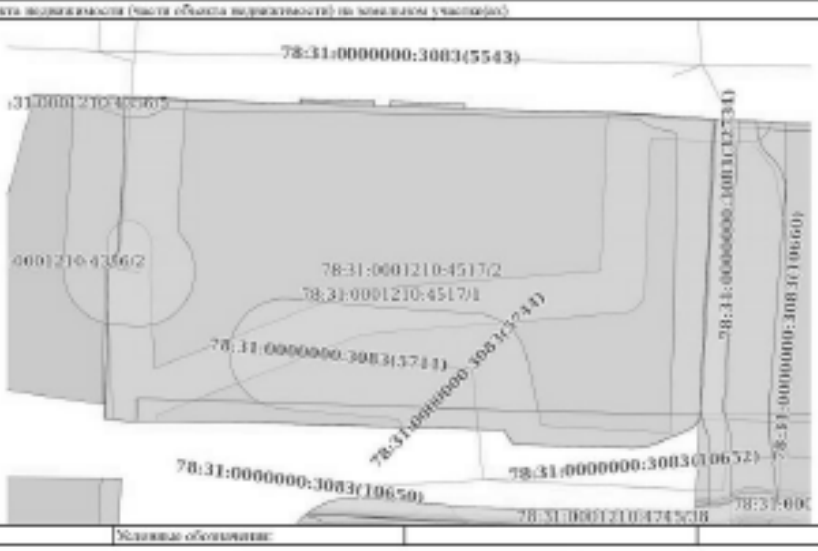
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169017664	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:3023

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 29.08.2025	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41

04.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-169017664	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:3023

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001210:3060	1	1	Жилое помещение	данные отсутствуют	55.2
2	78:31:0001210:3061	1	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	64.8
3	78:31:0001210:3062	1	14	Жилое помещение	данные отсутствуют	65.6
4	78:31:0001210:3063	1	15	Жилое помещение	данные отсутствуют	77.7
5	78:31:0001210:3064	1	2	Жилое помещение	данные отсутствуют	46.3
6	78:31:0001210:3065	1	3	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.8
7	78:31:0001210:3066	1	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.4
8	78:31:0001210:3067	1	8	Жилое помещение	данные отсутствуют	67.9
9	78:31:0001210:3068	1	9	Жилое помещение	данные отсутствуют	64.1
10	78:31:0001210:3069	2	10	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.9
11	78:31:0001210:3070	2	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	64.2
12	78:31:0001210:3071	2	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	64.8
13	78:31:0001210:3072	2	16	Жилое помещение	данные отсутствуют	65.1
14	78:31:0001210:3073	2	17	Жилое помещение	данные отсутствуют	82

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 5

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41

04.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-169017664	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:3023

15	78:31:0001210:3074	2	18	Жилое помещение	данные отсутствуют	77.8
16	78:31:0001210:3075	2	4	Жилое помещение	данные отсутствуют	82.3
17	78:31:0001210:3076	2	5	Жилое помещение	данные отсутствуют	47.4
18	78:31:0001210:3077	2	6	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.5
19	78:31:0001210:4089	цокольный	1-Н,2-Н	Подвалы	данные отсутствуют	287.9
20	78:31:0001210:4090	цокольный	2-Н	Подвалы	данные отсутствуют	87
21	78:31:0001210:4091	цокольный	3-Н	Подвалы	данные отсутствуют	268.8
22	78:00:0000000:3230	подвал	3Н	Подвалы	данные отсутствуют	282.4
23	78:31:0001210:4973	Цокольный	4Н	Подвалы Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	8.8
24	78:31:0001210:4978	Цокольный	5Н	Подвалы	данные отсутствуют	10.3
25	78:31:0001210:4979	Цокольный	6Н	Подвалы	данные отсутствуют	10.3
26	78:31:0001210:4980	Цокольный	7Н	Подвалы	данные отсутствуют	1.4
27	78:31:0001210:4981	Цокольный	8Н	Подвалы	данные отсутствуют	8.9
28	78:31:0001210:4982	Цокольный	9Н	Подвалы	данные отсутствуют	125.8
29	78:31:0001210:4983	Цокольный	10Н	Подвалы	данные отсутствуют	1.2
30	78:31:0001210:4984	Цокольный	11Н	Подвалы	данные отсутствуют	26.3
31	78:31:0001210:4985	Цокольный	12Н	Подвалы	данные отсутствуют	0.9
32	78:31:0001210:4976	Цокольный	13Н	Подвалы	данные отсутствуют	29.8
33	78:31:0001210:4977	Цокольный	13Н.01	Подвалы Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	44.9

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего посредством 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-368728437	
Кадастровый номер:	78:31:0001216:2011
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001216
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1216:2001:3
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Пионерская, дом 38/20
Площадь:	5400.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных этажей:
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1877
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	450598537.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001216:2001

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-368728437	
Кадастровый номер:	78:31:0001216:2011

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001216:2168, 78:31:0001216:2169, 78:31:0001216:2170, 78:31:0001216:2171, 78:31:0001216:2172, 78:31:0001216:2173, 78:31:0001216:2174, 78:31:0001216:2175, 78:31:0001216:2176, 78:31:0001216:2177, 78:31:0001216:2178, 78:31:0001216:2179, 78:31:0001216:2180, 78:31:0001216:2181, 78:31:0001216:2182, 78:31:0001216:2183, 78:31:0001216:2184, 78:31:0001216:2185, 78:31:0001216:2186, 78:31:0001216:2187, 78:31:0001216:2188, 78:31:0001216:2189, 78:31:0001216:2190, 78:31:0001216:2191, 78:31:0001216:2192, 78:31:0001216:2193, 78:31:0001216:2194, 78:31:0001216:2195, 78:31:0001216:2196, 78:31:0001216:2197, 78:31:0001216:2198, 78:31:0001216:2199, 78:31:0001216:2200, 78:31:0001216:2201, 78:31:0001216:2202, 78:31:0001216:2203, 78:31:0001216:2204, 78:31:0001216:2205, 78:31:0001216:2206, 78:31:0001216:2207, 78:31:0001216:2208, 78:31:0001216:2209, 78:31:0001216:2210, 78:31:0001216:2211, 78:31:0001216:2212, 78:31:0001216:2213, 78:31:0001216:2214, 78:31:0001216:2215, 78:31:0001216:2216, 78:31:0001216:2217, 78:31:0001216:2218, 78:31:0001216:2219, 78:31:0001216:2220, 78:31:0001216:2221, 78:31:0001216:2222, 78:31:0001216:2223, 78:31:0001216:2224, 78:31:0001216:2225, 78:31:0001216:2226, 78:31:0001216:2227, 78:31:0001216:2228, 78:31:0001216:2229, 78:31:0001216:2230, 78:31:0001216:2231, 78:31:0001216:2311, 78:31:0001216:2312, 78:31:0001216:2313, 78:31:0001216:2314, 78:31:0001216:2315, 78:31:0001216:2316, 78:31:0001216:2317, 78:31:0001216:2318, 78:31:0001216:2319
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 7817160717.0005, представляющего собой историко-культурную ценность. Памятник в Доме, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6). 1999-07-05, 174-27 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Дата завершения кадастровых работ: 01.04.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 -

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168728437			
Кадастровый номер:	78:31:0001216:2011		
	Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Абдуллаев Тимур Тимофеевич		

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.01.2021 по 31.12.2021	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168728437			
Кадастровый номер:	78:31:0001216:2011		

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001216:2168	2	26	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.6
2	78:31:0001216:2169	2	1	Жилое помещение	данные отсутствуют	59.4
3	78:31:0001216:2170	2	2	Жилое помещение	данные отсутствуют	74.4
4	78:31:0001216:2171	2	25	Жилое помещение	данные отсутствуют	77.1
5	78:31:0001216:2172	2	26	Жилое помещение	данные отсутствуют	43.1
6	78:31:0001216:2173	2	27	Жилое помещение	данные отсутствуют	73.6
7	78:31:0001216:2174	2	29	Жилое помещение	данные отсутствуют	87.1
8	78:31:0001216:2175	2	3	Жилое помещение	данные отсутствуют	58.1
9	78:31:0001216:2176	2	30	Жилое помещение	данные отсутствуют	30.3
10	78:31:0001216:2177	2	4	Жилое помещение	данные отсутствуют	73.6
11	78:31:0001216:2178	2	49	Жилое помещение	данные отсутствуют	62.7
12	78:31:0001216:2179	2	5	Жилое помещение	данные отсутствуют	41.4
13	78:31:0001216:2180	2	50	Жилое помещение	данные отсутствуют	95.8
14	78:31:0001216:2181	2	57	Жилое помещение	данные отсутствуют	87.2

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Лист 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168728437			
Кадастровый номер:	78:31:0001216:2031		

15	78:31:0001216:2182	2	58	Жилое помещение	данные отсутствуют	92.9
16	78:31:0001216:2183	2	6	Жилое помещение	данные отсутствуют	68
17	78:31:0001216:2184	3	10	Жилое помещение	данные отсутствуют	74.8
18	78:31:0001216:2185	3	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	42.9
19	78:31:0001216:2186	3	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	68.4
20	78:31:0001216:2187	4	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	59.6
21	78:31:0001216:2188	3	31	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.8
22	78:31:0001216:2189	3	32	Жилое помещение	данные отсутствуют	43.9
23	78:31:0001216:2190	3	33	Жилое помещение	данные отсутствуют	72
24	78:31:0001216:2191	3	34	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.8
25	78:31:0001216:2192	3	35	Жилое помещение	данные отсутствуют	88.4
26	78:31:0001216:2193	3	36	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.9
27	78:31:0001216:2194	3	40	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.8
28	78:31:0001216:2195	3	51	Жилое помещение	данные отсутствуют	62.2
29	78:31:0001216:2196	3	52	Жилое помещение	данные отсутствуют	95.5
30	78:31:0001216:2197	3	59	Жилое помещение	данные отсутствуют	90.9
31	78:31:0001216:2198	3	60	Жилое помещение	данные отсутствуют	94.1

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168728437			
Кадастровый номер:	78:31:0001216:2031		

32	78:31:0001216:2199	3	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	60.8
33	78:31:0001216:2200	3	8	Жилое помещение	данные отсутствуют	74.7
34	78:31:0001216:2201	3	9	Жилое помещение	данные отсутствуют	59.4
35	78:31:0001216:2202	4	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	53.9
36	78:31:0001216:2203	4	14	Жилое помещение	данные отсутствуют	70.2
37	78:31:0001216:2204	4	16	Жилое помещение	данные отсутствуют	73.4
38	78:31:0001216:2205	4	17	Жилое помещение	данные отсутствуют	43.1
39	78:31:0001216:2206	4	54	Жилое помещение	данные отсутствуют	98.7
40	78:31:0001216:2207	4	61	Жилое помещение	данные отсутствуют	90.4
41	78:31:0001216:2208	4	62	Жилое помещение	данные отсутствуют	94.7
42	78:31:0001216:2209	5	19	Жилое помещение	данные отсутствуют	61.1
43	78:31:0001216:2210	5	20	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.4
44	78:31:0001216:2211	5	21	Жилое помещение	данные отсутствуют	60.1
45	78:31:0001216:2212	5	22	Жилое помещение	данные отсутствуют	73
46	78:31:0001216:2213	5	23	Жилое помещение	данные отсутствуют	43.7
47	78:31:0001216:2214	5	24	Жилое помещение	данные отсутствуют	60.3
48	78:31:0001216:2215	5	43	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.3

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 7

Этажи
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168728437	
Кадастровый номер:	78:31:0001216:2031

49	78:31:0001216:2216	5	44	Жилое помещение	данные отсутствуют	45.5
50	78:31:0001216:2217	5	45	Жилое помещение	данные отсутствуют	71.8
51	78:31:0001216:2218	5	46	Жилое помещение	данные отсутствуют	70.7
52	78:31:0001216:2219	5	47	Жилое помещение	данные отсутствуют	90.9
53	78:31:0001216:2220	5	48	Жилое помещение	данные отсутствуют	31
54	78:31:0001216:2221	5	55	Жилое помещение	данные отсутствуют	62.9
55	78:31:0001216:2222	5	56	Жилое помещение	данные отсутствуют	97.2
56	78:31:0001216:2223	5	63	Жилое помещение	данные отсутствуют	90.8
57	78:31:0001216:2224	5	64	Жилое помещение	данные отсутствуют	93.6
58	78:31:0001216:2225	4	38	Жилое помещение	данные отсутствуют	66.5
59	78:31:0001216:2226	4	37	Жилое помещение	данные отсутствуют	76.8
60	78:31:0001216:2227	4	38	Жилое помещение	данные отсутствуют	44.6
61	78:31:0001216:2228	4	39	Жилое помещение	данные отсутствуют	72.3
62	78:31:0001216:2229	4	41	Жилое помещение	данные отсутствуют	94.7
63	78:31:0001216:2230	4	42	Жилое помещение	данные отсутствуют	31.5
64	78:31:0001216:2231	4	53	Жилое помещение	данные отсутствуют	62.4
65	78:31:0001216:2311	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	201.2

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 8

Этажи
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168728437	
Кадастровый номер:	78:31:0001216:2031

66	78:31:0001216:2312	1	11-Н	Нежилое Общая имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	7.2
67	78:31:0001216:2313	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.5
68	78:31:0001216:2314	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	360.6
69	78:31:0001216:2315	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	108.9
70	78:31:0001216:2316	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.8
71	78:31:0001216:2317	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	68.5
72	78:31:0001216:2318	1	6-Н	Нежилое Общая имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	21.2
73	78:31:0001216:2319	подвал	9-Н	Нежилое Общая имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	61.7

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 186

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-368752904	
Кадастровый номер:	78:31:0001225:2602
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001225
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1225:7:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5
Площадь:	6466.1
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных полуподвальный
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1896
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	66614552
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001225:2

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 186

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-368752904	
Кадастровый номер:	78:31:0001225:2602

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001225:2017, 78:31:0001225:2018, 78:31:0001225:2019, 78:31:0001225:2020, 78:31:0001225:2021, 78:31:0001225:2022, 78:31:0001225:2023, 78:31:0001225:2024, 78:31:0001225:2025, 78:31:0001225:2026, 78:31:0001225:2027, 78:31:0001225:2028, 78:31:0001225:2029, 78:31:0001225:2030, 78:31:0001225:2031, 78:31:0001225:2032, 78:31:0001225:2033, 78:31:0001225:2034, 78:31:0001225:2035, 78:31:0001225:2036, 78:31:0001225:2037, 78:31:0001225:2038, 78:31:0001225:2039, 78:31:0001225:2040, 78:31:0001225:2041, 78:31:0001225:2042, 78:31:0001225:2043, 78:31:0001225:2044, 78:31:0001225:2045, 78:31:0001225:2046, 78:31:0001225:2047, 78:31:0001225:2048, 78:31:0001225:2049, 78:31:0001225:2050, 78:31:0001225:2051, 78:31:0001225:2052, 78:31:0001225:2053, 78:31:0001225:2288, 78:31:0001225:2287, 78:31:0001225:2288, 78:31:0001225:2289, 78:31:0001225:2290, 78:31:0001225:2291, 78:31:0001225:2292, 78:31:0001225:2293, 78:31:0001225:2294, 78:31:0001225:2295, 78:31:0001225:2296, 78:31:0001225:2297, 78:31:0001225:2298, 78:31:0001225:2299, 78:31:0001225:2300, 78:31:0001225:2301, 78:31:0001225:2302, 78:31:0001225:2303, 78:31:0001225:2304, 78:31:0001225:2305, 78:31:0001225:2306, 78:31:0001225:2307, 78:31:0001225:2308, 78:31:0001225:2309, 78:31:0001225:2310, 78:31:0001225:2311, 78:31:0001225:2312, 78:31:0001225:2313, 78:31:0001225:2314, 78:31:0001225:2315, 78:31:0001225:2316, 78:31:0001225:2967
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.12.2008
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Абросимов Тимур Тимофеевич

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

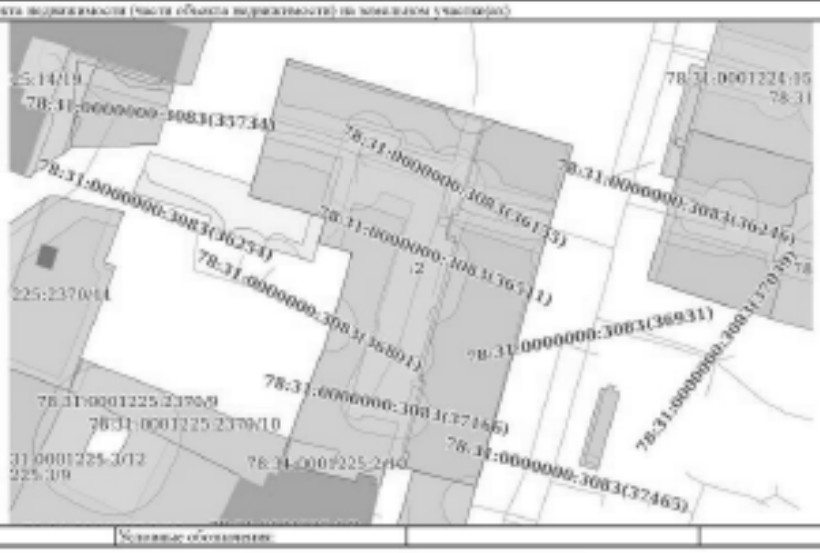
Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 106
04.09.2025г. № КУНИ-001/2025-168752004			
Кадастровый номер:	78:31:0001225:2002		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 106
04.09.2025г. № КУНИ-001/2025-168752004			
Кадастровый номер:	78:31:0001225:2002		

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001225:2017	4	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	145.8
2	78:31:0001225:2018	4	4	Жилое помещение	данные отсутствуют	133
3	78:31:0001225:2019	1	10	Жилое помещение	данные отсутствуют	49
4	78:31:0001225:2020	1	18	Жилое помещение	данные отсутствуют	31
5	78:31:0001225:2021	1	21	Жилое помещение	данные отсутствуют	24.4
6	78:31:0001225:2022	1	22	Жилое помещение	данные отсутствуют	65
7	78:31:0001225:2023	1	34	Жилое помещение	данные отсутствуют	61.9
8	78:31:0001225:2024	1	35	Жилое помещение	данные отсутствуют	53.5
9	78:31:0001225:2025	1	36	Жилое помещение	данные отсутствуют	79.2
10	78:31:0001225:2026	1	6,с.25	Жилое помещение	данные отсутствуют	52.7
11	78:31:0001225:2027	2	1	Жилое помещение	данные отсутствуют	108.3
12	78:31:0001225:2028	2	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	38.3
13	78:31:0001225:2029	2	26	Жилое помещение	данные отсутствуют	219.6
14	78:31:0001225:2030	2	27	Жилое помещение	данные отсутствуют	93.8

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 186

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168752864

Кадастровый номер: 78:31:0001225:2002

15	78:31:0001225:2031	2	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	265.9
16	78:31:0001225:2032	2	8	Жилое помещение	данные отсутствуют	218.3
17	78:31:0001225:2033	3	10	Жилое помещение	данные отсутствуют	229.6
18	78:31:0001225:2034	3	2	Жилое помещение	данные отсутствуют	191.1
19	78:31:0001225:2035	3	29	Жилое помещение	данные отсутствуют	92.9
20	78:31:0001225:2036	3	30	Жилое помещение	данные отсутствуют	83.6
21	78:31:0001225:2037	3	40	Жилое помещение	данные отсутствуют	82.6
22	78:31:0001225:2038	3	9	Жилое помещение	данные отсутствуют	216.5
23	78:31:0001225:2039	4	42	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.5
24	78:31:0001225:2040	4	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	227.8
25	78:31:0001225:2041	4	26	Жилое помещение	данные отсутствуют	95.1
26	78:31:0001225:2042	4	3	Жилое помещение	данные отсутствуют	318.5
27	78:31:0001225:2043	4	30	Жилое помещение	данные отсутствуют	144.1
28	78:31:0001225:2044	4	31	Жилое помещение	данные отсутствуют	82.4
29	78:31:0001225:2045	4	41	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.7
30	78:31:0001225:2046	5	14	Жилое помещение	данные отсутствуют	143
31	78:31:0001225:2047	5	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	228.9

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 6

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 186

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168752864

Кадастровый номер: 78:31:0001225:2002

32	78:31:0001225:2048	5	17	Жилое помещение	данные отсутствуют	30.8
33	78:31:0001225:2049	5	32	Жилое помещение	данные отсутствуют	138.7
34	78:31:0001225:2050	5	33	Жилое помещение	данные отсутствуют	81.2
35	78:31:0001225:2051	5	43	Жилое помещение	данные отсутствуют	95.5
36	78:31:0001225:2052	5	5	Жилое помещение	данные отсутствуют	267.9
37	78:31:0001225:2053	5	6	Жилое помещение	данные отсутствуют	133
38	78:31:0001225:2286	1	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	53
39	78:31:0001225:2287	1, цокольный	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	127.4
40	78:31:0001225:2288	подвал	10-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	52.7
41	78:31:0001225:2289	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.1
42	78:31:0001225:2290	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.2
43	78:31:0001225:2291	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	80.9
44	78:31:0001225:2292	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	187.2
45	78:31:0001225:2293	цокольный	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.4
46	78:31:0001225:2294	1, 2, 3, 4, 5	1ЛБ, 1ЛБ, 1ЛБ, 1ЛБ, 1ЛБ	Нежилое	данные отсутствуют	120.1
47	78:31:0001225:2295	подвал	1п/м	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	27.2
48	78:31:0001225:2296	цокольный	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	137.4
49	78:31:0001225:2297	2	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	83.3
50	78:31:0001225:2298	1	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.4
51	78:31:0001225:2299	подвал	22-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	68.3
52	78:31:0001225:2300	1	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	52.1

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 7

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 106

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168752864	
Кадастровый номер:	78:31:0001229:2002

55	78:31:0001229:2301	1, 2, 3, 4, 5	2ЛК, 2ЗЛК, 2ЛК, 2ЗЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	141.6
56	78:31:0001229:2302	подвал	2Н-Т	Нежилое	данные отсутствуют	35.4
57	78:31:0001229:2303	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	59
58	78:31:0001229:2304	1, 2, 3, 4, 5	3ЛК, 3ЗЛК, 3ЛК, 3ЗЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	57
59	78:31:0001229:2305	подвал	3Н-Т	Нежилое	данные отсутствуют	8.8
60	78:31:0001229:2306	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	96.9
61	78:31:0001229:2307	1, 2, 3, 4	4ЛК, 4ЗЛК, 4ЛК, 4ЗЛК	Нежилое	данные отсутствуют	62.3
62	78:31:0001229:2308	подвал	4Н-Т	Нежилое	данные отсутствуют	24.1
63	78:31:0001229:2309	цокольный	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.4
64	78:31:0001229:2310	1, 2, 3, 4, 5	5ЛК, 5ЗЛК, 5ЛК, 5ЗЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	59
65	78:31:0001229:2311	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.2
66	78:31:0001229:2312	1, 2, 3, 4, 5	6ЛК, 6ЗЛК, 6ЛК, 6ЗЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	71.5
65	78:31:0001229:2313	подвал	7-Н	Нежилое Общая имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	31.9
66	78:31:0001229:2314	1, 2, 3, 4, 5	7ЛК, 7ЗЛК, 7ЛК, 7ЗЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	55
67	78:31:0001229:2315	подвал	8-Н	Нежилое Общая имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	21.1
68	78:31:0001229:2316	подвал	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	85.8
69	78:31:0001229:2317	1, цокольный	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	204.4

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168688669	
Кадастровый номер:	78:31:0001198:2027
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001198
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1198:0:94
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А
Площадь:	4096.5
Наименование:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвальный
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1853
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	45286248.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001198:2018
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001198:2174, 78:31:0001198:2175, 78:31:0001198:2176, 78:31:0001198:2177, 78:31:0001198:2178, 78:31:0001198:2179, 78:31:0001198:2180, 78:31:0001198:2181, 78:31:0001198:2182, 78:31:0001198:2183, 78:31:0001198:2184, 78:31:0001198:2185, 78:31:0001198:2186, 78:31:0001198:2187, 78:31:0001198:2188, 78:31:0001198:2189, 78:31:0001198:2190, 78:31:0001198:2191, 78:31:0001198:2192, 78:31:0001198:2193, 78:31:0001198:2194, 78:31:0001198:2195, 78:31:0001198:2196, 78:31:0001198:2197, 78:31:0001198:2198, 78:31:0001198:2199, 78:31:0001198:2200, 78:31:0001198:2201, 78:31:0001198:2202, 78:31:0001198:2203, 78:31:0001198:2204, 78:31:0001198:2205, 78:31:0001198:2206, 78:31:0001198:2207, 78:31:0001198:2722, 78:31:0001198:2723, 78:31:0001198:2724, 78:31:0001198:2725, 78:31:0001198:2726, 78:31:0001198:2727, 78:31:0001198:2728, 78:31:0001198:2729, 78:31:0001198:2730, 78:31:0001198:2731, 78:31:0001198:2732, 78:31:0001198:2733, 78:31:0001198:2734, 78:31:0001198:2735

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169006469	
Кадастровый номер:	78:31:0001198:2027

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Дата завершения кадастровых работ: 22.12.2010
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании иного помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Абдалимов Тимур Тимофеевич

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 29.08.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

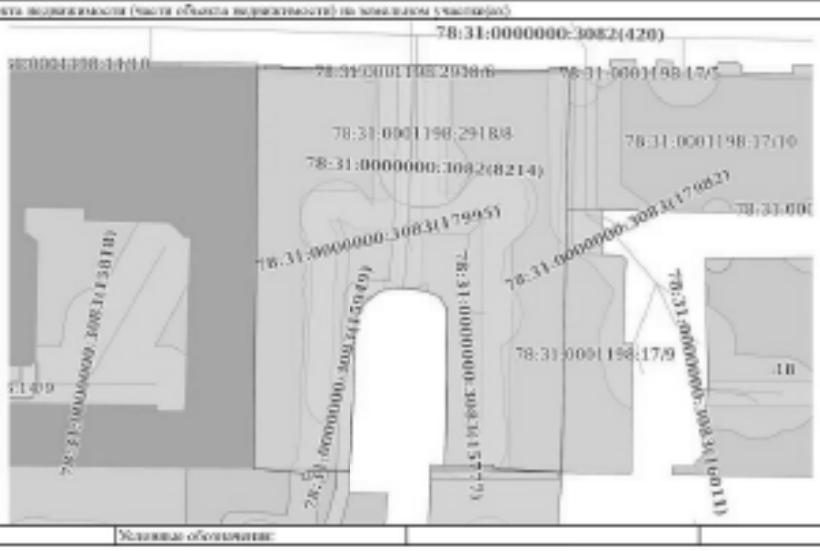
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169006469	
Кадастровый номер:	78:31:0001198:2027

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах):


78:31:0000000:3082(420)
78:31:0001198:2938(6
78:31:0001198:2918/8
78:31:0000000:3082(8214)
78:31:0001198:17/10
78:31:0000000:3083(17982)
78:31:0000000:3083(17995)
78:31:0000000:3083(17988)
78:31:0001198:17/9
78:31:0000000:3083(16011)
78:31:0000000:3083(15977)
78:31:0000000:3083(15969)
78:31:0000000:3083(15988)
78:31:0000000:3083(15977)
78:31:0000000:3083(16011)
78:31:0001198:17/9
78:31:0001198:17/9
78:31:0001198:17/9

Раздел 7 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57

04.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-160886469	
Кадастровый номер:	78:31:0001198:2827

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001198:2174	3	40	Жилое помещение	данные отсутствуют	82.7
2	78:31:0001198:2175	1	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	81.8
3	78:31:0001198:2176	1	17	Жилое помещение	данные отсутствуют	68.9
4	78:31:0001198:2177	1	22	Жилое помещение	данные отсутствуют	59.3
5	78:31:0001198:2178	2	1	Жилое помещение	данные отсутствуют	212.5
6	78:31:0001198:2179	2	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	84.7
7	78:31:0001198:2180	2	16	Жилое помещение	данные отсутствуют	135.2
8	78:31:0001198:2181	2	18	Жилое помещение	данные отсутствуют	72.2
9	78:31:0001198:2182	2	2	Жилое помещение	данные отсутствуют	150.2
10	78:31:0001198:2183	2	30	Жилое помещение	данные отсутствуют	106.6
11	78:31:0001198:2184	2	31	Жилое помещение	данные отсутствуют	75.8
12	78:31:0001198:2185	2	33	Жилое помещение	данные отсутствуют	70.2
13	78:31:0001198:2186	3	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	42.2
14	78:31:0001198:2187	3	19	Жилое помещение	данные отсутствуют	73.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 5

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57

04.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-160886469	
Кадастровый номер:	78:31:0001198:2827

15	78:31:0001198:2188	3	23	Жилое помещение	данные отсутствуют	50.1
16	78:31:0001198:2189	3	26	Жилое помещение	данные отсутствуют	51.1
17	78:31:0001198:2190	3	27	Жилое помещение	данные отсутствуют	59.1
18	78:31:0001198:2191	3	35	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.4
19	78:31:0001198:2192	3	36	Жилое помещение	данные отсутствуют	65.3
20	78:31:0001198:2193	3	4	Жилое помещение	данные отсутствуют	118
21	78:31:0001198:2194	3	5	Жилое помещение	данные отсутствуют	60.7
22	78:31:0001198:2195	3, 4	3, 3	Жилое помещение	данные отсутствуют	295
23	78:31:0001198:2196	4	14	Жилое помещение	данные отсутствуют	86.2
24	78:31:0001198:2197	4	20	Жилое помещение	данные отсутствуют	73.5
25	78:31:0001198:2198	4	24	Жилое помещение	данные отсутствуют	52.4
26	78:31:0001198:2199	4	25	Жилое помещение	данные отсутствуют	59.8
27	78:31:0001198:2200	4	28	Жилое помещение	данные отсутствуют	57.8
28	78:31:0001198:2201	4	38	Жилое помещение	данные отсутствуют	70
29	78:31:0001198:2202	4	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	210
30	78:31:0001198:2203	4	8	Жилое помещение	данные отсутствуют	54.3
31	78:31:0001198:2204	4, 5	8, 0	Жилое помещение	данные отсутствуют	292.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-164006469			
Кадастровый номер:	78:31:0001098:2827		

32	78:31:0001098:2203	5	15	Жилое помещение	данные отсутствуют	86.8
33	78:31:0001098:2206	5	21	Жилое помещение	данные отсутствуют	73.7
34	78:31:0001098:2207	1, подвал	38, 39	Жилое помещение	данные отсутствуют	31.2
35	78:31:0001098:2722	подвал	1-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	157.2
36	78:31:0001098:2723	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	143.7
37	78:31:0001098:2724	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	117.3
38	78:31:0001098:2725	технический	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	93.7
39	78:31:0001098:2726	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	120.2
40	78:31:0001098:2727	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	32.7
41	78:31:0001098:2728	1	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.1
42	78:31:0001098:2729	подвал	3Н,4	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	69.8
43	78:31:0001098:2730	подвал	4Н,5	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	70
44	78:31:0001098:2731	подвал	5Н,6	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	33.4
45	78:31:0001098:2732	подвал	6Н,7	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	28.2
46	78:31:0001098:2733	подвал	7Н,8	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	211.2
47	78:31:0001098:2734	подвал	8-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	68.8
48	78:31:0001098:2735	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	61.3

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2025, поступившего на рассмотрение 29.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

29.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-182551571	
Кадастровый номер:	78:31:0001184:3010
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001184
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1184:0:16
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Пушкинская улица, дом 7
Площадь:	2607.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных этажей:
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1820
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	77029572.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001184:4313
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001184:3204, 78:31:0001184:3205, 78:31:0001184:3206, 78:31:0001184:3975, 78:31:0001184:3974, 78:31:0001184:3975, 78:31:0001184:3976, 78:31:0001184:3977, 78:31:0001184:3978, 78:31:0001184:3979, 78:31:0001184:3980, 78:31:0001184:3981, 78:31:0001184:3982, 78:31:0001184:3983, 78:31:0001184:3984, 78:31:0001184:3985, 78:31:0001184:3986, 78:00:0000000:94866
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.10.2020 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

29.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-182551571	
Кадастровый номер:	78:31:0001184:3010

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 7818113148100025, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник в Дом. Входит в ансамбль: Особняк и дом Ашинировых (И.Е. Демидовой), 2018-03-05, 95-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 05.11.1996
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Абдалиани Тимур Тенгофович

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.10.2020 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

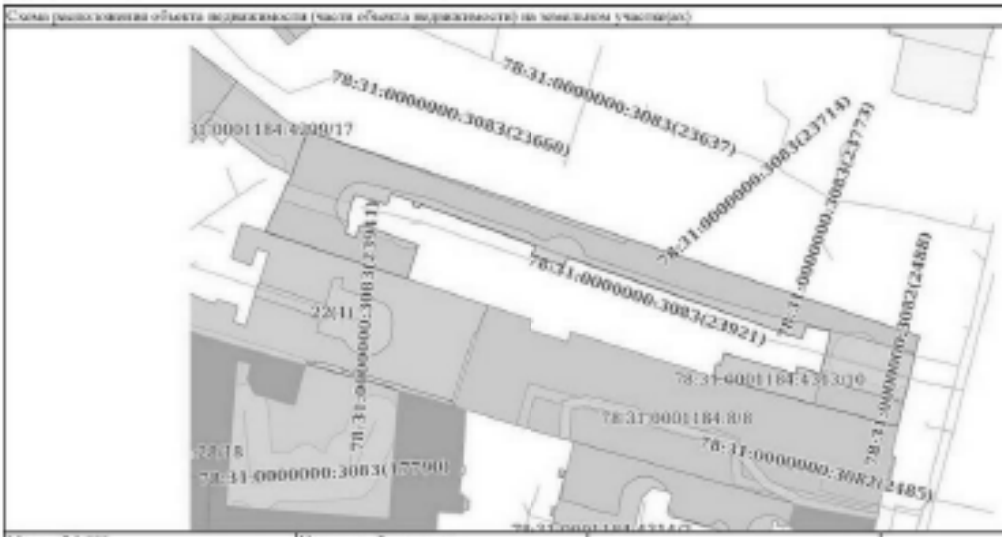
Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
29.09.2025г. № КУНИ-001/2025-18255157			
Кадастровый номер:	78:31:0001184:3010		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
29.09.2025г. № КУНИ-001/2025-18255157			
Кадастровый номер:	78:31:0001184:3010		

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер типа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на плане этажа	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001184:3204	2	35	Жилое помещение	данные отсутствуют	74.5
2	78:31:0001184:3205	3	36	Жилое помещение	данные отсутствуют	70.8
3	78:31:0001184:3206	1	20	Жилое помещение	данные отсутствуют	72.4
4	78:31:0001184:3973	1, 2, 3	1-Н, 1/1Н, 36-Н, 17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1392.9
5	78:31:0001184:3974	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	159.4
6	78:31:0001184:3975	(мансардный)	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	96.4
7	78:31:0001184:3976	(мансардный)	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.3
8	78:31:0001184:3977	1, 2, 3	16-Н, 16-Н, 16-Н	Помещение вспомогат.	данные отсутствуют	1075.7
9	78:31:0001184:3978	1	17-Н	Помещение вспомогат.	данные отсутствуют	47.8
10	78:31:0001184:3979	(мансардный)	19-Н	Помещение вспомогат.	данные отсутствуют	6.4
11	78:31:0001184:3980	1, 2, 3	1ЭК, 1ЭК, 1ЭК	Нежилое	данные отсутствуют	28.2
12	78:31:0001184:3981	1	2-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	52.4
13	78:31:0001184:3982	1, 2, 3	3ЭК, 3ЭК, 3ЭК	Помещение вспомогат.	данные отсутствуют	54.4
14	78:31:0001184:3983	3	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	272.9
15	78:31:0001184:3984	2	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	208
16	78:31:0001184:3985	(мансардный)	8-Н,10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.6
17	78:31:0001184:3986	(мансардный)	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49.1
18	78:00:0000000:24846	(мансардный)	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	57.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

2

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»

ООО «Ария ТВ»

(указывается полное (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1047833024029**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7838025743**

007271

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, комн. 209

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1695 от 26 июля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии **№ МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

007247

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г, Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы **Лист № 1-29**

Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1 (Историческая иконография) **Лист № 30-46**

Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия) **Лист № 47-214**

Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия) **Лист № 215-257**

Приложение № 4 (Материалы фотофиксации) **Лист № 258-289**

Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами) **Лист № 290-305**

Приложение № 6 (Документы, представленные заявителем) **Лист № 306-524**