

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Саюшев Б.М., Куминов С.Е. (*Приложение № 11*) на основании договоров с экспертами от 25.11.2025 №№ 01-А2-2025/Э1, 01-А2-2025/Э2, 01-А2-2025/Э3 (*Приложение № 10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 ноября 2025 года по 26 ноября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НИИПИ Спецреставрация» (ООО «НИИПИ Спецреставрация»), 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, лит.А, ч.пом. 4Н 38.2, ИНН: 7838023922; ОГРН: 1047833018793.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- Председатель экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 41 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

- Член экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), стаж работы – 17 лет, место работы – ООО «А-проект» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.06.2025 № 1102. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ

на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестован специалист - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году;

- копия выписки из постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);

- копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 №28512-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», 1787–1788 гг., XIX в. (флигели), 1812 г. (домовая церковь) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 31.08.2018 № 345-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 30.08.2022 № 380-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 5*);

- копия задания КГИОП № 01-21-1310/25-0-1 от 28.05.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (*Приложение № 6*);

- документы технического учета (*Приложение № 7*): копия технического паспорта на объект недвижимости: нежилое помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. р. Фонтанки, д. 20, литер А, с поэтажными планами и ведомостью помещений и их площадей, составленные 16.09.2016 кадастровым инженером ООО «Капитал-Проект» Новицким К.В.;

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 8*):

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 14.10.2025 № КУВИ-001/2025-191055572 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001189:3648 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А;

копия выписки из ЕГРН от 14.10.2025 № КУВИ-001/2025-191059595 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001189:3114 по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 20, литера. А, пом. 1-Н;

копия выписки из ЕГРН от 14.10.2025 № КУВИ-001/2025-191060893 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001189:3115 по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 20, литера. А, пом. 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В период разработки проектной документации для объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А, действующим являлось распоряжение КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» и распоряжение КГИОП от 10.06.2022 № 327-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп». При этом к моменту проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, издано распоряжение КГИОП от 25.11.2025 № 341-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.».

Данные сведения учтены Экспертной комиссией при принятии решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации

от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*).

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ), Центральной городской публичной библиотеки им. В.В. Маяковского, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №9*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках

экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект культурного наследия «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». 1787-1788 гг., XIX в. (флигели), 1812 г. (домовая церковь), арх. Воронихин А.Н. Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р.Фонтанки наб., 20, включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (*Приложение №1*).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 №28512-р объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», 1787–1788 гг., XIX в. (флигели), 1812 г. (домовая церковь), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с регистрационным номером 781510384400006 (*Приложение №1*).

Распоряжением КГИОП от 31.08.2018 № 345-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия (*Приложение №2*).

Распоряжением КГИОП от 25.11.2025 № 341-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» утвержден предмет

охраны объекта культурного наследия (*Приложение №3*). Видовая принадлежность предмета охраны включает: объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Распоряжением КГИОП от 30.08.2022 № 380-об/22 утверждено охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» (*Приложение №5*). В приложениях к распоряжению представлен паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», оформленный КГИОП 09.08.2022.

В *Приложении № 7* представлены документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на объект недвижимости: нежилое помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. р. Фонтанки, д. 20, литер А, с поэтажными планами и ведомостью помещений и их площадей, составленные 16.09.2016 кадастровым инженером ООО «Капитал-Проект» Новицким К.В.;

Согласно сведениям из ЕГРН, представленным в *Приложении № 8* к настоящему Акту, земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001189:36486 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А, находится в собственности ООО «Фаворит Плюс», ИНН: 7841394356. Помещение с кадастровым номером 78:31:0001189:3114 по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 20, литера. А, пом. 1-Н, находится в собственности ООО «Фаворит Плюс», ИНН: 7841394356, передано в аренду ООО «АЛЬБЕРС ЭК», ИНН: 7840006970. Помещения с кадастровым номером 78:31:0001189:3115 по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 20, литера. А, пом. 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4, находятся в собственности ООО «Фаворит Плюс», ИНН: 7841394356.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Время	Архитектор	Изменения
1787–1788 гг.	Ф.И. Демерцов	постройка 3-хэтажного на подвале лицевого корпуса; постройка 2-хэтажного каменного северного церковного флигеля.
1-я четверть XIX в.		3-хэтажная пристройка к объему северного церковного флигеля; постройка 3-хэтажного каменного служебного жилого флигеля по южной границе участка; постройка 2-хэтажного зимнего сада со стороны дворового фасада лицевого корпуса (разобран в 1897 г.).

2-я половина XIX в.	Р.И. Кузьмин	надстройка 4-м этажом лицевого корпуса; во всех помещениях лицевого дома был произведен комплексный ремонт: перетирка сводов, штукатурки на стенах и потолках, замена полов и др.
2-я четверть XIX в.		постройка 1-этажного с мансардой каменной пристройки с северной стороны лицевого корпуса по красной линии застройки набережной; 3-хэтажная каменная пристройка к лицевому корпусу с южной стороны по красной линии застройки набережной; 3-хэтажная дворовая пристройка к служебному жилому флигелю по южной границе участка; постройка 3-хэтажного северного кухонного флигеля; постройка 3-хэтажного поперечного (восточного) флигеля; капитальный ремонт лицевого корпуса.
1939 г.		ремонт здания и реставрация лицевого фасада.
1941–1942 гг.		повреждение северного 3-4-хэтажного флигеля.
1946–1947 гг.		восстановление северного 3-4-хэтажного флигеля.
1947 г., 1953 г.		реставрационный ремонт перекрытий и интерьеров в лицевом корпусе.
1961–1963 гг.		ремонт и реконструкция бывшей домово́й церкви с частичной заменой деревянных балок перекрытий металлическими и железобетонными.
1960–1963 гг.		реставрационный ремонт помещений с художественной отделкой на 2-м этаже лицевого корпуса;
1984 г.		капитальный ремонт служебных корпусов с заменой перекрытий на железобетонные конструкции.
1996 г.		капитальный ремонт крыш всех корпусов.
2005 г.		реставрационный ремонт воротных заполнений арочного проезда со стороны набережной реки Фонтанки.
2021–2024 гг.		реставрация фасадов и кровли зданий.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Исследуемый объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» находится по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А. Участок с северной, южной и восточной сторон ограничен исторической застройкой, с запада

набережной реки Фонтанки.

Здание состоит из разноэтажных корпусов, образующих замкнутый внутренний двор. Двор по конфигурации в плане имеет неправильную многоугольную форму. Проезд во двор осуществляется через проездную арку, расположенную в правой части лицевого корпуса.

Главный фасад решен в стиле строгого классицизма. В период с 2022 по 2023 гг. на объекте выполнены работы по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов, ремонту крыши лицевого флигеля.

Часть дворовых фасадов решена в стиле строгого классицизма.

Оконные заполнения деревянные на лицевом фасаде, и метало-пластиковые на дворовых фасадах – новые, выполненные в ходе последних реставрационных работ, с сохранением исторической расстекловки.

Сохранилась первоначальная объемно-пространственная композиция объекта на исторический период (до 1917 г.). Сохранились исторические интерьеры в главном корпусе (по наб.р. Фонтанки).

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая справка и иконография) (*Приложение № 9*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного

наследия. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

Перечень использованных архивных, библиографических и иных источников представлен в *Приложении №9* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году, представлена в следующем составе:

Состав научно-проектной документации по ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры		
№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	01-А2-2025-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	01-А2-2025-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	01-А2-2025-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
4	01-А2-2025-НИ	Архитектурные натурные исследования

5	01-A2-2025-ОЧ1	Обмерные чертежи. Планы, фасады, разрезы
6	01-A2-2025-ОЧ2	Обмерные чертежи. Интерьеры
7	01-A2-2025-ОЧ3	Обмерные чертежи. Лестницы
8	01-A2-2025-ОЧ4	Обмерные чертежи. Каминь. Столярные заполнения
9	01-A2-2025-ТО.1	Инженерно-технические исследования конструкций. Книга 1
10	01-A2-2025-ТО.2	Инженерно-технические исследования конструкций. Книга 2
11	01-A2-2025-ТО.3	Инженерно-технические исследования конструкций. Книга 3
12	01-A2-2025-ТО.4	Инженерно-технические исследования конструкций. Книга 4
13	01-A2-2025-ТО.ОВ	Обследование дымоходов и внутристенных вентиляционных каналов
14	01-A2-2025-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (интерьеры)
15	01-A2-2025-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
16	01-A2-2025-ПЗ	Пояснительная записка
17	01-A2-2025-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
18	01-A2-2025-АР1	Архитектурные решения. Проект приспособления
19	01-A2-2025-АР2.1	Реставрационные решения. Интерьеры
20	01-A2-2025-АР2.2	Реставрационные решения. Лестницы
21	01-A2-2025-АР2.3	Реставрационные решения. Столярные заполнения
22	01-A2-2025-АР2.4	Реставрационные решения. Каминь
23	01-A2-2025-АР3	Расчет КЕО и инсоляции
24	01-A2-2025-АР4	Архитектурно-строительная акустика
25	01-A2-2025-КР	Конструктивные решения
26	01-A2-2025-ИОС1	Система электроснабжения
27	01-A2-2025-ИОС2	Система водоснабжения
28	01-A2-2025-ИОС2.1	Система водоподготовки СПА
29	01-A2-2025-ИОС3	Система водоотведения
30	01-A2-2025-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
31	01-A2-2025-ИОС5	Сети связи
32	01-A2-2025-ТХ	Технологические решения
33	01-A2-2025-ТР	Технологические рекомендации по реставрации живописи

34	01-A2-2025-ПОС	Проект организации строительства
35	01-A2-2025-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Мероприятия по защите от шума
36	01-A2-2025-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
37	01-A2-2025-ПБ2	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты
38	01-A2-2025-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
39	01-A2-2025-МР	Технологические рекомендации по реставрации

Проектная документация разработана с целью реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования Обществом с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»; ИНН 7838023922), в 2025 году.

Право проектной деятельности ООО «НИиПИ Спецреставрация» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2015 № МКРФ 02602 (лицензия МКРФ переоформлена на основании приказа № 1187 от 12.07.2018; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00409696).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в **Разделе 1 Предварительные работы. Томе 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 01-A2-2025-ИРД)**, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 28.05.2025 № 01-21-1310/25-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 30 мая 2025, и представленный в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

- Ремонт, реставрация и приспособление крыши и покрытия;
- Усиление и замена перекрытий по деревянным балкам на железобетонные по металлическим балкам;
- Ремонт и реставрация существующих исторических сводов;
- Ремонт, реставрация и приспособление несущих капитальных стен, в том числе фундаментов;

- Устройство балкона со стороны дворового фасада лицевого корпуса и раскрытие низа оконных проёмов для выхода на балкон;
- Разборка поздних перегородок, устройство проёмов в стенах с сохранением исторического объёмно-планировочного решения, образованного капитальными стенами;
- Устройство новых перегородок;
- Ремонт и реставрация исторических лестниц и напольного покрытия;
- Разборка существующих лестниц, устройство новых лестниц на месте существующих;
- Устройство лифтовых шахт;
- Ремонт и реставрация помещений с ценной отделкой;
- Демонтаж существующих и устройство новых инженерных систем;
- Устройство систем наружного и внутреннего электроснабжения, электрооборудования, электроосвещения, организация мероприятий по молниезащите и заземлению.
- Устройство систем водоснабжения и водоотведения.
- Устройство системы теплоснабжения.
- Устройство системы отопления.
- Устройство систем вентиляции и кондиционирования.
- Устройство наружных и внутренних сетей связи, включающих в себя: систему видеонаблюдения, систему охранной сигнализации, систему контроля и управления доступом, структурированную кабельную систему, систему коллективного телеприема, систему проводного вещания, систему оповещения по сигналам ГО и ЧС, связь маломобильных групп населения;
- Устройство систем противопожарной защиты, включающих в себя: систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией, автоматизацию противопожарной защиты;
- Ремонт, реставрация и приспособление оконных и дверных заполнений.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, перечисленные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А.

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и

(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А, в том числе фотографии общих видов, фасадов, интерьеров, отдельных архитектурных и конструктивных элементов здания. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в **Разделе 1. Предварительные работы. Томе 2. Фотофиксация до начала работ (шифр: 01-А2-2025-ФФ).**

В объеме комплексных научных исследований выполнены историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования объекта, которые включают: подробные обмеры фасадов и интерьеров, фотофиксацию текущего состояния; выполнение обмерных чертежей в электронном виде и на бумажном носителе. Также проведены инженерно-техническое обследование конструкций, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам интерьеров.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 01-А2-2025-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А, а также иконографию, отражающие этапы строительства, использования и основных изменений объекта.

Результаты архитектурных натурных исследований, в частности результаты обследований исторических дверных заполнений, стен и полов интерьеров, а также ленточных расчисток стен и плафонов, представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 4. Архитектурные натурные исследования (шифр: 01-А2-2025-НИ).**

Подробные графические материалы по результатам проведенных обмерных работ представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 5. Обмерные чертежи. Планы, фасады, разрезы (шифр: 01-А2-2025-ОЧ1), Томе 6. Обмерные чертежи. Интерьеры (шифр: 01-А2-2025-ОЧ2), Томе 7. Обмерные чертежи. Лестницы (шифр: 01-А2-2025-ОЧ3), Томе 8. Обмерные чертежи. Каминные, столярные заполнения (шифр: 01-А2-2025-ОЧ4).**

Результаты инженерно-технических исследований конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А, представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 9. Инженерно-технические исследования конструкций. Кинге 1 (шифр: 01-А2-2025-ТО.1), Томе 10. Инженерно-технические исследования конструкций. Кинге 2 (шифр: 01-А2-2025-ТО.2), Томе 11. Инженерно-технические исследования конструкций. Кинге 3 (шифр: 01-А2-2025-ТО.3), Томе 12. Инженерно-технические исследования конструкций. Кинге 4 (шифр: 01-**

A2-2025-ТО.4).

В соответствии с ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 можно сделать следующие выводы:

Лицевой корпус в осях 1а-14/А-Е, 6-11/Е-Л:

- фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- стены находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- столбы и колонны находятся в работоспособном состоянии;
- перекрытия находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, за исключением конструкций перекрытий 1-го этажа в осях 7-9/Б-Г, 2-го этажа в осях 3-4/Б-Г, 4-7/Б-Г, 11-14/Б-Г, 4-9/Г-Е, 8-11/Е-И;
- перекрытия 1-го этажа в осях 7-9/Б-Г, 2-го этажа в осях 3-4/Б-Г, 4-7/Б-Г, 11-14/Б-Г, 4-9/Г-Е, 8-11/Е-И находятся в аварийном состоянии;
- стропильная система и кровля находятся в работоспособном состоянии;
- лестницы находятся в работоспособном состоянии;
- балконы находятся в работоспособном состоянии;
- полы по грунту находятся в работоспособном состоянии;
- козырьки, крыльца, прямки находятся в удовлетворительном состоянии;
- заполнения оконных и дверных проемов находятся в удовлетворительном состоянии;
- водосточная система, линейные окрытия, подоконные отливы находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория технического состояния лицевого корпуса по существующему состоянию в соответствии с ГОСТ 31937-2024 и СП 22.13330.2016 (приложение Д, табл. Д.1) – III (ограниченно-работоспособное).

Северный церковный флигель в осях 1а-4а/Е-Е':

- фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- стены находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- перекрытия находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, за исключением конструкций перекрытия 1-го этажа в осях 1а-4а/В'-Г';
- перекрытие 1-го этажа в осях 1а-4а/В'-Г' находится в аварийном состоянии;
- стропильная система и кровля находятся в работоспособном состоянии;
- лестницы находятся в работоспособном состоянии;
- балкон находится в работоспособном состоянии;
- полы по грунту находятся в работоспособном состоянии;
- козырьки, крыльца, прямки находятся в удовлетворительном состоянии;
- заполнения оконных и дверных проемов находятся в удовлетворительном состоянии;
- водосточная система, линейные окрытия, подоконные отливы находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория технического состояния северного церковного флигеля по существующему состоянию в соответствии с ГОСТ 31937-2024 и СП 22.13330.2016 (приложение Д, табл. Д.1) – III (ограниченно-работоспособное).

Северный кухонных флигель в осях 1'-2'/Е'-Р':

- фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- стены находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- перекрытия находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- стропильная система и кровля находятся в работоспособном состоянии;
- лестница в осях 1'/Л' находится в работоспособном состоянии; лестница в осях 1'-2'/Л'-Н' (ЛК-7) – в ограниченно-работоспособном состоянии;

- полы по грунту находятся в работоспособном состоянии;
- заполнения оконных и дверных проемов находятся в удовлетворительном состоянии;
- водосточная система, линейные окрытия, подоконные отливы находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория технического состояния северного кухонного флигеля по существующему состоянию в соответствии с ГОСТ 31937-2024 и СП 22.13330.2016 (приложение Д, табл. Д.1) – III (ограниченно-работоспособное).

Восточный поперечный флигель в осях 1'-12'/Р'-Ф':

- фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- стены находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- перекрытия находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- перекрытия находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, за исключением конструкций перекрытий 2-го этажа в осях 1'-10'/У'-Ф', 3-го этажа в осях 1'-2'/У'-Ф', 4'-6'/У'-Ф', 4-го этажа в осях 1'-4'/У'-Ф';
- перекрытия 2-го этажа в осях 1'-10'/У'-Ф', 3-го этажа в осях 1'-2'/У'-Ф', 4'-6'/У'-Ф', 4-го этажа в осях 1'-4'/У'-Ф' находятся в аварийном состоянии;
- стропильная система и кровля находятся в работоспособном состоянии, за исключением затяжек стропильной системы в осях 1'-6'/Р'-Ф'; затяжки стропильной системы в осях 1'-6'/Р'-Ф' находятся в аварийном состоянии;
- лестницы находятся в работоспособном состоянии;
- полы по грунту находятся в работоспособном состоянии;
- заполнения оконных и дверных проемов находятся в удовлетворительном состоянии;
- водосточная система, линейные окрытия, подоконные отливы находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория технического состояния восточного поперечного флигеля по существующему состоянию в соответствии с ГОСТ 31937-2024 и СП 22.13330.2016 (приложение Д, табл. Д.1) – III (ограниченно-работоспособное).

Южный флигель в осях 8'-12'/Д-Р':

- фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- стены находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- перекрытия находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- стропильная система и кровля находятся в работоспособном состоянии;
- лестницы находятся в работоспособном состоянии;
- полы по грунту находятся в работоспособном состоянии;
- заполнения оконных и дверных проемов находятся в удовлетворительном состоянии;
- водосточная система, линейные окрытия, подоконные отливы находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория технического состояния южного флигеля по существующему состоянию в соответствии с ГОСТ 31937-2024 и СП 22.13330.2016 (приложение Д, табл. Д.1) – III (ограниченно-работоспособное).

По результатам инженерно-технических исследований конструкций объекта разработаны рекомендации и мероприятия по ведению ремонта и реставрации конструктивных элементов объекта для устранения дефектов.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам интерьеров представлены в составе **Раздела 2. Комплексные научные исследования. Тома 14. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (интерьеры) (шифр: 01-А2-2025-ХТИ).** В

рамках химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам интерьеров выполнены натурные и лабораторные исследования материалов отделки интерьеров, а также анализ образцов живописи на холсте, обследования материалов лестниц и каминов.

В томе представлены основные дефекты отделочных и строительных результатов, а также результаты лабораторных исследований для образцов, отобранных в помещениях с ценной-декоративно-художественной отделкой интерьеров, являющихся элементами предмета охраны.

При обследовании в первую очередь уделялось внимание деталям, элементам и материалам отделки наиболее близким к исторической основе: кирпич, минеральные растворы, металл, древесина. Параллельно с отбором проб осуществлялись фотофиксация.

Обследование проводилось с уровня пола помещений и чердака, с применением приставной лестницы.

Минеральные материалы исследовались петрографическими и гранулометрическими и химическими методами, с помощью химических реактивов микрокапельных реакций.

Степень щелочности в минеральных материалах исследовалась индикатором щёлочности 1% спиртоводным раствором фенолфталеина.

Красочные покрытия исследовались химическими методами анализа с помощью химических реактивов микрокапельных реакций.

Месторождение и порода камня определялась по стандартным определителям камней и по библиотечным данным.

Порода древесины определялась по стандартным определителям древесины и по библиотечным данным.

По результатам проведенных химико-технологических исследований выявлены состояние и основные дефекты штукатурной отделки стен и потолков, декоративных элементов, каминов и печей, а также столярных дверных заполнений.

По результатам проведенных натурного и лабораторного исследований разработаны общие основные рекомендации для ведения реставрационных работ.

По результатам обследования дымоходов и внутристенных вентиляционных каналов, представленным в *Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 13. Обследование дымоходов и внутристенных вентиляционных каналов (шифр: 01-A2-2025-ТО.ОВ)* установлено, что вентиляционные и дымовые каналы, в том числе внутристенные, выполнены из кирпича и бетона. На основании проведенного обследования разработаны рекомендации по использованию внутристенных вентиляционных и дымовых каналов, а также технологии производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 15. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 01-A2-2025-ОКНИ) содержит обобщенные сведения о результатах проведенных научных исследований и изысканиях, и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание результатов выполненных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, выводы по результатам инженерно-технического обследования состояния конструкций в границах проведения работ.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-

Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации, краткие исторические сведения, сведения о результатах комплексных научных исследований, сведения о принятых проектных объемно-пространственных и архитектурно-художественных решениях, сведения о принятых проектных конструктивных решениях, функциональном назначении объекта представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 16. Пояснительная записка (шифр: 01-А2-2025-ПЗ).**

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 17. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 01-А2-2025-ПЗУ). Проектом предусматривается восстановление утраченного благоустройства территории объекта культурного наследия. В настоящее время небольшой сад с дорожками, разбитый в 1897–1898 гг. в первом дворе, полностью утрачен, территория покрыта разрушенным асфальтом, замусорена, позднее асфальтированное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии. Проектом предусматривается:

- создание зоны отдыха, вымощенной серой гранитной плиткой с декоративными вставками темно-серого цвета;
- прокладка пешеходной дорожки из плитки светло-серого цвета с установкой встраиваемых светильников;
- устройство отмостки из гранитной плитки темно-серого цвета.
- установка перемещаемых малых архитектурных форм: урн, скамеек для отдыха и декоративных кашпо.

Основанием для проектируемой планировки является план 1 хозяйственного двора, выполненный в 1898 г. Схема планировочной организации земельного участка и подробные проектные решения по благоустройству территории представлены в графической части раздела.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 18. Архитектурные решения. Проект приспособления (шифр: 01-А2-2025-АП1) содержит материалы, отражающие принятые проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения для размещения гостиницы.

Проектом сохраняется местоположение и материал (кирпич) исторических наружных и внутренних стен, объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Сохраняются габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой. Проектом предусмотрена разборка всех поздних перегородок.

В подвальном этаже размещаются помещения водомерного узла и технические пространства, а также вспомогательные помещения гостиницы.

На 1 этаже лицевого корпуса проектом приспособления предусмотрена организация входа в ресторан из одноэтажного объема со стороны набережной реки Фонтанки.

Под аркой лицевого корпуса раскрывается исторический проём для организации доступа в кафе на 1 этаже. Так же в объеме первого этажа лицевого корпуса располагаются помещения кухни ресторана и кафе.

Отделка помещения парадной лестницы, каменные марши и ограждение подлежат реставрации. С неё осуществляется доступ на 1-3 этажи.

В дворовых флигелях на 1 этаже располагаются винный бар, СПА-комплекс, кафе и главный вход в гостиницу.

На втором этаже здания располагаются обеденные залы ресторана и номерной фонд

гостиницы.

На месте ранее существовавшего исторического балкона в рамках приспособления для современного использования проектом предполагается устройство балкона на дворовой части лицевого корпуса. Для организации выхода на него предлагается раскрыть исторические дверные проёмы по оси Е и 7 путём разборки нижней части окон в помещении большого зала на 2 этаже.

На 3 и 4 этажах предполагается размещение номерного фонда гостиницы.

В пространстве чердака предполагается организация технических пространств, которые не предполагают наличие постоянных рабочих мест или мест с постоянным пребыванием людей.

Доступ в здание обеспечивается всем категориям МГН.

Часть оконных заполнений заменяются на противопожарные по требованиям пожарной безопасности.

Деревянные конструкции перекрытий заменяются на новые металлические, т.к. существующие конструкции не соответствуют требованиям пожарной безопасности.

Деревянные конструкции кровли ремонтируются. Покрытие кровли заменяется на новое с устройством обрешетки, объёмно-диффузионной мембраны и листа фальца. На данный момент в здании произведена замена кровли лицевого корпуса. В рамках проекта приспособления предполагается организация проходов инженерных коммуникаций через кровлю лицевого корпуса, и ремонт стропильной системы с полной заменой покрытия остальной кровли здания. Проектом также предусмотрено устройство трех лифтов: на месте существующего лифта в осях 10'-11'; С'-Т'; для персонала в осях 1'-2'; Р'-Т'; для посетителей в осях 13а-11'; Д'-Ж'.

Проектные решения в части реставрации интерьеров представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 19. Реставрационные решения. Интерьеры (шифр: 01-А2-2025-АР2.1).**

На основе натурных исследований определены виды отделки стен, полов и потолков, выполненных при первоначальном оформлении интерьеров. На основании результатов натурных исследований и иконографических материалов разработаны основные проектные решения по реставрации отделки интерьеров:

- реставрация и восстановление штукатурной отделки стен с сохранившимися профилированными штукатурными зеркалами и филёнками, лепным декором;
- реставрация и восстановление штукатурной отделки потолков с сохранившимися профилированными штукатурными зеркалами и филёнками, лепным декором;
- восстановление напольных покрытий из паркета;
- реставрация колонн и пилястр с отделкой из искусственного мрамора;
- реставрация и восстановление откосов с отделкой из искусственного мрамора;
- реставрация живописных панно;
- восстановление цветового решения помещений.

Окончательное цветовое решение принимается после выполнения пробных выкрасок на материале изготовления и согласовывается с научным руководством.

Проектные решения по реставрации лестниц, являющихся элементами предмета охраны, представленные в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 20. Реставрационные решения. Лестницы (шифр: 01-А2-2025-АР2.2)** и разработанные на основании натурных исследований, лабораторных исследований, обмеров и иконографических материалов. Производство реставрационных работ выполняется в соответствии с методическими рекомендациями.

Проектом реставрации лестниц предусмотрены:

- реставрация и восстановление штукатурной отделки стен,
- реставрация и восстановление штукатурной отделки потолков с сохранившимися профилированными штукатурными карнизами, лепным декором, реставрация штукатурной отделки нижней поверхности маршей;
- реставрация каменных ступеней и площадок из лещадных плит, реставрация и восстановление напольных покрытий из известняковых плит в уровне 1 этажа лестниц ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7;
- реставрация и восполнение утраченных участков покрытия террасы в уровне 1 этажа помещения 1.1.;
- реставрация металлической лестницы ЛК-2 и деревянной лестницы ЛК-8;
- восстановление напольных покрытий из керамогранитных плит, имитирующих деревянный паркет исторического рисунка в помещениях лестниц ЛК2, ЛК-8 в уровне 2 этажа (в соответствии с требованиями пожарной безопасности);
- реставрация ограждений лестниц, восстановление элементов по историческому образцу,
- восстановление цветового решения помещений на основании данных натурных и химико-технологических исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 21. Реставрационные решения. Столярные заполнения (шифр: 01-A2-2025-AP2.3) содержит проектные решения по реставрации и восстановлению столярных заполнений. Проектом предусматривается реставрация исторических столярных заполнений и восстановление в оригинальном материале по образцу дверей здания с применением оригинальных шаблонов, в том числе восстановление фурнитуры, а также восстановление подоконных досок. Проектом также предусмотрено устройство противопожарных заполнений.

Проектом предусматривается восстановление исторического цветового решения столярных заполнений на основании данных натурных и химико-технологических исследований. Окончательное цветовое решение принимается после выполнения пробных выкрасок на материале изготовления и согласовывается с научным руководством.

Проектные решения по реставрации печей и каминов представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 22. Реставрационные решения. Камин (шифр: 01-A2-2025-AP2.4)**. Проектом предусмотрено восстановление утрат в оригинальном материале по историческим образцам, а также восстановление фурнитуры по историческим аналогам. Проектом предусматривается восстановление исторического цветового решения каминов на основании данных натурных и химико-технологических исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 23. Расчет КЕО и инсоляции (шифр: 01-A2-2025-AP3) содержит расчеты КЕО и инсоляции помещений. Результаты расчетов показали, что во всех рассмотренных помещениях расчетное значение КЕО находится в пределах норм. В принятом объемно-планировочном решении КЕО обеспечивается во всех нормируемых помещениях проектируемого здания и зданий окружающей застройки. В помещениях с равнозначными или лучшими условиями КЕО по отношению к рассчитанным помещениям, приняты условия и требования как к рассчитанным помещениям.

Расчеты звукоизолирующей способности внутренних ограждающих конструкций представлен в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 24. Архитектурно-строительная акустика (шифр: 01-A2-2025-AP4)**. Основными источниками шума внутри рассматриваемого здания являются вентиляторное оборудование, водомерный узел, серверная, помещение ГРЩ. По результатам произведенных расчетов превышений уровня шума от вентиляционного оборудования, технических помещений в нормируемых помещениях не выявлено.

Расчетные значения индексов изоляции воздушного шума внутренних ограждающих конструкций не превышают допустимые. Заложенных проектом мероприятий достаточно для обеспечения нормативной звукоизоляции внутренних ограждающих конструкций.

В Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 25. Конструктивные решения (шифр: 01-А2-2025-КР) предусмотрены следующие конструктивные решения:

- цементация контактной зоны фундамент-грунт;
- устройство гидроизоляции фундаментов и стен;
- ремонт фундаментов в зоне прохождения инженерных сетей;
- усиление и замена перекрытий;
- ремонт и замена перемычек;
- ремонт и усиление несущих стен и сводов.
- устройство новых монолитных лестниц на месте существующих лестниц, не являющихся предметом охраны и монтаж новых в осях 3-4 и А'-Е, 1'-2' и Г'-Е';
- устройство лифтовых шахт;
- сохранение и ремонт деревянных конструкций кровли;
- замена кровли в осях 1а-2/А-Д с восстановлением исторической конфигурации.

В Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 26. Система электроснабжения (шифр: 01-А2-2025-ИОС1) представлены проектные решения по электроснабжению объекта.

Для обеспечения надежного электроснабжения электроприемников здания приняты следующие решения: использование основного и резервного источников энергосистемы (два независимых ввода для обеспечения электроэнергией электроприемников I и II категории); применение быстродействующих защит и быстродействующих устройств автоматического переключения на резервный источник.

Для приема и распределения электроэнергии в помещении электрощитовой здания, устанавливаются главные распределительные щиты (ГРЩ-1 и ГРЩ-2). Приборы технического учета электрической энергии устанавливаются на вводах в ГРЩ.

Принятая проектными решениями схема электроснабжения электроприемников проектируемого объекта отвечает требованиям по обеспечению надежности и энергетической эффективности.

Для снижения эксплуатационных затрат проектом предусмотрены меры по экономии электроэнергии и энергоэффективности.

Основными электроприемниками электроэнергии здания являются:

- технологическое оборудование (пищеблок (ресторан, бары и т.п.)), сауны, офисы и т.д.;
- оборудование кондиционирования;
- вентиляционное оборудование;
- система дымоудаления;
- светильники рабочего и аварийного освещения;
- номерной фонд и т.п.

Светильники аварийного эвакуационного освещения предусматриваются с дополнительными резервными источниками – встроенными аккумуляторными батареями.

Для достижения необходимого значения коэффициента реактивной мощности, проектом предусматривается установка автоматических устройств компенсации реактивной мощности для потребителей здания.

На вводе в здании предусматривается выполнение основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов.

Предусмотрена система заземления и молниезащиты здания. В качестве токоотвода

системы молниезащиты используется стальная горячеоцинкованная проволока. Заземлитель располагается по периметру внутреннего двора защищаемого здания.

Проектные решения по устройству водоснабжения объекта представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 27. Система водоснабжения (шифр: 01-A2-2025-ИОС2)**. Объект подключается к существующим сетям водоснабжения. В соответствии с архитектурно-строительными, технологическими и гигиеническими требованиями проектом предусматриваются следующие внутренние системы водоснабжения: водопровод хозяйственно-питьевой; горячее водоснабжение – с системой циркуляции.

Проектом предусмотрено внутреннее (по двум проектируемым вводам) и наружное пожаротушение (от существующих пожарных гидрантов). Ввода рассчитаны на подачу полного расхода воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Схема холодного хозяйственно-питьевого водопровода – кольцевая, для равномерной подачи воды и исключения колебания напоров воды в системе. Проектом предусматривается открытая и скрытая прокладка трубопроводов холодного водопровода.

Для полива территории устанавливаются наружные поливочные краны с возможностью перекрытия их изнутри.

Запорная арматура устанавливается у основания каждого стояка и на поэтажном ответвлении к коллекторам, у санитарно-технических приборов.

Стояки системы водоснабжения прокладываются в сантехнических коробах с установкой лючков в местах устройства запорной арматуры.

В верхних точках разводящих трубопроводов системы ГВС устанавливаются автоматические воздухоотводчики.

Предусматривается компенсация температурных удлинений протяженных магистральных трубопроводов горячей воды за счет использования сильфонных, П-образных компенсаторов, компенсация на остальных участках предусматривается за счет самокомпенсации.

В помещениях водомерного узла предусмотрено резервное горячее водоснабжение от водонагревателей электрических накопительных.

Проектные решения по устройству системы водоподготовки СПА представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 28. Система водоподготовки СПА (шифр: 01-A2-2025-ИОС2.1)**. В томе представлены технология водоподготовки, показатели и нормативы качества воды в ванне холодной купели, расчет основных параметров системы водоподготовки, а также расчет и выбор основного оборудования системы водоподготовке.

В соответствии с архитектурно-строительными, технологическими и гигиеническими требованиями проектом предусматриваются бытовая канализация, система ливневой канализации и производственная канализация от предприятия общепита.

В здании проектируется система бытовой канализации с выпуском в наружную сеть. В бытовую канализацию поступают стоки от санузлов, помещений уборочного инвентаря, бытовых помещений с душами и санитарных приборов.

Проектом предусматривается вентиляция систем бытовой канализации, выравнивание давлений, через стояки с выводом их на чердачное помещение. Вытяжная часть канализационного стояка выводится через скатную кровлю.

Предусматривается установка трапов в санузлах и в технологических помещениях с “мокрыми” процессами.

В здании проектируется система дренажа от климатического оборудования. Схема ливневой канализации – вертикальная стояковая.

В местах отсутствия подвальных помещений прокладка трубопроводов канализации в полу первого этажа осуществляется в бетонных каналах.

Производственные сточные воды образуются от пищеблока кафе и ресторанов. Перед выбросом стоков от предприятий общепита на выпуске в первом колодце производственной канализации установлены жирословители (жироотделители).

Подробные проектные решения по устройству водоотведения представлены в *Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 29. Система водоотведения (шифр: 01-A2-2025-ИОС3)*.

Проектные решения по устройству систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, а также тепловых сетей представлены в *Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 30. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 01-A2-2025-ИОС4.1)*.

Источником теплоснабжения для систем отопления, теплоснабжения систем вентиляции являются наружные тепловые сети.

Прокладка магистральных трубопроводов в пространстве помещений подвала осуществляется открыто под потолком в изоляции.

Прокладка магистральных трубопроводов в пространстве помещений надземных этажей осуществляется скрыто под потолком этажа и в конструкции пола. При скрытой прокладке трубопроводов предусматриваются люки в местах расположения разборных соединений и арматуры.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. В местах пересечений трубопроводами ограждающих конструкций заделка зазоров и отверстий предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций.

Магистральные воздуховоды прокладываются скрыто в шахтах, каналах, в пространстве подвесного потолка. В местах пересечений воздуховодами ограждающих конструкций заделка зазоров и отверстий предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций.

Система отопления – двухтрубная коллекторная. трубопроводы проложены под потолком чердака.

В качестве нагревательных приборов предусматриваются трубчатые и панельные радиаторы.

Нагревательные приборы устанавливаются открыто на гладкой стене или на кронштейнах, под оконными проемами. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов.

Удаление воздуха из системы теплоснабжения приточных установок осуществляется через воздухооборники и автоматические воздуховыпускные устройства, установленные в наивысших точках магистралей.

В помещениях в зависимости от их назначения предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, обеспечивающая требования санитарно-гигиенических норм.

Оборудование приточно-вытяжных систем предусматривается в венткамерах, под потолком коридоров и на чердаке здания. Вытяжные вентиляторы технических помещений и санузлов располагаются на чердаке здания.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания (в том числе в кожухах и шахтах) уплотняются негорючими материалами, обеспечивая

нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции, за исключением мест прохода через перекрытия (в пределах обслуживаемого отсека) в шахтах с транзитными воздуховодами.

Для обеспечения безопасной эвакуации и спасения людей из здания в начальной стадии пожара запроектирована противодымная вентиляция для удаления продуктов горения.

Компенсация объемов удаляемых продуктов горения из коридоров предусматривается системами компенсации с механическим побуждением. Подача воздуха для компенсации предусматривается в нижнюю зону коридоров через противопожарные клапаны. Забор воздуха для компенсации осуществляется на кровле. Компенсация предусматривается осевыми вентиляторами.

Системы подпора с механическим побуждением предусмотрены в незадымляемую лестничную клетку, в лифты для перевозки пожарных подразделений, в пожаробезопасные зоны и тамбур-шлюз.

Оборудование систем подпора располагается в венткамерах на чердаке.

Для снятия теплопритоков в серверной предусматривается кондиционирование на базе сплит-систем.

Внутренние блоки настенного типа. Наружные блоки размещаются на наружной стене здания.

Приборы учёта тепловой энергии располагаются в ИТП.

В Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 31. Сети связи (шифр: 01-A2-2025-ИОС5) проектные решения по устройству систем видеонаблюдения, охранной сигнализации, контроля и управления доступом, связи маломобильных групп населения, структурированной кабельной системы, проводного вещания, оповещения по сигналами ГО и ЧС, а также коллективного телеприема.

Присоединение объекта к сетям связи выполняется на основании ТУ оператора сетей связи объекта магистральным волоконно-оптическим кабелем от узла связи.

Прокладка оптического кабеля предполагается в проектируемой канализации связи от кабельного колодца, расположенного на границе земельного участка.

Центральной узел связи проектируемого объекта располагается в помещении коммутационной СС.

Центральный узел связи и коммутационные узлы доступа располагаются в технических помещениях без доступа посторонних лиц. Вертикальная прокладка сетей связи осуществляется в слаботочном стояке связи в кабельном лотке. Горизонтальная прокладка осуществляется в ПВХ трубах по перекрытию за подвесным потолком, либо в кабельном лотке.

Кабельные линии от места ввода в здание, а также от узлов связи до вертикальных стояков прокладываются в металлических лотках сетей связи.

Данным разделом предусматривается подключение систем к сети передачи данных оператора связи с помощью волоконно-оптического кабеля в соответствии с техническими условиями.

Передача информации системы телефонизации, доступа в Интернет, интерактивного телевидения осуществляется через сеть передачи данных оператора связи. Оператор связи, опираясь на технические параметры сети данного региона, определяет перечень услуг, предоставляемый клиенту, а также состав оборудования клиентской стороны. В связи с этим способ, с помощью которого устанавливается соединение сетей связи, выбирается оптимальным решением оператора связи.

Передача информации системы коллективного телеприема осуществляется через

приемные антенны, установленные на кровле здания.

Оборудованию системы охранного телевидения подлежат следующие зоны:

- периметр здания;
- входы/выходы из здания;
- ресторан, банкетный зал, залы кафе, чайная комната, винный бар, бар;
- вестибюль;
- выходы на кровлю;
- коридоры, лифтовые холлы, холлы.

Установка камер осуществляется на специальных кронштейнах, которые в свою очередь крепятся к стене.

Комплекс аппаратуры обработки и регистрации видеосигналов располагается в кроссовой.

Комплекс аппаратуры отображения видеосигналов располагается в помещении охраны.

Электропитание IP видеорегистратора, станции отображения, коммутаторов и мониторов осуществляется от источников бесперебойного электропитания, установленных в помещении диспетчерской и шкафах видеонаблюдения.

Подключение внутренних и уличных видеокамер к коммутатору осуществляется через предусмотренные патч-панели кабелем.

Для предотвращения несанкционированного проникновения на объект согласно наличию уязвимых зон система контроля и управления доступом обеспечивает ограниченный вход в следующие помещения:

- главный и запасные входы в здание;
- въезд на территорию;
- вход в зоны служебного персонала;
- вход в номер.

Количество и расположение точек доступа, тип и алгоритм условного доступа в помещения, алгоритмы управления системой и наличие дополнительных средств контроля и управления доступом определяется концепцией безопасности объекта, согласованной с заказчиком, и уточняется в зависимости от других средств безопасности (в т.ч. средств физической охраны), используемых на объекте.

Оборудованию системой охранной сигнализации (ОС) подлежат:

- входы в здание;
- помещения с окнами на 1-м этаже;
- помещения на 2-м этаже, расположенные рядом с пристройками;
- технические помещения;
- коридоры, холлы, залы;
- входы на чердак.

На данном Объекте организуется адресная система охранной сигнализации. Проектом предусматривается установка приборов приемно-контрольных для приема сигналов от охранных извещателей по двухпроводной линии связи. Для управления взятием/снятием разделов ОС в помещении охраны установлены приборы приемно-контрольные, а также персональный компьютер с ПО.

Оснащению системой охранной сигнализации подлежат следующие зоны Объекта:

– помещения с окнами на 1-м этаже; помещения на 2-м этаже, расположенные рядом с пристройками. Оснащены двухрубежной системой ОС. Блокировка остекленных конструкций (оконные проемы) производится разрушение стекла, а также на открывание. Оборудуются оп-тикоэлектронными извещателями с объемной зоной обнаружения;

- входы в здание. Оснащены двухрубежной системой ОС. Блокировка дверей производится на открывание. Оборудуются оптикоэлектронными извещателями с объемной зоной обнаружения;

- технические помещения. Оснащены однорубежной системой ОС. Блокировка дверей производится на открывание;

- коридоры, холлы, залы. Оснащены однорубежной системой ОС. Оборудуются оптикоэлектронными извещателями с объемной зоной обнаружения;

- входы на чердак. Оснащены однорубежной системой ОС. Блокировка дверей производится на открывание.

Извещатели магнитоконтактные устанавливаются в верхней части дверей. Геркон извещателя устанавливается на неподвижной части конструкции, а постоянный магнит – на подвижной части.

Извещатели звуковые устанавливаются на потолке напротив охраняемой зоны (окна).

На объекте предусмотрены две отдельные сети передачи данных:

1. Сеть передачи данных провайдера сетей связи (интернет, телефон и IP-телевидение).

2. Сеть передачи данных систем безопасности (домофон, видеонаблюдение, система контроля и управления доступом, диспетчеризация).

Согласно ТУ оператора связи услуги, оказываемые на объекте:

- Доступ к ТфОП (телефонной сети общего пользования);
- Доступ к международной/междугородней телефонной связи;
- Доступ в глобальную сеть Интернет;
- Радиофикация, сигналы ГО и ЧС;
- IP-телевидение.

В соответствии техническими условиями, выданными оператором связи, проектом предусматривается подключение головного оборудования системы ПВ к телекоммуникационной сети ЛВС оператора связи объекта. Головное оборудование размещено в телекоммуникационном шкафу в помещении коммутационной СС.

Система коллективного приема телевидения осуществляет прием телевизионных сигналов с помощью эфирной антенны, установленной на кровле здания. В помещениях устанавливаются абонентские розетки. Усилитель телевизионной системы коллективного приема телепрограмм расположен в помещении коммутационной.

В соответствии с техническими условиями на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения РАСЦО населения СПб СПб ГКУ «ГМЦ» №394/25 от 14.08.2025 на объекте определены следующие зоны оповещения:

1. Территория в границах земельного участка и в направлениях согласно приложению;
2. Помещения дежурно-диспетчерских и административных служб объекта.

Рупорные громкоговорители устанавливаются кровле на трубостойки. Акустические системы устанавливаются на стенах помещений. Усилительно-коммутационный блок поставляется заводом изготовителем в шкафу. Шкаф монтируется в помещении коммутационной СС.

Заложенные в проекте технические решения и выбор технических средств позволяют при создании СКТСО организовать своевременное доведение информации и сигналов оповещения в автоматизированном режиме до населения Санкт-Петербурга в заданных ТУ зонах об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Управление системой оповещения объекта осуществляется с центральной станции

оповещения РАСЦО Санкт-Петербурга.

В санузлах МГН, номерах МГН предусмотрена установка системы вызова экстренной помощи для МГН, обеспечивающей передачу тревожного сигнала на светозвуковой сигнализатор, установленный над дверью в помещение МГН, а также в помещение охраны на пульт управления системой. В санузлах МГН и номерах МГН установлены кнопка вызова, кнопка сброса вызова и блок питания.

Обеспечивается двусторонняя громкоговорящая связь между помещением охраны, санузлами МГН, номерами МГН с помощью центрального пульта громкой связи, расположенного в помещении охраны, и установленных на этажах абонентских пультов.

Проектом предусматривается создание автоматизированной системы управления и диспетчеризации (АСУД) для централизованного контроля внутренних инженерных систем (ИС) здания, обеспечения его бесперебойной работы, а также безопасной и эффективной эксплуатации.

Проектом предусматривается диспетчеризация инженерных систем здания в следующем объеме:

- диспетчеризация сигналов состояния лифта от шкафа управления лифтом (ШУЛ);
- контроль и управление общеобменной вентиляцией;
- диспетчеризация системы электроснабжения и электроосвещения;
- диспетчеризация холодного водоснабжения;
- диспетчеризация ИТП.

Для контроля аварийного уровня в дренажных приемках помещений техподполья, венткамеры, водомерного узла предусматриваются отдельно устанавливаемые датчики-реле уровня, устанавливаемыми в приемках.

Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции.

Все кабели прокладываются в ПВХ-гофротрубе за подвесным потолком, при отсутствии подвесных потолков – скрыто в штрабе. Спуск кабелей по стенам выполнить скрыто за фальшстенами, при отсутствии фальшстен – скрыто в штрабе. В технических помещениях кабель проложить в кабельных каналах.

Технологические решения для размещения на объекте гостиницы категории «пять звезд» со службой приема и дополнительными услугами во встроенных помещениях для деловой и досуговой деятельности постояльцев, а также предприятий общественного питания открытого типа представлены в *Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 32. Технологические решения (шифр: 01-A2-2025-TX)*. В томе представлены характеристики отдельных групп помещений, параметров технологического процесса, требований к организации производства; обоснование количества и типов вспомогательного оборудования; сведения о расчетной численности, профессионально-квалифицированном составе работников, числе рабочих мест и их оснащенности; перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда; описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов; перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду.

Технологические рекомендации по реставрации живописи представлены в *Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 33. Технологические рекомендации по реставрации живописи (шифр: 01-A2-2025-TP)*. В томе представлены результаты обследования состояния живописи, на основании которых разработана программа и методика

реставрационных работ. В томе также представлены результаты исследований в ближнем волновом инфракрасном (ИК) диапазоне, инфракрасной спектроскопии среднего ИК диапазона, рентгенофлуоресцентной спектроскопии и оптической поляризационной микроскопии.

Проект организации строительства разработан в объеме, определенном требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства» с учетом требований СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и представлен в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 34. Проект организации строительства (шифр: 01-A2-2025-ПОС).**

Организация работ предусматривает односменное производство с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время.

Проект организации строительства разработан в соответствии с нормативно-технической документацией, заданием на проведение работ, схемой планировочной организации земельного участка, конструктивных и объемно-планировочных решений, плана транспортной инфраструктуры района, решений генерального плана, объемов и условий производства строительно-монтажных работ по отдельным зданиям и сооружениям.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды и мероприятия по защите от шума представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 35. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Мероприятия по защите от шума (шифр: 01-A2-2025-ООС).** Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду, а также перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов объекта капитального строительства.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, а также проектные решения по устройству автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, автоматики противопожарной защиты представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 36. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 01-A2-2025-ПБ1)** и **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 37. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты (шифр: 01-A2-2025-ПБ2).**

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения допустимого пожарного риска, установленного и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам.

Система противопожарной защиты предусматривает применение конструктивных и объемно-планировочных решений, обеспечивающих, в случае пожара, безопасную эвакуацию людей, максимального снижения распространения пожара и снижение ущерба, устройства автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, возможность работы пожарных подразделений по тушению пожара и спасению людей.

Исходя из назначения помещений, степени их взрывопожароопасности, наличия горючих материалов и вида пожарной нагрузки предусматривается установка во всех

помещениях точечных адресных дымовых пожарных извещателей, кроме помещений с мокрыми процессами, насосных водоснабжения, бойлерных и др.

Для подачи извещения о возникновении пожара при визуальном обнаружении загораний предусмотрена установка адресных ручных пожарных извещателей.

На объекте предусмотрена установка микрофонных консолей в помещении охраны для возможности передачи информации СОУЭ оператором системы.

В качестве средств оповещения принята система оповещения, включающая в себя речевое оповещение (настенные оповещатели) и световое.

Все кабели прокладываются в ПВХ-гофротрубе за подвесным потолком, при отсутствии подвесных потолков – скрыто в штрабе. Спуск кабелей по стенам выполняется скрыто за фальшстенами, при отсутствии фальшстен – скрыто в штрабе. В технических помещениях кабель прокладывается в кабельных каналах.

В том же также представлены решения по автоматизации противопожарной защиты и заземлению.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 38. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 01-A2-2025-ОДИ)**. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку.

Доступ МГН категории М4 осуществляется через главный вход в здание гостиницы в восточном корпусе. Вход в здание оборудован навесом и водоотводом. Покрытие при входе предусмотрено из тротуарной плитки, нескользящей при намокании. Перед входом в здание имеется пространство для разворота. На территории во внутривдворовом пространстве выполняется устройство зон отдыха МГН.

Постояльцем гостиницы, относящихся к МГН, в том числе группе мобильности М4, предоставлен полный беспрепятственный доступ ко всем функциональным группам.

Дверные проемы первого этажа обеспечивают доступ МГН. Номера для групп МГН расположены на третьем этаже.

В предусмотренные зоны безопасности обеспечен беспрепятственный доступ, в том числе при устройстве автоматического разблокирования дверей на путях эвакуации и дверей, установленных непосредственно в зонах безопасности, организованных по сигналу «Пожар» формируемого от системы пожарной сигнализации, оборудованной в здании.

Доступные для МГН помещения обозначаются техническими средствами информирования и знаками доступности.

Технологические рекомендации по реставрации представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 39. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 01-A2-2025-MP)**. На основании натурного обследования и лабораторных исследований разработаны рекомендации по реставрации кирпичной кладки, штукатурного слоя, древесины, металла, покрытий пола террасы, а также реставрации и подбору мраморов для ведения реставрационных работ, реставрации поверхности керамических глазурованных изразцов и золочения лепного декора.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация

и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1310/25-0-1 от 28.05.2025, выданном соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям нормативных документов в части состава разделов проектной документации и требований к их содержанию, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.11.2025 № 341-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями.

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Документы технического учета копия технического паспорта объекта; копии поэтажных планов здания и ведомости помещений и их площадей.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

26 ноября 2025 г.

Председатель
экспертной комиссииПодпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Терская И.В.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссииПодпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Саюшев Б.М.

Член экспертной
комиссииПодпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Куминов С.Е.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году

Копия решения органа государственной власти о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2863

1

№ КГМОН

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
набережные со спусками, 1780-1789 гг., строитель-инж.Баур (Бауэр) Ф.В., строитель-инж.Борисов И.Н., строитель-инж.Герард И.К., строитель-инж.Модерах К.Ф., строитель-инж.Сухтелен П.К.	по обоим берегам р.Фонтанки, от Дворцовой наб. и Кутузова наб. до Подзорного канала и р.Большой Невы у взморья
Училище правоведения, кон.XVIII в., 1836 г., 1840 г. (интерьеры), арх.Стасов В.П., 1909-1910 гг., арх.Сюзор П.Ю. Здесь в XIX в. учились композиторы Серов А.Н. и Чайковский П.И., музыкальный критик Стасов В.В.; в ноябре 1917 г. состоялся чрезвычайный Всероссийский съезд Советов крестьянских депутатов	р.Фонтанки наб., 6, Чайковского ул., 1
Дом Папковых, 1780-е гг.	р.Фонтанки наб., 18
Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына"), 1787-1788 гг., XIX в. (флигели), 1812 г. (домовая церковь), арх.Воронихин А.Н. Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.	р.Фонтанки наб., 20
Дворец Нарышкина Д.П. (Шуваловой С.Л.), 1790-е гг., 1844-1846 гг., арх. де Симон Б.	р.Фонтанки наб., 21, Итальянская ул., 39
Дом, где жили: в 1880-е - 1890-е гг. - поэт Полонский Я.П., в 1888-1892 гг. - композитор Чайковский П.И.	р.Фонтанки наб., 24
Дом, где жили: в 1814-1825 гг. - декабристы Муравьевы Н.М. и А.М., в 1814-1816 гг. - живописец Кипренский О.А., в 1816-1818 гг. - историк Карамзин Н.М.	р.Фонтанки наб., 25
Дворец Шереметевых:	р.Фонтанки наб., 34



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

29 декабря 2015 г.

Москва

№ 28512-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», 1787–1788 гг., XIX в. (флигели), 1812 г. (домовая церковь) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», 1787–1788 гг., XIX в. (флигели), 1812 г. (домовая церковь) (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510384400006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ
и режима использования территории объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

31.08.2018

окуд
№ 345-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Неклюдова Н.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»).**
Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И.
и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.»

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании выводов историко-культурного исследования, выполненного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» (рег. КГИОП от 21.06.2018 № 01-26-4719/18-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова Н.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»).

Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова Н.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»).

Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова Н.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» от 04.07.2005 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

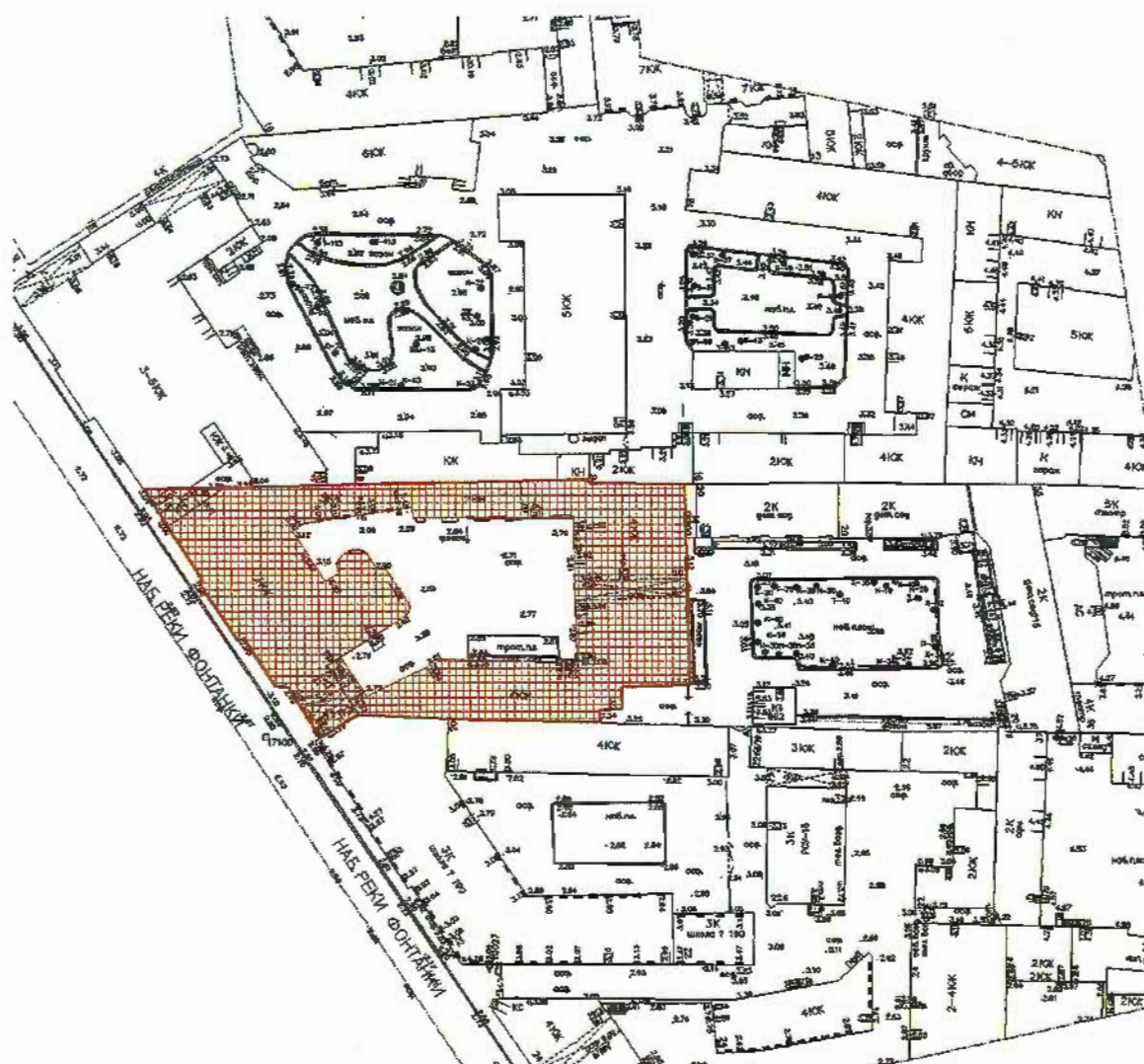
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 31.08.2018 № 345-р

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Неклюдова Н.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь
жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 18 до точки 3 с запада на восток проходит по исторической границе межевания, от точки 3 до точки 4 с севера на юг проходит по обрезу фундамента лицевого корпуса, от точки 4 до точки 5 с востока на запад проходит по обрезу фундамента лицевого корпуса, от точки 5 до точки 6 с севера на юг проходит по обрезу фундамента лицевого корпуса, от точки 6 до точки 7 с востока на запад проходит по обрезу фундамента лицевого корпуса, от точки 7 до точки 8 с севера на юг проходит по обрезу фундамента лицевого корпуса, от точки 8 до точки 10 с востока на запад проходит по исторической границе межевания, от точки 10 до точки 11 на юго-запад проходит по исторической границе межевания; от точки 11 до точки 18 на северо-запад проходит по исторической границе межевания.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения

— Граница территории объекта культурного наследия

9 Номер поворотной точки (см. таблицу)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1	94836,58	115189,27
2	94835,88	115189,26
3	94835,81	115205,87
4	94800,87	115206,55
5	94800,57	115194,84
6	94796,67	115194,89
7	94796,59	115191,08
8	94794,38	115191,01
9	94795,10	115164,91
10	94795,85	115149,18
11	94791,83	115142,71
12	94800,62	115137,23
13	94800,93	115134,81
14	94809,19	115129,49
15	94808,62	115128,64
16	94818,81	115121,85
17	94819,27	115122,54
18	94834,94	115112,46

Приложение № 2
к распоряжению КГИОП
от 31.08.18 № 345-р

Режим использования территории

объекта культурного наследия федерального значения

«Дом Неклюдова Н.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.11.2025№ 341-рп**Об утверждении предмета охраны****объекта культурного наследия федерального значения**

**«Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора,
 «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812 -1824 гг. – историк Тургенев А.И.
 и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования (рег. КГИОП от 11.11.2025 № 01-24-3348/25-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812 -1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Распоряжение КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812 -1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И».

2.2. Распоряжение КГИОП от 10.06.2022 №327-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп».

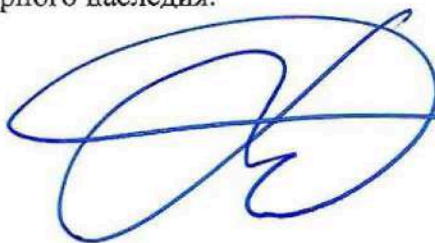
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

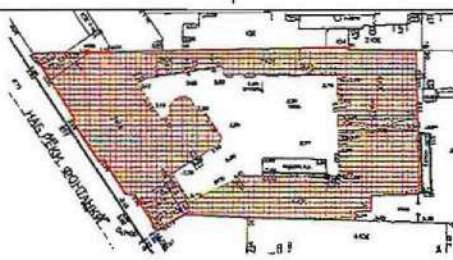
Заместитель председателя Комитета

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

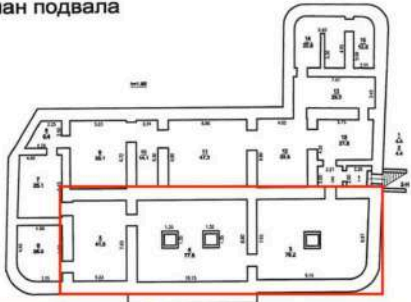
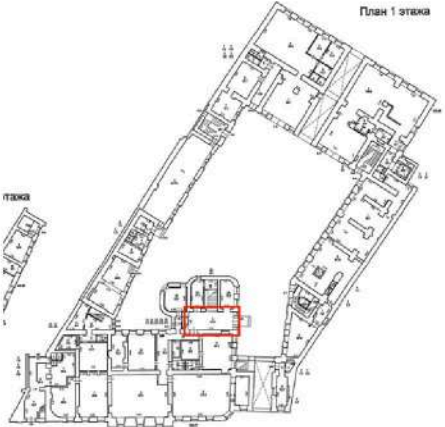
Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.11.2025 № 341-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора,
«дом Голицына»). Здесь жили: в 1812 -1824 гг. – историк Тургенев А.И.
и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	исторические (здесь и далее по под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 года) габариты до венчающих карнизов, конфигурация в плане здания, в том числе: лицевого корпуса с одноэтажным объемом с северной стороны и трех дворовых корпусов; крыша лицевого корпуса: габариты, конфигурация (вальмовая, скатная), высотные отметки; крыша одноэтажного объема с северной стороны лицевого корпуса: исторические габариты, конфигурация (скатная) и высотная отметка конька;	   

			 <i>Фрагмент фотографии 1909 года</i>
		крыши дворовых корпусов: северный церковный флигель: конфигурация кровли (скатная), высотные отметки конька;	
		северный кухонный, восточный (поперечный), южный флигель: высотные отметки конька, конфигурация (скатная);	
		воротные проезды – историческое местоположение (лицевой, поперечный дворовый корпуса), конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты.	

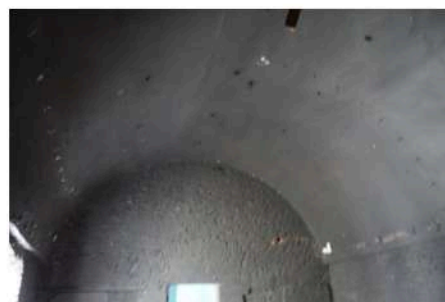
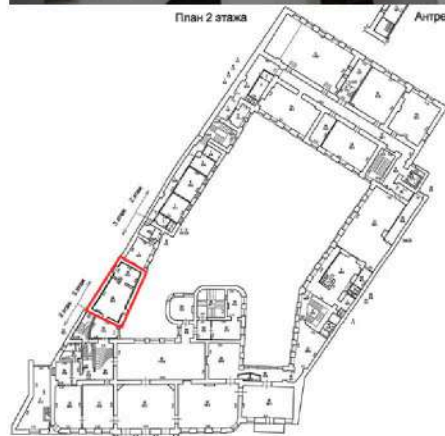
2	Конструктивная система:	исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены лицевого корпуса и 1-го этажа дворовых корпусов, наружные капитальные стены дворовых корпусов выше 2-го этажа – материал (кирпич); местоположение; междуэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой), своды: коробовые с распалубками (воротный проезд лицевого корпуса); крестовые (подвал лицевого корпуса – 2-Н (3, 4, 5); крестовые своды на подпружженных арках – помещение вестибюля (помещение 3-Н (1), 1-й этаж);	 План подвала   План 1 этажа 
---	-------------------------	--	--

ложный цилиндрический свод
(помещения 15-Н (32, 33), 2-й этаж;

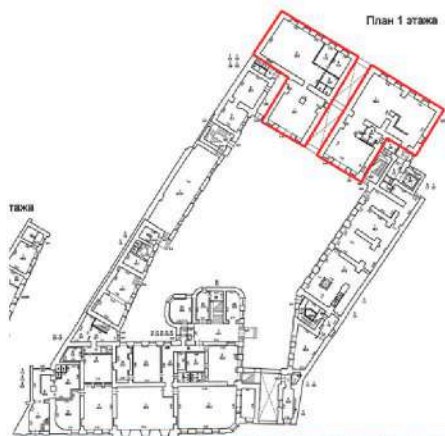


План 2 этажа

Антрес



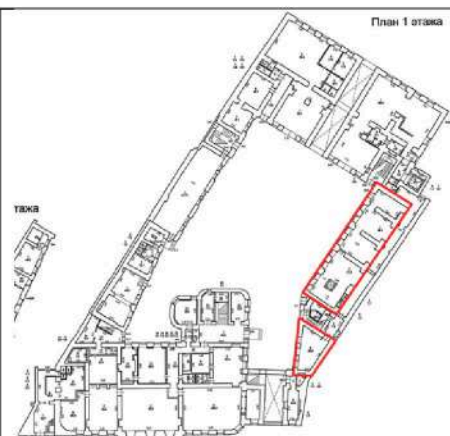
коробовые своды с распалубками
(помещение 7-Н (3), 8-Н (1), 1-й
этаж);



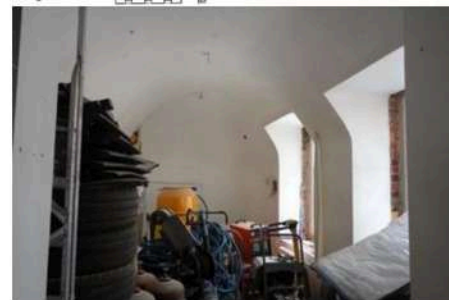
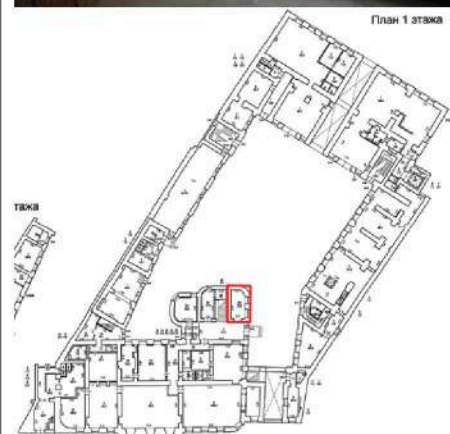
План 1 этажа



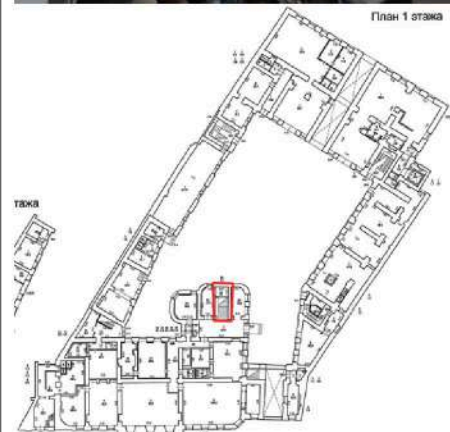
(помещение 9-Н (1, 2, 3));



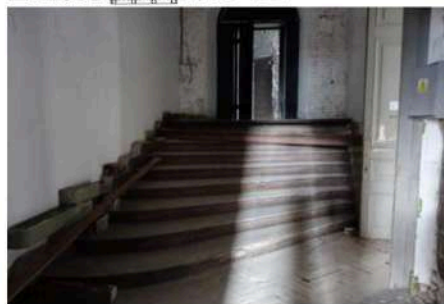
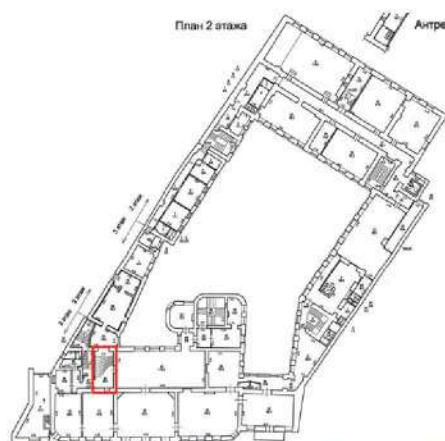
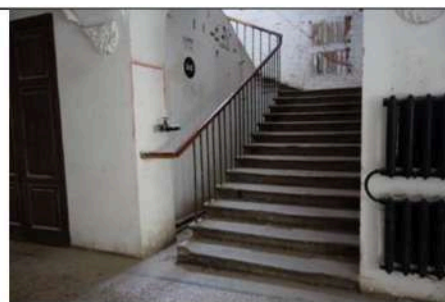
полуциркульный с распалубкой
(помещение 3-Н(26), 1-й этаж);



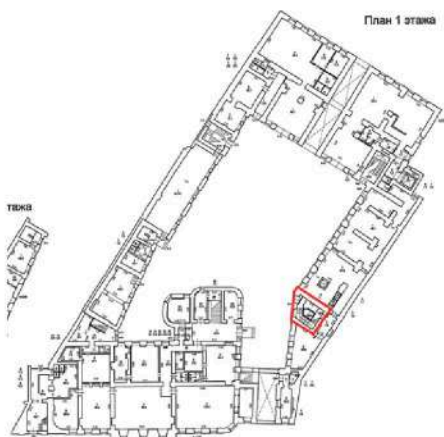
парадная межэтажная лестница
(помещение 3-Н (28) – маршевая
с поворотом, средистенная в уровне
1-го этажа, с забежными ступенями
лестничной плиты по косоурам
и с металлическим ограждением;



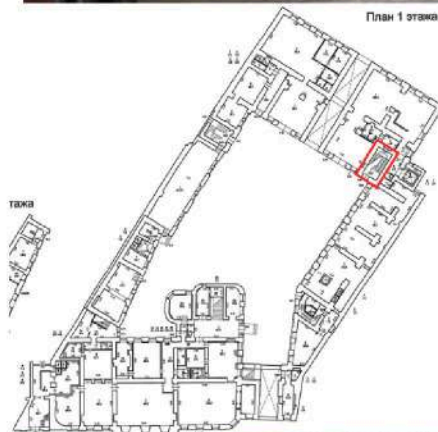
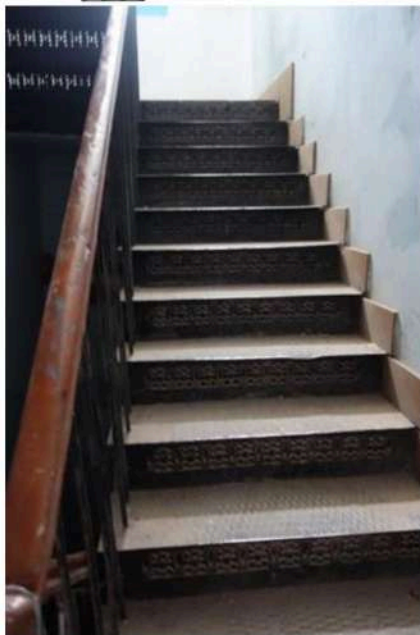
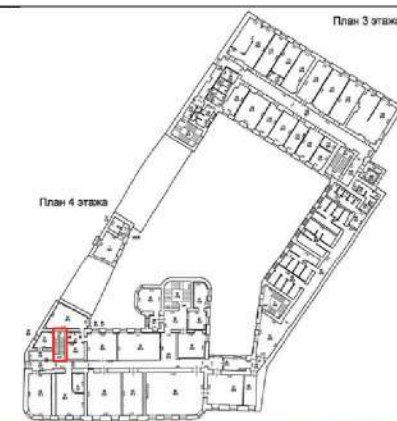
средистенная одномаршевая
лестница (помещение 3-Н(39))
с дубовыми ступенями с валиком;



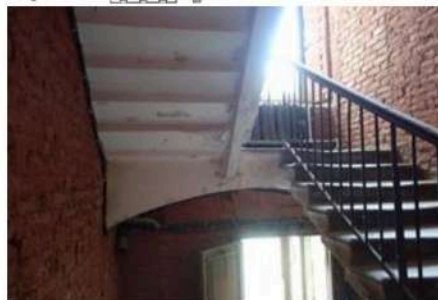
межэтажная маршевая с поворотом
лестница Л-1 со ступенями лещадной
плиты по косоурам и металлическим
ограждением;

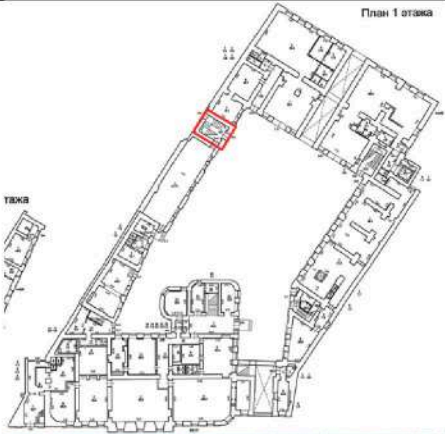


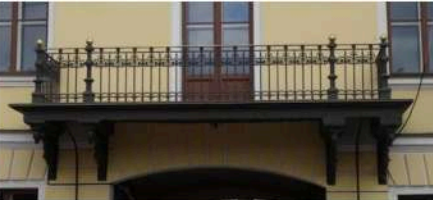
межэтажная маршевая с поворотом
лестница (помещение 3-Н (36, 70,
71)) с литыми ступенями черного
металла по косоурам и
металлическим ограждением,
рисунок подступенков (сквозной
растительный орнамент);



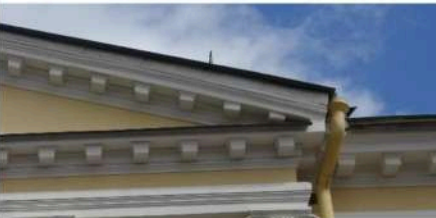
межэтажная маршевая с поворотом
лестница Л-2 со ступенями лещадной
плиты с валиком по косоурам
и металлическим ограждением;

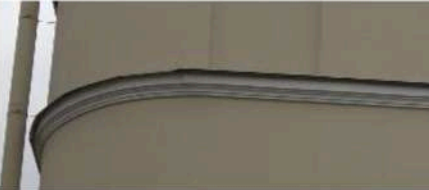


		межэтажная маршевая с поворотом лестница Л-3 с забежными ступенями лещадной плиты с валиком по косоурам и металлическим ограждением.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой (западный) фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в стиле «классицизм»; центрально-симметричная композиция, акцентированная ризалитом, фронтоном и парадным портиком; трехэтажная встройка в южной части фасада в три световые оси, с арочным проездом во двор и балконом в уровне 2-го этажа; одноэтажная пристройка в северной части фасада (бывший «Собственный подъезд министра») в одну световую ось; материал и характер отделки цоколя: гранитные плиты и профилированные известняковые блоки;	 

		материал и характер обработки фасадной поверхности - кирпичный и линейный руст в уровне 1-го этажа, клинчатый руст над перемычкой воротного проезда, гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей; четырехколонный портик ионического ордера с профилированным архитравом и гладким фризом, увенчанный треугольным фронтоном с профилированным карнизом с «сухариками»; три французских балкона в одну световую ось в уровне 2-го этажа с коваными ограждениями черного и цветного металла (рисунок вертикальные и горизонтальные стойки, волюты); проемы балконных дверей – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, треугольные сандрики); исторический тип и единообразие цветового решения заполнения балконных проемов; балкон в одну световую ось в уровне 2-го этажа над воротным проездом – на четырех литых чугунных ажурных кронштейнах, с металлическим ограждением (чугун, цветной металл) (рисунок – фигурные балясины, вертикальные стойки, сквозной ажурный рисунок);	   
--	--	--	---

		местоположение проема балконной двери; деревянное двухстворчатое, глухое, с калиткой в восточной створке заполнение воротного проезда, рисунок (квадратные профилированные филенки с диагональным рельефным рисунком и накладными розеттами); оконные проемы 1-3-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные наличники, клинчатый руст над оконными перемычками, прямые и треугольные сандрики); заполнения оконных проемов – материал (дерево), исторический цвет, исторический тип расстекловки; профилированный подоконный карниз; гладкий фриз, профилированные межэтажные тяги;	 
--	--	---	--

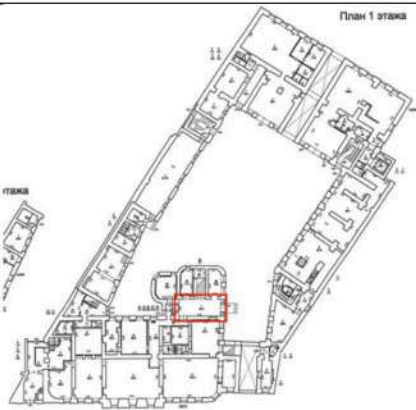
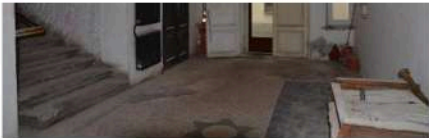
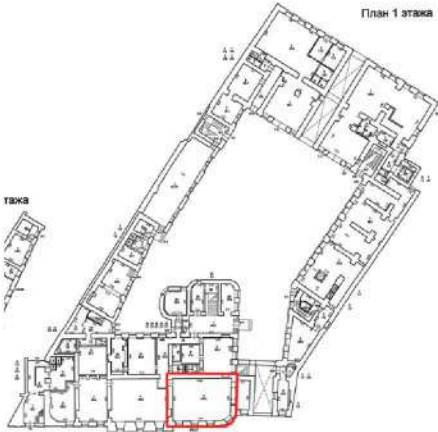
		венчающий раскрепованный выносной профилированный карниз с «сухариками», невысокий аттик; дворовый фасад лицевого корпуса: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-3-го этажей, слуховой оконный проем фронтона – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, полуциркульное);	    
--	--	--	--

		заполнения оконных проемов 1, 3, 4-го этажей – исторический цвет, расстекловка. характерная для стилистики фасадов здания; заполнения оконных проемов 2-го этажа в охраняемых интерьерах – материал (дерево), исторический цвет, исторический тип расстекловки; профилированная межэтажная штукатурная тяга; профилированная тяга над перемычками оконных проемов 3-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз; треугольный фронтон с профилированным карнизом; западный фасад поперечного дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные); два проема бывших каретников – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми завершениями);	    
--	--	--	--

		исторические оконные проемы 1-го этажа — местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина, верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-4-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики); заполнение оконных проемов: исторические материал (дерево), цвет, расстекловка, характерная для стилистики фасадов здания; профилированные подоконные и межэтажные тяги; венчающий раскрепованный профилированный карниз; восточный фасад поперечного дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя — путиловская плита; материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка;	     
--	--	--	--

		воротные проемы бывших каретников 1-го этажа, заложенные кирпичом в виде ниш с прямоугольными оконными проемами: конфигурация (с лучковыми завершениями); исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина, верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-4-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – исторический цвет, исторический тип расстекловки; профилированные подоконные тяги – под оконными проемами и над перемычками оконных проемов 3-го этажа; венчающий профилированный карниз; фасад южного дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы: местоположение; конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина, верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-3-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные	   
--	--	--	--

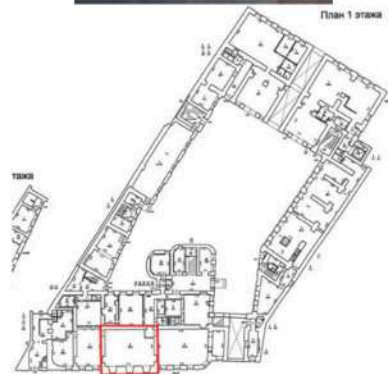
		штукатурные наличники, прямые сандрики); заполнения оконных проемов – исторический цвет, исторический тип расстекловки; профилированные подоконные и межэтажные тяги; венчающий раскрепованный профилированный карниз. фасад северного дворового корпуса (за исключением западной части фасада шириной на пять оконных осей): материал и характер отделки цоколя — путиловская плита; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; воротные проемы бывших каретников 1-го этажа, заложенные кирпичом в виде ниш с парными прямоугольными оконными проемами – конфигурация (один прямоугольный, два – с лучковыми завершениями); исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), ширина, верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики); заполнения оконных проемов – исторический цвет, исторический тип расстекловки; исторические дверные проемы – местоположение; конфигурация (прямоугольные); лепной профилированный межэтажный карниз;	   
--	--	---	--

		венчающий раскрепованный профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	1-й этаж помещение 3-Н(1): помещение 3-Н(1), 1-й этаж: покрытие пола террасо (черного, белого и серого цвета), посередине пола рисунок шестиконечной звезды черного цвета с белым кругом в середине, фриз серого цвета и бордюр черного цвета по периметру пола, на бордюре выложен белым на черном фоне год «1857»; 1-й этаж помещение 3-Н (5):	План 1 этажа     План 1 этажа 

оформление портика в южной части помещения — четыре колонны и четыре пилястры искусственный мрамор молочно-белого цвета, композитного ордера с каннелюрами в нижней трети фустов, материал;



1-й этаж
помещение 3-Н(6):



оформление потолка — профилированный карниз, лепная периметральная профилированная рама с поясом растительного орнамента;



оформление стен — фриз с лепным декором в виде завитков аканта, орнаментальным поясом остролиста, профилированный фриз;

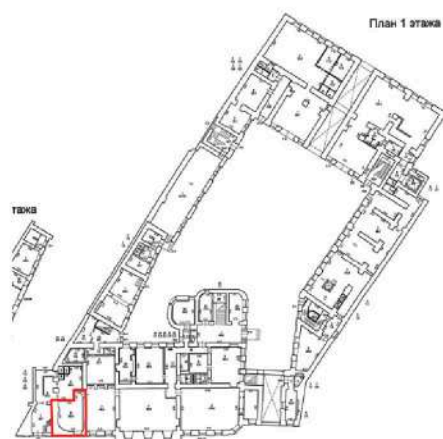
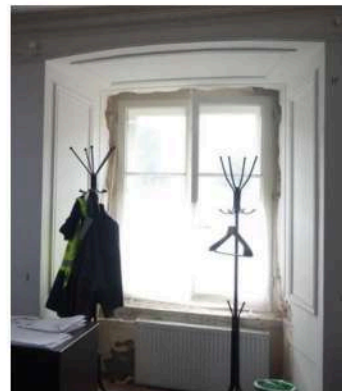


угловые лепные композиции с растительными завитками и фестонами, две лепные композиции в виде летящих амуров в картушах;

оформление откосов трех оконных проемов, облицованных искусственным мрамором цвета сиенского мрамора – штукатурные профилированные филенки;

1-й этаж
помещение 3-Н(8):

средистенная одноярусная печь, облицованная белыми изразцами, с фигурным карнизом с полочкой;



2-й этаж
помещение 3-Н(55):

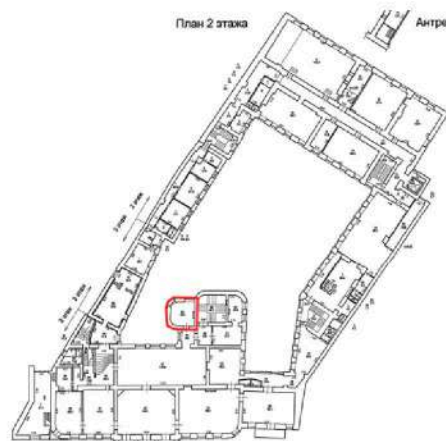
средистенный камин, облицованный серым с белыми прожилками мрамором: профилированный портал, гладкий фриз с центральной рельефной филенкой, выносная профилированная полка; чугунный литой таган с поясом сквозного геометрического орнамента;



2-й этаж
помещение 3-Н(54):

оформление потолка — профилированная с закругленными углами; — рама

оформление стен — лепной фриз с орнаментом в виде фигурок летящих грифонов, пальметт и завитков листьев аканта, лепной профилированный карниз;

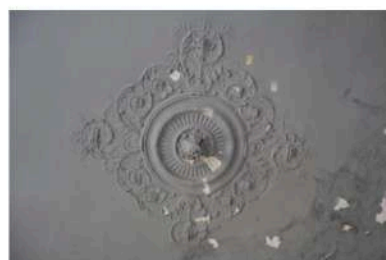
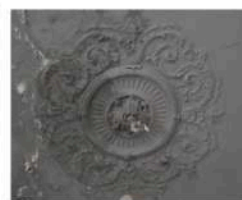
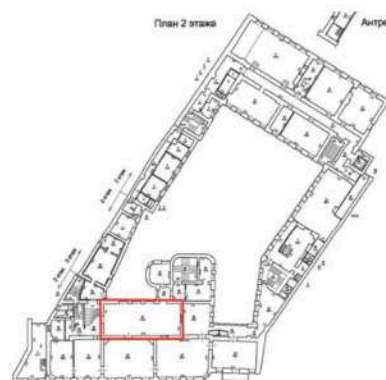


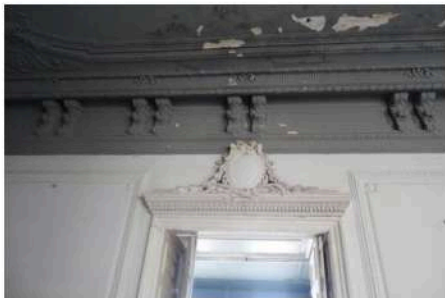
средиственный камин, облицованный белым с серыми прожилками мрамором: фигурный портал в профилированной раме с рельефной раковиной в центральной части; угловые части оформлены волютообразными деталями волютообразные капители, выносная фигурная полка с профилем; топка облицована листом гофрированного металла, портал топки с тремя накладными декоративными растительными композициями, раскрепованный профилированный цоколь; чугунный литой таган с поясом сквозного геометрического орнамента;

2-й этаж
помещение 3-Н(43):

оформление потолка — профилированная рама, лепные угловые композиции в виде пальметт и растительного орнамента;

три лепные розетки (по продольной центральной оси), в виде центральных рельефных выкружек с орнаментом из желобков, лепных композиций в виде завитков аканта;



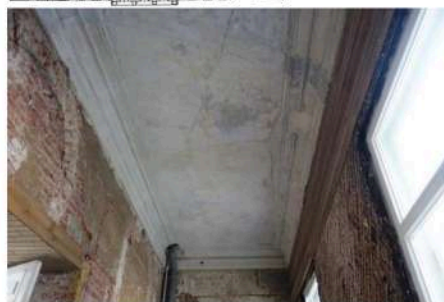
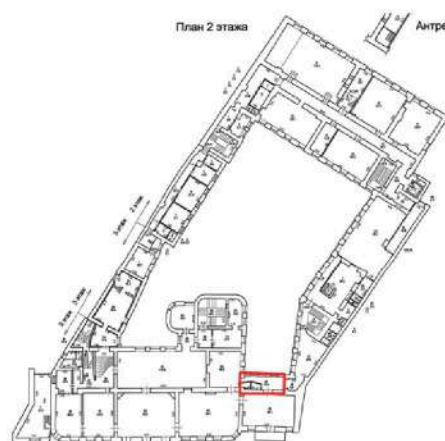
		оформление стен – профилированный карниз с поясом из желобков, лавровой гирлянды, перевитой лентой, антаблемент с лепными парными кронштейнами с декором из листьев аканта, оформление нижнего уровня стен – горизонтальные профилированные филенки; оформление верхнего уровня стен – профилированные штукатурные рамы с поясом пик и лилий и угловыми розетками; оформление арочного и трех оконных проемов – лепная профилированная рама с растительным орнаментом, лепные композиции в виде лаврового венка, провисающих гирлянд и лент над перемычками арочного и оконных проемов; вертикальные штукатурные филенки с растительными композициями у основания и щитками в навершии, лепные вертикальные пояса в виде растительных гирлянд (в простенках между оконными и арочным проемами); оформление трех дверных проемов – штукатурные профилированные наличники, прямые сандрики с растительным орнаментом с «дентикулами», с лепными десюдепортами в виде картушей в обрамлении лепных цветочных гирлянд и лент;	   
--	--	--	--

три деревянных (дерево хвойных пород) двустворчатых глухих дверных заполнения, их рисунок (профилированные филенки, по четыре на створку);

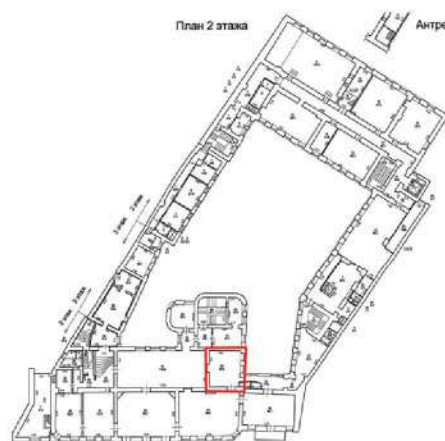


2-й этаж
помещение 3-Н(49):

оформление потолка —
профилированный карниз
и потолочные тяги;



2-й этаж
помещение 3-Н(50):



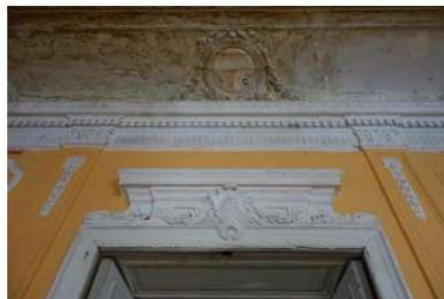
оформление потолка – лепная периметральная рама с поясами из желобков, с растительным орнаментом, профилированный карниз, высокая падуга с лепными угловыми композициями в виде завитков листьев аканта, центральная лепная розетка на четыре оси, с орнаментом из завитков аканта;

оформление стен – лепной фриз орнаментом из желобков, профилированные филенки с лепным декором растительного рисунка в верхнем уровне, горизонтальные филенки с лепным декором растительного рисунка в нижнем уровне, пилястры;

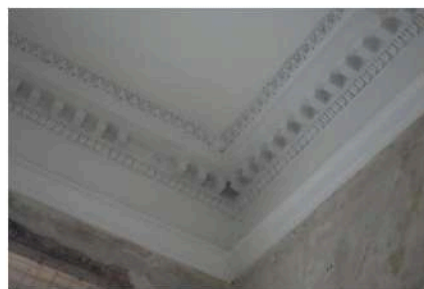
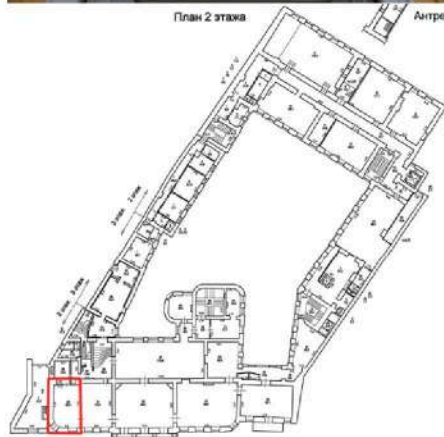
два лепных десюдепорта в виде прямых сандриков на стилизованных кронштейнах, картуш в раковине в обрамлении растительных гирлянд;

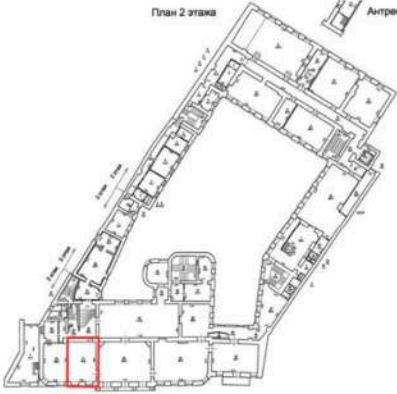
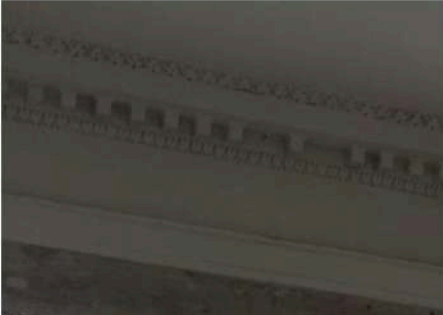
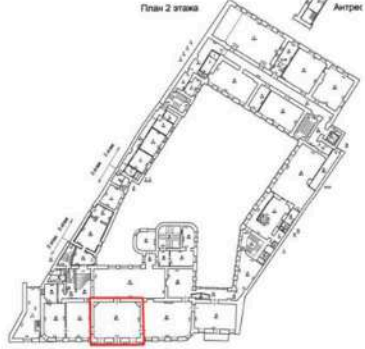
2-й этаж
помещение 3-Н(40):

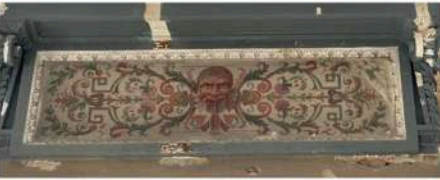
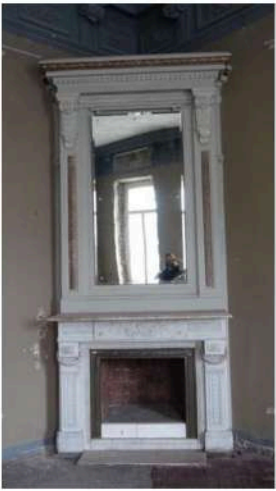
оформление потолка – лепная периметральная рама с пояском в виде жгута, пояс сухариков, профилированный карниз;



План 2 этажа Антрес



		центральная лепная «вихревая» розетка из листьев аканта; 2-й этаж помещение 3-Н(41): оформление потолка — лепная периметральная рама с пояском в виде жгута, пояс с сухариками, профилированный карниз; лепная потолочная ромбовидная розетка растительного рисунка; 2-й этаж помещение 3-Н(42) («Золотая гостиная»): оформление потолка — лепная периметральная рама с поясом пальметт;	    
--	--	--	--

		выносной карниз на лепных модульонах, декорированных акантом; широкий лепной фриз с чередующимися волUTOобразными кронштейнами и прямоугольными вставками в виде лепных цветочных композиций между ними, над оконными проемами – живописные панно; центральная лепная розетка из листьев аканта и завитков Витрувия; два угловых двухъярусных камина: в нижнем ярусе облицованы белым мрамором, в верхнем – оштукатурены; профилированный раскрепованный цоколь; боковые пилястры с орнаментом «цехины» и лавровыми венками, фриз с рельефной композицией из перекрещенных пальмовых веток, портал топки литой металлический; зеркало второго яруса оформлено центральной профилированной филенкой, боковыми штукатурными пилястрами со стилизованными капителями и выносным профилированным карнизом; три дверных проема в откосах, их местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	    
--	--	--	--

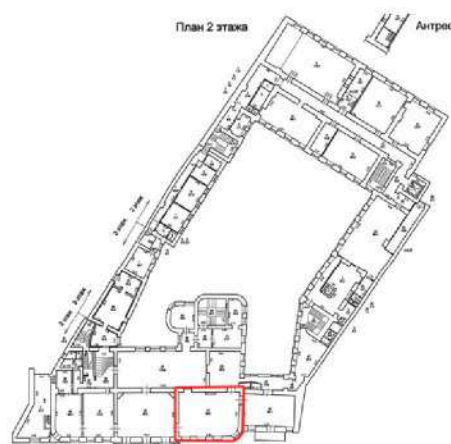
обшивка откосов дверных проемов – деревянными (дерево хвойных пород) панелями с профилированными филенками; деревянные (дерево хвойных пород) глухие двустворчатые заполнения трех дверных проемов, их оформление (профилированные филенки с порезкой в виде акантовых листьев);

2

2-й этаж
помещение 3-Н(44) («Белая
гостиная»);

оформление потолка – лепная периметральные тяги с угловыми и центральными композициями в виде картушей, в том числе, с гирляндами;

центральная лепная розетка в форме четырехлистника с декором из фестонов и растительных завитков;

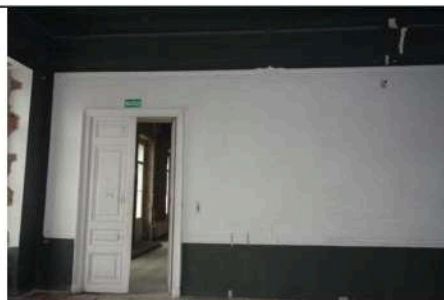


оформление стен — лепной фриз с орнаментом из желобков, штукатурные периметральные профилированные тяги;

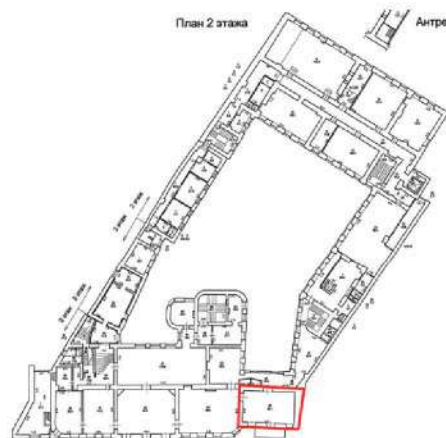
средиственный камин, облицованный белым мрамором: профилированный раскрепованный цоколь, угловые колонны дорического ордера с каннелированными фустами, с орнаментом «цехины» и лавровыми венками; фриз с центральной рельефной композицией в виде держащихся за руки слав, провисающих гирлянд и выкружек, угловые композиции в виде триглифов и букраний, пояс иоников, выносная доска с профилированным краем; металлический литой портал топки, декорированный угловыми розетками, чугунный литой таган;

четыре дверных проема местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

деревянные (дерево хвойных пород) двустворчатые глухие заполнения дверных проемов;



2-й этаж
помещение 3-Н(45):

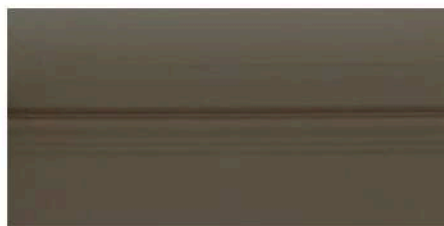
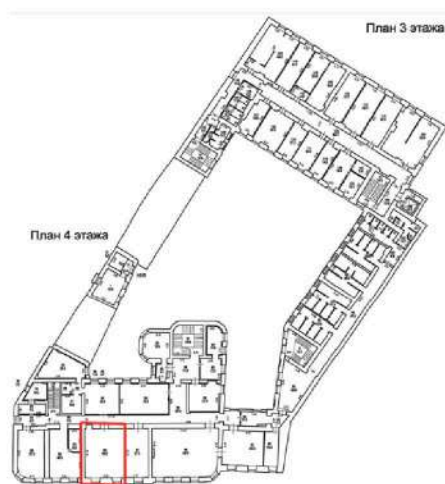


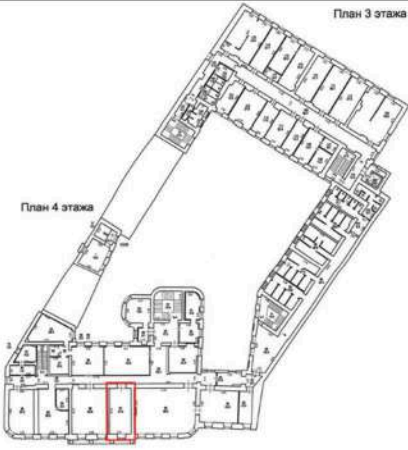
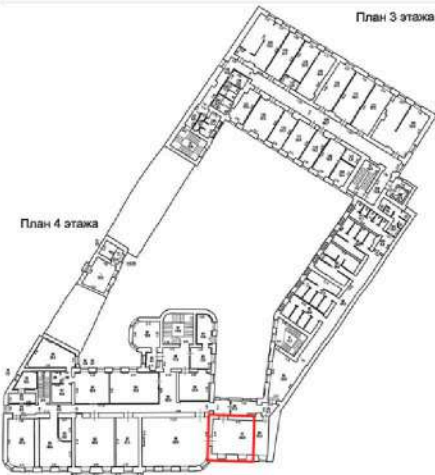
оформление стен и потолка – фриз и лепной профилированный карниз, декорированный акантовыми листьями; центральная потолочная розетка в виде расположенных по четырем пересекающимся осям парных изображений птиц, рыб, цветов и фруктов;

3-й этаж
помещение 3-Н(86):

оформление потолка – лепной профилированный карниз с гладким фризом;

центральная потолочная квадратная розетка растительного рисунка;



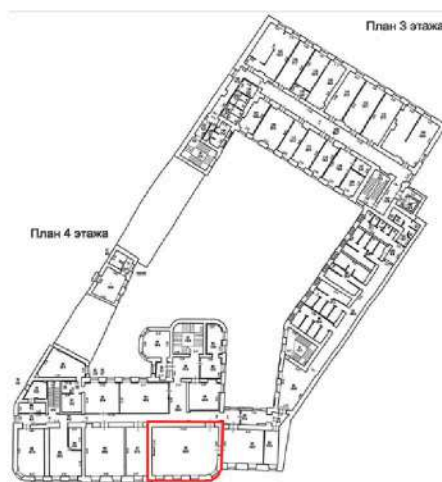
		3-й этаж помещение 3-Н(87): оформление потолка — периметральная профилированная лепная рама с «вынутыми» углами, лепной карниз с падугой, декорированной флоральными композициями с вазонами; центральная лепная квадратная розетка флорального рисунка; 3-й этаж помещение 3-Н(91): оформление потолка — периметральная лепная рама, орнаментальный лепной карниз; оформление стен — лепной фриз с поясом желобков; два дверных проема в откосах — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление откосов деревянными филенчатыми панелями, шпонированными дубом;	План 3 этажа  План 4 этажа  План 3 этажа  План 4 этажа  
--	--	---	---

деревянные, шпонированные дубом двухстворчатые глухие заполнения дверных проемов, их оформление (в каждой створке по четыре профилированных прямоугольных филенки); откосы, обработанные филенчатыми панелями; материал: шпон дуба;

3-й этаж

помещение 3-Н(88):

оформление потолка – лепная периметральная рама с закругленными углами, угловые лепные композиции растительного орнамента, центральная лепная круглая розетка из листьев аканта;

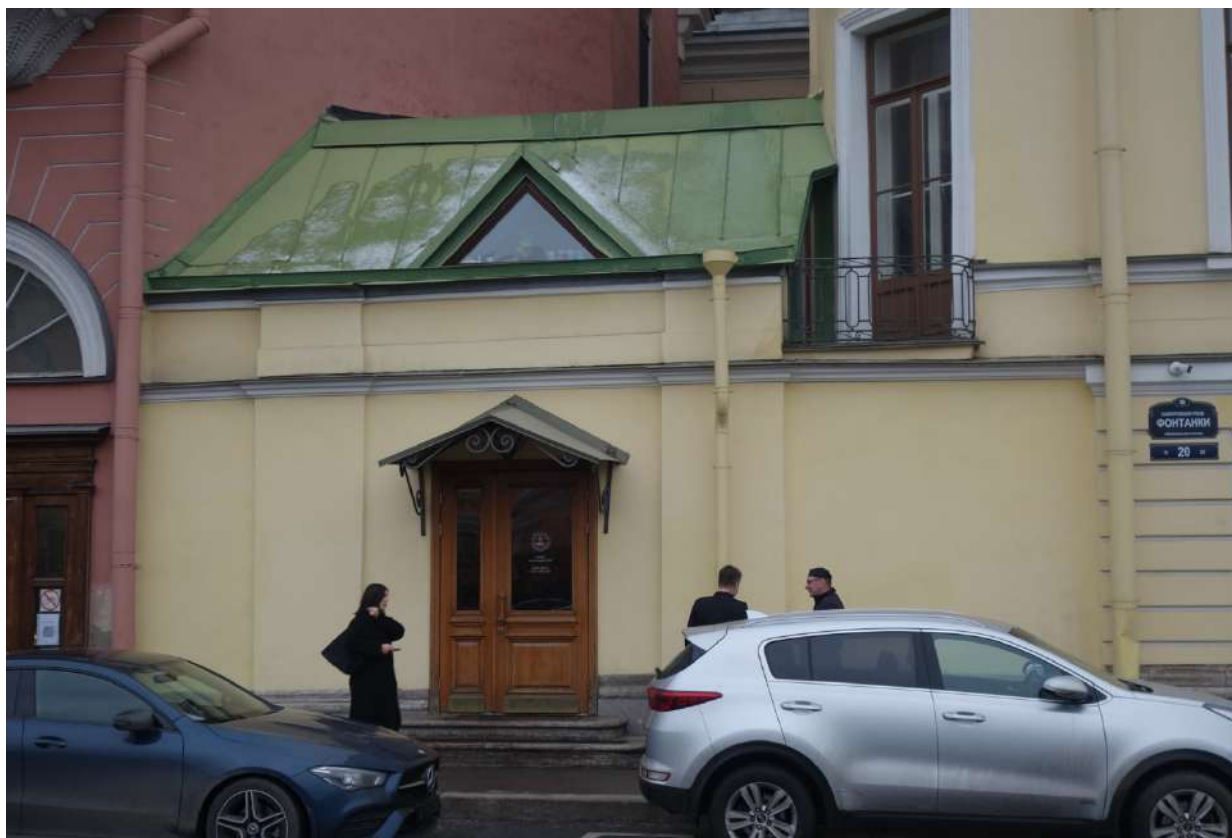


		средистенный двухъярусный камин: в нижнем ярусе облицован белым мрамором, в верхнем – оштукатурен; профилированный раскрепованный цоколь, боковые филенки в виде пилястр с волютообразными капителями, декорированных резными цветочными букетами и лентами; раскрепованный фриз с поясом желобков; центральная рельефная филенка с рельефной композицией из двух перекрещивающихся лавровых ветвей; металлический литой портал топки, декорированный розетками, чугунный литой таган; профилированная рама каминного зеркала 2-го яруса, выносной профилированный карниз; два дверных проема – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; деревянные (древесина хвойных пород, шпон красного дерева) двустворчатые глухие заполнения проемов балконных дверей, их оформление (профилированные фигурейные филенки прямоугольной и овальной формы, по четыре на створку, профилированный наличник, выносной профилированный карниз на двух каннелированных кронштейнах).	
--	--	---	--

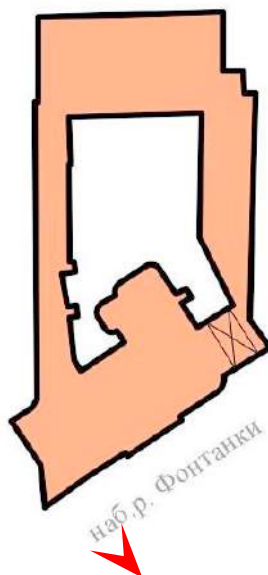
Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году

Материалы фотофиксации

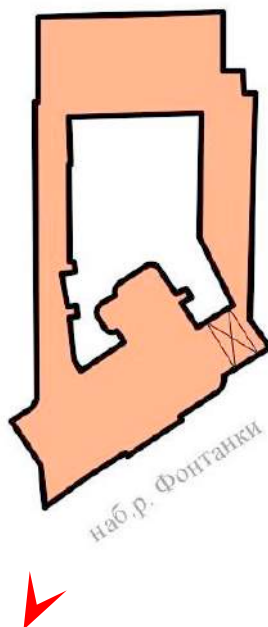


1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Лицевой фасад. Вид на одноэтажную с мансардой пристройку
Дата съемки: 25.11.2025



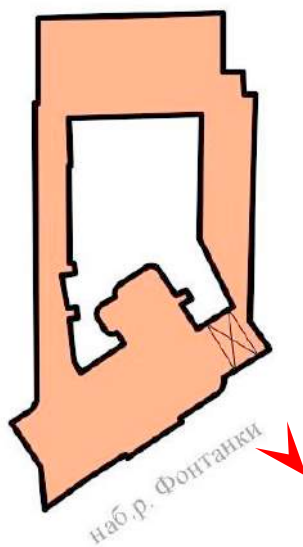


2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Лицевой фасад
Дата съемки: 25.11.2025



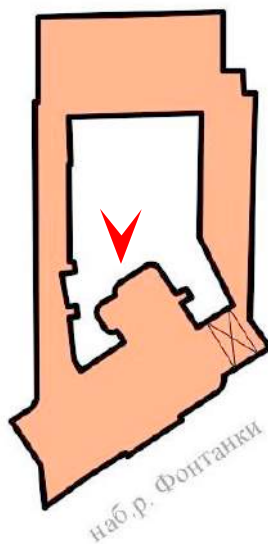


3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Лицевой фасад. Общий вид трехэтажного пристроя с проездной аркой
Дата съемки: 25.11.2025



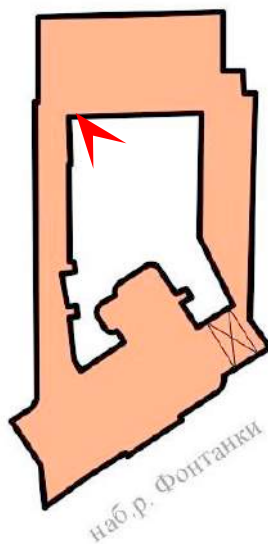


4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Дворовой фасад
Дата съемки: 25.11.2025



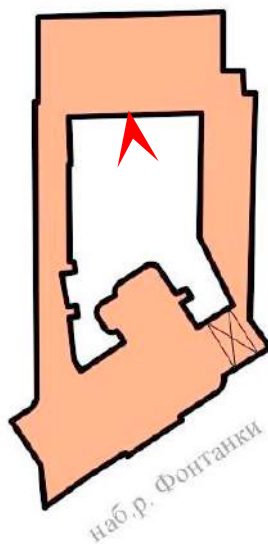


5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Дворовой фасад
Дата съемки: 25.11.2025



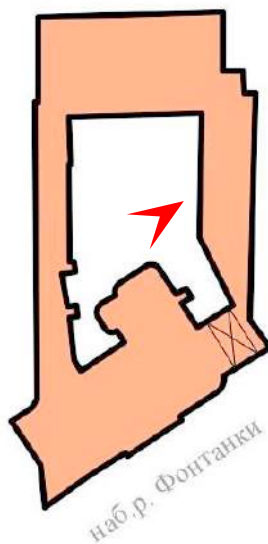


6. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Дворовой фасад
Дата съемки: 25.11.2025



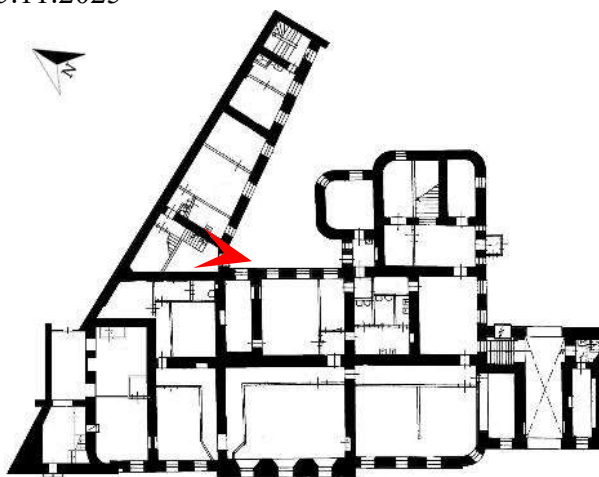


7. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Дворовой фасад
Дата съемки: 25.11.2025



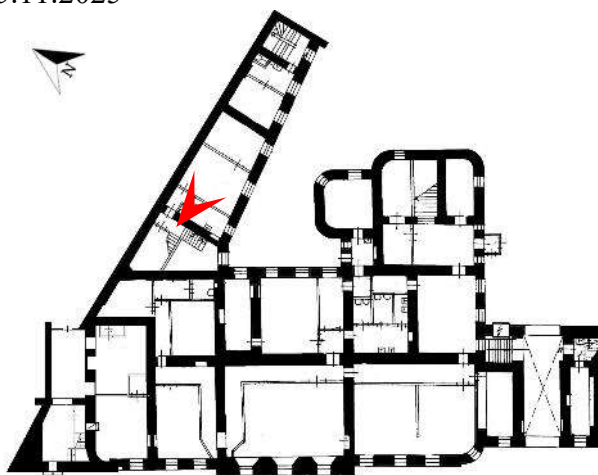


8. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус.1 этаж. Помещение 34
Дата съемки: 25.11.2025



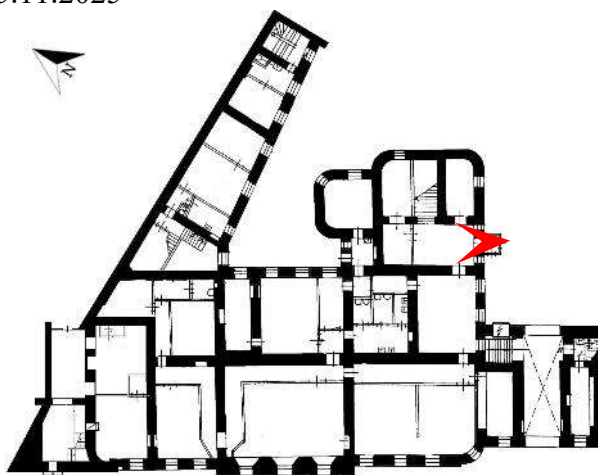


9. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
 Главный корпус. 1 этаж. Помещение 34
 Дата съемки: 25.11.2025



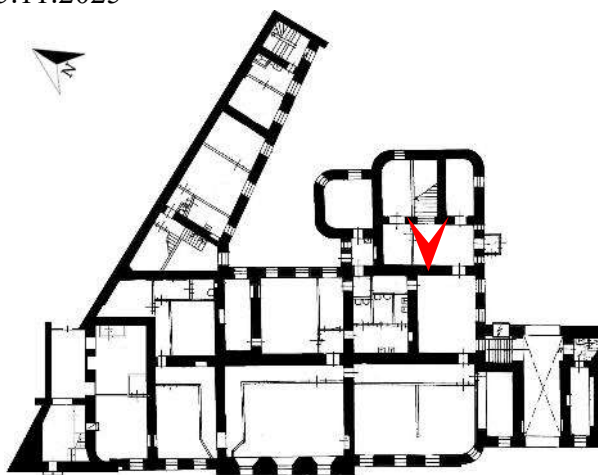


10. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 1 этаж. Помещения 1, 31
Дата съемки: 25.11.2025



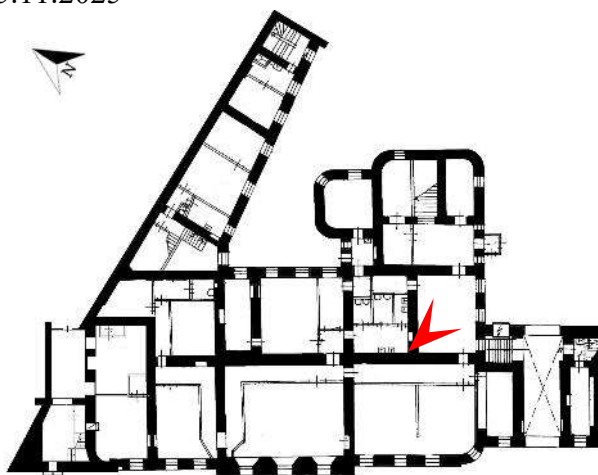


11. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 1 этаж. Помещения 1, 31
Дата съемки: 25.11.2025



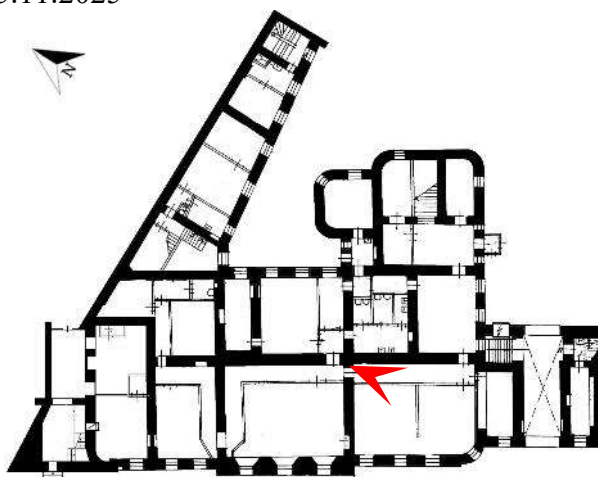


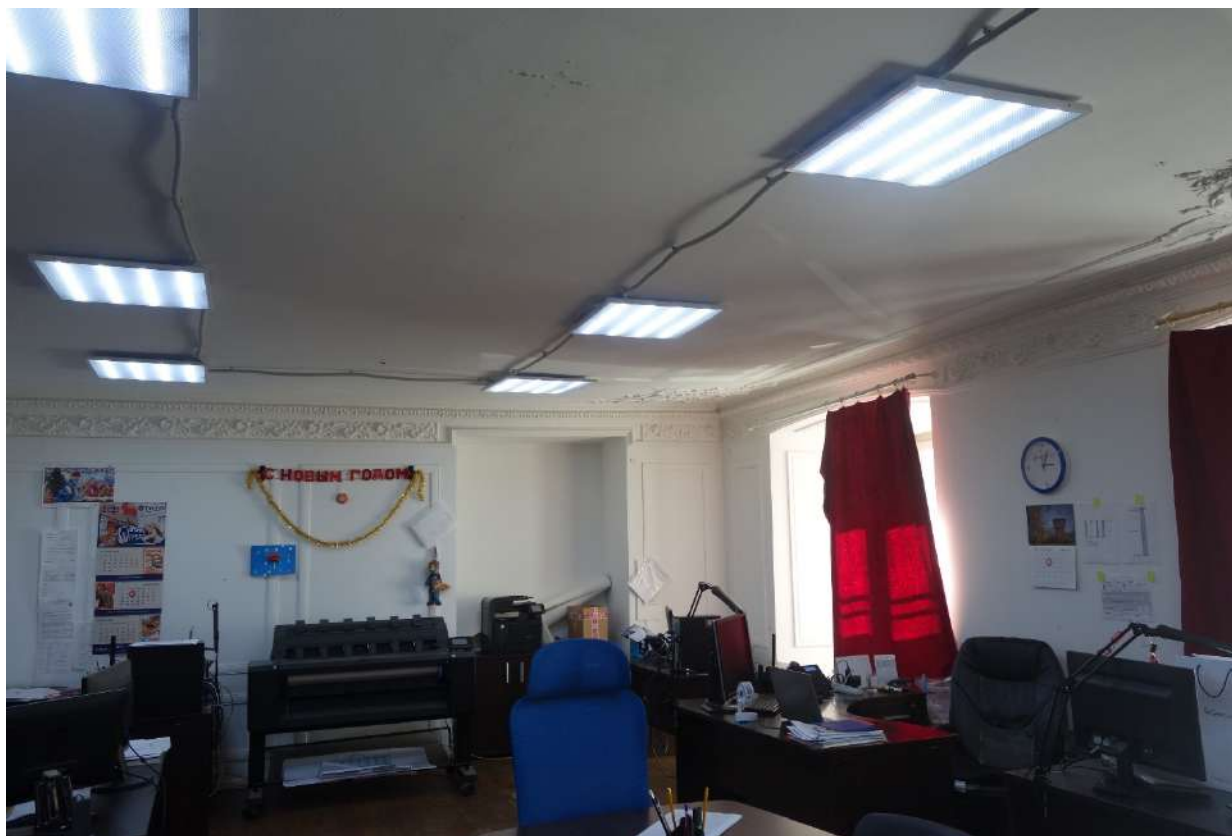
12. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 1 этаж. Помещение 2
Дата съемки: 25.11.2025



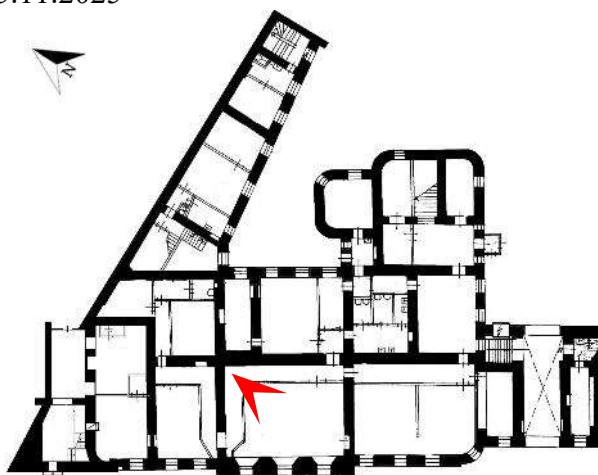


13. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 1 этаж. Помещения 4, 5, 6
Дата съемки: 25.11.2025



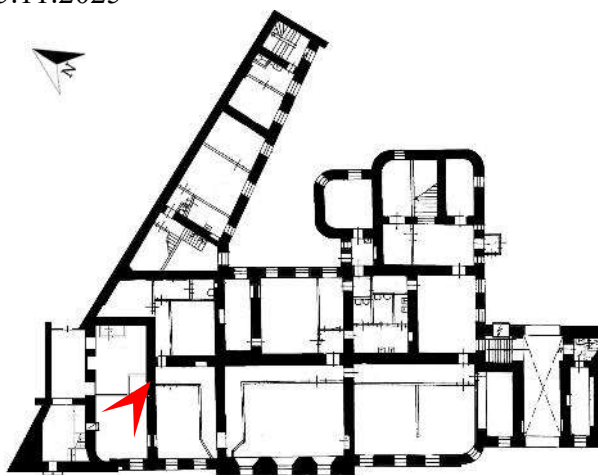


14. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 1 этаж. Помещение 7
Дата съемки: 25.11.2025



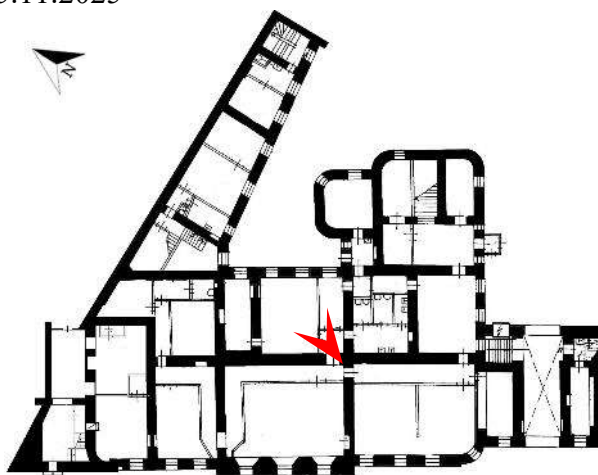


15. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 1 этаж. Помещения 10, 11
Дата съемки: 25.11.2025



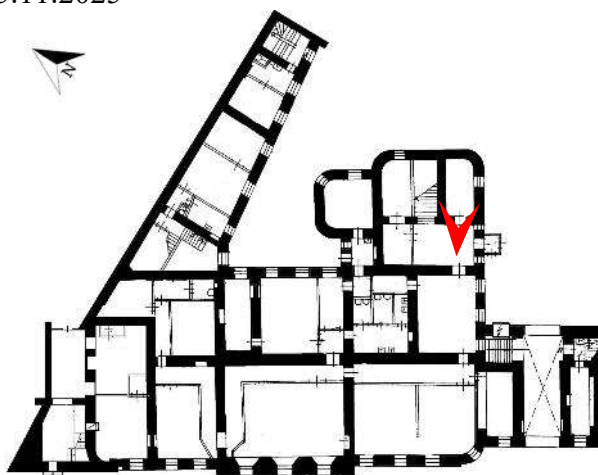


16. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 1 этаж. Помещение 18
Дата съемки: 25.11.2025



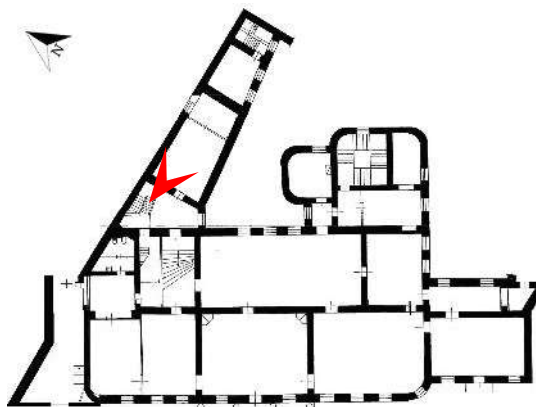


17. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 1 этаж. Помещение 30
Дата съемки: 25.11.2025



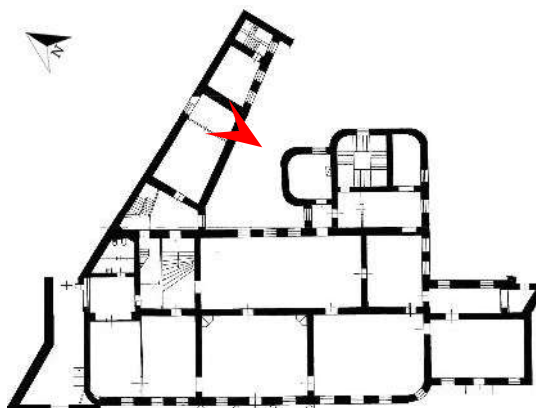


18. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 2 этаж. Помещение 36
Дата съемки: 25.11.2025



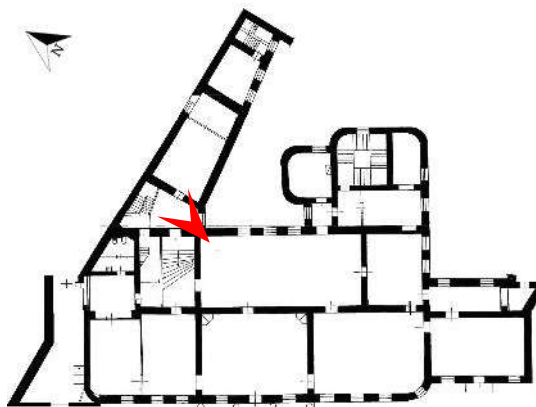


19. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 2 этаж. Помещение 37
Дата съемки: 25.11.2025



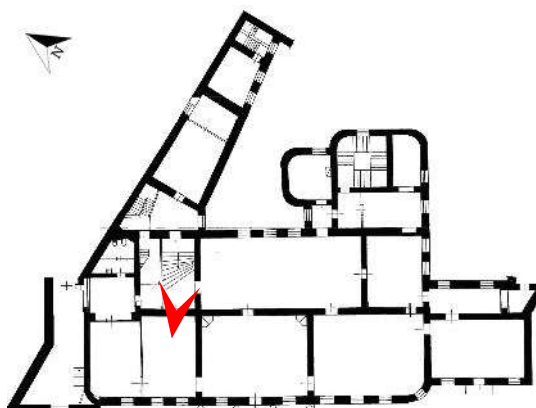


20. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 2 этаж. Помещение 38
Дата съемки: 25.11.2025



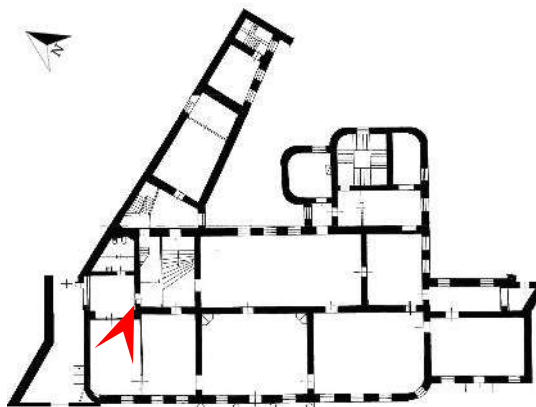


21. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 2 этаж. Помещение 39
Дата съемки: 25.11.2025



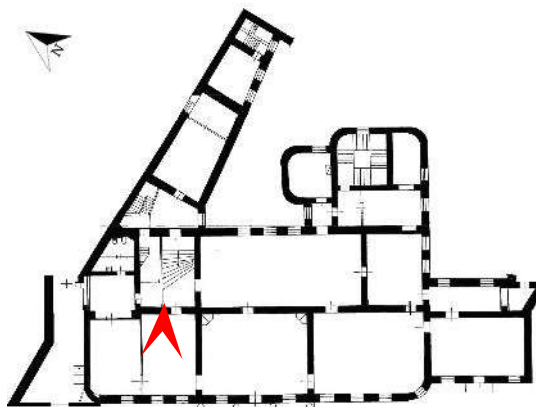


22. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 2 этаж. Помещение 44
Дата съемки: 25.11.2025



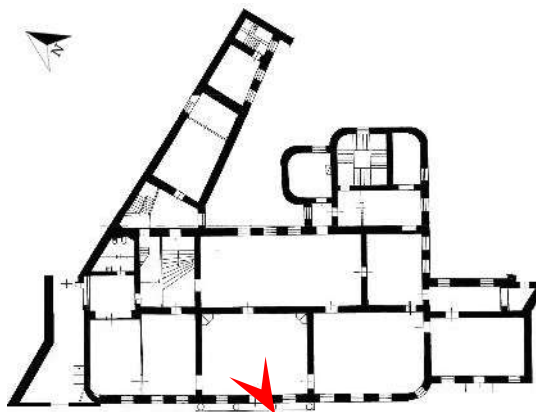


23. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 2 этаж. Помещение 45
Дата съемки: 25.11.2025



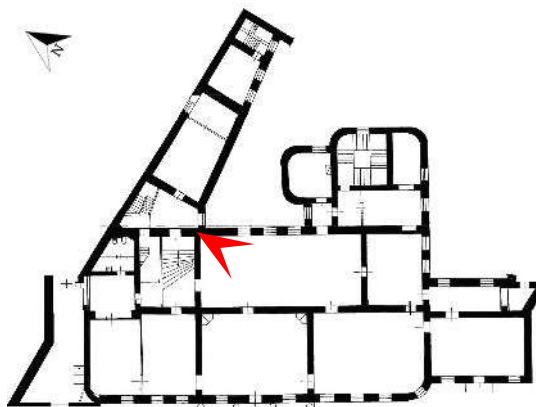


24. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 2 этаж. Помещение 46
Дата съемки: 25.11.2025



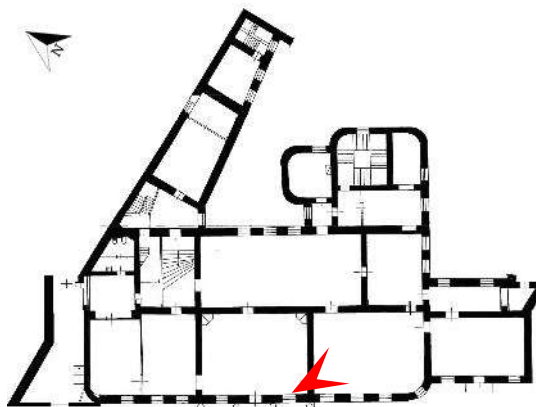


25. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 2 этаж. Помещение 47
Дата съемки: 25.11.2025



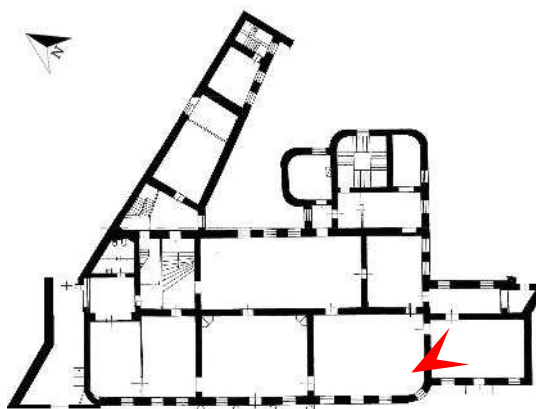


26. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 2 этаж. Помещение 48
Дата съемки: 25.11.2025



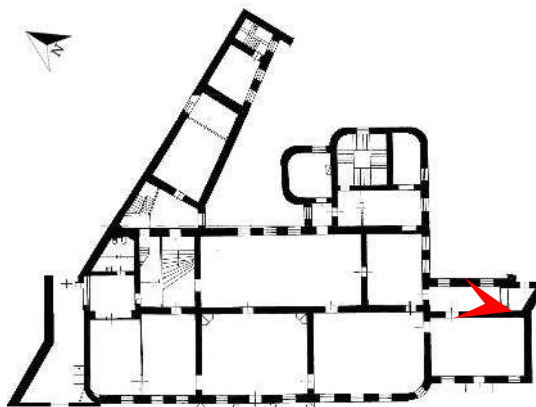


27. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 2 этаж. Помещение 49
Дата съемки: 25.11.2025



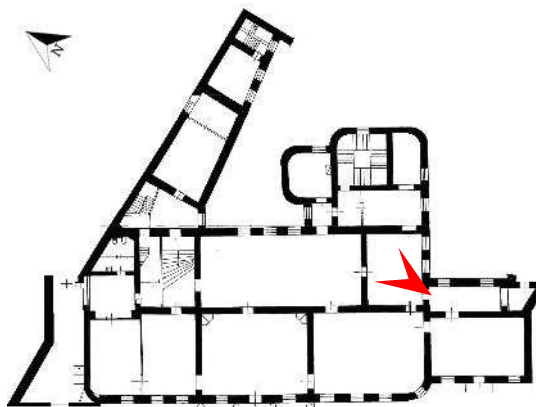


28. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 2 этаж. Помещение 53
Дата съемки: 25.11.2025



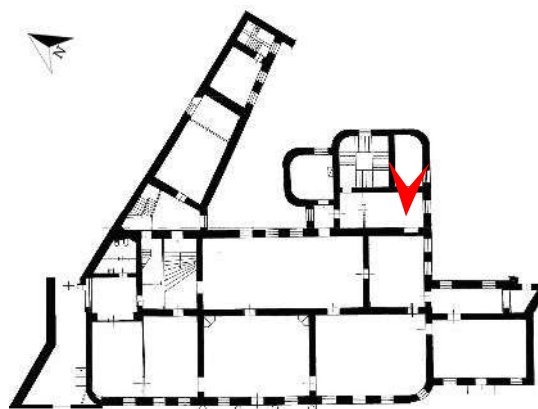


29. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 2 этаж. Помещение 54
Дата съемки: 25.11.2025



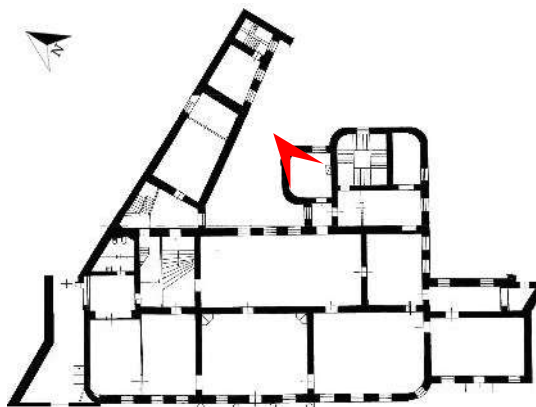


30. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 2 этаж. Помещение 59
Дата съемки: 25.11.2025



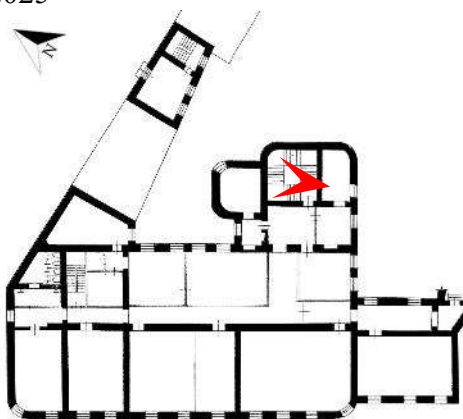


31. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 2 этаж. Помещение 58
Дата съемки: 25.11.2025



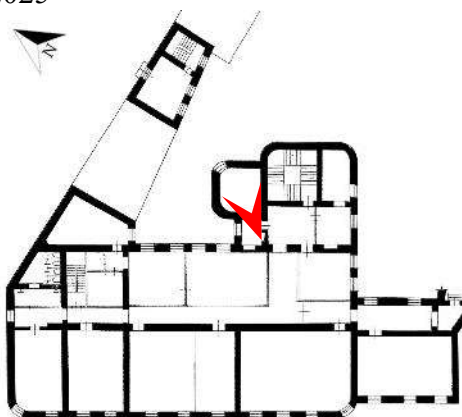


32. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 3 этаж. Помещение 61
Дата съемки: 25.11.2025



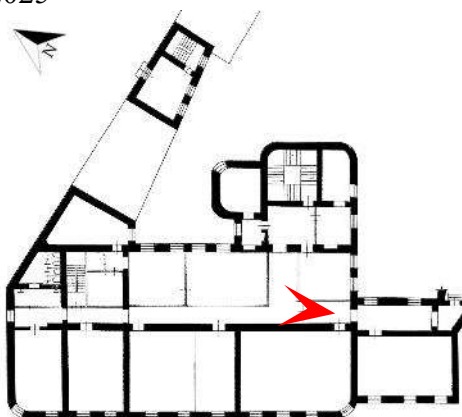


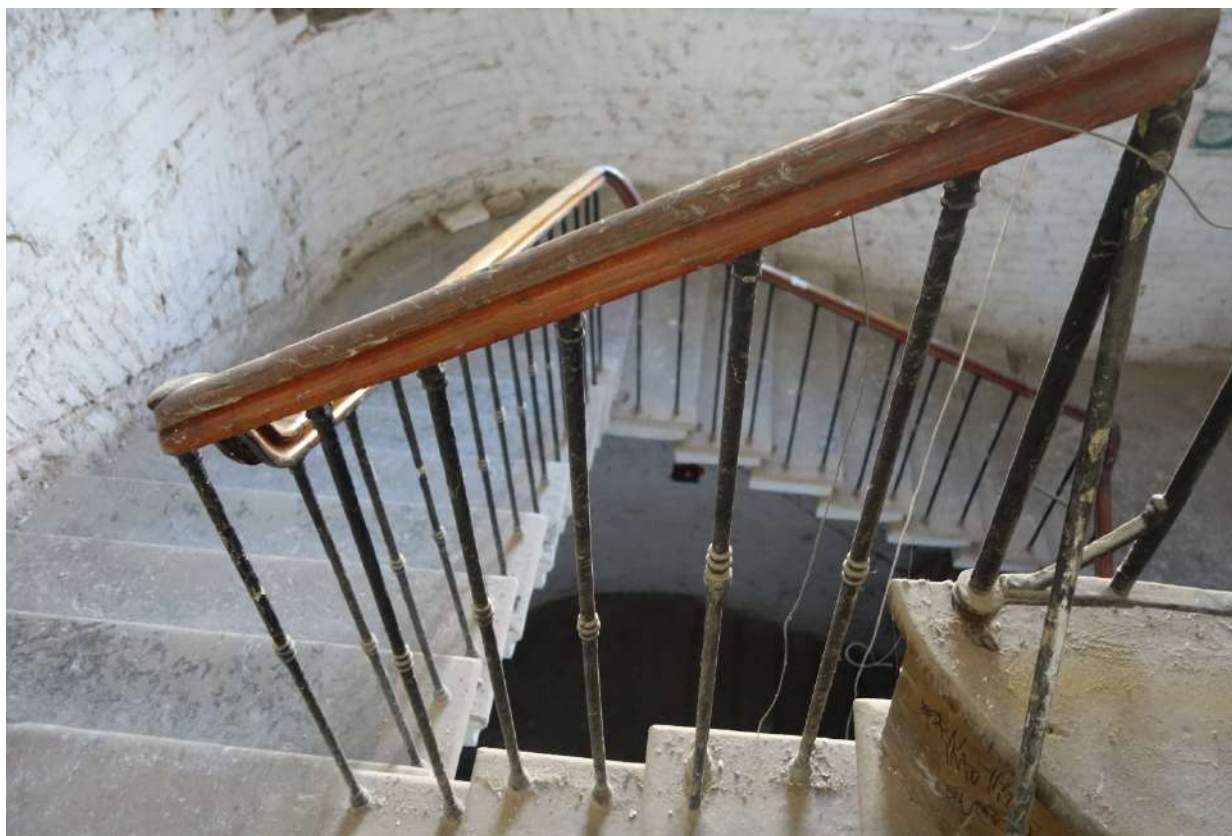
33. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 3 этаж. Помещение 64
Дата съемки: 25.11.2025



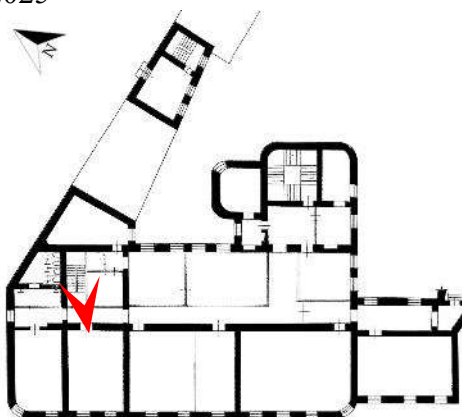


34. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 3 этаж. Помещения 67, 68
Дата съемки: 25.11.2025



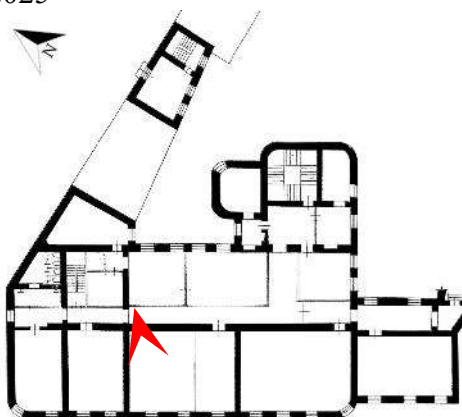


35. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 3 этаж. Помещение 74
Дата съемки: 25.11.2025



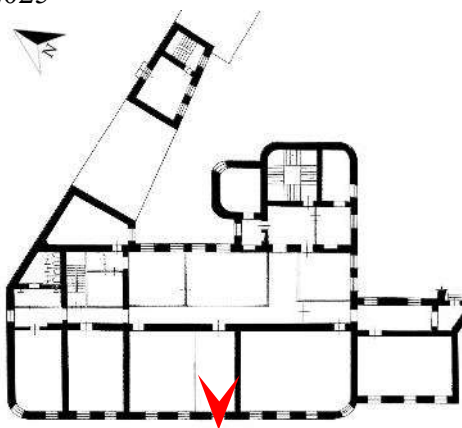


36. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 3 этаж. Помещение 89
Дата съемки: 25.11.2025



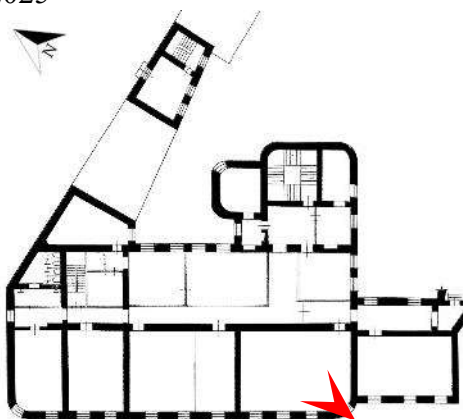


37. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 3 этаж. Помещение 90
Дата съемки: 25.11.2025



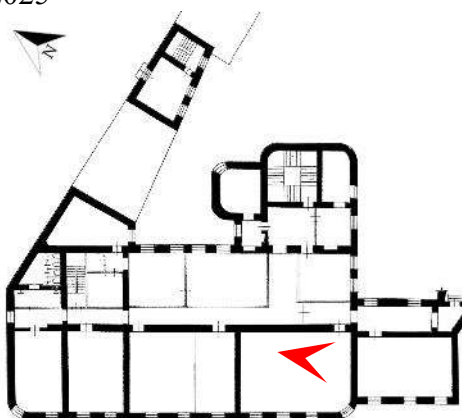


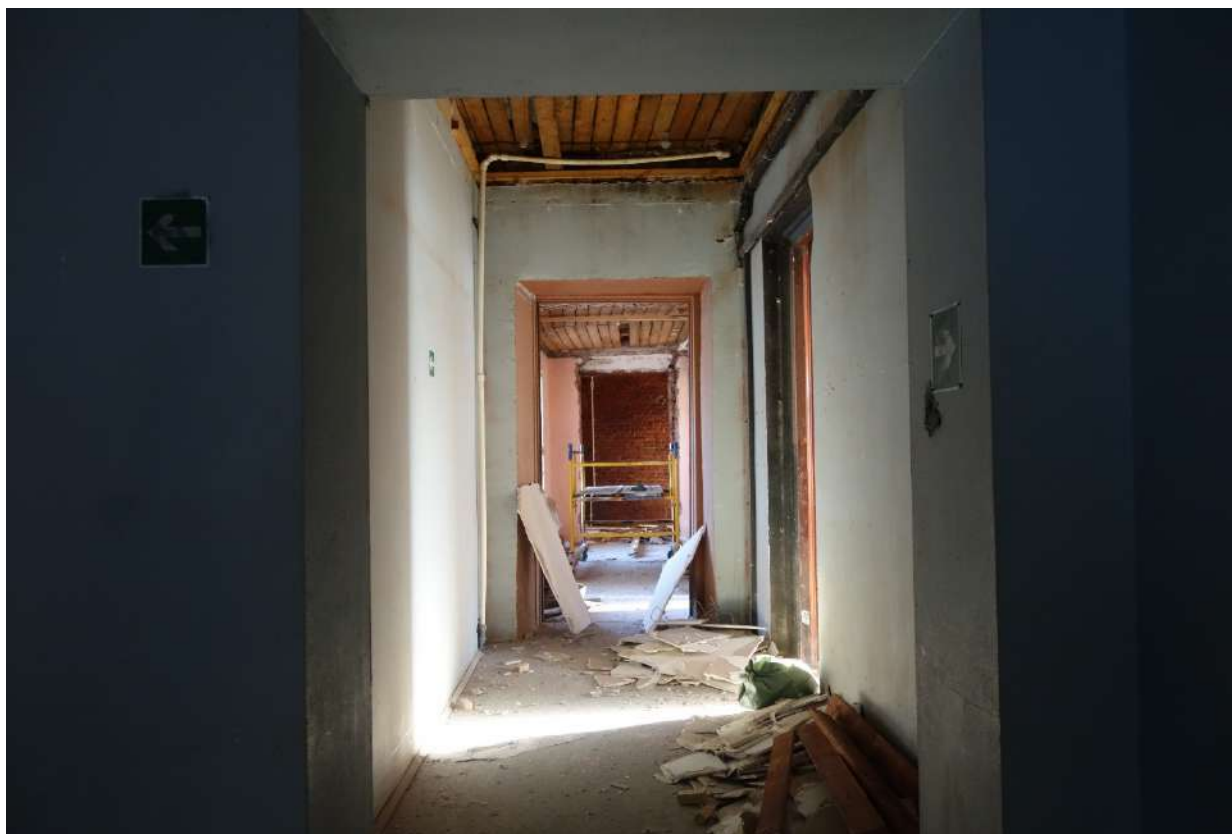
38. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 3 этаж. Помещение 91
Дата съемки: 25.11.2025



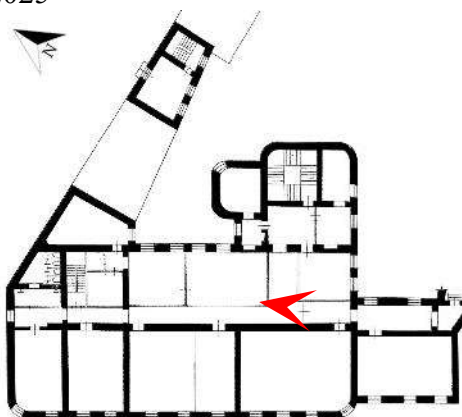


39. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 3 этаж. Помещение 91
Дата съемки: 25.11.2025



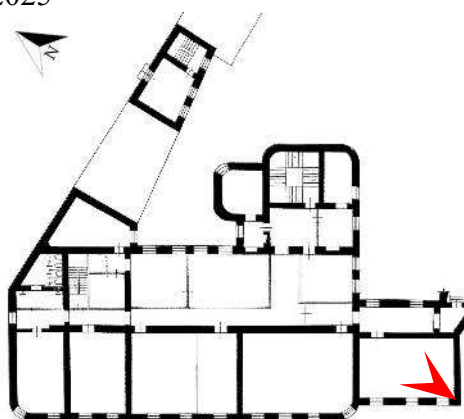


40. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 3 этаж. Помещение 93
Дата съемки: 25.11.2025



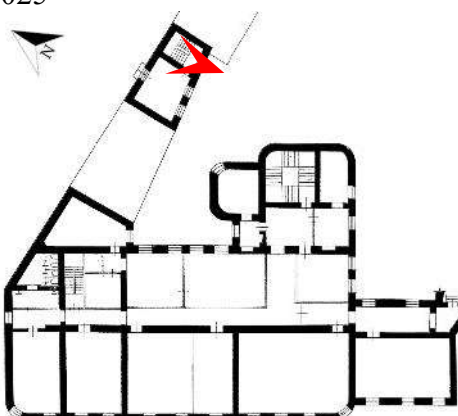


41. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 3 этаж. Помещение 94
Дата съемки: 25.11.2025



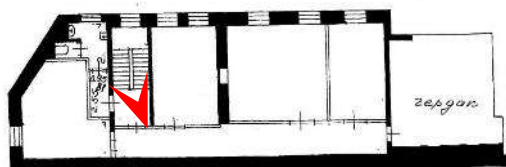


42. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 2 этаж. Помещение III
Дата съемки: 25.11.2025



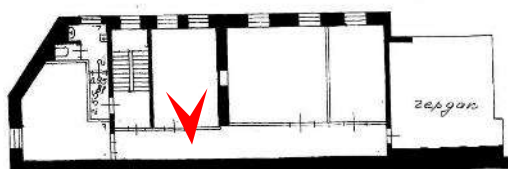


43. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 4 этаж. Помещение 75
Дата съемки: 25.11.2025



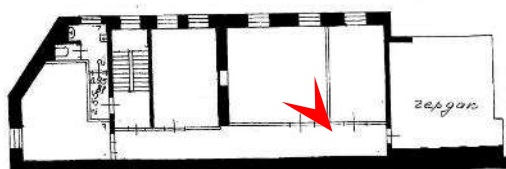


44. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 4 этаж. Помещение 76
Дата съемки: 25.11.2025



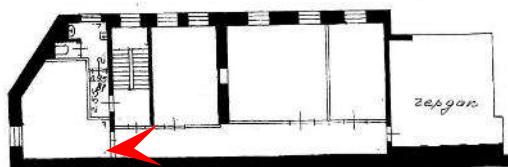


45. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 4 этаж. Помещение 77
Дата съемки: 25.11.2025



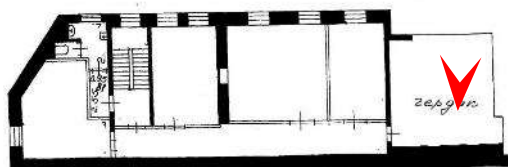


46. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. 4 этаж. Помещение 79
Дата съемки: 25.11.2025



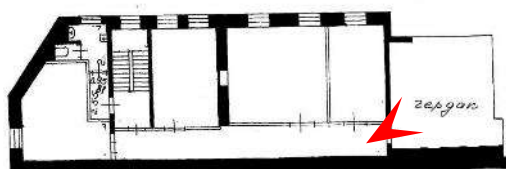


47. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
 Главный корпус. Чердак
 Дата съемки: 25.11.2025



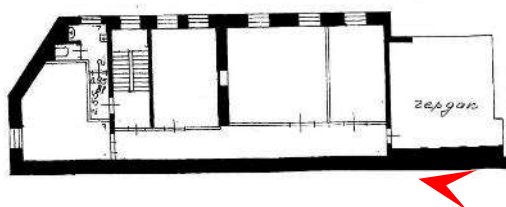


48. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. Чердак
Дата съемки: 25.11.2025



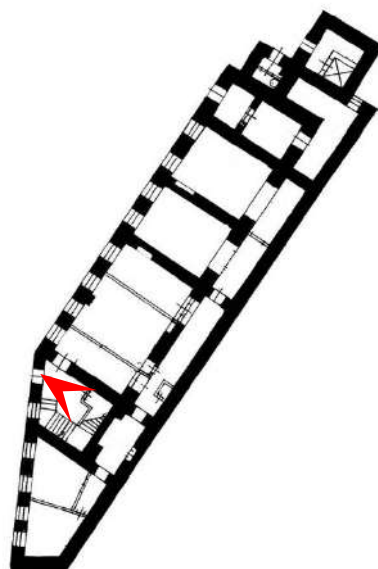


49. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Главный корпус. Чердак
Дата съемки: 25.11.2025



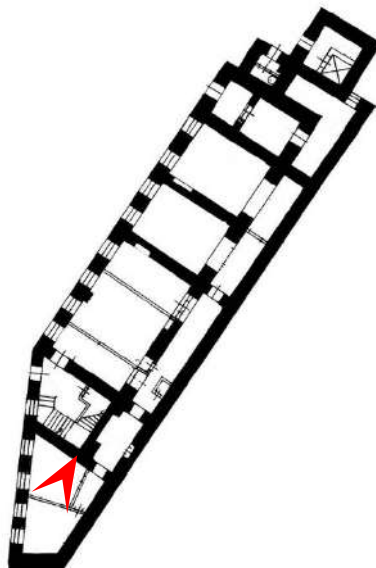


50. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой трехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение 11
Дата съемки: 25.11.2025



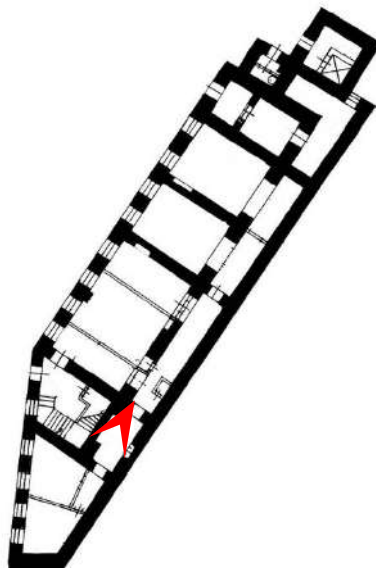


51. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой трехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение 8-9
Дата съемки: 25.11.2025



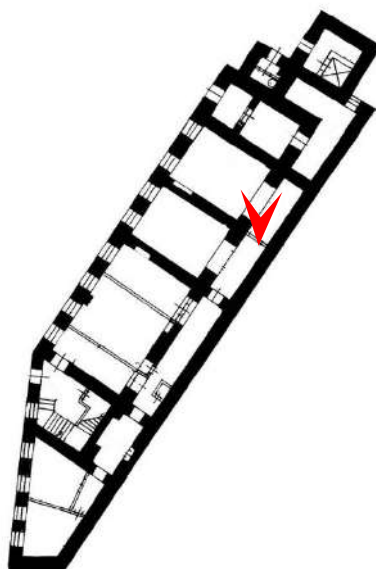


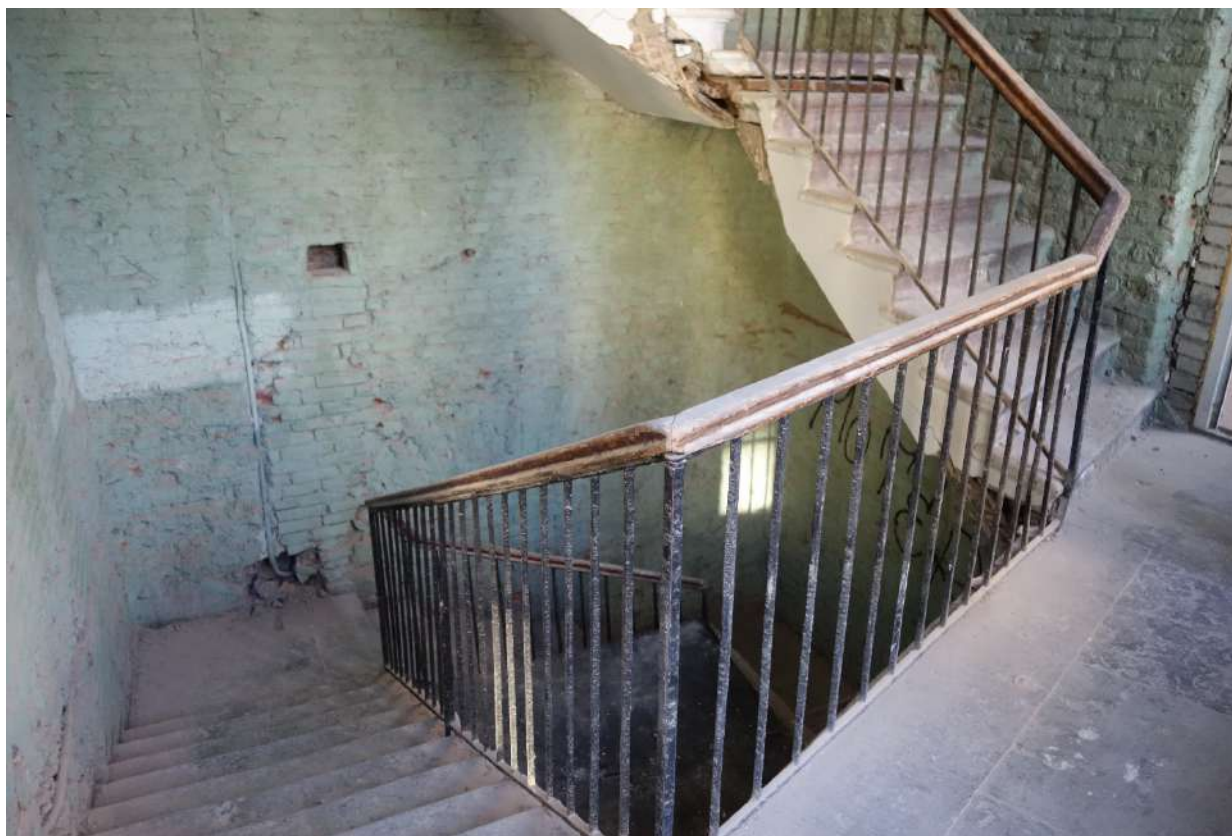
52. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой трехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение 1
Дата съемки: 25.11.2025



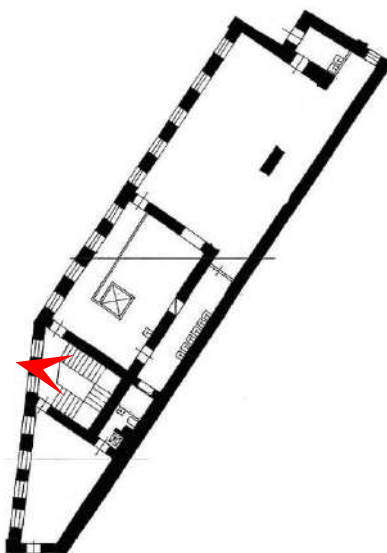


53. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой трехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение 10
Дата съемки: 25.11.2025



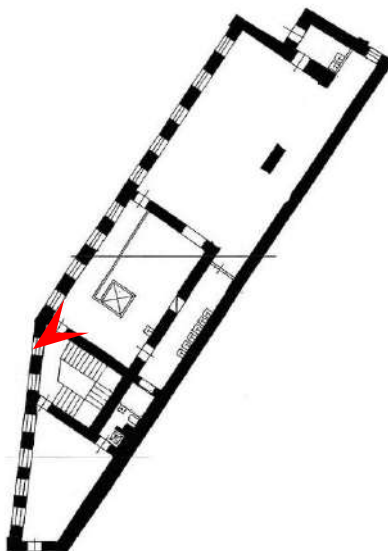


54. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой трехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение 11
Дата съемки: 25.11.2025



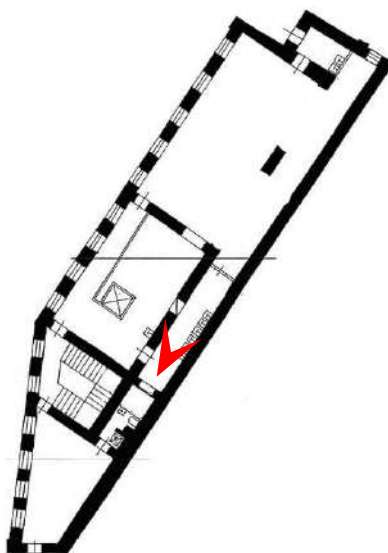


55. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой трехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение 23
Дата съемки: 25.11.2025



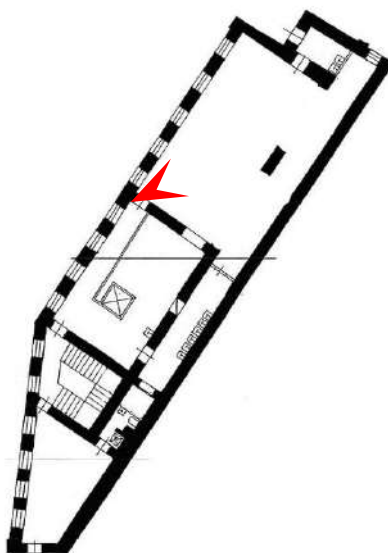


56. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой трехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение 22
Дата съемки: 25.11.2025



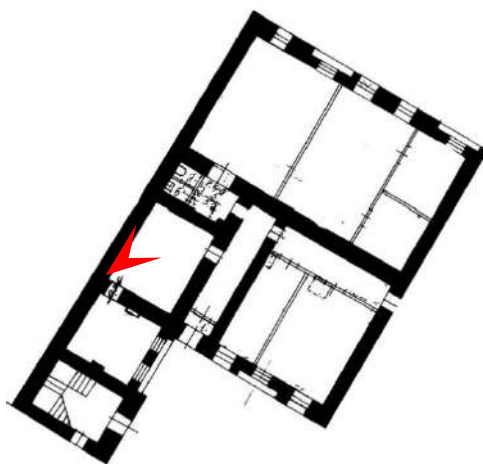


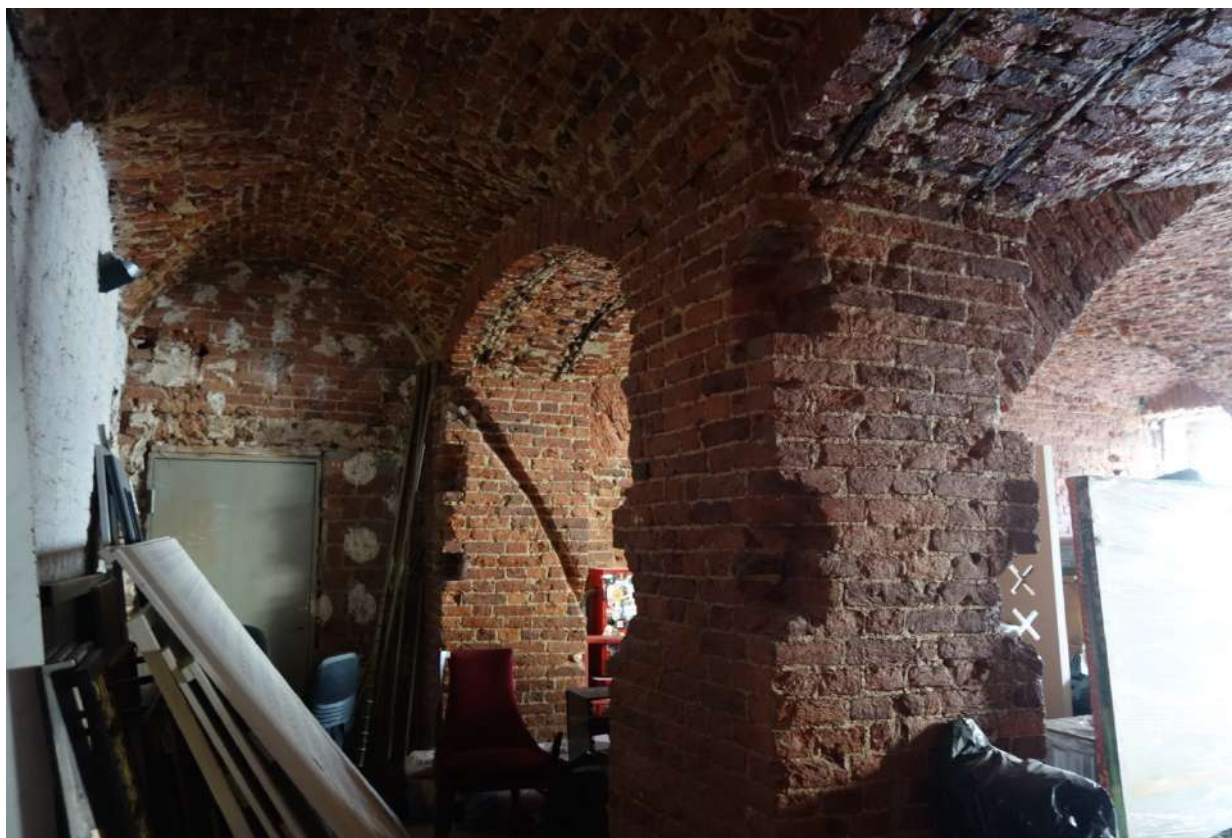
57. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой трехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение 21
Дата съемки: 25.11.2025



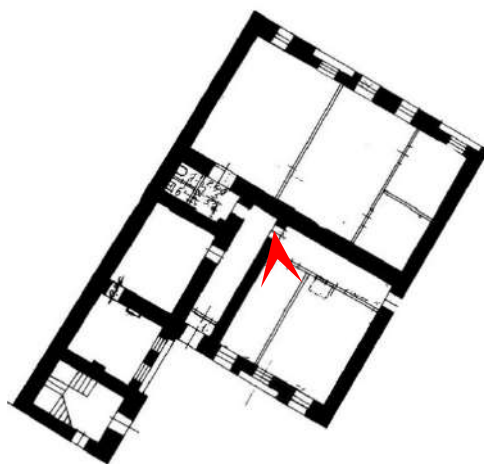


58. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение 3
Дата съемки: 25.11.2025



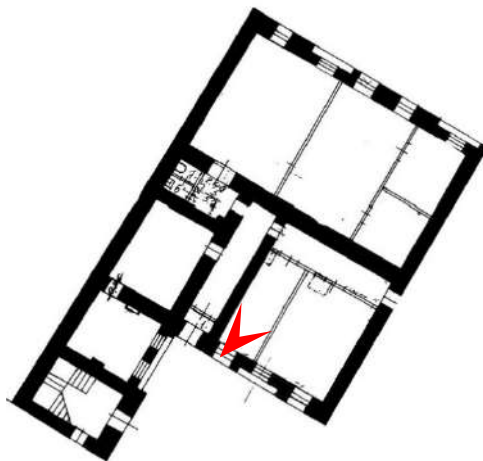


59. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение 12-14
Дата съемки: 25.11.2025



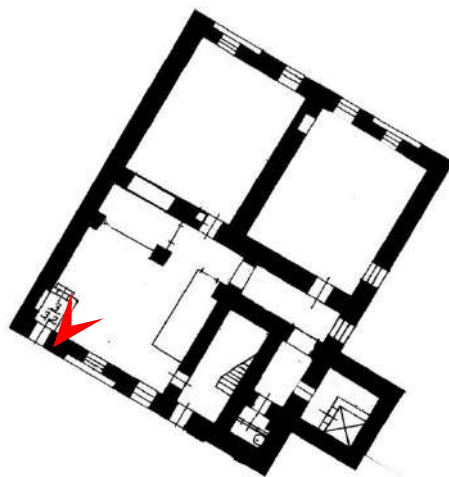


60. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение 12-14
Дата съемки: 25.11.2025



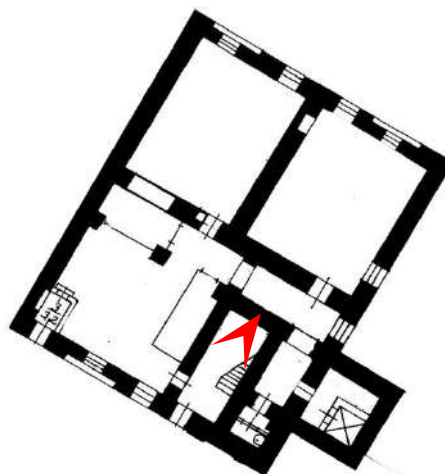


61. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение 2-3
Дата съемки: 25.11.2025



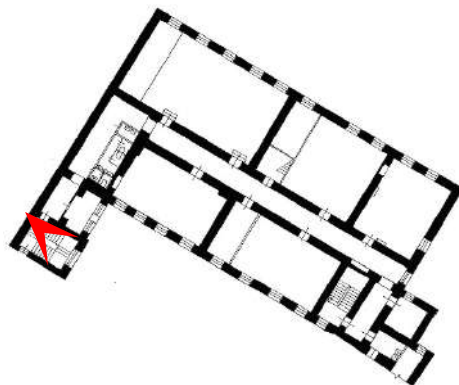


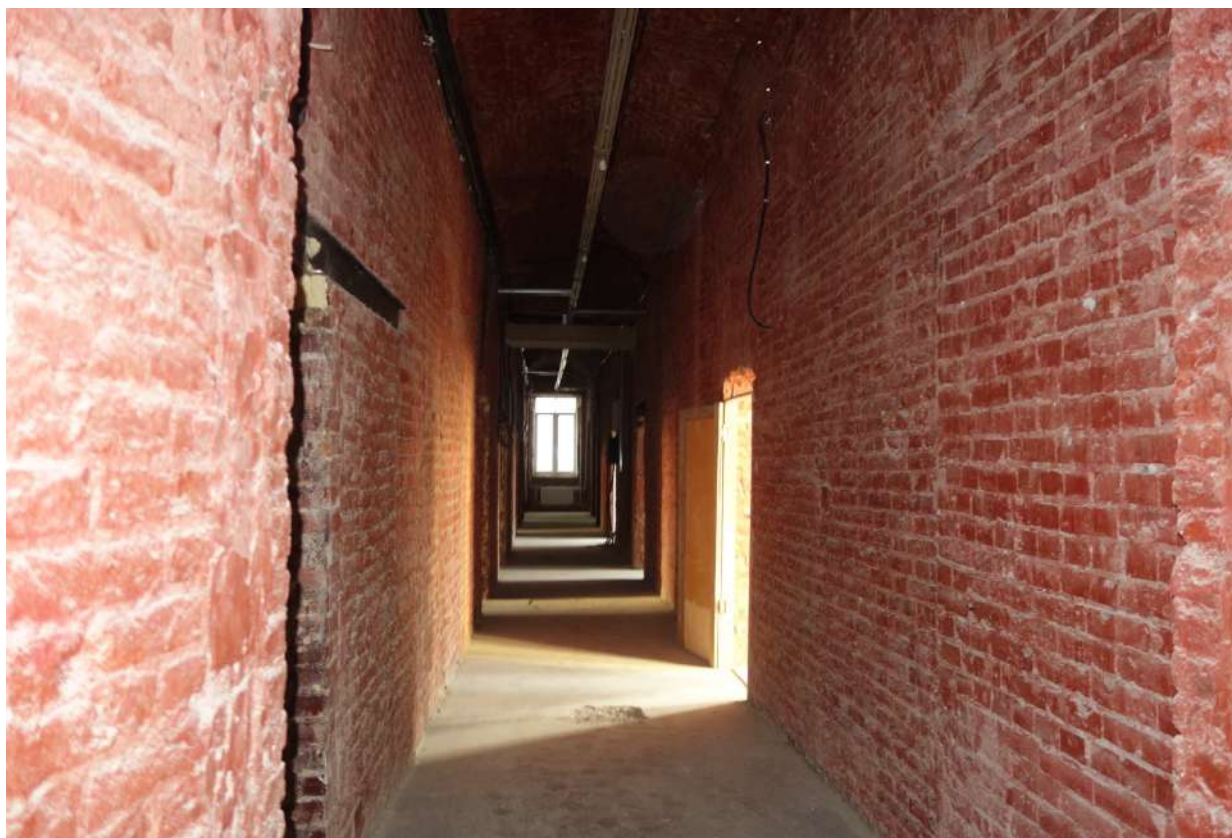
62. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Л-3
Дата съемки: 25.11.2025



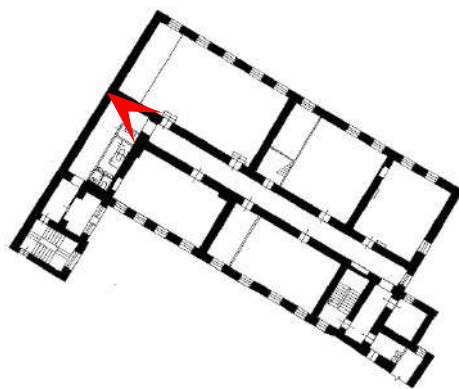


63. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Лестница
Дата съемки: 25.11.2025



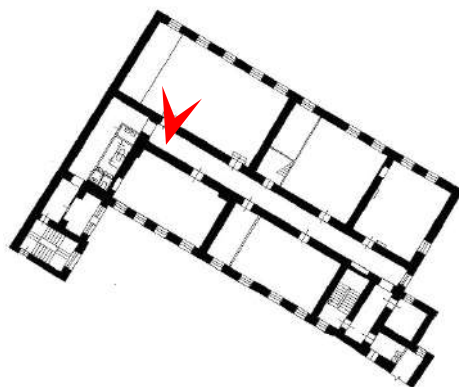


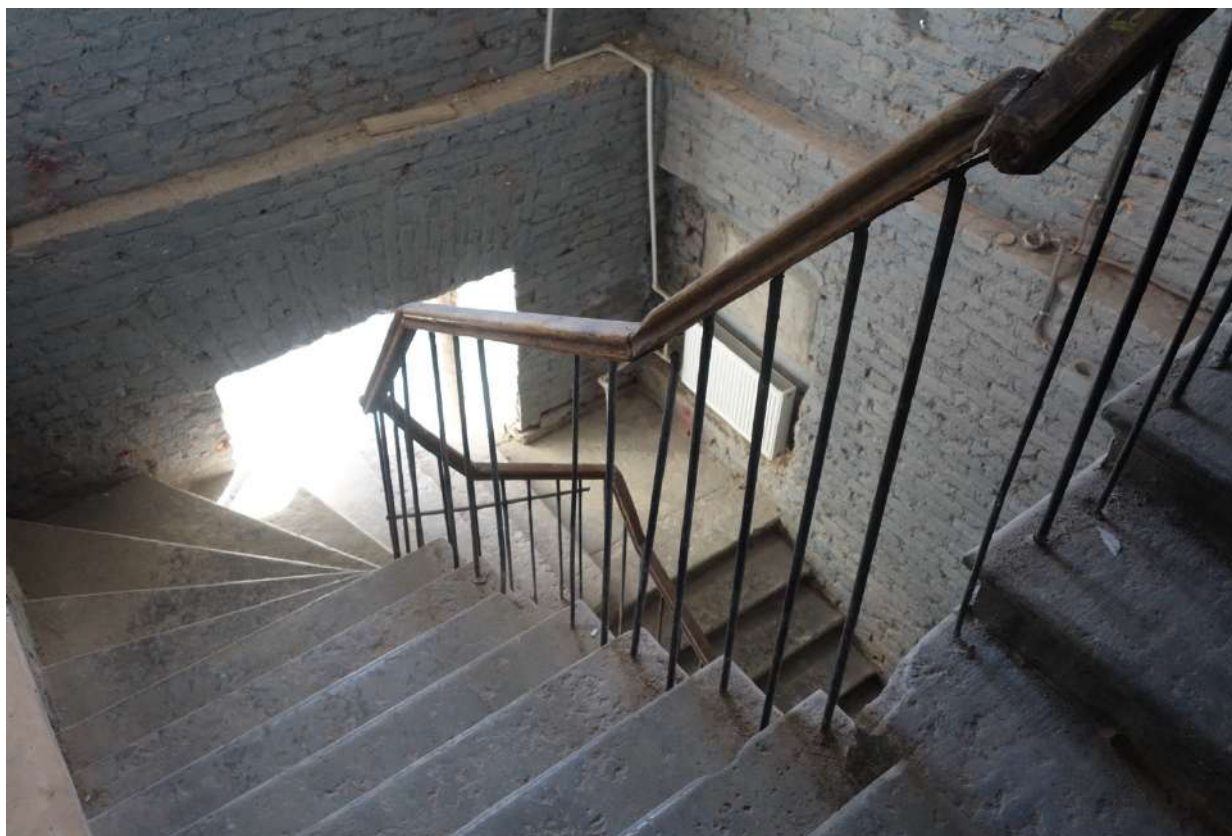
64. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение 17
Дата съемки: 25.11.2025



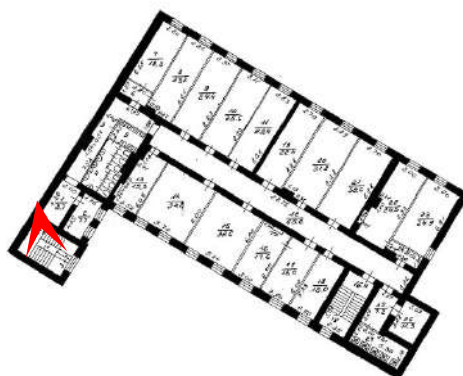


65. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение 13
Дата съемки: 25.11.2025



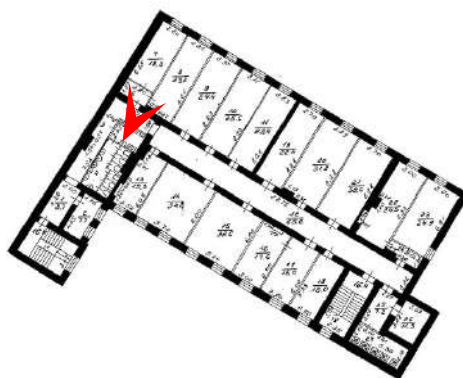


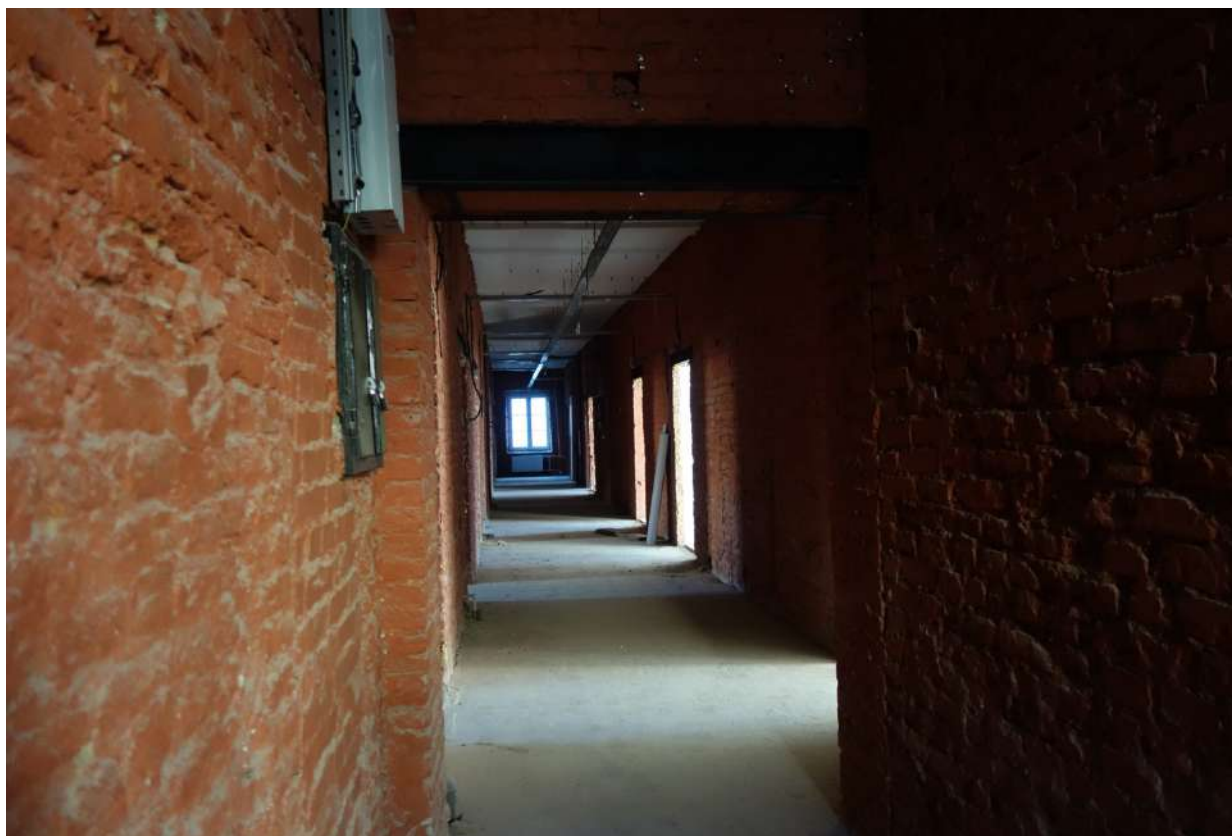
66. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Лестница
Дата съемки: 25.11.2025



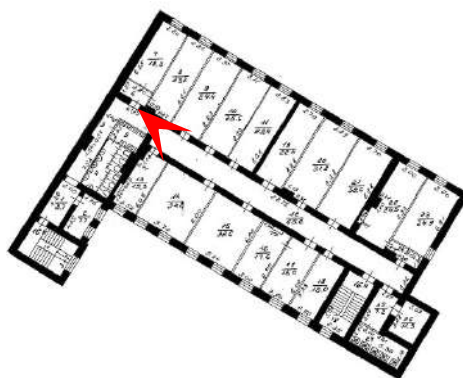


67. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение 7-8
Дата съемки: 25.11.2025



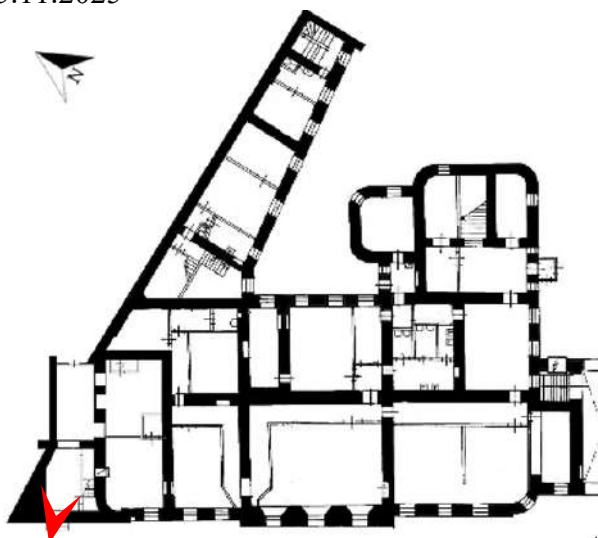


68. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение 12
Дата съемки: 25.11.2025



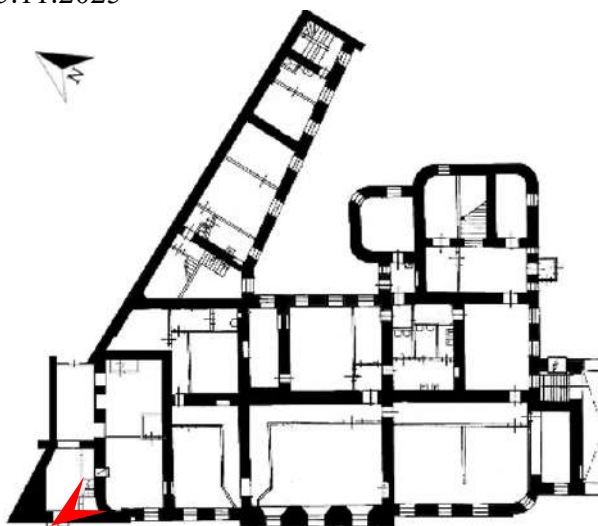


69. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Одноэтажная с мансардой пристройка. 1 этаж
Дата съемки: 25.11.2025



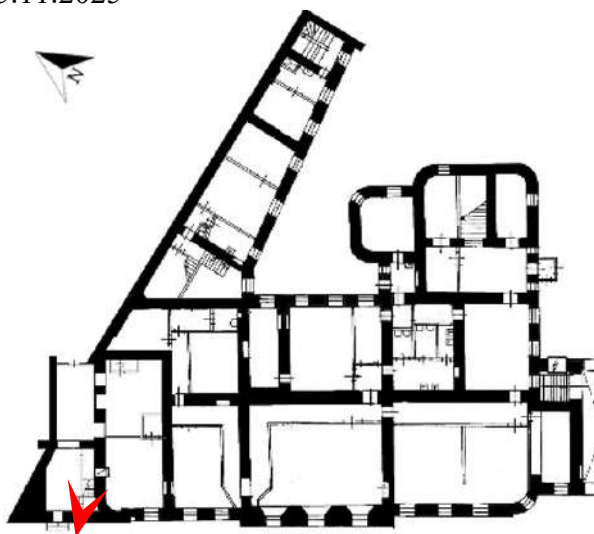


70. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Одноэтажная с мансардой пристройка. 1 этаж. Лестница
Дата съемки: 25.11.2025



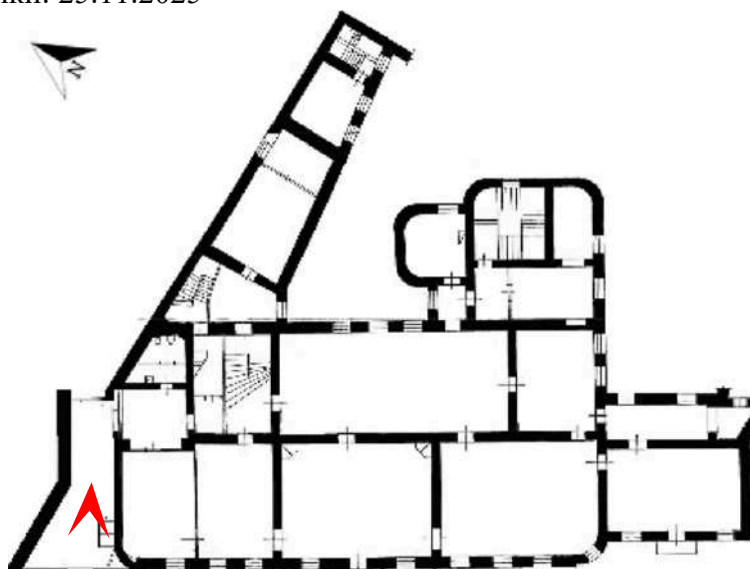


71. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Одноэтажная с мансардой пристройка. 1 этаж. Лестница
Дата съемки: 25.11.2025



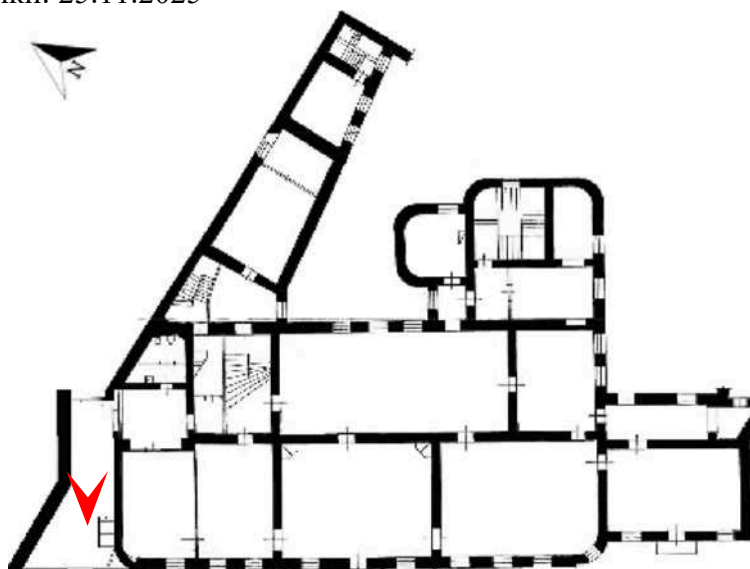


72. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Одноэтажная с мансардой пристройка. Мансарда. Вид на мансардное окно
Дата съемки: 25.11.2025





73. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А
Одноэтажная с мансардой пристройка. Мансарда
Дата съемки: 25.11.2025



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
охранного обязательства собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия с Приложениями**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 АВГ 2022

№ 380-00/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Дом Неклюдова П.В. (дом
Министерства Императорского Двора, «дом
Голицына»). Здесь жили: в 1812–1824 гг.
– историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг.
– декабрист Тургенев Н.И.», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812 - 1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816- 1824 гг.- декабрист Тургенев Н.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «30» августа 2022 г. № 380-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына").
Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист
Тургенев Н.И.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	4	4	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

2

имеется ☐ V ☐ отсутствует ☐
 (нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект

археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта

культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы,

содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационные надписи и обозначения установлены на лицевом фасаде лицевого корпуса в уровне 1-го этажа между 10 и 11 световыми осями. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 №1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности

для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 09.08.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.05.2022, 29.06.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия, в том числе работы по приспособлению для современного использования его помещений.	В соответствии с постановлением Арбитражного суда Северо - Западного округа от 22.12.2021 г. дело №А56-38841/2020.	1. Акт технического состояния от 19.07.2022 №06-12-358/22-6-0. 2. Письма КГИОП от 19.07.2022: №06-12-358/22-7-0, №06-12-358/22-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 19.08.2022 №01-43-21921/22-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованного дополнительного инженерного оборудования и оконных решеток.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 19.07.2022 №06-12-358/22-6-0. 2. Письма КГИОП от 19.07.2022: №06-12-358/22-7-0, №06-12-358/22-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 19.08.2022 №01-43-21921/22-0-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 19.07.2022 №06-12-358/22-6-0. 2. Письма КГИОП от 19.07.2022: №06-12-358/22-7-0, №06-12-358/22-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 19.08.2022 №01-43-21921/22-0-0.
---	---	--	---

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 19.07.2022: №06-12-358/22-7-0, №06-12-358/22-8-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 19.08.2022 №01-43-21921/22-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510384400006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына"). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1787-1788 гг., XIX в. (флигели), 1812 г. (домовая церковь)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Неклюдова Н.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына"). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И." № 345-р от 31.08.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация в плане здания, в том числе: лицевого корпуса и трех дворовых корпусов; крыша лицевого корпуса: существующие габариты, форма (вальмовая, скатная), высотные отметки; крыши дворовых корпусов: северный церковный флигель – скатная конфигурация кровли; северный кухонный, восточный (поперечный), южный флигели – высотные отметки конька, конфигурация (скатная); воротные проезды – историческое местоположение (лицевой, поперечный дворовый корпуса), конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты. 2 Конструктивная система: исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены лицевого корпуса и 1-го этажа дворовых корпусов, наружные капитальные стены дворовых корпусов выше 2-го этажа – материал (кирпич); местоположение; междуэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой), своды: коробовые с распалубками (воротный проезд лицевого корпуса); крестовые (подвал лицевого корпуса); крестовые своды на подпружных арках – помещение вестибюля (помещение 3 Н(1), 1-й этаж); ложный цилиндрический свод (помещения 15-Н (36,37), 2-й этаж; коробовые своды с распалубками (помещение 7-Н (3), 8-Н (1), 1-й этаж); помещения 9-Н (9, 11, 12, 13, 15); полуциркульный с распалубкой (помещение 3-Н(29), 1-й этаж); парадная межэтажная лестница (помещение 3-Н (28) – маршевая с поворотом, средистенная в уровне 1-го этажа, с забежными ступенями лещадной плиты по косоурам и с металлическим ограждением; средистенная одномаршевая лестница (помещение 3-Н(39) с дубовыми ступенями с валиком; межэтажная маршевая с поворотом лестница Л-1 со ступенями лещадной плиты по косоурам и металлическим ограждением; межэтажная маршевая с поворотом лестница (помещение 3-Н(74,75) с литыми ступенями черного металла по косоурам и металлическим ограждением, рисунок подступенков (сквозной растительный орнамент); межэтажная маршевая с поворотом лестница Л-2 со ступенями лещадной плиты с валиком по косоурам и металлическим ограждением; межэтажная маршевая с поворотом лестница Л-3 с забежными ступенями лещадной плиты с валиком по косоурам и металлическим ограждением. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (западный) фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в стиле «классицизм»; центрально-симметричная композиция, акцентированная ризалитом, фронтоном и парадным портиком; трехэтажная застройка в южной части фасада в три световые оси, с арочным проездом во двор и балконом в уровне 2-го этажа; одноэтажная пристройка в северной части фасада (бывший «Собственный подъезд министра») в одну световую ось; материал и характер отделки цоколя: гранитные плиты и профилированные известняковые блоки; материал и характер обработки фасадной поверхности – кирпичный и линейный руст в уровне 1-го этажа, клинчатый руст над перемычкой воротного проезда, гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей; четырехколонный портик ионического ордера с профилированным архитравом и гладким фризом, увенчанный треугольным фронтоном с профилированным карнизом с «сухариками»; три французских балкона в одну световую ось в уровне 2-го этажа с коваными ограждениями черного и цветного металла (рисунок вертикальные и горизонтальные стойки, волюты); проемы балконных дверей – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, треугольные сандрики); исторический тип и единообразие цветового решения заполнения балконных проемов; балкон в одну световую ось в уровне 2-го этажа над воротным проездом – на четырех литых чугунных ажурных кронштейнах, с металлическим ограждением (чугун, цветной металл) (рисунок – фигурные балясины, вертикальные стойки, сквозной ажурный рисунок); местоположение проема балконной двери* * исторические конфигурация и габариты в настоящее время изменены: деревянное двухстворчатое, глухое, с калиткой в восточной створке; заполнение воротного проезда, рисунок (квадратные профилированные филенки с диагональным рельефным рисунком и накладными розетками); оконные проемы 1-3-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные наличники, клинчатый руст над оконными перемычками, прямые и треугольные сандрики); исторический рисунок и материал (дерево), единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; профилированный подоконный карниз; гладкий фриз, профилированные межэтажные тяги; венчающий раскрепованный выносной профилированный карниз с «сухариками», невысокий аттик; дворовый фасад лицевого корпуса: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы: местоположение; конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы

2-3-го этажей, слуховой оконный проем фронтона* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, полуциркульное); * часть оконных проемов 2-3-го этажей в настоящее время заложена заполнения оконных проемов 1, 3, 4-го этажей – исторический цвет, расстекловка. характерная для стилистики фасадов здания; заполнения оконных проемов 2-го этажа в охраняемых интерьерах: исторические материал (дерево), цвет, расстекловка. характерная для стилистики фасадов здания: профилированная межэтажная штукатурная тяга; профилированная тяга над перемычками оконных проемов 3-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз; треугольный фронтон с профилированным карнизом; западный фасад поперечного дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные); два проема бывших каретников - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми завершениями); исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина, верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-4-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики); заполнения оконных проемов: исторический цвет, расстекловка, характерная для стилистики фасадов здания; профилированные подоконные и межэтажные тяги; венчающий раскрепованный профилированный карниз; восточный фасад поперечного дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; воротные проемы бывших каретников 1-го этажа, заложенные кирпичом в виде ниш с прямоугольными оконными проемами: конфигурация (с лучковыми завершениями); исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина, верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-4-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов: исторический цвет, историческая расстекловка; профилированные подоконные тяги – под оконными проемами и над перемычками оконных проемов 3-го этажа; венчающий профилированный карниз; фасад южного дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы: местоположение; конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина, верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-3-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики); заполнения оконных проемов: исторический цвет, историческая расстекловка; профилированные подоконные и межэтажные тяги; венчающий раскрепованный профилированный карниз. фасад северного дворового корпуса (за исключением западной части фасада шириной на пять оконных осей): * материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; * часть фасада по первым пяти осям с запада – не предмет охраны воротные проемы бывших каретников 1-го этажа, заложенные кирпичом в виде ниш с парными прямоугольными оконными проемами – конфигурация (один прямоугольный, два – с лучковыми завершениями); исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), ширина, верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики); заполнения оконных проемов: исторические цвет, расстекловка, характерная для стилистики фасадов здания; исторические дверные проемы – местоположение; конфигурация (прямоугольные); лепной профилированный межэтажный карниз; 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: помещение 3-Н (8), 1-й этаж: оформление портика в южной части помещения – четыре колонны и четыре пилястры искусственный мрамор молочно-белого цвета, композитного ордера с каннелюрами в нижней трети фустов, материал; помещение 3-Н(9), 1-й этаж: оформление потолка – профилированный карниз, лепная периметральная профилированная рама с поясом растительного орнамента; угловые лепные композиции с растительными завитками и фестонами, две лепные композиции в виде летящих амуров в картушах; оформление стен – фриз с лепным декором в виде завитков аканта, орнаментальным поясом остролиста, профилированный фриз; оформление откосов трех оконных проемов, облицованных искусственным мрамором (?) цвета сиенского мрамора – штукатурные профилированные филенки; помещение 3-Н(11), 1-й этаж: средистенная одноярусная печь,* облицованная белыми изразцами, с фигурным карнизом с полочкой; * топочное отверстие заделано заподлицо помещение 3-Н(59), 2-й этаж: средистенный камин, облицованный серым с белыми прожилками мрамором: профилированный портал, гладкий фриз с центральной рельефной филенкой, выносная профилированная полка; чугунный литой таган с поясом

сквозного геометрического орнамента; помещение 3-Н(58), 2-й этаж: оформление потолка – профилированная рама с закругленными углами; оформление стен – лепной фриз с орнаментом в виде фигурок летящих грифонов, пальметт и завитков листьев аканта, лепной профилированный карниз; средистенный камин, облицованный белым с серыми прожилками мрамором: фигурный портал в профилированной раме с рельефной раковиной в центральной части; угловые части оформлены волютообразными деталями волютообразные капители, выносная фигурная полка с профилем; топка облицована листом гофрированного металла, портал топки с тремя накладными декоративными растительными композициями, раскрепованный профилированный цоколь; чугунный литой таган с поясом сквозного геометрического орнамента; помещение 3-Н(47), 2-й этаж: оформление потолка – профилированная рама, лепные угловые композиции в виде пальметт и растительного орнамента; три лепные розетки (по продольной центральной оси), с виде центральных рельефных выкружек с орнаментом из желобков, лепных композиций в виде завитков аканта; оформление стен – профилированный карниз с поясом из желобков, лавровой гирлянды, перевитой лентой, антаблемент с лепными парными кронштейнами с декором из листьев аканта, оформление нижнего уровня стен – горизонтальные профилированные филенки; оформление верхнего уровня стен – профилированные штукатурные рамы с поясом пик и лилий и угловыми розетками; оформление арочного и трех оконных проемов – лепная профилированная рама с растительным орнаментом, лепные композиции в виде лаврового венка, провисающих гирлянд и лент над перемычками арочного и оконных проемов; вертикальные штукатурные филенки с растительными композициями у основания и щитками в наверху, лепные вертикальные пояса в виде растительных гирлянд (в простенках между оконными и арочными проемами); оформление трех дверных проемов – штукатурные профилированные наличники, прямые сандрики с растительным орнаментом и «дентикулами», с лепными десюдепортами в виде картушей в обрамлении лепных цветочных гирлянд и лент; три деревянных (дерево хвойных пород) двустворчатых глухих дверных заполнения, их рисунок (профилированные филенки, по четыре на створку); помещение 3-Н(53), 2-й этаж: оформление потолка – профилированный карниз и потолочные тяги; помещение 3-Н(54), 2-й этаж: оформление потолка – лепная периметральная рама с поясами из желобков, с растительным орнаментом, профилированный карниз, высокая падуга с лепными угловыми композициями в виде завитков листьев аканта, центральная лепная розетка на четыре оси, с орнаментом из завитков аканта; оформление стен – лепной фриз орнаментом из желобков, профилированные филенки с лепным декором в виде жгута в верхнем уровне, горизонтальные филенки в нижнем уровне, пилястры с лепными композициями в виде гирлянд; два лепных десюдепорта в виде прямых сандриков на стилизованных кронштейнах, картуш в раковине в обрамлении растительных гирлянд; помещение 3-Н(44), 2-й этаж: оформление потолка – лепная периметральная рама с пояском в виде жгута, пояс сухариков, профилированный карниз; центральная лепная «вихревая» розетка из листьев аканта; помещение 3-Н(45), 2-й этаж: оформление потолка – лепная периметральная рама с пояском в виде жгута, пояс с сухариками, профилированный карниз; лепная потолочная ромбовидная розетка растительного рисунка; помещение 3-Н(46) («Золотая гостиная»), 2-й этаж: оформление потолка – лепная периметральная рама с пояском пальметт; выносной карниз на лепных модульонах, декорированных акантом; широкий лепной фриз с чередующимися волютообразными кронштейнами и прямоугольными вставками в виде лепных цветочных композиций между ними, над оконными проемами – живописные панно; центральная лепная розетка из листьев аканта и завитков Витрувия; два угловых двухъярусных камина: в нижнем ярусе облицованы белым мрамором, в верхнем – оштукатурены; профилированный раскрепованный цоколь; боковые пилястры с орнаментом «цехины» и лавровыми венками, фриз с рельефной композицией из перекрещенных пальмовых веток, портал топки литой металлический; зеркало второго яруса оформлено центральной профилированной филенкой, боковыми штукатурными пилястрами со стилизованными капителями и выносным профилированным карнизом; три дверных проема в откосах, их местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); обшивка откосов дверных проемов – деревянными (дерево хвойных пород) панелями с профилированными филенками; деревянные (дерево хвойных пород) глухие двустворчатые заполнения трех дверных проемов, их оформление (профилированные филенки с порезкой в виде акантовых листьев); помещение 3-Н(48) («Белая гостиная»), 2-й этаж: оформление потолка – лепная периметральные тяги с угловыми и центральными композициями в виде картушей, в том числе, с гирляндами; центральная лепная розетка в форме четырехлистника с декором из фестонов и растительных завитков; оформление стен – лепной фриз с орнаментом из желобков, штукатурные периметральные профилированные тяги; средистенный камин, облицованный белым мрамором: профилированный раскрепованный цоколь, угловые колонны дорического ордера с каннелированными фустами, с орнаментом «цехины» и лавровыми

венками; фриз с центральной рельефной композицией в виде держащихся за руки слав, провисающих гирлянд и выкружек, угловые композиции в виде триглифов и букраний, пояс иоников, выносная доска с профилированным краем; металлический литой портал топки, декорированный угловыми розетками, чугунный литой таган; четыре дверных проема местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); деревянные (дерево хвойных пород) двухстворчатые глухие заполнения дверных проемов; помещение 3-Н(49), 2-й этаж: оформление стен и потолка – фриз и лепной профилированный карниз, декорированный акантовыми листьями; центральная потолочная розетка в виде расположенных по четырем пересекающимся осям парных изображений птиц, рыб, цветов и фруктов; помещение 3-Н(89), 3-й этаж: оформление потолка – лепной профилированный карниз с гладким фризом; центральная потолочная квадратная розетка растительного рисунка; помещение 3-Н(90), 3-й этаж: оформление потолка – периметральная профилированная лепная рама с «вынутыми» углами, лепной карниз с падугой, декорированной флоральными композициями с вазами; центральная лепная квадратная розетка флорального рисунка*; *потолочный декор многослойно окрашен; помещение 3-Н(94), 3-й этаж: оформление потолка – периметральная лепная рама, орнаментальный лепной карниз; оформление стен – лепной фриз с поясом желобков; два дверных проема в откосах – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление откосов деревянными филенчатыми панелями, шпонированными дубом; деревянные, шпонированные дубом двухстворчатые глухие заполнения* дверных проемов, их оформление (в каждой створке по четыре профилированных прямоугольных филенки); откосы, обработанные филенчатыми панелями; материал: шпон дуба,* * заполнение проема, ведущего в помещение 3-Н(93) в настоящее время утрачено помещение 3-Н(91): оформление потолка – лепная периметральная рама с закругленными углами, угловые лепные композиции растительного орнамента, центральная лепная круглая розетка из листьев аканта; средистенный двухъярусный камин: в нижнем ярусе облицован белым мрамором, в верхнем – оштукатурен; профилированный раскрепованный цоколь, боковые филенки в виде пилястр с волютообразными капителями, декорированных резными цветочными букетами и лентами; раскрепованный фриз с поясом желобков; центральная рельефная филенка с рельефной композицией из двух перекрещивающихся лавровых ветвей; металлический литой портал топки, декорированный розетками, чугунный литой таган; профилированная рама каминного зеркала 2-го яруса, выносной профилированный карниз; два дверных проема – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; деревянные (древесина хвойных пород, шпон красного дерева) двустворчатые глухие заполнения проемов балконных дверей, их оформление (профилированные фигурейные филенки прямоугольной и овальной формы, по четыре на створку, профилированный наличник, выносной профилированный карниз на двух каннелированных кронштейнах).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, дом Голицына)». Здесь жили: В 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» № 163-рп от 14.03.2022 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп" № 327-рп от 10.06.2022 г.

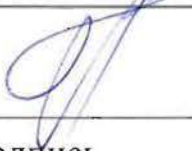
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

09 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)
N. A. Zinovits

Приложение № 4
к охранному обязательству

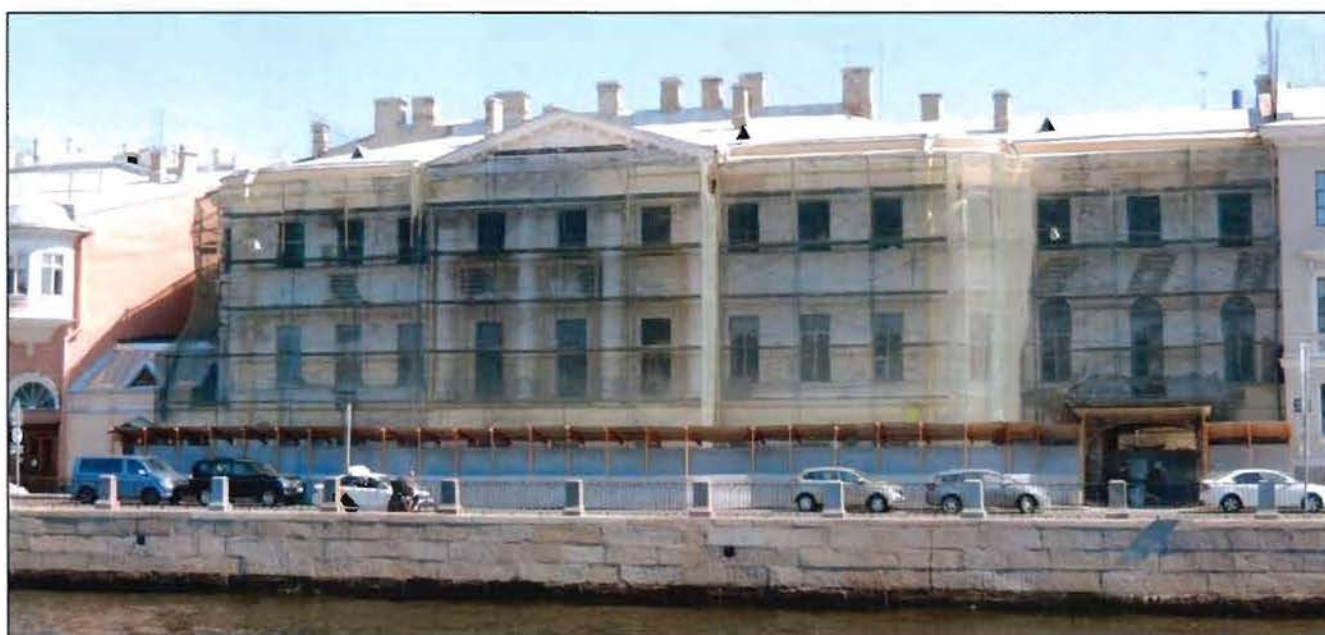
Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения

«Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»).
Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист
Тургенев Н.И.»,

расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А
(фотофиксация выполнена 11.05.2022, 29.06.2022)



1. Лицевой фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия (фото от 11.05.2022).



2. Лицевой фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия (фото от 29.06.2022).



3. Восточный фасад восточного (поперечного) флигеля объекта культурного наследия. Общий вид (фото от 11.05.2022).



4. Восточный дворовый фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия (фото от 11.05.2022).



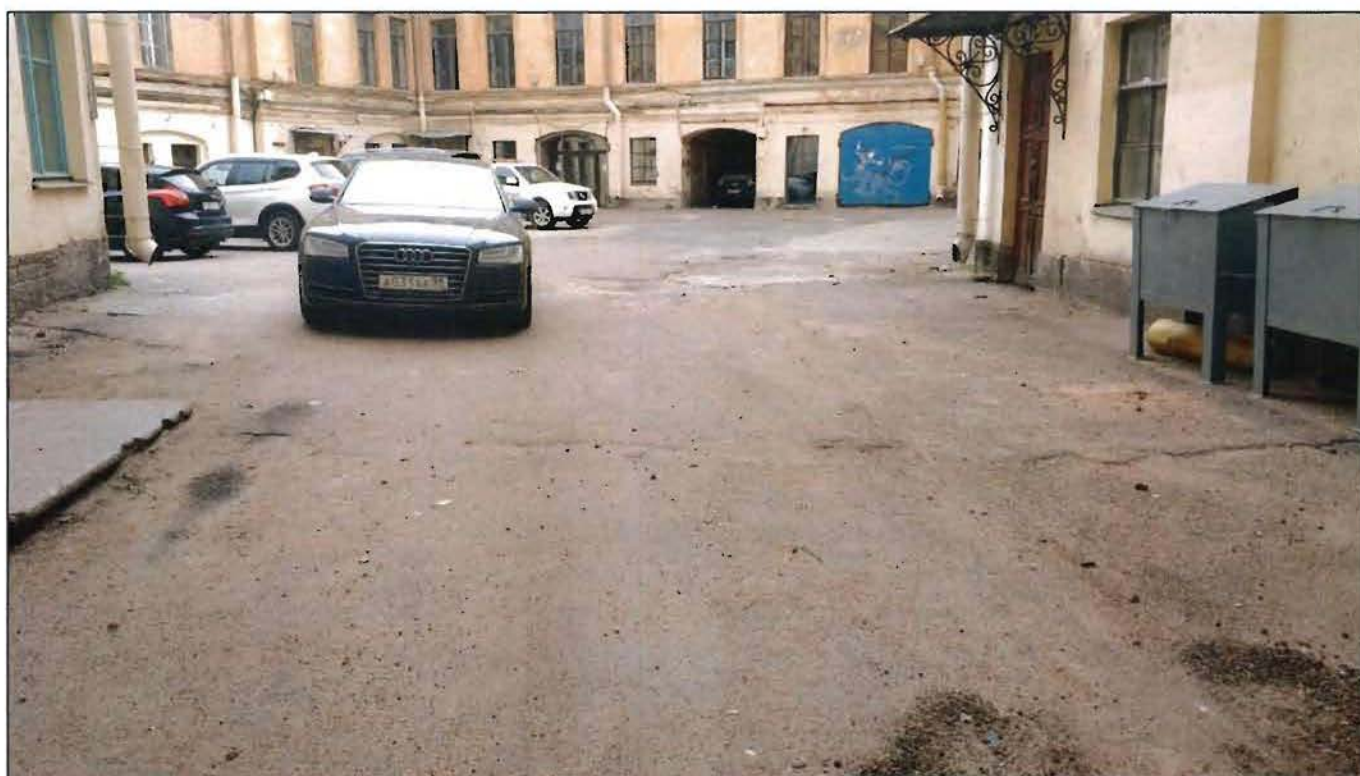
5. Фасад южного (конторского) флигеля объекта культурного наследия (фото от 11.05.2022).



6. Западный фасад восточного (поперечного) флигеля объекта культурного наследия (фото от 11.05.2022).



7. Фасады северных церковного и кухонного флигелей объекта культурного наследия (фото от 11.05.2022).



8. Территория объекта культурного наследия. Фрагмент (фото от 11.05.2022).



9. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 2-Н(1). Лицевой корпус (фото от 11.05.2022).



10. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 2-Н(5-6). Лицевой корпус (фото от 11.05.2022).



11. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент Пом. 2-Н(10). Лицевой корпус (фото от 11.05.2022).



12. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент Пом. 2-Н(4). Лицевой корпус (фото от 11.05.2022).



13. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент Пом. 3-Н(59). Лицевой корпус (фото от 11.05.2022).



14. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент Пом. 3-Н(59). Лицевой корпус (фото от 11.05.2022).



15. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 3-Н(58). Лицевой корпус (фото от 11.05.2022).



16. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент Пом. 3-Н(58). Лицевой корпус (фото от 11.05.2022).



17. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент Пом. 3-Н(47). Лицевой корпус (фото от 11.05.2022).



18. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 3-Н(48). Лицевой корпус (фото от 11.05.2022).



19. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 3-Н(49). Лицевой корпус (фото от 11.05.2022).



20. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 3-Н(54). Лицевой корпус (фото от 11.05.2022).



21. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 3-Н(46). Лицевой корпус (фото от 11.05.2022).



22. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 3-Н(46). Лицевой корпус (фото от 11.05.2022).



23. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 3-Н(33). Лицевой корпус. Деревянная лестница в северный церковный флигель (фото от 11.05.2022).



24. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Северная металлическая служебная лестница лицевого корпуса. Пом. 3Н(40) (фото от 11.05.2022).



25. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Северная металлическая служебная лестница лицевого корпуса. Пом. 3Н(74) (фото от 11.05.2022).



26. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 3Н(89). Лицевой корпус (фото от 11.05.2022).



27. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 3Н(90). Лицевой корпус (фото от 11.05.2022).



28. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 3Н(61). Парадная лестница лицевого корпуса (фото от 11.05.2022).



29. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 3Н(91). Лицевой корпус (фото от 11.05.2022).

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения,
выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

*Управляющий управ-
ляющей организацией*
(должность)

ООО "Фаворит Плюс"

А.В. Ломкина
(подпись) (Ф.И.О.)
"02" "06" 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников

истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1310/25-0-1 от 28.05.2025

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для
современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына"). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Фонтанки	д.	20	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Плюс», на основании свидетельства о государственной регистрации права от 17.10.2014 № 78-АЗ 538323

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Красного Текстильщика					д.	17		лит.		А		офис/кв.					
ИНН			7	8	4	1	3	9	4	3	5	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП			1	0	8	9	8	4	7	3	4	5	7	1	9	-	-	-
Ответственный представитель:							Янов Денис Александрович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																		
Контактный телефон:							+79214001150											
Адрес электронной почты:							YanovDA@bronkagroup.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	30.08.2022
Номер	380-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына"). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» утвержден КГИОП от 31.08.2018 №345-р
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына"). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» утвержден распоряжением КГИОП от 10.06.2022 №327-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Макарова Анна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Абрамова Инна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году

Документы технического учета:

копия технического паспорта объекта;

копии поэтажных планов здания и ведомости помещений и их площадей

*Поэтажный план и ведомость
помещений и их площадей
на помещения 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-
Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, Л1,
Л2, Л3, Л4
здания по адресу:
Санкт-Петербург,
набережная реки Фонтанки,
д.20 лит. А*

Санкт-Петербург
2016

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(выписка о технических характеристиках объекта)

Тип объекта недвижимости: *нежилое помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4*

1. Адрес местонахождения

Субъект Российской Федерации: г. Санкт-Петербург

Город: Санкт-Петербург

Улица (проспект, переулок и т.д.): набережная реки Фонтанки

Дом: 20 Строение (корпус):- Литера: А

2. Общие сведения о здании

Назначение : *Нежилое*

Этажность: *4, кроме того имеется подвал, цокольный этаж*

Год постройки: *до 1917 г.*

Площадь застройки: *2279,0* кв.м

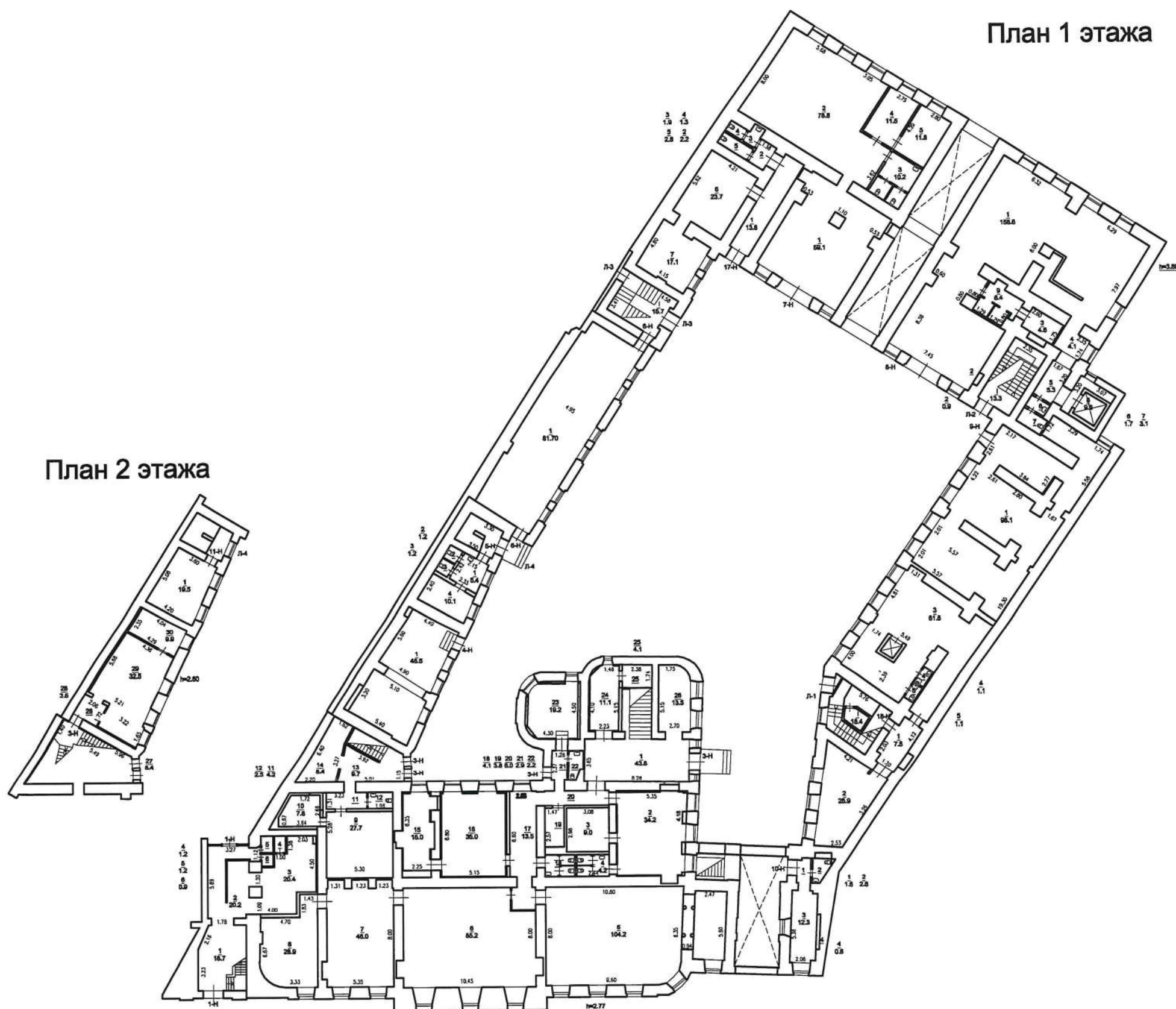
Объем строения : *33350* куб. м

Общая площадь строения: *5807,2* кв.м

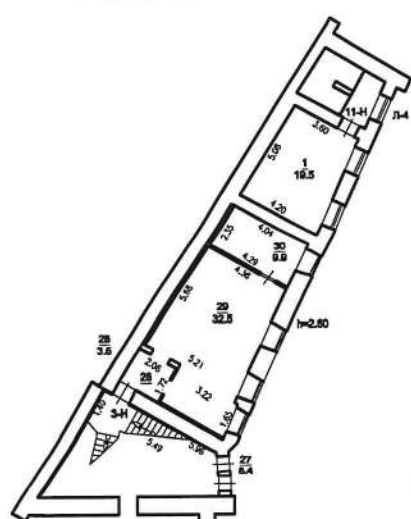
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	Фундаменты	Бутовый ленточный
2	Стены наружные	Кирпичные оштукатуренные
3	Перегородки	Деревянные
4	Перекрытия надподвальные	Кирпичные своды
	междуэтажные	Железобетонные, деревянные балки
	чердачные	Железобетонные, деревянные балки
5	Кровля	Металлическая кровля по деревянным стропилам
6	Полы	Бетонные, плитка, линолиум
7	Лестницы	Металлические, железобетонные, деревянные
8	Проемы оконные	Деревянные
	дверные	Металлические; деревянные
9	Отделочные работы	Стены - окраска, потолок - побелка, подвесные
10	Санитарно-техническое оборудование	
	отопление	Централизованное отопление от ТЭЦ
	водоснабжение	От городской центральной сети
	горячее водоснабжение	Централизованное
	канализация	Сброс в городскую сеть
	газоснабжение	Отсутствует
	электроснабжение	Скрытая проводка
	вентиляция	Естественная
	мусоропровод	Отсутствует
	радио	Отсутствует
	телевидение	Отсутствует
	лифты	Отсутствуют
11	Прочие работы	Отмостка, лестницы

3. Поэтажные планы

План 1 этажа



План 2 этажа



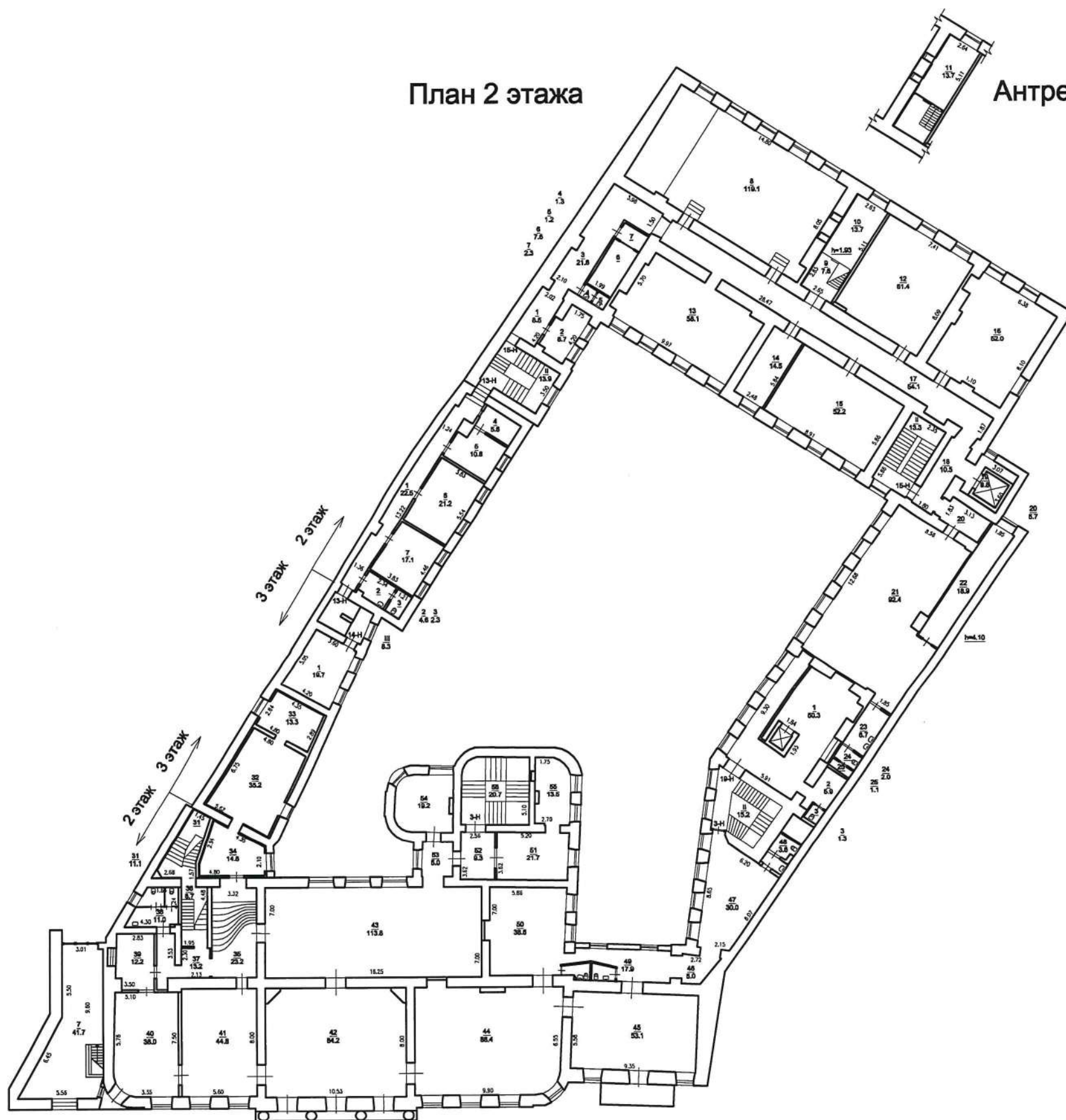
План подвала



Лист 1	План подвала, 1 этажа, 2 этажа		
Листов 4			
Дата	Исполнитель	Фамилия	Подпись
16.09.16	Выполнил	Новицкий К.В.	
16.09.16	Проверил	Поликарпова И.С.	

План 2 этажа

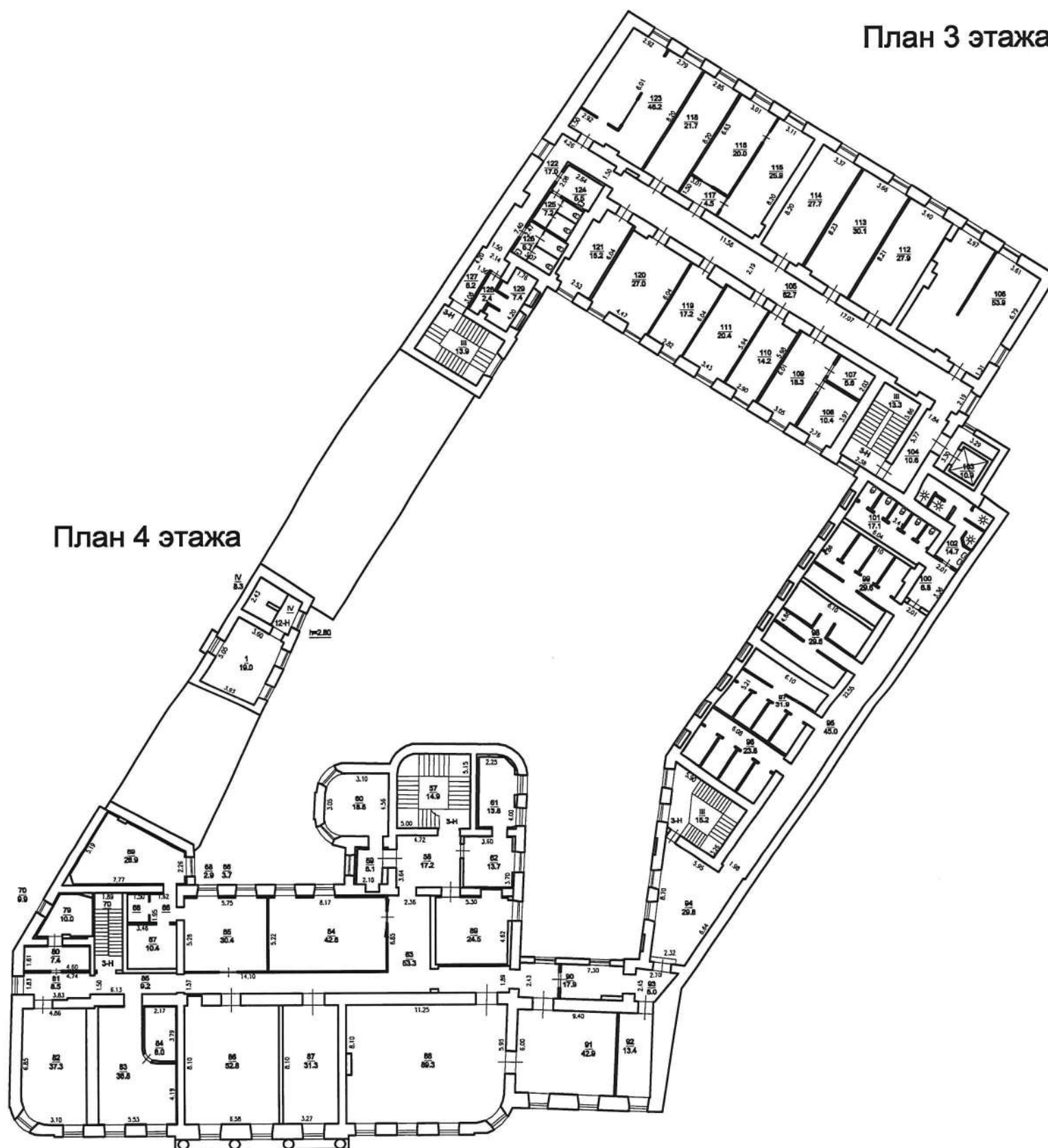
Антресоль



Лист 2	План 2 этажа, 3 этажа		
Листов 4			
Дата	Исполнитель	Фамилия	Подпись
16.09.16	Выполнил	Новицкий К.В.	
16.09.16	Проверил	Поликарпова И.С.	

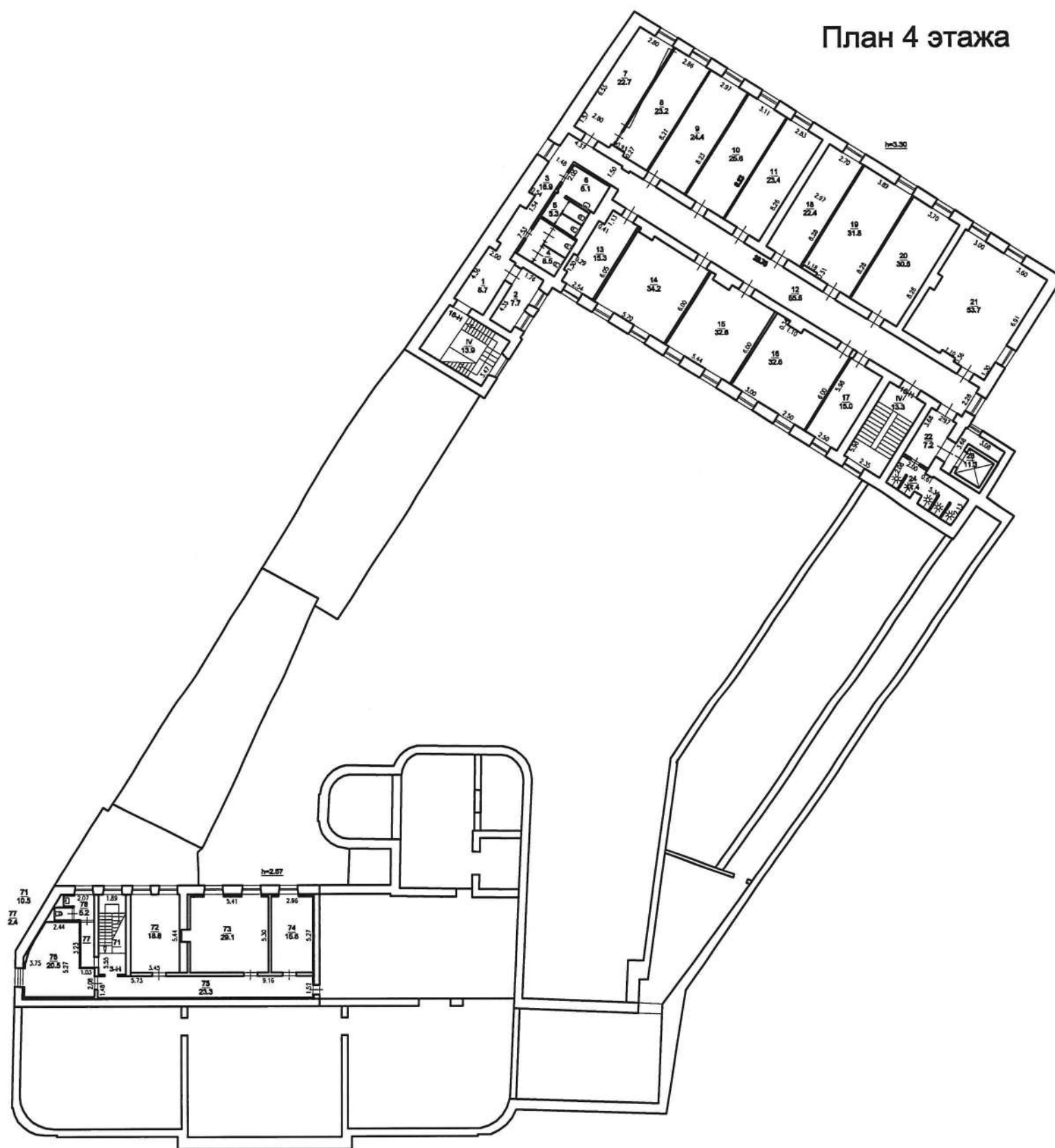
План 3 этажа

План 4 этажа



Лист 3	План 3 этажа, 4 этажа		
Листов 4			
Дата	Исполнитель	Фамилия	Подпись
16.09.16	Выполнил	Новицкий К.В.	
16.09.16	Проверил	Поликарпова И.С.	

План 4 этажа



Лист 4	План 4 этажа		
Листов 4			
Дата	Исполнитель	Фамилия	Подпись
16.09.16	Выполнил	Новицкий К.В.	
16.09.16	Проверил	Поликарпова И.С.	

Ведомость помещений и их площадей

приложение к поэтажному плану

адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.20 лит. А, пом.1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, Л1, Л2,Л3, Л4

Нежилые помещения

№ помещения	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
						спец. назн.	вспом.		
1-Н	1	холл	1	2,75	18,7				
	2	зал			20,2				
	3	комната			20,4				
	4	туалет			1,2				
	5	туалет			1,2				
	6	туалет			0,9				
	7	зал	2	2,96	41,7				
Итого по 1-Н					104,3				
2-Н	1	тамбур	подвал	1,85/-1,50	4,4				
	2	тамбур			4,4				
	3	водомер			79,2				
	4	комната			77,6				
	5	комната			41,5				
	6	комната			26				
	7	комната			25,1				
	8	комната			9,4				
	9	комната			35,1				
	10	комната			14,1				
	11	комната			47,3				
	12	комната			33,5				
	13	комната			25,3				
	14	комната			22,8				
	15	комната			12,2				
	16	комната			21,6				
Итого по 2-Н					479,5				
3-Н	1	коридор	1	2,77	43,8				

2	комната			34,2				
3	комната			9,0				
4	совм. с/у			4,2				
5	зал			104,2				
6	комната			85,2				
7	комната			46,0				
8	комната			28,9				
9	комната			27,7				
10	комната			7,8				
11	коридор			4,2				
12	сан. узел			2,5				
13	коридор			9,7				
14	кладовая			8,4				
15	комната			15,0				
16	кабинет			35,0				
17	коридор			13,5				
18	сан. узел			4,1				
19	кладовая			3,8				
20	коридор			6,0				
21	коридор			2,9				
22	сан. узел			2,2				
23	кабинет			19,2				
24	комната			11,1				
25	комната			4,1				
26	комната			13,5				
27	лестница	2	2,6	8,4				
28	коридор			3,5				
29	комната	2	2,6	32,5				
30	комната			9,9				
31	лестница			11,1				
32	кабинет	2	2,18	35,2				
33	кабинет			13,3				
34	кабинет			14,8				
35	коридор-лестница	2	4,86	23,2				
36	лестница			8,7				
37	коридор			13,2				
38	совм. с/у			11				
39	коридор			12,2				
40	кабинет			38,0				
41	кабинет			44,8				
42	кабинет			84,2				
43	холл			113,8				

44	кабинет			88,4				
45	кабинет			53,1				
46	коридор			5,0				
47	кабинет			30,0				
48	совм. с/у			3,6				
49	коридор			17,9				
50	кабинет			38,6				
51	кабинет			21,7				
52	коридор			9,3				
53	кабинет			5,0				
54	кабинет			19,2				
55	кабинет			13,5				
56	лестница			20,7				
57	лестница	3	3,35	14,9				
58	коридор			17,2				
59	кабинет			6,1				
60	кабинет	3	3,35	18,8				
61	кабинет			13,8				
62	кабинет			13,7				
63	коридор			53,3				
64	кабинет			42,6				
65	кабинет			30,4				
66	коридор			3,7				
67	комната			10,4				
68	комната			2,9				
69	кабинет			26,9				
70	лестница			9,9				
71	лестница	4	2,57	10,5				
72	кабинет			18,8				
73	кабинет			29,1				
74	кабинет			15,6				
75	коридор			23,3				
76	комната			20,5				
77	коридор			2,4				
78	совм. с/у			5,2				
79	туалет	3	3,35	10,0				
80	умывальная			7,4				
81	коридор			8,5				
82	кабинет			37,3				
83	кабинет			36,8				
84	подсобное помещение			8,0				
85	коридор			9,2				

86	кабинет			52,8				
87	кабинет			31,3				
88	кабинет			89,3				
89	кабинет			24,5				
90	коридор			17,9				
91	кабинет			42,9				
92	кабинет			13,4				
93	коридор			5,0				
94	холл			29,8				
95	коридор			45,0				
96	комната			23,8				
97	комната			31,9				
98	комната			29,6				
99	комната			29,6				
100	коридор			6,8				
101	туалет			17,1				
102	душевая			14,7				
103	комната			10,9				
104	коридор			10,6				
105	коридор			62,7				
106	комната			53,9				
107	комната			5,6				
108	комната			10,4				
109	комната			18,3				
110	комната			14,2				
111	комната			20,4				
112	комната			27,9				
113	комната			30,1				
114	комната			27,7				
115	комната			25,9				
116	комната			20,0				
117	коридор			4,5				
118	комната			21,7				
119	комната			17,2				
120	комната			27				
121	комната			15,2				
122	коридор		3,9	17,0				
123	коридор			46,2				
124	умывальная			5,5				
125	туалет			7,2				
126	туалет			5,7				
127	коридор			6,2				
128	тамбур			2,4				

	129	душевая			7,4				
Итого по 3-Н					2884,4				
4-Н	1	теплоцентр	цокол ь	2,51/ -0,51	46,5				
Итого по 4-Н					46,5				
5-Н	1	тамбур	цокол ь	2,50/ -0,51	5,4				
	2	туалет			1,2				
	3	туалет			1,2				
	4	комната			10,1				
Итого по 5-Н					17,9				
6-Н	1	комната	цокол ь	3,10/ -0,35	81,7				
Итого по 6-Н					81,7				
7-Н	1	помещение	1	2,96/ 2,06	59,1				
	2	холл			78,8				
	3	туалет			10,2				
	4	комната			11,5				
	5	комната			11,8				
Итого по 7-Н					71,4				
8-Н	1	зал	1	3,29	158,6				
	2	шкаф			0,9				
	3	электрощитов			4,6				
	4	коридор			4,1				
	5	коридор			5,3				
	6	умывальная			1,7				
	7	туалет			3,1				
	8	комната			9,8				
	9	туалет			8,4				
Итого по 8-Н					196,5				
9-Н	1	холл	1	3,2	98,1				
Итого по 9-Н					98,1				
10-Н	1	коридор	1	2,77	1,6				
	2	туалет			2,6				
	3	вахта			12,3				
	4	шкаф			0,8				
Итого по 10-Н					17,3				
11-Н	1	кабинет	2	2,6	19,5				
Итого по 11-Н					19,5				
12-Н	1	кабинет	4	2,8	19,0				
Итого по 12-Н					19				
13-Н	1	коридор	2	3,43	22,5				
	2	умывальная			4,6				

	3	туалет			2,3				
	4	комната			5,6				
	5	комната			10,8				
	6	кабинет			21,2				
	7	комната			17,1				
Итого по 13-Н					84,1				
14-Н	1	кабинет	2	2,18	19,7				
Итого по 14-Н					19,7				
15-Н	1	коридор	2	4,1	8,5				
	2	комната			8,7				
	3	коридор			21,6				
	4	умывальная			1,3				
	5	туалет			1,2				
	6	комната			7,6				
	7	коридор			2,3				
	8	актовый зал		4,53	119,1				
	9	комната			7,6				
	10	кабинет		1,93	13,7				
	11	кабинет	антр.	2,2	13,7				
	12	комната	2	4,53	61,4				
	13	комната			58,1				
	14	кабинет			14,5				
	15	комната			52,2				
	16	комната			52,0				
	17	коридор			54,1				
	18	коридор			10,5				
	19	комната			9,8				
	20	коридор		4,1	5,7				
	21	зал			92,4				
	22	подсобное помещение			18,9				
	23	умывальная			6,7				
	24	туалет			2,0				
	25	подсобное помещение			1,1				
Итого по 15-Н					644,7				
16-Н	1	коридор	4	3,3	8,7				
	2	комната			7,7				
	3	коридор			16,9				
	4	туалет			8,5				
	5	туалет			5,3				
	6	умывальная			6,1				
	7	комната			22,7				
	8	комната			23,2				

	9	комната			24,4				
	10	комната			25,6				
	11	комната			23,4				
	12	коридор			65,6				
	13	комната			15,3				
	14	комната			34,2				
	15	комната			32,6				
	16	комната			32,6				
	17	комната			15				
	18	комната			22,4				
	19	комната			31,8				
	20	комната			30,6				
	21	комната			53,7				
	22	коридор			7,2				
	23	комната			11,3				
	24	душевая			11,4				
Итого по 16-Н					536,2				
17-Н	1	коридор	1	3,29	13,8				
	2	коридор			2,2				
	3	умывальная			1,9				
	4	туалет			1,3				
	5	туалет			2,8				
	6	холл			23,7				
	7	комната			17,1				
Итого по 17-Н					62,8				
18-Н	1	коридор	1		7,8				
	2	комната			25,9				
	3	зал			61,8				
	4	туалет			1,1				
	5	туалет			1,1				
Итого по 18-Н					97,7				
19-Н	1	зал	2		50,3				
	2	коридор			5,9				
	3	туалет			1,3				
Итого по 19-Н					57,5				
Л-1	1	лестница	1	3,2	18,4				
	2	лестница	2	4,1	15,2				
	3	лестница	3	3,9	15,2				
Итого по Л-1					48,8				
Л-2	1	лестница	1	3,29	13,3				
	2	лестница	2	4,1	13,3				
	3	лестница	3	3,9	13,3				

	4	лестница	4	3,3	13,3				
Итого по Л-2					53,2				
Л-3	1	лестница	1	3,2	15,7				
	2	лестница	2	4,1	13,9				
	3	лестница	3	3,9	13,9				
	4	лестница	4	3,3	13,9				
Итого по Л-3					57,4				
Л-4	1	лестница	цоколь	2,51/-0,51	0				
	2	лестница	2	2,6	3				
	3	лестница	3	2,18	3				
	4	лестница	4	2,8	3				
Итого по Л-4					9,0				
Итого по зданию					5807,2				

Примечание к документу:---.

Исполнил: кадастровый инженер ООО "Капитал-Проект"



/Новицкий К.В./

Проверил: начальник отдела контроля ООО "Капитал-проект"

/Поликарпова И.С./

Генеральный директор ООО "Капитал-Проект"



/Иванов А.В./

«16» сентября 2016г.

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2025, поступившего на рассмотрение 14.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3648		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001189		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А		
Площадь:	3561 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	117768540.21		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3083, 78:31:0001189:2018, 78:31:0001189:2587		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001189:21; 78:31:0001189:23		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения гостиниц		
Сведения о кадастровом инженере:	Быков Игорь Васильевич, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 07.08.2024 № 1069-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 74			
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Фаворит Плюс", ИНН: 7841394356
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/087/2014-70 30.12.2014 15:39:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 16:16:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.12.2014 16:14:00
		номер государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.12.2014 16:10:00
		номер государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 16:04:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.12.2014 16:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.12.2014 15:59:00
		номер государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 15:58:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3648

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		30.12.2014 15:57:00
	номер государственной регистрации:		78-78-42/087/2014-70
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		30.12.2014 15:55:00
	номер государственной регистрации:		78-78-42/087/2014-70
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3648

	основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, № 42/087/2014-70, выдан 23.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 15:52:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3648

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 15:48:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 10:54:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

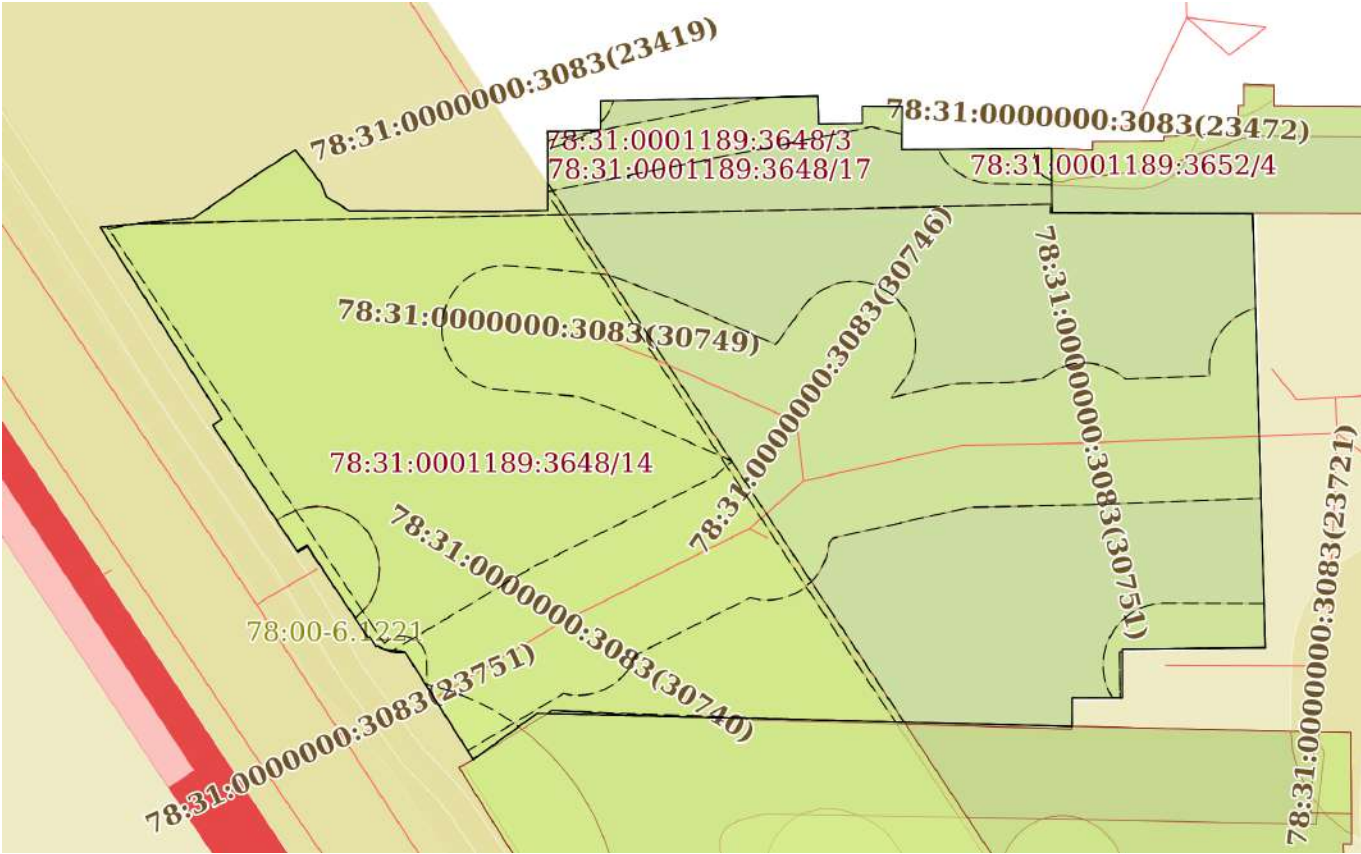
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572							
Кадастровый номер:				78:31:0001189:3648			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	90°31.6`	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	88°46.4`	4.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	359°54.5`	6.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	87°35.2`	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	0°0.0`	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	88°45.2`	17.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	178°14.0`	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	89°1.1`	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	359°35.1`	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	90°21.2`	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	180°39.8`	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	89°31.4`	12.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	179°30.1`	4.6	данные отсутствуют	78:31:0001189:3652(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	177°59.4`	0.57	данные отсутствуют	78:31:0001189:3652(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	90°16.2`	14.85	данные отсутствуют	78:31:0001189:3652(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	90°26.9`	1.28	данные отсутствуют	78:31:0001189:3652(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	178°20.7`	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	178°17.5`	33.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	269°30.1`	11.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	180°0.0`	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	270°0.0`	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	180°0.0`	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	271°24.9`	25.92	данные отсутствуют	78:31:0001189:18(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	271°26.5`	17.1	данные отсутствуют	78:31:0001189:18(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.1	234°7.1`	6.38	данные отсутствуют	78:31:0001189:18(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	

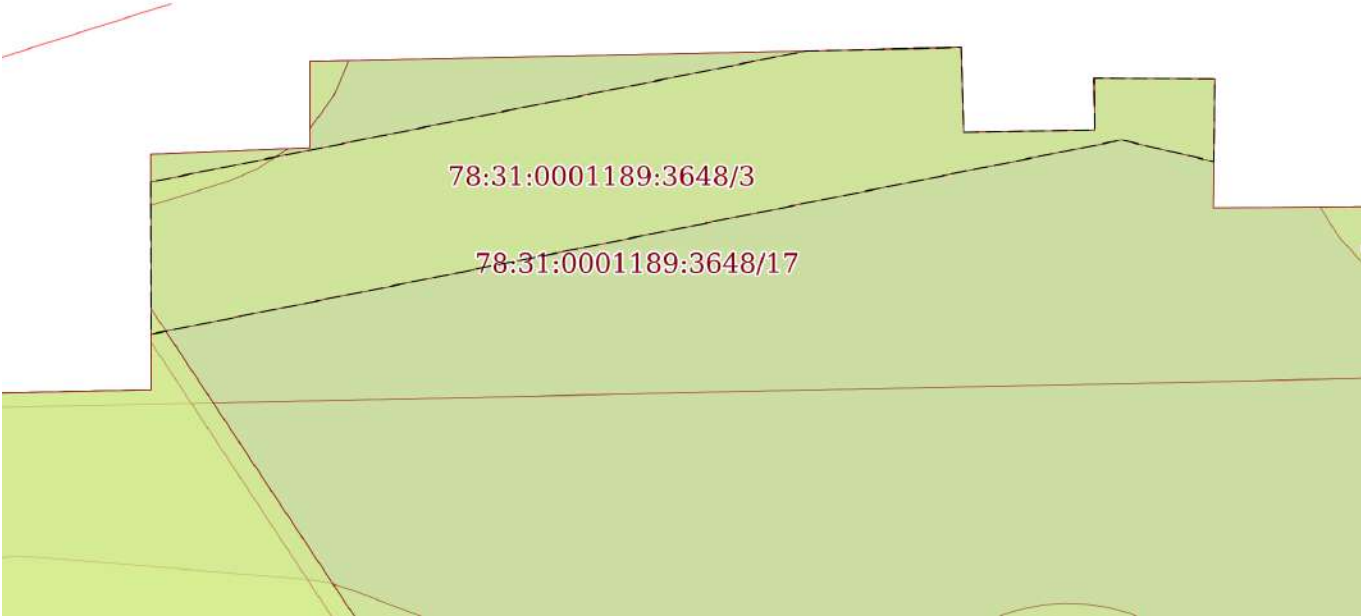
1	2	3	4	5
23	94836.04	115139.84	-	-
24	94836	115144.19	-	-
25	94836.1	115148.86	-	-
26	94842.42	115148.85	-	-
27	94842.6	115153.12	-	-
28	94844.91	115153.12	-	-
29	94845.29	115170.58	-	-
30	94843.02	115170.65	-	-
31	94843.08	115174.15	-	-
32	94844.46	115174.14	-	-
33	94844.44	115177.38	-	-
34	94840.99	115177.34	-	-
35	94841.09	115189.35	-	-
36	94836.49	115189.39	-	-
37	94835.92	115189.41	-	-
38	94835.85	115204.26	-	-
39	94835.84	115205.54	-	-
40	94834.11	115205.59	-	-
41	94800.91	115206.58	-	-
42	94800.81	115195.08	-	-
43	94796.89	115195.08	-	-
44	94796.89	115191.03	-	-
45	94794.58	115191.03	-	-
46	94795.22	115165.12	-	-
47	94795.65	115148.03	-	-
1	94791.91	115142.86	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

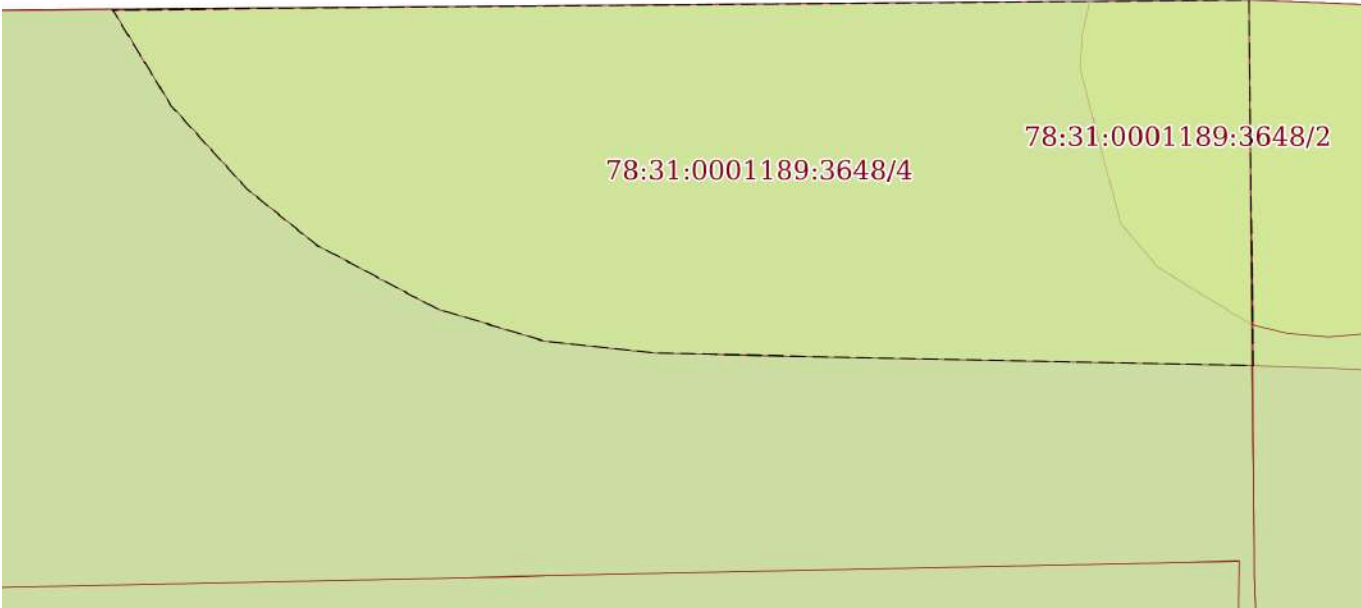
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/1	
			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

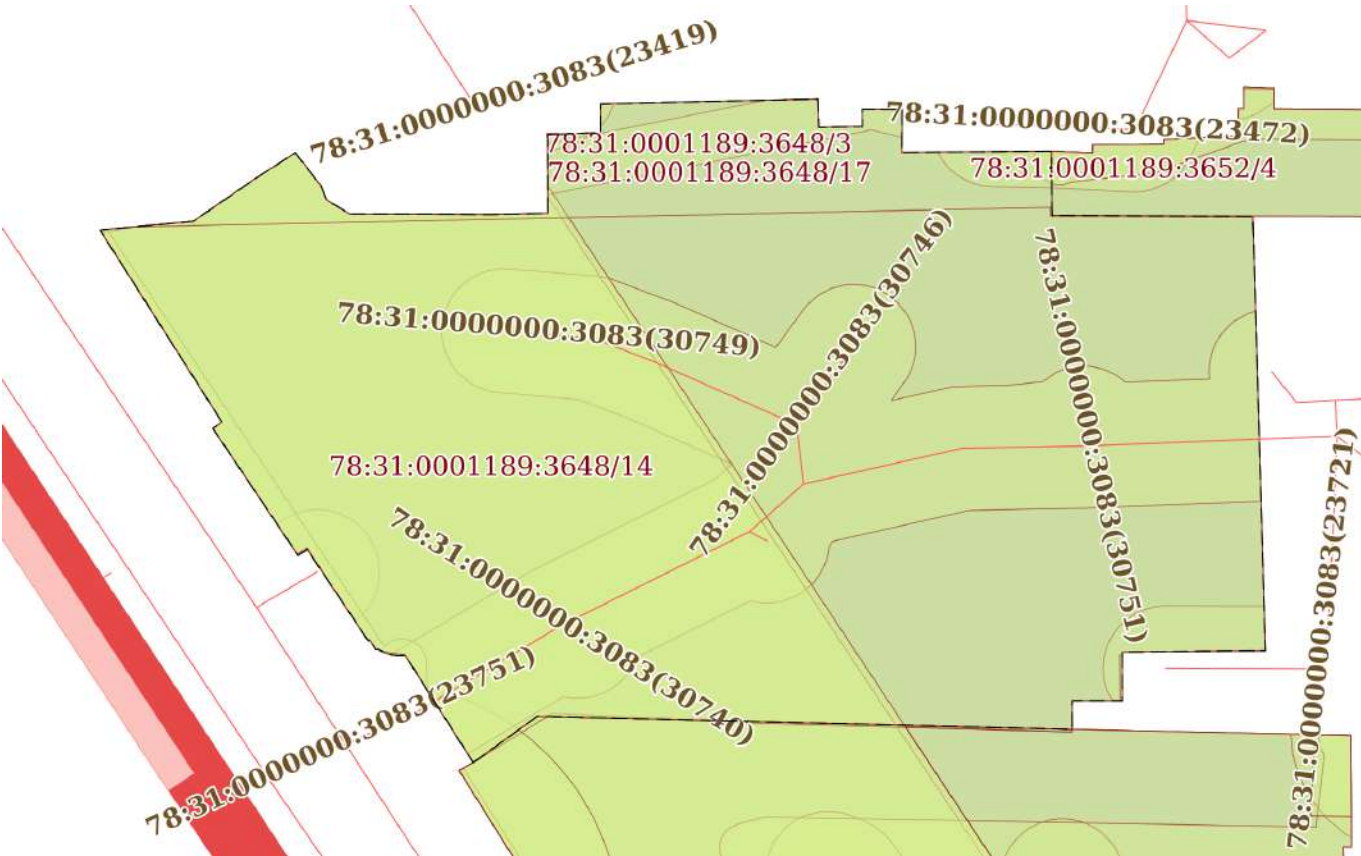
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

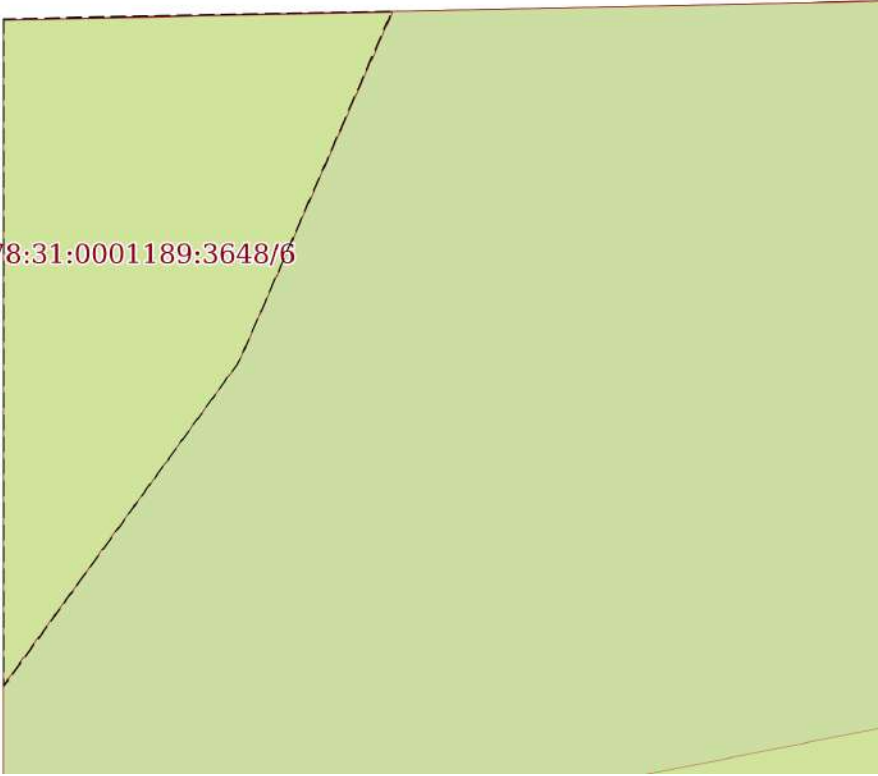
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/4	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/5	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/6	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/7	
78:31:0001189:3648/7			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/8	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/9	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/10	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

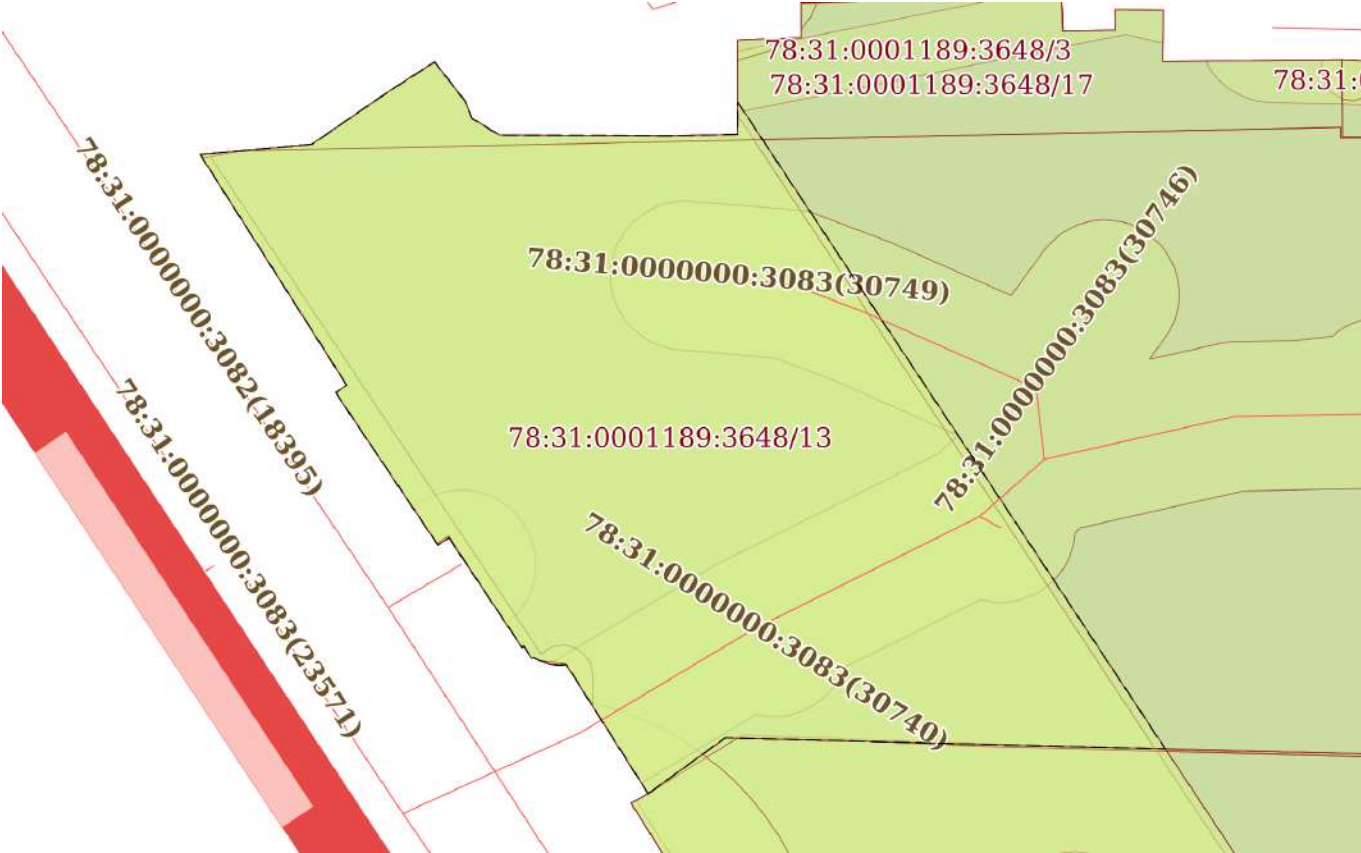
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/11	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/12	
78:31:0001189:3648/12 78:31:0000000:3083(23742)			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

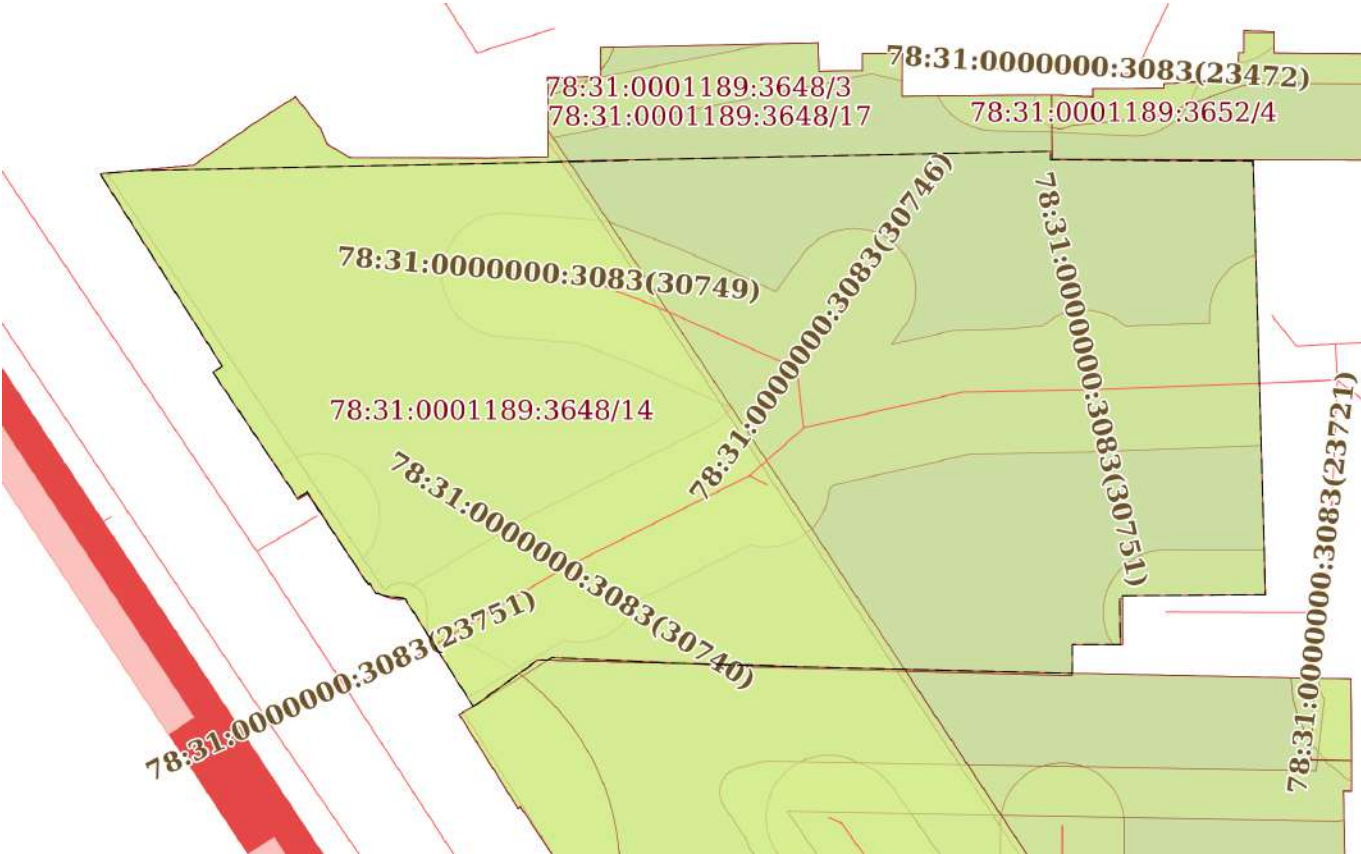
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/13	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

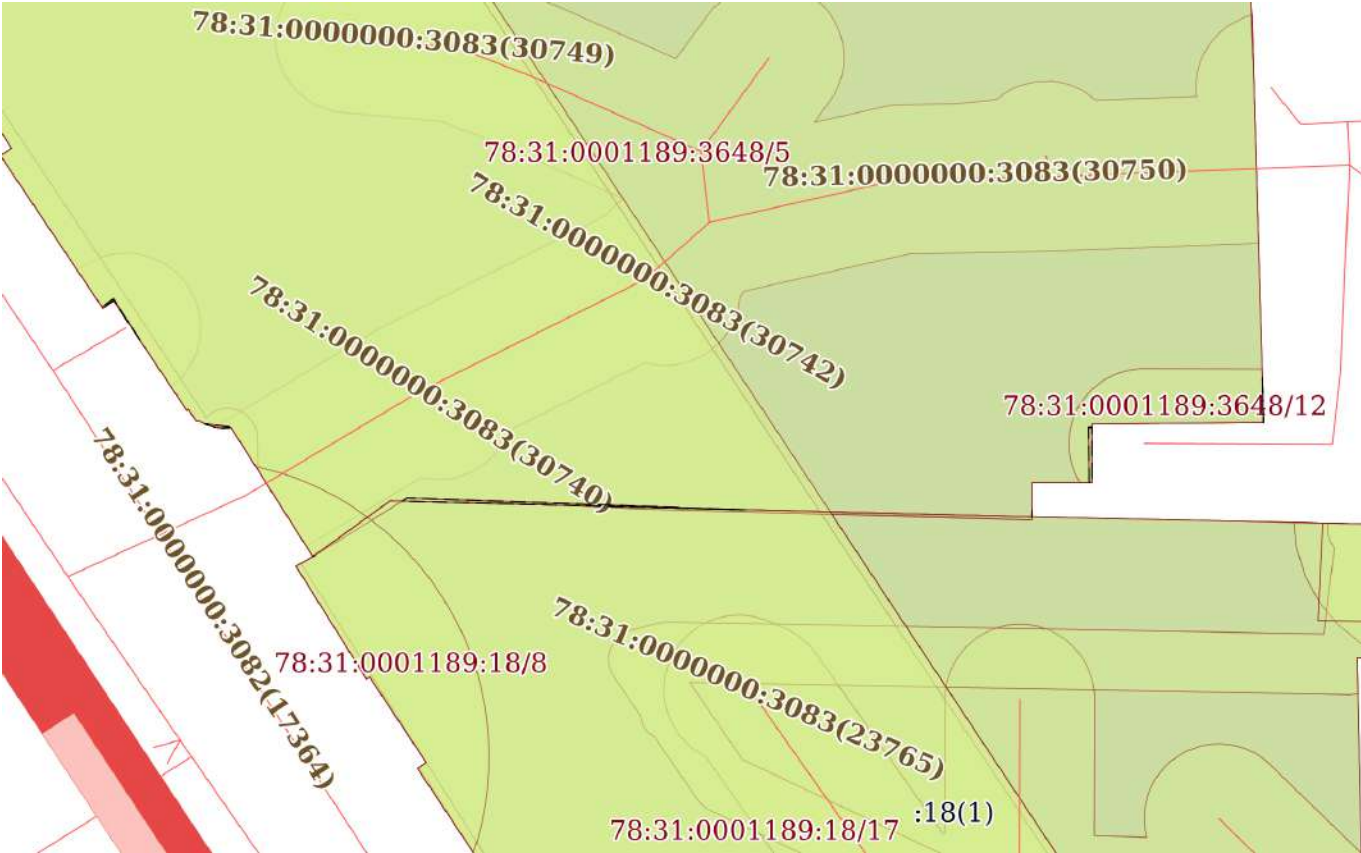
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/14	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

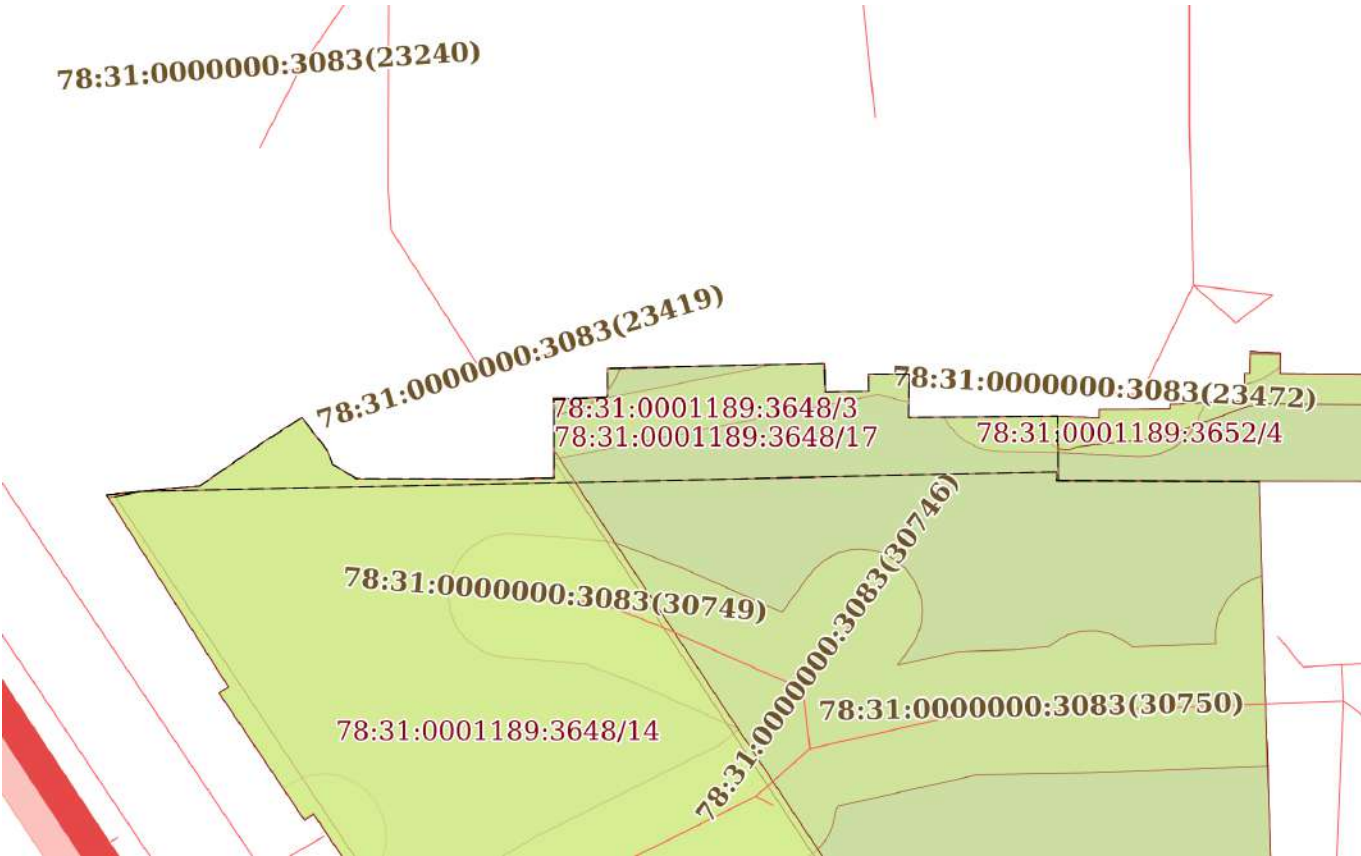
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/15	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/16	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/17	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0001189:3648/1	39	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001189:3648/2	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:31:0001189:3648/3	96	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:31:0001189:3648/4	22	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001189:3648/5	3561	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001189:3648/6	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001189:3648/7	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001189:3648/8	1112	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001189:3648/9	19	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:31:0001189:3648/10	48	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001189:3648/11	1577	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:31:0001189:3648/12	48	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
78:31:0001189:3648/13		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:31:0001189:3648/14		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
		по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -	
78:31:0001189:3648/15	3218	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №345-р от 31.08.2018 от 31.08.2018 № 345-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 2 к Распоряжению КГИОП №345-р от 31.08.2018: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих: на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:31-8.4; Вид объекта реестра границ:	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
		Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына"). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001189:3648/16	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:31:0001189:3648/17	341	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 07.08.2024 № 1069-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8.432; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
	наследия федерального значения "Дом Пашковых"; Тип зоны: Иная зона		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94803.29	115133.36	-	-
2	94809.07	115129.51	-	-
3	94808.58	115128.77	-	-
4	94811.14	115127.05	-	-
5	94811.59	115127.82	-	-
6	94811.96	115128.61	-	-
7	94812.19	115129.45	-	-
8	94812.27	115130.32	-	-
9	94812.2	115131.19	-	-
10	94811.97	115132.04	-	-
11	94811.6	115132.83	-	-
12	94811.1	115133.55	-	-
13	94810.49	115134.16	-	-
14	94810.14	115134.43	-	-
15	94808.98	115135.03	-	-
16	94808.14	115135.26	-	-
17	94807.26	115135.34	-	-
18	94806.39	115135.26	-	-
19	94805.55	115135.03	-	-
20	94804.76	115134.66	-	-
21	94804.05	115134.16	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572					
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94841.09	115189.35	-	-	
2	94838.48	115189.37	-	-	
3	94838.94	115188.62	-	-	
4	94839.29	115188.32	-	-	
5	94840.54	115187.99	-	-	
6	94840.82	115188.01	-	-	
7	94841.08	115188.07	-	-	
1	94841.09	115189.35	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 74				
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572				
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94841.68	115148.85	-	-
2	94845.2	115166.43	-	-
3	94845.29	115170.58	-	-
4	94843.02	115170.65	-	-
5	94843.08	115174.15	-	-
6	94844.46	115174.14	-	-
7	94844.44	115177.38	-	-
8	94842.23	115177.35	-	-
9	94842.81	115174.88	-	-
10	94837.6	115148.86	-	-
1	94841.68	115148.85	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572					
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/4					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94838.15	115189.38	-	-	
2	94838.25	115184.57	-	-	
3	94838.35	115183.67	-	-	
4	94838.61	115182.81	-	-	
5	94839.12	115181.85	-	-	
6	94839.57	115181.29	-	-	
7	94840.24	115180.68	-	-	
8	94841.01	115180.21	-	-	
9	94841.09	115189.35	-	-	
1	94838.15	115189.38	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572

Кадастровый номер: 78:31:0001189:3648

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94791.91	115142.86	-	-
2	94800.56	115137.38	-	-
3	94800.53	115136.8	-	-
4	94800.61	115136.23	-	-
5	94800.78	115135.69	-	-
6	94801.04	115135.18	-	-
7	94800.99	115135.04	-	-
8	94801.8	115134.52	-	-
9	94801.71	115134.41	-	-
10	94809.07	115129.51	-	-
11	94808.58	115128.77	-	-
12	94818.8	115121.92	-	-
13	94819.29	115122.66	-	-
14	94826.67	115117.98	-	-
15	94834.75	115112.85	-	-
16	94835.45	115120.34	-	-
17	94838.9	115125.35	-	-
18	94839.44	115126.18	-	-
19	94840.96	115128.55	-	-
20	94838.35	115130.58	-	-
21	94837.18	115131.06	-	-
22	94836.05	115132.91	-	-
23	94836.04	115139.84	-	-
24	94836	115144.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572					
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648			
1	2	3	4	5	
25	94836.1	115148.86	-	-	
26	94842.42	115148.85	-	-	
27	94842.6	115153.12	-	-	
28	94844.91	115153.12	-	-	
29	94845.29	115170.58	-	-	
30	94843.02	115170.65	-	-	
31	94843.08	115174.15	-	-	
32	94844.46	115174.14	-	-	
33	94844.44	115177.38	-	-	
34	94840.99	115177.34	-	-	
35	94841.09	115189.35	-	-	
36	94836.49	115189.39	-	-	
37	94835.92	115189.41	-	-	
38	94835.85	115204.26	-	-	
39	94835.84	115205.54	-	-	
40	94834.11	115205.59	-	-	
41	94800.91	115206.58	-	-	
42	94800.81	115195.08	-	-	
43	94796.89	115195.08	-	-	
44	94796.89	115191.03	-	-	
45	94794.58	115191.03	-	-	
46	94795.22	115165.12	-	-	
47	94795.65	115148.03	-	-	
1	94791.91	115142.86	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 74				
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572				
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94844.91	115153.12	-	-
2	94844.93	115154.16	-	-
3	94843.99	115153.75	-	-
4	94843.12	115153.12	-	-
1	94844.91	115153.12	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 74				
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94842.58	115152.54	-	-
2	94842.02	115151.68	-	-
3	94841.7	115150.92	-	-
4	94841.05	115148.85	-	-
5	94842.42	115148.85	-	-
1	94842.58	115152.54	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94807.22	115147.34	-	-
2	94807.4	115147.67	-	-
3	94814.67	115162.26	-	-
4	94815.92	115163.68	-	-
5	94819.6	115155.37	-	-
6	94821.12	115151.37	-	-
7	94821.66	115144.93	-	-
8	94821.74	115144.35	-	-
9	94821.89	115143.79	-	-
10	94822.1	115143.25	-	-
11	94822.37	115142.74	-	-
12	94822.71	115142.26	-	-
13	94823.09	115141.82	-	-
14	94823.52	115141.43	-	-
15	94824	115141.1	-	-
16	94824.51	115140.82	-	-
17	94825.05	115140.6	-	-
18	94825.61	115140.45	-	-
19	94826.18	115140.36	-	-
20	94827.05	115140.36	-	-
21	94827.34	115140.39	-	-
22	94827.91	115140.51	-	-
23	94828.47	115140.69	-	-
24	94828.99	115140.93	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 33 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 74

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3648

1	2	3	4	5
25	94829.49	115141.24	-	-
26	94829.95	115141.59	-	-
27	94830.36	115142	-	-
28	94830.72	115142.46	-	-
29	94831.03	115142.95	-	-
30	94831.28	115143.48	-	-
31	94831.46	115144.03	-	-
32	94831.58	115144.6	-	-
33	94831.64	115145.18	-	-
34	94831.62	115145.76	-	-
35	94831.03	115152.9	-	-
36	94830.98	115153.31	-	-
37	94830.9	115153.72	-	-
38	94830.78	115154.11	-	-
39	94830.72	115154.28	-	-
40	94828.89	115159.06	-	-
41	94828.79	115159.3	-	-
42	94825.3	115167.19	-	-
43	94828.32	115169.4	-	-
44	94828.77	115169.77	-	-
45	94829.17	115170.19	-	-
46	94829.53	115170.65	-	-
47	94829.82	115171.15	-	-
48	94830.06	115171.68	-	-
49	94830.23	115172.24	-	-
50	94830.34	115172.81	-	-
51	94830.38	115173.39	-	-
52	94830.35	115173.97	-	-
53	94830.26	115174.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 33 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 74

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572

Кадастровый номер: 78:31:0001189:3648

1	2	3	4	5
54	94830.1	115175.11	-	-
55	94829.87	115175.64	-	-
56	94829.59	115176.15	-	-
57	94829.42	115176.39	-	-
58	94828.85	115177.05	-	-
59	94828.41	115177.42	-	-
60	94827.92	115177.75	-	-
61	94827.4	115178.02	-	-
62	94826.86	115178.22	-	-
63	94826.29	115178.36	-	-
64	94825.72	115178.43	-	-
65	94825.14	115178.44	-	-
66	94824.56	115178.38	-	-
67	94823.99	115178.25	-	-
68	94823.44	115178.05	-	-
69	94822.92	115177.8	-	-
70	94822.43	115177.48	-	-
71	94821.03	115176.46	-	-
72	94822.08	115181.09	-	-
73	94822.14	115181.42	-	-
74	94822.18	115181.75	-	-
75	94822.2	115182.09	-	-
76	94822.27	115186.03	-	-
77	94822.55	115188.66	-	-
78	94822.91	115189.12	-	-
79	94823.22	115189.62	-	-
80	94823.47	115190.15	-	-
81	94823.65	115190.71	-	-
82	94823.76	115191.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 33 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 74

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3648

1	2	3	4	5
83	94823.81	115192.07	-	-
84	94823.79	115192.45	-	-
85	94823.7	115193.03	-	-
86	94823.54	115193.59	-	-
87	94823.32	115194.13	-	-
88	94823.03	115194.65	-	-
89	94822.69	115195.12	-	-
90	94822.51	115195.33	-	-
91	94822.77	115202.08	-	-
92	94823.37	115202.04	-	-
93	94823.97	115202.07	-	-
94	94824.56	115202.18	-	-
95	94825.13	115202.35	-	-
96	94825.68	115202.59	-	-
97	94826.38	115203.03	-	-
98	94826.67	115203.26	-	-
99	94827.09	115203.68	-	-
100	94827.47	115204.15	-	-
101	94827.78	115204.66	-	-
102	94828.04	115205.2	-	-
103	94828.22	115205.77	-	-
104	94812.93	115206.22	-	-
105	94812.39	115192.4	-	-
106	94812.21	115182.79	-	-
107	94809.72	115171.77	-	-
108	94809.35	115171.48	-	-
109	94808.74	115171.39	-	-
110	94808.14	115171.23	-	-
111	94807.56	115171	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 33 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 74

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572

Кадастровый номер: 78:31:0001189:3648

1	2	3	4	5
112	94807.02	115170.7	-	-
113	94806.53	115170.33	-	-
114	94806.08	115169.9	-	-
115	94805.56	115169.25	-	-
116	94805.35	115168.9	-	-
117	94805.09	115168.34	-	-
118	94804.89	115167.75	-	-
119	94804.78	115167.15	-	-
120	94804.73	115166.53	-	-
121	94804.77	115165.91	-	-
122	94804.88	115165.3	-	-
123	94804.93	115165.13	-	-
124	94800.36	115155.97	-	-
125	94800.17	115155.9	-	-
126	94799.64	115155.64	-	-
127	94799.14	115155.33	-	-
128	94798.68	115154.95	-	-
129	94798.27	115154.53	-	-
130	94797.92	115154.06	-	-
131	94797.54	115153.39	-	-
132	94797.38	115153.01	-	-
133	94797.21	115152.44	-	-
134	94797.11	115151.86	-	-
135	94797.08	115151.27	-	-
136	94797.11	115150.68	-	-
137	94797.22	115150.1	-	-
138	94792.62	115142.41	-	-
139	94800.56	115137.38	-	-
140	94800.53	115136.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 74				
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94797.96	115139.03	-	-
2	94797.75	115139.93	-	-
3	94797.48	115140.84	-	-
4	94797.17	115141.73	-	-
5	94796.82	115142.6	-	-
6	94796.62	115143.04	-	-
7	94795.99	115144.3	-	-
8	94795.51	115145.12	-	-
9	94795	115145.91	-	-
10	94794.55	115146.51	-	-
11	94791.91	115142.86	-	-
1	94797.96	115139.03	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94834.8	115113.4	-	-
2	94801.25	115135.7	-	-
3	94801.55	115136.06	-	-
4	94801.75	115136.49	-	-
5	94801.85	115136.95	-	-
6	94801.84	115137.42	-	-
7	94801.7	115137.91	-	-
8	94801.49	115138.29	-	-
9	94801.17	115138.64	-	-
10	94800.79	115138.9	-	-
11	94800.35	115139.07	-	-
12	94799.88	115139.13	-	-
13	94797.75	115139.16	-	-
14	94800.56	115137.38	-	-
15	94800.53	115136.8	-	-
16	94800.61	115136.23	-	-
17	94800.78	115135.69	-	-
18	94801.04	115135.18	-	-
19	94800.99	115135.04	-	-
20	94801.8	115134.52	-	-
21	94801.71	115134.41	-	-
22	94809.07	115129.51	-	-
23	94808.58	115128.77	-	-
24	94818.8	115121.92	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572					
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648		
1	2	3	4	5	
25	94819.29	115122.66	-	-	
26	94826.67	115117.98	-	-	
27	94834.75	115112.85	-	-	
1	94834.8	115113.4	-	-	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3648

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/11			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94837.38	115148.86	-	-
2	94797.52	115175.09	-	-
3	94794.93	115176.82	-	-
4	94795.22	115165.12	-	-
5	94795.65	115148.03	-	-
6	94791.91	115142.86	-	-
7	94800.56	115137.38	-	-
8	94800.53	115136.8	-	-
9	94800.61	115136.23	-	-
10	94800.78	115135.69	-	-
11	94801.04	115135.18	-	-
12	94800.99	115135.04	-	-
13	94801.8	115134.52	-	-
14	94801.71	115134.41	-	-
15	94809.07	115129.51	-	-
16	94808.58	115128.77	-	-
17	94818.8	115121.92	-	-
18	94819.29	115122.66	-	-
19	94826.67	115117.98	-	-
20	94834.75	115112.85	-	-
21	94835.45	115120.34	-	-
22	94838.9	115125.35	-	-
23	94839.44	115126.18	-	-
24	94840.96	115128.55	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94804.48	115206.47	-	-
2	94800.91	115206.58	-	-
3	94800.81	115195.08	-	-
4	94796.89	115195.08	-	-
5	94796.89	115194.27	-	-
6	94797.15	115194.11	-	-
7	94797.35	115194.01	-	-
8	94797.55	115193.92	-	-
9	94797.75	115193.84	-	-
10	94797.96	115193.77	-	-
11	94798.17	115193.7	-	-
12	94798.38	115193.65	-	-
13	94798.6	115193.61	-	-
14	94798.81	115193.57	-	-
15	94799.03	115193.54	-	-
16	94799.25	115193.53	-	-
17	94799.47	115193.52	-	-
18	94799.69	115193.53	-	-
19	94799.91	115193.54	-	-
20	94800.13	115193.56	-	-
21	94800.34	115193.59	-	-
22	94800.56	115193.64	-	-
23	94800.77	115193.69	-	-
24	94800.99	115193.75	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 33 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 74

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572

Кадастровый номер: 78:31:0001189:3648

1	2	3	4	5
25	94801.19	115193.82	-	-
26	94801.4	115193.9	-	-
27	94801.6	115193.98	-	-
28	94801.8	115194.08	-	-
29	94801.99	115194.18	-	-
30	94802.26	115194.35	-	-
31	94802.36	115194.42	-	-
32	94802.54	115194.55	-	-
33	94802.71	115194.69	-	-
34	94802.88	115194.83	-	-
35	94803.04	115194.98	-	-
36	94803.19	115195.14	-	-
37	94803.33	115195.3	-	-
38	94803.47	115195.48	-	-
39	94803.6	115195.65	-	-
40	94803.72	115195.83	-	-
41	94803.84	115196.02	-	-
42	94803.94	115196.22	-	-
43	94804.04	115196.41	-	-
44	94804.13	115196.61	-	-
45	94804.21	115196.82	-	-
46	94804.28	115197.03	-	-
47	94804.34	115197.24	-	-
48	94804.39	115197.45	-	-
49	94804.43	115197.67	-	-
50	94804.47	115197.88	-	-
51	94804.49	115198.1	-	-
52	94804.51	115198.32	-	-
53	94804.51	115198.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572					
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648		
1	2	3	4	5	
1	94804.48	115206.47	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94791.91	115142.86	-	-
2	94800.56	115137.38	-	-
3	94800.53	115136.8	-	-
4	94800.61	115136.23	-	-
5	94800.78	115135.69	-	-
6	94801.04	115135.18	-	-
7	94800.99	115135.04	-	-
8	94801.8	115134.52	-	-
9	94801.71	115134.41	-	-
10	94809.07	115129.51	-	-
11	94808.58	115128.77	-	-
12	94818.8	115121.92	-	-
13	94819.29	115122.66	-	-
14	94826.67	115117.98	-	-
15	94834.75	115112.85	-	-
16	94835.45	115120.34	-	-
17	94838.9	115125.35	-	-
18	94839.44	115126.18	-	-
19	94840.96	115128.55	-	-
20	94838.35	115130.58	-	-
21	94837.18	115131.06	-	-
22	94836.05	115132.91	-	-
23	94836.04	115139.84	-	-
24	94836	115144.19	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572					
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648		
1	2	3	4	5	
25	94836.1	115148.86	-	-	
26	94838.27	115148.86	-	-	
27	94794.91	115177.52	-	-	
28	94795.22	115165.12	-	-	
29	94795.65	115148.03	-	-	
1	94791.91	115142.86	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94791.91	115142.86	-	-
2	94800.56	115137.38	-	-
3	94800.53	115136.8	-	-
4	94800.61	115136.23	-	-
5	94800.78	115135.69	-	-
6	94801.04	115135.18	-	-
7	94800.99	115135.04	-	-
8	94801.8	115134.52	-	-
9	94801.71	115134.41	-	-
10	94809.07	115129.51	-	-
11	94808.58	115128.77	-	-
12	94818.8	115121.92	-	-
13	94819.29	115122.66	-	-
14	94826.67	115117.98	-	-
15	94834.75	115112.85	-	-
16	94835.45	115120.34	-	-
17	94838.9	115125.35	-	-
18	94839.44	115126.18	-	-
19	94840.96	115128.55	-	-
20	94838.35	115130.58	-	-
21	94837.18	115131.06	-	-
22	94836.05	115132.91	-	-
23	94836.04	115139.84	-	-
24	94836	115144.19	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572					
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648		
1	2	3	4	5	
25	94836.1	115148.86	-	-	
26	94838.27	115148.86	-	-	
27	94794.91	115177.52	-	-	
28	94795.22	115165.12	-	-	
29	94795.65	115148.03	-	-	
1	94791.91	115142.86	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94818.8	115121.92	-	-
2	94819.29	115122.66	-	-
3	94826.67	115117.98	-	-
4	94834.75	115112.85	-	-
5	94835.01	115115.6	-	-
6	94836.58	115189.27	-	-
7	94835.88	115189.26	-	-
8	94835.81	115205.54	-	-
9	94834.11	115205.59	-	-
10	94803.88	115206.49	-	-
11	94800.91	115206.55	-	-
12	94800.81	115195.08	-	-
13	94800.58	115195.08	-	-
14	94800.57	115194.84	-	-
15	94796.89	115194.89	-	-
16	94796.89	115191.03	-	-
17	94795.01	115191.03	-	-
18	94794.58	115191.02	-	-
19	94795.22	115165.12	-	-
20	94795.37	115159.35	-	-
21	94795.85	115149.18	-	-
22	94795.63	115148.83	-	-
23	94795.65	115148.03	-	-
24	94792	115142.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 74				
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
1	2	3	4	5
25	94791.92	115142.85	-	-
26	94800.56	115137.38	-	-
27	94800.55	115137.27	-	-
28	94800.62	115137.23	-	-
29	94800.83	115135.59	-	-
30	94801.04	115135.18	-	-
31	94800.99	115135.04	-	-
32	94801.8	115134.52	-	-
33	94801.71	115134.41	-	-
34	94806.43	115131.27	-	-
35	94809.19	115129.49	-	-
36	94808.67	115128.71	-	-
1	94818.8	115121.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3648

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/16			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94791.91	115142.86	-	-
2	94791.92	115142.85	-	-
3	94792	115142.99	-	-
4	94791.91	115142.86	-	-
1	94795.01	115191.03	-	-
2	94794.58	115191.03	-	-
3	94794.58	115191.02	-	-
4	94795.01	115191.03	-	-
1	94795.05	115171.81	-	-
2	94795.22	115165.12	-	-
3	94795.63	115148.83	-	-
4	94795.85	115149.18	-	-
5	94795.05	115171.81	-	-
1	94800.55	115137.27	-	-
2	94800.53	115136.8	-	-
3	94800.61	115136.23	-	-
4	94800.78	115135.69	-	-
5	94800.83	115135.59	-	-
6	94800.62	115137.23	-	-
7	94800.55	115137.27	-	-
1	94803.88	115206.49	-	-
2	94800.91	115206.58	-	-
3	94800.91	115206.55	-	-
4	94803.88	115206.49	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	

1	2	3	4	5
1	94806.43	115131.27	-	-
2	94809.07	115129.51	-	-
3	94808.58	115128.77	-	-
4	94808.67	115128.71	-	-
5	94809.19	115129.49	-	-
6	94806.43	115131.27	-	-
1	94800.58	115195.08	-	-
2	94796.89	115195.08	-	-
3	94796.89	115194.89	-	-
4	94800.57	115194.84	-	-
5	94800.58	115195.08	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3648

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/17	

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94835	115115.57	-	-
2	94834.5	115113.01	-	-
3	94834.75	115112.85	-	-
4	94835	115115.57	-	-
1	94838.9	115125.35	-	-
2	94839.44	115126.18	-	-
3	94840.96	115128.55	-	-
4	94838.35	115130.58	-	-
5	94837.18	115131.06	-	-
6	94836.05	115132.91	-	-
7	94836.04	115139.84	-	-
8	94836	115144.19	-	-
9	94836.1	115148.86	-	-
10	94842.42	115148.85	-	-
11	94842.6	115153.12	-	-
12	94844.91	115153.12	-	-
13	94845.29	115170.58	-	-
14	94843.02	115170.65	-	-
15	94843.08	115174.15	-	-
16	94844.46	115174.14	-	-
17	94844.44	115177.38	-	-
18	94840.99	115177.34	-	-
19	94841.09	115189.35	-	-
20	94836.49	115189.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191055572

Кадастровый номер:	78:31:0001189:3648
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5
21	94835.92	115189.41	-	-
22	94835.85	115204.26	-	-
23	94835.84	115205.54	-	-
24	94835.81	115205.54	-	-
25	94835.88	115189.26	-	-
26	94836.58	115189.27	-	-
27	94835.01	115115.64	-	-
28	94835.45	115120.34	-	-
29	94838.9	115125.35	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2025, поступившего на рассмотрение 14.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191059595			
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3114		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001189		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1189:23:91:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 20, литера. А, пом. 1-Н		
Площадь:	104.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5087000.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001189:2018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.10.2007		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191059595			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3114	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191059595			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3114	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Фаворит Плюс", ИНН: 7841394356
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/082/2012-108 17.04.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.05.2016 13:55:54
		номер государственной регистрации:	78-78/042-78/042/010/2016-491/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2016 по 20.04.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬБЕРС ЭК", ИНН: 7840006970
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 1-Ф-2016, выдан 20.04.2016, дата государственной регистрации: 13.05.2016, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/042/010/2016-491/1 Дополнительное соглашени № 3 к Договору аренды недвижимого имущества 1-Ф-2016 от 20.04.2021 года, выдан 20.04.2021 Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №1-Ф-2016 от 20.04.2016 г., № 4, выдан 20.02.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191059595				
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3114		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	26.09.2008 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0556/2008-182	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

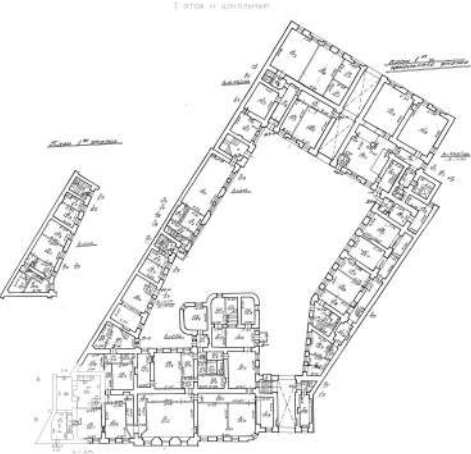
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191059595			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3114	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

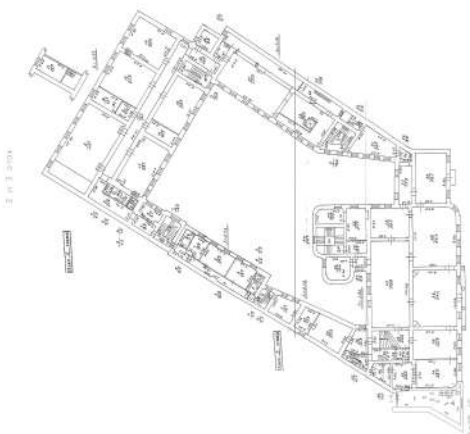
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191059595			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3114		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191059595			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3114		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2025, поступившего на рассмотрение 14.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3115		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001189		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1189:0:91:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 20, литера. А, пом. 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4		
Площадь:	5727.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Подвал № подвал, Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	208356888.02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001189:2018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.10.2007		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3115	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 25			
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3115	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Фаворит Плюс", ИНН: 7841394356
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0545/2008-662 07.10.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.09.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0524/2007-138	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 25		
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893		
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3115
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

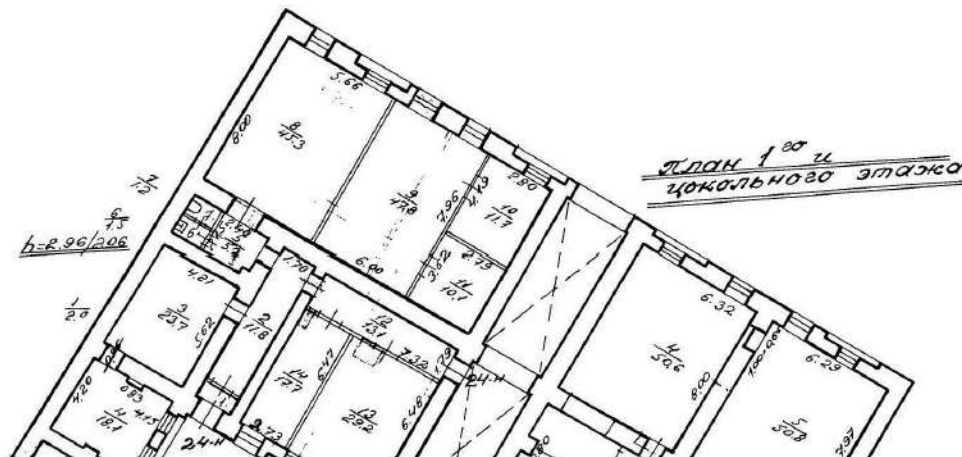
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 1	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 1	

Стр.2

1 этаж и цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 1	

Стр.5



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

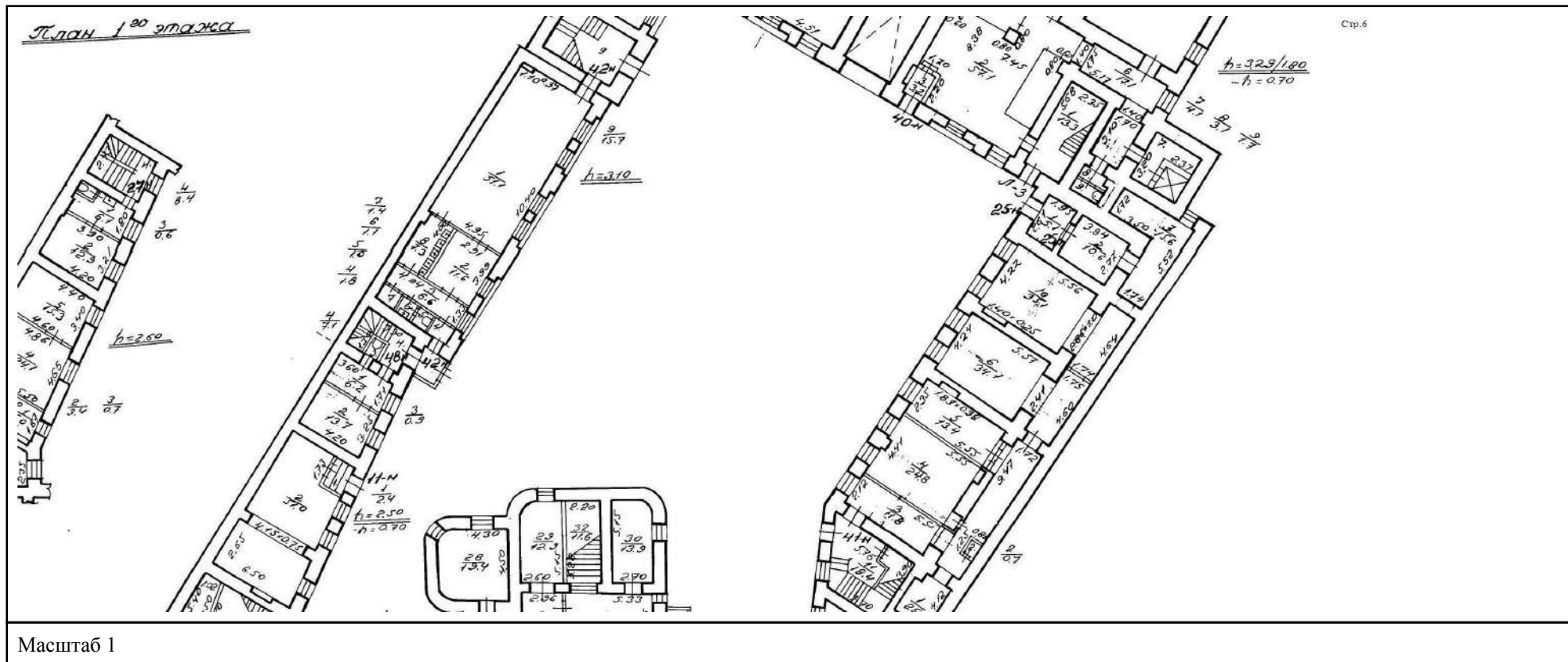
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893

Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115

Номер этажа (этажей): 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

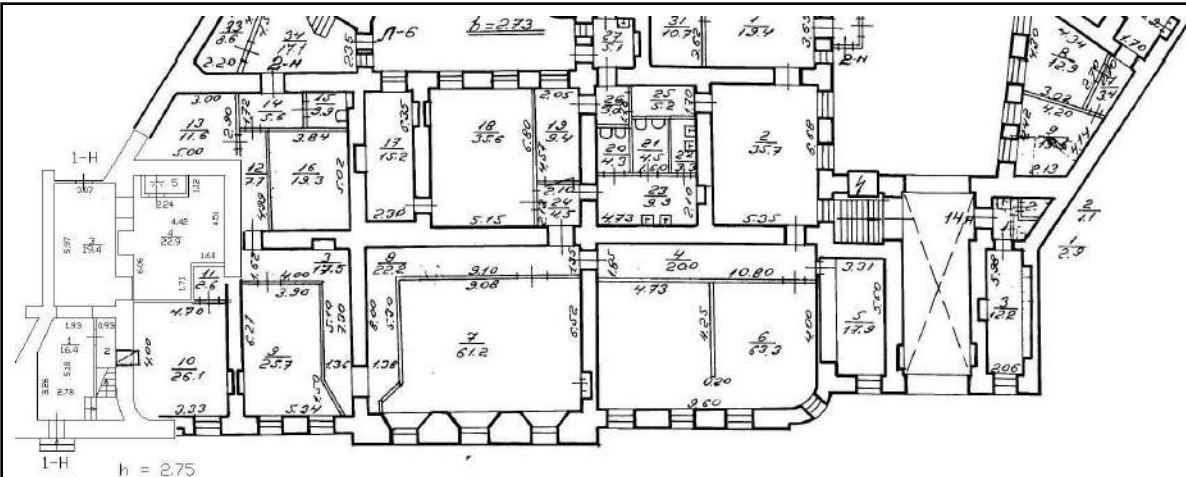
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893

Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

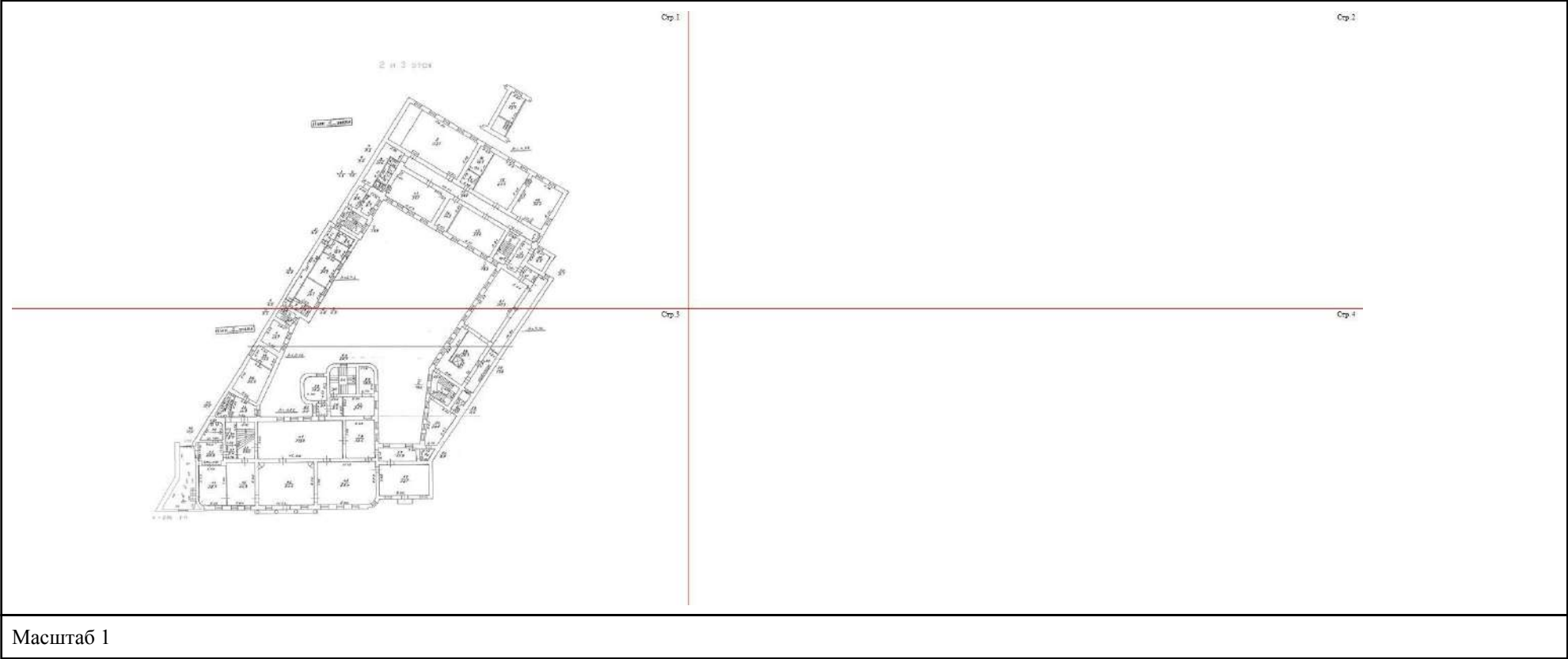
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

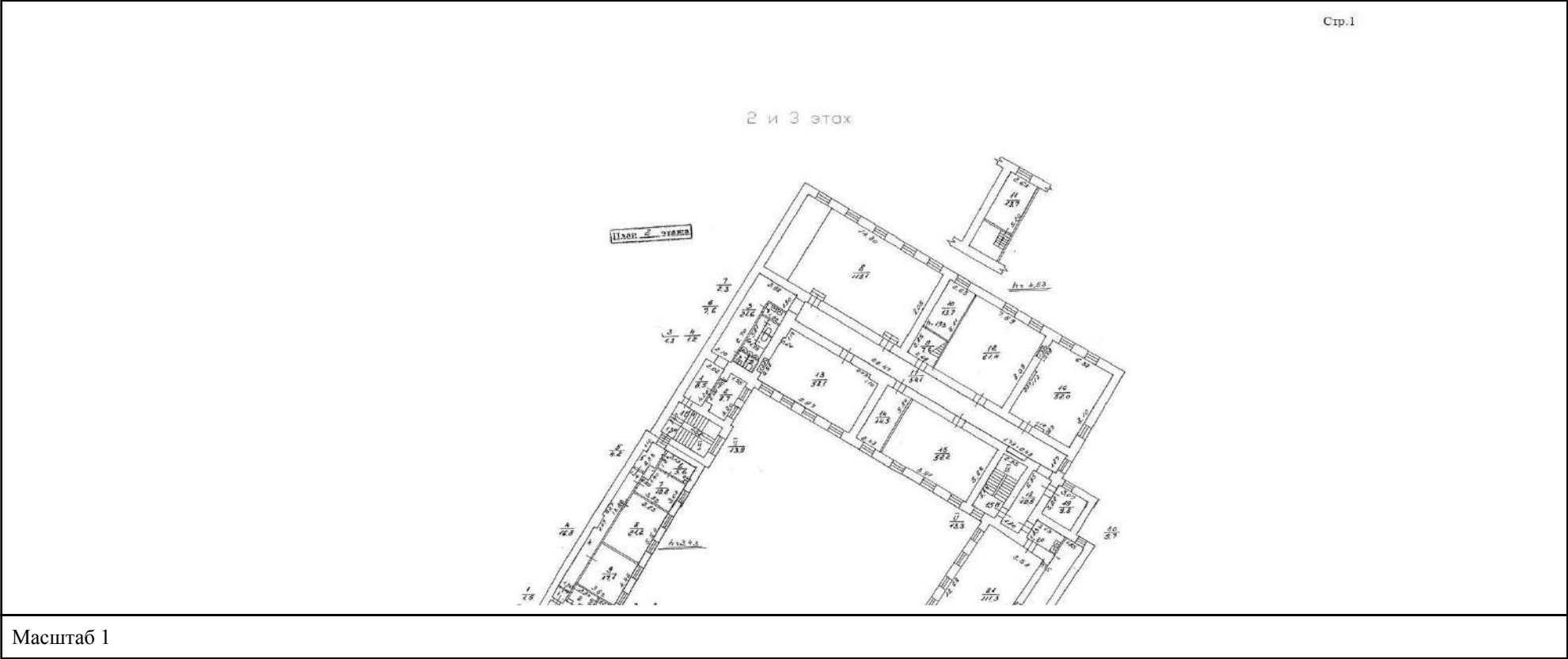
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 2	



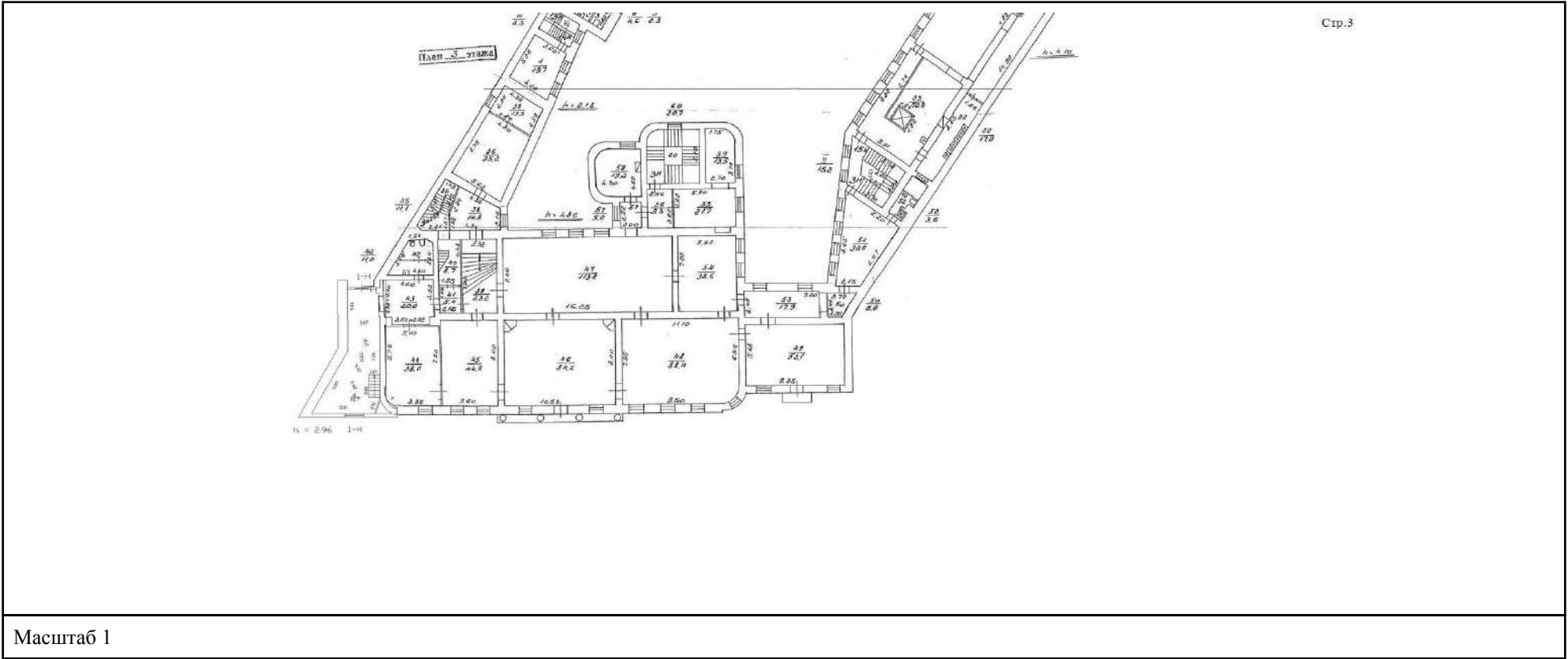
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 2	

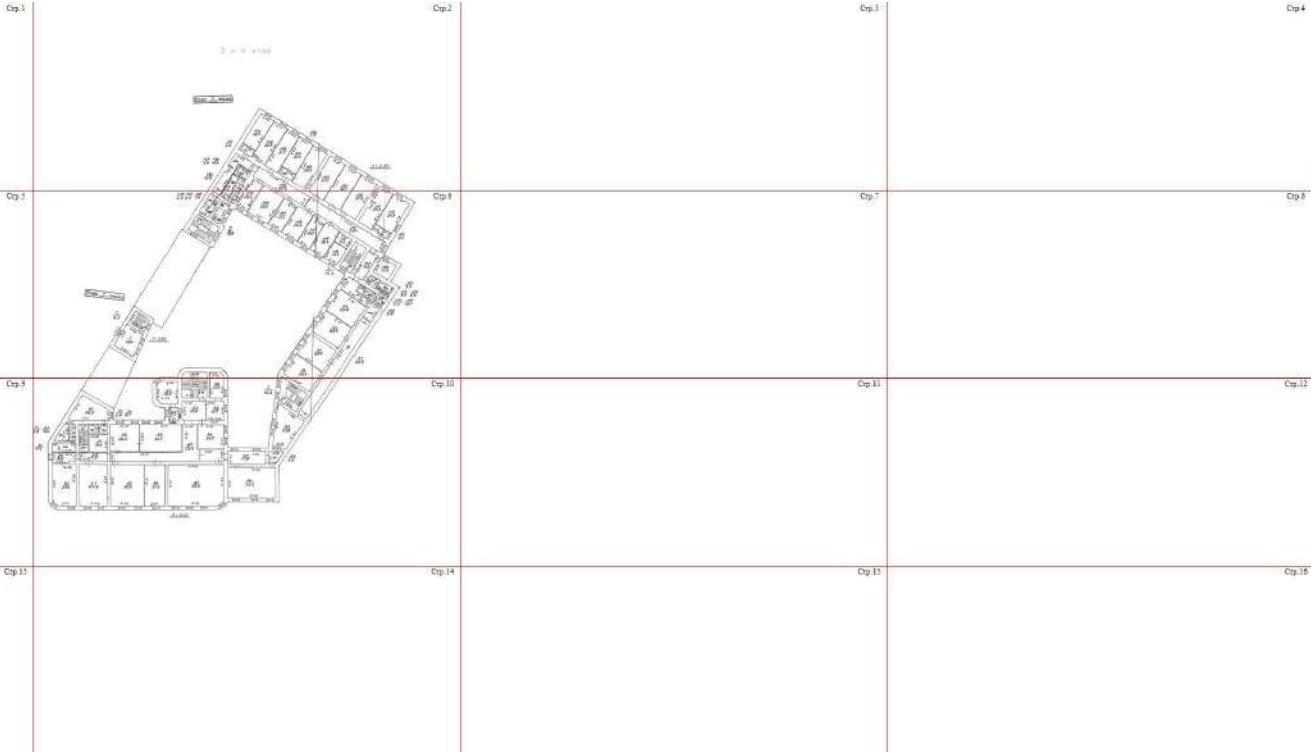


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 2	

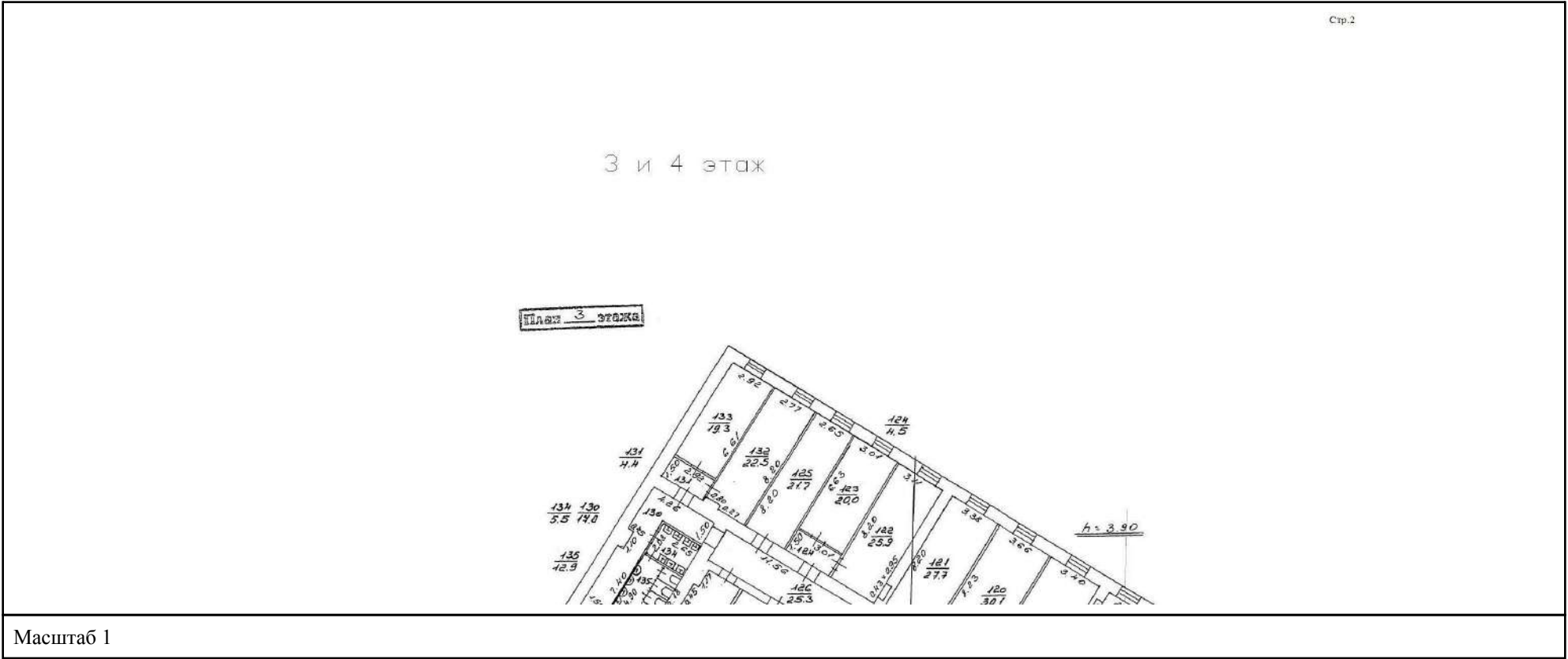


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

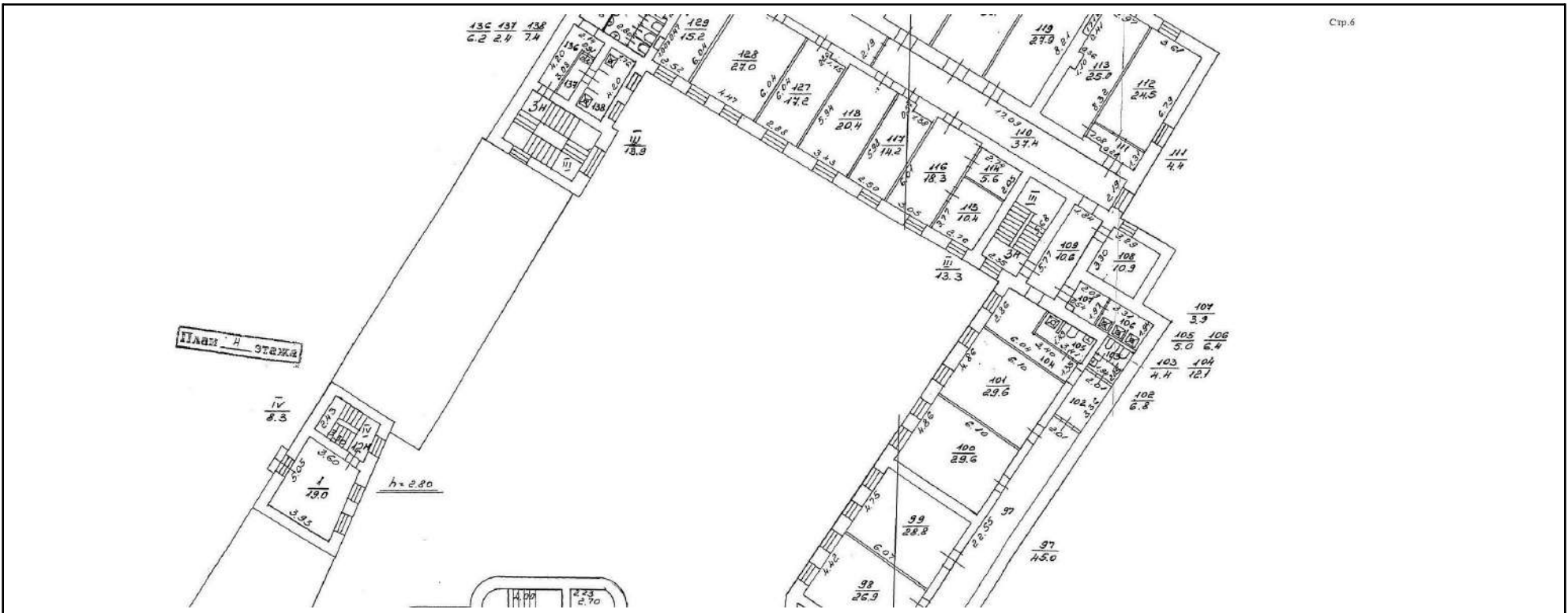
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

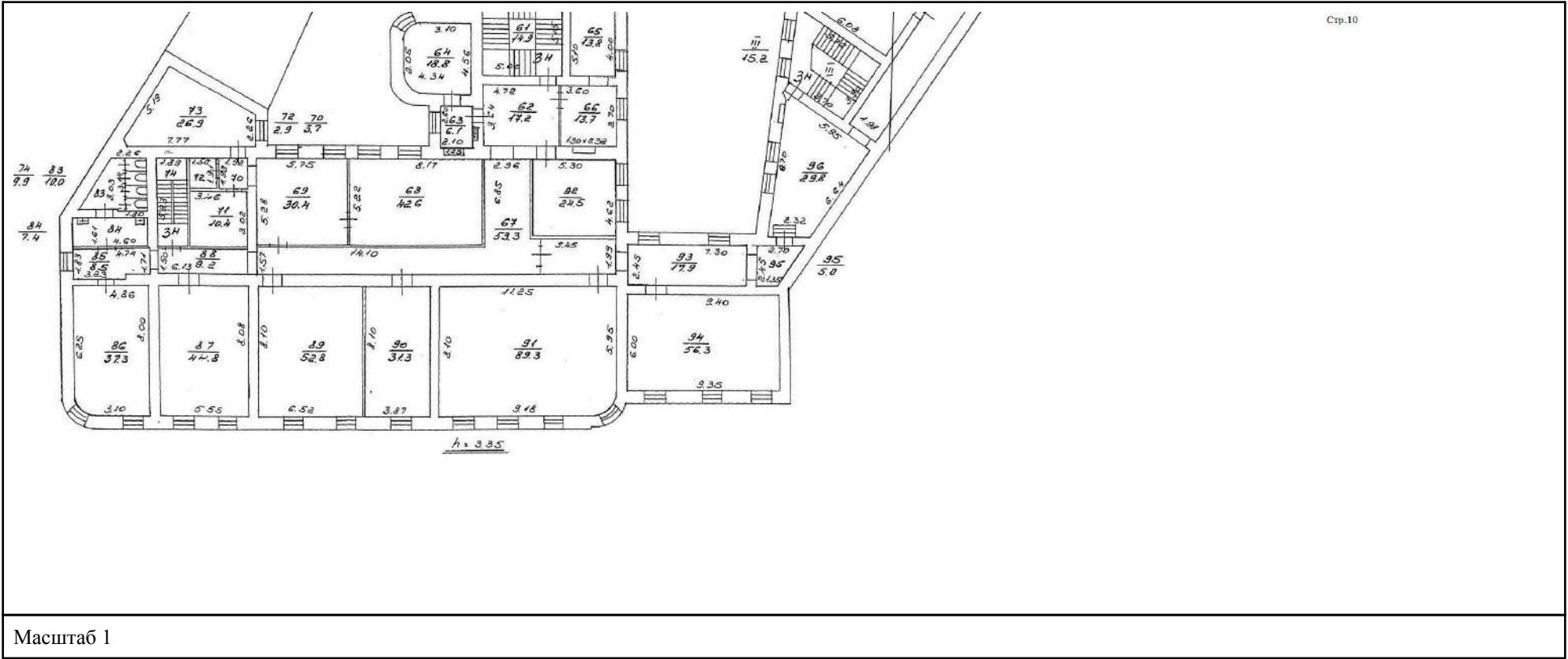
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

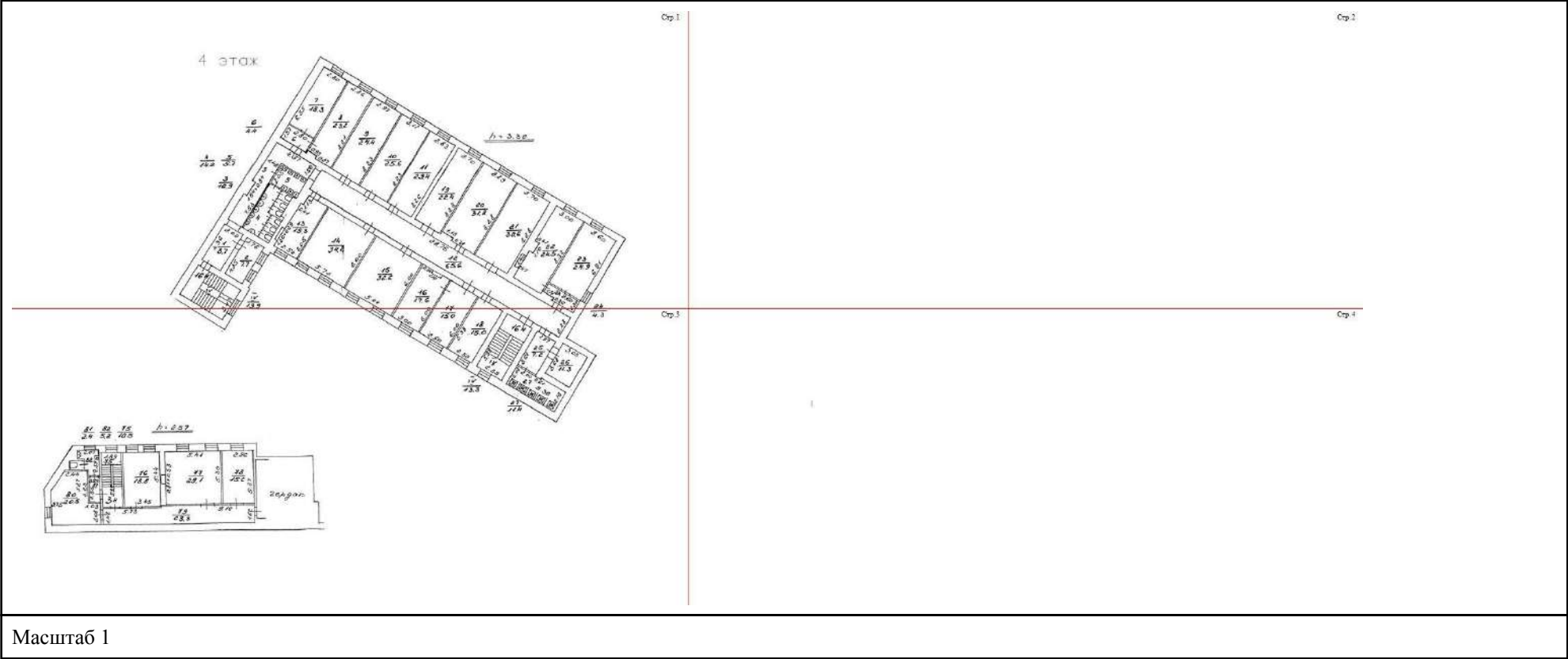
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 3	



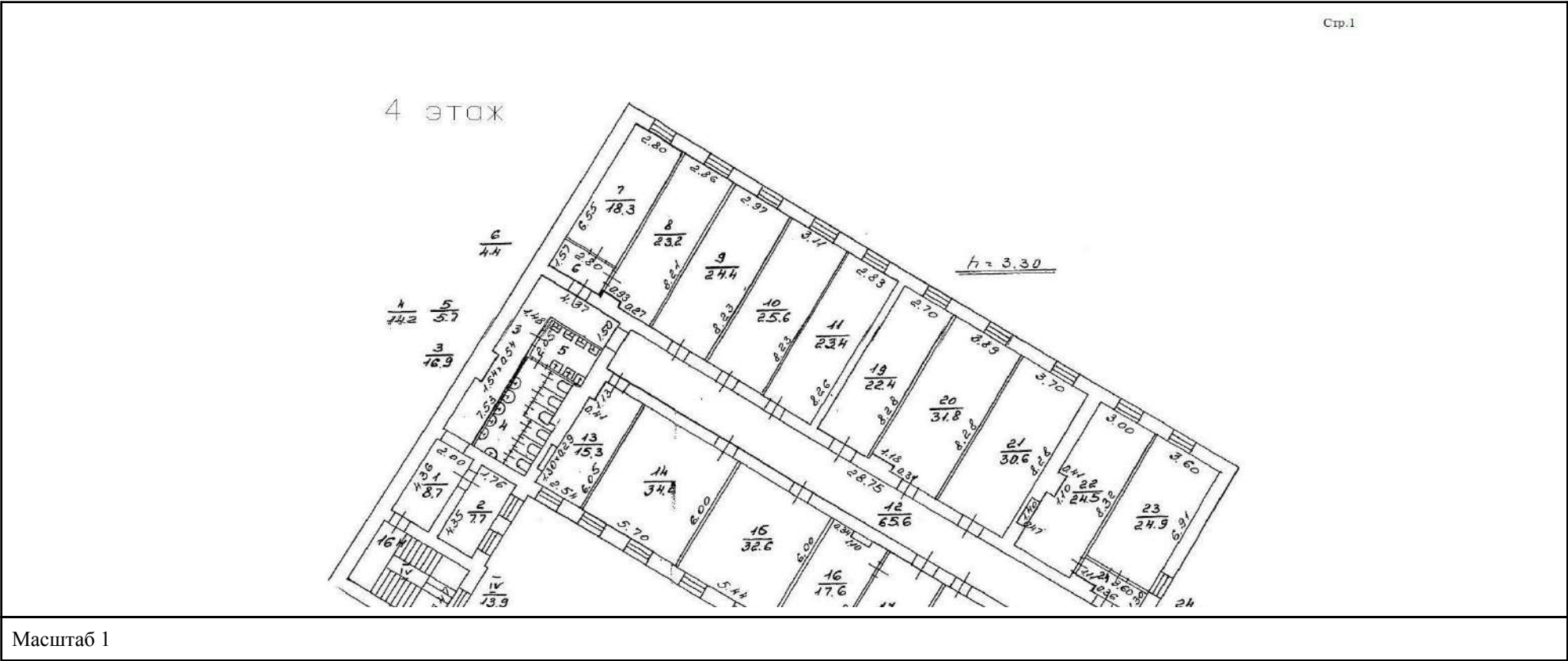
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 4	



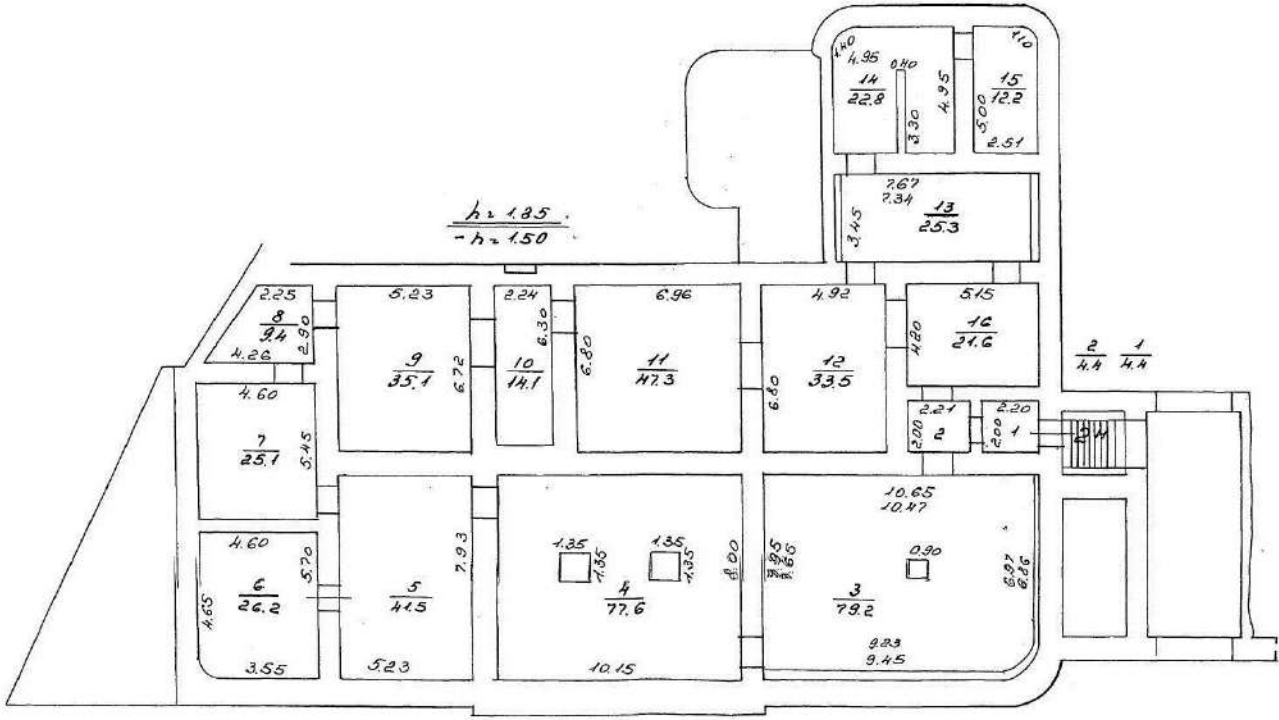
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 4	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

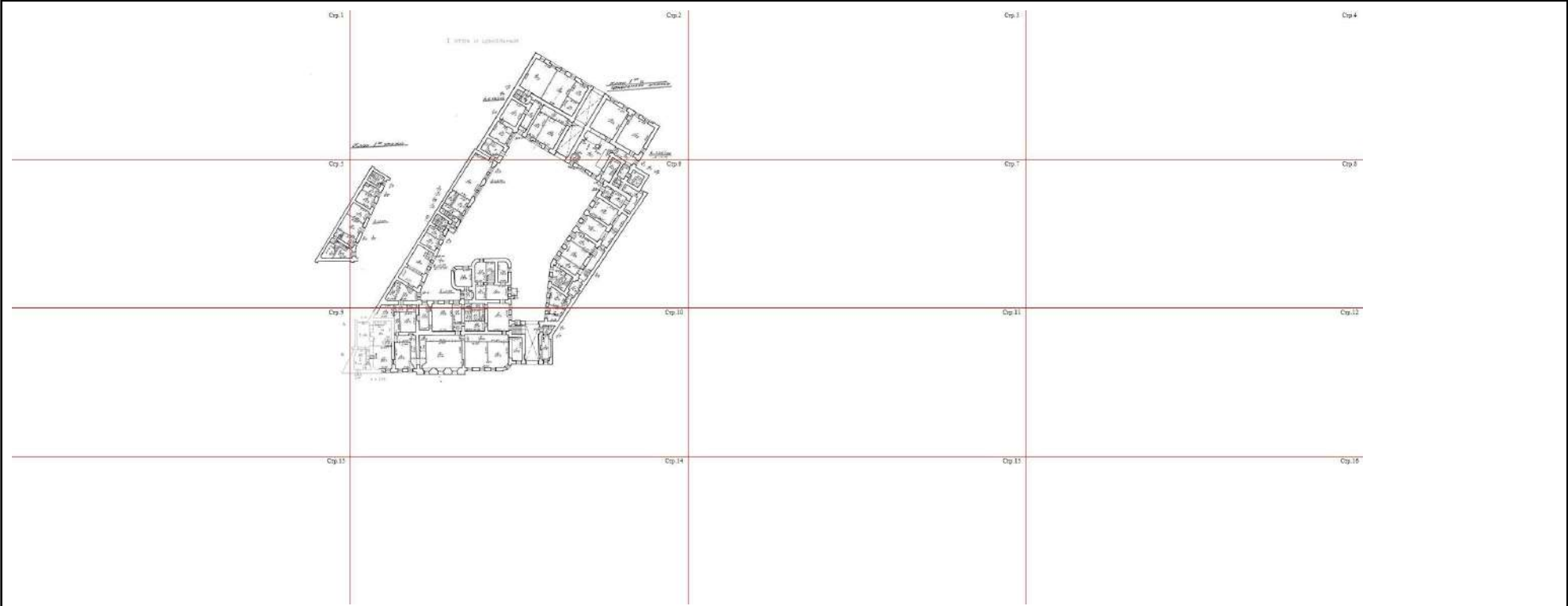
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

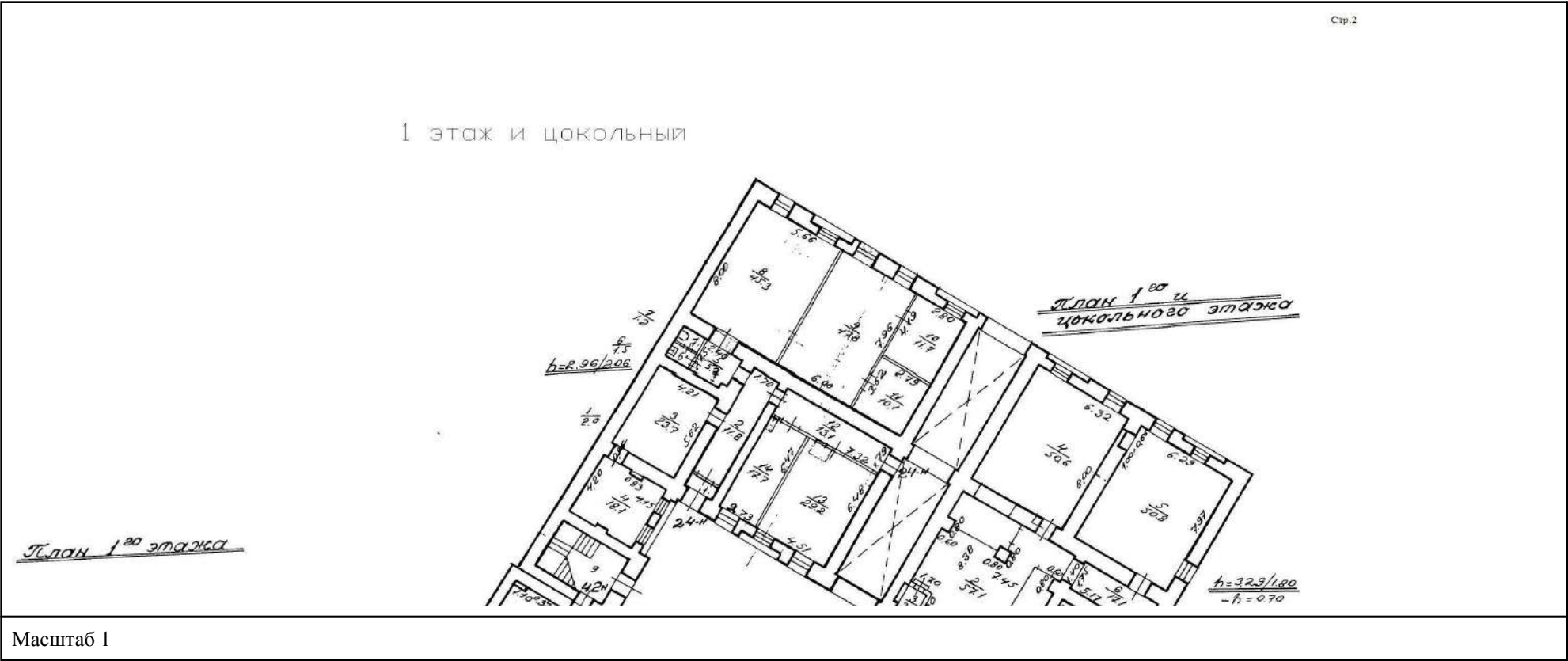
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

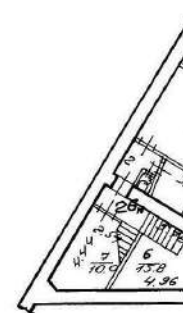
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): цокольный	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): цокольный	

Стр.5



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

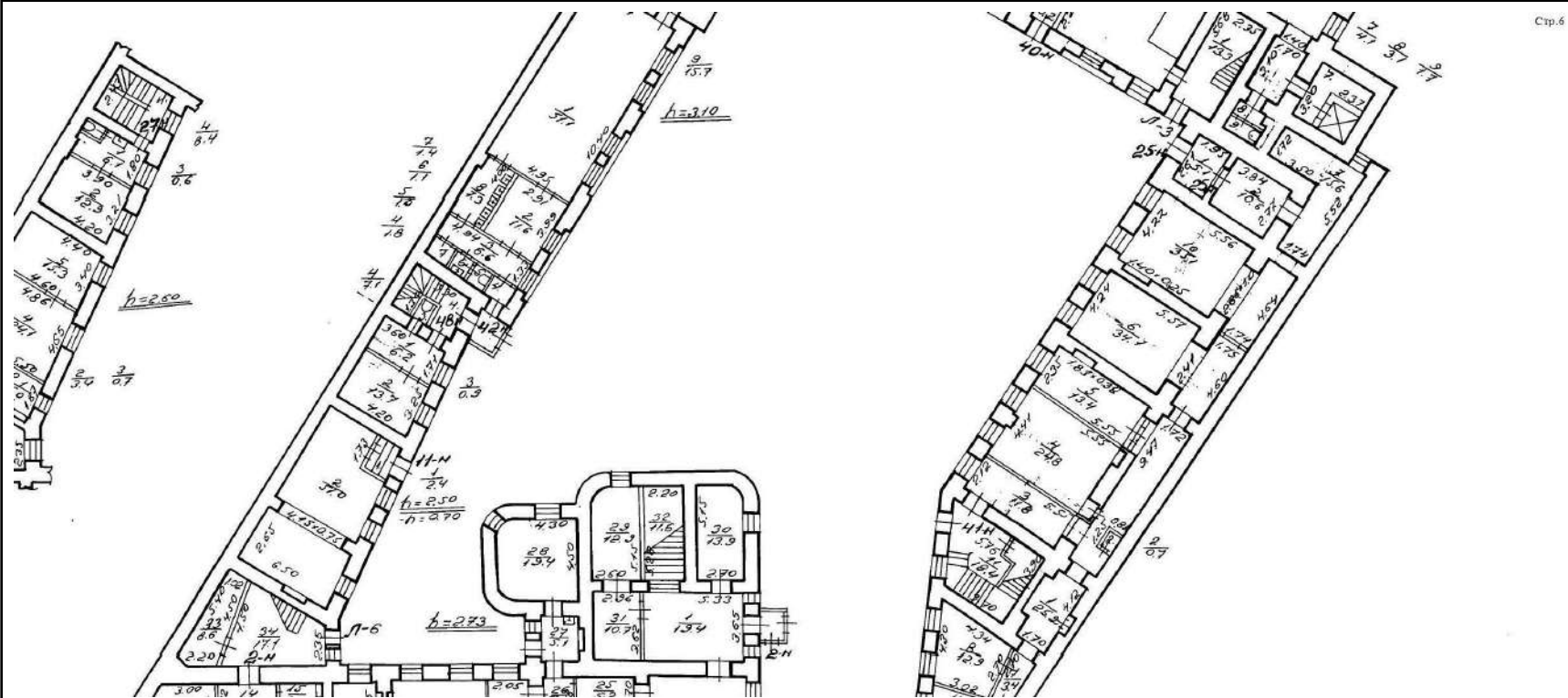
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191060893

Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Введение

Исследуемый объект культурного наследия представляет собой сложный по конфигурации комплекс 1-4-х этажных корпусов, примыкающих и сообщающихся между собой. Главное здание расположено вдоль наб. реки Фонтанки. Корпуса примыкают к главному зданию, расположены в глубине квартала и образуют замкнутый внутренний двор с проездными арками.

Основная цель данной работы – исследование истории застройки территории комплекса, анализ строительства главного здания и корпусов, их ремонт и реставрация.

Историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб).

При составлении справки использовались городские планы и карты дореволюционного периода, размещенные в сети «Интернет»¹, библиографические источники по истории освоения участка и строительства здания из Русского фонда Российской национальной библиотеки (РНБ) и Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского.

1. Краткая история местности

До середины XVIII в. Фонтанка фактически являлась юго-восточной границей города. Местность у истока Фонтанки, располагавшаяся на левом берегу, называлась

«Московской стороной». На берегах Фонтанки были размежеваны дачи, но освоение территорий происходило медленно. В лесах, стоявших по берегам реки, укрывались разбойники. Владельцев дач специальным указом обязывали вырубать прибрежный лес, «дабы вора́м пристанища не было»².

Застройке левой набережной р. Фонтанки способствовал Указ, изданный 15-го мая 1766 г. «Об устройении предместий в Санкт-Петербурге против Адмиралтейской части, за Фонтанной рекой и <...> дома строить в набережной по Фонтанной реке не ниже 2-х

¹ <http://www.etomesto.ru/>

² Канн П.Я. Прогулки по Петербургу.СПб. 1994. С.9.

этажей в линию или во дворе с каменными на улицу заборами или решетками в каменных столбах, какой пропорции, чье желание и капитал будет»³.

В 1780-х гг. одновременно с укреплением и облицовкой гранитом берегов реки Фонтанки началась активная застройка ее набережных по красным линиям «сплошной фасадой».

2. История формирования застройки участка в период до 1917 г.

Объект имеет сложную строительную историю.

Освоение участка началось в последней четверти XVIII века. На соответствующем планшете Сенатского атласа 1798 года, на левом берегу напротив бывшего Летнего дворца Елизаветы Петровны, зафиксирован изучаемый участок, в границах, приближающихся к современным. Участок трапециевидной конфигурации был значительно вытянут вглубь от наб. реки Фонтанки. Домовладение показано состоящим из двух частей; в западной показана застройка: лицевой дом, прямоугольный в плане, со скругленными углами, с квадратным выступом со стороны двора и небольшим флигелем по северной меже, и отдельно стоящие каменные службы, расположенные «веером» по восточной меже. Восточная часть домовладения в этот период была не застроена – занята садом. Проезд во внутренний двор осуществлялся со стороны набережной Фонтанки (Илл.1)⁴.

Дом на набережной Фонтанки (современный адрес: наб. Фонтанки, д. 20) является одним из наиболее ранних домов архитектора Ф. И. Демерцова. Главный фасад лицевого 3-х-этажного дома решен в формах строгого классицизма (Илл.2)⁵.

Время строительства - 1787-1788 гг. В этот период домовладение принадлежало обер-прокурору Сената – П. В. Неклюдову.

В 1792 г. дом перешел во владение жены д. т. с. камергера Ф. Ф. Вадковского – Е. И. Вадковской (урожд. гр. Чернышевой).

В 1803 г. дом был приобретен Департаментом Уделов «у г-жи Действительной Тайной Советницы Вадковской <...> состоящий в С.Петербурге на Фонтанке между Симиониевским и чугунным мостами, за который заплачено было из Удельного капитала

85.000 рублей и употреблено: на расходы при совершении купчей, и на починку сего дома 8. 055 рублей 39 копеек, а всего 93. 055 рублей 39 копеек»⁶.

³ Лейбзон В. А. Историческая справка. Дом Голицына на Фонтанке. 1948 г (?). Инв. № Н-100. С. 2.

⁴ ЦГИА СПб, Ф.513, Оп.168, Д. 319. Атласъ столичного города Санкт-Петербурга сосотоящий изъ одиннадцати частей и 51го квартала 1798 год.

⁵ Мурашова Н. В. Федор Демерцов. (Архитекторы Санкт-Петербурга). СПб., 2002. С.121

По-видимому, с этого времени и начинается застройка первого (западного) двора каменными и деревянными флигелями, расположенными по периметру двора, формируется пятно застройки, зафиксированное в первой трети XIX века (Илл.3)⁷.

В 1811 г. по распоряжению императора Александра I дом передан Главному управлению духовных дел. Среди архивных документов сохранилась копия письма Александра I к министру Уделов графу Гурьеву, в котором Александр пишет: «Дмитрий Александрович – принадлежащий Удельному Департаменту каменный дом, состоящий по реке Фонтанке, купленный у г-жи Тайной Советницы Вадковской, повелеваю отдать для помещения Главного управления духовных дел иностранных исповеданий, оставив в принадлежность Удельного ведомства пустопорожнее место, граничащее службами того дома. Пребываю к Вам Благодарный. Александр»⁸. С 1812 г. в доме поселился оберпрокурор Синода и министр народного просвещения князя А. Н. Голицын (1773-1844), возглавлявший Департамент духовных дел иностранных исповеданий и приближенный императора Александра I⁹. Квартира князя Голицына размещалась в бельэтаже лицевого дома.

В доме также поселился директор Департамента духовных дел А. И. Тургенев (1784-1846), известный также как публицист и историк. Вместе с А.И. Тургеневым в казенной квартире на третьем этаже лицевого дома проживал его брат - Н. И. Тургенев (1789-1871), русский экономист и публицист, один из крупнейших деятелей русского либерализма, активный участник декабристского движения.

Из библиографических источников известно, что в 1815-1816 гг. в квартире братьев Тургеневых проходили заседания литературного кружка «Арзамас». Членами «Арзамаса» были как писатели (В. А. Жуковский, К. Н. Батюшков, П. А. Вяземский, А. А. Плещеев, В.Л. Пушкин, А. С. Пушкин, А. А. Перовский, С. П. Жихарев, А. Ф. Воейков, Ф. Ф. Вигель, Д. В. Давыдов, Д. А. Кавелин), так и известные общественные и государственные деятели (С. С. Уваров, Д. Н. Блудов, Д. В. Дашков, М. Ф. Орлов, Д. П. Северин и др.).

В 1819-1824 гг. в служебной квартире у Н. И. Тургенева проходили заседания тайных декабристских обществ «Союза Благоденствия» и Северного общества, учредителем которых он являлся¹⁰.

⁶ Лейбзон В. А. Историческая справка. Дом Голицына на Фонтанке. 1948 г. Инв. № Н-100. С. 3.

⁷ План Шуберта. 1828 год. Фрагмент.

⁸ Лейбзон В. А. Историческая справка. Дом Голицына на Фонтанке. 1948 г. Инв. № Н-100. С. 3.

⁹ Шереметевский В. Голицын Александр Николаевич //Русский биографический словарь. М., 1997. С. 76- 136.

¹⁰ См. подробно: Петербург декабристов. СПб., 2000; Принцева Г. А., Бастарева Л. И. Декабристы в

В квартире же князя А. Н. Голицына часто собирались «мистики» - члены учрежденного князем в 1812 г. Российского Библейского общества (просуществовало до 1828 г.). В доме также размещались и склады изданий Библейского общества.¹¹

По просьбе князя А. Н. Голицына и с разрешения Александра I во 2-м этаже северного дворового флигеля, примыкавшего к лицевому дому, в 1812 г. был устроен небольшой домовый храм во имя Св. Живоначальной Троицы.

Известно, что А. Н. Голицын был масоном. Мистические настроения князя, заказчика проекта, предопределили своеобразный характер этой небольшой домовый церкви. Автором проекта был архитектор А.Н. Воронихин, в отделке помещения участвовали видные живописцы В.Л. Боровиковский и А.Л. Витберг.

Каждая часть этой необычной церкви имела особое символическое значение.

Во внешний темный притвор церкви вели 7 ступеней, далее через стеклянные, в виде стрельчатой арки двери прихожане попадали в небольшое пятигранное помещение со стрельчатым сводом, устроенное наподобие средневековой готической каплички. Арка с правой стороны вела в двусветную нишу – усыпальницу (с окнами в два яруса), где находилась гробница с плащаницей работы художника А. Е. Егорова, над которой располагались две иконы, написанные в 1800 г. Иваном Пустыниным.¹²

Из полутемного притвора открытая арка в восточной стене вела в молельню.

Полумрак означал постепенный переход от тьмы к духовному свету.¹³

Трапециевидное в плане помещение церкви, перекрытое ложным цилиндрическим сводом, окон не имело, освещалось сверху через световой фонарь (конструкция фонаря показана на разрезе церкви, (Илл.38)¹⁴). Гладкие стены, отделанные белым искусственным мрамором, контрастировали с глубокими кессонами на своде, декорированными лепными розетками и лепным фризом у основания свода (илл.39)¹⁵.

Постепенно, с запада к востоку, церковь сужалась, увлекая входящего к иконостасу, акцентированному особым решением освещения интерьера. Дневной свет проникал в церковь только через расположенный непосредственно над иконостасом световой фонарь. На стекле было изображено всевидящее око в треугольнике, с золотыми лучами, что символизировало свет, снисходящий на землю от Отца светов.¹⁶

Ампиный иконостас, выполненный по рисунку архитектора А. Н. Воронихина, полированный под белый мрамор, с позолоченными лепными и резными украшениями,

Петербурге. Л. 1975.

¹¹ Чистович И. А. Очерк из истории религиозного мистицизма //Русская старина. 1894. №81. С. 123.

¹² Святыни Санкт-Петербурга: Энциклопедия православных храмов. СПб. 2010. С. 152.

¹³ Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003. С.351.

¹⁴ Церковь Святой Троицы. Фото 1910 г. Фотограф К. Булла. (из книги: Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003.)

¹⁵ Там же.

¹⁶ Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003. С.351

имел вид портика: выступающий вперед постамент, с четырьмя колоннами ионического ордера, поддерживающими антаблемент с лепным фризом (илл.38,39). Между колоннами находились четыре иконы одного размера, написанные на полотне художником В. Л. Боровиковским.

Царские врата были выполнены по проекту архитектора А. Г. Витберга в 1816 г., над которыми в круглой золоченой раме помещалась храмовая икона Св. Троицы также кисти художника В.Л. Боровиковского.

Алтарь был устроен в виде ветхозаветной скинии. В центре находился престол из дерева, четыре колонны в виде стилизованных пальмовых стволов поддерживали золоченую надпрестольную сень. Запрестольный образ – Коронование Богоматери - был выполнен профессором живописи В. К. Шебуевым. За алтарем находилась небольшая ризница. Сверху над алтарем и ризницей находились хоры. Церковь была освящена 1 октября 1812 г.¹⁷

В 1824 г. А. Н. Голицын был уволен от должности Министра духовных дел и народного просвещения, но еще оставался в должности Главноуправляющего Почтовым Департаментом. Вплоть до своей смерти в 1844 г. он занимал квартиру в доме на Фонтанке. Уже после смерти А. Н. Голицына в 1846 г в доме поселился его преемник по должности – граф В. Ф. Адлерберг. Согласно «изображению улиц Литейной части с подробным показанием всех казенных и обывательских домов», изданного полковником Цыловым, дом продолжает значиться за Главноуправляющим над Почтовым Департаментом.¹⁸

На плане Шуберта 1828 г. (илл.3) показана ситуация на исследуемом участке, сложившаяся на первую треть XIX века. К лицевому дому со стороны дворового фасада осуществлена деревянная пристройка (двухъярусный зимний сад). Изменилась конфигурация дворовых флигелей, которые располагались по периметру двора, примыкая друг к другу. К северному узкому флигелю пристроены деревянные службы. По южной границе располагался конторский флигель и с восточной стороны двор замыкался флигелем полуциркульной конфигурации.

Вдоль церковного (северного) флигеля проходила каменная ограда, отделявшая церковный корпус от двора. На плане Шуберта дом числится Министерством Народного Просвещения.

¹⁷ Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Вып. 7. СПб. 1883. С. 286-296.

¹⁸ Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб. 1849.

В 1852 г., когда В. Ф. Адлерберг был назначен Министром Императорского двора, дом по его ходатайству был передан в придворное ведомство и с тех пор (до 1917 г.) находился в пользовании Министерства Императорского двора.

Изначально жилой дом с закругленными углами и входами с обоих торцов не был рассчитан на расширение вдоль набережной, но во 2-й четверти XIX века, в связи с изменением функционального назначения лицевого дома и застройкой участка служебными флигелями, появилась необходимость перекрыть двор с улицы. Для этого к главному корпусу с правой стороны была сделана пристройка в три оси с проездом во двор. При этом главный вход был устроен с дворового южного торцового фасада, ближе к главной лестнице. С северной стороны лицевого здания, где первоначально в торцовой стене находился вход, называемый «Собственным подъездом Министра», была выполнена кирпичная одноэтажная с мансардой встройка, заполнившая треугольную нишу между этой стеной и стеной соседнего здания (№ 18 по наб. р. Фонтанки). В результате вход был вынесен на красную линию набережной, а в новой пристройке устроен вестибюль с гардеробной и винтовая лестница на 2-й этаж, из которого был пробит вход непосредственно в квартиру министра.

Постройки хозяйственного назначения (конюшни и экипажные сараи) были перемещены во 2-й (восточный) двор, а на их месте, по северной границе участка за церковным флигелем был построен двухэтажный кухонный флигель с кладовыми в первом этаже и кухней во втором. С восточной стороны 1-й двор был замкнут трехэтажным жилым корпусом с каретниками в первом этаже, а двор вымощен булыжной мостовой.

Значительный этап строительной истории здания относится к 1858-1859- гг. В этот период по проекту архитектора Р. И. Кузьмина во всех помещениях лицевого дома был произведен комплексный ремонт: перетирка сводов, штукатурки на стенах и потолках, замена полов и др.

Из сметы на ремонтное исправление дома министра императорского двора известно, что «стены вестибюля и на лестнице до верхнего этажа перетереть и загрунтовать и покрыть колером с разделкою филенок <...> исправить штукатурку по темной лестнице до верхнего этажа, перетереть стены оной и окрасить хорошим колером, а решетку масляною краской под светлую бронзу»¹⁹. Аналогичные ремонтные работы были выполнены в следующих помещениях: швейцарской, дежурной, приемной, кабинете, спальне, Собственном подъезде Его Сиятельства (с улицы), гардеробной и темной проходной. Так же по, и всему нижнему этажу были исправлены и окрашены двери, исправлен и частично заменен паркетный пол, очищены мраморные подоконники и

¹⁹ РГИА. Ф. 480. Оп. .1. Д. 659. Смета на ремонтное исправление дома министра императорского двора. 1858 г.

камины, очищены и покрыты лаком дубовые зимние и летние переплеты окон, исправлены наружные тамбуры с входными дверями и др.²⁰

В бельэтажном втором этаже произведены ремонтные работы в бильярдной, приемной, буфете, а также в квартире Александра Александровича, в запасных комнатах, коридорах, квартире камердинера графа Александра Владимировича. По третьему этажу – во всех комнатах, занимаемых графом Александром Владимировичем, опочивальне графини Екатерины Николаевны, в гимнастическом зале, в коридорах, на лестницах, в людских. В церкви необходимо было «вставить вместо разбитого в зимний переплет, зеркальное полукруглое стекло 2 арш. шир. 1 арш. 7 верш.»²¹

На главной кухне, квартирах холостых караульных ламповщиков, возле ламповой, были перетерты своды, исправлена штукатурка, произведена покраска. В экипажном сарае во 2-м хозяйственном дворе сделаны новые полы по нижнему этажу, ставни с задвижками.

При ремонте канализации и водопровода были заменены свинцовые трубы в реке Фонтанке рядом с домом; для чего около водоподъемной трубы были вбиты сваи с устройством на них металлических решеток для протока чистой воды из Фонтанки, служившей источником водоснабжения близлежащих районов. Работы выполнялись под руководством механика Турнера.²²

В 1859 г. во 2-м хозяйственном дворе по северной границе участка были построены: двухэтажный каменный флигель со сводами в первом этаже, где разместились кладовая и прачечная. На втором этаже – кухня и квартира повара. Рядом были построены каменные конюшни для курьерских лошадей. В помещении конюшни были установлены чугунные колонны с капителями, отлитыми по шаблону. Стойла были разделены деревянными перегородками с железными решетками сверху. Также были устроены железные кошело для сена, чугунные раковины для овса, вешалки для сбруи, две чугунные чаши вместимостью в 20 ведер каждая. Во втором мансардном этаже устроены квартиры для конюхов. Входы были оформлены крыльцами на пять ступеней из путиловской плиты. Цоколь также был облицован лещадной плитой.²³

Кроме того, в этот период, вымостили булыжным камнем «в тычѣк» с подсыпкой крупнозернистого песка, мостовую во 2-м хозяйственном дворе.²⁴

²⁰ РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 659. Смета на ремонтное исправление дома министра императорского двора. 1858 г.

²¹ РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 659. Смета на ремонтное исправление дома министра императорского двора. 1858 г.

²² Там же.

²³ РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 662. Смета на постройку каменных служб при доме министра императорского двора 1859 г.

²⁴ РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 662. Смета на постройку каменных служб при доме министра императорского двора 1859 г.

С 1870 г. по 1881 г. должность министра Императорского двора занимал сын Владимира Федоровича – граф Александр Владимирович Адлерберг. С его назначением начались новые переделки на участке.

Так уже в 1871 г. был произведен капитальный ремонт главного лицевого корпуса. В РГИА сохранилась смета на внутреннюю отделку «бельэтажа дома Его Сиятельства г. Министра Императорского Двора», и на некоторые дополнения по 3-му этажу, согласно пояснительной записке, составленной 20 августа 1871 года. Благодаря этому историческому документу известен полный состав строительных работ и переделок.

В главном лицевом корпусе основные работы были выполнены в следующих интерьерах: в Большом зале, Приемной, Белой и Золотой гостиных, Кабинете. В помещениях была отбита ветхая штукатурка на потолках, сбиты карнизы и лепка периода классицизма и заменены новыми, эклектичными в стиле «Louis XIV» и Louis XV» (кроме Золотой гостиной). В Большом зале настлан паркетный пол из дубового, ясеневое и красного дерева с карнизом; пробиты два дверных проема, а также установлены двустворные филенчатые двери с коробками и наличниками. Резной орнамент в середине филенок дверей позолочен. Установлены золоченые приборы. Аналогичный прибор, но медный был установлен в Приемной. В Белой гостиной, Большом зале, Приемной разобраны старые камины и установлены новые мраморные. Два старых камина в Приемной, при входе в Зимний сад были починены (исправлены металлические желудки и заменен перегоревший чугун).²⁵

Мраморные камины были установлены также в кабинете Министра, Проходной гостиной.

В парадных помещениях были выполнены живописные работы, а именно:

«разделаны тонами потолки и стены, окрашены двери, кронштейны, средняя розетка в Золотой гостиной позолочены». ²⁶

В Золотой гостиной также сделаны две зеркальные рамы с резьбой для каминов и куплены для них парные часы и канделябры²⁷, исправлены дубовые летние и зимние переплеты с полированием и переделкой стекол; заменены ветхие приборы. Сделаны и установлены новые ясеневые буфетные шкафы в два яруса, а также аналогичные тумбы. Новая мебель была установлена в Большом зале, Приемной (Большой бильярдной), Столовой, Кабинете и Библиотеке графини Екатерины Николаевны Адлерберг. Часть парадных помещений оклеили обоями и шелком, для них были пошиты новые бархатные ковры, а также портьеры с подкладкой, обиты кресла и диваны. ²⁸

²⁵ РГИА. Ф 480. Оп. 1. Д. 662. Л. 18-21.

²⁶ Там же. Л. 21.

²⁷ Там же. Л. 21, 23.

²⁸ РГИА. Ф 480. Оп. 1. Д. 662. Л. 22-23.

На третьем этаже, в квартире графа А. В. Адлерберга, на половине графини Екатерины Николаевны, было разобрано верхнее перекрытие, частично удалены сгнившие деревянные балки и вместо них уложено 9 новых, склепанных в поперечнике металлических балок. По желанию графини Екатерины Николаевны над их квартирой со стороны двора до продольной стены был надстроен четвертый этаж с помещениями для прислуги. При этом металлическая лестница, расположенная в северо-восточной части здания, была достроена двумя маршами, с литыми ажурными подступенками.

В Приемной, Малой гостиной, Кабинете и Библиотеке уложены новые бархатные ковры, переделана старая бронза люстр, канделябр, часов; установлены новые бра и лампы и др.²⁹

На половине Александра Владимировича (на третьем этаже), в Приемной сделали для комитетов дубовый стол с откидными боковыми створками и 10 кресел красного дерева, которые обтянули синим сафьяном. В Приемной также был поставлен стол красного дерева с мозаичной столешницей; в Канцелярии для хранения бумаг установлен новый большой дубовый шкаф; помещения оклеены одноцветными парижскими насыпными обоями синего цвета, а Спальня – одноцветными обоями светло-голубого цвета. Сшиты и повешены портьеры с басонами и кистями.³⁰

На половине графа Александра Владимировича были подняты потолки и заменены балки в третьем этаже³¹. В камин, помещенный под окном в Кабинете, приделаны медные позолоченные шведские дверцы, а также сделаны для него кованые таганы с чугунными решетками. К большому камину в Кабинете установлены новые бронзовые позолоченные приборы и рама красного дерева; сделан мраморный камин с двумя мраморными кариатидами, вычищена античная бронзовая люстра, снаружи окон установлены новые складные маркизы, а также устроены постоянные и переносные электрические звонки.

На половине графа Владимира Федоровича был сделан буфетный шкаф, а в спальне положен бархатный ковер. В квартире графа Василия Владимировича были переставлены санузлы, перестроена бывшая квартира священника³², были установлены наружные подмости (леса) для пробивки 4-х окон и вытягивания галтели, а также в 2-х комнатах были установлены глухие временные перегородки для сохранения мебели, бронзы и зеркал <...> Для увеличения окон были пробиты кирпичные стены «на 12 вершков

²⁹ РГИА. Ф 480. Оп. 1. Д. 662. Л. 23.

³⁰ Там же. Л. 24.

³¹ Там же. Л. 60. Смета на поднятие потолков и перемену балок в 3-м этаже, в помещении Его Сиятельства, графа Александра Владимировича. 1871 г.

³² Там же. Л. 26, 27.

вышины, с обтескою притолок»³³. В связи с тем, что оконные проемы были перебиты, две комнаты были оклеены обоями заново.

В ванной установлен новый медный котел, с приводом горячей воды из нижнего этажа на третий. Вместо ветхого деревянного бака, снабжавшего водой все корпуса, был установлен новый железный резервуар из котельного железа. К баку проведена новая свинцовая магистральная подъемная труба с медным краном и шаром³⁴.

Ремонт также был произведен в Столовой и двух комнатах покойной графини Марии Васильевны Адлерберг. Перетерты потолки и стены, стены оклеены обоями³⁵.

В вестибюле и по парадной лестнице до третьего этажа также были перетерты стены и окрашены тонами с выделением филенок. У парадного входа снят ясеневый тамбур с двойными остекленными дверями, вставлены новые обвязки, вычищены и покрыты лаком, поставлен новый замок и организована новая площадка, а в вестибюле мозаичный приступ со вставкой двух цельных зеркальных стекол³⁶.

В уровне третьего этажа со стороны двора была надстроена галерея для соединения главного корпуса с южным флигелем.

По южной границе 2-го хозяйственного двора на месте деревянных строений был построен каменный двухэтажный флигель с конюшнями в первом этаже и жилыми комнатами в мансарде (разобран в советское время), аналогичный, флигелю на противоположной северной стороне.

В РГИА сохранилась смета от 1 июня 1871 года на постройку каменного двухэтажного флигеля, для служб и жилья во 2-м хозяйственном дворе дома министра Императорского двора. Из документа следует, что первый этаж был на сводах, лестница на железных косоурах, сделаны деревянные перегородки между стойлами, вход оформлен зонтиком на металлических кронштейнах, цокольная плита сложена в три ряда из путиловской плиты³⁷.

С восточной стороны 2-й двор замкнулся построенным трехэтажным служебным, частично жилым флигелем с экипажными сараями в первом этаже.

В 1871-1872 гг. последовали перестройки в 1-м хозяйственном дворе: так, «в северном, что за церковью, флигеле три сарая переделаны под кухню с квартирой для повара и камердинера на втором этаже, для половины графа Владимира Федоровича построена галерея для соединения кухни с главным корпусом»³⁸.

³³ РГИА. Ф 480. Оп. 1. Д. 662. Л.28.

³⁴ Там же. Л. 30.

³⁵ Там же. Л. 31.

³⁶ Там же. Л. 32.

³⁷ РГИА Ф. 480. Оп. 1. Д. 776. 1871 г. Л. 1-15. Смета на постройку каменного двухэтажного флигеля, для служб и жилья во дворе дома министра императорского двора.

³⁸ РГИА. Ф 480. Оп. 1. Д. 662. Л. 34. (галерея, соединявшая кухню с лицевым домом, позднее разобрана).

В РГИА хранятся чертежи и планы построек на дворе дома по наб. р. Фонтанки, 20, условно датированные 2-й пол. XIX века (илл. 4-12)³⁹. Судя по тому, что на 2-м восточном хозяйственном дворе, уже зафиксированы каменные строения кухонного корпуса и корпусов конюшен вдоль северной и южной границ участка, а также трехэтажный восточный поперечный флигель между дворами, то эти чертежи можно датировать не ранее 1871 г.⁴⁰

В 1877 г. комплекс домов Министерства Двора снова подвергся ремонту и реконструкции. По-видимому, в этот период был надстроен четвертым этажом восточный поперечный корпус на границе между 1-м и 2-м хозяйственными дворами.

В 1881 г. с вступлением на престол императора Александра III новым министром Императорского двора был назначен граф И. И. Воронцов-Дашков. При нем в доме значительных перестроек в доме не производилось.

В РГИА сохранилась описная книга по дому министра Императорского двора на 1888 год ⁴¹, в которой имеется опись и функциональное назначение помещений на каждом этаже, на этот период в доме по наб. р. Фонтанки. К сожалению, плана помещений к этой описи в архиве не сохранилось.

В 1895 г. часть 2-го этажа главного лицевого корпуса была приспособлена под Коронационную канцелярию.

Последний до 1917 г. значительный ремонт проводился в 1897-1898 гг. Из архивных документов известно, что в 1897 г. по указу императора Николая II министром Императорского Двора стал граф В. Б. Фредерикс, который в отличие от своих предшественников, министерскую приемную устроил в собственном особняке на Почтамтской улице. Дом на Фонтанке решено было приспособить для размещения Канцелярии Министерства Двора и для квартир служащих. С этой целью 27 мая 1897 г. по распоряжению нового министра была созвана Комиссия под председательством начальника Санкт-Петербургского Дворцового Управления генерал-майора С. И. Сперанского, которая произвела осмотр технического состояния дома и составила рекомендации по переустройству дома ⁴².

По результатам осмотра Комиссией было вынесено решение о необходимости привести дом № 20 в порядок. В акте осмотра зафиксировано, что дом не ремонтировался более 20 лет (в 1895 году лишь часть бельэтажа была приспособлена для Коронационной Канцелярии), а в течение 3,5 лет дом был занят Ротой Дворцовых

³⁹ РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1,2,3,4,4а,5.

⁴⁰ РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1-4.

⁴¹ РГИА Ф. 536. Оп. 1. Д. 910.

⁴² РГИА. Ф. 468. Оп. 15. Д. 1280. Л. 8-15 об.1897 г.

гренадеров, отчего дом сильно пострадал, и поэтому возникла необходимость произвести весьма значительный капитальный ремонт⁴³.

В бельэтаже лицевого дома в пяти комнатах, выходящих окнами на наб.р. Фонтанки, было решено разместить присутственные помещения канцелярии: угловая комната в три окна — под кабинет заведующего канцелярии, а другие (два помещения почти одинакового размера в 4 и 3 окна и две комнаты по 2 окна) — под помещения трех делопроизводств канцелярии.

Вдоль надворной стороны флигеля, в Большом зале, который освещался вторым светом, проникающем в него через три дверных проема, ведущие в крытое деревянное помещение Зимнего сада со стеклянной наружной стенкой, решено было разместить Приемную. Полутемная комната, так как и смежная с ней комната в два окна, по мнению Комиссии, не соответствовала требованиям Строительного Устава, поэтому решено было галерею и Зимний сад разобрать. По поручению Комиссии, техником-архитектором дворцового Управления Н. М. Салько был составлен проект приспособления дома и смета на его комплексный ремонт.

В сентябре-октябре 1897 г. под руководством инженера Смирнова начался капитальный ремонт дома со службами. Полный капитальный ремонт исчислялся в сумме 11258 руб.⁴⁴

В главном корпусе были разобраны деревянные конструкции Зимнего сада и галереи, пристроенной к дворовому фасаду еще во времена А. Н. Голицына. Три дверных проема из Большого зала 2-го этажа в Зимний сад были переделаны в окна. С одного торца образован проход из лицевых помещений в смежную с парадной лестницей полукруглую комнату; с другого торца образован проход, чтобы отделить парадный зал от служебной лестницы. Частично (приблизительно на 1/3) заменены подгнившие балки перекрытия 2-го этажа, оставшиеся — укреплены «набивкою досок на ребро», починены дубовые оконные переплеты, вставлены новые приставные зимние коробки, частично починены паркетные полы, в частности в Приемной, где балки оказались сильно подгнившими⁴⁵.

В помещениях первого этажа под Приемной (разделены капитальными стенами на три), к которым примыкала галерея, находящаяся под Зимним садом, были пробиты окна со стороны двора и устроена квартира для одного из старших служащих канцелярии. Две комнаты первого этажа по желанию заведующего канцелярией, были приспособлены

⁴³ Там же. Л. 8.

⁴⁴ РГИА. Ф. 468. Оп. 15. Д. 1280. Л. 5.

⁴⁵ Там же. Л. 9, 9об., 10, 10 об.

под регистратуру и архив. Ветхий паркет и дощатые полы были частично заменены, частично исправлены ⁴⁶.

Третий этаж лицевого дома вместе с антресольным его помещением и третьим этажом дворового корпуса были приспособлены для квартиры заведующего канцелярией А.А. Мосолова. В помещениях третьего этажа также были частично заменены балки перекрытия и паркет ⁴⁷.

В северном флигеле на 1-м дворе, в третьем этаже, где находилась церковь, помещения церкви также были переделаны для нужд Канцелярии (часть этого флигеля была занята квартирой графа Адлерберга). В южном флигеле 1-го двора на втором этаже располагалась квартира смотрителя дома полковника Жуковского, а на первом этаже, часть смежная с лестничной клеткой была отведена под кухню при квартире заведующего канцелярией, откуда на третий этаж при помощи подъемного механизма поднимали приготовленные блюда ⁴⁸.

Часть первого и второго этажа поперечного флигеля были заняты квартирой графа Адлерберга. Из двух сараев в свободной части первого этажа решено было образовать квартиры для сторожей и курьеров канцелярии, а третий и четвертый этажи – под квартиры чиновников канцелярии. При вскрытии полов в этих этажах часть половых балок (до 1/3) оказались обветшавшими, равно как и паркетные полы ⁴⁹. Из сметы за этот же год следует, что новые металлические балки были заведены на площадках лестниц и в третьем этаже лицевого дома, устроен фонарь в Столовой лицевого дома, а также мозаичный пол в коридорах и частично в помещениях 3-го этажа. В этот же период был произведен ремонт домово́й церкви ⁵⁰.

Первый этаж левого флигеля во 2-м дворе был занят конюшнями и сараями, во втором этаже располагалась квартира. Флигель также решено было использовать для нужд Канцелярии, для чего понадобилось из сараев и части конюшен образовать жилые помещения и капитально отремонтировать все здание.

Задний (восточный) трехэтажный флигель также был использован для жилья, Канцелярии. Флигель этот при подробном его осмотре оказался еще достаточно прочным за исключением нескольких загнивших деревянных балок и железной кровли, пришедшей в ветхость, а также дощатых полов в мансардных помещениях. В первом этаже, где располагались сарай, было решено устроить квартиры для низших служащих ⁵¹.

⁴⁶ Там же. Л. 11.

⁴⁷ Там же. 11, 11об.

⁴⁸ РГИА. Ф. 468. Оп. 15. Д. 1280. Л. 12, 12 об.

⁴⁹ Там же. Л. 12 об.

⁵⁰ Там же. Л. 54.

⁵¹ Там же. Л. 13.

В этот же период в лицевом доме и дворовых флигелях исправлены приборы отопления, установлены унтермарковские печи; фирмой Сименс и Гальске, проведено электрическое освещение (вместо газового). При ремонте квартиры Злобина, в передней и в клетке лестницы при переделке мозаичных полов, под ними оказался подвал с деревянными балками и подбором, два помещения со сводами по которым уже была устроена плита и бетонный пол. Прогнившие балки перекрытия заменили кирпичными сводиками по металлическим балкам. В той же квартире Злобина в гостиной стены отделаны под «фальшивый» мрамор. На флигелях 2-го двора заменена ветхая железная кровля и водосточные трубы, а также разобраны деревянные строения (ледники и кладовые) и взамен построены новые; исправлена булыжные мостовые дворов⁵².

Для канцелярии сделана и доставлена новая мебель из темного дуба (письменные столы, кресла, шкафы и др.), покрытая воском и политурой.

В 1898 г. было фирмой Сименс и Гальске устроено добавочное электрическое освещение в нижней квартире № 9, в Канцелярии в лицевом корпусе, и в квартире управляющего канцелярией (по плану поперечный восточный флигель 2-го двора). В помещениях также была установлена новая арматура, стенные лампы, столовая лампа с абажуром, электрические звонки и др.⁵³

Судя по фиксационным планам, приложенных к архивному делу по капитальным перестройкам 1897-1898 гг., видно, что электрические звонки были установлены в парадных анфиладных залах Канцелярии, в квартире Управляющего, в кухонно-жилом корпусе (вдоль северной граница 2-го хозяйственного двора) и в конторском южном флигеле.

На планах также зафиксировано, что на третьем этаже лицевого корпуса, и в части северного дворового корпуса, примыкающего к восточному поперечному флигелю, настлан новый паркетный пол, а восточном поперечном флигеле на 2-м хозяйственном дворе — дощатые полы. Новые полы были сделаны также на четвертом этаже поперечного восточного флигеля 1-го двора и в антресольном этаже (над частью главного корпуса со стороны двора)⁵⁴.

На другом фиксационном архивном плане видно, что на первом дворе разбит небольшой сад с дорожками⁵⁵. В этот период были проведены работы по устройству

⁵² Там же. Л. 13 об.

⁵³ РГИА. Ф. 468. Оп. 15. Д. 1280. Л. 129-135.

⁵⁴ Там же. Л. 140-140 об., 142.

⁵⁵ Там же. Л. 143.

сада: разбиты клумбы и газоны, дорожки из щебня и песка, посажены деревья и кустарники(103 шт.)⁵⁶.

В этом же году у подъезда канцелярии разобрана старая мостовая и уложена новая, там же у парадной лестницы разобран старый плитный тротуар и устроен вновь⁵⁷.

Выполнен ремонт квартир с заменой нового сантехнического оборудования⁵⁸.

В центральной лестничной клетке был установлен лифт с кабиной на две персоны, который управлялся швейцаром и автоматически останавливался на этажах. Подъемные машины были изготовлены на чугунно-литейном механическом заводе Ф. К. Сан-Галли. Малярные работы по дому проводил подрядчик И. Г. Григорьев. На мебельно-обойной фабрике А. В. Линдера изготовили новую дубовую мебель. Художественно-слесарные работы были выполнены фирмой В. К. Рейнгардта.

В этот период была надстроена расположенная в северном флигеле трехмаршевая лестница до верхней отметки четвертого этажа поперечного восточного корпуса.

На 2-м хозяйственном дворе по южной границе участка, рядом с конюшенным южным флигелем был построен из пустотелых бетонных блоков ледник с глубоким каменным желудком (снесен в советское время).

При перестилке булыжной мостовой, сильно пострадавшей от дворцовых гренадеров, сгнившие деревянные канализационные трубы были заменены новыми

«керамиковыми» с устройством стоков и плитных переходов. Подрядчиком выступила фирма Гольштеге.

В домовая церковь при Канцелярии с разрешения Управляющего, начиная с 14 февраля 1898 г., были введены постоянные церковные службы по воскресным и праздничным дням.

В 1903-1911 гг. по проекту архитектора Н. Т. Стуколкина в корпусах был произведен частичный ремонт и перепланировки. Переделаны притвор домовая церкви (притвор стал семигранным) и деревянная лестница, ведущая в притвор – в северо-восточной части второго этажа. Кроме того, Стуколкиным были составлены планы приемных, служебных помещений, квартир служащих (Илл. 18-23)⁵⁹.

Из служебного рапорта архитектора Стуколкина следует, что ремонтные работы были выполнены в квартирах № 3 Начальника Канцелярии министерства Императорского двора; № 5 титулярного советника Неннингера; № 6 графа Адлерберга; № 9 коллежского советника Ювачева; № 12 коллежского асессора Сухорученко; №

⁵⁶ Там же. Л. 230.

⁵⁷ Там же. Л. 166.

⁵⁸ РГИА. Ф. 468. Оп. 15. Д. 1280. Л. 169, 186.

⁵⁹ РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 15а, 166, 20, 22, 24, 32.

13 б чиновника XII класса Лесницкого; также были отремонтированы общие кухни и коридоры при квартирах № № 17, 18 б, 19, 20 и 21⁶⁰.

По некоторым квартирам в смету внесены работы, имеющие в некоторой степени характер работ капитальных, так например: по квартире № 3 снятие одной изразцовой печи и установка взамен двух, с отдельными топками из каждой комнаты (одна печь давала мало тепла в детскую); устройство новой двери и наличника из ольхового дерева под красное дерево в существующем проеме в кирпичной стене. В квартире № 5 постройка второй входной филенчатой двери по парадному ходу (имеется лишь одна дверь)⁶¹.

Столярные работы были выполнены подрядчиками: Вороновым, Евсеевым и Васильевым. Подрядные работы по капитальному ремонту квартир были выполнены мастерами И. Г. Григорьевым и М. Д. Корниловым. Обои, бордюры, багеты, углы поставлены из магазина обоев русских и французских фабрик В. Романова; краски, лаки, пробковые материалы и изделия из Полюстровского завода Н. В. Шмеллинга; строительные материалы из Алебастрового завода и склада строительных материалов Н. П. Прокофьева⁶².

В подвале исправлены 6 калориферов, капитально отремонтирована квартира № 1 барона Пилер Ф. Пильнау, помещения Канцелярии, квартира № 27 монтера электрической станции, кабинет с передней Бирюкова и квартира генерала Мосолова на третьем этаже. Выполнены работы по исправлению и окраске лицевого и частью дворовых фасадов⁶³.

В 1903-1904 гг. были выполнены кровельные работы с окраской: заменены железные листы (частично), водосточные трубы, воронки и лотки к водосточным трубам, железные листы окрашены суриком на масле два раза светло-серым колером, установлены железный колпак на дымовую трубу левого надворного флигеля и новые флюгера в количестве 5 шт.⁶⁴ К проекту ремонта кровли был сделан чертеж, на котором показана конфигурация и габариты крыши на всех корпусах (илл.25)⁶⁵

В 1914 г. было произведено бетонирование подвалов⁶⁶.

В ЦГАКФФД СПб сохранились фотографии служащих, сделанные в интерьерах министерства в 1900-х гг. (илл.32-37)⁶⁷. На фото фрагментарно зафиксирована отделка

⁶⁰ РГИА. Ф. 485. Оп.1. Д. 458. Л. 1-2.

⁶¹ РГИА. Ф. 485. Оп.1. Д. 458. Л. 2, 8.

⁶² Там же. Л. 5.

⁶³ РГИА. Ф. 475. Оп. 1. Д. 452. Л. 89.

⁶⁴ РГИА. Ф. 475. Оп. 1. Д. 452. Смета на ремонтные кровельные работы по дому № 20 по Фонтанке на 336 руб.

⁶⁵ РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 45.

⁶⁶ Архив КГИОП. Паспорт памятника. Составитель Рогачева О.Г. 1995 г. П-179.

⁶⁷ ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7744, А 7745, А 7746, А 7747, А 7748, А 7749. 1908 г.

некоторых исторических помещений, в частности бывшей «Золотой гостиной», приспособленной под присутственное помещение канцелярии (илл.36)⁶⁸.

При Временном правительстве дом состоял в ведении Комиссариата Имуществ Республики.

3. Строительные работы в период после 1917 г.

В период после 1917 г. в предвоенный период в здании размещались различные учреждения. С сентября 1918 г. в здании был расположен Книжный Фонд и Институт Книговедения⁶⁹. В 1931 г. - размещался филиал Ленинградского индустриального техникума (в здании находились физкультурный зал, военный кабинет и общежитие)⁷⁰.

В 1939 г. – произведен ремонт здания и реставрация главного фасада дома⁷¹.

В 1940 г. Отдел Охраны Памятников разрешил арендовать помещения б. домовая церкви Проектно-изыскательской конторе артели инвалидов инженерно-технического труда под проектную контору, но с условием, что в первую очередь должен быть произведен ремонт кровли над помещениями бывшей церкви и необходимый ремонт помещений. Важным условием приспособления бывшей церкви под новые нужды было сохранение иконостаса с иконами работы художника В. Л. Боровиковского и надпрестольная сень (их предписывалось закрыть либо декорировать по проекту, утвержденному Отделом Охраны Памятников). Увеличение светового фонаря и пробивка окон не разрешалась⁷². Но, несмотря на предписания Отдела Охраны Памятников, не обеспечивались условия для сохранения уникальной домовой церкви.

В ноябре 1940 г. было проведено обследование технического состояния помещений б. домовой церкви, из которого следовало:

«1) в жилой квартире, расположенной под помещениями б. церкви замечается отсырение, происходящее от проникновения пара на расположенной ниже прачечной Домохозяйства; проникающий в квартиру, расположенную над прачечной, пар конденсируется на перекрытии под б. церковью;

2) в силу указания причин штукатурка потолка жилой квартиры дало значительные трещины, что вызывает сомнение в удовлетворительном состоянии подшивки перекрытия и может в дальнейшем привести к разрушению всего перекрытия;

⁶⁸ Церковь Святой Троицы в доме князя А.Н. Голицына. Архитектор А.Н. Воронихин. Поперечный разрез с видом на иконостас; план иконостаса. 1810-е гг. (из книги: Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003.)

⁶⁹ Архив КГИОП. Переписка. 1922-1940 гг. П-179/Т.2. П-1427. Л. 131.

⁷⁰ ЦГА СПб. Ф. 9720. Оп. 1. Д. 29. Л. 4, 43.

⁷¹ Архив КГИОП. Паспорт памятника. Составитель Рогачева О.Г. 1995 г. П-179.

⁷² Архив КГИОП. Переписка. 1922-1940 гг. П-179/Т.2. П-1427. Л. 2.

На основании изложенного Отдел Охраны Памятников считает, что для устранения указанного является совершенно необходимым устройство влагонепроницаемого перекрытия над помещением прачечной и обеспечение соответствующей вентиляции».⁷³

В акте по техническому состоянию (фасады, крыша и входы) от 4 ноября 1940 г. Зафиксированы значительные утраты и неудовлетворительное состояние декоративных элементов отделки помещений, повреждения конструктивных и декоративных элементов фасадов, трещины стен и неудовлетворительное состояние, протечки крыши.⁷⁴

В период 1930-х-1940-х гг. сотрудниками Отдела Охраны Памятников была проведена фотофиксация интерьеров бывшей домово́й церкви. Благодаря фотографиям, сохранившимся в архиве КГИОП, можно получить представление об архитектурном убранстве домово́й церкви, на сегодняшний день полностью утраченном (илл. 40-49)⁷⁵.

В годы Великой Отечественной войны в период с 1941 по 1942 г. был поврежден северный 3-4-эт. каменный флигель. В акте со сведениями по флигелю дома № 20 по наб. р. Фонтанки зафиксировано, что здание повреждено и «в том числе выбыло полностью», требует капитального восстановительного ремонта.

В 1946-1947 гг. флигель был восстановлен ⁷⁶.

За период блокады кровельное покрытие над б. домово́й церковью значительно обветшало и вследствие протечек деревянные конструкции кровли и перекрытия прогнили и частично обрушились. Неоднократные устные и письменные указания Инспекции по охране памятников 2-му РЖУ Дзержинского района приступить к восстановительным работам по перекрытию кровли не получили реализации, так же, как и обращение Инспекции в Исполком Ленгорсовета с просьбой обязать Исполком Дзержинского района произвести указанные работы.

15 апреля 1946 г. по сообщению управхоза домохозяйства Добрынина «Комиссия считает состояние церкви аварийным и требующим немедленного принятия мер по капитальному восстановлению крыши, чердачного перекрытия и карнизов. Необходима расшивка и заделка трещин наружной стены»⁷⁷.

При вскрытии крыши в начале ремонта 1947 г. было обнаружено, что деревянные кружала с дощатой обшивкой в районе светового фонаря прогнили, и некоторые при ремонте кровли частично обрушились внутрь помещения церкви, вместе с лепной отделкой свода. Прогнили так же мауэрлаты и частично конструкция кровли над сводом.

73 Архив КГИОП. Переписка. 1922-1940 гг. П-179/Т.2. П-1427. Л. 2.

74 Архив КГИОП. Переписка. 1922-1940 гг. П-179/Т.2. П-1427. Л. 5-9.

75 Архив КГИОП. Фотографии 1943 г., 1930 г.

76 Архив КГИОП. Переписка 1939-1951 гг. Л. 100.

77 Архив КГИОП. Переписка 1939-1951 гг. Л. 48.

Для предотвращения дальнейшего разрушения декора церкви, в частности декоративных деревянных сводов с резьбой по дереву, были необходимы срочные работы по капитальному восстановлению кровли и чердачного перекрытия⁷⁸.

Сведения об основных строительных и ремонтных работах, проводившихся на объекте в послевоенный период, содержатся в паспорте памятника.

В 1947, 1953 гг. проводился реставрационный ремонт перекрытий и интерьеров в лицевом корпусе⁷⁹.

Служебные корпуса во 2-м (восточном) дворе после капитального ремонта 1959 г. были переданы двум детским садам⁸⁰. В восточном дворе был разбит небольшой сквер с зелеными насаждениями и детской игровой площадкой (Илл.56)⁸¹.

В 1961-1963 гг. был проведен капитальный ремонт и реконструкция в объеме бывшей домово́й церкви с частичной заменой деревянных балок перекрытий металлическими и железобетонными. Были полностью демонтированы фрагменты лепного декора, ликвидирован световой фонарь. В настоящее время помещение бывшей ризницы включено в объем перестроенного кухонного флигеля⁸².

В 1960-1963 гг. производился реставрационный ремонт помещений с комплексной художественной отделкой, расположенных во 2-м этаже лицевого корпуса. Работы велись Объединением «Реставратор»⁸³.

В 1984 г. производился капитальный ремонт служебных корпусов с заменой перекрытий на железобетонные конструкции. Проект выполнен мастерской института «Ленжилпроект»⁸⁴.

Проводились текущие ремонты кровельных конструкций, в 1996 гг. – капитальный ремонт крыши на всех корпусах, а также ремонт подвальных помещений лицевого корпуса с укреплением сводчатых конструкций (1996 г).

В 2005 г. был осуществлен реставрационный ремонт воротных заплечий арочного проезда со стороны набережной Фонтанки.

Предметы внутреннего убранства церкви, представлявшие большую художественную ценность, в том числе иконостас работы художника В. Л. Боровиковского, иконы кисти В. К. Шебуева, В. А. Тропинина, И. А. Пустынина, переданы в государственный Эрмитаж, часть предметов передана в Государственный Русский музей⁸⁵.

78 Там же. Л. 40.

79 Архив КГИОП. П-179. Паспорт памятника. Составитель Рогачева О.Г. 1995 г.

80 Архив КГИОП. П-179. Паспорт памятника. Составитель Рогачева О.Г. 1995 г.

81 Архив КГИОП 2-й хозяйственный двор. Вид в направлении Ю-В – С-З. Фото 1990-х гг.

82 Архив КГИОП. П-179. Паспорт памятника. Составитель Рогачева О.Г. 1995 г.

83 Архив КГИОП. П-179. Паспорт памятника. Составитель Рогачева О.Г. 1995 г.

84 Архив КГИОП. П-179. Паспорт памятника. Составитель Рогачева О.Г. 1995 г.

85 Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003. С.352.

С 1990-х гг. объект был передан под размещение учебного заведения закрытого типа ОПУ МВД РФ, затем воинской части №78167, которая располагалась здесь до сер. 2000-х гг. В дворовых корпусах оборудованы учебные помещения и казарма для курсантов (военнослужащих). В главном лицевом корпусе помещения были приспособлены для размещения командира воинской части.

В настоящее время здания не используются.

Строительные конструкции объекта в 2011 г. были подвергнуты обследованию, по результатам которого специалистами ООО «БЭСКИТ» было выполнено «Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.20, литер А (вх. № 3-9353 от 27.10.2011, согласовано КГИОП 16 января 2012 г.).

По результатам проведенного обследования, включавшего в себя анализ исходных данных, визуально-инструментальное освидетельствование, была проведена оценка технического состояния строительных конструкций здания в соответствии с рекомендациями СП 13-102-2003. Состояние стен, перекрытий и фундаментов было оценено как ограниченно работоспособное (состояние, при котором имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания) и присвоена категория состояния - III. Состояние покрытия (несущих конструкций) оценено как работоспособное (категория II).⁸⁶

Выводы

Участок застройки трапециевидной конфигурации, вытянут вглубь от наб. реки Фонтанки. Изначально домовладение состояло из двух частей; в западной – застройка: лицевой дом и отдельно стоящие каменные службы, расположенные «веером» по восточной меже. Восточная часть была занята садом. Проезд во внутренний двор осуществлялся со стороны набережной Фонтанки.

⁸⁶ «Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.20, литер А/ООО «БЭСКИТ». СПб. 2011 г. (вх. № 3-9353 от 27.10.2011, согласовано КГИОП 16 января 2012 г. Л.29-30.

С 1803 г. началась застройка первого (западного) двора каменными и деревянными флигелями, расположенными по периметру двора, начало формироваться пятно застройки.

С 1812 г. в доме поселился А. Н. Голицын (1773-1844), возглавлявший Департамент духовных дел иностранных исповеданий и приближенный императора Александра I. Квартира князя Голицына размещалась в бельэтаже лицевого дома. По просьбе князя А. Н. Голицына в 1812 г. был устроен небольшой домовый храм во имя Св. Живоначальной Троицы, который был освещен 1 октября 1812 г.

Автором проекта храма и иконостаса был архитектор А.Н. Воронихин, в отделке помещения и создании внутреннего убранства работали живописцы В.Л. Боровиковский и А.Л. Витберг, архитектор А. Г. Витберг, художники А. Е. Егоров, Иван Пустынин, В. К. Шебуев.

К 1828 г. к лицевому дому со стороны дворового фасада осуществлена деревянная пристройка (двухъярусный зимний сад). Изменилась конфигурация дворовых флигелей, которые располагались по периметру двора, примыкая друг к другу. К северному узкому флигелю пристроены деревянные службы. По южной границе располагался конторский флигель и с восточной стороны двор замыкался флигелем полуциркульной конфигурации. Вдоль церковного (северного) флигеля проходила каменная ограда, отделявшая церковный корпус от двора.

В 1852 г., когда в дом перешел графу В. Ф. Адлерберг, дом претерпел значительные изменения: двор был перекрыт с улицы – к главному корпусу с правой стороны была сделана пристройка в три оси с проездом во двор, главный вход был устроен с дворового южного торцевого фасада, ближе к главной лестнице. С северной стороны лицевого здания была выполнена кирпичная одноэтажная с мансардой встройка, заполнившая треугольную нишу между этой стеной и стеной соседнего здания (№ 18 по наб. р. Фонтанки). В результате вход был вынесен на красную линию набережной, а в новой пристройке устроен вестибюль с гардеробной и винтовая лестница на 2-й этаж, из которого был пробит вход непосредственно в квартиру министра.

Постройки хозяйственного назначения были перемещены во 2-й (восточный) двор, по северной границе участка за церковным флигелем был построен двухэтажный кухонный флигель. С восточной стороны 1-й двор был замкнут трехэтажным жилым корпусом с каретниками в первом этаже, а двор вымощен булыжной мостовой.

К 1858-1859- гг. относится значительный этап строительной истории здания. В этот период по проекту архитектора Р. И. Кузьмина во всех помещениях лицевого дома был произведен комплексный ремонт: перетирка сводов, штукатурки на стенах и потолках, замена полов, был произведен ремонт канализации, водопровода и др.

В 1859 г. во 2-м хозяйственном дворе по северной границе участка были построены: двухэтажный каменный флигель, рядом были построены каменные конюшни для курьерских лошадей, мостовая во 2-м хозяйственном дворе вымощена булыжным камнем.

С 1870 г. по 1881 г. при графе Александре Владимировиче Адлерберге, вступившего в должность после своего отца, начались новые переделки на участке.

В 1871 г. был произведен капитальный ремонт главного лицевого корпуса, в ходе которого были выполнены следующие виды работ: была отбита ветхая штукатурка на потолках, сбиты карнизы и лепка периода классицизма и заменены новыми, эклектичными в стиле «Louis XIV» и Louis XV» (кроме Золотой гостиной), настлан паркетный пол; пробиты новые оконные и дверные проемы, установлены филенчатые двери с коробками и наличниками и золочеными приборами, проведены столярные работы предметов интерьера, выполненных из дерева. Произведена полная замена или ремонт каминов с добавлением и заменой декоративных элементов. В парадных помещениях были выполнены живописные работы. Изменена отделка помещений, установлена новая мебель и световые приборы, устроены постоянные и переносные электрические звонки.

На третьем этаже было разобрано и отремонтировано верхнее перекрытие, заменены балки, частично подняты потолки, со стороны двора была надстроена галерея для соединения главного корпуса с южным флигелем. Был надстроен четвертый этаж в связи с чем металлическая лестница, расположенная в северо-восточной части здания, была достроена двумя маршами, с литыми ажурными подступенками.

В некоторых квартирах произведена перепланировка помещений, замена сантехнического оборудования на более новое, пробиты новые оконные и дверные проёмы.

Застройка участка так же претерпела изменения: по южной границе 2-го хозяйственного двора на месте деревянных строений был построен каменный двухэтажный флигель аналогичный флигелю на противоположной северной стороне, с восточной стороны 2-й двор замкнулся построенным трехэтажным служебным, частично жилым флигелем.

В 1871-1872 гг. последовали перестройки в 1-м хозяйственном дворе: в северном флигеле три сарая переделаны под кухню с квартирой для повара и камердинера на втором этаже.

В 1877 г. комплекс домов снова подвергся ремонту и реконструкции: в этот период был надстроен четвертым этажом восточный поперечный корпус на границе между 1-м и 2-м хозяйственными дворами.

В 1897-1898 гг., в период владения зданием графом В. Б. Фредериксом проводился с ледующий значительный ремонт: Дом на Фонтанке решено было приспособить для размещения Канцелярии Министерства Двора и для квартир служащих, в связи с чем возникла необходимость произвести весьма значительный капитальный ремонт по проекту техника-архитектора Н. М. Салько.

В главном корпусе были разобраны деревянные конструкции Зимнего сада и галереи, три дверных проема из Большого зала 2-го этажа в Зимний сад были переделаны в окна, произведена починка столярного заполнения оконных проёмов, вставлены новые приставные зимние коробки, частично починены паркетные полы.

В помещениях первого и третьего этажей были пробиты новые оконные проемы, частично заменены балки перекрытия и дощатые полы и устроены квартиры для служащих канцелярии. В помещениях церкви и других постройках комплекса также были проведены ремонтные работы и работы по приспособлению помещений для нужд Канцелярии и устройства квартир: выполнена новая отделка помещений и заказана новая мебель.

В этот же период в лицевом доме и дворовых флигелях исправлены приборы отопления, установлены унтермарковские печи, проведено электрическое освещение (вместо газового) с установкой новых световых приборов, сделаны электрические звонки, произведен ремонт некоторых помещений. В центральной лестничной клетке был установлен лифт с кабиной на две персоны. В этот же период была надстроена расположенная в северном флигеле трехмаршевая лестница до верхней отметки четвертого этажа поперечного восточного корпуса. На флигелях 2-го двора проведены кровельные работы, разобраны деревянные строения (ледники и кладовые) и взамен построены новые; исправлены булыжные мостовые дворов.

В первом дворе был разбит небольшой сад с дорожками и проведены работы по устройству сада. У подъезда канцелярии разобрана старая мостовая и уложена новая, там же у парадной лестницы разобран старый плитный тротуар и устроен вновь.

На 2-м хозяйственном дворе по южной границе участка, рядом с конюшенным южным флигелем был построен ледник с глубоким каменным желудком (снесен в советское время).

В 1903-1911 гг. по проекту архитектора Н. Т. Стуколкина в корпусах был произведен частичный ремонт и перепланировки. Переделаны притвор домово́й церкви и деревянная лестница, ведущая в притвор – в северо- восточной части второго этажа. Ремонтные работы были выполнены в квартирах № 3, № 5, № 6, № 9, № 12, № 13 б, а также были отремонтированы общие кухни и коридоры при квартирах № № 17, 18 б, 19, 20 и 21.

В 1903-1904 гг. были выполнены кровельные работы с окраской. К проекту ремонта кровли был сделан чертеж, на котором показана конфигурация и габариты крыши на всех корпусах

В 1914 г. было произведено бетонирование подвалов.

В 1939 г. произведен ремонт здания и реставрация главного фасада дома.

В 1940 г. помещения б. домовая церкви были арендованы проектно-изыскательской конторой.

В ноябре 1940 г. было проведено обследование технического состояния помещений домовой церкви, из которого следовало, что помещения находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют капитального ремонта.

В период с 1941 по 1942 г здания сильно пострадали и требовался капитальный восстановительный ремонт: был поврежден северный 3-4-эт. каменный флигель, кровельные конструкции в помещениях церкви сильно прогнили, образовав протечки в помещениях в связи с чем была сильно повреждена декоративная отделка помещений. Помимо этого образовались трещины наружной стены. Для предотвращения дальнейшего разрушения церкви, в частности декоративных деревянных сводов с резьбой по дереву, были необходимы срочные работы по капитальному восстановлению кровли и чердачного перекрытия.

В 1946–1947 гг. был восстановлен флигель.

В 1947–1953 гг. проводился реставрационный ремонт перекрытий и интерьеров в лицевом корпусе.

В восточном дворе был разбит небольшой сквер с зелеными насаждениями и детской игровой площадкой

В 1961–1963 гг. был проведен капитальный ремонт и реконструкция в объеме бывшей домовой церкви с частичной заменой деревянных балок перекрытий металлическими и железобетонными. Были полностью демонтированы фрагменты лепного декора, ликвидирован световой фонарь. В настоящее время помещение бывшей ризницы включено в объем перестроенного кухонного флигеля.

В 1960–1963 гг. производился реставрационный ремонт помещений с комплексной художественной отделкой, расположенных во 2-м этаже лицевого корпуса.

В 1984 г. производился капитальный ремонт служебных корпусов с заменой перекрытий на железобетонные конструкции.

Проводились текущие ремонты кровельных конструкций, в 1996 гг. – капитальный ремонт крыши на всех корпусах, а также ремонт подвальных помещений лицевого корпуса с укреплением сводчатых конструкций (1996 г).

В 2005 г. был осуществлен реставрационный ремонт воротных заполнений арочного проезда со стороны набережной Фонтанки.

Предметы внутреннего убранства церкви, представлявшие большую художественную ценность, в том числе иконостас, иконы переданы в государственный Эрмитаж, часть предметов передана в Государственный Русский музей.

Библиографические источники:

1. Гиллельсон М. И. Молодой Пушкин и арзамасское братство. Л., 1974.
2. Гиллельсон М. И. От арзамасского братства к пушкинскому кругу писателей. Л., 1977.
3. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. СПб. 1876. Т.VII. С.286-289.
4. Канн П. Я. Прогулки по Петербургу. СПб. 1994. С. 115.
5. Мурашова Н. В. А. Н. Воронихин и Ф. И. Демерцов // Панорама искусств. Вып. 13 М., 1990. С. 285-311.
6. Мурашова Н. В. Федор Демерцов. (Архитекторы Санкт-Петербурга). СПб.2002.
7. Памятники архитектуры Ленинграда. Л. 1979. С. 266.
8. Панов В. А. Архитектор А. Н. Воронихин М. 1937. С. 104-105.
9. Петербург декабристов. СПб., 2000.
10. Принцева Г. А., Бастарева Л. И. Декабристы в Петербурге. Л. 1975.
11. Религиозный Петербург. СПб. ГРМ. 2003.
12. Святыни Санкт-Петербурга: Энциклопедия православных храмов. СПб. 2010.
13. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб. 1849.
14. Чистович И. А. Очерк из истории религиозного мистицизма //Русская старина. 1894. № 81. С. 123.
15. Шереметевский В. Голицын Александр Николаевич //Русский биографический словарь. М., 1997. С. 76-136.

Архивные источники.

РГИА (Российский государственный исторический архив):

16. РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д 659.
17. РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 661, 662.
18. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997.
19. РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 776, 777, 774.
20. РГИА. Ф. 468. Оп. 15. Д. 1280.
21. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158.

Архив КГИОП:

22. Н-100. П. 179. Лейвзон В. А. Дом Голицына. Массонская церковь. Историческая справка. 1948.

23. П. 179. Паспорт памятника. Сост. Рогачева О. Г. 1995.

24. Н-1522. Опись предметов художественного инвентаря и оборудования, составлена в 1987 г. Ясинской И.М. Переоформлена в 1995 г. Рудзинской В.В. СПб. 1995.

25. Фотографии бывшей домово́й церкви. 1930-е-1940-е гг.

ЦГА КФФД СПб (Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга):

26. Фасад здания Канцелярии Министерства Императорского Двора. 1908 г. Шифр А 7743.

27. Вид домов №№18, 20 по наб. р. Фонтанки. 1903 г. Шифр Г 6804.

28. Дом № 18 по наб. р. Фонтанки. 1909 г. Шифр Е 7193.

29. Группа лиц в кабинете начальника А. А. Мосолова. 1908 г. Шифр А 7744.

30. Группа лиц в кабинете начальника А. А. Мосолова. 1908 г. Шифр А 7745.

31. Группа служащих министерства. 1908 г. Шифр А 7746.

32. Группа служащих министерства. 1908 г. Шифр А 7747.

33. Группа служащих министерства. 1908 г. Шифр А 7748.

34. Группа служащих министерства. 1908 г. Шифр А 7749.

35. Группа служащих министерства. 1908 г. Шифр А 7750.

36. Группа служащих министерства. 1908 г. Шифр А 7751.

37. Дома № 12-20 от Пантелеймоновского моста. Фото Ф. Булла. 1905. Шифр Г 6804.

38. Фасад дома № 20 по наб. р Фонтанки. Фото Ф. Булла. До 1914 г. Шифр Е 14727.

39. Фасад дома № 20 по наб. р Фонтанки. 1960 г. Шифр Гр 75873.

40. Дом № 20 по наб. р. Фонтанки. 1937 г. Фотохроника ЛЕНТАСС. Шифр Ар 110022.

41. Дом № 20 по наб. р. Фонтанки. 1982 г. Автор А. С. Дубяк. Шифр Ар 122386.

42. Дом № 20 по наб. р. Фонтанки. 1970-е гг. Автор С. Лавут. Шифр Бр 43810.

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций:

1. Сенатский атлас 1798 г. Фрагмент.
2. Ф. И. Демерцов. Дом П. В. Неклюдова на Фонтанке. Главный фасад. 1787 г. Из кн.: Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII в. Л., 1997. С. 963.
3. План Шуберта. 1828 г. Фрагмент.
4. Фасад по набережной реки Фонтанки. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1. Фрагмент.
5. Разрезы лицевого дома и восточного флигеля 1-го двора. Фасады и разрезы. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1. Фрагмент.
6. Служебно-жилые постройки во 2-м хозяйственном дворе. Втор. пол. XIX века. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1. Фрагмент.
7. Служебно-жилые постройки во 2-м хозяйственном дворе. Втор. пол. XIX века. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1. Фрагмент.
8. План 1-го этажа. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 2.
9. План 2-го этажа. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 3.
10. План 3-го этажа. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 4.
11. План 4-го этажа. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 4, 4а.
12. План подвала лицевого дома. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 5.
13. Лицевой фасад дома № 20 по набережной р. Фонтанки. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1911 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 1.
14. План I двора дома № 20 по набережной р. Фонтанки. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1907 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 2. Фрагмент.
15. Дворовый фасад дома № 20 по набережной р. Фонтанки (развертка). Арх. Н. Т. Стуколкин. 1907 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 2. Фрагмент.
16. Дворовый фасад дома № 20 по набережной р. Фонтанки (развертка). Арх. Н. Т. Стуколкин. 1907 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 2. Фрагмент.
17. Дворовый фасад дома № 20 по набережной р. Фонтанки (развертка). Арх. Н. Т. Стуколкин. 1907 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 2. Фрагмент.
18. План квартиры № 6 I и II эт. д. № 20 по Фонтанке. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1905 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 15а.
19. План квартиры № 1 дома № 20 по Фонтанке. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1905 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 16б.

20. План квартир №№ 13а, 15 и 16, 14 II эт. надворного флигеля дома № 20 по Фонтанке. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1905 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 20.

21. План квартиры № 3 дома № 20 по Фонтанке (III этаж). Арх. Н. Т. Стуколкин. 1905 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 22.

22. План квартиры № 5 III этажа дома № 20 по Фонтанке. Т. С. Неннингер. Арх. Н. Т. Стуколкин. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 24.

23. План квартиры № 3. Кухня и помещение прислуги дома № 20 по Фонтанке.

Арх. Н. Т. Стуколкин. 1905 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 32.

24. Чертеж к смете на ремонт 1-го, 2-го и 3-го Делопроизводств, помещающихся в доме

№ 20 по набережной реки Фонтанки. 1910-1913 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 42.

25. Чертеж к смете на работы по ремонту и окраске крыш д. № 20 по Фонтанке. Арх. Н. Т. Стуколкин. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 4525.

26. Схема устройства электрического освещения в притворе церкви д. № 20 по Фонтанке. 1911 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 48.

27. План притвора церкви дома № 20 по р. Фонтанке. 1911 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158.

Л. 49.

28. Здание Министерства императорского двора. Открытка до 1917 г. РНБ.

29. Набережная Фонтанки. Слева: фасад дома №20. Фото 1917 г. Частная коллекция.

30. Здание Министерства Императорского Двора. ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7743. 1908 г.

31. Дом № 18 по наб. р Фонтанки. Справа: фрагмент фасада дома №20. ЦГАКФФД СПб. Шифр Е 7193. 1909 г.

32. Группа лиц в кабинете начальника А. А. Мосолова. ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7744. 1908 г.

33. Группа лиц в кабинете начальника А. А. Мосолова. ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7745. 1908 г.

34. Группа служащих министерства императорского двора. ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7746. 1908 г.

35. Группа служащих министерства императорского двора. ЦГАКФФД. Шифр А 7747. 1908 г.

36. Группа служащих министерства императорского двора. ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7748. 1908 г.

37. Группа служащих министерства императорского двора. ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7749. 1908 г.

38. Церковь Святой Троицы в доме князя А.Н. Голицына. Архитектор А.Н. Воронихин. Поперечный разрез с видом на иконостас; план иконостаса. 1810-е гг. (из книги: Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003.)
39. Церковь Святой Троицы. Фото 1910 г. Фотограф К. Булла. (из книги: Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003.)
40. Бывшая домовая церковь. Иконостас. Фотография 1943 г. Архив КГИОП.
41. Бывшая домовая церковь. Фрагмент иконостаса. Фотография 1943 г. Архив КГИОП.
42. Бывшая домовая церковь. Надпрестольная сень. Фотография 1930 г. Архив КГИОП.
43. Бывшая домовая церковь. Надпрестольная сень. Фотография 1930 г. Архив КГИОП.
44. Бывшая домовая церковь. Фрагмент оформления притвора (верхний ярус). Фотография 1930 г. Архив КГИОП.
45. Бывшая домовая церковь. Верхний ярус притвора. Фотография 1930 г. Архив КГИОП.
46. Бывшая домовая церковь. Готическое окно притвора. Фотография 1930 г. Архив КГИОП.
47. Бывшая домовая церковь. Притвор. Фотография 1943 г. Архив КГИОП.
48. Бывшая домовая церковь. Оформление притвора. Фотография 1943 г. Архив КГИОП.
49. Притвор домового храма. Вид плафона. Фото к.1930-х гг. Архив КГИОП.
50. Набережная р. Фонтанки. Фото 1970-х гг. (Из книги: Памятники архитектуры Ленинграда. Л. 1975)
51. Главный (Юго-западный фасад). Фото 1992 г. Архив КГИОП
52. Общий вид. Фото 1992. Архив КГИОП
53. Общий вид. Фото 1958. Архив КГИОП
- 54.1-й хозяйственный двор. Вид в направлении Ю-В – С-З. Фото 1978 г. Архив КГИОП.
55. 1-й хозяйственный двор. Вид поперечного флигеля. Фото 1990-х гг. Архив КГИОП.
56. 2-й хозяйственный двор. Вид в направлении Ю-В – С-З. Фото 1990-х гг. Архив КГИОП.
57. 1-й двор, церковный и кухонный флигель. Фото 1995 С. Архив КГИОП.
58. 1-й хоз. Двор. Южный (конторский) флигель, 1-я четв. XIX в. Фото 1995. Архив КГИОП.
59. Южный фасад северный флигелей 2-й хоз. двор 1895. Фото 1995. Архив КГИОП.

60. 2-й хоз. двор. западный фасад замыкающего восточного флигеля 1895. Фото 1995. Архив КГИОП.

61. Арочные окна двухсветного притвора. Фото 1947. Архив КГИОП.

62. Вид на воротную арку. Фото 1991. Архив КГИОП.

63. Главная лестница. Фото 1978 г. Архив КГИОП

64. Колонны в главном парадном вестибюле. Фото 1946. Архив КГИОП.

65. Фрагмент вестибюля. Фото 1991. Архив КГИОП

66. Живописная вставка над окном в б. парадной столовой. Фото 1992. Архив КГИОП.

67. Главный корпус. Фрагмент интерьера большого зала приемной на 2 этаже. Фото 1946 г. Архив КГИОП

68. Главный корпус. Камин в золотой гостиной. Фото 1978. Архив КГИОП.

69. Главный корпус. Фрагмент интерьера бол. Приемной. Фото 1978. Архив КГИОП.

70. Главный корпус. Фрагмент фриза золотой гостиной. Фото 1978. Архив КГИОП.

71. Дверь в золотую гостиную. Фото 1995. Архив КГИОП.

72. Дверь в угловую гостиную парадной анфилады, 3 этаж. Фото 1995. Архив КГИОП.

73. Розетка в Золотой гостиной. Фото 1995. Архив КГИОП.

74. Интерьер белой гостиной. Фото 1978. Архив КГИОП.

75. Розетка на плафоне в помещении б. столовой, позднее кабинет начальника канцелярии. Фото 1946. Архив КГИОП.

76. Лестница в большую домовую церковь. Фото 1991. Архив КГИОП.

77. Фрагмент б. библиотеки. Фото 1991. Архив КГИОП.

78. План участка. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.

79. План подвала и полуподвала. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.

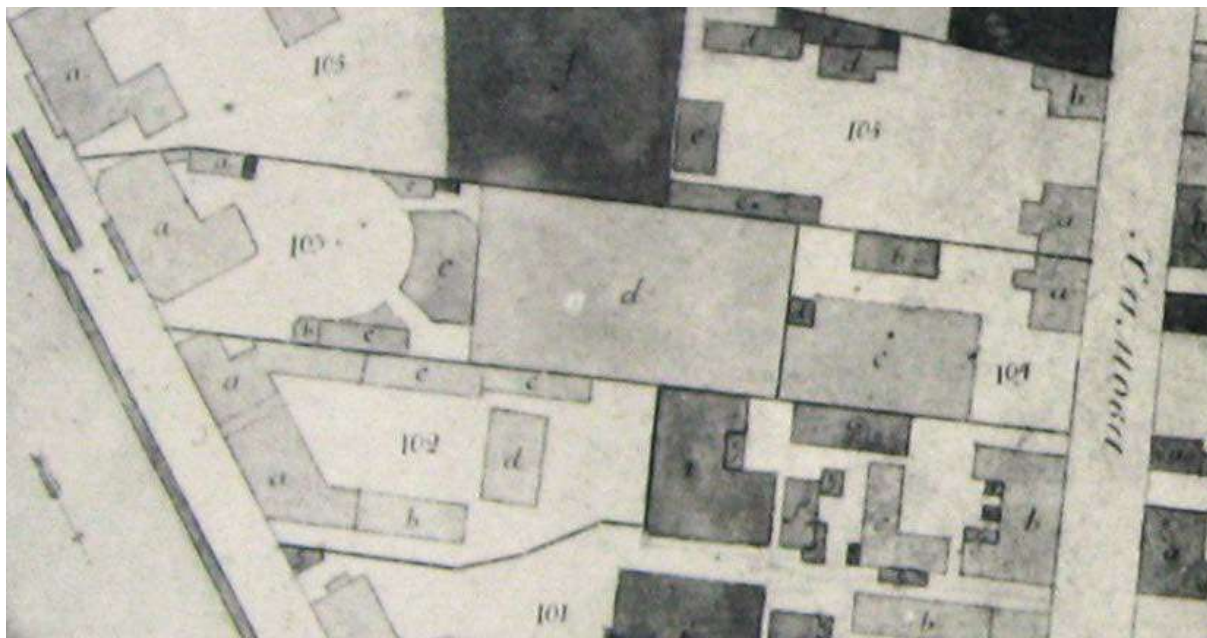
80. План 1-го этажа. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.

81. План 2-го этажа. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.

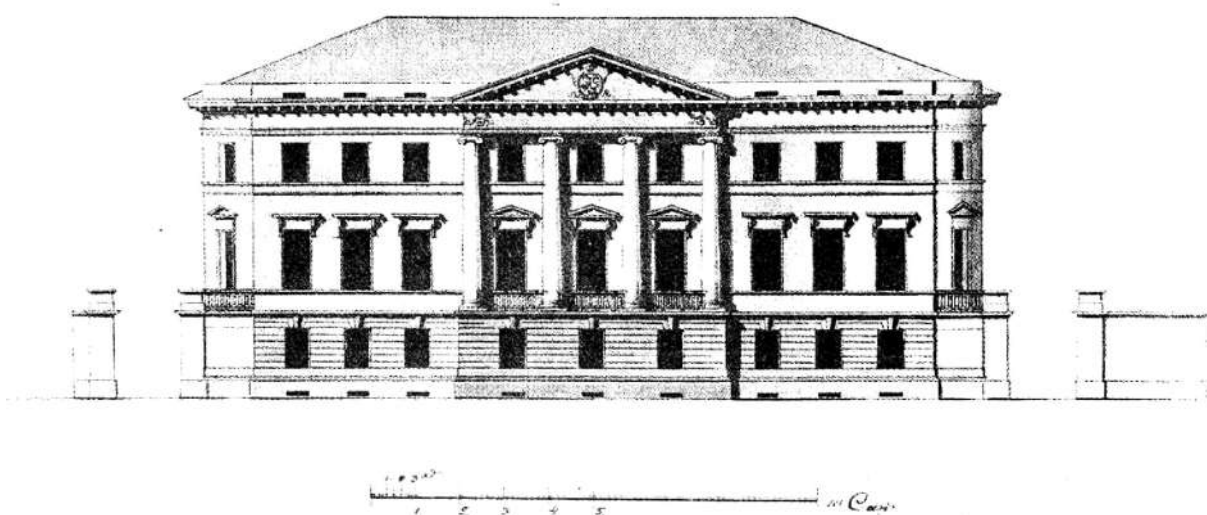
82. План 3-го этажа. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.

83. План 4-го этажа. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.

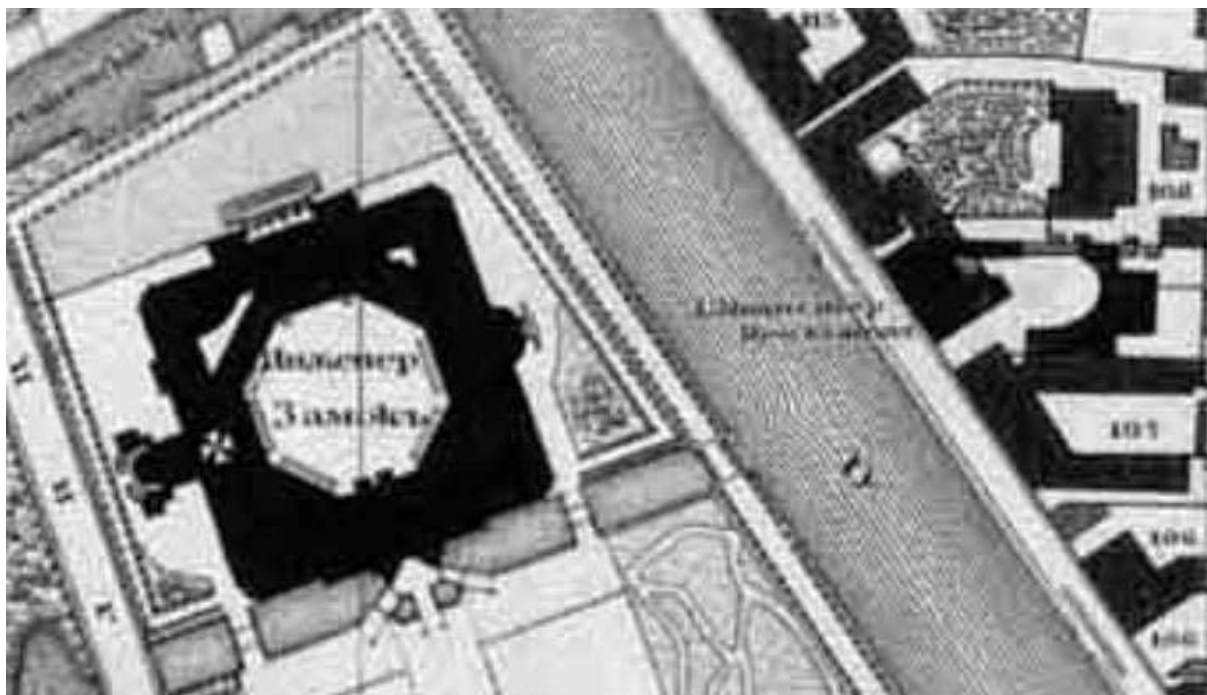
84. Историко-архитектурный опорный план. Приложение № 6 к историко-культурному исследованию объекта культурного наследия от 09.02.2016 г.



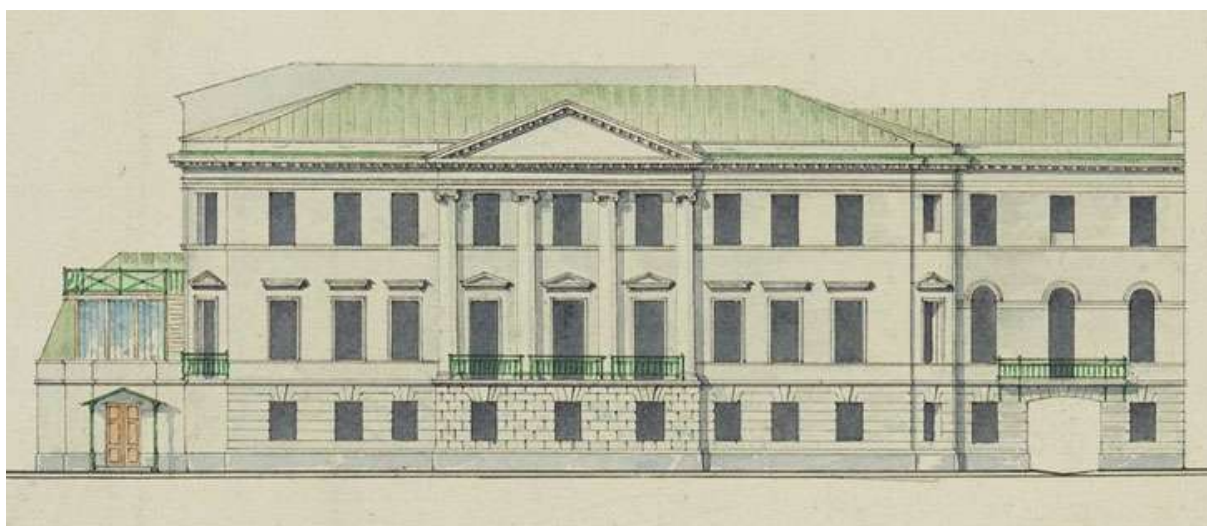
1. Сенатский атлас 1798 г. Фрагмент.



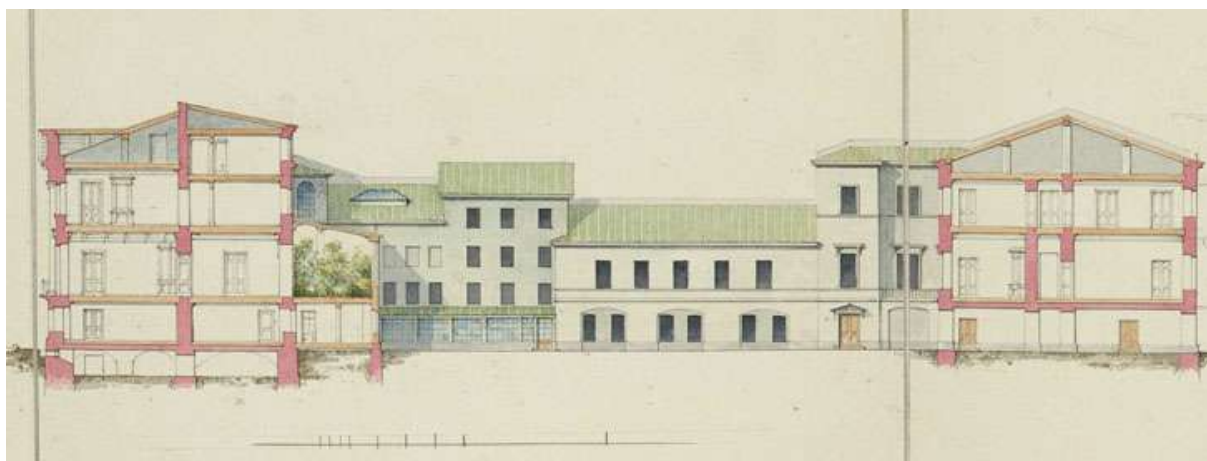
2. Ф. И. Демерцов. Дом П. В. Неклюдова на Фонтанке. Главный фасад. 1787 г. Из кн.: Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII в. Л., 1997. С. 963.



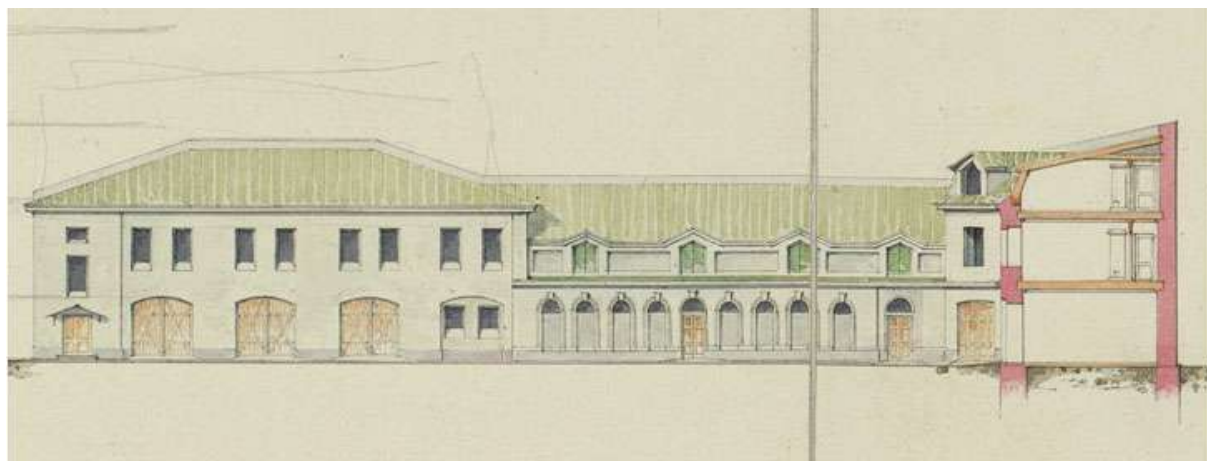
3. План Шуберта. 1828 г. Фрагмент.



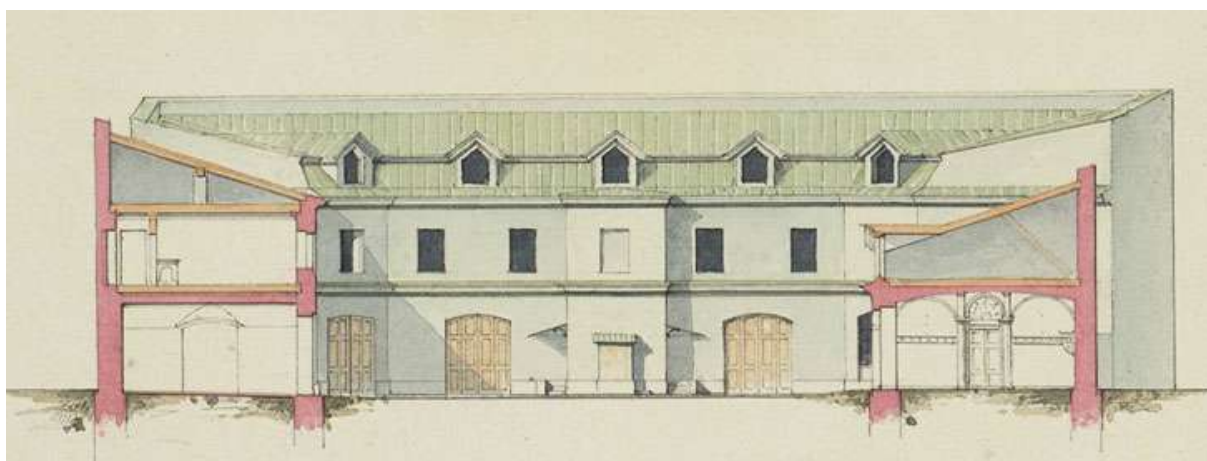
4. Фасад по набережной реки Фонтанки. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1. Фрагмент.



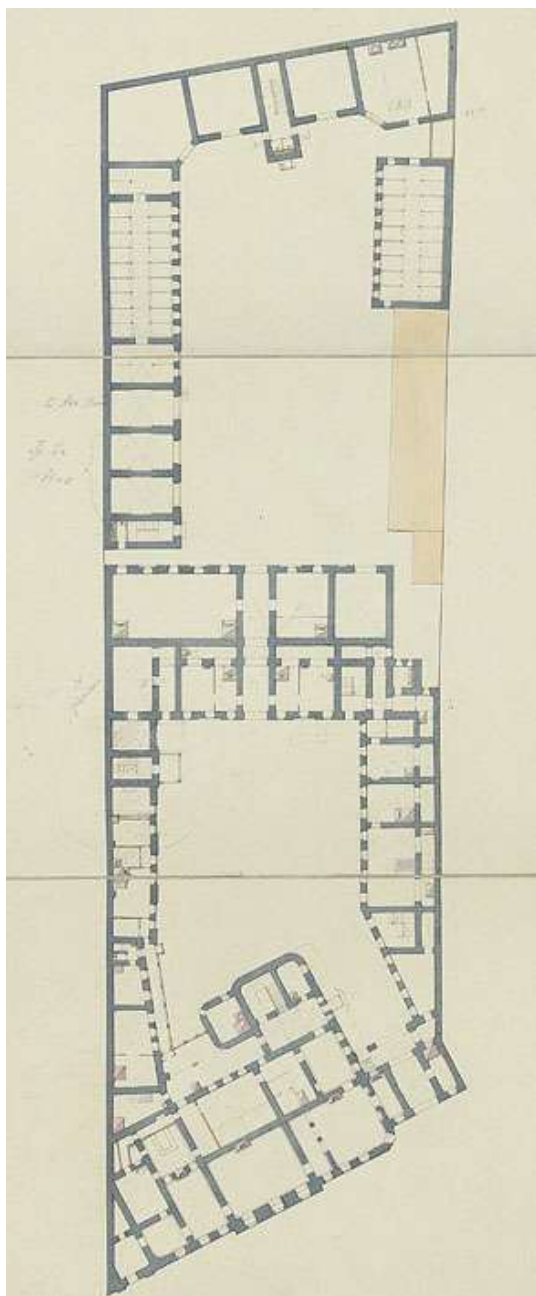
5. Разрезы лицевого дома и восточного флигеля 1-го двора. Фасады и разрезы. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1. Фрагмент.



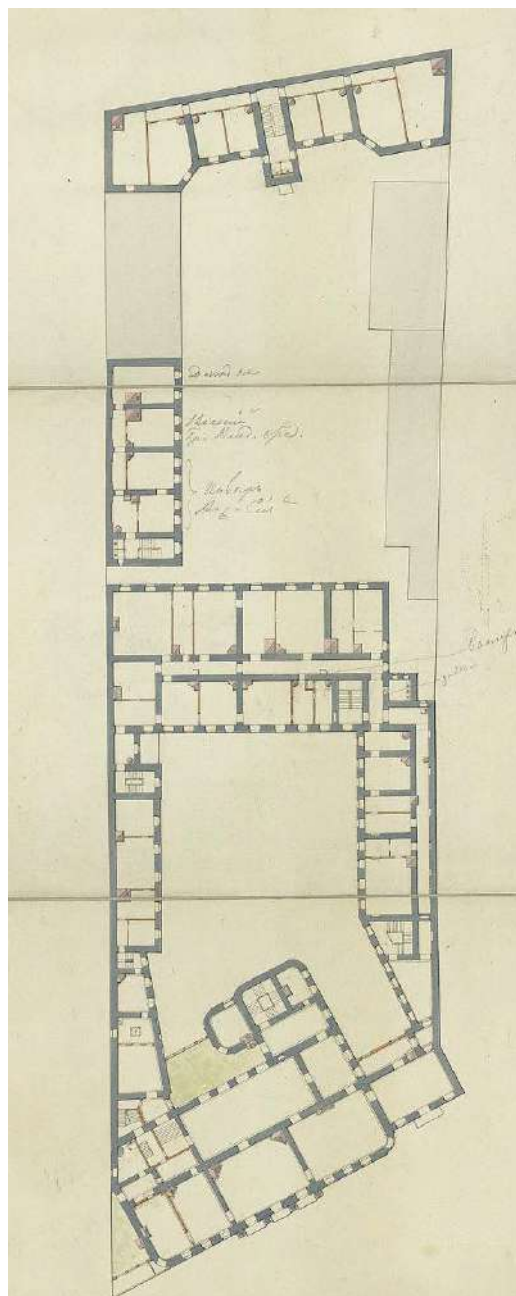
6. Служебно-жилые постройки во 2-м хозяйственном дворе. Втор. пол. XIX века. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1. Фрагмент.



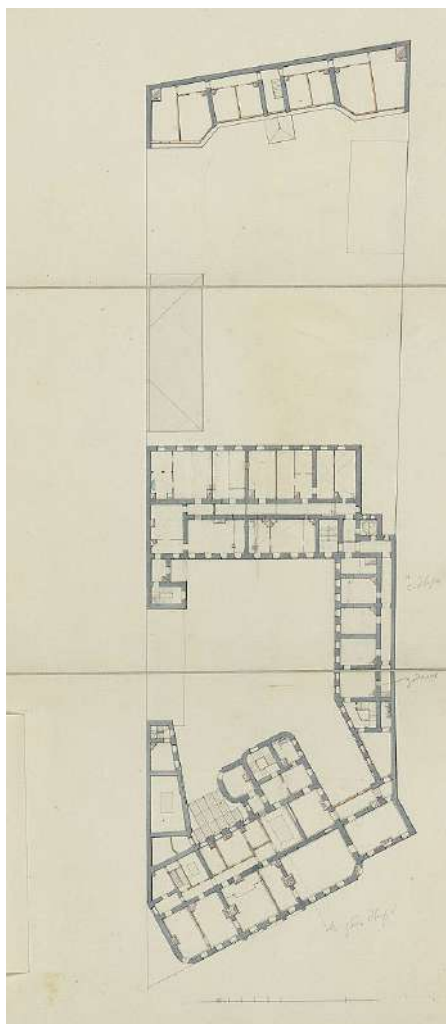
7. Служебно-жилые постройки во 2-м хозяйственном дворе. Втор. пол. XIX века. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1. Фрагмент.



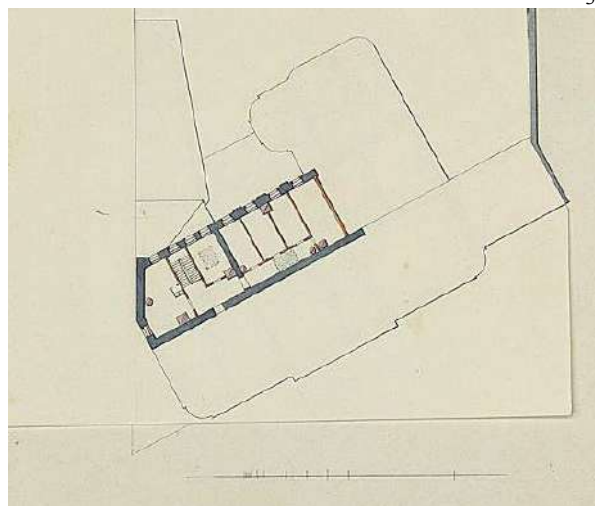
8. План 1-го этажа. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485.
Оп. 2. Д. 997. Л. 2.



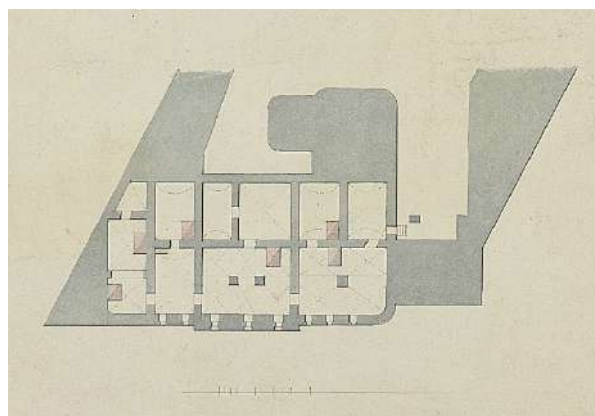
9. План 2-го этажа. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485.
Оп. 2. Д. 997. Л. 3.



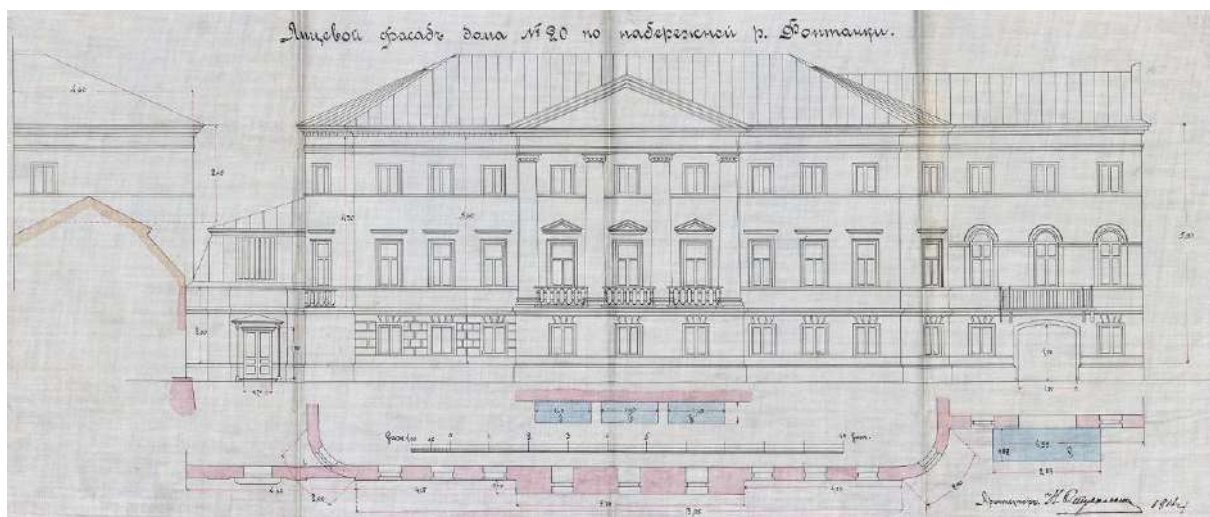
10. План 3-го этажа. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485.
Оп. 2. Д. 997. Л. 4.



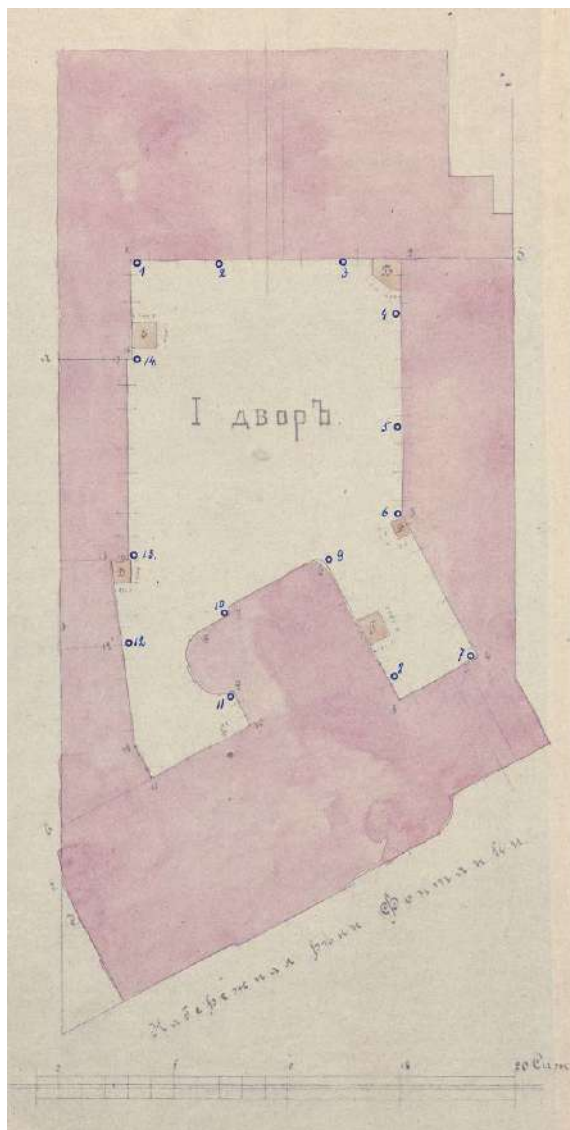
11. План 4-го этажа. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 4, 4а.



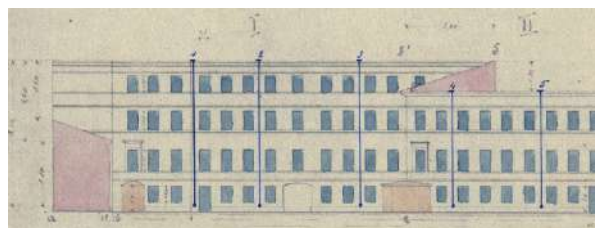
12. План подвала лицевого дома. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 5.



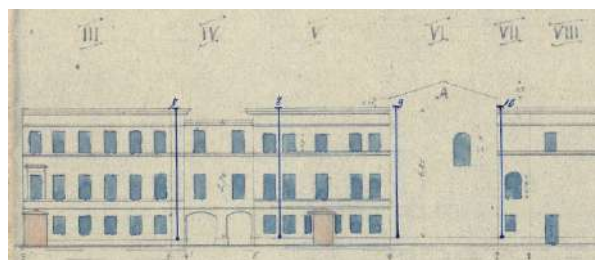
13. Лицевой фасад дома № 20 по набережной р. Фонтанки. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1911 г. РГИА. Ф. 475.
Оп. 2. Д. 158. Л. 1



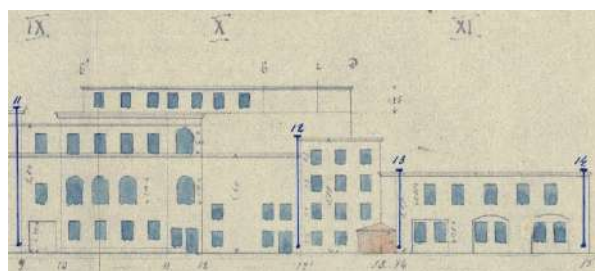
14. План I двора дома № 20 по набережной р. Фонтанки.
Арх. Н. Т. Стуколкин. 1907 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 2. Фрагмент.



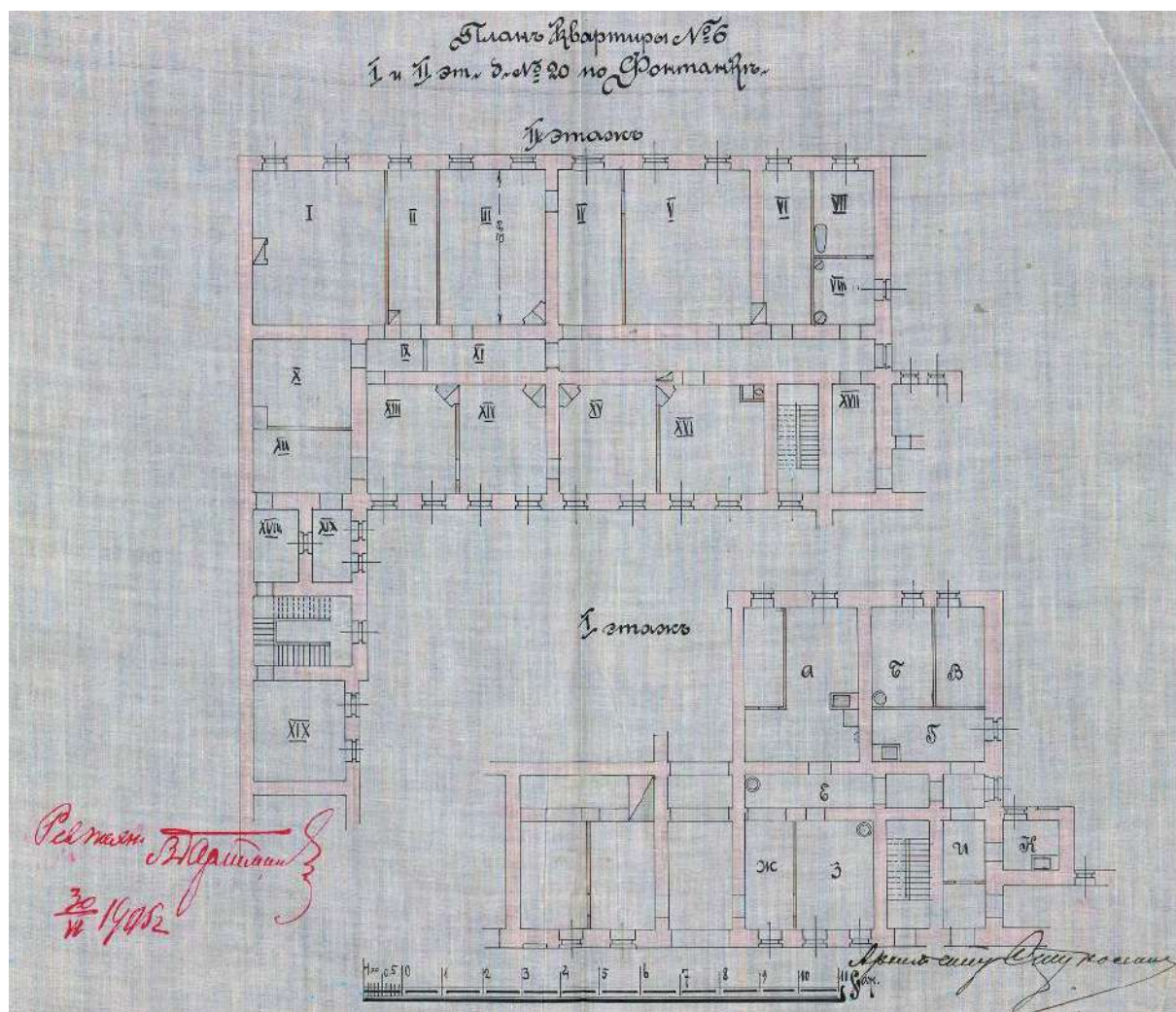
15. Дворовый фасад дома № 20 по набережной р. Фонтанки (развертка).
Арх. Н. Т. Стуколкин. 1907 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 2. Фрагмент



16. Дворовый фасад дома № 20 по набережной р. Фонтанки (развертка).
Арх. Н. Т. Стуколкин. 1907 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 2. Фрагмент

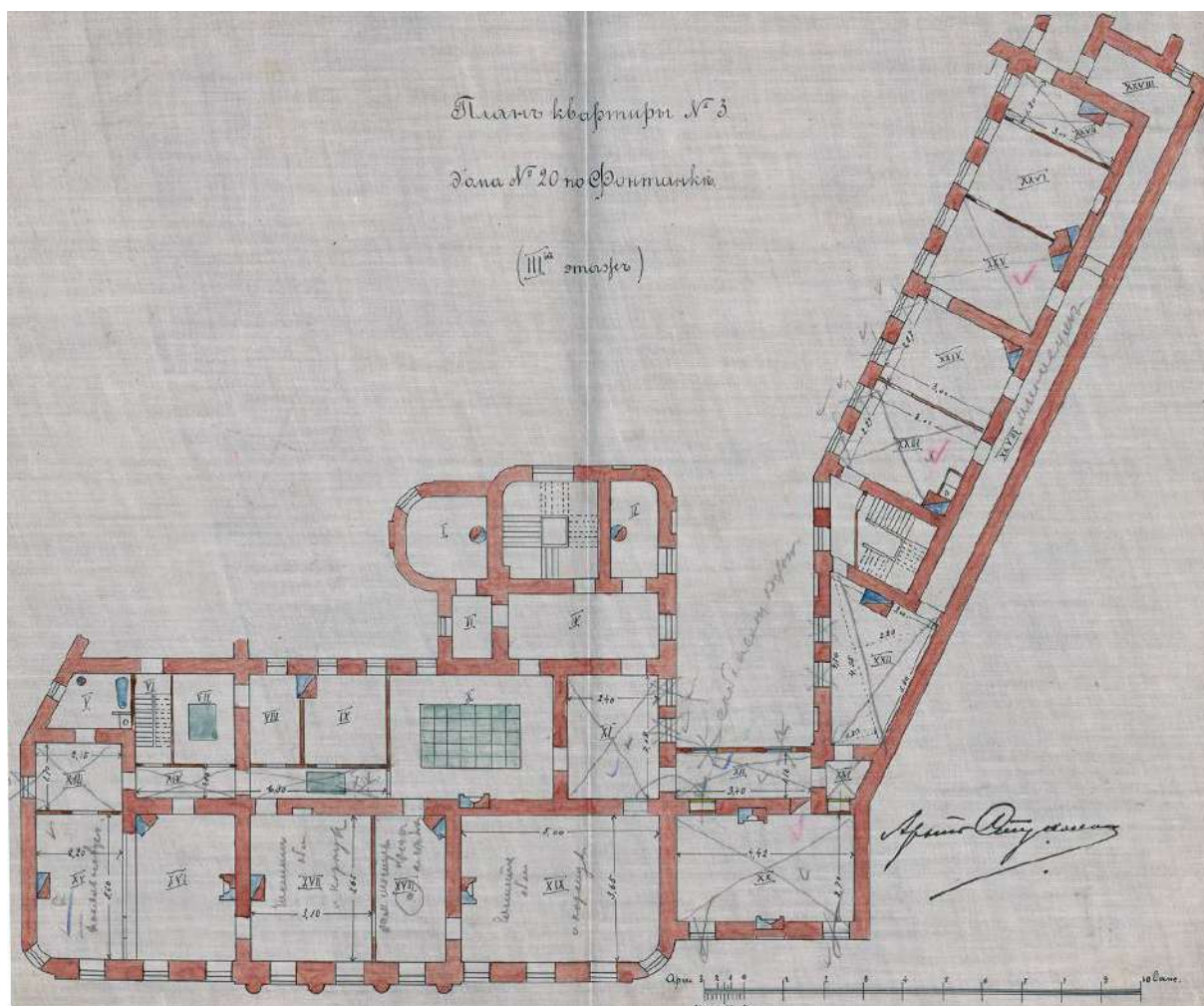


17. Дворовый фасад дома № 20 по набережной р. Фонтанки (развертка).
Арх. Н. Т. Стуколкин. 1907 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 2. Фрагмент.

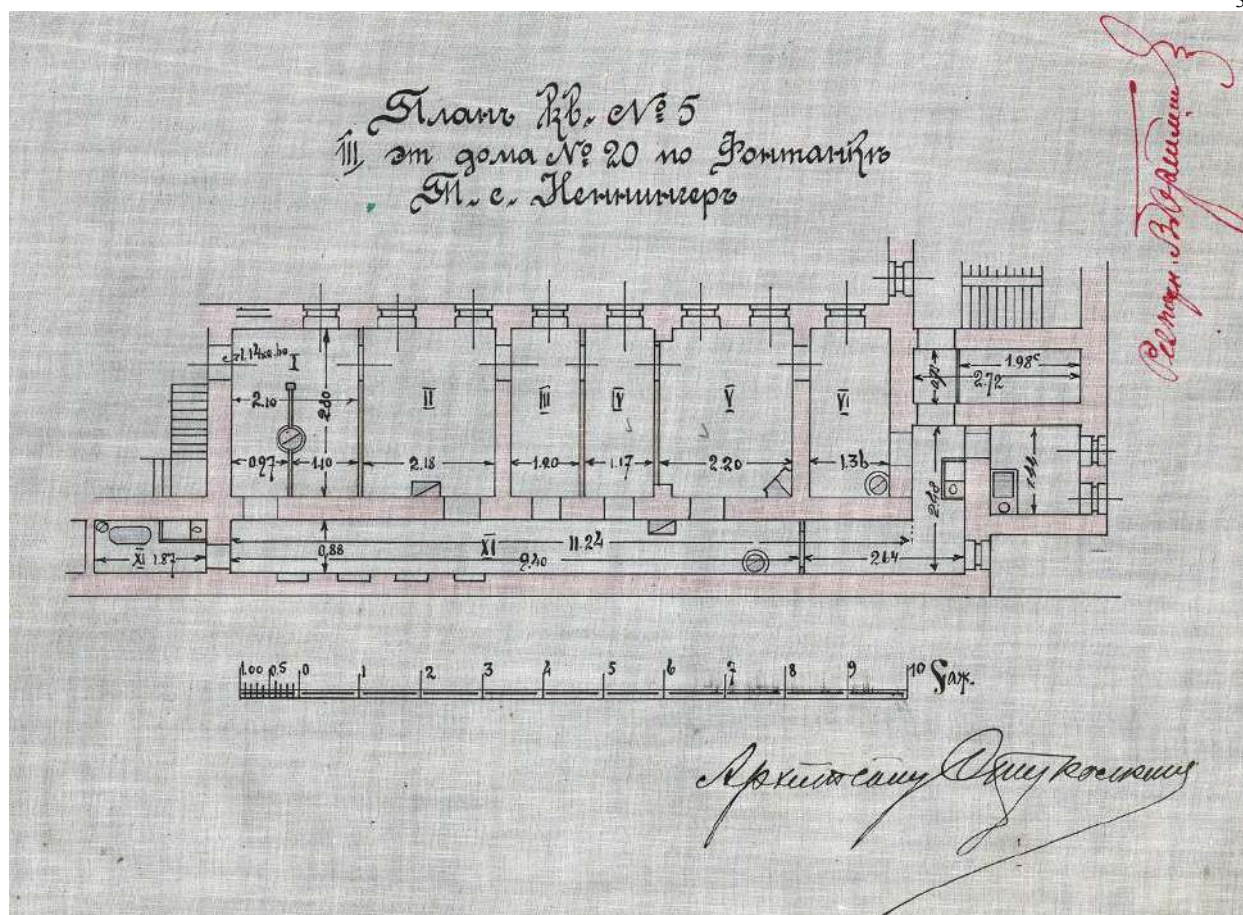


18. План квартиры № 6 I и II эт. д. № 20 по Фонтанке.

Арх. Н. Т. Стуколкин. 1905 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 15а.

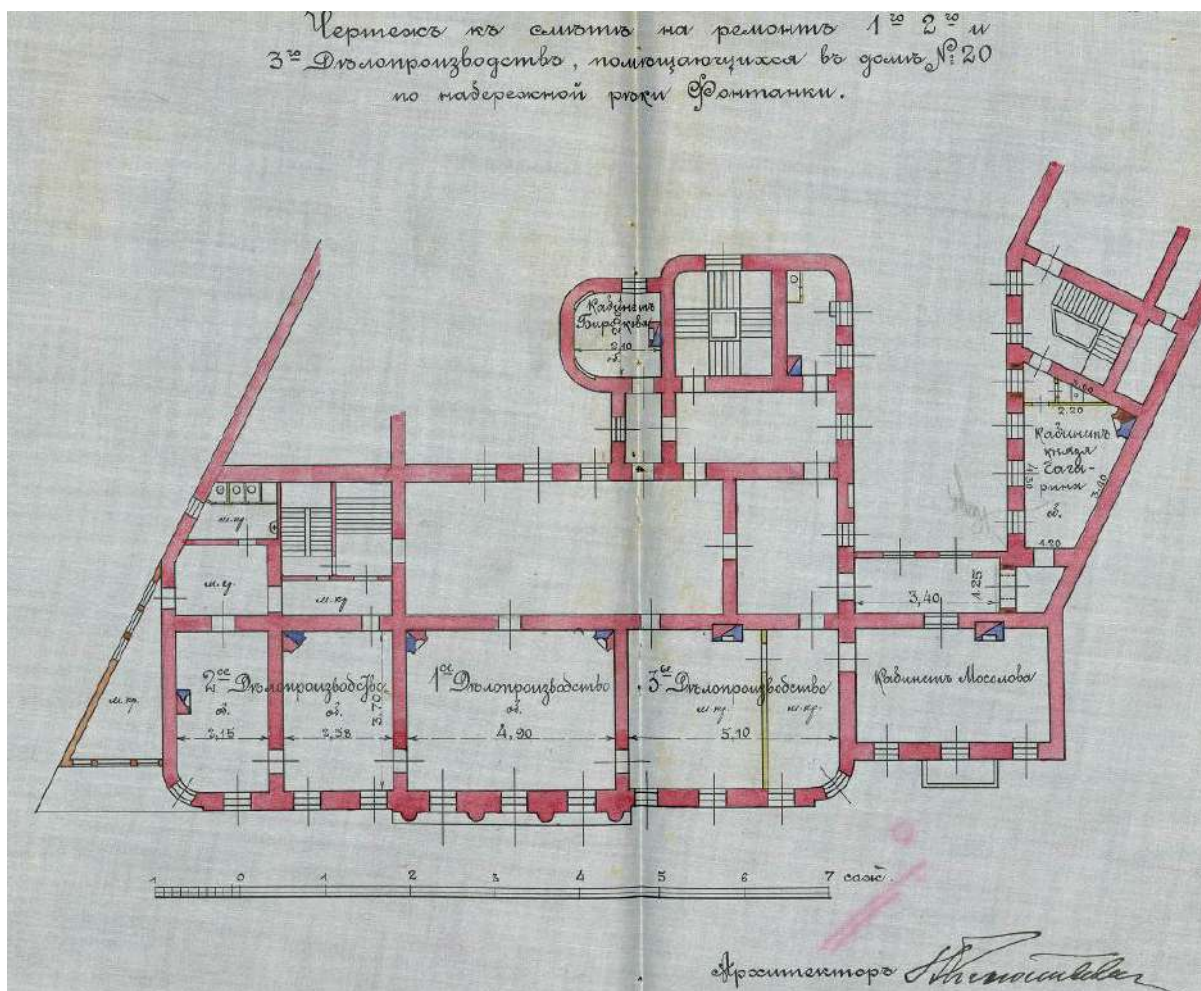


21. План квартиры № 3 дома № 20 по Фонтанке (III этаж). Арх. Н. Т. Стуколкин. 1905 г. РГИА.Ф. 475.
Оп. 2. Д. 158. Л. 22.

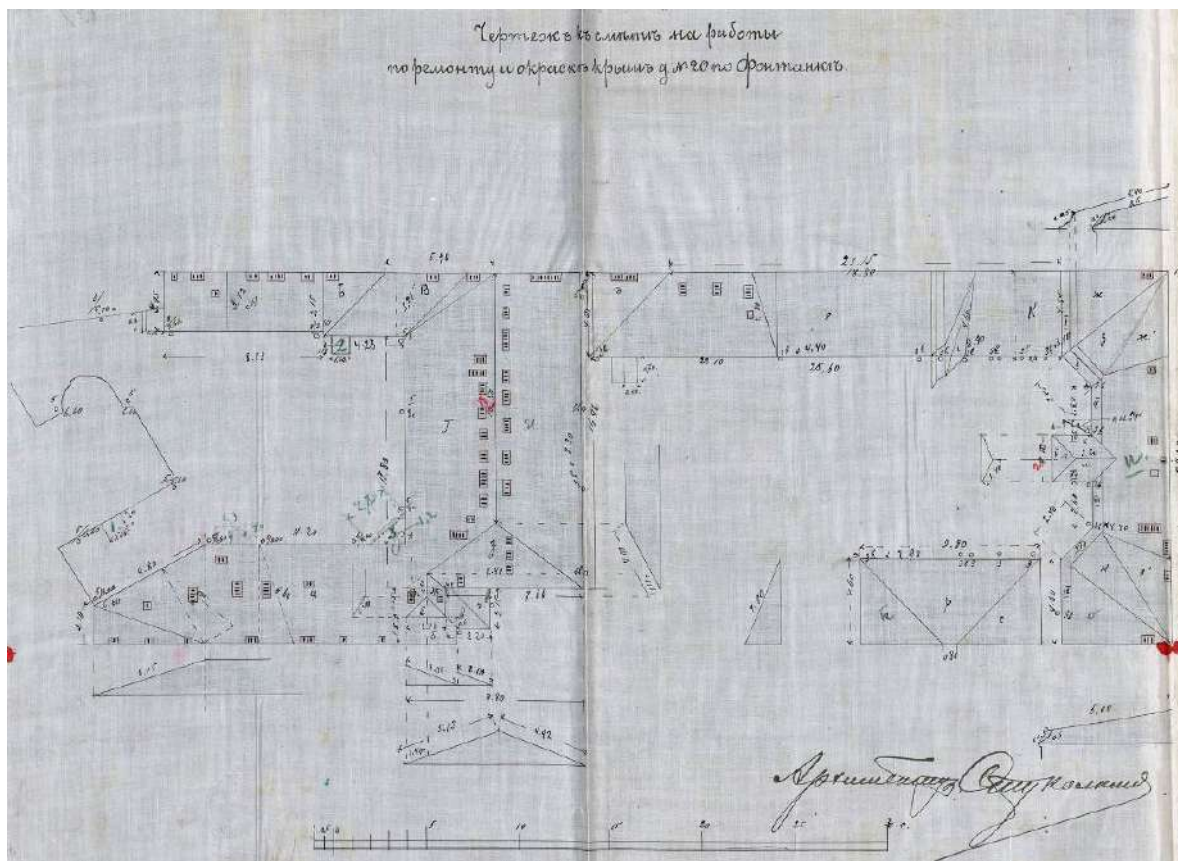


22. План квартиры

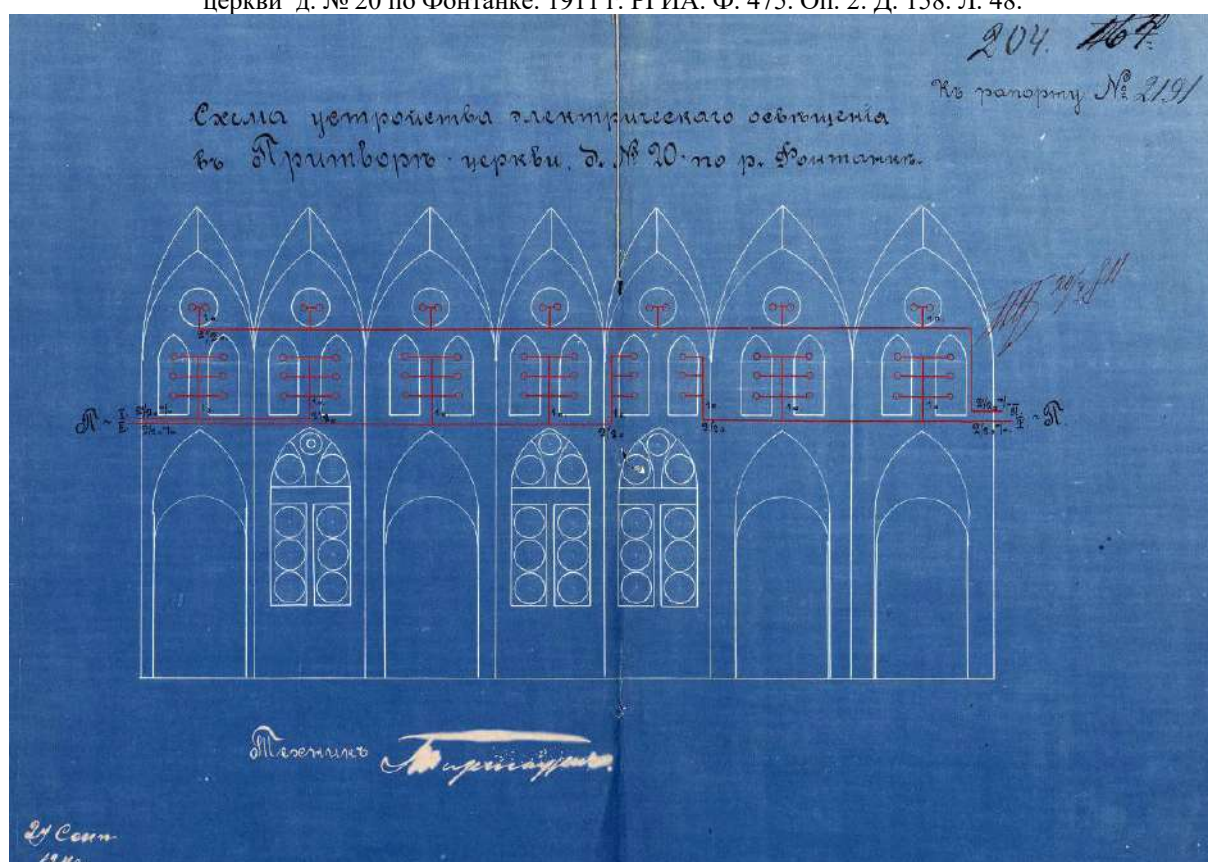
№ 5 III этажа дома № 20 по Фонтанке. Т. С. Неннингер. Арх. Н. Т. Стуколкин. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 24



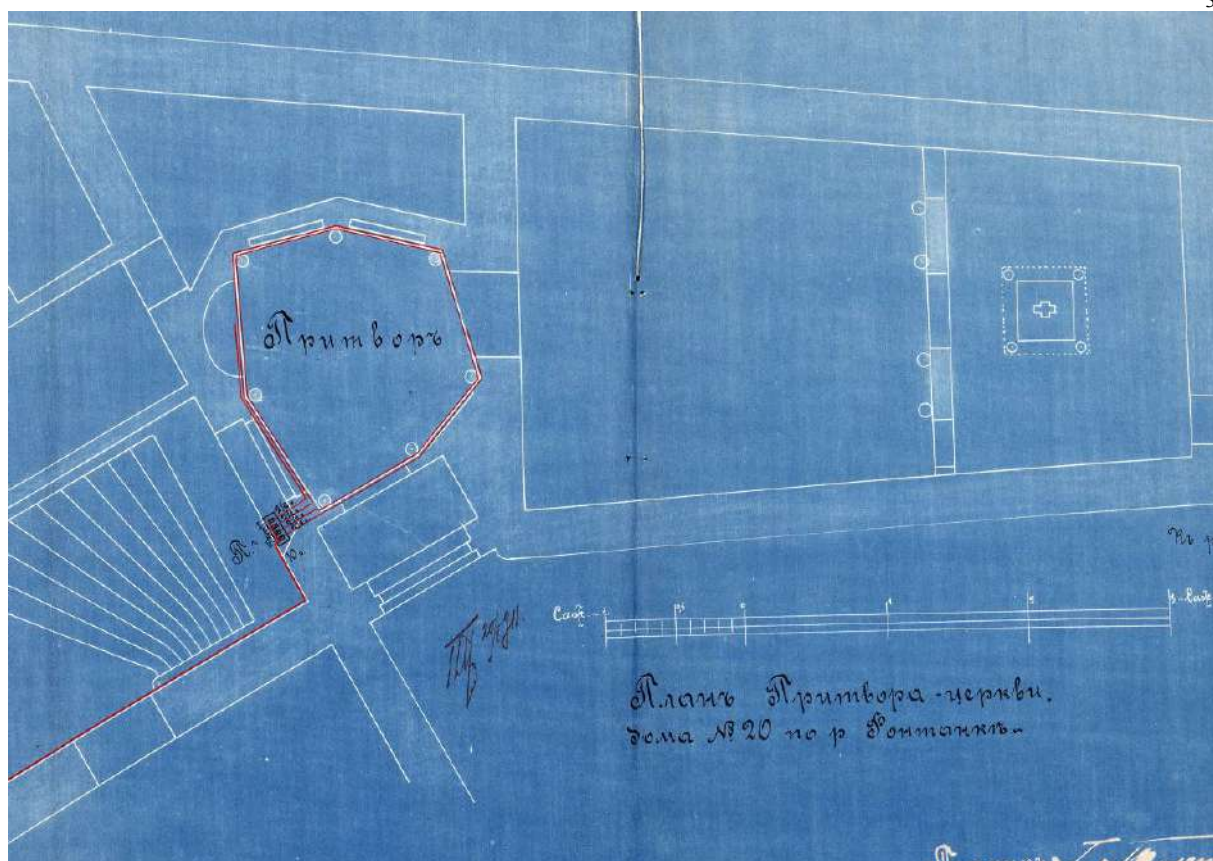
24. Чертеж к смете на ремонт 1-го, 2-го и 3-го Делопроизводств, помещающихся в доме № 20 по набережной реки Фонтанки. 1910-1913 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 42



25. Чертеж к смете на работы по ремонту и окраске крыши д. № 20 по Фонтанке. Арх. Н. Т. Стуколкин. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 4525. Схема устройства электрического освещения в притворе церкви д. № 20 по Фонтанке. 1911 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 48.



26. Схема устройства электрического освещения в притворе церкви д. № 20 по Фонтанке. 1911 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 48



27. План притвора церкви дома № 20 по р. Фонтанке. 1911 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 49.



28. Здание Министерства императорского двора. Открытка до 1917 г. РНБ.



29. Набережная Фонтанки. Слева: фасад дома №20. Фото 1917 г. Частная коллекция.



30. Здание Министерства Императорского Двора. ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7743. 1908 г.



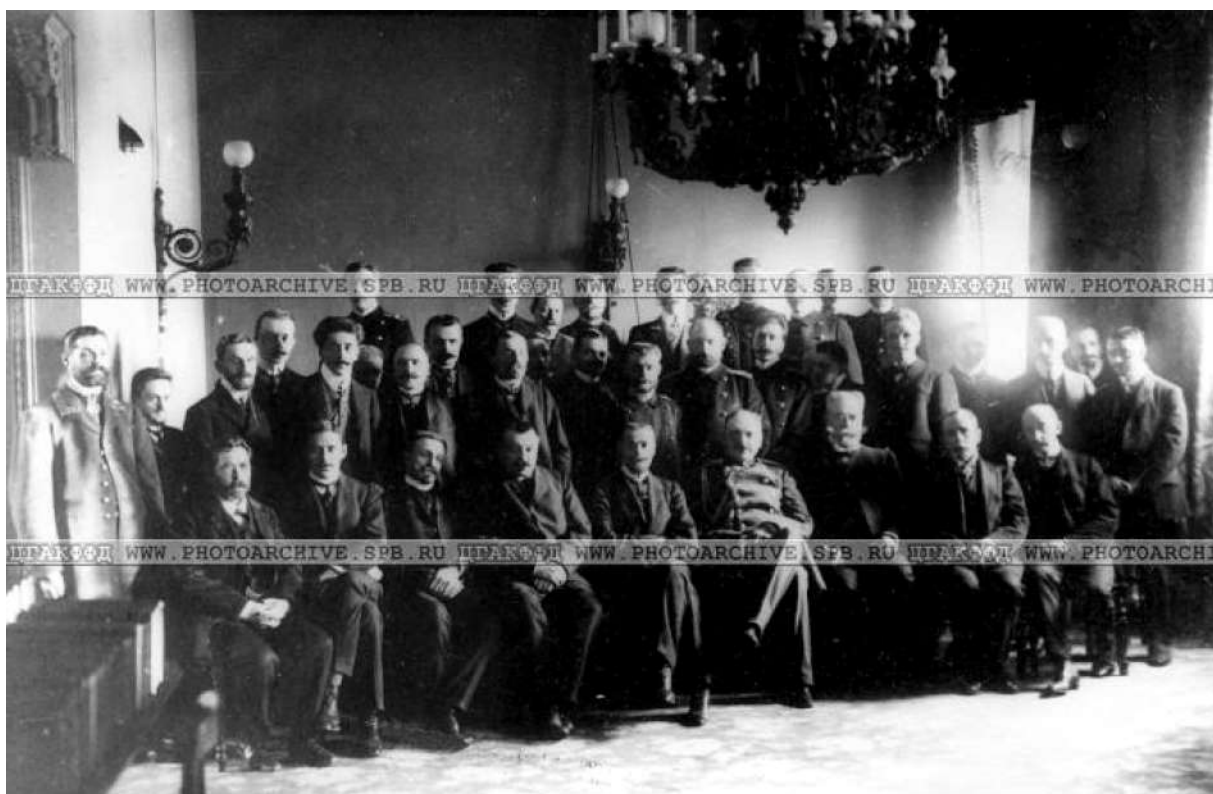
31. Дом № 18 по наб. р Фонтанки. Справа: фрагмент фасада дома №20. ЦГАКФФД СПб. ШифрЕ 7193. 1909 г.



32. Группа лиц в кабинете начальника А. А. Мосолова.
ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7744. 1908 г.



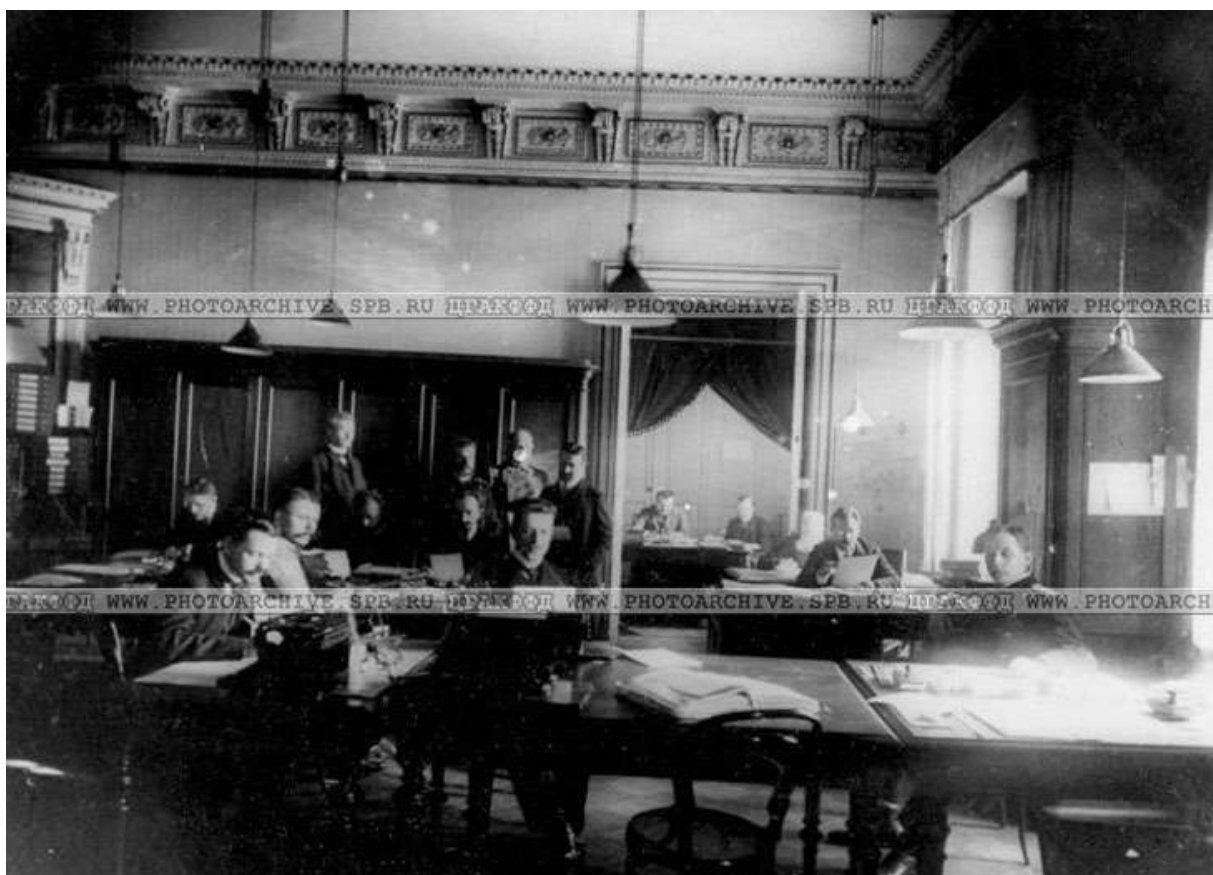
33. Группа служащих министерства императорского двора.
ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7745.1908 г.



34. Группа служащих министерства императорского двора.
ЦГАКФФД. Шифр А 7746. 1908 г.



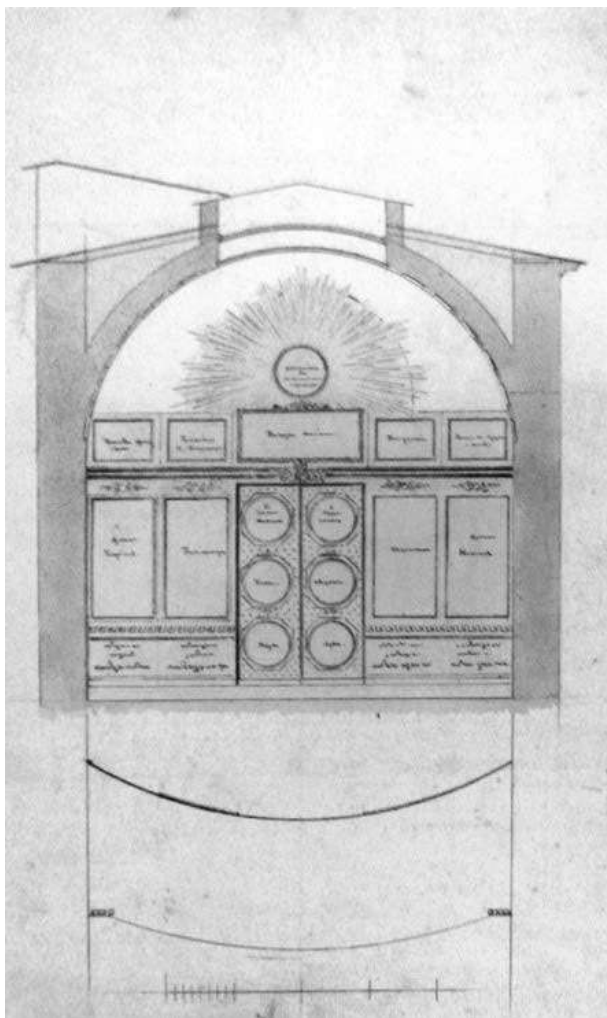
35. Группа служащих министерства императорского двора.
ЦГАКФД СПб. Шифр А 7747. 1908 г.



36. Группа служащих министерства императорского двора.
ЦГАКФД СПб. Шифр А 7748. 1908 г.



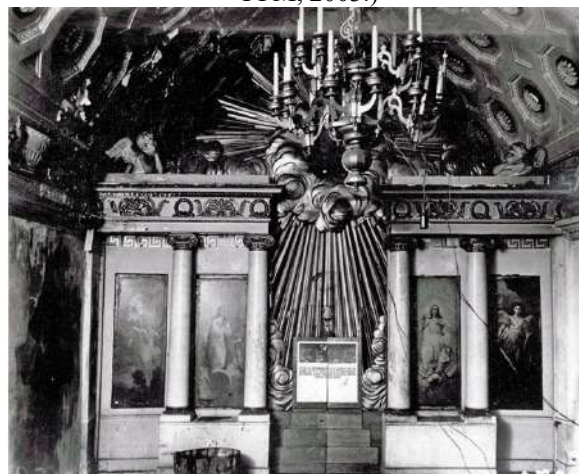
37. Группа служащих министерства императорского двора.
ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7749.1908 г.



38. Церковь Святой Троицы в доме князя А.Н. Голицына. Архитектор А.Н. Воронихин. Поперечный разрез с видом на иконостас; план иконостаса. 1810-е гг. (из книги: Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003.)



39. Церковь Святой Троицы.
Фото 1910 г. Фотограф К. Булла.
(из книги: Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003.)



40. Бывшая домовая церковь. Иконостас.
Фотография 1943 г. Архив КГИОП.



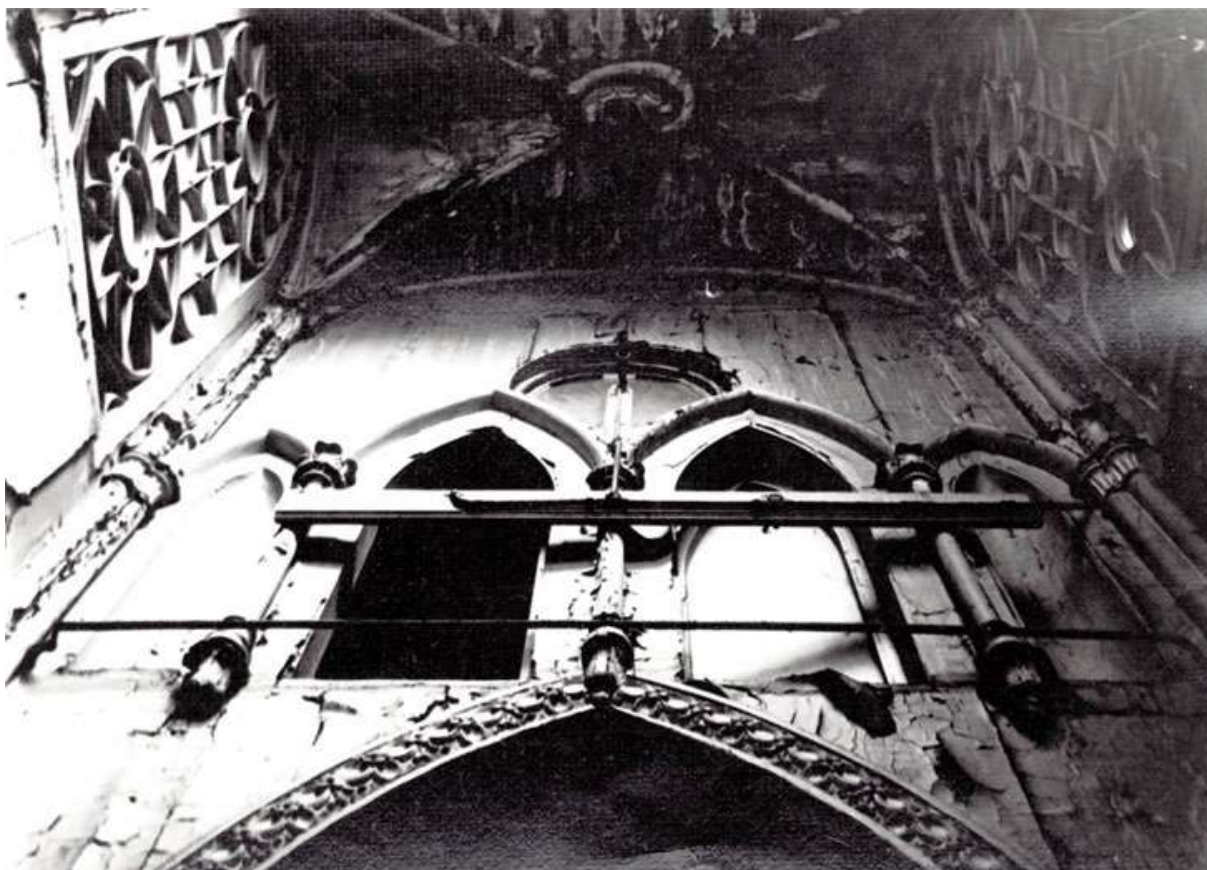
41. Бывшая домовая церковь. Фрагмент иконостаса.
Фотография 1943 г.
Архив КГИОП.



42. Бывшая домовая церковь. Надпрестольная сень. Фотография 1930 г. Архив КГИОП.



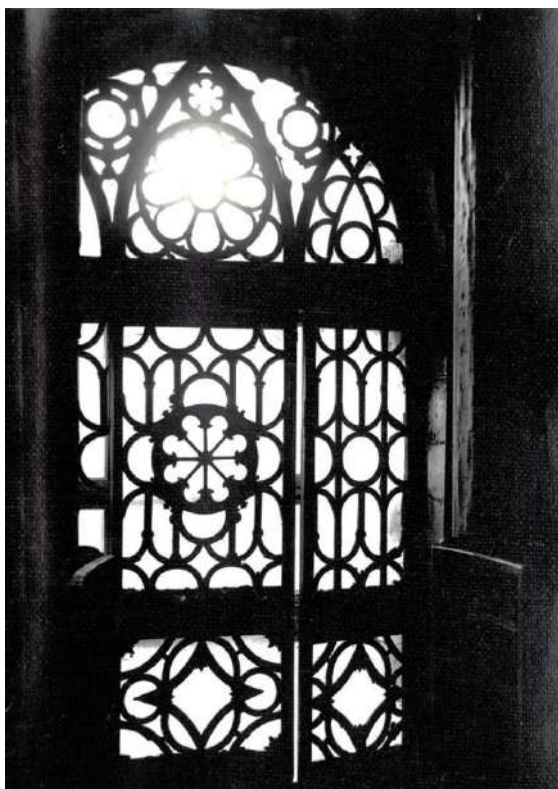
43. Бывшая домовая церковь. Надпрестольная сень. Фотография 1930 г. Архив КГИОП.



44. Бывшая домовая церковь. Фрагмент оформления притвора (верхний ярус). Фотография 1930 г. Архив КГИОП.



45. Бывшая домовая церковь. Верхний ярус притвора. Фотография 1930 г. Архив КГИОП



46. Бывшая домовая церковь. Готическое окно притвора. Фотография 1943 г. Архив КГИОП.



47. Бывшая домовая церковь. Притвор. Фотография 1930 г. Архив КГИОП.



48. Бывшая домовая церковь. Оформление притвора. Фотография 1943 г. Архив КГИОП.



49. Притвор домово́й церкви. Вид плафона. Фото к. 1930-х гг. Архив КГИОП.



50. Набережная р. Фонтанки. Фото 1970-х гг. (Из книги: Памятники архитектуры Ленинграда. Л. 1975)



51. Главный (Юго-западный фасад). Фото 1992 г. Архив КГИОП



52. Общий вид. Фото 1992. Архив КГИОП



53. Общий вид. Фото 1958. Архив КГИОП



54.1-й хозяйственный двор. Вид в направлении Ю-В – С-З. Фото 1978 г. Архив КГОП.



55. -й хозяйственный двор. Вид поперечного флигеля. Фото 1990-х гг. Архив КГИОП.



56. 2-й хозяйственный двор. Вид в направлении Ю-В – С-З. Фото 1990 г. Архив КГОП.



57. 1-й двор, церковный и кухонный флигель. Фото 1995 С. Архив КГИОП.



58. 1-й хоз. Двор. Южный (конторский) флигель, 1-я четв. XIX в. Фото 1995. Архив КГИОП.



59. Южный фасад северный флигелей 2-й хоз. двор 1895. Фото 1995. Архив КГИОП.



60. 2-й хоз. двор. западный фасад замыкающего восточного флигеля 1895. Фото 1995. Архив КГИОП.



61. 2-й хоз. двор. западный фасад замыкающего восточного флигеля 1895. Фото 1995. Архив КГИОП.



62. Вид на воротную арку. Фото 1991. Архив КГИОП.



63. Главная лестница. Фото 1978 г. Архив КГИОП.



64. Колонны в главном парадном вестибюле. Фото 1946. Архив КГИОП.



65. Фрагмент вестибюля. Фото 1991. Архив КГИОП.



66. Живописная вставка над окном в б. парадной столовой. Фото 1992. Архив КГИОП.



67. Главный корпус. Фрагмент интерьера большого зала приемной на 2 этаже. Фото 1946 г. Архив КГИОП.



68. Главный корпус. Камин в золотой гостиной. Фото 1978. Архив КГИОП.



69. Главный корпус. Фрагмент интерьера бол. Приемной. Фото 1978. Архив КГИОП.



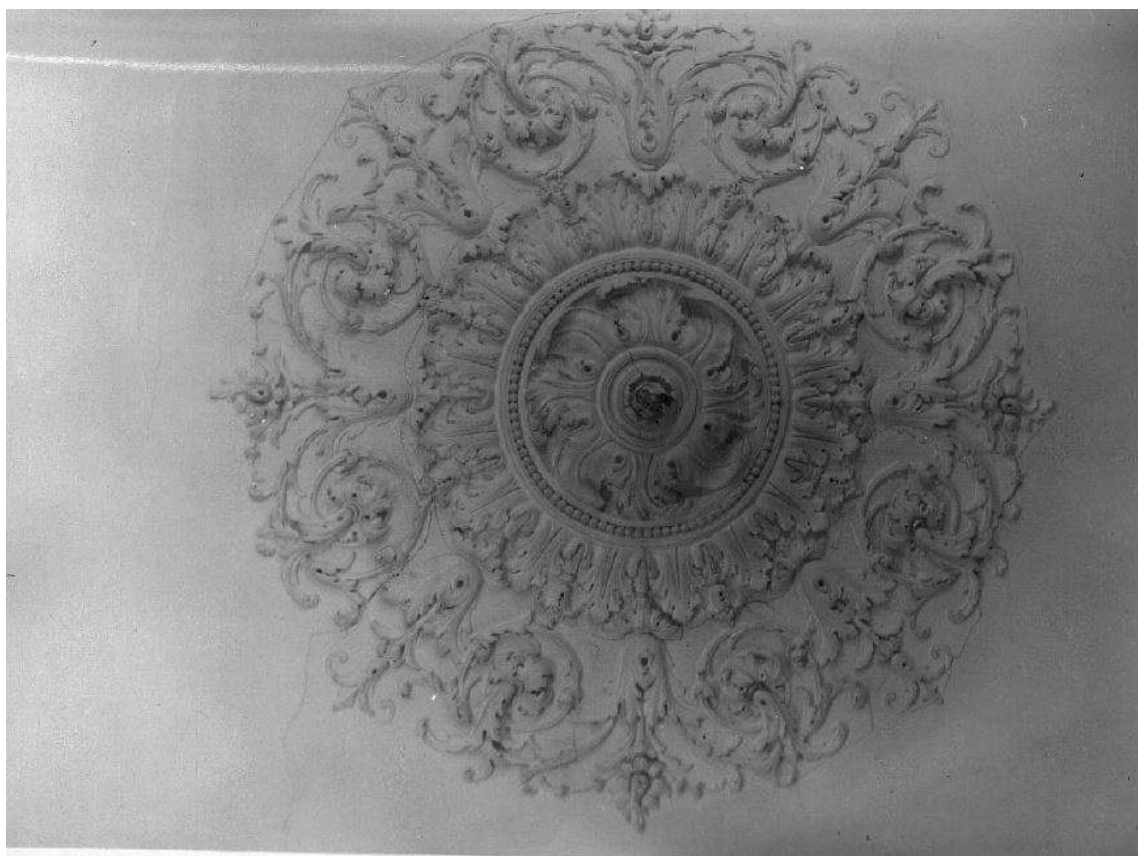
70. Главный корпус. Фрагмент фриза золотой гостиной. Фото 1978. Архив КГИОП.



71. Дверь в золотую гостиную. Фото 1995.
Архив КГИОП.



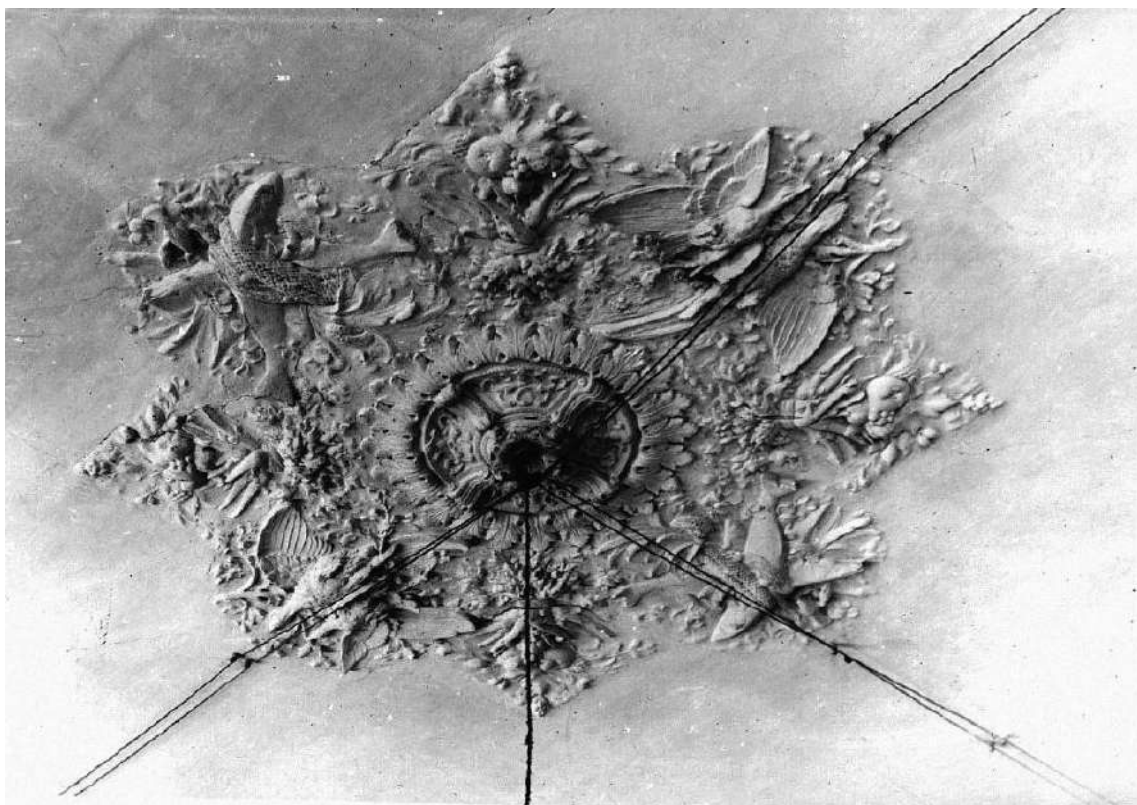
72. Дверь в угловую гостиную парадной
анфилады, 3 этаж. Фото 1995. Архив
КГИОП.



73. Розетка в Золотой гостиной. Фото 1995. Архив КГИОП.



74. Интерьер белой гостиной. Фото 1978. Архив КГИОП.



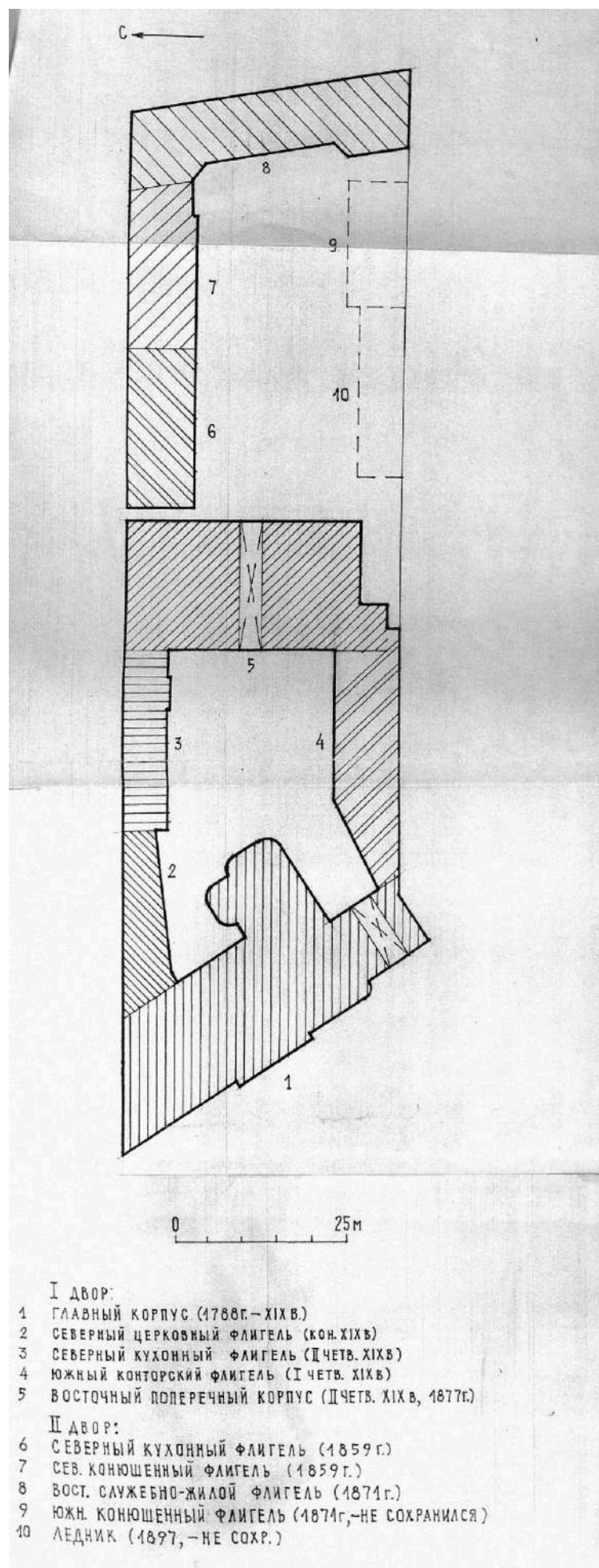
75. Розетка на плафоне в помещении б. столовой, позднее кабинет начальника канцелярии. Фото 1946. Архив КГИОП.



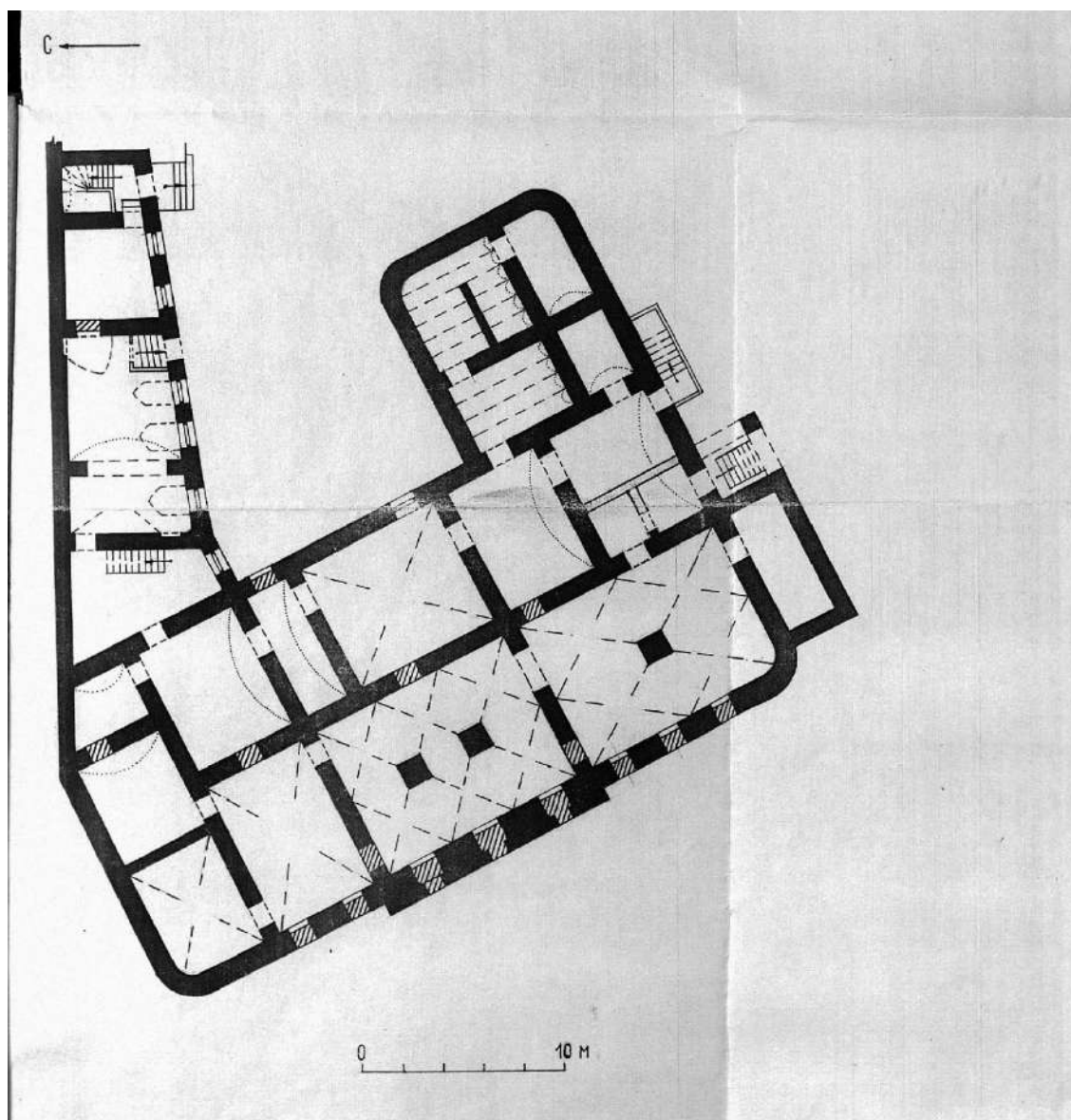
76. Лестница в большую домовую церковь. Фото 1991. Архив КГИОП.



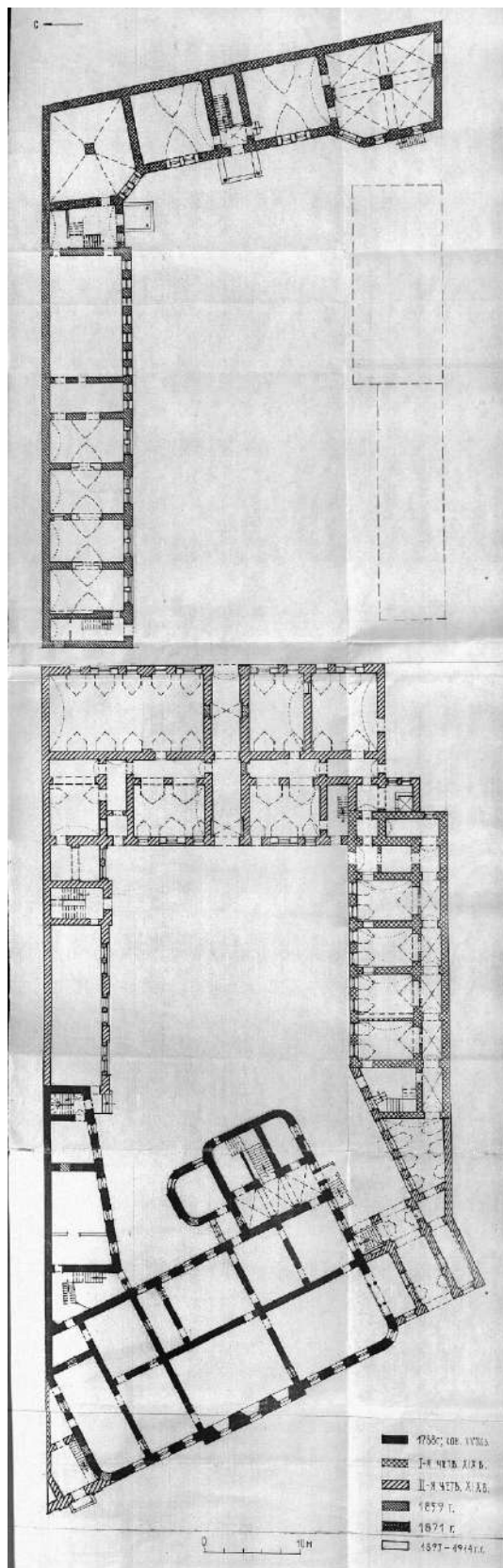
77. Фрагмент б. библиотеки. Фото 1991. Архив КГИОП.



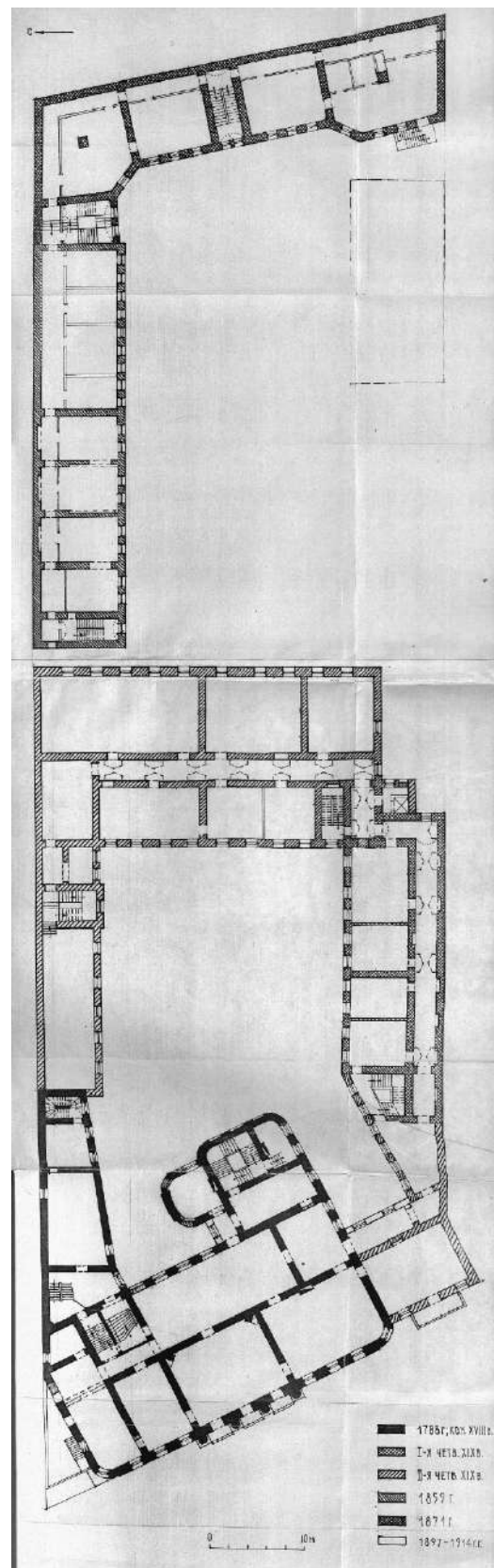
78. План участка. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия.
Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.



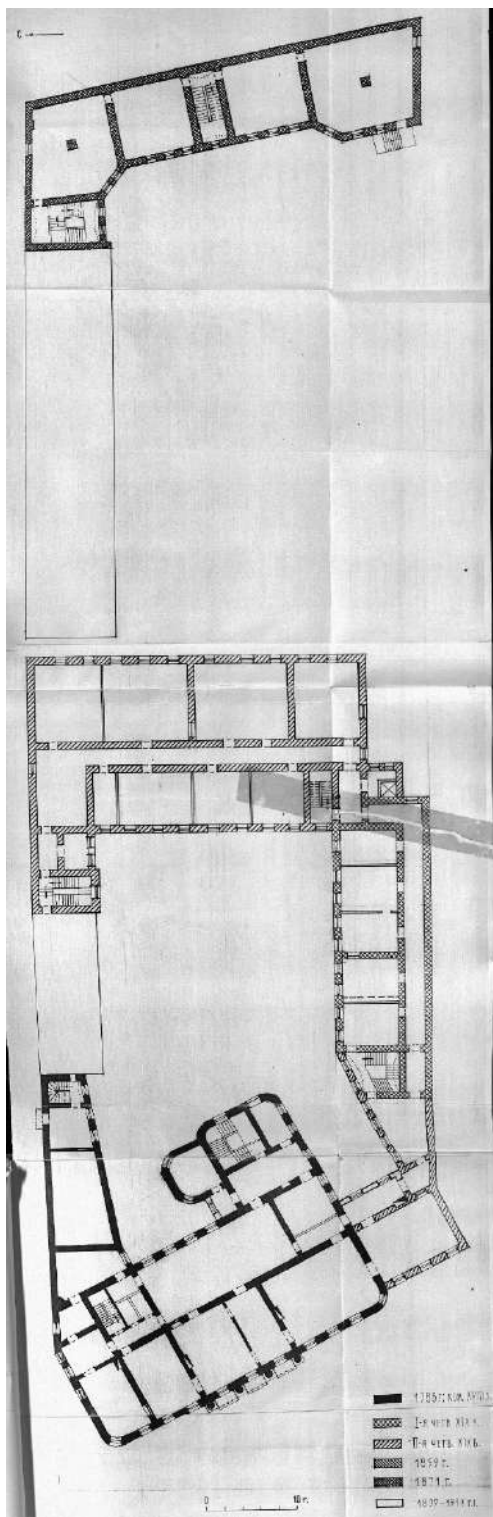
79. План подвала и полуподвала. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.



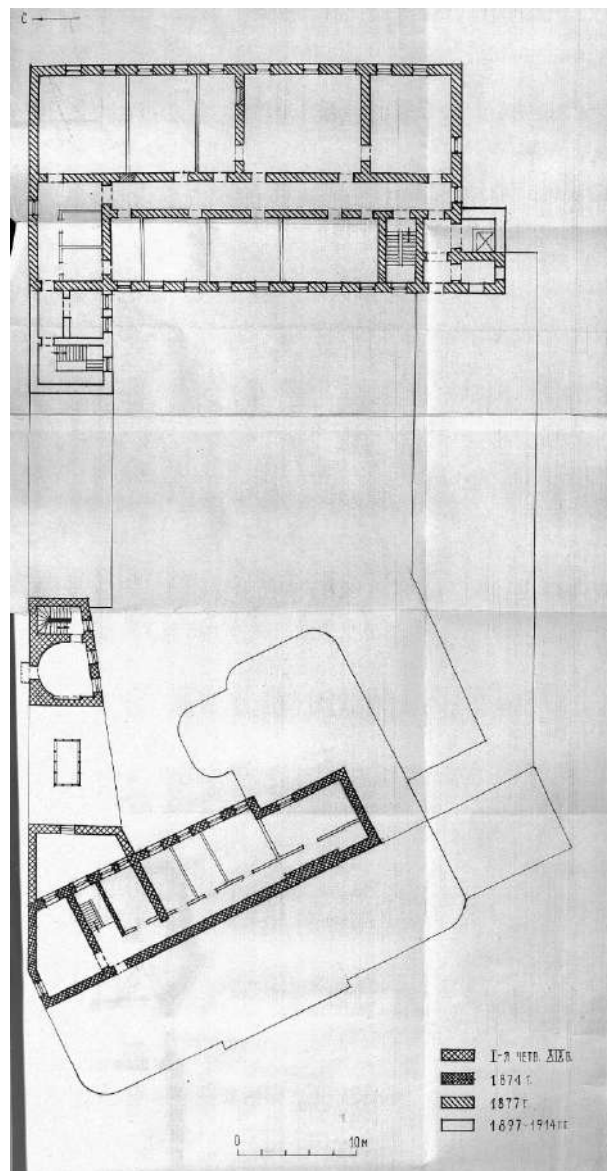
80. План 1-го этажа. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.



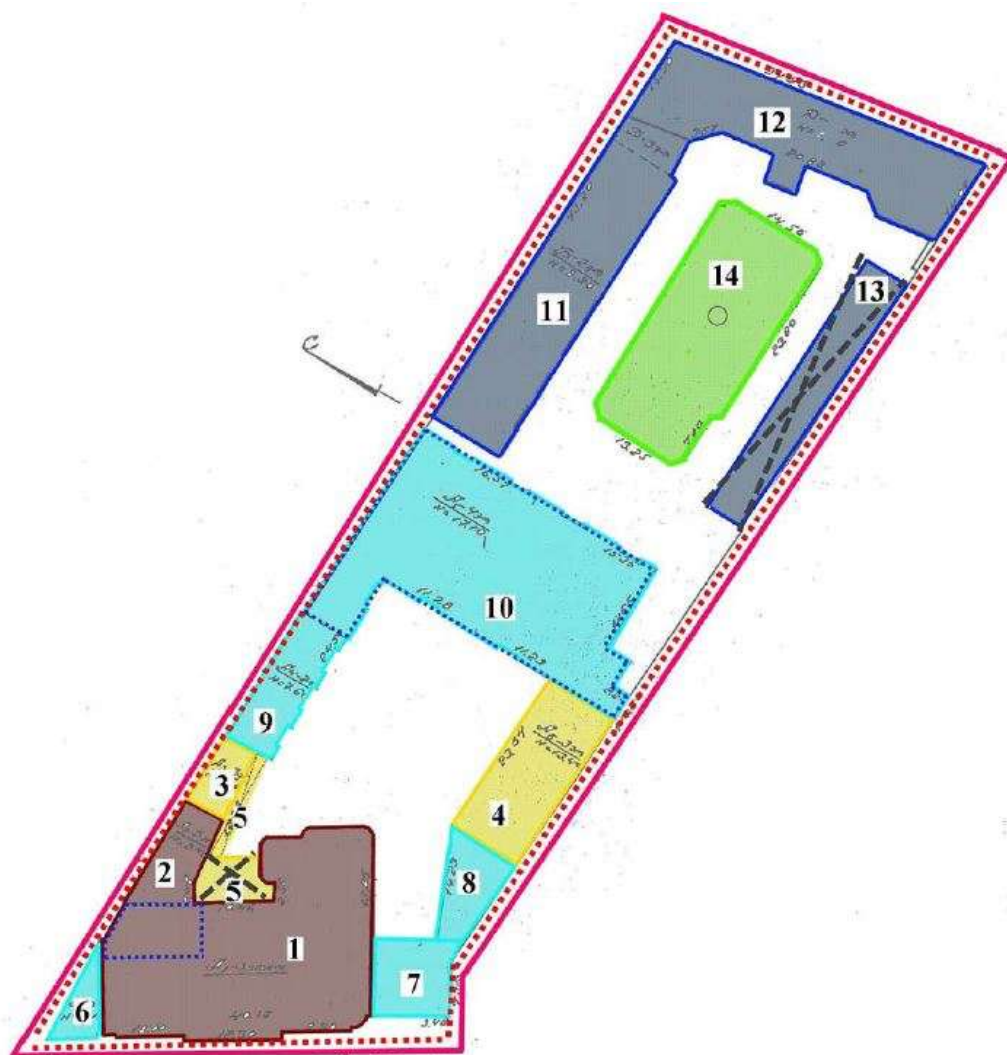
81. План 2-го этажа. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.



82. План 3-го этажа. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.



83. План 4-го этажа. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г



Условные обозначения:

	Постройки к XVIII в.: 1 – 3-х-эт. на подвале кам. лицевой корпус, арх. Ф. И. Демерцов 2 – 2-х-эт. кам. северный церковный флигель.		Постройки 2-й четв. XIX в.: 6 – 1-эт. с мансардой кам. пристройка к 1 7 – 3-х-эт. кам. пристройка к 1 8 – 3-х-эт. пристройка к 4 (расширение) 9 – 3-х-эт. северный кухонный флигель 10 – 3-х-эт. поперечный (восточный) флигель
	Постройки 1-й четв. XIX в.: 3 – 3-х-эт. кам. пристройка к 2 (расширение) 4 – 3-х-эт. кам. служебно-жилой флигель. 5 – 2-х-эт. зимний сад с 1-эт. галереей (разобраны в 1897 г.)		Постройки 2-й пол. пол. XIX в. (во 2-м хозяйственном дворе): 11 – 2-х-эт. кам. кухонно-служебный флигель 12 – 3-х-эт. кам. служебно-жилой флигель. 13 – каменные кошоны, ледник (не сохранились)
	Надстройка 4-м этажом 2-й пол. XIX в. 1, 10		
	Граница исторического межевания (на 1917 г.)		Граница территории ОКН
	Утраченные постройки		Насаждения 1960-х гг.: 14 – Сквер с детской площадкой

84. Историко-архитектурный опорный план. Приложение № 6 к историко-культурному исследованию объекта культурного наследия от 09.02.2016 г.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 01-А2-2025/Э1

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2025 года

ООО «НИИПИ Спецреставрация» в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»).* *Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»).* *Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»*, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «25» ноября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



Генеральный директор ООО «НИИПИ
Спецреставрация»
Г.А. Курленьиз

195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская,
д.2, лит.А, ч.пом. 4Н 38.2;
ИНН: 7838023922;
ОГРН: 1047833018793.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № 01-А2-2025/Э2

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2025 года

ООО «НИИПИ Спецреставрация» в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Саюшев Борис Михайлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «25» ноября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

/подпись/

Генеральный директор ООО «НИИПИ
Спецреставрация»
Г.А. Курленьиз

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Саюшев Борис Михайлович

195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская,
д.2, лит.А, ч.пом. 4Н 38.2;
ИНН: 7838023922;
ОГРН: 1047833018793.

ДОГОВОР № 01-А2-2025/ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2025 года

ООО «НИИПИ Спецреставрация» в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «25» ноября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Куминов Сергей Евгеньевич

Генеральный директор ООО «НИИПИ
Спецреставрация»
Г.А. Курленьиз

195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская,
д.2, лит.А, ч.пом. 4Н 38.2;
ИНН: 7838023922;
ОГРН: 1047833018793.

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году

Санкт-Петербург

25 ноября 2025 г.

Присутствовали:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 41 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО "А-проект" (должность – зам. главного архитектора). Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016 г. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), стаж работы – 17 лет, место работы – ООО «А-проект» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.06.2025 № 1102. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов Экспертной комиссии:

- Терская И.В.;
- Саюшев Б.М.;
- Куминов С.Е.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения Экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»». Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Саюшев Б.М. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;

- Куминов С.Е. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

- Осмотр объекта и оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 25 ноября 2025 г. по 26 ноября 2025 г.

- 25 ноября 2025 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 26 ноября 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении запрашиваемых у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. уведомила членов экспертной комиссии о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы в следующем составе:

- проектная документация: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году;

- копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 №28512-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», 1787–1788 гг., XIX в. (флигели), 1812 г. (домовая церковь) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»);

- копия распоряжения КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812–1824 гг. –

историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»;

- копия распоряжения КГИОП от 31.08.2018 № 345-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»;

- копия распоряжения КГИОП от 30.08.2022 № 380-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия задания КГИОП № 01-21-1310/25-0-1 от 28.05.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования);

- документы технического учета: копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. р. Фонтанки, д. 18, литер В, составленного ПИБ Центрального Исполкома, по состоянию на 1969 г., копии поэтажных планов и ведомость помещений и их площадей на помещения 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, Л1, Л2, Л3, Л4 здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 20 лит. А, по состоянию на 16.09.2016 г.;

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2025 № КУВИ-001/2025-191055572 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001189:3648 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А; копия выписки из ЕГРН от 14.10.2025 № КУВИ-001/2025-191059595 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001189:3114 по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 20, литера. А, пом. 1-Н.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы запрашивать у Заказчика необходимые документы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  25 ноября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:  25 ноября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:  25 ноября 2025 г.

Протокол № 2

заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

Санкт-Петербург

26 ноября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саяшев Борис Михайлович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Член экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Саюшев Б.М., Куминов С.Е.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования (Гостиница) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А» (шифр: 01-А2-2025), разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:

26 ноября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

26 ноября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

26 ноября 2025 г.