

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»**  
Генеральный директор  
ООО «ЛенСтройУправление»  
В.Э. Трушковский  
*(подписано электронной подписью)*  
25 ноября 2025 года

**АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «ДОТ пулемётный». Шифр: 985-01-7777-1-1262-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании договора № 737 от 18.11.2025 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 7).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 ноября 2025 года по 25 ноября 2025 года.

**2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**

**3. Заказчик экспертизы:** Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН, 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А; ИНН 7825004658).

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 3 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 03 июня 2025 г. № 1003 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта

	<p>культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li><li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</li><li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li></ul>
--	--

	<p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия)</p>
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов - «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «ДОТ пулемётный». Шифр: 985-01-7777-1-1262-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «ДОТ пулемётный». Шифр: 985-01-7777-1-1262-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025 (Титульные листы – Приложение № 9).

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г., выданная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» (Приложение № 9).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 07.05.2015 № 10-192 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП от 22.07.2019 № 07-19-259/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) сооружения «Дот пулемётный» от 17.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-124013666 (кадастровый № 78:13:0007473:3289; Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Грузовой пр., 70 м западнее здания д.31, к.3) (Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН земельного участка от 20.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-194110442 (кадастровый № 78:13:0007473:16; г. Санкт-Петербург, участок ж/д "ж.-д. развилка граница РАО ВСМ", 11-й км, (от 11 км 954 м до 13 км 141 м)) (Приложение № 6).

- Копия Письма КГИОП № 01-43-1043/25-3-1 от 20.10.2025 (Приложение № 9).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены материалы исторической справки в составе рассматриваемого раздела, библиографические материалы, сведения из интернет-источников об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1) и альбом исторической иконографии (Приложение № 1), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлен историко-культурный опорный план (Приложение № 9).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия «ДОТ пулемётный», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (Приложение № 4).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы документация – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «ДОТ пулемётный». Шифр: 985-01-7777-1-1262-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025. Градостроительный план земельного участка при проведении работ по строительству линейного объекта не выдается.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

**10.1. Краткие исторические сведения (историческая справка, историческая иконография – Приложение № 1):**

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» относится к одному из памятников уникального ансамбля фортификационных сооружений отечественной военно-инженерной школы 1920-х-1940-х годов. Эта школа, основываясь на опыте Первой Мировой войны и суммируя зарубежные достижения в этой области, привнесла немало нового в теорию и практику фортификации, повлияв, в том числе и на развитие вооружений, в частности, мощных артиллерийских систем.

В ансамбль включены 79 фортификационных объектов, сооружённых в 1928-1943 гг., расположенных на территории 11 районов Санкт-Петербурга, включая пулемётные и артиллерийские ДОТы, наблюдательные и командные пункты. Все объекты, включенные в комплекс, входили в оборонительные рубежи Ленинграда периода Великой Отечественной войны и в совокупности образовывали единую систему обороны города.

Фортификационные сооружения включенные в ансамбль «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», разделены на 4 блока в зависимости от места их расположения и годов постройки:

- I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.);
- II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.);
- III. Сооружения периода 1941-1943 гг.;
- IV. Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.

Наиболее ранние фортификационные сооружения (1928-1932 гг.) находятся в северной части Санкт-Петербурга и связаны с тем, что до 1940 года граница СССР проходила практически по границе Ленинграда – по реке Сестре в Белоострове. Сегодня – это часть Курортного района города. Угроза с севера со стороны Финляндии для молодой страны стала основанием для возведения фортификационных сооружений.

Рубеж «Ижора» и многочисленные ДОТы, также находящиеся в южной части города, были приняты на вооружение в 1943 году. Однако ситуация сложилась так, что многим огневым точкам уже практически не довелось поучаствовать в боях. Отчасти по этой причине многие из них и дошли до наших дней. ДОТы, построенные в более раннее время, безусловно, участвовали в защите города.

Огневые точки южного рубежа Ленинграда различаются как по конструкции, так и по назначению. Основные их типы – пулемётные и артиллерийские. Пулемётные, в свою очередь, подразделяются на одно и двухамбразурные. Отдельно выделяют огневые точки с установленными на них танковыми башнями (ДОТ-КВ). Таким образом, сооружения южного рубежа Ленинграда имеют значительное разнообразие.

Возведение рубежа стало возможным лишь после прорыва блокады Ленинграда, который состоялся 18 января 1943 года. В сложнейших условиях вдоль берега Ладожского озера была сооружена железная дорога, известная ныне как «Дорога Победы». Трасса позволила наладить прерванные в начале блокады централизованные поставки в город многочисленных необходимых грузов, в том числе и стройматериалов, а точнее – цемента.

Многочисленные сборные железобетонные огневые точки (СЖБОТ, ЖБОТ) собирались из отдельных деталей (фрагментов). По защищённости от вражеского воздействия они были несопоставимы с монолитными сооружениями.

В январе 1944 года фортификационные сооружения южного рубежа Ленинграда были переданы в ведение Внутренней обороны города, а в середине 1944 года они были законсервированы. В июне 1945 года бывшие огневые точки были переданы под охрану комендатурам тылового оборонительного района. После 1945 года оборонительный рубеж был снят с вооружения, оборудование было демонтировано.

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» расположен в непосредственной близости от насыпи линии железной дороги и представляет собой двухамбразурную сборную пулемётную железобетонную огневую точку, 25-секционного типа, без каких-либо дополнительных убежищ и сквозных проходов. В сооружении задействовано 24 секции, поскольку одна вынута для создания дополнительной амбразуры.

Согласно историческим картам до прокладки железной дороги «Санкт-Петербург – Москва» (1851 г.), местность, где позже был построен ДОТ, была незастроенная, лесистая с редкими проселочными дорогами, заболоченная. Ближе к реке Неве к 1831 году находились небольшие поселения – Мурзинка (17 дворов) и Рыбацкое (260 дворов). Во второй половине XIX века местность стала активно развиваться – появились сооружения, обслуживающие железную дорогу («будки»), у Невы разрастались села, выполнялось осушение болот. В начале XX века во время расширения и модернизации железной дороги к западу от основного пути построена однопутная ж.д. для товарных поездов, сохраняющаяся до настоящего времени. Именно в насыпи этой линии железной дороги и был построен пулемётный ДОТ в 1940-е годы. На схеме обороны Ленинграда от 09.05.1942 г. уже показан пулемётный ДОТ, хотя по данным выписки из ЕГРН ДОТ построен в 1943 году.

## **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, был взят под государственную охрану на основании Распоряжения КГИОП от 07.05.2015 № 10-192 (Приложение № 2), в составе:

I. «Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР)» (1928-1932 гг.):

- 1) «АПК № 1 КаУР» (300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища).
- 2) «ДОТ № 54 КаУР» (1500 м восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе).
- 3) «ДОТ № 56 КаУР» (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д.53, лит. А).

- 4) «ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе).
  - 5) «ДОТ № 101 КаУР» (525 м на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м на северо-запад от Приморского шоссе).
  - 6) «ДОТ № 113 КаУР» (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д.3, к.1, лит. А).
  - 7) «ДОТ № 115 КаУР» (200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д.7, лит. Б).
  - 8) «ДОТ № 118 КаУР» (на территории санатория "Дюны", в восточной части, 40 м на северо-запад от центральной проходной).
  - 9) «ДОТ № 121 КаУР» (на территории санатория "Белые ночи", в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д.2, лит. А).
  - 10) «ДОТ № 122 КаУР» (на территории объекта культурного наследия федерального значения "Парк Дубки", на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива).
  - 11) «ДОТ № 123 КаУР» (364 м северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м восточнее Приморского шоссе и 73 м западнее железной дороги).
  - 12) «ДОТ № 124 КаУР» (40 м севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м западнее Приморского шоссе).
  - 13) «ДОТ № 131 КаУР (Красный Сапер)» (на территории санатория "Белые ночи", в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д.2, лит. А).
  - 14) «ДОТ № 132 КаУР» (на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км западнее пос. Тарховка, в 68 м к северо-востоку от береговой линии Финского залива).
  - 15) «ДОТ № 134 КаУР» (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д.8, лит. Ж).
  - 16) «ДОТ № 223 КаУР» (730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д.53, лит. А).
  - 17) «ДОТ № 234 КаУР» (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д.53, лит. А).
- II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.):
- 18) «ДОТ» (в 122 м северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения "Полубашня 3-я северная", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литера Б, южнее береговой линии Финского залива).
  - 19) «ДОТ» (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, лит. В).

20) «ДОТ» (в 13 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения "Башня северо-восточная", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д.2б, лит. Ж).

21) «ДОТ» (в 30 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения "Полубашня 1-я северная", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.13а, лит. А).

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.:

22) «Пулеметный колпак» (Крестовский остров, 160 м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта).

23) «Пулеметный колпак» (напротив д.55 по Рыбацкому пр.).

24) «Наблюдательный пункт (НП)» (парк Александрино, 200 м восточнее здания по адресу: пр. Маршала Жукова, д.48, к.4, лит. А).

25) «Запасной командный пункт КБФ» (Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А).

26) «ДОТ артиллерийский» (Колпино, 500 м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе).

27) «ДОТ» (Колпино, напротив д.2 по Оборонной ул.).

28) «ДОТ пулеметный» (Колпино, напротив д.39 по Октябрьской ул., у полотна ж/д).

29) «ДОТ пулеметный» (200 м западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д.25, лит. А).

30) «ДОТ артиллерийский» (900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.).

31) «ДОТ артиллерийский» (200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул., д.1).

32) «ДОТ артиллерийский» (2000 м западнее ж.-д.станции "Кондакопшино").

33) «ДОТ артиллерийский» (Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища).

34) «ДОТ пулеметный» (Петергоф, парк Луговой (Озерковый), 100 м севернее Верхнего Орлиного шлюза).

35) «ДОТ артиллерийский» (Красное Село, ул. Нарвская, д.8, к.1).

36) «ДОТ пулеметный» (площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А).

37) «ДОТ пулеметный» (площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А).

38) «ДОТ артиллерийский» (площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А).

**39) «ДОТ пулеметный» (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит. А).**

40) «ДОТ пулеметный» (70 м западнее здания по адресу: Софийская ул., д.99, лит. Д).

41) «ДОТ пулеметный» (кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 700 м западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января).

42) «ДОТ пулеметный» (на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января, напротив д.66 по Софийской ул.).

43) «ДОТ артиллерийский» (600 м юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д.33, лит. А).

IV. Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.:

44) «ДОТ № 14 рубежа "Ижора"» (Пражская ул., возле д.35).

45) «ДОТ № 15 рубежа "Ижора"» (во дворе д.41 по Альпийскому переулку).

46) «ДОТ-КВ № 19 рубежа "Ижора"» (напротив д.30, корп.1 по пр. Славы).

47) «ДОТ № 24 рубежа "Ижора"» (Белградская ул., напротив д.26).

48) «ДОТ № 25 рубежа "Ижора"» (во дворе дома 10, к.2 по пр. Славы).

49) «ДОТ № 42 рубежа "Ижора"» (Белградская ул., напротив д.32).

50) «ДОТ № 52 рубежа "Ижора"» (пр. Космонавтов, возле д.47).

51) «ДОТ № 65 рубежа "Ижора"» (Московский пр., возле д.212).

52) «ДОТ № 67 рубежа "Ижора"» (Московский пр., возле д.212).

53) «ДОТ № 75 рубежа "Ижора"» (ул. Типанова, возле д.25).

54) «ДОТ № 77 рубежа "Ижора"» (ул. Гастелло, возле д.17).

55) «ДОТ № 78 рубежа "Ижора"» (ул. Гастелло, возле д.15).

56) «ДОТ № 82 рубежа "Ижора"» (Варшавская ул., напротив д.67)

57) «ДОТ № 83 рубежа "Ижора"» (Варшавская ул., напротив д.79).

58) «ДОТ № 95 рубежа "Ижора"» (Краснопутиловская ул., напротив д.69).

59) «ДОТ № 99 рубежа "Ижора"» (Ленинский пр., возле д.139).

60) «ДОТ № 100 рубежа "Ижора"» (пр. Народного Ополчения, возле д.20).

61) «ДОТ № 104 рубежа "Ижора"» (пр. Народного Ополчения, возле д.6).

62) «ДОТ № 106 рубежа "Ижора"» (пр. Стачек, д.102).

63) «ДОТ № 108 рубежа "Ижора"» (у ворот Красенького кладбища).

64) «ДОТ № 112 рубежа "Ижора"» (во дворе дома 79 по пр. Стачек).

65) «ДОТ № 117 рубежа "Ижора"» (Корабельная ул., в сквере на пересечении с Кронштадтской ул.).

66) «ДОТ-КВ № 126 рубежа "Ижора"» (Красенькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек).

67) «ДОТ № 127 рубежа "Ижора"» (Краснопутиловская ул., напротив д.67).

68) «ДОТ № 204 рубежа "Ижора"» (190 м северо-восточнее здания по адресу: ул. Димитрова, д.43, лит. А).

69) «ДОТ № 227 рубежа "Ижора"» (напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит. А).

70) «ДОТ-КВ № 230 рубежа "Ижора"» (140 м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к проспекту Обуховской Обороны).

71) «ДОТ № 239 рубежа "Ижора"» (во дворе дома по пр. Обуховской Обороны, д.287, к.2, лит. А).

72) «ДОТ № 248 рубежа "Ижора"» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.).

73) «ДОТ № 252 рубежа "Ижора"» (возле здания по адресу: 3-й Рабфаковский пер., д.5, к. 4).

- 74) «ДОТ № 260 рубежа "Ижора"» (кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января).
- 75) «ДОТ № 268 рубежа "Ижора"» (пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит.Г1).
- 76) «ДОТ № 269 рубежа "Ижора"» (кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января).
- 77) «ДОТ № 270 рубежа "Ижора"» (кладбище "Памяти жертв Девятого Января", на пере
- 78) «ДОТ № 988 рубежа "Ижора"» (пр.Народного Ополчения, возле д.2).
- 79) «ДОТ рубежа "Ижора"» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А).

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» утвержден Распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192 (Приложение № 2). Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» утвержден Распоряжением КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп (Приложение № 3).

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А, находящийся на земельном участке с кадастровым № 78:13:0007473:16, на котором планируются работы по строительству путей, числится в пункте «III. Сооружения периода 1941-1943 гг.» под № 39 объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Копия охранного обязательства представлена в Приложении № 5 – Копия Распоряжения КГИОП от 22.07.2019 № 07-19-259/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», за исключением объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А, находятся на значительном расстоянии от места проведения работ, в зону возможного влияния от данных работ не попадают и не рассматриваются в предоставленном разделе. Копии охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, опубликованы на официальном сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга: <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs/>

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на сооружение «ДОТ пулемётный» (кадастровый № 78:13:0007473:3289) и земельный участок с кадастровым № 78:13:0007473:16 представлены в Приложении № 6.

### **10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А, находится во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, южнее 3-го Обуховского проезда, в незастроенной части города. С севера находятся однопутные железнодорожные пути, в насыпи которого частично расположен ДОТ; с запада – гаражные строения.

ДОТ пулемётный как сооружение представляет собой конструкцию 25-ти секционного типа из сборных железобетонных элементов, с заполнением швов цементно-песчаным раствором. В основании дота уложена железобетонная плита, состоящая из двух отдельных полукруглых сегментов, являющаяся полом внутреннего пространства.

Стены дота пулеметного выложены двумя рядами стеновых блоков. Нижний ряд сложен из десяти сегментов, образующих в плане стеновое ограждение кольцевой формы общей толщиной 900 мм, снаружи нижний ряд стянут прутками проволоки, пропущенной через монтажные петли блоков для исключения их расползания. Верхний ряд стеновых блоков уложен на нижний со сдвигом на половину блока для образования перевязки, при этом в верхнем ряду установлены 8 блоков, в местах отсутствующих блоков образованы два проема, служащие входом и амбразурами дота. Стеновые блоки в сечении сложной формы имеют выступ сверху с внутренней стороны стены и выступ снизу с наружной стороны стены, и при укладке друг на друга формируется кладка с замком по типу «паз в паз». Данная технология препятствует сдвигу элементов кладки относительно друг друга и не позволяет образовываться сквозным отверстиям в стенах при разрушении кладочного раствора. Сверху на стеновые блоки уложены 5 железобетонных сегментов прямоугольных в сечении, закрывающих торцевые участки плит покрытия.

Покрытие устроено из двух железобетонных круглых в плане плит-крышек, каждая толщиной по 250 мм, диаметром 2250 мм. Между крышками устроена засыпка толщиной 150 мм из смеси грунта и гравия фракцией 500-100 мм. Каждая крышка составлена из двух полукруглых сегментов. Общая толщина конструкций покрытия составляет 650 мм. Снаружи швы в конструкциях покрытия герметично заделаны цементно-песчаным раствором для исключения протечек.

Снаружи железобетонные элементы дота пулеметного окрашены зеленой краской.

По визуальному обследованию, имеются разрушения бетона во внутренней части ДОТа с обнажением и коррозией арматуры, сколы бетона на фасаде, деформация и коррозия монтажных петель; прорастание травы в местах швов; замусоривание внутреннего пространства ДОТа. Категория технического состояния конструкций стеновых ограждений определена как ограниченно-работоспособная.

#### **10.4. Геоморфологические, климатические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия участка**

##### *Геоморфология и рельеф*

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах Приневской низменности. Земляное полотно железной дороги с площадками остановочных пунктов пересекает плоскую поверхность низинной озерно-ледниковой равнины Финско-Ладожской депрессии, сложенную четвертичными породами. Рельеф местности плоский, слабоволнистый, территория спланирована насыпными грунтами, отсыпано земляное полотно железных и автомобильных дорог в разных уровнях.

##### *Гидрография*

Территория имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря. Наличие большого количества рек, озёр и болот обуславливается в первую очередь избыточно влажным климатом. Характерным для строения гидрографической сети является обилие малых рек. Водный режим характеризуется высоким весенним половодьем и низкой зимней меженью. Весеннее половодье начинается в третьей декаде марта. Летне-осенняя межень наступает в начале - середине июня и заканчивается в октябре. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками. Зимняя межень устанавливается в конце ноября – начале декабря.

##### *Климатические условия*

Согласно приложению А (рекомендованному) СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*», участок работ относится ко II В климатическому району климатического районирования территории России для строительства.

Территория относится к зоне избыточного увлажнения.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, по метеостанции Санкт-Петербург составляет:

для суглинков и глин - 0,98 м;

для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,20 м;

для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 1,28 м;

для крупнообломочных грунтов - 1,45 м.

Неблагоприятный период проведения инженерных изысканий с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

##### *Геологическое строение*

В геологическом строении участка изысканий принимают участие современные техногенные грунты (tIV), современные болотные и озёрно-болотные отложения (b-lbIV), современные озёрно-морские (литариновые) отложения (mIV), верхнечетвертичные озёрно-ледниковые (lgIII), верхнечетвертичные ледниковые (gIII) отложения, среднечетвертичные водно-ледниковые отложения (fII и lgII), среднечетвертичные ледниковые отложения (gII), а также породы нижнего кембрия (Є1).

##### *Специфические грунты*

К специфическим грунтам на описываемой территории относятся современные техногенные (tIV), а также современные болотные и озёрно-болотные (lbIV) грунты.

Техногенные грунты представлены насыпными грунтами различной давности отсыпки и степени уплотнения. Насыпные грунты встречены на всей площади изысканий.

Насыпные грунты слагают тело земляного полотна железной и автомобильных дорог. Площадки ж.-д. станций, остановочных пунктов и прилегающих территорий практически повсеместно спланированы и подсыпаны местными грунтами, либо отходами вскрышных работ, что объясняется особенностями инженерно-геологических условий и рельефа исследуемой территории.

Не рекомендуется использовать грунты, которыми спланирована и подсыпана территория полосы отвода, в качестве основания проектируемых сооружений. Все насыпные грунты в пределах этой территории являются отвалом, а местами и свалкой грунтов. Планировка этих территорий проведена в результате неорганизованной отсыпки неоднородных по составу грунтов естественного происхождения с включением строительного или бытового мусора; на отдельных участках – погребенные свалки строительных отходов. В случае необходимости использования насыпных грунтов в качестве основания сооружений, необходимы дополнительные изыскания.

#### *Агрессивные свойства грунтовых вод и грунтов*

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблицы В.3, В.4, подземные воды по отношению к бетону марок W4 и выше неагрессивны по содержанию едких щелочей и сульфатов, а также по водородному показателю и слабо агрессивны по содержанию агрессивной углекислоты.

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблица Г.2, воды по отношению к арматуре железо-бетонных конструкций неагрессивны при постоянном погружении и периодическом смачивании.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016, таблица 1, по отношению к стальным конструкциям грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по величине плотности катодного тока.

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблица В.1, по отношению к бетонным конструкциям грунты неагрессивны к бетону марок W4, W6, W8.

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблица В.2, по отношению к железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

#### *Опасные геологические и инженерно-геологические процессы*

Из современных геологических процессов на изучаемой территории возможны проявления следующих опасных инженерно-геологических процессов:

- морозное пучение грунтов при сезонном промерзании-оттаивании пород; подтопление территории за счёт
- сезонного повышения уровня грунтовых вод.

Эти процессы отрицательно влияют на несущую способность грунтов и требуют предусмотреть комплекс мероприятий, предотвращающих их проявление.

Интенсивность проявления морозного пучения определяется составом грунтов и условиями промерзания. В зоне сезонного промерзания на исследуемой территории встречены выработками все виды техногенных, озёрно-болотных и озёрно-морских грунтов, а также озерно-ледниковые грунты.

По относительной деформации морозного пучения грунты, залегающие в зоне промерзания, в соответствии с ГОСТ 25100-2020 подразделяются на:

- чрезмерно пучинистые - ИГЭ 1-9, ИГЭ 1-10, ИГЭ 1-15, ИГЭ 1-17, ИГЭ 2-2, ИГЭ 2-3, ИГЭ 2-4, ИГЭ 4-2, ИГЭ 4-3, ИГЭ 4-4, ИГЭ 4-7;

- сильнопучинистые - ИГЭ 1-11, ИГЭ 4-1, ИГЭ 4-6;
- среднепучинистые - ИГЭ 1-4а, ИГЭ 1-6, ИГЭ 1-8, ИГЭ 1-13, ИГЭ 1-14;
- слабопучинистые - ИГЭ 1-2, ИГЭ 1-5, ИГЭ 1-7, ИГЭ 1-12, ИГЭ 3-10, ИГЭ 4-5;
- непучинистые - ИГЭ 1-1, ИГЭ 1-3, ИГЭ 1-4.

Нарушение снежного покрова во время строительства, особенно после оттепелей в зимний период, будет способствовать активизации процесса морозного пучения. Пучинистые свойства грунтов, находящихся в зоне сезонного промерзания, следует учесть при проектировании мероприятий по усилению существующего земляного полотна и строительстве нового, а также при расчёте глубины заложения фундаментов проектируемых зданий и сооружений.

В периоды ливневых дождей и весеннего снеготаяния возможен подъем уровня грунтовых вод. Подтопление территорий приводит к ухудшениям физико-механических свойств грунтов, служащих основанием сооружений.

Повышение уровня грунтовых вод может происходить также вследствие изменения ре-жима, условий питания и дренирования грунтовых потоков: увеличение инфильтрации атмосферных осадков, сокращение площади испарения и транспирации, изменение температурного режима грунтов оснований и усиление внутригрунтовой конденсации под сооружениями, сокращение и задержки подземного стока, утечки из водонесущих коммуникаций.

По характеру подтопления рассматриваемый участок, в соответствии СП 22.13330.2016, п. 5.4.8 относится к естественно подтопленным (глубина залегания уровня подземных вод менее 3,0 м). Согласно СП 11-105-97, часть II, Приложение И, участок производства работ (по времени развития процесса) относится к I-A-1 - постоянно подтопленный в естественных условиях.

В соответствии с СП 115.13330.2016 (таблица 5.1), по степени ОПП обследуемая территория относится к категории весьма опасных как по подтопляемости, так и по степени пучинистости грунтов.

При проектировании следует предусмотреть дренажные и водоотводные устройства, понижающие уровень грунтовых вод и устройство насыпных оснований из дренирующих грунтов для некоторых технических зданий на площадках реконструируемых остановочных пунктов.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята по СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-2015. Сейсмичность площадки изысканий, определённая по карте А (10 %) - для нормального уровня ответственности, составляет 5 бал-лов. Специальные мероприятия для защиты сооружений от сейсмических воздействий не требуются.

#### *Состояние земляного полотна*

На участке ПК 50+00 – ПК 85+00 и ПК 115+00, ПК 119+00 – ПК 120+00 нижняя часть земляного полотна (высота насыпи до 2,0 м) и его ядро (высота насыпи до 6 м) сложены суглинками тугопластичными и полутвердыми (ИГЭ 1-8 и ИГЭ 1-7 или 1-14). Мощность суглинистого ядра - от 0,4 до 4,5 м.

Откосы насыпи ж. д., местами сложены песками гравелистыми (ИГЭ 1-3), реже песками пылеватыми (ИГЭ 1-6). Кроме того, песками гравелистыми отсыпано местами

земляное полотно подъездных путей. Прилегающие территории отсыпаны суглинками полутвердыми (ИГЭ 1-7 и ИГЭ 1-14) или мягкопластичными (ИГЭ 1-9 и ИГЭ 1-11) и тугопластичными (ИГЭ 1-8 и ИГЭ 1-15), местами с примесью торфа и строительного мусора, супесями пластичным с примесью торфа и строительного мусора (ИГЭ 1-13) и песками разномерными, с примесью строительного мусора и с примесью торфа (пески средней крупности с линзами и гнездами песков от пылеватых до гравелистых, с содержанием пыли от 20 % до 40 %) - ИГЭ 1-12. На откосах насыпи практически повсеместно наблюдаются шлейфы щебенистого грунта (ИГЭ 1-2). В основании «подсыпки» местами (чаще в обводненных понижениях) - текучепластичные суглинки с примесью торфа (ИГЭ 1-10). Мощность отсыпки, сложенной различными насыпными грунтами, составляет от 1,1-2,5 м до 3,5-4,5 м.

Балласт сложен щебнем интрузивных пород (верхняя часть) и щебенистым грунтом с песчаным заполнителем от 20 % до 40%. Мощность чистого балласта под шпалой составляет 0,25 - 0,55 м.

#### *Рассматриваемый участок*

В районе рассматриваемого участка выполнено исследование грунтов в ПК113+93,13. Согласно исследованию, выявлено:

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (IgIII)

ИГЭ 4-1. Суглинок тяжёлый пылеватый полутвёрдый слоистый, 35в. Сильнопучинистый,  $\epsilon_{fh}$  - 8 %.

ИГЭ 4-6. Суглинок лёгкий пылеватый тугопластичный, 35б. Грунт сильнопучинистый,  $\epsilon_{fh}$  - 9,1 %.

ИГЭ 4-7. Суглинок лёгкий пылеватый мягкопластичный, 35а. Грунт чрезмерно пучинистый,  $\epsilon_{fh}$  - 14,5 %.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIII)

ИГЭ 5-6. Суглинок лёгкий пылеватый мягкопластичный, с гравием и галькой до 10 %, 10а.

ИГЭ 5-5. Суглинок лёгкий пылеватый тугопластичный, с гравием и галькой до 10 %, 10б.

#### **10.5. Анализ документации:**

Раздел «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «ДОТ пулемётный». Шифр: 985-01-7777-1-1262-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект» разработан в 2025 году. ООО АКБ «ПетроГрадПроект» выдана лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г. (Приложение № 9).

Раздел разработан на основании проектной документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап - строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)», разработанной АО «ЛЕНГИПРОТРАНС» в 2024-2025 годах.

Работы по строительству дополнительных путей под специализированное пассажирское сообщение (высокоскоростную магистраль) на 1-м этапе планируются от Московского вокзала до станции Обухово II (далее - Работы по строительству дополнительных путей), в том числе в юго-западной части Фрунзенского района Санкт-Петербурга на земельном участке с кадастровым № 78:13:0007473:16.

На территории земельного участка с кадастровым № 78:13:0007473:16 находится объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Работы по строительству дополнительных путей проводятся в непосредственной близости от указанного объекта культурного наследия.

В ходе реализации проекта будут выполнены следующие изменения на рассматриваемом земельном участке:

- разборка существующего участка железнодорожного пути и демонтаж существующих опор контактной сети (севернее объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный»);
- переукладка участка железнодорожного пути Купчинская-Рыбацкое с отсыпкой земляного полотна (южнее объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный»);
- укладки верхнего строения пути (южнее объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный»);
- укладка контактной сети (южнее объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный»),
- укладка водоотводных лотков (южнее объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный»);
- укладка сетей инженерной инфраструктуры с устройством опор контактной сети (электропитание).

Существующая насыпь, в откосах которой частично находится ДОТ, не разбирается.

Предполагаемые работы по разборке существующего участка железнодорожного пути и демонтаж существующих опор контактной сети планируются на минимальном расстоянии от границ территории объекта культурного наследия (менее 1 м); нижняя граница откосов с западной стороны проходит по границе территории объекта культурного наследия; работы по укладке железнодорожного пути проводятся на проектируемой насыпи на расстоянии 7,5 м от границы территории объекта культурного наследия «ДОТ пулемётный»; ближайшая проектируемая опора контактной сети – на расстоянии 12,2 м; проектируемый водоотвод – на расстоянии 22,4 м.

В предварительно назначенную зону влияния объекты культурного наследия, в том числе объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», не попадают. В соответствии с п. 9.35 СП 22.13330.2016 геотехнический прогноз требуется выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния реконструируемого сооружения, которая определяется согласно требованиям п. 9.36. Сооружение «ДОТ пулемётный», являющееся

объектом культурного наследия, находится на расстоянии и в предварительно назначенную зону влияния не попадает; работы проводятся на незастроенной территории. В связи с этим геотехнический прогноз не выполнялся, проведение мониторинга не требуется.

Планируемые работы не оказывают влияния на объекты культурного наследия, однако, в связи с тем, что работы проводятся в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», его технического состояния, методов ведения работ, в разделе предложены превентивные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», которые необходимо предусмотреть в проектной документации, а также критерии оценки обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный». Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», указанные в рассматриваемом разделе:

- провести инструктажи сотрудников (работников) с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- при производстве земляных работ неукоснительно придерживаться границ проектирования;
- работы около объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» выполнять вручную, без применения тяжелой строительной техники;
- ограждение площадки производства работ монтировать без заглубления в грунт;
- площадки складирования, площадки сбора бытового и строительного мусора размещать на площадке с твердым покрытием;
- объем складского запаса предусмотреть минимальным с целью ограничения размеров площадок складирования и давления на грунт;
- мобильные (инвентарные) бытовые здания, туалеты, размещать на площадке с твердым покрытием;
- осуществлять контроль размещения зоны открытого складирования, закрытых складов, временных бытовок в точном соответствии с проектом;
- строительную технику в разные периоды производства работ размещать на площадках с твердым покрытием;
- пути движения автотранспорта организовать по проезду с твердым покрытием;
- исключить передвижение тяжелой техники в процессе производства работ после выпадения осадков;
- исключить возможность передвижения, заезда, хранения и стоянки техники на территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный»;
- исключить возможность складирования и хранения строительных и иных материалов на территории объектов культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный»;
- осуществлять контроль ведения работ в точном соответствии с проектом
- разработаны требования к производству работ, обязательные к применению;

- определены критерии оценки обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В разделе сделан следующий вывод:

При реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных в настоящем разделе, с учетом специальных мероприятий, технологий и особенностей организации производства работ, проектируемые работы и работы по их реализации не окажут недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»; сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/?y=59.834692&x=30.459127](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/?y=59.834692&x=30.459127)

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/)

Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)

Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-uz-1versta-1889/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/)

Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/)

Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/)

Исторический план Петербурга - Ленинграда. 1934-1948. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-100m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/)

Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)

Топографическая карта. 1981. Фрагмент. Источник: <https://www.kupsilla.ru/obukhovo.htm>

Схема района обороны. 657 СП 125 СД. 9.5.42 г. Источник: [https://www.aroundspb.ru/karty/375/79\\_ukrepraion.html](https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html)

Схема района обороны. 657 СП 125 СД. 9.5.42 г. Фрагмент. Источник: [https://www.aroundspb.ru/karty/375/79\\_ukrepraion.html](https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html)

Схема района обороны. 657 СП 125 СД. 9.5.42 г. Фрагмент. Условные обозначения. Источник: [https://www.aroundspb.ru/karty/375/79\\_ukrepraion.html](https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html)

Историко-культурный опорный план (Приложение № 9).

Материалы фотофиксации (Приложение № 4).

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

*Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 № 530.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в действующей редакции).

*Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (действует с 1 апреля 2014 г.)

ГОСТ Р 55653-2013 «Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 октября 2014 г.)

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» (действует с 1 июля 2016 г.)

ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» (действует с 1 июля 2016 г.)

ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты» (действует с 1 июля 2016 г.)

*Реставрационные правила:*

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

*Национальные стандарты по строительству:*

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (действует с 1 января 2021 г.)

*Строительные нормы и правила*

ТСН 30-306-2002 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 СПб «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»

СП 126.11330.2017 «Геодезические работы в строительстве»

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»

СП 68.13330.2017 «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

МДС 12-46.2008 ЦНИИОМТП «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»

*Источники исторических сведений:*

Администрация Санкт-Петербурга. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Комплекс из 78

фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов получит статус памятника регионального значения. URL: [https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c\\_govcontrol/news/61890/](https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c_govcontrol/news/61890/)

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2016.

Временный Полевой устав РККА 1936 г. (ПУ-36). М., 1937

Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. URL: <https://www.kupsilla.ru/dot.htm>

Малахов С.В., Сапунов П.С. Пулеметные огневые точки противодесантной обороны Кронштадтского укрепленного района. URL: <http://kaponir.aroundspb.ru/3bo/01/dot/dot.php>

Назаренко К. Б. «Северный щит» Ленинграда: Карельский укрепленный район (1928–1995 гг.). URL: <http://www.kaur.ru/articles/northshield.php>

Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023. – 68 с. URL: <https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf>

Утина Л. И. Мы защищали город // Купчино. Воспоминания. Рассказы. Т. 1. СПб., 2021.

Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦАМО). Ф. 33171. Оп. 178619. Д. 3.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы и риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, а именно объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А, входящего в состав указанного ансамбля:

- проезд и работа спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала;
- перенос грузов;
- потеря прочности и устойчивости грунтового основания.

Анализ представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального

закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «ДОТ пулемётный». Шифр: 985-01-7777-1-1262-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025, выявил следующее:

Для исключения рисков, связанных с проведением работ, разработчиками предложены необходимые меры, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности находящегося в непосредственной близости объекта культурного наследия.

Характеристика геологических условия территории, а именно, отсутствие опасных факторов, в сочетании с предложенной технологией демонтажных работ с минимальным вибрационно-ударным воздействием позволяет сделать вывод о том, что работы не приведут появлению и развитию опасных гидрогеологических процессов, могущих стать причиной деформации зданий-памятников. Возможность предотвращения появления дефектов охраняемого объекта культурного наследия обеспечивается проведением работ в близи от него вручную без применения тяжелой строительной техники.

Работы, предусмотренные рассмотренной документацией, не оказывают влияния на предмет охраны объекта культурного наследия, находящихся в непосредственной близости при проведении работ.

Объем и содержание документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

По результатам рассмотрения документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «ДОТ пулемётный». Шифр: 985-01-7777-1-1262-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс

фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Приложение № 1. Историческая справка. Историческая иконография

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 4. Материалы фотофиксации

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

Приложение № 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 7. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами

Приложение № 9. Иная документация

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

В.Э. Трушковский  
(подписано электронной подписью)

25 ноября 2025 года

**Приложение № 1** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «ДОТ пулемётный». Шифр: 985-01-7777-1-1262-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

## Историческая справка Историческая иконография

## Историческая справка

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» относится к одному из памятников уникального ансамбля фортификационных сооружений отечественной военно-инженерной школы 1920-х-1940-х годов. Эта школа, основываясь на опыте Первой Мировой войны и суммируя зарубежные достижения в этой области, привнесла немало нового в теорию и практику фортификации, повлияв, в том числе и на развитие вооружений, в частности, мощных артиллерийских систем.

В ансамбль включены 79 фортификационных объектов, сооружённых в 1928-1943 гг., расположенных на территории 11 районов Санкт-Петербурга, включая пулемётные и артиллерийские ДОТы, наблюдательные и командные пункты. Все объекты, включенные в комплекс, входили в оборонительные рубежи Ленинграда периода Великой Отечественной войны и в совокупности образовывали единую систему обороны города.

Фортификационные сооружения включенные в ансамбль «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», разделены на 4 блока в зависимости от места их расположения и годов постройки:

- I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.);
- II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.);
- III. Сооружения периода 1941-1943 гг.;
- IV. Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.

Наиболее ранние фортификационные сооружения (1928-1932 гг.) находятся в северной части Санкт-Петербурга и связаны с тем, что до 1940 года граница СССР проходила практически по границе Ленинграда – по реке Сестре в Белоострове. Сегодня – это часть Курортного района города. Угроза с севера со стороны Финляндии для молодой страны стала основанием для возведения фортификационных сооружений.

Рубеж «Ижора» и многочисленные ДОТы, также находящиеся в южной части города, были приняты на вооружение в 1943 году. Однако ситуация сложилась так, что многим огневым точкам уже практически не довелось поучаствовать в боях. Отчасти по этой причине многие из них и дошли до наших дней. ДОТы, построенные в более раннее время, безусловно, участвовали в защите города.

Огневые точки южного рубежа Ленинграда различаются как по конструкции, так и по предназначению. Основные их типы – пулемётные и артиллерийские. Пулемётные, в свою очередь, подразделяются на одно и двухамбразурные. Отдельно выделяют огневые точки с установленными на них танковыми башнями (ДОТ-КВ). Таким образом, сооружения южного рубежа Ленинграда имеют значительное разнообразие.

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» расположен в непосредственной близости от насыпи линии железной дороги и представляет собой двухамбразурную сборную пулемётную железобетонную огневую точку, 25-секционного типа. В сооружении задействовано 24 секции, поскольку одна

вынута для создания дополнительной амбразуры. Год постройки, согласно выписке ЕГРН, – 1943 г.

Согласно историческим картам до прокладки железной дороги «Санкт-Петербург – Москва» (1851 г.), местность, где позже был построен ДОТ, была незастроенная, лесистая с редкими проселочными дорогами, заболоченная (Историческая иконография. Илл. 1-2). Ближе к реке Неве к 1831 году находились небольшие поселения – Мурзинка (17 дворов) и Рыбацкое (260 дворов). Во второй половине XIX века местность стала активно развиваться – появились сооружения, обслуживающие железную дорогу («будки»), у Невы разрастались села, выполнялось осушение болот (Историческая иконография. Илл. 3-4). В начале XX века во время расширения и модернизации железной дороги к западу от основного пути построена однопутная ж.д. для товарных поездов (Историческая иконография. Илл. 5), сохраняющаяся до настоящего времени (Историческая иконография. Илл. 6-9). Именно в насыпи этой линии железной дороги и был построен пулеметный ДОТ в 1940-е годы. На схеме обороны Ленинграда от 09.05.1942 г. (Историческая иконография. Илл. 10-12) показан пулеметный ДОТ. По другим данным (Выписка из ЕГРН) ДОТ построен в 1943 году.

#### *Сооружения периода 1941-1943 гг.*

#### *Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.*

В годы Великой Отечественной войны и в наиболее сложное время для Ленинграда – во время блокады, одно из самых трудных для защиты города мест была южная часть города – современные районы Купчино и Обухово. Южные рубежи были защищены многочисленными фортификационными сооружениями – долговременными огневыми точками (ДОТ).

Долговременные огневые точки разбросаны по всему Купчину и Обухово. Большинство из них было построено в 1943 году и входило в состав оборонительного рубежа с кодовым названием «Ижора». Создание этого «бетонного щита Ленинграда» стало возможно лишь после прорыва блокады, поскольку в городе отсутствовал необходимый материал для строительства.

Весной 1943 года ситуация на фронтах Великой Отечественной была не самой удачной для Красной армии. В марте врагом были захвачены незадолго до того освобождённые от него города Белгород и Харьков. С прорывом блокады Ленинграда угроза городу со стороны немецко-фашистских войск ликвидирована не была, на южных подступах к нему были сконцентрированы значительные вражеские силы.

В апреле 1943 года Военным советом Ленинградского фронта было принято решение о строительстве дополнительного пояса на третьем рубеже обороны в границах Угольная гавань (Автово) – Средняя Рогатка – Купчино – Обухово – Мурзинка (Рыбацкое). Новый рубеж получил условное название «Ижора». Рубеж предназначался

для усиления существующей обороны стрелковых дивизий, а также для подготовки и использования в будущих наступательных операциях.

Возведение рубежа стало возможным лишь после прорыва блокады Ленинграда, который состоялся 18 января 1943 года. В сложнейших условиях вдоль берега Ладожского озера была сооружена железная дорога, известная ныне как «Дорога Победы». Трасса позволила наладить прерванные в начале блокады централизованные поставки в город многочисленных необходимых грузов, в том числе и стройматериалов, а точнее – цемента.

Основными сооружениями рубежа стали долговременные огневые точки – ДОТ. По вооружению их можно раз делить на три типа: пулемётные, артиллерийские и ДОТ с танковой башней КВ-1, обозначавшиеся как ДОТ-КВ. Пулемётные сооружения, в свою очередь, делились на одноамбразурные и двухамбразурные. Форификационные объекты были стандартизованными, хотя и имели некоторые отличия. Например, в зависимости от расположения ДОТ на местности, делалась дополнительная защитная стена – «орильон» (боковое закрытие фланковой стены от фронтального огня неприятеля, называемое так за сходство с ухом (франц. oreillon – ушко), дополнительный сквозной проход у входа – «сквозник» или дополнительное помещение в самом сооружении – убежище. При этом все огневые точки снабжались системами фильтровентиляции, которые были стандартизованными, но отличались в зависимости от типа сооружения. Пулемётные огневые точки оснащались системами охлаждения. Для подачи технической воды рядом с каждым таким укреплением оборудовался колодец. Электропитание подавалось из Ленинграда по подземным кабелям. В пулемётных и артиллерийских огневых точках устанавливался сухопутный перископ. Связь с огневыми точками осуществлялась при помощи полевых телефонных аппаратов, а также портативных коротковолновых радиостанций, требующих вывода антенны за пределы сооружения. Отопление, в случае надобности, осуществлялось при помощи печи («буржуйки»).

Исследуемый «ДОТ пулемётный» был построен двухамбразурным, без каких-либо дополнительных убежищ и сквозных проходов. Этот тип сооружения в составе южного защитного рубежа Ленинграда является одним из самых малогабаритных.

Проект рубежа «Ижора» был разработан под руководством начальника инженерных войск Ленинградского фронта генерал-майора инженерных войск Б. В. Бычевского. Возведение велось под общим руководством 1-го Управления оборонительного строительства Ленинградского фронта, возглавляемого генерал-майором А. А. Ходыревым. Работы выполняли отдельные инженерные батальоны (инжбаты) 42-й армии и 32-е Управление военно-полевого строительства (УВПС). Кроме того, около половины сооружений было построено женщинами – бойцами военно-строительных отрядов (ВСО).

В июне 1942 года из молодых ленинградских девушек были сформированы военно-строительные колонны, которые к осени того же года влились в ряды инженерных войск Ленфронта. Позднее из них были созданы военно-строительные отряды. Так 15 тысяч ленинградок стали защитницами города в рядах инженерных войск. Одним из таких

соединений стал 126-й отряд. Лидия Ивановна Утина (в девичестве Лаврухина), участница событий, рассказывала «Начинается всё с подготовки, а потом уже идёт бетонирование. Подготавливали днём, а бетонировали только ночью. На подготовку мы ходили пешком из той школы на Кузнецовской. Начинали с котлована. А земля здесь тяжёлая. Глина, камни. Вот выкопали, забетонировали. Уставали сильно. На бетонирование нас возили. Мы сами не ходили. Оттуда везли, мы усталые, все в бетоне... Освещение было – синие лампочки. А раствор-то едкий. Вот там я руки испортила. Потому кольца не ношу и не носила. Чтобы заливать бетон в опалубку делалась эстакада для подъезда грузовиков. Мы сами и делали. И очень должна она была быть высокой. Выше чем ДОТ, и чтоб ещё место было свободное. А самосвалов-то не было. Всё ж руками выгружали. На один ДОТ три-четыре машины цемента шло. Помню, особенно высокие эстакады строили у железной дороги Витебской. Там ДОТы в насыпи. И так-то высоко, а надо ещё выше... Бетон в ДОТах должен быть плотным. Там ни одного пузырька не должно быть. За нами следили. Мы после заливки бетон толкли, утрамбовывали, чтоб плотный был. Сохло всё это очень быстро. Как зальём, разбирали эстакаду. Пока разберём, оно и высыхало. Потом подсыпали землёй и всё. Уходили на следующий участок. Опалубку использовали только один раз. Под каждый ДОТ новую делали. Её ещё снять было не всегда легко. Отдирали. Какие-то были приспособления, вроде гвоздодёров, чтоб подцеплять и отрывать. А как оторвёшь, она уже повреждена, снова не годится»<sup>1</sup>.

Отряд, в котором трудилась Л. И. Утина, строил не особо сложные пулемётные и артиллерийские огневые точки. В частности, ДОТ № 204, в котором ныне расположен музей, и ДОТ № 20, также музеефицированный. Более сложные сооружения, такие как ДОТ-КВ, возводили регулярные инжбаты. В журнале боевых действий 585-го отдельного инженерного батальона строительство схожего сооружения описано так:

«К строительству батальон приступил 13 мая 1943 года. Первоначально одной из рот было поручено построить пулемётный ДОТ с убежищем № 72, причём постройка железобетонного ДОТ'а ставила целью ознакомить личный состав и в особенности командный состав со всеми циклами работ по сооружению ДОТ. Все работы по сооружению ДОТ выполняемые батальоном подразделялись на 4 цикла: 1 – разбивка и посадка ДОТ, маскировка стройплощадки, отрывка котлована. 2 – бутовая кладка шпоры и устройство подготовки. Укладка наружной обвязки, армирование фундамента и установка железобетонных свай. 3 – Установка каркаса, опалубки и подготовка закладных частей. 4 – Арматурные работы, устройство эстакады. На все 4 цикла предусматривалось затратить по нормам 250–300 человеко-дней. Пятый цикл – бетонирование – выполнялся УВПС, причём приготовление бетона производилось на центральном бетонном заводе, откуда он развозился на автомашинах по объектам. На постройку ДОТ № 72 было затрачено не 300 человеко-дней, а около 500 человеко-дней, что составляет перерасход в рабочей силе около 60%. Это объясняется в первую очередь тем, что сооружение ДОТ

---

<sup>1</sup> Утина Л. И. Мы защищали город // Купчино. Воспоминания. Рассказы. Т. 1. СПб., 2021. С. 68–74

ранее батальоном не производилось: ни бойцы, ни командный состав не имели опыта строительства. Строительство ДОТ № 72 явилось школой, в которой бойцы и командиры усвоили все циклы работ и приобрели практические навыки в строительстве подобного рода мощных фортификационных сооружений»<sup>2</sup>.

Многочисленные сборные железобетонные огневые точки (СЖБОТ, ЖБОТ) собирались из отдельных деталей (фрагментов). По защищённости от вражеского воздействия они были несопоставимы с монолитными сооружениями.

Долговременные огневые точки 1943 года сохранились во множестве. В основном, в связи с трудностью их демонтажа.

Всего в составе оборонительного рубежа «Ижора» было построено 92 укрепления. Строительство было начато в мае 1943 года и окончено к первому октября. Оборонительный рубеж «Ижора» был принят на вооружение 30 октября 1943 года. Однако к этому моменту стало очевидно, что у врага сил для нападения на Ленинград уже не осталось. Курская битва, признанная одним из ключевых переломных сражений Второй мировой и Великой Отечественной войн, окончательно разрушила стратегические наступательные планы немецкого командования. Так получилось, что сооружения рубежа «Ижора» никогда в боях участия не принимали.

В январе 1944 года фортификационные сооружения южного рубежа Ленинграда были переданы в ведение Внутренней обороны города, а в середине 1944 года они были законсервированы. В июне 1945 года бывшие огневые точки были переданы под охрану комендатурам тылового оборонительного района. После 1945 года оборонительный рубеж был снят с вооружения, оборудование было демонтировано. По одной из версий, оно было перевезено и установлено на Карельский укрепленный район (КаУР), перевооружившийся после войны.

КаУР был законсервирован в начале 1960-х, а в 1995 году снят с вооружения.

В городе имеется несколько музеев в долговременных огневых точках. С 2014 года действует народный музей в огневой точке № 204 на улице Димитрова. Кроме него в городе-герое Ленинграде имеются ещё два фортификационных сооружения, в которых открыты музеи: пулемётный ДОТ № 227 на Мурзинской улице (Рыбацкое) и пулемётный ДОТ № 112 с убежищем у домов 77 и 79 по проспекту Стачек (Автово)<sup>4</sup>. Музей в огневой точке № 204 открывается для посетителей хоть и нечасто, но регулярно. Посещения приурочены к праздничным и памятным датам. Четвертый музей расположен в одном из самых маленьких сооружений (в рамках рубежа «Ижора») – в одноамбразурной пулемётной долговременной огневой точке практически в центре Купчина, в жилом микрорайоне, входящем в состав муниципального округа № 72, на Пражской улице, близ домов 33 и 35.

---

<sup>2</sup> ЦАМО. Ф. 33171. Оп. 178619. Д. 3. Л. 23–25

*Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.)*

Карельский укрепленный район (КаУР) сыграл значительную роль во время блокады, став северным щитом Ленинграда.

После Гражданской войны и интервенции в стратегическом отношении конфигурация западной границы Советской России ухудшилась. С развитием военной техники увеличилась скорость движения войск, а существовавшая в 1920-е – 1930-е гг. в СССР территориально-милиционная система строительства армии замедляла перевозку войск для сосредоточения. Крупные политические и промышленные центры страны располагались на незначительном расстоянии от границы: Ленинград – в 30-50 км, Минск – в 40-50 км, Одесса – в 30-40 км. Создавалась угроза захвата крупных городов противником в первые дни войны, становилась невозможной планомерная мобилизация. Поэтому в конце 1920-х гг. в СССР приступили к строительству укрепленных районов (УР).

Укрепленные районы (УР) состояли из одной полосы глубиной от 3 до 5 км. Иногда на расстоянии 10-15 км от первой сооружалась вторая полоса из полевых укреплений. Глубина предполья не превышала 10-15 км, зачастую его вообще не было. «Полевой устав РККА» 1936 г. так определял их задачи: «укрепленные районы рассчитаны на длительное сопротивление в них специальных гарнизонов и общевойсковых соединений, обеспечивают командованию свободу маневра и позволяют создавать мощные группировки для нанесения врагу сокрушительного удара. От войск, идущих в бой в укрепленных районах, требуется исключительное упорство, выносливость, выдержка». В качестве цели их создания указывалось: во-первых, удержание пунктов или районов, во-вторых, обеспечение пространства для развертывания и маневра войск и, в-третьих, прикрытие флангов соединений, наносящих удар (Источник: Временный Полевой устав РККА 1936 г. (ПУ-36). М., 1937. Ст. 258. С. 157).

Наибольшая опасность Ленинграду могла грозить с севера, где граница проходила в 32 км (у Белоострова), удаляясь местами до 70 км. В Штабе РККА объективно оценивали силы финской армии и понимали, что Финляндия сама по себе не представляет для СССР серьезной опасности, однако реальной была перспектива использования финской территории одной из великих держав, сначала Англией и Францией, а после 1933 г. и Германией. Впрочем, финское военное руководство, особенно после 1925 г., тоже вынашивало планы войны против СССР. О необходимости строительства укреплений севернее Ленинграда говорило еще и то, что на Карельском перешейке в 1925-1938 гг. дислоцировалась только милиционная 20-я стрелковая дивизия (сд), с 1938 г. добавилась вновь сформированная 90 сд. Ленинградский военный округ до 1938 г. имел в своём распоряжении в разные годы от шести до девяти стрелковых дивизий, в том числе лишь одну кадровую, одну-две кавалерийские дивизии и немногие части усиления. При этом в зону ответственности округа входили границы с Финляндией, Эстонией и Латвией, а также всё советское побережье Белого, Баренцева и Балтийского морей. Поэтому

Карельский укрепленный район стал одним из первых на «старой границе». Приказ о начале его строительства был подписан К. Е. Ворошиловым 19 марта 1928 г. КаУР как воинская часть был сформирован в 1930 г.

КаУР состоял из двух оборонительных полос и предполья. Главная и тыловая оборонительные полосы состояли из цепи батальонных районов обороны (БРО), имевших от 3 до 5 км по фронту и от 2 до 3 км в глубину. Каждый БРО занимал в качестве постоянного гарнизона отдельный пулеметно-артиллерийский батальон (опаб). В БРО входило 10-15 пулеметных и 1-3 артиллерийских долговременных оборонительных сооружений. В то время пулеметные сооружения именовали просто долговременными огневыми точками (ДОТ) или капонирами и полукапонирами (встречалось и написание копанир). Артиллерийские сооружения в документах проходили как артиллерийские полукапониры (АПК) или «взводы противотанковой артиллерии». Большинство пулеметных ДОТов КаУРа могли вести огонь в широком секторе, в том числе фронтально, а АПК являлись полукапонирами, так как вели огонь в сравнительно узком секторе, преимущественно фланговый или косопрямый.

Интервалы между районами простреливались пулеметно-артиллерийским огнем и могли достигать 5 км. БРО состояли из 3-4 ротных опорных пунктов (РОП) по 3-4 пулеметных дота в каждом. РОП занимала пулеметная рота, а гарнизон дота приравнивался ко взводу. БРО обычно перекрывали 1-2 дороги. Их размещали так, что промежутки между ними были труднодоступны, заболочены или заняты озерами. В главную оборонительную полосу КаУРа входило 11 БРО. На левом фланге – Сестрорецкий на берегу Финского залива, затем Белоостровский, перекрывавший единственную в то время железную дорогу, связывавшую Ленинград с Финляндией, дальше к северу – Мергутацкий на Средневыборгском шоссе. Ещё севернее располагались Меднозаводский, Елизаветинский, Агалатовский, Лембаловский и Ненюмякский БРО, последний перекрывал железнодорожную линию, которая связывает сейчас Петербург и Приозерск, тогда её участок в районе границы с обеих сторон был разобран. К востоку от Ненюмякского БРО располагался Перемякский, блокировавший шоссе, ведущее от старой границы к станции Грузино. Далее к востоку раскинулось огромное болото с красноречивым названием Неодолимое. На его южном краю были построены Катумский и Никулякский БРО, упиравшийся в берег Ладоги. Особое внимание при строительстве укреплений обращалось на противотанковую оборону. Надолбы использовались крайне редко – до 1939 года их делали из гранита, а во время войны использовались железобетонные пирамиды. Шире применялись противотанковые рвы, однако, чаще всего стремились использовать рельеф местности, эскарпируя естественные откосы, прикрывая сооружения реками, заболоченными ручьями и озерами. Отдельные доты также могли окружаться противотанковыми рвами.

Наиболее распространенные сооружения в КаУРе – пулеметные доты с широким сектором обстрела. Они подразделялись на два типа – большие и малые. Однако, пулеметные доты чрезвычайно разнообразны – нет двух с одинаковой планировкой, но

принципы их строительства одни и те же. Разнообразие объясняется, по-видимому, тем, что проектирование и руководство строительством находилось в руках инженеров дислоцированных неподалеку от частей. При этом строительные батальоны выполняли наиболее квалифицированные, прежде всего бетонные, работы, а для неквалифицированных применялись гарнизоны УРа и другие воинские части. Например, летом 1931 г. здесь работала школа младших командиров 19 отдельного саперного батальона 19 стрелкового корпуса. Принимались во внимание и соображения секретности. Напротив, артиллерийские доты, в рамках одного типа (одно- или двухорудийные), как правило, были типовыми.

Наиболее распространённый вариант ДОТа малого типа – 3-х амбразурный, хотя изредка встречаются и 2-х амбразурные сооружения. Они одноэтажные, размером 8-9 на 6 м., толщина стен от 1 м до 1,5 м, толщина покрытия 0,8-0,9 м, площадь внутренних помещений 12-15 м<sup>2</sup>. Подобные ДОТы размещались позади сооружений большого типа или между ними и прикрывали их с тыла или простреливали промежутки между БРО. Доты большого типа имели 3-6 амбразур, обычно они двухэтажные – в сооружениях, расположенных в заболоченной местности, вместо нижнего этажа сооружался центральный каземат-убежище. Размеры таких дотов 10-13 на 8-12 м, стены толщиной 1,4-1,9 м, покрытие 0,9-1,35 м, площадь помещений на обоих этажах – 40-100 м<sup>2</sup>. Вход делался типа «сквозник», в отличие от малых, оборудованных входом-«тупиком». Вход-«сквозник» в плане П-образный, он имеет два выхода наружу и один вход в ДОТ, а вход-«тупик» имеет вид колена с одним выходом наружу и одним входом в сооружение. Для ослабления ударной волны близкого взрыва во внешней стене входа-«тупика» делалась узкая щель, параллельная выходу наружу. Пулеметные огневые точки довоенной постройки составляли свыше 4/5 всех построек КаУРа к началу Великой Отечественной войны. Из них малых сооружений было около 1/4, а больших – 3/4. Наиболее распространенный тип малого сооружения 3-х амбразурный, большого – 4-х амбразурный двухэтажный.

ОРПК были вооружены одним или двумя орудиями, они могли иметь также до двух пулеметных амбразур. В большинстве своём артиллерийские доты были двухэтажными. Они располагались так, чтобы своим огнём фланкировать противотанковые рвы, простреливать промежутки между БРО. Подступы к ним обычно прикрывали пулеметные доты. Примерно каждый восьмой дот довоенного КаУРа был готов встретить врага пушечными выстрелами. Толщина стен и покрытия была такой же, как и пулеметных дотов большого типа, но их оборонительные качества еще более усиливались земляной обсыпкой, которой не имели их пулеметные собратья. Площадь помещений артиллерийских дотов была примерно 50-100 м<sup>2</sup>.

В 1938-1939 гг. советскому правительству пришлось принять ряд мер по укреплению границ. Тогда в КаУРе было построено несколько ДОТов наиболее совершенного типа. Они вооружались 1-3 45-мм пушками, несколькими пулеметами, по оборонительным свойствам не уступали прежним пулеметным ДОТам большого типа.

Площадь помещений в этих двухэтажных постройках доходила до 100 м<sup>2</sup>. Появилось и несколько пулемётных полукапониров, вооружённых двумя пулемётами. Кроме того, перед главной оборонительной полосой, по берегу рек Сестра и Вьон, было сооружено около десятка ОРПК, которые должны были вести огонь в основном по сопредельной территории.

До 1938 г. для изготовления бетона применялся портланд-цемент марки «000», а затем были введены новые марки «500» и «600». Временное сопротивление сжатию для бетона (при соотношении цемента к песку 1:3 по весу, через 28 суток после укладки) при цемента «000» составляло 420 кг/см<sup>2</sup>, при «500» – 500 кг/см<sup>2</sup>, а при «600» – 600 кг/см<sup>2</sup>. Благодаря этому, сопротивляемость железобетона снарядам возросла примерно в 1,3 раза. Для сравнения в 1910-1913 гг. в оборонном строительстве использовался бетон с аналогичным показателем примерно 100 кг/см<sup>2</sup>.

Опыт советско-финской и Великой Отечественной войны показал, что сооружения с полутораметровыми стенами могли выдерживать многократные попадания 203-мм бетонобойных снарядов и единичные – снарядов калибра 280-305 мм. ДОТы с более тонкими стенами выдерживали многократные попадания 152-мм и единичные – 203-мм снарядов.

Изнутри стены и потолки имели обычно противооткольное покрытие из стали толщиной 5-7 мм, что исключало поражение гарнизона осколками бетона. Иногда вместо противооткольного покрытия во внутренний слой бетона укладывалась мелкоячеистая проволочная сетка в два-три слоя, однако в КаУРе этот способ защиты людей от осколков бетона применялся крайне редко, только в сооружениях 1938-1939 гг. постройки.

Пулемётные доты отличались широкими секторами обстрела: не менее 180°, а у шестиамбразурных до 360°. Сектор обстрела амбразур – 60-90°, сектора взаимно перекрывались на 10-15°. Наружное отверстие амбразур имело 1,5-3 м ширины и около 0,4 м высоты. Попасть в такую амбразуру, тем более расположенную у самой земли, даже из противотанкового орудия было почти невозможно. Внутреннее отверстие амбразур имело 0,18 м в высоту и 0,12 м в ширину. Оно перекрывалось бронезаслонкой толщиной 20-40 мм, которая могла принимать три фиксированных положения по высоте, так что размеры отверстия можно было регулировать с помощью специального рычага в зависимости от положения ствола пулемета. Алмазные ровики (бетонированные выемки перед амбразурой) отсутствовали, по-видимому, из соображений экономии, так что теоретически существовала возможность того, что близкий разрыв тяжелого снаряда завалит амбразуру землей. Они появились только в ДОТах постройки 1938-1939 гг.

По некоторым сведениям, ДОТы снабжались также запасом продовольствия на три месяца. В сооружениях могли быть выходы артезианских скважин, но чаще создавался запас воды в баках. В любом случае создавался неприкосновенный запас воды.

Вентиляционная система снабжалась дымовыми и газовыми фильтрами. В малых сооружениях она действовала от ручного вентилятора КП-4 производительностью до 500 куб. м в час в приточном варианте и до 75 куб. м в час в вытяжном. В больших

пулеметных и артиллерийских дотах вентиляторы действовали от механического привода к бензоэлектроагрегату. Защита боевых казематов от отравляющих веществ при открытых амбразурах была невозможна, поэтому нижний этаж служил убежищем. Внутри сооружений обычно использовались деревянные, обитые железом герметичные двери, иногда стальные двери корабельного типа с задрайками, хотя возможно, что последние появились уже после войны.

Электрическим освещением были оборудованы все ДОТы. В малые ДОТы ток подавался из больших по подземным кабелям. В больших сооружениях были печи для отопления и приготовления пищи, а некоторые артиллерийские оснащались системой центрального отопления. Канализация в подавляющем большинстве сооружений отсутствовала, во время боя предполагалось пользоваться выносными ведрами с герметичными крышками. Все сооружения оборудовались телефонной связью, большие – еще и радиостанцией БПК с дальностью передачи телефоном 3 км, а телеграфом – 6 км. Эта радиостанция производилась в 1932-1936 гг. и была довольно несовершенной. Для внутренней связи служили переговорные трубы.

Все артиллерийские и пулемётные ДОТы большого типа оборудовались запасным выходом-лазом шириной и высотой по 0,7 м. Если сооружение было двухэтажным, то лаз устраивался в нижнем этаже, обычно с тыльной стороны дота. Отверстие лаза перекрывала тонкая бетонная стенка без арматуры, которую при необходимости следовало разбить ломом и выбираться наружу, раскапывая землю. Для того, чтобы эта стенка не была пробита близким разрывом тяжёлого снаряда, лаз дополнительно перекрывался разборной перемычкой из отрезков металлических швеллеров, а пространство между швеллерами и бетоном засыпалось песком. В редких случаях к лазу снаружи вёл бетонированный колодец.

Вход в доты закрывался бронированными дверьми, которые были клёпаной конструкции, вход в «сквозник» или «тупик» оборудовался стальной решеткой. Специальные амбразуры позволяли обстреливать из ручного пулемёта противника, приближавшегося ко входу. Сзади к сооружению подходила траншея, иногда перекрытая. Такая же траншея могла окружать ДОТ, что затрудняло подход к нему штурмовых групп противника. Над одной из стрелковых ячеек в траншее могла устанавливаться железобетонная огневая точка (ЖБОТ) – цилиндр с крышкой высотой около полуметра, диаметром 1,5 - 2 м, стенки толщиной 0,1-0,25 м. ЖБОТ имел по четыре амбразуры, иногда с бронезаслонками. Такой колпак предназначался для автоматчика или бойца с ручным пулеметом. Иногда использовались ЖБОТ ы в виде будки с одной амбразурой. В траншеях устанавливались также вращающиеся башни с двумя спаренными пулеметами либо специального изготовления (сваренные очень грубо из 10-мм брони), либо от танка МС-1 (Т-18) или бронемшины БА-10. Такие башни могли устанавливаться и самостоятельно, вдали от дотов, тогда они оснащались 45-мм пушкой и спаренным пулеметом. Они ставились изредка на бетонный короб, но гораздо чаще на стальное кольцо, укрепленное на шести вертикальных швеллерах прямо на ячейке. По этой

траншее можно было попасть в блиндаж, где гарнизон жил во время затишья, так как даже в больших дотах имелись помещения для отдыха лишь 1/3 личного состава. Возможно, что ЖБОТы и бронебашни были установлены уже во время Великой Отечественной войны.

Пулеметные доты размещались на расстоянии 300-500 м друг от друга, что обеспечивало надежную огневую связь даже в случае уничтожения одного из них: дальность действительного огня пулемета Максима 1000 м, предельная легкой пулей 2200 м, а тяжелой – 2600 м.

В качестве дополнительных огневых точек использовались закопанные танки МС-1 (Т-18). Всего в 1934-37 гг. Ленинградскому военному округу (ЛВО) было передано 160 списанных машин этого типа. В КаУРе они использовались в предполье, в частности в районе Орехово.

При строительстве КаУРа было предусмотрено взаимодействие с Кронштадтским УРом, доты которого располагались на фортах к северу и востоку от о. Котлин и с береговой артиллерией. Для корректировки артиллерийского огня в 1931 г. на Карельском перешейке были сооружены две наблюдательные вышки.

Боевое крещение КаУРа было связано с событиями Зимней войны, начавшейся 30 ноября 1939 г. Подразделения укрепрайона вместе с пограничниками приняли участие в захвате финских кордонов на границе. По некоторым сведениям, 73 и 74 отдельные элетротехнические роты (ОЭТР), входившие в состав КаУРа, в тот же день нанесли «электроудар» по телефонным и телеграфным линиям финнов, подключив их к советской сети высокого напряжения. В результате была выведена из строя финская гражданская сеть связи на всем Карельском перешейке.

После изменения линии границы по мирному договору 12 марта 1940 г. КаУР потерял, как казалось, свое значение. Его ДОТы были законсервированы, ОПАБы свёрнуты в пулеметные роты, орудия и пулеметы, снятые с КаУРа, были использованы для вооружения Выборгского УР, который был сооружен в 1940-41 гг. На 14 августа 1940 г. в состав КаУРа входили: 4 и 7 ОПАБ, сапёрный батальон, рота связи, 73 и 74 ОЭТР и четыре конных взвода, предназначенных для патрулирования территории укрепрайона. В 1940 г. в связи с переходом на новую структуру КаУР был переименован в 22 УР.

Со вступлением Финляндии во вторую мировую войну на стороне фашистской Германии вновь возникла угроза Ленинграду с севера, и в КаУРе начались работы по установке вооружения и постройке дополнительных сооружений. Оружия катастрофически не хватало. К началу августа 1941 г. Лембаловский и Елизаветинский БРО не имели 50% положенных по штату пулеметов, Агалатовский БРО, находившийся во второй полосе обороны – не имел вооружения вовсе. В четырёхамбразурных дотах вместо четырех станковых пулеметов имелось по одному станковому, одному ручному пулемету и пять человек гарнизона вместо шестнадцати. Дополнительные сооружения, построенные в это время, представляли собой одноамбразурные ДОТы, без всякого оборудования, с простым входом. Качество бетонных работ было очень низким. В таких

сооружениях могли устанавливаться пулеметы или 45-мм пушки на казематном станке или полевые орудия. Иногда строили трёхамбразурные доты, трапециевидные в плане, со стенками толщиной около 0,2 м, предназначенные для пулеметов на полевых станках. Могли сооружаться оригинальные деревоземляные огневые точки (ДЗОТ) с передней железобетонной стенкой толщиной 1,5 м и с деревоземляными боковыми стенками и покрытием. Всего было построено около трёх десятков таких ДОТов и ДЗОТов. Одновременно со строительством долговременных сооружений отрывались траншеи, строились ДЗОТы и блиндажи, так как в мирное время сооружение полевых укреплений не предусматривалось.

31 июля 1941 г. финские войска нанесли удар советской армии, обошли недостроенный Выборгский (27-й) УР и начали наступление вглубь Карельского перешейка. Вскоре часть армии была окружена в Выборге, другая – в Кексгольме (Приозерск). Лишь некоторым частям удалось отступить к старой границе по суше.

В последние дни августа финны подошли к старой границе. Отступающие разрозненные военные части не смогли организовать оборону на рубеже р. Сестра и р. Бьюн и передовые ДОТы КаУРа были захвачены практически без сопротивления, тем более, что вооружения они не имели, многие сооружения и вовсе были не окончены, а интервалы между отдельными дотами доходили до 6 километров и более. Оставалась надежда на главную линию КаУРа (22-й УР).

Наиболее напряжённые бои в первые дни сентября развернулись под Белоостровом (в то время его называли Новым Белоостровом, в отличие от Старого, находившегося примерно на 40-м километре Выборгского шоссе).

4 сентября 1941 г. части пехотной дивизии финнов переправились через р. Сестра, заняли железнодорожную станцию Белоостров и захватили артиллерийский полукапонир, расположенный на берегу ручья Серебряный, в 300 метрах от р. Сестра. Продвинуться дальше они не смогли, так как перед ними теперь лежало открытое заболоченное пространство шириной от 500 до 2000 метров, простреливавшееся сплошным пулемётным огнём ДОТов первой линии Белоостровского БРО. До лета 1944 года бои проходили примерной на этой линии, когда она были прорвана и началось наступление советских войск.

В послевоенные годы крупного строительства в КаУРе не велось. В 1950-1955 гг. провели модернизацию оборудования и вооружения. ДОТы были оснащены улучшенной системой вентиляции. Прежние станки почти повсеместно были заменены на новые металлические. Пулемёт поворачивали руками, а номера работали стоя. Новые станки были снабжены своеобразным приспособлением для непрямой наводки: специальный визир, связанный с пулеметом, перемещался по выгнутой панели над станком. На этой панели можно было отмечать мелом или карандашом цели и полосы заградительного огня. Они также имели крепление для оптического прицела и весьма совершенное шаровое закрытие амбразуры. Стреляные гильзы выбрасывались в металлический короб,

закрепленный под станком, дверка в днище короба позволяла периодически очищать его. Из короба для гильз газы отсасывались через отводные трубки в вытяжную вентиляцию.

В начале 1960-х гг. сооружения КаУРа были законсервированы, а пулемёты и затворные клинья с пушек сняты. Изменилась и организация УРа – теперь он превратился в артиллерийско-пулемётную дивизию. В 1960-х гг. советские укрепленные районы (на Дальнем Востоке) имели в своём составе несколько ОПАБов (включавших в себя, кроме пулемётных, по две танковые роты) и до четырёх четырёхротных танковых батальонов. Всего получалось более двухсот танков старых типов (Т-34-85, ИС-2, ИС-3, ИС-4), а также артиллерийские подразделения. К 1990 г. артиллерийско-пулемётная дивизия в КаУРе была, вероятно, свёрнута в 3807-ю базу хранения вооружения и техники. В 1995 г., в связи с очередным сокращением армии, база была окончательно расформирована. Из сооружений изъяли всё сколько-нибудь ценное оборудование, и они превратились в заброшенные бетонные коробки.

### *Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.)*

Для защиты объектов военно-морской базы Кронштадт от зимнего десанта и атак катеров летом, в начале 30-х годов началось строительство долговременных сооружений противодесантной обороны Кронштадтского укрепленного района. Основой противодесантной обороны стали артиллерийские батареи малых и средних калибров и пулеметные огневые точки.

Основу Кронштадтского УРа составляли артиллерийские батареи, башенные установки, расположенные на острове Котлин и фортах (морских батареях) Финского залива, железнодорожные батареи, а также противодесантная оборона и средства ПВО, предназначенные для самообороны.

Кронштадтский морской укрепленный район дополнял общую систему армейских УРов, построенных в 30-е годы вдоль западных границ СССР.

Кроме своего основного назначения – защиты Кронштадтской крепости от зимнего десанта и атак катеров, противодесантная оборона Кронштадтского УРа осуществляла взаимодействие с соседними армейскими укрепленными районами. Правый фланг осуществлял огневую связь с огневыми точками Сестрорецкого БРО Карельского УРа, предотвращая обход этого укрепрайона по льду залива. Левый фланг взаимодействовал с Ижорским сектором обороны, куда входила противодесантная оборона форта «Красная горка».

Предпосылкой к созданию противодесантной обороны можно считать нападение английских торпедных катеров на Кронштадт в ночь 17-18 августа 1919 года, в ходе которого катера беспрепятственно прошли мимо северных фортов, повредили линкоры «Петропавловск» и «Андрей Первозванный», потопили крейсер «Память Азова».

Уже зимой 1919/20 годов организовывается зимняя оборона крепости: сооружаются площадки для фланкирующих батарей, устраиваются проволочные заграждения и рогатки. В 1920-х годах на острове Котлин устанавливаются разборные

огневые точки; в конце 1920-х на островных фортах строятся противокатерные батареи, которые к концу 1930-х годов модернизировали и перевооружили.

Первые пулеметные огневые точки Береговой обороны Балтийского моря (впоследствии Кронштадтский УР) были выстроены к 1931 году. Места посадки огневых точек (ОТ) были выбраны таким образом, что при выбранной дальности обстрела в 2000 метров создавалась линия огня от острова Котлин до северного берега залива у станции Горская. Форт Первомайский (бывший форт Тотлебен), как наиболее значимый (и довольно близко расположенный к берегу) объект имел круговую оборону, форт Обручев – только с северо-запада.

Всего построили 13 трехамбразурных (кроме одной) ОТ: №20 форта Обручев, №2, 3 (двухамбразурная), 4 форта Первомайский, №21, 22, 23 2-го Северного форта, №42, 43 4-го Северного, №62, 63 6-го Северного, №72, 73 7-го Северного. Таким образом, ОТ построены не на каждом форту, а через один, чего на первом этапе было вполне достаточно. Наибольшая плотность огня создавалась на правом фланге – на участке наиболее отдаленном от Кронштадта, но наиболее приближенном к берегу Финского залива.

К началу строительного сезона 1931 года разработали и утвердили места посадки еще четырнадцати огневых точек. К 1935 году построены ОТ №13, 23, 33 форта Риф, №10, 30, 40 форта Обручев, №5 5 форта Первомайский, №11, 12 1-го Северного форта, №31 3-го Северного, №41 4-го Северного, №51 5-го Северного, №84 Батареи Ден и №85 на северо-восточной оконечности острова Котлин.

Таким образом, в 1930-1935 годах в Кронштадском УРе построили 31 огневую точку.

Кроме ОТ, на фортах Первомайский и Обручев построены командные пулеметные посты, а у форта Риф на левом фланге в бруствере устроены две площадки для пулеметов и две пулеметные позиции в бруствере.

Все работы по строительству огневых точек выполняло управление берегового строительства главного военного порта под руководством ВРИД начальника УБС ГВП Городского

Все огневые точки построены по максимально упрощенной конструкции и состоят из боевого каземата на три пулемета, закрываемого броневой дверью, по конструкции аналогичной, использующейся до 1932 года в сухопутных УРах. Исключение составляют ОТ, построенные после 1931 года, где используется стандартная для всех УРов дверь. Для защиты броневой двери от действия взрывной волны близко разорвавшегося снаряда или авиабомбы в некоторых огневых точках предусмотрен тупик (без газовой щели), у одной из ОТ – «сквозник». Также в этой огневой точке со «сквозником» имеется аварийный выход. Но многие ОТ защиты броневой двери вообще не имели. Ко входу в большинстве случаев пристроены бетонированные стенки, предотвращающие осыпание грунта перед входом. В подавляющем большинстве ОТ отсутствуют перископы для наблюдения за

ходом боя (в ряде объектов они предполагались, но и в этих объектах был установлен только в одной ОТ у форта Константин).

После постройки огневых точек в связи с отсутствием денежных средств работы по установке оборудования как минимум до 1935 года не проводились.

В боевой каземат проведено электрическое освещение от осветительной сети форта, на территории которого расположена ОТ.

Для маскировки сооружений летом предполагалось наносить камуфляжную окраску и закрывать огневую точку маскировочной сетью. Для крепления маскировочной сети на покрытии расположены проволочные петли. Зимой для маскировки стены покрывались известью. Огневые точки на острове Котлин предполагалось маскировать под тип какой-либо постройки необоронительного характера.

Три огневые точки, построенные во время Великой Отечественной Войны, состоят из одного каземата в форме трапеции с тремя амбразурами. Вход закрывался сварной металлической дверью без «сквознико» или тупиков. В тыльной стене ДОТа устроен канал, соединяющий каземат с внешним пространством и имеющим два поворота внутри стены для предотвращения действия взрывной волны на каземат.

Для лучшей маскировки на покрытие ДОТа насыпался грунт, а для предотвращения его осыпания по периметру покрытия устроен бетонный бортик. Над амбразурами забетонированы металлические уголки для крепления каркаса маскировочной сети.

Трехамбразурный ДОТ у форта Константин близок по конструкции огневым точкам второй половины 1930-х годов, и отличается от них устройством амбразур простейшей конструкции и входной двери. Также вместо прямых листов противооткольного усиления напольной стены было применено волнистое железо.

С началом советско-финляндской войны Кронштадтский укрепрайон преобразован в Северный. Основной задачей нового УРа являлась защита участка Сестрорецк – остров Котлин, а также огневая поддержка орудиями крупного калибра соединений 70-й стрелковой дивизии, наступавшей по северному побережью финского залива, защита базы от торпедных катеров.

С образованием ледостава и в связи с удалением фронта от Кронштадта и линии фортов Риф – Обручев – Первомайский, уменьшалась вероятность финского десанта зимой 1939-40 годов. Таким образом, противодесантная оборона в активных боевых действиях участия не принимала, хотя и находилась в состоянии постоянной боевой готовности.

В зимний период во время Великой Отечественной войны для защиты Кронштадта от вражеского десанта, кроме огневых точек и артиллерийских батарей на льду устраивались инженерные заграждения, подходы к острову и фортам минировались

## Библиография, интернет-источники, архивные источники

Администрация Санкт-Петербурга. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Комплекс из 78 фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов получит статус памятника регионального значения. URL: [https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c\\_govcontrol/news/61890/](https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c_govcontrol/news/61890/)

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2016.

Временный Полевой устав РККА 1936 г. (ПУ-36). М., 1937

Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. URL: <https://www.kupsilla.ru/dot.htm>

Малахов С.В., Сапунов П.С. Пулеметные огневые точки противодесантной обороны Кронштадтского укрепленного района. URL: <http://karonir.aroundspb.ru/3bo/01/dot/dot.php>

Назаренко К. Б. «Северный щит» Ленинграда: Карельский укрепленный район (1928–1995 гг.). URL: <http://www.kaur.ru/articles/northshield.php>

Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023. – 68 с. URL: <https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf>

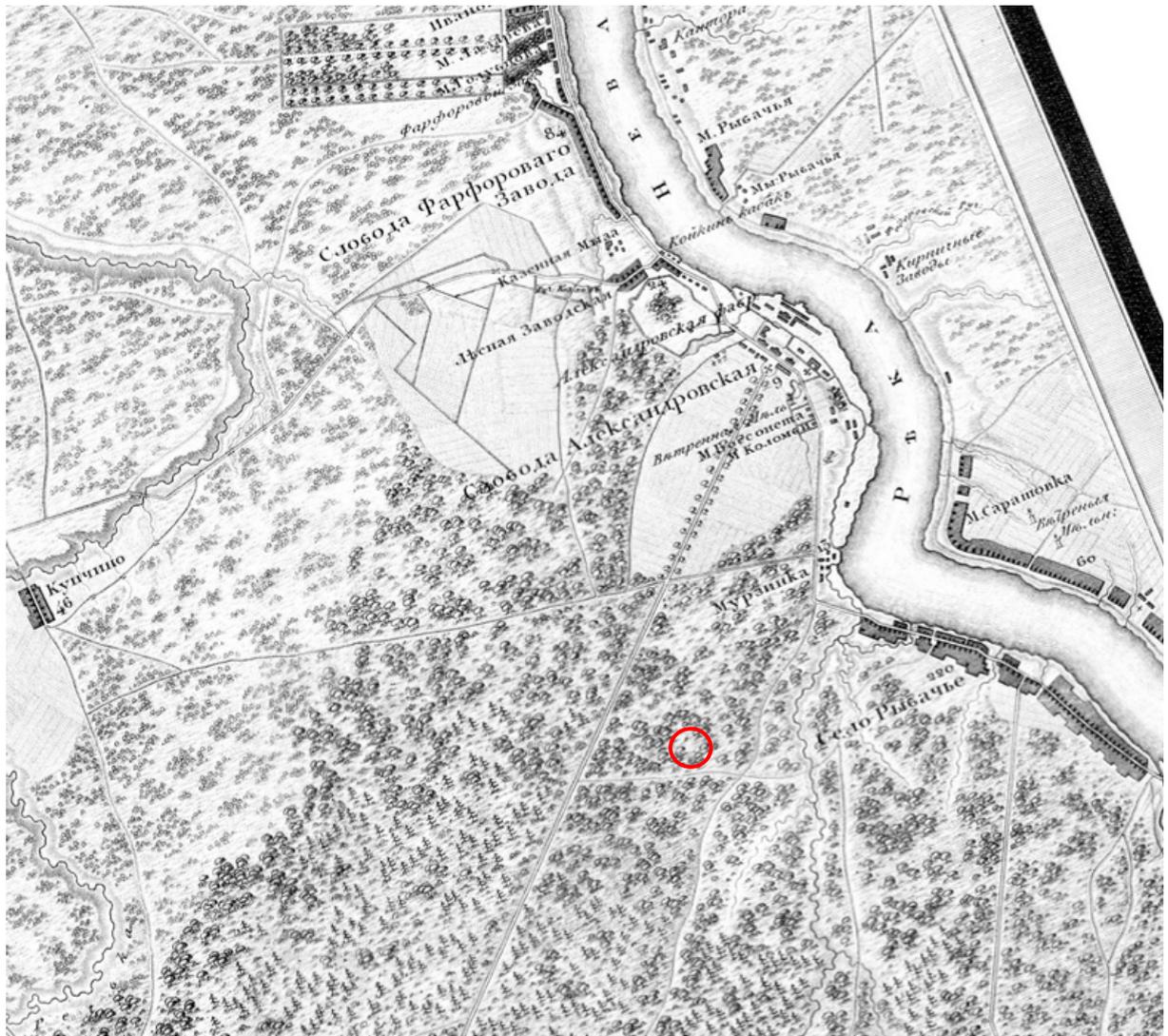
Утина Л. И. Мы защищали город // Купчино. Воспоминания. Рассказы. Т. 1. СПб., 2021.

Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦАМО). Ф. 33171. Оп. 178619. Д. 3.

## Историческая иконография

### Перечень иллюстраций

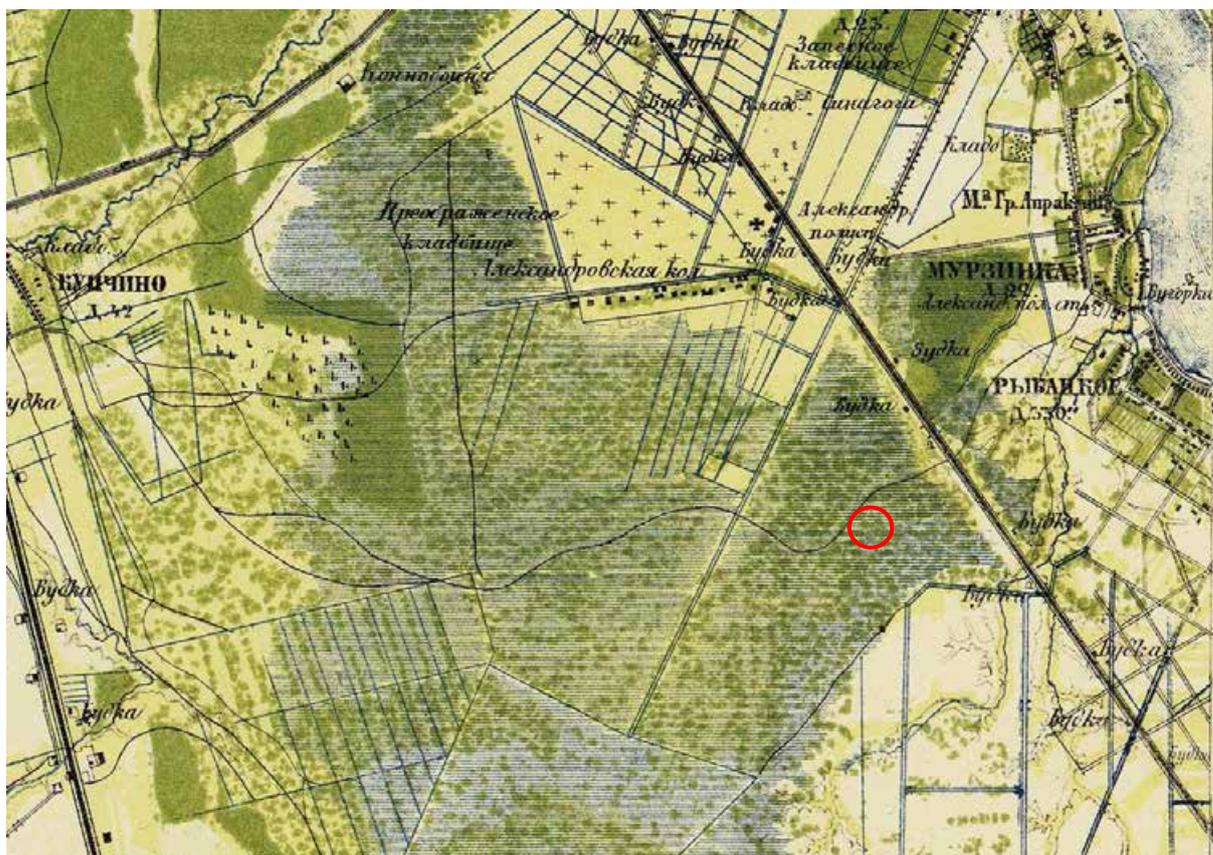
- Илл. 1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/?y=59.834692&x=30.459127](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/?y=59.834692&x=30.459127)
- Илл. 2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. Фрагмент // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/)
- Илл. 3. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Фрагмент // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)
- Илл. 4. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г. Фрагмент // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-uz-1versta-1889/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/)
- Илл. 5. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909. Фрагмент // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/)
- Илл. 6. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913. Фрагмент // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/)
- Илл. 7. Исторический план Петербурга - Ленинграда. 1934-1948. Фрагмент // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-100m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/)
- Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942. Фрагмент // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
- Илл. 9. Топографическая карта. 1981. Фрагмент // <https://www.kupsilla.ru/obukhovo.htm>
- Илл. 10. Схема района обороны. 657 СП 125 СД. 9.5.42 г. // [https://www.aroundspb.ru/karty/375/79\\_ukrepraion.html](https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html)
- Илл. 11. Схема района обороны. 657 СП 125 СД. 9.5.42 г. Фрагмент. // [https://www.aroundspb.ru/karty/375/79\\_ukrepraion.html](https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html)
- Илл. 12. Схема района обороны. 657 СП 125 СД. 9.5.42 г. Фрагмент. Условные обозначения. // [https://www.aroundspb.ru/karty/375/79\\_ukrepraion.html](https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html)



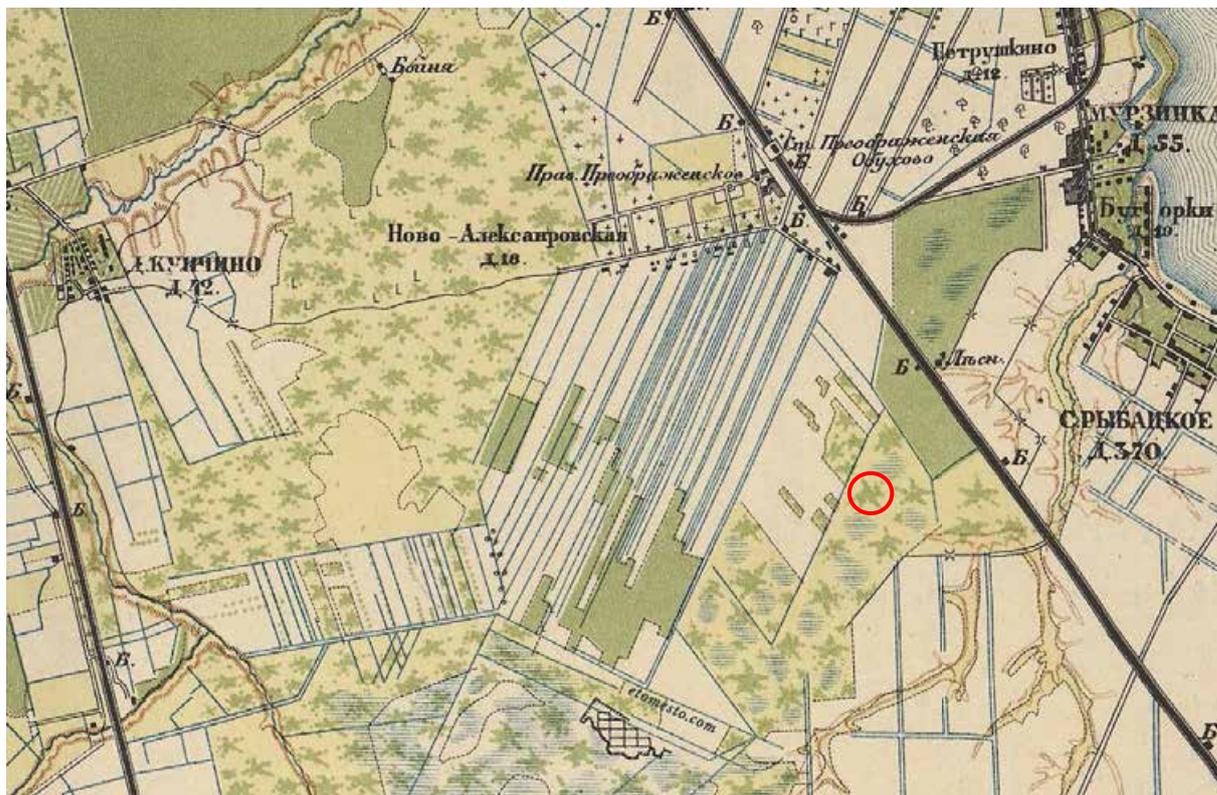
Илл. 1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/?y=59.834692&x=30.459127](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/?y=59.834692&x=30.459127)



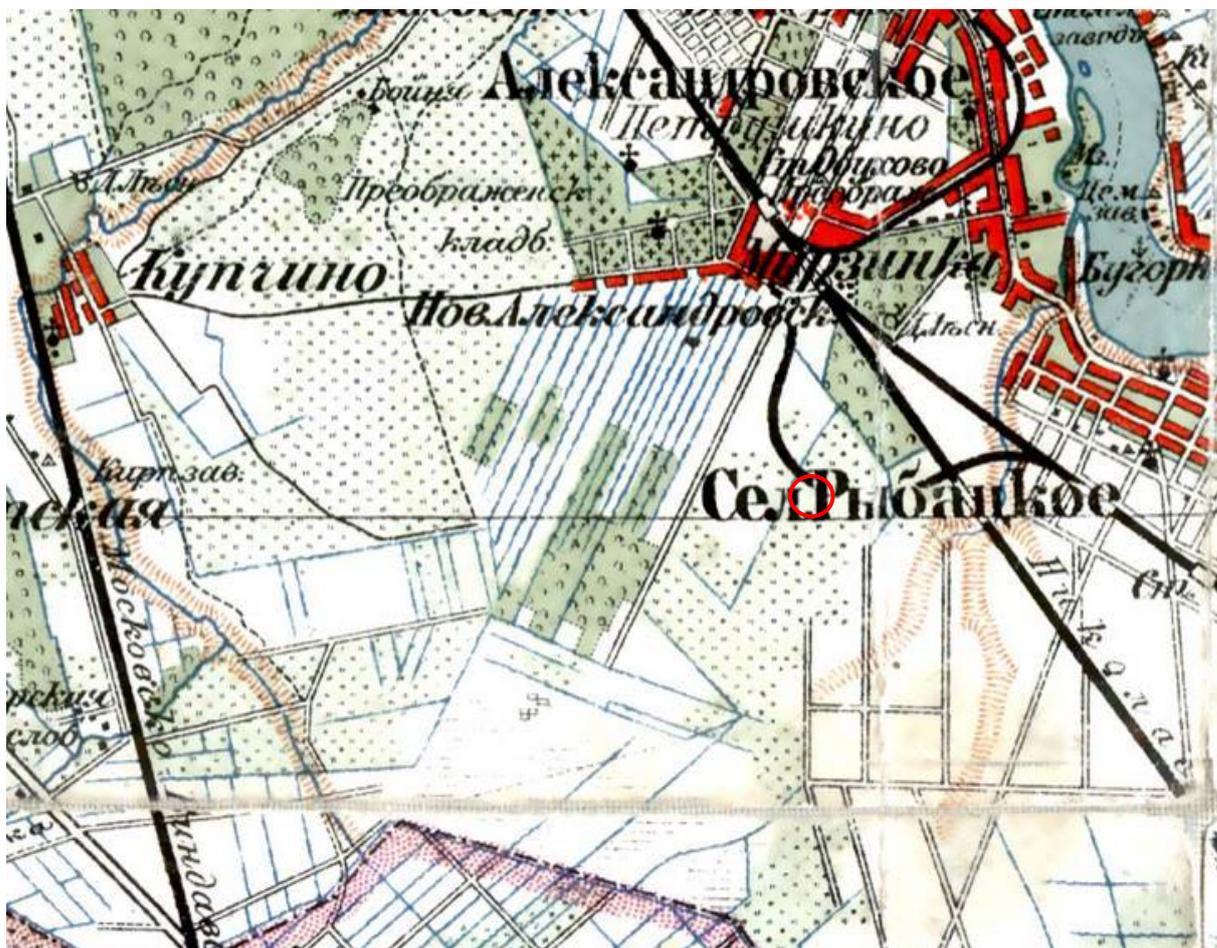
Илл. 2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. Фрагмент  
// [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/)



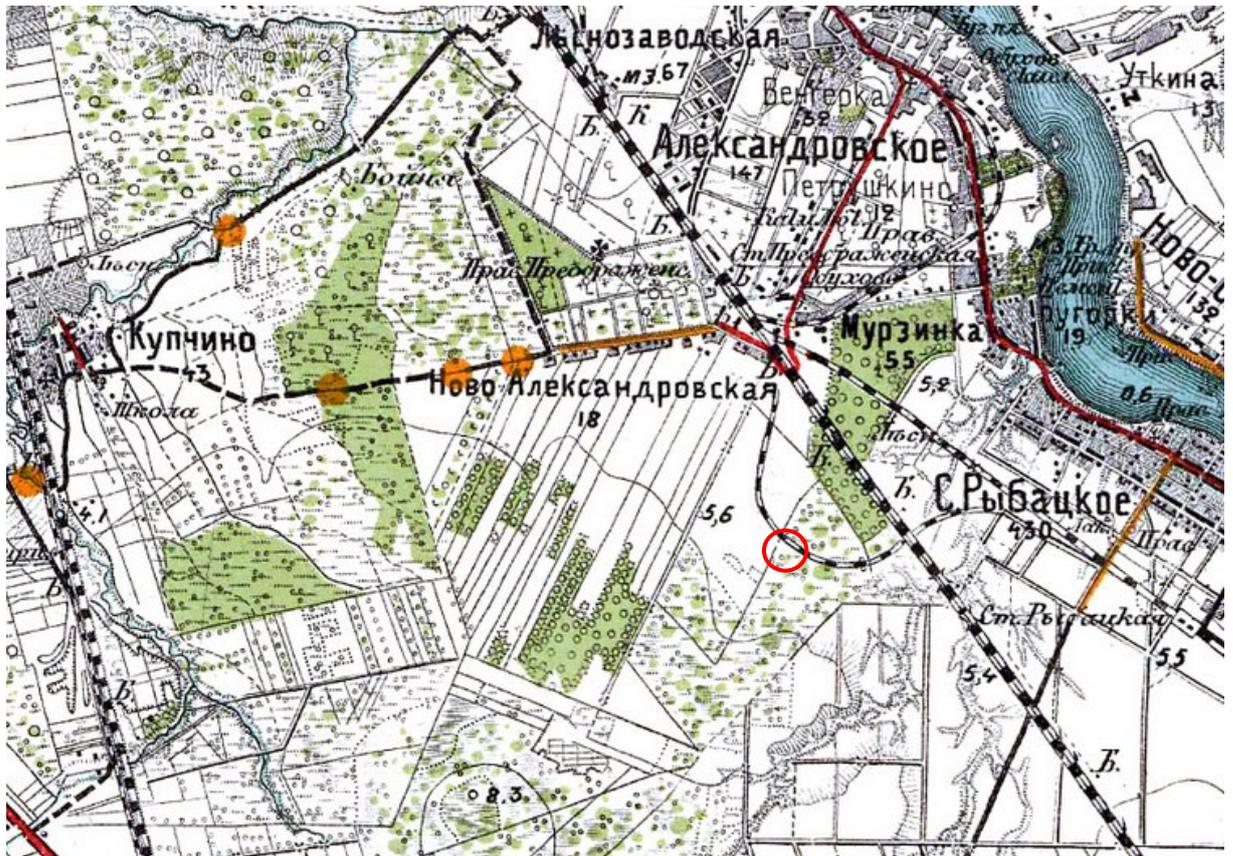
Илл. 3. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.  
Фрагмент // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)



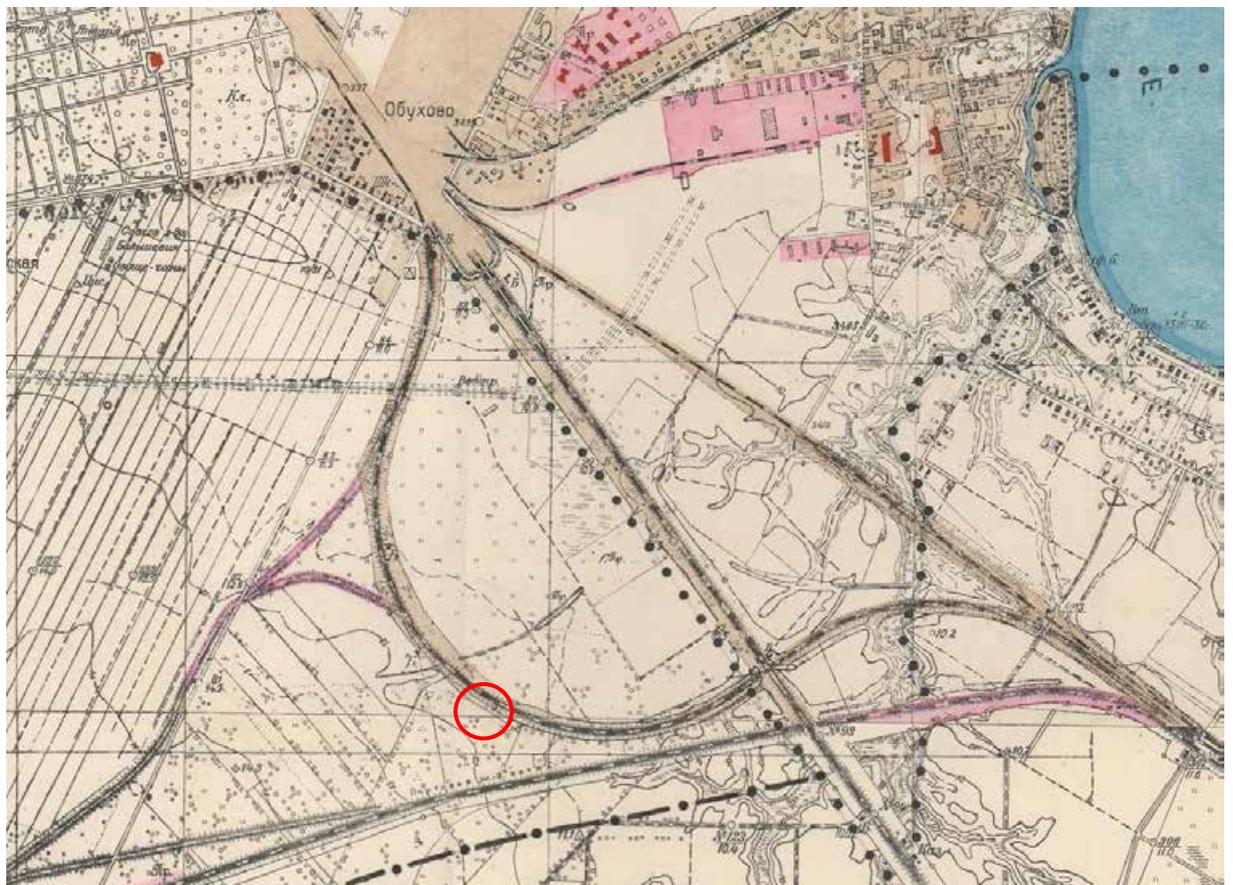
Илл. 4. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г. Фрагмент // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-uz-1versta-1889/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/)



Илл. 5. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909. Фрагмент // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/)



Илл. 6. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913. Фрагмент // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/)



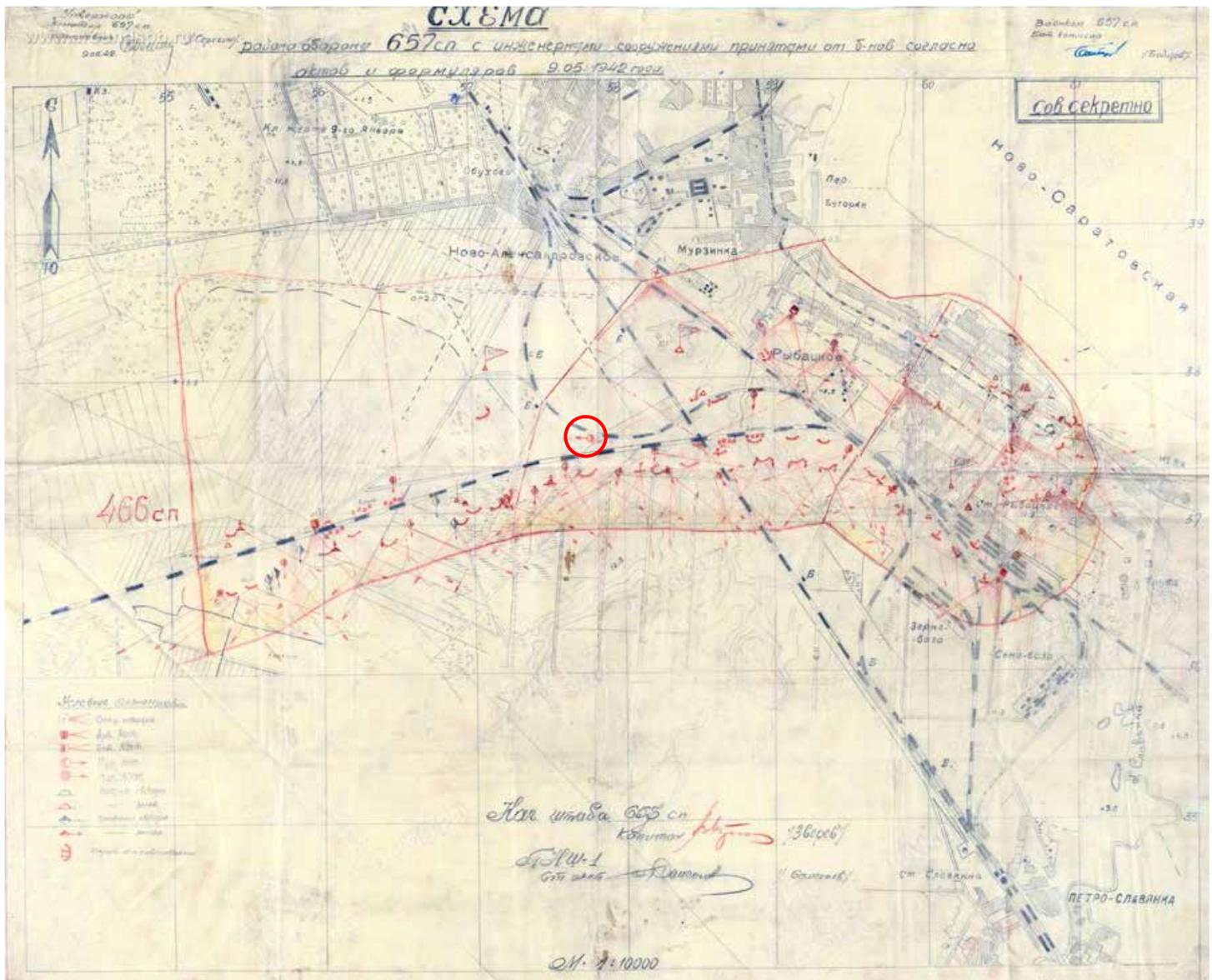
Илл. 7. Исторический план Петербурга - Ленинграда. 1934-1948. Фрагмент // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-100m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/)



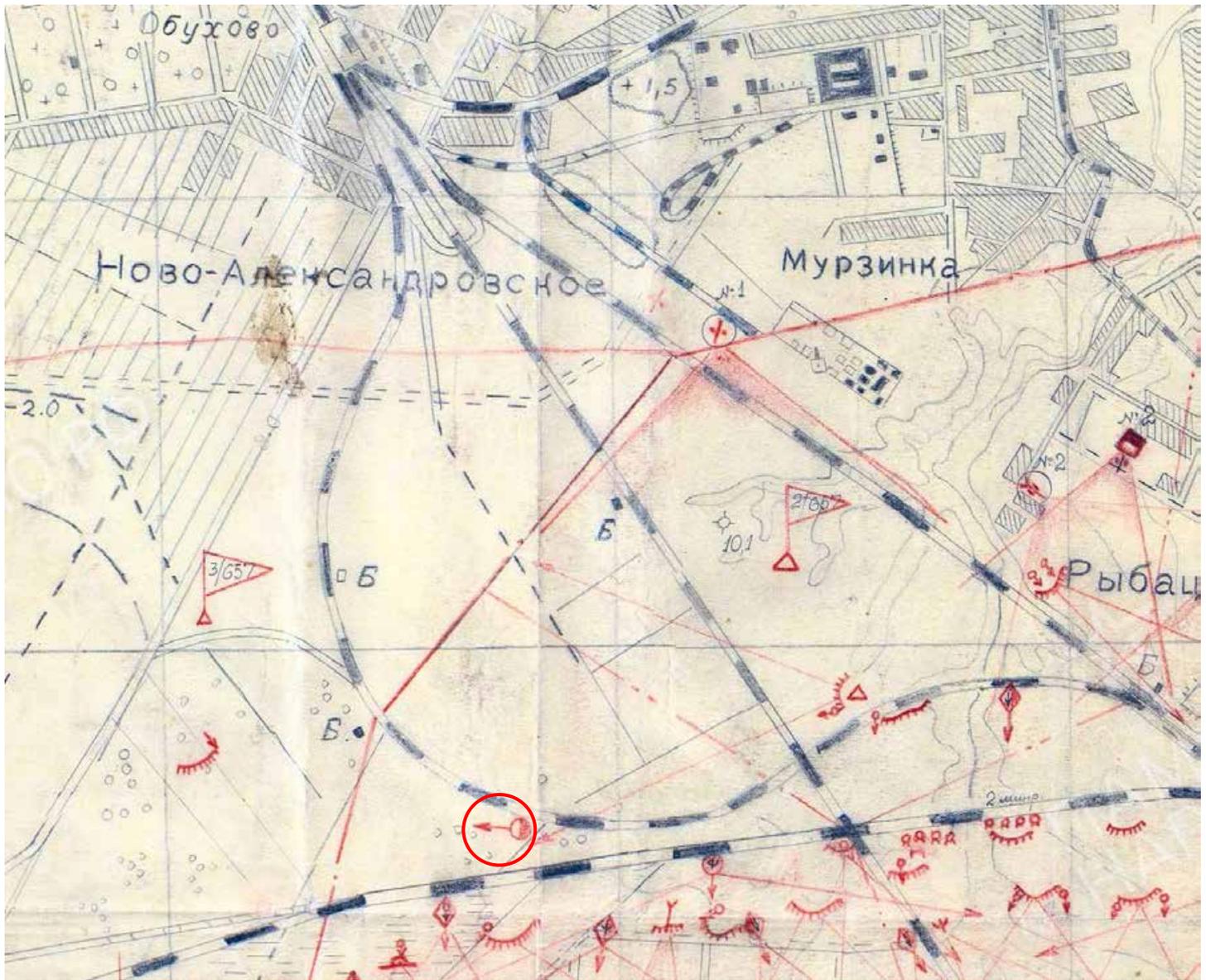
Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942. Фрагмент // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



Илл. 9. Топографическая карта. 1981. Фрагмент // <https://www.kupsilla.ru/obukhovo.htm>



Илл. 10. Схема района обороны. 657 СП 125 СД. 9.5.42 г. // [https://www.aroundspb.ru/karty/375/79\\_ukrepraion.html](https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html)



Илл. 11. Схема района обороны. 657 СП 125 СД. 9.5.42 г. Фрагмент. // [https://www.aroundspb.ru/karty/375/79\\_ukrepaion.html](https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepaion.html)



Илл. 12. Схема района обороны. 657 СП 125 СД. 9.5.42 г. Фрагмент. Условные обозначения. // [https://www.aroundspb.ru/karty/375/79\\_ukrepaion.html](https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepaion.html)

**Приложение № 2** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «ДОТ пулемётный». Шифр: 985-01-7777-1-1262-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

07.05.2015

10-192

**О включении  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-11880-11881 от 10.12.2014), выполненной аттестованным государственным экспертом С.Е. Шуньгиной, с учётом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.03.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) объект «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов» в составе:

I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.):

- 1) АПК № 1 КаУР (300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)
- 2) ДОТ № 54 КаУР (1500 м восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе)
- 3) ДОТ № 56 КаУР (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)
- 4) ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе)
- 5) ДОТ № 101 КаУР (525 м на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м. на северо-запад от Приморского шоссе)
- 6) ДОТ № 113 КаУР (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)

- 7) ДОТ № 115 КаУР (200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)
- 8) ДОТ № 118 КаУР (на территории санатория «Дюны», в восточной части, 40 м на северо-запад от центральной проходной)
- 9) ДОТ № 121 КаУР (на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А)
- 10) ДОТ № 122 КаУР (на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)
- 11) ДОТ № 123 КаУР (364 м северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м восточнее Приморского шоссе и 73 м западнее железной дороги)
- 12) ДОТ № 124 КаУР (40 м севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м западнее Приморского шоссе)
- 13) ДОТ № 131 КаУР (Красный Сапер) (на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А)
- 14) ДОТ № 132 КаУР (на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км западнее пос. Тарховка, в 68 м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)
- 15) ДОТ № 134 КаУР (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8, лит. Ж)
- 16) ДОТ № 223 КаУР (730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)
- 17) ДОТ № 234 КаУР (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

#### II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.):

- 18) ДОТ (в 122 м северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литера Б, южнее береговой линии Финского залива)
- 19) ДОТ (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, лит. В)

20) ДОТ (в 13 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 26, лит. Ж)

21) ДОТ (в 30 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, лит. А)

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.:

22) Пулемётный колпак (Крестовский остров, 160 м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)

23) Пулемётный колпак (напротив д. 55 по Рыбачскому пр.)

24) Наблюдательный пункт (НП) (парк Александрино, 200 м восточнее здания по адресу: пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)

25) Запасной командный пункт КБФ (Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А)

26) ДОТ артиллерийский (Колпино, 500 м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)

27) ДОТ (Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)

28) ДОТ пулемётный (Колпино, напротив д. 39 по Октябрьской ул., у полотна ж/д)

29) ДОТ пулемётный (200 м западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)

30) ДОТ артиллерийский (900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)

31) ДОТ артиллерийский (200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул., д. 1)

32) ДОТ артиллерийский (2000 м западнее ж/д. станции «Кондакопшино»)

33) ДОТ артиллерийский (Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)

34) ДОТ пулемётный (Петергоф, Парк Луговой (Озерковый) 100 м севернее Верхнего Орлиного шлюза)

35) ДОТ артиллерийский (Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)

36) ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А )

37) ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А )

38) ДОТ артиллерийский (площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А )

39) ДОТ пулемётный (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А)

- 40) ДОТ пулемётный (70 м западнее здания по адресу: Софийская ул. д.99, лит. Д)
- 41) ДОТ пулемётный (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 700 м западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)
- 42) ДОТ пулемётный (на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января, напротив д. 66 по Софийской ул.)
- 43) ДОТ артиллерийский (600 м юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)

#### IV. Сооружения рубежа «Ижора» 1943 г.:

- 44) ДОТ № 14 рубежа «Ижора» (Пражская ул., возле д. 35)
- 45) ДОТ № 15 рубежа «Ижора» (во дворе д. 41 по Альпийский переулку)
- 46) ДОТ-КВ № 19 рубежа «Ижора» (напротив д. 30, корп.1 по пр. Славы)
- 47) ДОТ № 24 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 26)
- 48) ДОТ № 25 рубежа «Ижора» (во дворе дома 10, к. 2 по пр. Славы)
- 49) ДОТ № 42 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 32)
- 50) ДОТ № 52 рубежа «Ижора» (пр. Космонавтов, возле д. 47)
- 51) ДОТ № 65 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)
- 52) ДОТ № 67 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)
- 53) ДОТ № 75 рубежа «Ижора» (ул. Типанова, возле д. 25)
- 54) ДОТ № 77 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 17)
- 55) ДОТ № 78 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 15)
- 56) ДОТ № 82 рубежа «Ижора» (Варшавская ул., напротив д. 67)
- 57) ДОТ № 83 рубежа «Ижора» (Варшавская ул., напротив д.79)
- 58) ДОТ №95 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 69)
- 59) ДОТ № 99 рубежа «Ижора» (Ленинский пр., возле д. 139)
- 60) ДОТ № 100 рубежа «Ижора» (пр. Народного ополчения, возле д. 20)
- 61) ДОТ № 104 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 6)
- 62) ДОТ № 106 рубежа «Ижора» (пр.Стачек, д. 102)
- 63) ДОТ № 108 рубежа «Ижора» (у ворот Красенького кладбища)
- 64) ДОТ № 112 рубежа «Ижора» (во дворе дома 79 по пр. Стачек)
- 65) ДОТ № 117 рубежа «Ижора» (Корабельная ул., в сквере на пересечении с Кронштадтской ул.)
- 66) ДОТ-КВ № 126 рубежа «Ижора» (Красенькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)
- 67) ДОТ № 127 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 67)
- 68) ДОТ № 204 рубежа «Ижора» (190 м северо-восточнее здания по адресу: ул. Димитрова, д. 43, лит. А)

- 69) ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)
- 70) ДОТ-КВ № 230 рубежа «Ижора» (140 м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к проспекту Обуховской обороны)
- 71) ДОТ № 239 рубежа «Ижора» (во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)
- 72) ДОТ № 248 рубежа «Ижора» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)
- 73) ДОТ № 252 рубежа «Ижора» (возле здания по адресу: 3-й Рабфаковский пер., д. 5, к.4)
- 74) ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)
- 75) ДОТ № 268 рубежа «Ижора» (пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)
- 76) ДОТ № 269 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)
- 77) ДОТ № 270 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», на пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)
- 78) ДОТ № 988 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 2)
- 79) ДОТ рубежа «Ижора» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)

2. Утвердить границы территории объектов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты, числящиеся под номерами 2216, 2217, 2221, 2222.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учётной карты и паспорта на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, входящих в состав объекта, указанного в пункте 1 настоящего

распоряжения, о включении объекта в реестр в течение трёх рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учёта объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

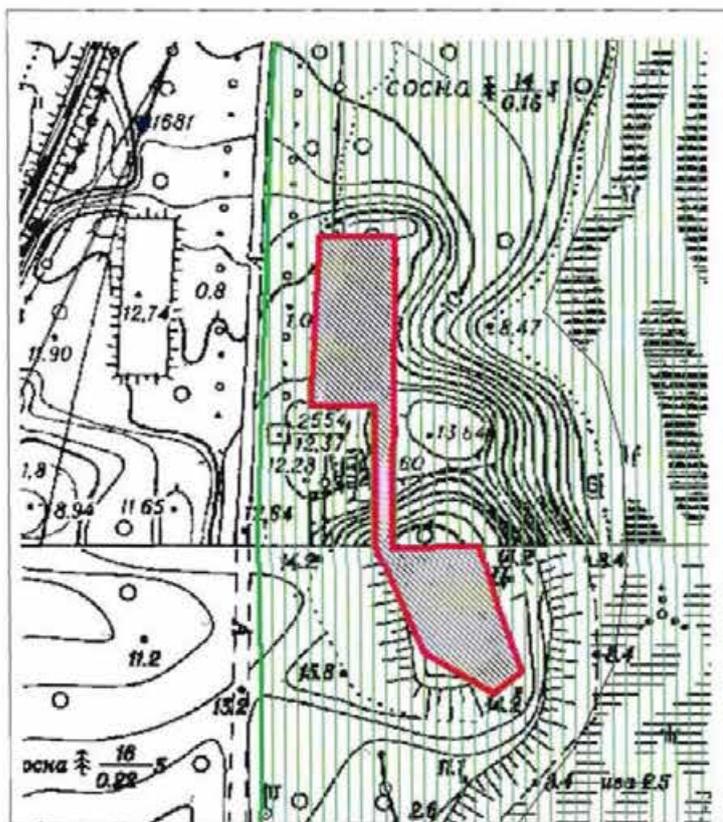
Приложение к распоряжению КГИОП  
от 07.05.15 № 10-192

**План границ территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений  
Ленинграда 1920-х–1940-х годов» в составе:  
Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.)

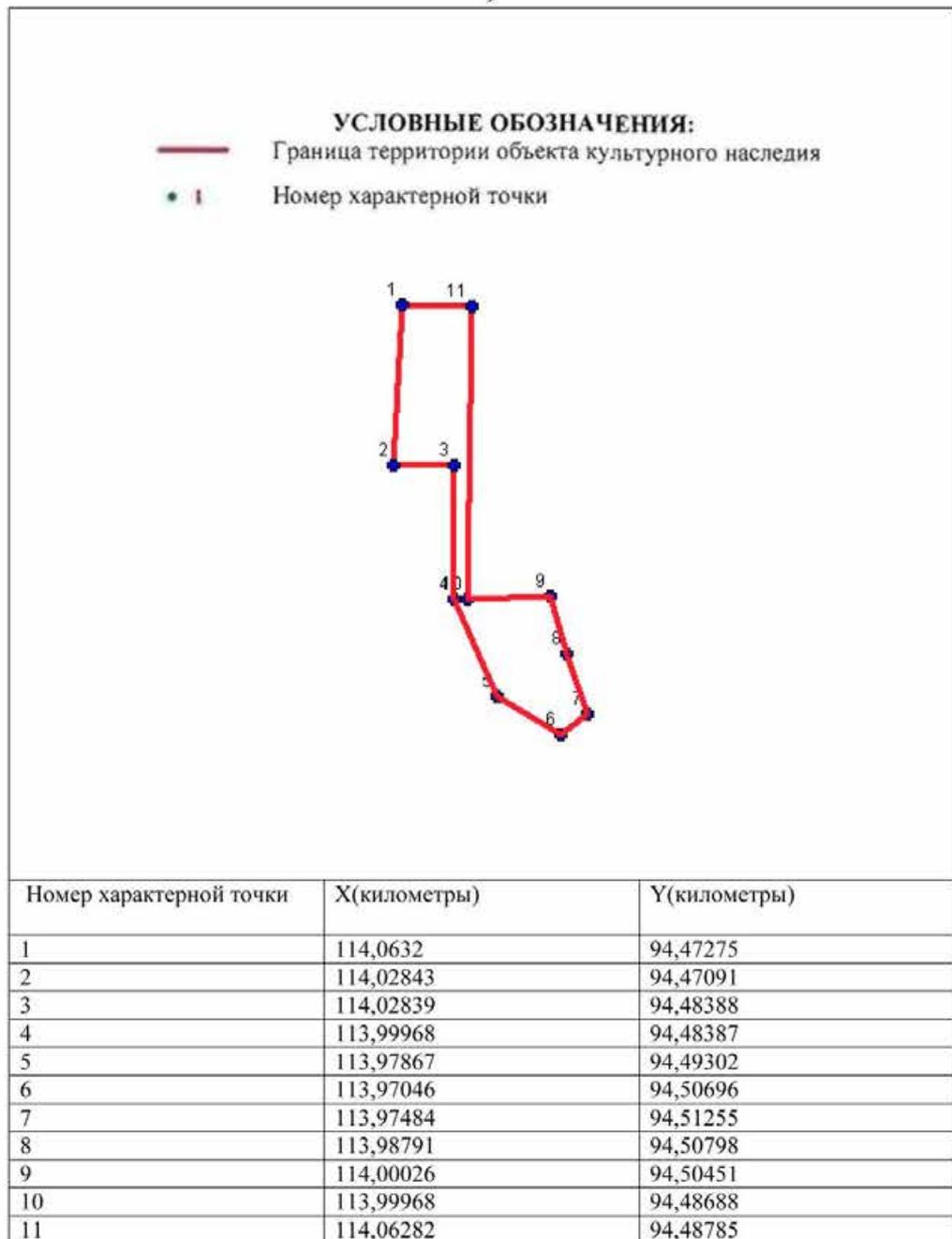
**АПК №1 КаУР**  
(300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)

**УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500



**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения

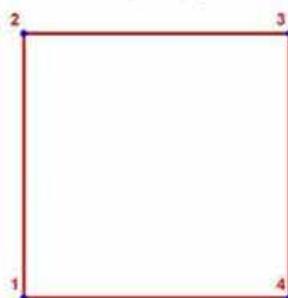
**ДОТ №54 КаУР  
(1500 м восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)**



#### Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 и далее до точки 3 и далее до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

#### Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

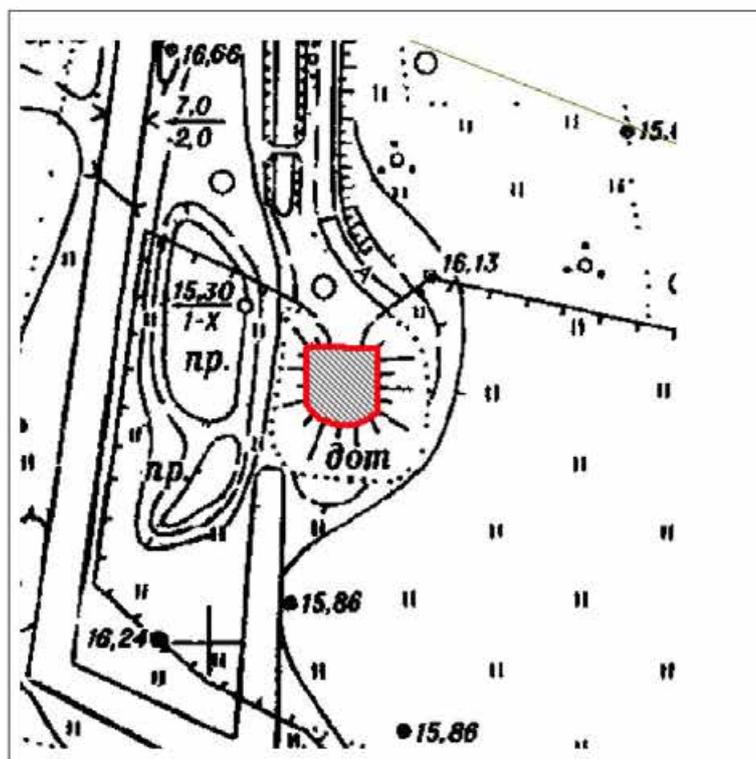
- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	116,2926193	100,8234330
2	116,2976193	100,8234330
3	116,2976193	100,8284330
4	116,2926193	100,8284330

ДОТ №56 КаУР  
 (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

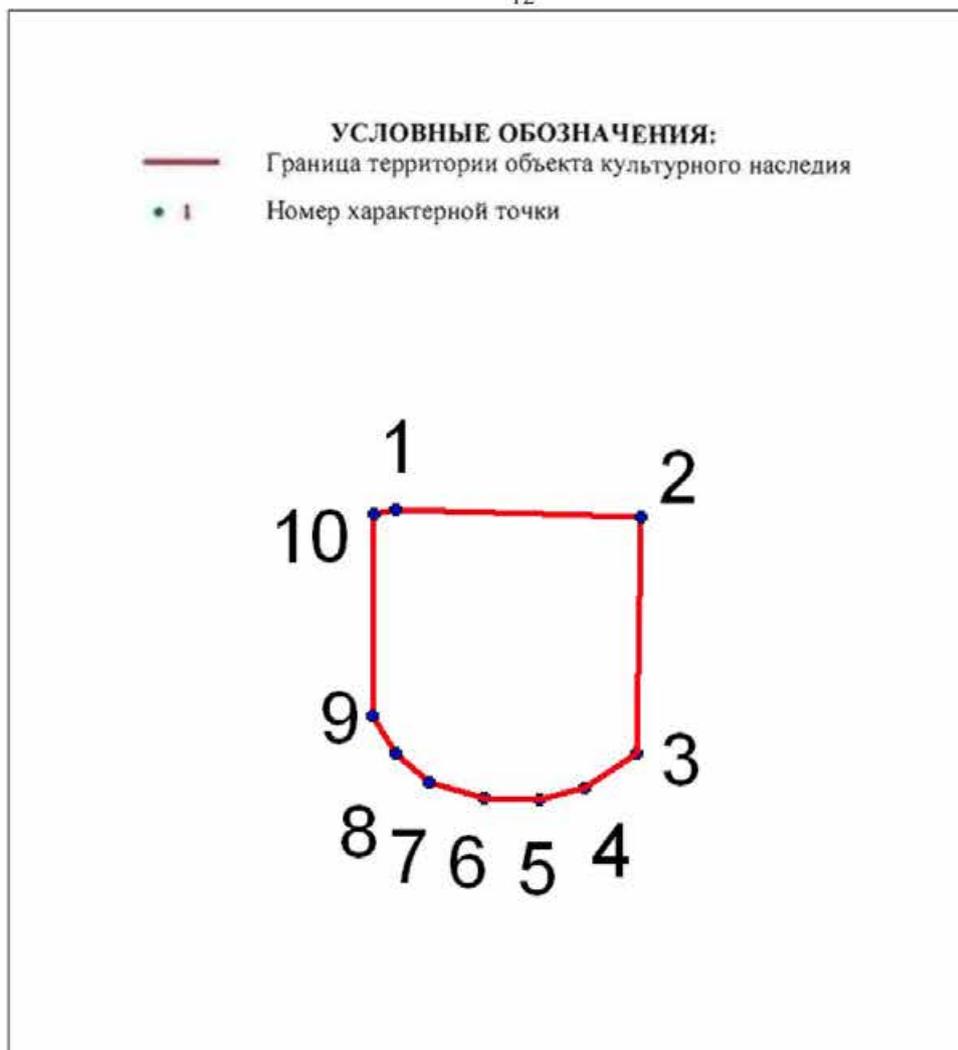
**УСЛОВНЫЕ  
 ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории  
 объекта культурного наследия:

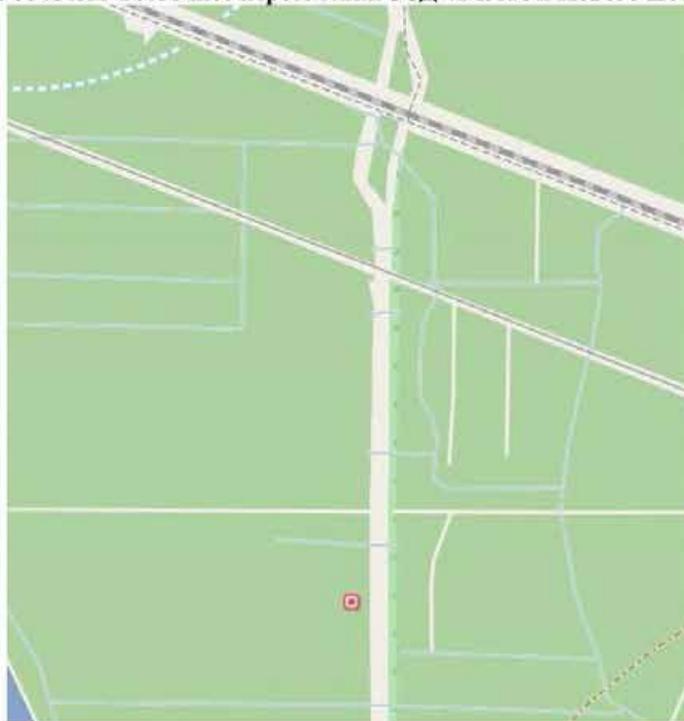


№	X(километры)	Y(километры)
1	116,4495723	97,4165697
2	116,4492175	97,4276595
3	116,4384826	97,427482
4	116,4368856	97,4250866
5	116,4363533	97,4230461
6	116,436442	97,420562
7	116,4371518	97,4180779
8	116,4384826	97,4165697
9	116,4401682	97,4155051
10	116,4493949	97,4155938

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

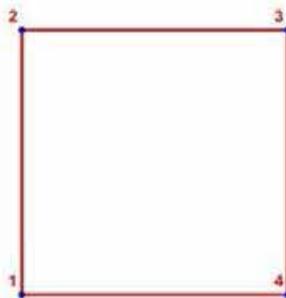
ДОТ № 59 КаУР  
«Комсомолец»  
(1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)



**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

**Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	115,0072194	100,7316032
2.	115,0122194	100,7316032
3.	115,0122194	100,7366032
4.	115,0072194	100,7366032

ДОТ №101 КаУР  
Приморское шоссе.  
(525 м на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м на  
северо-запад от Приморского шоссе).

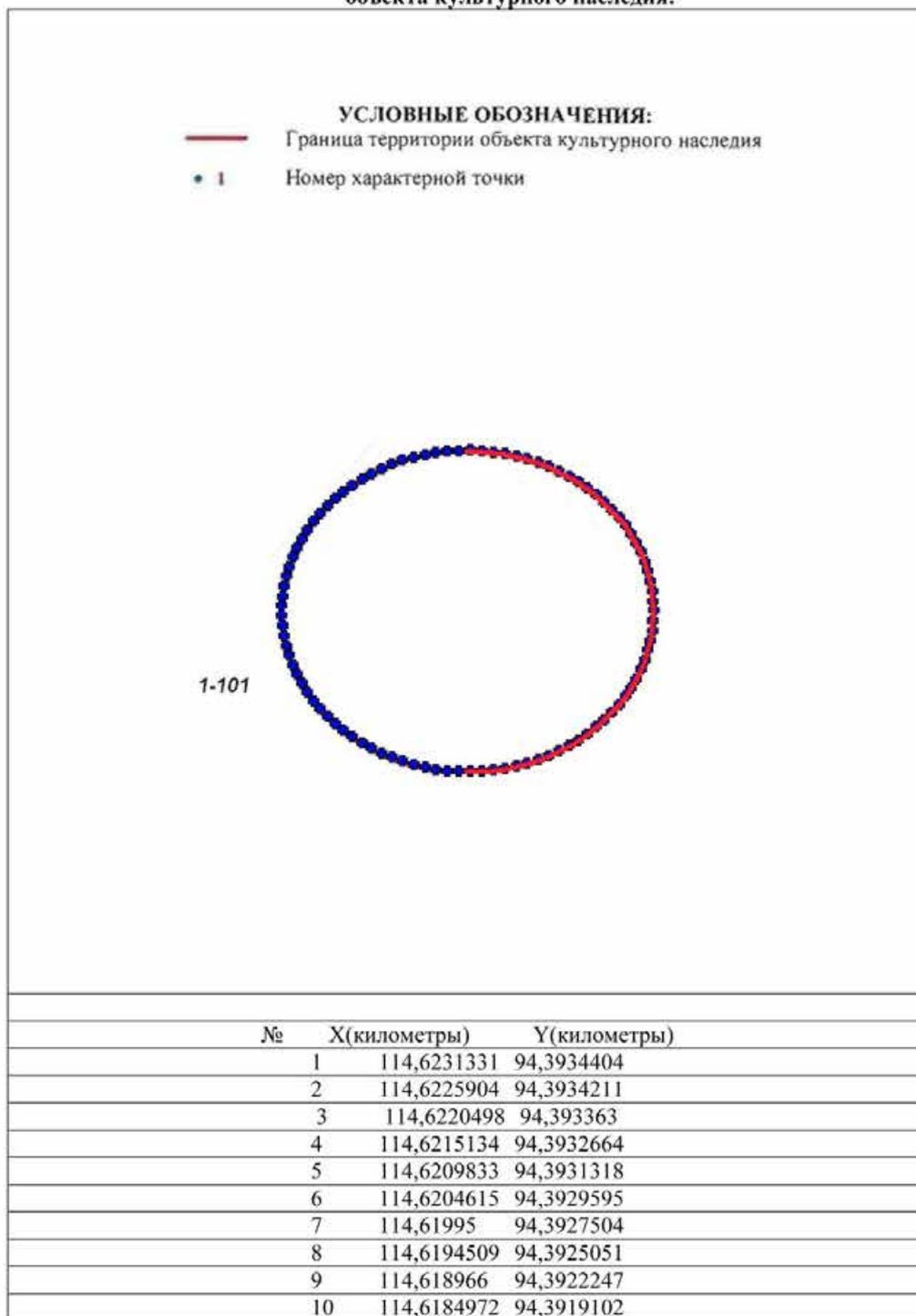
**УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
■ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



11	114,6180464	94,3915629
12	114,6176152	94,391184
13	114,6172054	94,3907752
14	114,6168185	94,3903378
15	114,616456	94,3898737
16	114,6161194	94,3893846
17	114,6158099	94,3888724
18	114,6155288	94,3883391
19	114,615277	94,3877868
20	114,6150557	94,3872176
21	114,6148656	94,3866337
22	114,6147075	94,3860373
23	114,614582	94,3854309
24	114,6144895	94,3848166
25	114,6144305	94,3841969
26	114,6144052	94,3835742
27	114,6144136	94,3829509
28	114,6144558	94,3823294
29	114,6145316	94,3817122
30	114,6146406	94,3811015
31	114,6147825	94,3804998
32	114,6149567	94,3799093
33	114,6151625	94,3793325
34	114,6153991	94,3787715
35	114,6156657	94,3782284
36	114,6159612	94,3777054
37	114,6162844	94,3772046
38	114,6166341	94,3767277
39	114,617009	94,3762768
40	114,6174075	94,3758534
41	114,6178282	94,3754594
42	114,6182694	94,3750961
43	114,6187295	94,3747651
44	114,6192065	94,3744675
45	114,6196988	94,3742045
46	114,6202044	94,3739772
47	114,6207212	94,3737864
48	114,6212475	94,3736329
49	114,621781	94,3735172
50	114,6223197	94,3734399
51	114,6228616	94,3734011
52	114,6234045	94,3734011
53	114,6239464	94,3734399
54	114,6244851	94,3735172
55	114,6250186	94,3736329
56	114,6255449	94,3737864
57	114,6260617	94,3739772
58	114,6265673	94,3742045
59	114,6270596	94,3744675
60	114,6275366	94,3747651
61	114,6279967	94,3750961
62	114,6284379	94,3754594

63	114,6288586	94,3758534
64	114,6292571	94,3762768
65	114,629632	94,3767277
66	114,6299817	94,3772046
67	114,6303049	94,3777054
68	114,6306004	94,3782284
69	114,630867	94,3787715
70	114,6311036	94,3793325
71	114,6313094	94,3799093
72	114,6314836	94,3804998
73	114,6316255	94,3811015
74	114,6317345	94,3817122
75	114,6318103	94,3823294
76	114,6318525	94,3829509
77	114,6318609	94,3835742
78	114,6318356	94,3841969
79	114,6317766	94,3848166
80	114,6316841	94,3854309
81	114,6315586	94,3860373
82	114,6314005	94,3866337
83	114,6312104	94,3872176
84	114,6309891	94,3877868
85	114,6307373	94,3883391
86	114,6304562	94,3888724
87	114,6301467	94,3893846
88	114,6298101	94,3898737
89	114,6294476	94,3903378
90	114,6290607	94,3907752
91	114,6286509	94,391184
92	114,6282197	94,3915629
93	114,6277689	94,3919102
94	114,6273001	94,3922247
95	114,6268152	94,3925051
96	114,6263161	94,3927504
97	114,6258046	94,3929595
98	114,6252828	94,3931318
99	114,6247527	94,3932664
100	114,6242163	94,393363
101	114,6236757	94,3934211

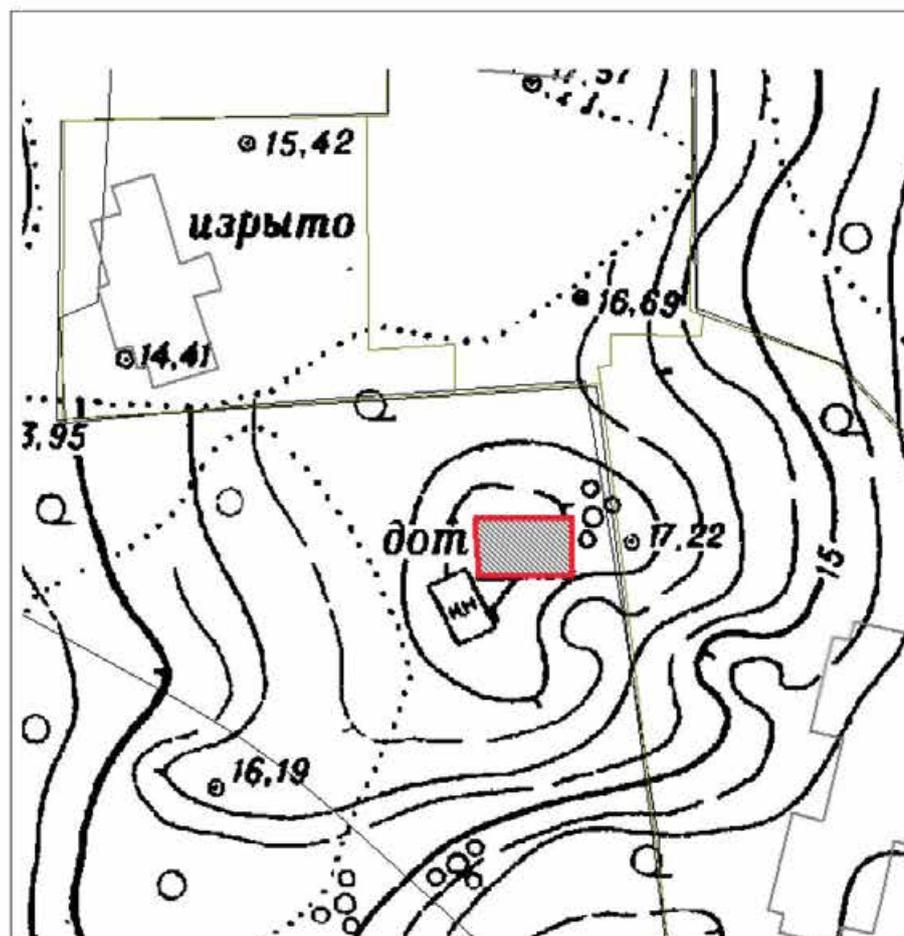
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №113 КаУР  
 38 км Приморского шоссе.  
 (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога,  
 д. 3, к. 1, лит. А)

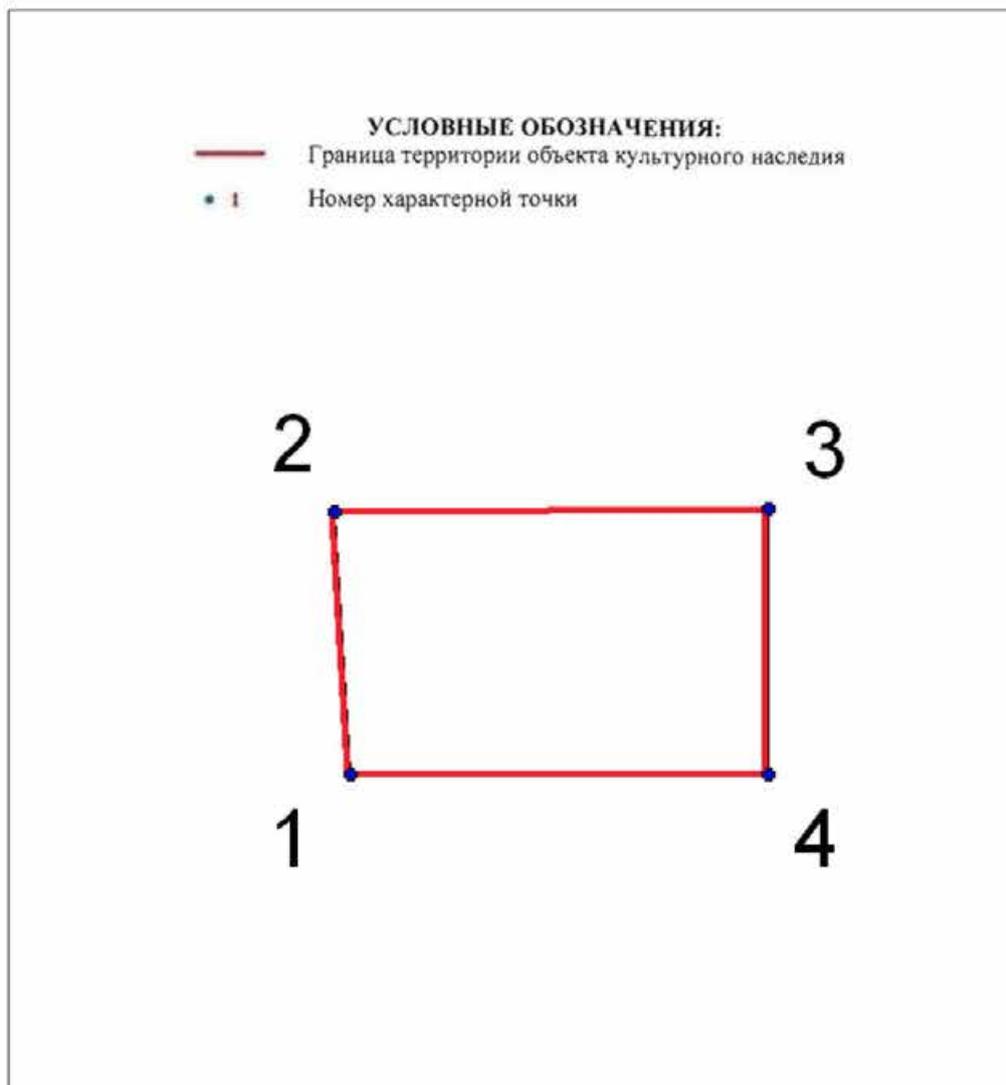
**УСЛОВНЫЕ  
 ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



№	X(километры)	Y(километры)
1	115,137718	93,6733314
2	115,1450439	93,6728663
3	115,1451602	93,6849599
4	115,137718	93,6849599

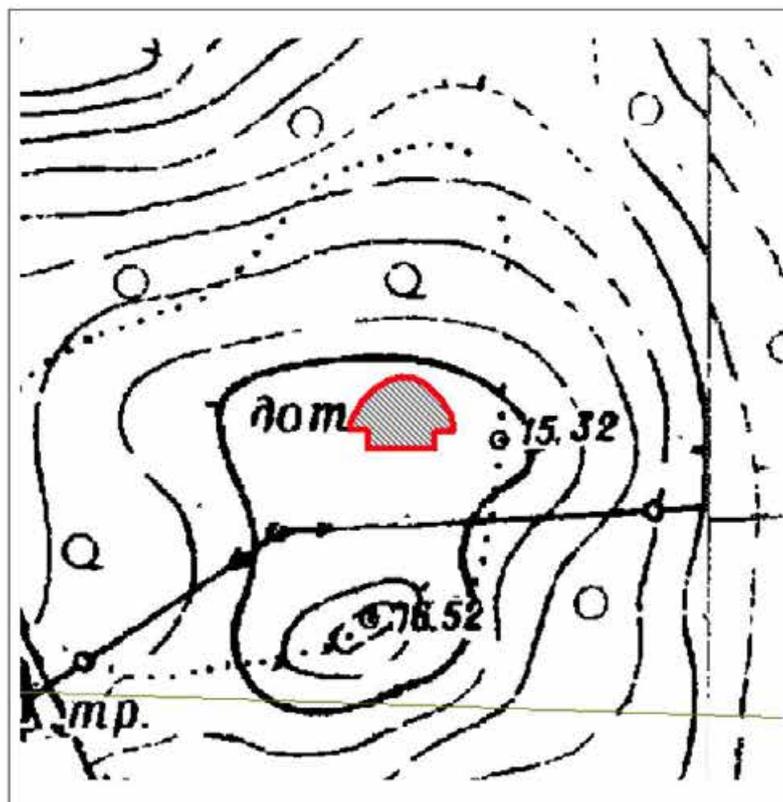
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 115 КаУР  
(200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная  
дорога, д. 7, лит. Б)

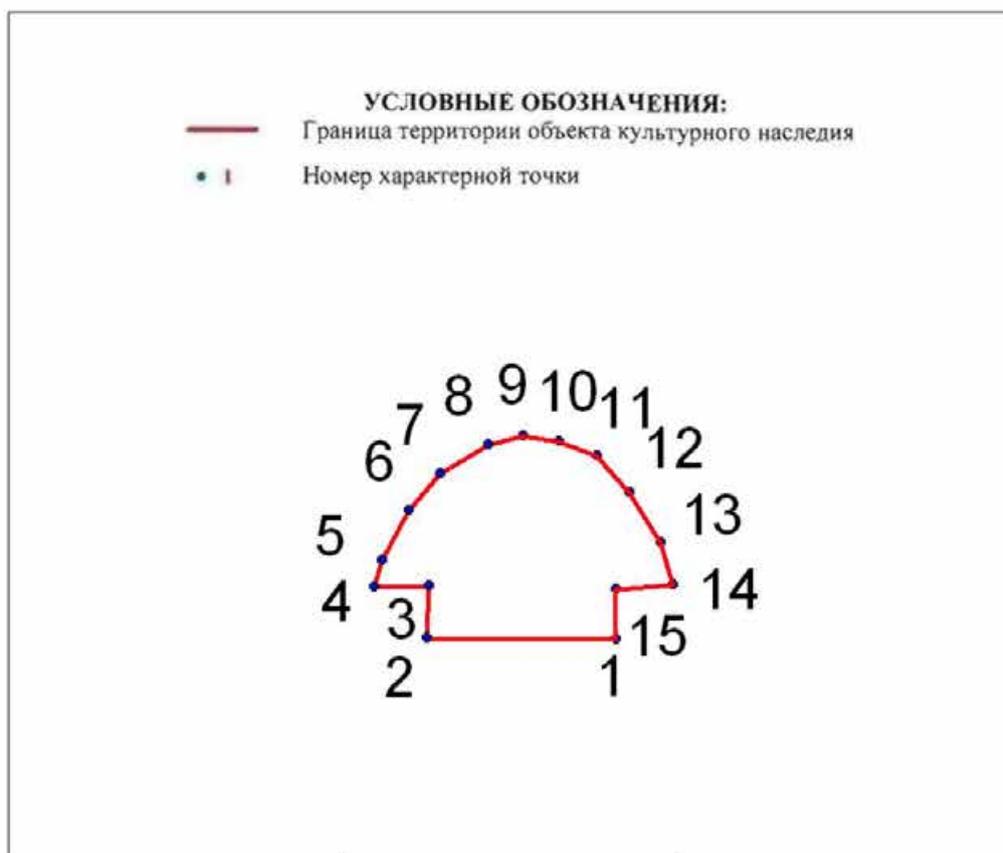
**УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
■ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



№	X(километры)	Y(километры)
1	115,0510252	93,9695945
2	115,0510686	93,9621426
3	115,0531049	93,9622292
4	115,0530832	93,9600846
5	115,0541447	93,9603662
6	115,0561376	93,9614493
7	115,0575674	93,9626625
8	115,0587372	93,9645688
9	115,0590838	93,9659552
10	115,0588672	93,9673416
11	115,0582822	93,9688364
12	115,0568092	93,9701361
13	115,0548379	93,9713709
14	115,0531698	93,9718692
15	115,0529965	93,9696162

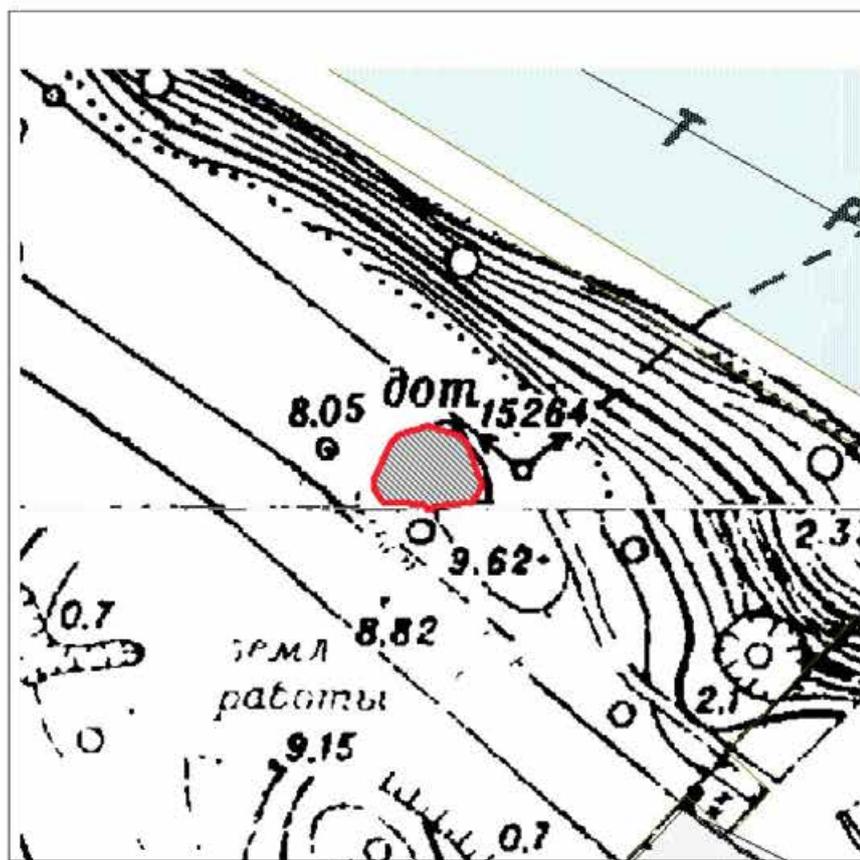
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 15 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №118 КаУР  
 (на территории санатория «Дюнь», в восточной части, 40 м на северо-запад от  
 центральной проходной)

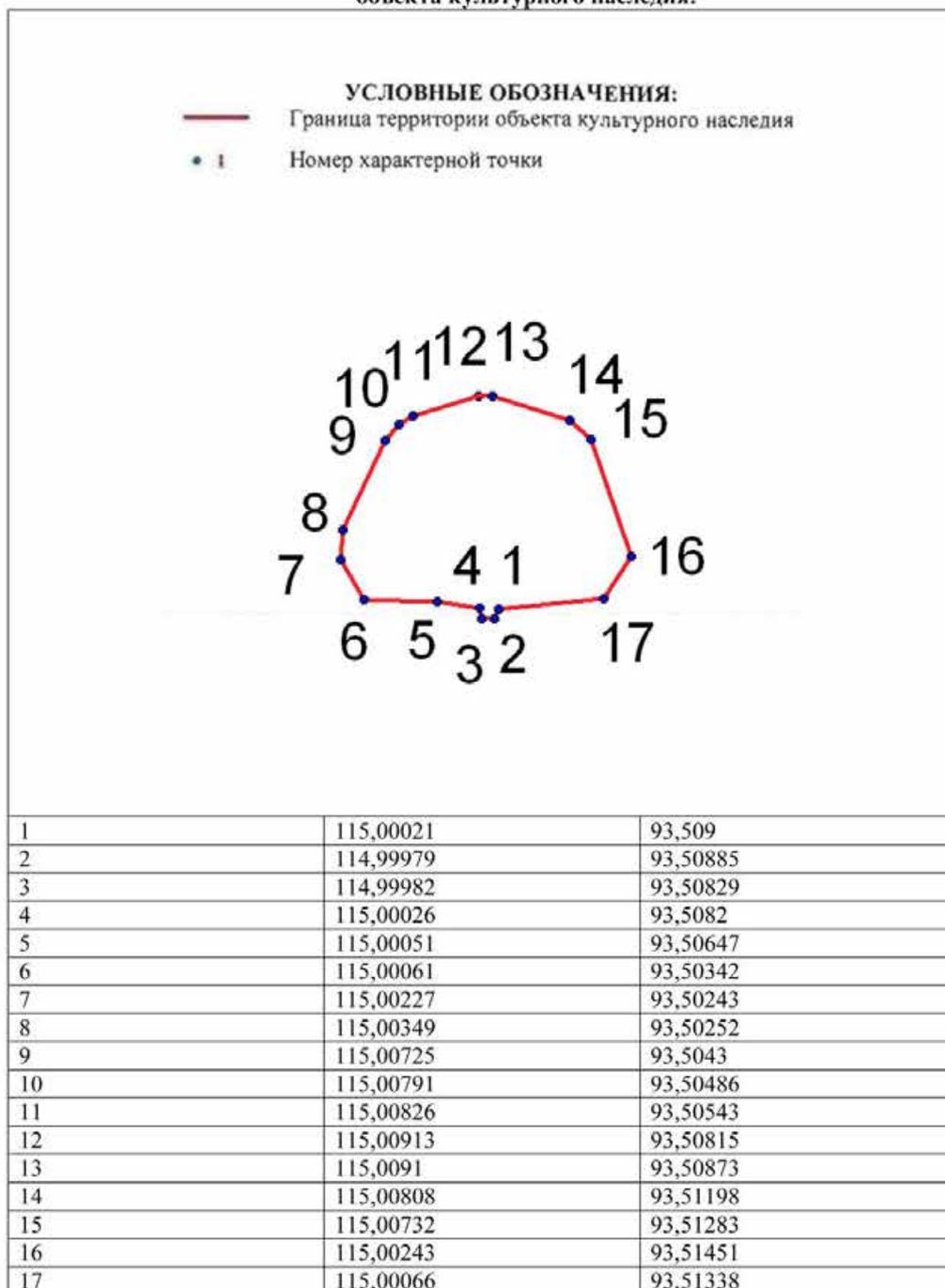
**УСЛОВНЫЕ  
 ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



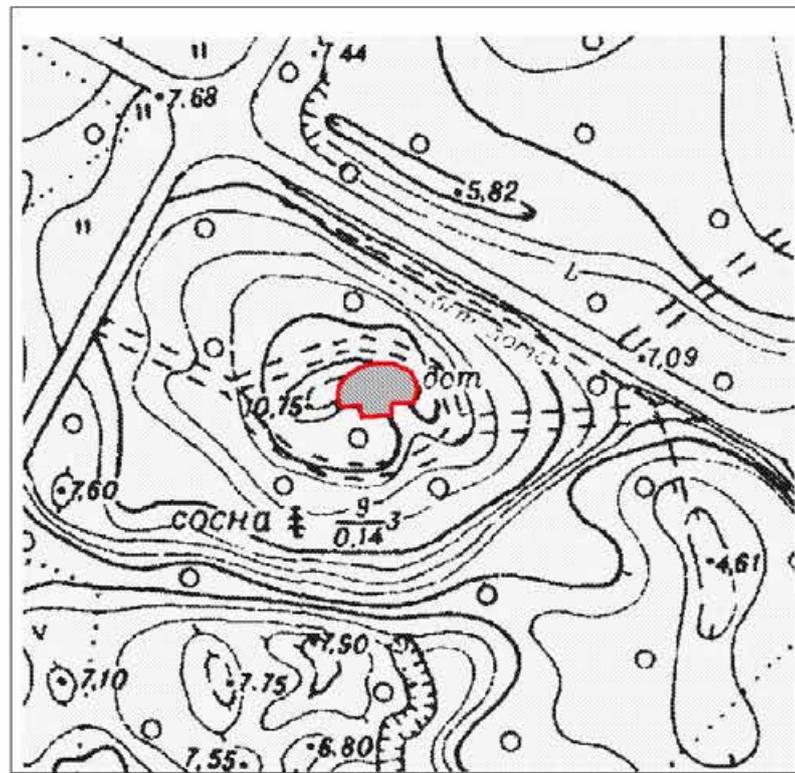
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 17 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №121 КаУР  
 (на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)

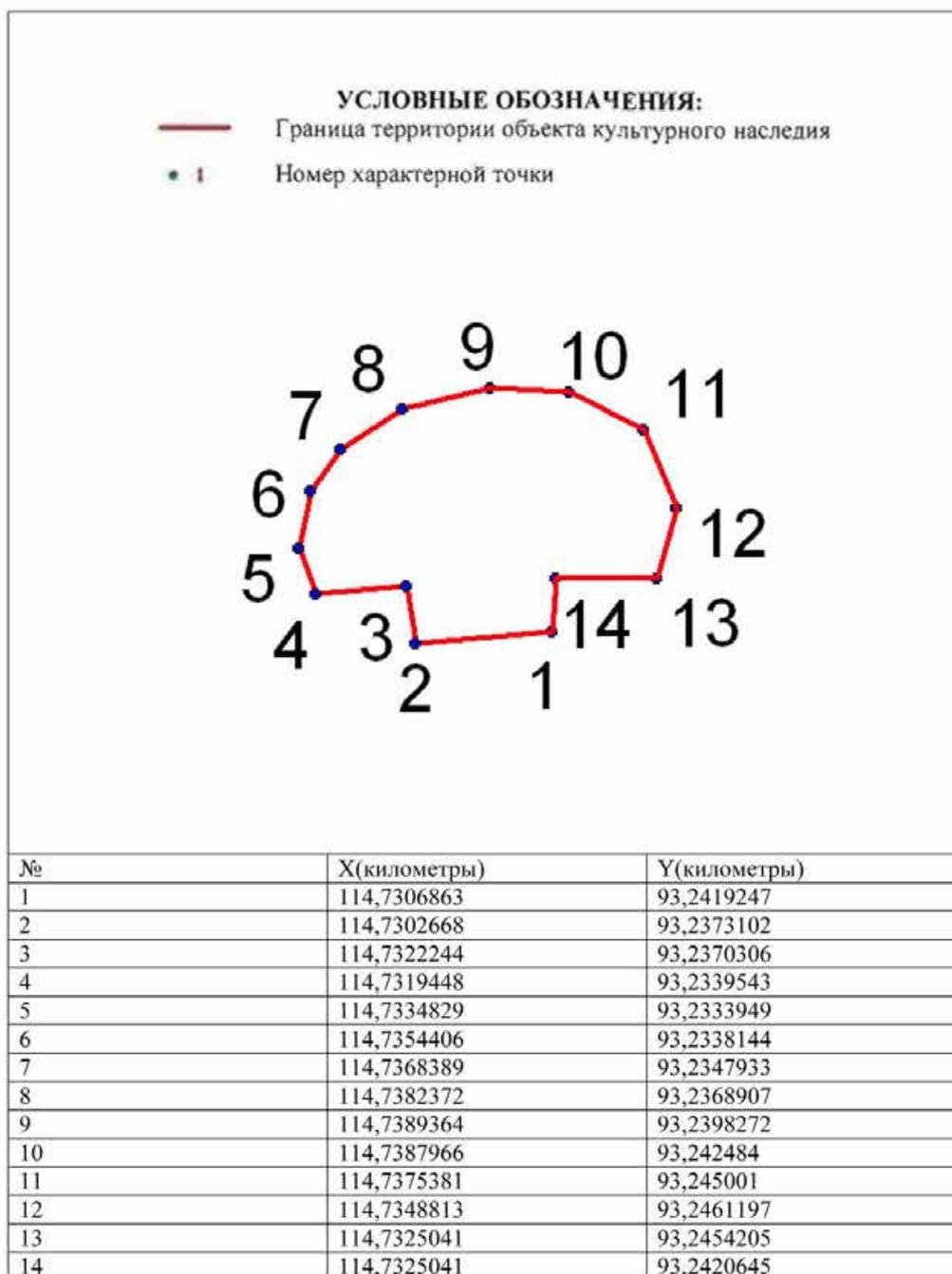
**УСЛОВНЫЕ  
 ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 14 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 122 КаУР  
 (на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки»,  
 на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой  
 линии Финского залива)

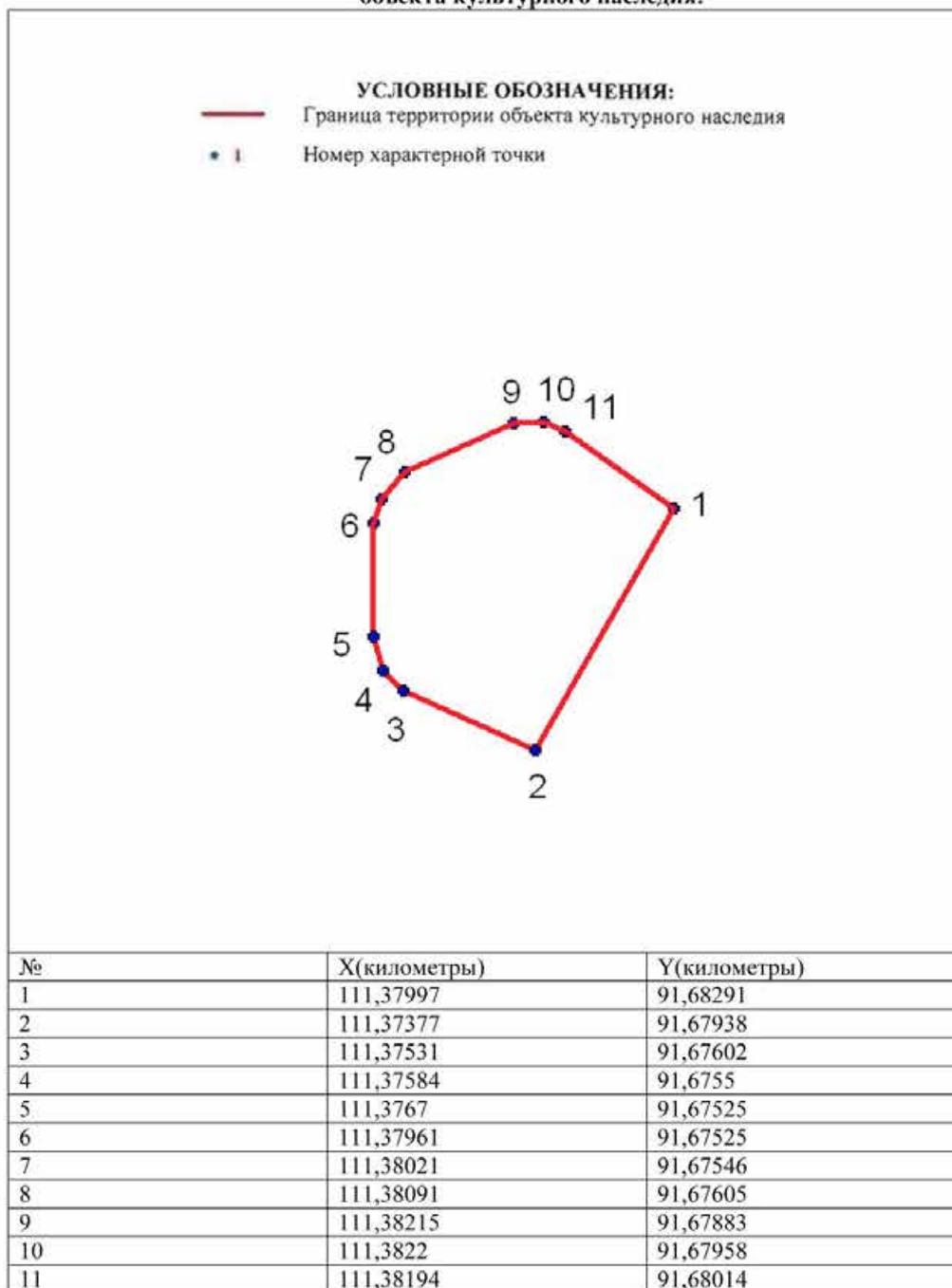
**УСЛОВНЫЕ  
 ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



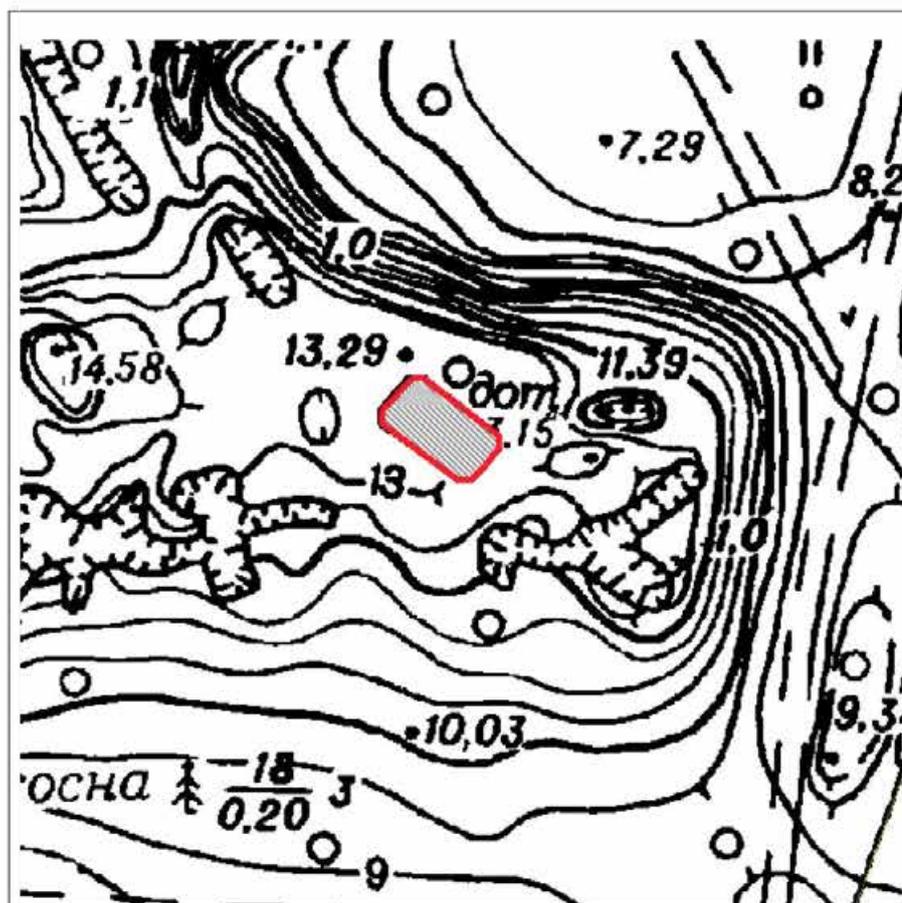
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 123 КаУР  
 (364 м северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского  
 мемориального кладбища, в 125 м восточнее Приморского шоссе и 73 м западнее  
 железной дороги)

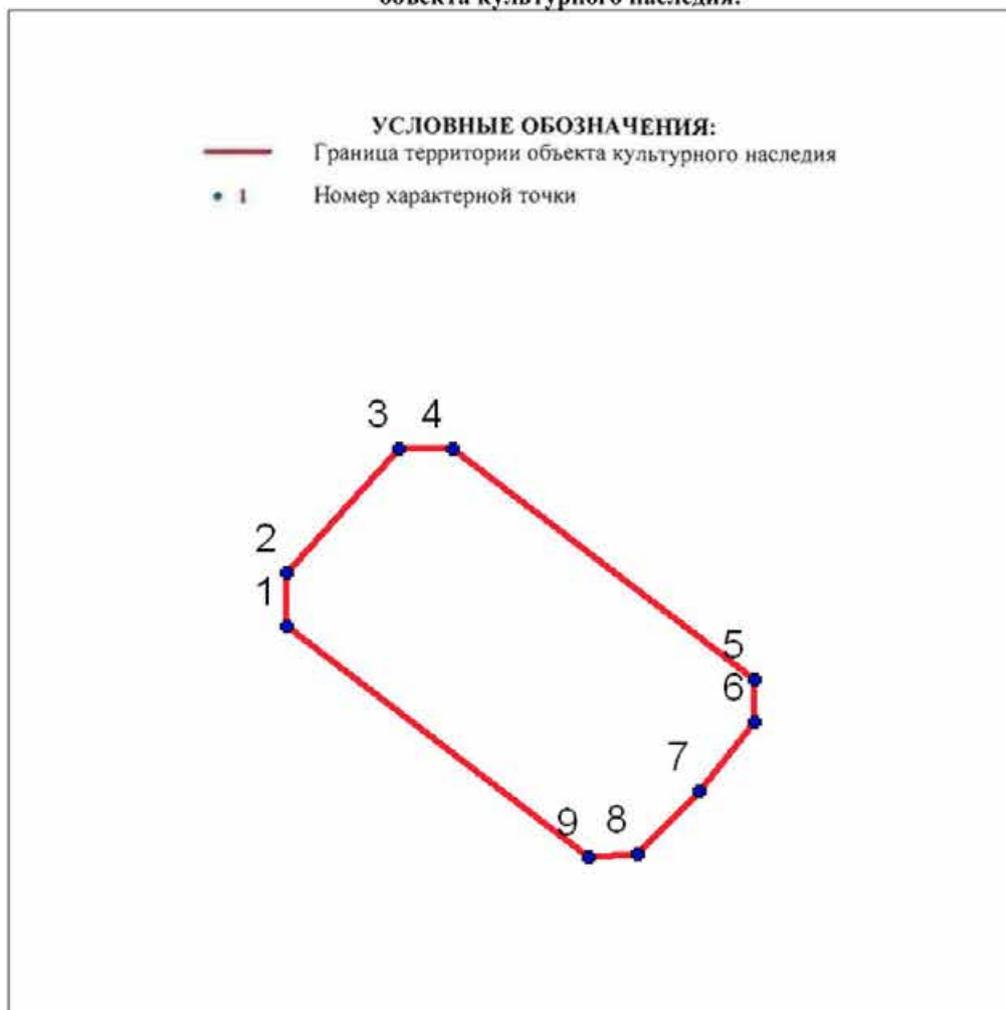
**УСЛОВНЫЕ  
 ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Маcштаб 1:500

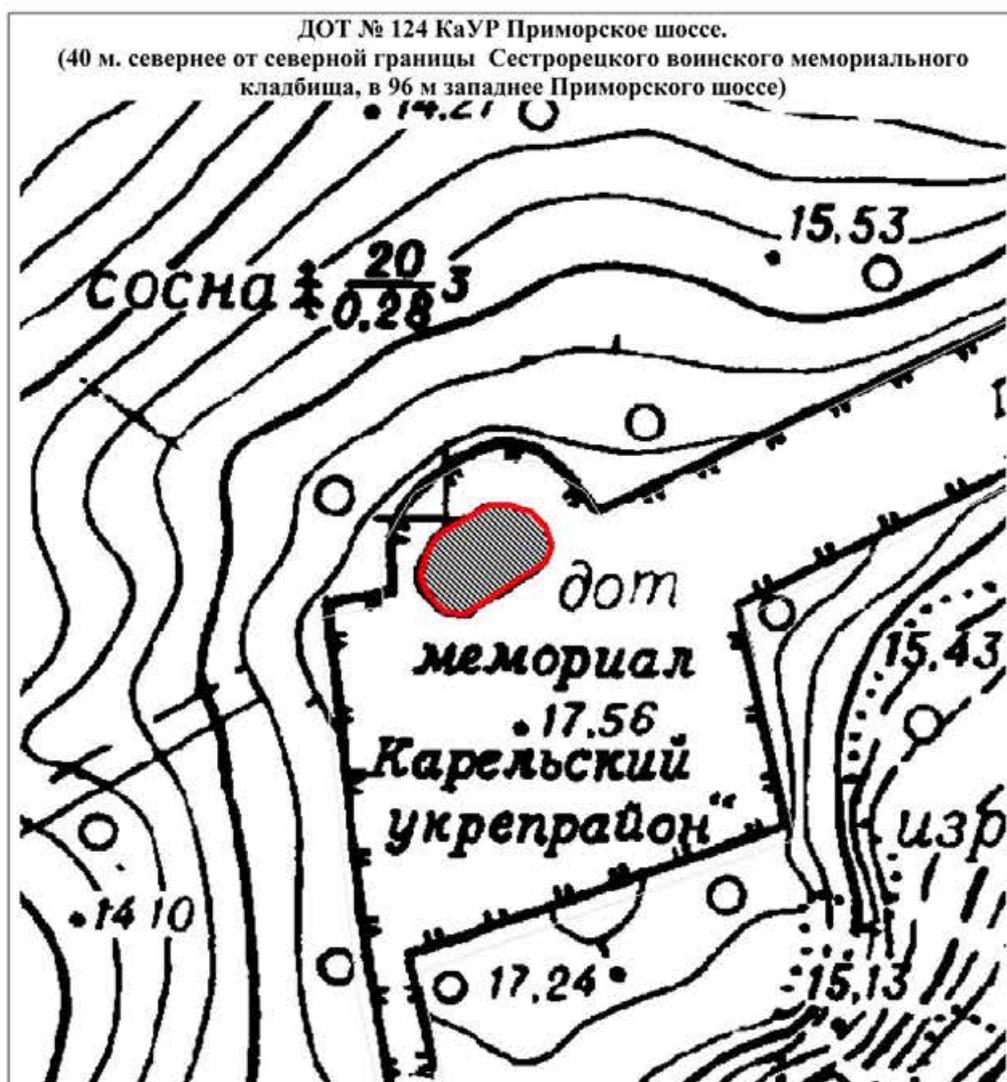
**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,4204997	94,4427791
2	114,4218773	94,4427791
3	114,4250033	94,4455872
4	114,4250033	94,4469118
5	114,4191752	94,4544883
6	114,4181155	94,4544883
7	114,4163671	94,4531108
8	114,4147776	94,4515743
9	114,4146716	94,4503557

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.



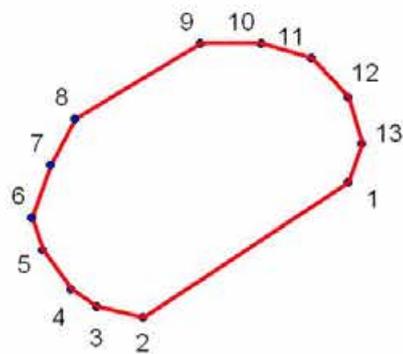
**УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 Граница территории объекта культурного наследия  
 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,1965676	94,2091849
2	114,1917768	94,2019987
3	114,192155	94,2003598
4	114,1927853	94,1994773
5	114,1941722	94,1984687
6	114,1953068	94,1980904
7	114,1971979	94,1987208
8	114,1988369	94,1996033
9	114,2014844	94,2040159
10	114,2014844	94,2061592
11	114,2009802	94,2079242
12	114,1995933	94,2091849
13	114,1979544	94,2096892

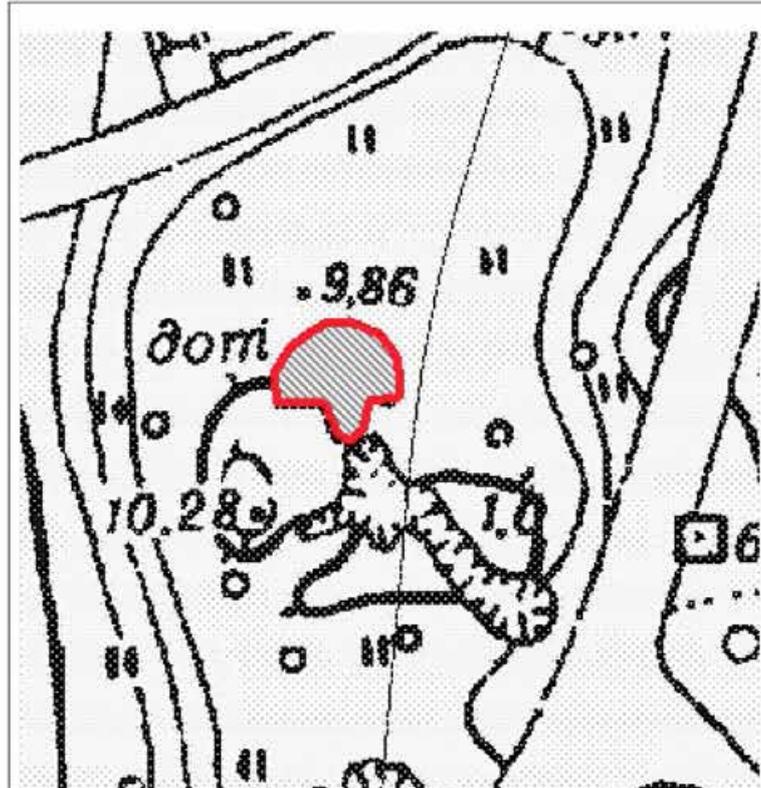
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**  
 От точки 1 до точки 13 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №131 КаУР «Красный санёр»

(на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)

**УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

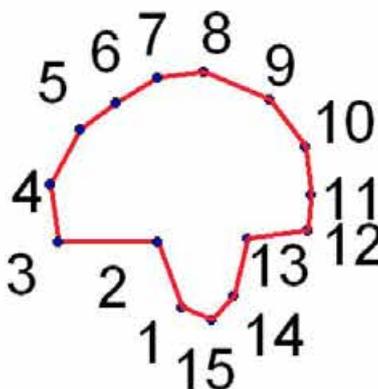


Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия:

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 — Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,6463057	93,5442022
2	114,646829	93,5430509
3	114,6493408	93,542109
4	114,6493408	93,5383412
5	114,6515386	93,5380273
6	114,6536318	93,5391785
7	114,6546784	93,5405391
8	114,6556204	93,542109
9	114,6558297	93,5438882
10	114,6547831	93,5464
11	114,6530039	93,5477606
12	114,65112	93,5479699
13	114,6497594	93,5478652
14	114,6494455	93,5455627
15	114,6472476	93,5450394

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

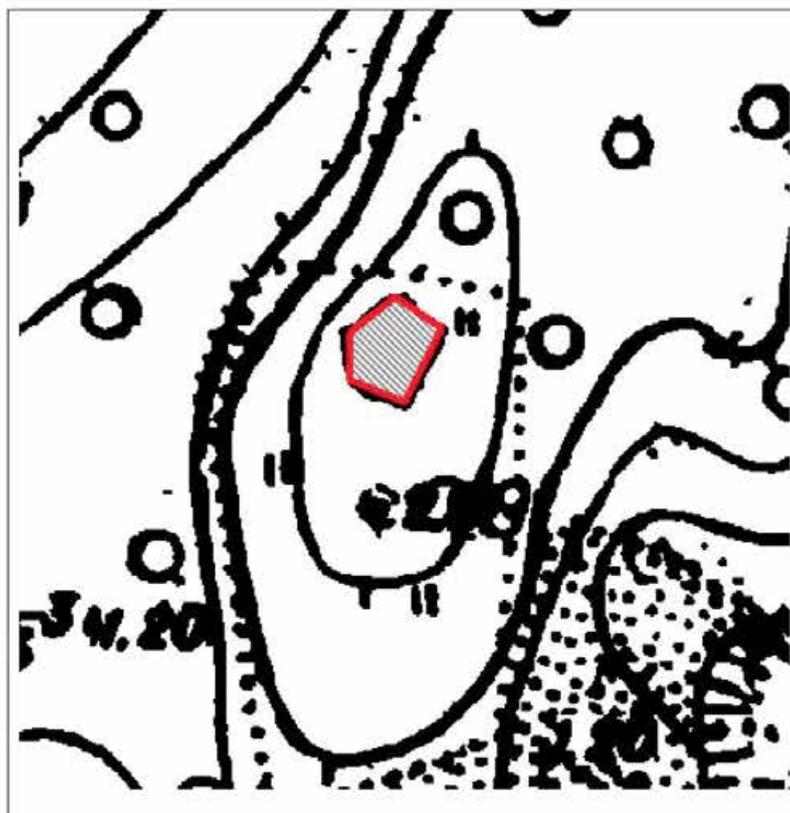
От точки 1 до точки 15 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 132 КаУР

(на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км западнее пос. Тарховка, в 68 м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)

**УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

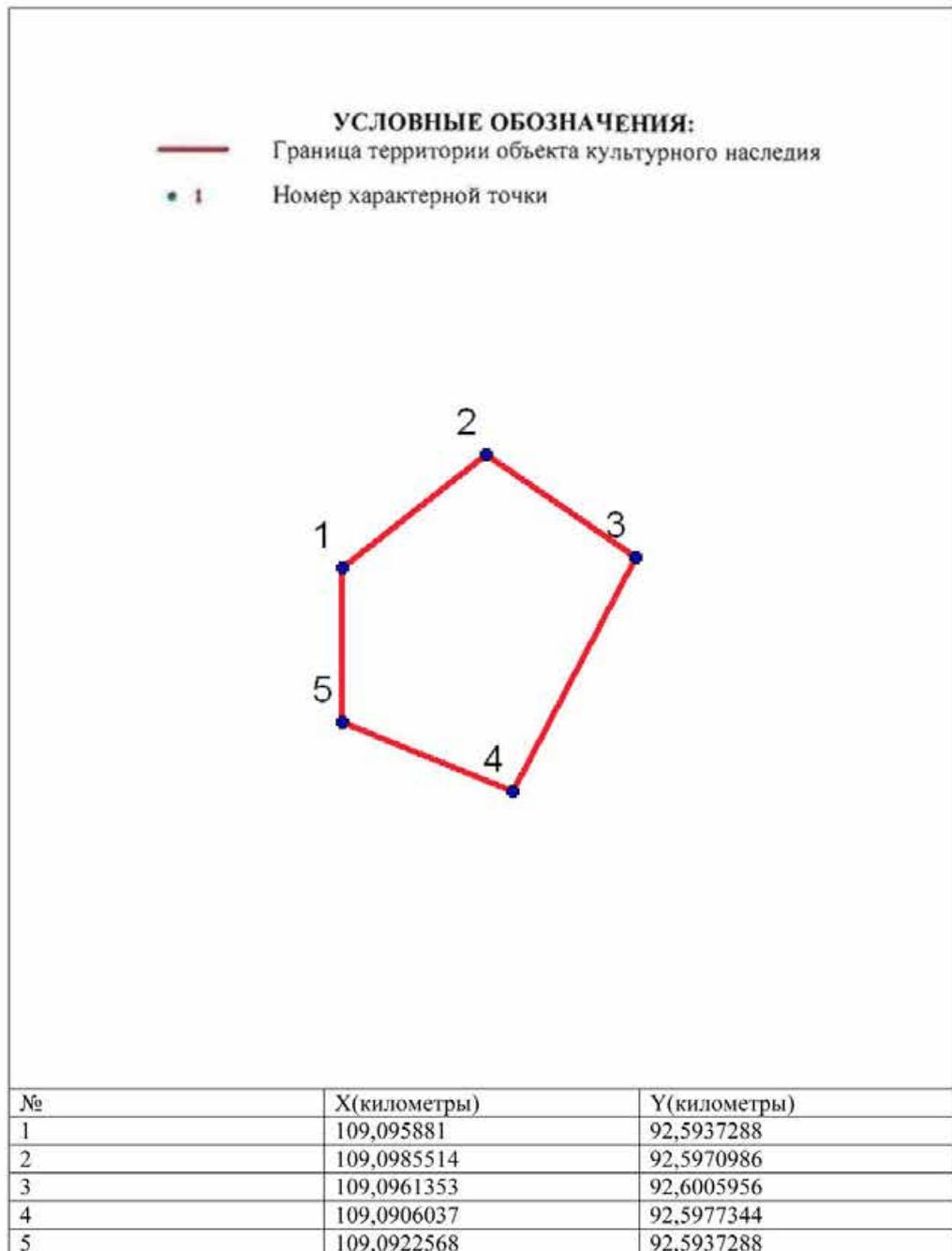


Масштаб 1:500

Координаты характерных точек

границ территории

объекта культурного наследия:



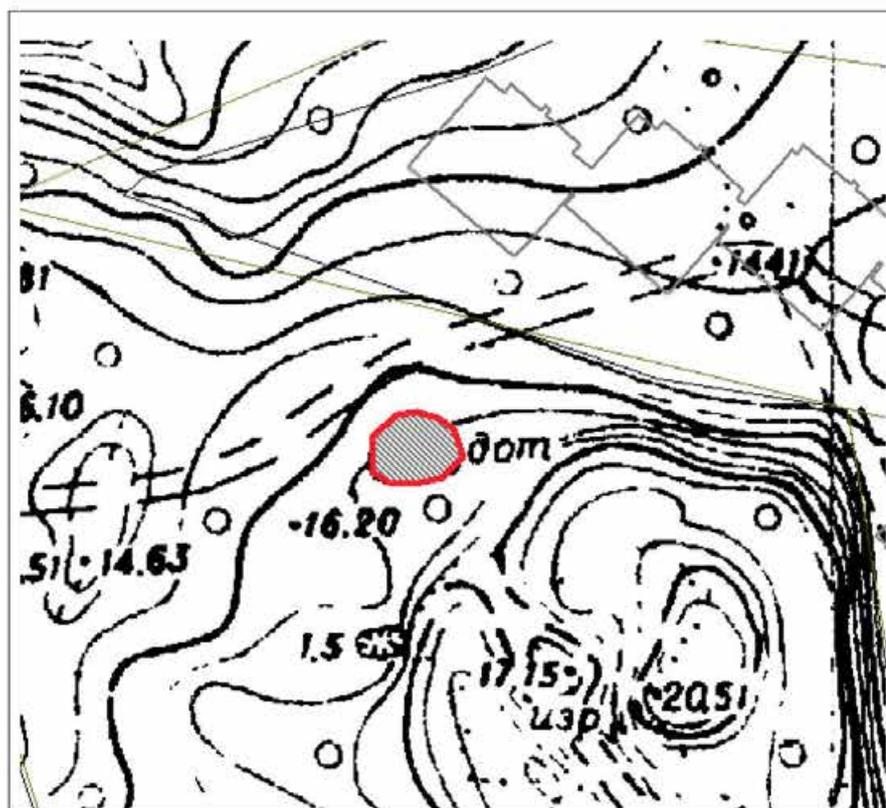
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 134 КаУР  
 (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8, литера Ж)

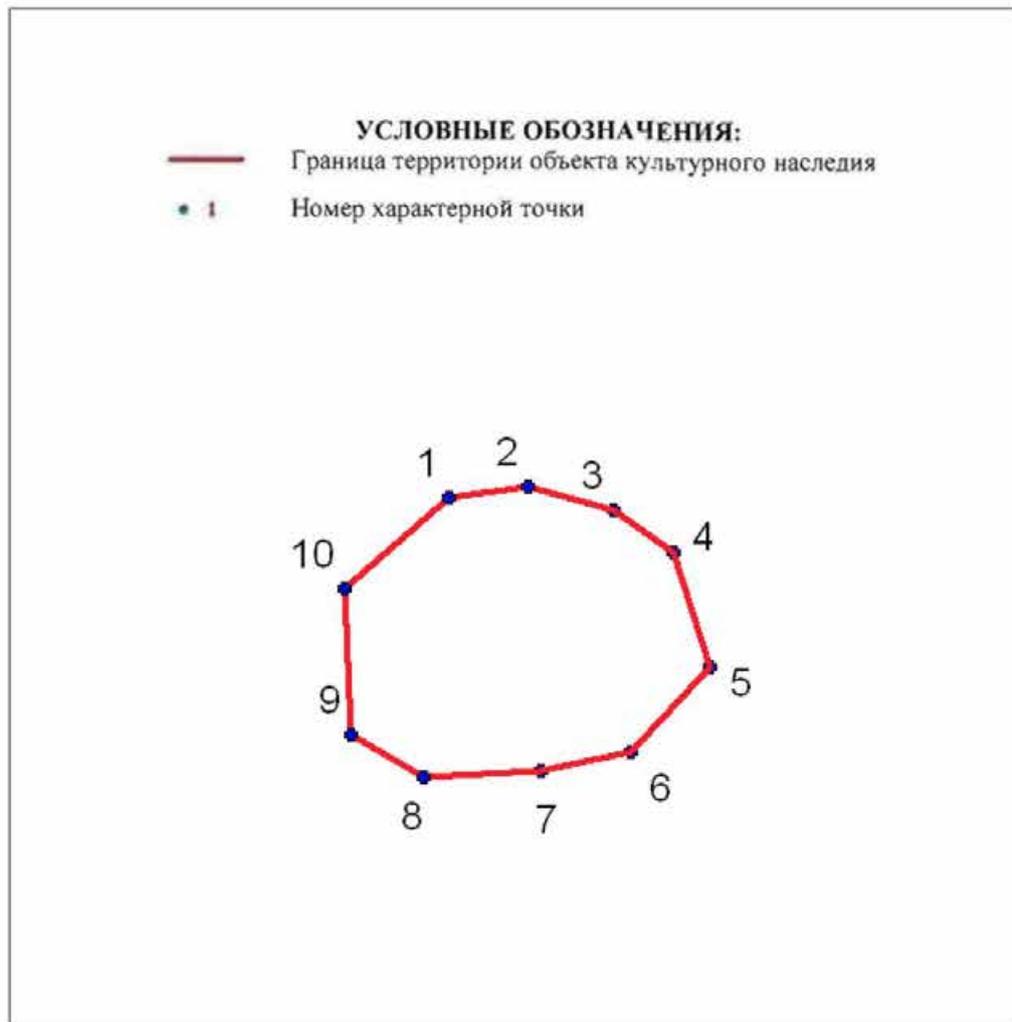
**УСЛОВНЫЕ  
 ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 ■ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,8484928	93,9513837
2	114,8488326	93,9535919
3	114,8481531	93,95597
4	114,8469641	93,9576686
5	114,8437367	93,9586878
6	114,8413586	93,9564796
7	114,840849	93,9539316
8	114,8406792	93,9507043
9	114,8418682	93,9486659
10	114,8459449	93,948496

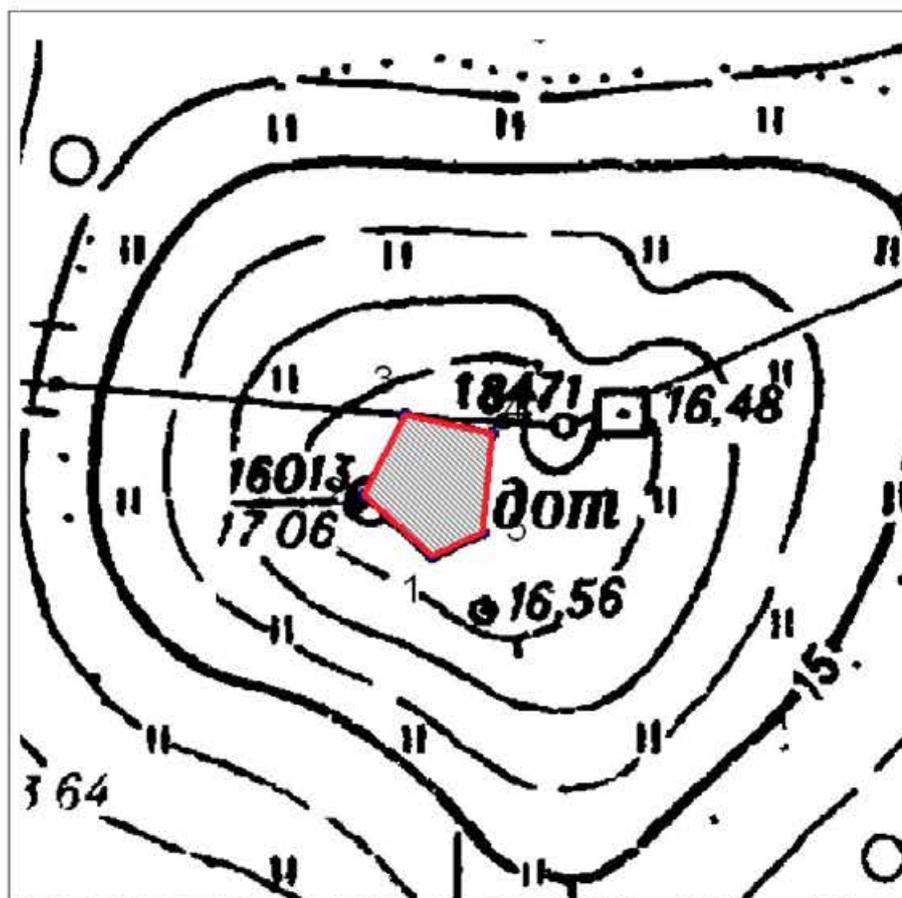
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ № 223 КаУР  
 (730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

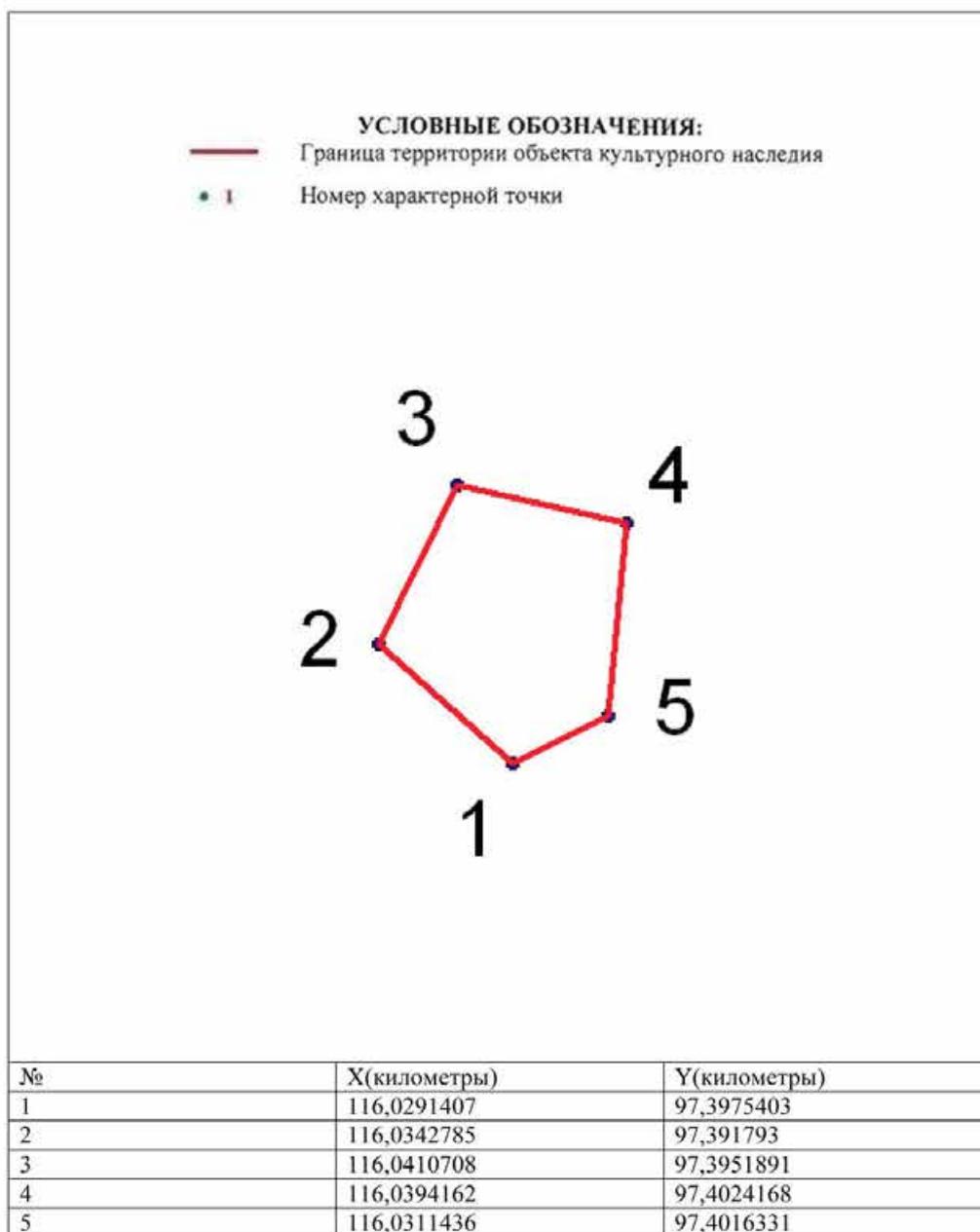
**УСЛОВНЫЕ  
 ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 ■ Объект культурного наследия регионального значения



Машираб 1:500

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



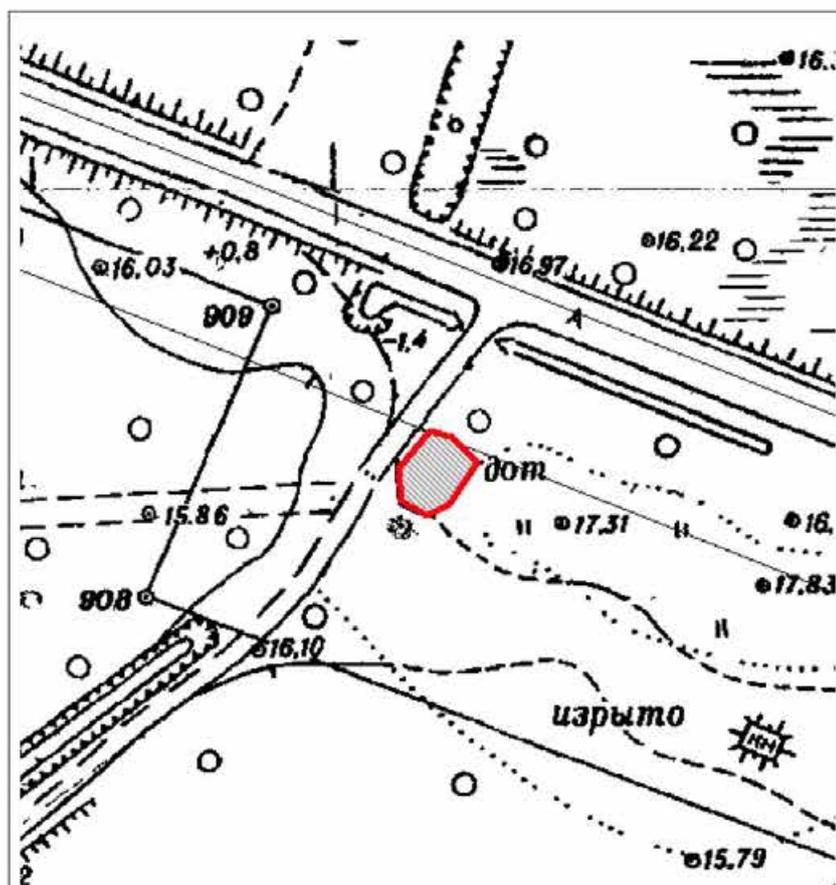
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №234 КаУР  
 (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров,  
 Новое шоссе, д. 53, лит. А)

**УСЛОВНЫЕ  
 ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения

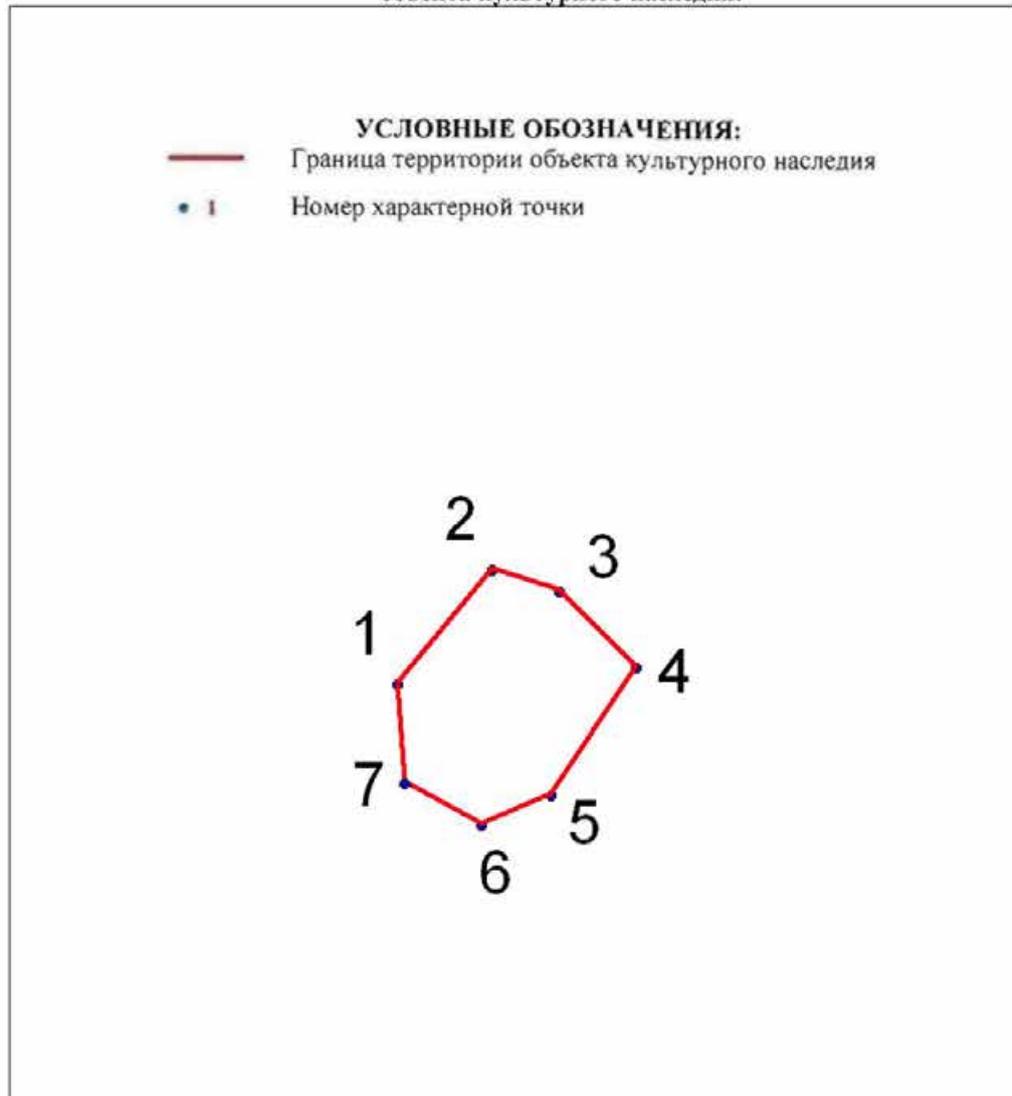


Мащтаб 1:500

Координаты характерных точек

границ территории

объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	116,9535776	97,809924
2	116,9599085	97,8151339
3	116,9587215	97,818761
4	116,9545008	97,8229816
5	116,9474445	97,8182993
6	116,9457958	97,8145403
7	116,948104	97,8103197

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

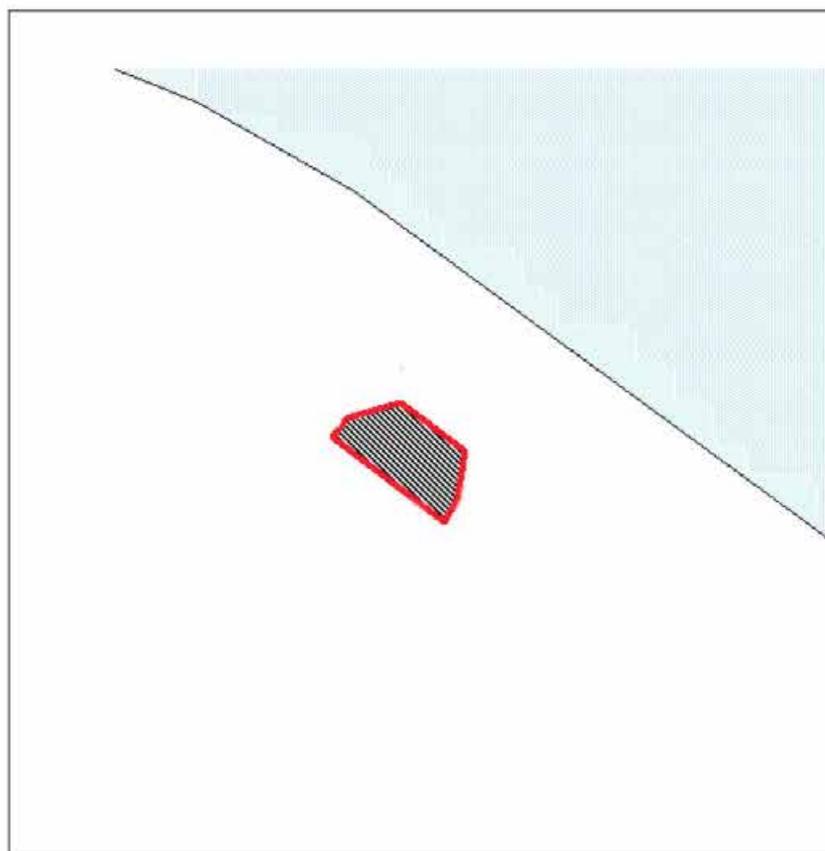
От точки 1 до точки 7 граница совпадает с контуром капитального строения.

**II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.):****ДОТ**

(в 122 м северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литераБ, южнее береговой линии финского залива)

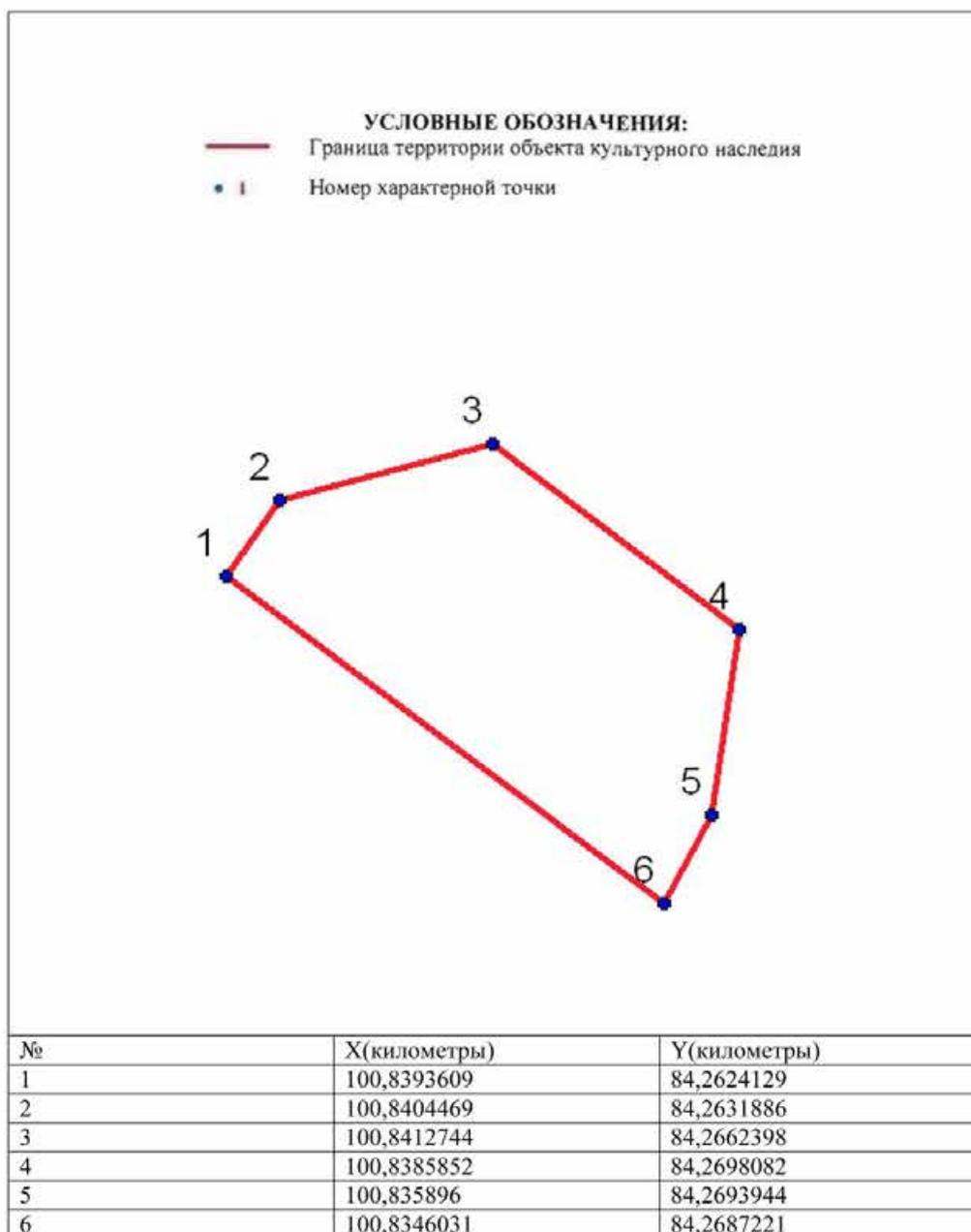
**УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

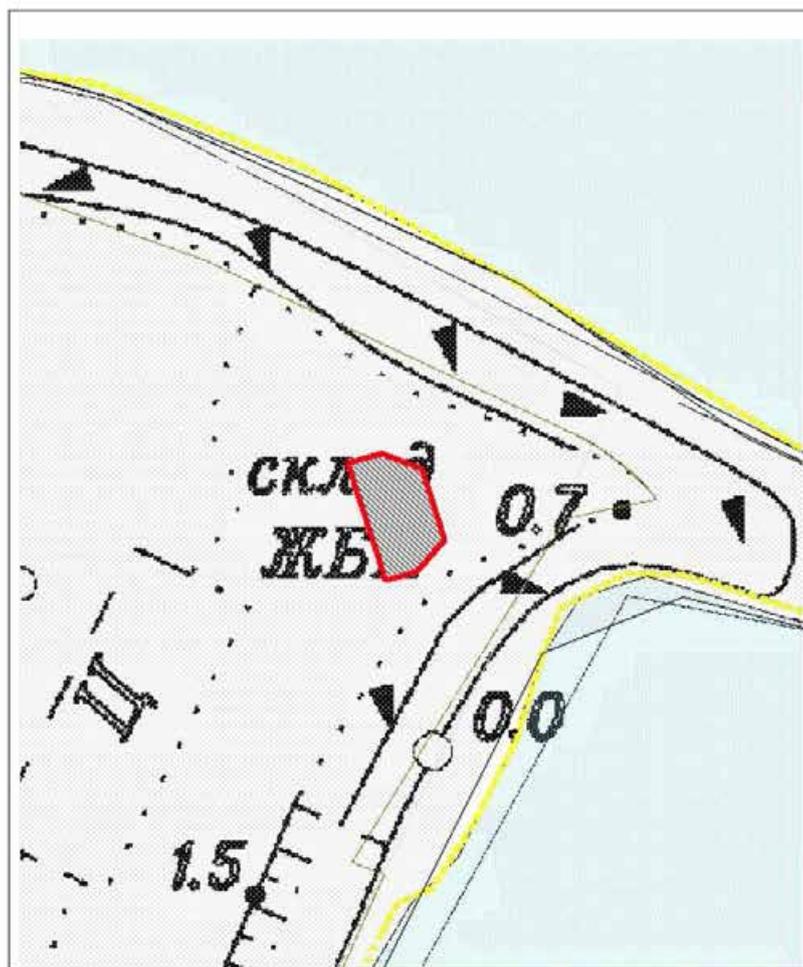
От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения.

## ДОТ

(на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, литера В)

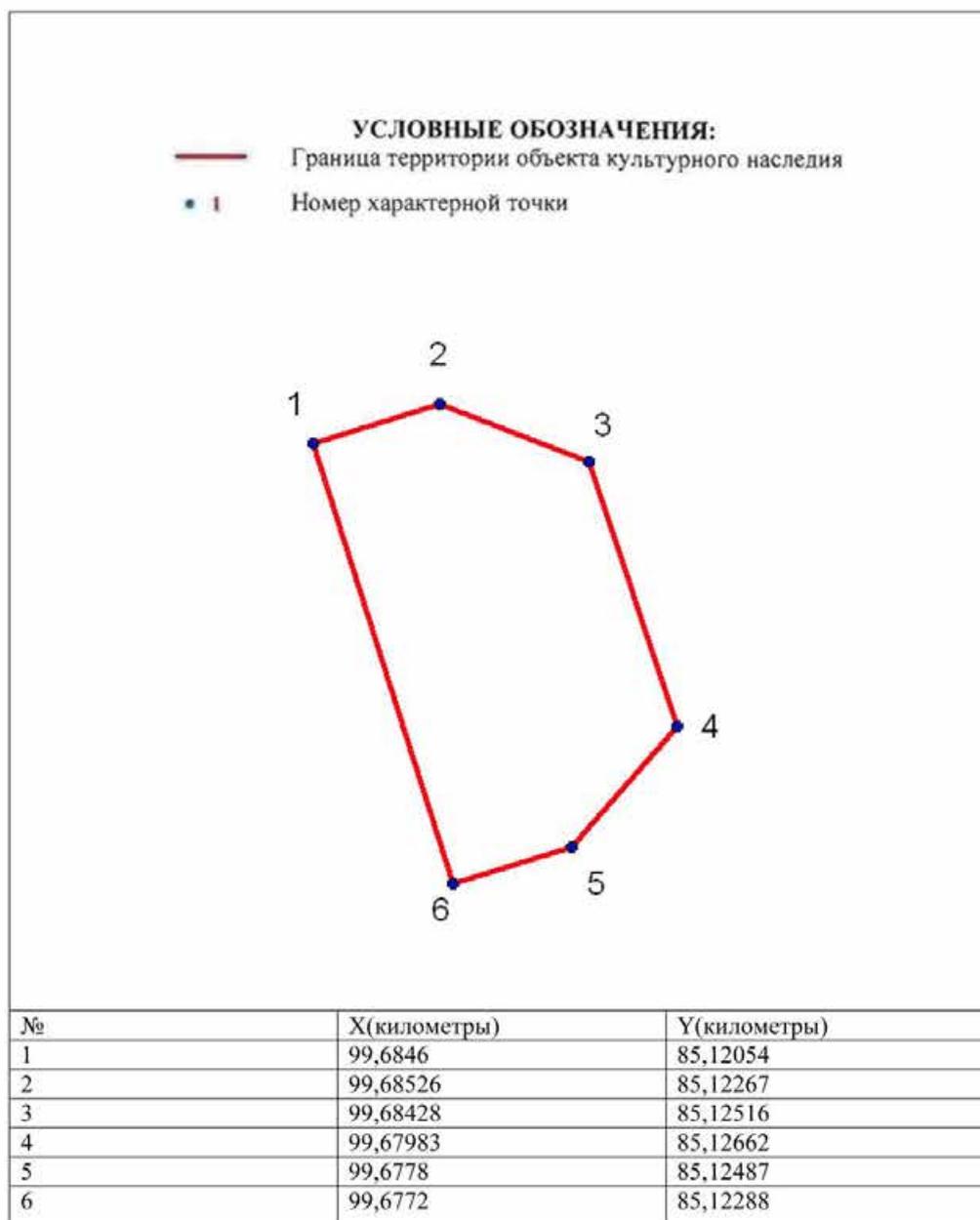
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

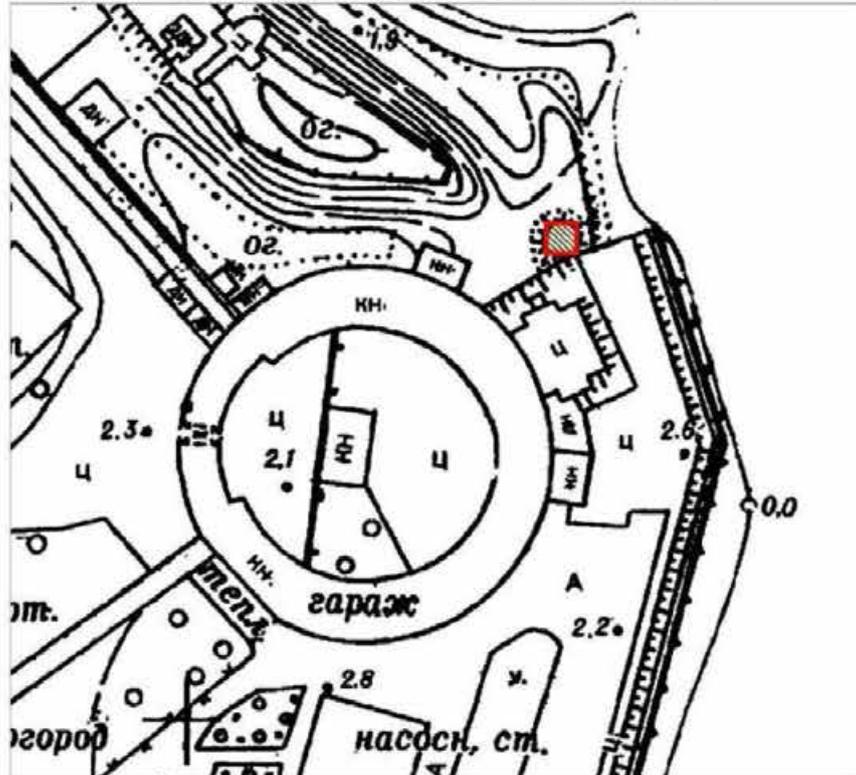


**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения.

## ДОТ

(в 13 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2б, литера Ж)



Масштаб 1:1000

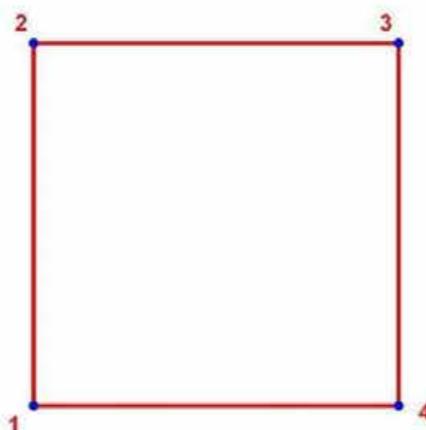
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия  
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	100,2785283	84,8603685
2.	100,2835283	84,8603685
3.	100,2835283	84,8653685
4.	100,2785283	84,8653685

## ДОТ

(в 30 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, литера А)



Масштаб 1:2000

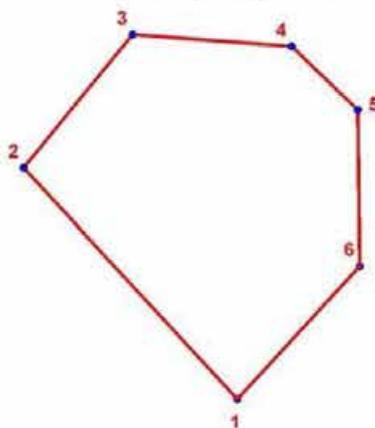
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 6 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



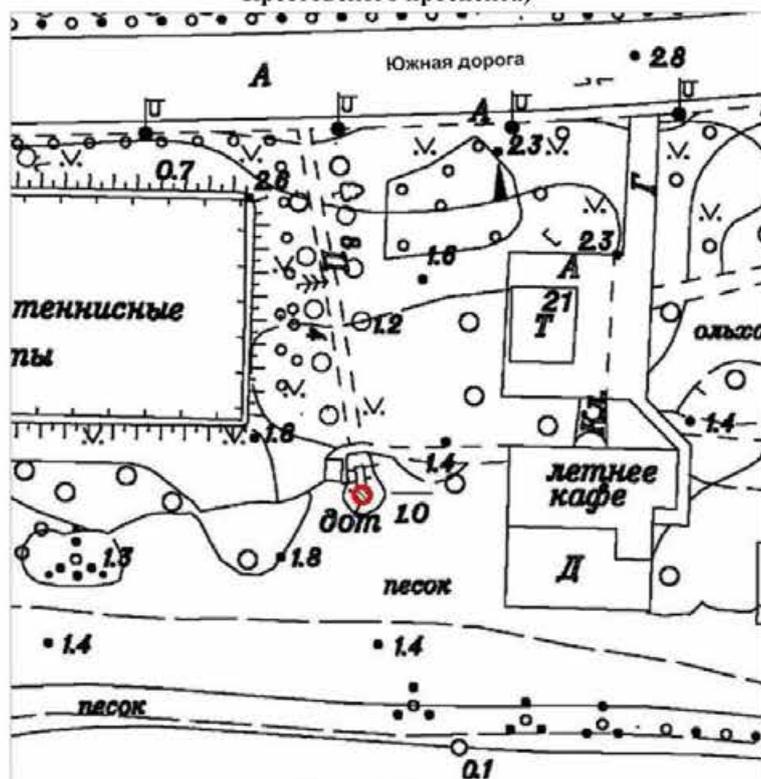
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия  
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
5.	101,586265	83,2305153
6.	101,5920098	83,2252345
7.	101,5953241	83,2279301
8.	101,5950306	83,2318541
9.	101,5934445	83,2334952
10.	101,5895793	83,2335423

### III. Сооружения периода 1941-1943 гг.:

Пулемётный колпак  
(Крестовский остров, 160 м на юго-запад от пересечения Южной дороги и  
Крестовского проспекта)



Масштаб 1:1000

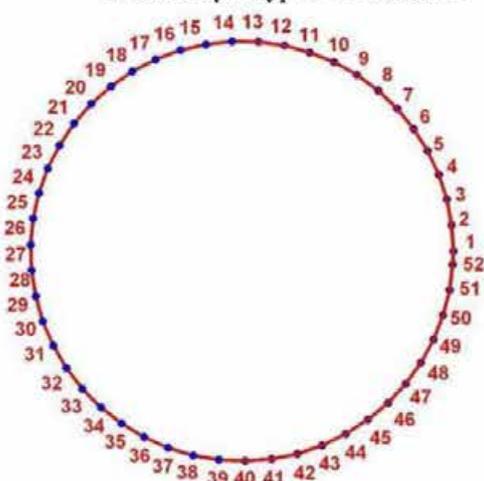
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

#### Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 52 и далее до точки 1 совпадает с контуром строения.

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия  
 \* 1 Номер характерной точки

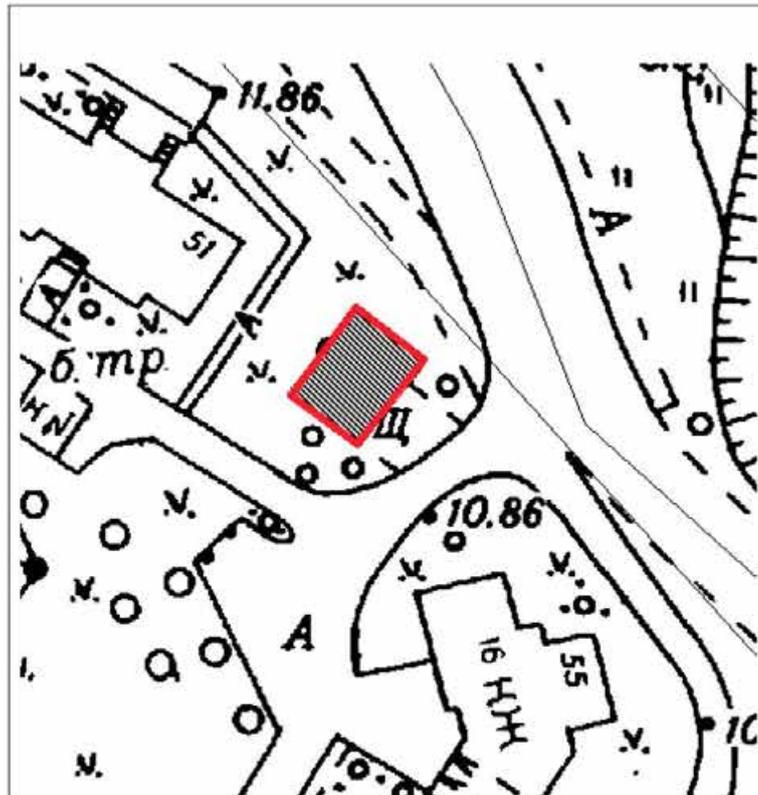
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	97,7558707	109,6976454
2	97,7560569	109,6976338
3	97,7562401	109,6975991
4	97,7564177	109,6975421
5	97,7565868	109,6974634
6	97,7567448	109,6973643
7	97,7568893	109,6972464
8	97,7570181	109,6971115
9	97,7571291	109,6969617
10	97,7572207	109,6967992
11	97,7572914	109,6966266
12	97,7573401	109,6964466
13	97,7573661	109,6962619
14	97,7573690	109,6960754
15	97,7573488	109,6958900
16	97,7573056	109,6957085
17	97,7572403	109,6955338
18	97,7571539	109,6953686
19	97,7570476	109,6952153
20	97,7569231	109,6950765
21	97,7567823	109,6949541
22	97,7566274	109,6948502

1	2	3
23	97,7564609	109,6947663
24	97,7562852	109,6947037
25	97,7561031	109,6946635
26	97,7559174	109,6946461
27	97,7557310	109,6946519
28	97,7555467	109,6946808
29	97,7553675	109,6947323
30	97,7551961	109,6948057
31	97,7550350	109,6948998
32	97,7548869	109,6950131
33	97,7547540	109,6951440
34	97,7546384	109,6952903
35	97,7545418	109,6954499
36	97,7544658	109,6956202
37	97,7544115	109,6957986
38	97,7543797	109,6959824
39	97,7543710	109,6961687
40	97,7543855	109,6963546
41	97,7544230	109,6965373
42	97,7544828	109,6967140
43	97,7545641	109,6968818
44	97,7546656	109,6970383
45	97,7547857	109,6971810
46	97,7549226	109,6973076
47	97,7550742	109,6974163
48	97,7552380	109,6975054
49	97,7554117	109,6975734
50	97,7555924	109,6976193
51	97,7557775	109,6976424
52	97,7558707	109,6976454

Пулемётный колпак  
(напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)

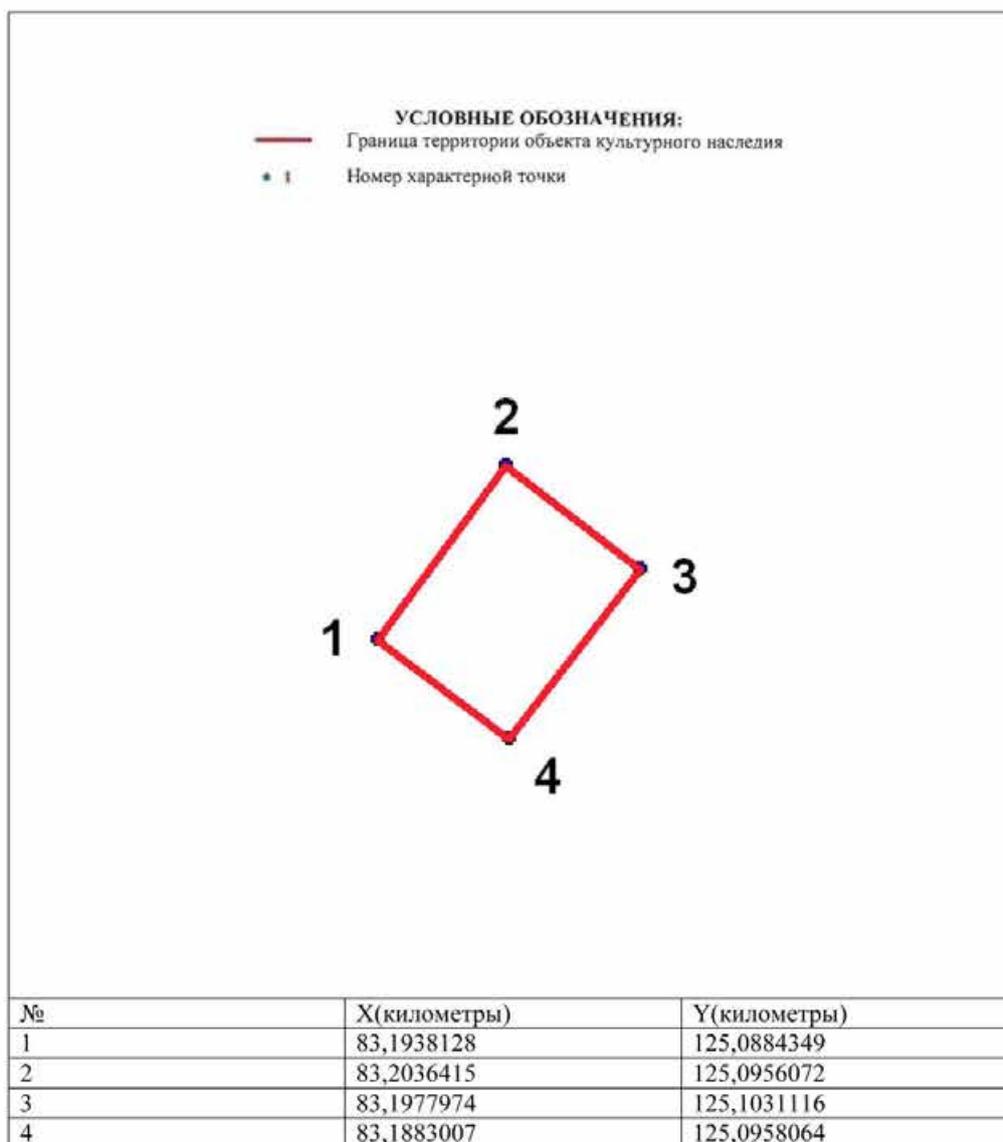
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



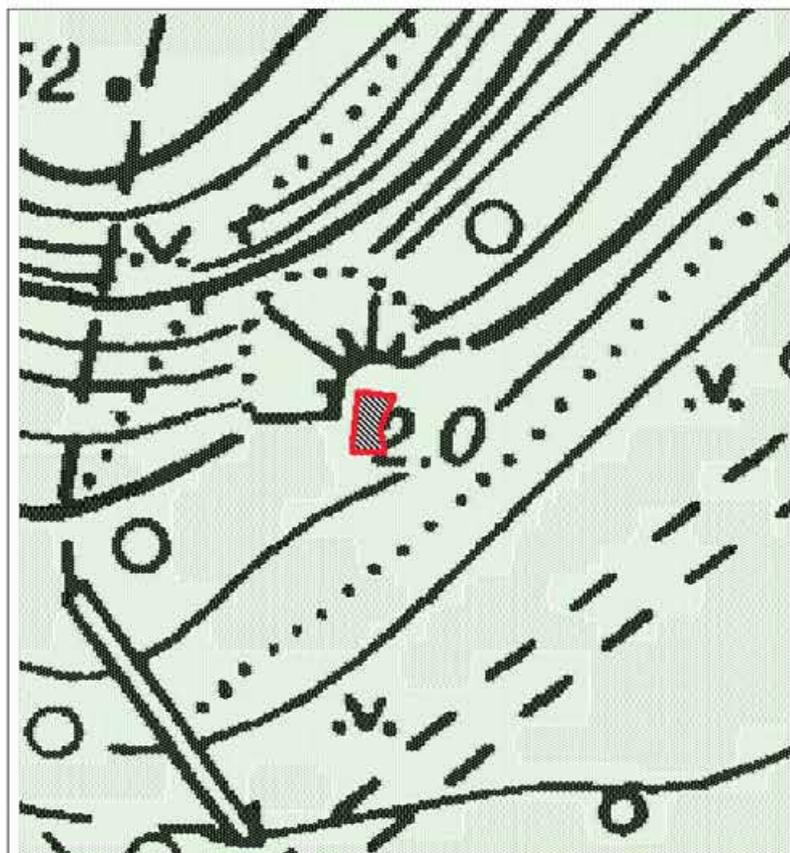
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром земельного участка.

Наблюдательный пункт (НП)  
(Парк Александрино. 200 м восточнее здания по адресу: пр. Маршала Жукова, д. 48,  
к. 4, лит. А)

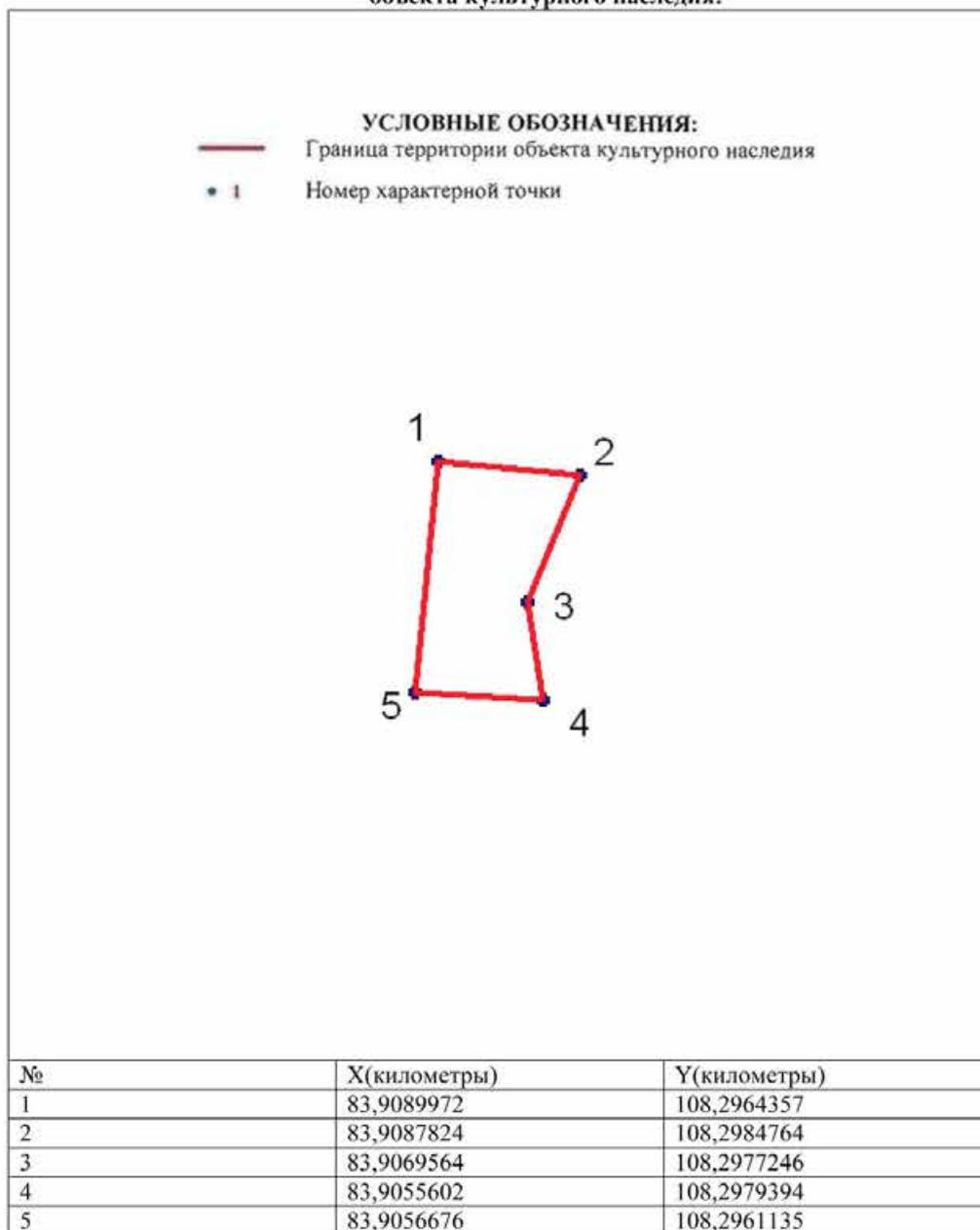
**УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Маcштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



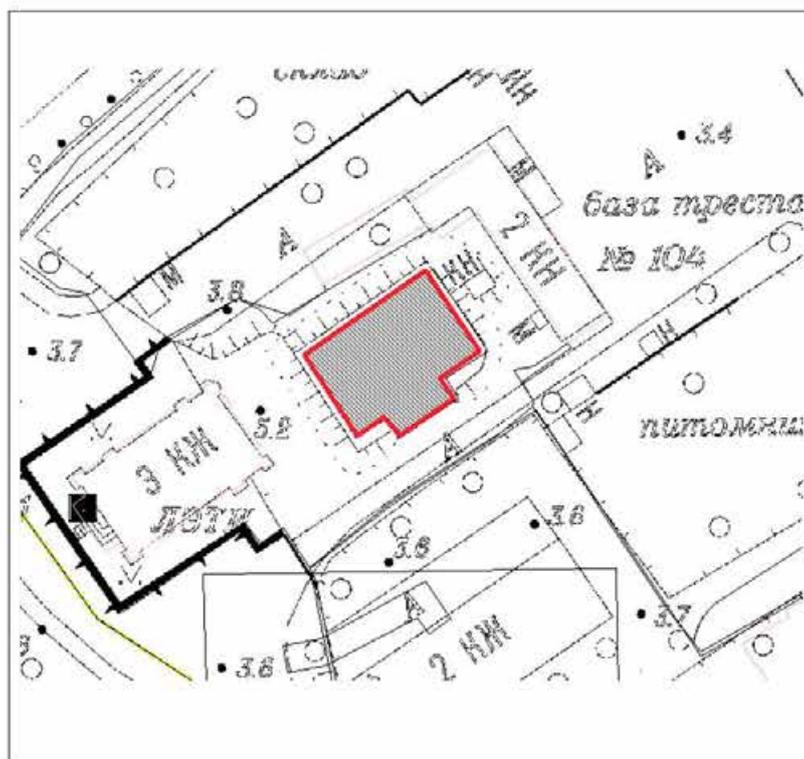
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального сооружения

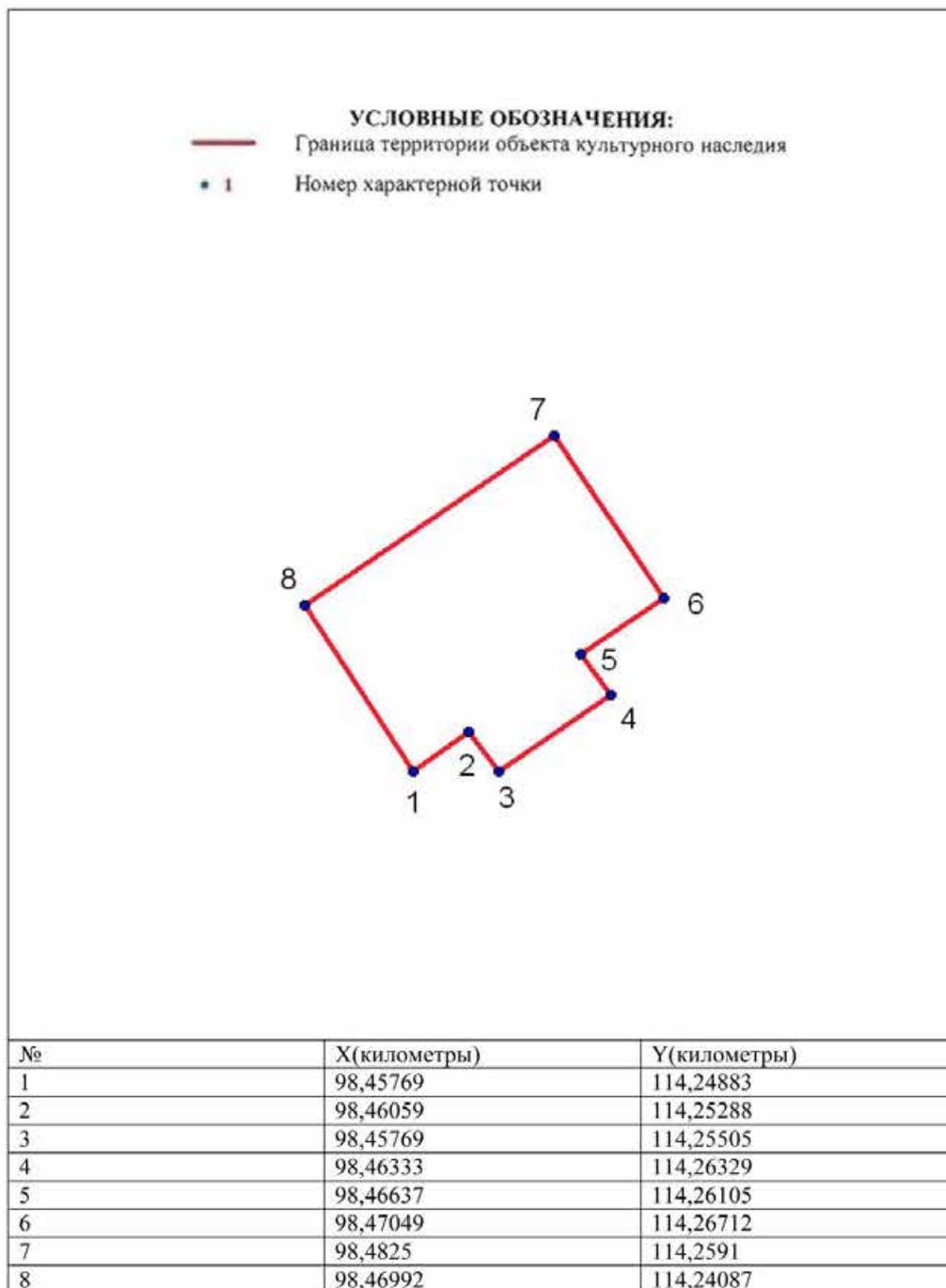
Запасной командный пункт КБФ.  
Инструментальная ул., д. 3 сооружение 1, лит. А

УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500



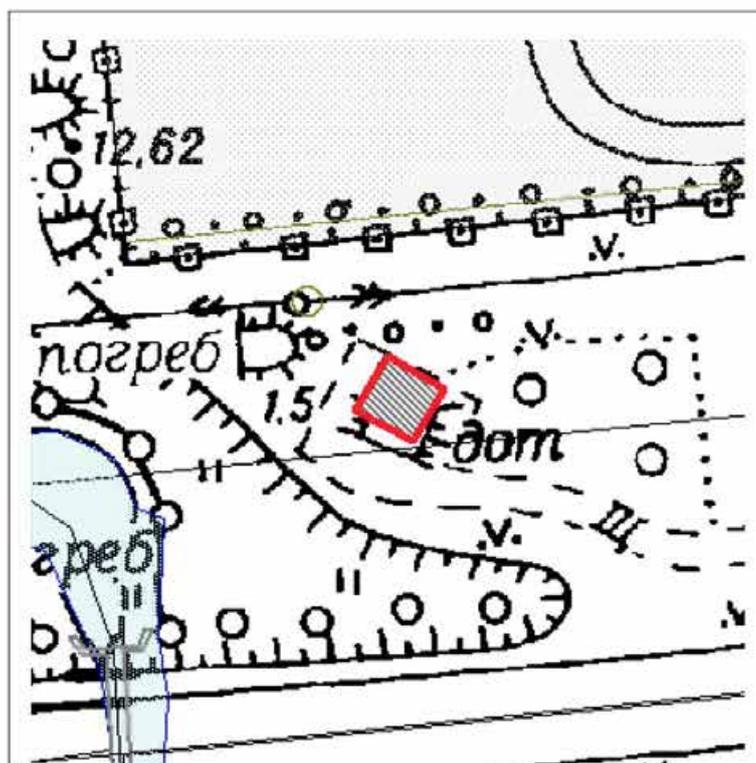
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

**ДОТ артиллерийский**  
 (Колпино, 500 м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)

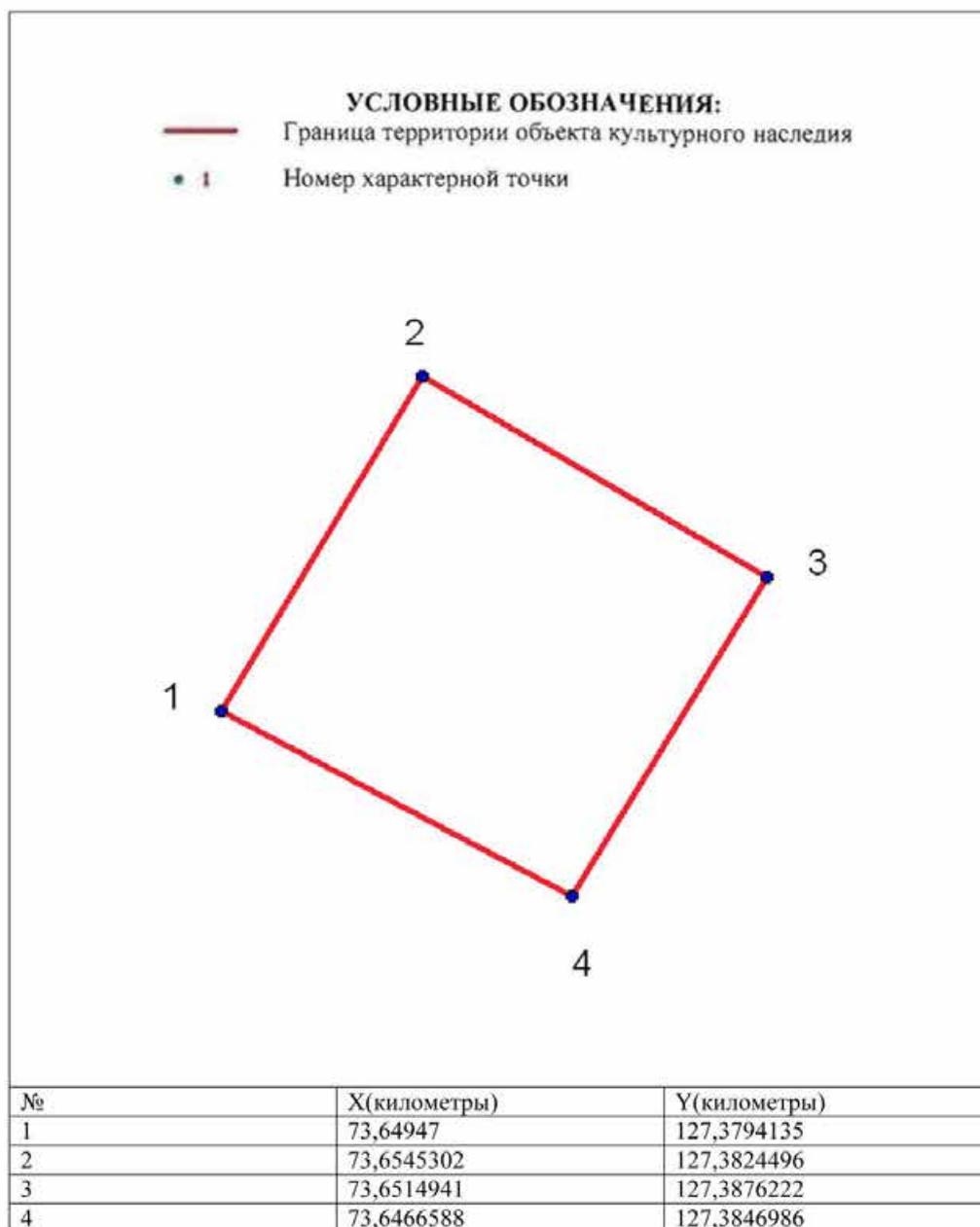
**УСЛОВНЫЕ  
 ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



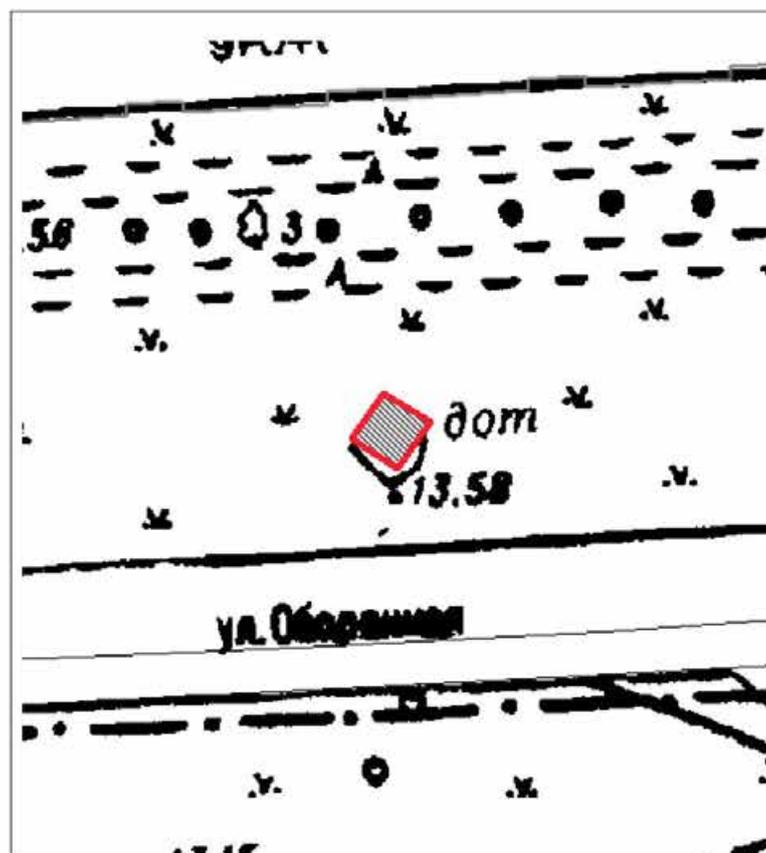
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ  
(Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)

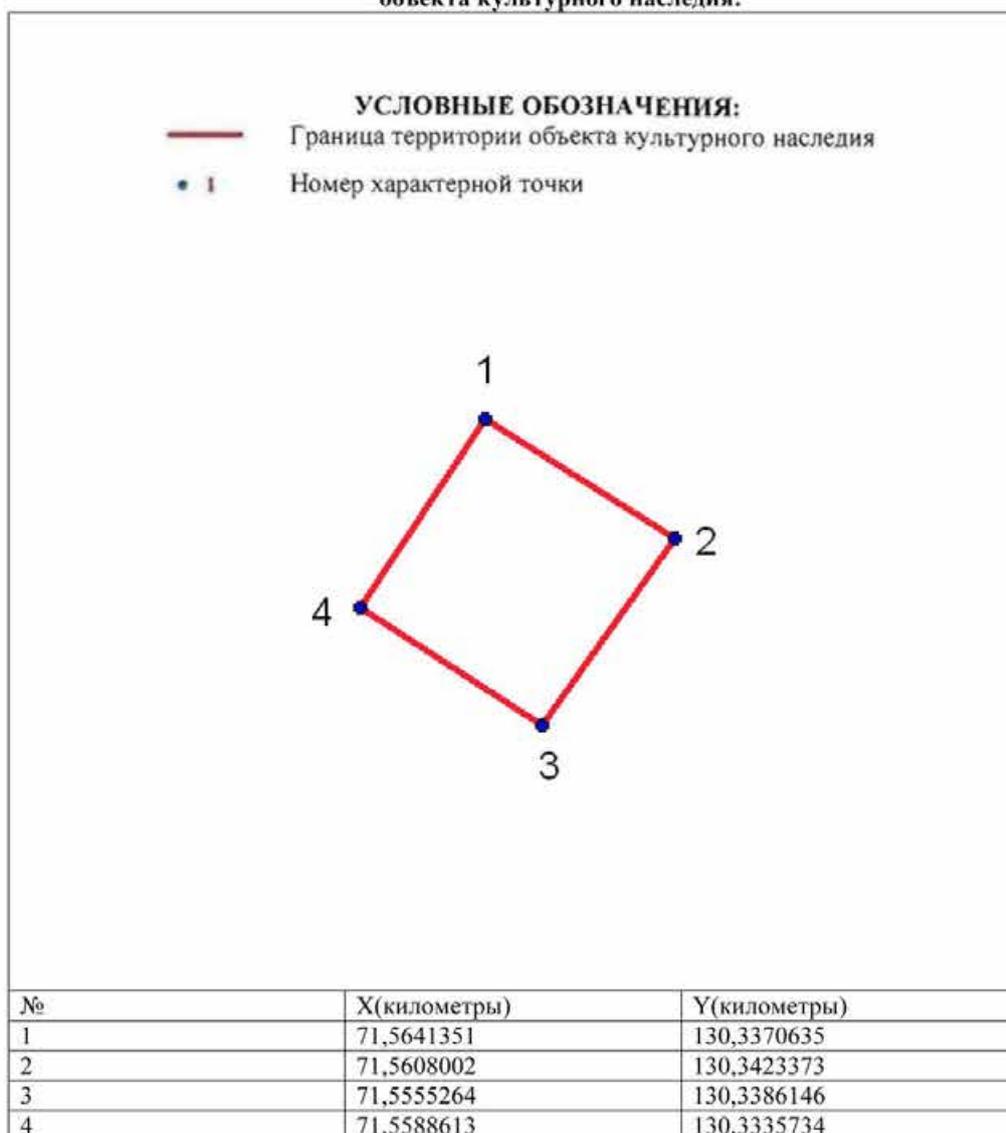
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



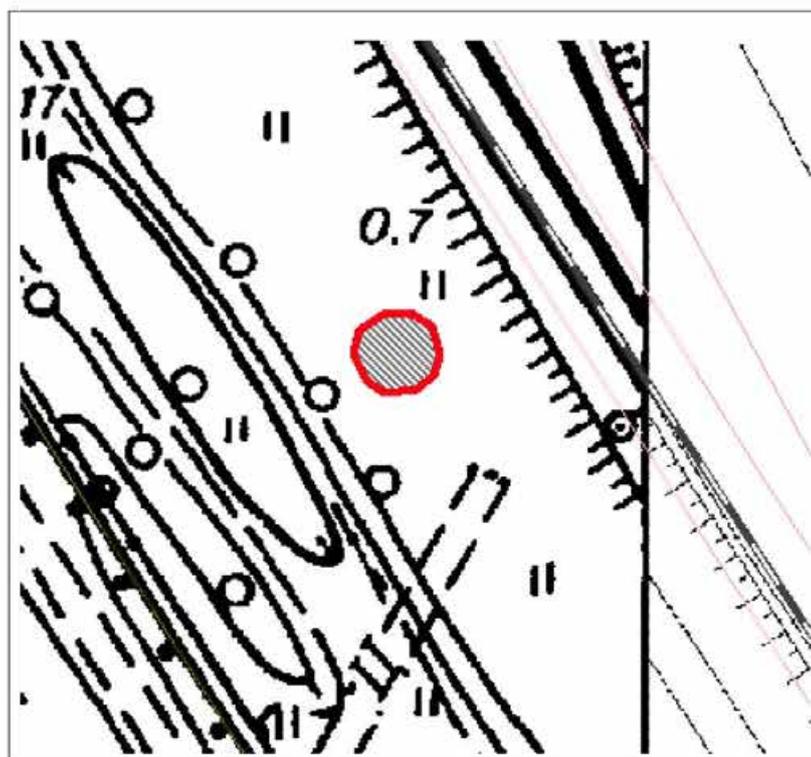
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный  
(Колпино, напротив д. 39, по Октябрьской ул. у полотна ж/д)

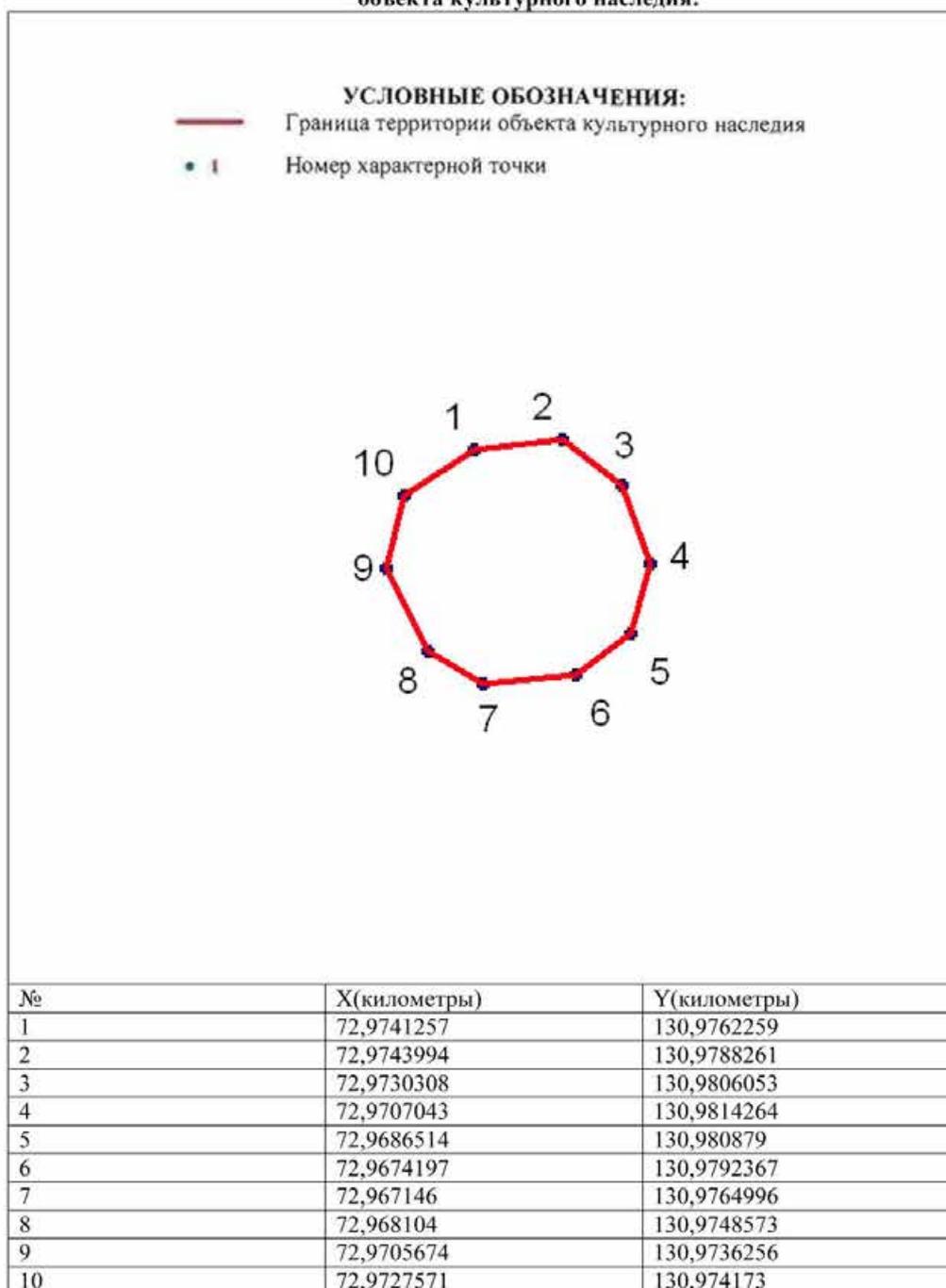
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
■ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

**ДОТ пулемётный**  
 (200 м западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)



Масштаб 1:2000

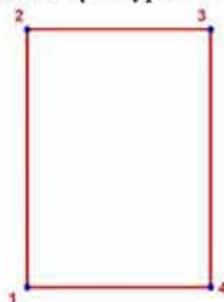
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	74,5977251	121,9643433
2	74,6019751	121,9643433
3	74,6019751	121,9673433
4	74,5977251	121,9673433

**ДОТ артиллерийский**  
**(900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)**



Масштаб 1:2000

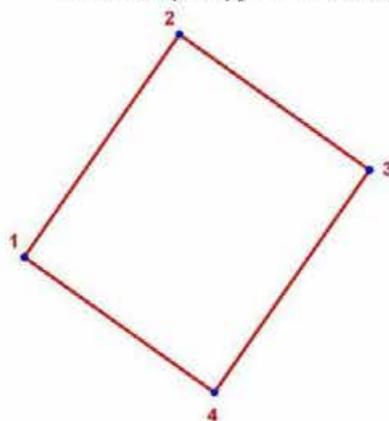
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

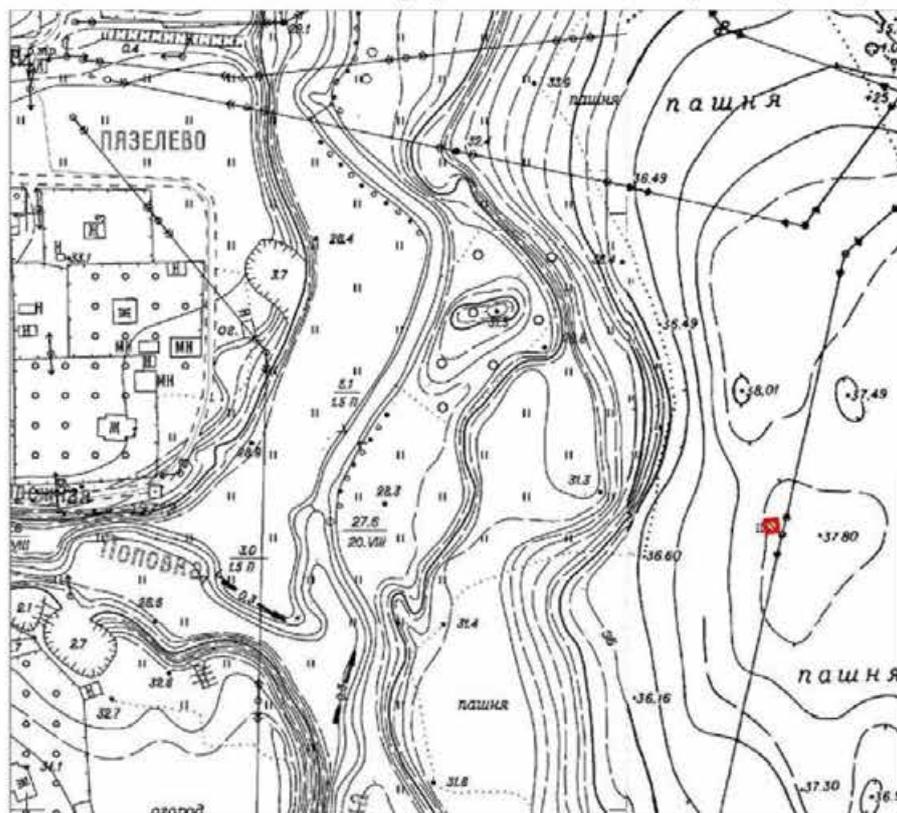


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия  
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	77,8444534	123,7007873
2	77,8502597	123,7048160
3	77,8467267	123,7097452
4	77,8409204	123,7057166

**ДОТ артиллерийский**  
**(200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул. д. 1)**



Масштаб 1:2000

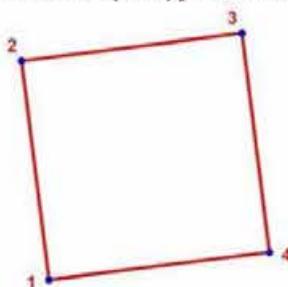
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

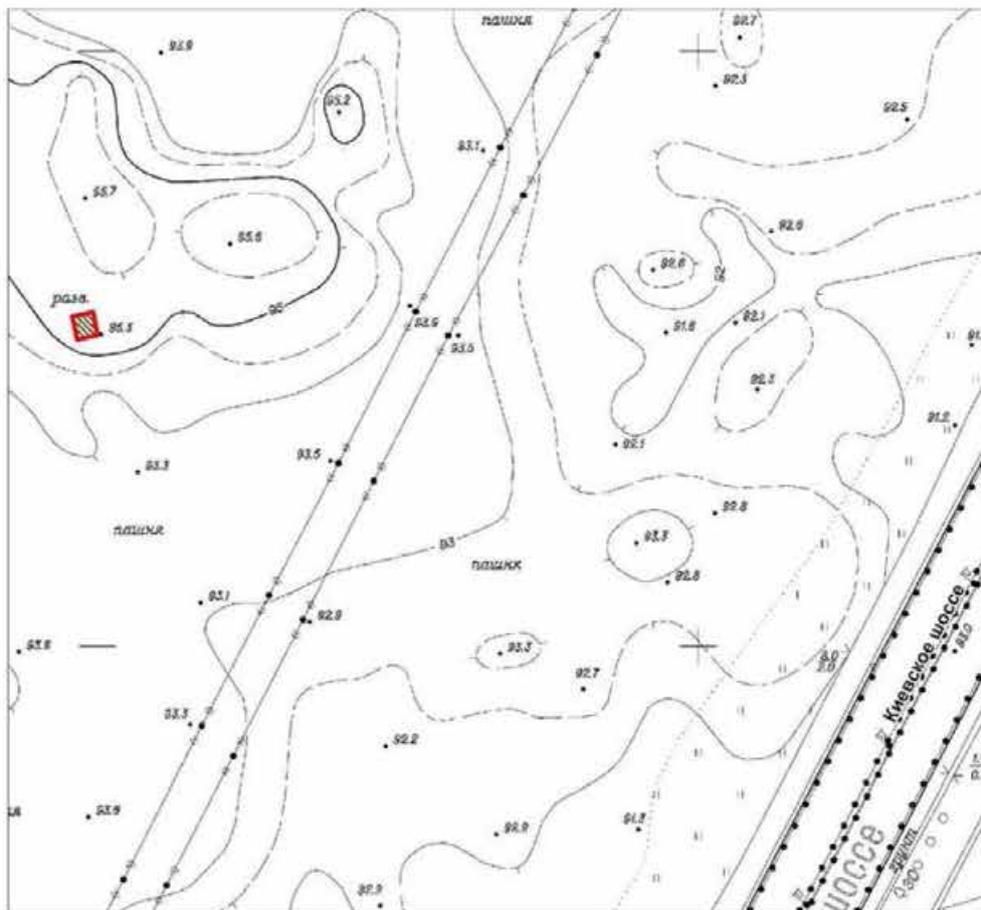


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	64,4931221	120,0466446
2	64,4970914	120,0461501
3	64,4975858	120,0501195
4	64,4936165	120,0506139

**ДОТ артиллерийский  
(2000 м западнее ж/д. станции «Кондакопшино»)**



Масштаб 1:2000

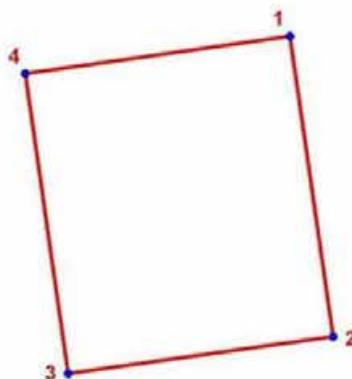
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

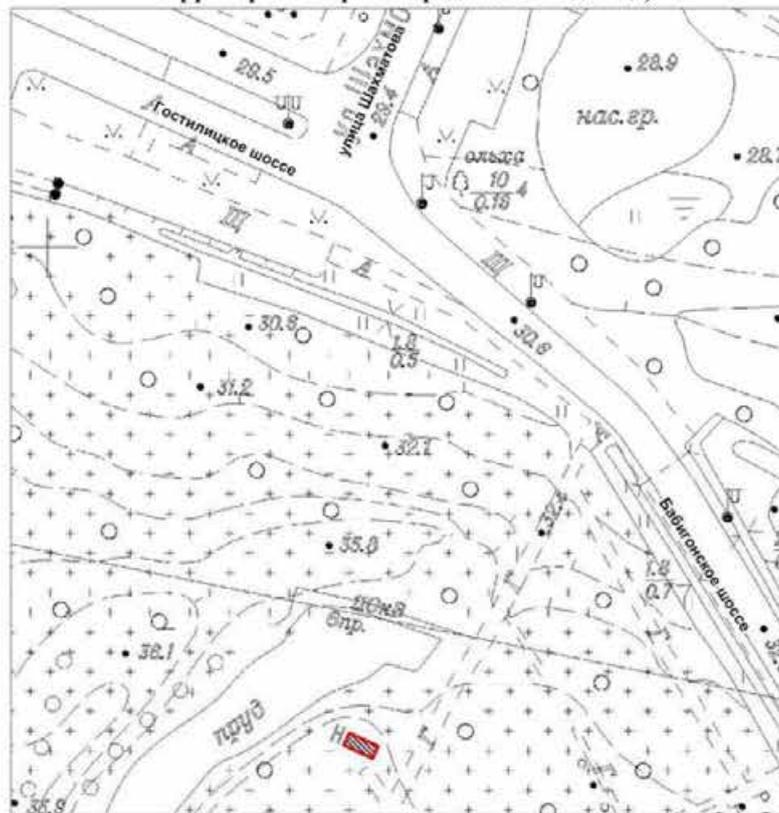


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия  
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	67,3118553	110,1987681
2	67,3039353	110,1998953
3	67,3029489	110,1929652
4	67,3108689	110,1918382

**ДОТ артиллерийский**  
**(Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)**



Масштаб 1:1000

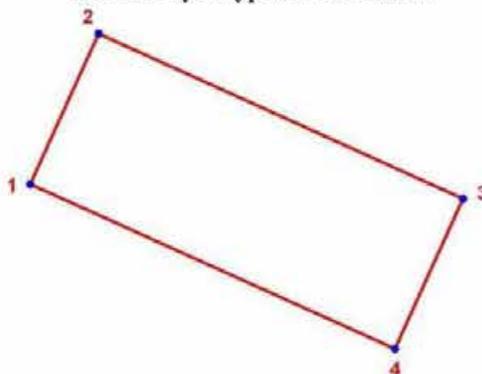
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

**Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.**

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

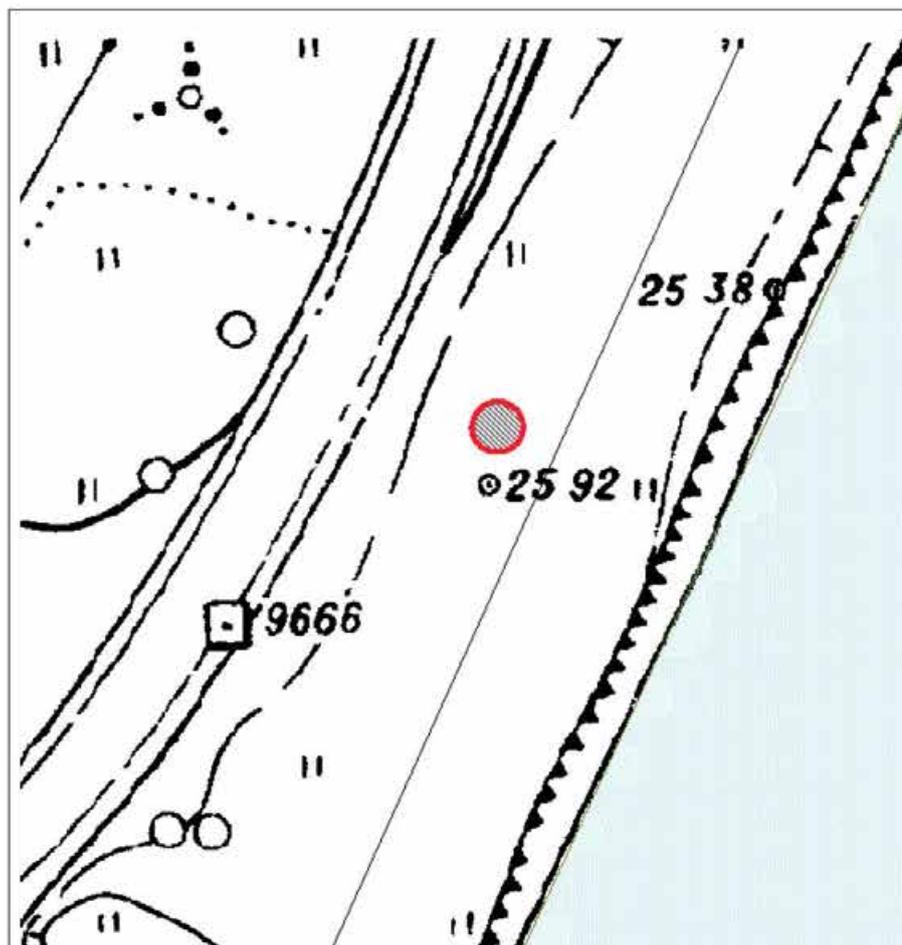
- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	86,2992202	88,4595128
2	86,3016229	88,4605962
3	86,2989851	88,4663841
4	86,2965825	88,4653008

ДОТ пулемётный  
(Петергоф, Парк Луговой (Озерковый) 100 м севернее Верхнего Орлиного шлюза)

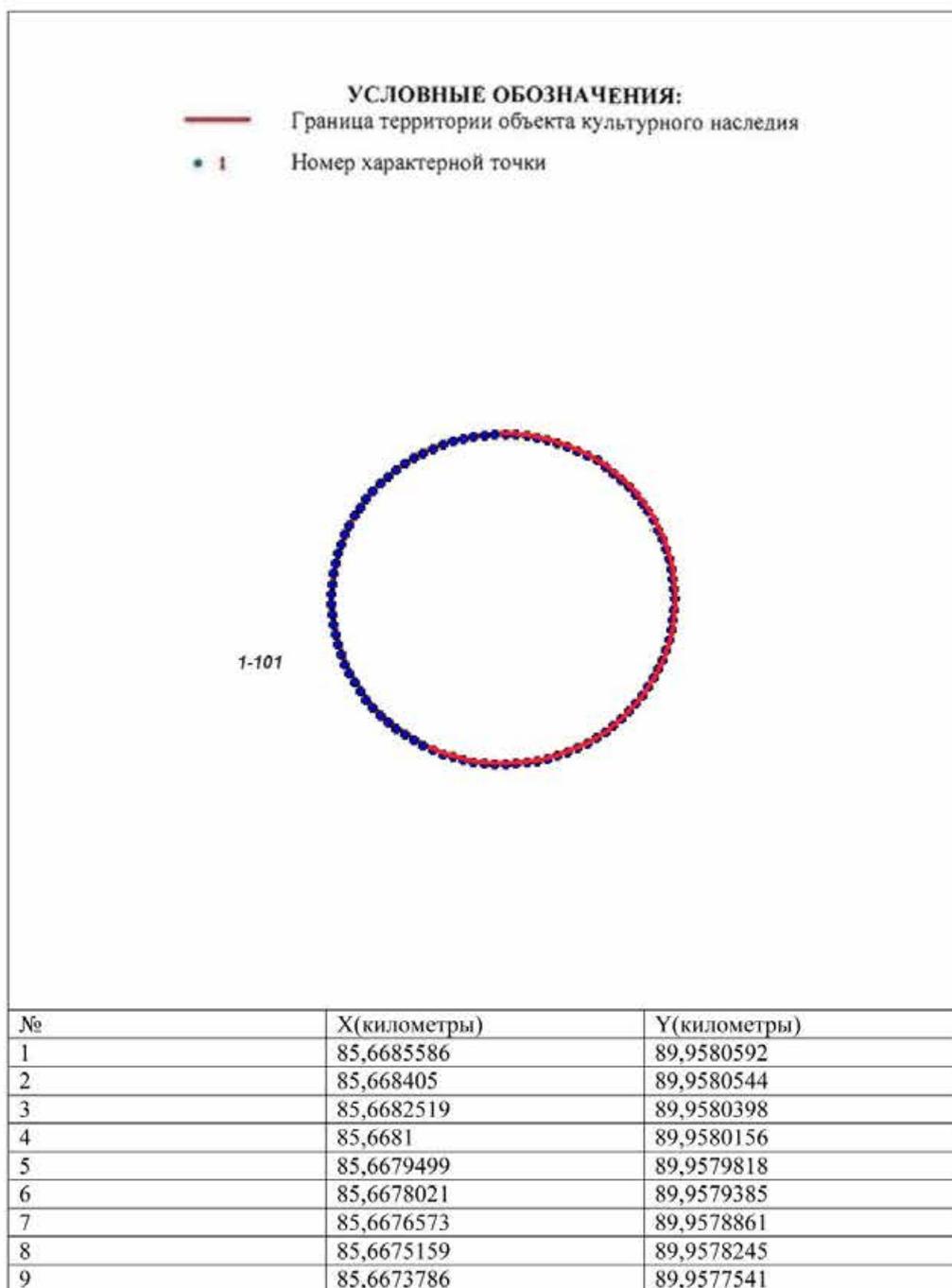
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



10	85,6672458	89,9576752
11	85,6671182	89,957588
12	85,6669961	89,9574929
13	85,66688	89,9573903
14	85,6667705	89,9572806
15	85,6666678	89,9571641
16	85,6665725	89,9570413
17	85,6664848	89,9569128
18	85,6664052	89,9567789
19	85,6663339	89,9566403
20	85,6662713	89,9564975
21	85,6662174	89,9563509
22	85,6661726	89,9562013
23	85,6661371	89,956049
24	85,6661109	89,9558949
25	85,6660942	89,9557393
26	85,666087	89,9555831
27	85,6660894	89,9554266
28	85,6661014	89,9552707
29	85,6661228	89,9551157
30	85,6661537	89,9549625
31	85,6661939	89,9548115
32	85,6662432	89,9546633
33	85,6663015	89,9545185
34	85,6663685	89,9543777
35	85,666444	89,9542414
36	85,6665277	89,9541101
37	85,6666192	89,9539844
38	85,6667182	89,9538648
39	85,6668244	89,9537516
40	85,6669373	89,9536453
41	85,6670564	89,9535464
42	85,6671813	89,9534553
43	85,6673116	89,9533722
44	85,6674467	89,9532975
45	85,6675861	89,9532315
46	85,6677293	89,9531745
47	85,6678757	89,9531266
48	85,6680247	89,953088
49	85,6681758	89,953059
50	85,6683283	89,9530396
51	85,6684818	89,9530299
52	85,6686355	89,9530299
53	85,668789	89,9530396
54	85,6689415	89,953059
55	85,6690926	89,953088
56	85,6692416	89,9531266
57	85,669388	89,9531745
58	85,6695312	89,9532315
59	85,6696706	89,9532975
60	85,6698057	89,9533722
61	85,669936	89,9534553

62	85,6700609	89,9535464
63	85,67018	89,9536453
64	85,6702929	89,9537516
65	85,6703991	89,9538648
66	85,6704981	89,9539844
67	85,6705896	89,9541101
68	85,6706733	89,9542414
69	85,6707488	89,9543777
70	85,6708158	89,9545185
71	85,6708741	89,9546633
72	85,6709234	89,9548115
73	85,6709636	89,9549625
74	85,6709945	89,9551157
75	85,6710159	89,9552707
76	85,6710279	89,9554266
77	85,6710303	89,9555831
78	85,6710231	89,9557393
79	85,6710064	89,9558949
80	85,6709802	89,956049
81	85,6709447	89,9562013
82	85,6708999	89,9563509
83	85,670846	89,9564975
84	85,6707834	89,9566403
85	85,6707121	89,9567789
86	85,6706325	89,9569128
87	85,6705448	89,9570413
88	85,6704495	89,9571641
89	85,6703468	89,9572806
90	85,6702373	89,9573903
91	85,6701212	89,9574929
92	85,6699991	89,957588
93	85,6698715	89,9576752
94	85,6697387	89,9577541
95	85,6696014	89,9578245
96	85,66946	89,9578861
97	85,6693152	89,9579385
98	85,6691674	89,9579818
99	85,6690173	89,9580156
100	85,6688654	89,9580398
101	85,6687123	89,9580544

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ артиллерийский  
(Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)

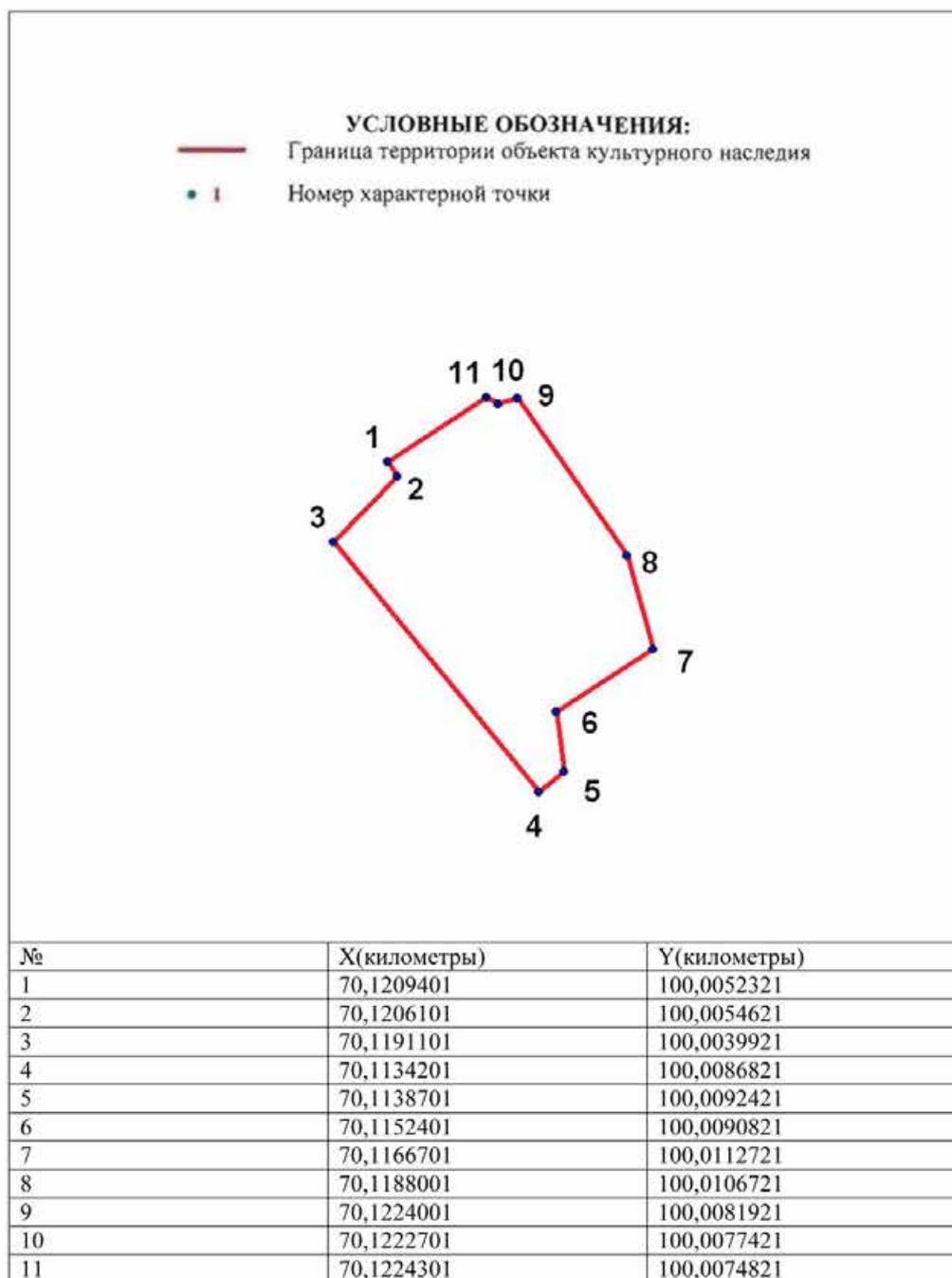
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



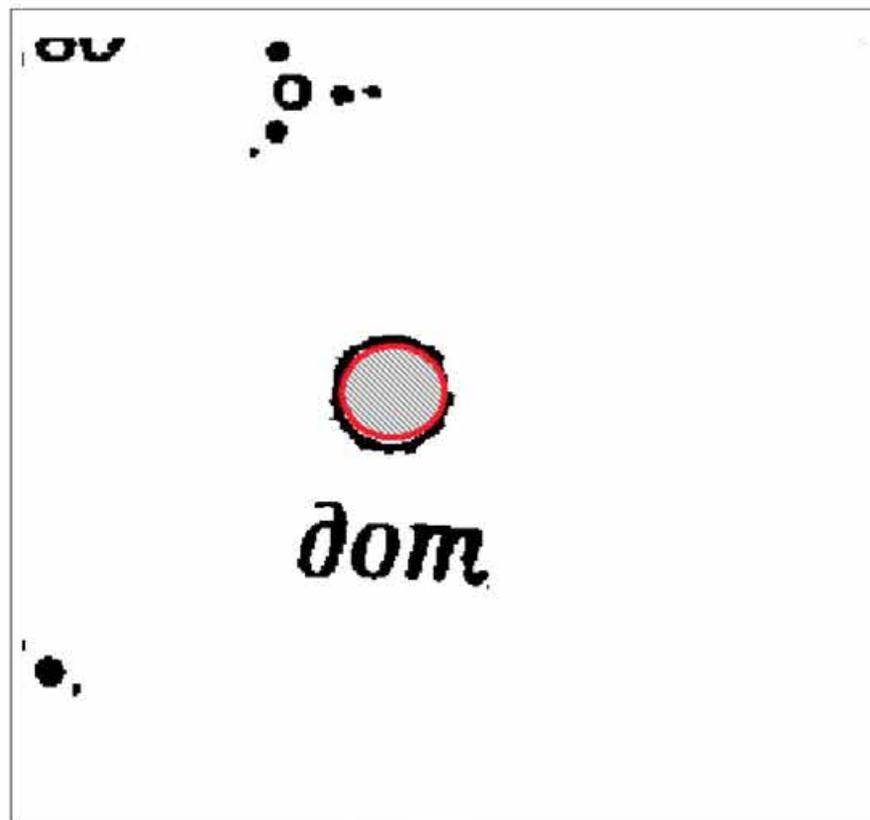
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный  
(площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м юго-западнее здания, расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)

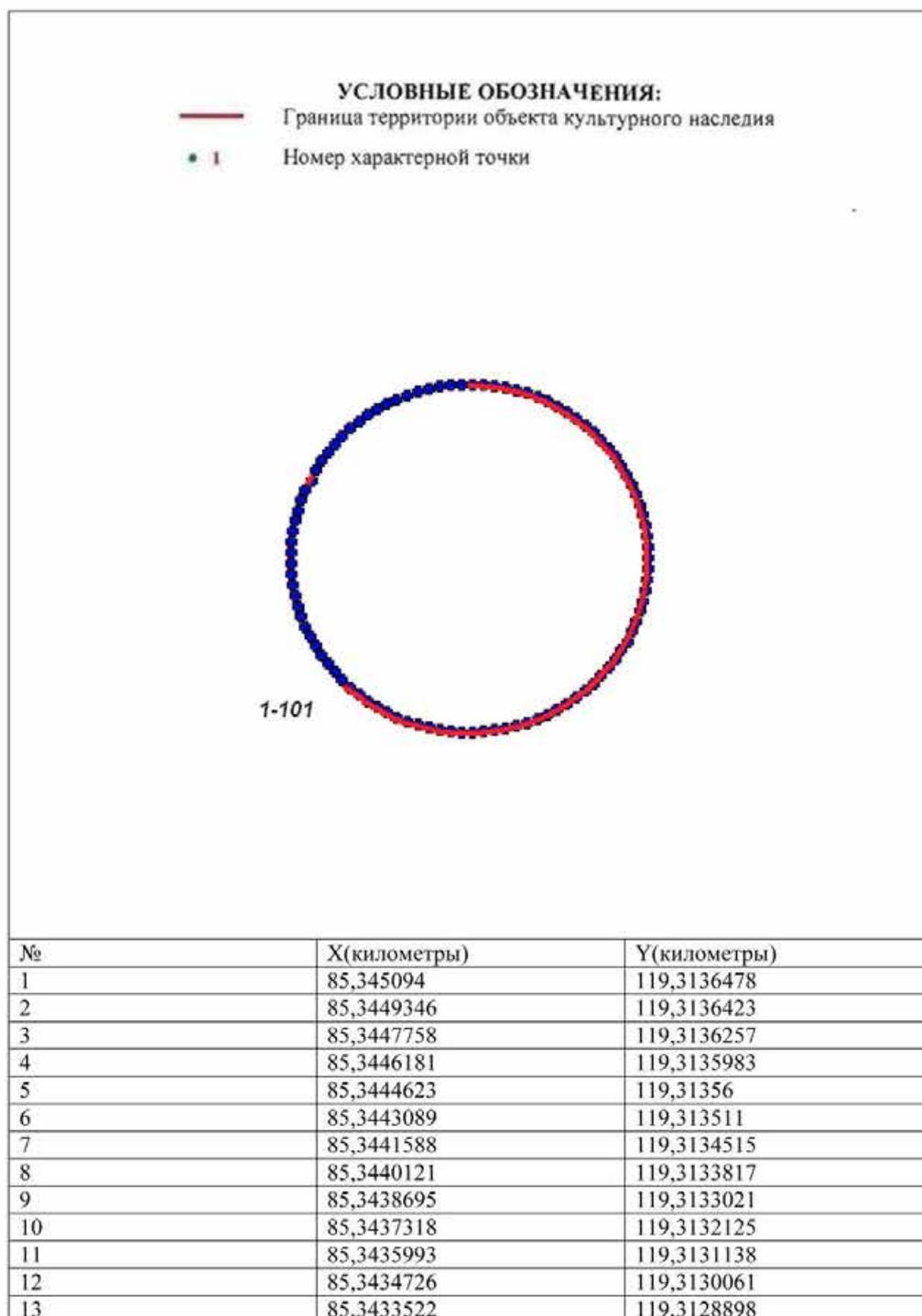
**УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



14	85,3432385	119,3127653
15	85,343132	119,3126333
16	85,343033	119,3124943
17	85,3429421	119,3123487
18	85,3428596	119,3121971
19	85,3427855	119,3120399
20	85,3427206	119,311878
21	85,3426648	119,311712
22	85,3426182	119,3115424
23	85,3425814	119,3113699
24	85,3425542	119,3111952
25	85,342537	119,3110191
26	85,3425294	119,3108418
27	85,3425318	119,3106646
28	85,3425443	119,3104878
29	85,3425666	119,3103123
30	85,3425986	119,3101386
31	85,3426404	119,3099674
32	85,3426915	119,3097994
33	85,342752	119,3096354
34	85,3428215	119,309476
35	85,3428998	119,3093215
36	85,3429866	119,3091729
37	85,3430816	119,3090302
38	85,3431842	119,3088948
39	85,3432945	119,3087665
40	85,3434118	119,3086461
41	85,3435352	119,3085341
42	85,3436649	119,3084307
43	85,3438001	119,3083365
44	85,3439402	119,308252
45	85,344085	119,3081772
46	85,3442335	119,3081125
47	85,3443853	119,3080582
48	85,34454	119,3080145
49	85,3446966	119,3079817
50	85,344855	119,3079597
51	85,3450142	119,3079487
52	85,3451738	119,3079487
53	85,345333	119,3079597
54	85,3454914	119,3079817
55	85,345648	119,3080145
56	85,3458027	119,3080582
57	85,3459545	119,3081125
58	85,346103	119,3081772
59	85,3462478	119,308252
60	85,3463879	119,3083365
61	85,3465231	119,3084307
62	85,3466528	119,3085341
63	85,3467762	119,3086461
64	85,3468935	119,3087665
65	85,3470038	119,3088948

66	85,3471064	119,3090302
67	85,3472014	119,3091729
68	85,3472882	119,3093215
69	85,3473665	119,309476
70	85,347436	119,3096354
71	85,3474965	119,3097994
72	85,3475476	119,3099674
73	85,3475894	119,3101386
74	85,3476214	119,3103123
75	85,3476437	119,3104878
76	85,3476562	119,3106646
77	85,3476586	119,3108418
78	85,347651	119,3110191
79	85,3476338	119,3111952
80	85,3476066	119,3113699
81	85,3475698	119,3115424
82	85,3475232	119,311712
83	85,3474674	119,311878
84	85,3474025	119,3120399
85	85,3473284	119,3121971
86	85,3472459	119,3123487
87	85,347155	119,3124943
88	85,347056	119,3126333
89	85,3469495	119,3127653
90	85,3468358	119,3128898
91	85,3467154	119,3130061
92	85,3465887	119,3131138
93	85,3464562	119,3132125
94	85,3463185	119,3133021
95	85,3461759	119,3133817
96	85,3460292	119,3134515
97	85,3458791	119,313511
98	85,3457257	119,31356
99	85,3455699	119,3135983
100	85,3454122	119,3136257
101	85,3452534	119,3136423

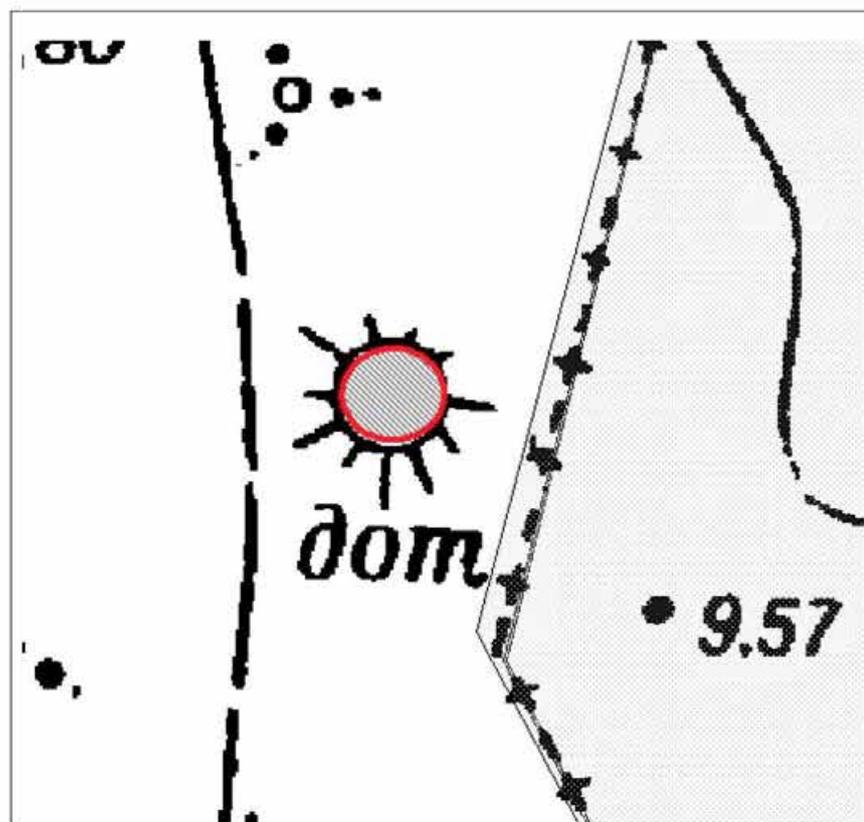
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный  
(площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)

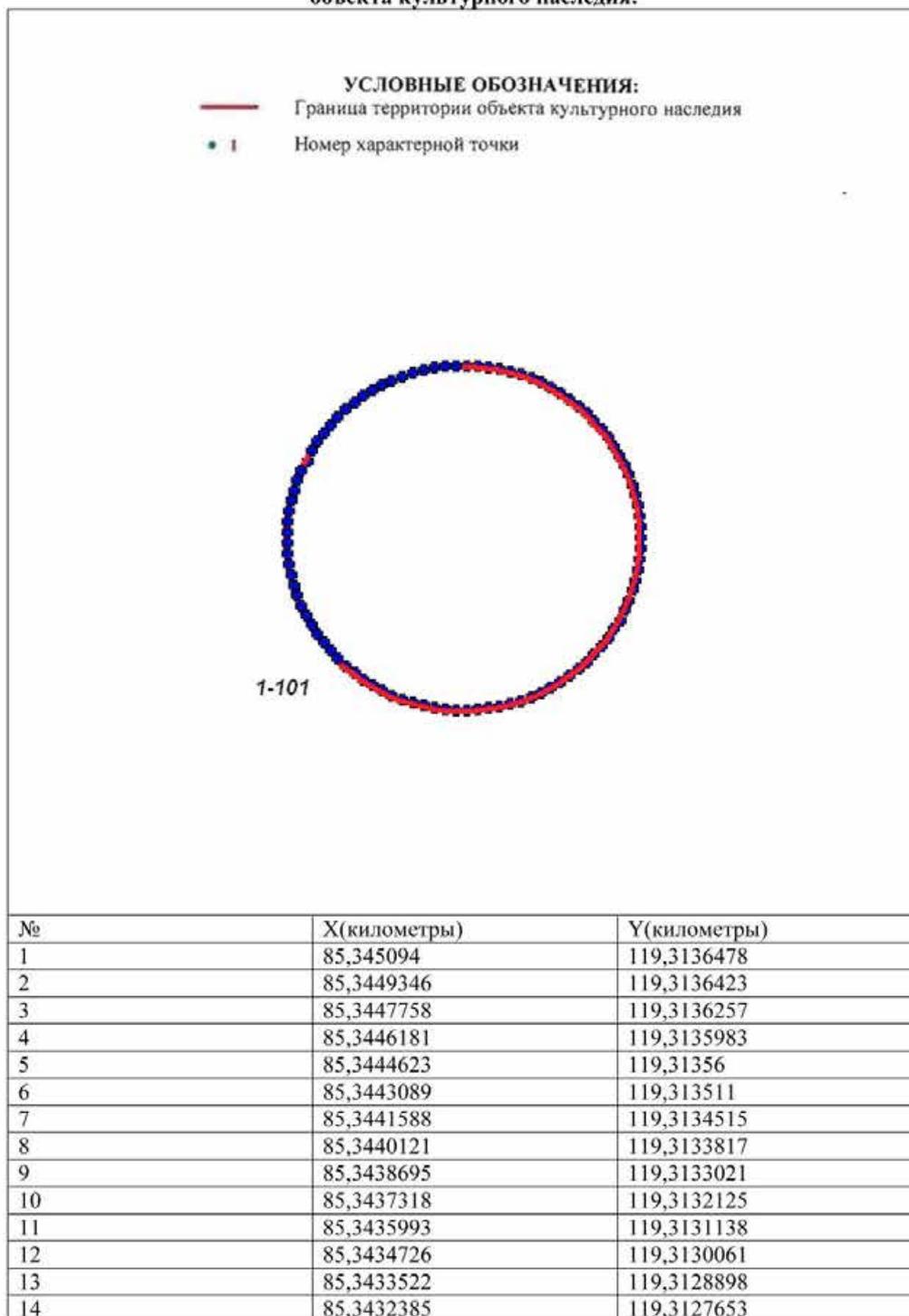
**УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
■ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



15	85,343132	119,3126333
16	85,343033	119,3124943
17	85,3429421	119,3123487
18	85,3428596	119,3121971
19	85,3427855	119,3120399
20	85,3427206	119,311878
21	85,3426648	119,311712
22	85,3426182	119,3115424
23	85,3425814	119,3113699
24	85,3425542	119,3111952
25	85,342537	119,3110191
26	85,3425294	119,3108418
27	85,3425318	119,3106646
28	85,3425443	119,3104878
29	85,3425666	119,3103123
30	85,3425986	119,3101386
31	85,3426404	119,3099674
32	85,3426915	119,3097994
33	85,342752	119,3096354
34	85,3428215	119,309476
35	85,3428998	119,3093215
36	85,3429866	119,3091729
37	85,3430816	119,3090302
38	85,3431842	119,3088948
39	85,3432945	119,3087665
40	85,3434118	119,3086461
41	85,3435352	119,3085341
42	85,3436649	119,3084307
43	85,3438001	119,3083365
44	85,3439402	119,308252
45	85,344085	119,3081772
46	85,3442335	119,3081125
47	85,3443853	119,3080582
48	85,34454	119,3080145
49	85,3446966	119,3079817
50	85,344855	119,3079597
51	85,3450142	119,3079487
52	85,3451738	119,3079487
53	85,345333	119,3079597
54	85,3454914	119,3079817
55	85,345648	119,3080145
56	85,3458027	119,3080582
57	85,3459545	119,3081125
58	85,346103	119,3081772
59	85,3462478	119,308252
60	85,3463879	119,3083365
61	85,3465231	119,3084307
62	85,3466528	119,3085341
63	85,3467762	119,3086461
64	85,3468935	119,3087665
65	85,3470038	119,3088948
66	85,3471064	119,3090302

67	85,3472014	119,3091729
68	85,3472882	119,3093215
69	85,3473665	119,309476
70	85,347436	119,3096354
71	85,3474965	119,3097994
72	85,3475476	119,3099674
73	85,3475894	119,3101386
74	85,3476214	119,3103123
75	85,3476437	119,3104878
76	85,3476562	119,3106646
77	85,3476586	119,3108418
78	85,347651	119,3110191
79	85,3476338	119,3111952
80	85,3476066	119,3113699
81	85,3475698	119,3115424
82	85,3475232	119,311712
83	85,3474674	119,311878
84	85,3474025	119,3120399
85	85,3473284	119,3121971
86	85,3472459	119,3123487
87	85,347155	119,3124943
88	85,347056	119,3126333
89	85,3469495	119,3127653
90	85,3468358	119,3128898
91	85,3467154	119,3130061
92	85,3465887	119,3131138
93	85,3464562	119,3132125
94	85,3463185	119,3133021
95	85,3461759	119,3133817
96	85,3460292	119,3134515
97	85,3458791	119,313511
98	85,3457257	119,31356
99	85,3455699	119,3135983
100	85,3454122	119,3136257
101	85,3452534	119,3136423

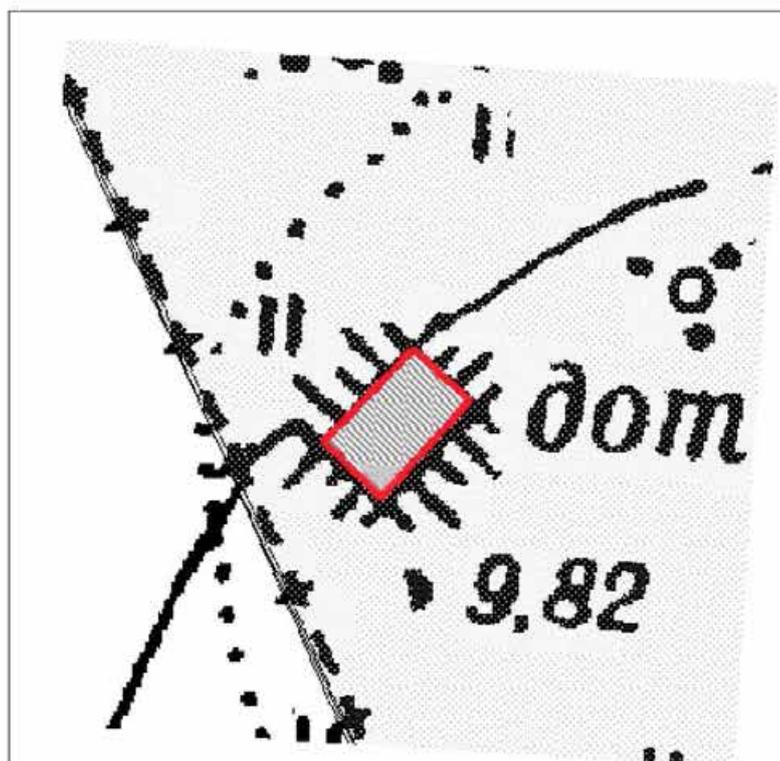
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ артиллерийский  
(площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м юго-западнее здания, расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)

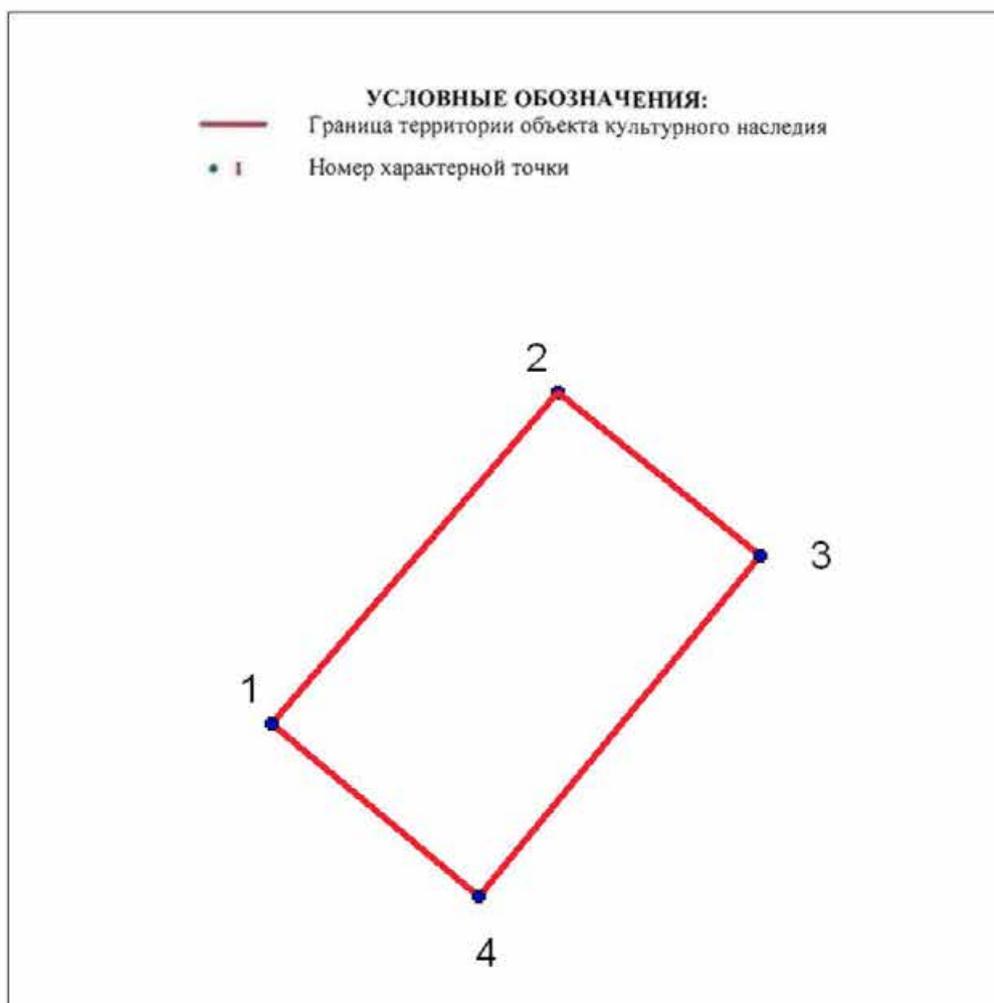
**УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

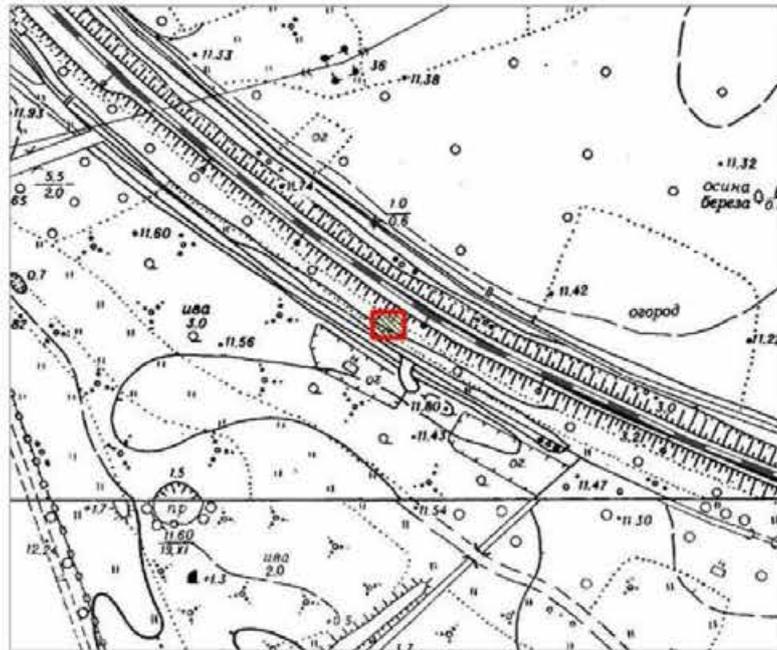


№	X(километры)	Y(километры)
1	85,2949783	119,340031
2	85,299634	119,3440216
3	85,2973394	119,3468483
4	85,2925507	119,3429242

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

**ДОТ пулемётный**  
**(180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31,к.3, лит. А)**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
11.	83,0545621	121,8036121
12.	83,0633205	121,8036121
13.	83,0633205	121,8142102
14.	83,0545621	121,8142102

ДОТ пулемётный  
(70 м западнее здания по адресу: Софийская ул. д. 99, лит. Д)

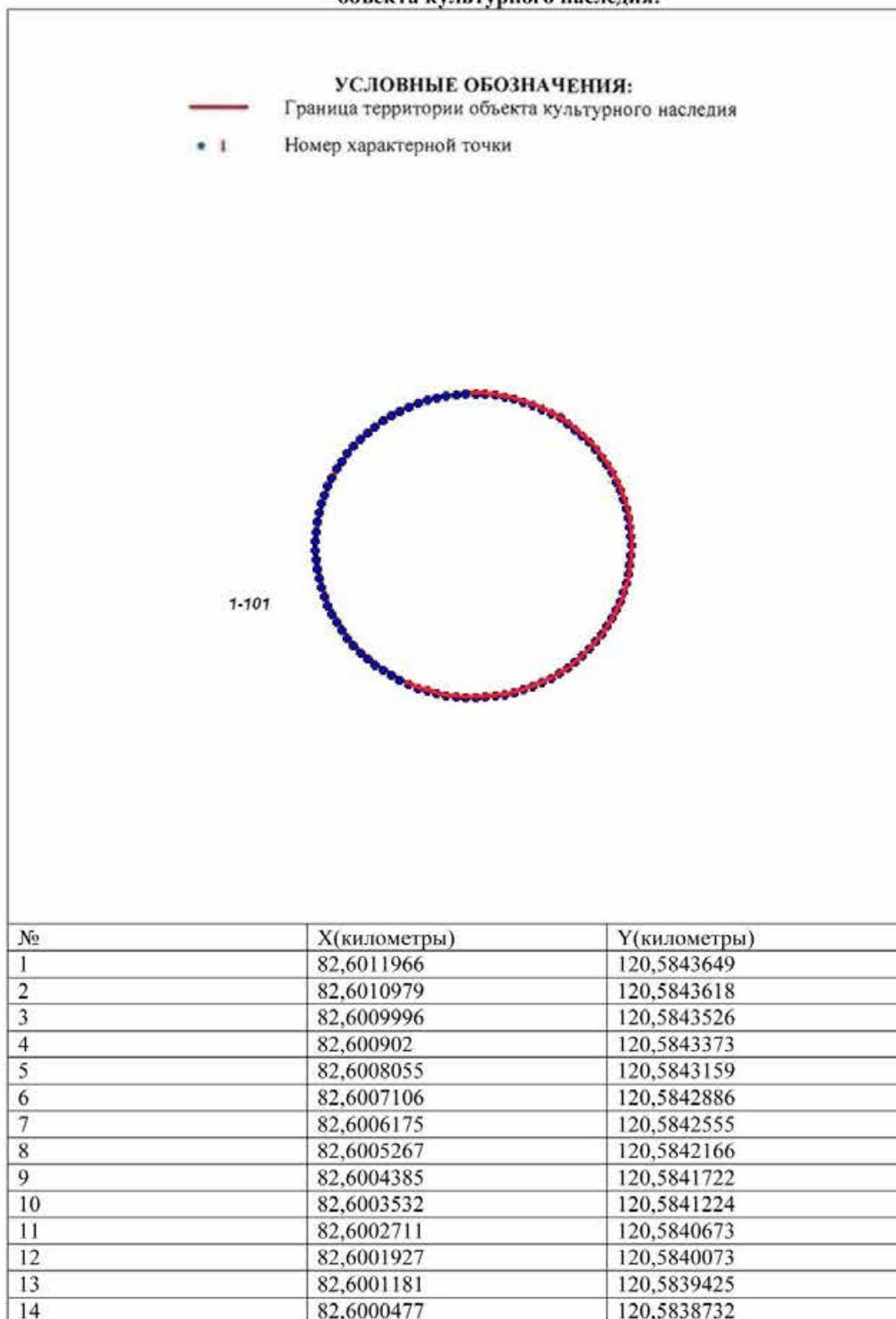
**УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



15	82,5999818	120,5837996
16	82,5999205	120,5837221
17	82,5998642	120,583641
18	82,5998131	120,5835564
19	82,5997673	120,5834689
20	82,599727	120,5833787
21	82,5996924	120,5832862
22	82,5996636	120,5831917
23	82,5996408	120,5830956
24	82,599624	120,5829982
25	82,5996132	120,5829
26	82,5996086	120,5828013
27	82,5996102	120,5827026
28	82,5996179	120,5826041
29	82,5996316	120,5825063
30	82,5996515	120,5824095
31	82,5996773	120,5823141
32	82,599709	120,5822206
33	82,5997464	120,5821292
34	82,5997895	120,5820403
35	82,599838	120,5819542
36	82,5998917	120,5818713
37	82,5999506	120,581792
38	82,6000142	120,5817164
39	82,6000824	120,5816449
40	82,6001549	120,5815778
41	82,6002314	120,5815154
42	82,6003117	120,5814578
43	82,6003954	120,5814054
44	82,6004822	120,5813582
45	82,6005718	120,5813165
46	82,6006638	120,5812805
47	82,6007578	120,5812503
48	82,6008536	120,5812259
49	82,6009506	120,5812076
50	82,6010487	120,5811954
51	82,6011473	120,5811892
52	82,601246	120,5811892
53	82,6013446	120,5811954
54	82,6014427	120,5812076
55	82,6015397	120,5812259
56	82,6016355	120,5812503
57	82,6017295	120,5812805
58	82,6018215	120,5813165
59	82,6019111	120,5813582
60	82,6019979	120,5814054
61	82,6020816	120,5814578
62	82,6021619	120,5815154
63	82,6022384	120,5815778
64	82,6023109	120,5816449
65	82,6023791	120,5817164
66	82,6024427	120,581792

67	82,6025016	120,5818713
68	82,6025553	120,5819542
69	82,6026038	120,5820403
70	82,6026469	120,5821292
71	82,6026843	120,5822206
72	82,602716	120,5823141
73	82,6027418	120,5824095
74	82,6027617	120,5825063
75	82,6027754	120,5826041
76	82,6027831	120,5827026
77	82,6027847	120,5828013
78	82,6027801	120,5829
79	82,6027693	120,5829982
80	82,6027525	120,5830956
81	82,6027297	120,5831917
82	82,6027009	120,5832862
83	82,6026663	120,5833787
84	82,602626	120,5834689
85	82,6025802	120,5835564
86	82,6025291	120,583641
87	82,6024728	120,5837221
88	82,6024115	120,5837996
89	82,6023456	120,5838732
90	82,6022752	120,5839425
91	82,6022006	120,5840073
92	82,6021222	120,5840673
93	82,6020401	120,5841224
94	82,6019548	120,5841722
95	82,6018666	120,5842166
96	82,6017758	120,5842555
97	82,6016827	120,5842886
98	82,6015878	120,5843159
99	82,6014913	120,5843373
100	82,6013937	120,5843526
101	82,6012954	120,5843618

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный  
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 700 м западнее пересечения Главной  
аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января )

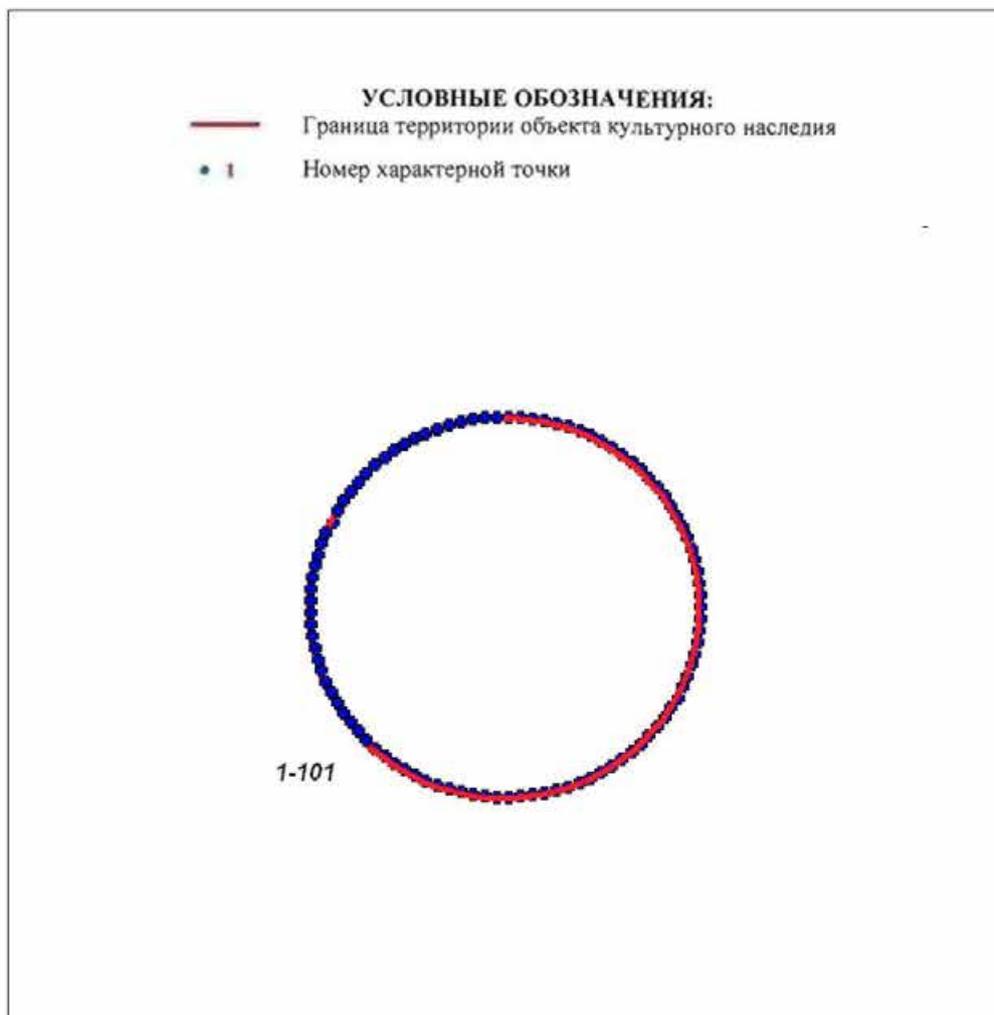
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
■ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,6483525	120,201733
2	84,6481763	120,2017273
3	84,6480007	120,2017106
4	84,6478265	120,2016826
5	84,6476543	120,2016437
6	84,6474848	120,2015939
7	84,6473187	120,2015335
8	84,6471566	120,2014626
9	84,6469991	120,2013815
10	84,6468468	120,2012906
11	84,6467004	120,2011902
12	84,6465603	120,2010807

13	84,6464272	120,2009625
14	84,6463015	120,2008361
15	84,6461838	120,200702
16	84,6460745	120,2005606
17	84,645974	120,2004126
18	84,6458826	120,2002584
19	84,6458009	120,2000988
20	84,645729	120,1999342
21	84,6456672	120,1997655
22	84,6456159	120,1995931
23	84,6455751	120,1994178
24	84,6455451	120,1992402
25	84,6455259	120,1990611
26	84,6455177	120,1988811
27	84,6455204	120,1987009
28	84,6455341	120,1985213
29	84,6455587	120,1983429
30	84,6455942	120,1981664
31	84,6456402	120,1979924
32	84,6456968	120,1978218
33	84,6457637	120,197655
34	84,6458405	120,1974929
35	84,6459271	120,1973359
36	84,6460231	120,1971847
37	84,6461281	120,1970399
38	84,6462417	120,1969021
39	84,6463634	120,1967718
40	84,6464929	120,1966494
41	84,6466295	120,1965355
42	84,6467728	120,1964305
43	84,6469222	120,1963348
44	84,6470772	120,1962488
45	84,6472371	120,1961728
46	84,6474013	120,1961071
47	84,6475692	120,1960519
48	84,6477401	120,1960075
49	84,6479134	120,1959741
50	84,6480884	120,1959518
51	84,6482644	120,1959406
52	84,6484407	120,1959406
53	84,6486167	120,1959518
54	84,6487917	120,1959741
55	84,648965	120,1960075
56	84,6491359	120,1960519
57	84,6493038	120,1961071
58	84,649468	120,1961728
59	84,6496279	120,1962488
60	84,6497829	120,1963348
61	84,6499323	120,1964305
62	84,6500756	120,1965355
63	84,6502122	120,1966494
64	84,6503417	120,1967718

65	84,6504634	120,1969021
66	84,650577	120,1970399
67	84,650682	120,1971847
68	84,650778	120,1973359
69	84,6508646	120,1974929
70	84,6509414	120,197655
71	84,6510083	120,1978218
72	84,6510649	120,1979924
73	84,6511109	120,1981664
74	84,6511464	120,1983429
75	84,651171	120,1985213
76	84,6511847	120,1987009
77	84,6511874	120,1988811
78	84,6511792	120,1990611
79	84,65116	120,1992402
80	84,65113	120,1994178
81	84,6510892	120,1995931
82	84,6510379	120,1997655
83	84,6509761	120,1999342
84	84,6509042	120,2000988
85	84,6508225	120,2002584
86	84,6507311	120,2004126
87	84,6506306	120,2005606
88	84,6505213	120,200702
89	84,6504036	120,2008361
90	84,6502779	120,2009625
91	84,6501448	120,2010807
92	84,6500047	120,2011902
93	84,6498583	120,2012906
94	84,649706	120,2013815
95	84,6495485	120,2014626
96	84,6493864	120,2015335
97	84,6492203	120,2015939
98	84,6490508	120,2016437
99	84,6488786	120,2016826
100	84,6487044	120,2017106
101	84,6485288	120,2017273

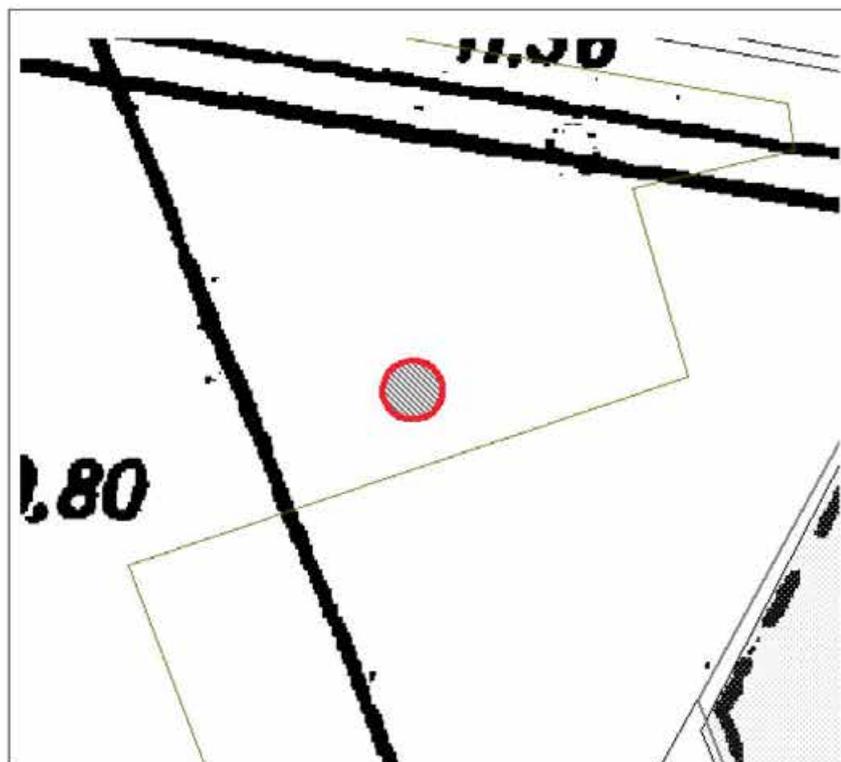
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ пулемётный  
(на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января,  
напротив д. 66 по Софийской ул.)

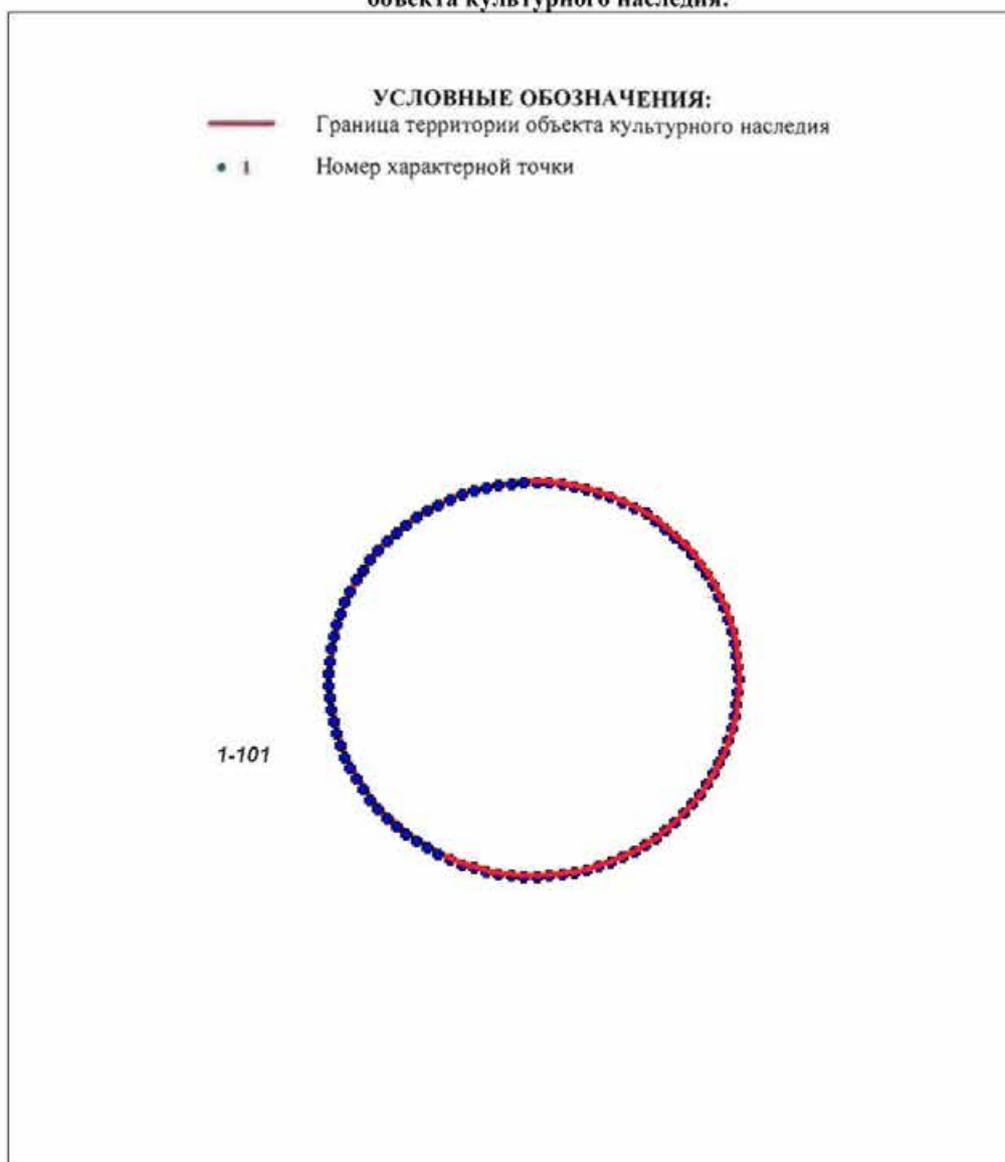
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,3201649	120,2854385
2	84,3200631	120,2854352
3	84,3199617	120,2854254
4	84,319861	120,2854091
5	84,3197615	120,2853864
6	84,3196636	120,2853573
7	84,3195677	120,285322

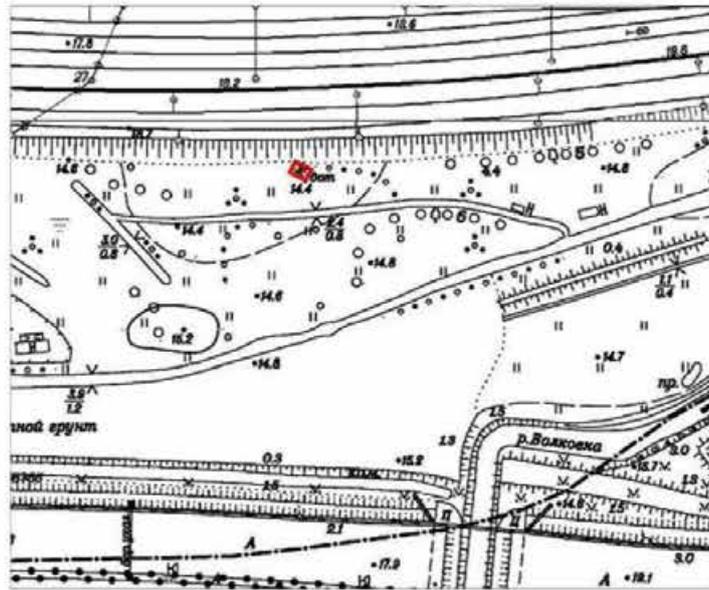
8	84,319474	120,2852807
9	84,319383	120,2852333
10	84,319295	120,2851803
11	84,3192104	120,2851217
12	84,3191295	120,2850578
13	84,3190526	120,2849888
14	84,31898	120,284915
15	84,318912	120,2848367
16	84,3188488	120,2847542
17	84,3187907	120,2846678
18	84,318738	120,2845778
19	84,3186907	120,2844846
20	84,3186492	120,2843886
21	84,3186135	120,2842901
22	84,3185839	120,2841895
23	84,3185603	120,2840872
24	84,318543	120,2839835
25	84,3185319	120,283879
26	84,3185271	120,2837739
27	84,3185287	120,2836688
28	84,3185366	120,2835639
29	84,3185509	120,2834598
30	84,3185713	120,2833568
31	84,3185979	120,2832553
32	84,3186306	120,2831557
33	84,3186693	120,2830583
34	84,3187137	120,2829637
35	84,3187637	120,2828721
36	84,3188191	120,2827838
37	84,3188798	120,2826993
38	84,3189454	120,2826189
39	84,3190158	120,2825428
40	84,3190905	120,2824714
41	84,3191695	120,2824049
42	84,3192523	120,2823436
43	84,3193386	120,2822878
44	84,3194281	120,2822376
45	84,3195205	120,2821932
46	84,3196154	120,2821549
47	84,3197124	120,2821227
48	84,3198111	120,2820968
49	84,3199112	120,2820773
50	84,3200123	120,2820642
51	84,320114	120,2820577
52	84,3202159	120,2820577
53	84,3203176	120,2820642
54	84,3204187	120,2820773
55	84,3205188	120,2820968
56	84,3206175	120,2821227
57	84,3207145	120,2821549
58	84,3208094	120,2821932
59	84,3209018	120,2822376

60	84,3209913	120,2822878
61	84,3210776	120,2823436
62	84,3211604	120,2824049
63	84,3212394	120,2824714
64	84,3213141	120,2825428
65	84,3213845	120,2826189
66	84,3214501	120,2826993
67	84,3215108	120,2827838
68	84,3215662	120,2828721
69	84,3216162	120,2829637
70	84,3216606	120,2830583
71	84,3216993	120,2831557
72	84,321732	120,2832553
73	84,3217586	120,2833568
74	84,321779	120,2834598
75	84,3217933	120,2835639
76	84,3218012	120,2836688
77	84,3218028	120,2837739
78	84,321798	120,283879
79	84,3217869	120,2839835
80	84,3217696	120,2840872
81	84,321746	120,2841895
82	84,3217164	120,2842901
83	84,3216807	120,2843886
84	84,3216392	120,2844846
85	84,3215919	120,2845778
86	84,3215392	120,2846678
87	84,3214811	120,2847542
88	84,3214179	120,2848367
89	84,3213499	120,284915
90	84,3212773	120,2849888
91	84,3212004	120,2850578
92	84,3211195	120,2851217
93	84,3210349	120,2851803
94	84,3209469	120,2852333
95	84,3208559	120,2852807
96	84,3207622	120,285322
97	84,3206663	120,2853573
98	84,3205684	120,2853864
99	84,3204689	120,2854091
100	84,3203682	120,2854254
101	84,3202668	120,2854352

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

**ДОТ артиллерийский**  
 (600 м юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)



Масштаб 1:2000

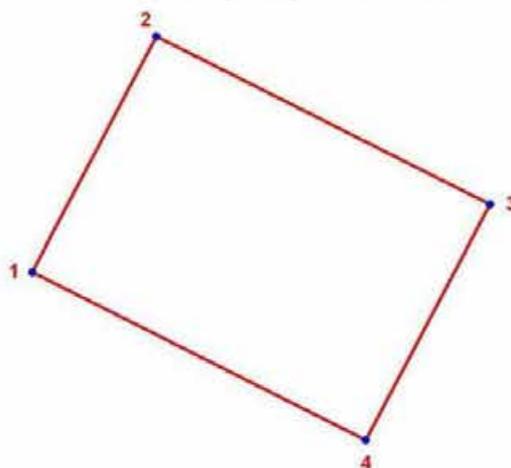
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

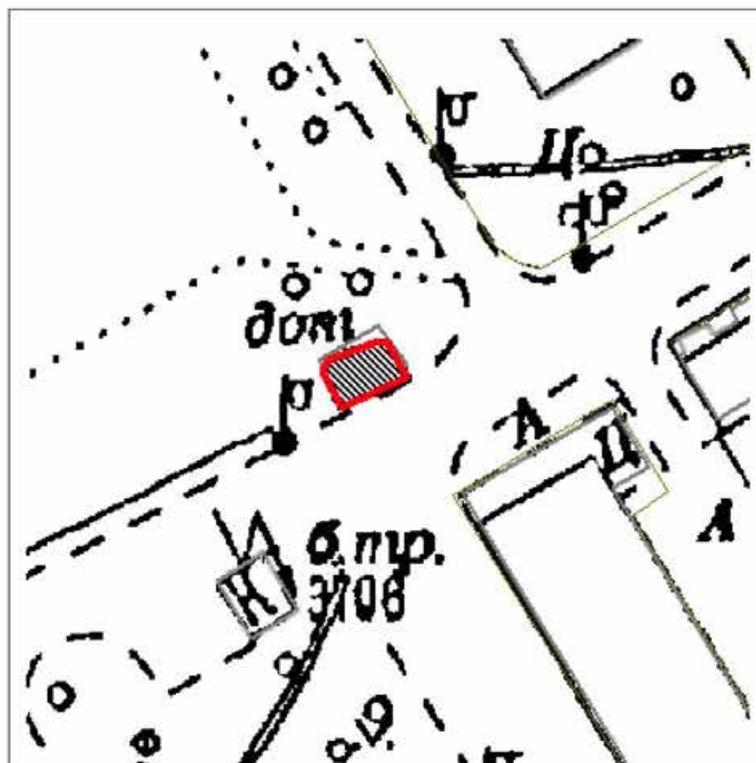
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	80,9825554	116,3774942
2	80,9863387	116,3794767
3	80,9836333	116,3848095
4	80,9798499	116,3828269

#### IV. Сооружения рубежа «Ижора» 1943 г.

ДОТ №14 рубежа «Ижора»  
Пражская ул. д. 35

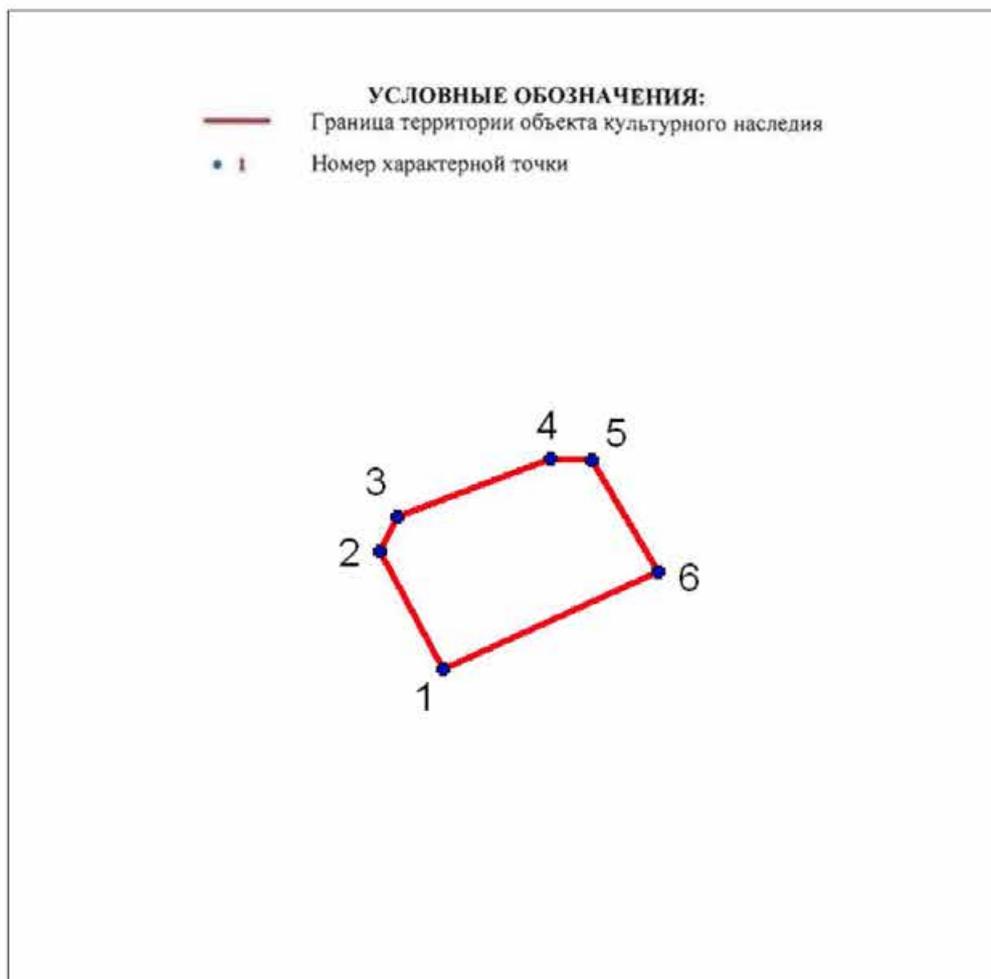
##### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



№	X(километры)	Y(километры)
1	86,3502444	118,3642202
2	86,3535866	118,3624765
3	86,3545554	118,3629608
4	86,3561538	118,3672234
5	86,3561054	118,3683859
6	86,3530053	118,3702265

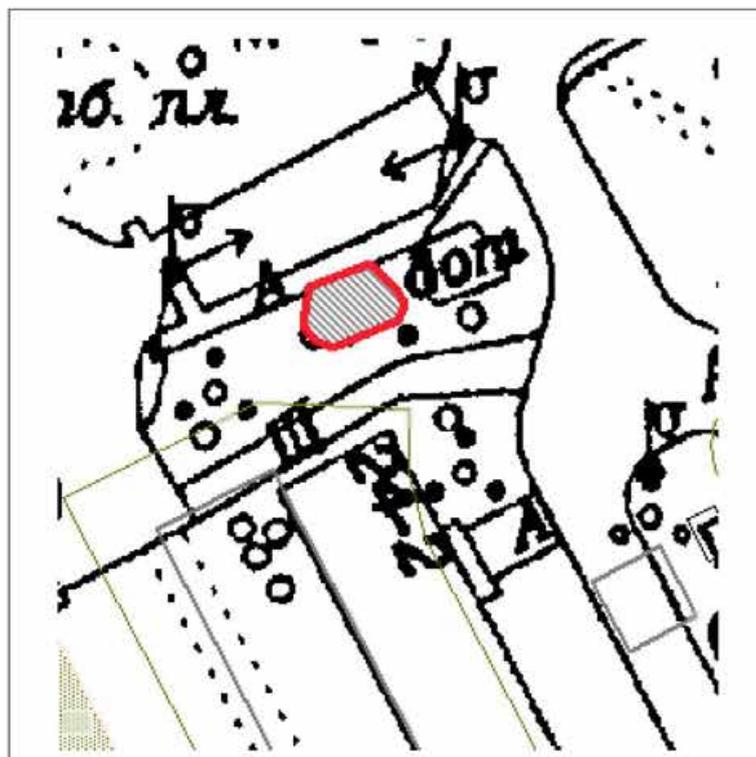
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №15 рубежа «Ижора»  
Альпийский пер. д. 41

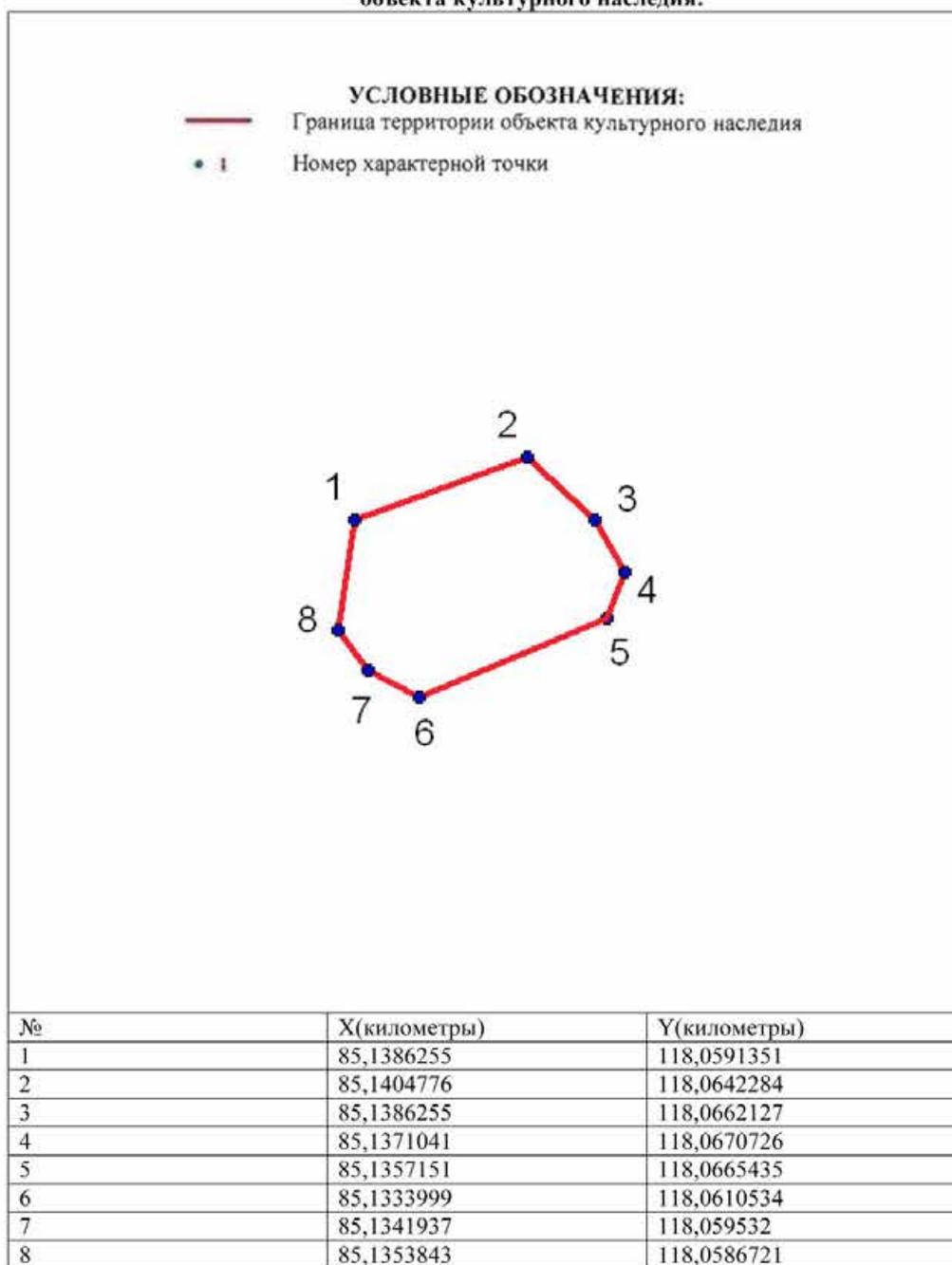
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения



Маасштаб 1:500

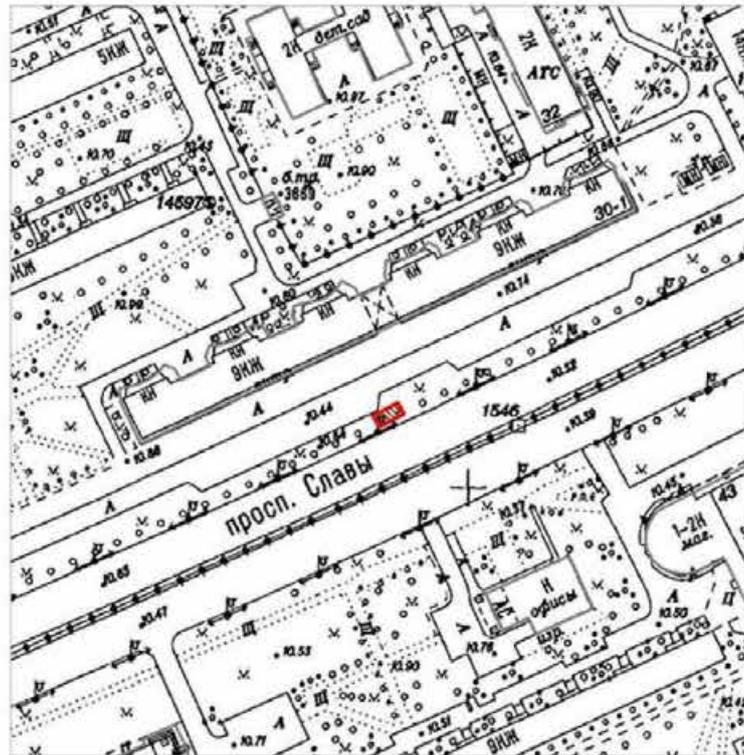
**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ-КВ №19 рубежа «Ижора»  
пр. Славы, д. 30, к.1



Масштаб 1:2000

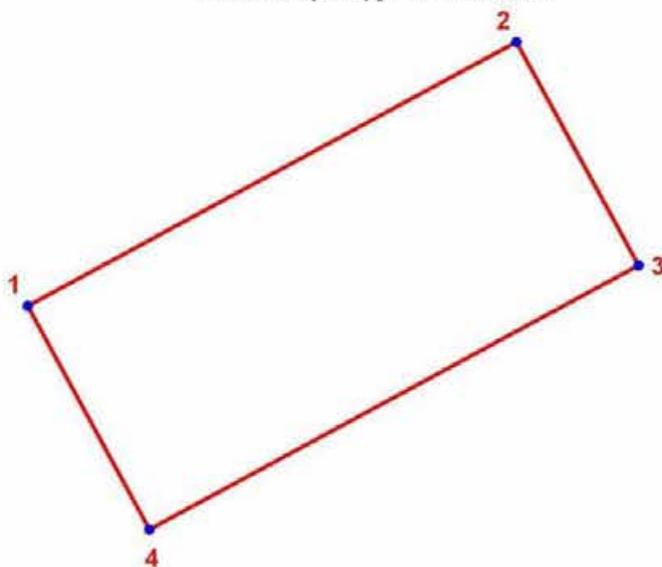
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

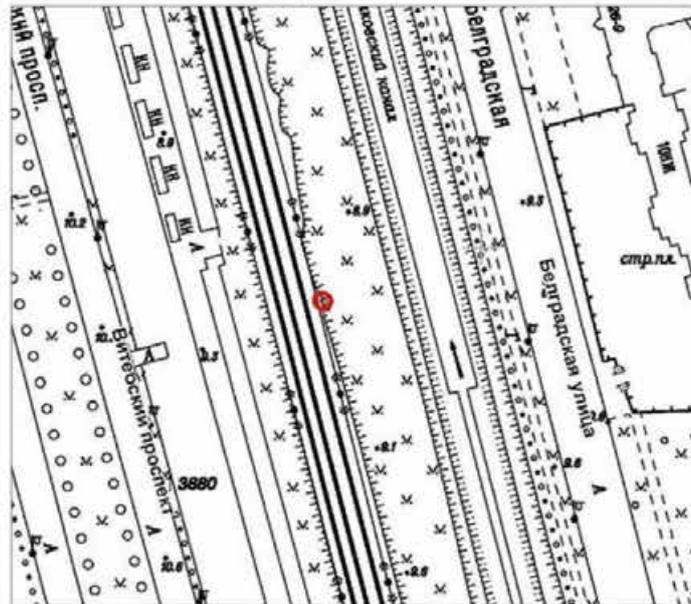
Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 — Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	85,6241726	117,7682290
2	85,6285862	117,7763579
3	85,6248513	117,7783858
4	85,6204375	117,7702569

ДОТ №24 рубежа «Ижора»  
Белградская ул. д. 26



Масштаб 1:2000

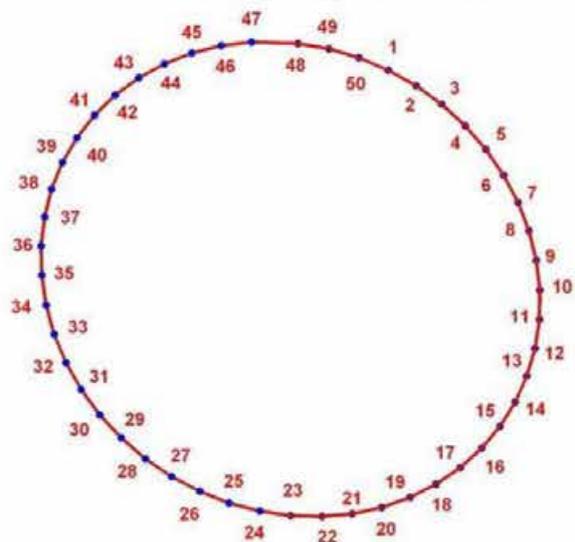
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 50 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

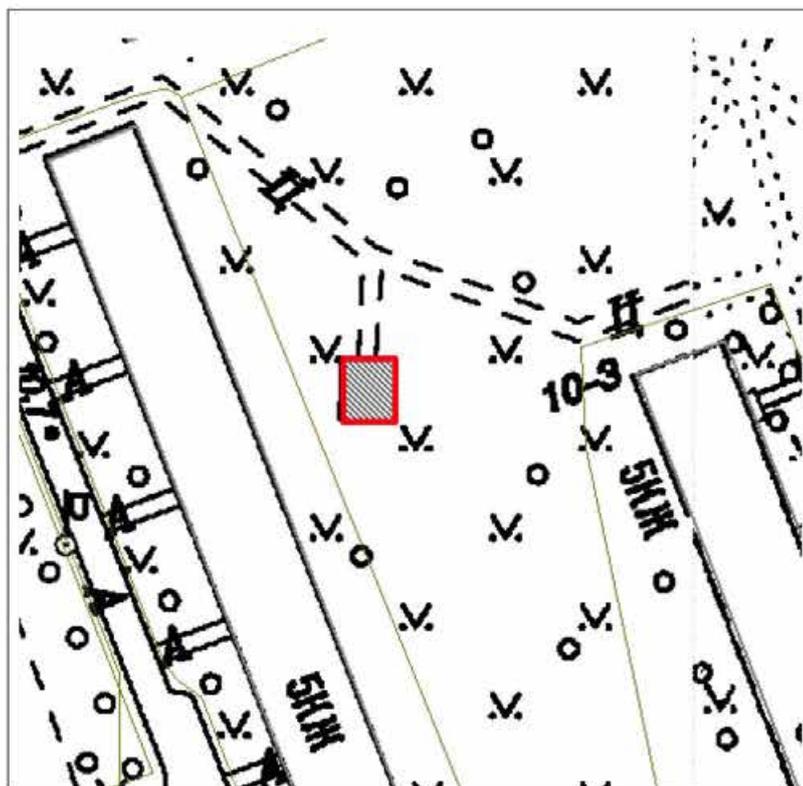
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
15.	85,7842581	116,3480537
16.	85,7840825	116,3483618
17.	85,7838737	116,3486485
18.	85,7836345	116,3489089
19.	85,7833688	116,3491396
20.	85,7830807	116,3493365
21.	85,7827747	116,3494967
22.	85,7824556	116,3496178
23.	85,7821280	116,3496980
24.	85,7817971	116,3497360
25.	85,7814681	116,3497310
26.	85,7811460	116,3496834
27.	85,7808360	116,3495934
28.	85,7805427	116,3494632
29.	85,7802705	116,3492942
30.	85,7800241	116,3490893
31.	85,7798068	116,3488516
32.	85,7796222	116,3485845
33.	85,7794729	116,3482925
34.	85,7793616	116,3479800

1	2	3
35.	85,7792899	116,3476519
36.	85,7792586	116,3473132
37.	85,7792685	116,3469690
38.	85,7793197	116,3466246
39.	85,7794105	116,3462857
40.	85,7795404	116,3459574
41.	85,7797072	116,3456444
42.	85,7799078	116,3453520
43.	85,7801398	116,3450845
44.	85,7803992	116,3448462
45.	85,7806820	116,3446406
46.	85,7809841	116,3444709
47.	85,7813005	116,3443398
48.	85,7816265	116,3442493
49.	85,7819570	116,3442007
50.	85,7822869	116,3441948
51.	85,7826111	116,3442321
52.	85,7829246	116,3443113
53.	85,7832226	116,3444317
54.	85,7835003	116,3445912
55.	85,7837536	116,3447874
56.	85,7839786	116,3450174
57.	85,7841716	116,3452774
58.	85,7843301	116,3455635
59.	85,7844509	116,3458713
60.	85,7845328	116,3461959
61.	85,7845742	116,3465327
62.	85,7845594	116,3470485
63.	85,7844983	116,3473920
64.	85,7843974	116,3477287

ДОТ №25 рубежа «Ижора»  
пр. Славы, д. 10, к. 2

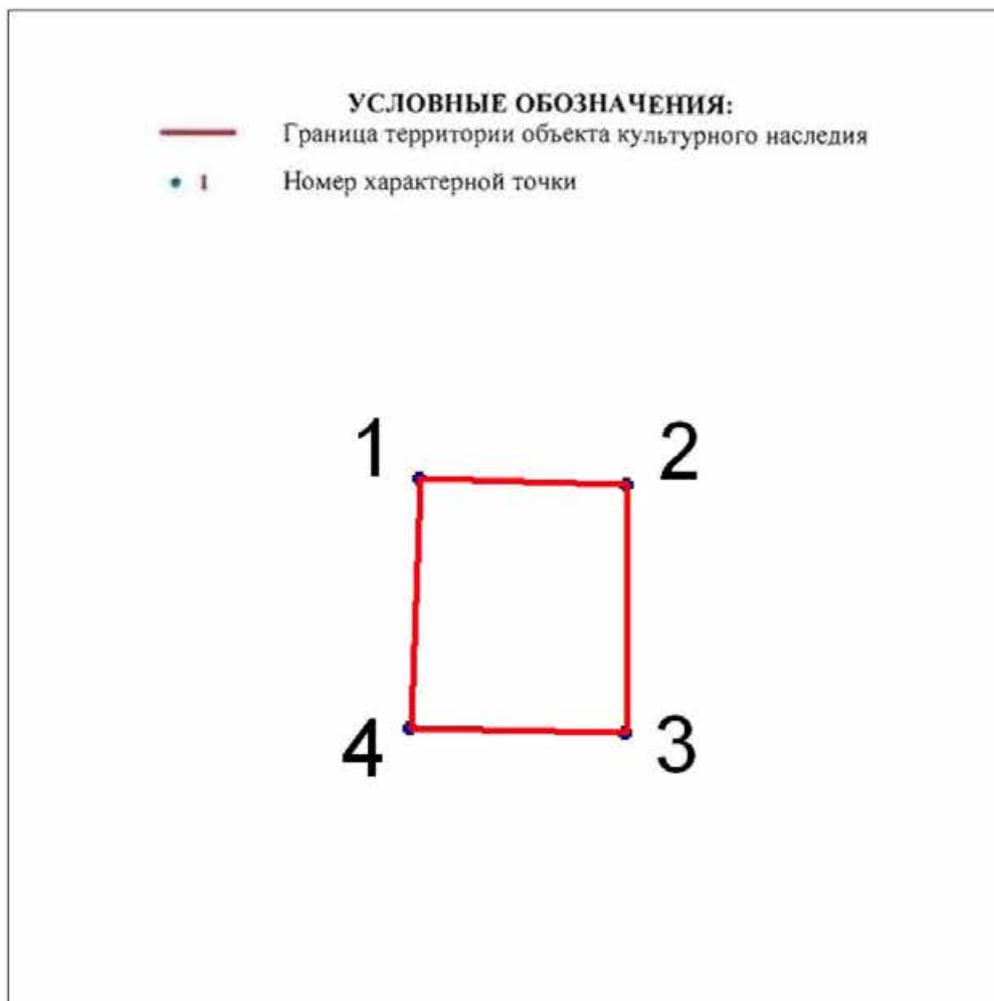
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,5585445	116,9610547
2	85,5583455	116,9668269
3	85,5514075	116,9667701
4	85,5515212	116,9607988

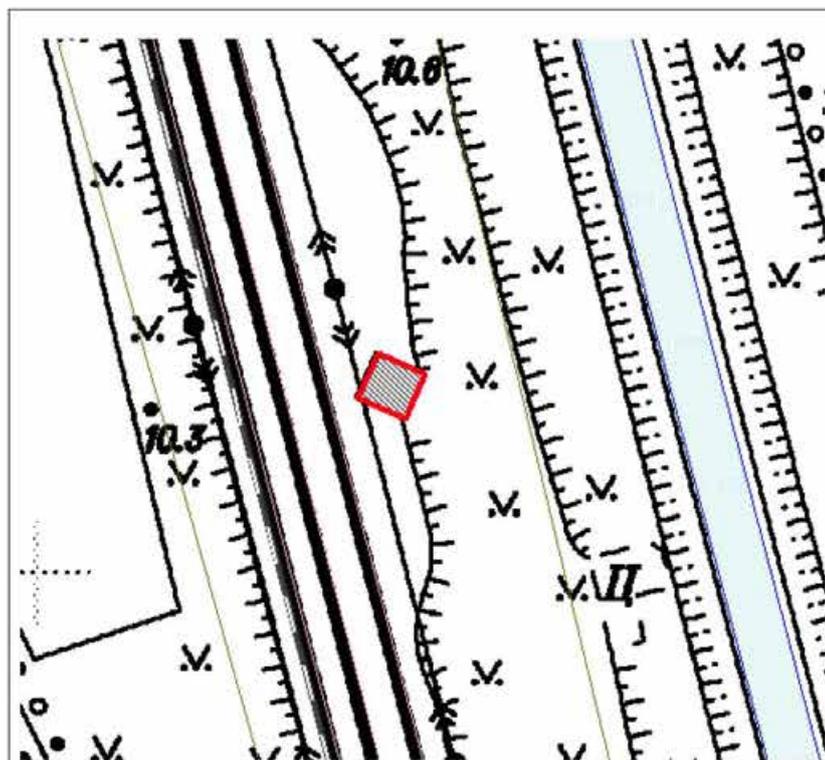
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 42 рубежа «Ижора»  
Белградская ул. д. 32

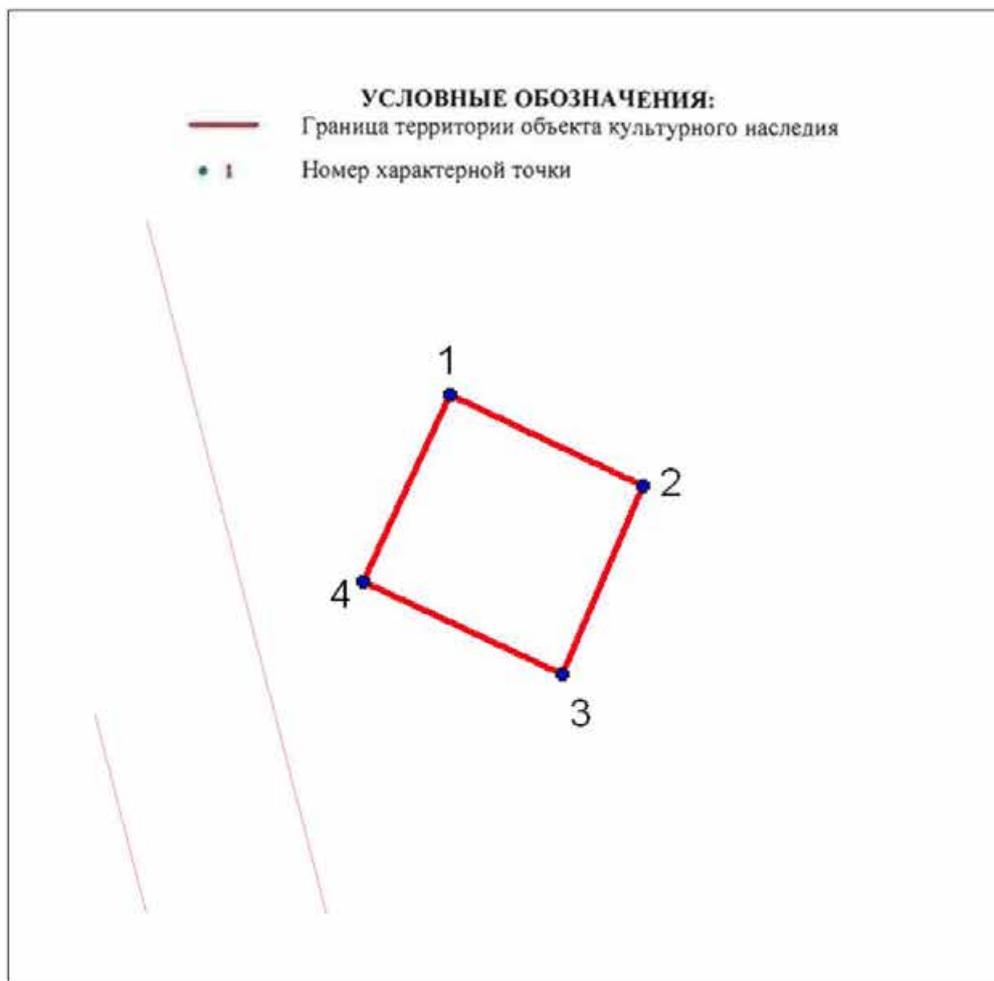
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▣ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,4258037	116,4400144
2	85,4232627	116,4454277
3	85,4179598	116,443163
4	85,4205561	116,4375839

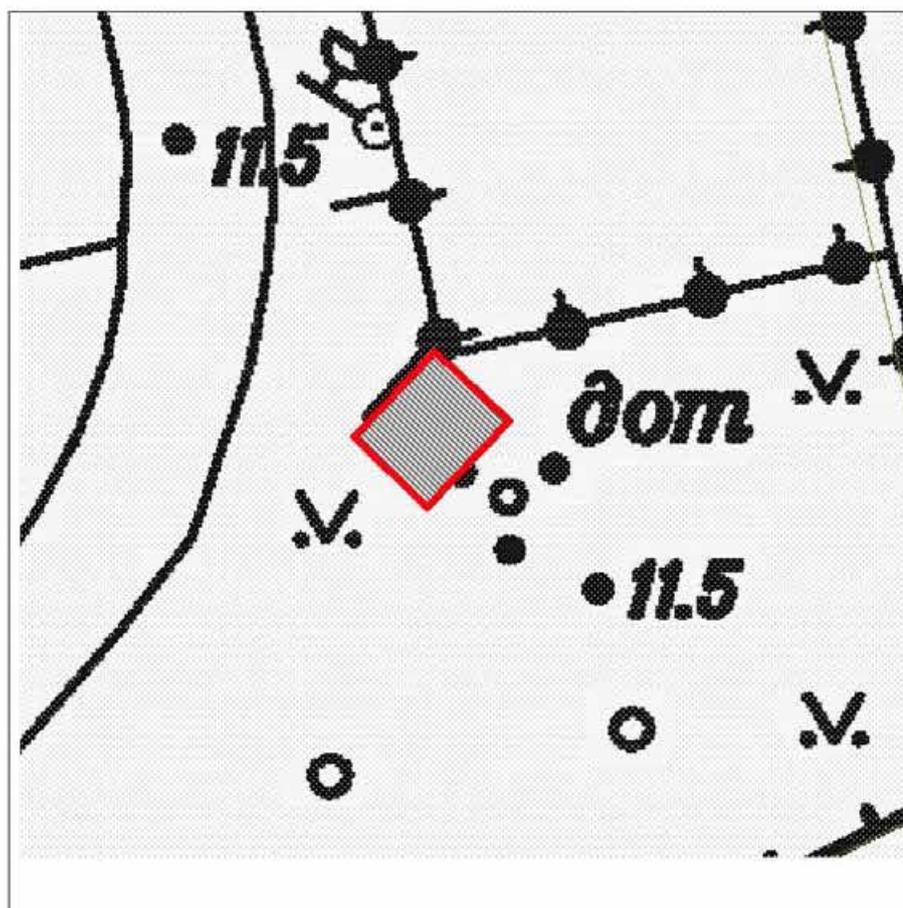
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №52 рубежа «Ижора»  
пр. Космонавтов д. 47

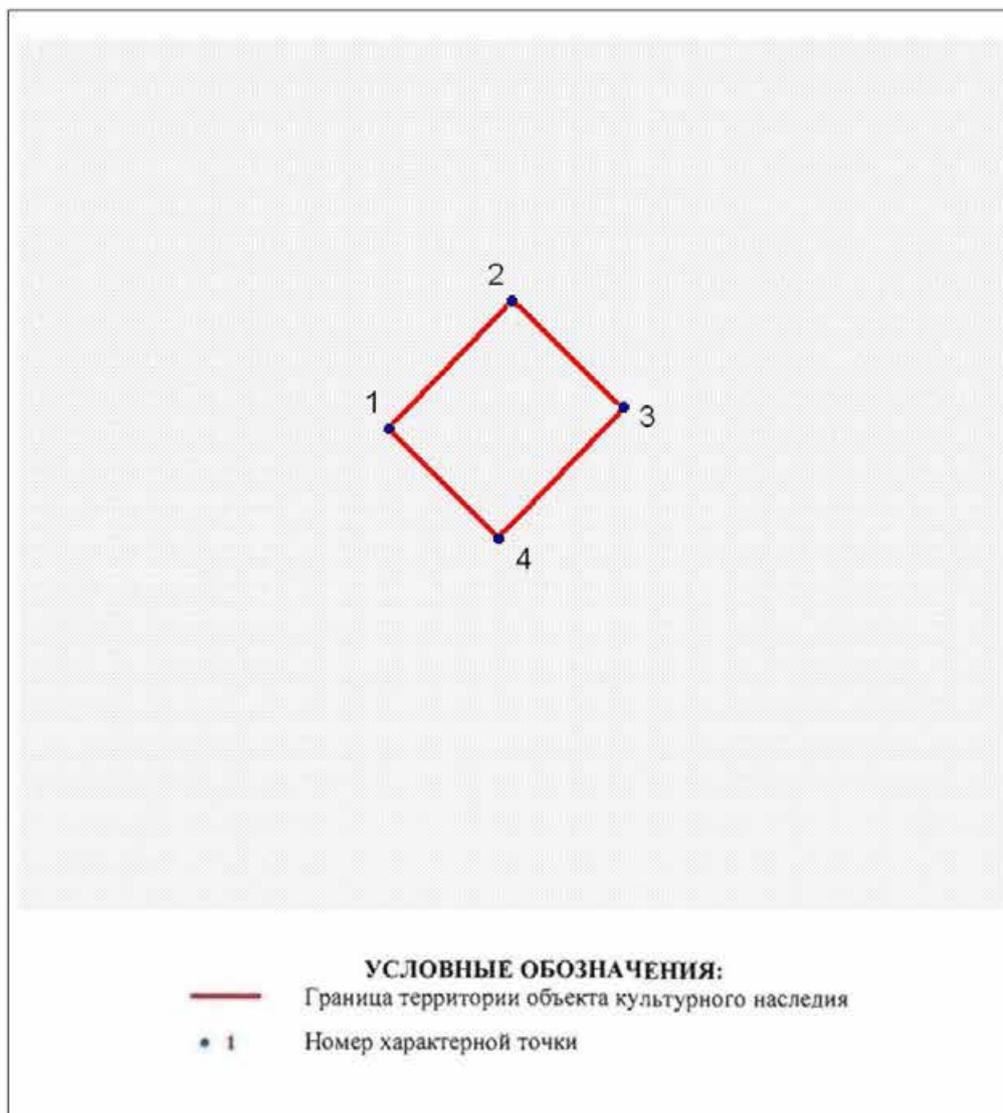
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
▨ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,5650902	115,8453622
2	84,5698297	115,8498666
3	84,565912 8	115,8539794
4	84,5610558	115,8493574

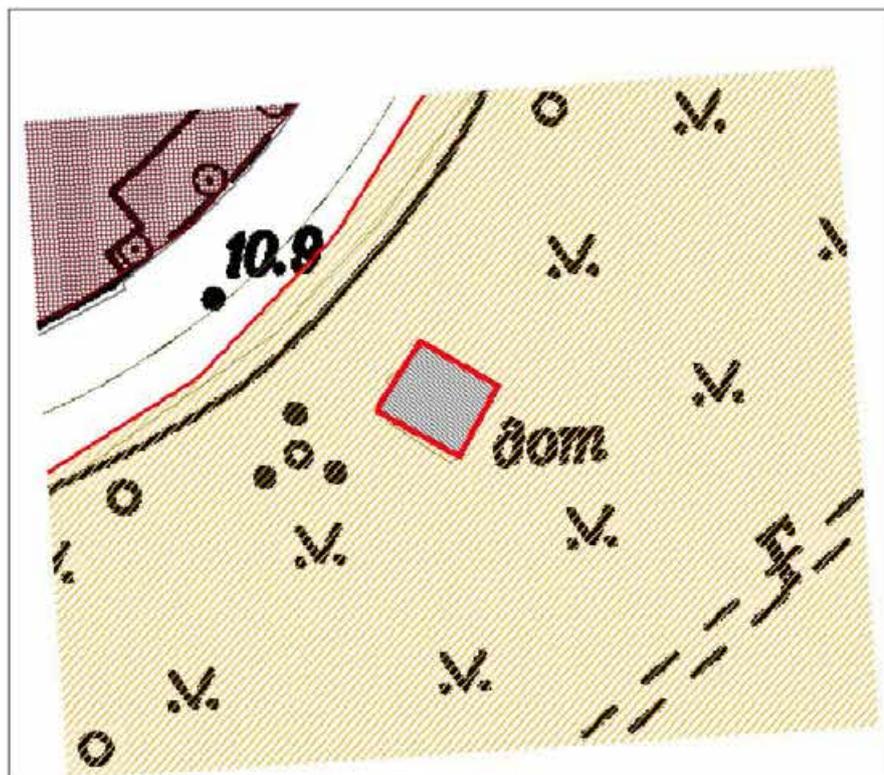
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 65 рубежа «Ижора»  
Московский пр. д. 212

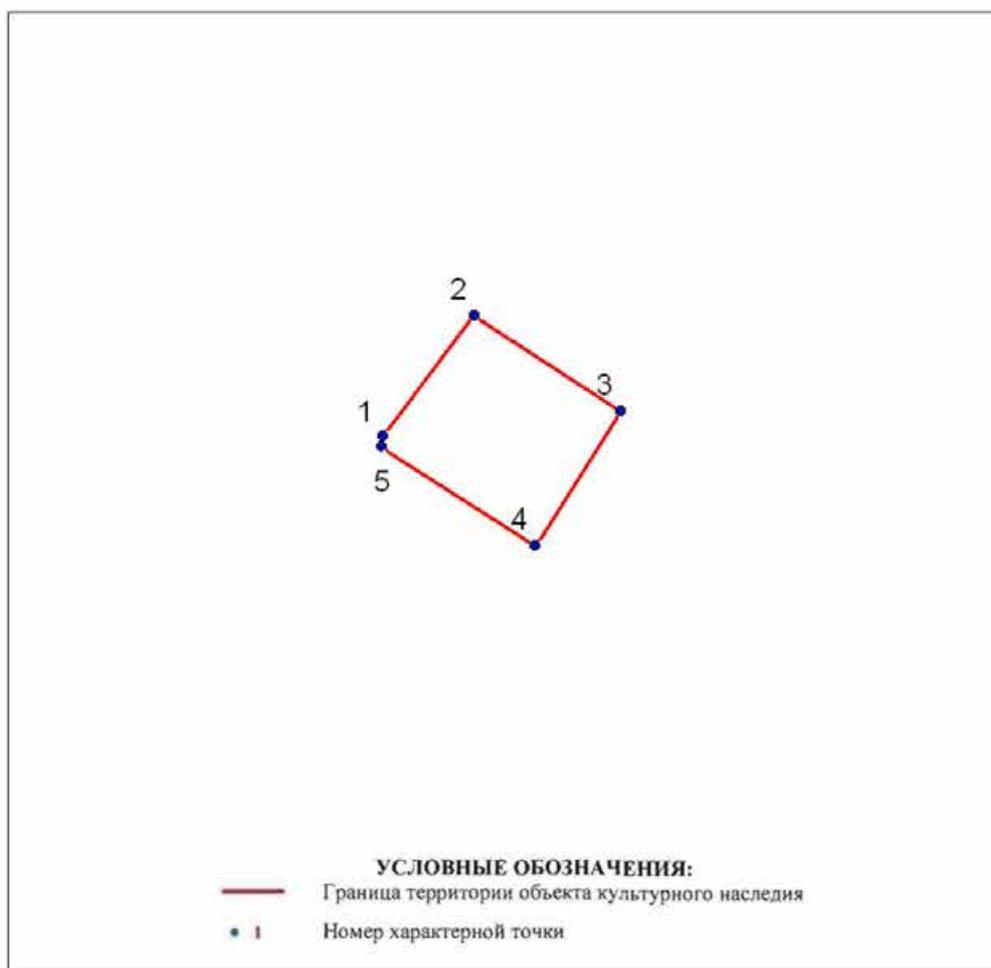
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
■ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,9066844	114,4341306
2	84,9111823	114,4375041
3	84,9076105	114,442928
4	84,9025834	114,439753
5	84,9062875	114,4340645

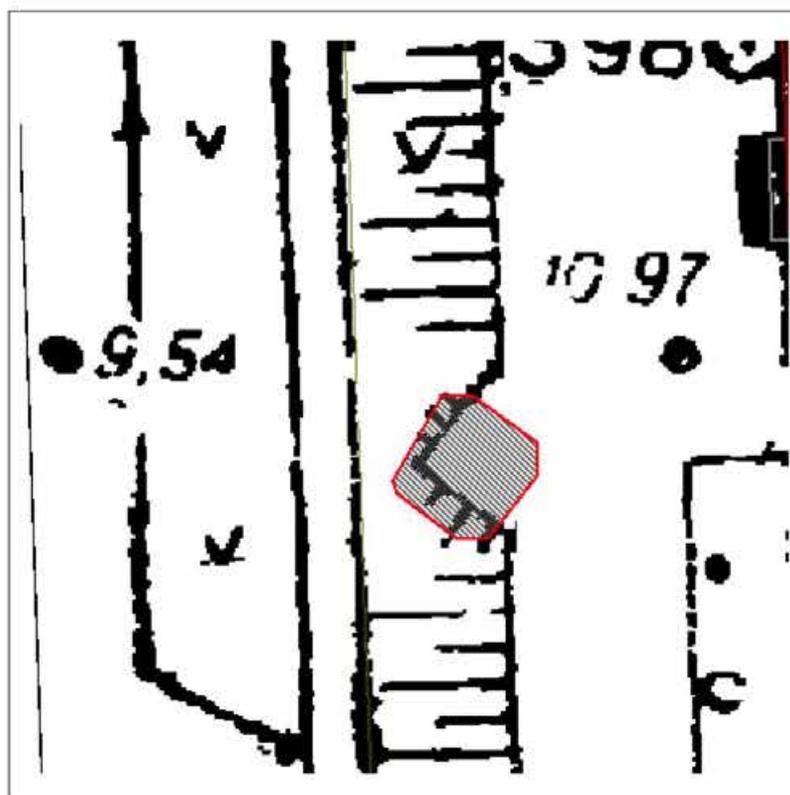
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 67 рубежа «Ижора»  
Московский пр. д. 212

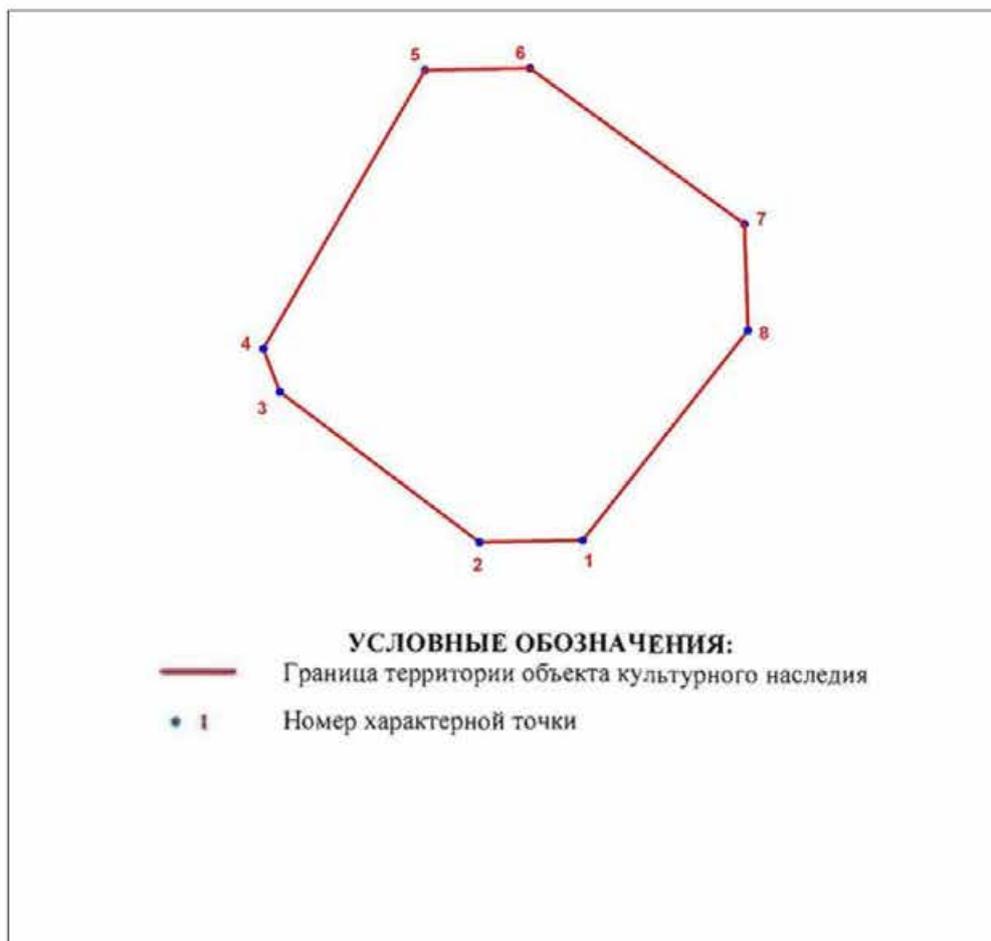
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



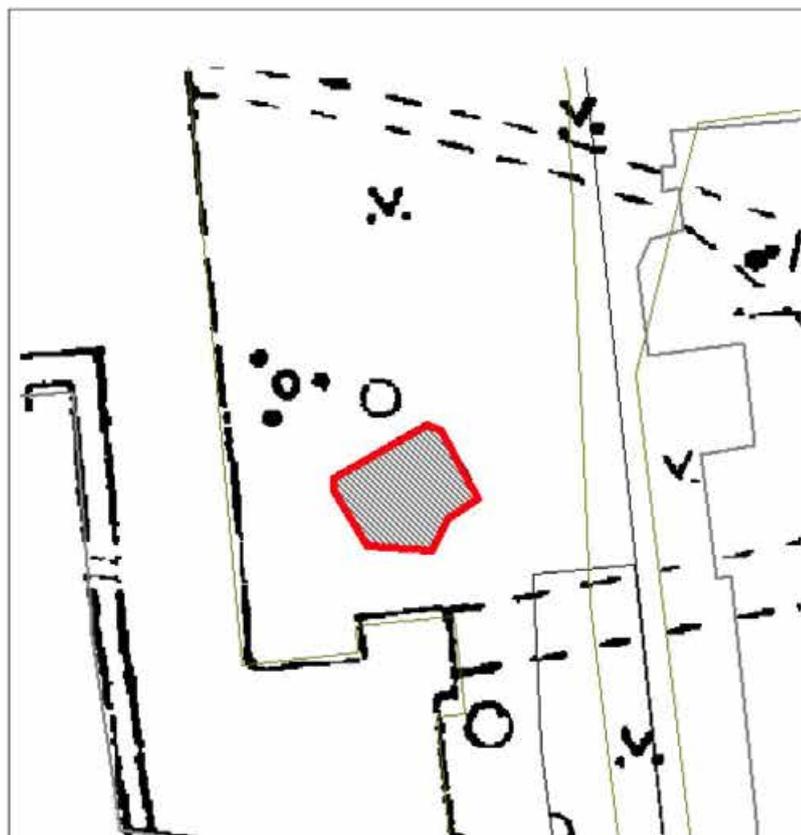
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	85,0355930	114,2773010
2	85,0355625	114,2755667
3	85,0380879	114,2722198
4	85,0388181	114,2719460
5	85,0435038	114,2746539
6	85,0435342	114,2764186
7	85,0409176	114,2800089
8	85,0391224	114,2800698

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**  
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №75 рубежа «Ижора»  
ул. Типанова, д. 25

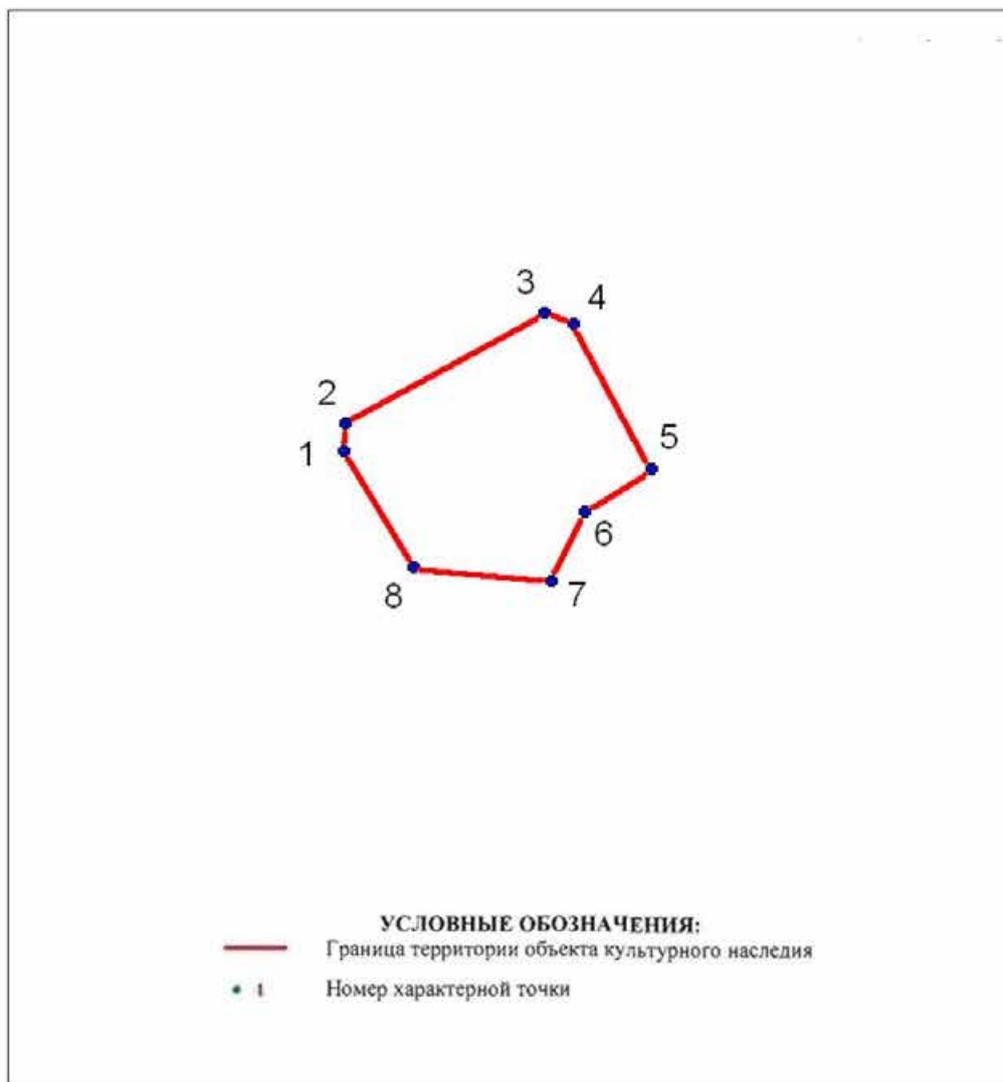
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



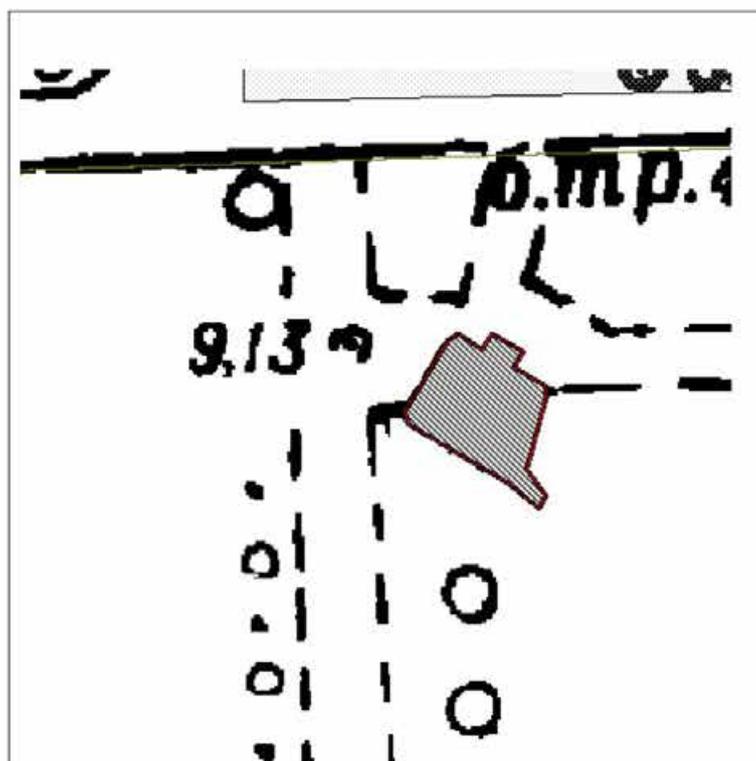
№	X(километры)	Y(километры)
1	85,1881452	115,5658658
2	85,1890081	115,5659069
3	85,1925627	115,5722148
4	85,1922134	115,5731394
5	85,1875494	115,5756255
6	85,1861933	115,5735092
7	85,1840153	115,5724408
8	85,1844263	115,5680849

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**  
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №77 рубежа «Ижора»  
ул. Гастелло, д. 17

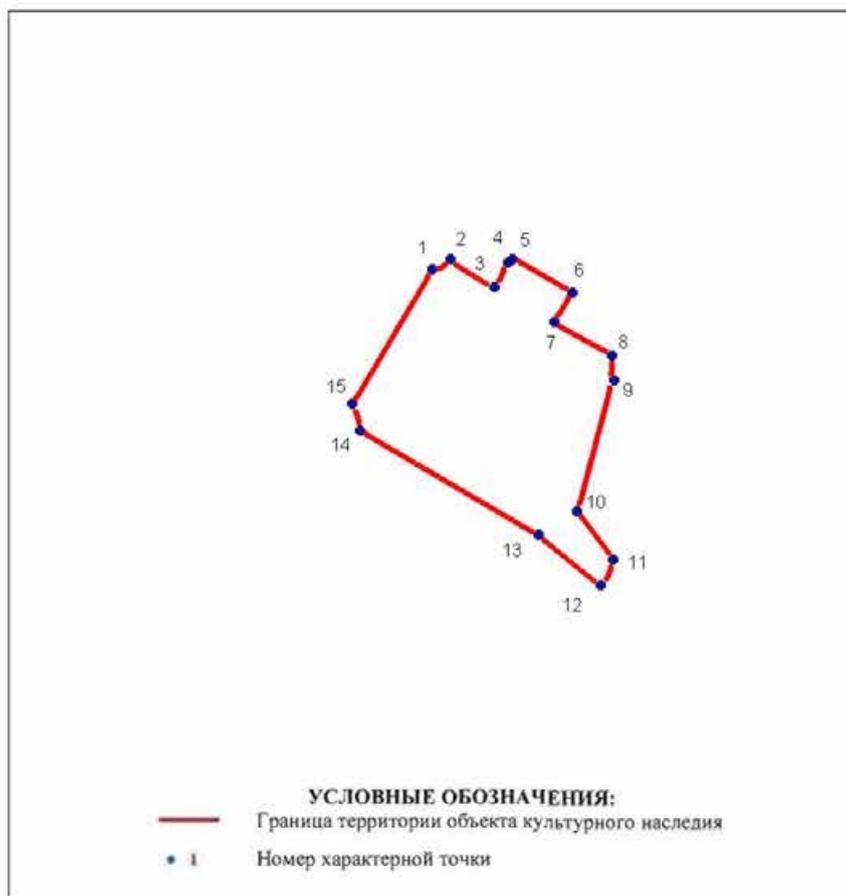
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения



Машираб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,5522349	114,6286842
2	85,5525397	114,6292091
3	85,551693	114,6305299
4	85,552455	114,6309533
5	85,5525566	114,6310887
6	85,5515406	114,6328837
7	85,550677	114,6323249
8	85,5496441	114,6340351
9	85,5489159	114,6341029
10	85,5449366	114,6330191
11	85,5434973	114,6340859
12	85,5427183	114,6337134
13	85,5442254	114,6318507
14	85,5473919	114,6265167
15	85,5481878	114,6262627

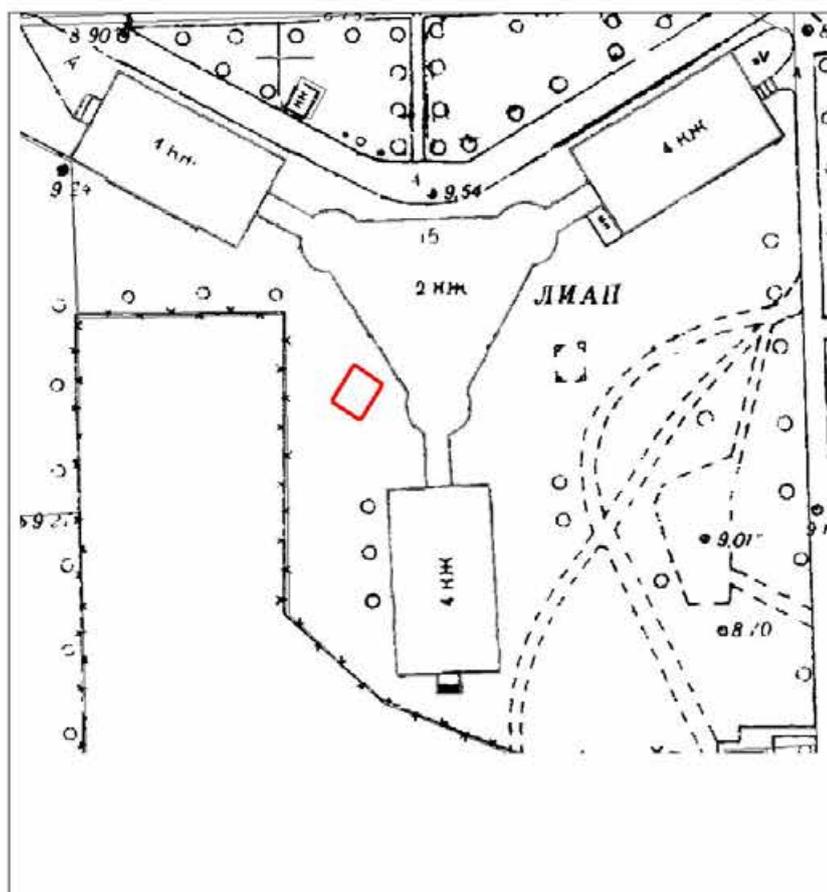
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 15 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 78 рубежа «Ижора»  
ул. Гастелло, д. 15

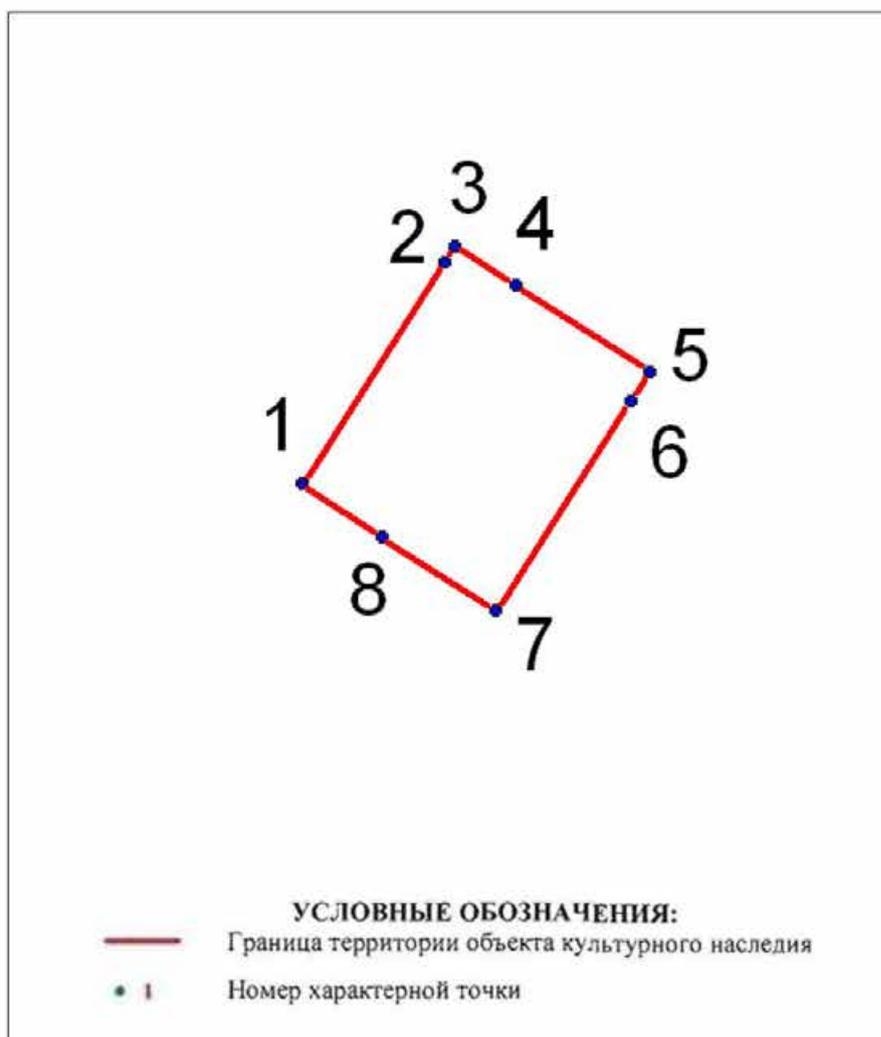
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения



Мащтаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,4107873	85,5283528
2	114,415111	85,5351218
3	114,4154134	85,5355879
4	114,4172585	85,5344262
5	114,4212901	85,5317738
6	114,4207347	85,5308851
7	114,41665	85,52448
8	114,4132016	85,5267223

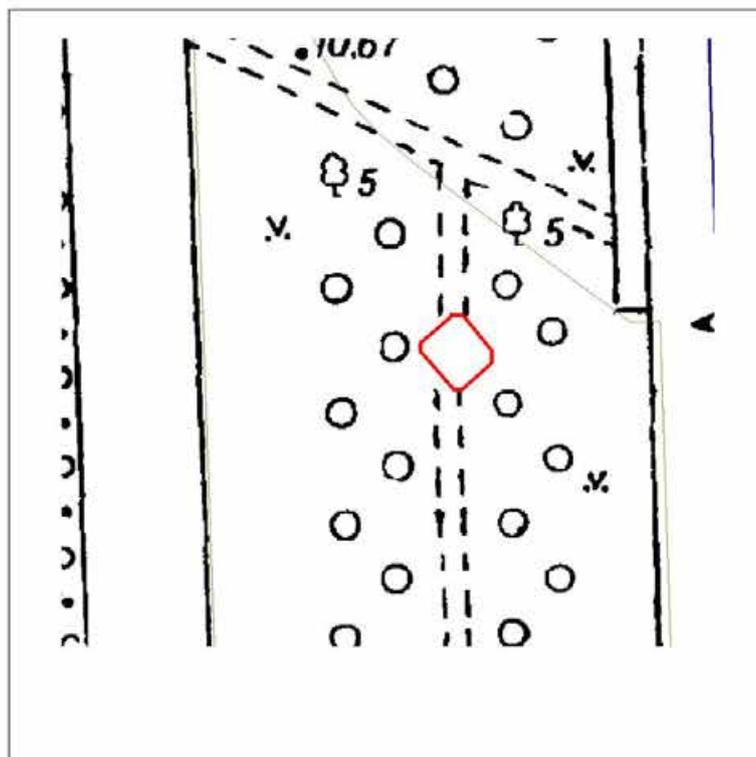
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 8 граница объекта совпадает с его контуром.

ДОТ № 82 рубежа «Ижора»  
Варшавская ул. д.67

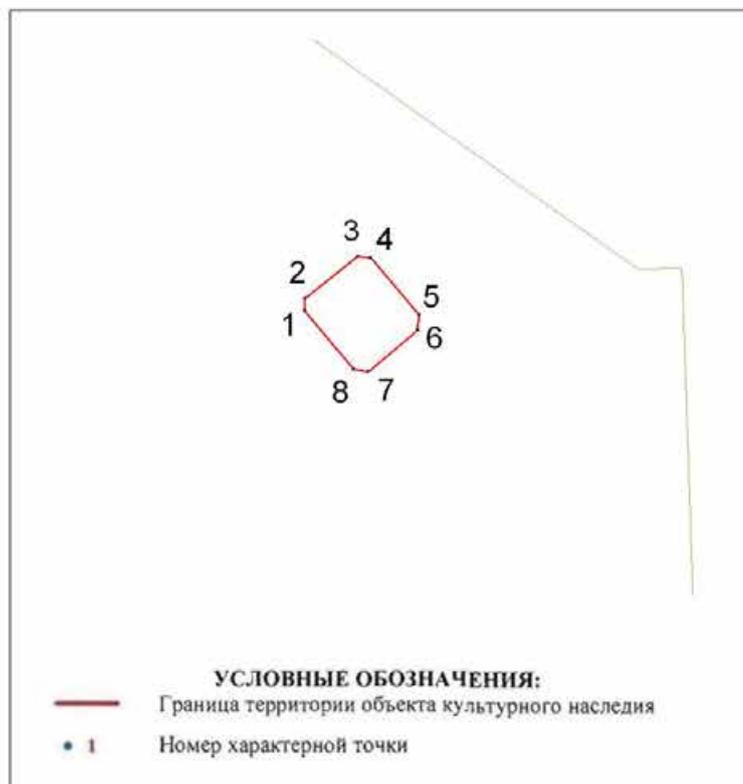
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



№	X(километры)	Y(километры)
1	113,6970537	84,2683507
2	113,6970789	84,2692305
3	113,7007865	84,2722846
4	113,7016537	84,2721966
5	113,7050471	84,2680616
6	113,7049717	84,2669305
7	113,7014777	84,2639142
8	113,7004597	84,2640775

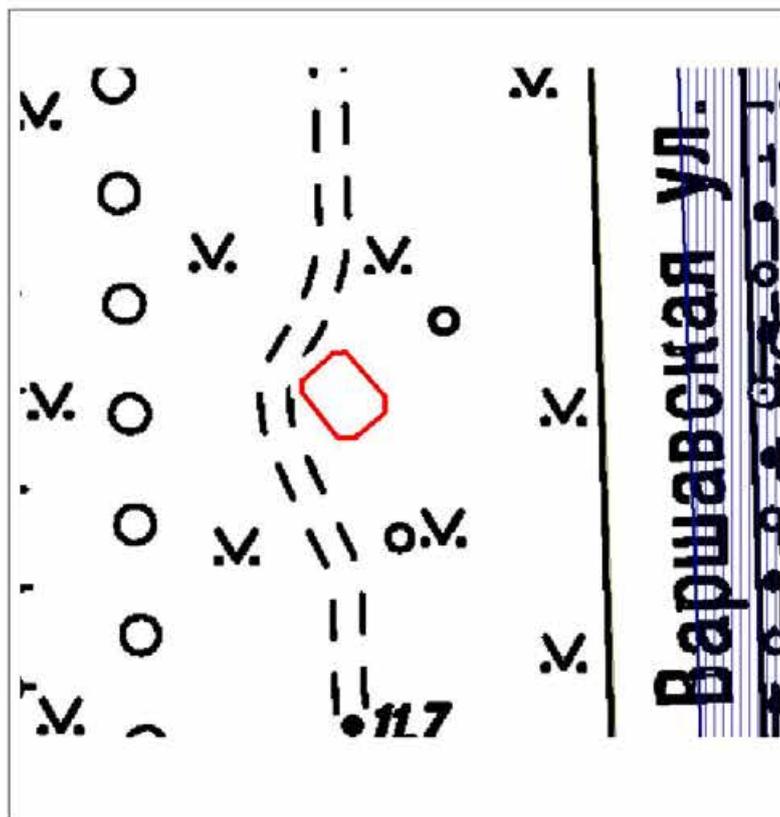
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 8 граница объекта совпадает с его контуром.

ДОТ № 83 рубежа «Ижора»  
Варшавская ул. д. 79

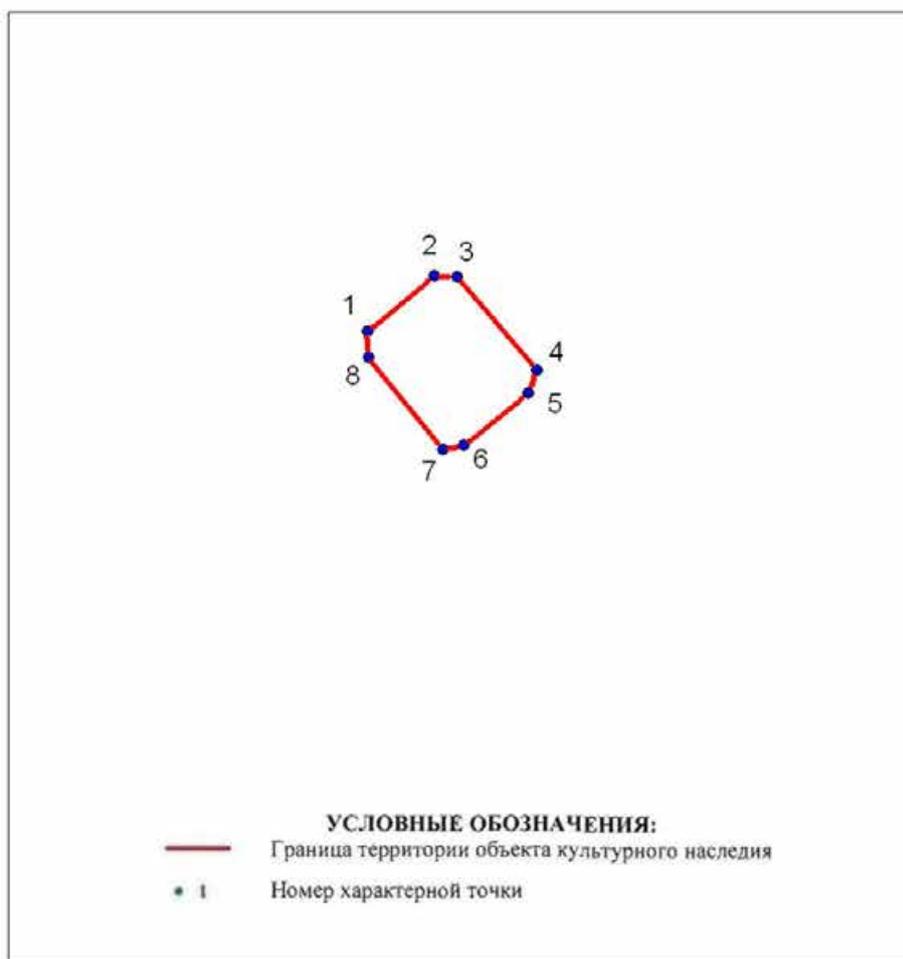
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



№	Х(километры)	У(километры)
1	113,7131451	83,8347068
2	113,7158353	83,836957
3	113,7167404	83,8369193
4	113,7199586	83,8330977
5	113,7196192	83,8322051
6	113,717017	83,8300681
7	113,7161747	83,8298795
8	113,7131829	83,8336257

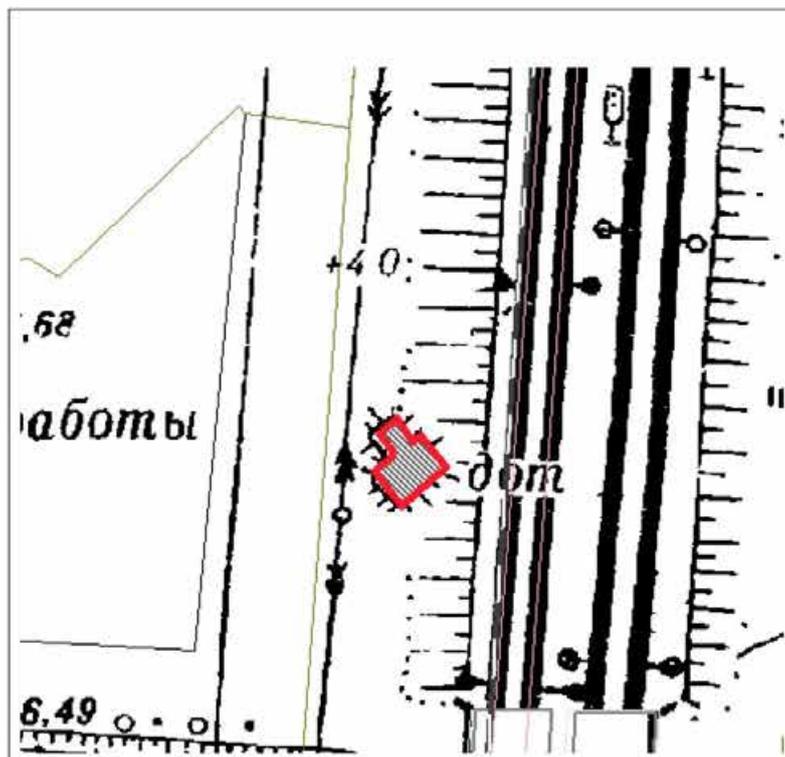
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 8 граница объекта совпадает с его контуром.

ДОТ № 95 рубежа «Ижора»  
Краснопутиловская ул., напротив д. 69

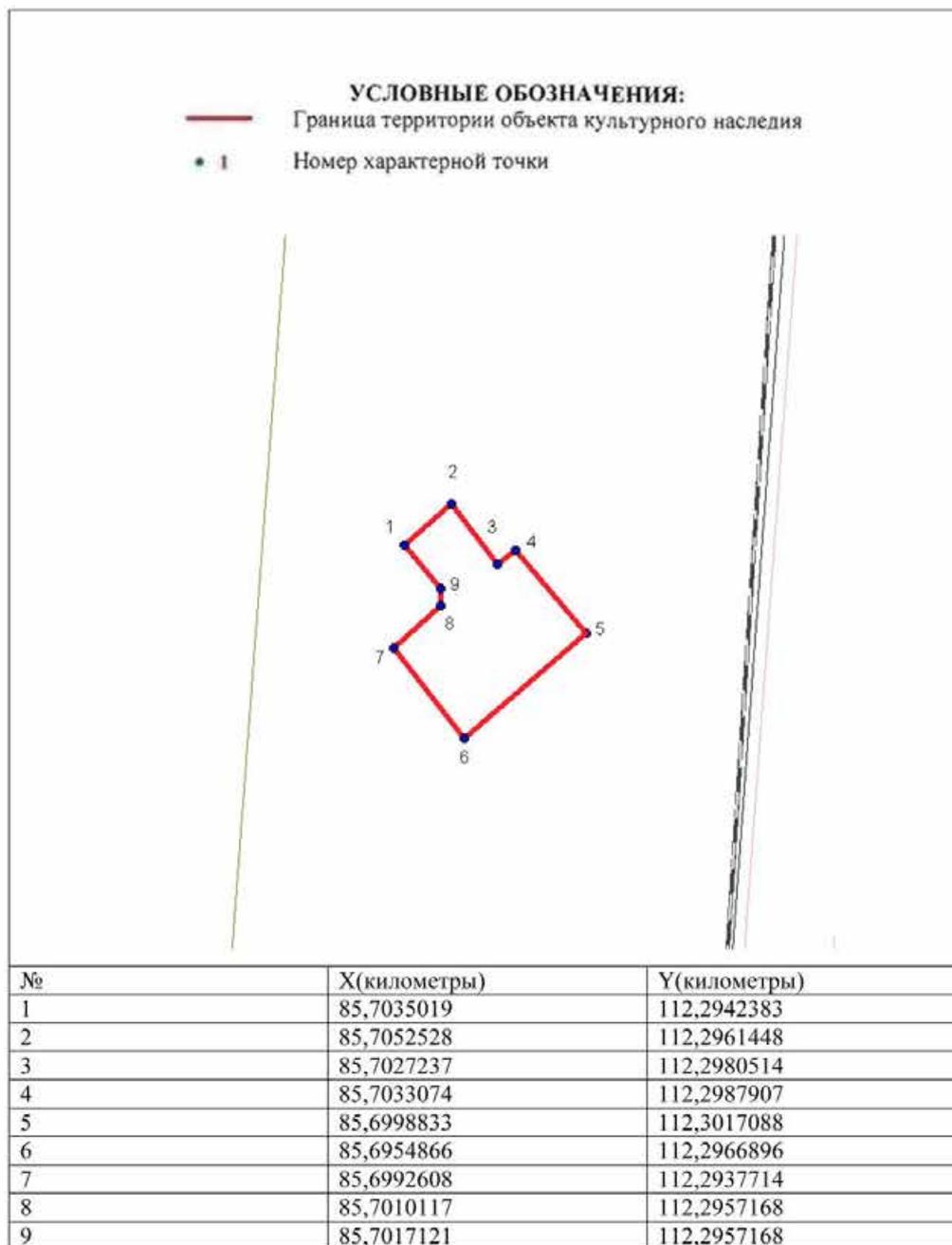
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Машираб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



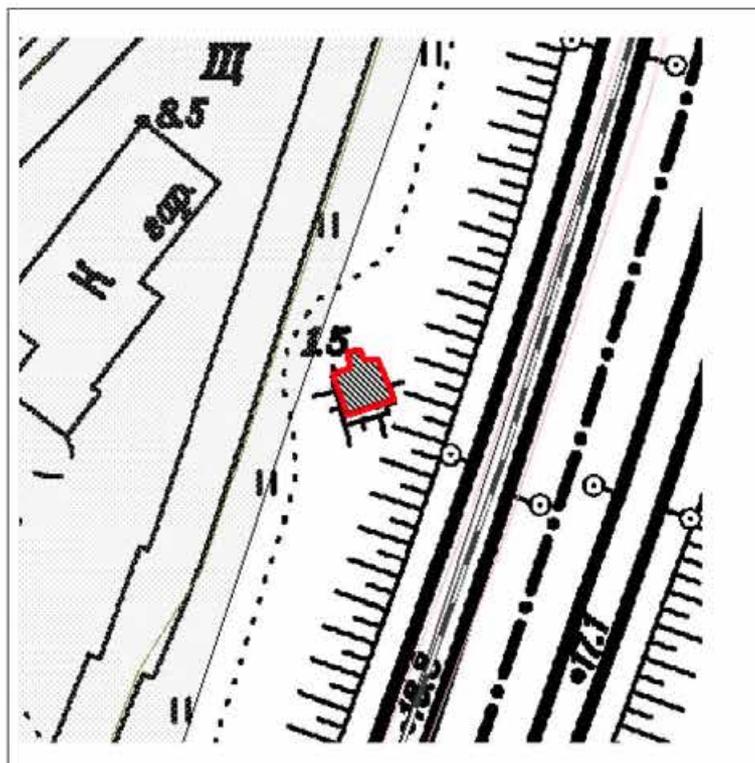
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 99 рубежа «Ижора»  
Ленинский пр., возле д. 139

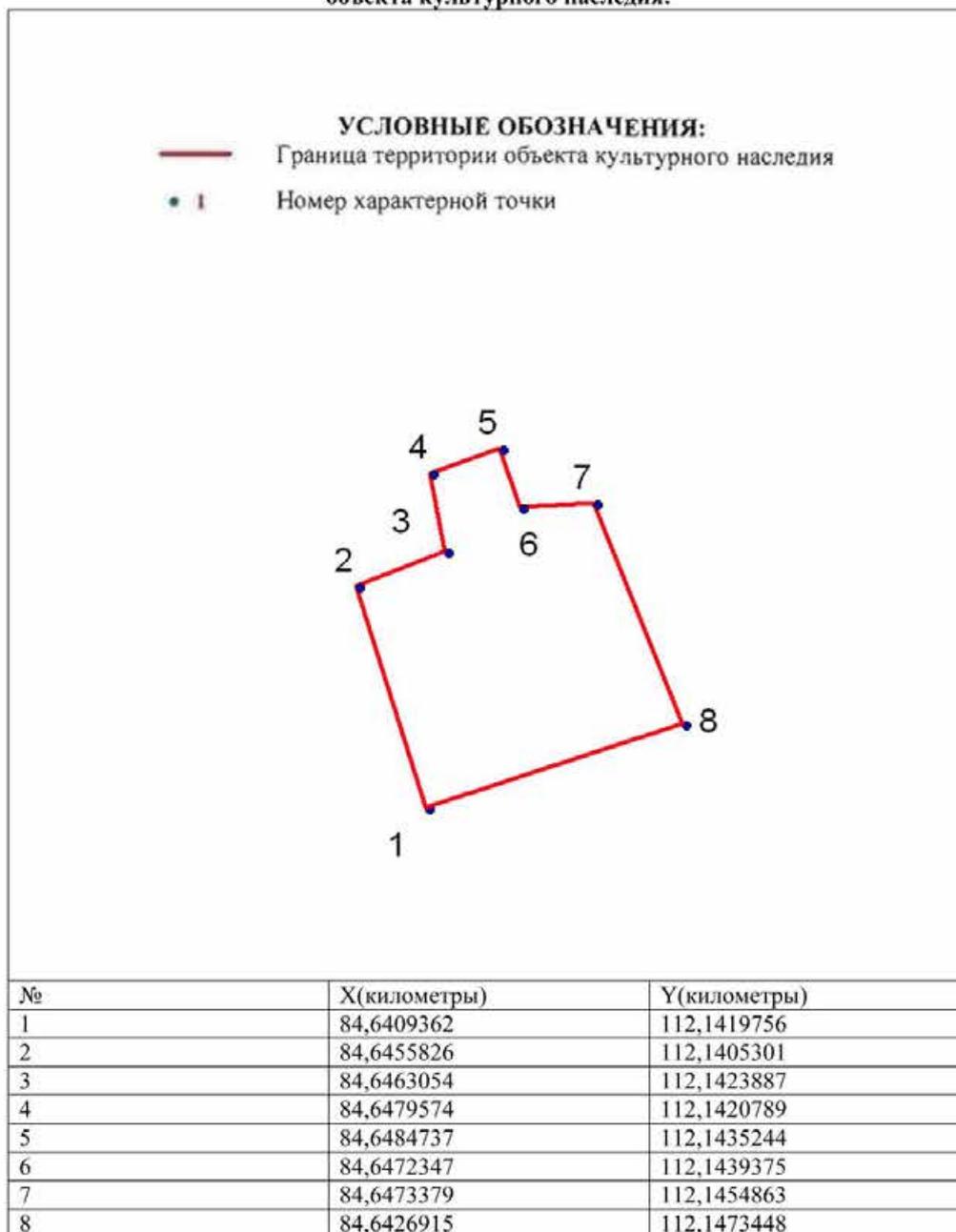
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



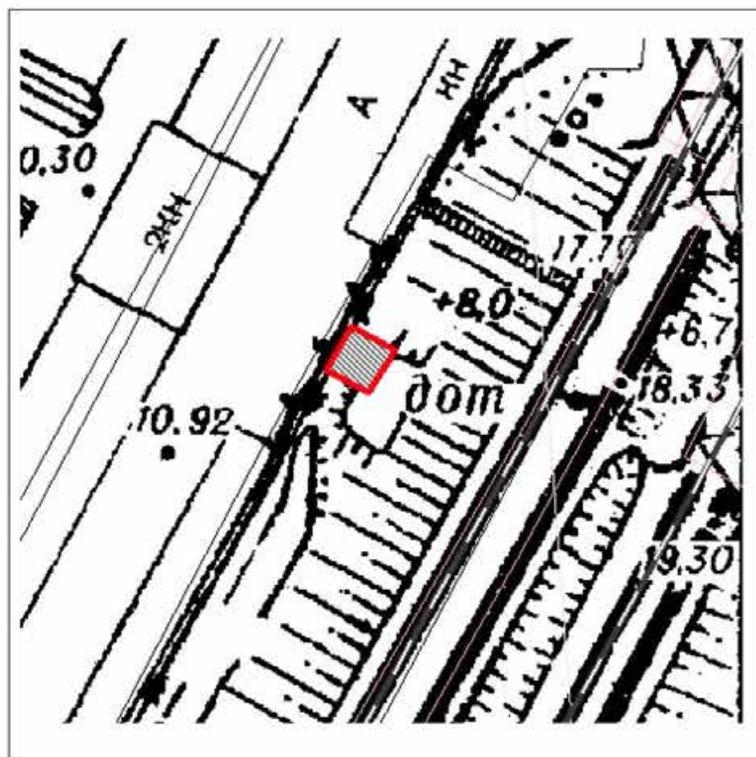
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 100 рубежа «Ижора»  
пр. Народного ополчения, вблизи д. 20

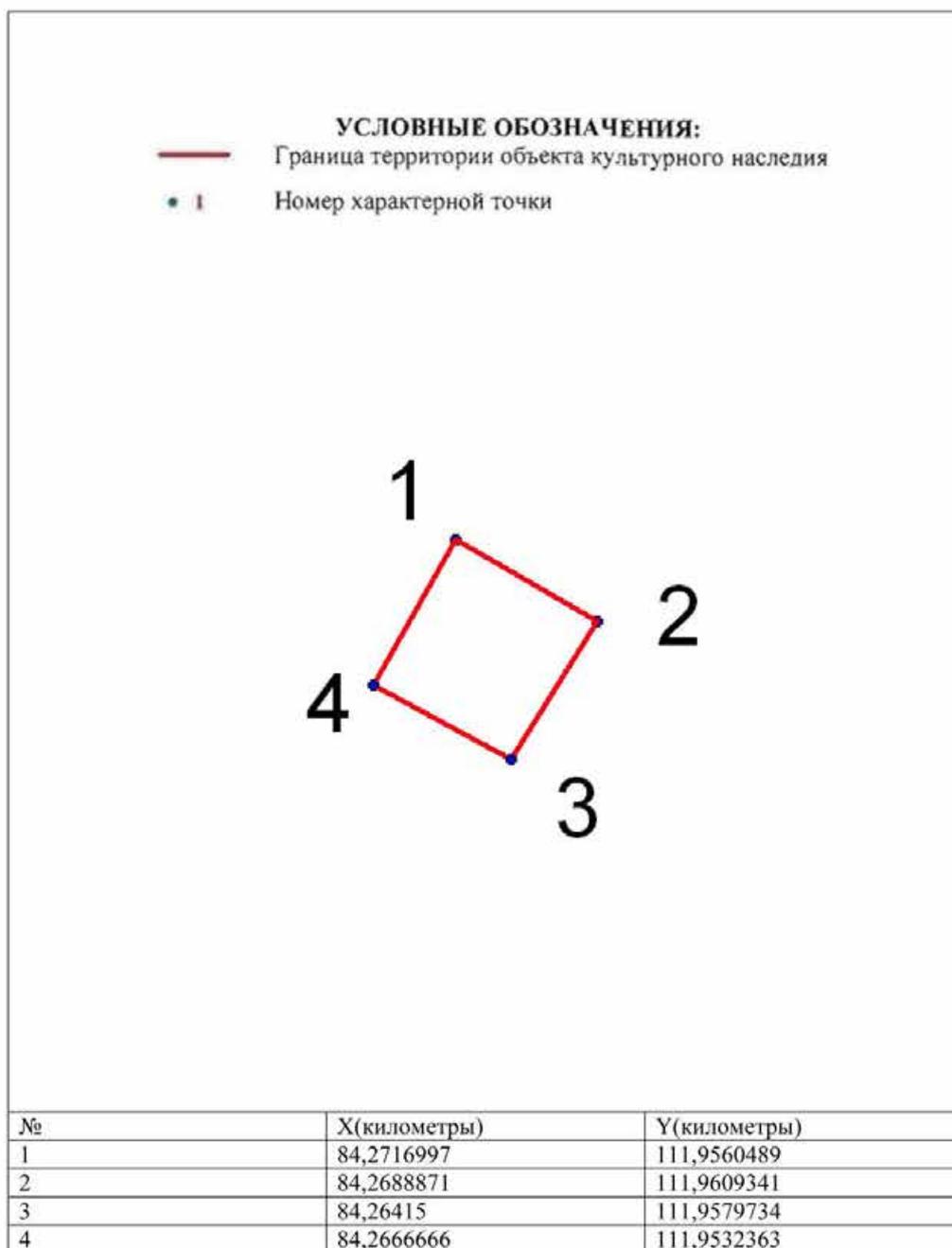
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
■ Объект культурного наследия регионального значения



Машираб 1:500

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



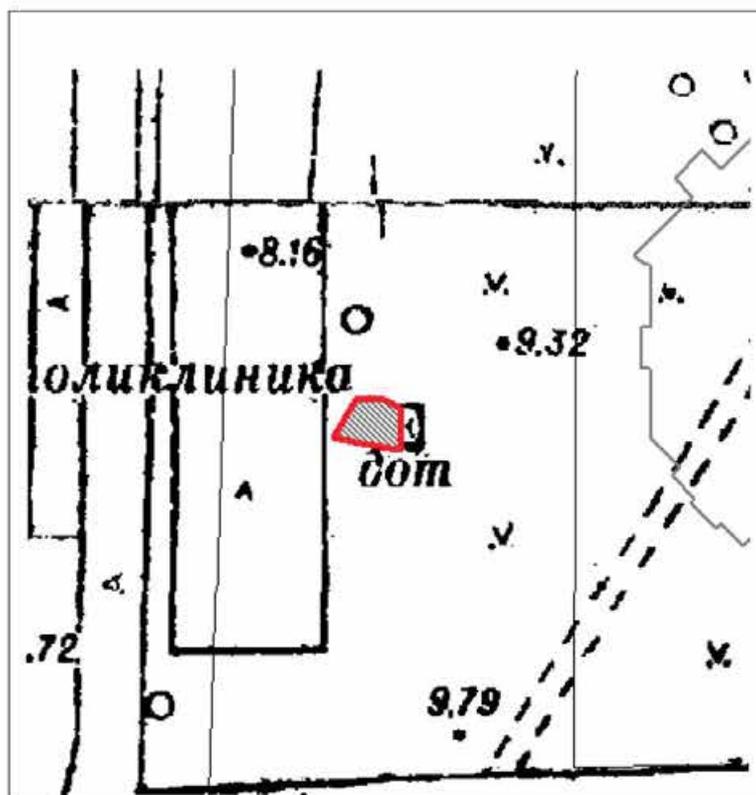
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 104 рубежа «Ижора»  
пр. Народного Ополчения, возле д. 6

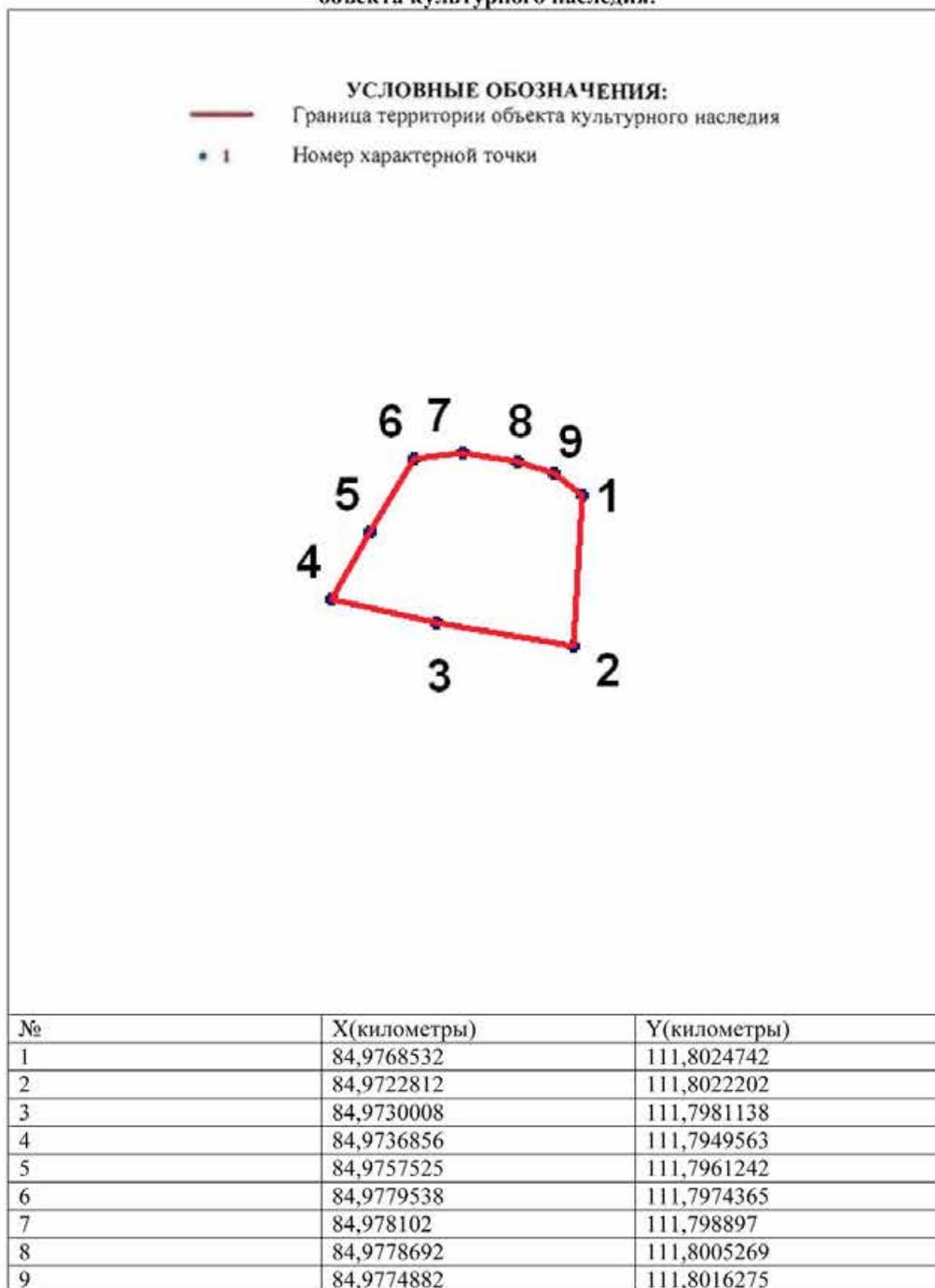
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



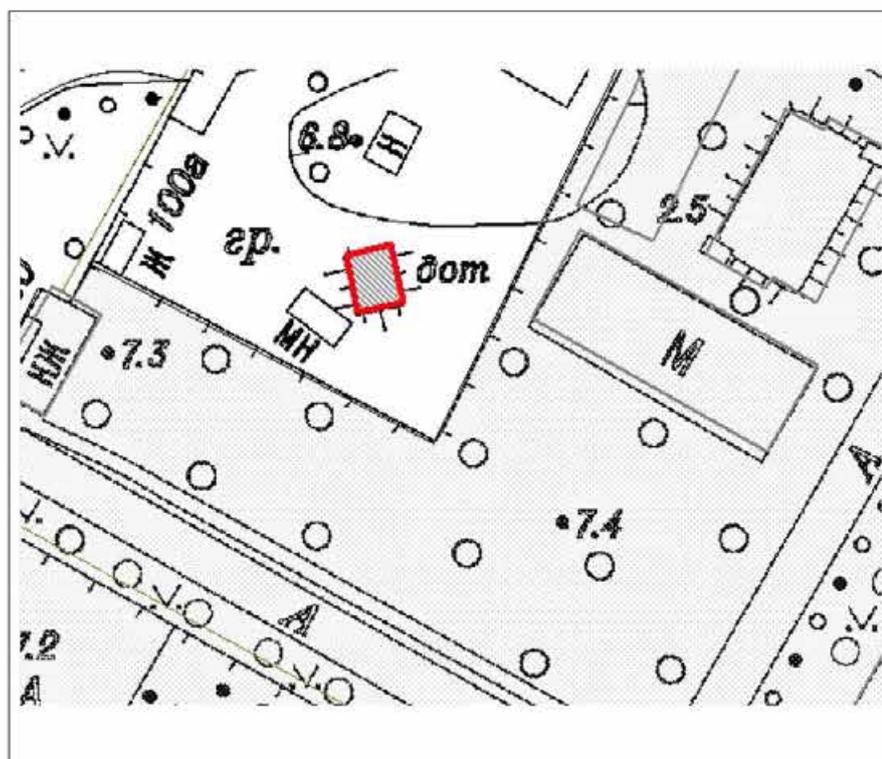
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 106 рубежа «Ижора»  
пр. Стачек, д. 102

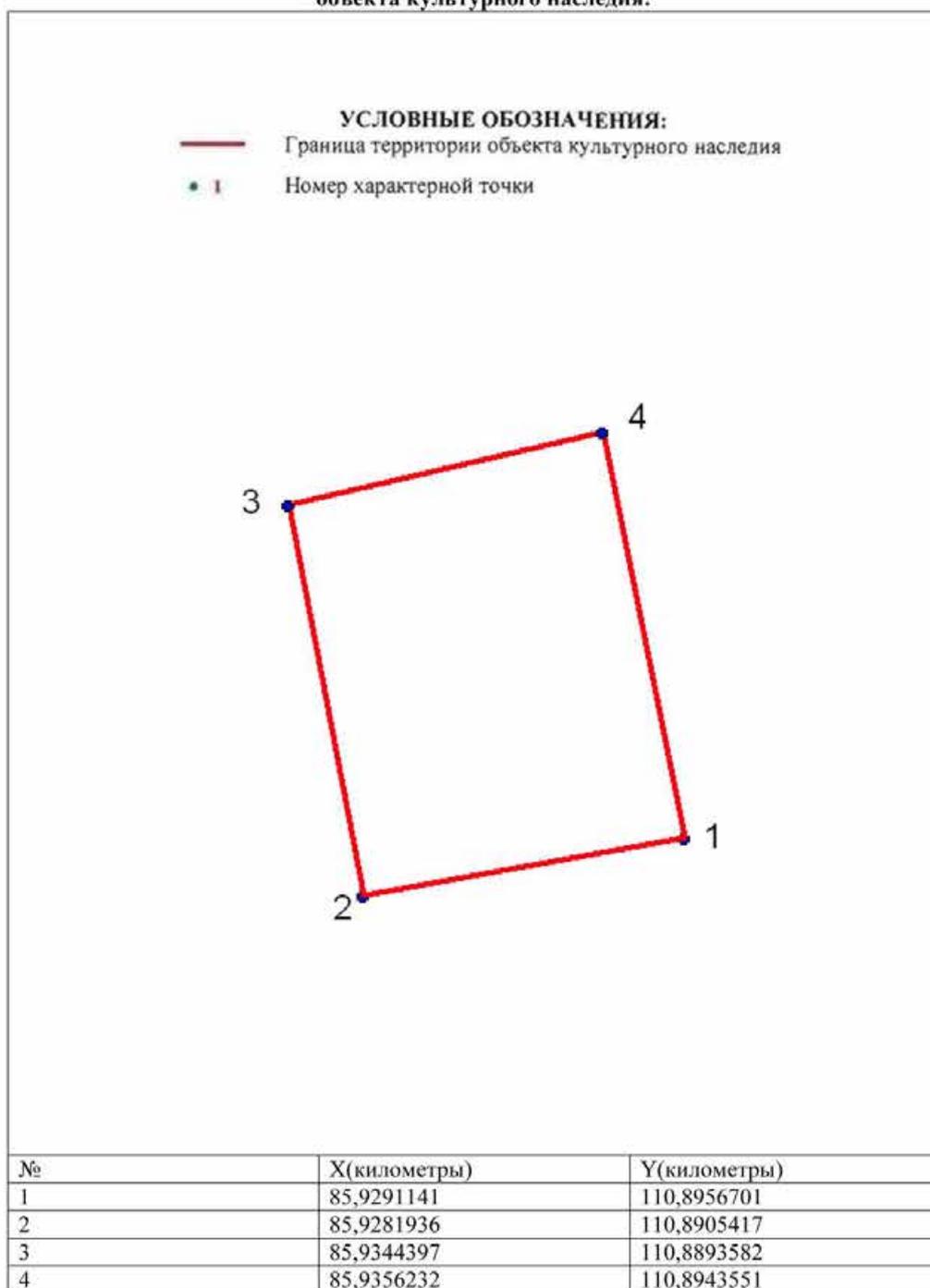
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



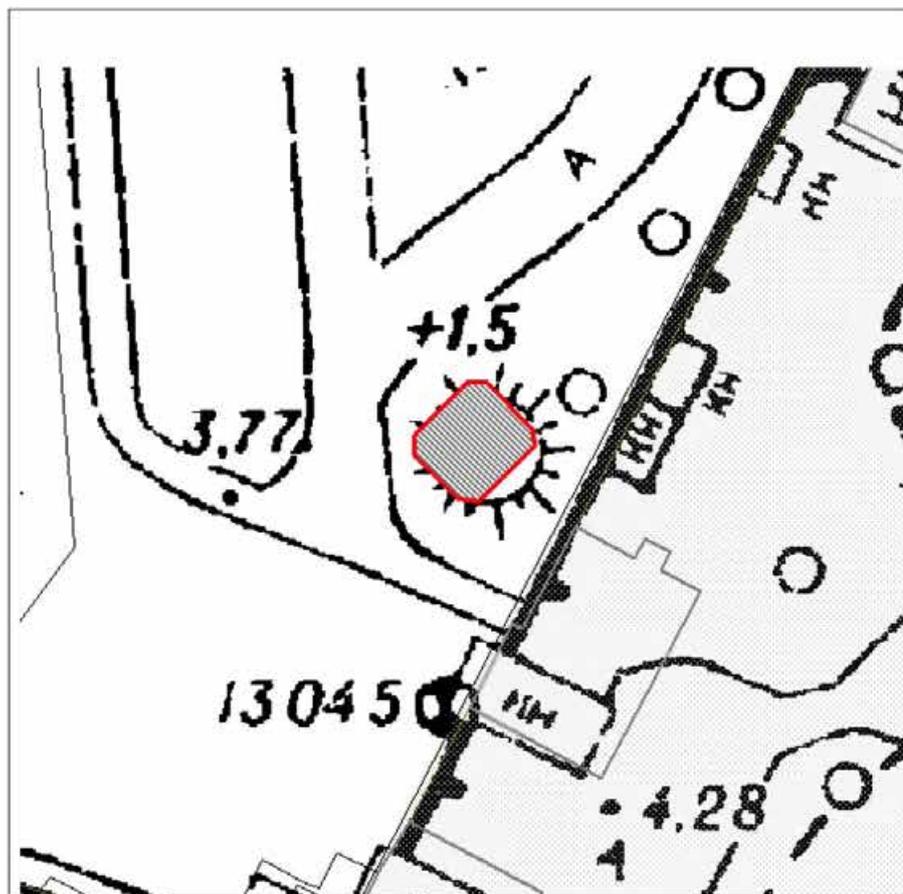
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 108 рубежа «Ижора»  
пр. Стачек, д. 98 (у ворот Красеньского кладбища)

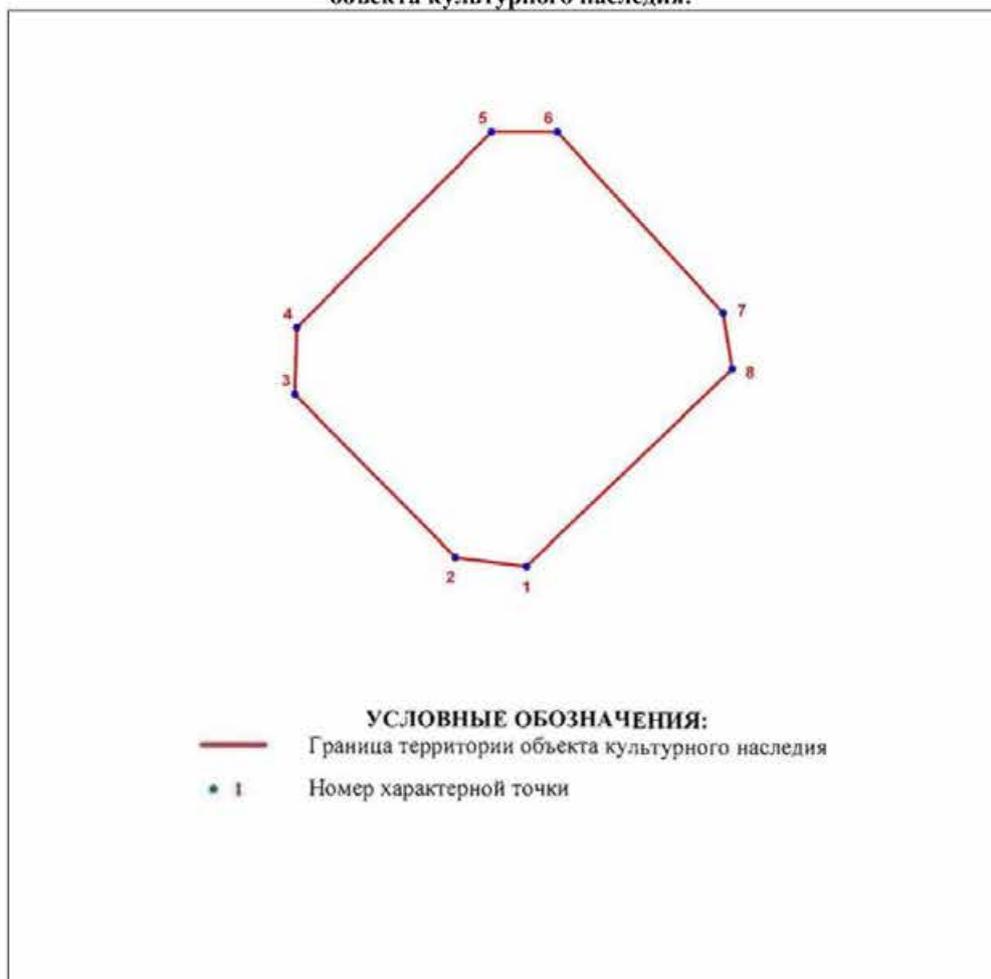
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	86,2060475	110,7568182
2	86,2062168	110,7554974
3	86,2092648	110,7525171
4	86,2105179	110,7525510
5	86,2141755	110,7561747
6	86,2141755	110,7573939
7	86,2107888	110,7604757
8	86,2097390	110,7606451

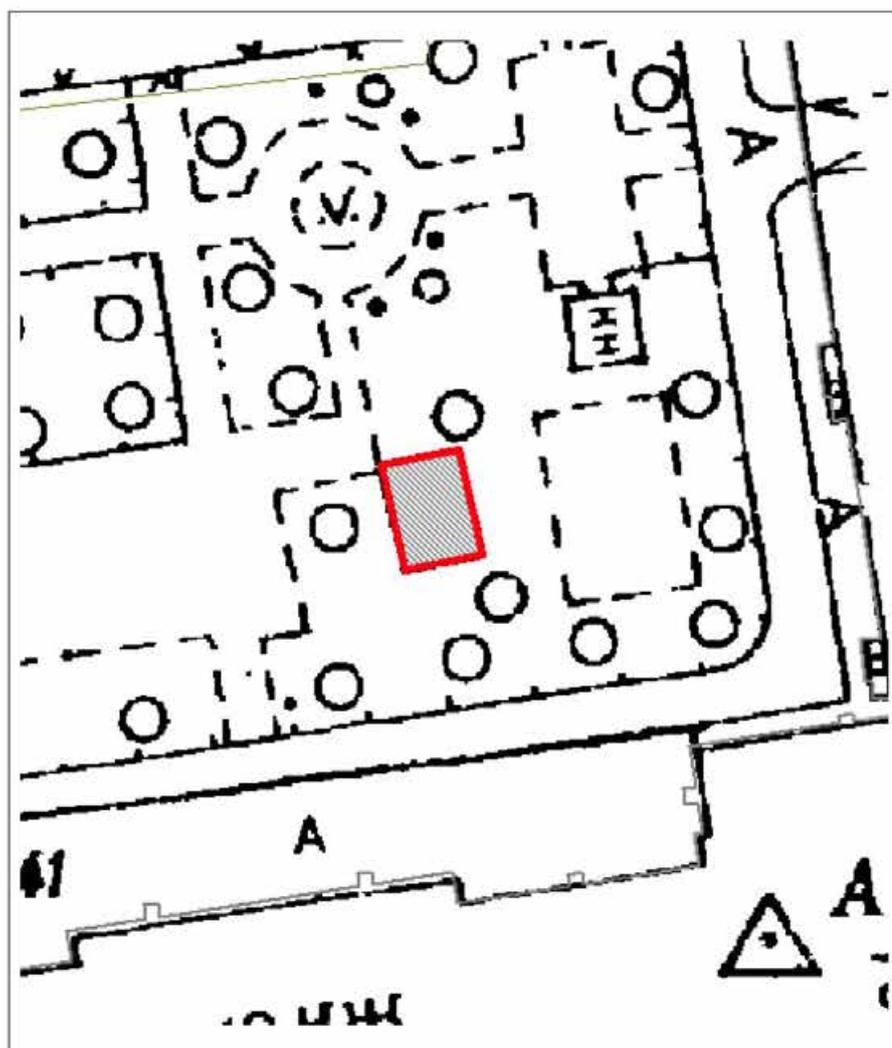
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 112 рубежа «Ижора»  
пр. Стачек, д. 79 (во дворе)

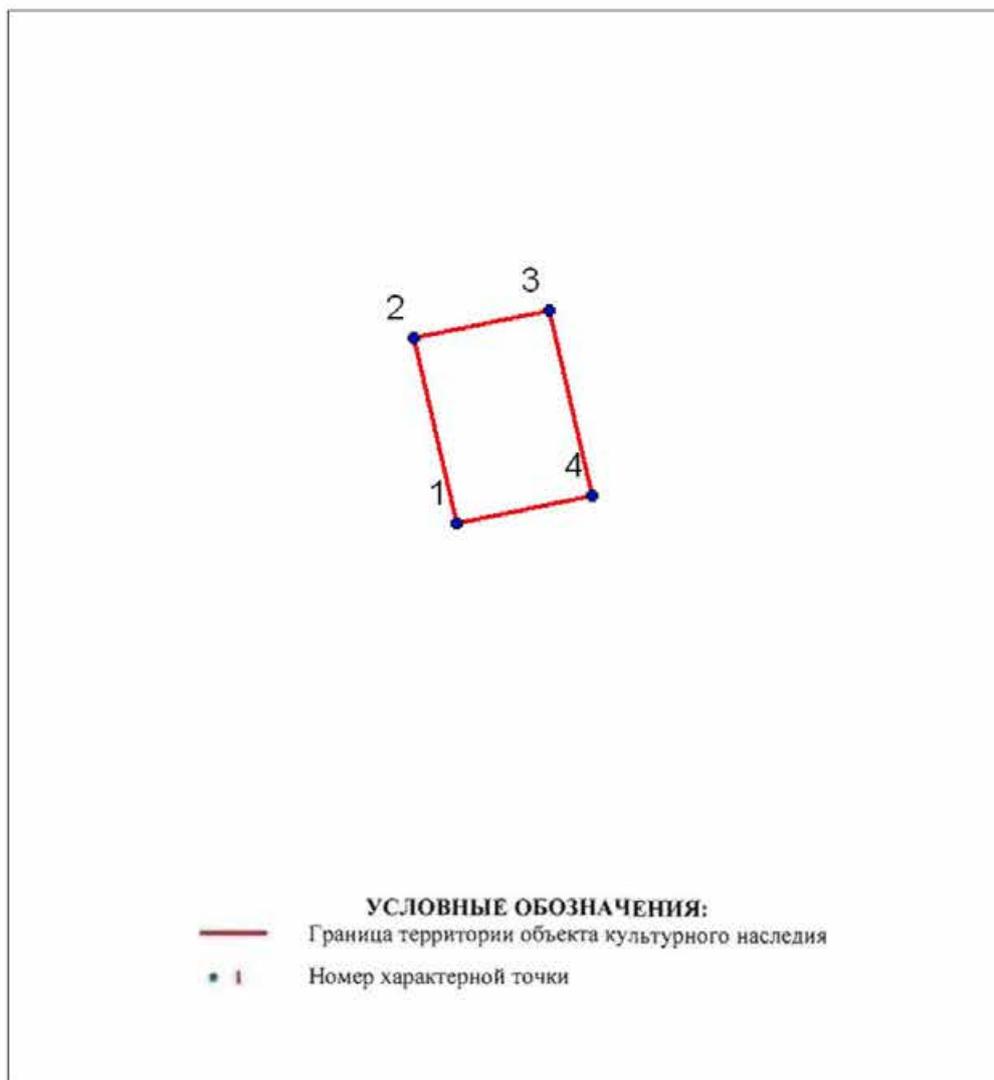
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



№	X(километры)	Y(километры)
1	86,4524392	110,6130137
2	86,4596338	110,6113786
3	86,4606966	110,616611
4	86,453502	110,6182461

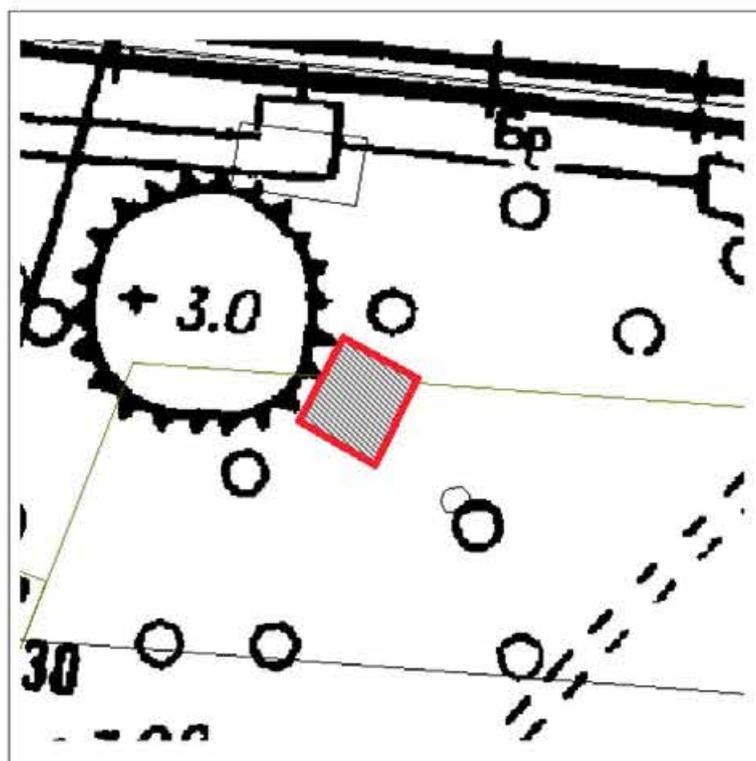
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 117 рубежа «Ижора»  
Корабельная ул. в сквере, на пересечении с Кронштадтской ул.

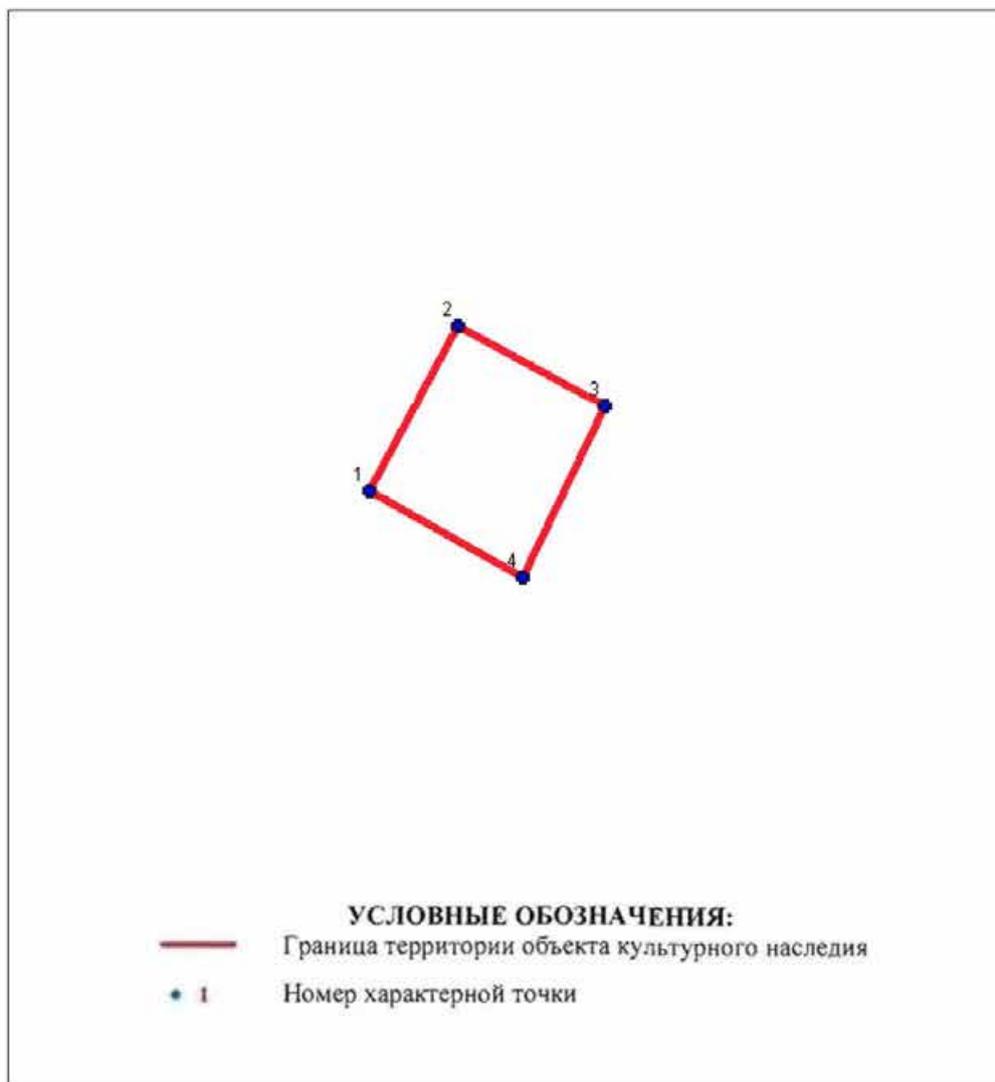
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
■ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

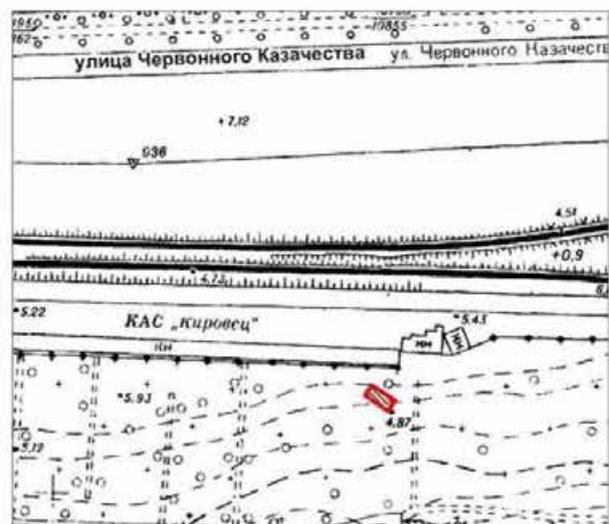


№	X(километры)	Y(километры)
1	87,6010749	110,2526479
2	87,6066733	110,2556075
3	87,6039276	110,2605997
4	87,5981153	110,2577827

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

**ДОТ-КВ № 126 рубежа «Ижора»**  
 (Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)



Масштаб 1:2000

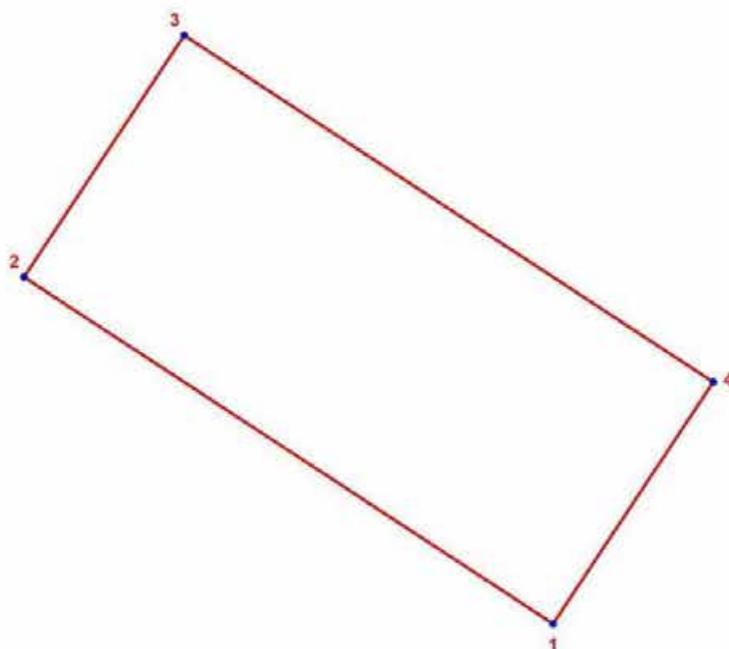
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
65.	86,2275995	111,3114091
66.	86,2326913	111,3036868
67.	86,2362397	111,3060261
68.	86,2311477	111,3137487

ДОТ № 127 рубежа «Ижора»  
Краснопутиловская ул., напротив д. 67

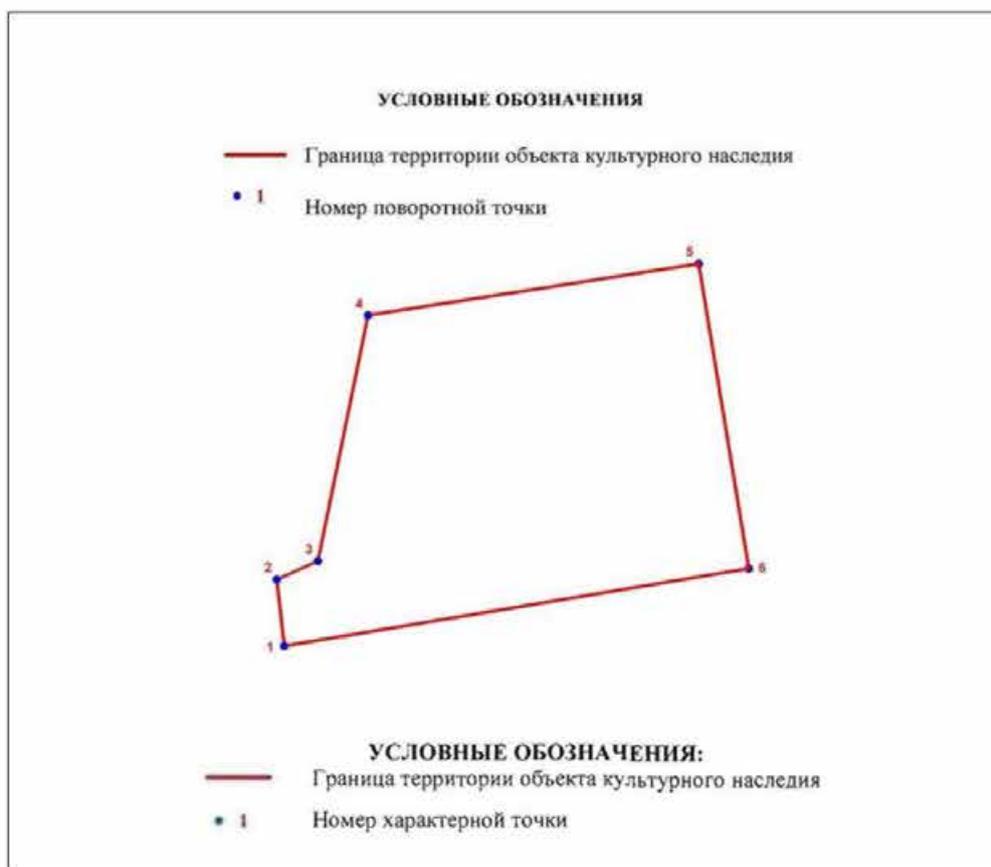
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	86,0747669	112,0856013
2.	86,0758981	112,0854756
3.	86,0762124	112,0861670
4.	86,0803918	112,0870154
5.	86,0812717	112,0926090
6.	86,0760867	112,0934575

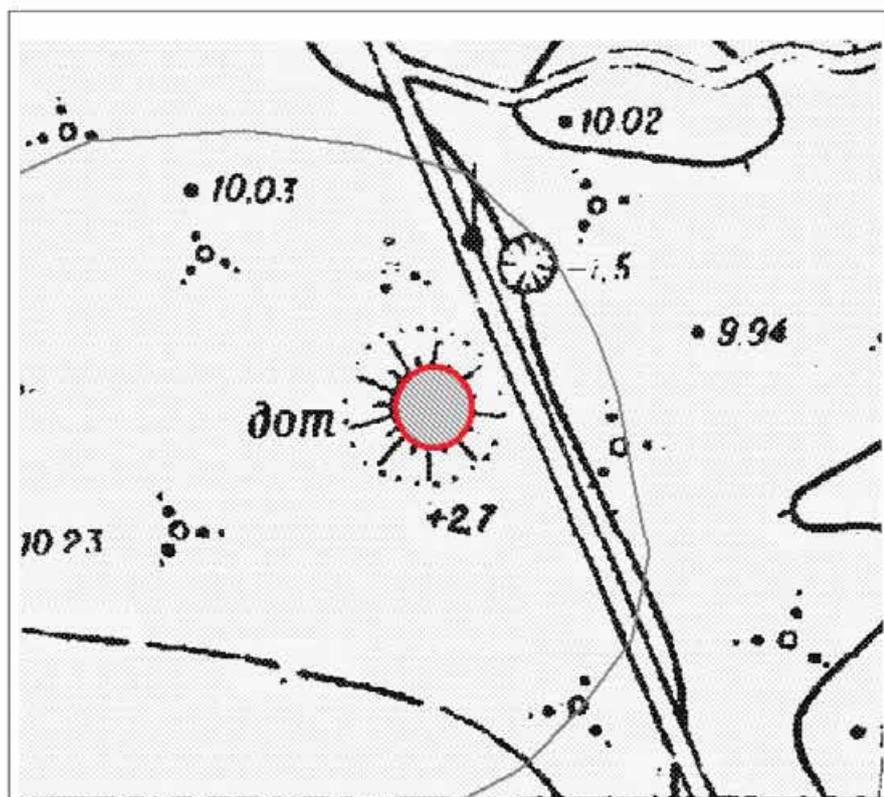
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ № 204 рубежа «Ижора»  
(190 м северо-восточнее здания по адресу ул. Димитрова, д. 43, лит. А)

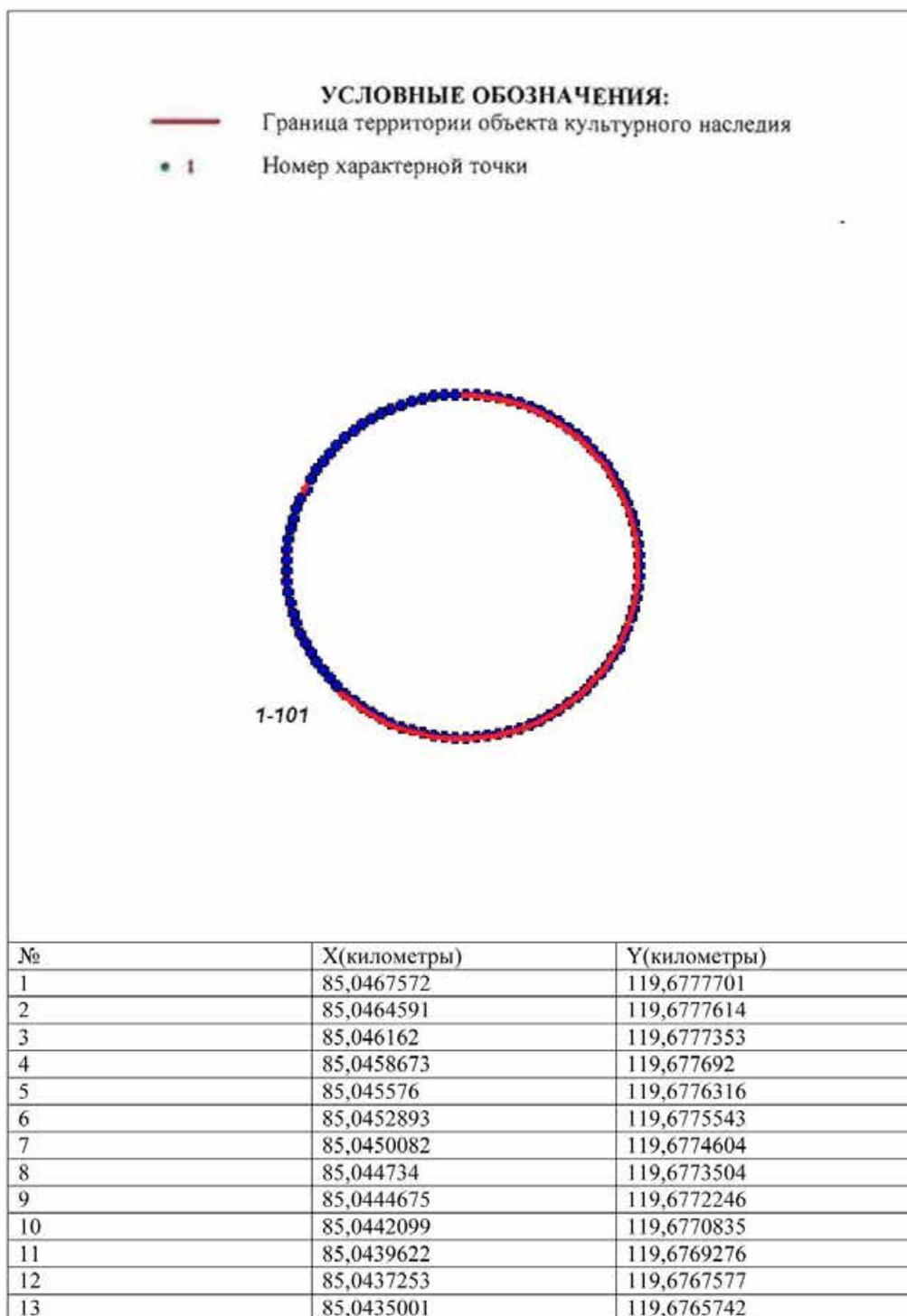
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения



Машираб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



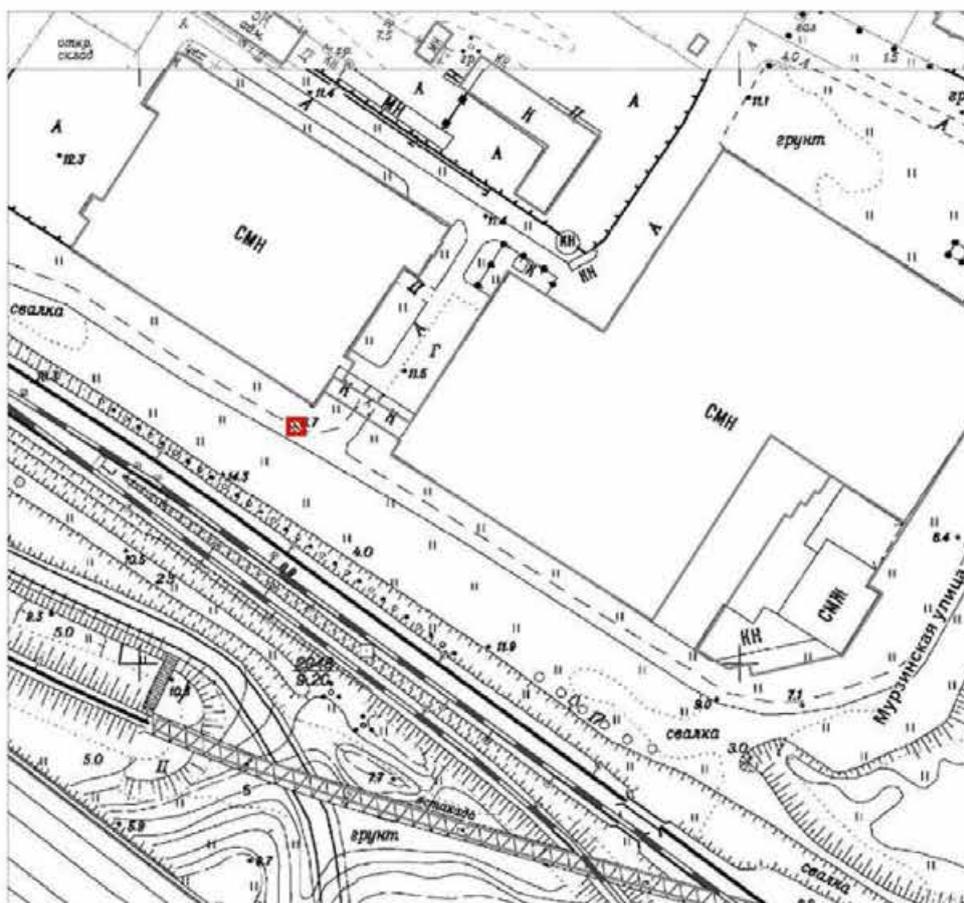
14	85,0432875	119,676378
15	85,0430883	119,6761698
16	85,0429034	119,6759503
17	85,0427333	119,6757205
18	85,0425788	119,6754813
19	85,0424405	119,6752334
20	85,0423189	119,6749781
21	85,0422144	119,6747161
22	85,0421275	119,6744485
23	85,0420585	119,6741764
24	85,0420078	119,6739008
25	85,0419753	119,6736228
26	85,0419614	119,6733434
27	85,0419661	119,6730637
28	85,0419892	119,6727849
29	85,0420309	119,6725079
30	85,0420908	119,6722339
31	85,0421687	119,671964
32	85,0422645	119,6716991
33	85,0423775	119,6714403
34	85,0425076	119,6711885
35	85,0426541	119,6709449
36	85,0428164	119,6707102
37	85,042994	119,6704855
38	85,0431862	119,6702716
39	85,0433922	119,6700692
40	85,0436112	119,6698793
41	85,0438423	119,6697025
42	85,0440848	119,6695395
43	85,0443375	119,669391
44	85,0445997	119,6692575
45	85,0448702	119,6691395
46	85,045148	119,6690375
47	85,045432	119,6689519
48	85,0457211	119,668883
49	85,0460143	119,6688311
50	85,0463103	119,6687964
51	85,0466081	119,668779
52	85,0469064	119,668779
53	85,0472042	119,6687964
54	85,0475002	119,6688311
55	85,0477934	119,668883
56	85,0480825	119,6689519
57	85,0483665	119,6690375
58	85,0486443	119,6691395
59	85,0489148	119,6692575
60	85,049177	119,669391
61	85,0494297	119,6695395
62	85,0496722	119,6697025
63	85,0499033	119,6698793
64	85,0501223	119,6700692
65	85,0503283	119,6702716

66	85,0505205	119,6704855
67	85,0506981	119,6707102
68	85,0508604	119,6709449
69	85,0510069	119,6711885
70	85,051137	119,6714403
71	85,05125	119,6716991
72	85,0513458	119,671964
73	85,0514237	119,6722339
74	85,0514836	119,6725079
75	85,0515253	119,6727849
76	85,0515484	119,6730637
77	85,0515531	119,6733434
78	85,0515392	119,6736228
79	85,0515067	119,6739008
80	85,051456	119,6741764
81	85,051387	119,6744485
82	85,0513001	119,6747161
83	85,0511956	119,6749781
84	85,051074	119,6752334
85	85,0509357	119,6754813
86	85,0507812	119,6757205
87	85,0506111	119,6759503
88	85,0504262	119,6761698
89	85,050227	119,676378
90	85,0500144	119,6765742
91	85,0497892	119,6767577
92	85,0495523	119,6769276
93	85,0493046	119,6770835
94	85,049047	119,6772246
95	85,0487805	119,6773504
96	85,0485063	119,6774604
97	85,0482252	119,6775543
98	85,0479385	119,6776316
99	85,0476472	119,677692
100	85,0473525	119,6777353
101	85,0470554	119,6777614

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 227 рубежа «Ижора»  
(напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)



Масштаб 1:2000

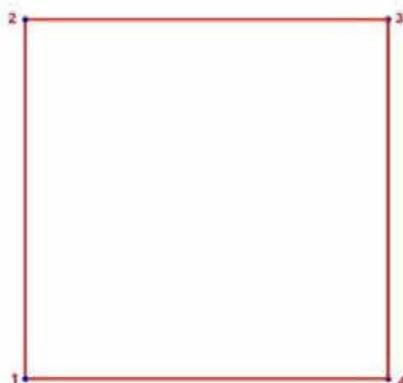
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

— Граница территории объекта культурного наследия

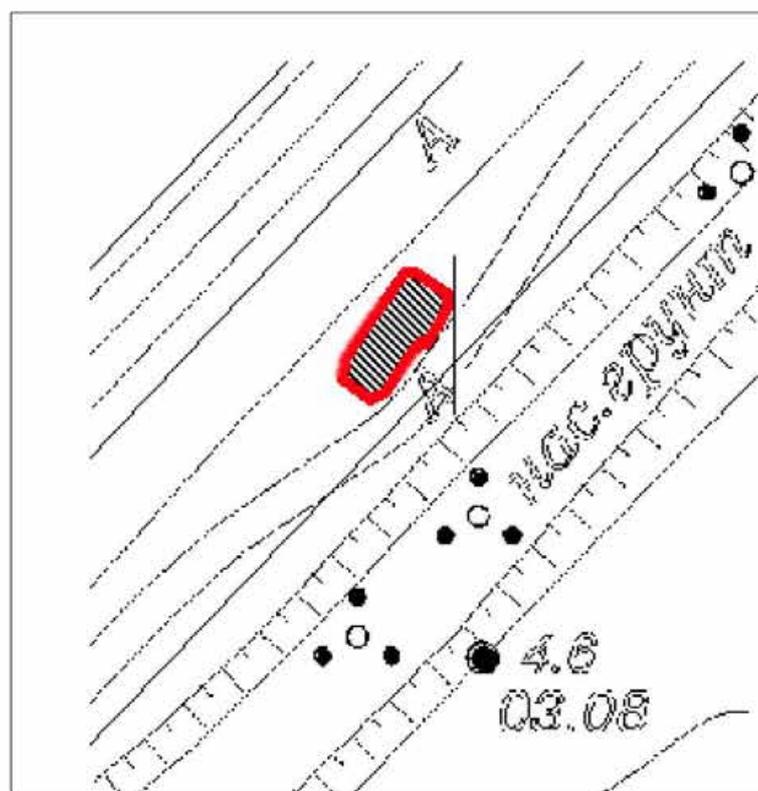
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	83,8771456	122,649833
2.	83,8821456	122,649833
3.	83,8821456	122,654833
4.	83,8771456	122,654833

ДОТ-КВ № 230 рубежа «Ижора»  
(140 м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к пр. Обуховской обороны)

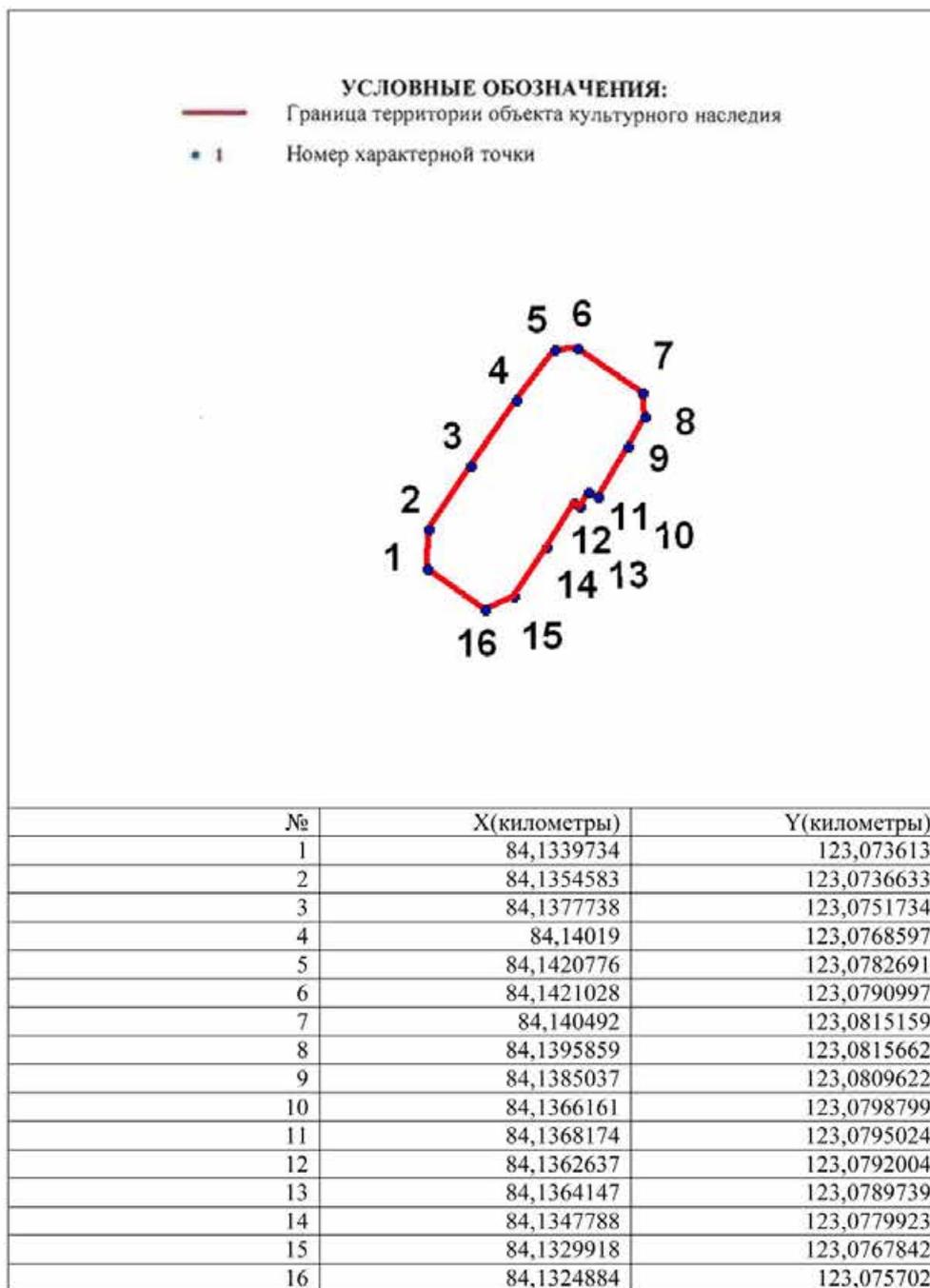
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
▨ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



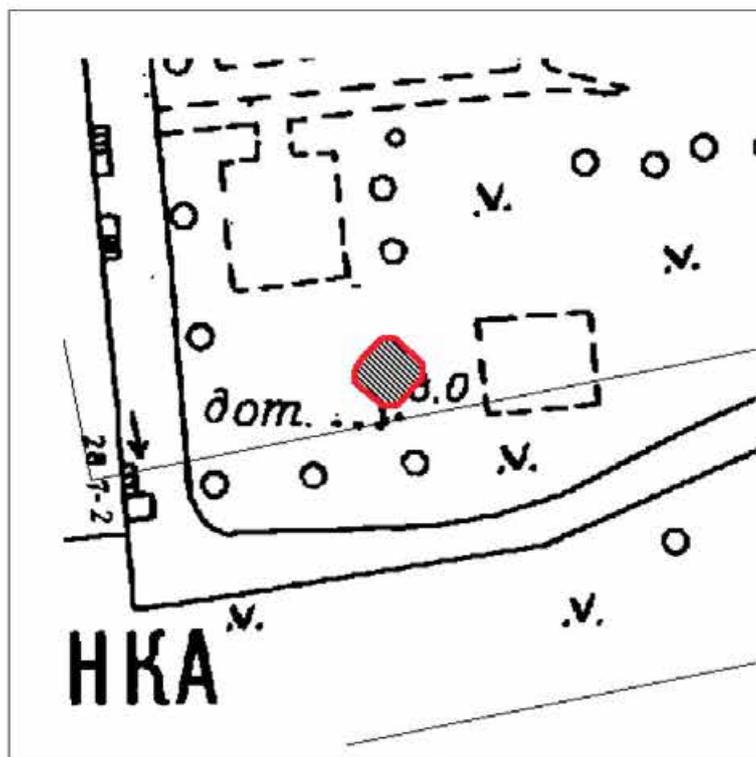
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 16 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 239 рубежа «Ижора»  
(во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)

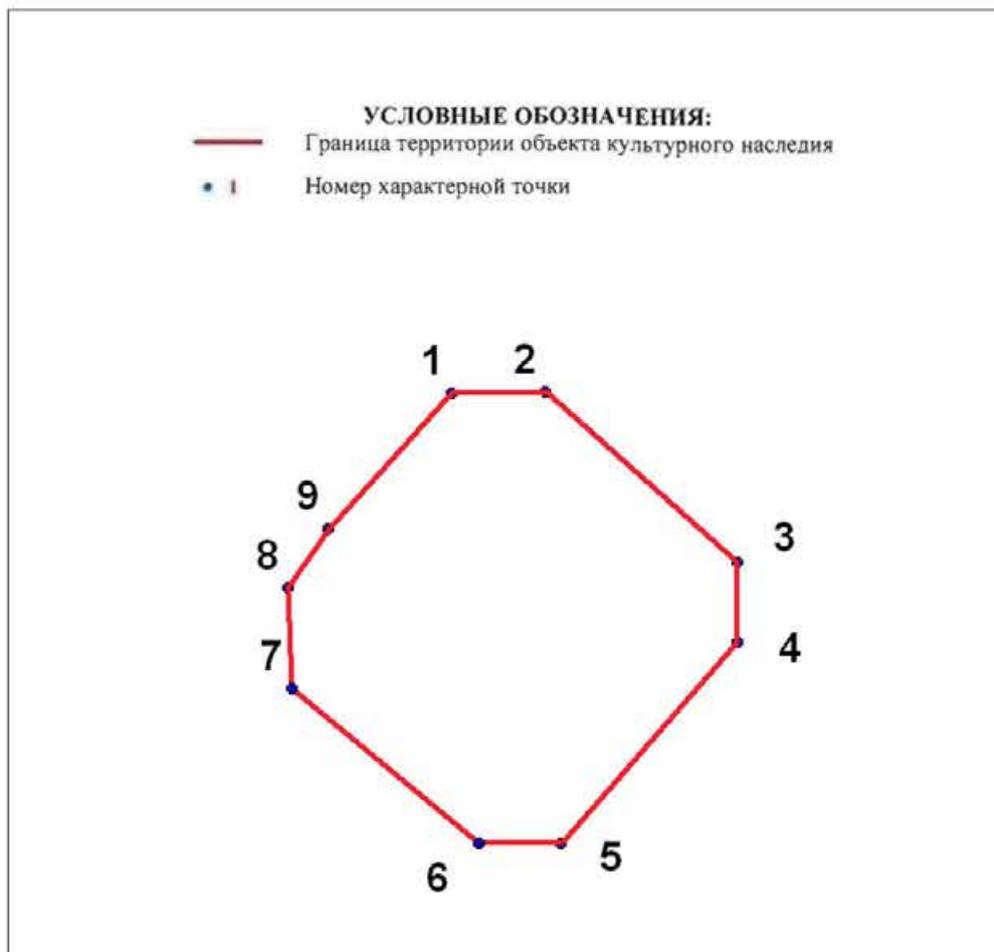
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,5683388	122,9332113
2	84,5683723	122,9348171
3	84,5654618	122,9380621
4	84,5640902	122,9380621
5	84,5606446	122,9350847
6	84,5606446	122,9336797
7	84,5632874	122,9305016
8	84,5650269	122,9304347
9	84,5660305	122,9311372

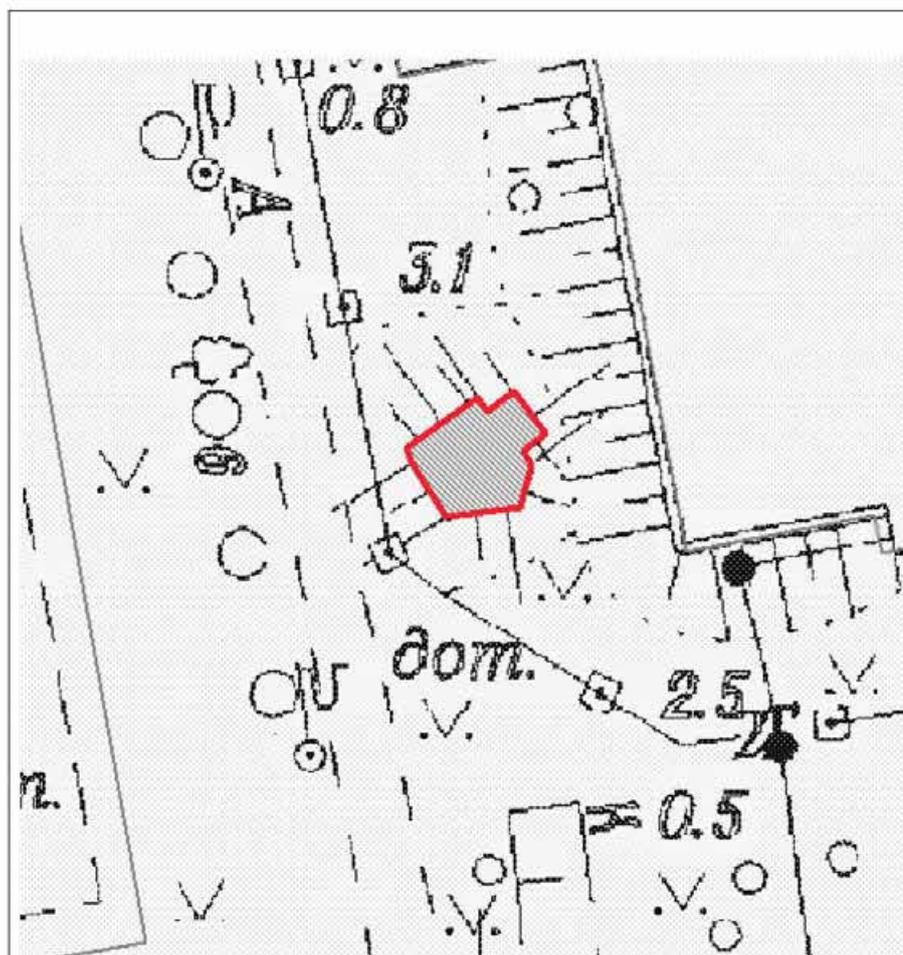
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 248 рубежа «Ижора»  
(возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)

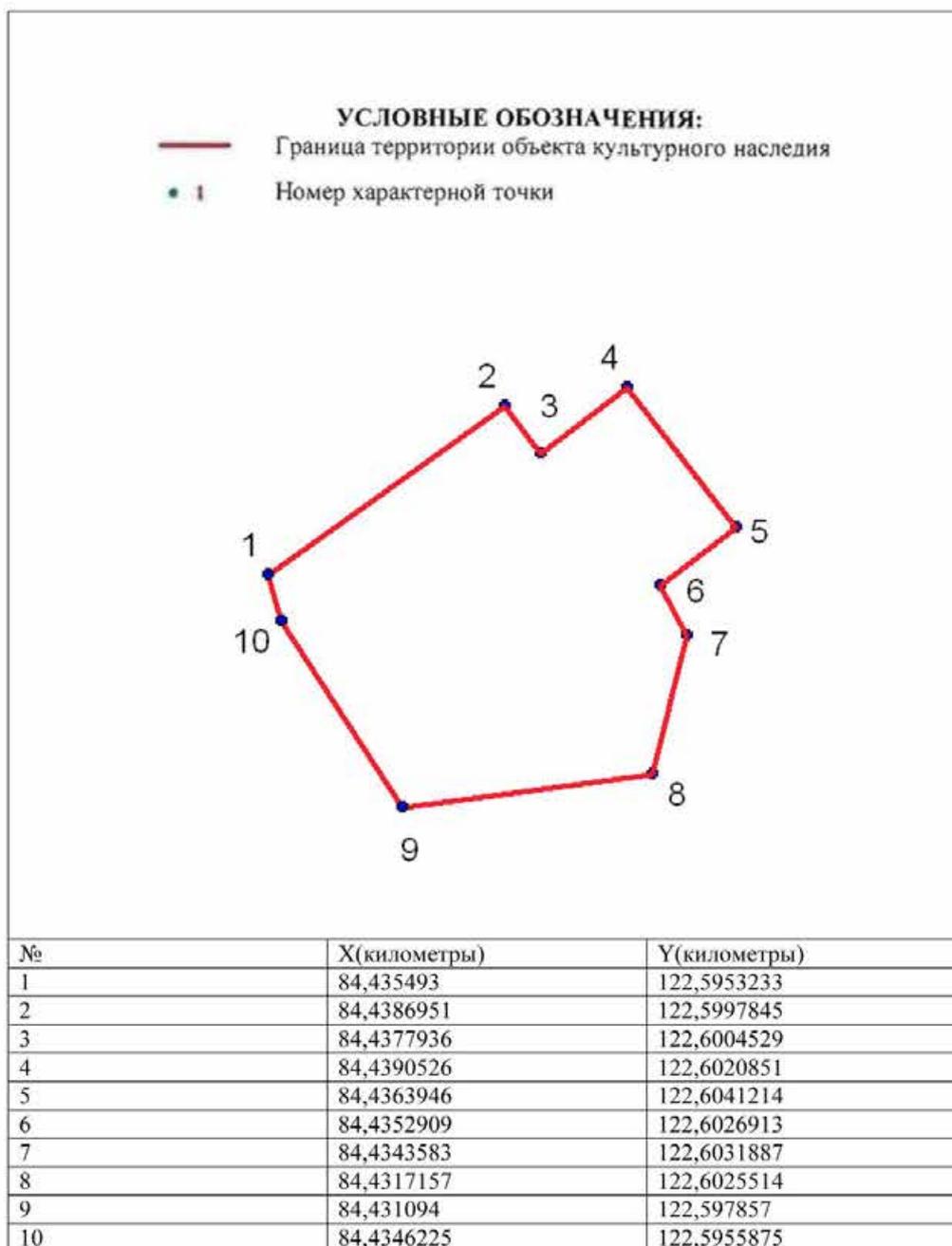
**УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Мащтаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



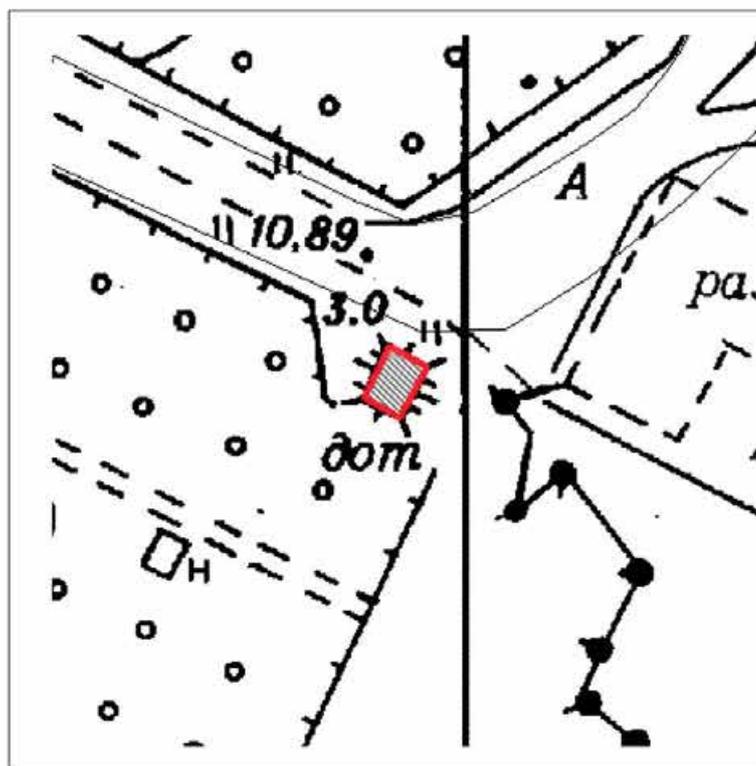
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 252 рубежа «Ижора»  
3-й рабфакровский пер. д. 5, к.4

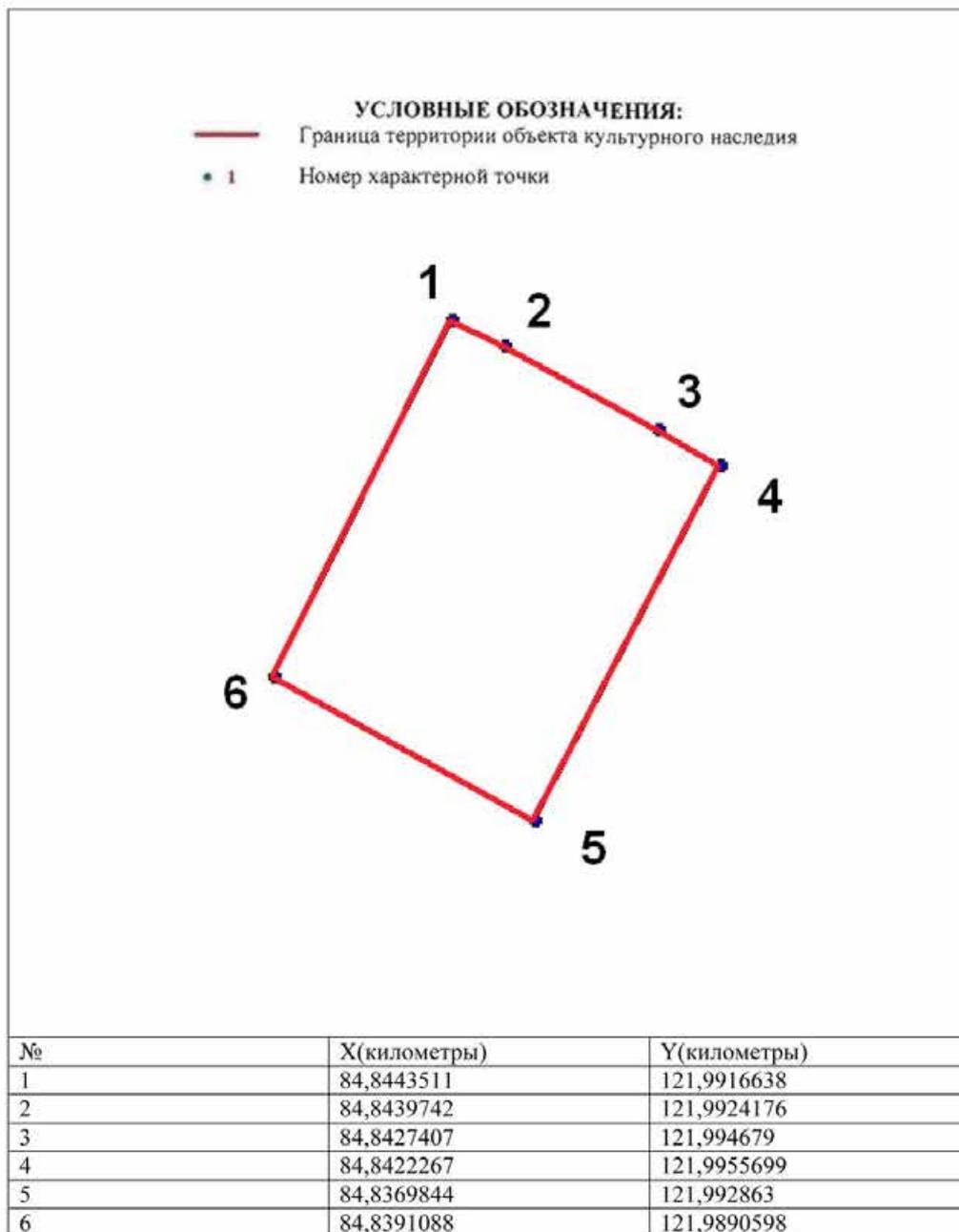
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
■ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



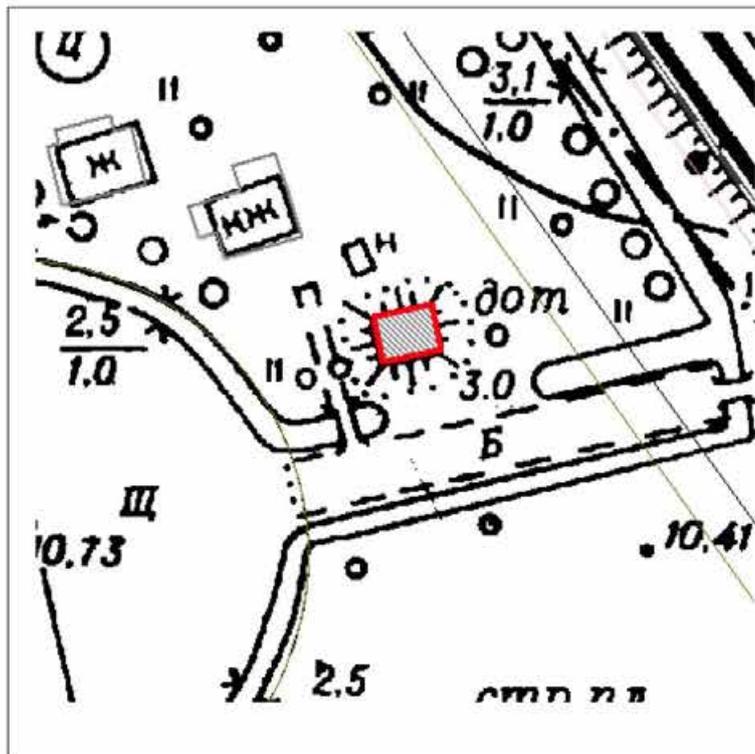
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 260 рубежа «Ижора»  
 (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 320 м восточнее пересечения Главной  
 аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января )

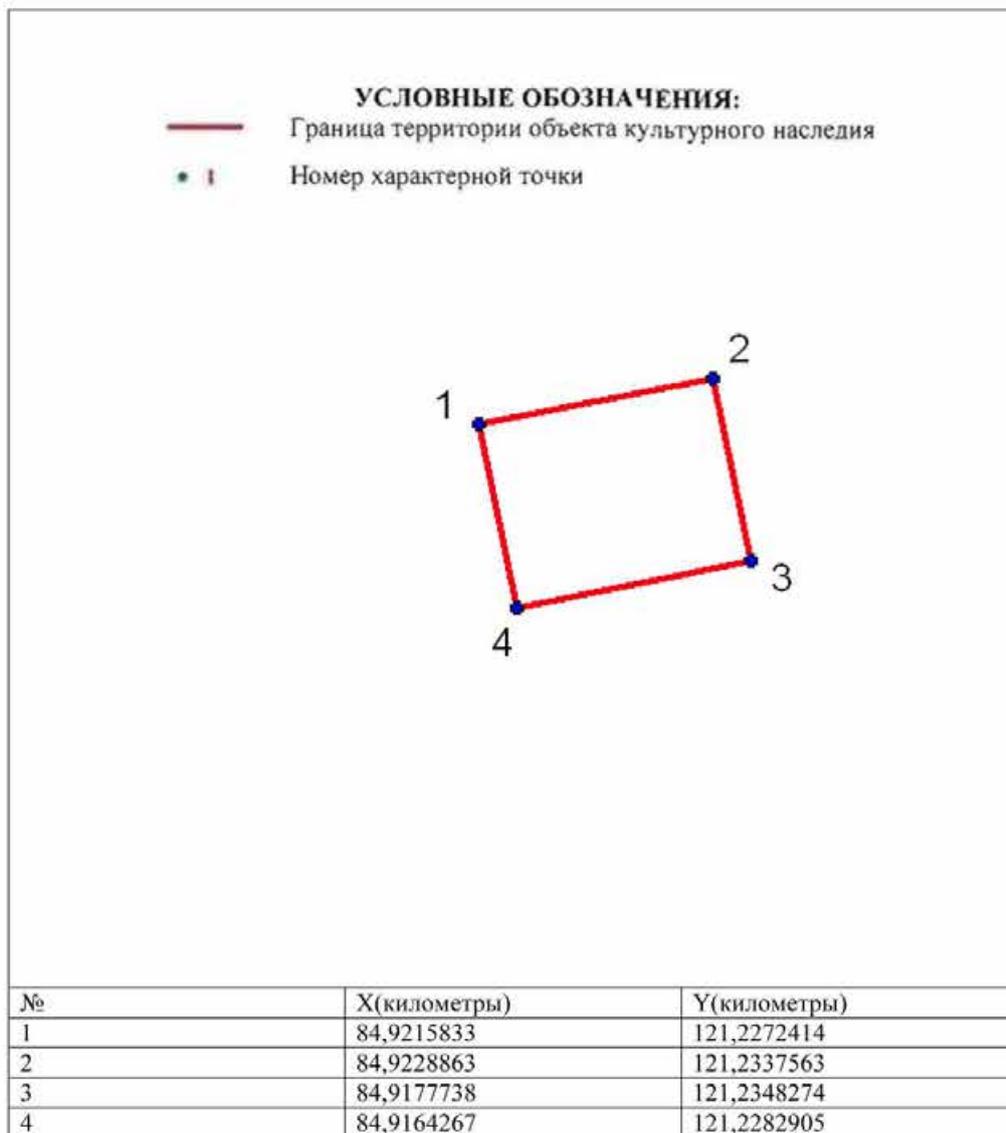
УСЛОВНЫЕ  
 ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Маcштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



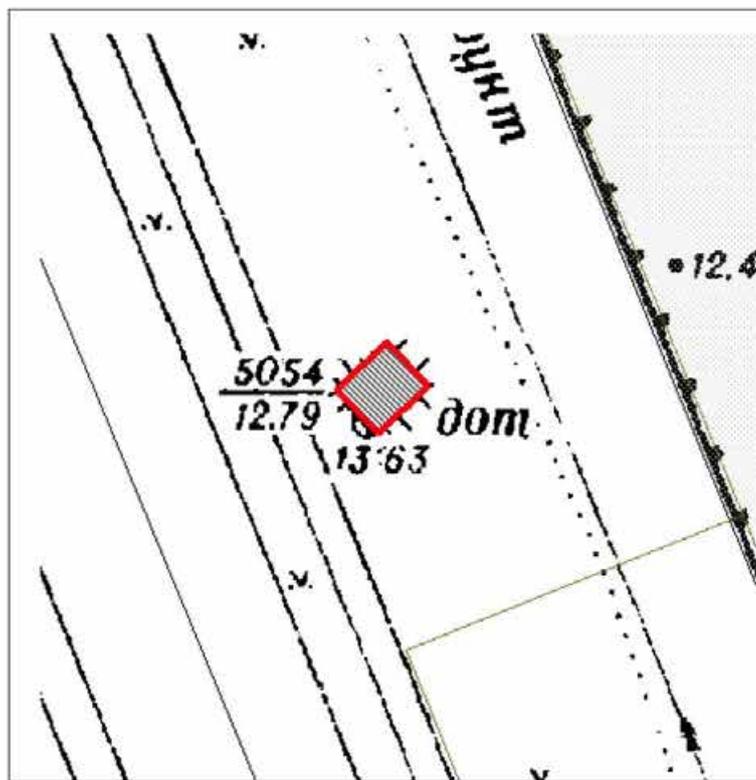
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ № 268 рубежа «Ижора»  
(пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)

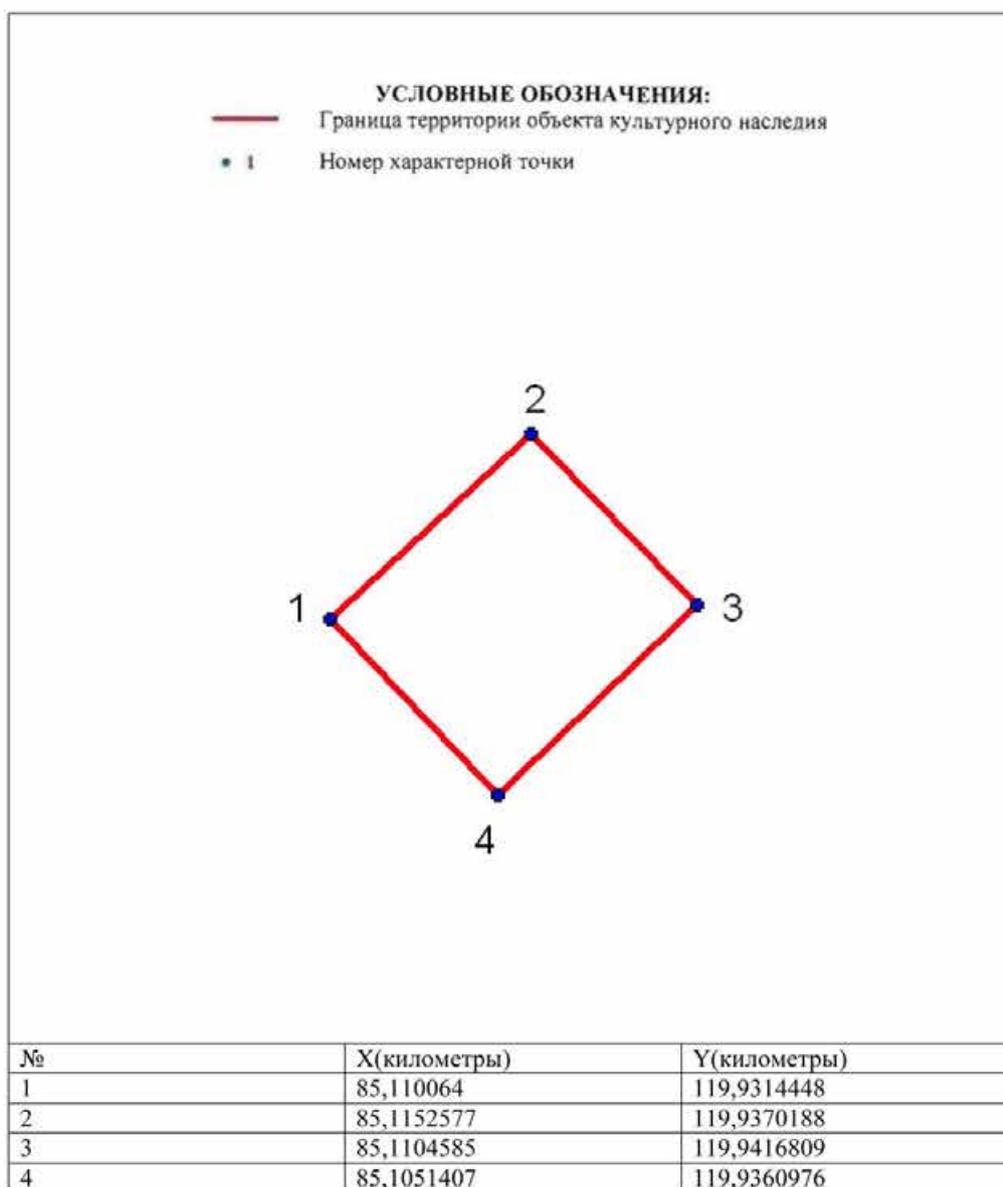
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



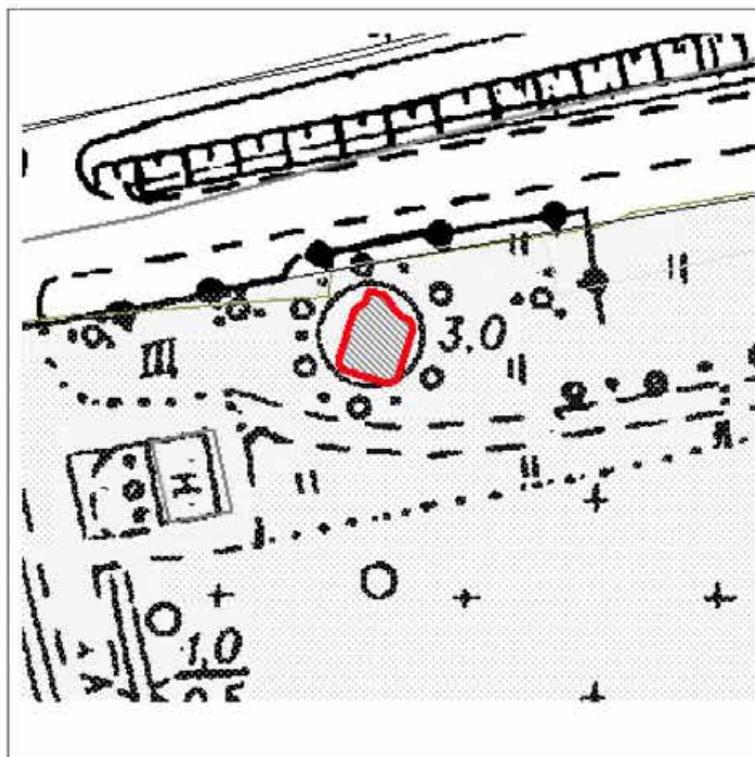
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 269 рубежа «Ижора»  
 (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 290 м севернее пересечения Главной  
 аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января )

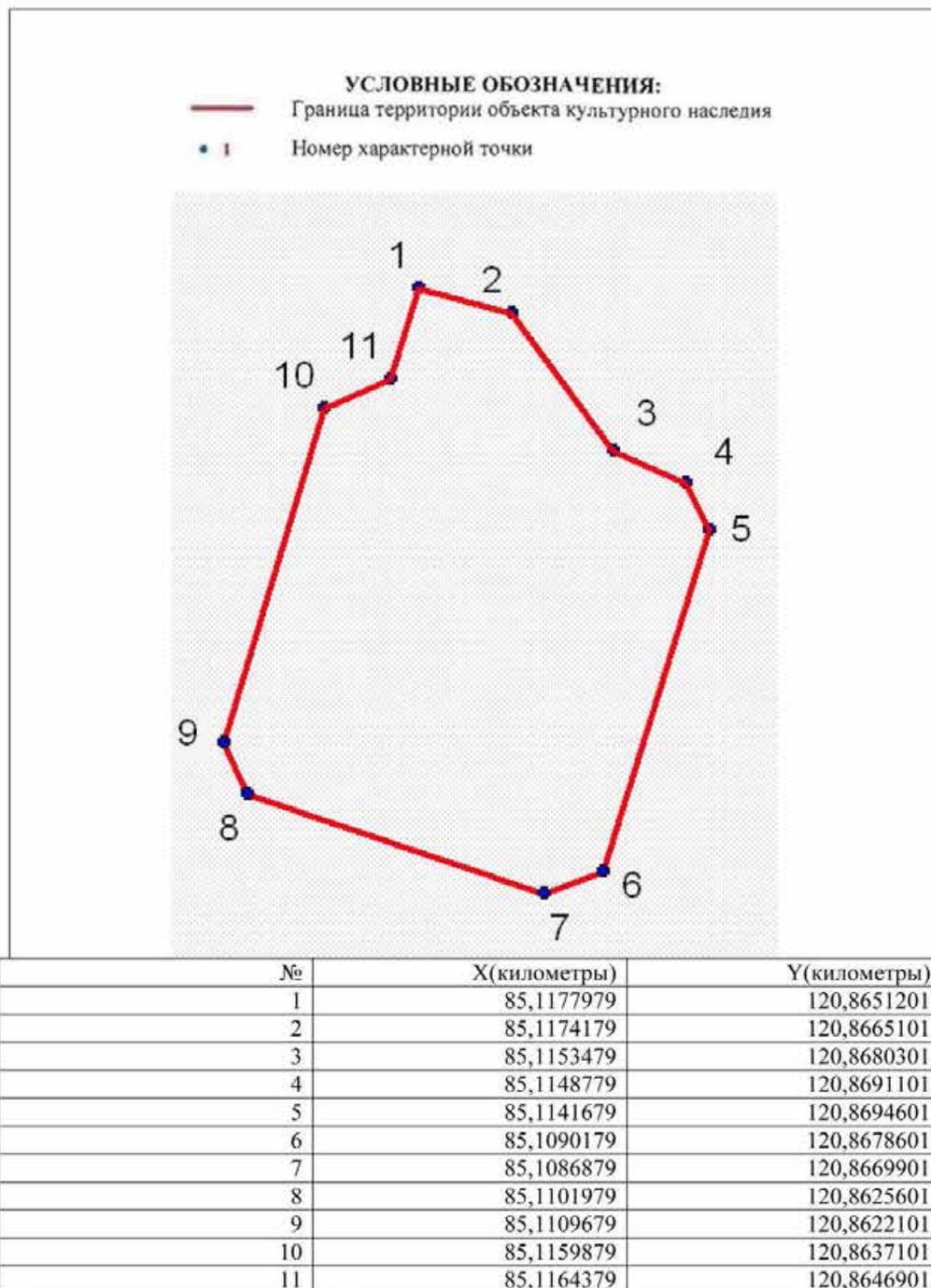
**УСЛОВНЫЕ  
 ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

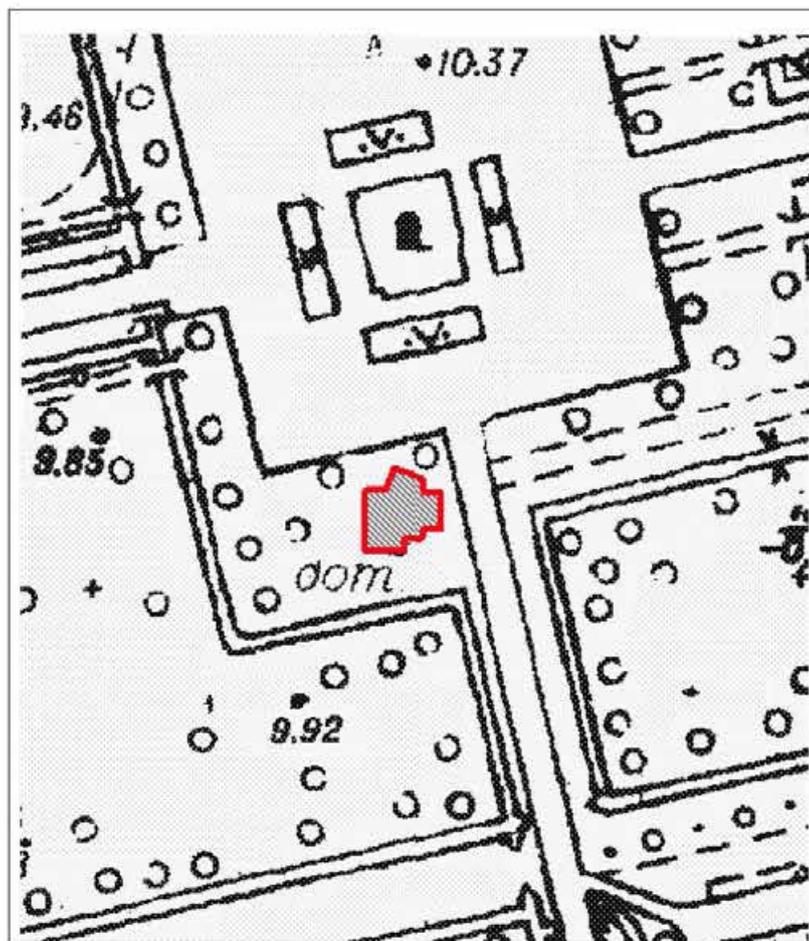


**Описание границ территории объекта культурного наследия:**  
от точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 270 рубежа «Ижора»  
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». На пересечении Главной аллеи и  
дороги Памяти жертв Девятого Января)

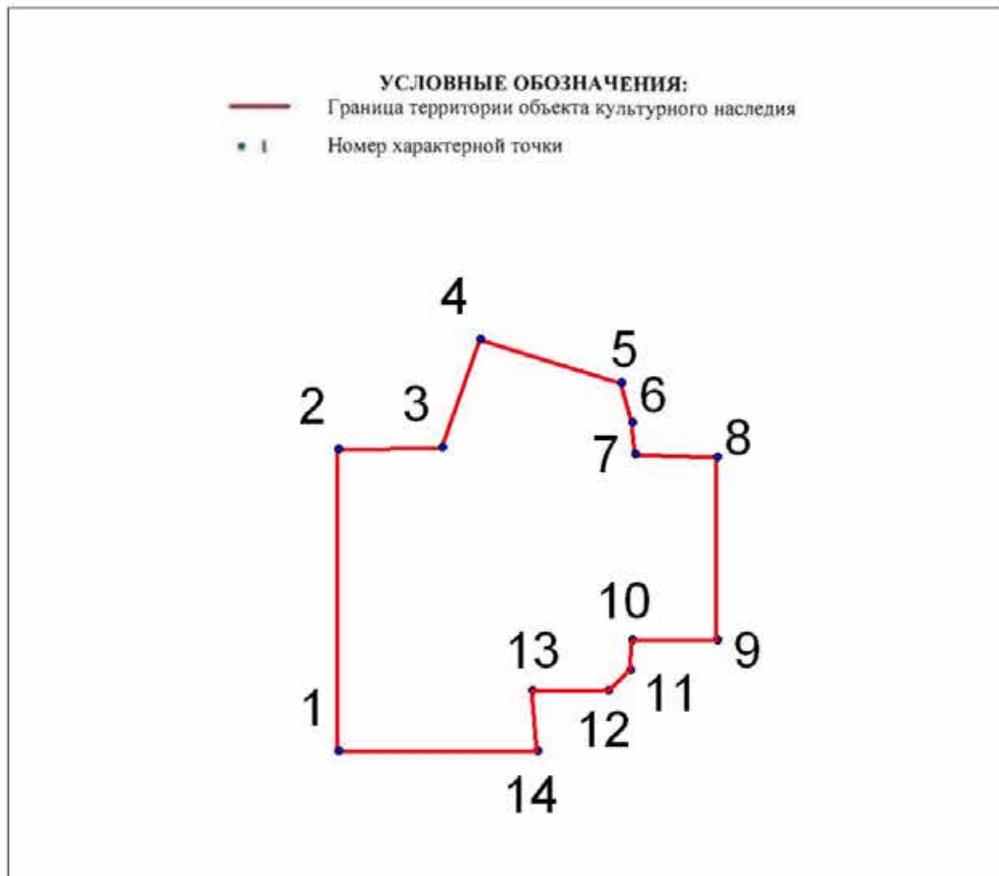
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,7913945	120,8925239
2	84,7981137	120,8925239
3	84,7981668	120,8948049
4	84,8005715	120,8956537
5	84,799599	120,898748
6	84,7987149	120,8989955
7	84,7980076	120,8990663
8	84,7979369	120,9008698
9	84,79387	120,9008698
10	84,79387	120,8989955
11	84,7931981	120,8989602
12	84,7927383	120,8984651
13	84,7927383	120,8968803
14	84,7913945	120,8969091

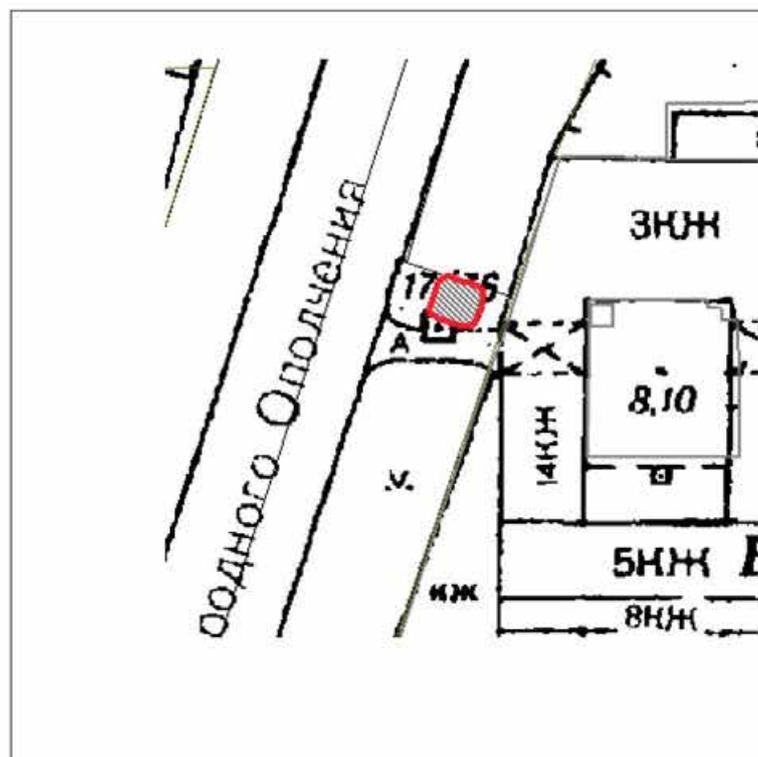
**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

От точки 1 до точки 14 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 988 рубежа «Ижора»  
пр. Народного Ополчения, возле д. 2

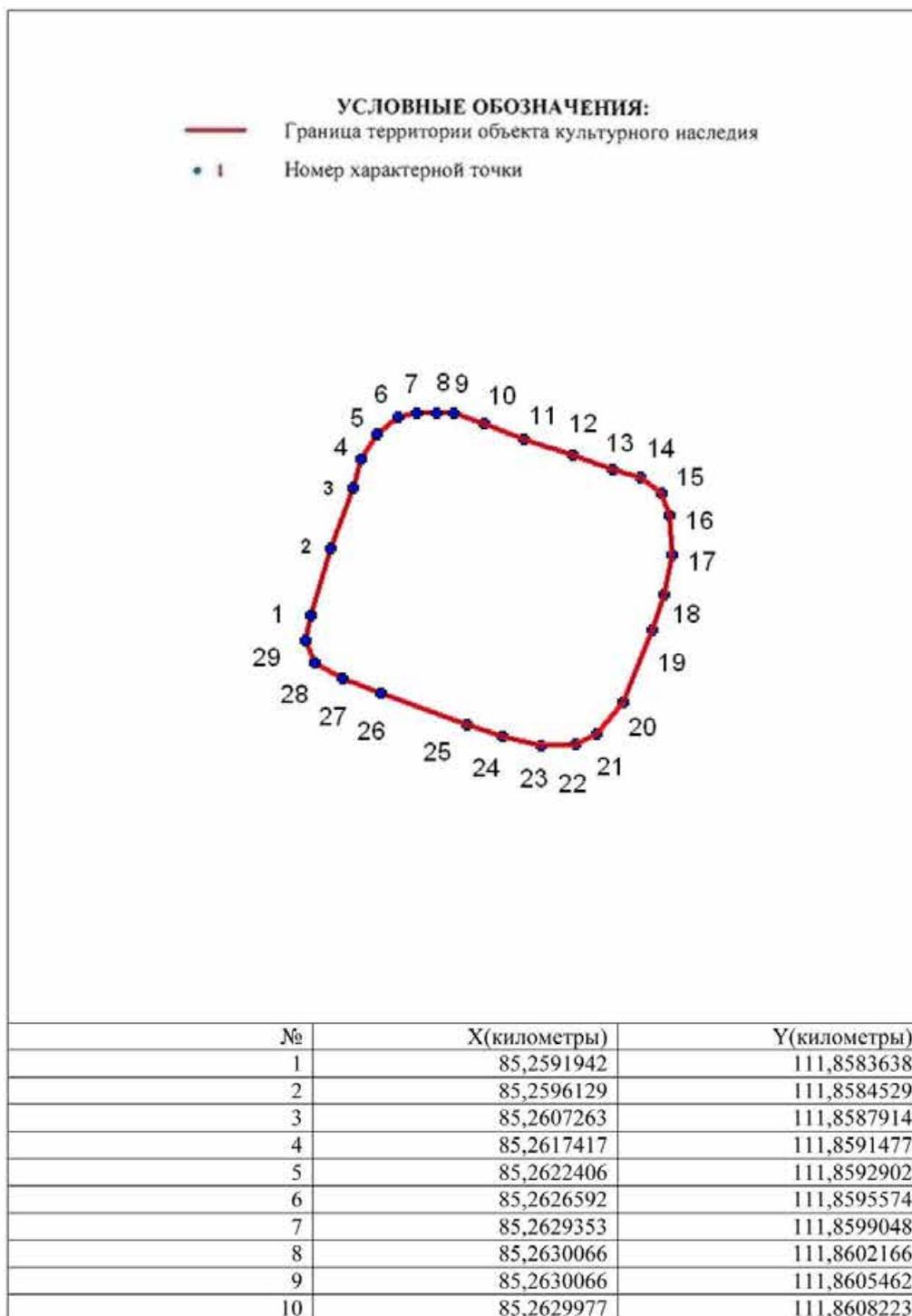
УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



11	85,2628195	111,8613389
12	85,2625701	111,8619981
13	85,2623029	111,8628265
14	85,2620624	111,8634679
15	85,2619199	111,8639489
16	85,2616527	111,8642874
17	85,2612786	111,8644299
18	85,2606283	111,8644744
19	85,2599692	111,8643319
20	85,2593724	111,8641448
21	85,258152	111,8636549
22	85,2576265	111,8632184
23	85,2574394	111,862871
24	85,2574305	111,8622921
25	85,2575909	111,8616507
26	85,257769	111,8610539
27	85,2583035	111,8596287
28	85,2585618	111,8589873
29	85,2588112	111,8585241

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**  
От точки 1 до точки 29 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ рубежа «Ижора»  
(во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)

УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

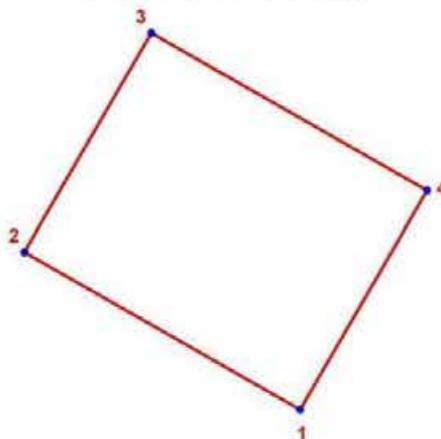


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия  
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	84,2249595	121,8894775
2	84,2274520	121,8851430
3	84,2309195	121,8871370
4	84,2284271	121,8914714

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

**Приложение № 3** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «ДОТ пулемётный». Шифр: 985-01-7777-1-1262-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

Копия решения органа государственной власти об определении предмета  
охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2024

окуд  
№ 1370-рп

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х–1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.07.2015 № 10-323 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург

№ пп	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) 1928-1932 гг.			
1	АПК №1 КаУР (300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (подтреугольная) артиллерийского полукапонира, встроенного в искусственный холм. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на лицевой стене.	
2	ДОТ № 54 КаУР (1500 м восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
3	ДОТ № 56 КаУР (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь).	
4	ДОТ № 59 КаУР «Комсомолеш» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона наименование «Комсомолеш» на тыльной стене.	

5	ДОТ №101 КаУР (525 м. на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м. на северо-запад от Приморского шоссе).	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (овальной формы) монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал двери (броневая сталь).	
6	ДОТ №113 КаУР (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон) материал дверей и трубы перископа броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене..	
7	ДОТ № 115 КаУР (200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
8	ДОТ №118 КаУР (на территории санатория «Дюнь», в восточной части, 40 м. на северо-запад от центральной проходной)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь).	
9	ДОТ №121 КаУР (на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м. на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь).	

10	ДОТ № 122 КаУР (На территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
11	ДОТ № 123 КаУР (364 м. северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м. восточнее Приморского шоссе и 73 м. западнее железной дороги)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (бронзовая сталь). Архитектурно-художественное решение: литос из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
12	ДОТ № 124 КаУР (40 м. севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м. западнее Приморского шоссе)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон). Архитектурно-художественное решение: литос из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
13	ДОТ №131 КаУР «Красный санёр» (на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м. на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (бронзовая сталь). Архитектурно-художественное решение: вылитое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	

14	ДОТ № 132 КаУР (на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км. западнее пос. Тарховка, в 68м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); две бронезаслонки с подъемным механизмом.	
15	ДОТ № 134 КаУР (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м. к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8 , литера Ж)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литос из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
16	ДОТ № 223 КаУР (730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литос из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
17	ДОТ № 234 КаУР (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литос из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона. 1930-1941 гг.			

18	<p>ДОТ (в 122 м. северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литераБ, южнее береговой линии финского залива)</p>	<p>Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).</p>	
19	<p>ДОТ (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м. восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, литера В)</p>	<p>Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).</p>	
20	<p>ДОТ в 13 м. северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2б, литера Ж)</p>	<p>Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы с закругленной тыловой стенкой) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).</p>	
21	<p>ДОТ (в 30 м. северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, литера А)</p>	<p>Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).</p>	

## III. Сооружения периода 1941-1943 гг.

22	<p>Пулемётный колпак. (Крестовский остров, 160м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)</p>	<p>Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы со скатным завершением) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал двери (броневая сталь).</p>	
23	<p>Пулемётный колпак (напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)</p>	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории: мемориальная набивная площадка с дорожкой, стелой, ДОТом и газоном. ДОТ: Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен ДОТа (железобетон).</p>	

24	Наблюдательный пункт (НП) (Парк Александрово, 200 м. восточнее здания по адресу: пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения огневой точки и НП. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения-блоки из железобетона.	
25	Запасной командный пункт КБФ (Инструментальная ул. д.3, сооружение 1, лит. А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы с объемом входа) сборного сооружения, оформленного в виде искусственного холма. Конструктивная система: материал элементов сооружения (броневая сталь, железобетон), двери – материал (броневая сталь).	
26	ДОТ артиллерийский (Колпино, 500м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
27	ДОТ (Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
28	ДОТ пулемётный (Колпино, напротив д. 39, по Октябрьской ул. у полотна ж/д)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	

29	ДОТ пулемётный (200 м. западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
30	ДОТ артиллерийский (900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа - материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
31	ДОТ артиллерийский (200 м восточнее здания по адресу: пос. Пяэлево, Набережная ул. д. 1)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения - блоки из железобетона.	
32	ДОТ артиллерийский (2000 м. западнее ж/д. станции «Кондакопшино»)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения - блоки из железобетона.	
33	ДОТ артиллерийский (Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения - блоки из железобетона.	

34	<b>ДОТ пулемётный (Петергоф, Парк Луговой (Озерковский) 100м севернее Верхнего Орлиного шлюза)</b>	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
35	<b>ДОТ артиллерийский (Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)</b>	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
36	<b>ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А )</b>	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
37	<b>ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А )</b>	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
38	<b>ДОТ артиллерийский (площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А )</b>	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.	

39	<b>ДОТ пулемётный</b> (180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);	
40	<b>ДОТ пулемётный</b> (70 м. западнее здания по адресу: Софийская ул. д.99, лит. Д)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
41	<b>ДОТ пулемётный</b> (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 700 м. западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января )	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
42	<b>ДОТ пулемётный</b> (на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января, напротив д. 66 по Софийской ул.)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	

43	ДОТ артиллерийский (600 м. юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения - блоки из железобетона.	
IV. Сооружения рубежа «Ижора»			
44	ДОТ №14 рубежа «Ижора» (Пражская ул. возле д. 35)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
45	ДОТ №15 рубежа «Ижора» (во дворе д. 41 по Альфийский переулку)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
46	ДОТ-КВ №19 рубежа «Ижора» (напротив д. 30, корп.1 по проспект Славы)	Объемно пространственное и планировочное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТ-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни (сталь)	

47	ДОТ №24 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 26)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
48	ДОТ №25 рубежа «Ижора» (во дворе дома 10, к. 2 по пр. Славы)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
49	ДОТ № 42 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 32)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
50	ДОТ №52 рубежа «Ижора» (пр. Космонавтов, возле д. 47)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

51	<b>ДОТ № 65</b> рубежа «Ижора» (Московский пр., возле д. 212)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
52	<b>ДОТ № 67</b> рубежа «Ижора» (Московский пр., возле д. 212)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
53	<b>ДОТ №75</b> рубежа «Ижора» (ул. Титанова, возле д. 25)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
54	<b>ДОТ №77</b> рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 17)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

55	ДОТ №78 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 15)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
56	ДОТ № 82 рубежа «Ижора» (Варшавская ул. напротив д. 67)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
57	ДОТ № 83 рубежа «Ижора» (Варшавская ул. напротив д.79)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
58	ДОТ №95 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 69)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

59	ДОТ №99 рубежа «Ижора» (Ленинский пр., возле д. 139)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
60	ДОТ №100 рубежа «Ижора» (пр. Народного ополчения, возле д. 20)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
61	ДОТ №104 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 6)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
62	ДОТ №106 рубежа «Ижора» (пр. Стачек, д. 102)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

63	ДОТ №108 рубежа «Ижора» (у ворот Красенького кладбища)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
64	ДОТ №112 рубежа «Ижора» (во дворе дома 79 по пр. Стачек)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
65	ДОТ №117 рубежа «Ижора» (Корабельная ул. в сквере, на пересечении с Кронштадтской ул.)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
66	ДОТ-КВ №126 рубежа Красенькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТ-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни. (сталь).	

67	ДОТ №127 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 67)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
68	ДОТ №204 рубежа «Ижора» (190 м. северо-восточнее здания по адресу ул. Димитрова, д. 43, лит. А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
69	ДОТ №227 рубежа «Ижора» (напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
70	ДОТ-КВ №230 рубежа «Ижора» (140м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к пр. Обуховской обороны)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТа-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни (сталь).	

71	ДОТ №239 рубежа «Ижора» (во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
72	ДОТ №248 рубежа «Ижора» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
73	ДОТ №252 рубежа «Ижора» (возле здания по адресу: 3-й Рабфакровский пер. д. 5, к.4)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
74	ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 320 м. восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января )	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
75	ДОТ № 268 рубежа «Ижора» (пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

76	ДОТ № 269 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 290 м. севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
77	ДОТ №270 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». На пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
78	ДОТ № 988 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 2)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
79	ДОТ рубежа «Ижора» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

**Приложение № 4** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «ДОТ пулемётный». Шифр: 985-01-7777-1-1262-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

## Материалы фотофиксации

## Перечень фотографий

Фото 01. Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А). Вид с северо-запада. Съёмка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.

Фото 02. Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А). Вид с северо-запада. Съёмка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.

Фото 03. Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А). Вид с юго-востока. Съёмка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.

Фото 04. Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А). Вид с юго-востока. Съёмка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.

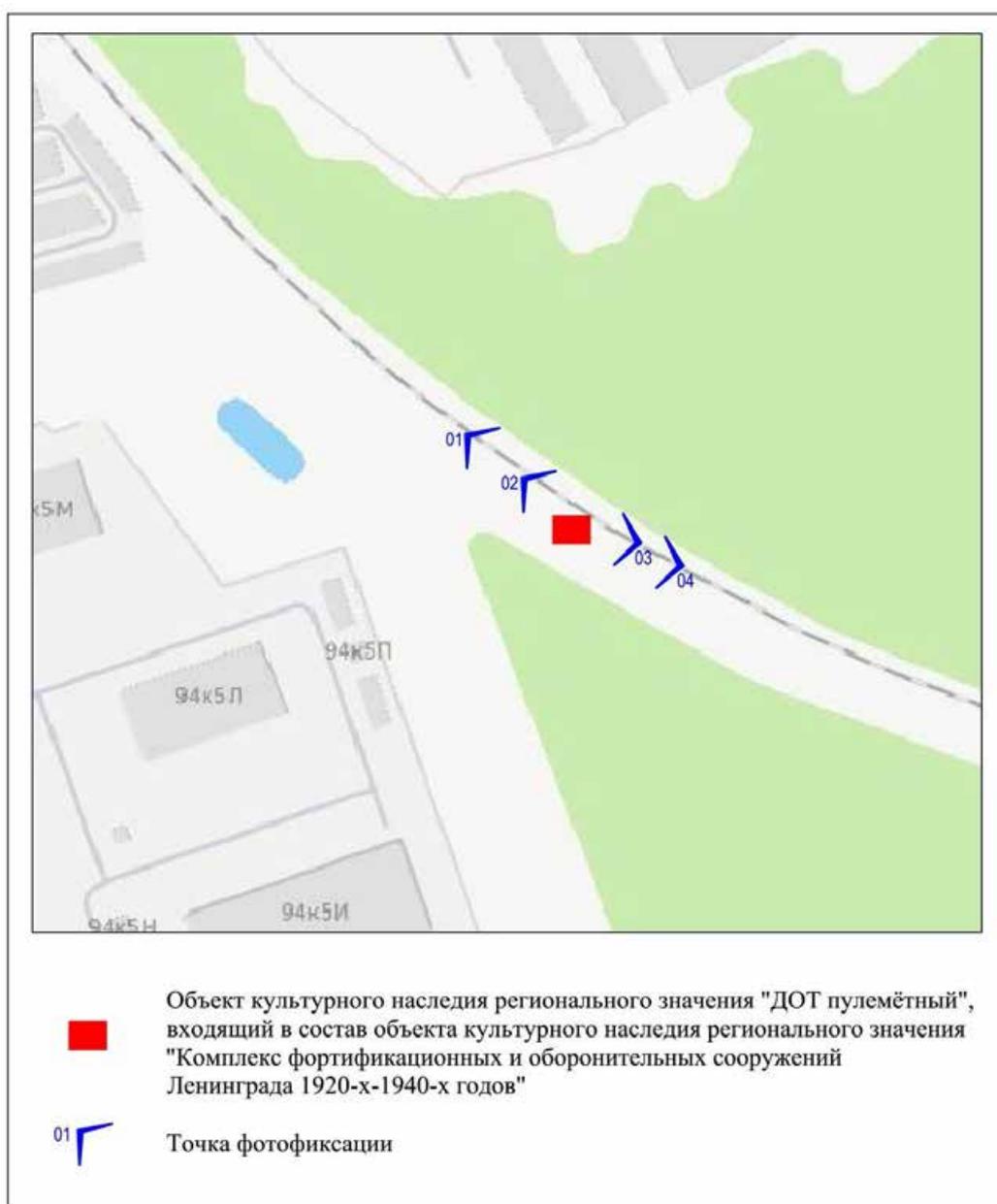


Схема фотофиксации\*

\*Выполнено на подоснове Яндекс-карты



Фото 01. Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А). Вид с северо-запада. Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 02. Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А). Вид с северо-запада. Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 03. Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А). Вид с юго-востока. Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 04. Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А). Вид с юго-востока. Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.

**Приложение № 5** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «ДОТ пулемётный». Шифр: 985-01-7777-1-1262-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ИЮЛ 2019

№ 07-19-257/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «ДОТ пулемётный»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 24032-р: г. Санкт-Петербург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ДОТ пулемётный"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	4	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «ж./д. развилка-граница РАО ВСМ, 11-й км, (от 11 км 954 м до 13 км 141 м. (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.04.2019 № 99/2019/256002424); 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192); Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»
---

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного

наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ пулемётный" от 18.04.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ пулемётный", утвержденный распоряжением КГИОП № 10-192 от 07.05.2015
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ пулемётный", утвержденный распоряжением КГИОП № 10-323 от 28.07.2015
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ пулемётный" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510331730475

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

ДОТ пулемётный

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941-1943 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
-----------------------	------------------------	------------------------------------

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
----------	----------	---------------------------

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-192 от 07.05.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

- распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-192 от 07.05.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой

формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х гг." № 10-323 от 28.07.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

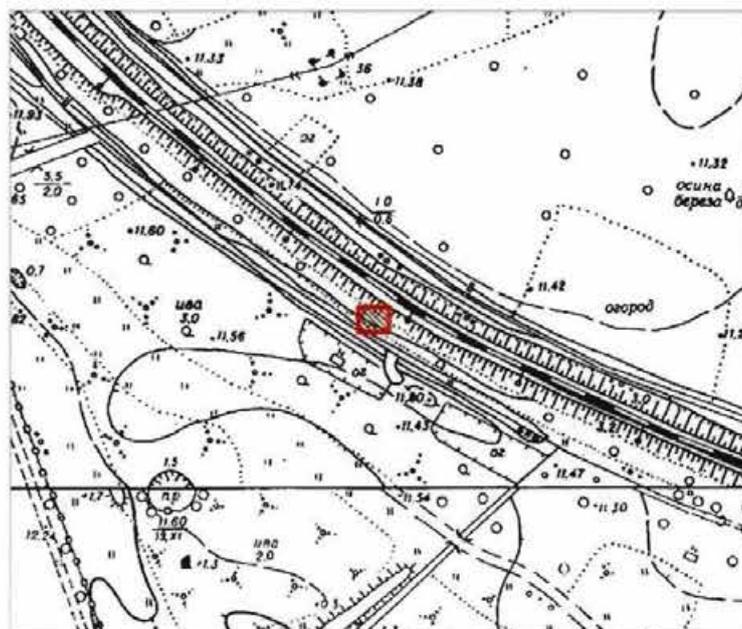
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		подпись

18 . 04 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения

ДОТ пулемётный  
(180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к.3, лит. А)



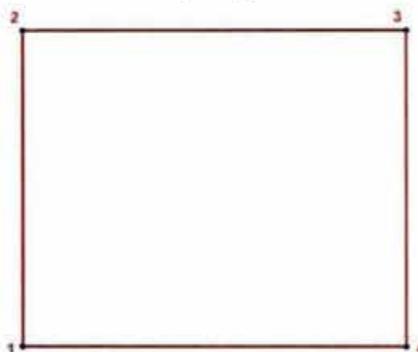
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
11.	83,0545621	121,8036121
12.	83,0633205	121,8036121
13.	83,0633205	121,8142102
14.	83,0545621	121,8142102

**Предмет охраны**  
**Объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов»**

№№	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
39	ДОТ пулемётный (180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);	

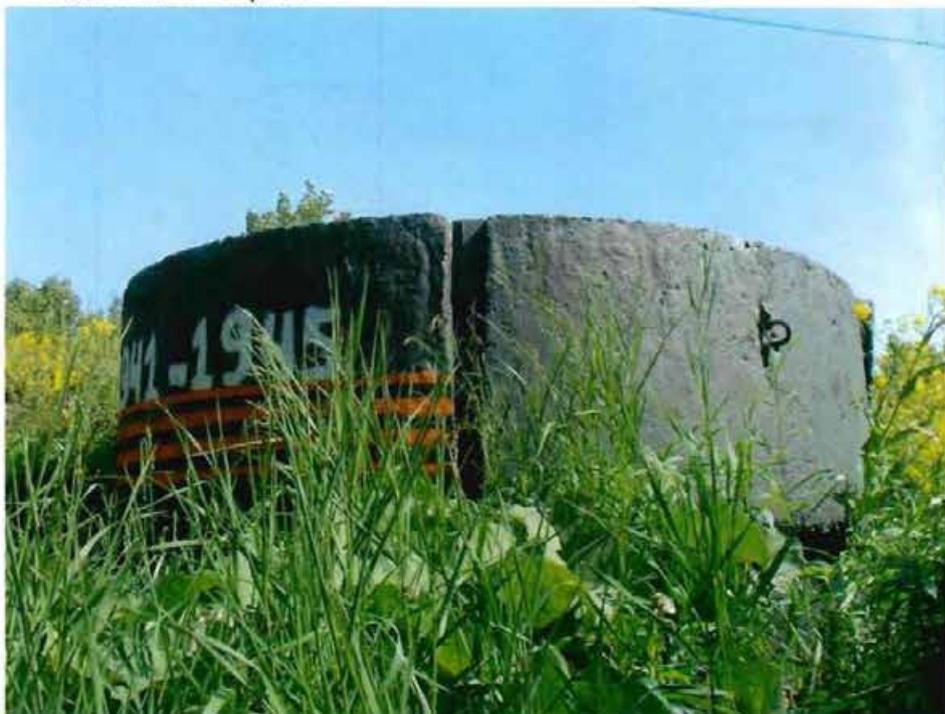
Фотографическое изображение объекта культурного регионального значения «ДОТ пулемётный» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 24032-р: г. Санкт-Петербург, 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид.



2. Вид с западной стороны.



3. Вид с южной стороны.

**Приложение № 6** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «ДОТ пулемётный». Шифр: 985-01-7777-1-1262-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

## Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2025, поступившего на рассмотрение 17.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124013666			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:3289		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007473		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Грузовой пр., 70 м западное здания д.31, к.3		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	8,8	в квадратных метрах
Назначение:	14. Сооружения исторические		
Наименование:	Дот пулемётный		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1943		
Кадастровая стоимость, руб.:	429639,01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007473:16		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00943863431A021646597E1E25798FEF3D

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124013666		
Кадастровый номер: 78:13:0007473:3289		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 78:15:20331730005, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов, 2015-05-07, 10-192 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:	Абовский Николай Дмитриевич, № 2336, в Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», СНИЛС 13710800827, договор на выполнение кадастровых работ от 02.09.2024 № 121, дата завершения кадастровых работ: 24.10.2024	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Михайлова Юлия Романовна	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 069F0B6X31A1ME20B64597E1E25798E6E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

		Сооружение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124013666		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		78:13:0007473:3289	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Санкт-Петербург данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007473:3289-78/011/2025-4 10.04.2025 12:20:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:		Объект культурного наследия 15.11.2024 07:18:58 78:13:0007473:3289-78/011/2024-2 бессрочно Публичный данные отсутствуют Распоряжение об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "ДЮТ пулемётный", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, № 07-19-257/19, выдан 22.07.2019, КГИОП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ", № 10-192, выдан 07.05.2015, КГИОП данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 669708163181M201864697E1E25798E6E36  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

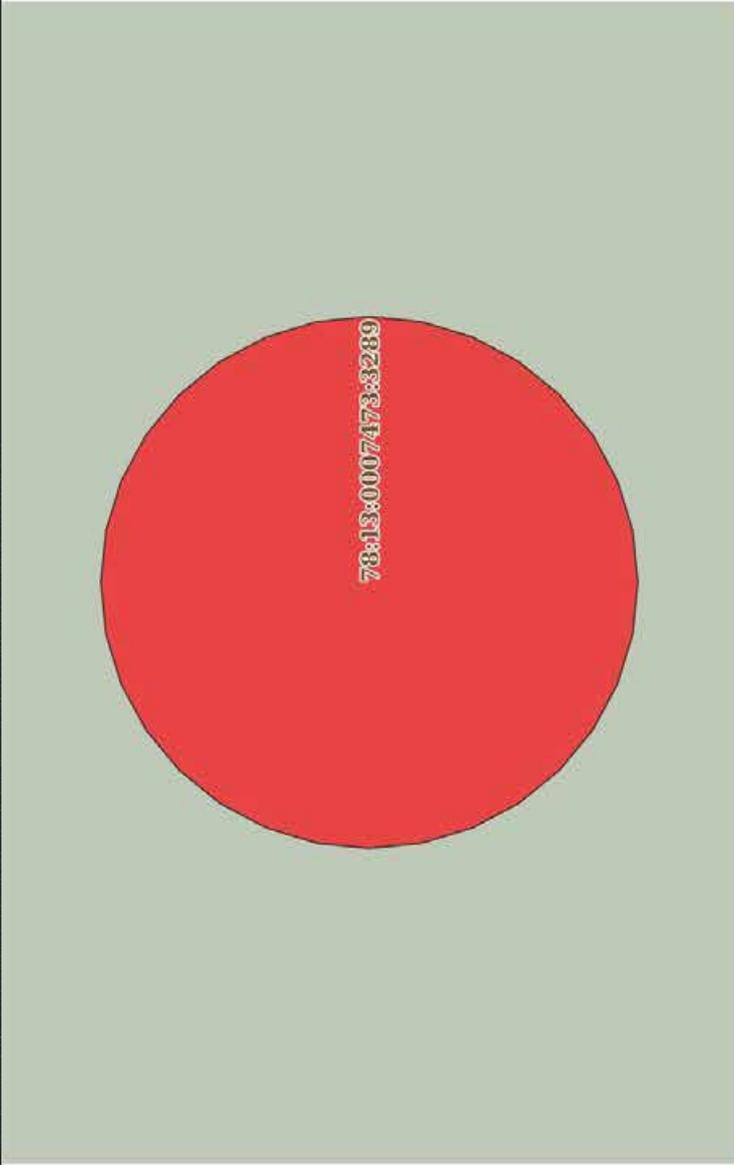
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124013666		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 78:13:0007473:3289		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 06987086381M020664597E1E25798E6E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124013666			
Кадастровый номер: 78:13:0007473:3289			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910003181M201864597E1E25798E6E340 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего листов: 4	Всего листов выписки: 7
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124013666	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:3289	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости			
Система координат: мск 64			
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	83005.03	121922.47	1.67
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0695086381M201664597E1E25798E6E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124013666		
Кадастровый номер: 78:13:0007473:3289		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
Номера характерных точек контура	Координаты, м	X	Y	Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 0095080X31M201864597E1E25788E6E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 8
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	Всего листов выписки: 52
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007473
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок ж/д "ж.-д. развилка-граница РАО ВСМ", 11-й км, (от 11 км 954 м до 13 км 141 м)
Площадь:	57451 +/- 84
Кадастровая стоимость, руб.:	79829945,48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1115, 78:00:0000000:1614, 78:13:0007473:3289
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7473:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Раздел 1 Лист 1

 <p align="center"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p align="center">Сертификат: 8691A4E5A59569875C75603692D8F46529FA          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	<p><b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b></p> <p><b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b></p>
--	---

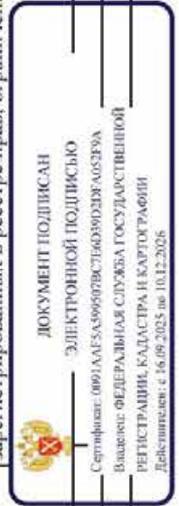
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом огуatamente влияние объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник: официальный опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перелетившего развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего листов выписки: 52	Всего разделов: 8
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442			
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16			
<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2016 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод строительных предприятий", по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А... от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160</p>			



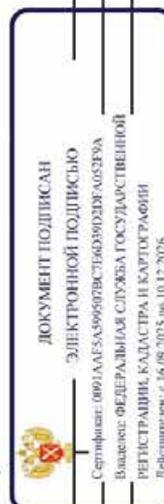
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0891A4E5A5956078C756039020F465278A  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442			
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16			
<p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.10.2016 № 06-178/РС-125 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2023 № 569-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания:</p>			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

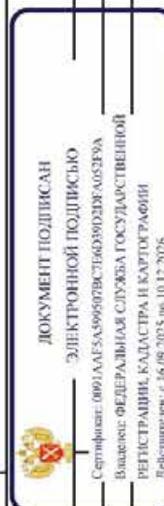
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52		
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442		
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16		
приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан:		
Министерство обороны Российской Федерации.		
Токаревская Марина Викторовна		
Получатель выписки:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AUE5A5995609C7504030020E6A65290A	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, Ф.И.О.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442			
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Российская Федерация данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007473:16-78/004/2018-1 24.01.2018 12:46:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	Аренда 18.03.2019 16:30:12 78:13:0007473:16-78/036/2019-3 Срок действия с 18.03.2019 на 49 лет Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727 данные отсутствуют Договор аренды земельного участка, № 21/ЗД-0482, выдан 22.11.2018, дата государственной регистрации: 18.03.2019, номер государственной регистрации: 78:13:0007473:16-78/036/2019-2 данные отсутствуют данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

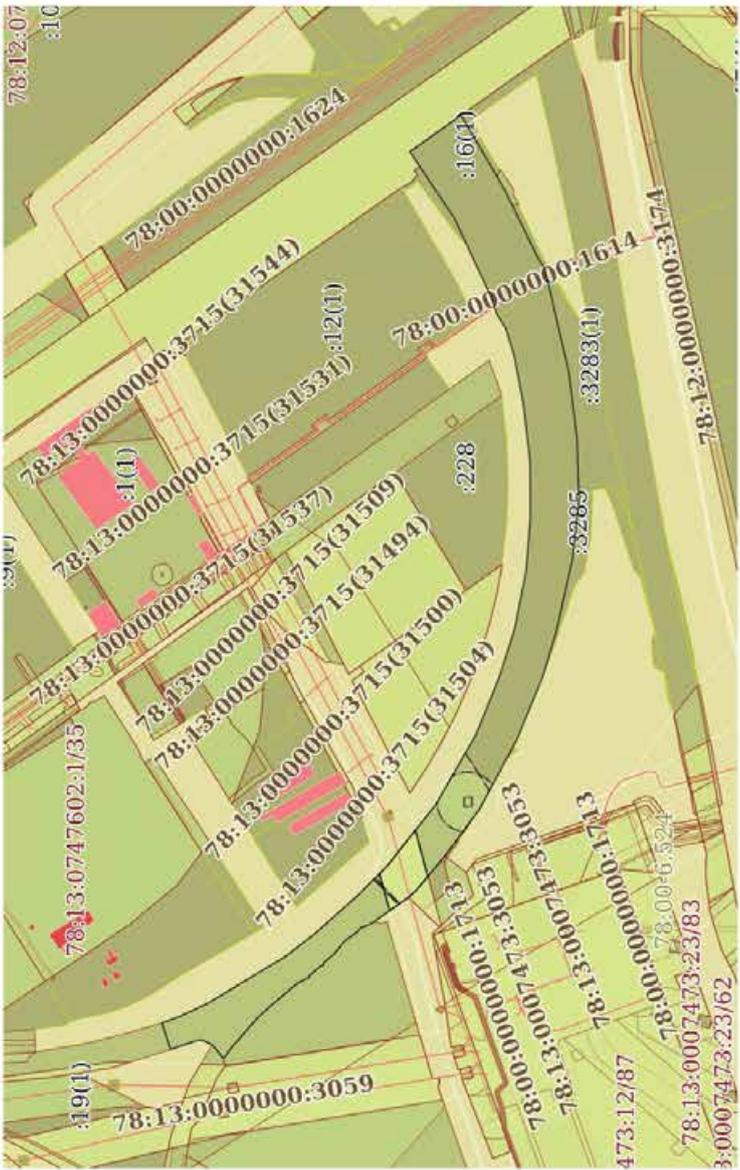
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442		Всего листов выписки: 52
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат: 0891A0E5A5956079C75603602D8F46529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 52	Всего разделов: 8
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:7000	
Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 899A4E5A599509C750439020E46529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3
Всего листов выписки: 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	159°24.5'	20.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	154°56.3'	32.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	148°34.7'	66.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	148°52.0'	33.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	141°45.8'	39.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	138°6.8'	63.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	134°41.5'	47.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	127°9.7'	20.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	128°16.3'	63.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	119°39.7'	86.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	111°58.3'	68.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	107°37.0'	56.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	101°3.7'	65.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	94°29.3'	58.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	89°43.5'	60.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	83°23.3'	63.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	79°30.1'	55.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	72°42.6'	31.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	57°55.9'	17.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	71°21.1'	19.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	65°25.7'	95.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	56°24.7'	88.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 8691A0E5A5956098756036020E46529A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442							
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16							
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	78:13:0007474:227	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	144°23.3'	59.73	данные отсутствуют	78:13:0000000:412(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	144°9.7'	9.1	данные отсутствуют	78:13:0000000:412(1)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	240°3.2'	95.81	данные отсутствуют	78:13:0007473:3284	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	244°16.2'	81.06	данные отсутствуют	78:13:0007473:3284	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	238°3.8'	15.14	данные отсутствуют	78:13:0007473:3284	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	256°58.1'	24.48	данные отсутствуют	78:13:0007473:3283(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	257°9.5'	92.19	данные отсутствуют	78:13:0007473:3283(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	263°1.3'	73	данные отсутствуют	78:13:0007473:3283(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	268°10.1'	69.45	данные отсутствуют	78:13:0007473:3283(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	276°28.3'	64.23	данные отсутствуют	78:13:0007473:3285	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	282°23.8'	81.14	данные отсутствуют	78:13:0007473:3285	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	286°24.0'	50.58	данные отсутствуют	78:13:0007473:3285	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	292°8.7'	76.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	298°3.5'	86.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	305°55.4'	59.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	309°28.9'	54.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.38			данные отсутствуют	78:13:0007473:3288	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	318°12.1'	11.01	данные отсутствуют	78:13:0007473:3069(1)	адрес отсутствует
42	1.1.40	1.1.41	324°30.6'	47.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	329°44.2'	6.31	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	347°50.5'	2.52	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	326°5.5'	2.9	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	57°10.3'	1.11	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	322°17.6'	6.29	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	238°19.5'	1.1	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	323°42.5'	20.04	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	307°29.5'	16.94	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	320°23.4'	14.98	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8691A0E5A5950508C5E603020E46529A  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442							
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16							
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	282°30.5'	3	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	341°14.8'	3.42	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	319°15.1'	16.5	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	260°11.5'	2.17	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	342°36.1'	3.85	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	333°24.4'	8.73	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	320°48.6'	15.37	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	318°24.9'	17.69	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	321°39.7'	7.8	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	316°40.0'	19.69	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	310°50.3'	42.39	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	305°2.0'	14.67	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	52°14.6'	19.63	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	24°5.3'	14.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	341°21.9'	34.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.1	72°16.0'	30.5	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A015A5495095C750439020E46529A  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3
Всего листов выписки: 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83392.11	121565.82	-	-
2	83372.68	121573.12	-	-
3	83343.04	121586.98	-	-
4	83286.34	121621.62	-	-
5	83257.75	121638.89	-	-
6	83226.39	121663.6	-	-
7	83179.38	121705.76	-	-
8	83146.18	121739.32	-	-
9	83133.59	121755.93	-	-
10	83094.15	121805.92	-	-
11	83051.2	121881.34	-	-
12	83025.65	121944.67	-	-
13	83008.45	121998.84	-	-
14	82995.85	122063.29	-	-
15	82991.24	122122.02	-	-
16	82991.53	122182.51	-	-
17	82998.79	122245.14	-	-
18	83008.84	122299.37	-	-
19	83018.34	122329.89	-	-
20	83027.6	122344.67	-	-
21	83033.83	122363.13	-	-
22	83073.55	122450	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8091A4E5A569509C75049020E465297A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2.	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442				
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16				
1	2	3	4	5
23	83122.48	122523.68	-	-
24	83073.92	122558.46	-	-
25	83066.54	122563.79	-	-
26	83018.71	122480.77	-	-
27	82983.52	122407.75	-	-
28	82975.51	122394.9	-	-
29	82969.99	122371.05	-	-
30	82949.5	122281.17	-	-
31	82940.63	122208.71	-	-
32	82938.41	122139.3	-	-
33	82945.65	122075.48	-	-
34	82963.07	121996.23	-	-
35	82977.35	121947.71	-	-
36	83006.03	121877.24	-	-
37	83046.77	121800.81	-	-
38	83081.43	121752.97	-	-
39	83115.88	121711.15	-	-
40	83124.09	121703.81	-	-
41	83162.63	121676.33	-	-
42	83168.08	121673.15	-	-
43	83170.54	121672.62	-	-
44	83172.95	121671	-	-
45	83173.55	121671.93	-	-
46	83178.53	121668.08	-	-
47	83177.95	121667.14	-	-
48	83194.1	121655.28	-	-
49	83204.41	121641.84	-	-
50	83215.95	121632.29	-	-
51	83216.6	121629.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 8091A015A5495609C750409020E46529A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2.	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442				
Кадастровый номер: 78:13-0007473:16				
1	2	3	4	5
52	83219.84	121628.26	-	-
53	83232.34	121617.49	-	-
54	83231.97	121615.35	-	-
55	83235.64	121614.2	-	-
56	83243.45	121610.29	-	-
57	83255.36	121600.58	-	-
58	83268.59	121588.84	-	-
59	83274.71	121584	-	-
60	83289.03	121570.49	-	-
61	83316.75	121538.42	-	-
62	83325.17	121526.41	-	-
63	83337.19	121541.93	-	-
64	83350.23	121547.76	-	-
65	83382.82	121536.77	-	-
1	83392.11	121565.82	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AUE5A595609C750406020E46529A	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

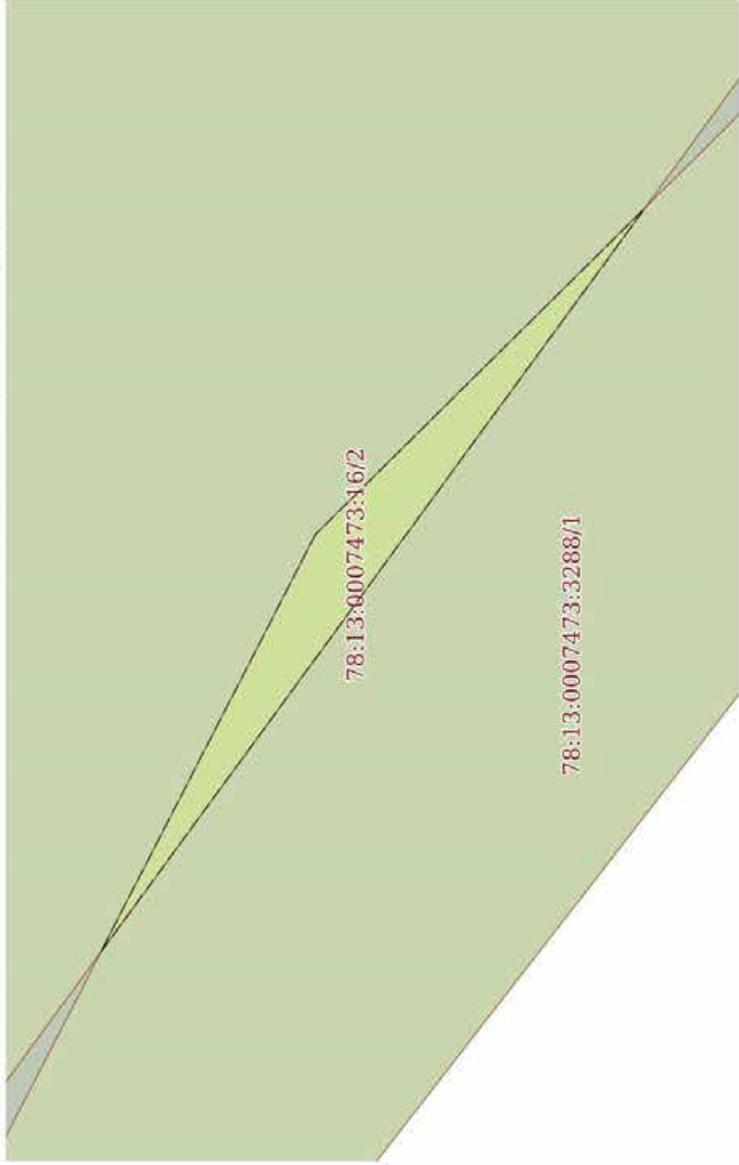
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/1	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Масштаб 1:600	
Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8991A0E5A5956098C75603602D87A65297A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4; 12
Всего листов выписки; 52	Всего разделов; 8
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/2	
	
Масштаб 1:50	Условные обозначения:



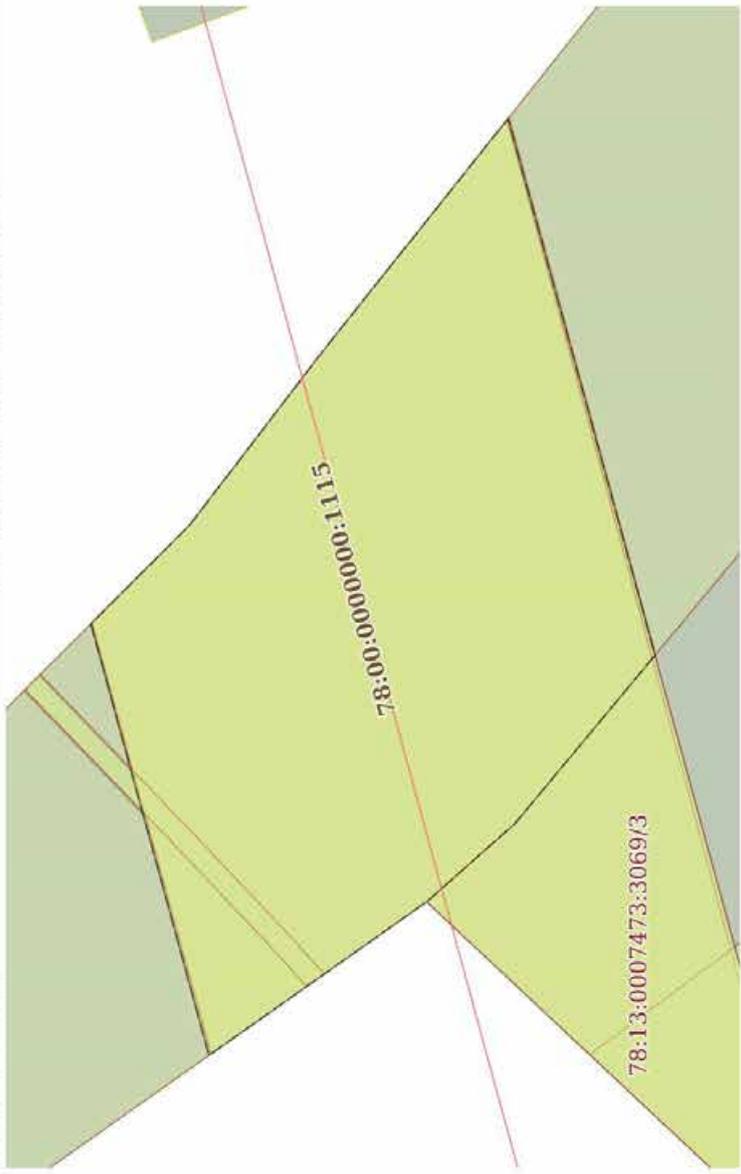
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001A015A5956098750403020E465293A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

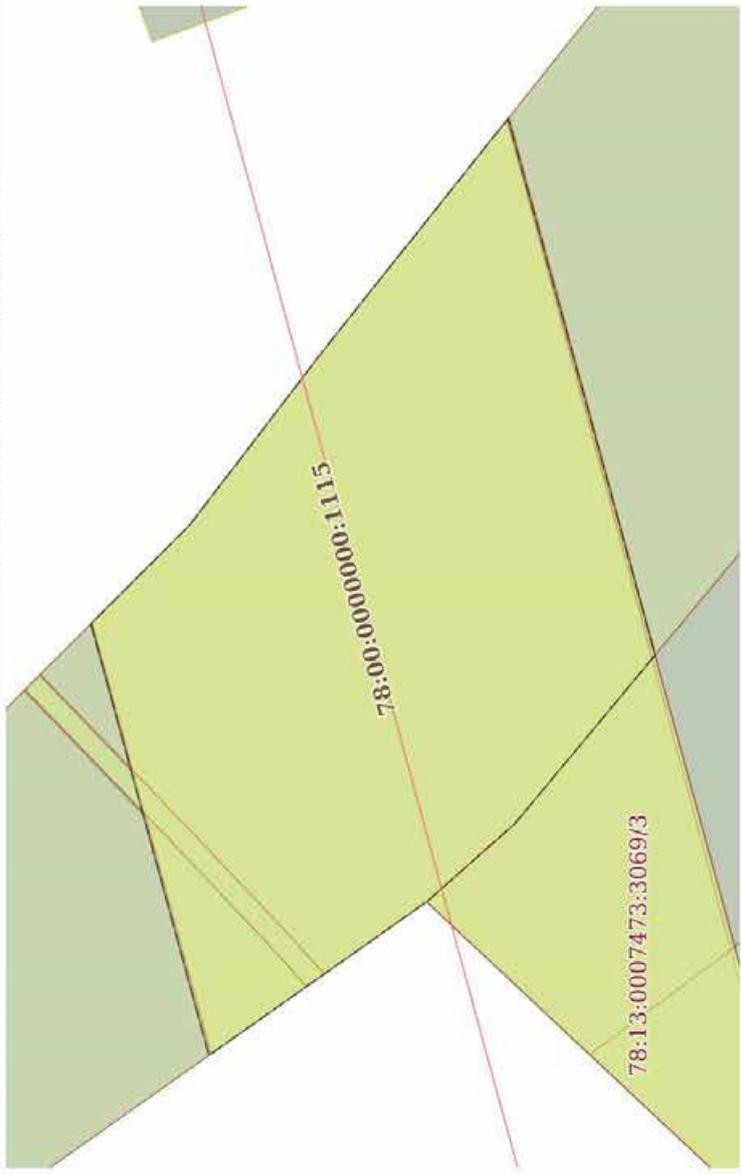
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4; 12
Всего листов раздела 4; 12	Всего разделов; 8
Всего листов выписки; 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/3	
	
Масштаб 1:600	
Условные обозначения:	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 890A4E5A5956098C756039020E46529A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4; 12
Всего листов раздела 4; 12	Всего разделов; 8
Всего листов выписки; 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/4	
	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Масштаб 1:600	
Условные обозначения:	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0001A01545956098756039020E46529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4; 12
Всего листов раздела 4; 12	Всего разделов; 8
Всего листов выписки; 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/5	
<p>План (чертеж, схема) части земельного участка</p> <p>The plan shows a cadastral map with several parcels. A central parcel is highlighted in red. The parcels are identified by their unique numbers: 78:13:0007473:15/34, 78:00:0000000:1114, 78:13:0000000:3059, 78:13:0007473:21/1, 78:13:0007473:21/2, 78:13:0007473:16/9, 78:13:0007473:16/12, 78:13:0007473:23/16, 78:13:0000000:3715(31500), 78:13:0000000:3715(31496), 78:13:0007474:5(1), 78:13:0007474:2002(1), 78:13:0747501:2049/2, 78:13:0747501:2048/13, 78:13:0007473:11(1), and 78:13:0007473:3069(1).</p>	
Масштаб 1:4000	
Условные обозначения:	

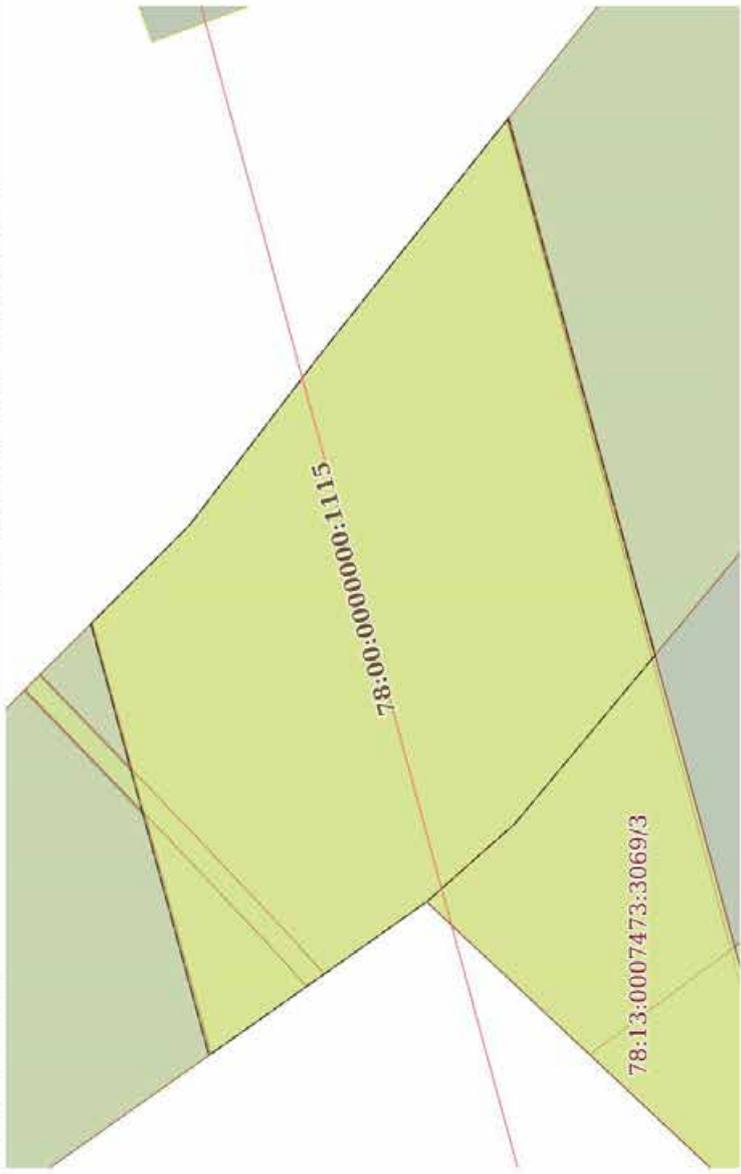
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4E5A595079C750439020E465E9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4; 12
Всего листов раздела 4; 12	Всего разделов; 8
Всего листов выписки; 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/6	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Масштаб 1:600	
Условные обозначения:	


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 890A4E5A5956095C756039020E46529A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

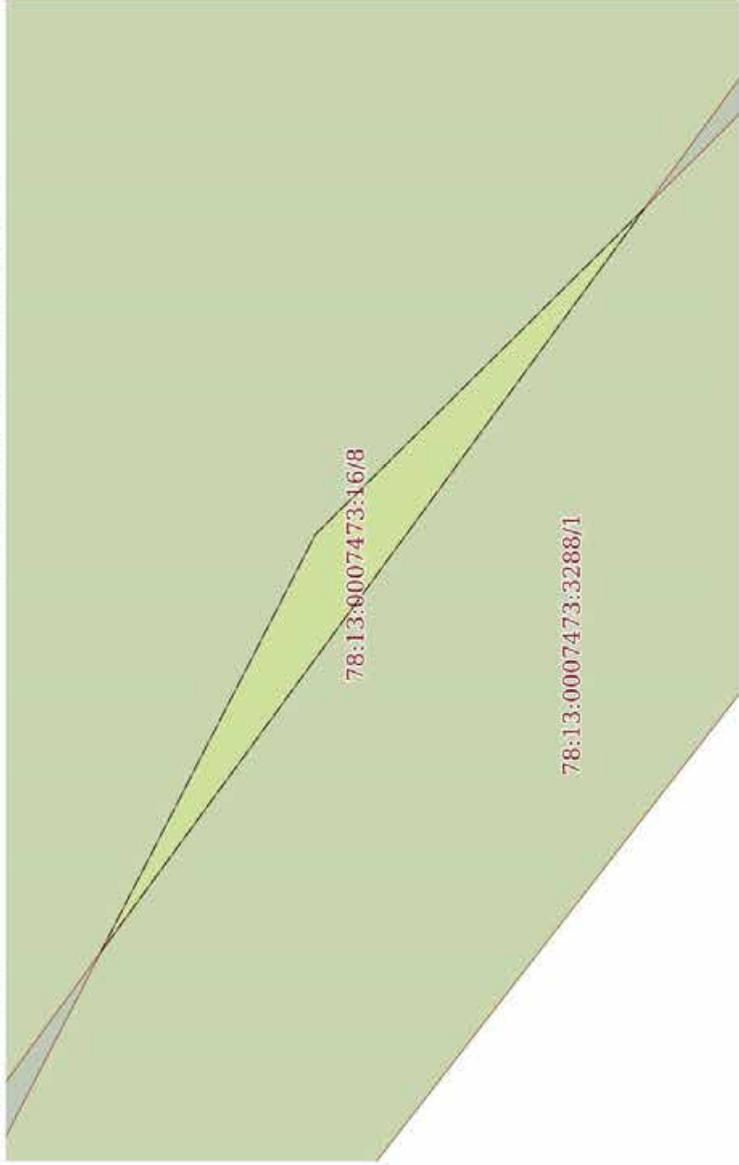
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4; 12	Всего разделов; 8	Всего листов выписки; 52
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442			
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/7			
			
Масштаб 1:600			
Условные обозначения:			

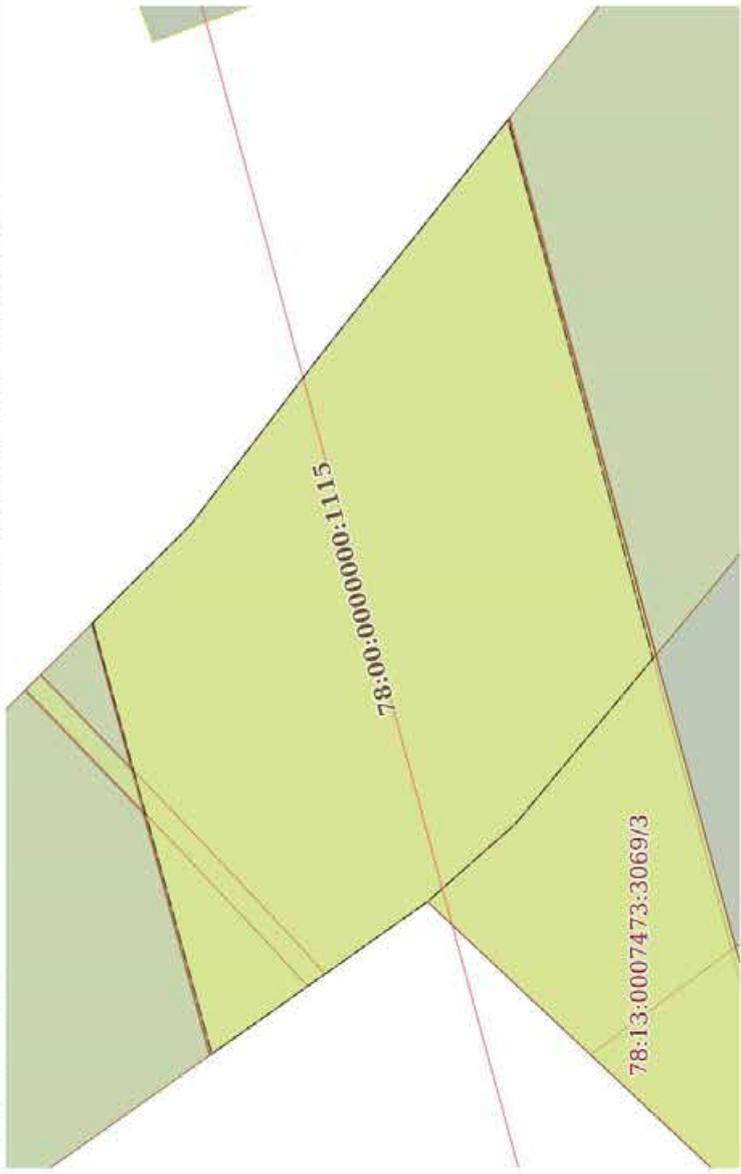
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0001A015A5956079C750403020E46529A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

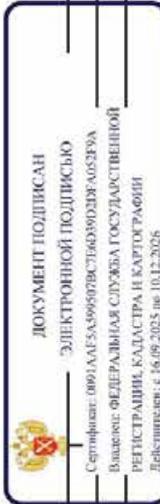
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

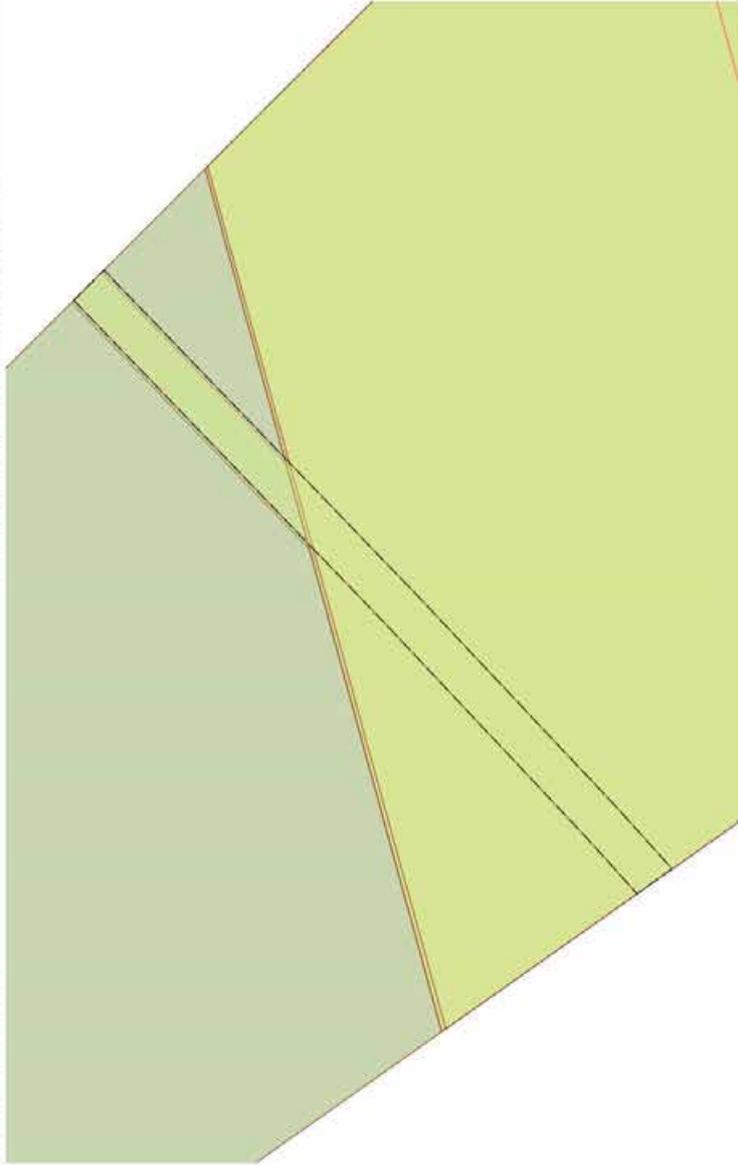
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4; 12
Всего листов выписки: 52	Всего разделов: 8
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/8	
	
Масштаб 1:50	Условные обозначения:

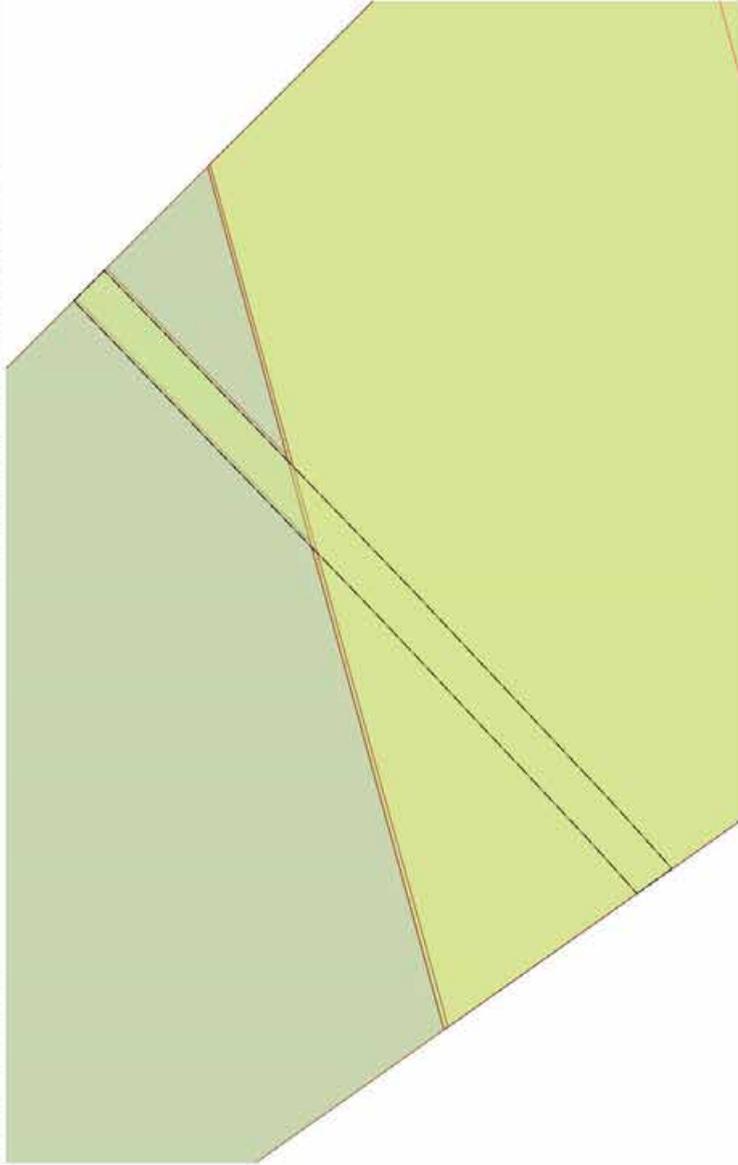
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0901A015A5956095C750409020E46529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4; 12
Всего листов раздела 4; 12	Всего разделов; 8
Всего листов выписки; 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/9	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
	
Масштаб 1:600	
Условные обозначения:	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001A01545956078C750403020E465294A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442			
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/10			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A015A5995079C750409020E465290A		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442			
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/11			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0901A015A5995079C750409020E465290A		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12
Всего листов выписки: 52	Всего разделов: 8
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/12	
	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8993A4E5A5956979C75043692D8E465294 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52		
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442		
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
78:13:0007473:16/1	2432	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:13:0007473:16/2	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реkvизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2016 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 8, п. 9, п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 78.13.2.95
78:13:0007473:16/3	2429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реkvизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;
78:13:0007473:16/4	2429	Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.73
78:13:0007473:16/5	17603	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реkvизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;
78:13:0007473:16/5	17603	Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.74
78:13:0007473:16/5	17603	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реkvизиты документа-основания: решение об установлении


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 8691A4E5A5956098756039020E463E78A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11
Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16
2429	санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМик"), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А., от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; п.1. Санитарно-защитная зона устанавливается в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. п.5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качеств и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:13-6.518; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМик»), с учетом арендных предприятий, по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 29, литера А.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:13:0007473:16/6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8691A0E5A5956078C750A03020E405278A  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442			
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16			

экологического ущерба и возникновения пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, прозводить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранения любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать летящие и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) торные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погружно-разрушительные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вскапываемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.114; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбацкая

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8691A4E5A595609875603902D8A6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	Всего листов выписки: 52
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16
78:13:0007473:16/7	2429
<p>-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничения: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и подьездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волочушами и т.п. (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0891A4E5A5956098756039020E46529A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442			
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16			
78:13:0007473:16/8	2	<p>землеучастные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вскапываемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); ; Реестровый номер границы: 78:00-6.15.1; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбацкая - 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.10.2016 № 06-178/РС-125 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, обрасывать тяжелой массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

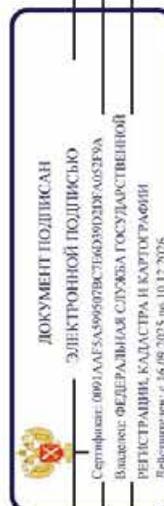
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52		
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442		
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16		

кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вепахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 0891A4E5A5956098C75603902DF46529FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

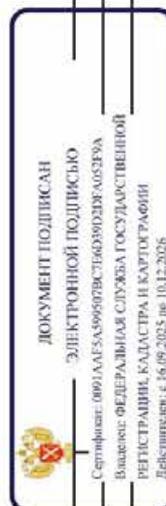
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11
Всего листов выписки: 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	
78:13:0007473:16/9	2410
<p>числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устранять причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с оглушаемыми якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:13-6-57; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - электрической подстанции ПС 330 кВ «Южная»;</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2023 № 569-рз Публичный</p> <p>сервитут в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водотоков, сетей и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водотоков, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);</p> <p>Реестровый номер границы: 78:13-6-719; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Рыбачья-1/2, учтенного по адресу: г. Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Невского и Фрунзенского районов, литеры Е, кадастровый номер 78:00:0000000:1115, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», и необходимого для организации электроснабжения населения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>	
78:13:0007473:16/10	77
<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194110442			
Кадастровый номер: 78:13-0007473:16			
		<p>порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): *Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:13-6.825; Вид объекта реестра грании: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.802-204/было Ф.802-127/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:13-0007473:16/11	77	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О	



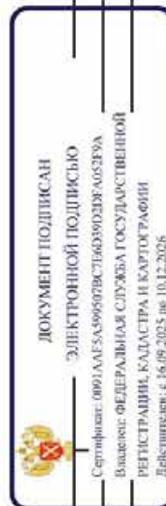
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442			
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16			
	<p>порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров."; Реестровый номер границы: 78:13-6.804; Вид объекта реестра грании: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.802-313/был Ф.802-122/8015/был Ф.802-26/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		
78:13:0007473:16/12	2413	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 8691AE545956079C75043092D87A63278A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	
	<p>объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. е) п.2 Правил выделенных на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона аэропорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перелетившего развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52		
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442		
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16		
<p>ограждающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AUE5A5995079C750409020E465297A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2.	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442			
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/1					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
1	83146.18	121739.32	-		
2	83133.59	121755.93	-		
3	83116.39	121777.73	-		
4	83102.74	121727.1	-		
5	83115.88	121711.15	-		
6	83124.09	121703.81	-		
7	83144.35	121689.36	-		
8	83155.32	121730.08	-		
1	83146.18	121739.32	-		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8991A4E5A5956979C75603692D8F46529FA Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2.	Всего листов раздела 4.2: 14			
Всего листов выписки: 52				
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442				
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83078.6	121757.85	-	0.1
2	83080.27	121754.57	-	-
3	83076.04	121760.41	-	-
1	83078.6	121757.85	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 8691A4E5A5956079C75603602D8F465294A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2.	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442			
Кадастровый номер: 78:13-0007473:16			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13-0007473:16/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83155.41	121729.99	-	-
2	83144.39	121689.34	-	-
3	83124.09	121703.81	-	-
4	83115.88	121711.15	-	-
5	83102.8	121727.03	-	-
6	83116.5	121777.59	-	-
7	83133.59	121755.93	-	-
8	83146.18	121739.32	-	-
1	83155.41	121729.99	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A0E5A5956079C750403020E46529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2.	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442			
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007473:16/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83155.41	121729.99	-	-	
2	83144.39	121689.34	-	-	
3	83124.09	121703.81	-	-	
4	83115.88	121711.15	-	-	
5	83102.8	121727.03	-	-	
6	83116.5	121777.59	-	-	
7	83133.59	121755.93	-	-	
8	83146.18	121739.32	-	-	
1	83155.41	121729.99	-	-	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 8691A0E5A56956079C75603602D87A65297A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2.	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442			
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007473:16/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3			
1	83392.11	121565.82	-	-	-
2	83372.68	121573.12	-	-	-
3	83343.04	121586.98	-	-	-
4	83286.34	121621.62	-	-	-
5	83257.75	121638.89	-	-	-
6	83226.39	121663.6	-	-	-
7	83179.38	121705.76	-	-	-
8	83146.18	121739.32	-	-	-
9	83133.59	121755.93	-	-	-
10	83094.15	121805.92	-	-	-
11	83061.9	121862.55	-	-	-
12	83036.02	121820.98	-	-	-
13	83046.77	121800.81	-	-	-
14	83081.43	121752.97	-	-	-
15	83115.88	121711.15	-	-	-
16	83124.09	121703.81	-	-	-
17	83162.63	121676.33	-	-	-
18	83168.08	121673.15	-	-	-
19	83170.54	121672.62	-	-	-
20	83172.95	121671	-	-	-
21	83173.55	121671.93	-	-	-
22	83178.53	121668.08	-	-	-
23	83177.95	121667.14	-	-	-
24	83194.1	121655.28	-	-	-

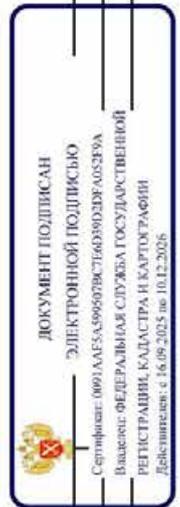


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 8691A0E5A595609C750403020E46529A  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442				
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16				
1	2	3	4	5
25	83204.41	121641.84	-	-
26	83215.95	121632.29	-	-
27	83216.6	121629.36	-	-
28	83219.84	121628.26	-	-
29	83232.34	121617.49	-	-
30	83231.97	121615.35	-	-
31	83235.64	121614.2	-	-
32	83243.45	121610.29	-	-
33	83255.36	121600.58	-	-
34	83268.59	121588.84	-	-
35	83274.71	121584	-	-
36	83289.03	121570.49	-	-
37	83316.75	121538.42	-	-
38	83325.17	121526.41	-	-
39	83337.19	121541.93	-	-
40	83350.23	121547.76	-	-
41	83382.82	121536.77	-	-
1	83392.11	121565.82	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.2.	Всего листов раздела 4.2: 14
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83155.41	121729.99	-	-	
2	83146.18	121739.32	-	-	
3	83133.59	121755.93	-	-	
4	83116.5	121777.59	-	-	
5	83102.8	121727.03	-	-	
6	83115.88	121711.15	-	-	
7	83124.09	121703.81	-	-	
8	83144.39	121689.34	-	-	
1	83155.41	121729.99	-	-	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Сертификат: 8691A6E5A595609C75603602D8A6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2.	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442			
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007473:167

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83155.41	121729.99	-	-	
2	83146.18	121739.32	-	-	
3	83133.59	121755.93	-	-	
4	83116.5	121777.59	-	-	
5	83102.8	121727.03	-	-	
6	83115.88	121711.15	-	-	
7	83124.09	121703.81	-	-	
8	83144.39	121689.34	-	-	
1	83155.41	121729.99	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A0E5A5956079C750403020E46529A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2.	Всего листов раздела 4.2: 14
Всего листов выписки: 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/8

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83076.04	121760.41	-	-
2	83080.27	121754.57	-	-
3	83078.6	121757.85	-	-
1	83076.04	121760.41	-	-

Система координат

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 0091A0E5A5956079C750409020E465297A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007473:16/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83155.3	121730.11	-	-
2	83146.18	121739.32	-	-
3	83133.59	121755.93	-	-
4	83116.6	121777.46	-	-
5	83103.05	121726.72	-	-
6	83115.88	121711.15	-	-
7	83124.09	121703.81	-	-
8	83144.2	121689.47	-	-
9	83155.3	121730.11	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A0E5A5695609BC75603602D8F46529FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442			
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/10

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83161.55	121723.79	-	-
2	83160.14	121725.21	-	-
3	83145.58	121709.94	-	-
4	83136.3	121699.98	-	-
5	83133.97	121697.37	-	-
6	83133.64	121697	-	-
7	83135.28	121695.83	-	-
8	83135.47	121696.05	-	-
9	83137.77	121698.62	-	-
10	83147.03	121708.57	-	-
11	83161.55	121723.79	-	-

Система координат

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8091A0E5A54956079C750403020E46529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442	
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007473:16/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		5	-
1	2	3	4	5	-
1	83161.65	121723.68	-	-	-
2	83160.24	121725.11	-	-	-
3	83145.68	121709.85	-	-	-
4	83136.4	121699.88	-	-	-
5	83134.07	121697.28	-	-	-
6	83133.76	121696.92	-	-	-
7	83135.39	121695.75	-	-	-
8	83135.57	121695.96	-	-	-
9	83137.87	121698.53	-	-	-
10	83147.13	121708.48	-	-	-
11	83161.65	121723.68	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 8091A0E5A54996079C750403020E46529A  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

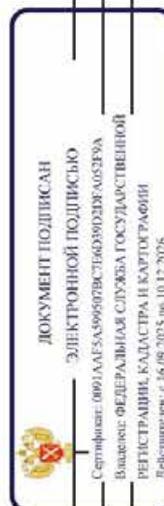
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442			
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/12

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3			
1	83076.51	121836.89	-	-	-
2	83075.5	121837.57	-	-	-
3	83069.84	121839.99	-	-	-
4	83064.54	121841.37	-	-	-
5	83059.74	121841.58	-	-	-
6	83053.61	121841	-	-	-
7	83047.7	121839.3	-	-	-
8	83042.21	121836.53	-	-	-
9	83037.32	121832.8	-	-	-
10	83033.21	121828.21	-	-	-
11	83032.65	121827.29	-	-	-
12	83046.77	121800.81	-	-	-
13	83064.7	121776.06	-	-	-
14	83066.87	121776.33	-	-	-
15	83072.73	121778.21	-	-	-
16	83078.13	121781.14	-	-	-
17	83082.9	121785.04	-	-	-
18	83086.87	121789.75	-	-	-
19	83089.89	121795.1	-	-	-
20	83091.86	121800.92	-	-	-
21	83092.72	121807.02	-	-	-
22	83092.65	121808.56	-	-	-
23	83076.51	121836.89	-	-	-
1	83054.56	121803.61	-	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194110442				
Кадастровый номер: 78:13:0007473:16				
1	2	3	4	5
83054.56	121814.21	-	-	-
83063.32	121814.21	-	-	-
83063.32	121803.61	-	-	-
83054.56	121803.61	-	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0E5A549956079C750403602D0E465297A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

**Приложение № 7** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «ДОТ пулемётный». Шифр: 985-01-7777-1-1262-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной  
экспертизы**

## Договор на выполнение работ № 737

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2025 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ОО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ в соответствии с пп. 71 п. 1 раздела 2 Главы IV Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН) и Федеральным законом № 223-ФЗ от 18 июля 2011 г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Генеральный заказчик** – юридическое лицо, в интересах которого выполняются работы. В рамках настоящего Договора функции Генерального Заказчика осуществляет Акционерное общество «Росжелдорпроект» (АО «РЖДП»).

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в Единой охранной зоне 2 ОЗ-2(13)16 объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» в рамках объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)» (далее – Работы) и передаче Заказчику их результатов.

1.2. Содержание Работ, их результаты и требования к ним изложены в Техническом задании (приложение № 1 и приложение № 1.1).

1.3. Сроки выполнения Работ, их этапов определяются в Календарном плане (приложение № 2).

1.4. Объем и содержание Работ, а также сроки выполнения Работ могут быть пересмотрены Сторонами в случае существенных изменений обстоятельств, влияющих на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

1.5. Работы выполняются в рамках исполнения обязательств по договору от 12.11.2025 года № 7777/06/275.

### 2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Работ согласно Протоколу согласования договорной цены (приложение №3) составляет

Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Расчеты за выполнение этапов Работ производятся Заказчиком в следующем порядке:

- оплата выполненных и принятых этапов Работ в рамках настоящего Договора осуществляется в размере 98% от стоимости выполненных Работ после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненного этапа Работ (далее акт сдачи-приемки) в течение 85 (Восьмидесяти пяти) календарных дней после получения Заказчиком счета, счета-фактуры путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 14 настоящего Договора;

- оплата оставшихся 2% от стоимости выполненных и принятых Работ (далее по тексту – Гарантийное удержание) производится Заказчиком после полного завершения всех этапов Работ согласно Календарному плану, в течение 119 (ста девятнадцати) календарных дней после подписания актов сдачи-приемки работ, и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства с учетом условий положений пункта 2.8. настоящего Договора.

Обязанность Заказчика по оплате Работ считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

2.3. В случае изменения Генеральным заказчиком лимита финансирования, выделенного на текущий год по объекту, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, стоимость и сроки выполнения Работ на текущий год корректируются, о чём Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

При изменении ценовой политики Генерального заказчика стоимость и сроки выполнения Работ на текущий год корректируются, о чём Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.4. Подрядчик предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в сроки и в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации. Кроме того, Подрядчик предоставляет Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право уполномоченных лиц Подрядчика на подписание счетов-фактур. Если счет-фактура, переданный Подрядчиком Заказчику, составлен с нарушением требований ст. 169 НК РФ, иных требований законодательства Российской Федерации и по этому счету-фактуре, согласно решению налогового органа, не может быть предоставлен вычет НДС, Подрядчик по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования обязан возместить последнему убытки в размере недоимки, пеней и штрафов, взысканных налоговым органом из-за нарушений, допущенных Подрядчиком при оформлении счета-фактуры.

2.5 В случае существенных изменений факторов, влияющих на формирование цены настоящего Договора, а также на сроки и порядок осуществления расчетов по настоящему Договору, Заказчик вправе требовать не чаще, чем один раз в квартал, пересмотра условий расчетов за выполняемые по настоящему Договору Работы в части уменьшения цены, исчисления сроков и размеров платежей по настоящему Договору. Указанные изменения оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2.6. Настоящим Подрядчик подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия выполнения Работ по настоящему Договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение цены по настоящему Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. Стороны также согласовали, что у Сторон не возникает права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.7. По согласованию Сторон и в случае прекращения (расторжения) Договора между Сторонами проводится сверка расчетов с составлением акта сверки взаимных расчетов.

2.8. В случае несвоевременного поступления денежных средств Заказчику от Генерального заказчика по объекту, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, сроки оплаты,

установленные в настоящем разделе, могут быть соразмерно изменены без возложения на Заказчика каких-либо штрафных санкций.

### **3. Порядок сдачи и приемки Работ**

3.1. По завершении выполнения этапа Работ, Подрядчик представляет Заказчику результаты выполненных Работ, оформленные в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 и приложение № 1.1), подписанный со своей Стороны акт сдачи-приемки в двух экземплярах.

3.2. Заказчик в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения от Подрядчика акта сдачи-приемки направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки Работ с перечнем недостатков.

Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным при составлении Заказчиком акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик в сроки, дорабатывает результат выполненных работ за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней принять мотивированный отказ и исправить результат работ, либо отказаться о исполнении доработок по мотивированному отказу путем направления ответного информационного письма. Срок для рассмотрения мотивированного отказа или направления возражений на него составляет 10 (десять) рабочих дней и не включается в срок выполнения работ по Договору.

Подрядчик оставляет за собой право неудовлетворения требований Заказчика в случае их необоснованности и/или несоответствия законодательства и/или нарушения договорных обязательств и/или в случае, если требования нарушают принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные законодательством.

3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа от исправления результатов Работ от приемки Работ, Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

- устранения недостатков за счет Подрядчика с указанием сроков их устранения,
- возмещения своих расходов на устранение недостатков,
- соразмерного уменьшения цены настоящего Договора,

указав требование и сроки его выполнения в мотивированном отказе, либо расторгнуть настоящий Договор с применением последствий, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора. Невыполнение требования Заказчика, предъявленного в соответствии с настоящим пунктом в установленный срок, также может служить основанием для расторжения настоящего Договора и применения последствий, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора.

3.4. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 3.3 настоящего Договора, включая право Заказчика потребовать возврата перечисленных денежных средств и возмещения убытков.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав, в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту сдачи-приемки.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям других соответствующих нормативных документов, действующих на момент передачи документации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду работ.

4.1.2. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность и/или нецелесообразность дальнейшего выполнения Работ (включая, но не ограничиваясь, обнаружение непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком технической документации, возможных неблагоприятных последствий выполнения его указаний Заказчика о способе выполнения Работы, иных, не зависящих от

Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок), и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

Вопрос о продолжении Работ решается Сторонами в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

4.1.3. В согласованные Сторонами Сроки устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Договора, выявленные, в том числе, в ходе согласования и экспертизы результатов Работ.

Обеспечить своевременное устранение выявленных в ходе Работ недостатков, замечаний административных, контрольных и надзорных органов.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.1.5. Передать Заказчику результаты Работ в сроки, количестве (экземплярах) и формате, указанных в настоящем Договоре.

4.1.6. Дополнительные экземпляры Результатов Работ передаются Заказчику по его просьбе за дополнительную плату по счету Подрядчика.

4.1.7. Не передавать Результаты Работ третьим лицам без согласия Заказчика в письменной форме.

4.1.8. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в результаты Работ, если они не противоречат условиям настоящего Договора, законодательству Российской Федерации, и иным исходным данным и техническим условиям.

4.1.9. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о ходе выполнения Работ по Договору.

4.1.10. Давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям, заинтересованным лицам, включая государственные и научные организации, по выполненным Подрядчиком Работам.

4.1.11. Если в процессе использования результатов Работ возникает необходимость корректировки результатов Работ, то Стороны устанавливают причину, по которой она возникла. Если необходимость корректировки возникла по вине Подрядчика, то он выполняет указанную корректировку своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Договора. Если необходимость корректировки возникла не по вине Подрядчика, то Подрядчик выполняет корректировку как дополнительную работу, на условиях, предусмотренных заключаемым между сторонами Дополнительным Соглашением.

4.1.12. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по вине Подрядчика (ввиду наличия недостатков в результатах Работ, за которые отвечает Подрядчик, не связанных с недостоверностью предоставленных Заказчиком Задания на проектирование и технических условий филиала-балансодержателя ОАО «РЖД», прилагаемых к Заданию на проектирование), Подрядчик за свой счет обеспечивает проведение повторной государственной экспертизы.

4.1.13. Вернуть Заказчику в течение 3 (трех) календарных дней с даты прекращения действия настоящего Договора документацию, полученную в соответствии с подпунктом 4.3.1 настоящего Договора по акту приема-передачи.

4.1.14. Не переуступать права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика.

4.2. Подрядчик вправе привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков). При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Предоставить Подрядчику утвержденное Техническое задание (приложение № 1 и приложение № 1.1 к настоящему Договору).

Обеспечить Подрядчику своевременное представление надлежащей информации об Объекте в соответствии с разделом 3 Технического задания (приложение № 1).

4.3.2. Принять и оплатить результаты Работ в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.3. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками результатов Работ.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

4.4.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.3. Отказаться от принятия результатов Работ и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения сроков выполнения Работ Подрядчиком выполнение Работ утратило интерес для Заказчика.

4.5. Обо всех изменениях сведений, указанных в разделе 14 настоящего Договора Стороны обязуются известить друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения.

4.6. Подрядчик вправе:

4.6.1. Самостоятельно формировать временный научный творческий коллектив для выполнения Работ по договору.

4.6.2. Самостоятельно определять и выбирать источниковедческую и справочную литературу по Объекту.

4.6.3. Определять методику исследований согласно ведомственным инструкциям и положениям Российской академии наук и Министерства культуры РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.6.4. Использовать научные результаты Работ для собственных нужд, включая право на публикацию.

4.6.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.6.6. Приостановить Работы, если неисполнение Заказчиком обязательств по Договору препятствует исполнению обязательств Подрядчиком до момента исполнения обязательств Заказчиком.

## **5. Риск случайной гибели**

5.1. Риск случайной гибели результата Работ, другого имущества, используемого для выполнения Работ, до окончательной приемки Заказчиком результатов Работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

## **6. Конфиденциальность**

6.1. Стороны обязуются в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения, в рамках действующего законодательства, соблюдать конфиденциальность, в том числе режим коммерческой тайны, в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ, не открывать и не разглашать данную информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

6.3. Требования п. 6.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации, в т. ч. содержащей коммерческую тайну, по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. В этом случае Стороны обязаны информировать друг друга об объеме и характере представленной информации.

6.4. Ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящего раздела, подлежит возмещению виновной Стороной.

6.5. Подрядчик обязуется:

- не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика;

- вернуть оригиналы или копии документов по требованию Заказчика в 3-х дневный срок, с даты получения письменного запроса.

#### **7. Антикоррупционная оговорка**

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: e-mail: [rac@archeo.ru](mailto:rac@archeo.ru).

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: [lsu\\_company@mail.ru](mailto:lsu_company@mail.ru).

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 7.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 7.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

#### **8. Ответственность Сторон**

8.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к выполнению Работ третьих лиц как за собственные действия.

8.2. В случае утраты документации, переданной Подрядчику Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик возмещает Заказчику убытки и оплачивает штраф в размере 1% от цены настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

8.3. В случае нарушения сроков выполнения этапа Работ, предусмотренных Календарным планом, сроков выполнения требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в

размере 0,1% от цены этапа Работ за каждый день просрочки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком требования.

8.4. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от цены настоящего Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Подрядчик возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме.

8.5. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Подрядчик обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют цену этапа Работ в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС.

8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Уплата Подрядчиком неустойки и возмещение убытков не освобождают Подрядчика от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

8.8. В случае просрочки оплаты Заказчиком любого платежа, включая авансовый, предусмотренного условиями настоящего договора и приложениями к нему, Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты пени, от цены Договора за каждый день просрочки до исполнения обязательства по оплате.

#### **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

9.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

#### **10. Разрешение споров**

10.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

10.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 14 календарных дней с даты получения претензии.

10.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие вины Подрядчика в возникновении недостатков. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

10.4. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### **11. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжения**

11.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

11.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом, Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор (отказаться от Договора) в одностороннем внесудебном порядке.

В случае прекращения Генеральным заказчиком финансирования выполнения Работ по объекту, указанному в п. 1.1. Договора, настоящий Договор подлежит расторжению.

11.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного уведомления об этом другой Стороне не позднее, чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

11.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Подрядчиком расходы (включая Гарантийные удержания) до даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

11.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствием результатов Работ требованиям настоящего Договора, Подрядчик не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить убытки Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

Предусмотренные настоящим пунктом условия применяются в том числе, но не исключительно, при отказе Заказчика от настоящего Договора в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) дней по причине или обстоятельствам, независящим от Заказчика;
- вследствие признания нецелесообразным дальнейшего выполнения Работ по вине Подрядчика;
- невыполнения по вине Подрядчика Календарного плана более чем на 30 (тридцать) дней;
- при остановке Подрядчиком производства Работ на срок более 30 (тридцать) дней по независящим от Заказчика причинам;
- объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и (или) блокирования его расчетных счетов, введения внешнего управления, если такие действия приводят к невозможности выполнения Подрядчиком своих

обязательств по настоящему Договору.

## **12. Срок действия Договора**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему, но не позднее 31.12.2025 года. Сроки рассмотрения разрабатываемой документации в государственном органе по охране памятников не входят в сроки настоящего договора.

12.2. Срок выполнения Работ по настоящему Договору: «21» ноября 2025 года.

## **13. Прочие условия**

13.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

13.2. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме, отправляется заказным письмом получателю по его почтовому адресу. Уведомление считается принятым адресатом в день его получения. Для оперативного урегулирования вопросов, изложенных в уведомлении, допускается направление копии уведомления телекомом, факсимильным сообщением, письмом по электронной почте.

13.3. Вся корреспонденция в адрес Сторон в рамках настоящего Договора (в том числе исполнительная и иная документация, уведомления, претензионные письма и т.п.) должна направляться на указанный в настоящем Договоре почтовый адрес. В случае направления корреспонденции по иным адресам (в том числе указанным в настоящем Договоре, помимо почтового адреса), данная документация считается не представленной должным образом и подлежит повторному направлению на почтовый адрес в соответствии с настоящим пунктом.

13.4. Обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов, факсов, платёжных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в трёхдневный срок. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направляемые Сторонами друг другу, отправляются по адресам, указанным в Договоре и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится.

13.5. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.6. Вся переписка по настоящему Договору осуществляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 14 настоящего Договора.

13.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

13.9. К настоящему Договору прилагаются:

13.9.1. Техническое задание (приложение №1, приложение №1.1);

13.9.2. Календарный план (приложение № 2);

13.9.3. Протокол согласования договорной цены (приложение № 3);

13.9.4. Схема объекта (приложение № 4).

## **14. Адреса и реквизиты Сторон**

### **Заказчик:**

**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории  
материальной культуры Российской**

**академии наук (ИИМК РАН)**

Юридический/почтовый адрес: 191181,

Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул.

Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург  
БИК 014030106  
К/с 40102810945370000005  
Р/с 03214643000000017200  
e-mail: [ras@archeo.ru](mailto:ras@archeo.ru)  
тел.: 8(812) 571-67-96

**Подрядчик:**

**ООО «ЛСУ»**

191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240 КПП 784201001

ОГРН 5067847524795

р/с 40702810803000479593

в филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

ОКПО 96835666 ОКАТО 40298000000

ОКТМО 40911000 ОПФ 12300

ОКВЭД 72.19

E-mail: [lsu\\_company@mail.ru](mailto:lsu_company@mail.ru)

тел. (812)400-24-04

**От Заказчика:**

Директор ИИМК РАН



А.В. Поляков

**От Подрядчика:**

Генеральный директор



В.Э. Трушковский

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в Единой охранной зоне 2 ОЗ-2(13)16 объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» в рамках объекта «**Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. I этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)**»

<b>1. Общие данные</b>	
1.1. Цель заявленных потребностей в товарах, работах, услугах	Реализация проекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. I этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)» – проведение работ в Единой охранной зоне 2 ОЗ-2(13)16 объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»
1.2. Место расположения Объекта.	г. Санкт-Петербург, Колпинский, Центральный, Невский и Фрунзенский районы
1.3. Наименование Объекта.	«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение I этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)» в Единой охранной зоне 2 ОЗ-2(13)16 объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»
1.4. Заказчик.	ИИМК РАН
1.5. Подрядчик.	ООО «ЛСУ»
1.6. Источник финансирования.	Договор от 12.11.2025 года № 7777/06/275
1.7. Вид строительства.	Строительство новых объектов и реконструкция существующих
1.8. Сроки выполнения Работ.	В соответствии с Календарным планом (приложение №2 к Договору)
1.9. Цель Работ, основная	Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: обеспечение сохранности объектов культурного

<p>нормативная база.</p>	<p>наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
<p><b>2. Основные требования к выполняемым Работам.</b></p>	
<p>2.1. Основные требования к Работам.</p>	<p>Общие требования к проведению государственной историко-культурной экспертизы:  Провести анализ представленной документации на основании нормативной базы:  - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  - положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 20.04.2024г. № 530 (далее по тексту – «Положение»).</p> <p>При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):  - время возникновения или дату создания объекта(ов) культурного наследия;  - предварительное обследование территории объекта;  - современное состояние объекта(ов), территории и строений;  - собственник или пользователь объекта(ов);  - ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;  - возможность (положительное заключение) или невозможность (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.</p> <p>Прочие условия:  - государственная историко-культурная экспертиза проводится одним экспертом, состоящим в трудовых отношениях с Исполнителем, соответствующим требованиям Положения и Законодательства Российской Федерации.  - Содержание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям, установленным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530  - акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы представляется на согласование в Государственный орган охраны памятников на электронном носителе, заверенный квалифицированной электронной подписью эксперта.  При завершении работ по Договору Подрядчик представляет Заказчику результат работ в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе (DVD диск).</p>

<p>2.2. Состав акта государственной историко-культурной экспертизы</p>	<p>Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в обязательном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- историческая справка, составленная по материалам архивно-библиографических изысканий;</li> <li>- историческая иконография (фотокопии исторических планов, чертежей, фотографий, иных изображений);</li> <li>- историко-культурный опорный план;</li> <li>- план современного состояния территории;</li> <li>- материалы фотофиксации объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ;</li> <li>- иная документация (по усмотрению эксперта).</li> </ul>
--	---

**От Заказчика:**  
Директор ИИМК РАН



А.В. Поляков

**От Подрядчика:**  
Генеральный директор



В.Э. Трушковский

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в Единой охранной зоне 2 ОЗ-2(13)16 объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» в рамках объекта «**Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)**»

Наименование этапа работ по договору	Срок выполнения	Сумма без НДС, руб	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в Единой охранной зоне 2 ОЗ-2(13)16 объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»				

**ЗАКАЗЧИК**  
Директор ИИМК РАН  
  
М.П. А.В. Поляков

**ПОДРЯДЧИК**  
Генеральный директор  
ООО «ДСУ»  
  
М.П. В.З. Трушковский

**ПРОТОКОЛ**  
**согласования договорной цены**

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Договорная цена на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в Единой охранной зоне 2 ОЗ-2(13)16 объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» в рамках объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)»

составляет

**Налогового кодекса Российской Федерации.**

Указанная цена подлежит изменению только в случае изменения Технического задания или изменения исходных данных, согласованных обеими Сторонами. В этом случае переоценке (дополнительной оценке) подлежит только та часть работ, которая возникла дополнительно, либо была исполнена ранее, но подлежит переработке. Изменение цены, а также сроков и объема работ оформляется дополнительным соглашением, подписываемым обеими Сторонами.

**ЗАКАЗЧИК**  
Директор ИИМК РАН

М.П.

А.В. Поляков

**ПОДРЯДЧИК**

Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»

М.П.

В.Э. Трушковский

Схема объекта

ДОТ пулемётный  
(180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к.3, лит. А)



Масштаб 1:2000

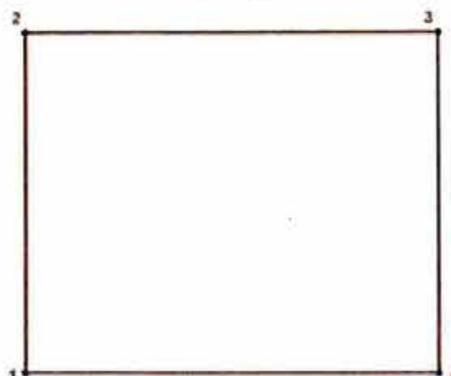
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
11.	83,0545621	121,8036121
12.	83,0633205	121,8036121
13.	83,0633205	121,8142102
14.	83,0545621	121,8142102

**ЗАКАЗЧИК**  
Директор ИИМК РАН  
  
М.П. А.В. Поляков

**ПОДРЯДЧИК**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»  
  
М.П. В.Э. Трушковский

**Приложение № 8** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «ДОТ пулемётный». Шифр: 985-01-7777-1-1262-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

Копии договоров с экспертами



## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

### 5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
- 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
- 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
- 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
- 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
- 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
- 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
- 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### 5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

### 6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### 6.2. Работодатель имеет право:

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
- 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240, КПП 784201001

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Полетайкин Вячеслав Владимирович

## 13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:

  
М.П.  В.А. Трушковский

Работник:

  
/ В.В. Полетайкин

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 006/24-К

г. Санкт-Петербург

"25" июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации **Аверьянова Александра Евгеньевна**   
, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совместительством**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "25" июля 2024 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 10 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

### 5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
- 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
- 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
- 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
- 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
- 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
- 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
- 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### 5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

### 6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### 6.2. Работодатель имеет право:

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
- 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

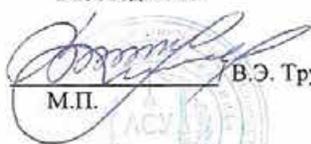
ИНН 7838367240, КПП 784201001, ОГРН 5067847524795

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Аверьянова Александра Евгеньевна

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:



В.Э. Трушковский

М.П.



Работник:



/ А.Е.Аверьянова

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

ИНН 7838367240; КПП 783901001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000  
190068, г. Санкт-Петербург, переулок Климов, д. 4, кв. 8

**ПРИКАЗ**

04 февраля 2014г.

№ 01

г. Санкт-Петербург

“О вступлении в должность  
Генерального директора  
Общества”

1. В соответствии с Протоколом № 1 от «04» февраля 2014 г. Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» вступаю в должность генерального директора Общества с «04» февраля 2014 года.
2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

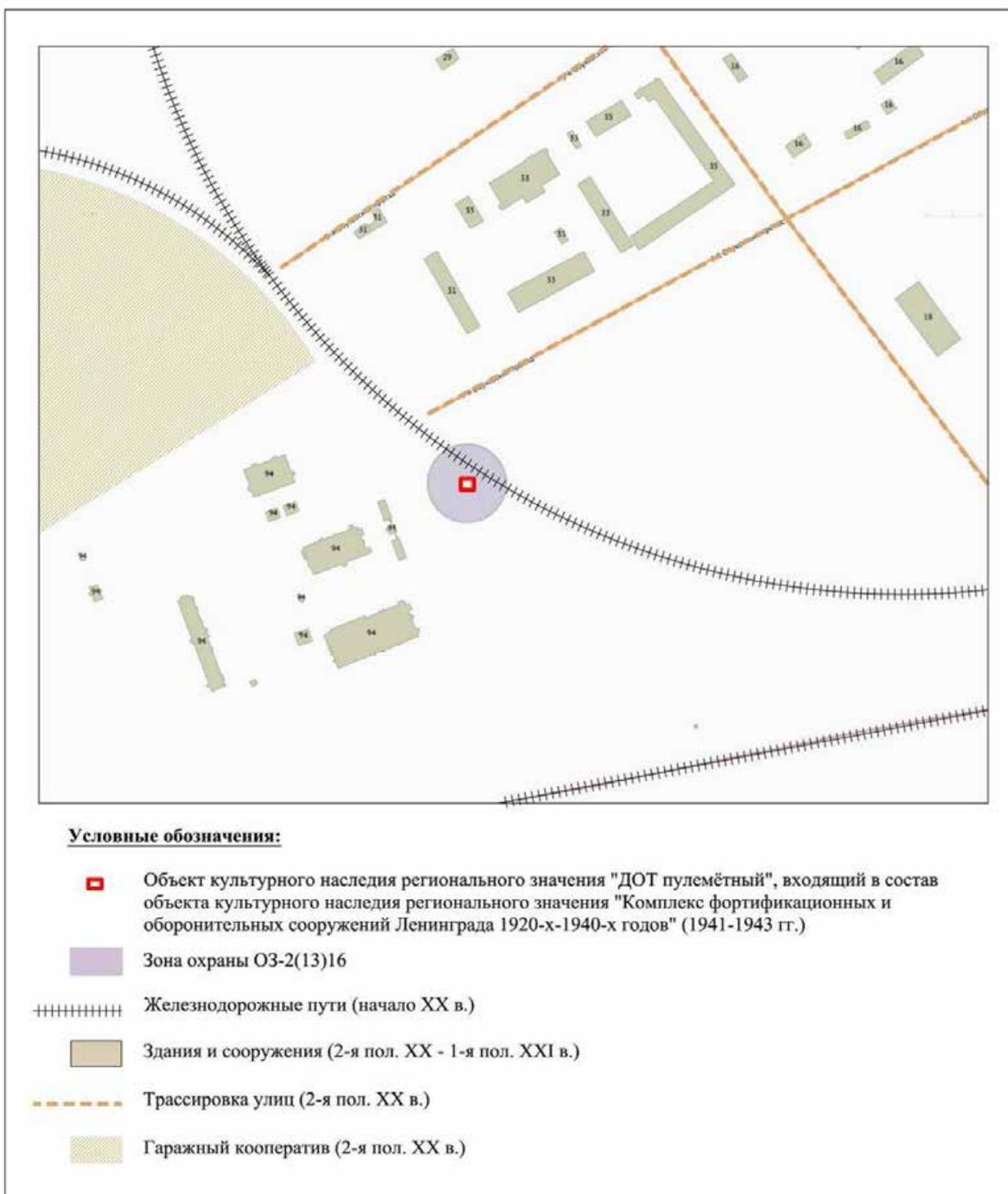
Генеральный директор  
ООО «ЛенСтройУправление»



В.Э. Трушковский

**Приложение № 9** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «ДОТ пулемётный». Шифр: 985-01-7777-1-1262-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

## Иная документация



Историко-культурный опорный план\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»**

**ООО АКБ «ПетроГрадПроект»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037825004337**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок

**бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№433 от 15 апреля 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного  
лица)

Н.П.Овсиенко  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007762



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта  
института «Гипротранспуть» - филиала  
АО «Росжелдорпроект»

В.В. Кошке

«    »    2025 г.



СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта  
АО «Ленгипротранс»

Э.А. Опякин

«    »    2025 г.



Строительство дополнительных путей на участке  
Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)  
под специализированное пассажирское сообщение.  
1 этап – строительство дополнительных путей на участке  
Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)

Проектная документация

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных  
федеральными законами

Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия -  
«ДОТ пулемётный»

Шифр: 985-01-7777-1-1262-СОКН

Том 10.22

Заместитель директора  
ИИМК РАН

Н. Ф. Соловьева



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург  
2025

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
196158, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское,  
д. 3, к. 5, стр. 1, пом. 48Н  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Строительство дополнительных путей на участке  
Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)  
под специализированное пассажирское сообщение.  
1 этап – строительство дополнительных путей на участке  
Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных  
федеральными законами**

**Часть 22. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия - «ДОТ пулемётный»**

**985-01-7777-1-1262-СОКН**

Генеральный директор



**Е.В. Кочетов**

**2025**

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взамен изм. №	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю генерального директора по  
организации изысканий  
АО «Ленгипротранс»  
Разманову В.В.

[kozurev@lgt.ru](mailto:kozurev@lgt.ru), [smirnov@lgt.ru](mailto:smirnov@lgt.ru)

№01-43-1043/25-3-1 от 20.10.2025

№ 01-43-1043/25-3-0 от 15.10.2025

На № 24/10282 РВ от 08.10.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. I этап - строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)»** по адресу: **Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, в Центральном, Невском, Фрунзенском и Колпинском районах** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (адрес НПА: Фарфоровский пост).
- объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (адрес НПА: 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А).
- объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (адрес НПА: От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(12)14) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(12)17) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(13)10) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(13)11) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(13)16) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(12)) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(13)) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка расположен объект, обладающий признаками объектов культурного наследия, «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург – Москва» (адрес: Санкт-Петербург, Московское направление ж. д. «путепровод через главные пути СПб-Москва у Запорожской ул.», литера Н).

Выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют.

В непосредственной близости от участка расположены:

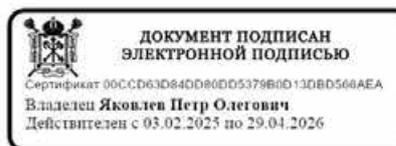
- объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящий в состав ансамбля «Комплексе фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (адрес НПА: Кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января).
- объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», входящий в состав ансамбля «Комплексе фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А).
- объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», входящий в состав ансамбля «Комплексе фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А).
- объект культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» (адрес НПА: Невский пр., 85, лит. БО, ДД).
- объект культурного наследия регионального значения «Подворье Свято-Троицкого Творожковского женского монастыря с церковью святого митрополита Петра и жилыми корпусами» (адрес НПА: Роменская ул., 10-12; Днепропетровская ул., 19).
- объект культурного наследия регионального значения «Канторский корпус Николаевского вокзала» (адрес НПА: Невский пр., 85, лит. З).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок частично расположен в границах территории исторического поселения.

Объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**П.О. Яковлев**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»**

**ООО «ЛСУ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№769 от 13 июля 2012 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1692 от 1 октября 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)

**М.П.**

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026

## Содержание

<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.</b>	<b>1-25</b>
Приложение № 1. Историческая справка Историческая иконография	26-51
Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	52-234
Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	235-255
Приложение № 4. Материалы фотофиксации	256-261
Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	262-281
Приложение № 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	282-341
Приложение № 7. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	342-359
Приложение № 8. Копии договоров с экспертами	360-369
Приложение № 9. Иная документация	370-381
Содержание	382