



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова**

«24» ноября 2025 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119, в целях обоснования
включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«24» ноября 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 6-25 от 14.04.2025 г. (приложение № 3).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 апреля 2025 года по 26 августа 2025 года, в период с 10 октября 2025 года по 22 октября 2025 года, в период с 20 ноября 2025 года по 24 ноября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в приложении №3) на основании государственного контракта № 6-25 от 14.04.2025 г.

4.2. Сведения об эксперте:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Эксперт

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 27.02.2013 № 10-62 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», утвержденного КГИОП 30.07.2003 (приложение № 1);

- копия письма КГИОП № 01-24-2585/25-0-1 от 09.10.2025 (приложение № 1);

- копия письма КГИОП № 01-24-3175/25-0-1 от 19.11.2025 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» был частично ограничен доступ в помещения выявленного объекта культурного наследия, в которых проводится процесс обучения, и в рабочие кабинеты. В настоящее время фасады объекта закрыты строительной сеткой в связи с проведением работ по ремонту и реставрации на основании разрешения и задания КГИОП в соответствии с ранее согласованной проектной документацией, выполненной ООО «Градпроект».

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 10 октября 2025 года по 22 октября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 09.10.2025 № 01-24-2589/25-0-1.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 20 ноября 2025 года по 24 ноября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 19.11.2025 № 01-24-3175/25-0-1.

В соответствии с вышеуказанным письмом устранены замечания за исключением следующих:

1. *Замечание КГИОП:* «Отсутствует указание на исторический период, на который охраняются фасады (т.е. в описании архитектурно-художественного оформления фасадов следует добавить термин «исторический».

Ответ на замечание: так как данный термин указан в объемно-пространственном решении предмета охраны: «здесь и далее по тексту под термином исторический принято понимать период 1935 года», дублирование данного указания является избыточным;

2. *Замечание КГИОП:* «Профилированный венчающий карниз большого выноса» ... дополнить характеристикой «штукатурный»».

Ответ на замечание: данное требование не соответствует существующему материалу элемента, который был обнаружен при вскрытии в рамках проведения работ согласно проектной документации, согласованной ранее в КГИОП (письмом от 21.04.2023 № 01-24-390/23-0-1). Формулировку предложено изложить в следующем виде: «венчающий карниз большого выноса: материал (кирпич, лещадные плиты, бетонные плиты), окрытие (отделка) – профилированный металл, формирующий форму и профиль карниза, окраска», а также предмет охраны был дополнен фотографией, отражающей конструкцию венчающего карниза, которая продублирована в приложении иконографии (приложение № 2, илл. 36).

3. *Замечание КГИОП:* «Материал и характер отделки фасадной поверхности» - необходимо уточнение: исторически использовалась терразитовая штукатурка; включение данного элемента считаем необходимым».

Ответ на замечание: указание данного материала является ошибочным, так как на основании раздела «Комплексные научные исследования» проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

пр. Металлистов, д. 119, литера А, шифр: 124/05.22 (согласована письмом КГИОП от 21.04.2023 № 01-24-390/23-0-1) штукатурка является гладкой, окрашенной.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения и государственной историко-культурной экспертизе» (действует с 01.09.2024), законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 19 мая 2025 г. аттестованным экспертом Поддубной Н.Г.) (приложение № 4).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы

эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Здание школы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 (приложение № 1). Согласно учетным сведениям:

744. Здание школы, дата: 1925-1934 гг., автор: гражд. инж. В.И. Печнев.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден распоряжением КГИОП от 27.02.2013 № 10-62 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден КГИОП 30.07.2003 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена паспортом на здание от 01.11.2017 инв. № 04/01-1302, планами ПИБ от 2013 г., архивными планами ПИБ от 1945 года (приложение № 2).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-101962735 здание с кадастровым номером 78:10:0005171:1017 является нежилым зданием. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А. Согласно выписке из ЕГРН от 26.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-129599922 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости участку с кадастровым номером 78:10:0005171:17 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А (Приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Выявленный объект культурного наследия является нежилым зданием. В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-101962735 (здание с кадастровым номером 78:10:0005171:1017) собственником объекта является Санкт-Петербург, здание находится в оперативном управлении СПбГКУ ДПО «Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности» (Приложение № 2).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-129599922 (земельный участок с кадастровым номером

78:10:0005171:17) собственником является Санкт-Петербург, участок находится в бессрочном пользовании СПбГКУ ДПО «Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности» (Приложение № 2).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в Финляндском муниципальном округе Калининского района Санкт-Петербурга. Калининский район был образован в 1936 году, на территории Выборгской стороны. Первоначально он назывался Красногвардейским. В августе 1946 года получил название Калининского в честь М. И. Калинина. Существующие границы района сформированы в 1973 году, когда из вновь застроенной восточной его части был выделен новый Красногвардейский район. Район занимает правобережный участок приневской низины. Калининский район расположен восточнее Выборгского района, в основном, на месте бывших Лесного и Полюстровского участков. Он включил в себя местности с историческими названиями: Сосновка, Гражданка, Большая и Малая Кушелевка, Полюстрово. Застройка территории, на которой находится современный Калининский район, началась с первых лет существования Петербурга¹.

Участок, на котором расположен объект исследования, находится внутри трапезиевидного квартала, ограниченного с севера проспектом Маршала Блюхера, с запада – Лабораторной улицей, с юга – проспектом Металлистов, с востока – Кондратьевским проспектом.

Проспект Маршала Блюхера до 1980 года именовался Анниковым проспектом. Бывшее название проспекта установилось в конце XIX века от фамилии владельца земельного участка. Долгое время этот проспект (он отходил от Пискаревского проспекта на восток) походил на небольшой проезд. В 1965 году и в последующие годы проспект был продлен в обе стороны, от Полюстровского проспекта до продолжения улицы Коммуны. Новое имя проспекту присвоено в честь Маршала Советского Союза Василия Константиновича Блюхера (1890-1938). В.К. Блюхер – герой гражданской войны, в 1921-1922 годах – главком народно-революционной армии Дальневосточной республики, в 1929-1938 годах – командующий войсками Особой Дальневосточной армии. Пал жертвой сталинских репрессий и был реабилитирован посмертно².

Артиллерийскими, или военными, лабораториями в старину называли

¹ Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]
URL: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kalinin/information/history/#:~:text=Калининский%20район%2C%20который%20мы%20знаем,были%20частично%20изменены%20в%201988.

² Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 148

мастерские, где производились работы по начинению взрывчатыми веществами артиллерийских снарядов и бомб, а также ракет, предназначенных для фейерверков. Вначале артиллерийская лаборатория помещалась у Литейно-пушечного двора на левом берегу Невы. В целях пожарной безопасности в 1787 году ее перевели на окраину Санкт-Петербурга – на Выборгскую сторону, недалеко от наплавного Воскресенского моста. Названия Лабораторного проспекта и Лабораторной улицы своим возникновением обязаны находившейся там в XIX веке артиллерийской лаборатории. Лабораторный проспект проходит от улицы Жукова до проспекта Мечникова, Лабораторная улица – от площади Калинина до проспекта Маршала Блюхера³.

Кондратьевский проспект протянулся от Арсенальной улицы до Богословского кладбища. С середины XIX века он назывался Безбородкинским проспектом по названию усадьбы, принадлежавшей графу Безбородко. В декабре 1918 года проспект был переименован в Кондратьевский – в память об организаторе Социалистического союза рабочей молодежи на Выборгской стороне, комиссаре полка Александре Александровиче Кондратьеве (1900-1918), погибшем во время гражданской войны⁴.

Проспект Металлистов расположен между Якорной и Лабораторной улицами. В 1962 году проспектом Металлистов были названы вновь проложенная магистраль и присоединенные к ней несколько старых улиц (Анисимовский переулок, Любашинский проспект и Покровская улица). Название дано в честь рабочих Металлического завода⁵.

Согласно исторической карте Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века (прил. № 2, илл. 1) территория в границах объекта исследования обозначена незастроенной. На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 года (прил. № 2, илл. 3) участок исследуемого объекта обозначен в границах незастроенной территории, но к тому времени уже появилось направление дороги в сторону «Горожанки», на северную часть города.

Согласно карте окрестностей Санкт-Петербурга 1831 года генерал-майора Шуберта (прил. № 2, илл. 6) на участке объекта исследования по-прежнему территория объекта исследования была незастроенной.

Согласно генеральному плану из атласа Зуева 1858 года были проложены направления современных Лабораторной улицы, Кондратьевского проспекта, направление нынешнего проспекта Металлистов на данный период еще не было сформировано (прил. № 2, илл. 8).

На военно-топографической карте 1892 года в границах территории объекта исследования обозначены отдельно стоящие прямоугольные в плане

³ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 131

⁴ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 113

⁵⁵ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 155

постройки, а также обозначено направление проспекта Metallistov (прил. № 2, илл. 8).

Октябрьская социалистическая революция положила начало очередной волне школьного строительства. 9 ноября 1917 года была создана Государственная комиссия по просвещению, которую возглавил народный комиссар А.В. Луначарский. 12 ноября 1917 года А.В. Луначарский изложил основные положения новой общеобразовательной системы: передача дела образования в руки государства, равенство всех граждан в получении образования, всеобщее бесплатное обязательное обучение, отделение школы от церкви, национализация всего школьного фонда⁶.

Только с середины 20-х годов появилась возможность нового строительства и начал складываться тип советского школьного здания. Проблема создания новой школы требовала отказа от прошлого опыта, пересмотра учебных программ и педагогических установок, структуры школьной системы⁷. Всего с 1927 по 1934 годы в Ленинграде было построено 14 новых школ, обучением было охвачено 99,6% детей школьного возраста. К 1931 году Ленинград стал городом сплошной грамотности⁸.

Проектирование и строительство школ на рубеже 30-х годов в Ленинграде носило характер широко поставленного эксперимента, так как постоянные изменения учебных планов и поиски в области методологии преподавания не давали возможности установить четкие требования к проектированию. С середины 20-х годов комиссия пришла к выводу, что метод индивидуального проектирования не может удовлетворить потребности в школах по их количеству, что необходим масштаб массового строительства. Началась разработка школьных зданий, архитектурно-планировочные параметры которых предполагали бы возможность их многократного использования в различных градостроительных ситуациях⁹.

К разработке проектов школ было привлечено более 40 ленинградских архитекторов, которые разработали 36 проектов школьных зданий, реализованных в течение одного лета 1935 года¹⁰.

⁶ Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге – Петрограде – Ленинграде. СПб: Издательство «Русско-Балтийский информационный центр «БЛИЦ»», 2003 г. – с. 105

⁷ Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге – Петрограде – Ленинграде. СПб: Издательство «Русско-Балтийский информационный центр «БЛИЦ»», 2003 г. – с. 105

⁸ Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге – Петрограде – Ленинграде. СПб: Издательство «Русско-Балтийский информационный центр «БЛИЦ»», 2003 г. – с. 107

⁹ Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге – Петрограде – Ленинграде. СПб: Издательство «Русско-Балтийский информационный центр «БЛИЦ»», 2003 г. – с. 107-108

¹⁰ Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге – Петрограде – Ленинграде. СПб: Издательство «Русско-Балтийский информационный центр «БЛИЦ»», 2003 г. – с. 109

Проектированием занимался Трест «Ленпроект». Проектировщики должны были обеспечить четкую планировку школ и такое внешнее архитектурное решение школьных зданий, которое «дооформило бы старые части города и явилось исходным для оформления новых кварталов».

На карте Ленинграда 1935 года обозначен объект исследования, построенный на пересечении Лабораторной улицы и Покровской улицы (ныне проспект Металлистов) в конфигурации, соответствующей проектным решениям (прил. № 2, илл. 13).

На свободном участке в Полюстрово была возведена «большая школа» на 1600 человек (по проекту гражданского инженера В.И. Печнева, 1934-1935 гг.), которая соединила между собой направления улиц. В проекте ордер имеет очертания и пропорции, более характерные для конструктивно-тектонического типа ордерной системы, но при возведении школы ордерные формы получили классические очертания¹¹.

Гражданский инженер Печенев Василий Иванович (1894–07.1942) родился 25.04.1894 г. в Киеве. В 1924 году окончил Академию художеств. Занимался проектированием жилых и промышленных зданий в Ленинграде¹².

План здания школы (очень отдаленно) напоминает "серп и молот". Первоначально в здании размещалась средняя школа № 1 Красногвардейского района, которая впоследствии стала школой № 132, затем – № 139 Калининского района. Один из корпусов школы выходит на Лабораторную улицу, получившую свое название еще в XIX в. от расположенной там артиллерийской лаборатории. Школа носила название по району – «Школа в Полюстрово». Здесь учились дети рабочих Металлического завода¹³.

Декор фасадов здания классический: арочные окна, пилястры, колонны, рустовка, между тем как планировочное решение его вполне конструктивистское. Здание состоит из трех корпусов, центральный из которых плавно изогнут, лестничные объемы помещены в полукруглые ризалиты, имеется небольшой и также полукруглый эркер, в котором, вероятно, располагалась библиотека. Компромиссный проект школы, пытавшийся примирить два стиля — уходящий в прошлое конструктивизм и набирающий популярность сталинский ампи́р, или советский монументальный классицизм, вызвал различные реакции, в том числе данное решение подверглось суровой критике¹⁴.

Газеты в 1935г. писали: «Формализм с сильной примесью трюкачества

¹¹ Журнал «Известия ВГПУ». Блинова Е.К. «Ордерные композиции в архитектуре школьных зданий Ленинграда 1930-х годов», 2010 г. – с. 53

¹² Архив [Электронный ресурс] URL:

https://arthive.com/ru/artists/54535~Vasilij_Ivanovich_PechenevVasilevskij

¹³ Журнал "Архитектура Ленинграда" №1, 1936г., с. 37

¹⁴ Первушина Е.В. «Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы» М.: Издательство Центрполиграф, 2012 г. - с. 172-173

нашел всестороннее отражение в школе в Полюстрове (автор – гражданский инженер В.И. Печенев), где добрая треть здания висит на дорогой и вызванной отнюдь не здравым смыслом колоннаде»¹⁵.

В годы блокады здесь размещался 257-й отдельный батальон МПВО, а после ВОВ находилось Ленинградское артиллерийское подготовительное училище, о чем напоминают мемориальные доски, украшающие здание, и артиллерийская пушка во дворе.

Согласно данным технической документации капитальный ремонт здания не проводился. В материалах аэрофотосъемок 1940-1980-х годов (прил. № 2, илл. 14-16) его конфигурация и объемы соответствуют проектным решениям 1935 года и современному объемно-планировочному облику, однако, к северной части здания пристроен небольшой одноэтажный объем с винтовой лестницей (см. Приложение 2.7: планы ПИБ от 2013 г., архивные планы ПИБ от 1945 года).

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время здесь находится Северо-Западный региональный центр МЧС РФ – единый центр управления ликвидацией чрезвычайных ситуаций в регионах Северо-Западного федерального округа. Северо-Западный региональный центр по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий является органом управления Министерства РФ. Северо-Западный региональный центр был сформирован 1 июня 1992г. на базе Управления гражданской обороны Ленинградского военного округа¹⁶.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Рассматриваемое здание расположено в юго-западной части квартала, ограниченного проспектом Маршала Блюхера, Лабораторной улицей, проспектом Металлистов и Кондратьевским проспектом.

Объект «Здание школы» расположен на угловом участке на пересечении Лабораторной улицы и проспекта Металлистов.

Объемно-пространственная композиция представляет собой 3-этажное здание с подвалом, состоящее из единого разновысотного объема сложной в плане конфигурации. Крыша скатная сложной конфигурации с металлическим покрытием.

Прямоугольный и г-образный в плане объемы соединены вогнутой дугообразной частью здания.

¹⁵ Журнал "Архитектура Ленинграда" №1, 1936 г., с. 37

¹⁶ Первушина Е.В. «Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы» М.: Издательство Центрполиграф, 2012 г. - с. 172-173

Дугообразный вогнутый фасад здания, фланкированный ризалитами с главными входами, и расположенное перед ним открытое пространство (полисадник), композиционно акцентируют парадную входную зону в здание, формируют градостроительное решение пересечения Лабораторной улицы и проспекта Металлистов.

Согласно техническому паспорту (см. приложение № 2) фундамент здания ленточный бутовый, наружные капитальные стены – кирпичные, перекрытия чердачные деревянные по металлическим балкам, междуэтажные – из сборных железобетонных плит. Водосточная система организована. Отделка лицевого фасада: основная фасадная плоскость – гладкая штукатурка с окрашиванием в светло-бежевый цвет, архитектурно-художественные элементы окрашены в цвет фасада. Дворовые фасады оштукатурены и окрашены аналогично лицевым.

Лицевой фасад вогнутой части (на пересечении Лабораторной улицы и пр. Металлистов)

Фасад вогнутой части в 19 световых осей, на стыках с прямыми частями фасадов, фланкирован прямоугольными в плане ризалитами в 3 световые оси каждый, с прямоугольными рустованными пилонами высотой в 3 этажа, над которыми выступает венчающий карниз. Повышенное парапетное ограждение над карнизом декорировано тремя нишами. В ризалитах в уровне 1-го этажа, между пилонами над проемами выступает карниз с гранитными модульонами (дентикулами). По их центральной оси расположены парадные входные проемы и гранитные крыльца высотой в три ступени с глухими парапетными ограждениями.

Фасад между ризалитами в уровне 1-го этажа декорирован расположенными в межоконных простенках полуколоннами дорического ордера, между 1-м и 2-м этажами протянут профилированный карниз большого выноса с гранитными модульонами (дентикулами), между 2-м и 3-м этажами – подоконными и надоконными тяги. Его завершение выполнено в виде профилированного венчающего карниза большого выноса.

Оконные проемы – прямоугольные; их заполнения – металлопластиковые прямоугольные рамы белого цвета, с многочастной расстекловкой; заполнения доступны для осмотра со стороны внутренних помещений.

Лицевой фасад по проспекту Металлистов

Фасад асимметричной композиции в 26 световых осей, в 1-3-й световых осях расположен выступающий из плоскости фасада прямоугольный ризалит, оформляющий стык с вогнутой частью здания. Под заходящим с северной стороны ризалита верхним карнизом часть его плоскости на всю высоту декорирована четырехгранным рустом. На уровне 1-го этажа, над тремя выступает карниз с гранитными модульонами (дентикулами). Завершение ризалита – повышенное парапетное ограждение.

Фасад между ризалитом в 4-26-й световых осях в уровне 1-го этажа декорирован полуколоннами дорического ордера, расположенными в простенках, над 1-м этажом протянут карниз большого выступа с гранитными медальонами (дентикулами), между 2-м и 3-м этажами - подоконные и надоконные тяги. Его завершение выполнено в виде венчающего профилированного карниза большого выноса. В 22-26-й световых осях в уровне 3-го этажа между полуциркульными окнами расположены профилированные пилястры прямоугольного сечения, поддерживающие повышенный парапет с прямоугольными нишами и карнизами.

В восточной части фасада, между торцевой стеной и стеной лестничного объема (1ЛК), расположен скругленный двухэтажный объем в 6 световых осей, со стилизованными колоннами дорического ордера, завершающими ряд дорических полуколонн, расположенных на лицевых фасадах в межоконных простенках первого этажа, объединенных межэтажным профилированным карнизом большого выноса с гранитными модульонами.

Роль отмостки выполняет мощение тротуара – асфальт. Цоколи гранитные, в части фасада отсутствуют. Фасады гладко оштукатурены и окрашены в светло-бежевый цвет.

Оконные проемы – прямоугольные; их заполнения - металлопластиковые прямоугольные рамы белого цвета, с многочастной расстекловкой; заполнения доступны для осмотра со стороны внутренних помещений.

Лицевой фасад по Лабораторной улице

Фасад шириной в 14 световых осей асимметричной композиции. В 1-й световой оси расположен выступающий лестничный объем (5ЛК), полуциркульный в плане, с вертикальным ленточным окном. В 12-14-й световых осях расположен выступающий из плоскости фасада прямоугольный ризалит, оформляющий стык с вогнутой частью здания. Под заходящим с южной стороны ризалита венчающим карнизом часть его плоскости на всю высоту декорирована четырехгранным рустом. На уровне 1-го этажа, над тремя проемами выступает карниз с гранитными модульонами (дентикулами). Завершение ризалита - повышенное парапетное ограждение.

Фасад между лестничным объемом и ризалитом во 2-11-й световых осях в уровне 1-го этажа декорирован полуколоннами дорического ордера, расположенными в простенках, над 1-м этажом протянут выступающий карниз с дентикулами, между 2-м и 3-м этажами - подоконные и надоконные тяги. Его завершение выполнено в виде выносного профилированного карниза.

Роль отмостки выполняет мощение тротуара – асфальт.

Цоколи, отделка фасада и декоративные элементы недоступны для осмотра, так как фасад закрыт строительной сеткой.

Оконные проемы – прямоугольные; их заполнения - металлопластиковые прямоугольные рамы белого цвета, с многочастной расстекловкой; заполнения

доступны для осмотра со стороны внутренних помещений

Северный фасад по внутриквартальному проезду.

Фасад шириной в 9 световых осей асимметричной композиции, по внутриквартальному проезду, проходящему с северо-западной стороны участка, состоит из торца части здания, выходящей на Лабораторную ул. и боковой внутриквартальной части в 1 - 6-й осях. 7-9-я световые оси расположены на фасаде торца части здания по Лабораторной улице. По фасаду лестничного скругленного объема 5ЛК, между 1 и 2 этажами, проходит лицевой межэтажный профилированный карниз большого выноса с гранитными модульонами. В 9-й световой оси расположены оконные проемы. На уровне 1-го этажа выступающей части торца в межоконный простенок декорирован прямоугольным граненым рустом и фрагментом лицевого межэтажного карниза с двумя гранитными модульонами.

По фасаду проходят профилированные венчающий и межэтажный карнизы, подоконные и надоконные тяги.

Дворовый фасад

Фасад асимметричной композиции, состоит из центральной выступающей дуги, прямой и г-образной частей.

Все части дворового фасада объединяют профилированные венчающий и межэтажный карнизы, подоконные и надоконные тяги.

В центре фасада выступающей дуги расположен входной тамбур с крыльцом на два схода. Межоконные простенки на уровне 1-го этажа декорированы дорическими полуколоннами, поддерживающими профилированный межэтажный карниз.

На южной части дворового фасада лоджия со стилизованной колонной дорического ордера в уровне 1-го этажа примыкает к выступающему скругленному лестничному объему (2ЛК), в уровне 3-го этажа, между лестничными объемами (1 и 2ЛК), межоконные простенки полуциркульных окон декорированы профилированными пилястрами прямоугольного сечения, поддерживающими повышенный парапет с прямоугольными нишами и карнизами.

Роль отмостки выполняет мощение тротуара – асфальт. Цоколи недоступны для осмотра. Фасады гладко оштукатурены и окрашены в светло-бежевый цвет.

Оконные проемы – прямоугольные; их заполнения - металлопластиковые прямоугольные рамы белого цвета, с многочастной расстекловкой; заполнения доступны для осмотра со стороны внутренних помещений. Оконные проемы лестниц 3 и 4ЛК- ленточные, вертикальные.

Внутренние помещения

Лестница 1-ЛК двухмаршевая, прямоугольная в плане, ступени облицованы современной керамической плиткой; ограждения металлические

современные из вертикальных стоек с горизонтальными прутьями. Покрытие пола – керамическая плитка, потолки и стены гладко оштукатурены и окрашены, лепные элементы отсутствуют.

Лестница 2-ЛК двухмаршевая, прямоугольная в плане, ступени облицованы современной керамической плиткой; ограждения металлические кованые с вертикальными стойками и поясом из геометрического орнамента в верхней части, завершенные деревянным поручнем. Покрытие пола – керамическая плитка, потолки и стены гладко оштукатурены и окрашены, лепные элементы отсутствуют.

Лестница 3-ЛК трехмаршевая, прямоугольная в плане, ступени облицованы современной керамической плиткой; ограждения металлические кованые с вертикальными стойками и поясом из геометрического орнамента в верхней части, завершенные деревянным поручнем. Покрытие пола – керамическая плитка, потолки и стены гладко оштукатурены и окрашены, косоуры оштукатурены и декорированы профилировкой.

Лестница 4-ЛК трехмаршевая, прямоугольная в плане, ступени облицованы современной керамической плиткой; ограждения металлические современные из вертикальных стоек со стеклянным заполнением секций. Покрытие пола – керамическая плитка, потолки и стены гладко оштукатурены и окрашены, косоуры и часть стен декорированы профилировкой и филенками.

Лестница 5-ЛК двухмаршевая, прямоугольная в плане, ступени облицованы современной керамической плиткой; ограждения металлические кованые с вертикальными стойками и поясом из геометрического орнамента в верхней части, завершенные деревянным поручнем. Покрытие пола – керамическая плитка, потолки и стены гладко оштукатурены и окрашены, косоуры оштукатурены и декорированы профилировкой.

Лестница 6-ЛК двухмаршевая, прямоугольная в плане, ступени облицованы современной керамической плиткой; ограждения металлические современные из вертикальных стоек с горизонтальными прутьями. Покрытие пола – керамическая плитка, потолки и стены гладко оштукатурены и окрашены, лепные элементы отсутствуют.

Внутренние помещения имеют единообразную современную отделку: полы из керамической плитки, линолеума, ламината; стены гладко оштукатурены и окрашены, потолки гладко оштукатурены и окрашены, в части помещений скрыты подвесными конструкциями.

Количество и конфигурация проемов 1-го этажа дворовых фасадов, этажность боковой внутриквартальной части здания незначительно изменялись на протяжении периода эксплуатации объекта.

Негативное влияние на благоприятное восприятие исторического здания, требующее проведения мероприятий по нейтрализации, оказывают: - плотная рядовая посадка высокоствольных, в т.ч. вечнозеленых деревьев перед

«Зданием школы», со стороны пр. Metallistov и Лабораторной ул.; - силуэт высотных зданий жилых комплексов, расположенных на внутриквартальной территории, что.

Во время проведения обследования в рамках настоящего исследования фасады здания закрыты строительной сеткой в связи с выполнением работ по ремонту фасадов здания на основании разрешения и задания КГИОП в соответствии с ранее согласованной документацией, что ограничивает доступ к объекту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

До 1925 г. – незастроенный участок входит в состав исторического района Полюстрово.

1925-1934 гг. – строительство здания школы по проекту гражданского инженера Печенева Василия Ивановича.

Вторая половина XX – пристройка одноэтажного объема к северной части здания (см. Приложение 2.7: планы ПИБ от 2013 г., архивные планы ПИБ от 1945 года).

2016-2025 гг. – ремонт фасадов здания на основании разрешения и задания КГИОП в соответствии с ранее согласованной документацией.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- 1) Материалы фотофиксации от 19.05.2025 (приложение № 4).
- 2) Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-101962735, от 26.06.2025 № КУВИ-001/2025-1295999922 (приложение № 2).
- 3) Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 2).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» № 110 от 14.04.2025 (приложение № 2):

- 4) Документы технического учета: паспорт на здание от 01.11.2017 инв. № 04/01-1302, планы ПИБ от 2013 г., архивные планы ПИБ от 1945 года (приложение № 2).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».
9. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997;
10. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;
12. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;
13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт,

2002;

14. Журнал "Архитектура Ленинграда" №1, 1936 г.;
15. Журнал «Известия ВГПУ». Блинова Е.К. «Ордерные композиции в архитектуре школьных зданий Ленинграда 1930-х годов», 2010 г.;
16. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. «Архитектура Ленинградского авангарда» Путеводитель – СПб, 2008;
17. Первушина Е.В. «Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы» М.: Издательство Центрполиграф, 2012 г.;
18. Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге – Петрограде – Ленинграде. СПб: Издательство «Русско-Балтийский информационный центр «БЛИЦ»», 2003 г.;
19. Электронный портал «Мой Санкт-Петербург» gorod.gov.spb.ru
20. Электронный портал Citywalls.ru;
21. Электронный портал Etomesto.ru;
22. Электронный портал Pastvu.com.
23. Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А, шифр: 124/05.22 (согласованной письмом КГИОП от 21.04.2023 № 01-24-390/23-0-1);
24. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения), рег. № 01-24-390/23-0-0 от 15.02.2023.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Проектированием занимался Трест «Ленпроект». Проектировщики должны были обеспечить четкую планировку школ и такое внешнее архитектурное решение школьных зданий, которое «дооформило бы старые части города и явилось исходным для оформления новых кварталов».

Объект «Здание школы» занимает угловой участок на пересечении проспекта Металлистов и Лабораторной улицы, является архитектурной градостроительной доминантой и является исторической основой для формирования одного из городских пространств, подлежащих дальнейшему развитию.

«Здание школы» построено по уникальному проекту гражданского инженера Печенева Василия Ивановича, что является ценным для периода типового школьного строительства 1920-1930-х годов.

План здания школы (очень отдаленно) напоминает "серп и молот". Школа носила название по району – «Школа в Полюстрово». Здесь учились дети рабочих Металлического завода.

Окружающая исследуемый объект застройка квартала, представляет собой 4-7 этажные общественные и 5-16 этажные жилые здания, строительство которых началось в 60-е годы XX в. и продолжается в настоящее время. Хаотичная промышленная застройка западной стороны Лабораторной улицы требует проведения кардинальных мероприятий по ее регенерации и реновации. Историческое «Здание школы» выделяется и является ценным элементом, необходимым для создания благоприятной социо-культурной городской среды, повышая ее привлекательность.

Декор части фасадов здания классический: арочные окна, пилястры, колонны, рустовка, между тем как планировочное решение его вполне конструктивистское. Здание состоит из трех частей (корпусов), включая плавно изогнутый центральный, соединенных прямоугольными ризалитами. Часть лестничных объемов помещены в полукруглые ризалиты. Восточный угол здания оформлен скругленным двухэтажным объемом с галереей со

стилизованными колоннами, композиционно завершающими ряд дорических полуколонн, расположенных на лицевых фасадах в межоконных простенках первого этажа, объединенных межэтажным профилированным карнизом большого выноса с гранитными модульонами.

Здание является уникальным примером, сочетавшим в себе два стиля — уходящий в прошлое конструктивизм и набирающий популярность сталинский ампир - советский монументальный классицизм. Использование элементов классического ордера характерно не только для конструктивистской стилистики переходного периода, но и для таких стилей как эклектика, модерн, и пр., а также широко применяется в современной архитектурной практике. Удачное, профессиональное решение сочетания стилей придает объекту дополнительную выразительность и подчеркивает его уникальность

Объемно-пространственное и объемно-планировочные решения соответствуют проектным рисункам и историческим фотографиям, здание не было перестроено и не имеет каких-либо утрат.

Безусловно, объект, сохранивший в себе первоначальный замысел гражданского инженера Печенева Василия Ивановича, имеющий высокую степень сохранности, обладает историко-культурной, архитектурной, градостроительной, художественной, в том числе и научно-реставрационной ценностью. Сохранилась архивная иконография, включая проектные рисунки и фотографические материалы.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Здание школы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

На основании проведенных архивно-библиографических исследований и технической документации (приложение № 2) предлагается уточнить адрес выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119, следующим образом:

«Здание школы», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А, вид объекта культурного наследия: памятник.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Здание школы»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден распоряжением КГИОП от 27.02.2013 № 10-62.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия «Здание школы» предлагается отнести: «объемно-пространственное решение», «конструктивная система здания», «объемно-планировочное решение», «архитектурно-художественное решение фасадов», «декоративно-художественная отделка интерьеров».

Из раздела предмета охраны «Конструктивная система здания» извлечена лестница (в помещении 20-Н), так как при проведении исследований обнаружено, что данная лестница расположена в неисторической части здания, пристроенной во второй половине XX века (см. приложение № 2.7: планы ПИБ от 2013 г., архивные планы ПИБ от 1945 года).

В настоящее время исторические деревянные оконные заполнения утрачены, установлены металлопластиковые окна белого цвета с историческим рисунком расстекловки в связи с чем был исключен из раздела предмета охраны «Архитектурно-художественное решение фасадов» материал (дерево).

Была дополнена часть «Архитектурно-художественное решение фасадов» следующей формулировкой: «гранитная отделка нижней части колонн и парапетов крылец в части ризалитов по лицевому фасаду», так как при проведении работ был обнаружен под современной облицовкой исторический гранит (на основании материалов проектной документации, согласованной письмом КГИОП от 21.04.2023 № 01-24-390/23-0-1).

В части «Архитектурно-художественное решение фасадов» было отредактировано описание венчающего карниза в следующей формулировке: «венчающий карниз большого выноса: материал (кирпич, лещадные плиты, бетонные плиты), покрытие (отделка) – профилированный металл, формирующий форму и профиль карниза, окраска» на основании материалов проектной документации, согласованной письмом КГИОП от 21.04.2023 № 01-24-390/23-0-1.

В части «Архитектурно-художественное решение фасадов» было

исключено указание отделочного материала фасадов – «терразитовая штукатурка», так как на основании материалов раздела «Комплексные научные исследования» проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А, шифр: 124/05.22 (согласована письмом КГИОП от 21.04.2023 № 01-24-390/23-0-1) отделочным материалом является гладкая штукатурка.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утверждены КГИОП от 30.07.2003 (приложение № 1).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в приложении № 2 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А,

является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Здание школы».
- 2) Время возникновения: 1925-1934 гг., автор: гражд. инж. В.И. Печнев.
- 3) Местонахождение: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А.
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона.
- 5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2.
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2.
- 8) Фотографические изображения объекта: приложение № 4.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 30.07.2003.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 27.02.2013 № 10-62 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

1.4. Копия письма КГИОП № 01-24-2585/25-0-1 от 09.10.2025.

1.5. Копия письма КГИОП № 01-24-3175/25-0-1 от 19.11.2025.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Историческая справка.

2.2. Иконографические материалы.

2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

2.4. Рекомендуемый предмет охраны.

2.5. Рекомендуемые границы территории.

2.6. Письмо ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» от 14.04.2025 № 110.

2.7. Документация технического учета: паспорт на здание от 01.11.2017 инв. № 04/01-1302, планы ПИБ от 2013 г., архивные планы ПИБ от 1945 года.

2.8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-101962735, от 26.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-129599922.

14.3. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 3).

3.1. Копия государственного контракта.

3.2. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Поддубная Н.Г.

24.11.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 30.07.2003.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 27.02.2013 № 10-62 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

1.4. Копия письма КГИОП № 01-24-2585/25-0-1 от 09.10.2025.

1.5. Копия письма КГИОП № 01-24-3175/25-0-1 от 19.11.2025.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ****ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15****ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.05.2001 [N 48](#) (ред. 19.05.2014), от 12.10.2001 [N 107](#), от 31.07.2002 [N 8-92](#), от 15.11.2002 [N 8-131](#), от 18.12.2002 [N 8-143](#), от 03.03.2003 [N 8-18](#), от 24.04.2003 [N 8-37](#), от 18.06.2003 [N 8-76](#), от 29.08.2003 [N 8-114](#), от 17.11.2003 [N 8-144](#), от 06.08.2004 [N 8-102](#), от 15.02.2005 [N 8-11](#), от 30.08.2005 [N 8-80](#), от 09.12.2005 [N 8-142](#), от 29.12.2005 [N 8-154/1](#), от 30.01.2006 [N 8-5](#), от 21.03.2006 [N 8-26](#), от 11.05.2006 [N 8-43](#), от 02.06.2006 [N 8-61](#), от 14.06.2006 [N 8-62](#), от 29.06.2006 [N 8-69](#), от 03.07.2006 [N 8-76](#), от 03.07.2006 [N 8-77](#), от 15.09.2006 [N 8-112](#), от 01.12.2006 [N 8-157](#), от 26.01.2007 [N 8-18](#), от 02.02.2007 [N 8-24](#), от 22.06.2007 [N 8-103](#), от 21.09.2007 [N 8-166](#), от 06.12.2007 [N 8-251](#), от 10.12.2007 [N 8-260](#), от 13.12.2007 [N 8-264](#), от 26.12.2007 [N 8-291](#), от 14.03.2008 [N 8-42](#), от 30.05.2008 [N 8-133](#), от 02.10.2008 [N 8-244](#), от 29.10.2008 [N 8-287](#), от 16.02.2009 [N 8-11](#), Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 [N 10-26](#), от 25.09.2009 [N 10-27](#), от 09.10.2009 [N 10-29](#), Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.10.2009 [N 8-239](#), от 30.10.2009 [N 8-246](#), от 06.11.2009 [N 8-261](#), от 17.11.2009 [N 8-277](#), Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.12.2009 [N 10-35](#), Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2009 [N 8-353](#), Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2010 [N 10-4](#), от 24.02.2010 [N 10-7](#), Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 [N 8-22](#), от 03.03.2010 [N 8-25](#), от 15.03.2010 [N 8-30](#), от 09.06.2010 [N 8-95](#), от 17.06.2010 [N 8-103](#), от 21.07.2010 [N 8-124](#), от 06.08.2010 [N 8-133](#), от 12.08.2010 [N 8-135](#), от 02.09.2010 [N 8-146](#), от 21.09.2010 [N 8-151](#), Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

от 28.09.2010 N 10-18, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.10.2010 N 8-191, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 N 10-24, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.12.2010 N 8-230, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160, от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета по государственному

контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
 Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 [N 10-225](#),
 от 02.06.2014 [N 10-280](#), от 02.06.2014 [N 10-287](#), от 09.06.2014 [N 10-290](#),
 от 26.06.2014 [N 10-344](#), от 26.06.2014 [N 10-346](#), от 27.06.2014 [N 10-353](#),
 от 01.07.2014 [N 10-356](#), от 07.07.2014 [N 10-369](#), от 08.07.2014 [N 10-372](#),
 от 10.07.2014 [N 10-374](#), от 10.07.2014 [N 10-375](#), от 10.07.2014 [N 10-376](#),
 от 10.07.2014 [N 10-377](#), от 10.07.2014 [N 10-378](#), от 14.07.2014 [N 10-394](#),
 от 16.07.2014 [N 10-400](#), от 17.07.2014 [N 10-403](#), от 24.07.2014 [N 10-415](#),
 от 25.07.2014 [N 10-416](#), от 25.07.2014 [N 10-417](#), от 25.07.2014 [N 10-418](#),
 от 25.07.2014 [N 10-419](#), от 25.07.2014 [N 10-420](#), от 25.07.2014 [N 10-421](#),
 от 25.07.2014 [N 10-422](#), от 05.08.2014 [N 10-450](#), от 07.08.2014 [N 10-461](#),
 от 11.08.2014 [N 10-468](#), от 13.08.2014 [N 10-478](#), от 14.08.2014 [N 10-485](#),
 от 14.08.2014 [N 10-487](#), от 14.08.2014 [N 10-488](#), от 18.08.2014 [N 10-496](#),
 от 18.08.2014 [N 10-504](#), от 18.08.2014 [N 10-505](#), от 03.09.2014 [N 10-545](#),
 от 03.09.2014 [N 10-547](#), от 23.09.2014 [N 10-604](#), от 03.10.2014 [N 10-634](#),
 от 16.10.2014 [N 10-647](#), от 05.11.2014 [N 10-723](#), от 26.11.2014 [N 10-751](#),
 от 10.12.2014 [N 10-807](#), от 19.12.2014 [N 10-820](#), от 19.12.2014 [N 10-821](#),
 от 22.12.2014 [N 10-835](#), от 20.01.2015 [N 10-22](#), от 23.01.2015 [N 10-41](#),
 от 30.01.2015 [N 10-46](#), от 27.02.2015 [N 10-84](#), от 03.03.2015 [N 10-97](#),
 от 13.03.2015 [N 10-109](#), от 13.03.2015 [N 10-110](#), от 19.03.2015 [N 10-114](#),
 от 25.03.2015 [N 10-130](#),
 с изм., внесенными Распоряжениями Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
 Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2009 [N 10-28](#) (ред. 26.11.2014),
 от 17.11.2009 [N 10-34](#), от 11.05.2010 [N 10-15](#), от 20.09.2010 [N 10-17](#),
 от 17.06.2011 [N 10-316](#), от 21.06.2012 [N 10-104](#), от 11.07.2012 [N 10-110](#),
 от 17.01.2013 [N 10-2](#), от 17.01.2013 [N 10-3](#), от 17.01.2013 [N 10-4](#),
 от 24.01.2013 [N 10-20](#), от 24.01.2013 [N 10-22](#), от 04.09.2013 [N 10-436](#))

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

[Распоряжением](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2013 N 10-436 из [Списка](#) исключен объект: "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А.

[Распоряжением](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 из [Списка](#) исключены объекты, отнесенные к числу объектов культурного наследия регионального значения на основании распоряжений КГИОП от 07.10.2008 [N 10-10](#), от 07.10.2008 [N 10-11](#), от 23.04.2009 [N 10-11](#), от 20.05.2009 [N 10-14](#), от 01.06.2009 [N 10-15](#), от 22.06.2009 [N 10-21](#), от 21.07.2009 [N 10-22](#), от 14.10.2009 [N 10-31](#), от 20.10.2009 [N 10-33](#), от 02.12.2009 [N 10-36](#), а также объекты, в отношении которых изданы распоряжения КГИОП от 29.12.2008 [N](#)

10-15, от 16.01.2009 N 10-2, от 19.02.2009 N 10-5, от 02.04.2009 N 10-8, от 23.04.2009 N 10-10, от 06.05.2009 N 10-12, от 09.06.2009 N 10-16, от 22.06.2009 N 10-20, от 30.07.2009 N 10-24 об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Во изменение Списка издано распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014).

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(в ред. Приказов КГИОП от 10.05.2001 N 48 (ред. 19.05.2014),
от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131,
от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37,
от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144,
от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80,
от 09.12.2005 N 8-142, от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5,
от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61,
от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76,
от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157,
от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103,
от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260,
от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42,
от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287,
от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений КГИОП от 15.09.2009 N 10-26,
от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов КГИОП
от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261,
от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения КГИОП от 02.12.2009 N 10-35,
Приказа КГИОП от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений КГИОП
от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов КГИОП
от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30,
от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124,
от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146,
от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения КГИОП от 28.09.2010 N 10-18,
Приказа КГИОП от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения КГИОП
от 01.12.2010 N 10-24, Приказа КГИОП от 13.12.2010 N 8-230,
Распоряжения КГИОП от 03.02.2011 N 10-6, Приказов КГИОП
от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99,
от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144,
от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений КГИОП
от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, Приказа КГИОП
от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений КГИОП от 28.12.2011 N 10-985,
от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105,
Приказов КГИОП от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507,
Распоряжений КГИОП от 19.11.2012 N 10-131,
от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16,
от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53,
от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа КГИОП
от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений КГИОП от 26.03.2013 N 10-120,
от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228,

от 22.05.2013 [N 10-240](#), от 21.06.2013 [N 10-299](#), от 19.07.2013 [N 10-347](#),
от 30.07.2013 [N 10-357](#), от 03.09.2013 [N 10-426](#), от 04.09.2013 [N 10-437](#),
от 20.09.2013 [N 10-478](#), от 04.10.2013 [N 10-491](#), от 25.10.2013 [N 10-524](#),
от 30.10.2013 [N 10-540](#), от 19.11.2013 [N 10-580](#), от 19.11.2013 [N 10-581](#),
от 26.11.2013 [N 10-603](#), от 15.01.2014 [N 10-15](#), от 23.01.2014 [N 10-26](#),
от 23.01.2014 [N 10-29](#), от 30.01.2014 [N 10-42](#), от 31.01.2014 [N 10-43](#),
от 31.01.2014 [N 10-44](#), от 10.02.2014 [N 10-61](#), от 24.02.2014 [N 10-78](#),
от 27.02.2014 [N 10-89](#), от 04.03.2014 [N 10-97](#), от 11.03.2014 [N 10-102](#),
от 13.03.2014 [N 10-108](#), от 19.03.2014 [N 10-125](#), от 19.03.2014 [N 10-126](#),
от 21.03.2014 [N 10-134](#), от 01.04.2014 [N 10-141](#), от 01.04.2014 [N 10-142](#),
от 01.04.2014 [N 10-143](#), от 07.04.2014 [N 10-144](#), от 11.04.2014 [N 10-160](#),
от 11.04.2014 [N 10-161](#), от 11.04.2014 [N 10-162](#), от 28.04.2014 [N 10-190](#),
Приказа КГИОП от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета
по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
от 14.05.2014 [N 10-225](#), от 02.06.2014 [N 10-280](#), от 02.06.2014 [N 10-287](#),
от 09.06.2014 [N 10-290](#), от 26.06.2014 [N 10-344](#), от 26.06.2014 [N 10-346](#),
от 27.06.2014 [N 10-353](#), от 01.07.2014 [N 10-356](#), от 07.07.2014 [N 10-369](#),
от 08.07.2014 [N 10-372](#), от 10.07.2014 [N 10-374](#), от 10.07.2014 [N 10-375](#),
от 10.07.2014 [N 10-376](#), от 10.07.2014 [N 10-377](#), от 10.07.2014 [N 10-378](#),
от 14.07.2014 [N 10-394](#), от 16.07.2014 [N 10-400](#), от 17.07.2014 [N 10-403](#),
от 24.07.2014 [N 10-415](#), от 25.07.2014 [N 10-416](#), от 25.07.2014 [N 10-417](#),
от 25.07.2014 [N 10-418](#), от 25.07.2014 [N 10-419](#), от 25.07.2014 [N 10-420](#),
от 25.07.2014 [N 10-421](#), от 25.07.2014 [N 10-422](#), от 05.08.2014 [N 10-450](#),
от 07.08.2014 [N 10-461](#), от 11.08.2014 [N 10-468](#), от 13.08.2014 [N 10-478](#),
от 14.08.2014 [N 10-485](#), от 14.08.2014 [N 10-487](#), от 14.08.2014 [N 10-488](#),
от 18.08.2014 [N 10-496](#), от 18.08.2014 [N 10-504](#), от 18.08.2014 [N 10-505](#),
от 03.09.2014 [N 10-545](#), от 03.09.2014 [N 10-547](#), от 23.09.2014 [N 10-604](#),
от 03.10.2014 [N 10-634](#), от 16.10.2014 [N 10-647](#), от 05.11.2014 [N 10-723](#),
от 26.11.2014 [N 10-751](#), от 10.12.2014 [N 10-807](#), от 19.12.2014 [N 10-820](#),
от 19.12.2014 [N 10-821](#), от 22.12.2014 [N 10-835](#), от 20.01.2015 [N 10-22](#),
от 23.01.2015 [N 10-41](#), от 30.01.2015 [N 10-46](#), от 27.02.2015 [N 10-84](#),
от 03.03.2015 [N 10-97](#), от 13.03.2015 [N 10-109](#), от 13.03.2015 [N 10-110](#),
от 19.03.2015 [N 10-114](#), от 25.03.2015 [N 10-130](#),
с изм., внесенными Распоряжениями КГИОП
от 29.09.2009 [N 10-28](#) (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 [N 10-34](#),
от 11.05.2010 [N 10-15](#), от 20.09.2010 [N 10-17](#), от 17.06.2011 [N 10-316](#),
от 21.06.2012 [N 10-104](#), от 11.07.2012 [N 10-110](#), от 17.01.2013 [N 10-2](#),
от 17.01.2013 [N 10-3](#), от 17.01.2013 [N 10-4](#), от 24.01.2013 [N 10-20](#),
от 24.01.2013 [N 10-22](#), от 04.09.2013 [N 10-436](#))

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

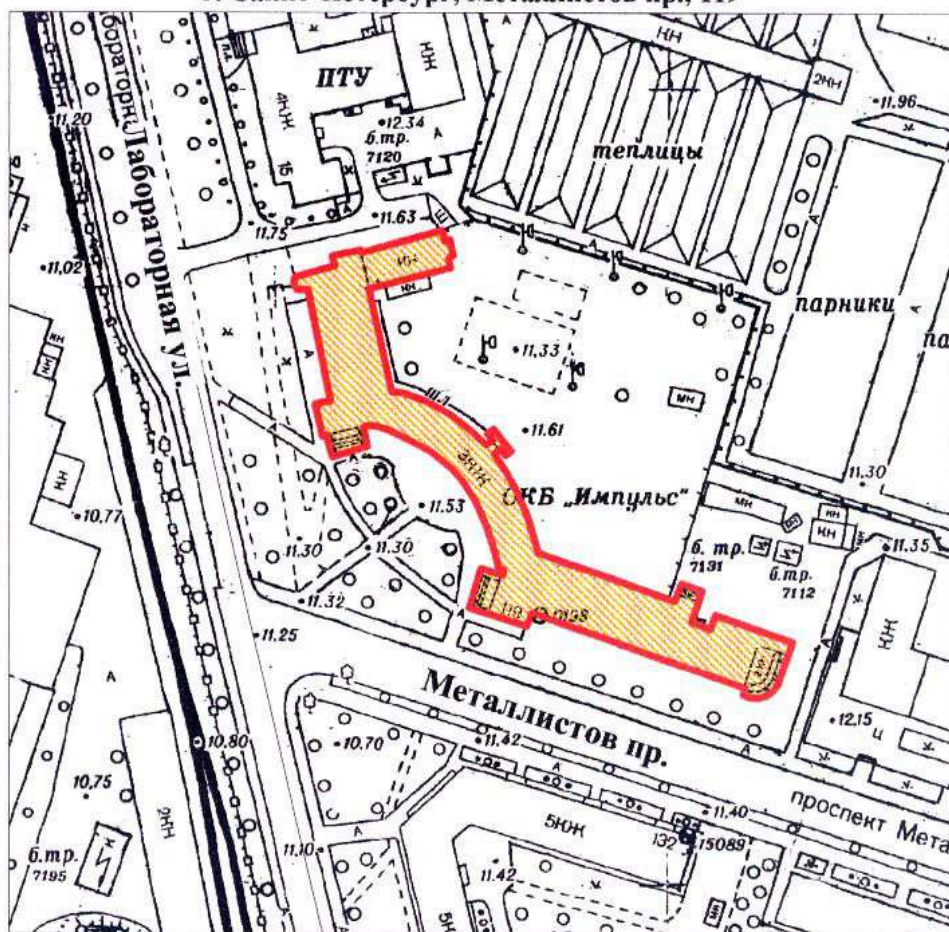
739	Комплекс построек железнодорожной станции "Кушелевка" (4 здания)	1900-е годы	автор не установлен	Кушелевка ст.	среднее	"-"
740	Комплекс зданий Выборгской автоматической телефонной станции	1933-1935	автор не установлен	Лесной пр., 1/3, 1/3а	среднее	"-"
740.1	Телефонная станция с флигелем		автор не установлен	Лесной пр., 1/3	среднее	"-"
740.2	Жилой дом		автор не установлен	Лесной пр., 1/3-а	среднее	"-"
740.3	Каменная ограда с воротами		автор не установлен	там же	среднее	"-"
741	Дом В.Н.Зеленина	1899, 1904	воен. инж. В.Н.Зеленин	Лесной пр., 3	среднее	"-"
742	Дом В.Н.Крестина	1903; 1915, перестройка и расширение	арх. Н.И.Иванов гражд. инж. Н.И.Постников	Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8	среднее	"-"
743	Пожарная часть	1930	архитекторы Г.А.Симонов И.Г.Капцюг	Лесной пр., 17	хорошее	"-"
744	Здание школы	1925-1934	гражд. инж. В.И.Печнев	Металлистов пр., 119	хорошее	"-"
745	Жилой дом и "Образцовый молочный комплекс" Ю.Ю.Бенуа	1914-1915	арх. Ю.Ю.Бенуа	Нейшлотский пер., 23-25	среднее	"-"
746	Исключен. - Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства С Петербурга от 06.08.2004 N 8-102					

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. Кириков
30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.02.2013

№ 10-62

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия

— «Здание школы»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Металлистов, д. 119, литера А (Металлистов пр., 119), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП —
— начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.02.2013 № 10-62

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

«Здание школы», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Металлистов, д. 119, литера А
(Металлистов пр., 119)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания на углу пр. Металлистов и Лабораторной улицы.	 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ — Граница территории выявленного объекта культурного наследия ■ Выявленный объект культурного наследия
2	Объемно-пространственное решение:	здание трехэтажное, ассиметричное в плане с вогнутой средней частью (планировка типа «серп и молот»), с повышенными объемами ризалитов по углам вогнутой части, со скругленным двухэтажным объемом с галереей в торцевой части юго-восточного корпуса, лестничным ризалитом полуциркульным в плане на уровне 2-3-го этажей со стороны дворового фасада, лестничным ризалитом полуциркульным в плане лицевого фасада северо-западного корпуса, одноэтажным объемом с антресолью в торцевой дворовой части северо-западного корпуса; четырехскатные крыши над повышенными объемами, двухскатные и	 

1	2	3	4
		плоские крыши над корпусами (габариты, конфигурация и высотные отметки крыш);	
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; несущие пилоны круглые и квадратные в сечении в помещениях ЗЛК (II, III), 4ЛК (II, III), 2-Н (1, 3, 4), 18-Н (28, 40); лестницы (2ЛК, 3 ЛК, 5 ЛК, 6ЛК) – двухмаршевые на косоурах с металлическим ограждением геометрического рисунка (местоположение, габариты, материал ступеней (бетон));	  

1	2	3	4
		лестницы (1 ЛК, 4 ЛК) – двухмаршевые на косоурах (местоположение, габариты); лестница (помещение 20-Н) - металлическая винтовая с центральным опорным столбом с металлическим ограждением геометрического рисунка (местоположение, габариты); лестницы в коридорах и вестибюлях (помещения 1 ЛК (II), 3 ЛК (II), 4 ЛК (II), помещения 3-Н (1), 9-Н (2, 25) - одномаршевые, средистенные (местоположение, габариты, материал ступеней (бетон));	  
4	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с рустом «алмазная грань» в отделке пилонов; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, а также полуциркульные окна в восточном повышенном объеме, вертикальное ленточное окно в скругленной части лицевого фасада северо-западного корпуса), местоположение; исторические деревянные оконные заполнения (частично заменены на металлопластик); два ризалита прямоугольных в плане в средней скругленной части лицевого фасада с рустованными пилонами, парадными входами и гранитными * крыльцами на один сход с парапетами, ведущие к парадным входам (*в настоящий момент облицованы керамической плиткой);	    

1	2	3	4
		стилизированные полуколонны дорического ордера на уровне первого этажа по лицевым фасадам и выгнутому дворовому фасаду; стилизированные колонны дорического ордера в пониженной скругленной двухэтажной восточной части; лоджия со стилизованной колонной дорического ордера по дворовому фасаду юго-восточного корпуса; пилястры с профилями между полуциркульными окнами; входной тамбур с крыльцом на два схода по дворовому фасаду вогнутой части; профилированный карниз большого выноса в межэтажном пространстве первого и второго этажа (с гранитными модульонами по лицевым фасадам);	     

1	2	3	4
		профилированный венчающий карниз большого выноса;	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	наливные полы с мраморной крошкой с черно-красным бордюром (вестибюль первого этажа (3 ЛК), профили, оформляющие косоуры лестниц.	 



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № 3-277/25-0-3 от 15.09.2025

Рег. № 01-24-2585/25-0-0 от 16.09.2025

**КГИОП СПб
№ 01-24-2585/25-0-1
от 09.10.2025**



**Заместителю директора,
начальнику управления
проектно-сметной документации
СПбГКУ «Дирекция заказчика по
ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»
Горбуневой Е.С.**

**ул. Зодчего Росси, д. 1-3
Санкт-Петербург, 191023**

Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119, (далее – Объект) в целях обоснования принятия решения о включении/отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) (Рег. № 01-24-2585/25-0-0 от 16.09.2025), КГИОП возвращает Акт на доработку.

К представленному проекту предмета охраны Объекта имеются следующие замечания:

п. 1 «Объемно-пространственное решение»:

- описание каждого из архитектурных объемов здания требует соответствующей фотографии. Следует разделить текст с общим перечислением на отдельные части с конкретными элементами;

- в тексте указан термин «исторический», обозначающий период 1935 года. Для использования данного термина необходима корректная аннотация под таблицей, позволяющая ссылаться на него не только в пп. 1 «Объемно-пространственное решение»;

- «четырёхскатные крыши над повышенными объемами...» - необходима фотография, отражающая данный элемент предмета охраны.

п.2 «Конструктивная система»:

- к материалам наружных и внутренних капитальных стен следует добавить бетон;
- рекомендуется рассмотреть колонны галереи в качестве элемента предмета охраны конструктивной системы;

- «прямоугольные в плане крыльца на один сход с парапетами...» - необходимо дополнить: «с парапетными стенками (прямая и скругленная в каждом сходе)»;

- исключение материала ступеней (бетон) лестниц внутри здания, а также косяков не обосновано.

п. 3 «Объемно-планировочное решение»: следует рассматривать границы капитальных конструкций.

п. 4 «Архитектурно-художественное решение фасадов»:

отсутствует исторический период, на который охраняются фасады. В рекомендуемый предмет охраны не попала открытая колоннада, которая существовала на момент реализации проекта. Необходимо уточнение хронологических рамок в части охраняемого вида фасадов;

- «материал и характер отделки фасадной поверхности» - необходимо уточнение: исторически использовалась терразитовая штукатурка; включение данного элемента считаем необходимым;

- отсутствуют соответствующие фотографии к каждому из видов конфигураций оконных проемов (полуциркульные окна, ленточное окно);

- «цоколи гранитные в отделке парапетов...» - необходимо уточнение. На предоставленной фотографии изображена гранитная отделка парапетных стенок. В случае если они имеют цоколи, следует предоставить фото, отражающее это.

- исключение материала оконных заполнений (дерево), а также отнесенный к предмету охраны цвет окон (белый) не обоснованы;

- в части описания ризалитов лицевого фасада с пилонами рекомендуется указать отделку стен «алмазный руст»;

- «пониженная скругленная двухэтажная восточная часть» - следует дополнить, указав наличие галереи;

- требуется уточнение, что конкретно и в каком виде охраняется в части лоджии (в настоящее время застеклена);

- необходима более точная формулировка относительно профилированных элементов пилястр между полуциркульными окнами: уточнить какая конкретно профилированная часть имеется в виду, дать корректное название;

- дать уточнение что рассматривается в отношении входной группы дворового фасада: тамбур или крыльцо. В случае, если тамбур, то необходимо прикрепить его фотографию.

п. 5 «Декоративно-художественная отделка интерьеров»:

- рекомендуется включить 2-ЛК в перечень лестниц, у которых рассматриваются профили, оформляющие косоуры, как элементы предмета охраны;

- исправить характеристику кессонированного потолка вестибюля лестницы 3-ЛК с «круглой формы» на полукруглую форму;

- отсутствует обоснование исключения террасо полов внутри помещений.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № 3-357/25-0-1 от 28.10.2025

Рег. № 01-24-3175/25-0-0 от 28.10.2025

**КГИОП СПб
№ 01-24-3175/25-0-1
от 19.11.2025**



**Заместителю директора,
начальнику управления
проектно-сметной документации
СПбГКУ «Дирекция заказчика по
ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»
Горбуневой Е.С.**

**ул. Зодчего Росси, д. 1-3
Санкт-Петербург, 191023**

Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119, (далее – Объект) в целях обоснования принятия решения о включении/отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) (Рег. № 01-24-3175/25-0-0 от 28.10.2025), КГИОП возвращает Акт на доработку.

К представленному проекту предмета охраны Объекта имеются следующие замечания:

- отсутствует указание на исторический период, на который охраняются фасады (т.е. в описании архитектурно-художественного оформления фасадов следует добавить термин «исторический».

- в рекомендуемый предмет охраны не попала открытая колоннада, которая существовала на момент реализации проекта (данный факт подтверждают иконографические материалы, представленные экспертизой). Необходимо уточнение хронологических рамок в части охраняемого вида фасадов;

- отсутствует обоснование отнесения к предмету охраны цвета оконных заполнений (белый). Представленная историческая фотография не отражает данное решение, более корректна формулировка «исторический колер оконных заполнений».

Вместе с тем сообщаем о выявлении дополнительных замечаний, возникших вследствие корректировки проекта предмета охраны Объекта:

пп. 1 «Объемно-пространственное решение»:

- отсутствует фотография, отражающая одноэтажный объем с антресолью в торцевой дворовой части северо-западного корпуса.

пп. 4 «Архитектурно-художественное решение фасадов»:

- следует разделить текст с общим перечислением конфигураций оконных проемов на части, с указанием конкретных элементов напротив каждой фотографии;

- необходимо вернуть термин «лоджия» в пункт предмета охраны, с указанием стилизованной колонны дорического ордера. Рекомендуется сменить изображение (для уточнения охраняемого элемента) на более раннюю фотографию из предмета охраны выявленного объекта культурного наследия (на которой зафиксирована незастекленная лоджия):

- «профилированный карниз большого выноса в межэтажном пространстве...»: следует указать «профилированный штукатурный карниз большого выноса...»;

- «профилированный венчающий карниз большого выноса» - аналогично предыдущему замечанию, необходимо дополнить характеристикой «штукатурный»;

пп. 5 «Декоративно-художественная отделка интерьеров»:

- утрата такого элемента предмета охраны, как «наливные полы с мраморной крошкой с черно-красным бордюром (вестибюль первого этажа (З-ЛК))», не является достаточным обоснованием для его исключения. Необходимо рассмотреть возможность включения полов «террасцо» в перечень предмета охраны.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**



П.О. Яковлев

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка.
- 2.2. Иконографические материалы.
- 2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.
- 2.4. Рекомендуемый предмет охраны.
- 2.5. Рекомендуемые границы территории.
- 2.6. Письмо ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» от 14.04.2025 № 110.
- 2.7. Документация технического учета: паспорт на здание от 01.11.2017 инв. № 04/01-1302, планы ПИБ от 2013 г., архивные планы ПИБ от 1945 года.
- 2.8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-101962735, от 26.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-129599922.

История «Здания школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного архива Санкт-Петербурга, включающего в себя чертежи. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражены в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе. На основе фотоматериалов Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсов общего доступа был установлен облик здания с 1935 по 2010 гг.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек зданий, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 2), исторической иконографии (Приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (Приложение № 2).

Объект исследования расположен в Финляндском муниципальном округе Калининского района Санкт-Петербурга. Калининский район был образован в 1936 году, на территории Выборгской стороны. Первоначально он назывался Красногвардейским. В августе 1946 года получил название Калининского в честь М. И. Калинина. Существующие границы района сформированы в 1973 году, когда из вновь застроенной восточной его части был выделен новый Красногвардейский район. Район занимает правобережный участок приневской низины. Калининский район расположен восточнее Выборгского района, в основном, на месте бывших Лесного и Полюстровского участков. Он включил в себя местности с историческими названиями: Сосновка, Гражданка, Большая и Малая Кушелевка, Полюстрово. Застройка территории, на которой находится современный Калининский район, началась с первых лет существования Петербурга¹.

В петровское время местность Полюстрово именовалась «казацким огородом», а в 1770 году бывший огород был куплен писателем и композитором Тепловым Н.Г. и был преобразован в усадьбу, большая часть территорий была занята садом. Рядом с усадьбой позднее возникла деревня, в которой жили как крепостные, так и рабочие, участвовавшие в строительстве Петербурга. После смерти Теплова усадьба перешла к семейству Кушелевых-Безбородко, при которых курорт процветал и разрастался, но в 1870 году пожар уничтожил большинство построек и курорт оказался в запустении. После этого участки земли постепенно стали распродавать и строить на этих отдаленных от города территориях заводы: пивоваренный завод, бумагопрядильная мануфактура, канатная фабрика, завод минеральной воды и другие².

Участок, на котором расположен объект исследования, находится внутри трапезиевидного квартала, ограниченного с севера улицей Маршала Блюхера, с запада – Лабораторной улицей, с юга – проспектом Металлистов, с востока – Кондратьевским проспектом.

Проспект Маршала Блюхера до 1980 года именовался Анниковым проспектом. Бывшее название проспекта установилось в конце XIX века от фамилии владельца земельного участка. Долгое время этот проспект (он отходил от Пискаревского проспекта на восток) походил на небольшой проезд. В 1965 году и в последующие годы проспект был продлен в обе стороны. Он идет от Полюстровского проспекта до продолжения улицы Коммуны. Новое имя проспекту присвоено в честь Маршала Советского Союза Василия Константиновича Блюхера (1890-1938). В.К. Блюхер – герой гражданской войны,

¹ Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kalinin/information/history/#:~:text=Калининский%20район%2C%20который%20мы%20знаем,были%20частично%20изменены%20в%201988.

² Глейзеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я, СПб: Центрполиграф, 2023 – с. 350-355

в 1921-1922 годах – главком народно-революционной армии Дальневосточной республики, в 1929-1938 годах – командующий войсками Особой Дальневосточной армии. Пал жертвой сталинских репрессий и был реабилитирован посмертно³.

Артиллерийскими, или военными, лабораториями в старину называли мастерские, где производились работы по начинению взрывчатыми веществами артиллерийских снарядов и бомб, а также ракет, предназначенных для фейерверков. Вначале артиллерийская лаборатория помещалась у Литейно-пушечного двора на левом берегу Невы. В целях пожарной безопасности в 1787 году ее перевели на окраину Санкт-Петербурга – на Выборгскую сторону, недалеко от наплавного Воскресенского моста. Но и здесь лаборатория доставляла неудобства: в 1834 году от удара молнии загорелся сарай, в котором хранилось около шести тысяч ракет. Артиллерийскую лабораторию перенесли в отдаленную часть Полюстрова, к Богословскому кладбищу. Названия Лабораторного проспекта и Лабораторной улицы своим возникновением обязаны находившейся там в XIX веке артиллерийской лаборатории. Лабораторный проспект проходит от улицы Жукова до проспекта Мечникова, Лабораторная улица – от площади Калинина до проспекта Маршала Блюхера⁴.

Кондратьевский проспект протянулся от Арсенальной улицы до Богословского кладбища. С середины XIX века он назывался Безбородкинским проспектом по усадьбе, принадлежавшей графу Безбородко. В декабре 1918 года проспект был переименован в Кондратьевский – в память об организаторе Социалистического союза рабочей молодежи на Выборгской стороне, комиссаре полка Александре Александровиче Кондратьеве (1900-1918), погибшем во время гражданской войны⁵.

Проспект Металлистов расположен между Якорной и Лабораторной улицами. В 1962 году проспектом Металлистов были названы вновь проложенная магистраль и присоединенные к ней несколько старых улиц (Анисимовский переулок, Любашинский проспект и Покровская улица). Название дано в честь рабочих Металлического завода⁶.

Согласно исторической карте Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория обозначена незастроенной. На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 года (прил. № 2, илл. 3) участок исследуемого объекта обозначен в границах незастроенной территории, но к тому времени уже появилось направление дороги в сторону «Горожанки», на северную часть города.

³ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 148

⁴ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 131

⁵ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 113

⁶ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 155

Согласно карте окрестностей Санкт-Петербурга 1831 года генерал-майора Шуберта (прил. № 2, илл. 6) на участке объекта исследования по-прежнему территория объекта исследования была незастроенной.

Согласно генеральному плану из атласа Зуева 1858 года были проложены направления современных Лабораторной улицы, Кондратьевского проспекта, направление нынешнего проспекта Металлистов на данный период еще не было сформировано (прил. № 2, илл. 8).

На военно-топографической карте 1892 года в границах территории объекта исследования обозначены отдельно стоящие прямоугольные в плане постройки, а также обозначено направление проспекта Металлистов (прил. № 2, илл. 8).

Октябрьская социалистическая революция положила начало очередной волны школьного строительства. 9 ноября 1917 года была создана Государственная комиссия по просвещению, которую возглавил народный комиссар А.В. Луначарский. 12 ноября 1917 года А.В. Луначарский изложил основные положения новой общеобразовательной системы: передача дела образования в руки государства, равенство всех граждан в получении образования, всеобщее бесплатное обязательное обучение, отделение школы от церкви, национализация всего школьного фонда⁷.

Только с середины 20-х годов появилась возможность нового строительства и начал складываться тип советского школьного здания. Проблема создания новой школы требовала отказа от прошлого опыта, пересмотра учебных программ и педагогических установок, структуры школьной системы⁸. Всего с 1927 по 1934 годы в Ленинграде было построено 14 новых школ, обучением было охвачено 99,6% детей школьного возраста. К 1931 году Ленинград стал городом сплошной грамотности⁹.

Проектирование и строительство школ на рубеже 30-х годов в Ленинграде носило характер широко поставленного эксперимента, так как постоянные изменения учебных планов и поиски в области методологии преподавания не давали возможности установить четкие требования к проектированию. С середины 20-х годов комиссия пришла к выводу, что метод индивидуального проектирования не может удовлетворить потребности в школах по их количеству, что необходим масштаб массового строительства. Началась разработка школьных зданий, архитектурно-планировочные параметры которых

⁷ Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге – Петрограде – Ленинграде. СПб: Издательство «Русско-Балтийский информационный центр «БЛИЦ»», 2003 г. – с. 105

⁸ Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге – Петрограде – Ленинграде. СПб: Издательство «Русско-Балтийский информационный центр «БЛИЦ»», 2003 г. – с. 105

⁹ Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге – Петрограде – Ленинграде. СПб: Издательство «Русско-Балтийский информационный центр «БЛИЦ»», 2003 г. – с. 107

предполагали бы возможность их многократного использования в различных градостроительных ситуациях¹⁰.

К разработке проектов школ было привлечено более 40 ленинградских архитекторов, которые разработали 36 проектов школьных зданий, реализованных в течение одного лета 1935 года¹¹.

На карте Ленинграда 1935 года обозначен объект исследования, построенный на пересечении Лабораторной улицы и Покровской улицы (ныне проспект Металлистов) в конфигурации, соответствующей проектным решениям (прил. № 2, илл. 13).

На свободном участке в Полюстрово была возведена «большая школа» на 1600 человек (по проекту архитектора В.И. Печенева, 1934-1935 гг.), которая соединила между собой направления улиц. Это школьное здание имеет одну из самых многоколонных композиций. В проекте ордер имеет очертания и пропорции, более характерные для конструктивно-тектонического типа ордерной системы, но при возведении школы ордерные формы получили классические очертания¹².

Архитектор Печенев Василий Иванович (1894–07.1942). Родился 25.04.1894 г. в Киеве. В 1924 году окончил Академию художеств. Занимался проектированием жилых и промышленных зданий в Ленинграде¹³.

Проектированием занимался Трест «Ленпроект». Проектировщик должен был обеспечить четкую планировку школ и такое внешнее архитектурное решение школьных зданий, которое «дооформило бы старые части города и явилось исходным для оформления новых кварталов». План здания школы (очень отдаленно) напоминает "серп и молот". Первоначально в здании размещалась средняя школа № 1 Красногвардейского района, которая впоследствии стала школой № 132, затем – № 139 Калининского района. Один из корпусов школы выходит на Лабораторную улицу, получившую свое название еще в XIX в. от расположенной там артиллерийской лаборатории. Школа носила название по району – «Школа в Полюстрово». Здесь учились дети рабочих Металлического завода¹⁴.

Декор фасадов здания классический: арочные окна, пилястры, колонны, рустовка, между тем как планировочное решение его вполне конструктивистское.

¹⁰ Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге – Петрограде – Ленинграде. СПб: Издательство «Русско-Балтийский информационный центр «БЛИЦ»», 2003 г. – с. 107-108

¹¹ Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге – Петрограде – Ленинграде. СПб: Издательство «Русско-Балтийский информационный центр «БЛИЦ»», 2003 г. – с. 109

¹² Журнал «Известия ВГПУ». Блинова Е.К. «Ордерные композиции в архитектуре школьных зданий Ленинграда 1930-х годов», 2010 г. – с. 53

¹³ Артхив [Электронный ресурс] URL: https://arhive.com/ru/artists/54535~Vasilij_Ivanovich_PechenevVasilevskij

¹⁴ Журнал "Архитектура Ленинграда" №1, 1936г., с. 37

Здание состоит из трех корпусов, центральный из которых плавно изогнут, лестничные объемы помещены в полукруглые ризалиты, имеется небольшой и также полукруглый эркер, в котором, вероятно, располагалась библиотека. Компромиссный проект школы, пытавшийся примирить два стиля — уходящий в прошлое конструктивизм и набирающий популярность сталинский ампи́р, или советский монументальный классицизм, вызвал различные реакции, в том числе данное решение подверглось суровой критике¹⁵.

Газеты в 1935г. писали: «Формализм с сильной примесью трюкачества нашел всестороннее отражение в школе в Полюстрове (автор – архитектор В.И. Печенев), где добрая треть здания висит на дорогой и вызванной отнюдь не здравым смыслом колоннаде»¹⁶.

В годы блокады здесь размещался 257-й отдельный батальон МПВО, а после ВОВ находилось Ленинградское артиллерийское подготовительное училище, о чем напоминают мемориальные доски, украшающие здание, и артиллерийская пушка во дворе.

Согласно данным технической документации капитальный ремонт здания не проводился. В материалах аэрофотосъемок 1940-1980-х годов (прил. № 2, илл. 14-16) его конфигурация и объемы соответствуют проектным решениям 1935 года и современному объемно-планировочному облику.

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время здесь находится Северо-Западный региональный центр МЧС РФ – единый центр управления ликвидацией чрезвычайных ситуаций в регионах Северо-Западного федерального округа. Северо-Западный региональный центр по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий является органом управления Министерства РФ. Северо-Западный региональный центр был сформирован 1 июня 1992г. на базе Управления гражданской обороны Ленинградского военного округа¹⁷.

¹⁵ Первушина Е.В. «Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы» М.: Издательство Центрполиграф, 2012 г. - с. 172-173

¹⁶ Журнал "Архитектура Ленинграда" №1, 1936 г., с. 37

¹⁷ Первушина Е.В. «Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы» М.: Издательство Центрполиграф, 2012 г. - с. 172-173

Источники

Архивные документы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Санкт-Петербурга 1798 года;

Библиография и электронные источники

2. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997;
3. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;
5. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;
6. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;
7. Журнал "Архитектура Ленинграда" №1, 1936 г.;
8. Журнал «Известия ВГПУ». Блинова Е.К. «Ордерные композиции в архитектуре школьных зданий Ленинграда 1930-х годов», 2010 г.;
9. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. «Архитектура Ленинградского авангарда» Путеводитель – СПб, 2008;
10. Первушина Е.В. «Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы» М.: Издательство Центрполиграф, 2012 г.;
11. Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге – Петрограде – Ленинграде. СПб: Издательство «Русско-Балтийский информационный центр «БЛИЦ»», 2003 г.;
12. Электронный портал «Мой Санкт-Петербург» gorod.gov.spb.ru
13. Электронный портал Citywalls.ru;
14. Электронный портал Etomesto.ru;
15. Электронный портал Pastvu.com.

Аннотированный список иллюстраций

1. Карта Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-18v/
2. Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда, 1786 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/
3. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/
4. План наводнения в Петербурге 7 ноября 1824 года. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1824nav/
5. План города С. Петербрга 1828 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828-city/
6. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта, 1831 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
7. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003
8. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
9. Санкт-Петербург в атласе Леттса, 1883 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1883/
10. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка, 1892 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/
11. С.Петербург и окрестности из атласа Маркса, 1910 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1910marx/
12. План Петрограда на 1915 год от издательства Маяк [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1915-mayak/
13. Исторический план Петербурга – Ленинграда, 1935 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
17. Эскиз. Выкопировка из книги «Школьное строительство Ленинграда в 1935: [Фотографии проектов и строек]» -[Ленинград] : Ленингр. совет р.к. и к.д., [1935] (1 тип. изд-ва Леноблисполкома и Совета)
18. Здание школы на Покровской улице 1935 г. Выкопировка из книги «Школьное строительство Ленинграда в 1935: [Фотографии проектов и строек]»

-[Ленинград] : Ленингр. совет р.к. и к.д., [1935] (1 тип. изд-ва Лениблсполкома и Совета).

19. Угол проспекта Металлистов от Лабораторной улицы, строительство гостиницы "Полюстрово", 1975 г. [Электронный ресурс] URL:

<https://pastvu.com/p/1063073>

20. У входа в школу № 139, 1975-1976 гг. [Электронный ресурс] URL:

<https://pastvu.com/p/1633851>

21. У школы № 139, 1975-1976 гг. [Электронный ресурс] URL:

<https://pastvu.com/p/1634223>

22. Угол Лабораторной улицы и проспекта Металлистов, 1976-1979 гг.

[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/360368>

23. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2007 г.

[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>

24. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2009 г.

[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>

25. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2010 г.

[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>

26. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2010 г.

[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>

27. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2010 г.

[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>

28. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2010 г.

[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>

29. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2010 г.

[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>

30. Северо-Западный региональный центр МЧС России. Мемориальные

доски на стене здания в память о ветеранах 257-го отдельного батальона МПВО

[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>

31. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2022 г. (архивные фотоматериалы предоставлены проектировщиком ООО «Градпроект»)

32. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2022 г. (архивные фотоматериалы предоставлены проектировщиком ООО «Градпроект»)

33. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2022 г. (архивные фотоматериалы предоставлены проектировщиком ООО «Градпроект»)

34. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2022 г. (архивные фотоматериалы предоставлены проектировщиком ООО «Градпроект»)

35. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2022 г. (архивные фотоматериалы предоставлены проектировщиком ООО «Градпроект»)

36. Северо-Западный региональный центр МЧС России, 2025 г.



1. Карта Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-18v/



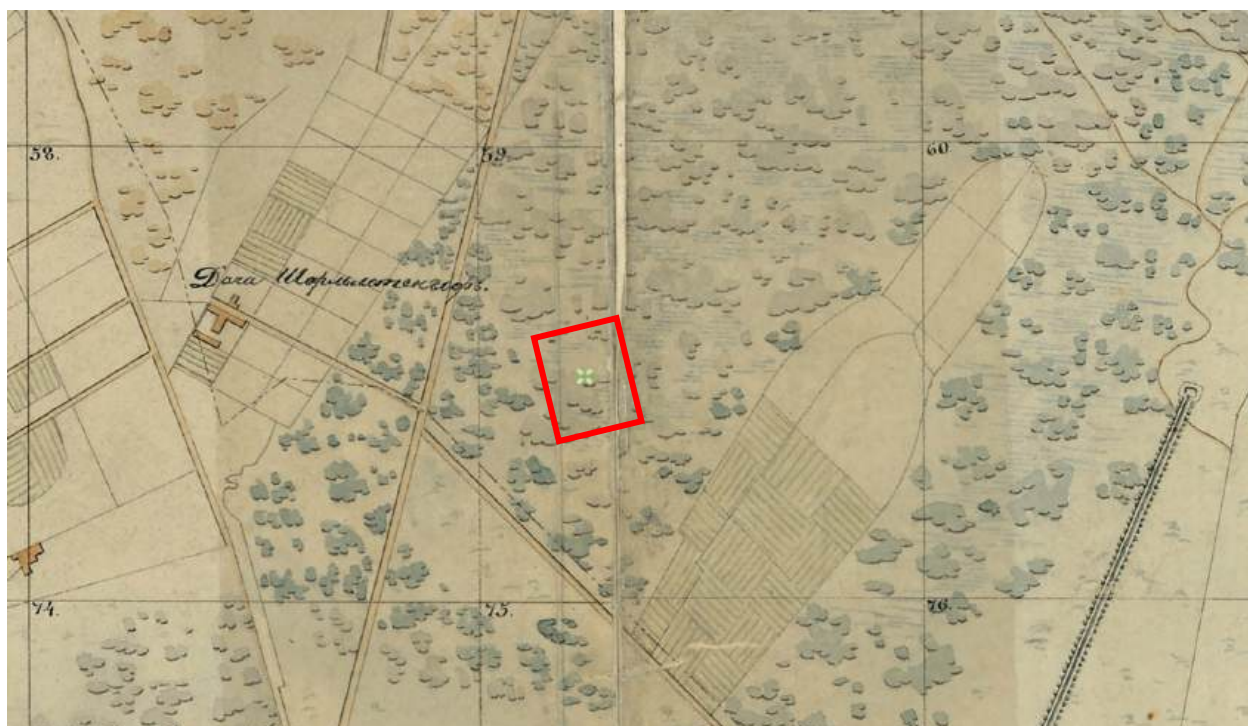
2. Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда, 1786 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/



3. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



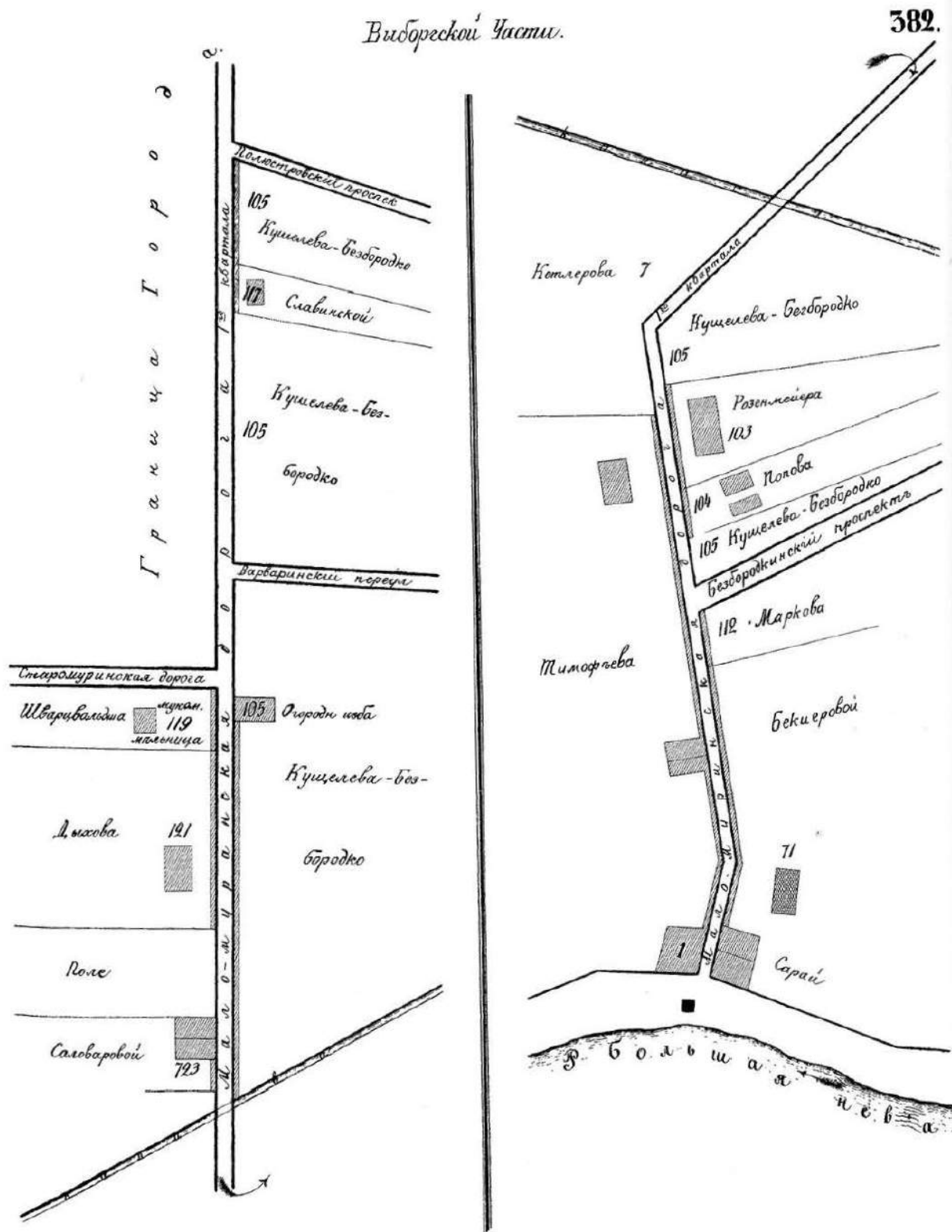
4. План наводнения в Петербурге 7 ноября 1824 года. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1824nav/



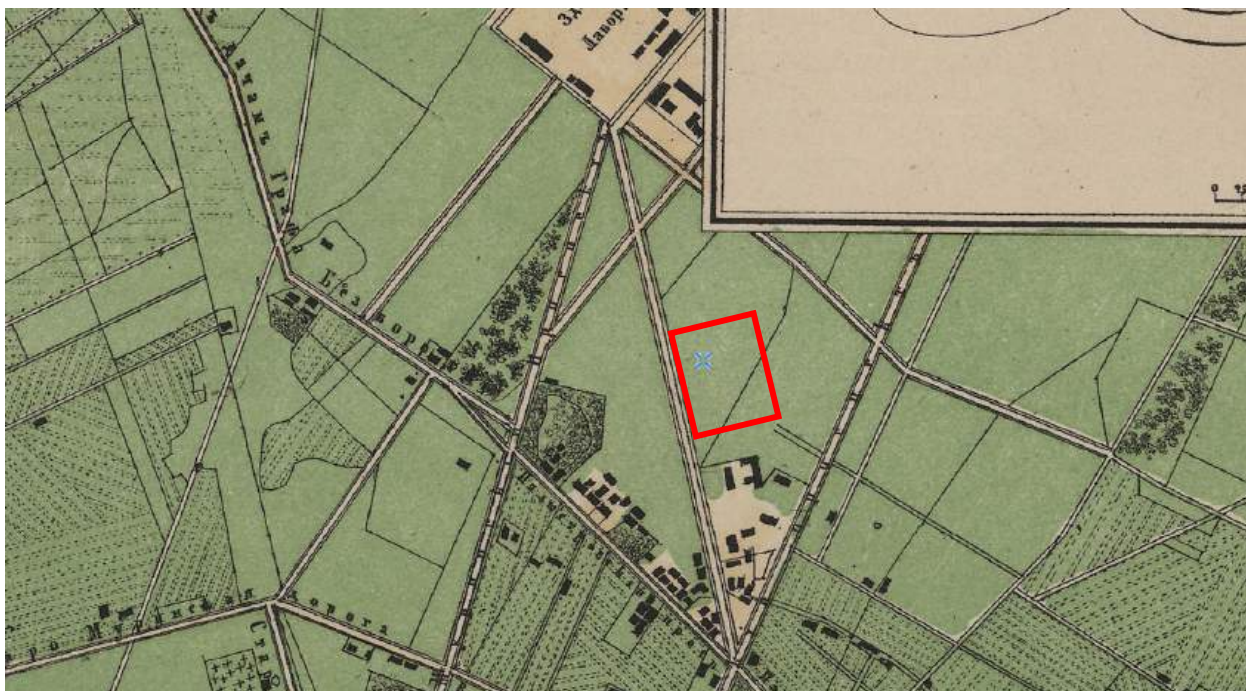
5. План города С. Петербурга 1828 года [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828-city/



6. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта, 1831 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



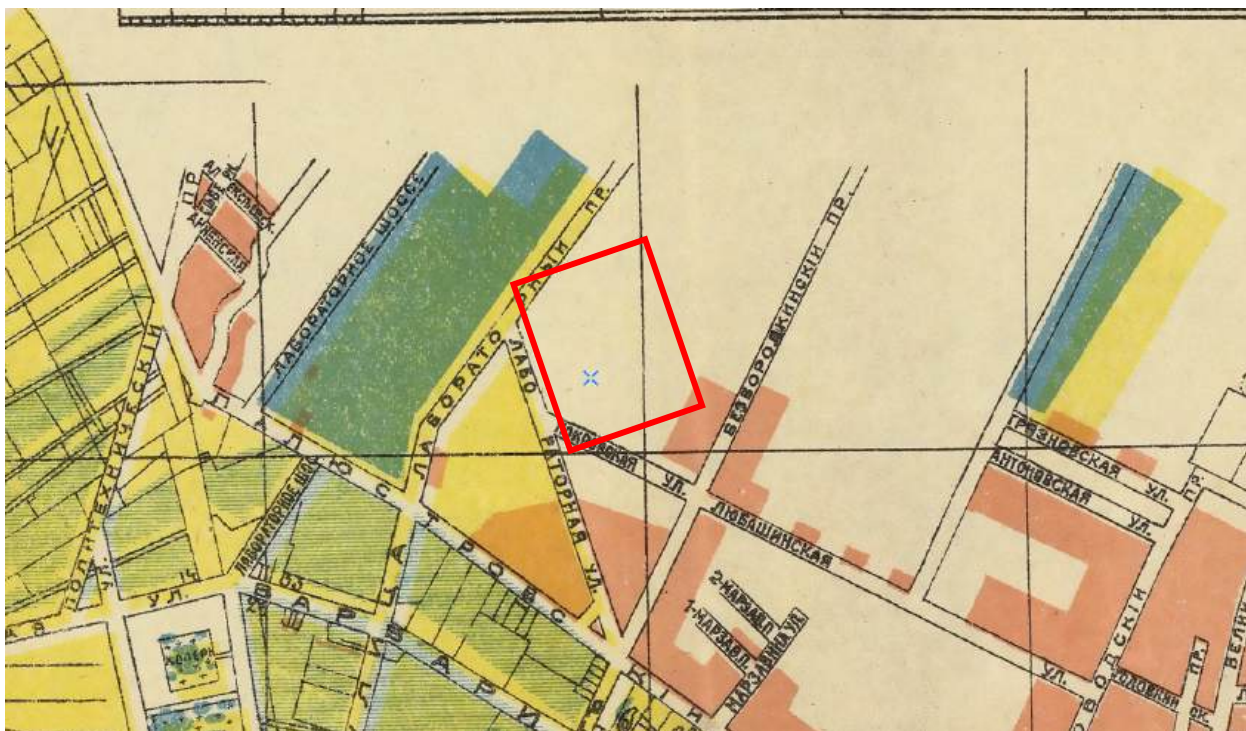
7. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003



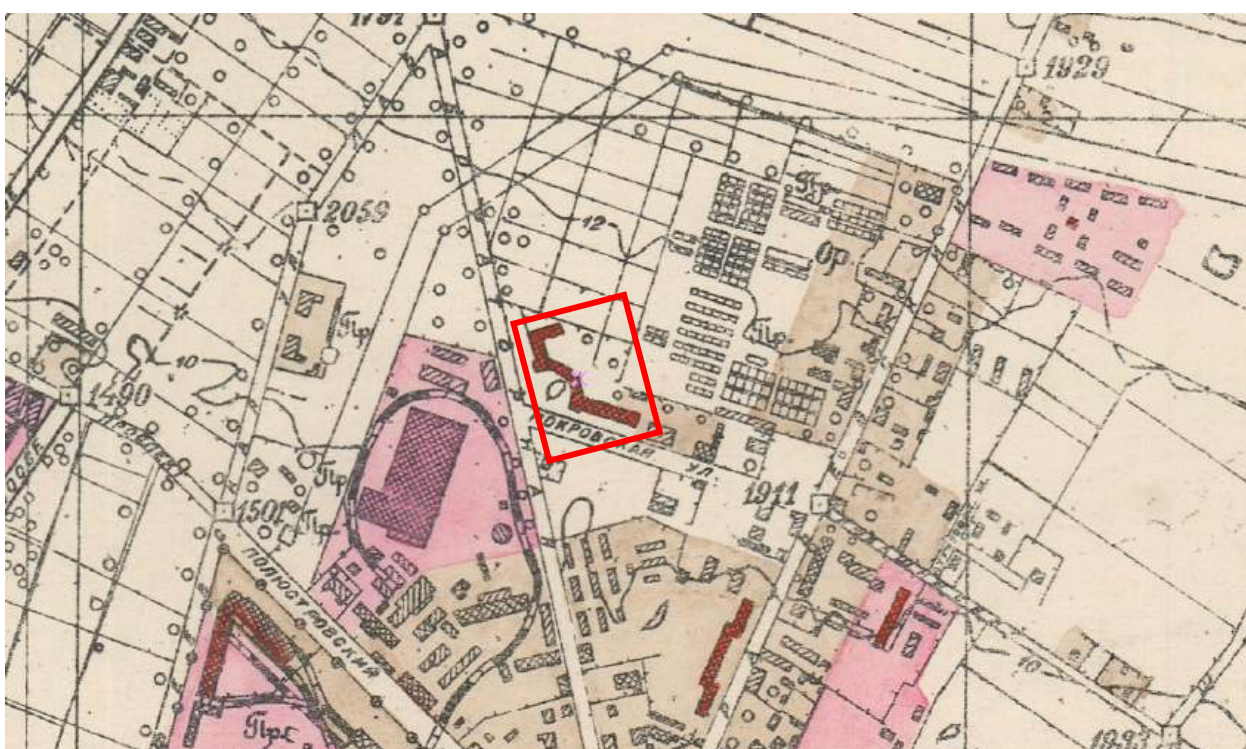
8. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



9. Санкт-Петербург в атласе Леттса, 1883 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1883/



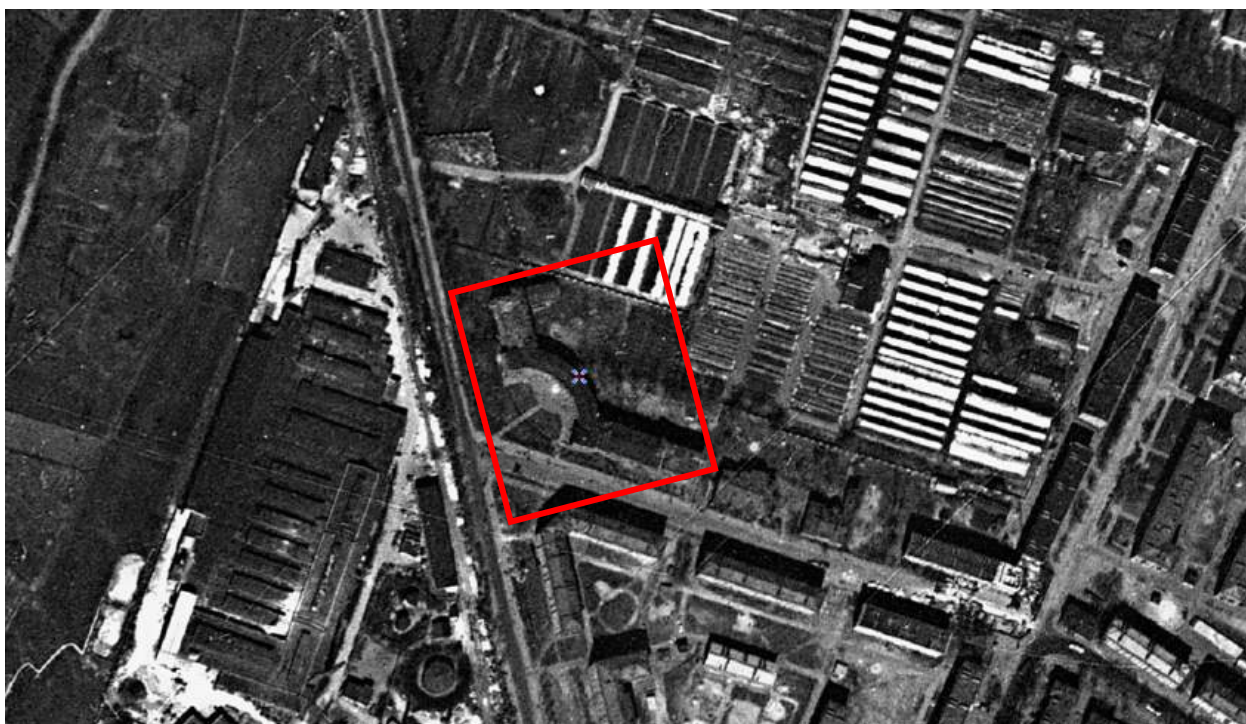
12. План Петрограда на 1915 год от издательства Маяк [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1915-mayak/



13. Исторический план Петербурга – Ленинграда, 1935 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/



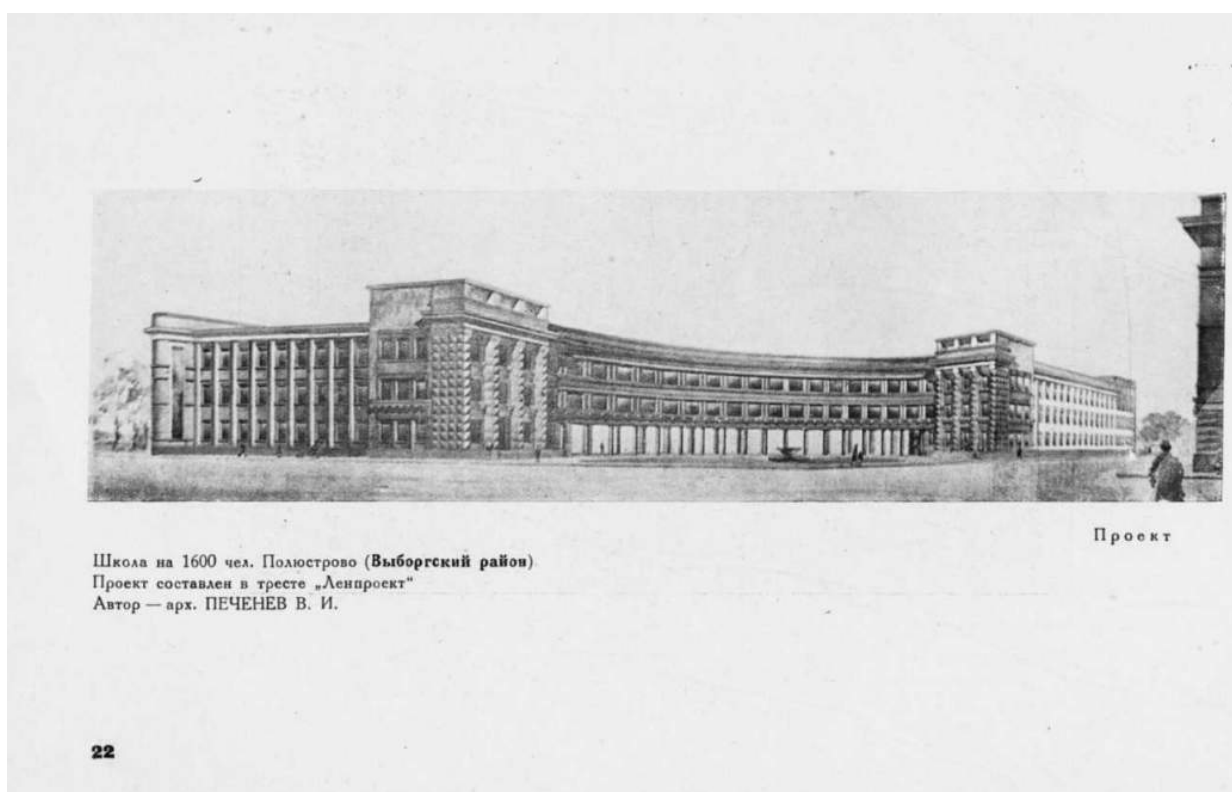
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



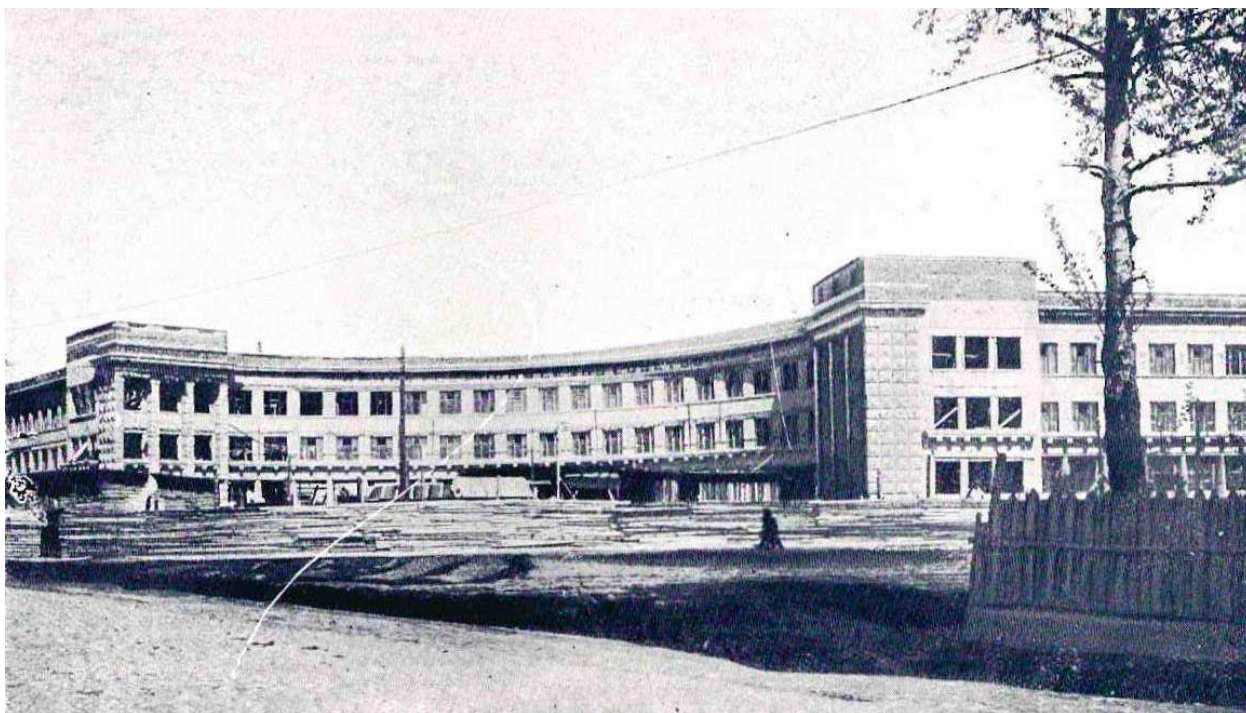
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/



17. Эскиз. Выкопировка из книги «Школьное строительство Ленинграда в 1935: [Фотографии проектов и строек]» -[Ленинград] : Ленингр. совет р.к. и к.д., [1935] (1 тип. изд-ва Леноблисполкома и Совета)



18. Здание школы на Покровской улице 1935 г. Выкопировка из книги «Школьное строительство Ленинграда в 1935: [Фотографии проектов и строек]» -[Ленинград] : Ленингр. совет р.к. и к.д., [1935] (1 тип. изд-ва Лениблисполкома и Совета).



19. Угол проспекта Metallistov от Лабораторной улицы, строительство гостиницы "Полюстрово", 1975 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1063073>



20. У входа в школу № 139, 1975-1976 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1633851>



21. У школы № 139, 1975-1976 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1634223>



22. Угол Лабораторной улицы и проспекта Metallistov, 1976-1979 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/360368>



23. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2007 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>



24. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2009 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>



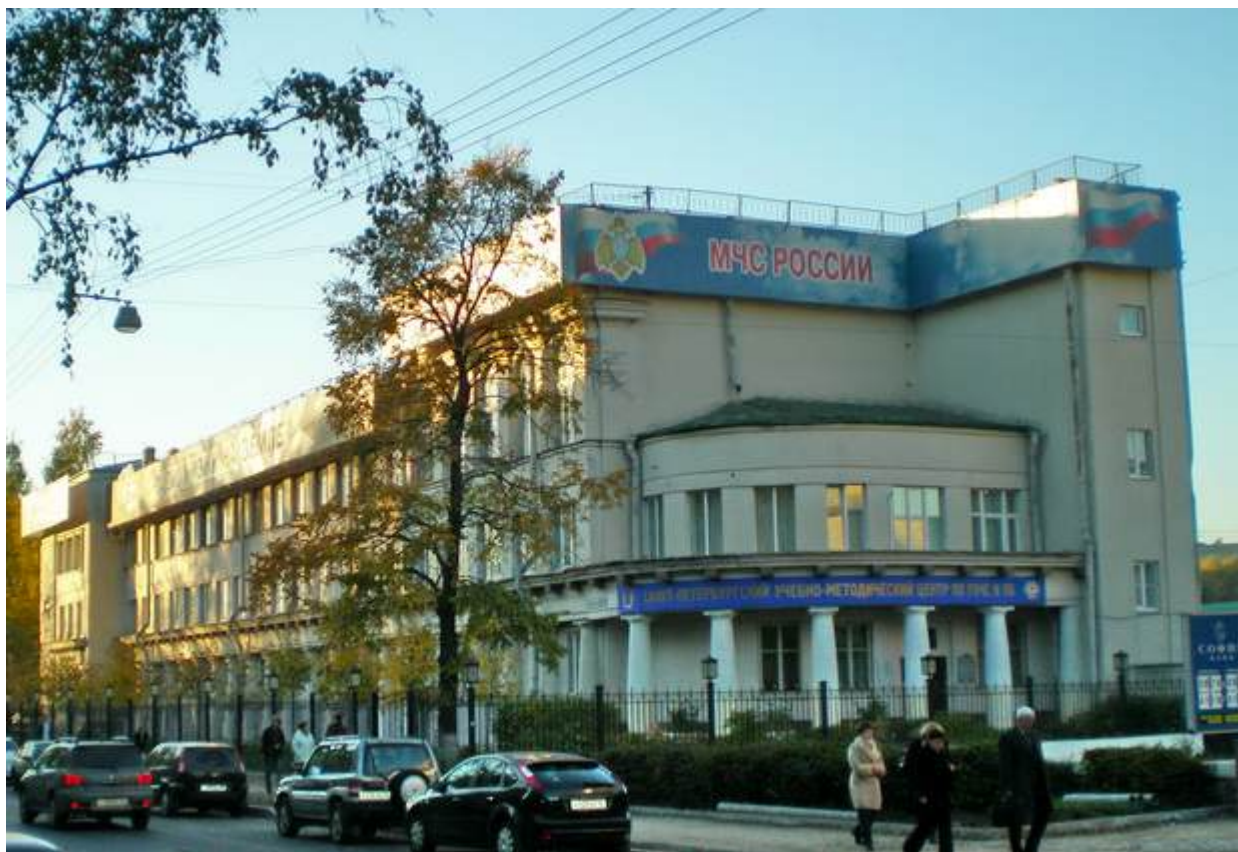
25. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2010 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>



26. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2010 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>



27. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2010 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>



28. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2010 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>



29. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2010 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>



30. Северо-Западный региональный центр МЧС России. Мемориальные доски на стене здания в память о ветеранах 257-го отдельного батальона МПВО [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>



31. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2022 г. (архивные фотоматериалы предоставлены проектировщиком ООО «Градпроект»)



32. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2022 г. (архивные фотоматериалы предоставлены проектировщиком ООО «Градпроект»)



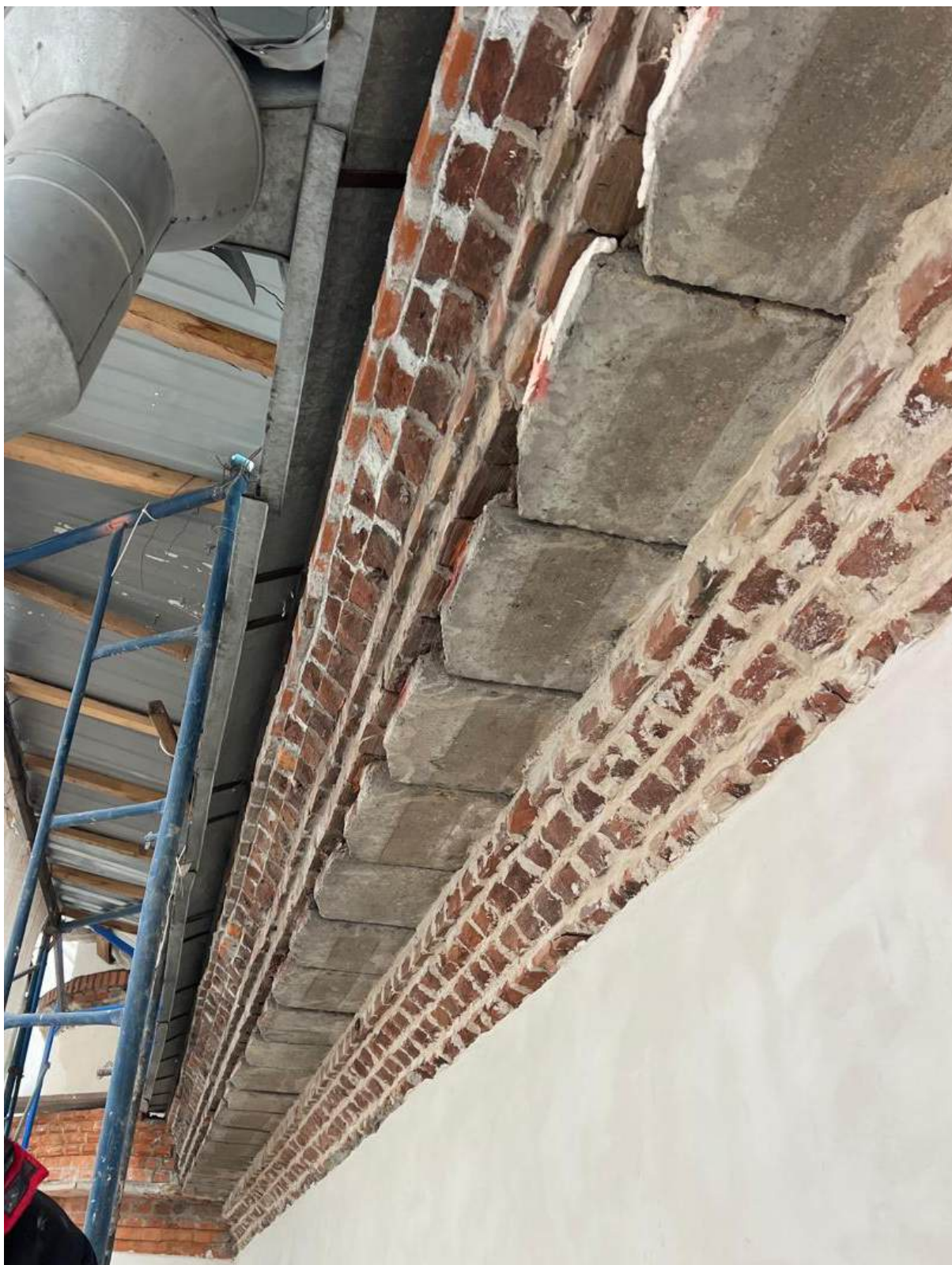
33. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2022 г. (архивные фотоматериалы предоставлены проектировщиком ООО «Градпроект»)



34. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2022 г. (архивные фотоматериалы предоставлены проектировщиком ООО «Градпроект»)



35. Северо-Западный региональный центр МЧС России. 2022 г. (архивные фотоматериалы предоставлены проектировщиком ООО «Градпроект»)



36. Северо-Западный региональный центр МЧС России, 2025 г.



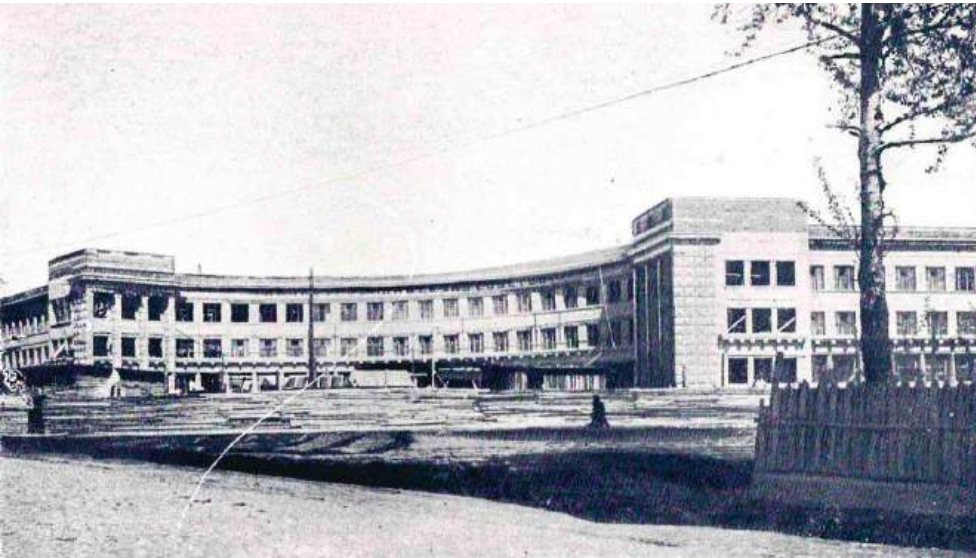
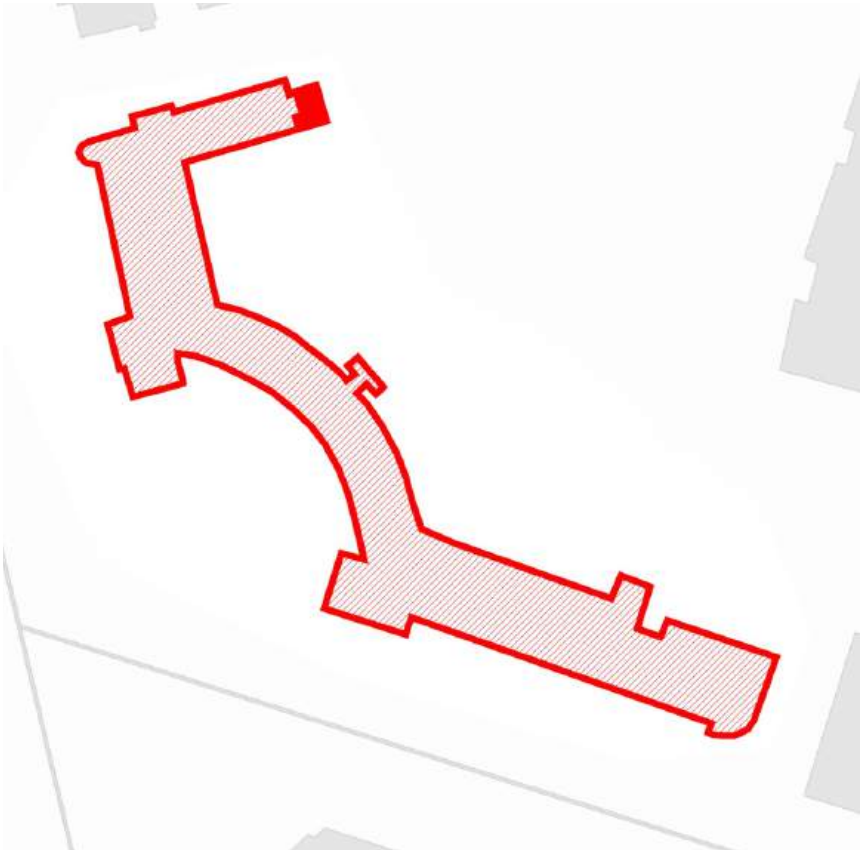
- территория выявленного ОКН «Здание школы»

Историко-культурный опорный план



- Условные обозначения:
- границы рассмотрения
 - границы территорий объектов культурного наследия
 - земельный участок 78:10:0005171:17
- Выявленные объекты культурного наследия:
- 1 – «Здание школы»;
- Объекты культурного наследия регионального значения:
- 2 – «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя»
- Зоны охраны:
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2
- Ценные элементы исторической планировочной структуры в соответствии с приложением № 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга:
- дороги, улицы;
 - линии застройки;
 - межевание кварталов;
 - зеленые насаждения
- Ценная историческая застройка:
- здания и сооружения I периода постройки (до 1899 года);
 - здания и сооружения II периода постройки (1900-1917 гг.)

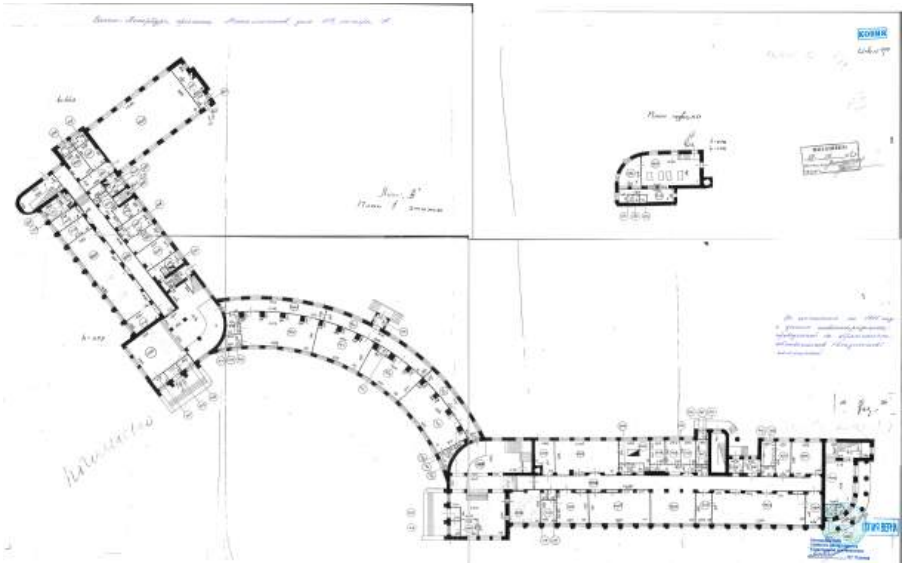
Историко-архитектурный опорный план



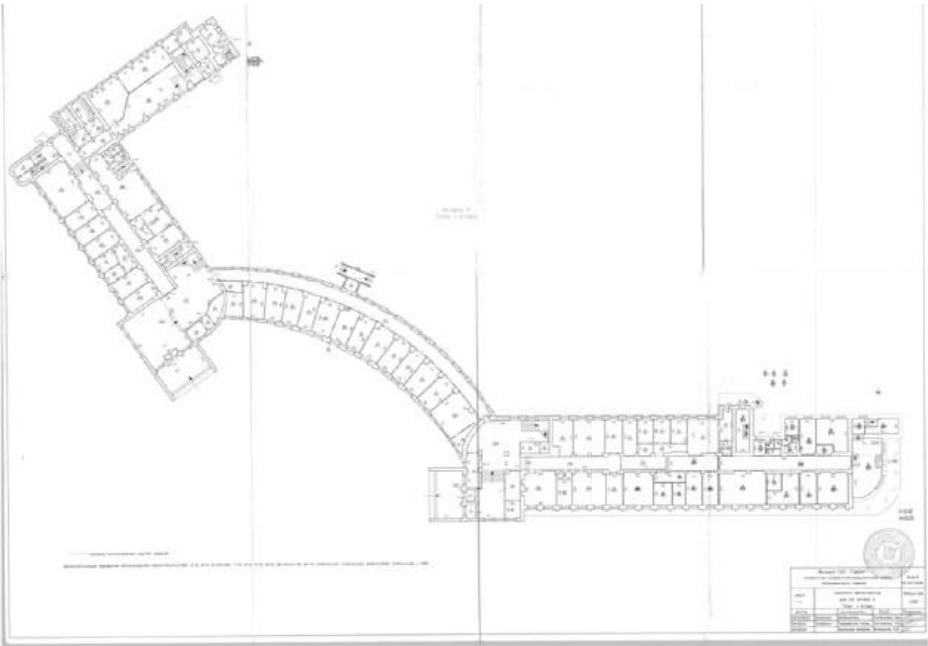
Эскиз. Выкопировка из книги «Школьное строительство Ленинграда в 1935»

Здание школы на Покровской улице 1935 г. Выкопировка из книги

- Условные обозначения:
- граница выявленного ОКН «Здание школы»
 - конфигурация ОКН на 1935 год
 - конфигурация и местоположение пристроенного объема второй половины XX в.



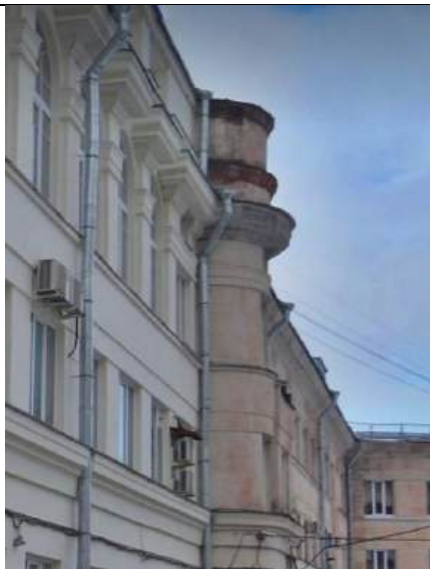
План 1-го этажа 1946 года.

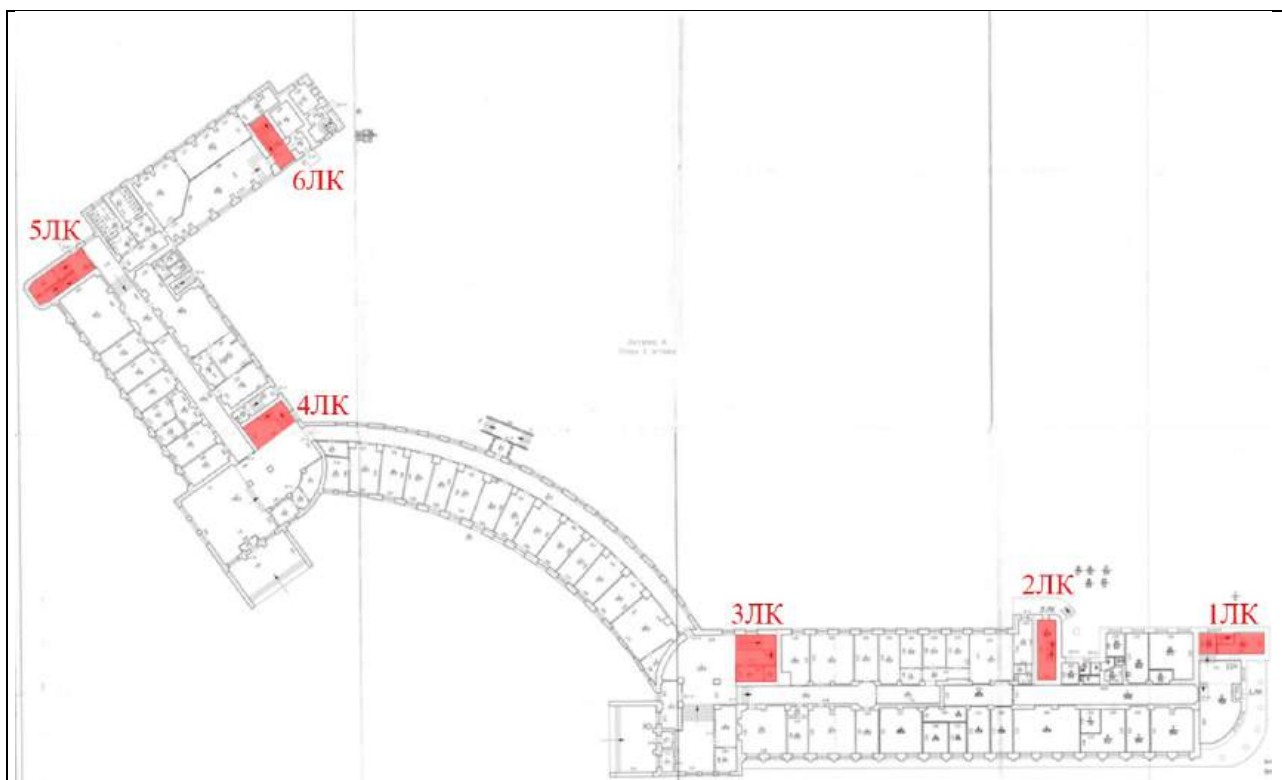


План 1-го этажа 2013 года

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом
119, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение здания на углу пр. Металлистов и Лабораторной улицы исторические* габариты и конфигурация трехэтажного ассиметричного в плане здания с вогнутой средней частью («планировка типа «серп и молот»), * здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период 1935 года с повышенными объемами ризалитов по углам вогнутой части, со скругленным двухэтажным объемом с галереей в торцевой части юго-восточного корпуса,	 масштаб 1:2000 Условные обозначения — граница территории объекта культурного наследия регионального значения ■ объект культурного наследия регионального значения    

		лестничным ризалитом полуциркульным в плане со стороны дворового фасада,	
		лестничным ризалитом полуциркульным в плане лицевого фасада северо-западного корпуса,	
		одноэтажным объемом с антресолью в торцевой дворовой части северо-западного корпуса;	
		четырёхскатные крыши над повышенными объемами, двускатные и плоские крыши над корпусами (габариты, конфигурация и высотные отметки крыш);	



2	Конструктивная система:	историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич, бетон); прямоугольные в плане крыльца на один сход с парапетными стенками (прямая и скругленная в каждом сходе) – местоположение (в части боковых ризалитов лицевого фасада), конфигурация, материал (гранитные);	  
---	-------------------------	---	--

несущие колонны в части
полуциркульной галереи юго-
восточного фасада;

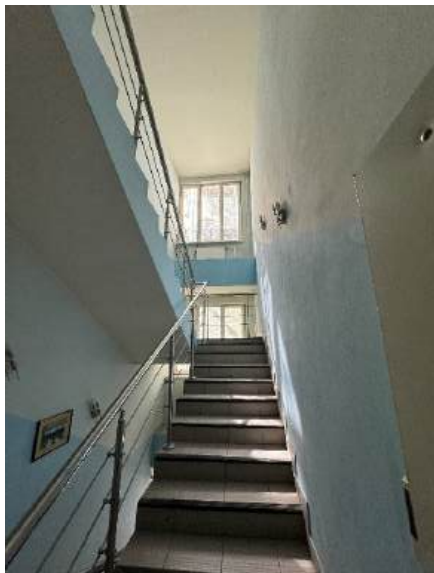
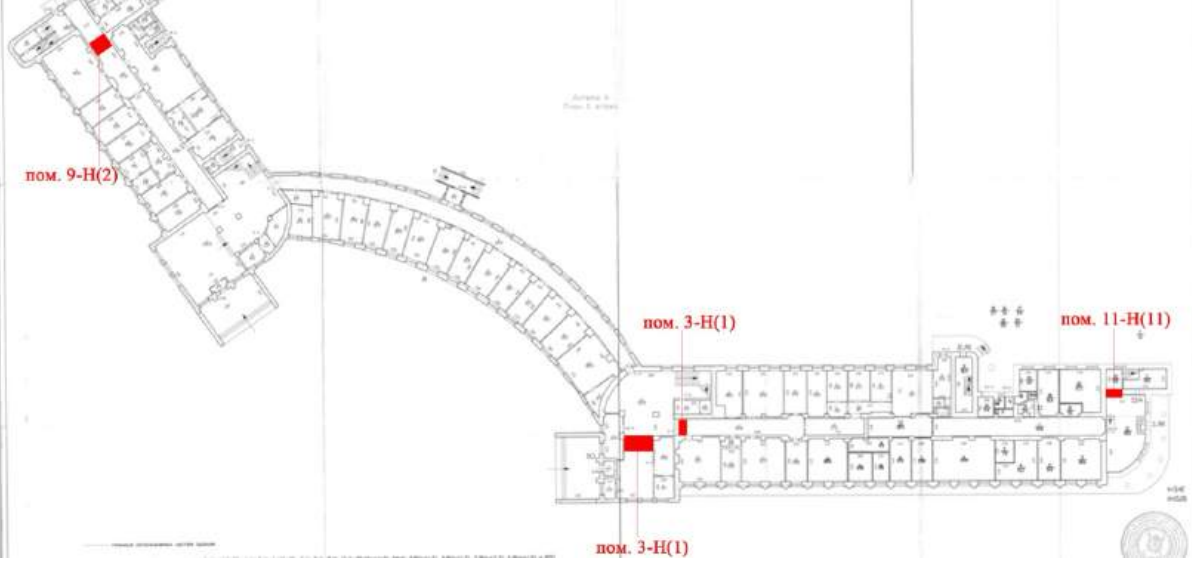


несущие пилоны круглые и
квадратные в сечении в
помещениях ЗЛК (II, III), 4ЛК (II,
III), 2-Н (1, 3, 4), 18-Н (28, 40);



		исторические лестницы: лестница 1 ЛК – межэтажная двухмаршевая лестница, ее историческое местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней - бетон;	лестница 1 ЛК 
		лестница 2 ЛК – межэтажная двухмаршевая лестница с бетонными ступенями по косоурам с историческим металлическим ограждением (рисунок - геометрический, материал металл), ее историческое местоположение, конфигурация, габариты;	лестница 2 ЛК 

		лестница 3 ЛК – межэтажная трехмаршевая лестница по косякам с бетонными ступенями и историческим металлическим ограждением (рисунок - геометрический, материал - металл), ее историческое местоположение, конфигурация, габариты;	лестница 3-ЛК 
		лестница 4 ЛК – межэтажная трехмаршевая по косякам с бетонными ступенями, ее историческое местоположение, конфигурация, габариты;	лестница 4-ЛК 
		лестница 5 ЛК – межэтажная двухмаршевая лестница по косякам с бетонными ступенями и историческим металлическим ограждением (рисунок - геометрический, материал металл), ее историческое местоположение, конфигурация, габариты;	лестница 5-ЛК 

			
		лестница 6 ЛК – межэтажная трехмаршевая лестница с бетонными ступенями, ее историческое местоположение, конфигурация, габариты;	лестница 6-ЛК 
			

		лестницы в помещениях 9-Н (2), 3-Н (1), 11-Н (1) - одномаршевые, средистенные (местоположение, габариты, конфигурация).	Лестница в помещении 9-Н(2)  лестницы в помещении 3-Н(1)   лестница в помещении 11-Н(1) 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое планировочное помещений в капитальных стен	объемно-решение границах

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности: гладкая штукатурка, рустованная штукатурка в отделке пилонов с рустом «алмазная грань»; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), местоположение (в восточном повышенном объеме); оконный проем – габариты, конфигурация (прямоугольные вертикальное ленточное), местоположение (в скругленной части лицевого фасада северо-западного корпуса);	   
---	---	--	--

гранитная отделка нижней части колонн и парапетов крылец в части ризалитов по лицевому фасаду;



оконные заполнения: исторический рисунок расстекловки, цвет (исторический колер оконных заполнений);



историческая фотография 1976 г.

два ризалита прямоугольных в плане в средней скругленной части лицевого фасада с рустованными пилонами и алмазным рустом, парадными входами и гранитными крыльцами на один сход с парапетами, ведущие к парадным входам;



стилизированные полуколонны дорического ордера на уровне первого этажа по лицевым фасадам и выгнутому дворовому фасаду;



стилизированные колонны дорического ордера в пониженной скругленной двухэтажной восточной части с галереей;



лоджия со стилизованной колонной дорического ордера по дворовому фасаду юго-восточного корпуса;



пилястры с профилированным поясом между полуциркульными окнами;

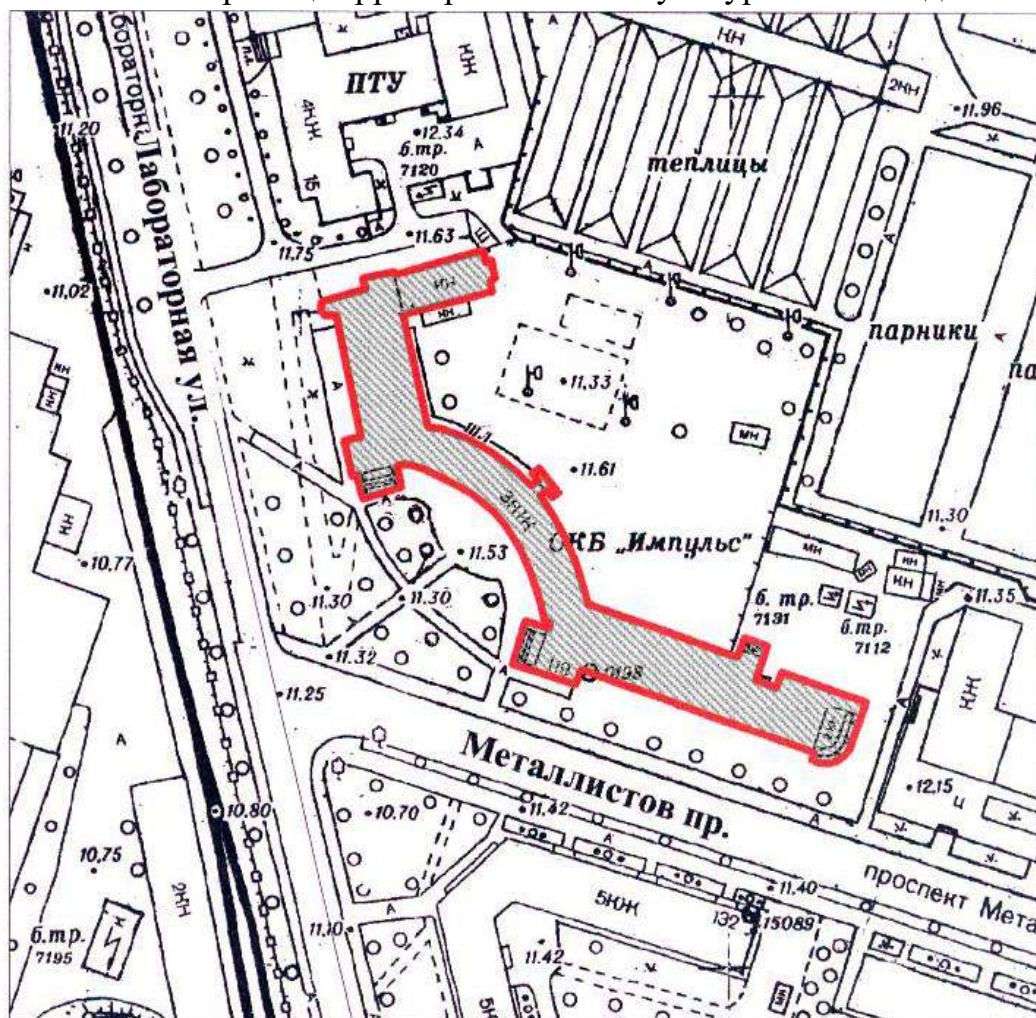


		крыльцо на два схода по дворовому фасаду вогнутой части – местоположение, конфигурация; профилированный штукатурный карниз большого выноса в межэтажном пространстве первого и второго этажа (с гранитными модульонами по лицевым фасадам); венчающий карниз большого выноса: материал (кирпич, лещадные плиты, бетонные плиты), окрытие (отделка) – профилированный металл, формирующий форму и профиль карниза, окраска;	    (фото после снятия металлических листов в процессе работ)
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	профили, оформляющие косоуры лестниц 2-ЛК, 3-ЛК, 4-ЛК, 5-ЛК;	

		профили, оформляющие верхние балки перекрытия, лестницы 5-ЛК;	
		кессонированный потолок прямоугольной формы вестибюля лестницы 4-ЛК;	
		кессонированный потолок полукруглой формы вестибюля лестницы 3-ЛК;	
		наливные полы с мраморной крошкой с черно-красным бордюром (вестибюль первого этажа (3 ЛК)).	

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

Условные обозначения

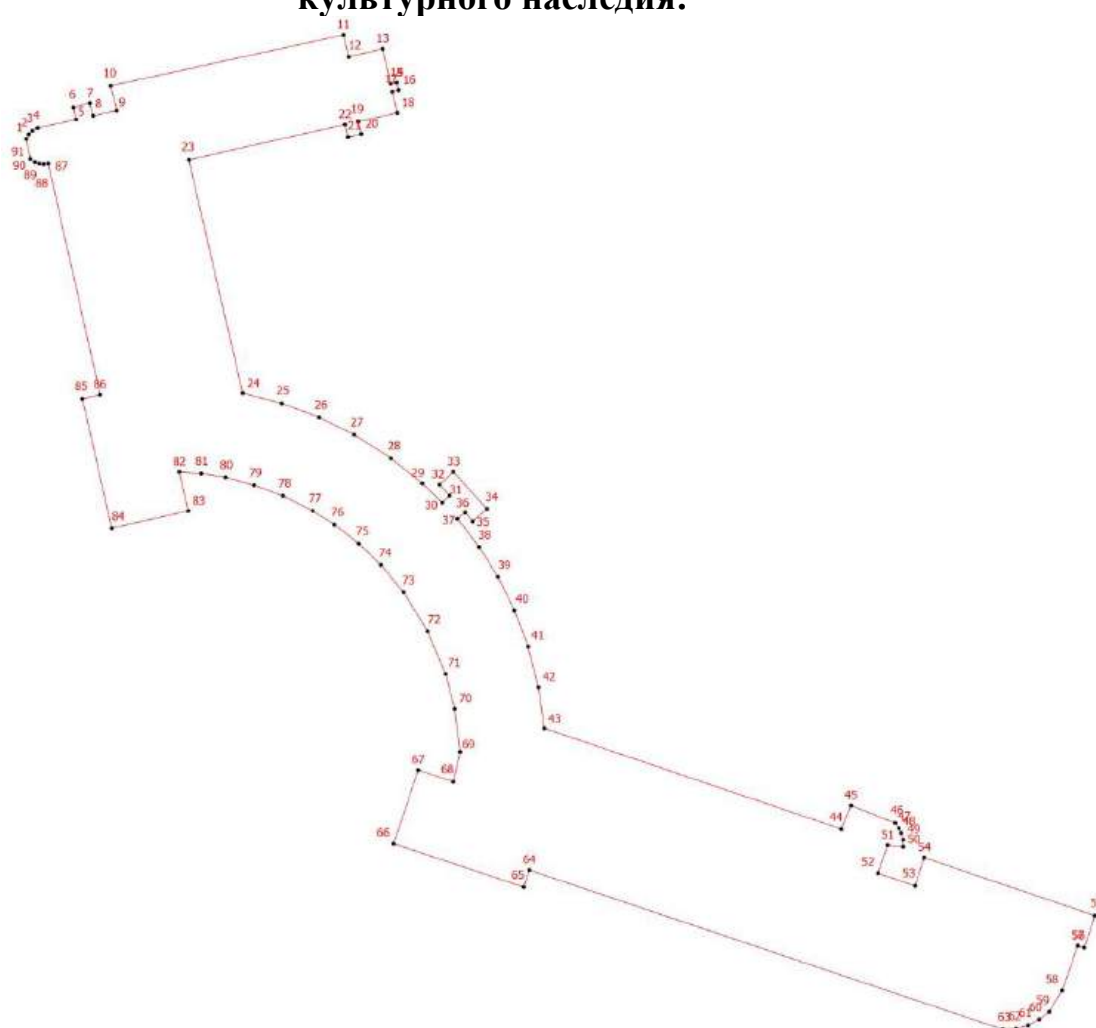


— граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 [hatched box] объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 13 по границе фундамента здания на восток, от точки 13 до точки 18 по границе фундамента на юг, от точки 18 до точки 23 по границе фундамента на запад, от точки 23 до точки 55 по границе фундамента на юго-восток, от точки 55 до исходной точки 1 по границе фундамента здания.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- | Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	98752,27	117504,94
2.	98752,80	117505,23
3.	98753,23	117505,65
4.	98753,55	117506,25
5.	98754,57	117510,82
6.	98756,00	117510,50
7.	98756,47	117512,45
8.	98755,02	117512,84
9.	98755,64	117515,65
10.	98758,55	117514,93
11.	98764,57	117542,48
12.	98761,98	117543,07
13.	98762,91	117547,11
14.	98758,77	117548,06
15.	98758,93	117548,78
16.	98758,03	117549,00
17.	98757,86	117548,27
18.	98755,36	117548,84
19.	98754,32	117544,23
20.	98752,85	117544,57
21.	98752,49	117542,99
22.	98753,97	117542,65
23.	98749,81	117524,17
24.	98722,19	117530,56
25.	98721,00	117535,16
26.	98719,34	117539,61
27.	98717,28	117543,76
28.	98714,51	117548,09
29.	98711,54	117551,79
30.	98709,27	117554,15
31.	98710,07	117555,03
32.	98711,39	117553,83
33.	98712,89	117555,49
34.	98708,52	117559,43
35.	98707,04	117557,79
36.	98708,12	117556,86
37.	98707,36	117555,95
38.	98704,03	117558,52
39.	98700,47	117560,75
40.	98696,51	117562,71
41.	98692,23	117564,32
42.	98687,43	117565,54
43.	98682,58	117566,21
44.	98670,64	117601,41
45.	98673,43	117602,52
46.	98671,36	117607,73

47.	98670,76	117608,18
48.	98670,19	117608,47
49.	98669,38	117608,71
50.	98668,57	117608,70
51.	98668,73	117606,85
52.	98665,42	117605,73
53.	98663,94	117610,08
54.	98667,26	117611,20
55.	98660,41	117631,40
56.	98656,61	117630,11
57.	98656,86	117629,37
58.	98651,56	117627,51
59.	98649,04	117625,96
60.	98648,13	117624,81
61.	98647,44	117623,46
62.	98647,02	117622,07
63.	98646,95	117620,48
64.	98665,79	117564,47
65.	98663,79	117563,79
66.	98668,91	117548,42
67.	98677,63	117551,33
68.	98676,24	117555,49
69.	98679,76	117556,27
70.	98684,88	117555,64
71.	98688,99	117554,55
72.	98694,03	117552,44
73.	98698,68	117549,57
74.	98701,90	117546,90
75.	98704,42	117544,28
76.	98706,67	117541,40
77.	98708,29	117538,83
78.	98710,06	117535,31
79.	98711,33	117531,89
80.	98712,24	117528,52
81.	98712,68	117525,66
82.	98712,89	117523,07
83.	98708,28	117524,10
84.	98706,25	117515,05
85.	98721,51	117511,60
86.	98722,02	117513,68
87.	98722,02	117513,68
88.	98749,35	117507,54
89.	98749,27	117507,02
90.	98749,34	117506,46
91.	98749,53	117505,94
1.	98752,27	117504,94

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 110

**Директору подразделения
 СПБГКУ ДПО «Учебно-
 методический центр по
 гражданской обороне и
 чрезвычайным ситуациям»**

Якушкину Г.В.

dir_spb_umc@gochs.gov.spb.ru

Уважаемый Григорий Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки 0372200231725000019), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (подведомственное учреждение КГИОП), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующим согласованием их в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объектов культурного наследия:

- «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Проспект Металлистов, д. 119, лит. А;

находящегося под управлением СПБГКУ ДПО «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям», просим предоставить доступ к зданию – объекту культурного наследия государственному эксперту Поддубной Н.Г. и сопровождающему его лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П., в том числе во все внутренние помещения в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров.

Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 № 530, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копии технических паспортов на здания, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whatsapp, telegram), e-mail: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

КОПИЯ
ВЕРНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Школа
район	Калининский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Металлистов, дом 119, литера А

Квартал № 5171
Инвентарный № 04/01-1302

104 - 1360
01.11.2017

I. Регистрация права собственности

КОПИЯ
ВЕРНА

реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Перепланировка самовольная/утвержда- № пом. (части): <u>11-Н, 18-Н, 23-Н, 25-Н, 10К, 20К, 50К</u> Основание: <u>отсутствует</u> Границы объекта изменены / <u>не изменены</u> « <u>24</u> » _____ <u>07</u> _____ 200<u>7</u> г. Исполнитель: _____		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		2791*					
		* в т.ч. кр. 134,7 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

	7829.9	Водопровод
	7829.9	Канализация
	7829.9	от ТЭЦ
	-	от групповой котельной
	-	от собственной котельной
	-	от АГВ
	-	печное
	7829.9	Централизованное горячее водоснабжение
	-	с централиз. горячим водоснабжением
	-	с газовыми колонками
	-	с дровяными колонками
	-	централизованное
	-	жидким газом
	7829.9	Электроснабжение
	-	пассажирские
	-	грузовые
	7829.9	Общая площадь, кв.м

КОПИЯ
ВЕРНА

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: А, А1

Год постройки: 1935

Число этажей: 4 (1-2-3-4 в том числе мансарда), подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна	5		5	35	1.75
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные штукатурка цементным раствором	Выпучивание и отпадение штукатурки местами	18	+0.4	18.4	35	6.44
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя	Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали	6		6	35	2.10
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	Ощутимая вибрация; диагональные трещины на потолке	12		12	35	4.20
		междуетажное	сборные железобетонные плиты	Волосные трещины в пролетах плит					
		надподвальное							
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; деревянная стропильная	Неплотности фальцев, проболы и нарушения примыканий местами	4		4	35	1.40
5	Полы		дощатые, окрашены; цементные, подготовка бетонная; мозаичные; паркетные	Отставание отдельных клеев от основания; сколы, истирость	13	+2	15	30	4.50
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Волосные поверхностные трещины	12		12	10	1.20
		Дверные	филенчатые, окрашены; шитовые, окрашены						
7	Внутренняя отделка		оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка	Трещины, загрязнение и обрывы в углах и местах установки электрических приборов	10		10	25	2.50
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	12.9		14.4	30	4.32
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны	-						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	пожарная						
		Электроплиты	-						
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Газоснабжение	-						
		Мусоропровод	-						
		Смотровая яма	-						
9	Прочие работы		крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	7.1		7.1	20	1.42
			Итого			100.0		103.9	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{29.83 \times 100}{103.9} = 29.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: А2, А3

Год постройки: 1935

Число этажей: 3(2-3)

Группа капитальности: 1

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах	7		7	35	2.45
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности, а также глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	20	+0.4	20.4	30	6.12
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя	Волосные трещины	3		3	5	0.15
3	Перекрытия	чердачное	Волосные трещины в пролетах плит	12		12	35	4.20
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша	деревянная стропильная; оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Волосные трещины	6		6	5	0.30
5	Полы	линолеумные; из керамической плитки, бетонные	Волосные трещины	8	+1.5	9.5	5	0.48
6	Проемы	Оконные	Волосные трещины	14		14	10	1.40
		Дверные	фидленчатые, окрашены; шитовые, окрашены					
7	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	Волосные трещины	12		12	5	0.60
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	9.9		6.7	5	0.34
		Водопровод	-		-0.5			
		Канализация	-		-1.5			
		Горячее водоснабжение	-					
		Ванны	-					
		Электроосвещение	открытая проводка					
		Радио	-		-0.2			
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная		-1.0			
		Лифт	-					
		Сигнализация	пожарная					
		Электроплиты	-					
		Телевидение	-					
		Газоснабжение	-					
		Мусоропровод	-					
		Смотровая яма	-					
9	Прочие работы	отмостка; лестницы сборные железобетонные	Волосные трещины	8.1		8.1	5	0.41
Итого				100.0		98.7		16.45

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{16.45 \times 100}{98.7} = 17.0\%$

КОПИЯ
ВЕРНА

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлittera:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

КОПИЯ
ВЕРНА

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Поддлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \%$$

КОПИЯ
ВЕРНА

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На незаборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A, A1	Основное строение	7	9 ж	куб. м	19.80	1.04			0.97					1.01	20	32995	659900	29	468529
A2, A3	Основное строение	7	64 а	куб. м	15.00	0.99								0.99	14.85	2680	39798	17	33032
Стоимость в ценах 2017 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	103520319		74205950

КОПИЯ
ВЕРНА

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Натяжные	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	699698	501561					699698	501561
2017	103520319	74205950					103520319	74205950

« 24 » июля 2017 г.

Исполнил

Зайцева

(Зайцева Е.А.)

« 24 » июля 2017 г.

Проверил

Алексеев

(Алексеев Е.Б.)

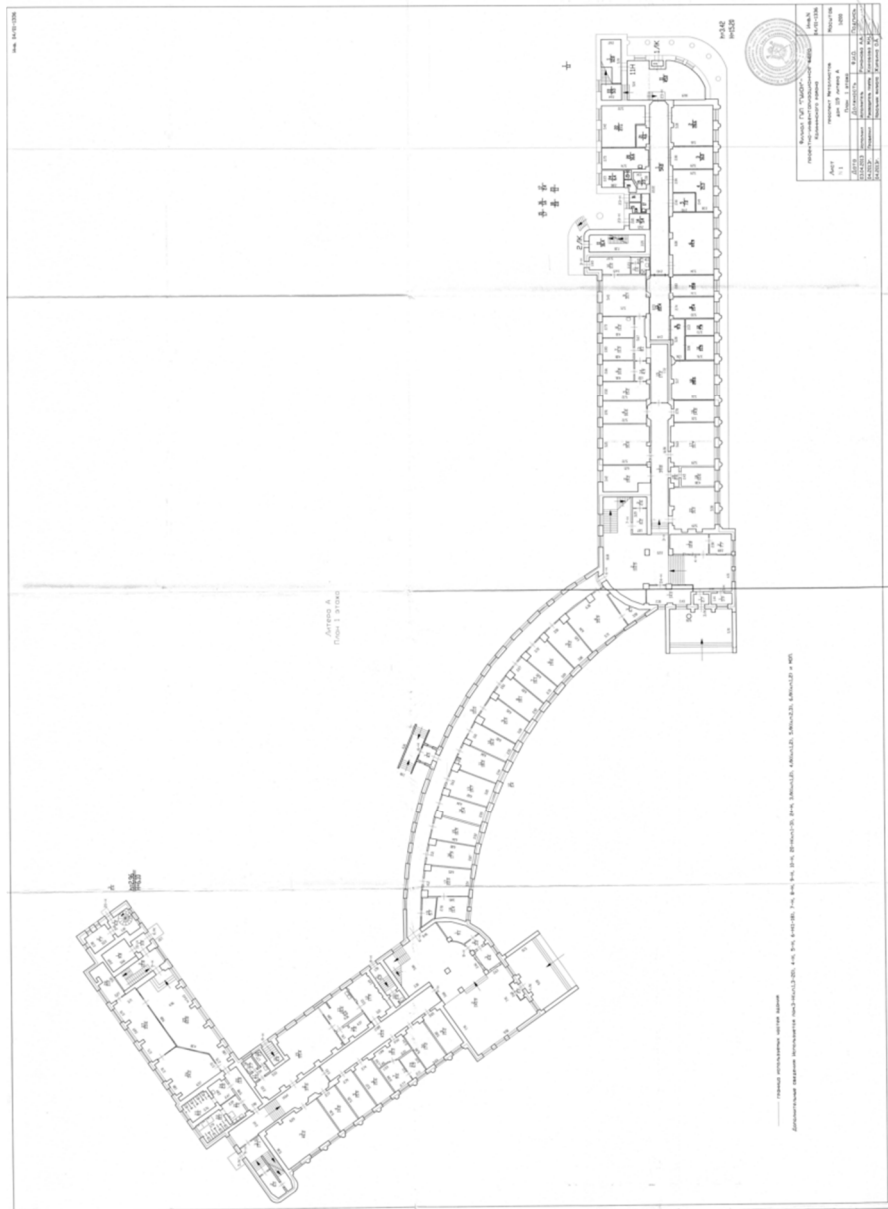
« 24 » июля 2017 г.

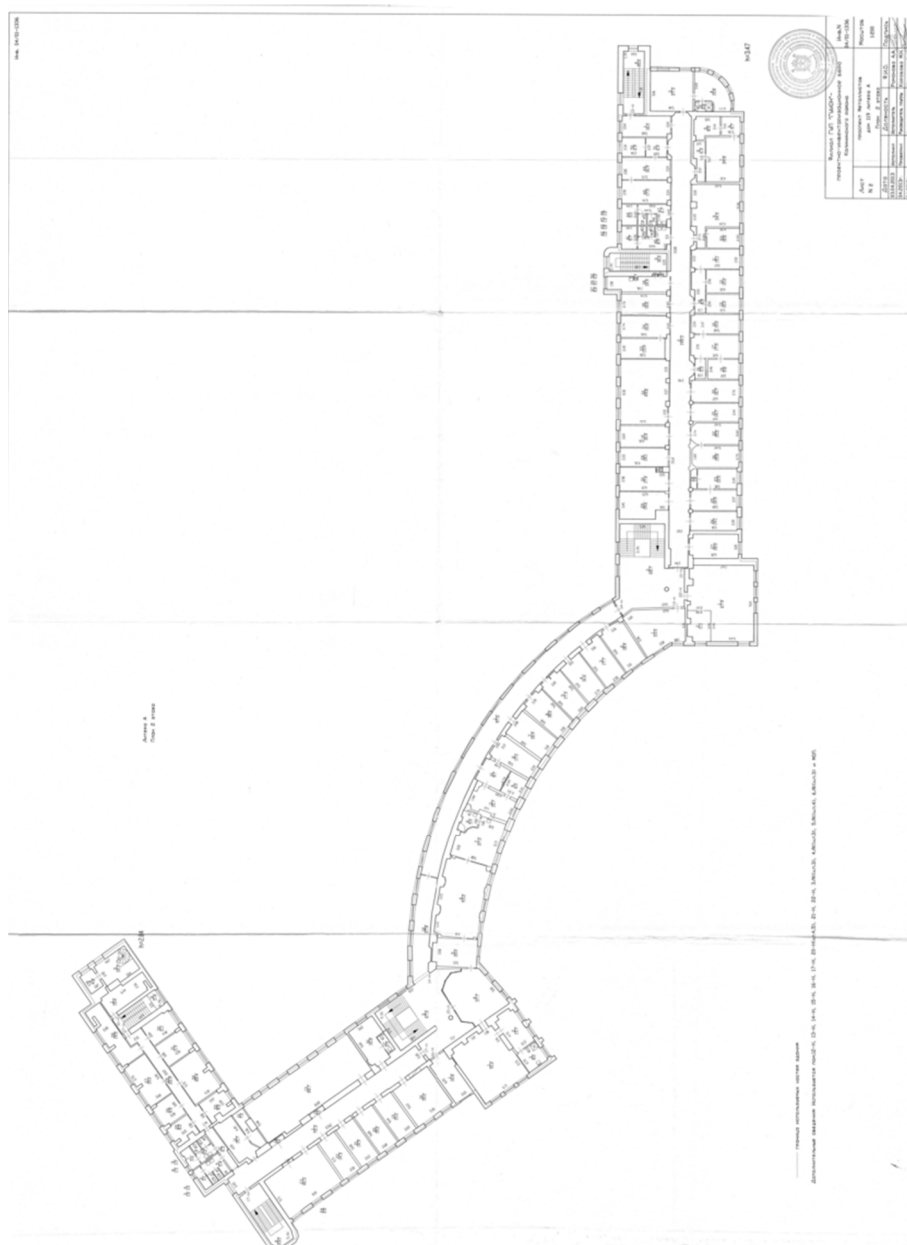
Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное

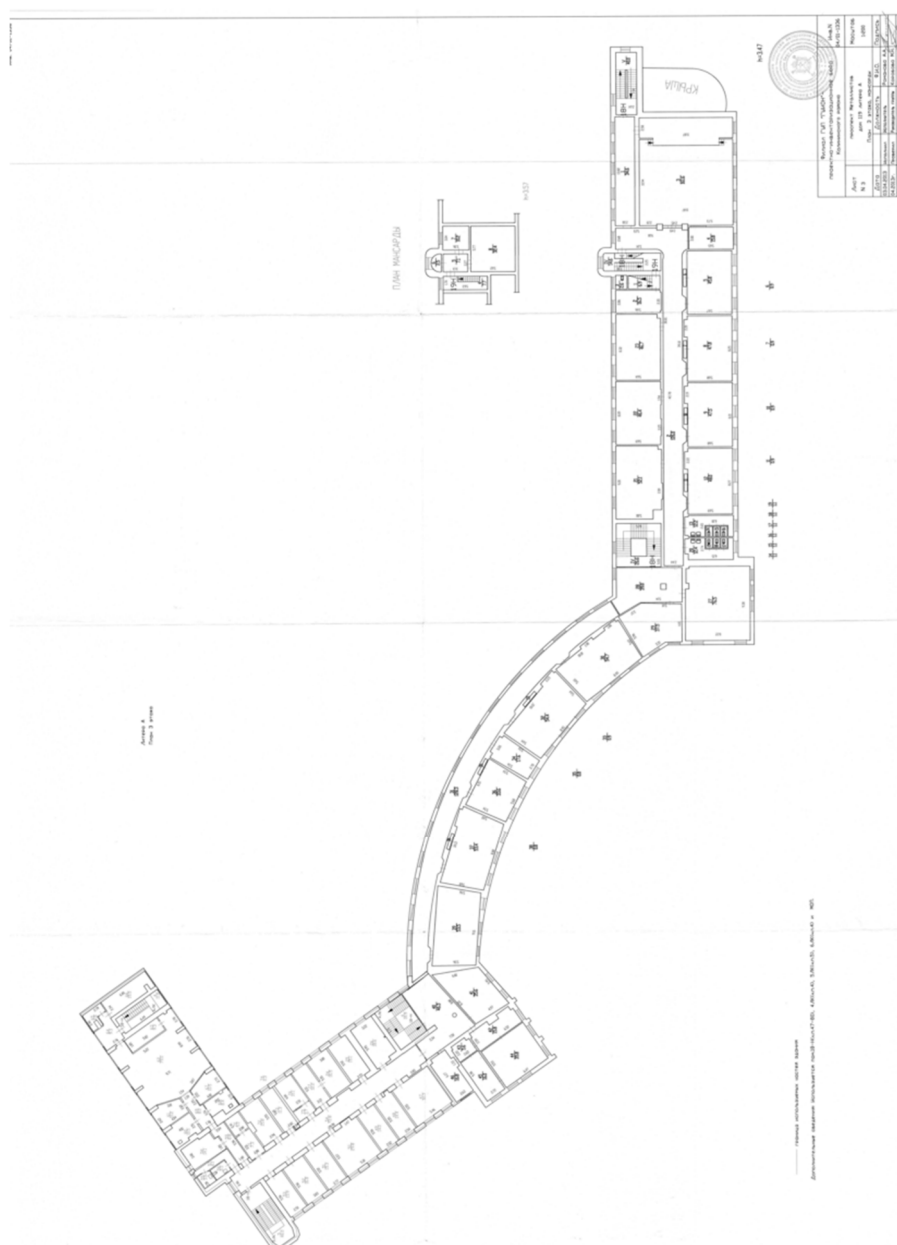
(Н.М.Соловьева)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник		

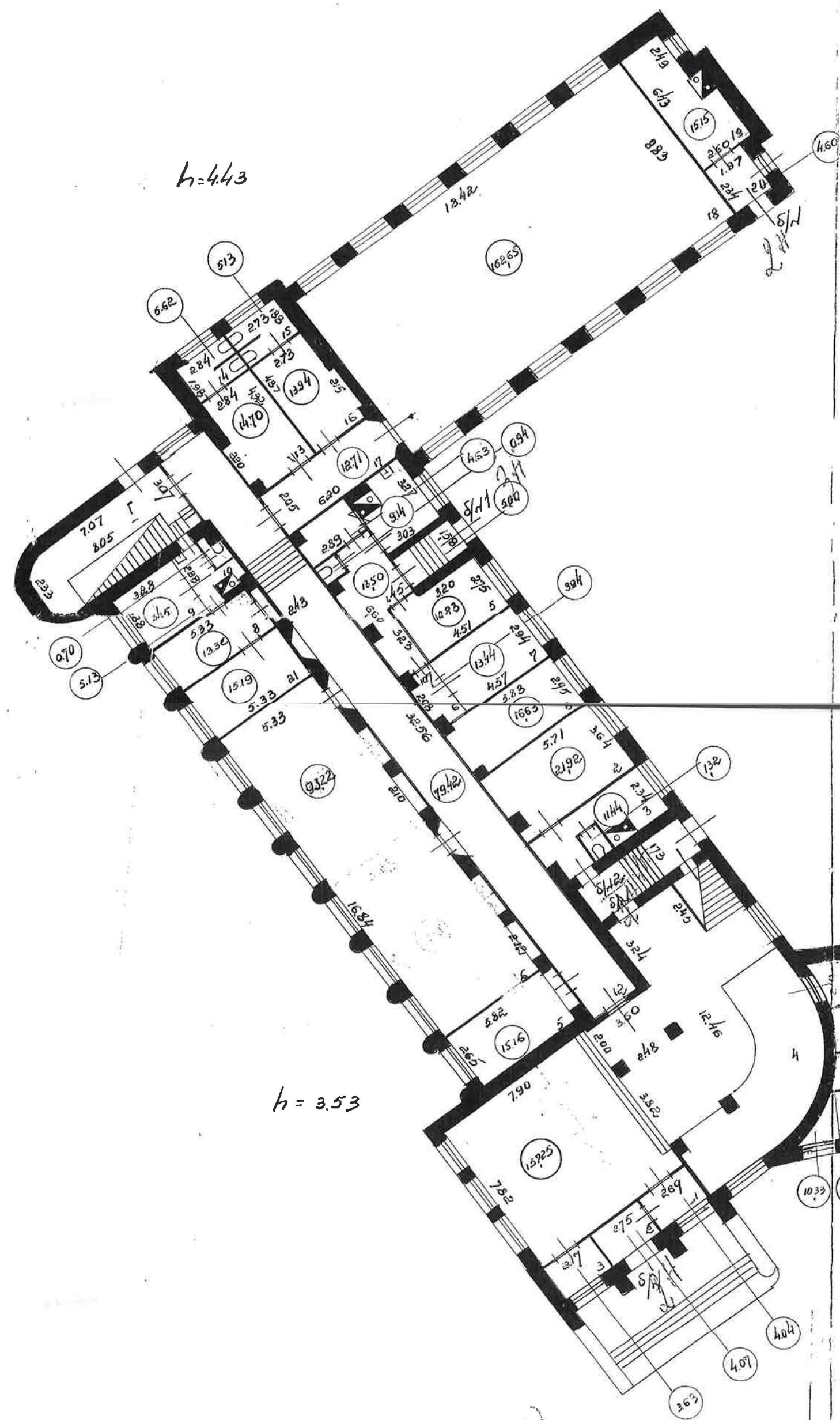




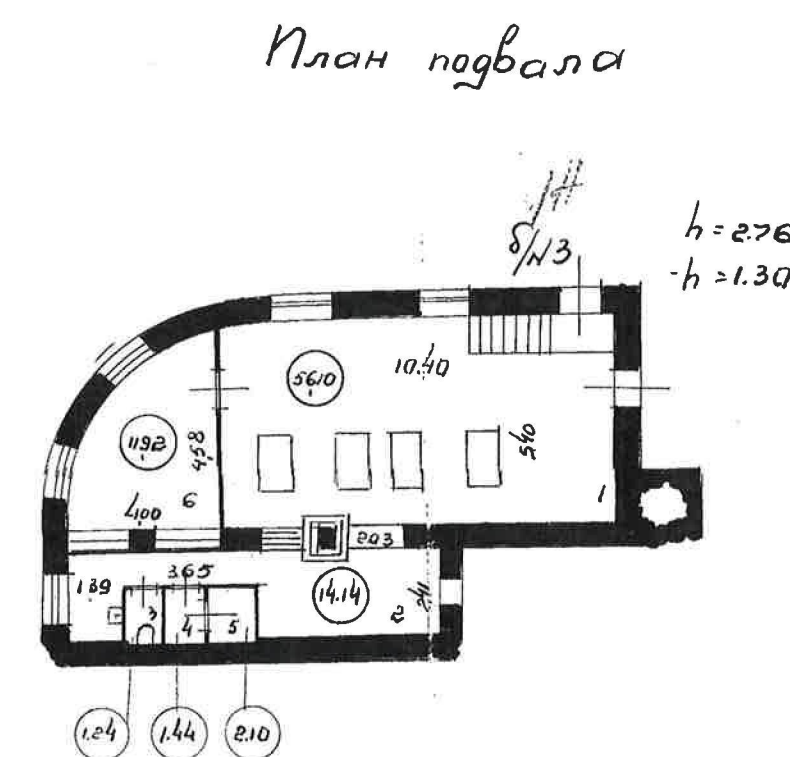


КОПИЯ

ЦНБ № 208



Литера А
План 1 этажа

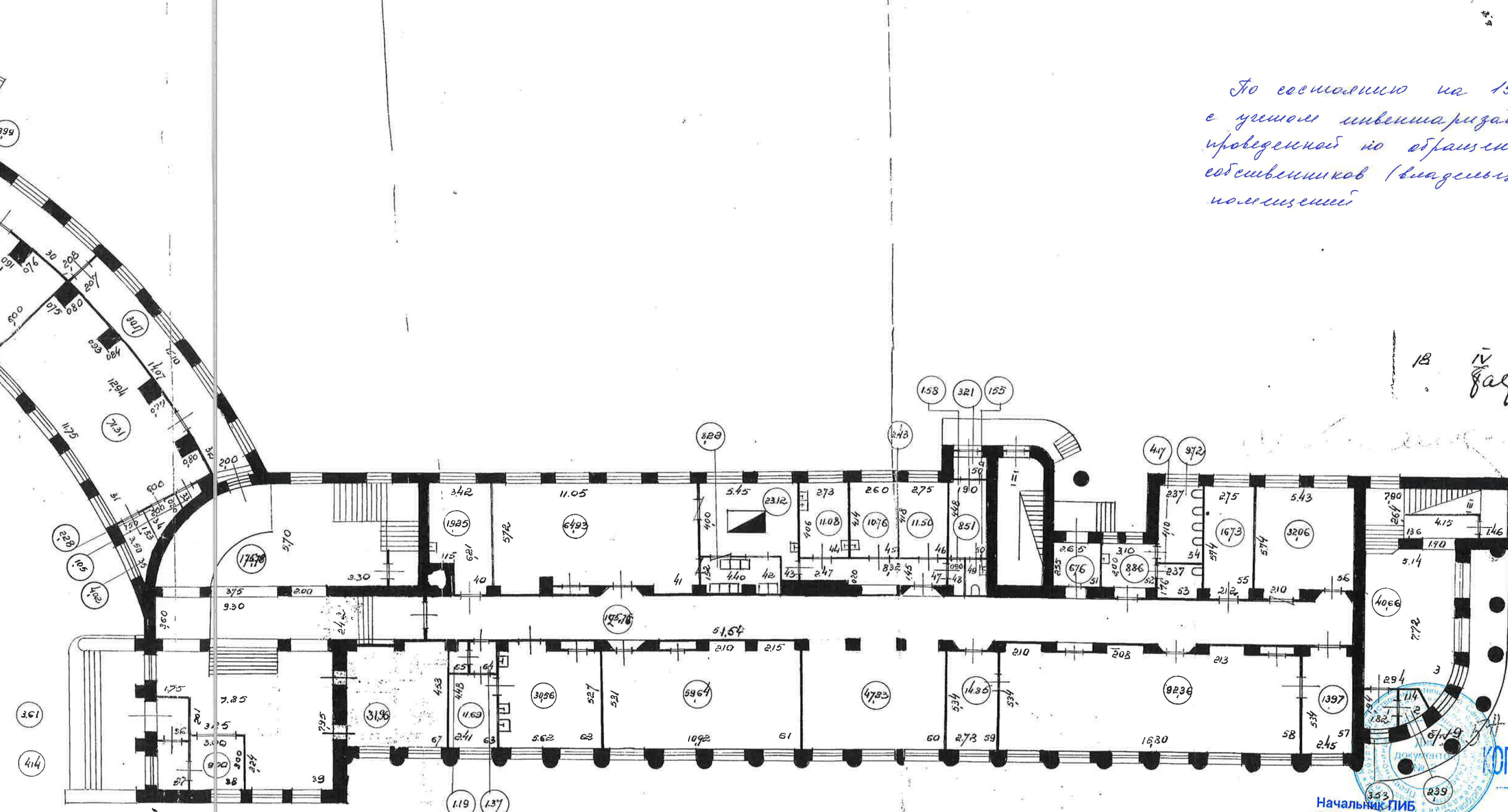


План подвала

h=276
h=130

ПОГАСЕНО
20.11.78
Начальник ПИБ
Северное департамента
кадастровой деятельности
Л.Г. Панина

По состоянию на 1946 год
с учетом инвентаризации,
проведенной по обращению
собственников (владельцев)
помещений

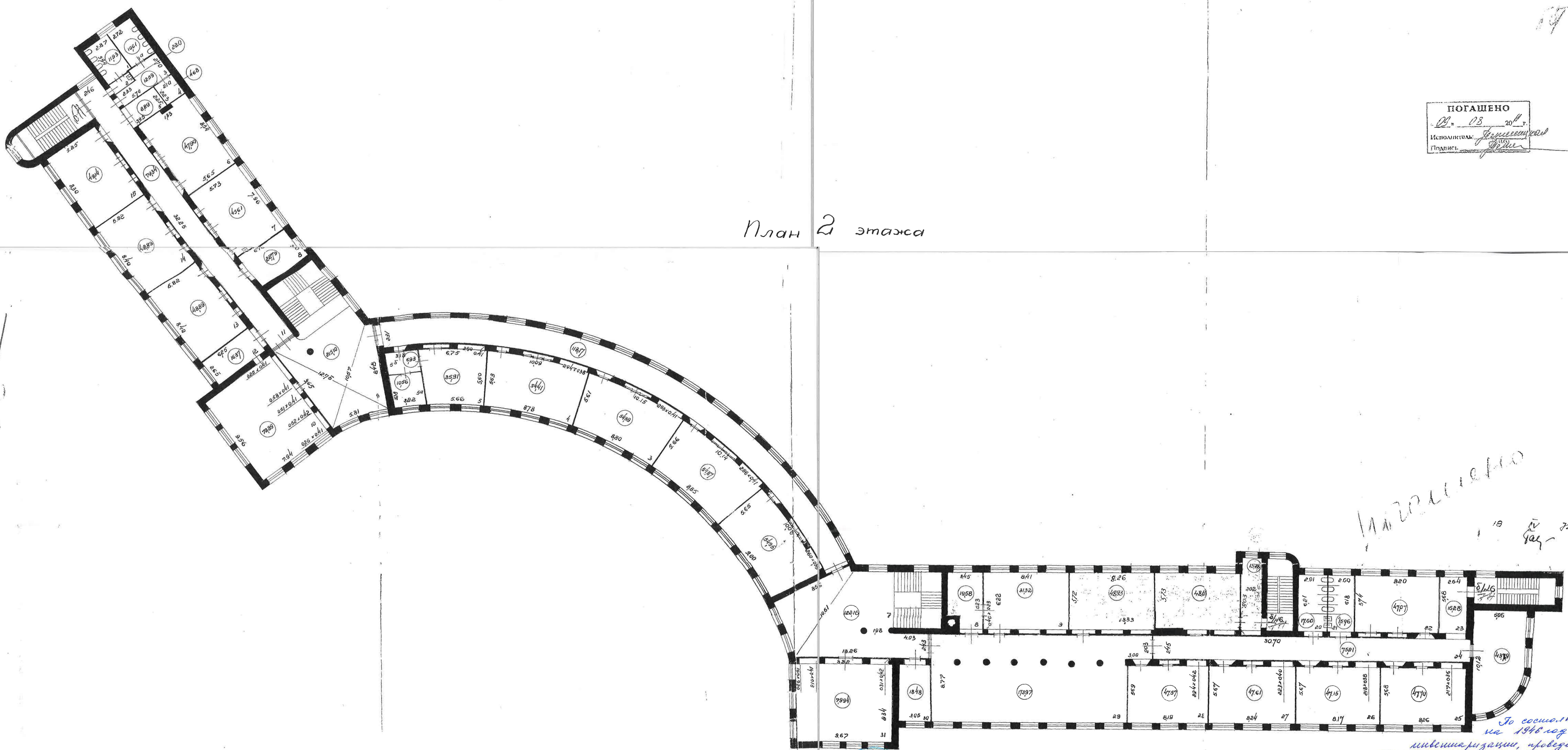


Уч. № 208 16/1

17

ПОГАСЕНО
В. № 13 2017 г.
Исполнитель: *Григорьев*
Подпись: *Григорьев*

План 2 этажа



ПОГАСЕНО
18 19 72

Начальник ПИБ
Служба кадастровой деятельности
Л.Г. Панина

По состоянию на 1946 год с учетом инвентаризации, проведенной в соответствии с постановлением СНС

Мельников В. И.

ПОГАСЕНО
« 08 » 03 2014
Исполнитель: [подпись]
Подпись: [подпись]

Лит. "А"
План 3 этажа

По составлению на 1946 год
с учетом инвентаризации,
проведенной по обращениям
собственников (владельцев)
помещений

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник ПИБ
Северное отделение
кадастровой деятельности
[подпись]
Л.Г. Панина

119 Металлистов
Проектно-Инвентаризационного
района
Копия поэтажных планов
9.11.16 по Рокровской ул.
[подпись]
11.200
28.11.462.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2025, поступившего на рассмотрение 26.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:	78:10:0005171:17		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005171		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5171:17		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А		
Площадь:	12978 +/- 40		
Кадастровая стоимость, руб.:	31512387.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0000000:3103, 78:10:0000000:3112, 78:10:0005171:1017		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднее и высшее профессиональное образование		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12959922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922

Кадастровый номер: 78:10:0005171:17

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2022 № 19-2191/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2153/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 78			
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов "Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности", ИНН: 7804037941
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0046/2009-178 05.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0046/2009-176 05.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.05.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0101/2009-666	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2779 от 08.10.2008, выдан 08.10.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.05.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0101/2009-662	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2779 от 08.10.2008, выдан 08.10.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.05.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0101/2009-658	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2779 от 08.10.2008, выдан 08.10.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.05.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0101/2009-650	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2779 от 08.10.2008, выдан 08.10.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.05.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0101/2009-646	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2779 от 08.10.2008, выдан 08.10.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922

Кадастровый номер: 78:10:0005171:17

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.05.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0101/2009-638	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2779 от 08.10.2008, выдан 08.10.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.05.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0101/2009-634	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12959922

Кадастровый номер: 78:10:0005171:17

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2779 от 08.10.2008, выдан 08.10.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	05.05.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0101/2009-633
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2779 от 08.10.2008, выдан 08.10.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922

Кадастровый номер: 78:10:0005171:17

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.05.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0101/2009-632	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2779 от 08.10.2008, выдан 08.10.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.05.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0101/2009-626	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2779 от 08.10.2008, выдан 08.10.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.05.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0101/2009-623	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2779 от 08.10.2008, выдан 08.10.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 78		
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922		
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	05.05.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0101/2009-614
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №2779 от 08.10.2008, выдан 08.10.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

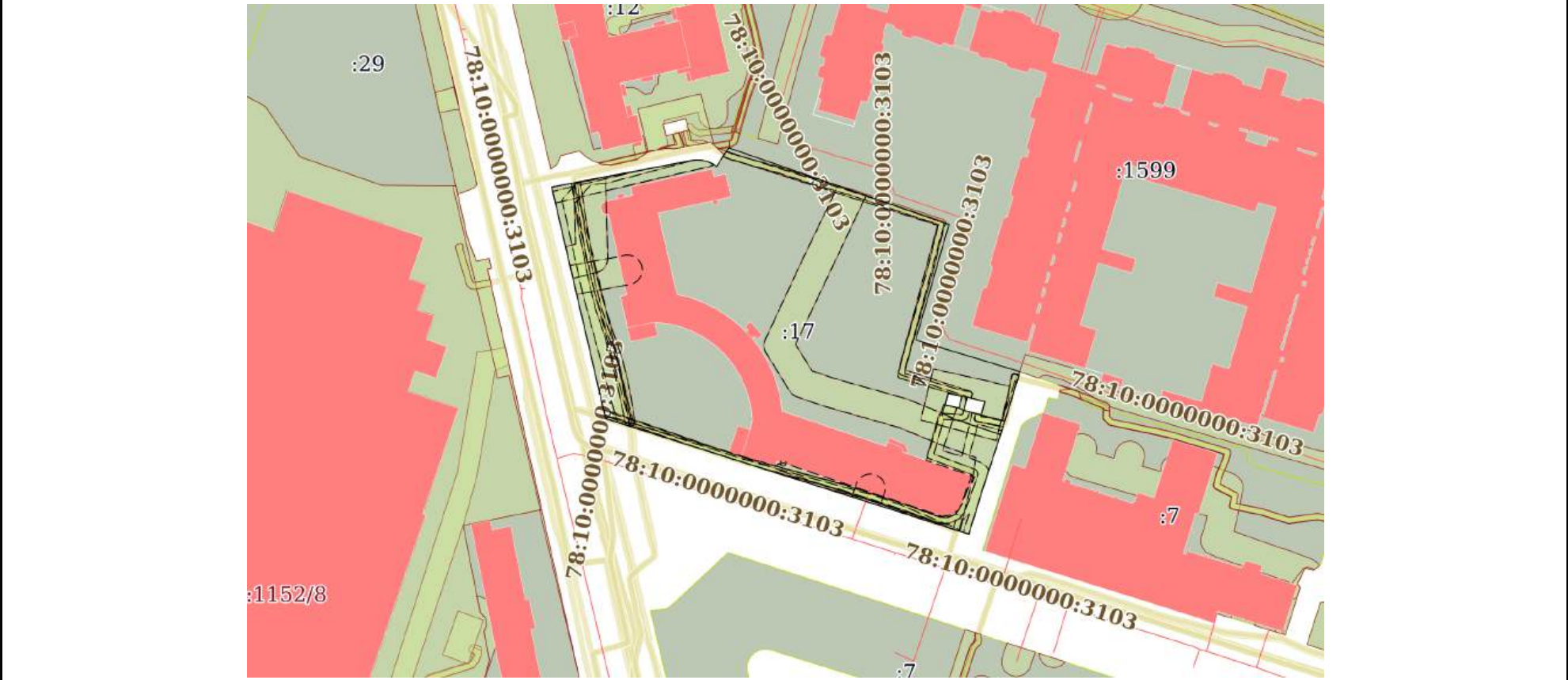
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 78	
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 78			
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	346°53.8`	80.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	79°15.7`	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	86°5.3`	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	92°54.7`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	99°13.4`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	106°16.8`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	112°26.0`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	119°23.0`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	125°42.4`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	31°11.3`	4.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	36°21.9`	2.5	данные отсутствуют	78:10:0005171:12	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	52°7.5`	0.34	данные отсутствуют	78:10:0005171:12	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	109°12.3`	78.8	данные отсутствуют	78:10:0005171:1599	Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, д.76, корп.1, кв.298; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	196°3.2`	40.72	данные отсутствуют	78:10:0005171:1599	Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, д.76, корп.1, кв.298; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	106°54.5`	35.96	данные отсутствуют	78:10:0005171:1599	Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, д.76, корп.1, кв.298; адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	109°0.4`	0.95	данные отсутствуют	78:10:0005171:1599	Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, д.76, корп.1, кв.298; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	197°7.0`	22.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	198°12.2`	19.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	197°8.2`	15.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.1	287°39.6`	129.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.22	284°3.5`	6.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.2.22	1.2.23	194°7.6`	4.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.2.23	1.2.24	105°7.9`	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.2.24	1.2.21	14°39.1`	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.3.25	1.3.26	194°20.8`	4.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.3.26	1.3.27	103°7.1`	4.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.3.27	1.3.28	13°46.0`	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.3.28	1.3.25	282°7.7`	4.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98685.9	117634.91	-	-
2	98687.39	117628.96	-	-
3	98682.9	117627.83	-	-
4	98681.31	117633.71	-	-
1	98685.9	117634.91	-	-
1	98688.66	117622.45	-	-
2	98684.75	117621.45	-	-
3	98683.65	117626.17	-	-
4	98687.65	117627.15	-	-
1	98688.66	117622.45	-	-
1	98680.15	117506.47	-	-
2	98758.55	117488.22	-	-
3	98767.68	117536.36	-	-
4	98767.76	117537.53	-	-
5	98767.7	117538.71	-	-
6	98767.51	117539.88	-	-
7	98767.18	117541.01	-	-
8	98766.73	117542.1	-	-
9	98766.15	117543.13	-	-
10	98765.46	117544.09	-	-
11	98769.59	117546.59	-	-
12	98771.6	117548.07	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922					
Кадастровый номер:			78:10:0005171:17		
1	2	3	4	5	
13	98771.81	117548.34	-	-	
14	98745.89	117622.75	-	-	
15	98706.76	117611.49	-	-	
16	98696.3	117645.9	-	-	
17	98695.99	117646.8	-	-	
18	98674.72	117640.25	-	-	
19	98656.2	117634.16	-	-	
20	98640.99	117629.47	-	-	
1	98680.15	117506.47	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:10:0005171:17/27	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005171:17/29
---	--

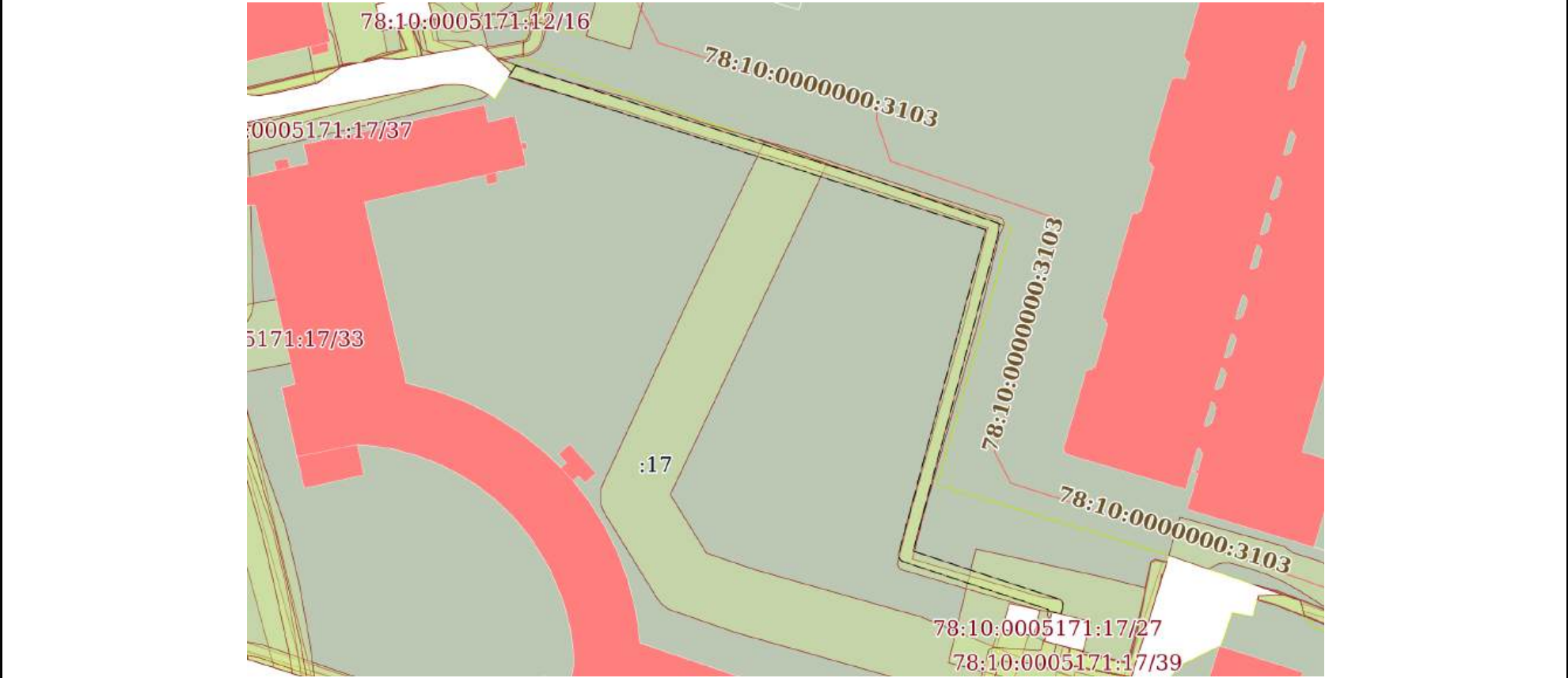


Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005171:17/30
---	--

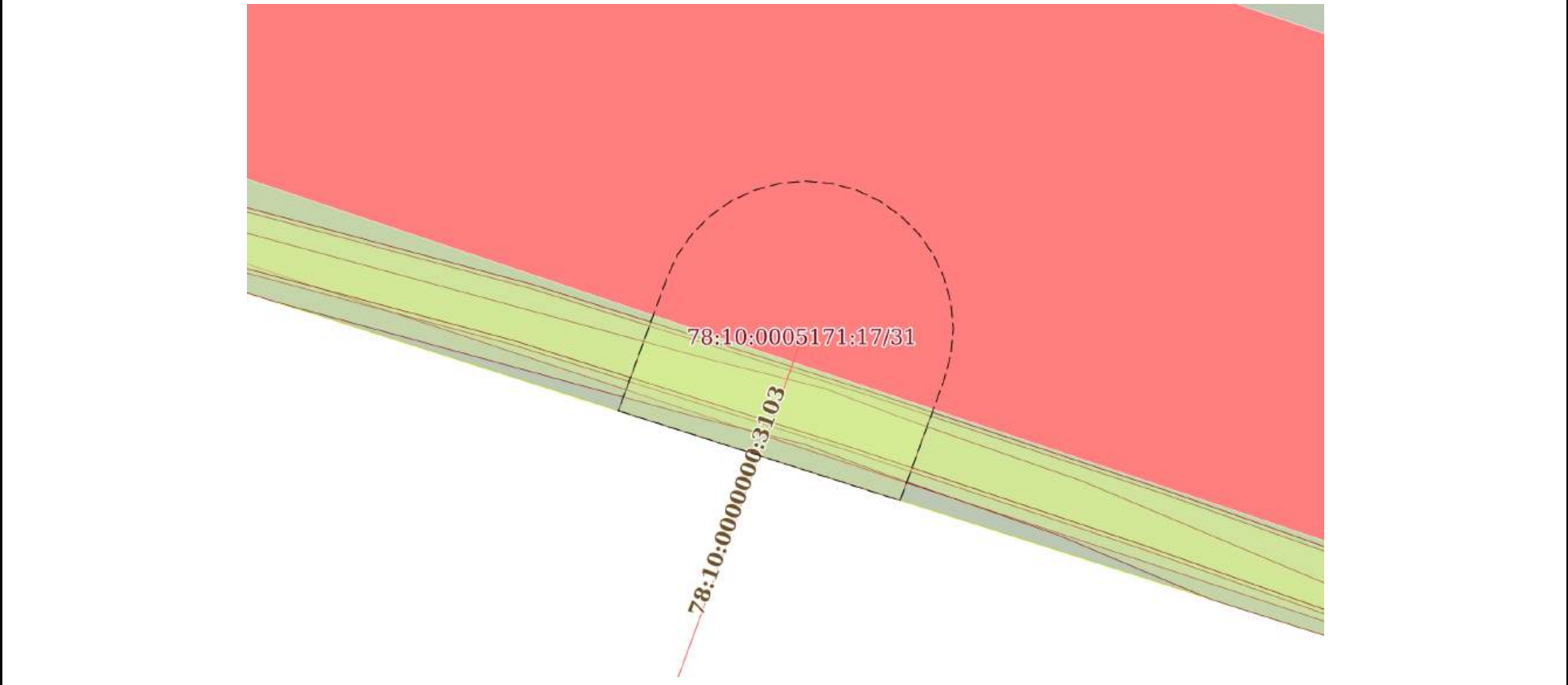


Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005171:17/31
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005171:17/32
---	--



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:10:0005171:17/33	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005171:17/34
---	--

Масштаб 1:20	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:10:0005171:17/35	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

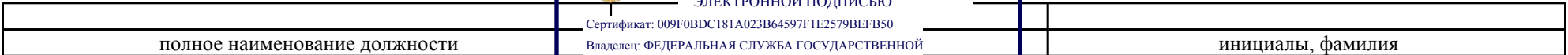
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

Всего листов выписки: 78

Кадастровый номер:	78:10:0005171:17
--------------------	------------------

78:10:0005171:17

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--



полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

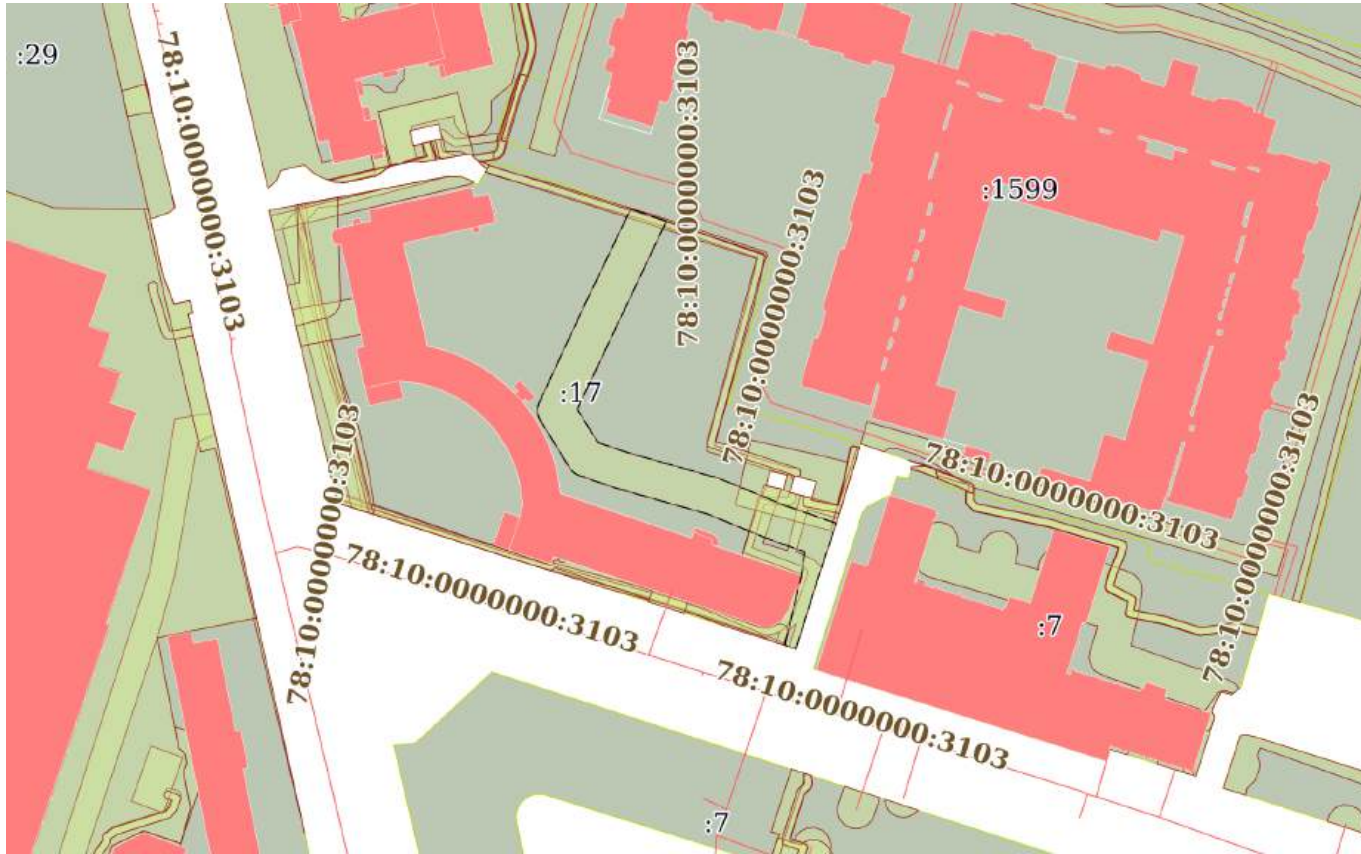
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005171:17/37
---	--



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Учетный номер части: 78:10:0005171:17/38



Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005171:17/39
	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12959922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005171:17/40
---	--



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12959922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005171:17/41
---	--

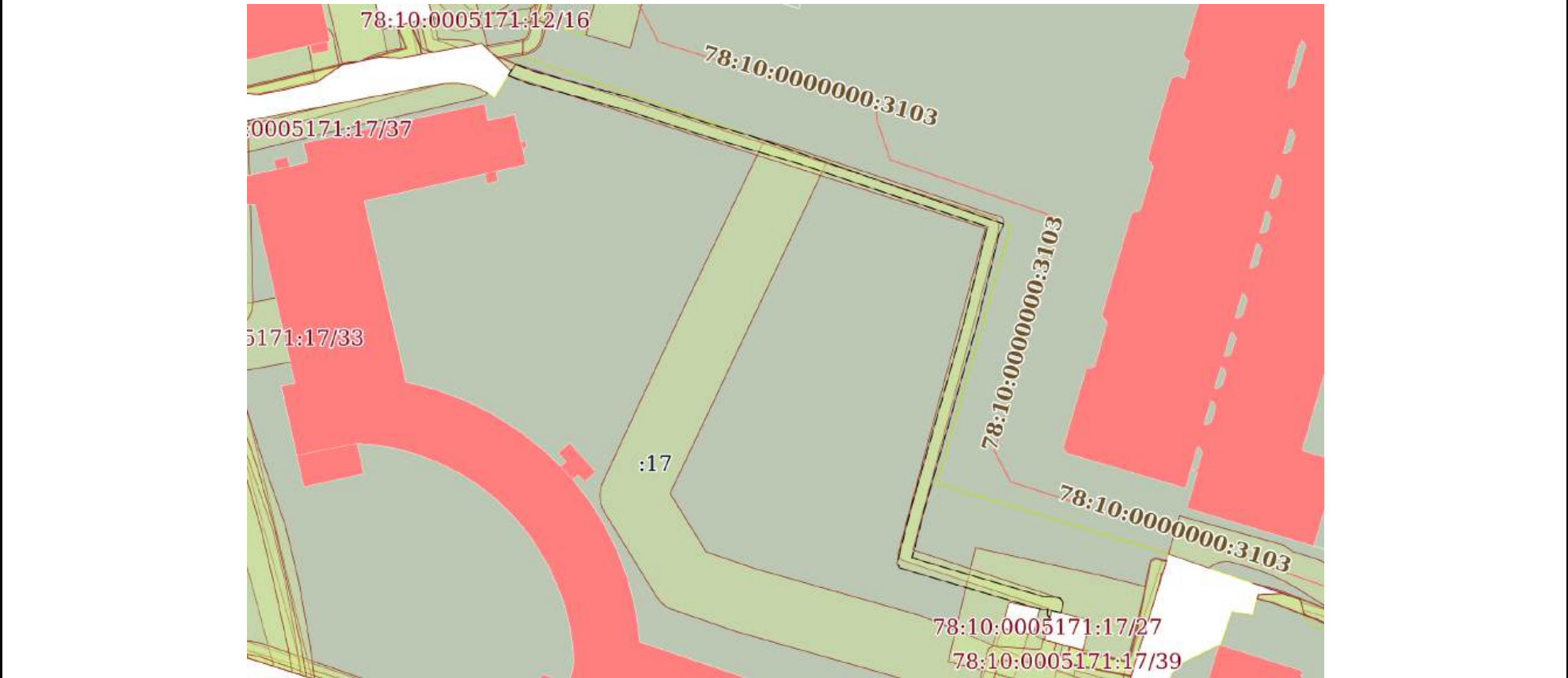


Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005171:17/42
---	--



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:10:0005171:17/43	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005171:17/44
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

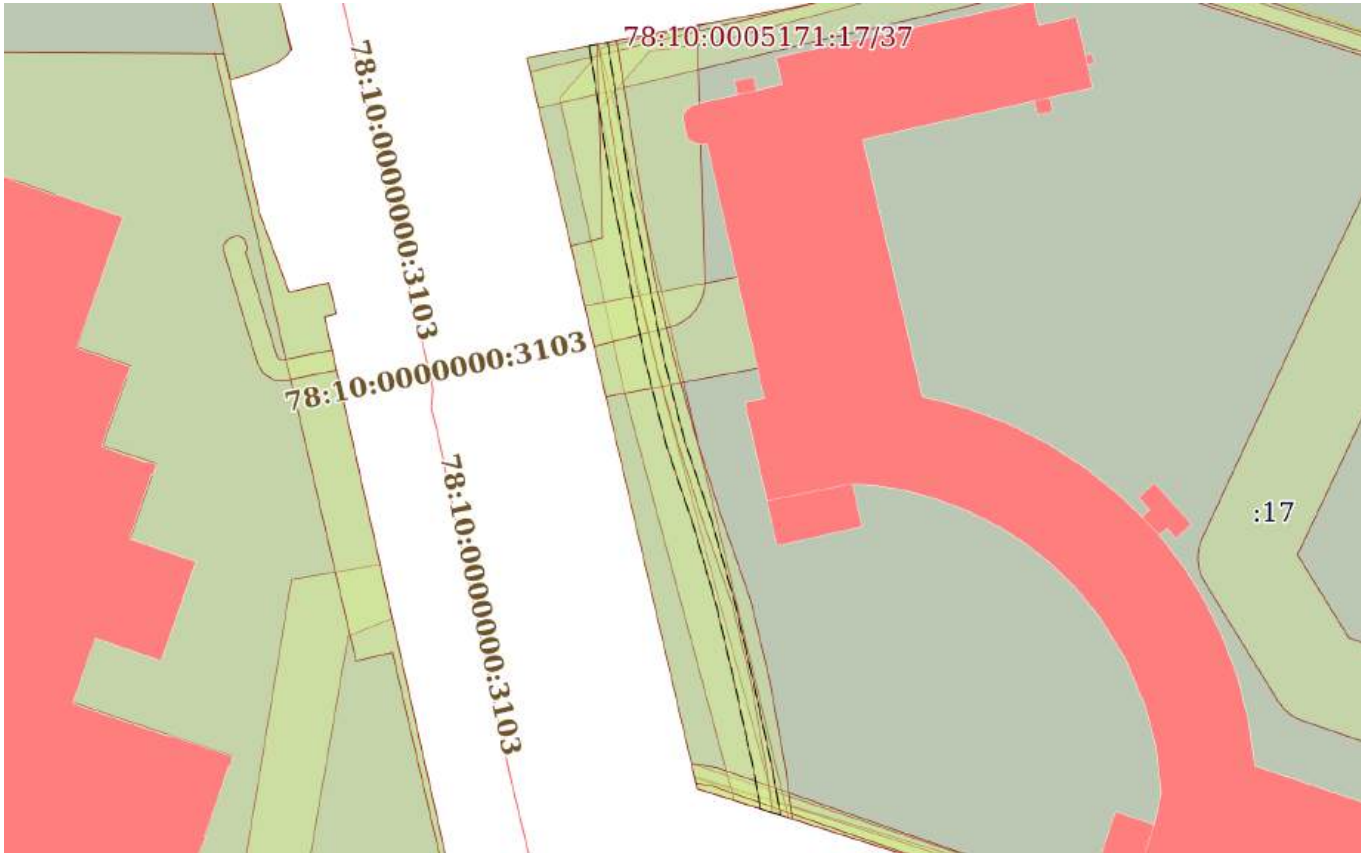
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005171:17/45
---	--



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:10:0005171:17/46	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005171:17/47
---	--



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922				
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
78:10:0005171:17/27	440	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений		
78:10:0005171:17/29	636	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи		
78:10:0005171:17/30	304	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи		
78:10:0005171:17/31	85	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:10:0005171:17/32	700	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:10:0005171:17/33	226	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:10:0005171:17/34	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона геодезического пункта		
78:10:0005171:17/35	366	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей		
78:10:0005171:17/36	390	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	
		газораспределительной сети	
78:10:0005171:17/37	204	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи	
78:10:0005171:17/38	1532	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:10:0005171:17/39	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:10:0005171:17/40	181	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.16-10/7277/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:10:0005171:17/41	359	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:10-6.798; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7112-7120"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:10:0005171:17/42	291	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:10-6.799; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7112-7120"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005171:17/43	47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:10-6.816; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7112-7278"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:10:0005171:17/44	45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:10-6.827; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7112-7278/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:10:0005171:17/45	231	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922

Кадастровый номер:

78:10:0005171:17

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:10-6.992; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7238-7264"А", "Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005171:17/46	169	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2022 № 19-2191/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922

Кадастровый номер:

78:10:0005171:17

		участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:10-6.1149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ БКТП7417-БКТП7266; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005171:17/47	170	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2153/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	
		линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:10-6.1162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ БКТП 7416 - БКТП 7259; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98685.9	117634.91	-	-
2	98687.39	117628.96	-	-
3	98682.9	117627.83	-	-
4	98681.31	117633.71	-	-
1	98685.9	117634.91	-	-
1	98688.66	117622.45	-	-
2	98684.75	117621.45	-	-
3	98683.65	117626.17	-	-
4	98687.65	117627.15	-	-
1	98688.66	117622.45	-	-
1	98696.95	117617.39	-	-
2	98695.44	117624.18	-	-
3	98692.69	117636.61	-	-
4	98690.99	117643.4	-	-
5	98684.2	117641.7	-	-
6	98679.48	117640.47	-	-
7	98672.68	117638.76	-	-
8	98674.54	117631.94	-	-
9	98677.97	117619.72	-	-
10	98679.63	117613.22	-	-
1	98696.95	117617.39	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 78				
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922				
Кадастровый номер:			78:10:0005171:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/29				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98684.88	117620.9	-	-
2	98684.75	117621.45	-	-
3	98683.82	117625.44	-	-
4	98678.89	117623.8	-	-
5	98669.27	117620.59	-	-
6	98667.33	117627.13	-	-
7	98676.92	117629.41	-	-
8	98682.14	117630.65	-	-
9	98681.31	117633.71	-	-
10	98679.51	117640.84	-	-
11	98694.4	117645.64	-	-
12	98694.74	117645.83	-	-
13	98694.98	117646.14	-	-
14	98695.1	117646.53	-	-
15	98676.06	117640.66	-	-
16	98678.28	117632.55	-	-
17	98667.01	117629.51	-	-
18	98665.31	117633.31	-	-
19	98664.83	117634.18	-	-
20	98664.24	117634.99	-	-
21	98663.54	117635.7	-	-
22	98662.75	117636.31	-	-
23	98656.2	117634.16	-	-
24	98640.99	117629.47	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

172

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 78				
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922				
Кадастровый номер:			78:10:0005171:17	
1	2	3	4	5
25	98641.58	117627.61	-	-
26	98647.87	117629.61	-	-
27	98645.76	117627.37	-	-
28	98642.04	117626.18	-	-
29	98643.39	117621.94	-	-
30	98643.83	117621.71	-	-
31	98662.58	117565.24	-	-
32	98662.52	117564.63	-	-
33	98662.31	117564.07	-	-
34	98661.97	117563.58	-	-
35	98680.15	117506.47	-	-
36	98682.83	117505.85	-	-
37	98663.5	117563.41	-	-
38	98664.65	117564.72	-	-
39	98665.07	117566.69	-	-
40	98646.98	117620.41	-	-
41	98647.45	117623.42	-	-
42	98649.07	117625.95	-	-
43	98651.59	117627.5	-	-
44	98656.92	117629.36	-	-
45	98657.38	117630.34	-	-
46	98660.44	117631.39	-	-
47	98665.99	117615.01	-	-
48	98679.04	117619.08	-	-
1	98684.88	117620.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922

Кадастровый номер: 78:10:0005171:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/30				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98770.64	117547.36	-	-
2	98753.36	117601.31	-	-
3	98746.5	117621.01	-	-
4	98744.86	117620.78	-	-
5	98696.63	117607.81	-	-
6	98689.33	117629.96	-	-
7	98689.15	117630.29	-	-
8	98688.87	117630.54	-	-
9	98688.5	117630.67	-	-
10	98688.13	117630.65	-	-
11	98687.05	117630.33	-	-
12	98687.39	117628.96	-	-
13	98687.56	117628.4	-	-
14	98687.72	117628.45	-	-
15	98695.03	117606.29	-	-
16	98695.22	117605.96	-	-
17	98695.51	117605.72	-	-
18	98695.87	117605.59	-	-
19	98696.25	117605.59	-	-
20	98696.61	117605.73	-	-
21	98745.26	117618.81	-	-
22	98745.63	117618.87	-	-
23	98768.91	117546.18	-	-
24	98769.59	117546.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 78				
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922				
Кадастровый номер:			78:10:0005171:17	
1	2	3	4	5
1	98770.64	117547.36	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 78				
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922				
Кадастровый номер:			78:10:0005171:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/31				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98653.61	117589.84	-	-
2	98658.11	117591.48	-	-
3	98658.9	117591.84	-	-
4	98659.61	117592.34	-	-
5	98660.23	117592.96	-	-
6	98660.73	117593.67	-	-
7	98661.09	117594.46	-	-
8	98661.32	117595.31	-	-
9	98661.4	117596.17	-	-
10	98661.32	117597.04	-	-
11	98661.1	117597.89	-	-
12	98660.73	117598.68	-	-
13	98660.23	117599.39	-	-
14	98659.61	117600.01	-	-
15	98658.9	117600.51	-	-
16	98658.11	117600.87	-	-
17	98657.26	117601.1	-	-
18	98656.4	117601.18	-	-
19	98655.53	117601.1	-	-
20	98654.69	117600.88	-	-
21	98650.57	117599.38	-	-
1	98653.61	117589.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 78				
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12959922				
Кадастровый номер:			78:10:0005171:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/32				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98762.43	117508.66	-	-
2	98760.55	117500	-	-
3	98759.55	117496.01	-	-
4	98737.19	117501.73	-	-
5	98737.17	117501.74	-	-
6	98737.15	117501.74	-	-
7	98737.13	117501.75	-	-
8	98677.05	117516.22	-	-
9	98680.15	117506.47	-	-
10	98758.55	117488.22	-	-
1	98762.43	117508.66	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 78				
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922				
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/33				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98731.94	117494.41	-	-
2	98735.42	117513	-	-
3	98735.5	117513.86	-	-
4	98735.43	117514.73	-	-
5	98735.21	117515.57	-	-
6	98734.85	117516.37	-	-
7	98734.36	117517.09	-	-
8	98733.75	117517.71	-	-
9	98733.04	117518.22	-	-
10	98732.26	117518.59	-	-
11	98731.42	117518.83	-	-
12	98730.55	117518.91	-	-
13	98729.68	117518.84	-	-
14	98728.84	117518.63	-	-
15	98728.05	117518.27	-	-
16	98727.33	117517.78	-	-
17	98726.7	117517.17	-	-
18	98726.2	117516.46	-	-
19	98725.82	117515.67	-	-
20	98725.59	117514.84	-	-
21	98722.19	117496.68	-	-
1	98731.94	117494.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12959922

Кадастровый номер: 78:10:0005171:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/34				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98665.41	117565.76	-	-
2	98665.74	117565.94	-	-
3	98665.98	117566.24	-	-
4	98666.09	117566.61	-	-
5	98666.05	117567	-	-
6	98665.87	117567.34	-	-
7	98665.57	117567.58	-	-
8	98665.2	117567.69	-	-
9	98664.82	117567.66	-	-
10	98664.47	117567.47	-	-
11	98664.21	117567.17	-	-
12	98664.1	117566.8	-	-
13	98664.14	117566.4	-	-
14	98664.33	117566.06	-	-
15	98664.64	117565.81	-	-
16	98665.01	117565.71	-	-
1	98665.41	117565.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12959922

Кадастровый номер: 78:10:0005171:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/35				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98762.04	117506.64	-	-
2	98758.8	117506.55	-	-
3	98734.64	117507.27	-	-
4	98733.79	117507.22	-	-
5	98732.97	117507.03	-	-
6	98732.19	117506.71	-	-
7	98731.48	117506.26	-	-
8	98730.85	117505.7	-	-
9	98730.32	117505.03	-	-
10	98729.92	117504.29	-	-
11	98729.65	117503.5	-	-
12	98727.6	117495.42	-	-
13	98738.35	117492.92	-	-
14	98739.22	117496.33	-	-
15	98759.06	117495.76	-	-
16	98759.98	117495.74	-	-
1	98762.04	117506.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 78				
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12959922				
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/36				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98767.68	117536.36	-	-
2	98760.02	117507.52	-	-
3	98759.3	117501.39	-	-
4	98753.06	117496	-	-
5	98724.17	117502.41	-	-
6	98677.44	117514.97	-	-
7	98678.88	117510.44	-	-
8	98723.22	117498.53	-	-
9	98754.22	117491.73	-	-
10	98760.19	117496.88	-	-
1	98767.68	117536.36	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12959922

Кадастровый номер: 78:10:0005171:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/37				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98767.68	117536.36	-	-
2	98767.75	117537.51	-	-
3	98767.7	117538.67	-	-
4	98767.52	117539.82	-	-
5	98767.21	117540.93	-	-
6	98766.77	117542.01	-	-
7	98766.22	117543.03	-	-
8	98765.92	117542.73	-	-
9	98765.71	117542.37	-	-
10	98765.59	117541.97	-	-
11	98760.61	117520.44	-	-
12	98753.15	117489.47	-	-
13	98757.04	117488.57	-	-
14	98764.4	117519.07	-	-
1	98767.68	117536.36	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922

Кадастровый номер: 78:10:0005171:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/38				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98755.66	117594.69	-	-
2	98705.24	117570.82	-	-
3	98696.31	117576.33	-	-
4	98693.75	117583.84	-	-
5	98686.63	117608.94	-	-
6	98679.59	117626.12	-	-
7	98674.64	117640.22	-	-
8	98656.2	117634.16	-	-
9	98640.99	117629.47	-	-
10	98641.94	117626.47	-	-
11	98661	117630.98	-	-
12	98666.99	117631.81	-	-
13	98670.24	117622.56	-	-
14	98677.16	117605.67	-	-
15	98684.2	117580.86	-	-
16	98687.42	117571.41	-	-
17	98687.76	117570.61	-	-
18	98688.24	117569.9	-	-
19	98688.83	117569.27	-	-
20	98689.53	117568.76	-	-
21	98702.28	117560.9	-	-
22	98703.01	117560.52	-	-
23	98703.79	117560.27	-	-
24	98704.6	117560.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922					
Кадастровый номер:			78:10:0005171:17		
1	2	3	4	5	
25	98705.43	117560.17	-	-	
26	98706.23	117560.33	-	-	
27	98707.01	117560.62	-	-	
28	98733.73	117573.03	-	-	
29	98758.98	117585.18	-	-	
1	98755.66	117594.69	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 78				
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922				
Кадастровый номер:			78:10:0005171:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/39				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98684.75	117621.45	-	-
2	98683.65	117626.17	-	-
3	98682.9	117627.83	-	-
4	98681.31	117633.71	-	-
5	98679.31	117641.66	-	-
6	98674.72	117640.25	-	-
7	98681.27	117620.32	-	-
1	98684.75	117621.45	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922

Кадастровый номер: 78:10:0005171:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/40				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98681.28	117506.21	-	-
2	98680.62	117508.23	-	-
3	98680.31	117509.28	-	-
4	98677.55	117518.63	-	-
5	98666.59	117552.48	-	-
6	98663.36	117563.65	-	-
7	98655.35	117592.92	-	-
8	98654.36	117596.84	-	-
9	98653.33	117599.55	-	-
10	98651.23	117605.53	-	-
11	98642.78	117625.59	-	-
12	98642.25	117626.12	-	-
13	98642.05	117626.14	-	-
14	98647.22	117609.89	-	-
15	98649.39	117604.75	-	-
16	98651.46	117598.87	-	-
17	98652.47	117596.16	-	-
18	98653.42	117592.42	-	-
19	98657.33	117578.14	-	-
20	98680.15	117506.47	-	-
21	98681.28	117506.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922

Кадастровый номер: 78:10:0005171:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/41				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98680.75	117506.33	-	-
2	98682.86	117505.84	-	-
3	98682.38	117508.6	-	-
4	98670.22	117543.48	-	-
5	98669.48	117545.89	-	-
6	98667.35	117552.74	-	-
7	98663.59	117565.8	-	-
8	98657.9	117586.9	-	-
9	98654.27	117598.34	-	-
10	98650.93	117608.32	-	-
11	98646.93	117619.57	-	-
12	98646.64	117620.95	-	-
13	98646.73	117622.28	-	-
14	98647.21	117623.61	-	-
15	98647.62	117624.4	-	-
16	98647.85	117624.98	-	-
17	98647.95	117625.11	-	-
18	98648.1	117625.22	-	-
19	98649.73	117626.35	-	-
20	98649.84	117626.42	-	-
21	98650.04	117626.51	-	-
22	98661.18	117630.5	-	-
23	98666.29	117616.82	-	-
24	98666.63	117616	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12959922

Кадастровый номер:

78:10:0005171:17

1	2	3	4	5
25	98666.86	117615.68	-	-
26	98667.33	117615.45	-	-
27	98667.72	117615.46	-	-
28	98680.49	117619.05	-	-
29	98681.58	117619.39	-	-
30	98681.97	117619.97	-	-
31	98681.45	117626.97	-	-
32	98681.61	117627.39	-	-
33	98683.07	117627.73	-	-
34	98683.17	117627.9	-	-
35	98682.9	117627.83	-	-
36	98682.41	117629.63	-	-
37	98680.78	117629.25	-	-
38	98680.42	117629.1	-	-
39	98680.06	117628.78	-	-
40	98679.87	117628.44	-	-
41	98679.55	117627.58	-	-
42	98679.49	117627.37	-	-
43	98679.45	117627.12	-	-
44	98679.45	117626.9	-	-
45	98679.89	117620.97	-	-
46	98668.11	117617.65	-	-
47	98662.95	117631.48	-	-
48	98662.47	117632.15	-	-
49	98661.6	117632.55	-	-
50	98660.78	117632.48	-	-
51	98649.33	117628.38	-	-
52	98649.09	117628.28	-	-
53	98648.85	117628.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922

Кадастровый номер:	78:10:0005171:17
--------------------	------------------

1	2	3	4	5
54	98648.62	117628.01	-	-
55	98646.91	117626.84	-	-
56	98646.65	117626.64	-	-
57	98646.41	117626.41	-	-
58	98646.18	117626.1	-	-
59	98646.03	117625.8	-	-
60	98645.8	117625.24	-	-
61	98645.37	117624.41	-	-
62	98644.76	117622.7	-	-
63	98644.63	117620.81	-	-
64	98645.02	117618.96	-	-
65	98649.04	117607.66	-	-
66	98652.37	117597.72	-	-
67	98655.99	117586.31	-	-
68	98661.67	117565.26	-	-
69	98663.86	117557.64	-	-
70	98671.13	117534.8	-	-
71	98680.44	117508.1	-	-
72	98680.75	117506.33	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922

Кадастровый номер: 78:10:0005171:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/42				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98768.9	117546.17	-	-
2	98769.59	117546.59	-	-
3	98770.59	117547.33	-	-
4	98769.6	117549.88	-	-
5	98766.19	117562.24	-	-
6	98765.61	117564.45	-	-
7	98761.73	117576.29	-	-
8	98761.02	117578.6	-	-
9	98759.71	117583.08	-	-
10	98746.27	117621.65	-	-
11	98746.15	117621.64	-	-
12	98744.6	117620.93	-	-
13	98731.48	117617.74	-	-
14	98702.84	117609.6	-	-
15	98695.55	117607.74	-	-
16	98695.41	117607.7	-	-
17	98689.58	117627.5	-	-
18	98689.31	117630.24	-	-
19	98688.58	117630.77	-	-
20	98687.03	117630.4	-	-
21	98687.39	117628.96	-	-
22	98686.24	117628.67	-	-
23	98686.83	117628.31	-	-
24	98687.48	117628.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12959922

Кадастровый номер: 78:10:0005171:17

1	2	3	4	5
25	98687.61	117627.14	-	-
26	98687.65	117627.15	-	-
27	98687.78	117626.54	-	-
28	98693.77	117606.2	-	-
29	98693.89	117605.81	-	-
30	98694.6	117605.41	-	-
31	98696.05	117605.8	-	-
32	98703.35	117607.67	-	-
33	98731.99	117615.81	-	-
34	98745.26	117619.03	-	-
35	98745.85	117619.3	-	-
36	98745.97	117618.84	-	-
37	98750.05	117606.55	-	-
38	98755.51	117590.3	-	-
39	98759.11	117578.02	-	-
40	98759.83	117575.68	-	-
41	98763.69	117563.89	-	-
42	98764.26	117561.72	-	-
43	98767.7	117549.25	-	-
44	98768.9	117546.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12959922

Кадастровый номер: 78:10:0005171:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/43			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98694.94	117646.48	-	-
2	98693.03	117645.89	-	-
3	98693.08	117645.68	-	-
4	98691.09	117645.29	-	-
5	98677.48	117641.1	-	-
6	98679.2	117632.25	-	-
7	98679.41	117631.82	-	-
8	98679.92	117631.49	-	-
9	98680.4	117631.47	-	-
10	98681.83	117631.81	-	-
11	98681.31	117633.71	-	-
12	98681.67	117633.8	-	-
13	98681.64	117633.82	-	-
14	98680.96	117633.66	-	-
15	98679.58	117640.72	-	-
16	98684.35	117641.94	-	-
17	98694.93	117644	-	-
18	98695.39	117644.73	-	-
19	98694.94	117646.48	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922

Кадастровый номер: 78:10:0005171:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/44			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98694.81	117646.44	-	-
2	98692.9	117645.85	-	-
3	98692.91	117645.79	-	-
4	98692.37	117645.68	-	-
5	98677.34	117641.06	-	-
6	98679.1	117632.01	-	-
7	98679.29	117631.61	-	-
8	98679.78	117631.3	-	-
9	98680.21	117631.29	-	-
10	98681.73	117631.64	-	-
11	98681.86	117631.67	-	-
12	98681.34	117633.61	-	-
13	98681.27	117633.59	-	-
14	98680.85	117633.49	-	-
15	98679.42	117640.82	-	-
16	98684.32	117642.08	-	-
17	98694.75	117644.11	-	-
18	98695.22	117644.84	-	-
19	98694.81	117646.44	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922

Кадастровый номер: 78:10:0005171:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/45				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98680.15	117506.47	-	-
2	98681.44	117506.17	-	-
3	98680.75	117508.29	-	-
4	98677.68	117518.67	-	-
5	98669.34	117545.84	-	-
6	98667.21	117552.7	-	-
7	98663.46	117565.76	-	-
8	98657.77	117586.83	-	-
9	98654.66	117596.67	-	-
10	98654.14	117598.3	-	-
11	98650.8	117608.27	-	-
12	98646.79	117619.52	-	-
13	98646.5	117620.94	-	-
14	98646.6	117622.31	-	-
15	98647.08	117623.67	-	-
16	98647.5	117624.46	-	-
17	98647.63	117624.79	-	-
18	98647.63	117626.02	-	-
19	98646.65	117627.07	-	-
20	98645.42	117627.16	-	-
21	98642.07	117626.08	-	-
22	98642.68	117624.17	-	-
23	98645.58	117625.1	-	-
24	98645.25	117624.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

124

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 78				
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922				
Кадастровый номер:			78:10:0005171:17	
1	2	3	4	5
25	98644.62	117622.73	-	-
26	98644.49	117620.8	-	-
27	98644.86	117618.98	-	-
28	98644.95	117618.73	-	-
29	98648.91	117607.62	-	-
30	98652.24	117597.68	-	-
31	98655.85	117586.27	-	-
32	98661.53	117565.23	-	-
33	98662.35	117562.36	-	-
34	98680.15	117506.47	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922

Кадастровый номер: 78:10:0005171:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/46				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98759.82	117494.89	-	-
2	98760.19	117496.87	-	-
3	98744.3	117499.33	-	-
4	98735.38	117501.1	-	-
5	98726.33	117502.87	-	-
6	98717.48	117505.1	-	-
7	98708.85	117508.01	-	-
8	98699.96	117510.54	-	-
9	98691	117512.62	-	-
10	98682.06	117514.57	-	-
11	98677.31	117515.38	-	-
12	98678	117513.24	-	-
13	98681.68	117512.61	-	-
14	98690.56	117510.67	-	-
15	98699.46	117508.6	-	-
16	98708.26	117506.1	-	-
17	98716.91	117503.18	-	-
18	98725.89	117500.92	-	-
19	98735	117499.14	-	-
20	98743.95	117497.36	-	-
21	98759.82	117494.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

128

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 78				
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129599922				
Кадастровый номер:		78:10:0005171:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005171:17/47				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98760	117495.87	-	-
2	98760.37	117497.83	-	-
3	98744.23	117500.37	-	-
4	98735.27	117501.79	-	-
5	98726.4	117503.93	-	-
6	98717.62	117506.39	-	-
7	98709.52	117508.98	-	-
8	98700.39	117512.17	-	-
9	98691.79	117514.23	-	-
10	98682.16	117515.95	-	-
11	98676.91	117516.65	-	-
12	98677.58	117514.54	-	-
13	98681.85	117513.97	-	-
14	98691.39	117512.27	-	-
15	98699.83	117510.25	-	-
16	98708.88	117507.08	-	-
17	98717.04	117504.47	-	-
18	98725.9	117502	-	-
19	98734.88	117499.83	-	-
20	98743.91	117498.39	-	-
21	98760	117495.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер:	78:10:0005171:1017		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005171		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5171:17:31		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А		
Площадь, м2:	9099.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Школа		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-3-4-5, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1935		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	158153849.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005171:17		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005171:1333, 78:10:0005171:1334, 78:10:0005171:1335, 78:10:0005171:1336, 78:10:0005171:1337, 78:10:0005171:1338, 78:10:0005171:1339, 78:10:0005171:1340, 78:10:0005171:1341, 78:10:0005171:1342, 78:10:0005171:1343, 78:10:0005171:1344, 78:10:0005171:1345, 78:10:0005171:1346, 78:10:0005171:1347, 78:10:0005171:1348, 78:10:0005171:1349, 78:10:0005171:1350, 78:10:0005171:1351, 78:10:0005171:1352, 78:10:0005171:1353, 78:10:0005171:1354, 78:10:0005171:1355, 78:10:0005171:1356, 78:10:0005171:1357, 78:10:0005171:1358, 78:10:0005171:1359, 78:10:0005171:1360, 78:10:0005171:1361		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Правоторова Юлия Павловна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-37/127/2011-129 27.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/127/2011-129	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735		Всего листов выписки: 50	
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное казенное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов "Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности", ИНН: 7804037941
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-37/024/2011-184 27.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/127/2011-129	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735

Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.10.2022 13:24:10	
	номер государственной регистрации:	78:10:0005171:1017-78/011/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2022 по 04.10.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Триумф", ИНН: 7804595664	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 1-07-5/22, выдан 08.09.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 50		
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735		
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

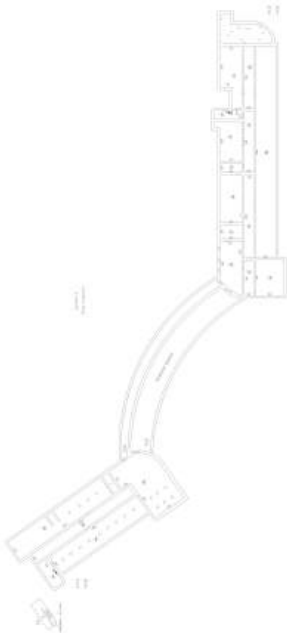
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

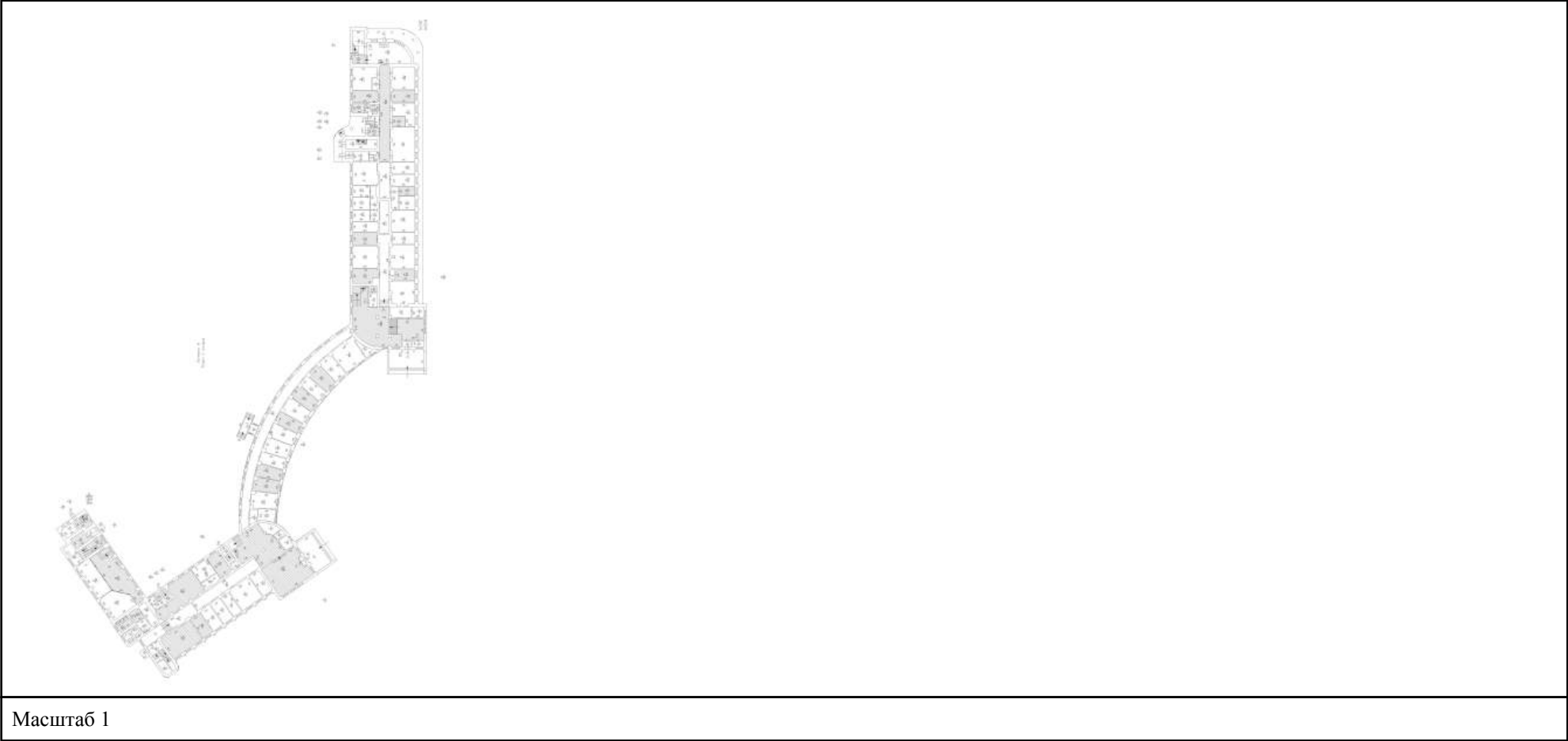
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

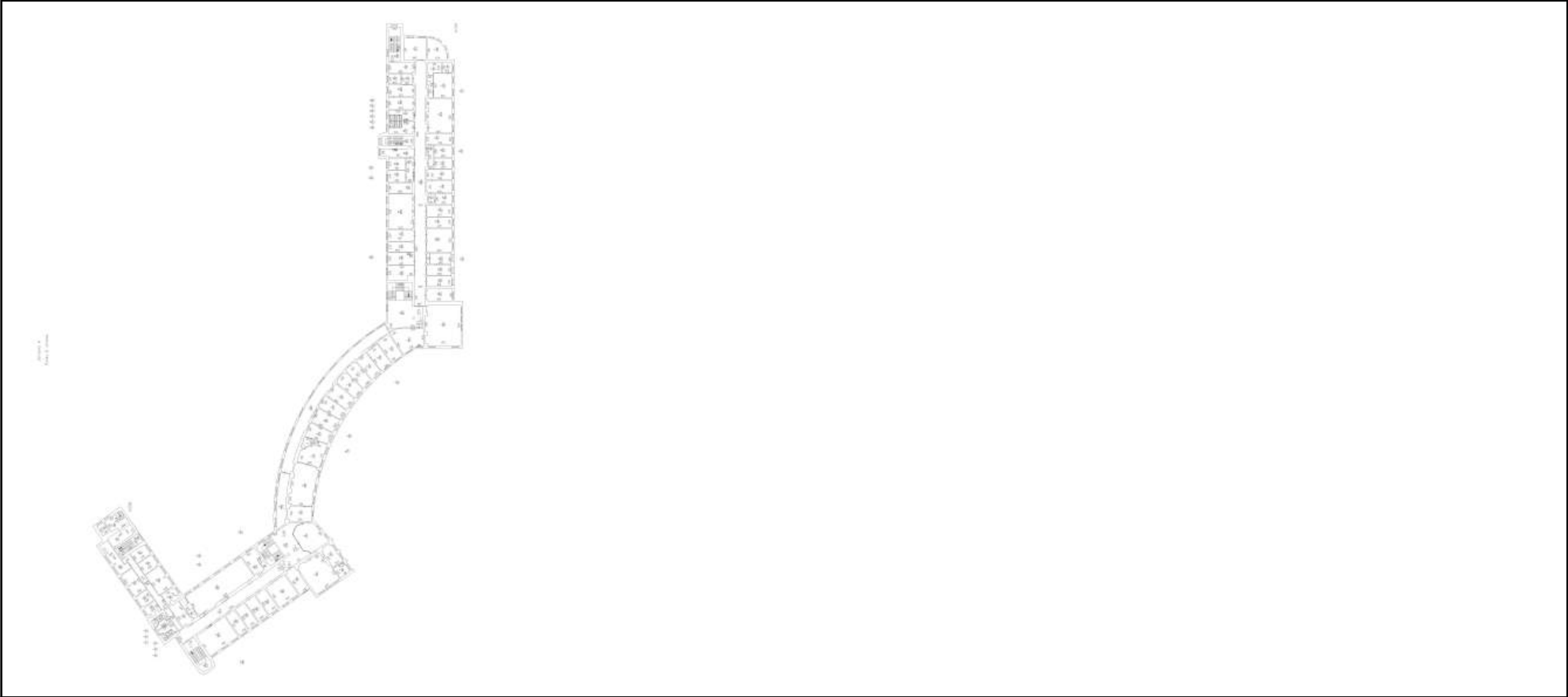
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

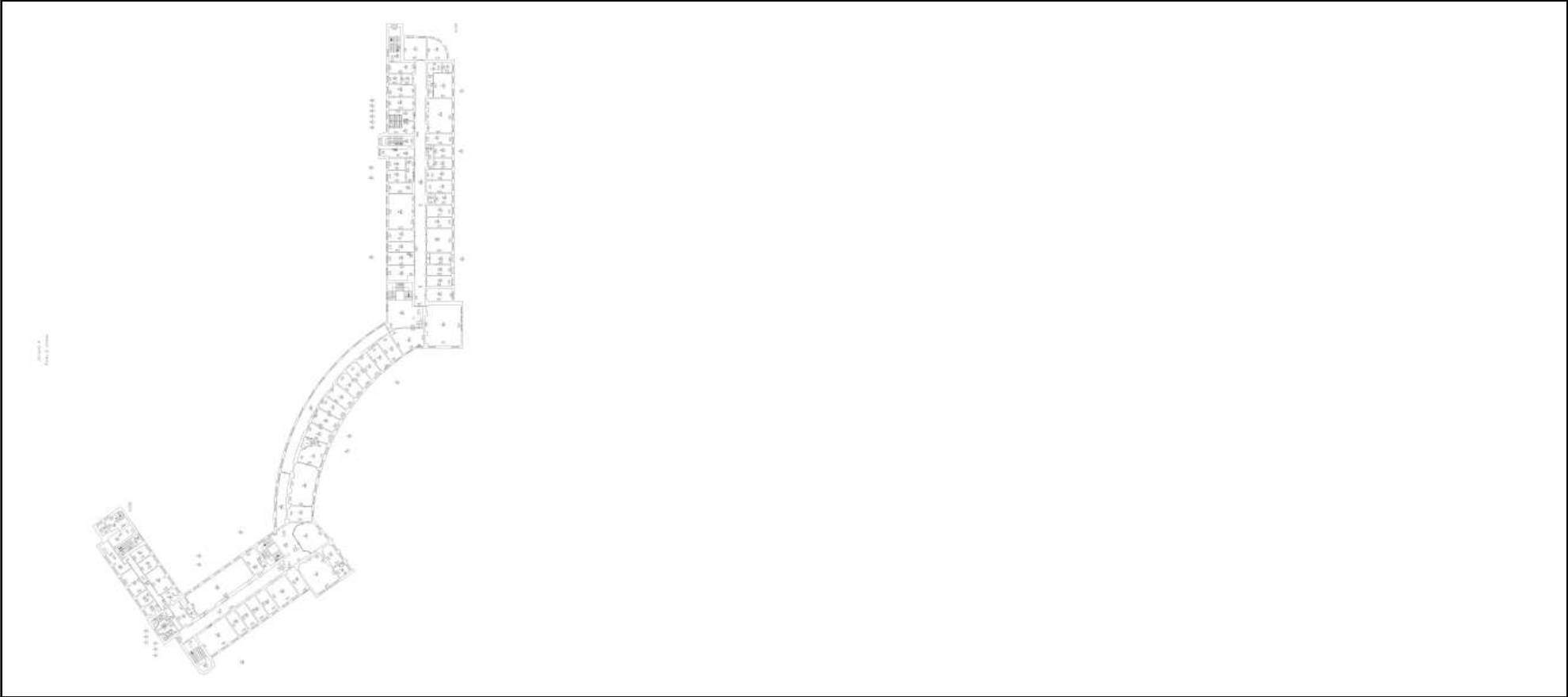
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

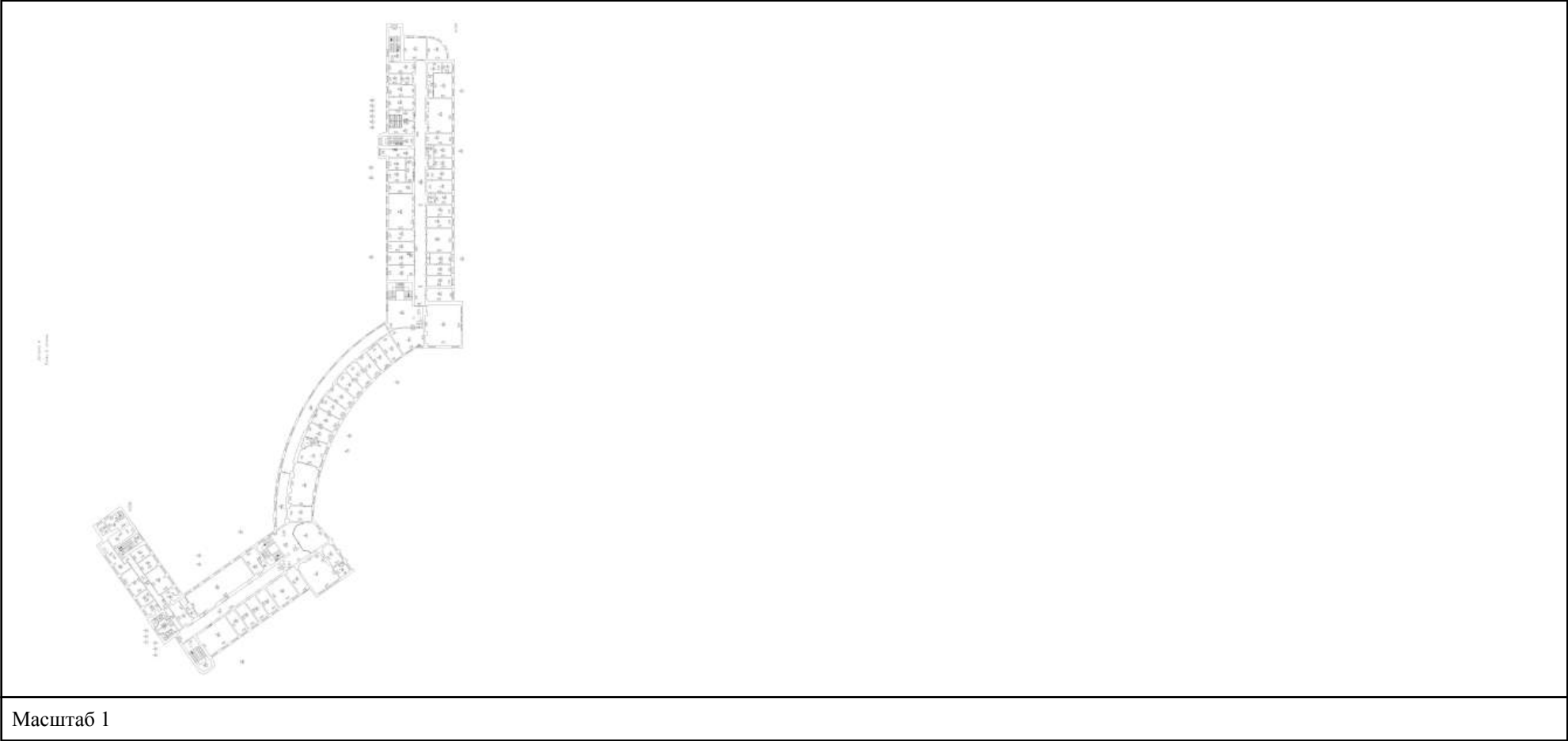
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия		

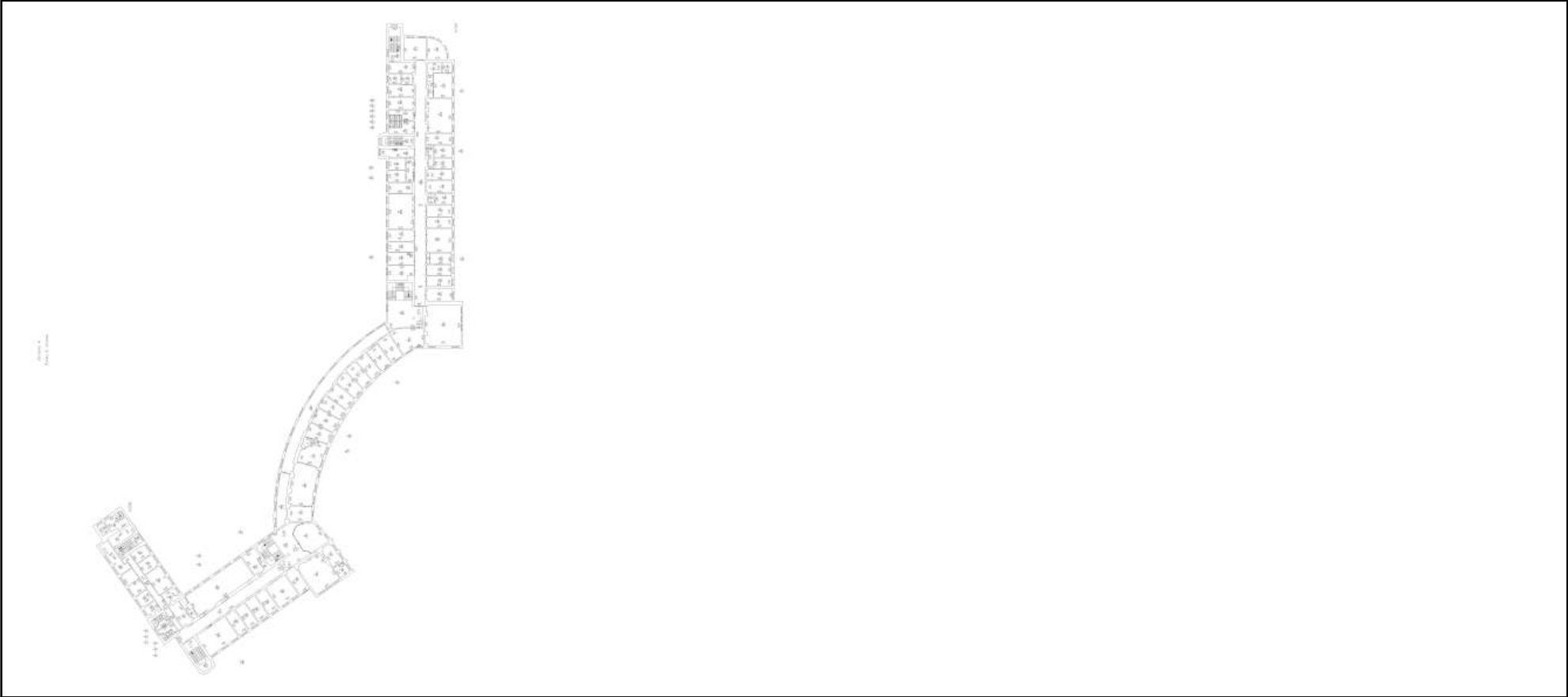
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия		

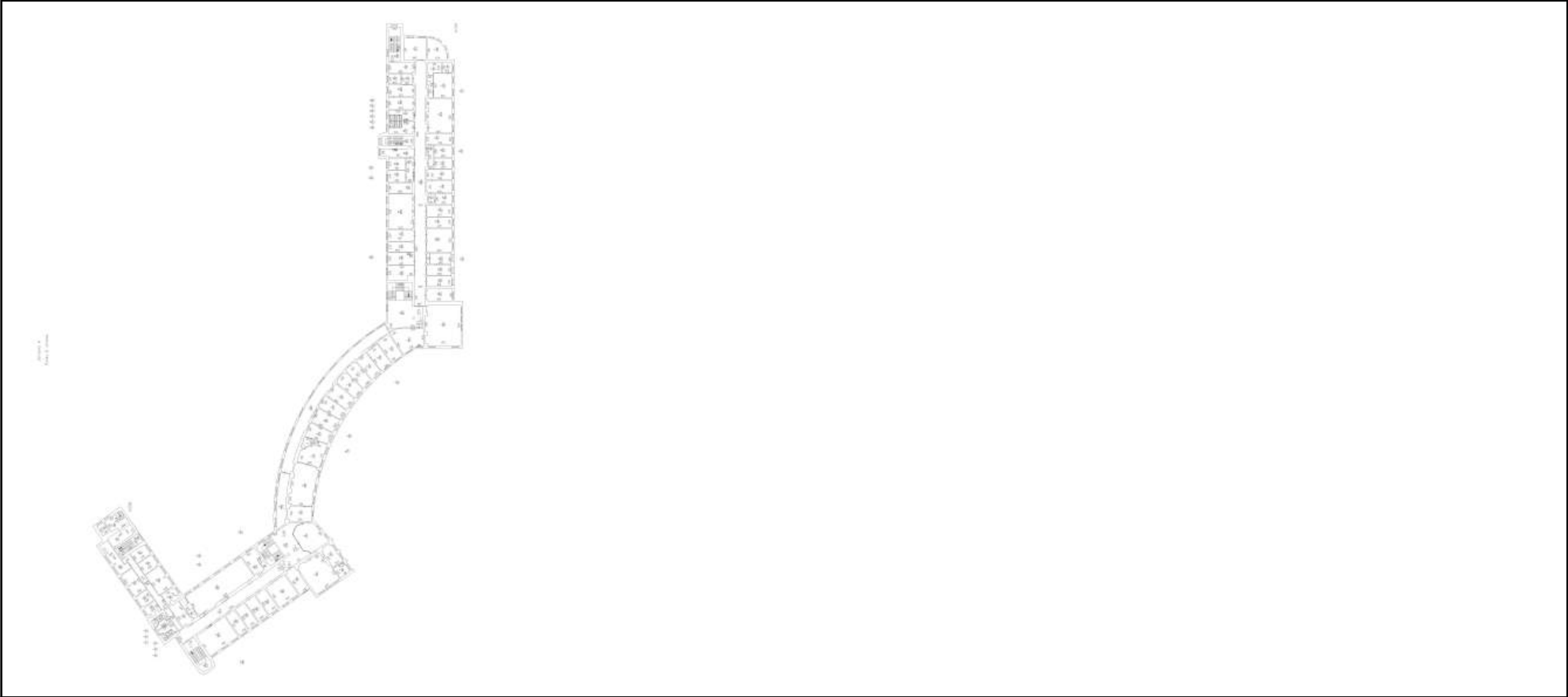
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

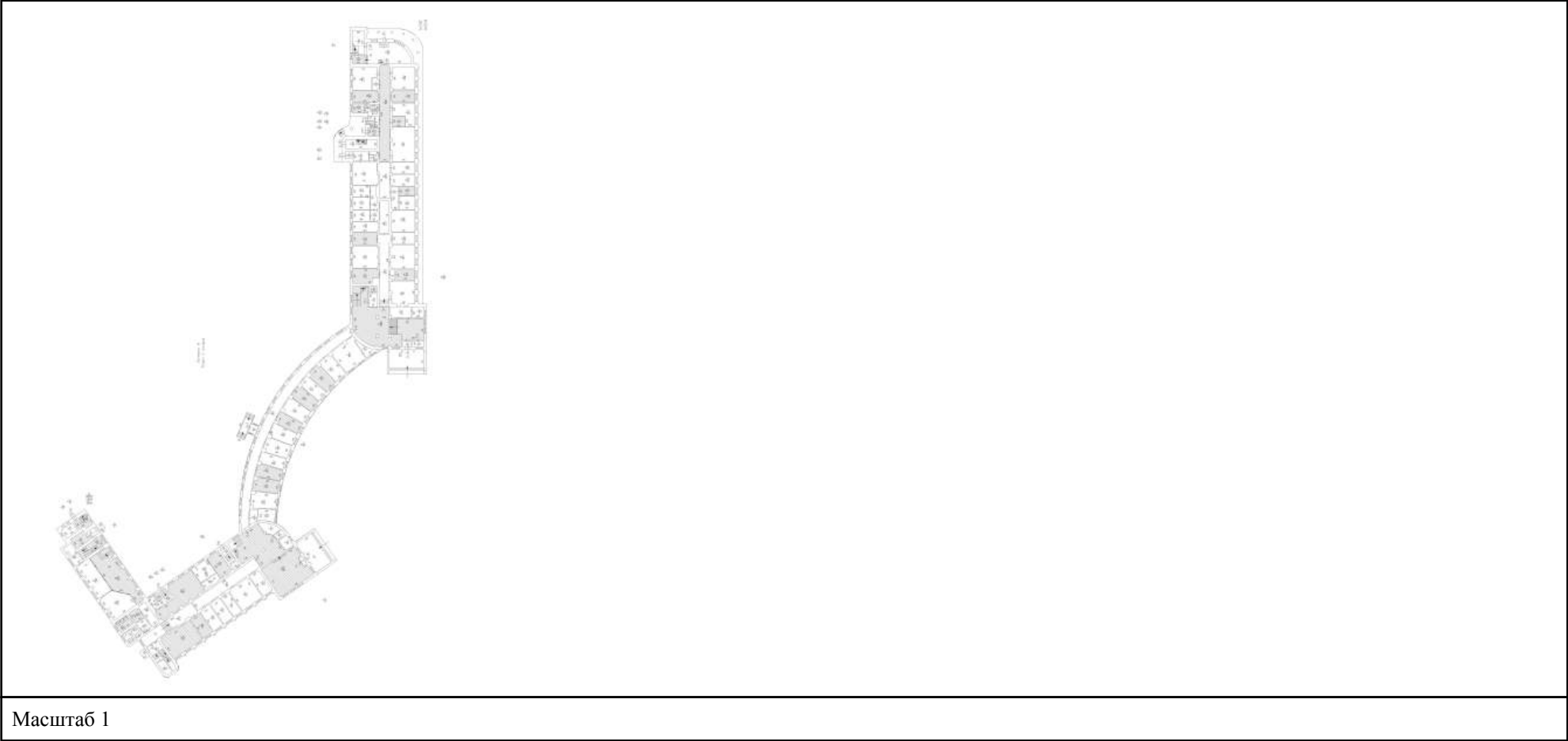
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

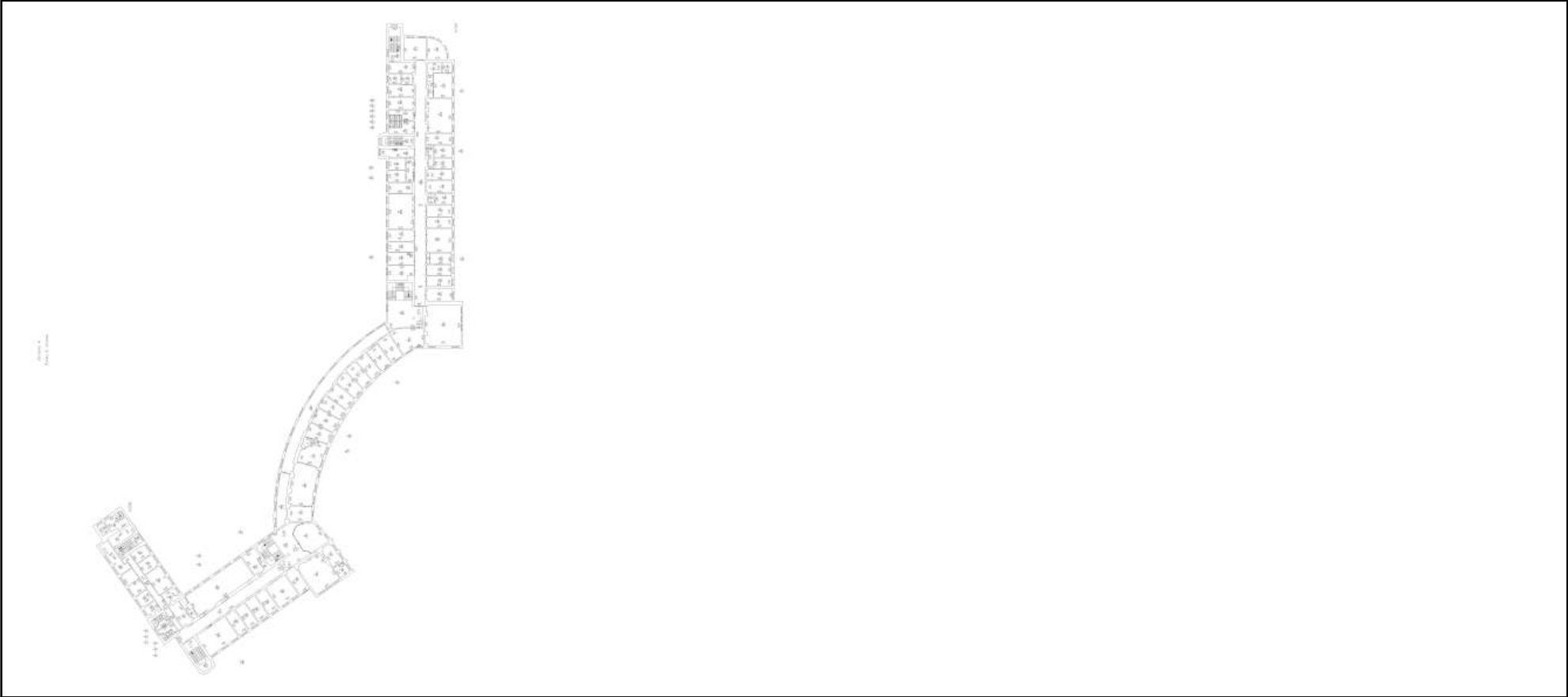
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

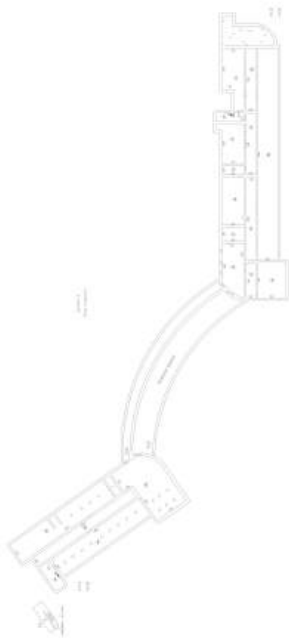
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

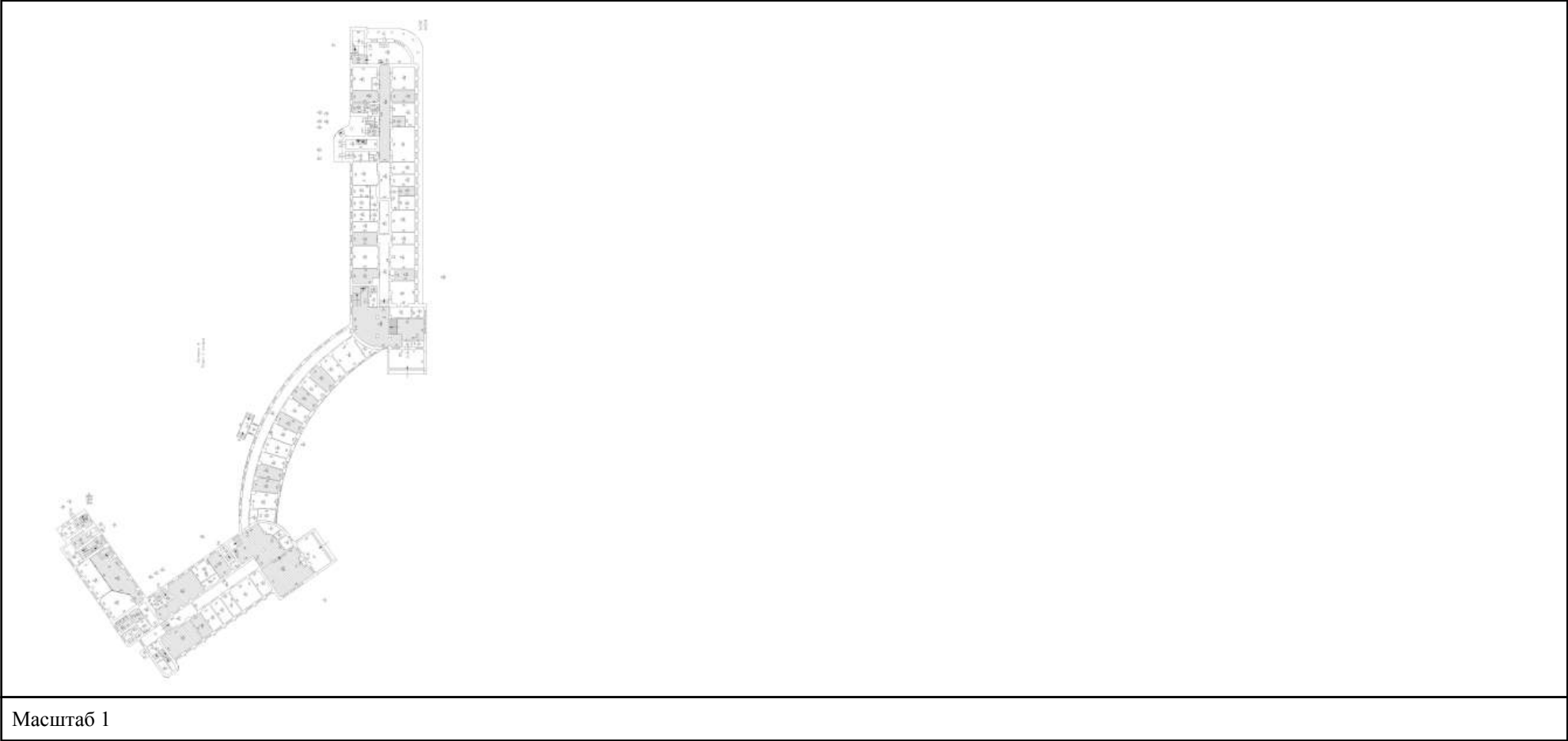
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

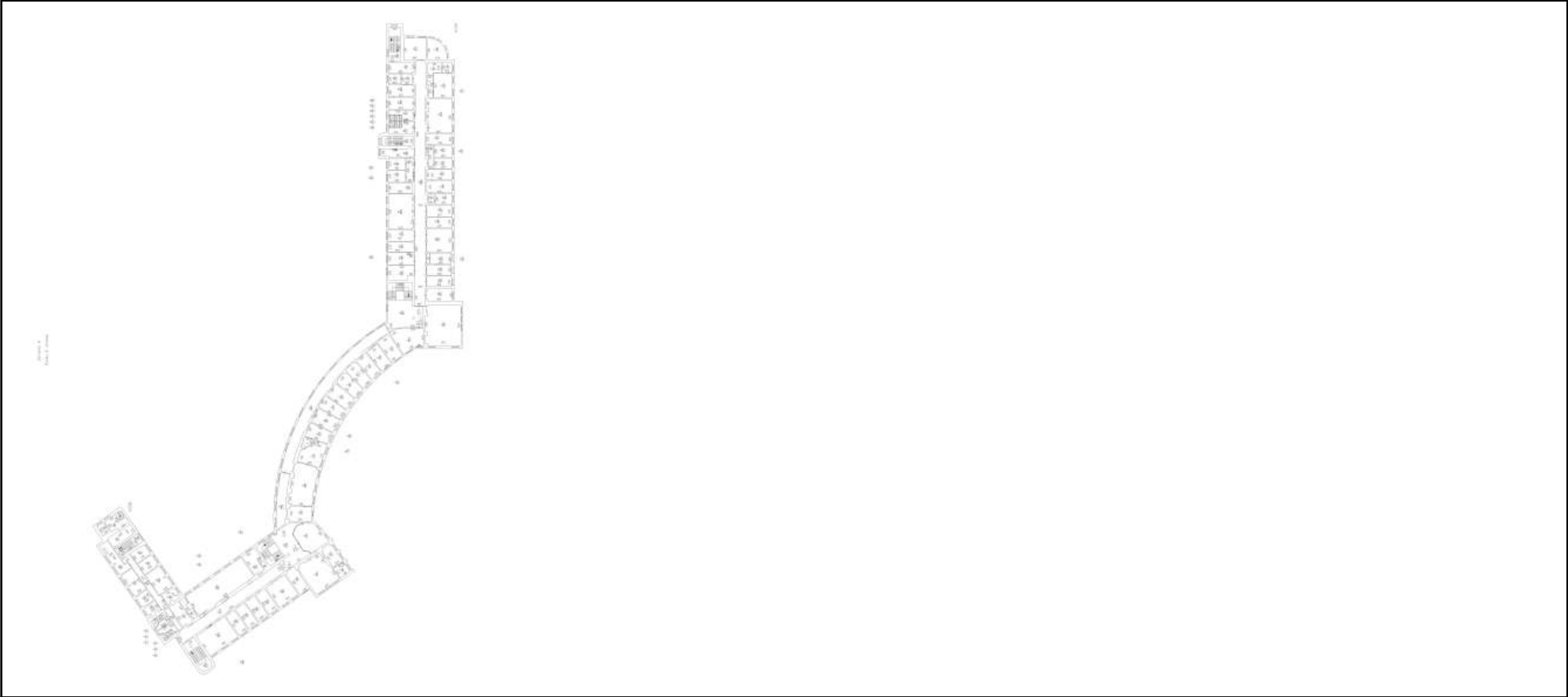
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

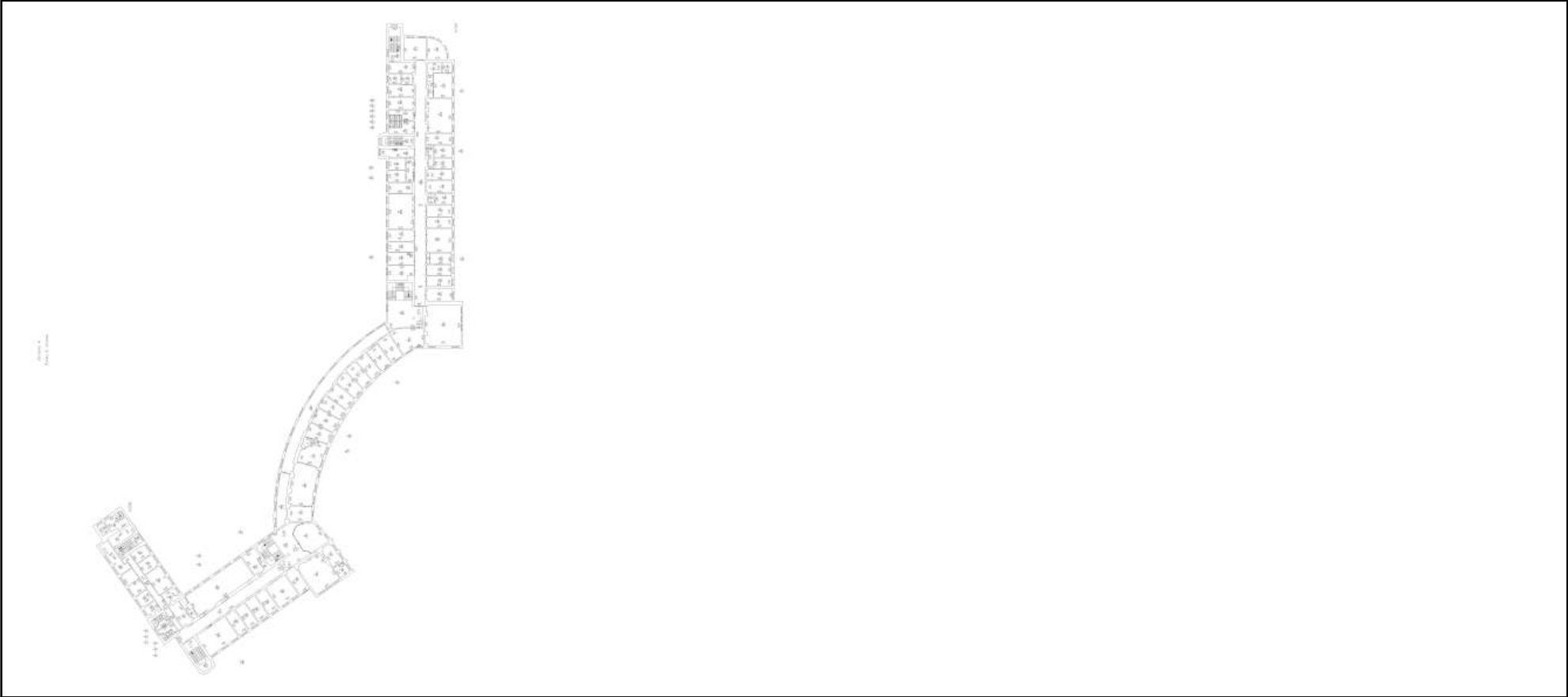
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

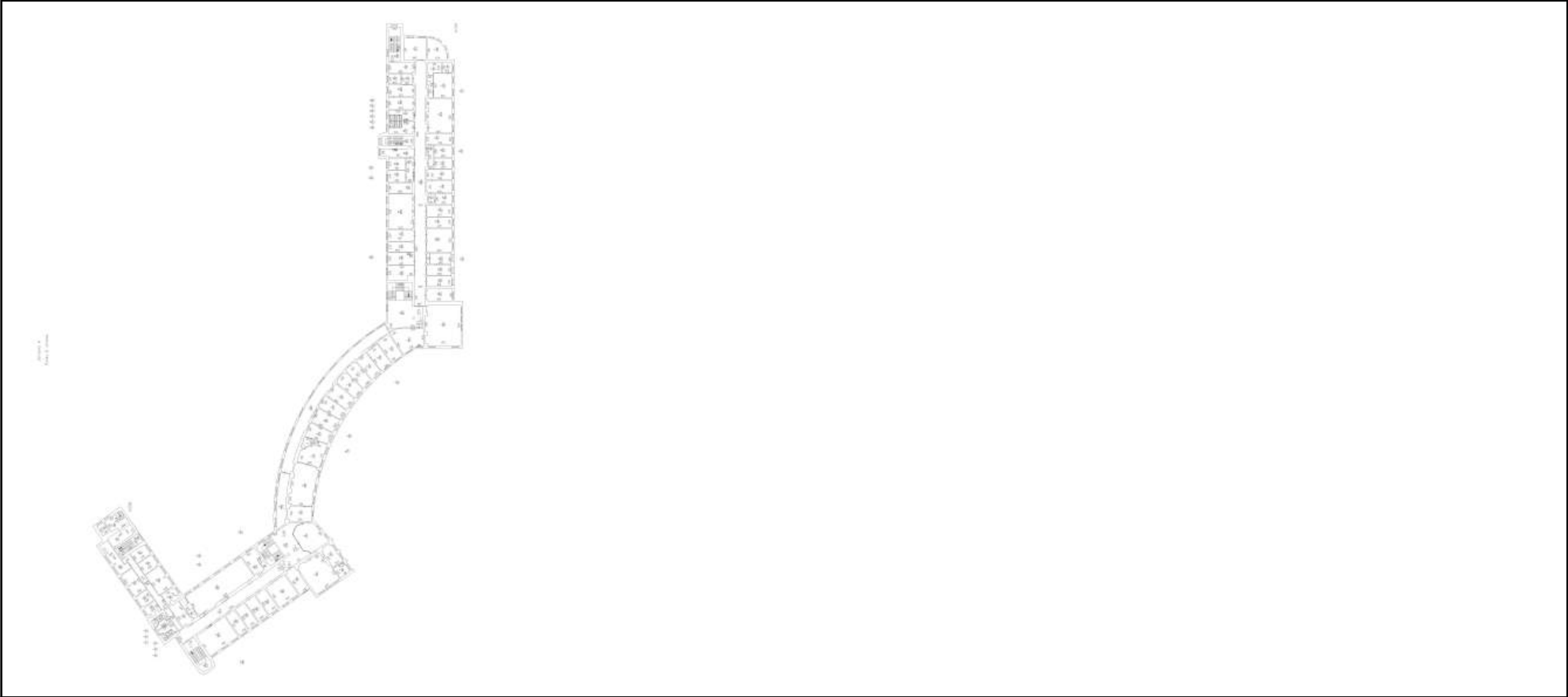
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

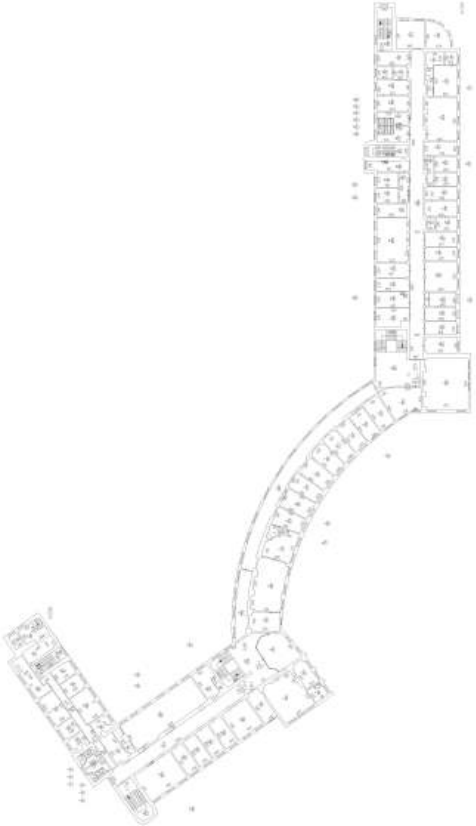
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

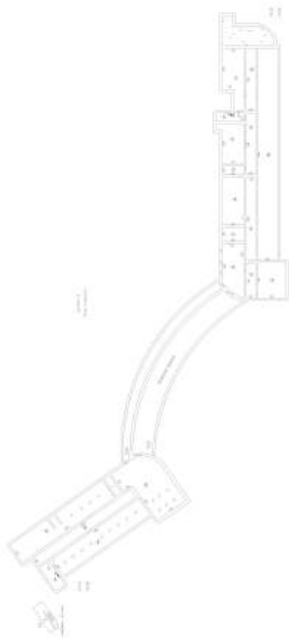
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

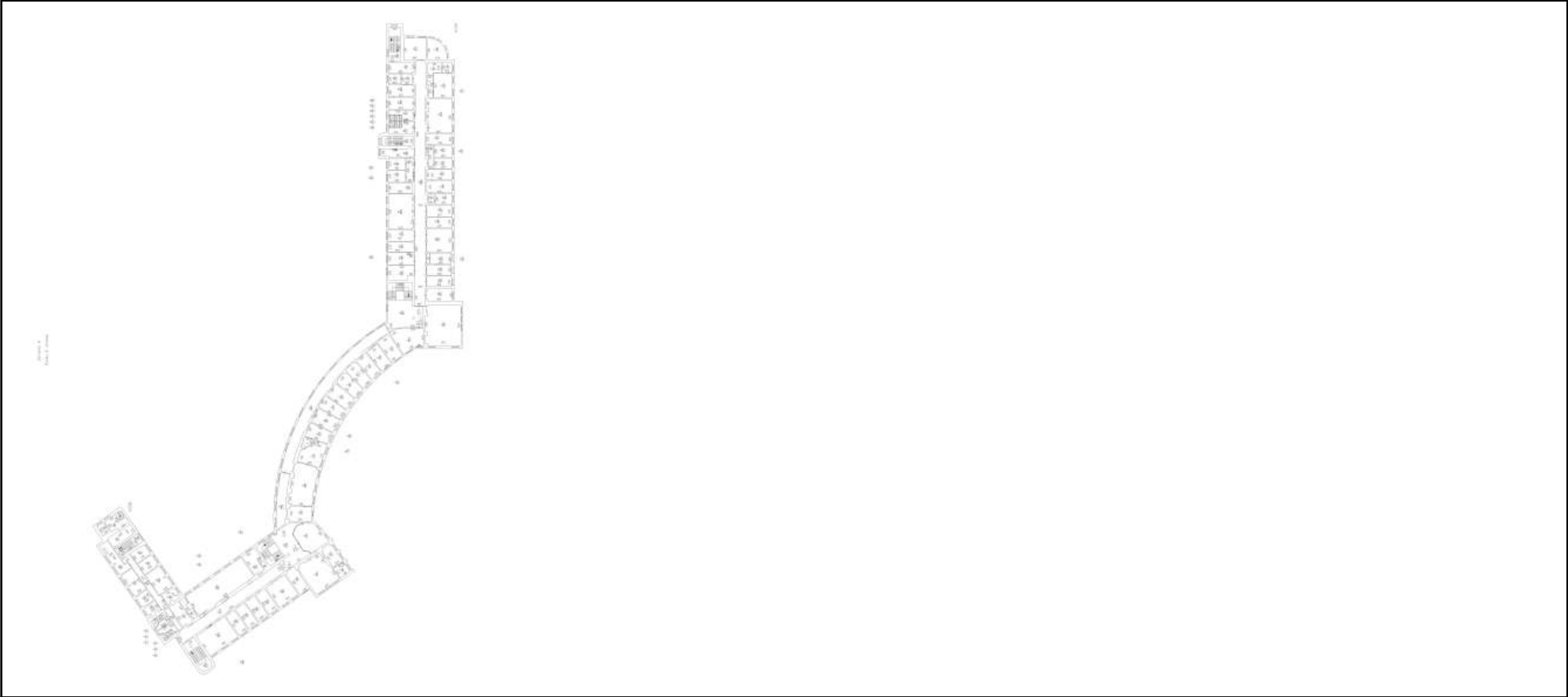
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

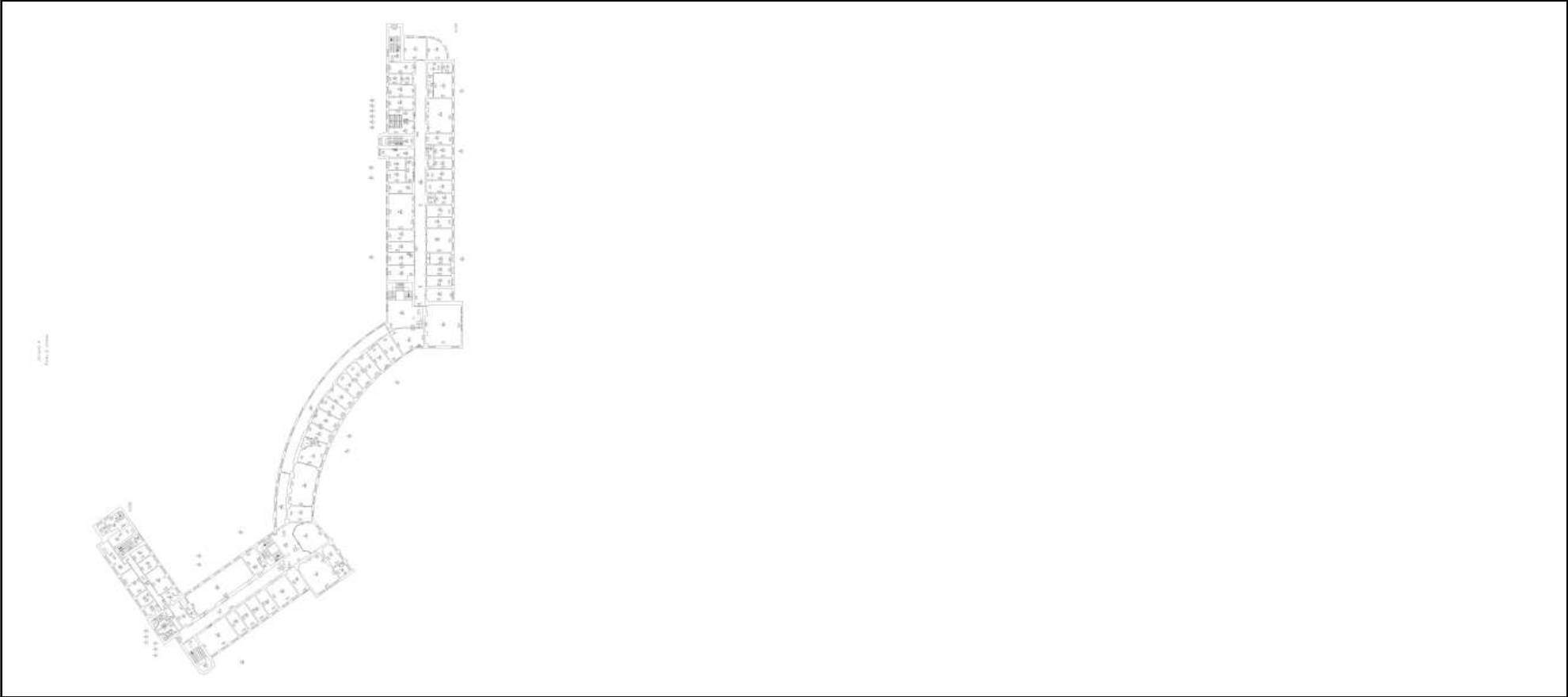
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

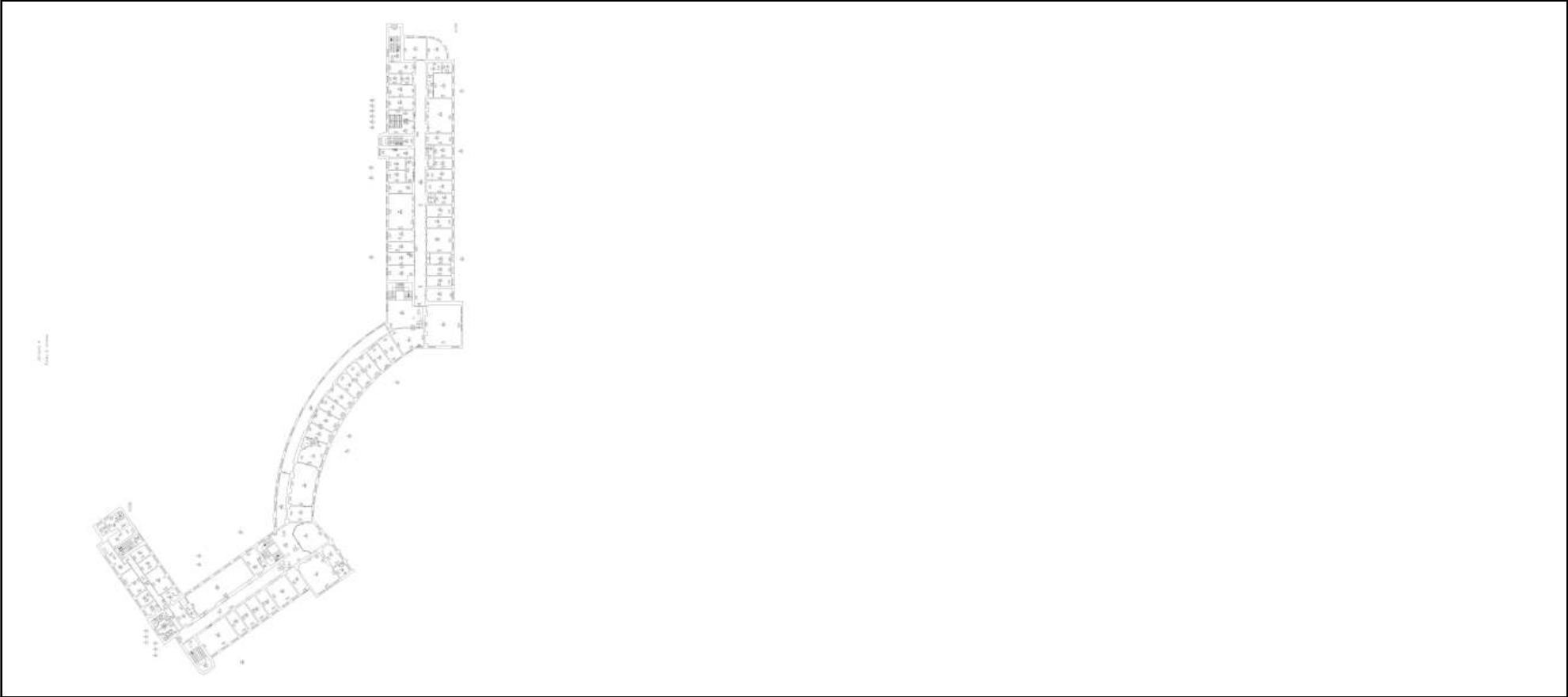
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия		

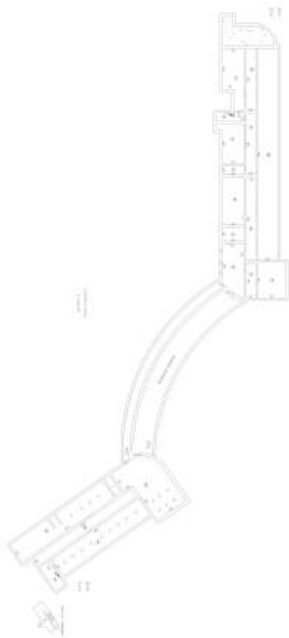
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

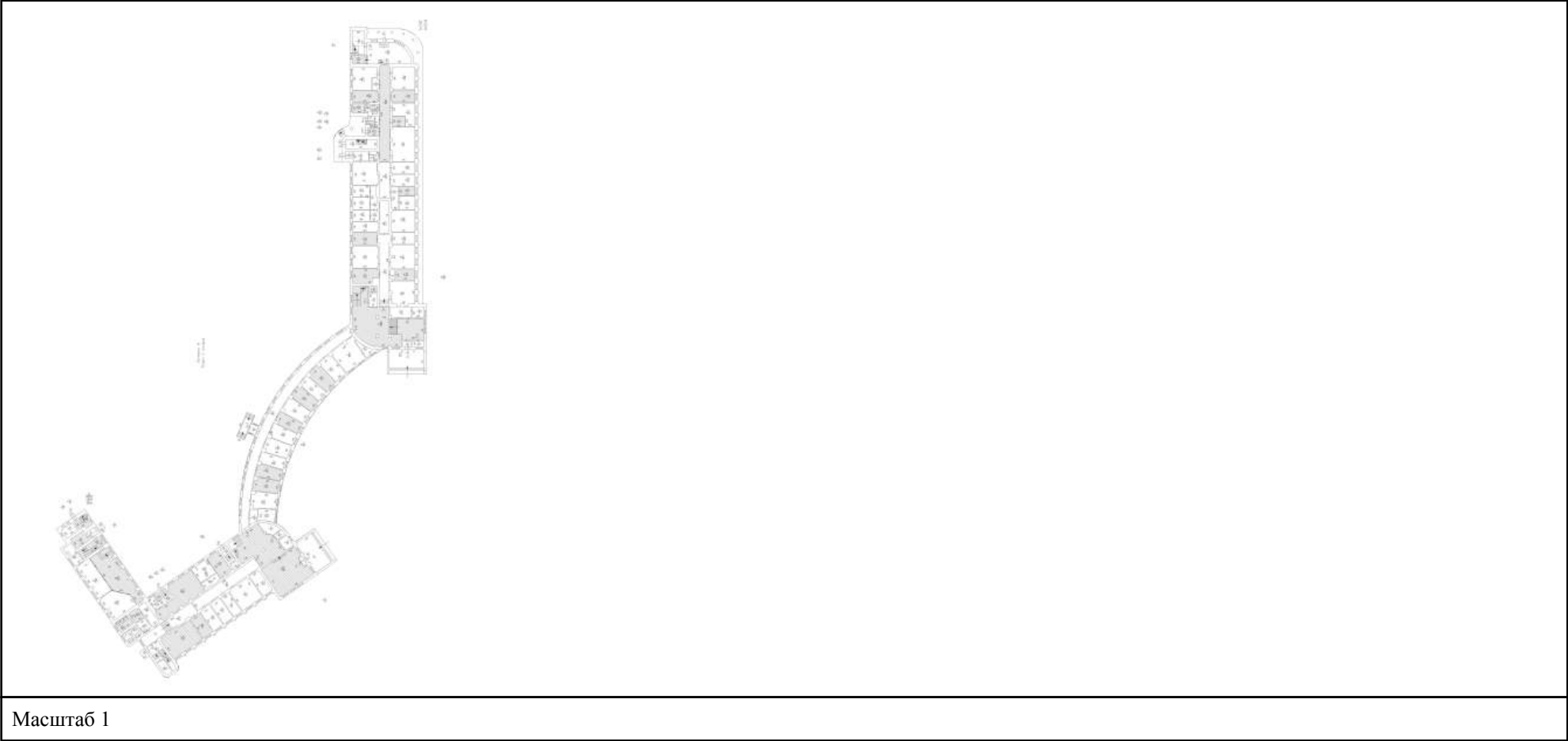
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

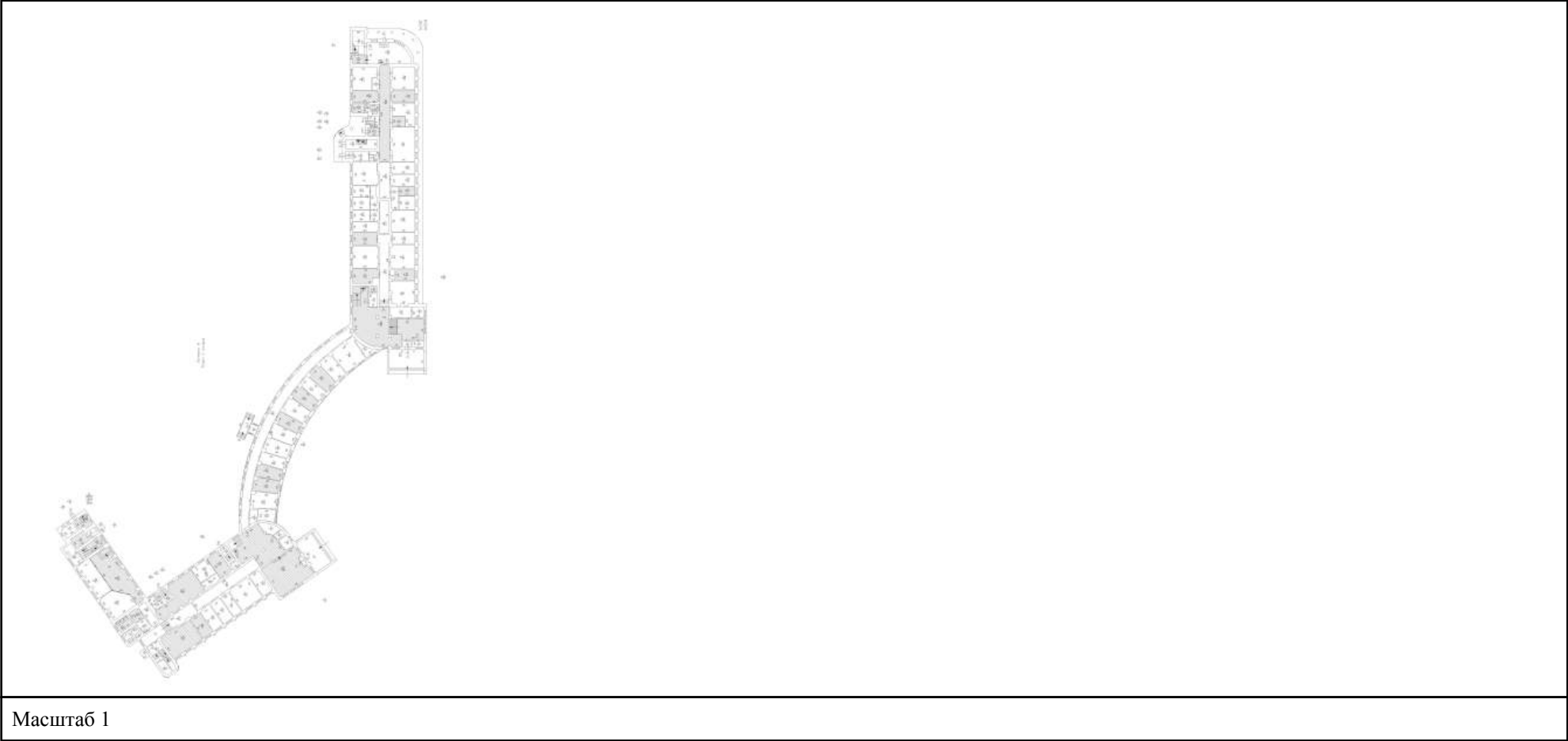
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

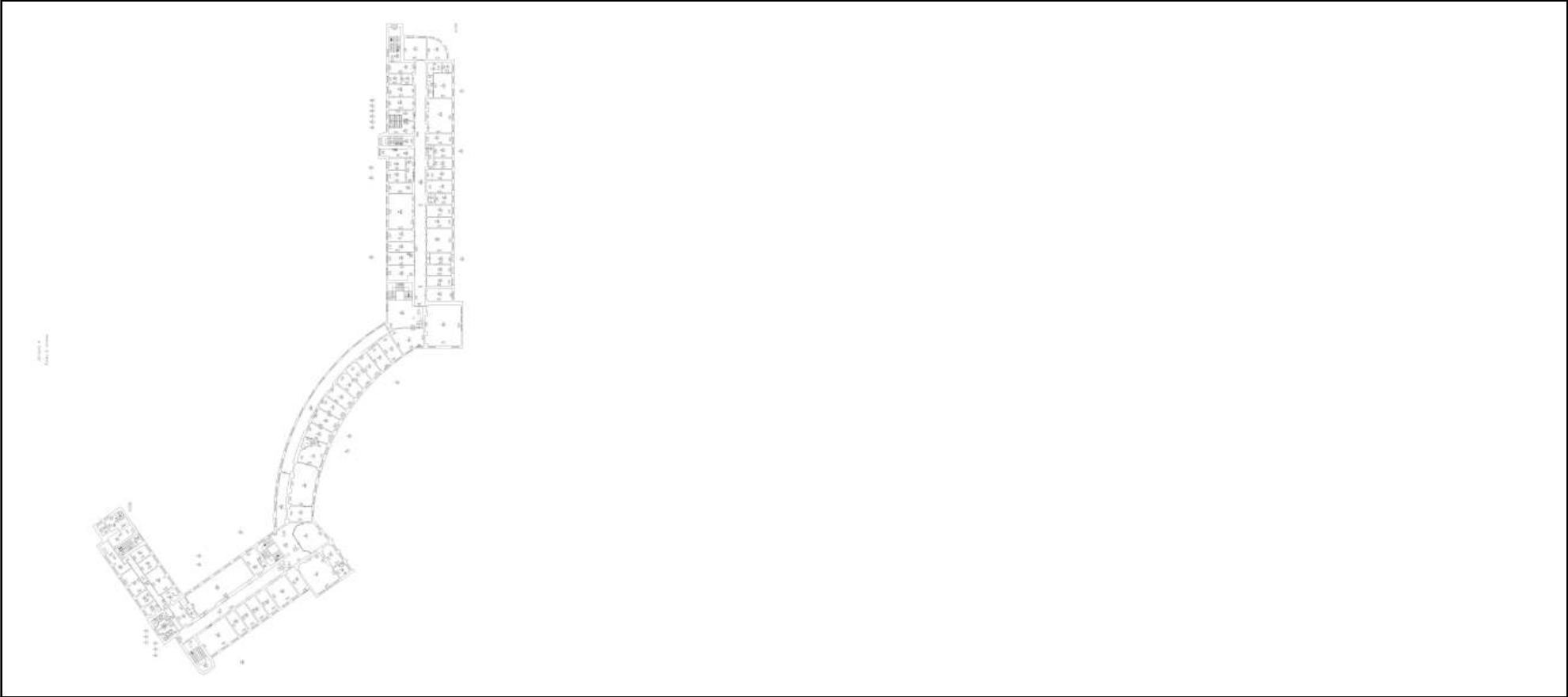
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

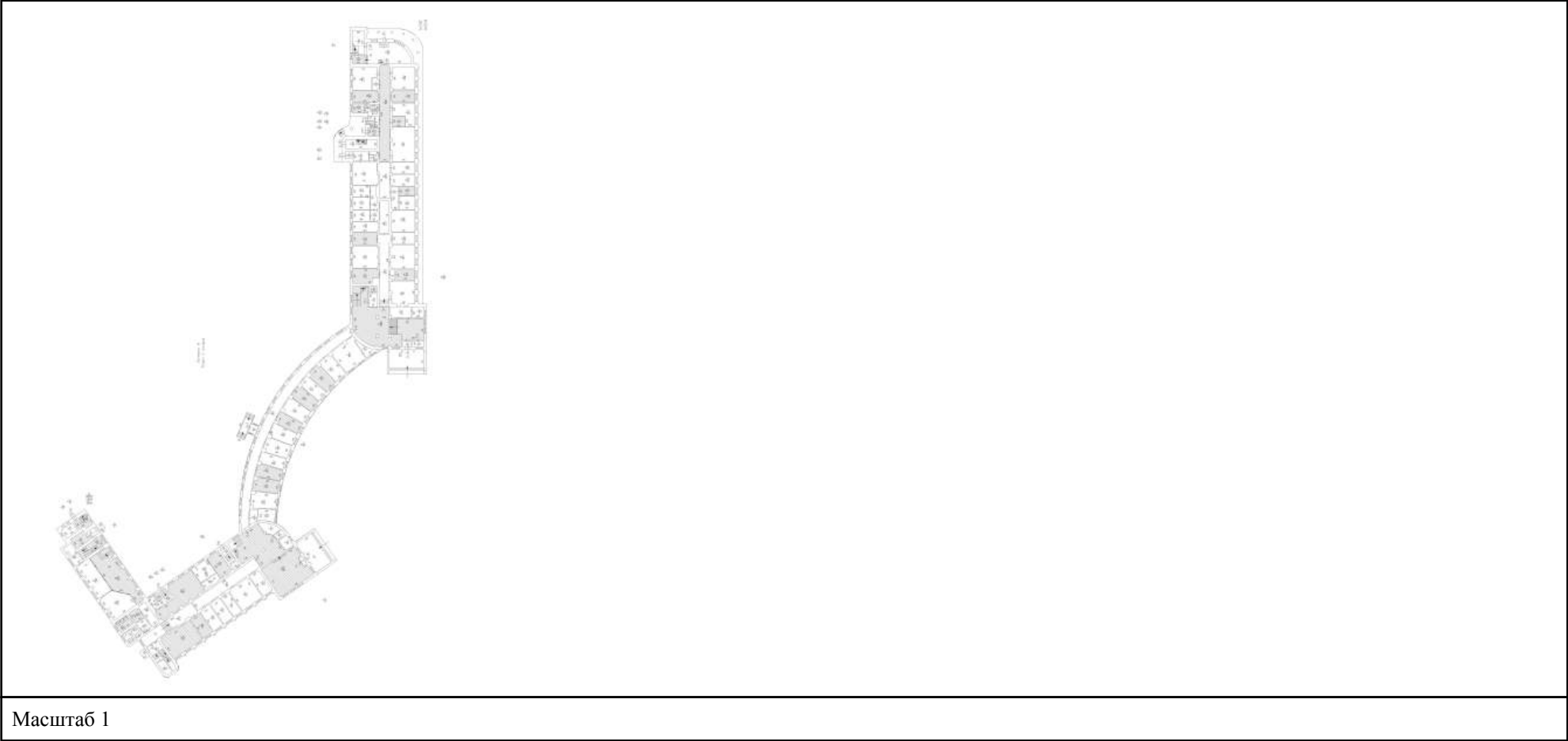
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101962735			
Кадастровый номер: 78:10:0005171:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

3.1. Копия государственного контракта.

3.2. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 2527825459800784001001000100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 032216434000000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 301018109000000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- 7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 7.1.5. сведения о виде объекта;
- 7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- 7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);
- 7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
- 7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:
- 7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.
- 7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.
- 7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.
- 7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.
- 7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.
8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025** года.

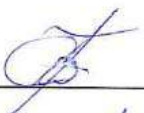
IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному у образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Макаров Е.
Губайдов М.А.

Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия


_____**П.О. Яковлев**

«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

**V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

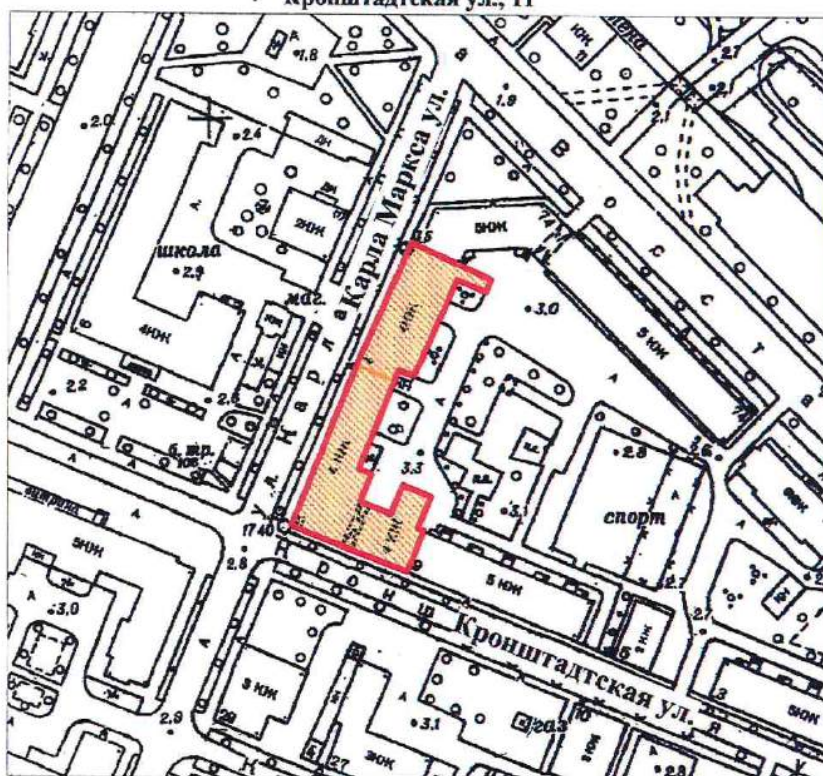
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
управления государственного
наследия



Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

19

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

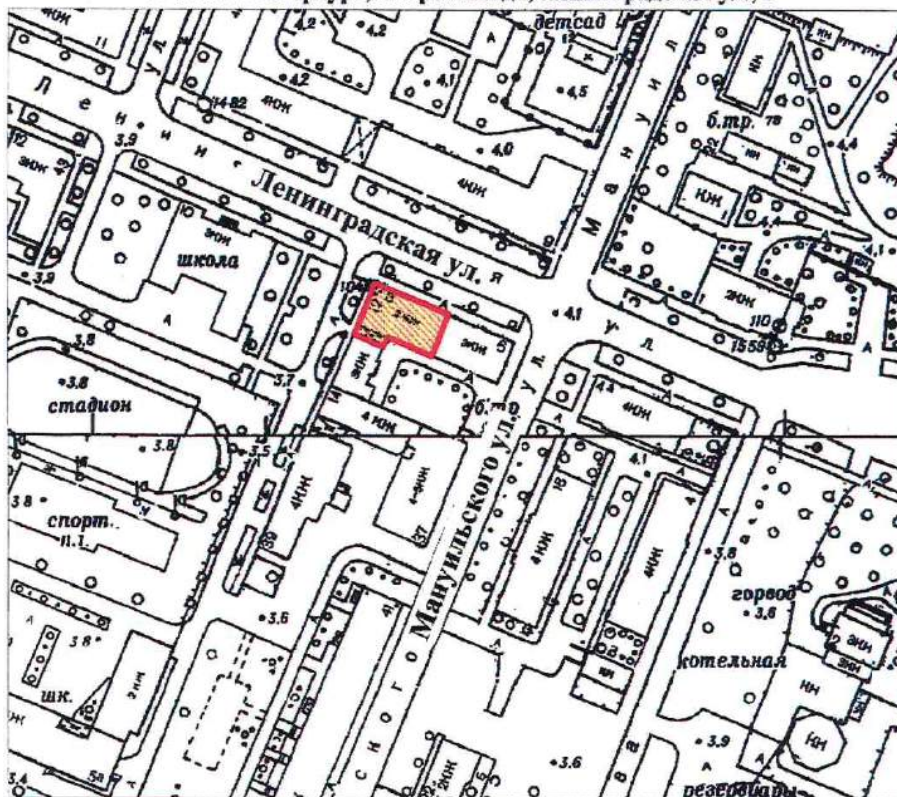


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ /

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

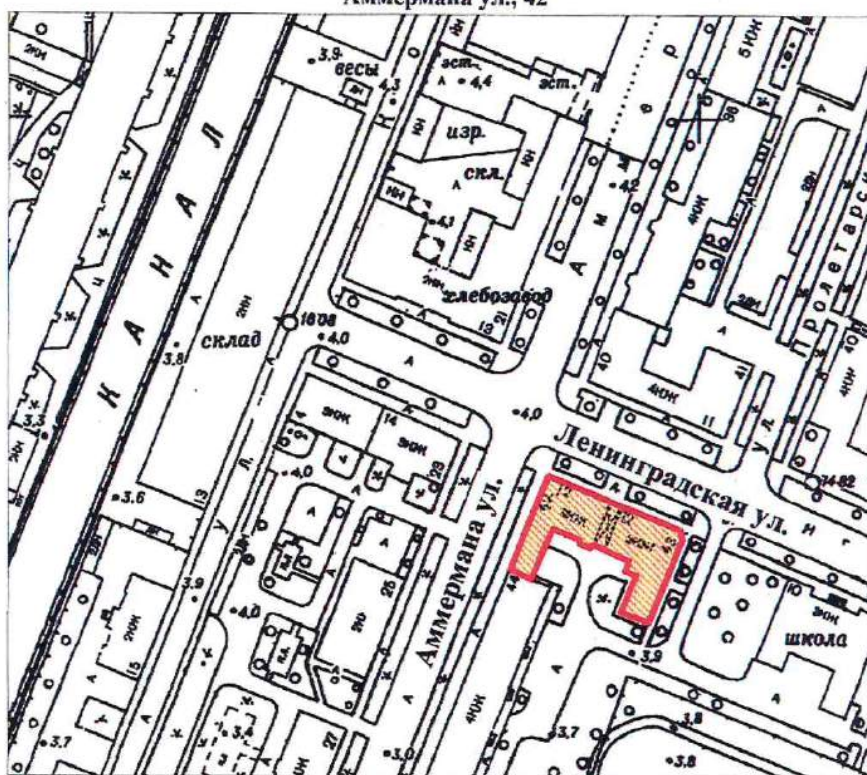


Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Долододова"**

" 27 " июля 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников

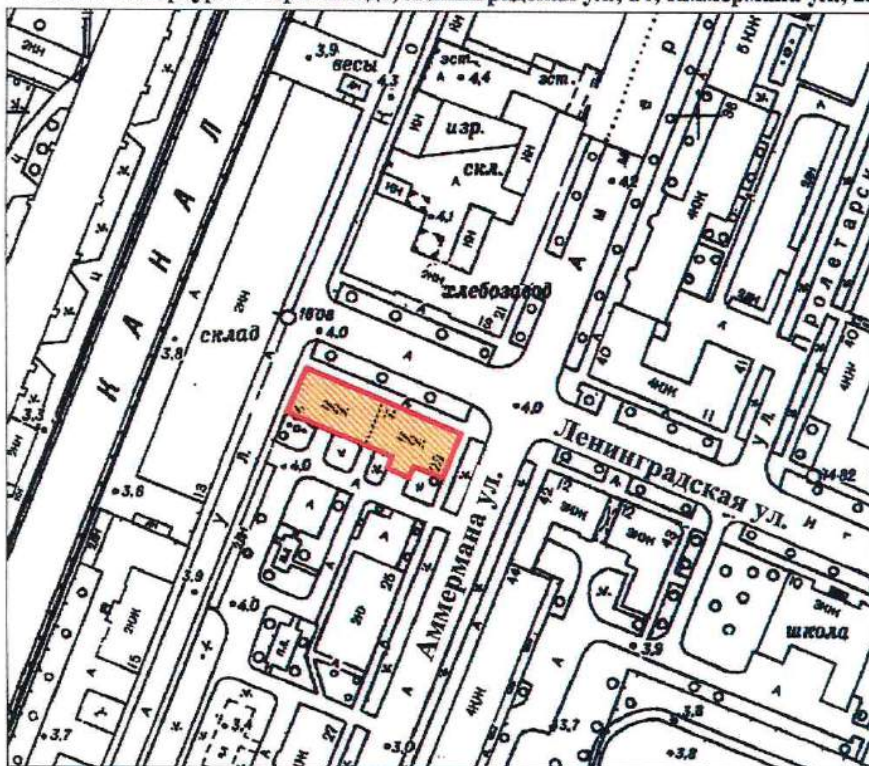


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

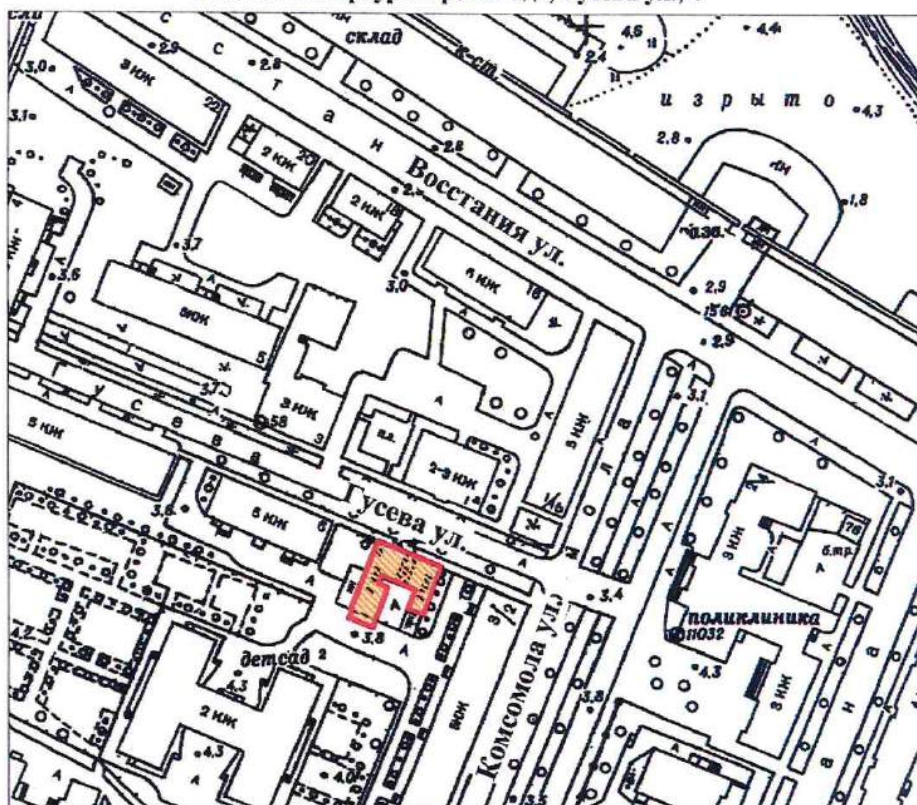
Б. М. Кириков



20 февраля 2004

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург. Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защита памятников

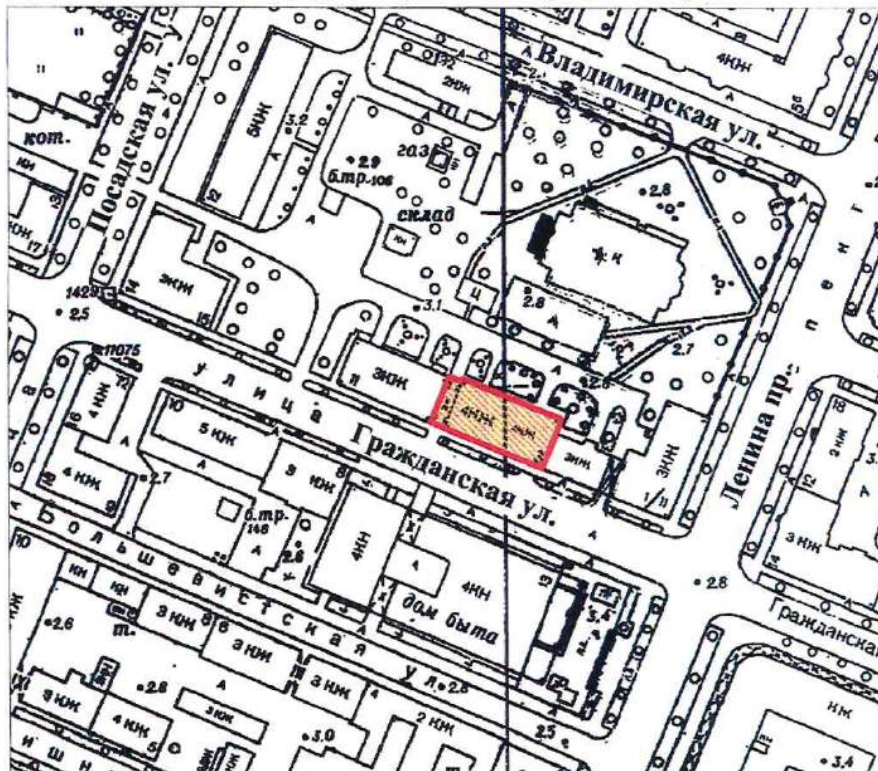
Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

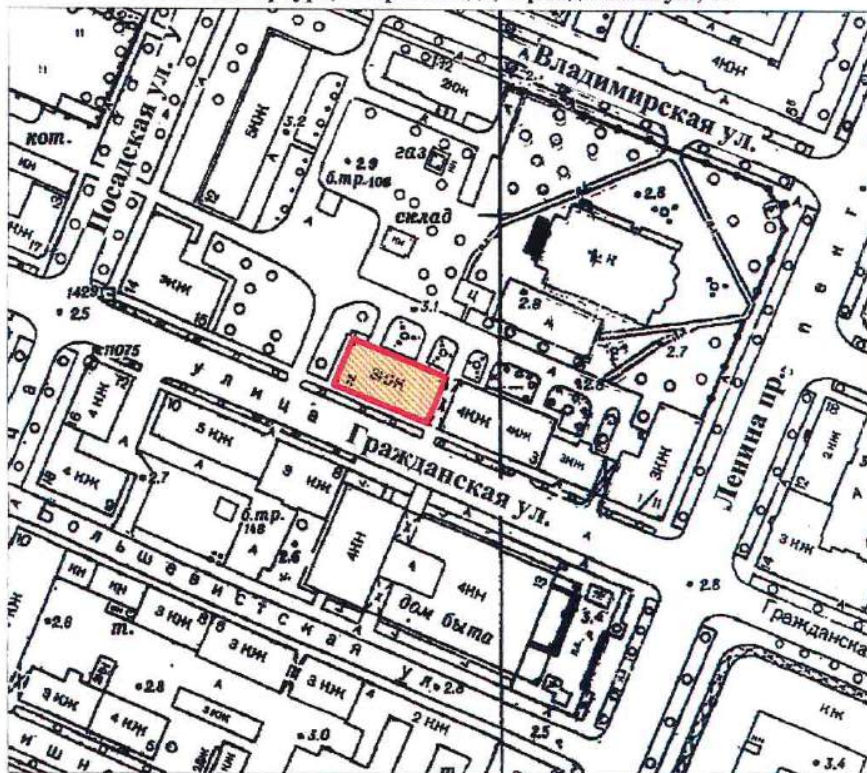


Б. М. Кириков

" 27 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / 18

СТ-В-0998

с проведением открытого конкурса в электронной форме
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защита памятников

Б. М. Кириков

02 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защиты памятников

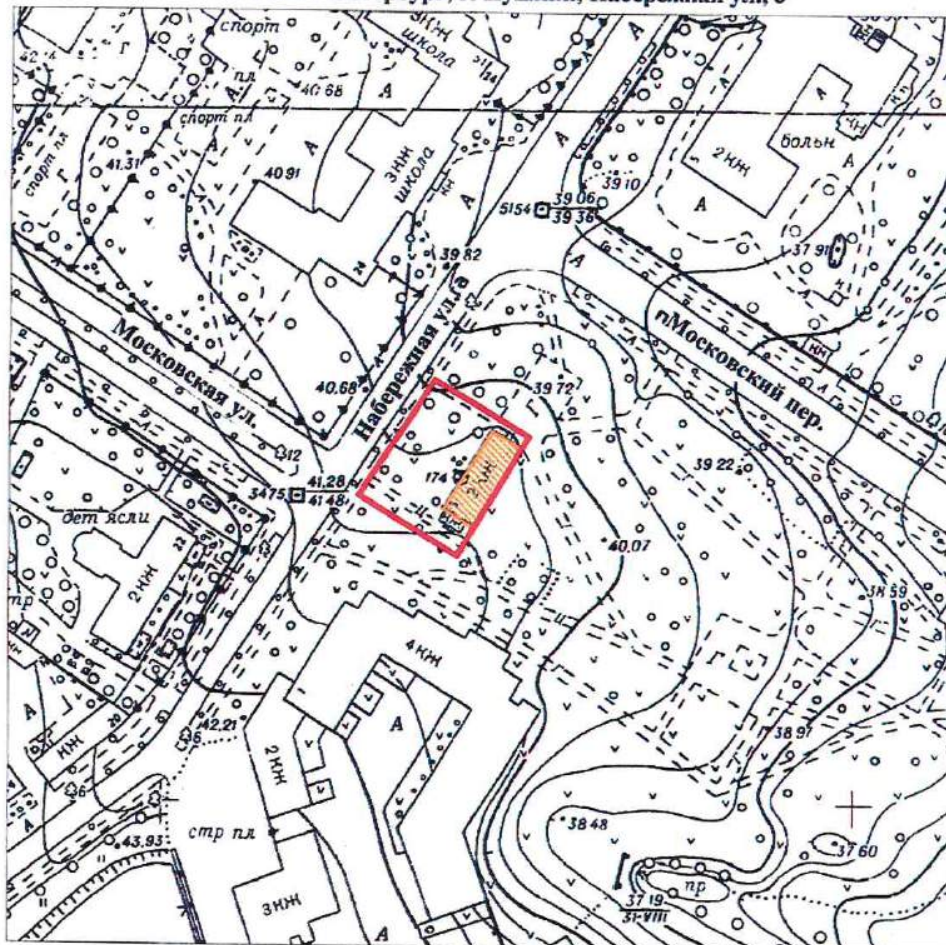
Б.М. Кириков



МАЯ 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Жилой дом Ремесленного
женского приюта (?)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

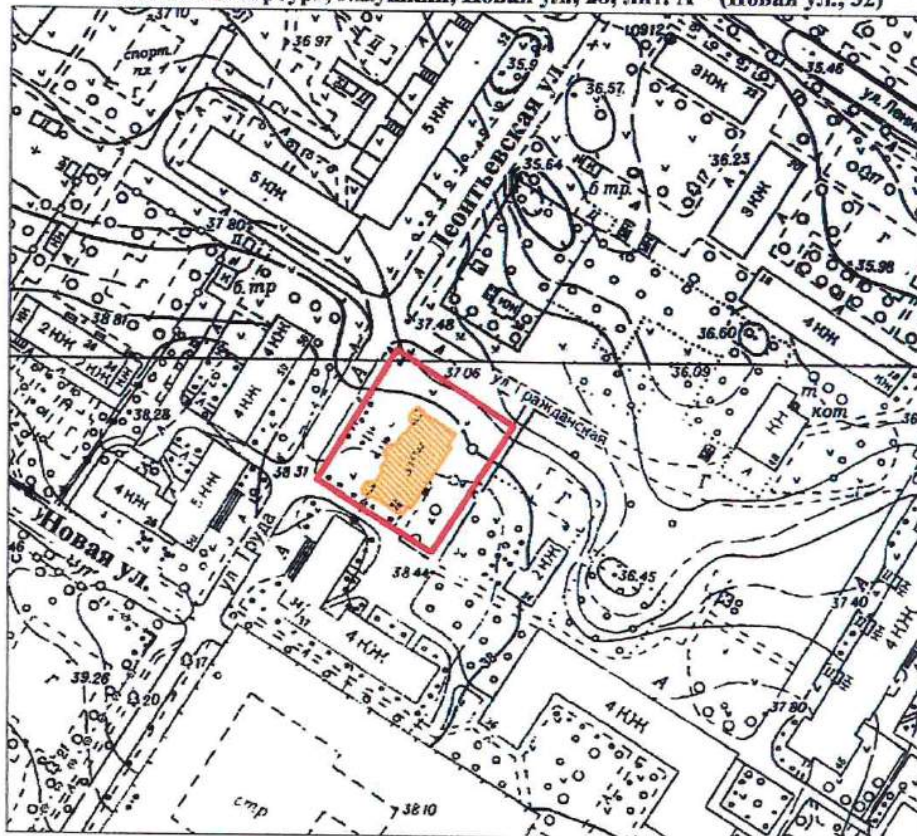
Б. М. Кириков



15 января 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ППШ-В-1548

План границ территории
вновь выявленного объекта
"Историческая трасса Павловского шоссе
с аллеями и гидротехническими сооружениями"



УТВЕРЖДАЮ:

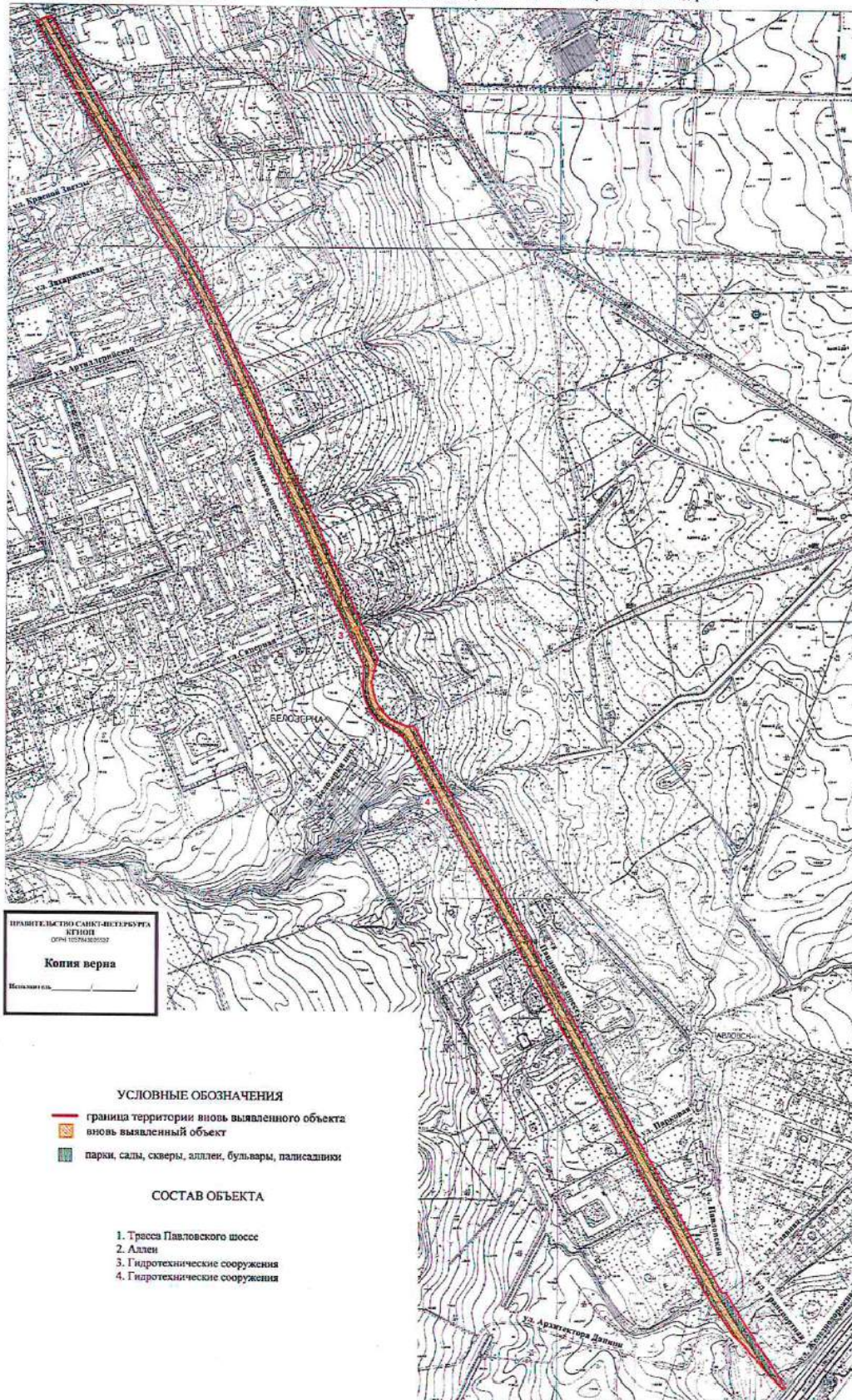
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
охраны памятников

Б.М. Кириков

М.П.

- 5 - сентября 2009 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



масштаб 1:5000

ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

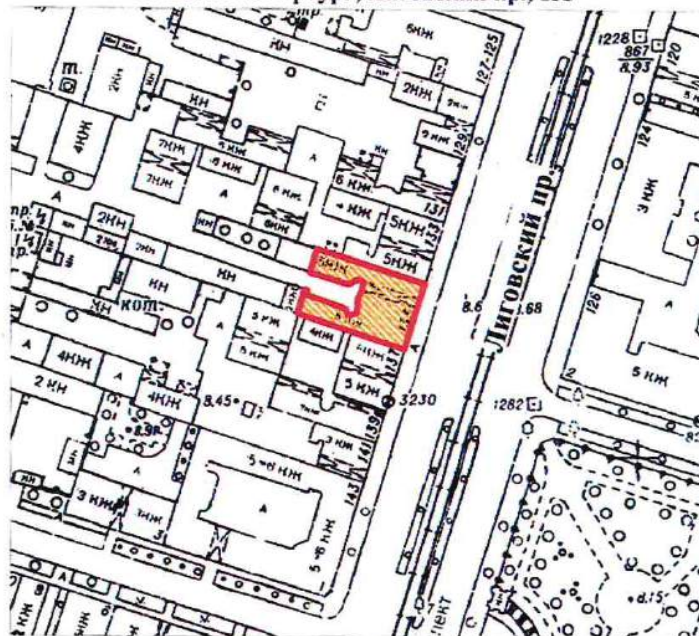
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.

" 10 " апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

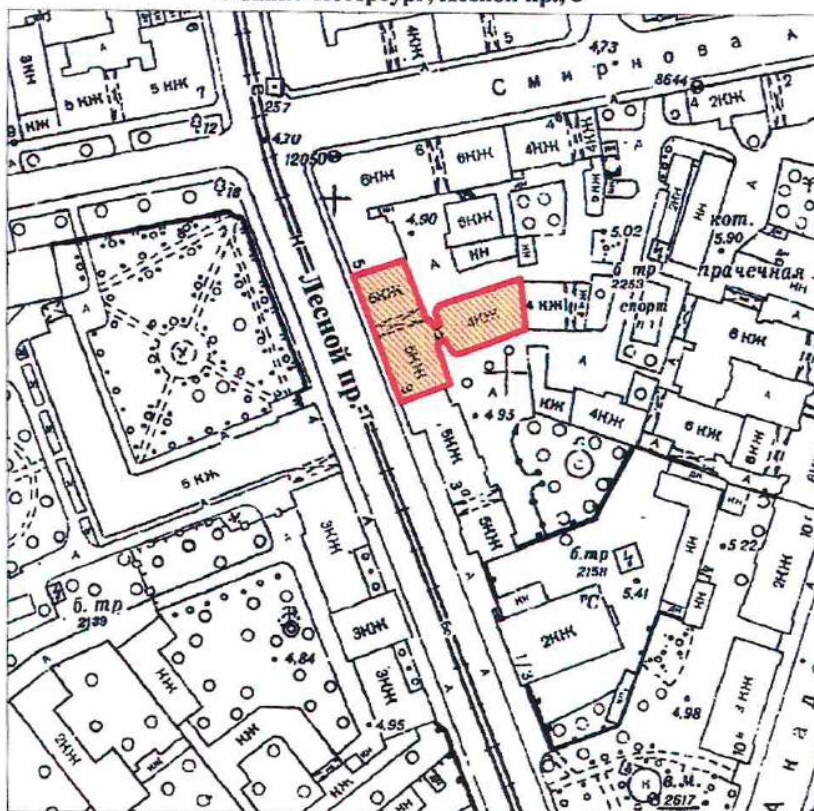
Б. М. Кириков

М.П.

" 24 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



КЛ-В-0742

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

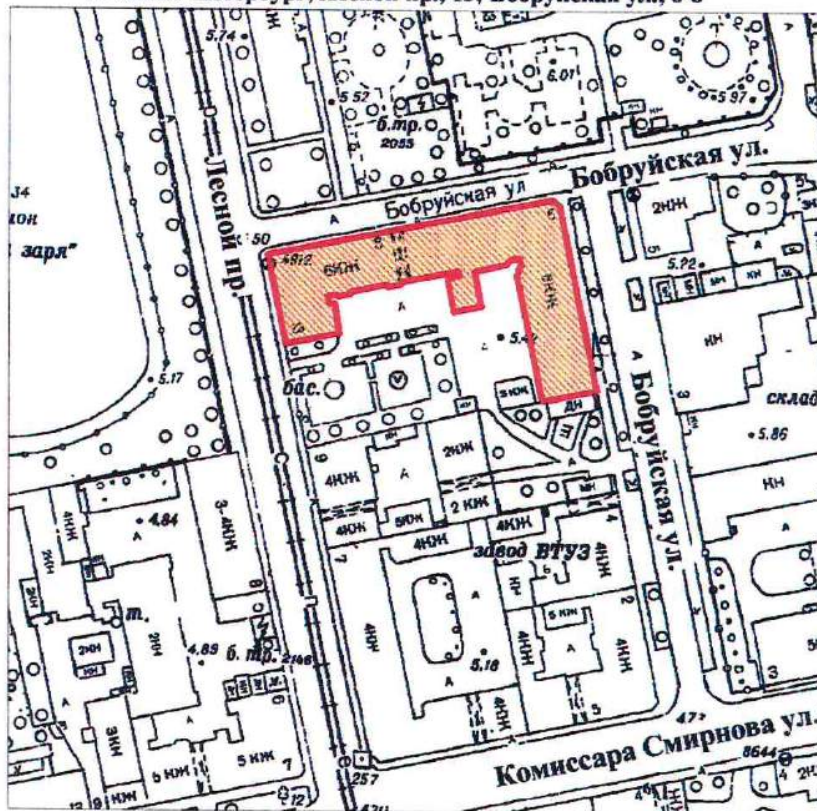
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 " июль 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0743

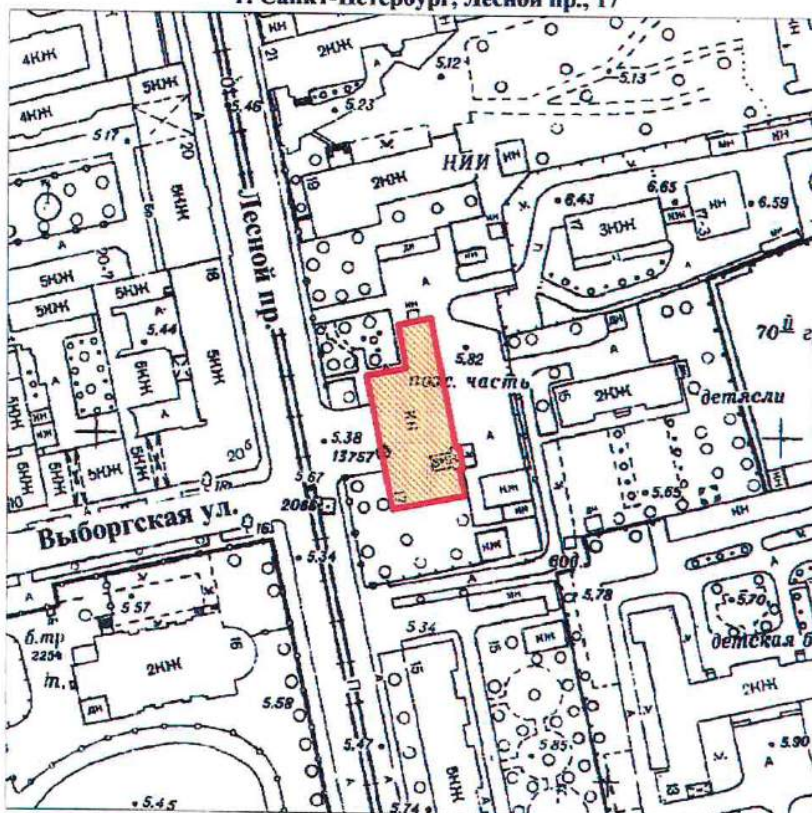
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0744

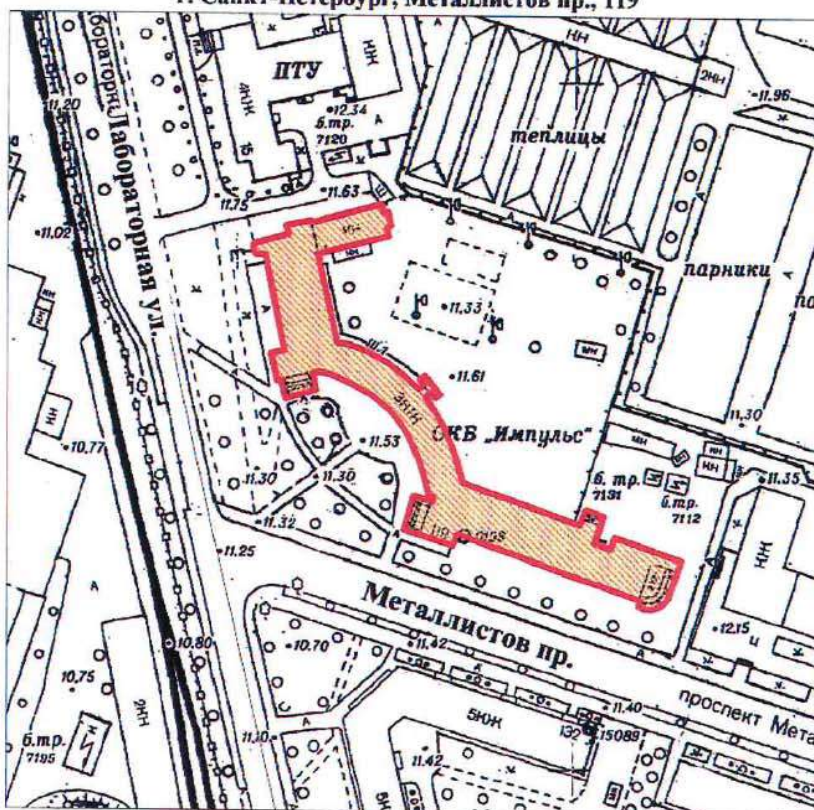
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

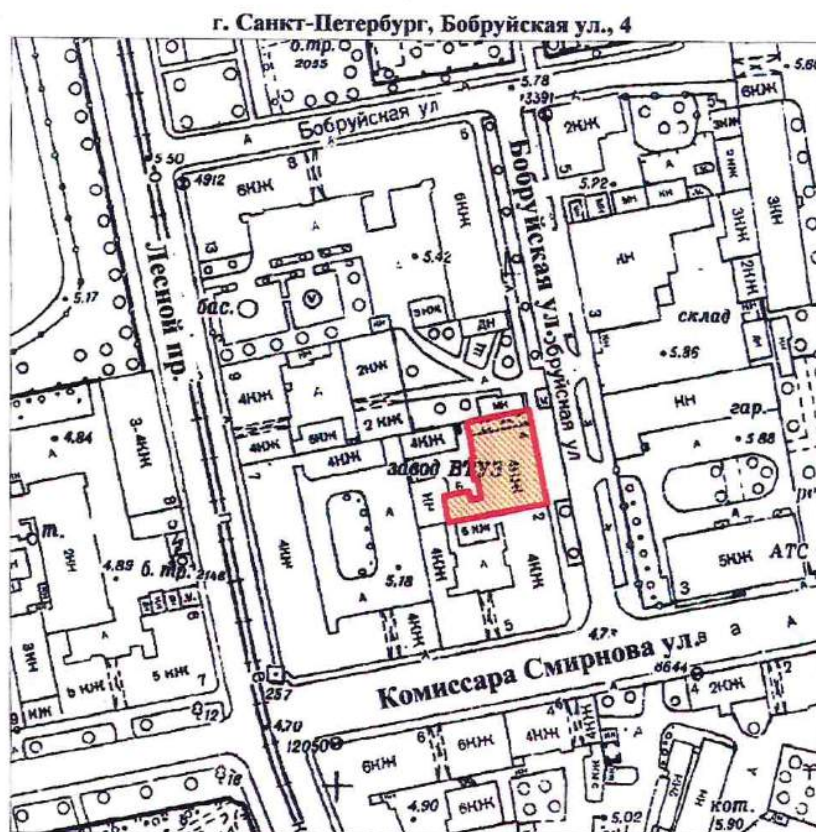
КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 30 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие
Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

12

КЛ-В-0728

41

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

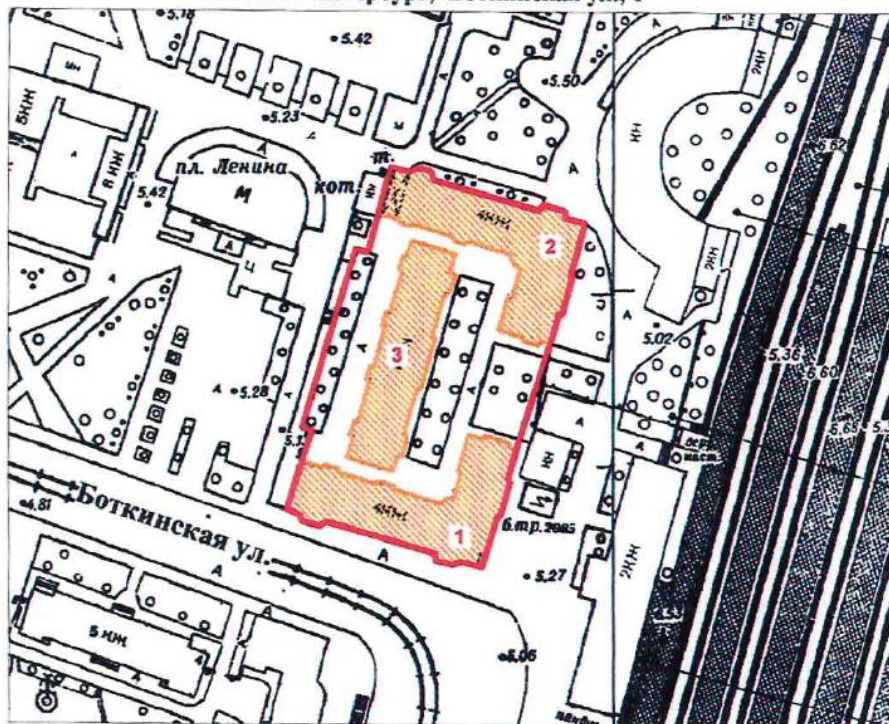
Б. М. Кириков

М.П.

" 24 октября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома для служащих Финляндской
железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

13

КЛ-В-0729

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

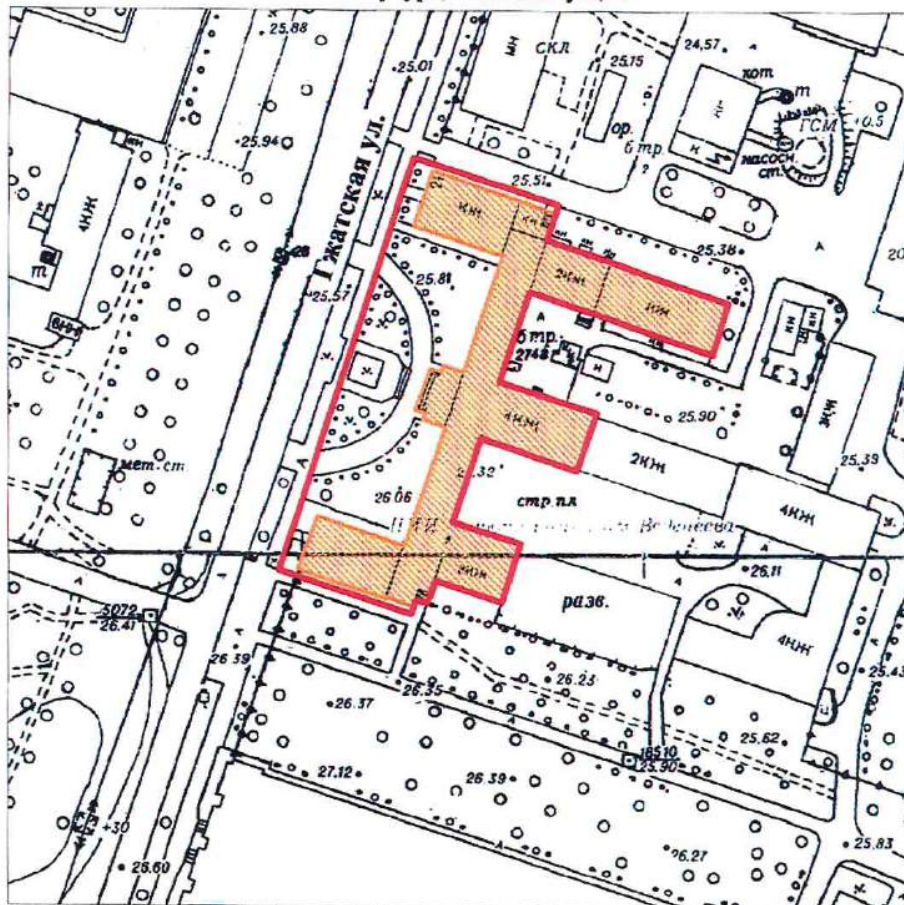
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 ноября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель

14

КЛ-В-0733

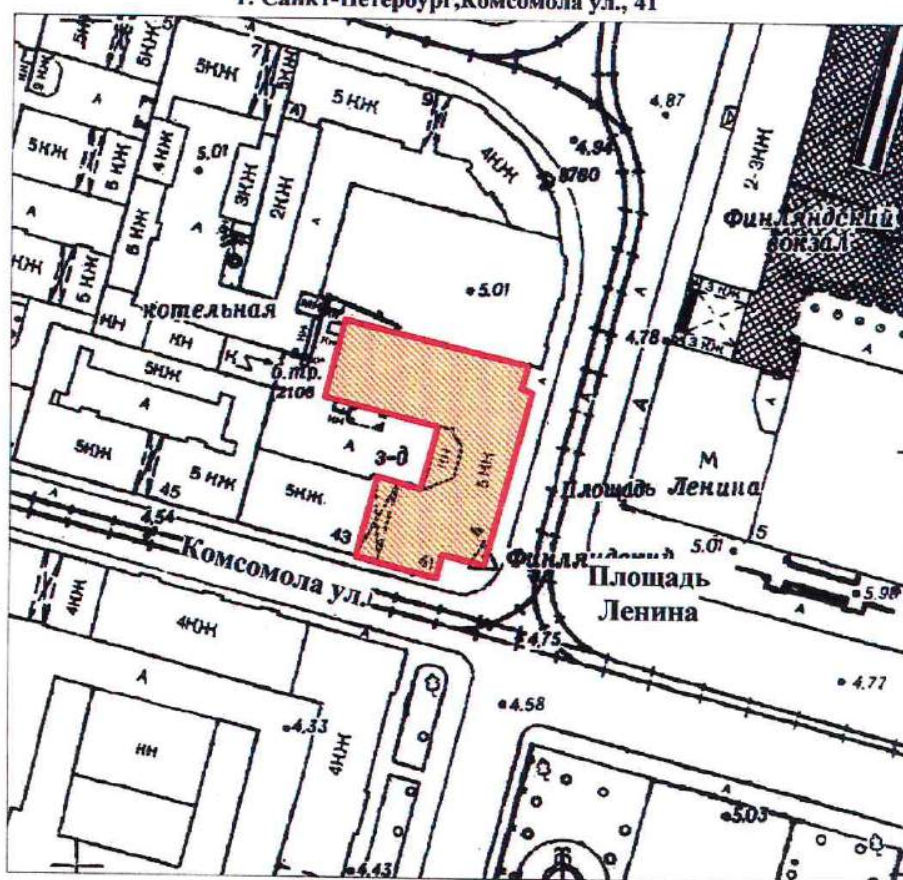
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М.Кириков
М.П.
"30 июля 2003"

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель: _____ / 15

КЛ-В-0734

УТВЕРЖДАЮ:

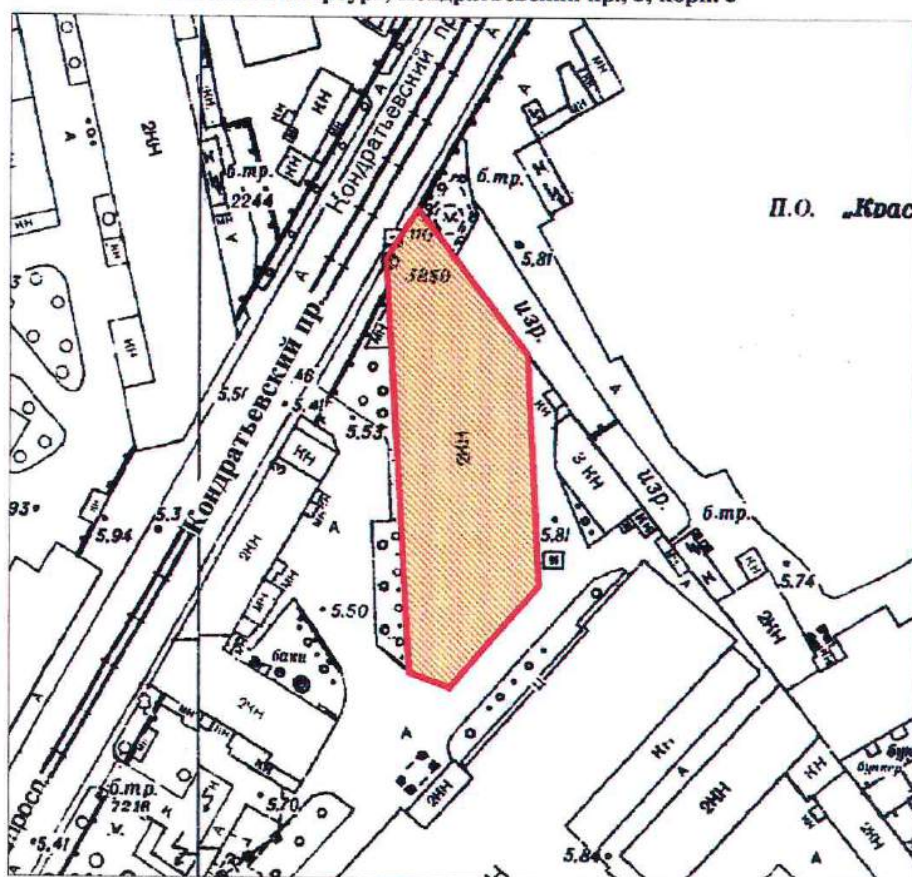
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Инструментальные мастерские механического
и машиностроительного завода "Феникс""**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

16

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

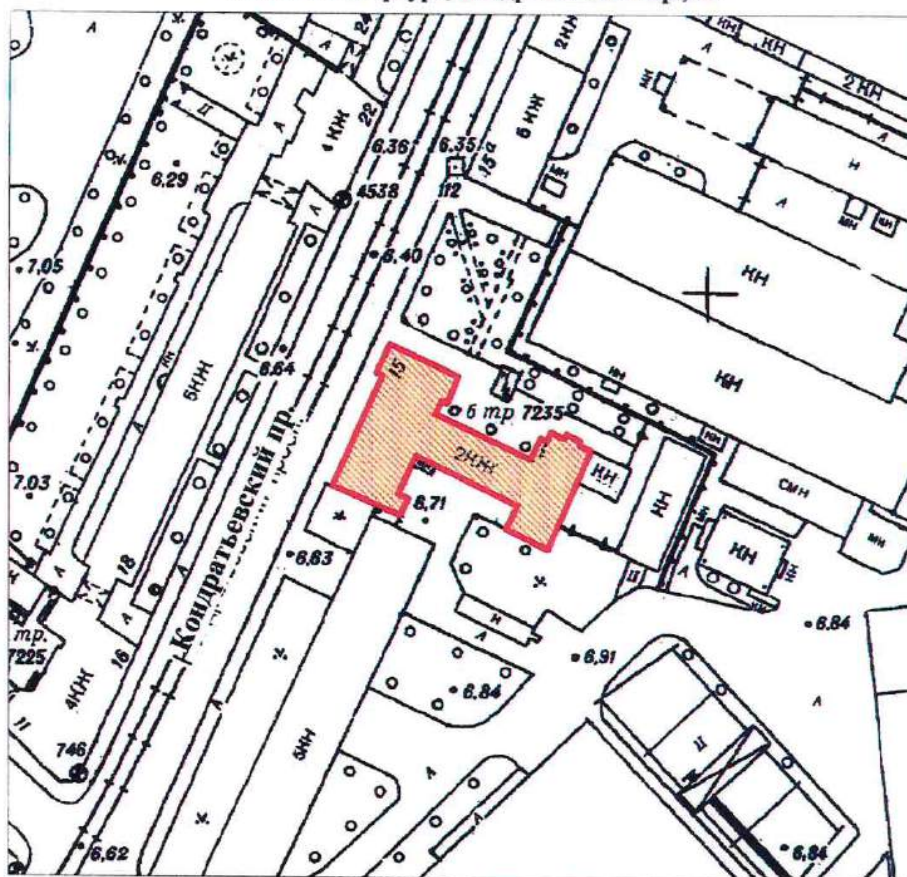
Б. М. Кириков

М.П.

"24" сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ /

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

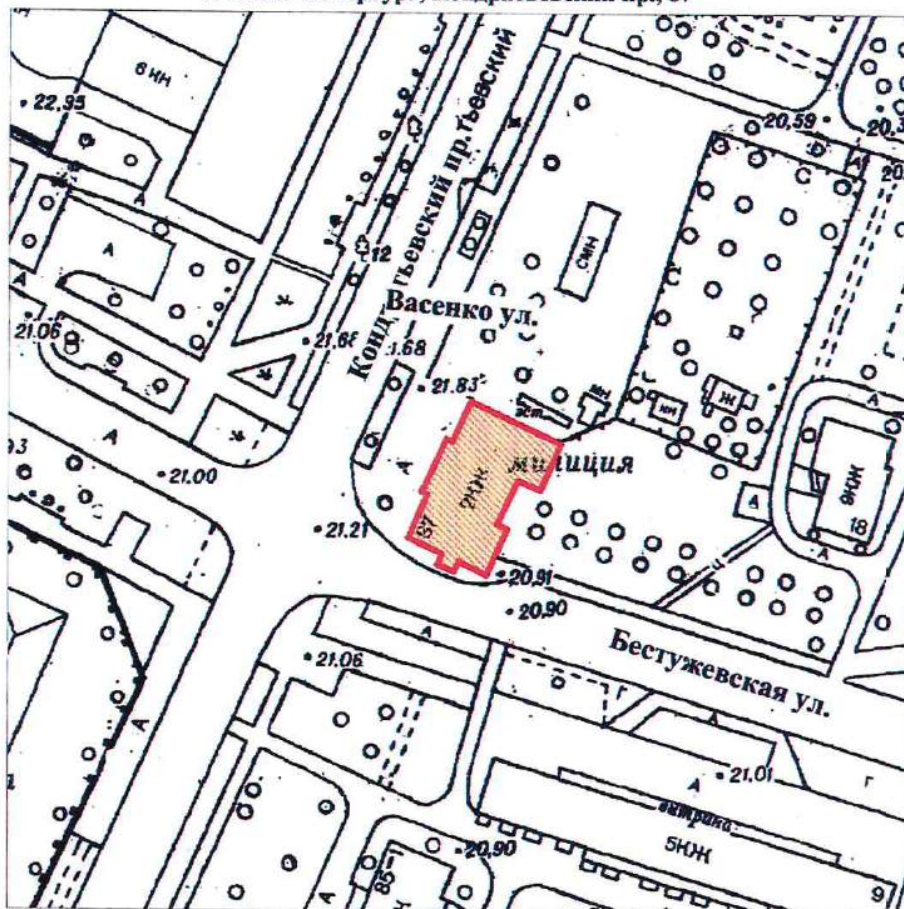
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня для престарелых членов
Общества вспоможения приказчикам
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037643025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0739

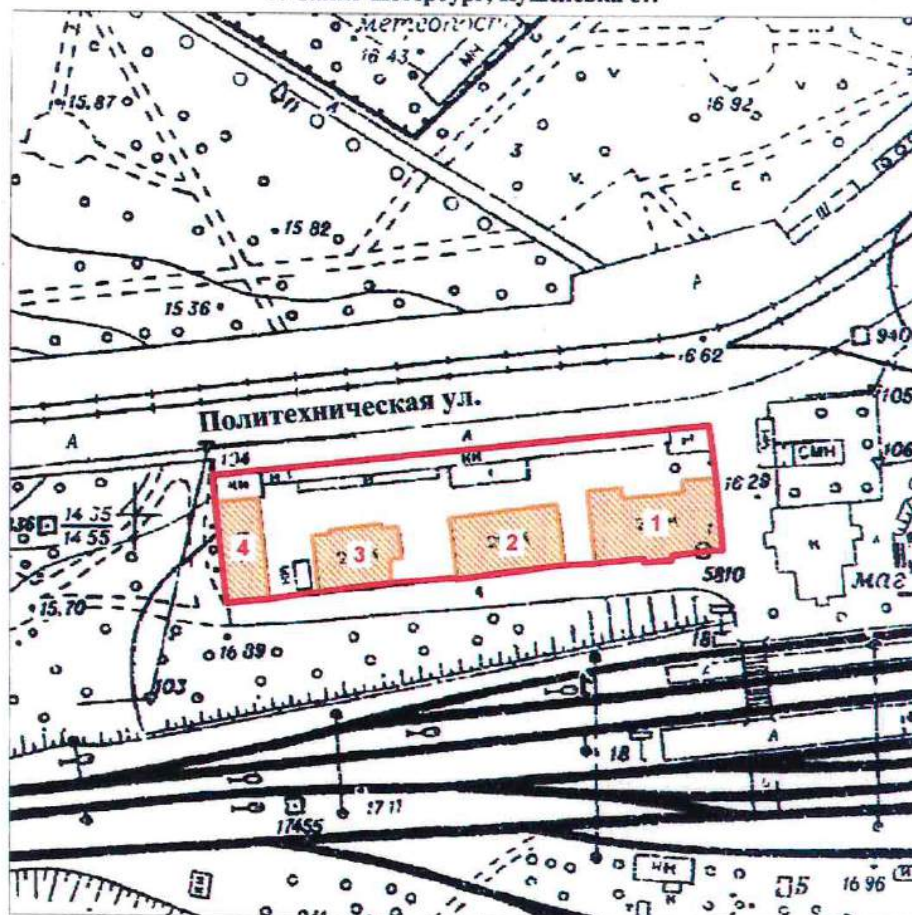
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевка" "**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 19

УТВЕРЖДАЮ:

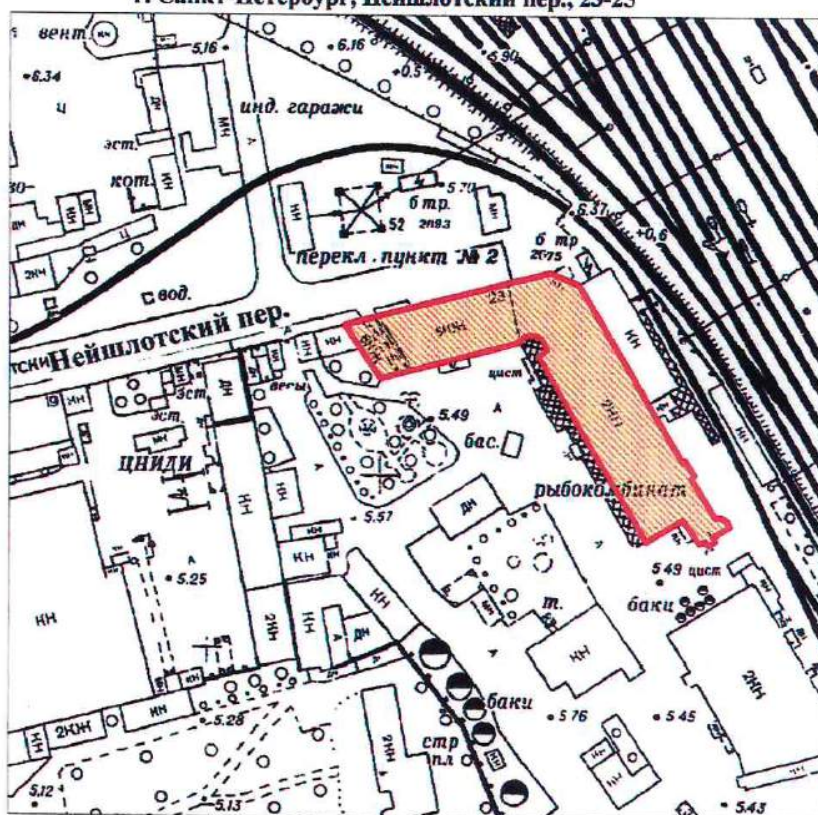
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

~~В. М. Кириков~~

МП.

" 30 июня 2003

г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23-25



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

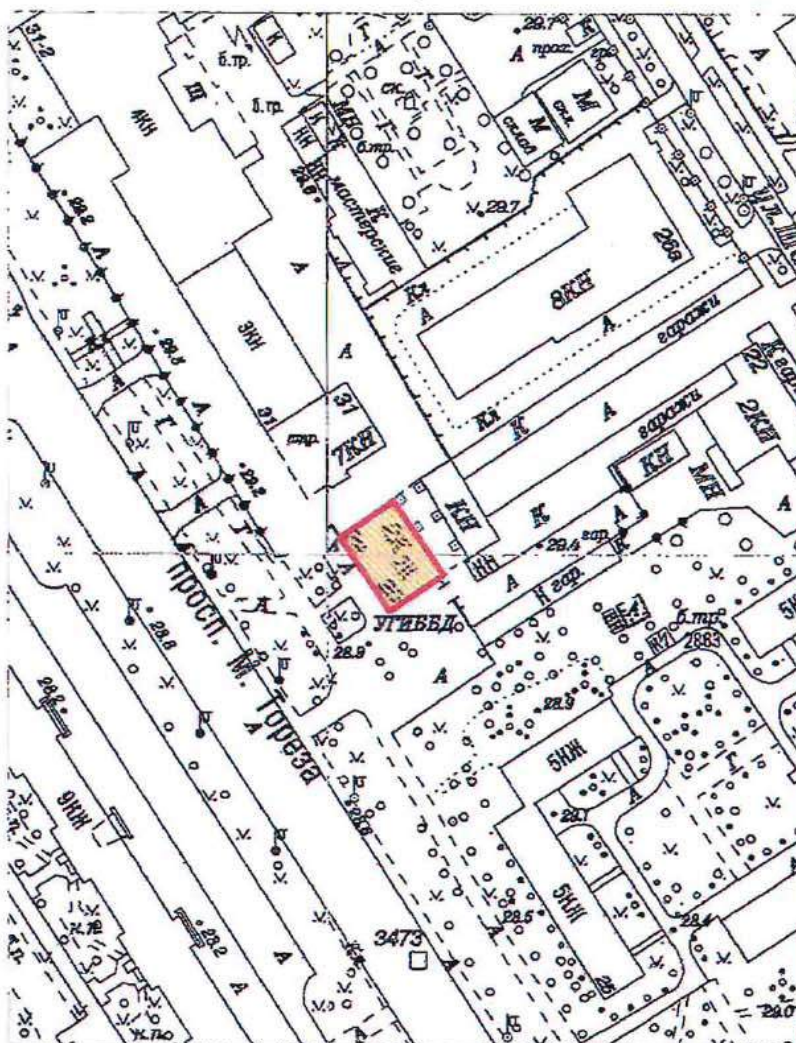
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

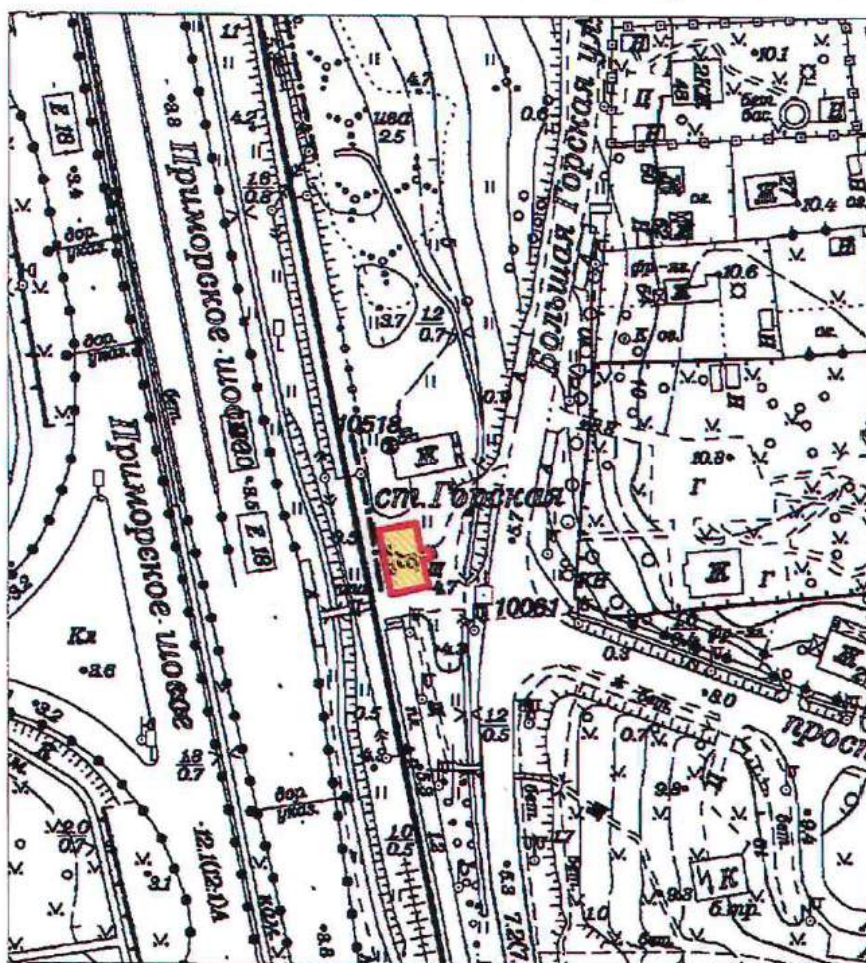
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



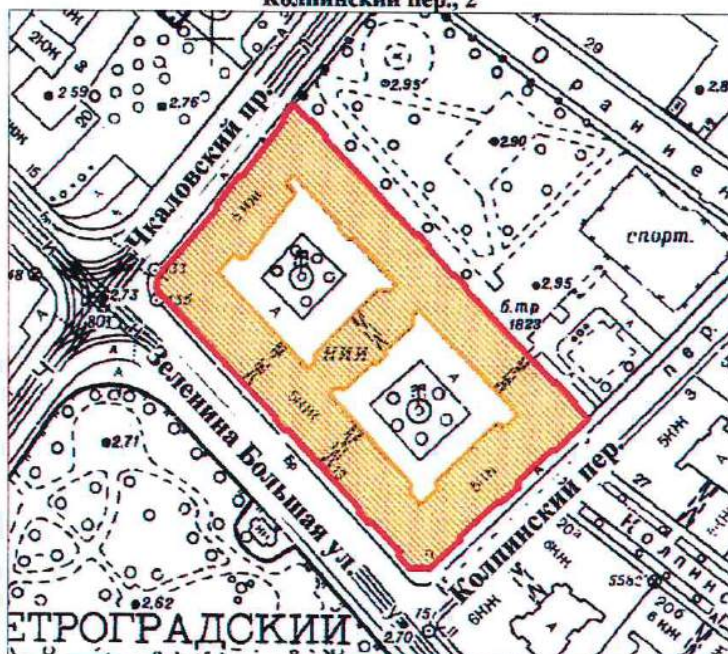
Б. М. Кириков

М.П.

18.09.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом дешевых квартир Императорского
человеколюбивого общества"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

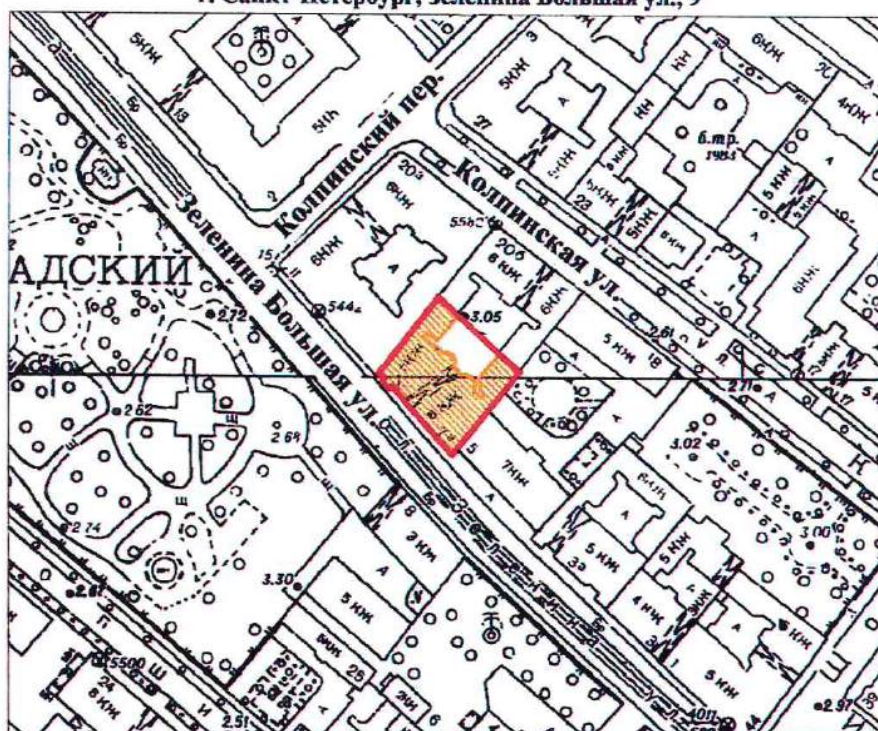


Б. М. Кириков

18.03.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037643025527

Копия верна

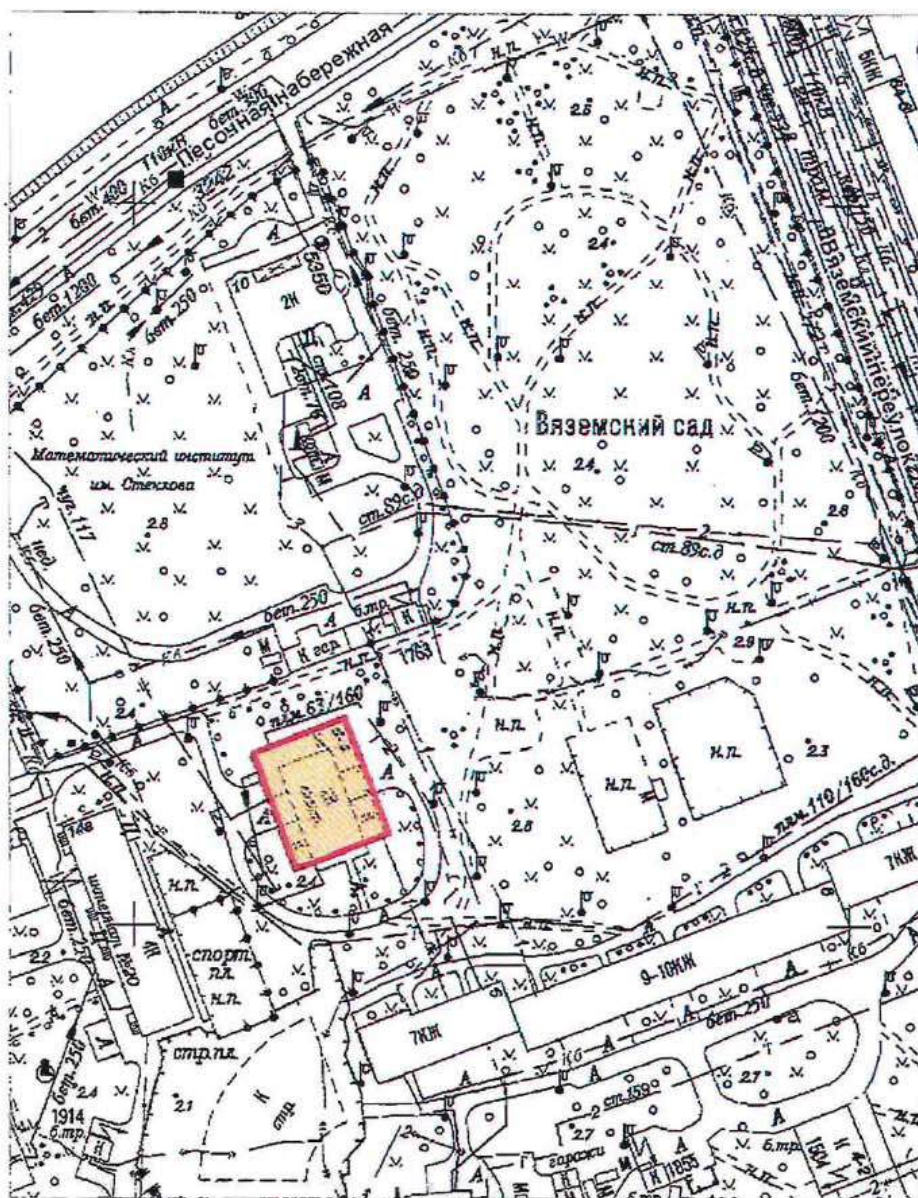
Исполнитель _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

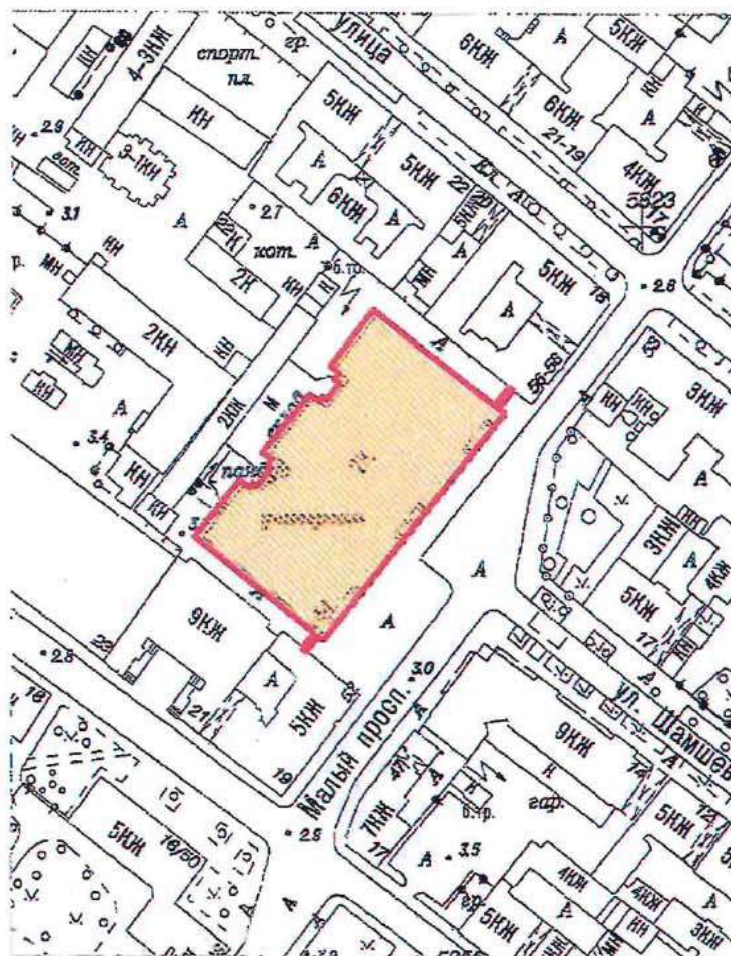
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

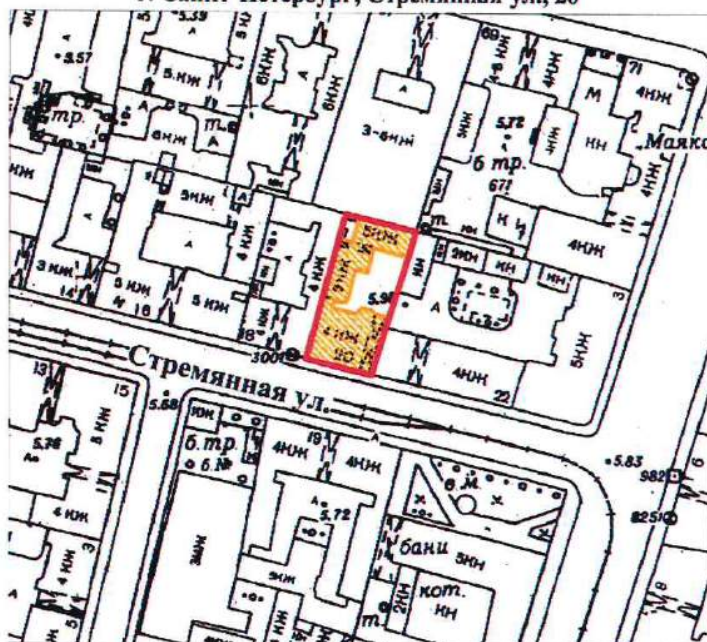
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

18

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

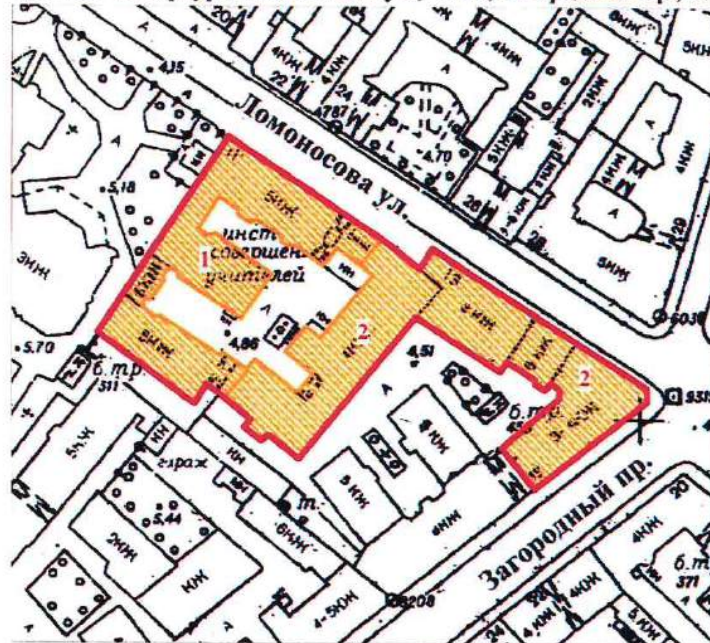
 Б.М. Кириков

М.П.

"24" апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Мариинской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

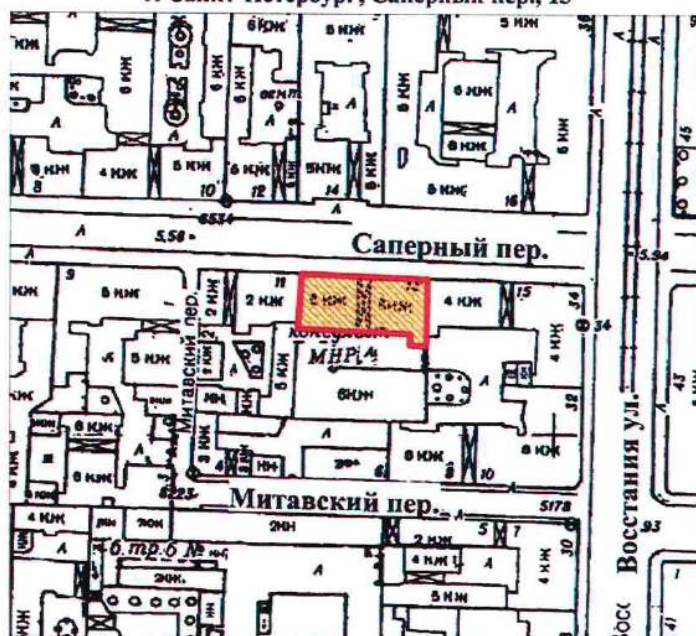
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

"22" мая 2009

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Ангареса"**

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

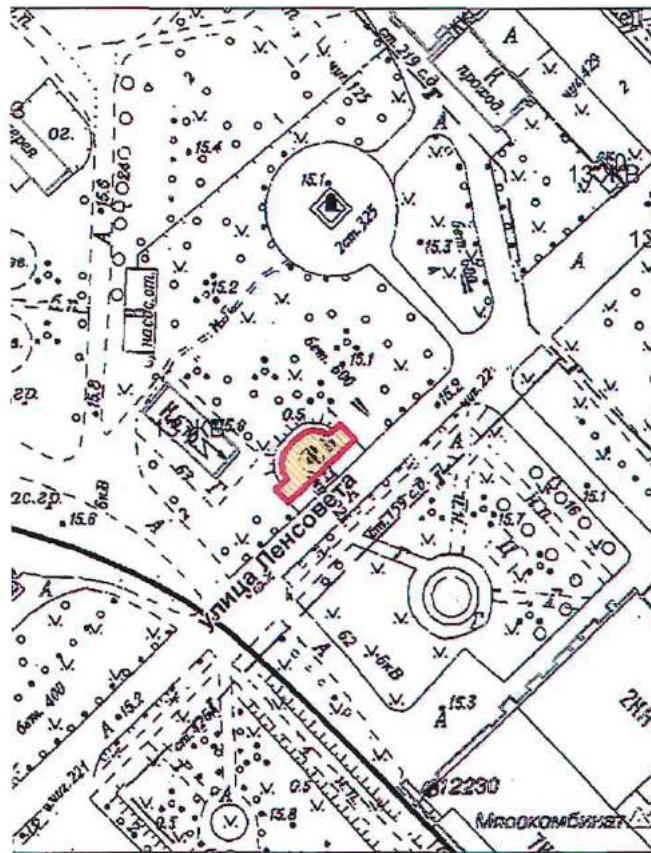
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

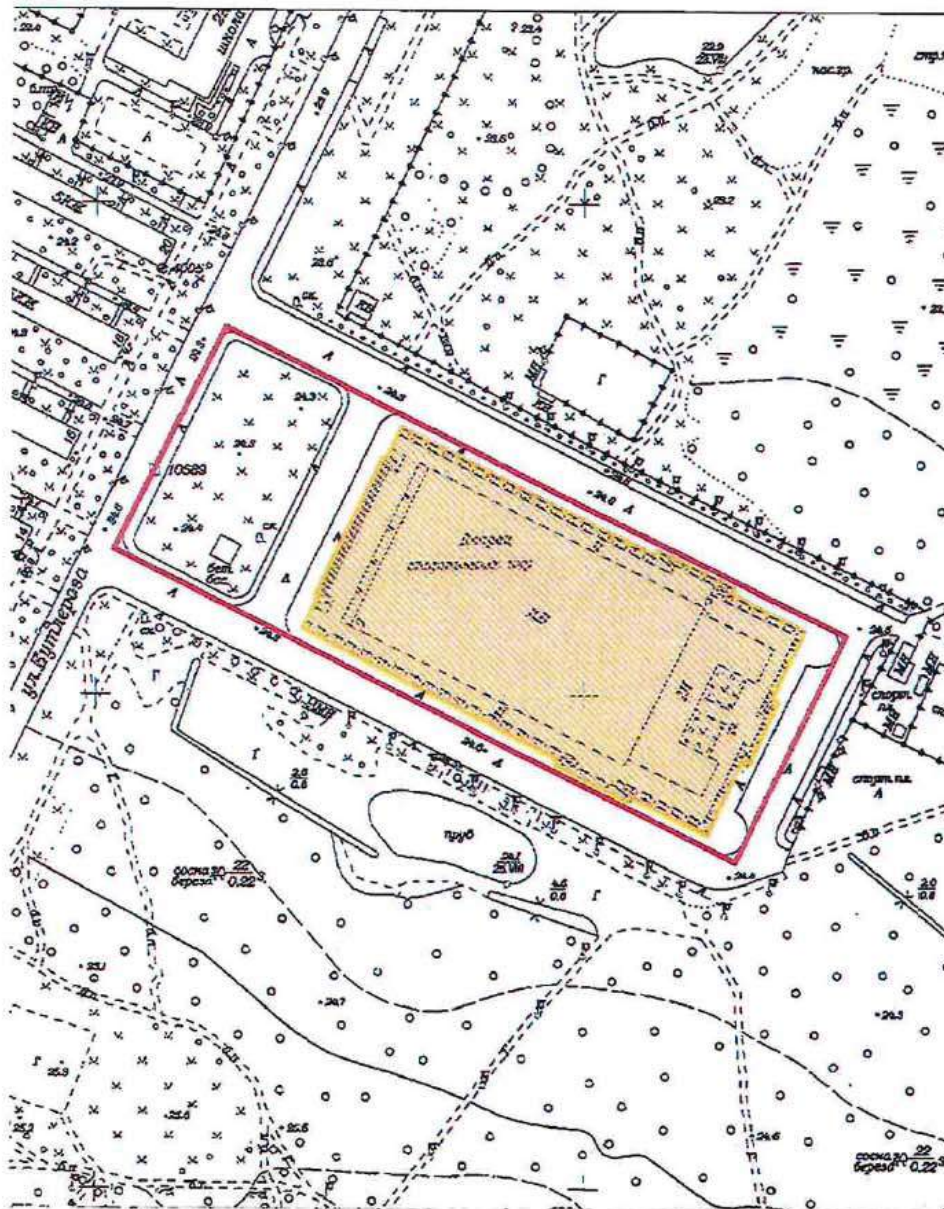
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

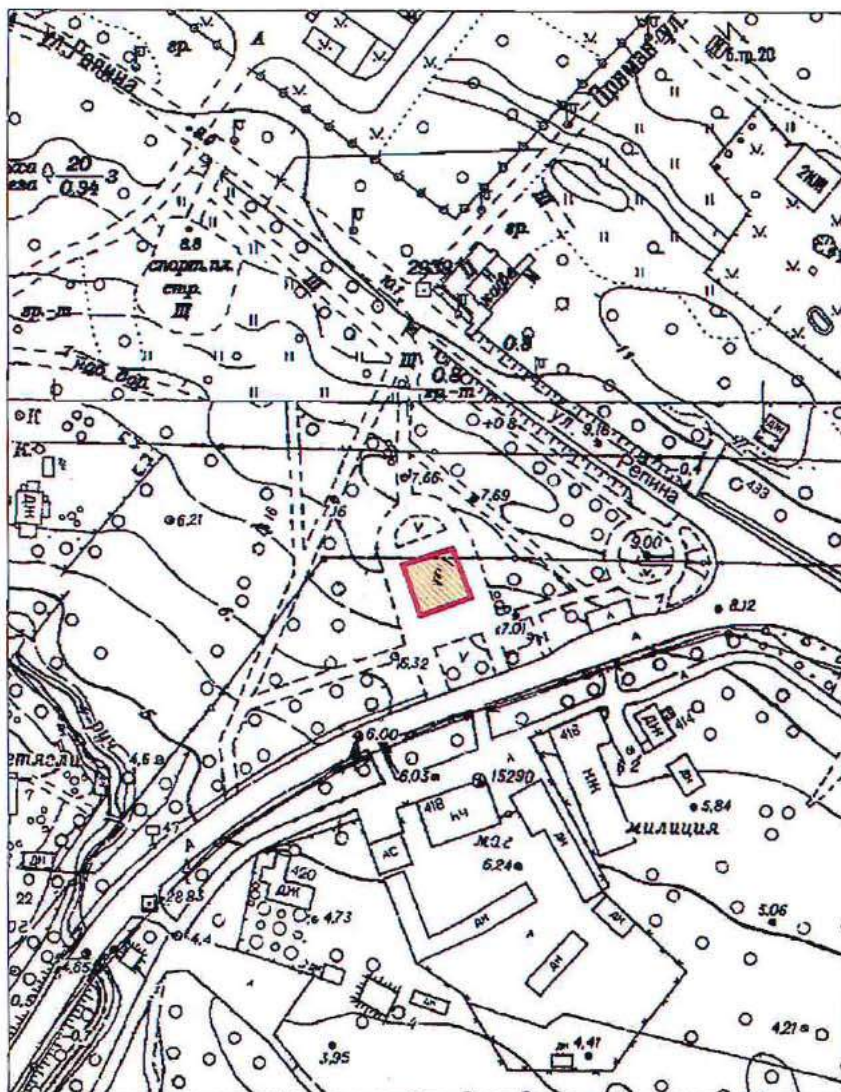
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

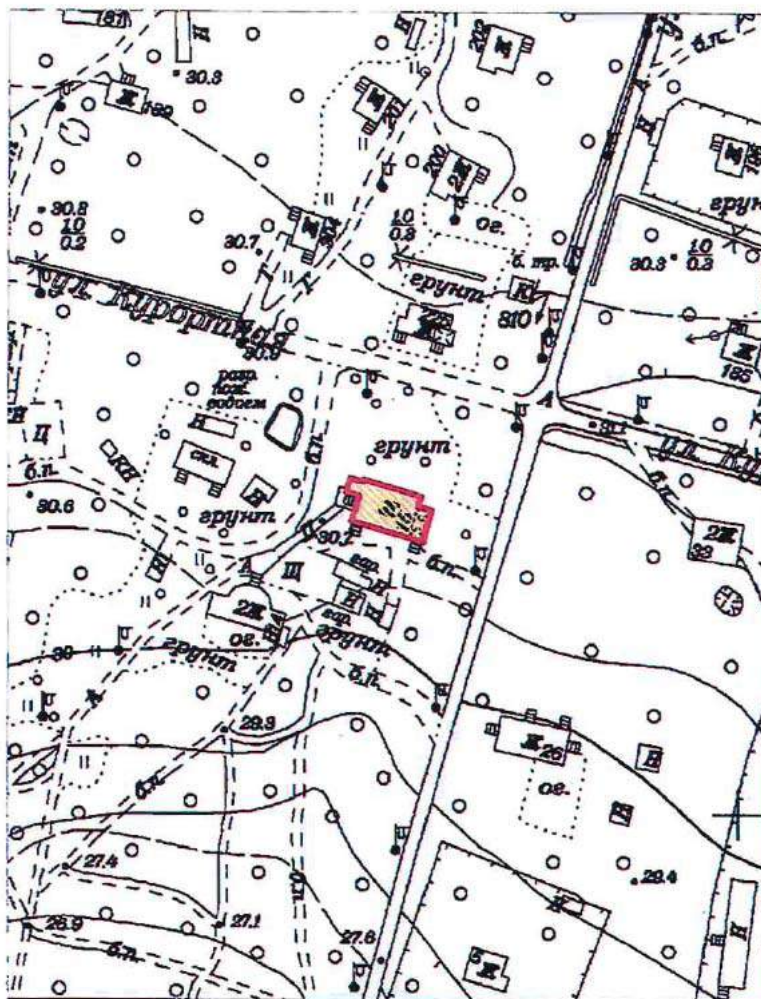
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

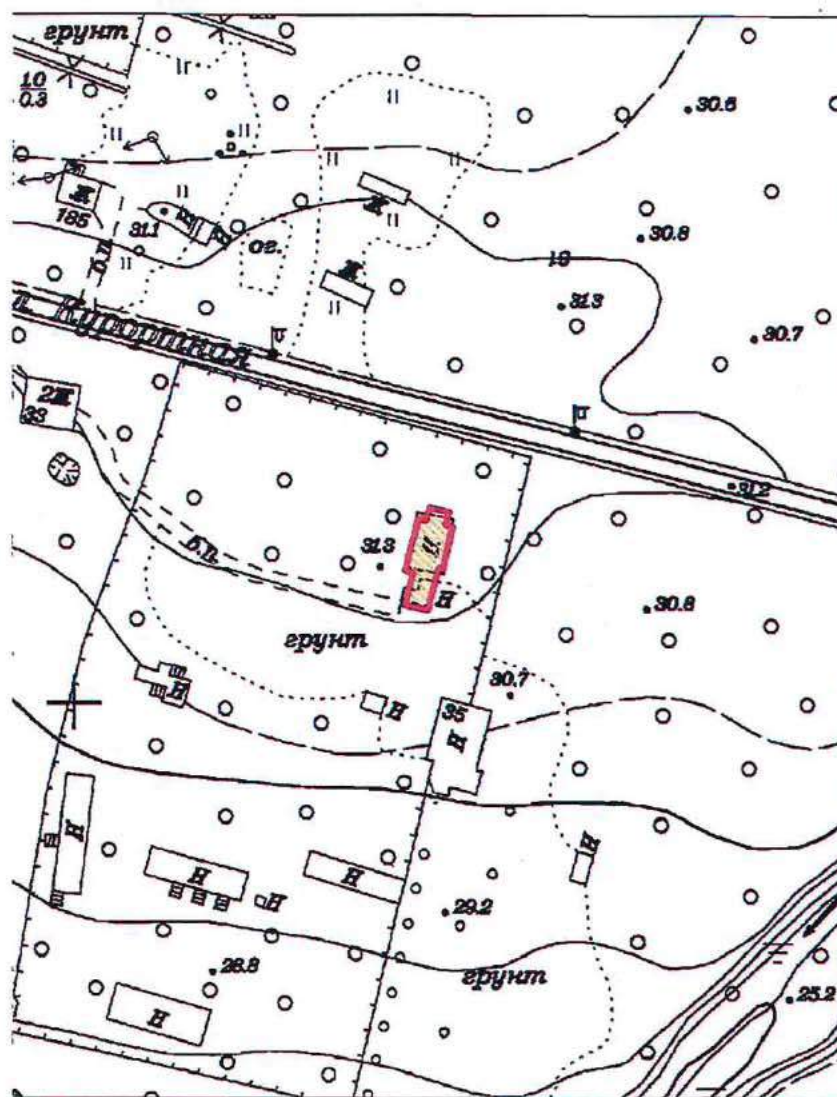
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленикова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

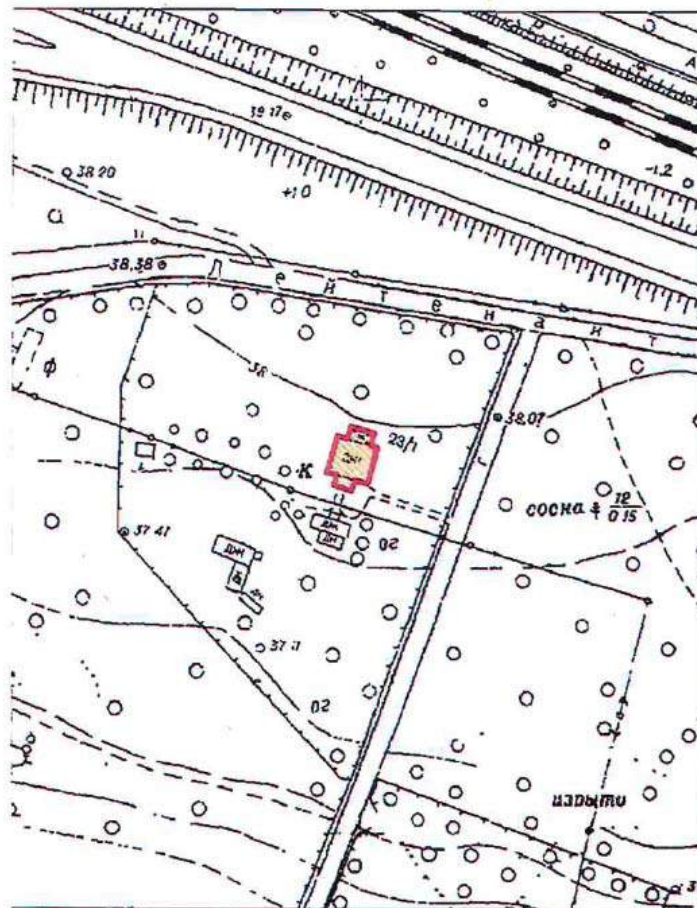
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

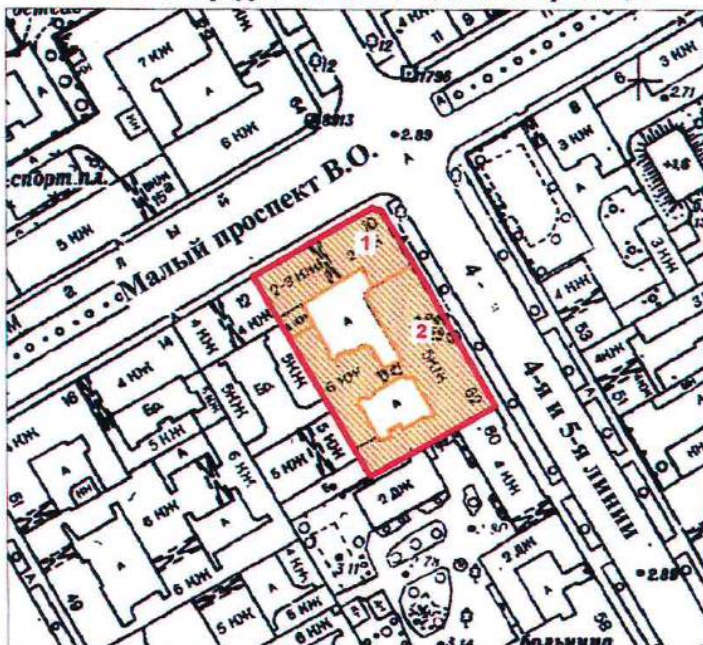
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б. М. Кириков
М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

18

ПГ - В - 1231

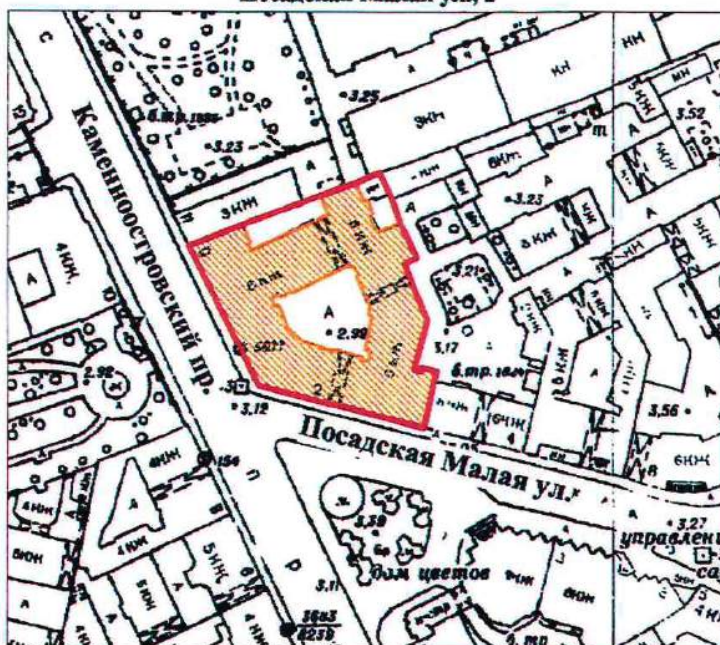
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быховского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

19

ВО-В-0413

УТВЕРЖДАЮ:

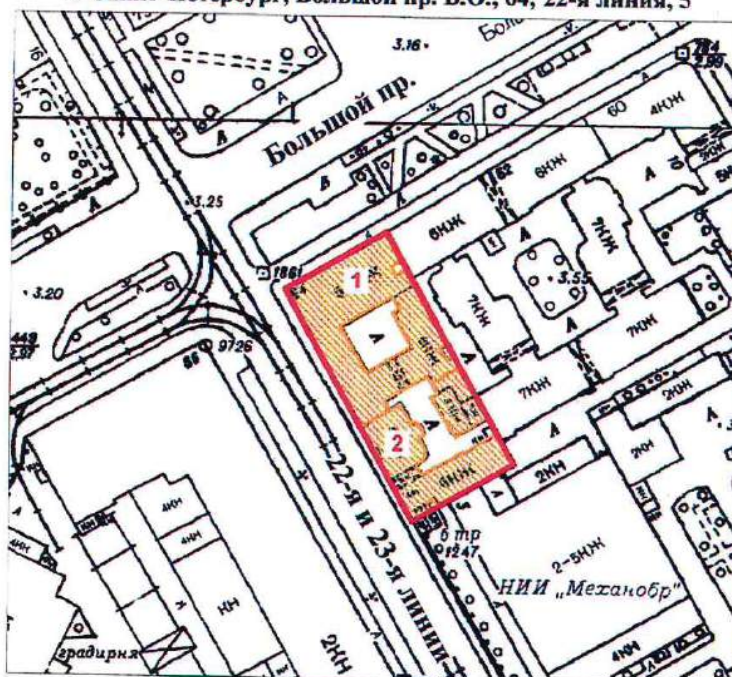
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охрана памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

"29" июня 2001

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

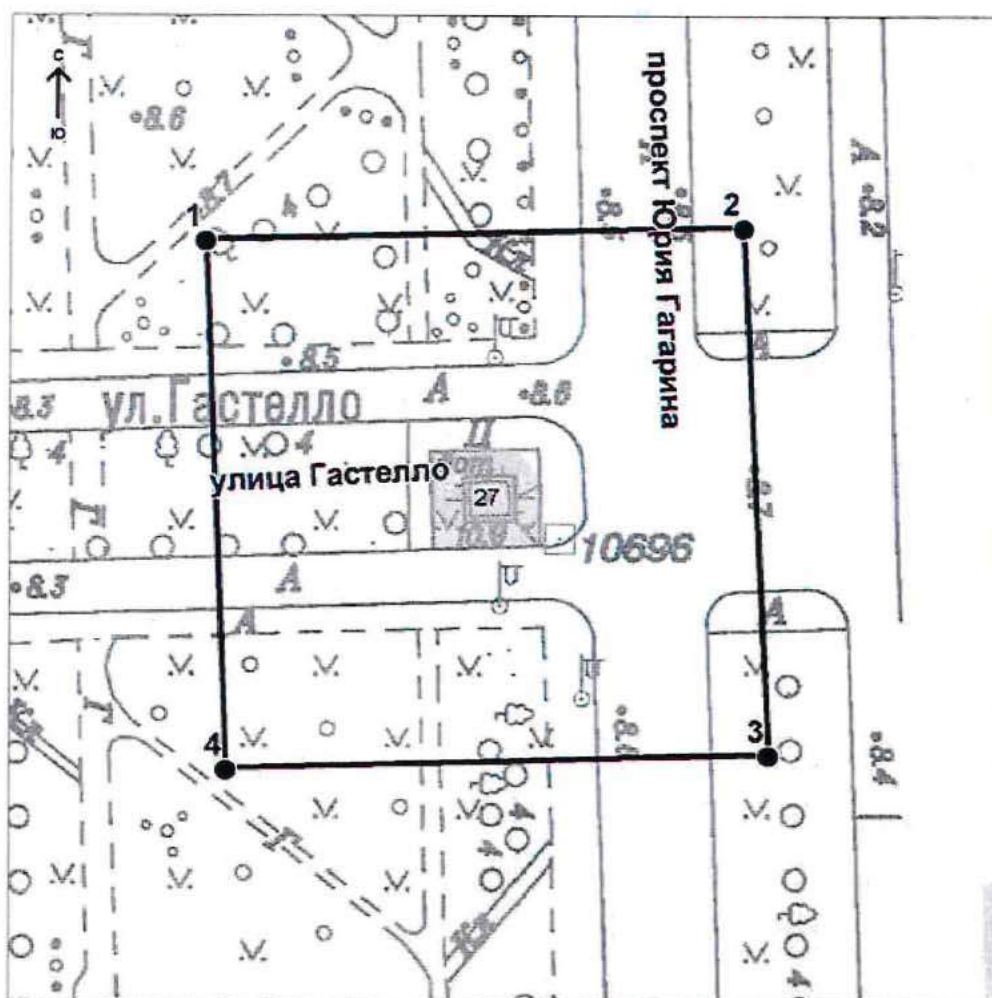
Исполнитель: _____ / _____

20

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-1

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1этап					13 064 147
	2этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Подпись

Документ подписан электронной подписью

 10.04.2025 13:40:55 (МСК)	Пользователь: Феофанова Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Сертификат: 027187d70054b1ba8b1af1ea5f9336528a Выдан: Федеральным налоговым службам Период действия сертификата: с 16.04.2024 по 18.07.2025	ООО "СЭ"	
 14.04.2025 08:57:46 (МСК)	Пользователь: Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора Сертификат: 2c8529f52d83ad54a692bb196f2357ac Выдан: Федеральное казначейство Период действия сертификата: с 19.03.2025 по 12.06.2026	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ НАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"	

Закрыть

Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/ п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00	335
			наследия (74.90.20.150)						
Характеристики объекта закупки <u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;									
								Итого:	14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
Итого		9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения K=0,777999994, руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения K=0,777999994, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	-243 323,00	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 276 543,00	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	1 этап	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	2 этап	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

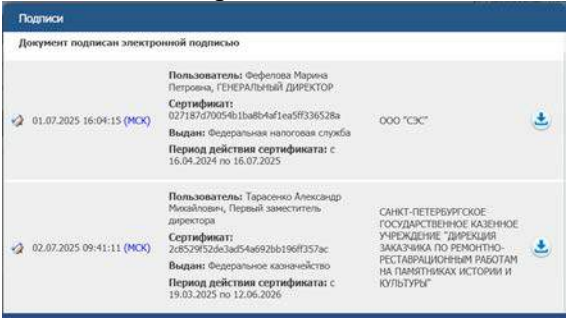
Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

Подрядчик:

А.М. Тарасенко

М.П. Фефелова



9х3 520

341

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: [REDACTED]

Работник: [REDACTED]

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фёфеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Штиглиц М.С.

Дата

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Штиглиц М.С.

Дата

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 18-07-2018-003 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата фотофиксации: 19.05.2025

Состав фотофиксации

Фасады:

Фото 1. Фрагмент лицевого фасада по проспекту Металлистов, закрытого строительной сеткой и лесами.

Фото 2. Общий вид лицевого фасада по проспекту Металлистов, закрытого строительной сеткой и лесами.

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада по проспекту Металлистов, закрытого строительной сеткой и лесами.

Фото 4. Общий вид восточного торцевого фасада по проспекту Металлистов, закрытого строительной сеткой и лесами.

Фото 5. Фрагмент южного дворового фасада, закрытого строительной сеткой и лесами.

Фото 6. Фрагмент южного дворового фасада, закрытого строительной сеткой и лесами.

Фото 7. Фрагмент южного дворового фасада, закрытого строительной сеткой и лесами.

Фото 8. Фрагмент южного дворового фасада, закрытого строительной сеткой и лесами.

Фото 9. Фрагмент южного дворового фасада, закрытого строительной сеткой и лесами.

Фото 10. Общий вид лицевого фасада по Лабораторной улице, закрытого строительной сеткой и лесами.

Фото 11. Общий вид лицевого фасада по Лабораторной улице, закрытого строительной сеткой и лесами.

Внутренние помещения

Фото 12. Вид на интерьер помещения.

Фото 13. Вид на интерьер помещения.

Фото 14. Вид на оконное заполнение.

Фото 15. Вид на интерьер помещения.

Фото 16. Вид на интерьер помещения.

Фото 17. Вид на интерьер помещения.

Фото 18. Вид на интерьер помещения.

Фото 19. Вид на интерьер помещения.

Фото 20. Вид на интерьер помещения.

Фото 21. Вид на интерьер помещения.

Фото 22. Вид на интерьер помещения.

Фото 23. Вид на интерьер помещения.

Фото 24. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК.

- Фото 25. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК.
Фото 26. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК.
Фото 27. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК.
Фото 28. Вид на интерьер помещения.
Фото 29. Вид на интерьер помещения.
Фото 30. Вид на ограждение лестницы 1-ЛК.
Фото 31. Вид на интерьер помещения.
Фото 32. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК.
Фото 33. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК.
Фото 34. Вид на лестницу, ведущую на чердак.
Фото 35. Вид на чердачные помещения.
Фото 36. Вид на чердачные помещения.
Фото 37. Вид на чердачные помещения.
Фото 38. Вид на чердачные помещения.
Фото 39. Вид на чердачные помещения.
Фото 40. Вид на интерьер помещения.
Фото 41. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК.
Фото 42. Вид на своды площадок лестницы 2-ЛК.
Фото 43. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК.
Фото 44. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК.
Фото 45. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК.
Фото 46. Вид на интерьер вестибюля лестницы 2-ЛК.
Фото 47. Вид на интерьер вестибюля лестницы 2-ЛК.
Фото 48. Вид на интерьер лестницы, ведущей в подвал.
Фото 49. Вид на конструкцию лестницы, ведущей в подвал.
Фото 50. Вид на подвальные помещения.
Фото 51. Вид на подвальные помещения.
Фото 52. Вид на подвальные помещения.
Фото 53. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.
Фото 54. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.
Фото 55. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.
Фото 56. Вид на подвальные помещения.
Фото 57. Вид на подвальные помещения.
Фото 58. Вид на подвальные помещения.
Фото 59. Вид на подвальные помещения.
Фото 60. Вид на подвальные помещения.
Фото 61. Вид на подвальные помещения.
Фото 62. Вид на подвальные помещения.
Фото 63. Вид на подвальные помещения.
Фото 64. Вид на интерьер холла лестницы 4-ЛК.

- Фото 65. Вид на интерьер холла лестницы 4-ЛК.
Фото 66. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.
Фото 67. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.
Фото 68. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.
Фото 69. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.
Фото 70. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.
Фото 71. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.
Фото 72. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.
Фото 73. Вид на интерьер помещения.
Фото 74. Вид на интерьер помещения.
Фото 75. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.
Фото 76. Вид на интерьер помещения.
Фото 77. Вид на интерьер помещения.
Фото 78. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.
Фото 79. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.
Фото 80. Вид на интерьер помещения.
Фото 81. Вид на интерьер помещения.
Фото 82. Вид на интерьер помещения.
Фото 83. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.
Фото 84. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.
Фото 85. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.
Фото 86. Вид на интерьер помещения.
Фото 87. Вид на интерьер помещения.
Фото 88. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.
Фото 89. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.
Фото 90. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.
Фото 91. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.
Фото 92. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.
Фото 93. Вид на интерьер помещения.
Фото 94. Вид на интерьер помещения.
Фото 95. Вид на интерьер помещения.
Фото 96. Вид на интерьер помещения.
Фото 97. Вид на интерьер помещения.
Фото 98. Вид на интерьер помещения.
Фото 99. Вид на интерьер помещения.
Фото 100. Вид на интерьер холла лестницы 3-ЛК.
Фото 101. Вид на интерьер холла лестницы 3-ЛК.
Фото 102. Вид на интерьер холла лестницы 3-ЛК.
Фото 103. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК.
Фото 104. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК.

- Фото 105. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК.
- Фото 106. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК.
- Фото 107. Вид на интерьер холла лестницы 3-ЛК.
- Фото 108. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК.
- Фото 109. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК.
- Фото 110. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК.
- Фото 111. Вид на интерьер помещения.
- Фото 112. Вид на интерьер помещения.
- Фото 113. Вид на интерьер помещения.
- Фото 114. Вид на интерьер помещения.
- Фото 115. Вид на интерьер помещения.
- Фото 116. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК северо-западного объема.
- Фото 117. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК северо-западного объема.
- Фото 118. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК северо-западного объема.
- Фото 119. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК северо-западного объема.
- Фото 120. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК северо-западного объема.
- Фото 121. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК северо-западного объема.
- Фото 122. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК северо-западного объема.
- Фото 123. Вид на вход с торцевого фасада северо-западного объема.
- Фото 124. Интерьер и вид на винтовую лестницу помещения.
- Фото 125. Винтовая лестница помещения.
- Фото 126. Интерьер и вид на винтовую лестницу помещения.
- Фото 127. Интерьер помещения.
- Фото 128. Интерьер и вид на винтовую лестницу помещения.

Схема фотофиксации



Схема № 1. Фотофиксация фасадов

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

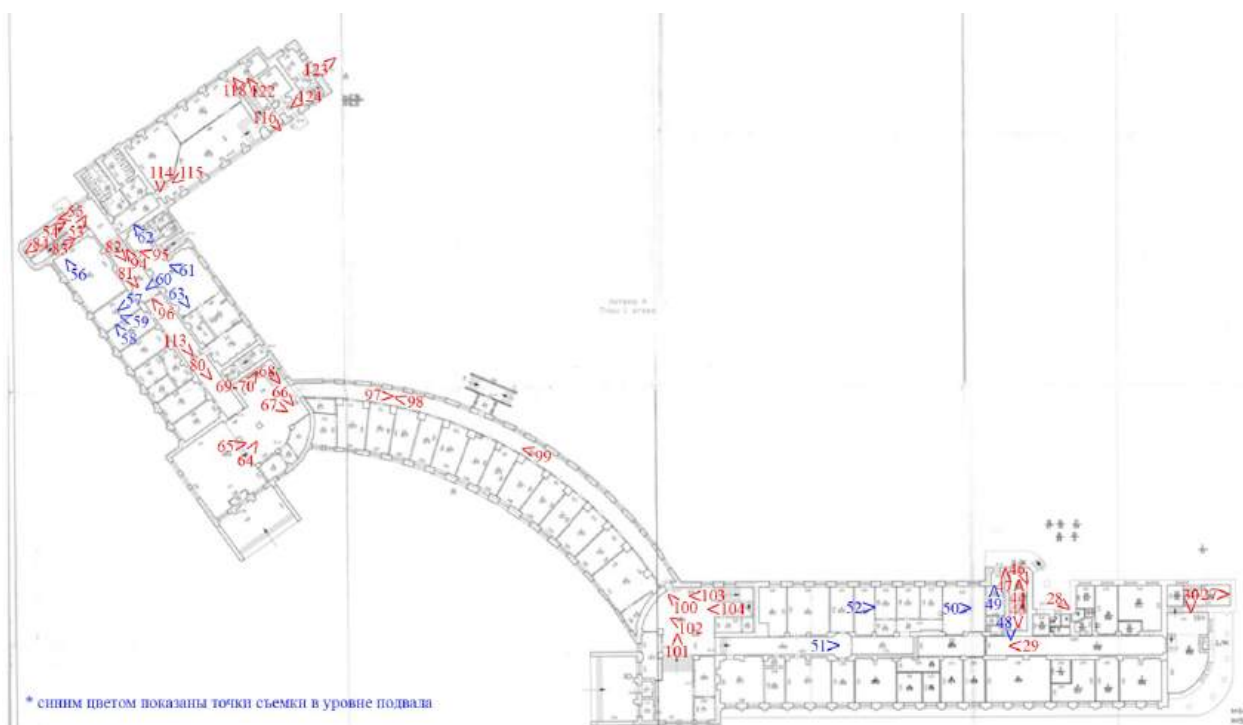


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений в уровне 1-го этажа



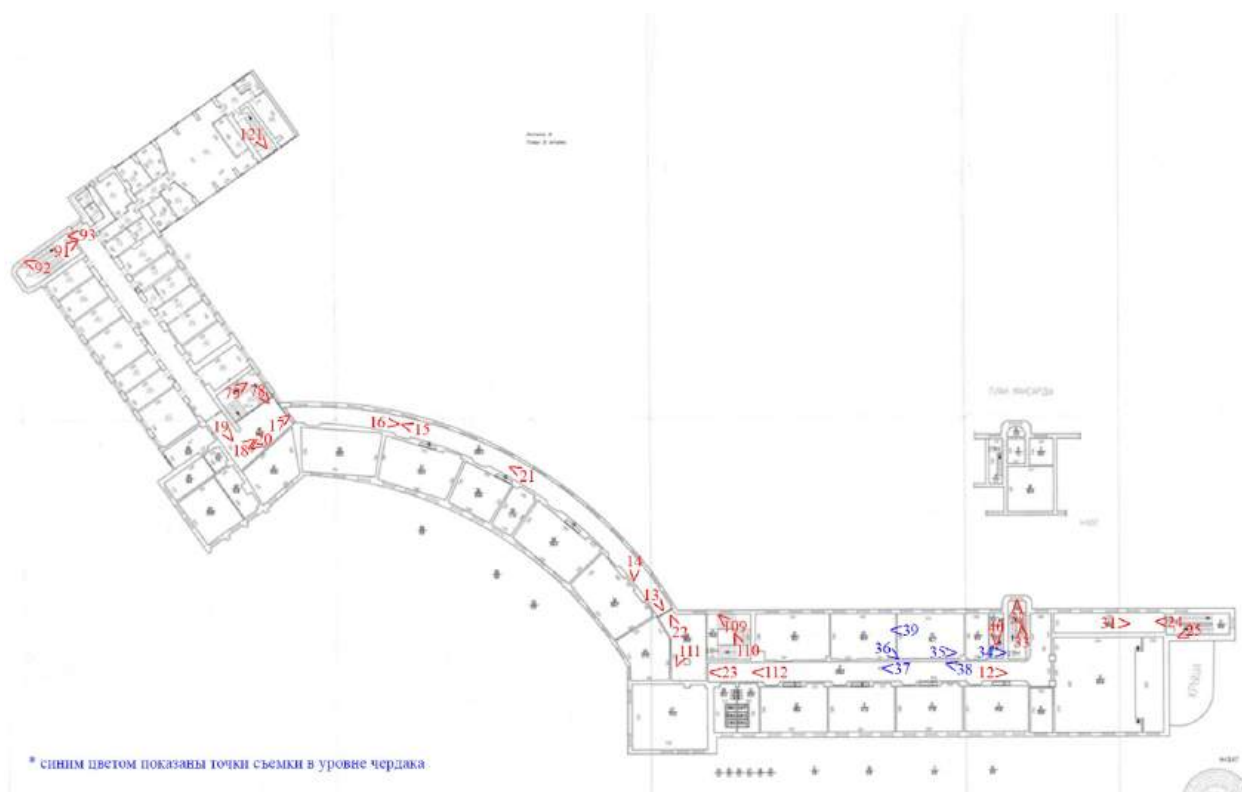


Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений в уровне 3-го этажа

Фотофиксация



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада по проспекту Metallistov, закрытого строительной сеткой и лесами.



Фото 2. Общий вид лицевого фасада по проспекту Metallistov, закрытого строительной сеткой и лесами.



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада по проспекту Metallistov, закрытого строительной сеткой и лесами.



Фото 4. Общий вид восточного торцевого фасада по проспекту Metallistov, закрытого строительной сеткой и лесами.



Фото 5. Фрагмент южного дворового фасада, закрытого строительной сеткой и лесами.



Фото 6. Фрагмент южного дворового фасада, закрытого строительной сеткой и лесами.



Фото 7. Фрагмент южного дворового фасада, закрытого строительной сеткой и лесами.



Фото 8. Фрагмент южного дворового фасада, закрытого строительной сеткой и лесами.



Фото 9. Фрагмент южного дворового фасада, закрытого строительной сеткой и лесами.



Фото 10. Общий вид лицевого фасада по Лабораторной улице, закрытого строительной сеткой и лесами.



Фото 11. Общий вид лицевого фасада по Лабораторной улице, закрытого строительной сеткой и лесами.



Фото 12. Вид на интерьер помещения.



Фото 13. Вид на интерьер помещения.



Фото 14. Вид на оконное заполнение.



Фото 15. Вид на интерьер помещения.



Фото 16. Вид на интерьер помещения.



Фото 17. Вид на интерьер помещения.



Фото 18. Вид на интерьер помещения.



Фото 19. Вид на интерьер помещения.



Фото 20. Вид на интерьер помещения.



Фото 21. Вид на интерьер помещения.



Фото 22. Вид на интерьер помещения.

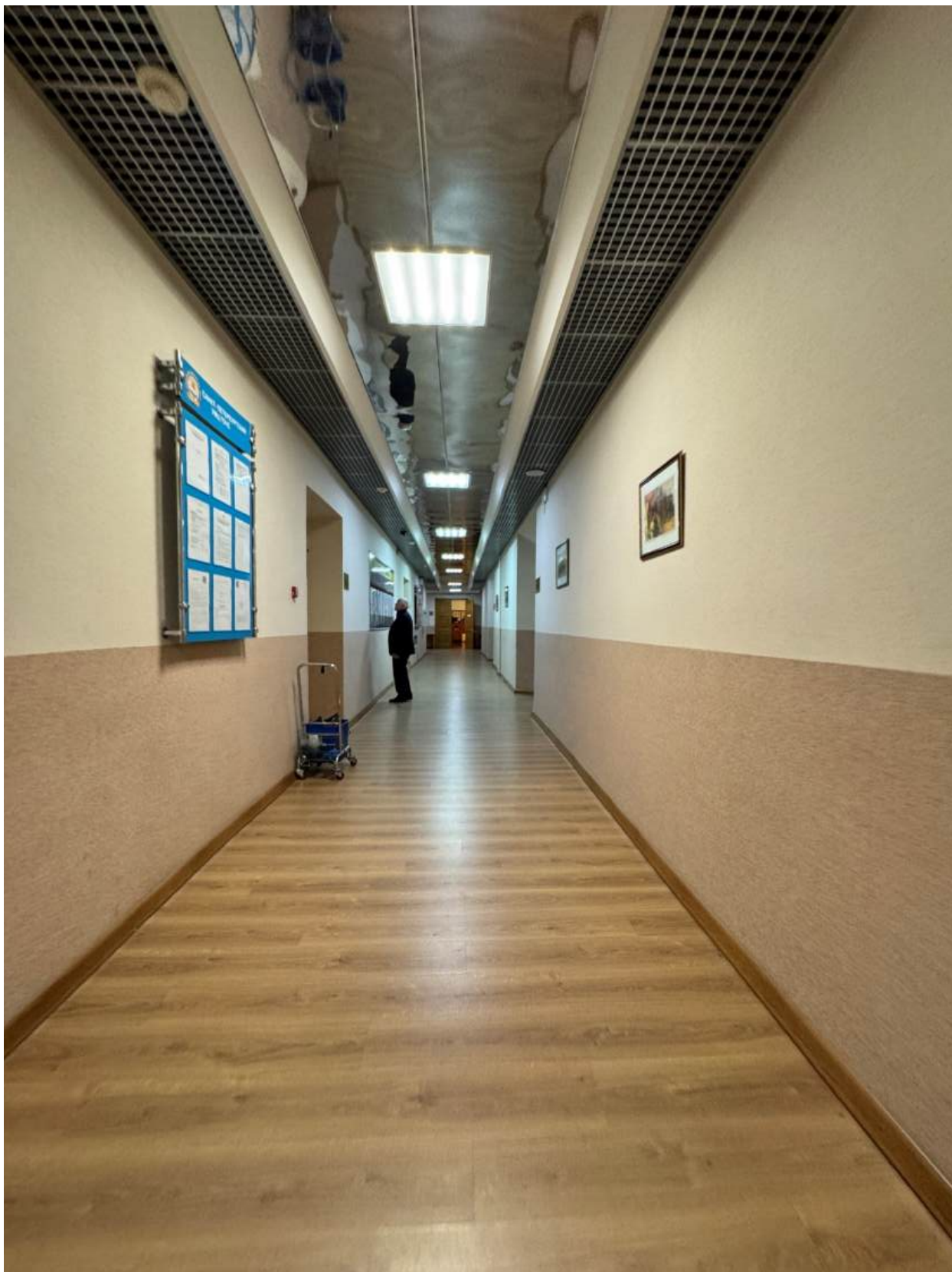


Фото 23. Вид на интерьер помещения.



Фото 24. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК.



Фото 25. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК.



Фото 26. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК.



Фото 27. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК.



Фото 28. Вид на интерьер помещения.



Фото 29. Вид на интерьер помещения.



Фото 30. Вид на ограждение лестницы 1-ЛК.



Фото 31. Вид на интерьер помещения.



Фото 32. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК.



Фото 33. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК.



Фото 34. Вид на лестницу, ведущую на чердак.



Фото 35. Вид на чердачные помещения.

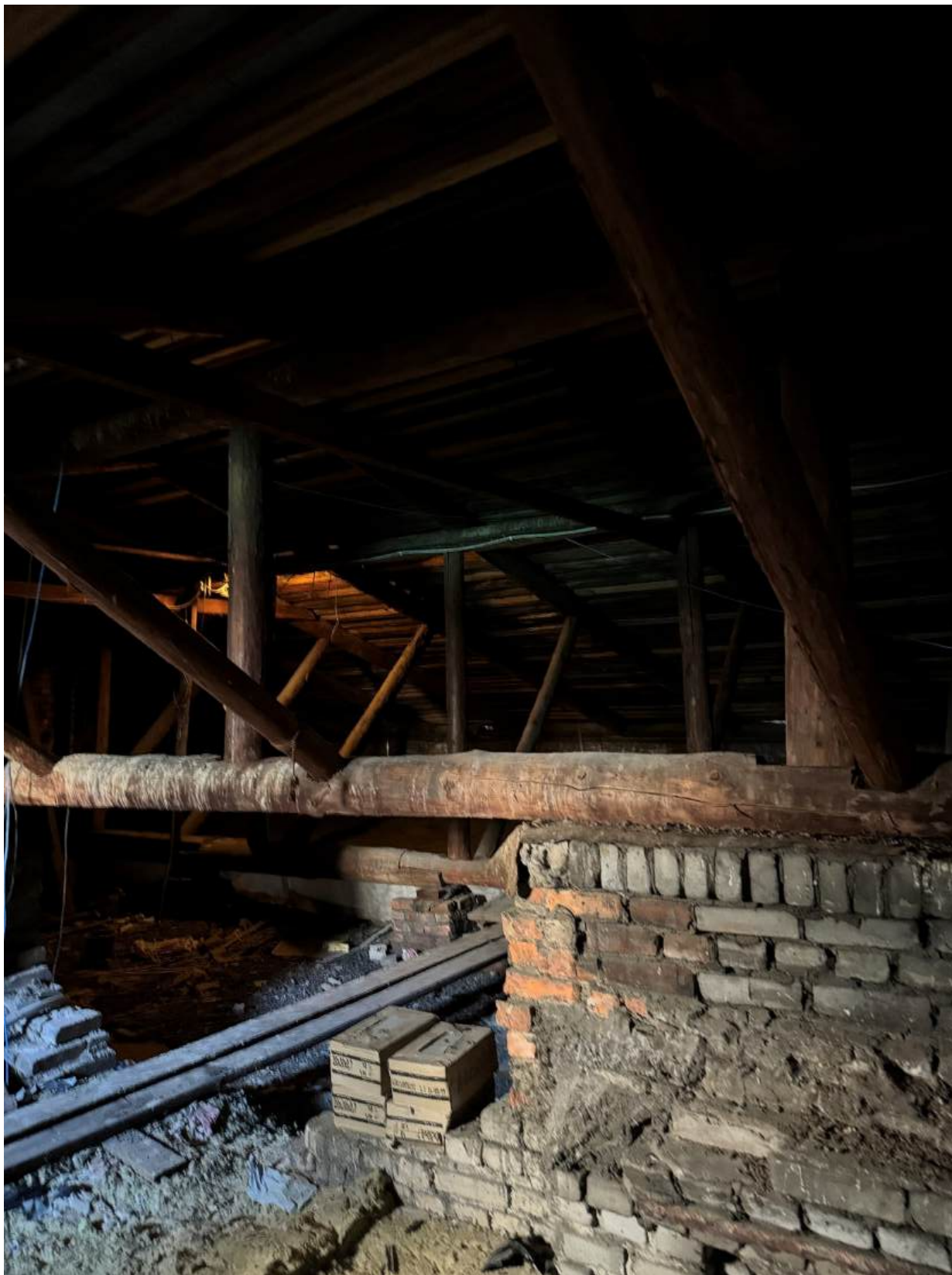


Фото 36. Вид на чердачные помещения.



Фото 37. Вид на чердачные помещения.



Фото 38. Вид на чердачные помещения.

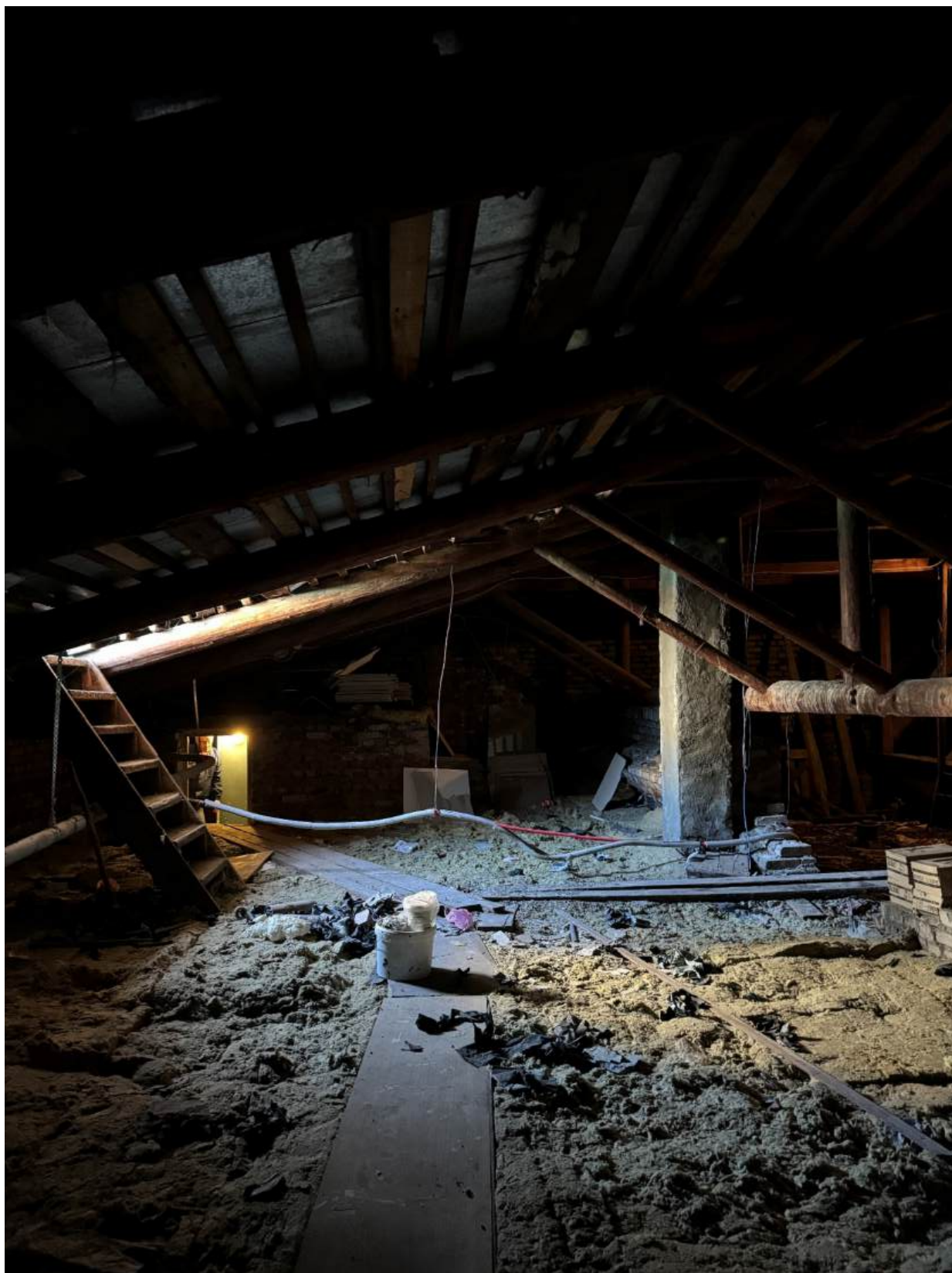


Фото 39. Вид на чердачные помещения.



Фото 40. Вид на интерьер помещения.



Фото 41. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК.



Фото 42. Вид на своды площадок лестницы 2-ЛК.



Фото 43. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК.

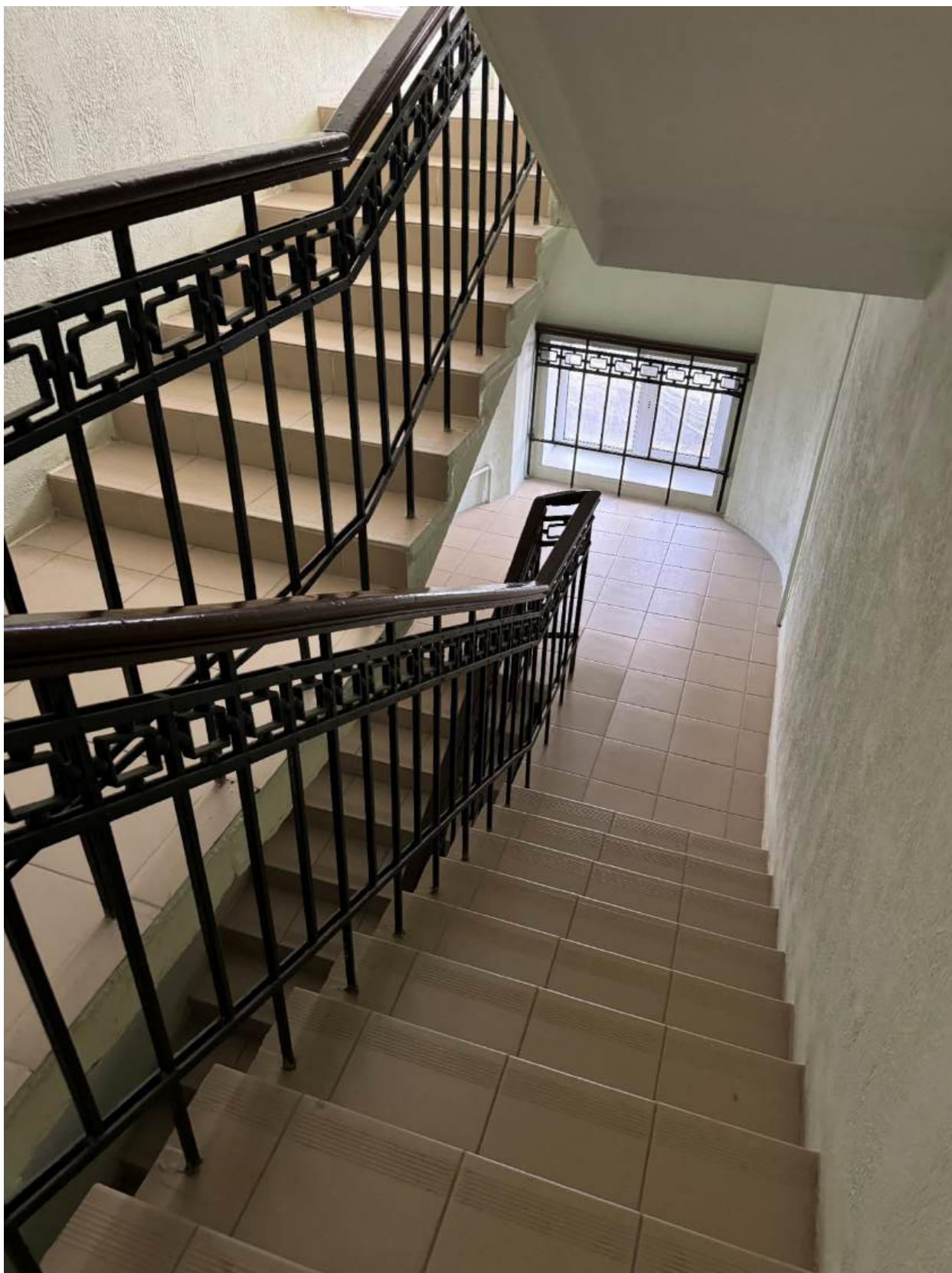


Фото 44. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК.

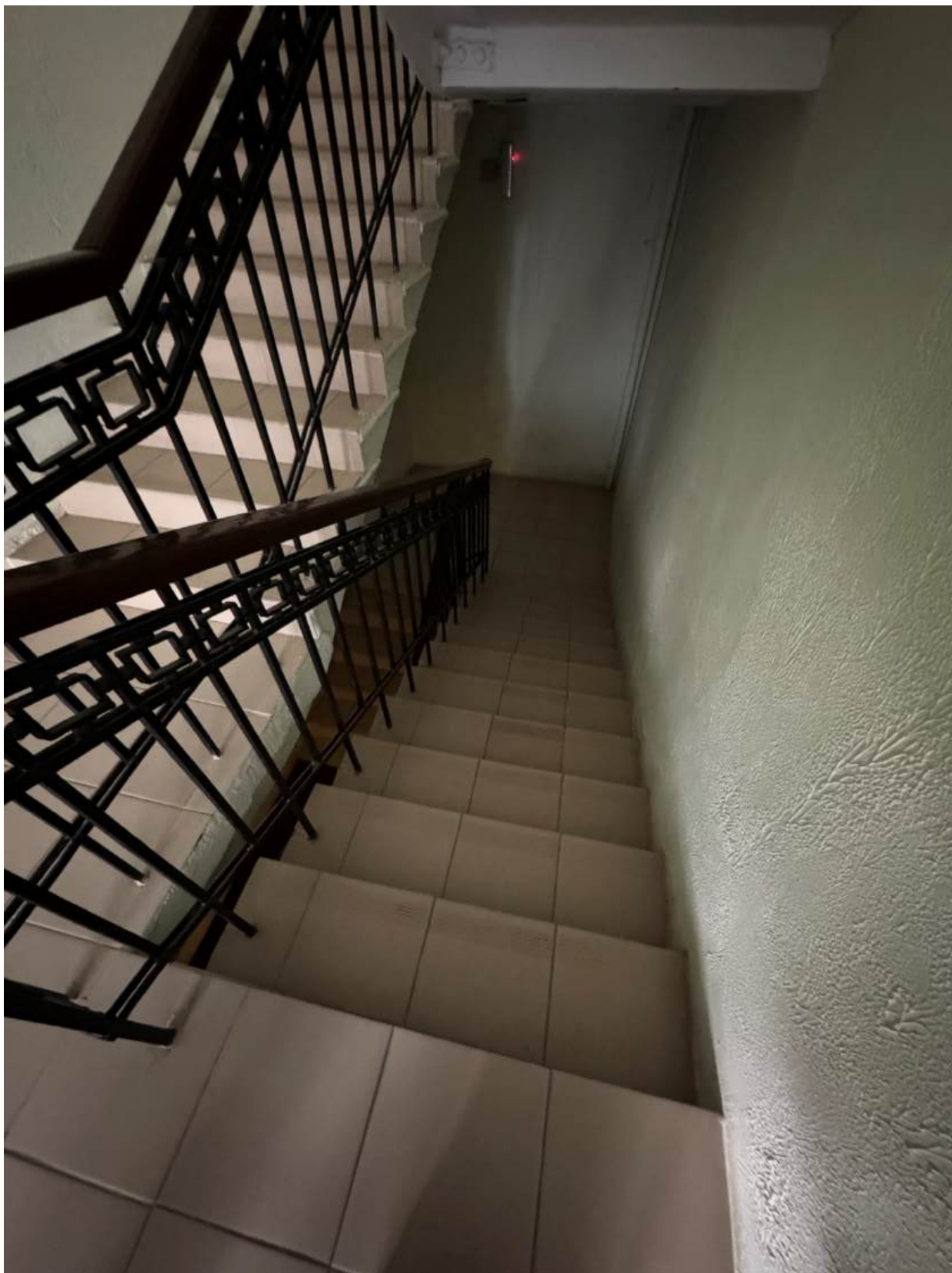


Фото 45. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК.



Фото 46. Вид на интерьер вестибюля лестницы 2-ЛК.



Фото 47. Вид на интерьер вестибюля лестницы 2-ЛК.



Фото 48. Вид на интерьер лестницы, ведущей в подвал.



Фото 49. Вид на конструкцию лестницы, ведущей в подвал.



Фото 50. Вид на подвальные помещения.



Фото 51. Вид на подвальные помещения.



Фото 52. Вид на подвальные помещения.



Фото 53. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.

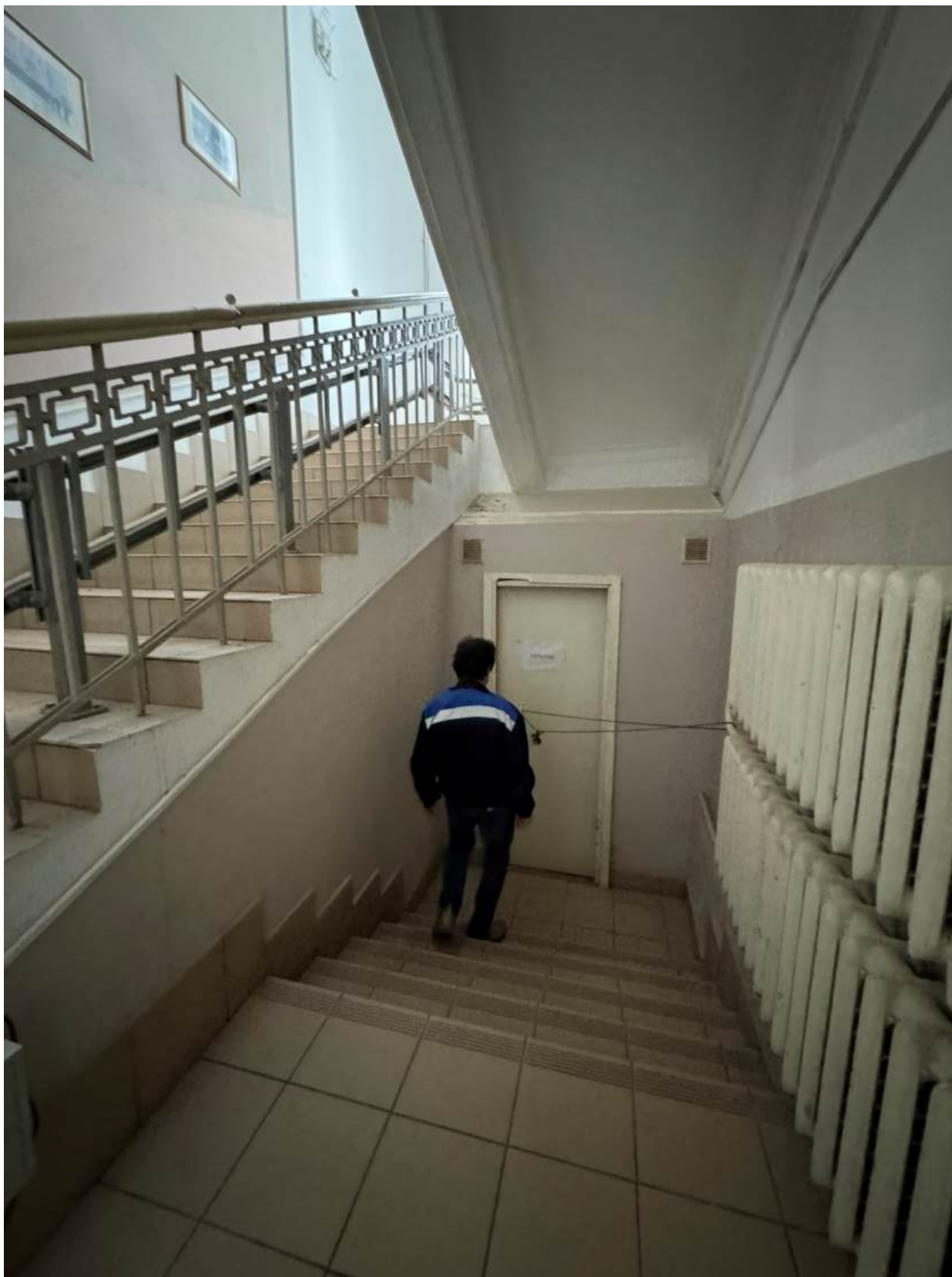


Фото 54. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.



Фото 55. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.



Фото 56. Вид на подвальные помещения.



Фото 57. Вид на подвальные помещения.



Фото 58. Вид на подвальные помещения.



Фото 59. Вид на подвальные помещения.



Фото 60. Вид на подвальные помещения.



Фото 61. Вид на подвальные помещения.



Фото 62. Вид на подвальные помещения.



Фото 63. Вид на подвальные помещения.



Фото 64. Вид на интерьер холла лестницы 4-ЛК.



Фото 65. Вид на интерьер холла лестницы 4-ЛК.

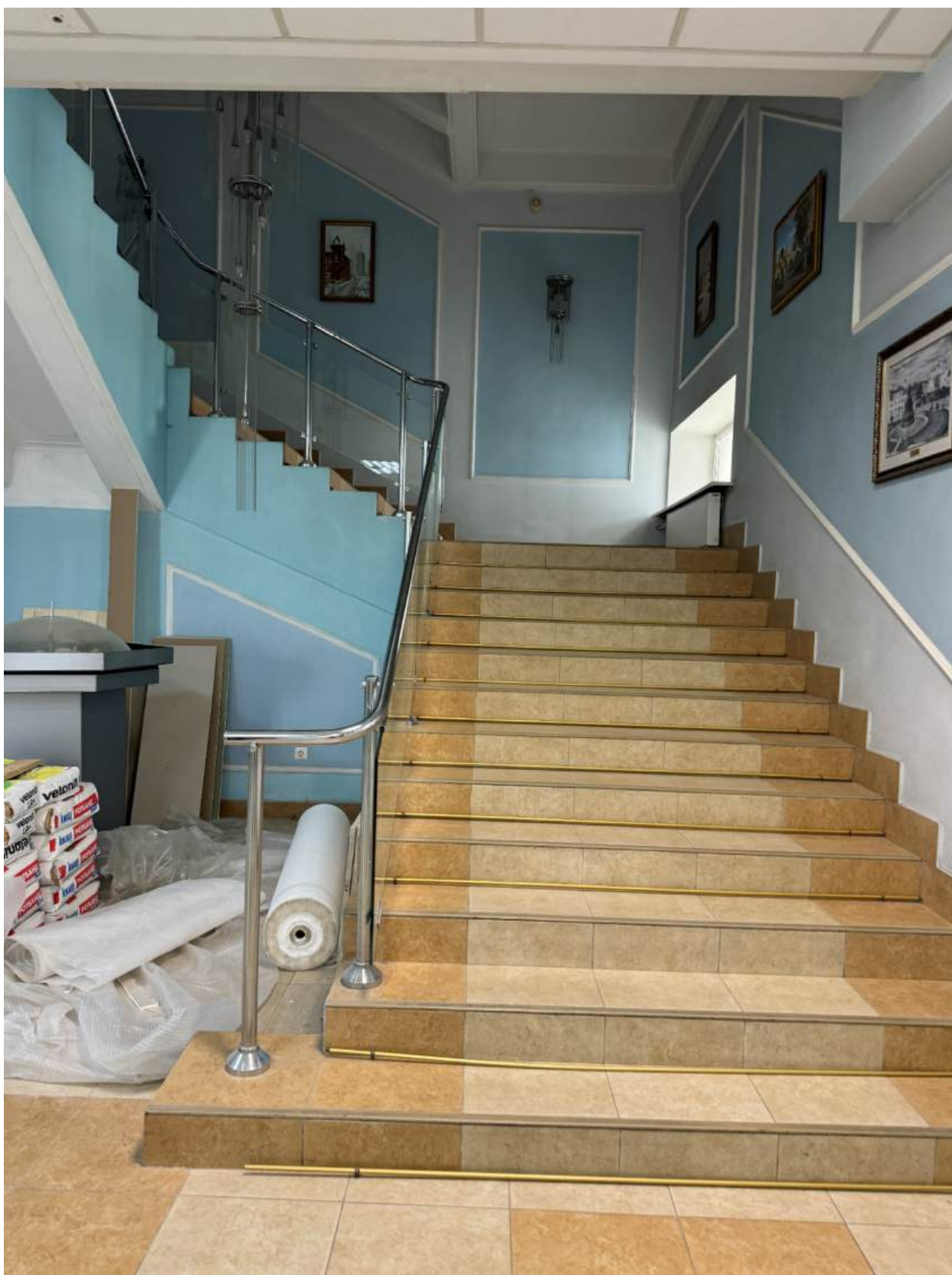


Фото 66. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.

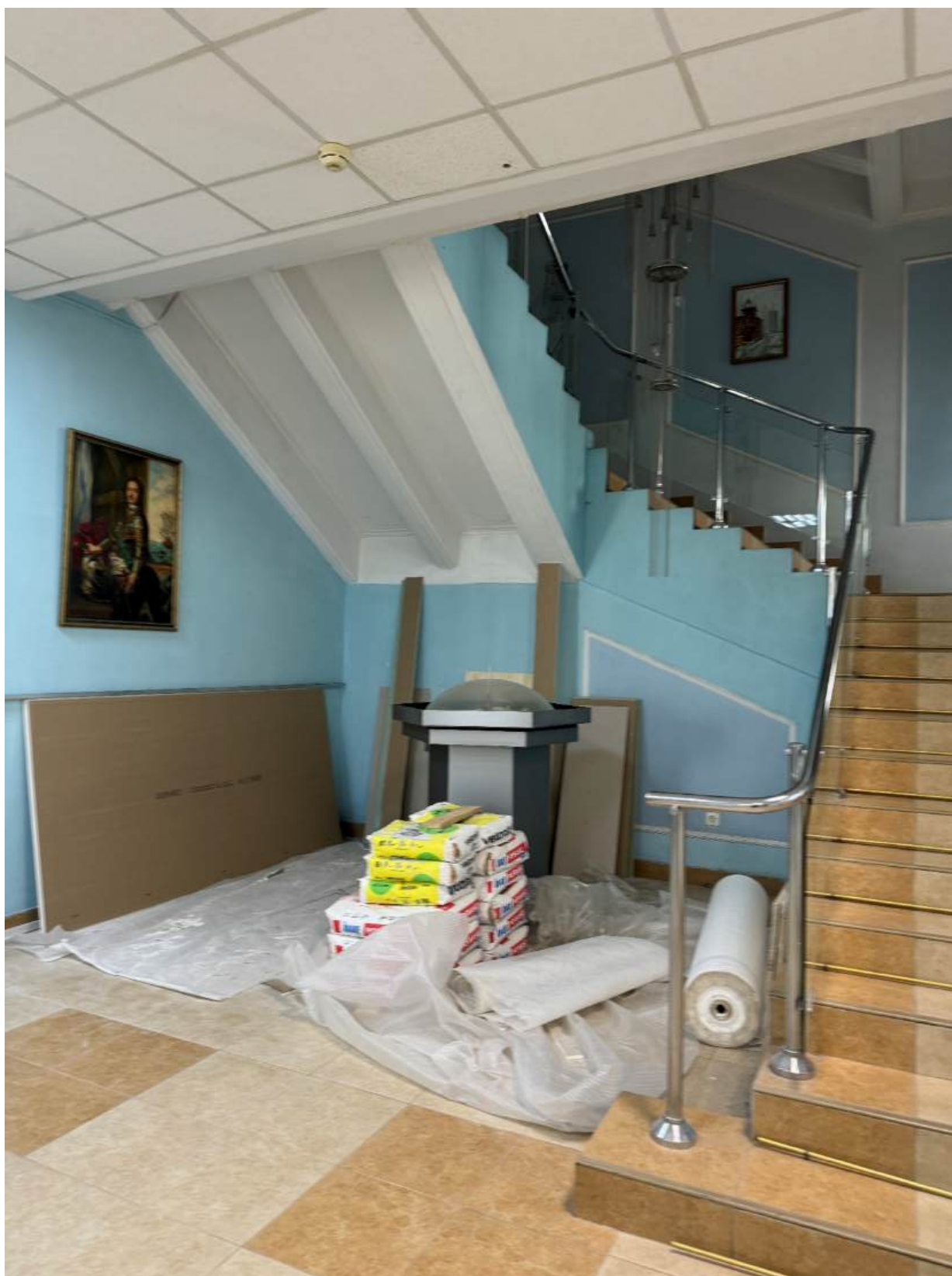


Фото 67. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.



Фото 68. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.

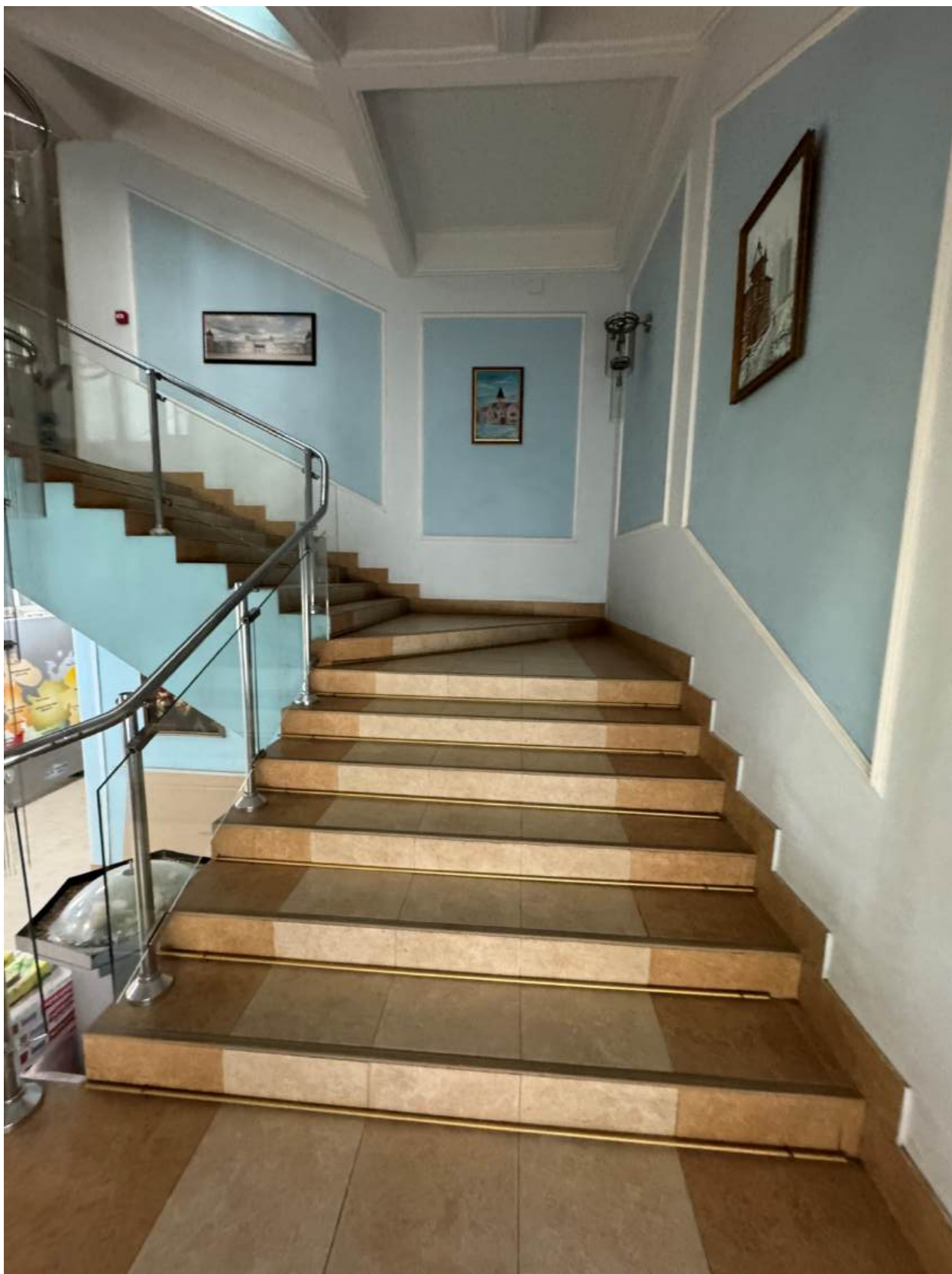


Фото 69. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.

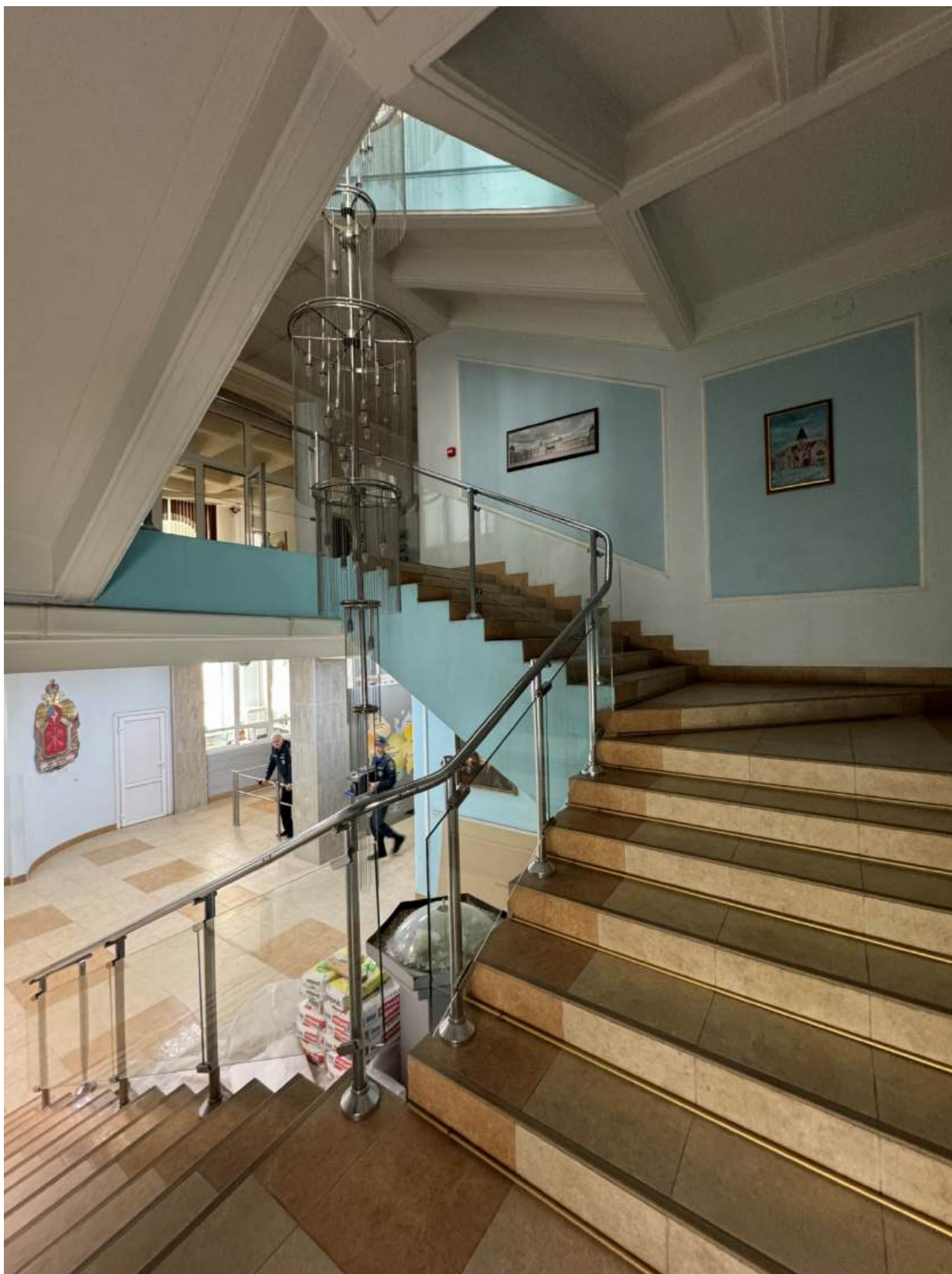


Фото 70. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.



Фото 71. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.

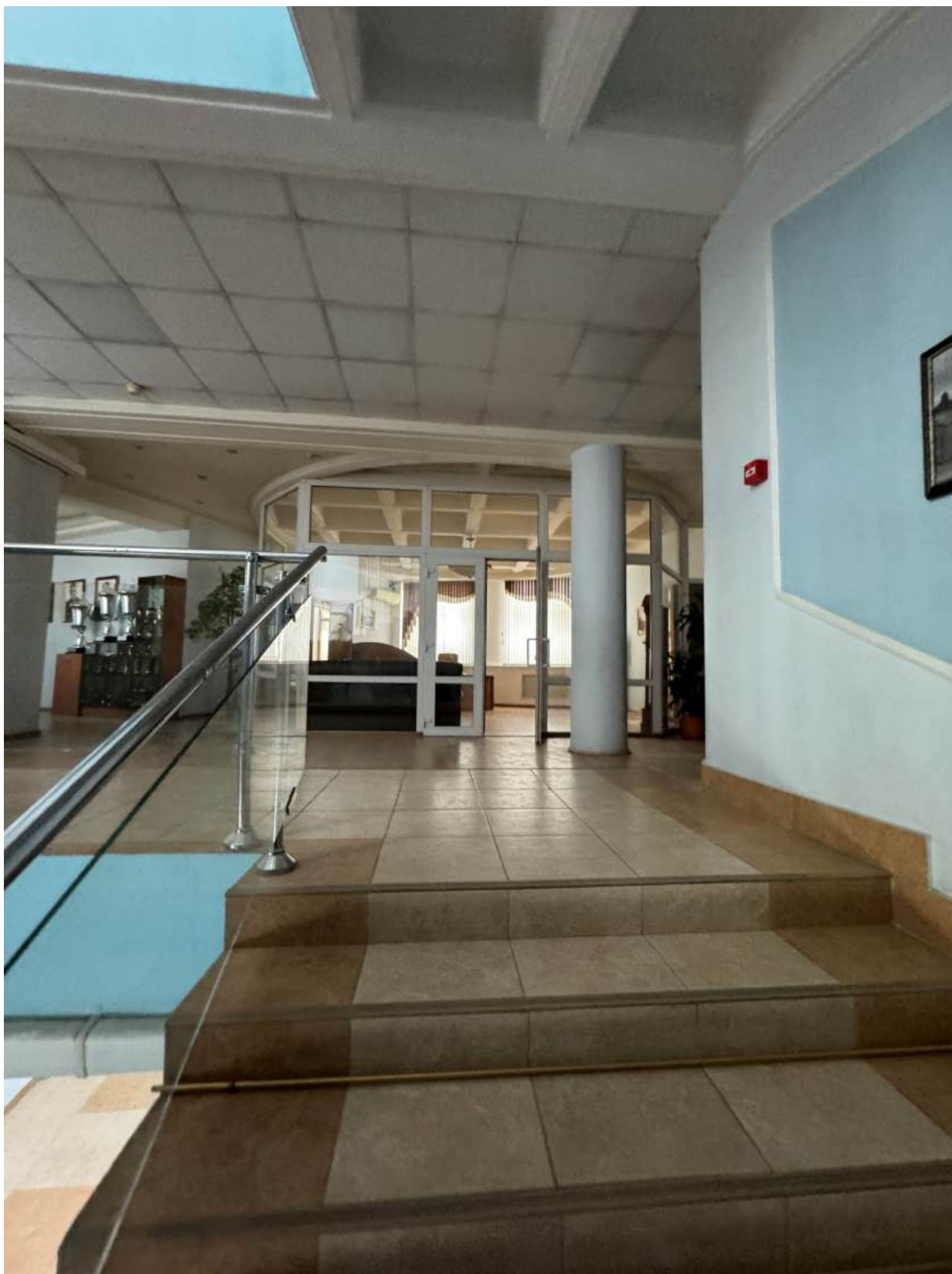


Фото 72. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.



Фото 73. Вид на интерьер помещения.



Фото 74. Вид на интерьер помещения.



Фото 75. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.



Фото 76. Вид на интерьер помещения.

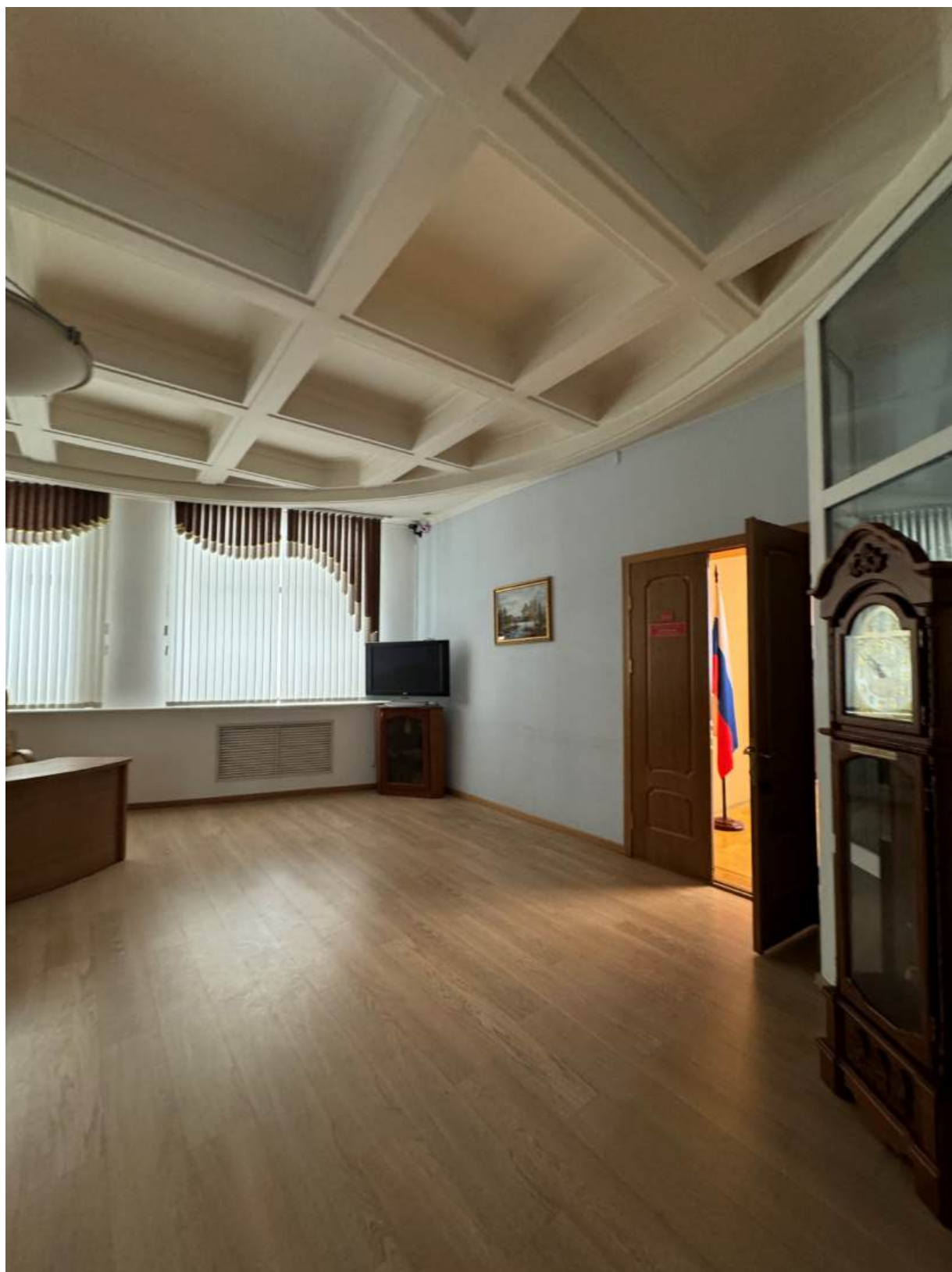


Фото 77. Вид на интерър помещения.



Фото 78. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.



Фото 79. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК.



Фото 80. Вид на интерьер помещения.



Фото 81. Вид на интерьер помещения.



Фото 82. Вид на интерьер помещения.



Фото 83. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.



Фото 84. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.



Фото 85. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.



Фото 86. Вид на интерьер помещения.



Фото 87. Вид на интерьер помещения.



Фото 88. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.



Фото 89. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.



Фото 90. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.



Фото 91. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.



Фото 92. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК.



Фото 93. Вид на интерьер помещения.



Фото 94. Вид на интерьер помещения.



Фото 95. Вид на интерьер помещения.



Фото 96. Вид на интерьер помещения.



Фото 97. Вид на интерьер помещения.

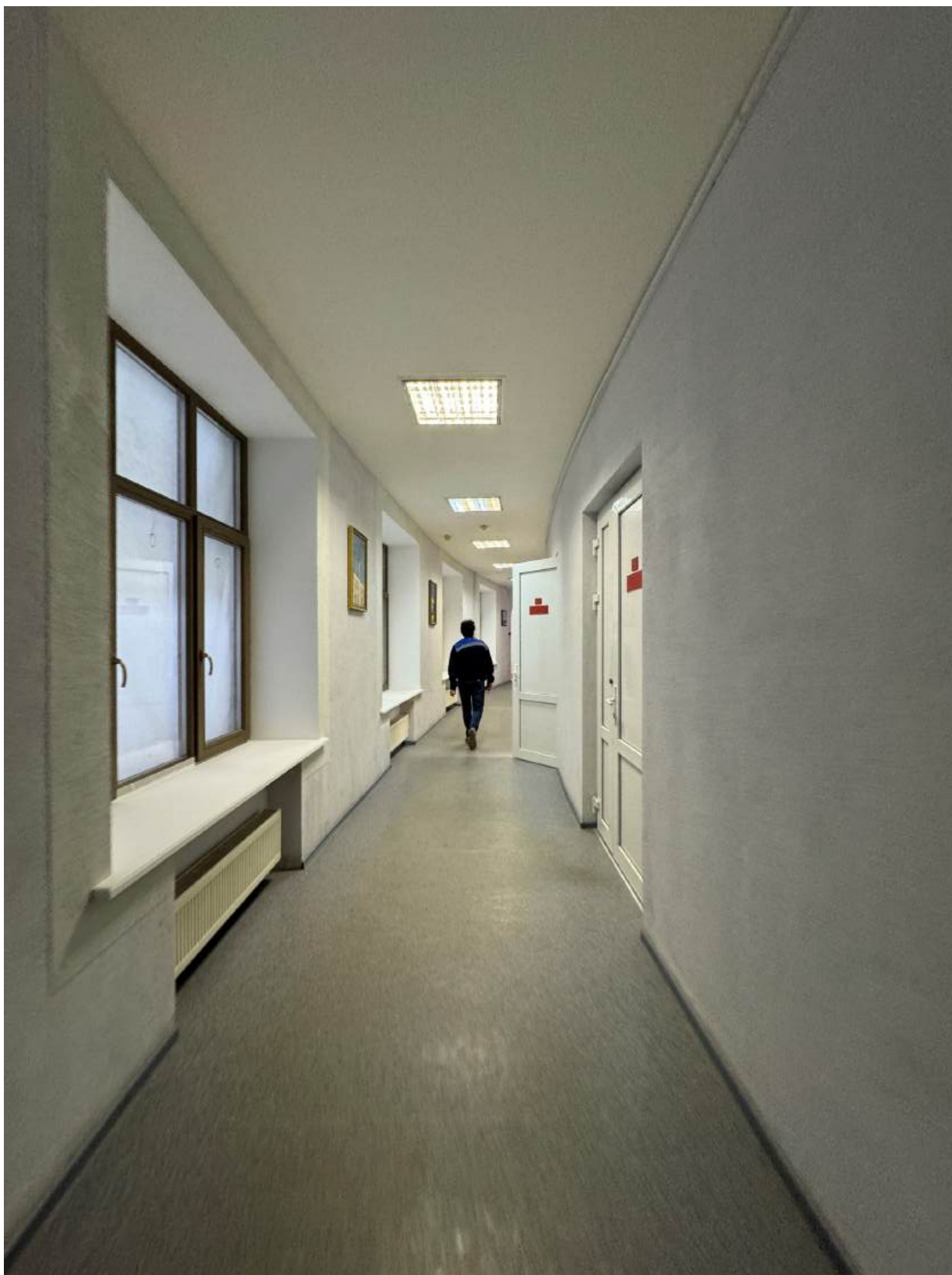


Фото 98. Вид на интерьер помещения.

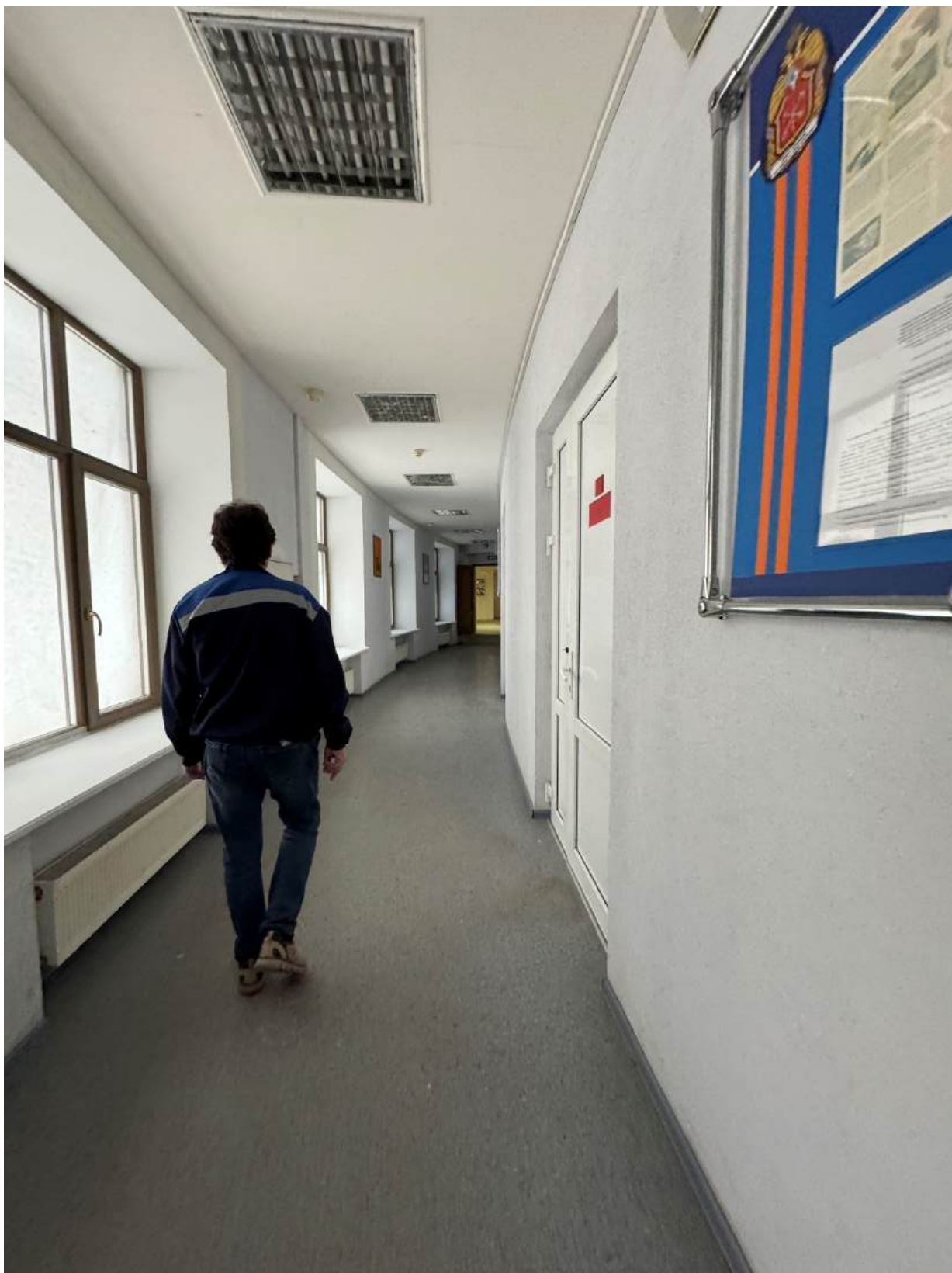


Фото 99. Вид на интерьер помещения.



Фото 100. Вид на интерьер холла лестницы 3-ЛК.



Фото 101. Вид на интерьер холла лестницы 3-ЛК.



Фото 102. Вид на интерьер холла лестницы 3-ЛК.



Фото 103. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК.



Фото 104. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК.



Фото 105. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК.



Фото 106. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК.



Фото 107. Вид на интерьер холла лестницы 3-ЛК.



Фото 108. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК.



Фото 109. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК.



Фото 110. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК.



Фото 111. Вид на интерьер помещения.

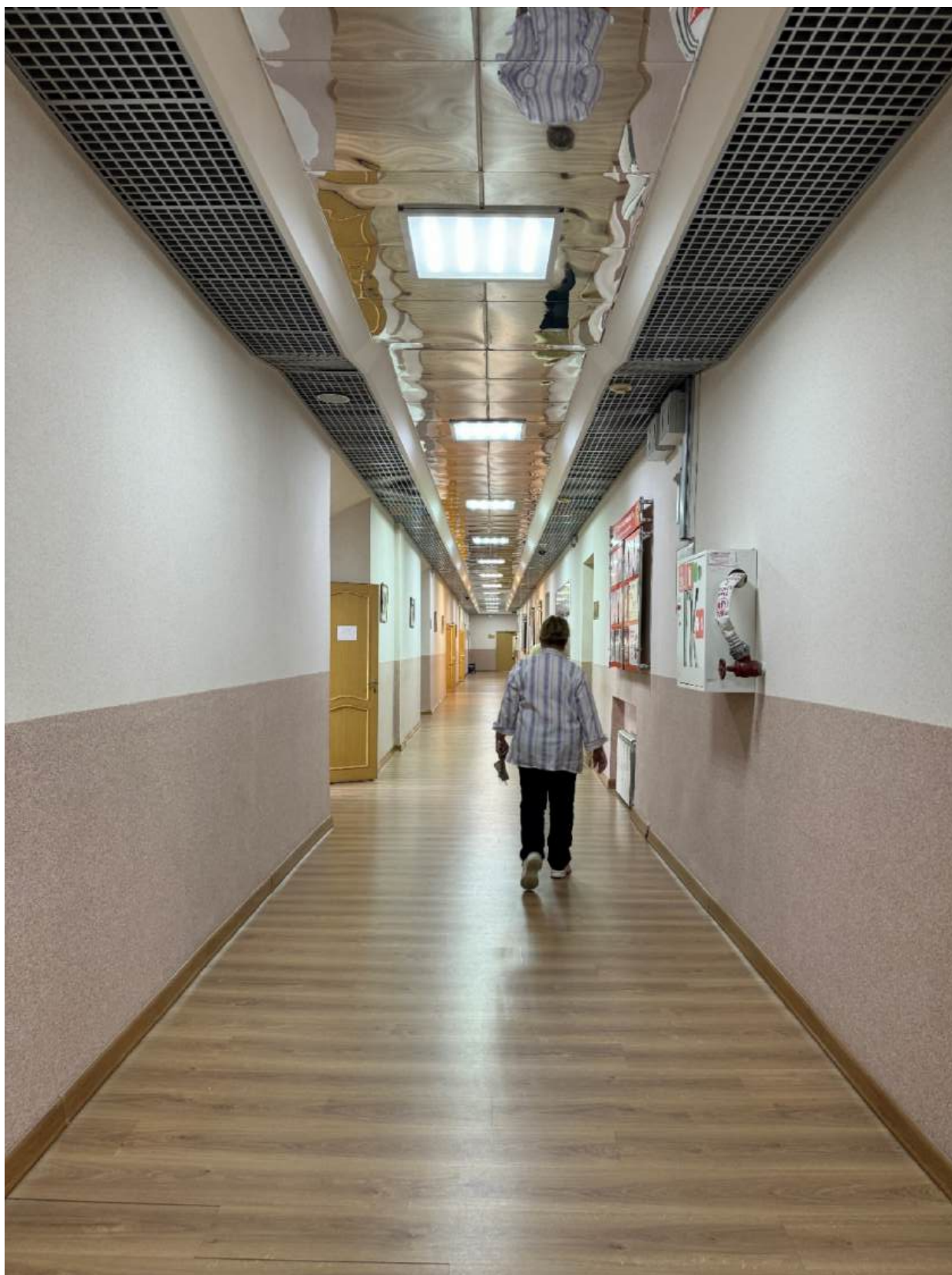


Фото 112. Вид на интерьер помещения.



Фото 113. Вид на интерьер помещения.



Фото 114. Вид на интерьер помещения.



Фото 115. Вид на интерьер помещения.

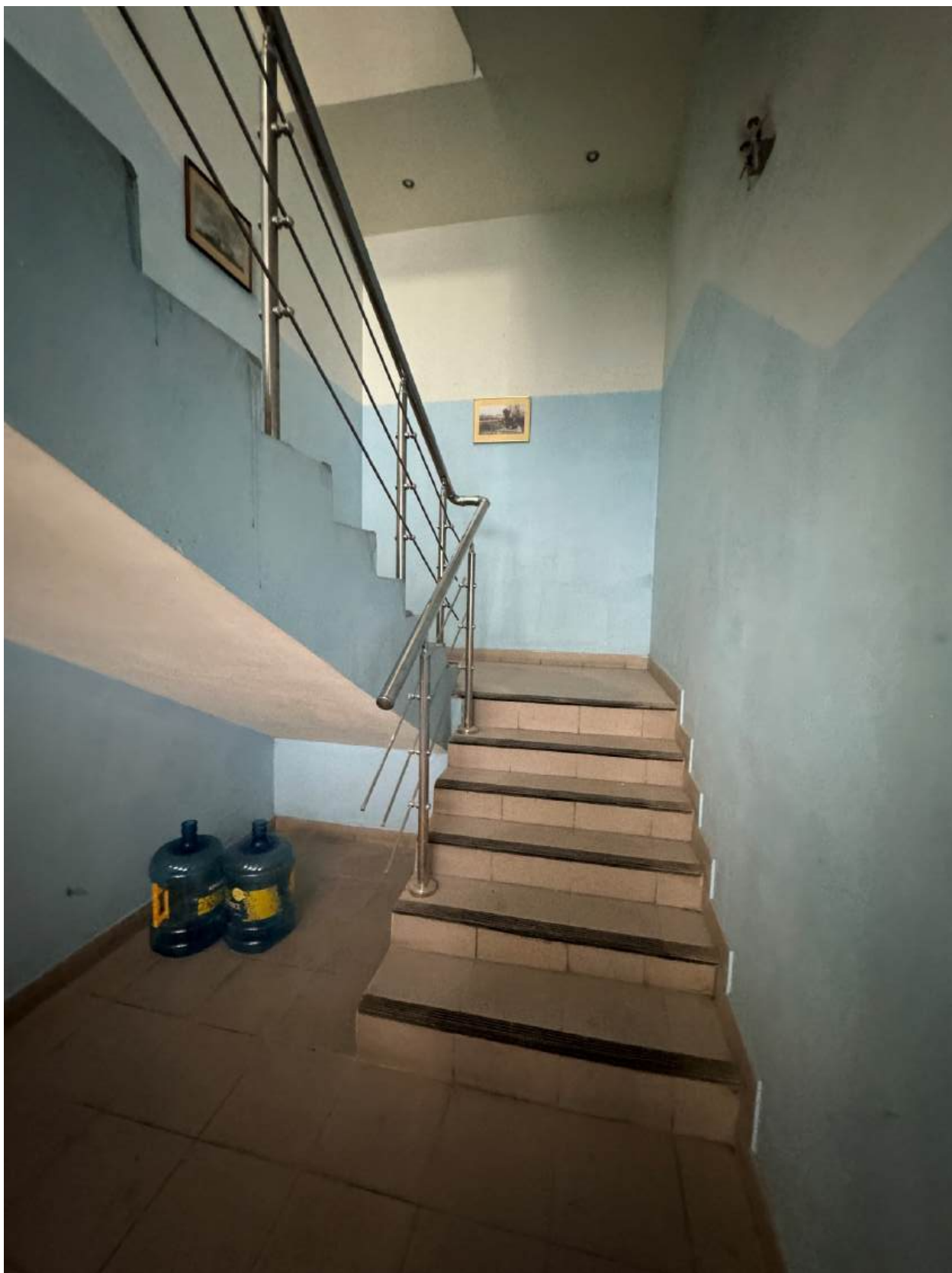


Фото 116. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК северо-западного объема.

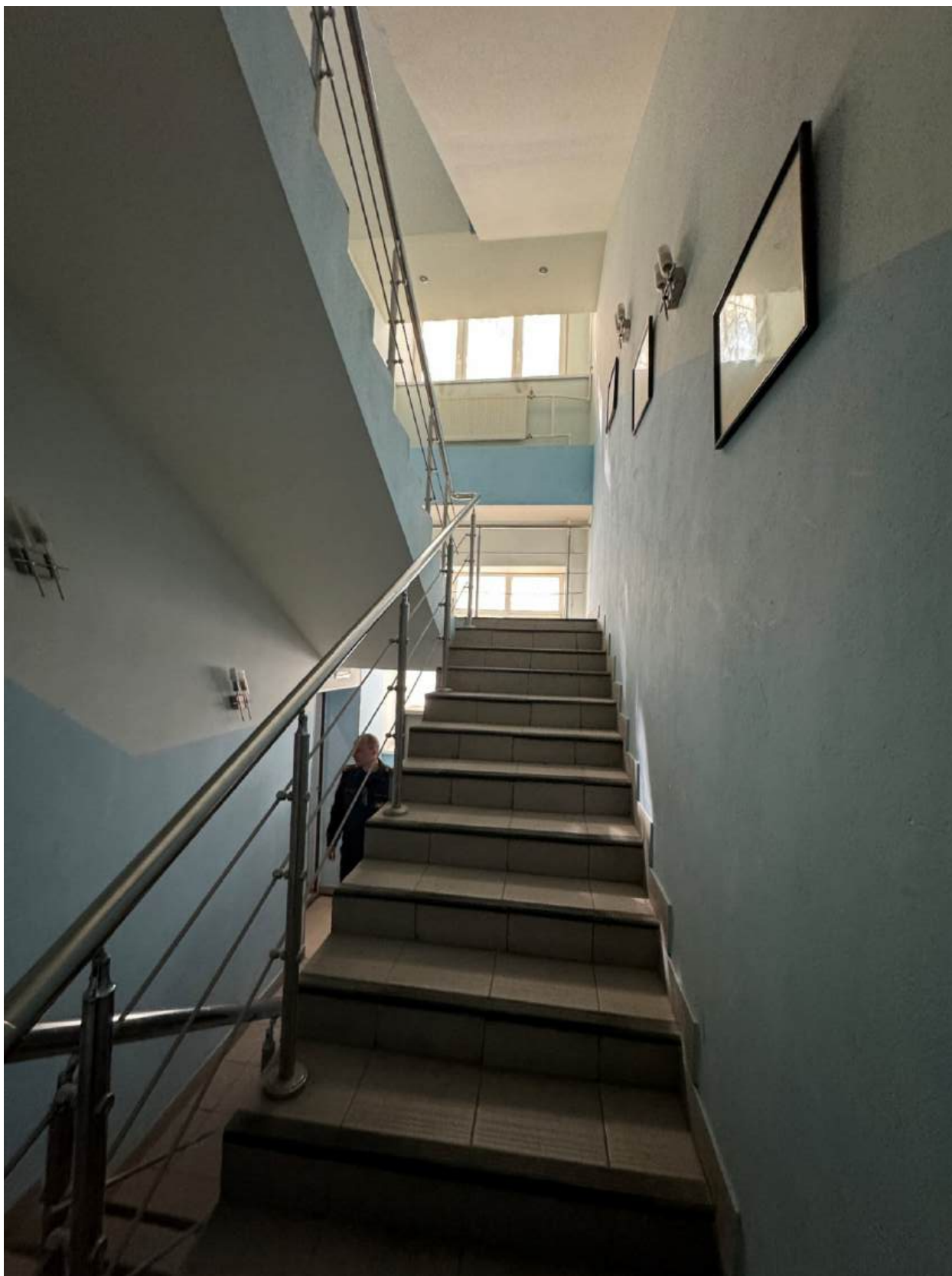


Фото 117. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК северо-западного объема.

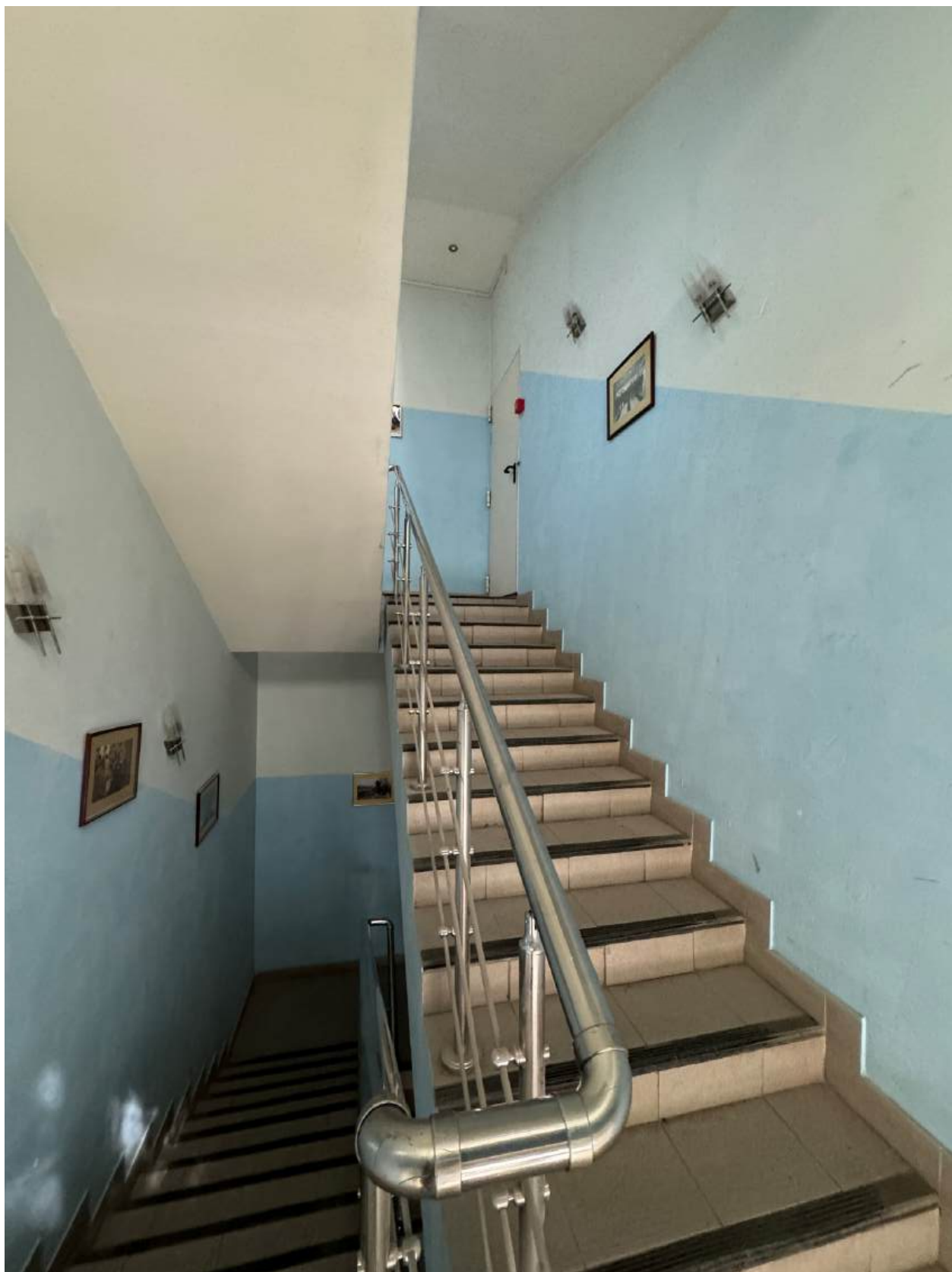


Фото 118. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК северо-западного объема.



Фото 119. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК северо-западного объема.

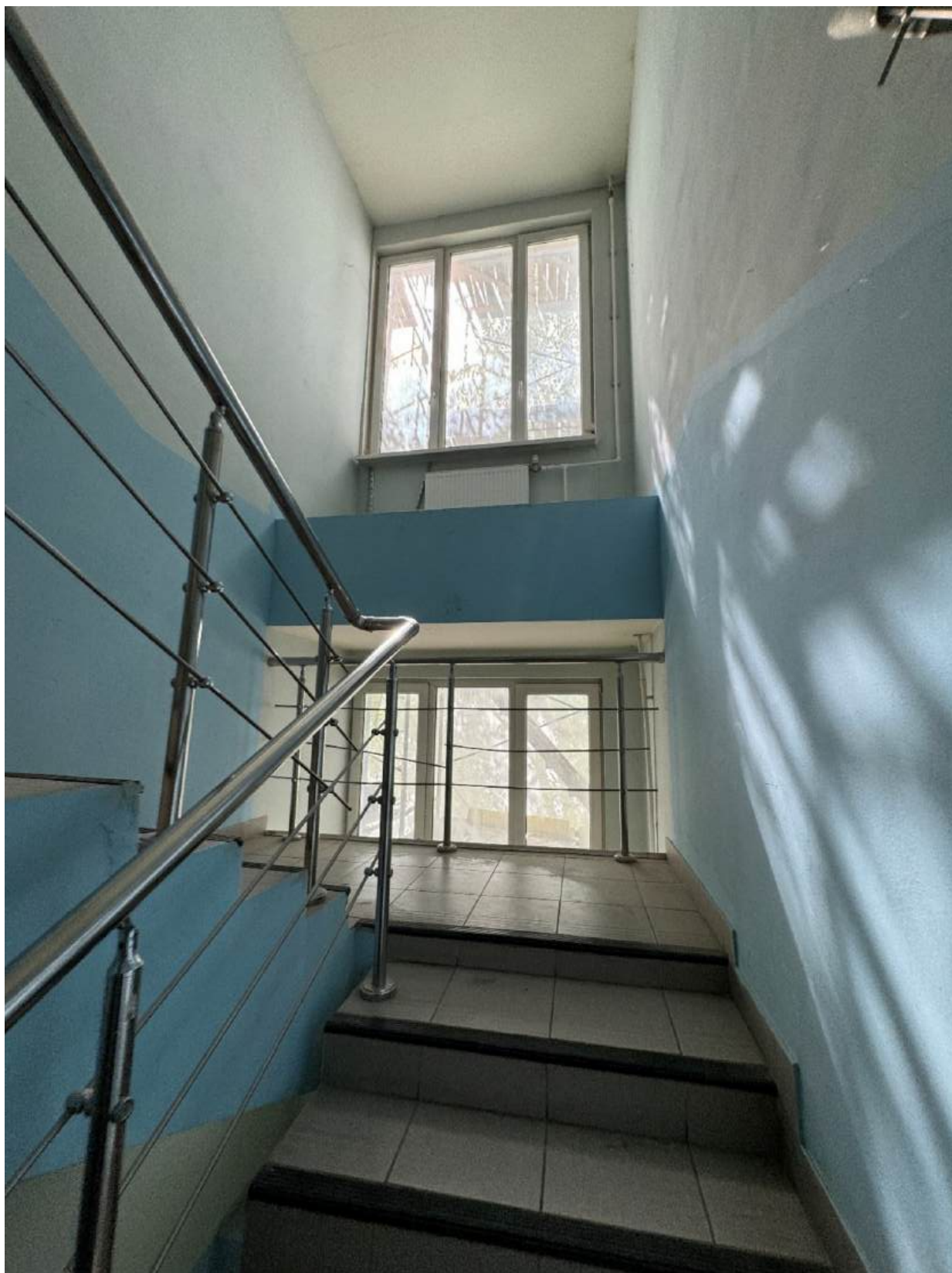


Фото 120. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК северо-западного объема.



Фото 121. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК северо-западного объема.



Фото 122. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК северо-западного объема.



Фото 123. Вид на вход с торцевого фасада северо-западного объема.

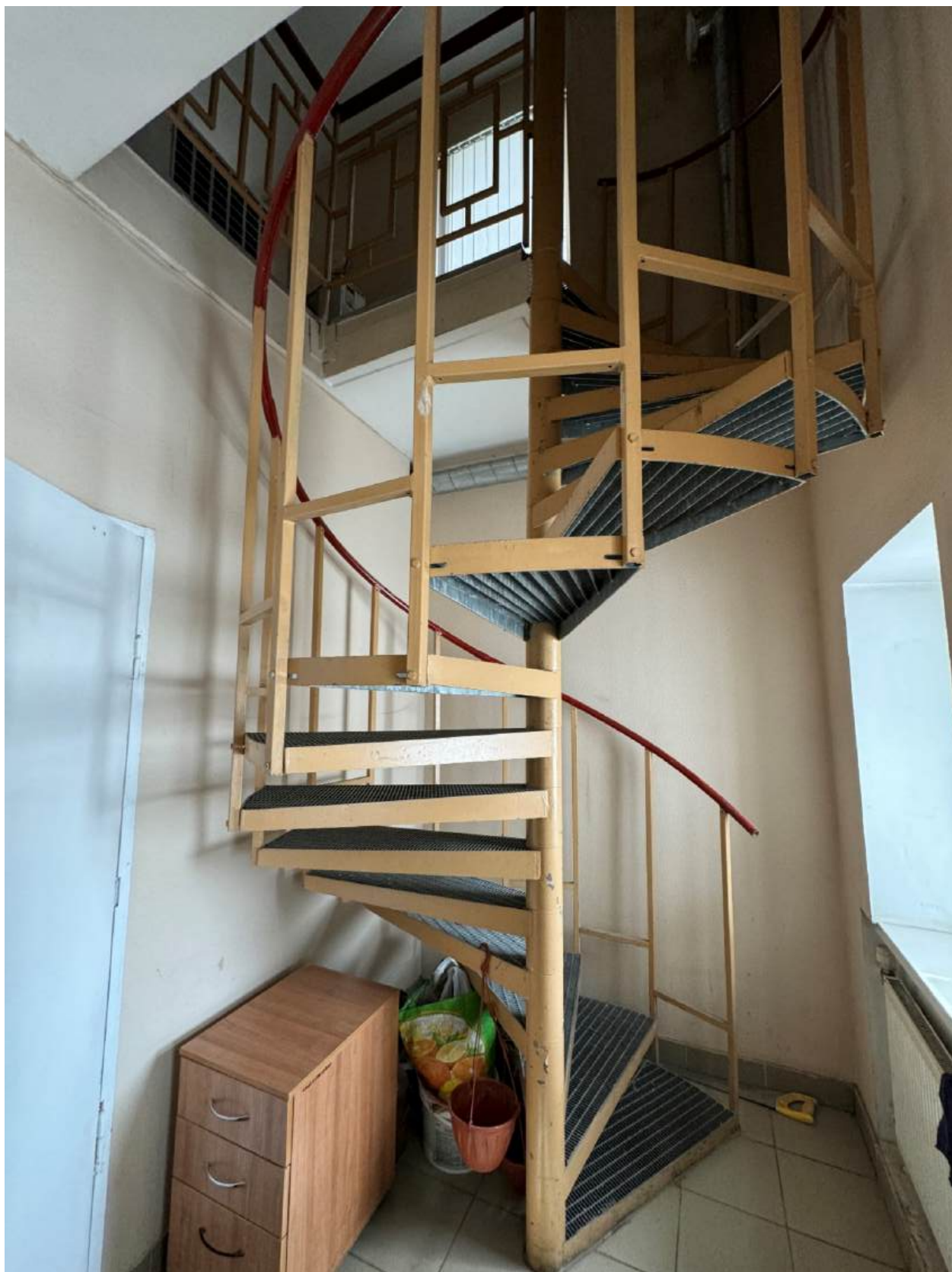


Фото 124. Интерьер и вид на винтовую лестницу помещения.

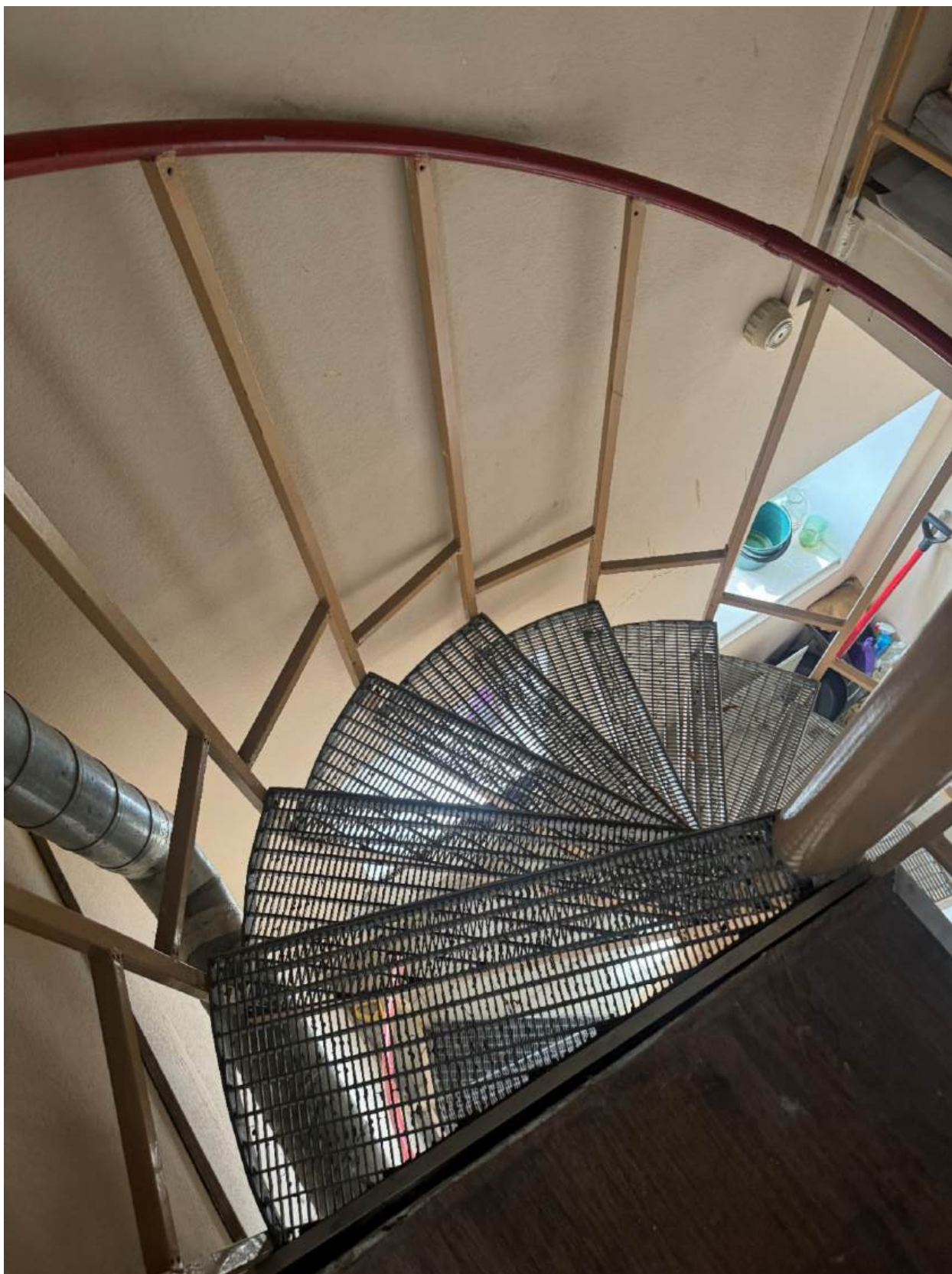


Фото 125. Винтовая лестница помещения.

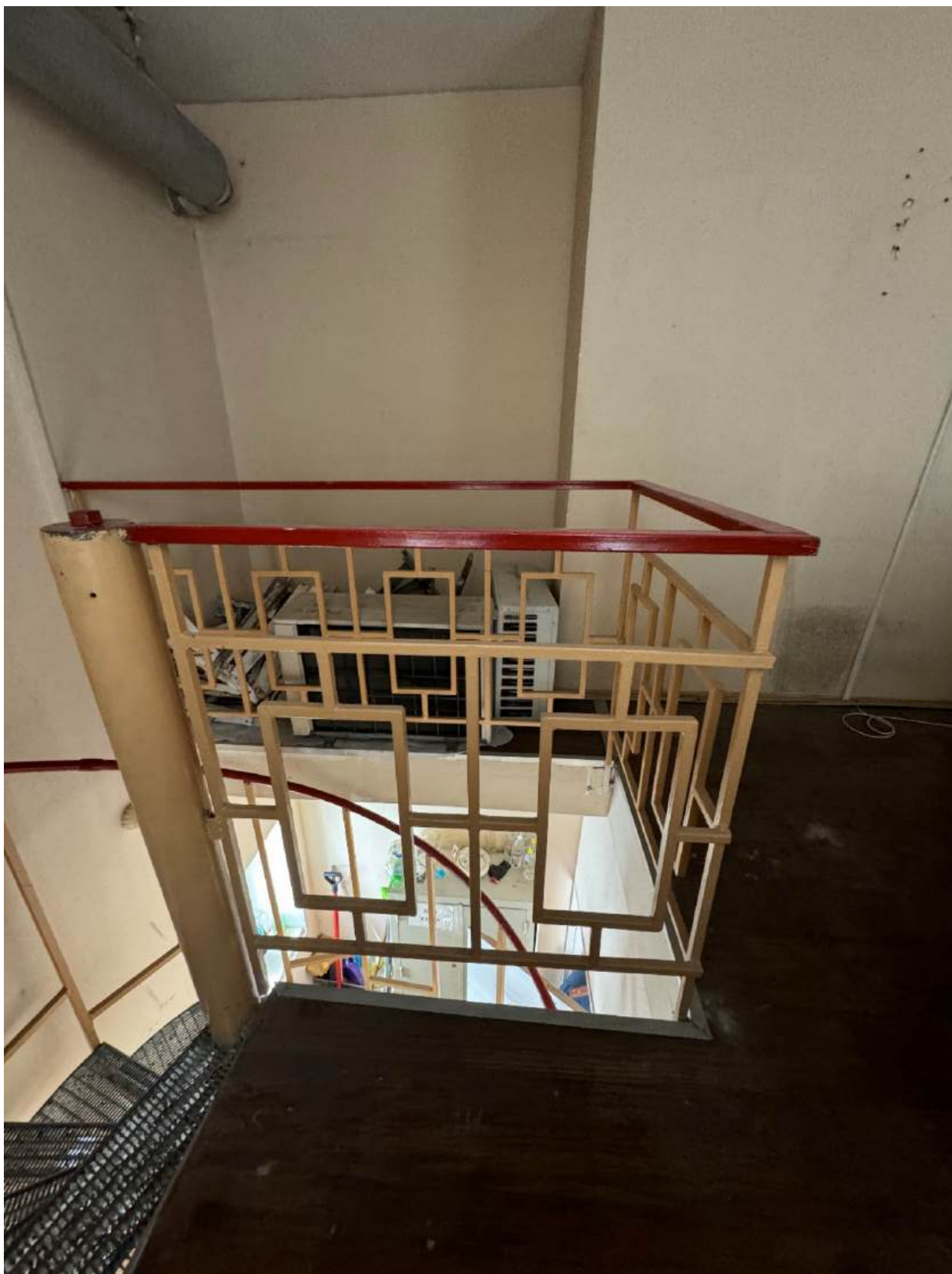


Фото 126. Интерьер и вид на винтовую лестницу помещения.



Фото 127. Интерьер помещения.



Фото 128. Интерьер и вид на винтовую лестницу помещения.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	28
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	49
4.	Приложение № 3. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы	247
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	352
6.	Содержание	480