



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«01» октября 2025 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
 раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия
 федерального значения «Пруд Итальянский» по адресу: Санкт-Петербург,
 г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), при проведении
 земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в
 статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах
 культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
 Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку
 воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по
 обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в
 границах территорий указанных объектов либо на земельном участке,
 непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий
 указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного
 наследия федерального значения «Пруд Итальянский», по адресу: Санкт-
 Петербург, г. Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А,
 площадью застройки 1665 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, для
 швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки
 плавучего причала (понтон), (часть в границах лестничного спуска со стороны
 ул. Макаровская пл. 20 кв.м, общей протяженностью 13 м)», шифр: П-19-2025-
 ОС, разработанного ООО «Северо-Западный Капитал Инвест» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
 период с 19 июня 2025 года по 01 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Капитал Инвест» (ООО «Северо-Западный Капитал Инвест»), ИНН 7839129061.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1, на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 19.06.2025 № Э-19-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копия договора с экспертом представлена в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала (понтон), (часть в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская пл. 20 кв.м, общей протяженностью 13 м)», шифр: П-19-2025-ОС, разработанного ООО «Северо-Западный Капитал Инвест» в 2025 году.

6.2. Объекты экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала (понтон), (часть в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская пл. 20 кв.м, общей протяженностью 13 м)», шифр: П-19-2025-

ОС, разработанный ООО «Северо-Западный Капитал Инвест» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- документация: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала (понтон), (часть в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская пл. 20 кв.м, общей протяженностью 13 м)», шифр: П-19-2025-ОС, разработанный ООО «Северо-Западный Капитал Инвест» в 2025 году;
- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 21.10.2024 № 1298-рп «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 18.04.2023 № 248-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 22.04.2020 № 07-19-157/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 171-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.04.2020 № 07-19-157/20» (приложение № 1);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.2024 (приложение № 1);
- копия договора аренды сооружения – набережной от 10.10.2024 № 19/НА-М267 (приложение № 1);
- схема размещения плавательных средств на прилегающей к сооружению

набережной части акватории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала (понтон), (часть в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская пл. 20 кв.м, общей протяженностью 13 м) (приложение № 1);

- доверенность от 02.10.2024 № 78 АВ 5859758 (приложение № 5).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-

Петербург» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская Национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. настоящего Акта) и альбом иконографии (приложение № 2. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 19 июня 2025 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объектов культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия «Пруд Итальянский», 1717-1727 гг.,

замысел Петра I, строитель Лейн Э., 1780-1790-е гг., включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» присвоен регистрационный номер – 781721213660006.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» утвержден распоряжением КГИОП от 21.10.2024 № 1298-рп «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским, и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский» (приложение № 1).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» утверждены распоряжением КГИОП от 18.04.2023 № 248-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», утверждено распоряжением КГИОП от 22.04.2020 № 07-19-157/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», распоряжением КГИОП от 10.04.2024 № 171-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.04.2020 № 07-19-157/20» (приложение № 1) и размещено на официальном сайте КГИОП.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» поставлена на кадастровый учет как сооружение (сооружения дорожного транспорта) с кадастровым номером 78:34:0010341:1008, местоположение: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.2024 (приложение № 1) рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» с кадастровым номером сооружения 78:34:0010341:1008, местоположение: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, закреплена на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Мостотрест», ИНН: 7806215195.

В соответствии с договором аренды сооружения – набережной от 10.10.2024 № 19/НА-М267 (приложение № 1) ООО «Северо-Западный Капитал Инвест» является арендатором части в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская площадью 20 кв.м, общей протяженностью 13 м сооружения – набережная Итальянского пруда по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв. м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала (понтон), в период навигации.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).

Указом Петра I от 10 марта 1714 года всем губернаторам России предписывалось в течение года подготовить, а с 1715 года – начать строительство на острове Котлин каменных домов. Дом А.Д. Меншикова, руководившего строительством домов от Петербургской губернии, выходил на набережную и получил название Итальянский дом (или дворец), так как в его строительстве принимали участие итальянские мастера.¹

Итальянский пруд, располагавшийся перед дворцом, долгое время оставался неухоженным. Лишь в 1797 г. по распоряжению генерал-интенданта П.И. Пущина началась реконструкция его берегов. Цоколь и решетку установили по двум сторонам. Для нужд Морского корпуса на берегу пруда уже имелась каменная лестницы в качестве пристани для мелких судов.²

2 мая 1806 года произошло важное событие – началось регулярное сообщение между островом Котлин и Петербургом. Станция в Кронштадте располагалась у Итальянского пруда, а в Петербурге – у Исаакиевского моста.³

¹ Амирханов, Л.И. Кронштадт. Город-крепость. От основания до наших дней/ Л.И. Амирханов. – «Центрполиграф», 2018. – стр. 56.

² Там же. – стр. 79.

³ Там же. – стр. 91.

В середине XIX века берега пруда были отделаны гранитом.⁴

Во второй половине XIX века одно из самых популярных зимних развлечений в Кронштадте было катание на коньках на льду Итальянского пруда. Когда-то здесь была «портомойня» - прачки поласкали белье, но в конце 1870-х годов они перебрались за Петербургские ворота. Каток на Итальянском пруду считался одним из лучших в Кронштадте, на нем даже играли духовые оркестры, в маленьком домике был оборудован буфет и имелась небольшая комната для отдыха. С 1906 года на катке проводились соревнования по скоростному бегу на коньках.⁵

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый участок объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» расположен в северо-восточной части Итальянского пруда, на набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв.м, в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская пл. 20 кв.м, общей протяженностью 13 м. Исследуемый спуск с лестницей выходит на пешеходную часть набережной.

Набережная сооружена в виде наклонных каменных подпорных стенок берегоукрепления пруда, облицованных гранитными блоками, вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега расположено металлическое ограждение в виде вертикальных стоек круглого сечения с фигурным завершением, соединенных цепями, вдоль западного берега пруда расположены исторические пушечные кнехты. С южной, восточной и западной сторон набережные оформлены газонами. Исследуемый спуск расположен с северо-восточной стороны пруда, представляет собой маршевую гранитную лестницу.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы выполнена фотофиксация части объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» в границах проектирования. По результатам проведенного визуального осмотра установлено, что объект культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные и архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,

⁴ Итальянский дворец (Кронштадт, С. - Петербург) // Свод петровских памятников России и Европы. – режим доступа: <https://petersmonuments.ru/europe/memorials/italyanskiy-dvorets-kronshtadt-s-peterburg/?ysclid=mhm05kf8wu287328916>

⁵ Амирханов, Л.И. Кронштадт. Город-крепость. От основания до наших дней/ Л.И. Амирханов. – «Центрполиграф», 2018. – стр. 281.

технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации 19.06.2025 (приложение № 1).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния;
- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции;
- Амирханов, Л.И. Кронштадт. Город-крепость. От основания до наших дней/ Л.И. Амирханов. – «Центрполиграф», 2018;
- Итальянский дворец (Кронштадт, С. - Петербург)// Свод петровских памятников России и Европы. – режим доступа: <https://petersmonuments.ru/europe/memorials/italyanskiy-dvorets-kronshtadt-s-peterburg/?ysclid=mhm05kf8wu287328916>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Анализ документации:

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала (понтон), (часть в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская пл. 20 кв.м, общей протяженностью 13 м)», шифр: П-19-2025-ОС, разработан ООО «Северо-Западный Капитал Инвест» в 2025 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях швартовки и отстоя судов (плавательных средств) с целью посадки и высадки пассажиров в навигационный период, с правом установки несамоходного судна (плавучий причал), включающего в себя: четыре жестко сцепленных между собой понтона, пришвартованных «мертвыми» якорями, модульную кабину (касса), трап, размещенный одним концом на палубе понтона (с использованием подложек под трап), а другим прикреплен к металлокаркасу с балластной системой, установленному на каменную (гранитную) поверхность спуска через резиновые подкладки.

В разделе содержится информация о характеристиках причального спуска, сведения о его местонахождении, описание естественных условий эксплуатации причального понтона в соответствии с климатическими, геологическими и гидрологическими параметрами, описание технического состояния набережной, условия и указания по эксплуатации причала.

Проектирующей организацией подготовлен ситуационный и генеральный планы, содержащие информацию о местоположении объекта культурного наследия, плавучего причала, включающего в себя четыре жестко сцепленных причальных понтона, модульную кабину (касса), трап и металлоконструкцию с балластной системой.

Место стоянки причального понтона на период навигации осуществляется в границах лестничного спуска со стороны улицы Макаровской.

Плавучий причал предназначен для швартовки судов, посадки и высадки пассажиров в период навигации. Причал состоит четырех жестко сцепленных причальных понтонов, модульной кабины (касса), трапа и металлоконструкции с балластной системой.

Причал из понтонов представляет собой четыре жестко сцепленных между собой плавучих платформы с металлическими ограждениями бортов с калитками, через которые осуществляется посадка и высадка на судна. Причальные понтоны изолированы от набережной, швартовка осуществляется за «мертвые» якоря массой 5000 кг, доступ на них осуществляется по трапу в целях исключения влияния на объект культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский». На одном из понтонов установлена модульная кабина (касса). Стоянка понтона на участке набережной пруда осуществляется только в период навигации.

Для перехода с набережной на понтон используется нестационарный трап, береговая оконечность опирается на металлоконструкцию с балластной системой, без внедрения в каменную поверхность спуска, устанавливаемую на прорезиненную подложку. Основанием трапа является усиленная стальная сварная рама с опиранием на понтон с деревянным покрытием и перильным металлическим ограждением.

Плавучий причал, включающий в себя четыре жестко сцепленных понтона, трап и металлоконструкцию с балластной системой, выполнен в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение причальных понтонов, модульной кабины (касса), трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

С началом навигационного периода понтон буксируется к месту стоянки – на участок набережной Итальянского пруда, литера А, в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровской. Выполняется установка оборудования причала, причал вводится в эксплуатацию.

Стоянка причала и размещение нестационарного трапа на набережной возможны только в навигационный период, по окончании навигации убираются трап, оборудование причала демонтируется и вывозится на место хранения, причал выводится из эксплуатации, понтон буксируется к месту межнавигационной стоянки.

12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» были рассмотрены факторы возможного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» при размещении плавучего причала (понтон) на набережной в целях швартовки судов (плавательных средств) для посадки и высадки пассажиров в период навигации.

Представленным разделом устанавливается требование к соблюдению условий надежности крепления плавучего объекта (причального понтона)

«мертвыми» якорями, исключающих возможность свободного перемещения понтона. При эксплуатации причала запрещается швартовка судов, превышающих по своим параметрам расчетные нагрузки причального понтона.

Согласно расчетам проектирующей организации, расстояние от объекта культурного наследия до причала составляет 5,9 метра. При эксплуатации причала отсутствует непосредственный контакт объекта культурного наследия с причальным понтоном.

Для перехода пассажиров на судна предусматривается нестационарный трап, опирающийся на спуск и понтон. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» исключается возможность механического крепления трапа в гранитную облицовку и конструкции набережной и спуска.

Разделом не предусматривается проведение геотехнического мониторинга причальных конструкций в связи с отсутствием непосредственного контакта плавучего причала с объектом культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия проводятся мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский».

В соответствии с разделом требуется в обязательном порядке исключить источники загрязнения территории объекта культурного наследия и прилегающей акватории.

В целях сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» определена необходимость своевременного выполнения мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту причальных конструкций. Предусматривается проведение проверок состояния и наличия средств, обеспечивающих безопасность эксплуатации плавучего причала.

При выполнении перечисленных выше мероприятий, соблюдения требований к эксплуатационной работе плавучего причала, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в полной мере обеспечивают сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» при размещении плавучего причала, включающего в себя четыре жестко сцепленных понтона, модульную кабину (касса), трап и металлоконструкцию с балластной системой, и его эксплуатации.

12.3. Заключение экспертизы:

1. По результатам визуального обследования, выполненного в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные, архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены. На момент проведения осмотра и

фотофиксации объекта культурного наследия причальный понтон и трап размещены.

2. Размещение причальных понтонов и трапов не противоречит требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

3. Использование плавучего причала, включающего в себя четыре жестко сцепленных понтона, модульную кабину (касса), трап и металлоконструкцию с балластной системой, осуществляется только в период навигации и не оказывает негативного влияния на сложившуюся историко-градостроительную и природную среду. Размещение нестационарного трапа, опирающегося на спуск, возможно только в навигационный период, по окончании навигации предусматривается демонтаж оборудования причала, причал выводится из эксплуатации, причальный понтон буксируется к месту межнавигационной стоянки. Все элементы плавучего причала выполнены в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение причального понтона, модульной кабины (касса) и нестационарного трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

4. При эксплуатации плавучего причала, включающего в себя четыре жестко сцепленных понтона, модульную кабину (касса), трап и металлоконструкцию с балластной системой, отсутствует непосредственный контакт с объектом культурного наследия, разделом предусмотрены меры, исключающие возможность повреждения объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский».

5. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» предусмотрены мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия.

6. Размещение плавучего причала, включающего в себя четыре жестко сцепленных понтона, модульную кабину (касса), трап и металлоконструкцию с балластной системой, не оказывает негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» и не затрагивает утвержденный распоряжением КГИОП от 21.10.2024 № 1298-рп предмет охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения и конструктивной системы, обеспечивает сохранность исторических конфигураций объекта культурного наследия.

7. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при размещении

плавучего причала и его дальнейшей эксплуатации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам анализа раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала (понтон), (часть в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская пл. 20 кв.м, общей протяженностью 13 м)», шифр: П-19-2025-ОС, разработанного ООО «Северо-Западный Капитал Инвест» в 2025 году, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 21.10.2024 № 1298-рп «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский».

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 18.04.2023 № 248-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский».

1.4. Копия распоряжения КГИОП от 22.04.2020 № 07-19-157/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.5. Копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 171-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.04.2020 № 07-19-157/20».

1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.2024.

1.7. Копия договора аренды сооружения – набережной от 10.10.2024 № 19/НА-М267.

1.8. Схема размещения плавательных средств на прилегающей к сооружению набережной части акватории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала (понтон), (часть в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская пл. 20 кв.м, общей протяженностью 13 м).

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Материалы иконографии.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в

документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 5).

5.1. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 19.06.2025 № Э-19-25.

5.2. Доверенность от 02.10.2024 № 78 АВ 5859758.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

01.10.2025

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала (понтон), (часть в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская пл. 20 кв.м, общей протяженностью 13 м)», шифр: П-19-2025-ОС, разработанного ООО «Северо-Западный Капитал Инвест» в 2025 году

**Перечень документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно**

- 1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- 1.2. Копия распоряжения КГИОП от 21.10.2024 № 1298-рп «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский».
- 1.3. Копия распоряжения КГИОП от 18.04.2023 № 248-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский».
- 1.4. Копия распоряжения КГИОП от 22.04.2020 № 07-19-157/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 1.5. Копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 171-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.04.2020 № 07-19-157/20».
- 1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.2024.
- 1.7. Копия договора аренды сооружения – набережной от 10.10.2024 № 19/НА-М267.
- 1.8. Схема размещения плавательных средств на прилегающей к сооружению набережной части акватории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала (понтон), (часть в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская пл. 20 кв.м, общей протяженностью 13 м).

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

Информация об изменениях:

Перечень изменен с 4 марта 2025 г. - Постановление Правительства России от 24 февраля 2025 г. N 212

См. предыдущую редакцию

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

ГАРАНТ:

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. распоряжение Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

итель Лейн Э., Петр I, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.	
овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала), 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен. инж. Люберас И.-Л., 1901 г.	
Госпиталь Военно-Морской:	г.Кронштадт, Восстания ул., 2, Мануильского ул., 2
анатомический театр, 1849-1852 гг., арх. Мартынов А.А.	
аптека, прачечная и пивоварня, 1839 г., арх. Анерт Э.Х.	
баня, сушильня и лудильня, 1838 г., арх. Анерт Э.Х.	
ворота главного въезда, XIX в.	
главное здание, 1833-1840 гг., арх. Анерт Э.Х.	
ограда у главного здания, XIX в.	
пекарня и кухня, 1840 г., арх. Анерт Э.Х.	
сад, 1839-1840 гг., арх. Анерт Э.Х.	
часовня, 1903-1905 гг., арх. Косяков В.А.	
Церковь англиканская, 1819-1822 гг.	г.Кронштадт, Зосимова ул., 24, Володарского ул., 13
Пруд Итальянский, 1717-1727 гг., замысел Петра I, строитель Лейн Э., 1780-1790-е гг.	г.Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца)
Рыбные ряды, 1827-1828 гг.	г.Кронштадт, Итальянского пруда наб.
Дом губернский 6-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг.	г.Кронштадт, Красная ул., 2
Крепость Кронштадт:	г.Кронштадт, крепость
башня северо-восточная, 1830 г.	
ботардо северное с капониром, 1836-1839 гг.	
ботардо южное, 1825-1826 гг.	
вал земляной Главный, 1825-1830 гг.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2024

ОКУД
№ 1298-рп

**Об утверждении предметов охраны
объектов культурного наследия федерального значения
«Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами
Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и
Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским,
Константиновским, Александровским и другими
гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт и «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.02.2019 № 42-р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

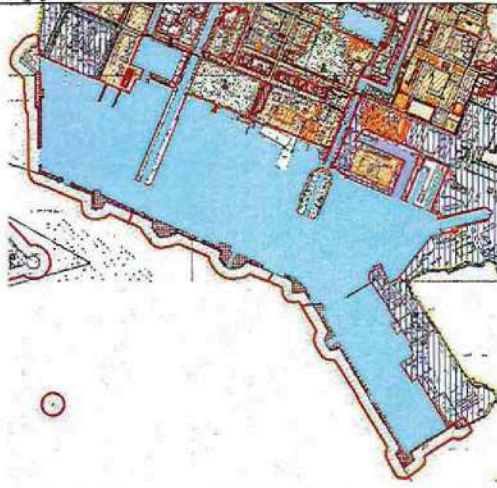
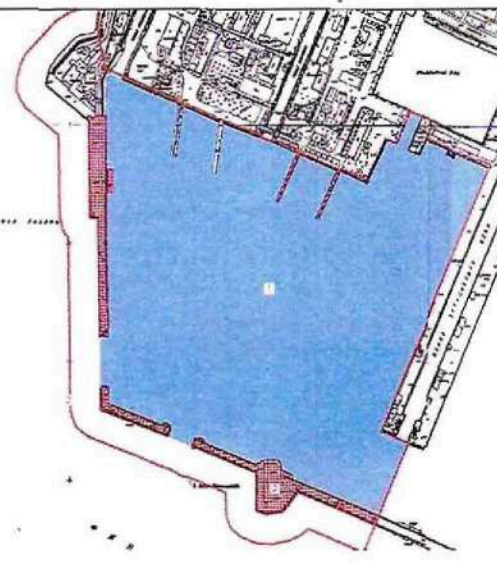
A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

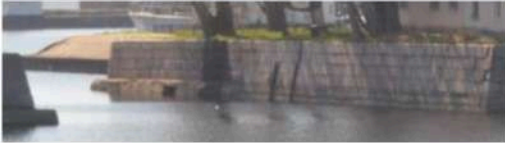
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.10.2024 № 1298-рп

Предметы охраны

объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт и «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца):

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	местоположение объектов; визуальные, технические и гидротехнические связи между объектами, входящими в ансамбль и прилегающими к территории ансамбля гидротехническими, ландшафтными и производственными объектами Кронштадта (комплексом Канала им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями, Петровским парком, Шлюпочным каналом, Обводным каналом, постройками Кронштадтского морского завода); градостроительная роль объектов в формировании и развитии планировочной структуры южной части Кронштадта.	
I.1 Купеческая гавань			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с востока – стенкой и торцами канала Петровского дока и с запада и юга – южной оградительной стенкой; местоположение, габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая пирсы, входные ворота Итальянского пруда и стенку набережной со спуском;	 

		местоположение, конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, утраченный участок в южной части западной стенки, Купеческие ворота и бастион в южной части; сохранившиеся конструкции батареи «Меншиков» с нижним батарейным и цокольным ярусами с закругленными фланкирующими ризалитами (от левофлангового ризалита сохранилось основание) на бастионе.	   
2	Конструктивная система:	исторический конструкции северной стенки гавани, включая конструкции ворот Итальянского пруда – облицовка гранитными блоками; исторические конструкции спуска – облицовка гранитными плитами, лестница спуска – местоположение, габариты, тип (маршевая), профиль и материал (гранит) ступеней; исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастион – свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев, включая закругленные устои спусков у ворот гавани и у батареи; булыжное мощение поверхности стенки;	     

исторические пушечные кнехты, материал
основания кнехтов – бутовая кладка на
растворе;



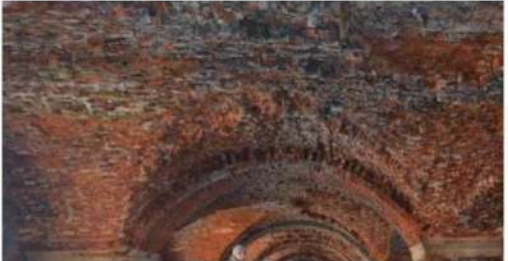
конструкции батареи «Меншиков»:

свайное основание со шпунтом и бетонным
ростверком с известняковой постелью и
закладкой гранитными плитами;



наружные и внутренние капитальные стены –
материал (кирпич, гранит (материал
внутреннего усиления амбразур по внешнему
фасаду батарейного яруса, облицовка фасада,
облицовка основания разрушенного левого
ризалита);

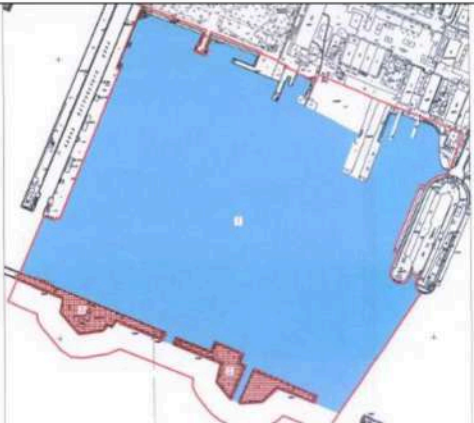


		крестовые с подпружными арками, крестовые с распалубками, коробовые своды казематов батарейного яруса батареи; коробовые на опорных кирпичных столбах своды цокольного яруса батареи.	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение батарейного яруса батареи Меншиков в виде системы казематов в габаритах исторических конструкций.	

4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	облицовка внешней и внутренней сторон южной оградительной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части южной оградительной стенки в основании бруствера (сохранились частично); фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Купеческих ворот; батарея «Меншиков»: исторический материал отделки фасадов – гладкая штукатурка (горжевой фасад) (утрачена), гранитные плиты (контрфорсы в простенках проемов батарейного яруса горжевого фасада, облицовка фронтального фасада и ризалита (сохранилась частично); исторический материал отделки цоколя – гранитные блоки (сохранились со стороны фронтального и торцевых фасадов); исторические оконные и дверные проемы батарейного яруса батареи - местоположение, габариты, конфигурация (лучковая (проемы амбразур фронтального фасада), прямоугольная (стилизованные бойницы и ниши правофлангового ризалита и торцевых фасадов), с полуциркульным завершением (дверные проемы правофлангового ризалита, проемы горжевого фасада);	     
---	--	--	--

		оформление проемов горжевого фасада – кирпичные оштукатуренные архивольты (штукатурная отделка не сохранилась); оформление дверных проемов ризалита штукатурными наличниками, в том числе фигурным с замковым камнем (проем восточного фасада ризалита).	
--	--	--	---

I.2 Средняя гавань

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с запада – восточной стенкой канала Петровского дока, с востока западной стенкой Николаевского дока и юга – участком южной оградительной стенки; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая набережную Петровского парка; местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусвера по внешней границе, двух бастионов, двух проходов в стенке (один по центру восточного бастиона) и западной части Лесных ворот.	    
---	-----------------------------------	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции северной стенки гавани вдоль границы Петровского парка – профиль откоса берегоукрепления, облицовка основания гранитными плитами, булыжное мощение наклонных стенок откоса, одерновка бермы; исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы, ворота гавани и бастионы - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит); лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;	   
---	-------------------------	--	--

булыжное мощение поверхности стенки;

исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе;

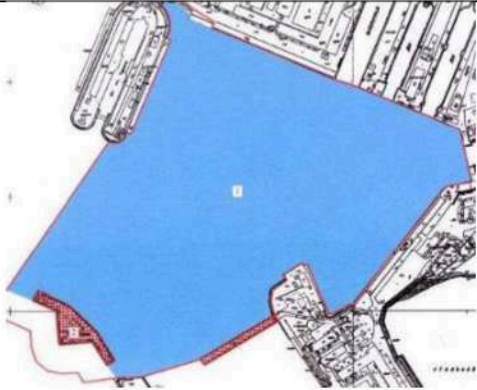
материал (гранит), конфигурация, габариты оснований под погрузочные краны в северной части западного бастиона; лестницы оснований – габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней;

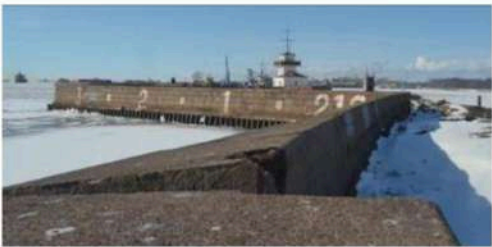
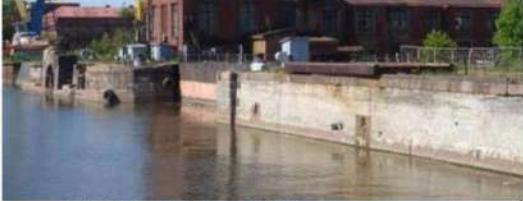
материал (металл) и габариты сохранившихся конструкций погрузочных кранов, якорей с цепями (между оснований кранов) и кнехтов;



			
3	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки проходов в стенке и Лесных ворот;	 

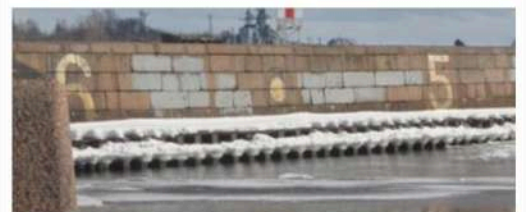
I.3 Лесная гавань

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с запада – восточной стенкой Николаевского дока, с севера и востока береговой линией, с юго-востока северной стороной разделительного пирса, отделяющего Военную гавань и с юго-запада участком южной оградительной стенки; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной и восточной береговой линий включая стенку с закругленными боковыми устоями и повышенной центральной частью между Константиновским и Александровским доками, выводные части Константиновского, Александровского и Николаевского доков и причальные стенки докового участка; местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусвера по	  
---	-----------------------------------	--	---

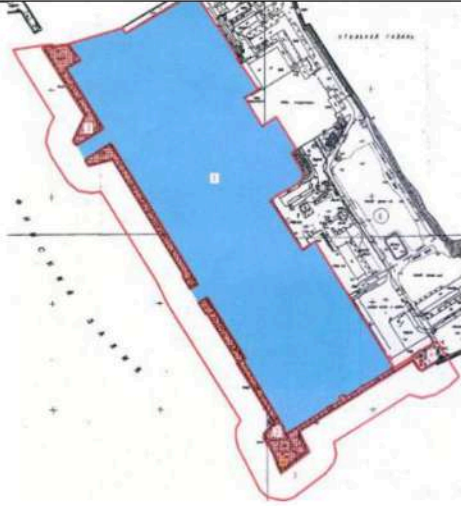
		внешней границе, бастиона, западной части Лесных и восточной части Почтовых ворот.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции северной и восточной стенки гавани; облицовка стенок гранитными блоками; лестницы и боковые лестницы-спуски повышенной части между Константиновским и Александровским доками и лестницы спусков на восточном участке стенки гавани – тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторические пушечные кнехты на боковых устоях повышенной части между Константиновским и Александровским доками; материал (металл) и габариты подъемных и гидротехнических механизмов на центральной площадке повышенной части между Константиновским и Александровским доками, исторических кабестанов, сохранившихся исторических кнехтов и швартовочных колец;	     

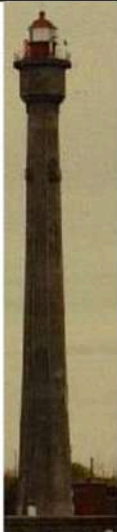
исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастиона - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брусстеры (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;

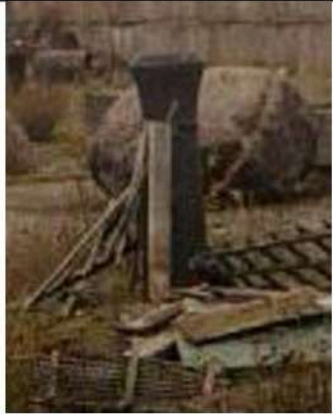
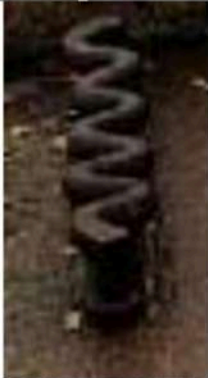
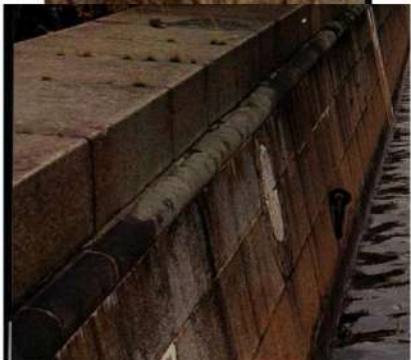
бульжное мощение поверхности стенки;

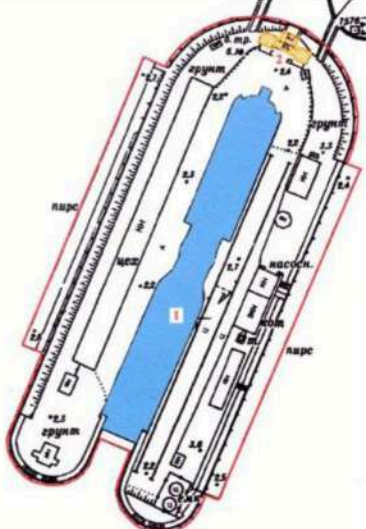


		исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец;	 
3	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	профилированные гранитные карнизы в завершении боковых устоев повышенной части между Константиновским и Александровским доками; архивольт с всерным замковым камнем в оформлении выхода водоотводных галерей Константиновского и Александровского доков; облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;	  

		фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Лесных и Почтовых ворот.	
I.4 Военная гавань			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северо-восточной части береговой линией, с запада и юга южной оградительной стенкой, с северо-запада разделительным пирсом; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северо-восточной береговой линии, включая разделительный пирс; местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, восточную часть Почтовых ворот, двух бастионов (один оформляет юго-восточный угол южной оградительной стенки) и двух проходов в стенке (один по центру западного бастиона);	   

		объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Задний маяк створа кронштадтских маяков (Быв. Большой верхний Николаевский створный маяк)»	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы и бастионы - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брусстеры (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; булыжное мощение поверхности стенки; исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе;	   

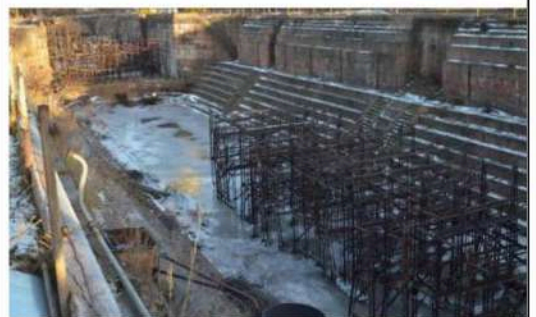
		материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец с нишами.	  
3	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части стенки в основании бруствера (сохранились частично);	 

		фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Почтовых ворот.	
I.5 Док Николаевский			
1	Объемно-пространственное решение	исторические габариты и конфигурация прямых камер (северной и южной) дока с закругленной северной частью северной камеры, включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) камер дока с кюветами по центру; ступенчатые боковые подпорные стенки камер со спусками и со ступенчатыми, закругленными в торцах основаниями завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку северной камеры дока со спускными лестницами и грузопуском по центру; остатки конструкций и механизмов разделительных ворот камер дока;	   

выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части южной камеры дока;

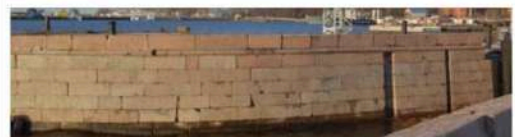
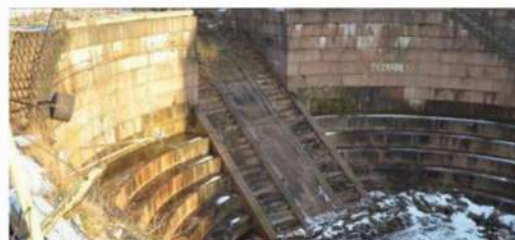
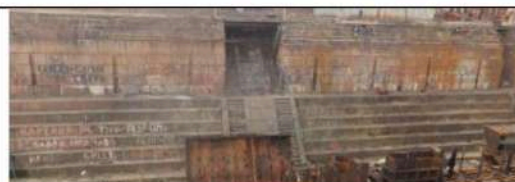
историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;

историческая насосная станция при Николаевском доке, примыкающая к камерам дока с восточной части и представляющей собой разновысокое здание прямоугольной формы с повышенным северным объемом и исторической восьмигранной дымовой трубой на прямоугольном стилобате, примыкающей со стороны южного торцевого фасада, расположенного на приподнятом гранитном основании с лестницами и спусками в сторону Лесной гавани и



		механизмом шлюза насосной станции - исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатной крыши южного объема насосной станции; габариты и конфигурация вальмовой крыши с куполом с фигурным завершением в центре северного повышенного объема насосной станции; материал окрытия крыш – металл; высотная отметка коньков крыш; высотная отметка дымовой трубы;	 
		внешняя торцевая (южная) причальная стенка дока с закругленными торцами со спусками, фланкирующими затвор и входную часть южной камеры дока;	
		объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Капитанская служба при Николаевском доке», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода».	 
2	Конструктивная система:	исторический материал и конструкции флютбета, подпорных и торцевой ступенчатых стенок камер со ступенчатыми основаниями, устоев в южной части южной камеры и внешней торцевой (южной) причальной стенки дока– блоки и плиты из гранита (материал облицовки);	

спускные лестницы подпорных стенок камер
дока,

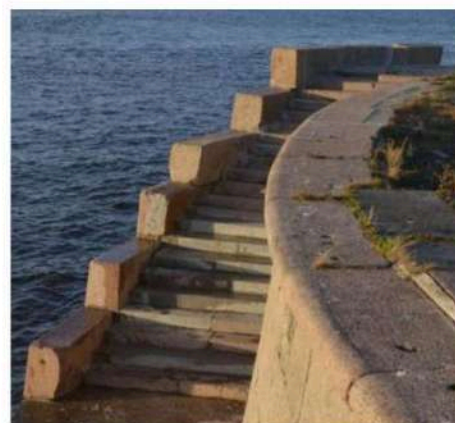
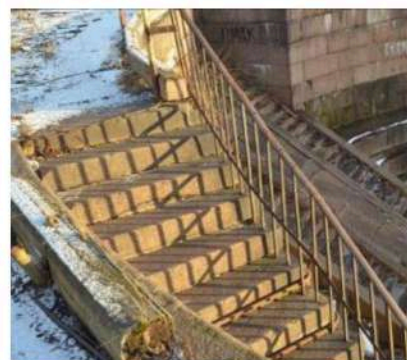


торцевой северной стенки северной камеры дока и

устоев в южной части дока и

лестниц спусков внешней торцевой причальной стенки дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита, металлическое ограждение лестниц;

исторический материал затвора –блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);



исторические пушечные кнехты на берме
вдоль западного и восточного края камеры
дока



исторический материал гидротехнических
механизмов, кабестанов, кнехтов на берме
вдоль камеры дока, на краях шлюза и
батопорте – местоположение, материал
(металл);



насосная при Николаевском доке:
исторические наружные кирпичные
капитальные стены;



исторические лестницы и спуски стилобата
здания – местоположение, габариты, типы
(маршевые) лестниц, материал ступеней
(гранит);
материал стилобата здания – плиты из
гранита



;

		исторический механизм докового шлюза с люком и блоковой системой закрытия – местоположение, габариты, материал (металл – крышка шлюзового люка и механизм открытия шлюза) ; исторический материал основания и тела дымовой трубы (кирпич).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение насосной станции в габаритах капитальных стен, включая двусветные помещения северного объема.	
4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	профилированный гранитный карниз в оформлении торцов внешней южной причальной стенки дока, фланкирующих затвор мемориальная доска в память строительства дока – местоположение (боковая стенка западного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам, материал крепежа – черный металл);	 

насосная станция при Николаевском доке:

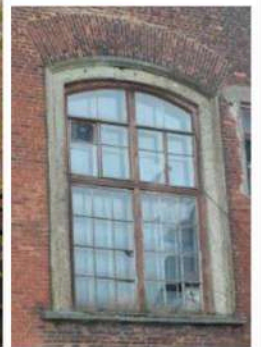
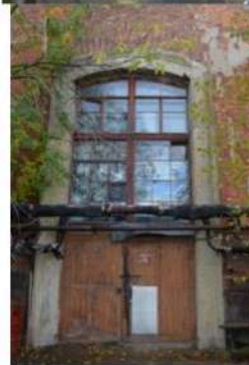
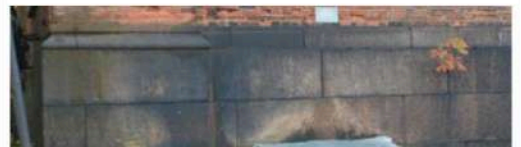
архитектурно-художественное решение
фасадов в формах кирпичного стиля;

материал и характер отделки фасадов –
лицевая кладка кирпичом, квадратный руст;

материал отделки высокого цоколя – гранит;

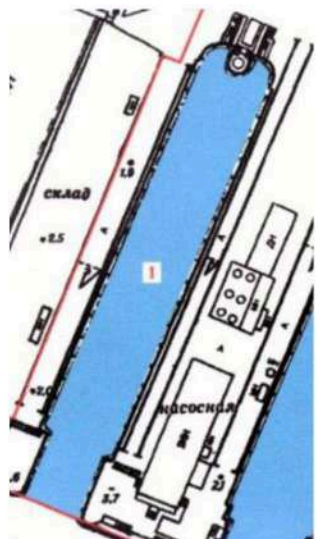
местоположение, габариты и конфигурация
(прямоугольная, с лучковым завершением)
оконных и дверных проемов;
исторический рисунок расстекловки, цвет и
материал оконных заполнений;

элементы архитектурно-художественной
отделки фасадов здания (профилированные
карнизы, тяги, рустованные лопатки,
штукатурные профилированные наличники и
всерые кирпичные и штукатурные выкладки
с замковыми камнями в оформлении
оконных проемов)



		профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз в завершении южного объема; треугольные фронтоны в завершении северного объема, оформленные профилированными ступенчатыми штукатурными карнизами; профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы.	    
--	--	--	--

I.6 Док Константиновский

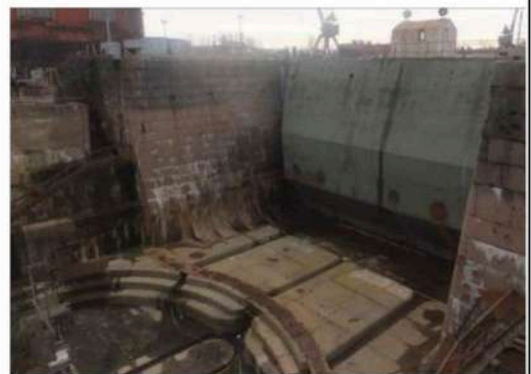
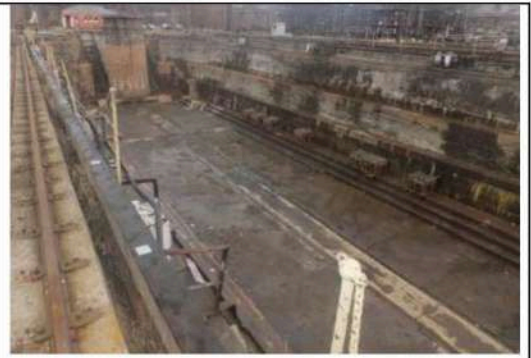
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая; симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой;	
---	-----------------------------------	---	---

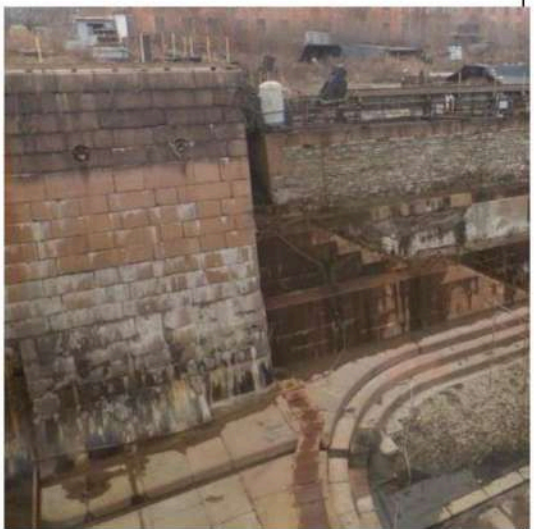
северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и двумя симметричными грузопусками, разделенными выступающим пятигранным крановым основанием;

выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части камеры дока;

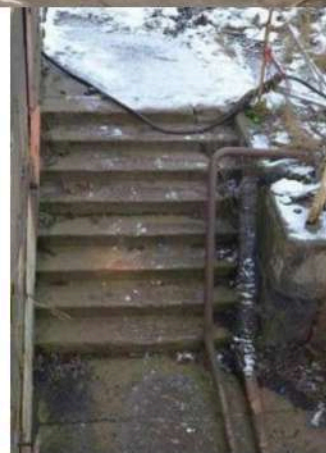
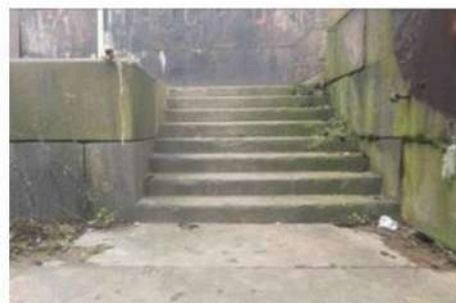
историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;

насосная станция Константиновского и Александровского доков с водоотводящими галереями, примыкающая с восточной части к территории дока и представляющая собой разновысокое прямоугольное здание на высоком цоколе, состоящее из двух объемов – повышенного южного и пониженного северного с высоким крыльцом по центру южного фасада южного объема- исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатных крыш объемов; материал окрытия крыш – металл; высотная отметка коньков крыш.



			
2	Конструктивная система:	исторический материал облицовки и конструкция флутбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры и причальных стенок, кранового основания у торцевой северной стенки - блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флутбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флутбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок, облицовка кранового основания торцевой стенки); спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;	   

завершение кранового основания в северной, торцевой части камеры дока – габариты, материал (блоки и плиты из гранита, металл – основание конструкции крана);
лестницы завершения кранового основания – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



исторические конструкции шлюза и затвора –
блоки из гранита (облицовка шлюза и порога
затвора), металл (материал затвора);

исторические пушечные кнехты на берме
вдоль западного и восточного края камеры
дока

исторический материал гидротехнических
механизмов, кабестанов, кнехтов на берме
вдоль камеры дока, на краях шлюза и
батопорте – местоположение, материал
(металл);



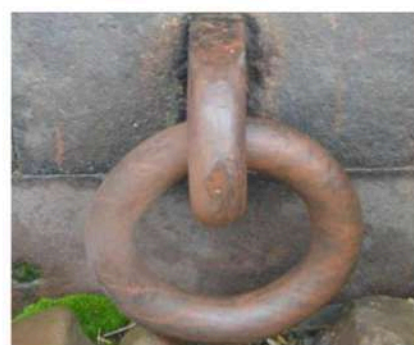
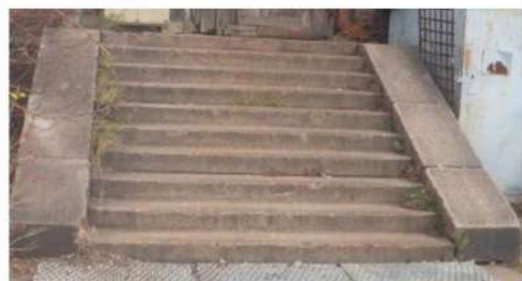
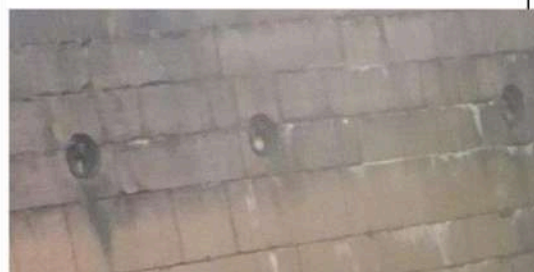
исторические швартовочные кольца с нишами на устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).

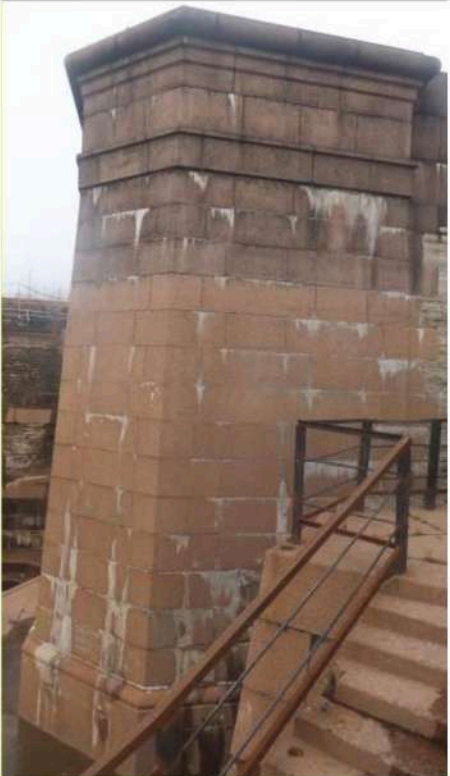
насосная станция Константиновского и Александровского доков:

исторические наружные кирпичные капитальные стены;
исторические опорные столбы и балки первого этажа – местоположение, конфигурация (четырёхугольная), материал;

лестница и устои исторического крыльца – габариты, материал (гранит), тип лестницы (маршевая);

исторические кольца, встроенные в цоколь здания – местоположение, габариты, материал (металл).



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение Константиновского и Александровского доков в габаритах капитальных стен, включая двухсветовые помещения южного и северного объемов.	
4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	профилированные гранитные карнизы в оформлении границы цоколя и завершении кранового основания у северной торцевой стены камеры дока; мемориальная доска в память закладки и открытия Константиновского дока – местоположение (боковая стенка восточного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам на исторических болтах); насосная станция Константиновского и Александровского доков: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом; материал отделки высокого цоколя с профилированным карнизом в завершении – гранит;	   

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;

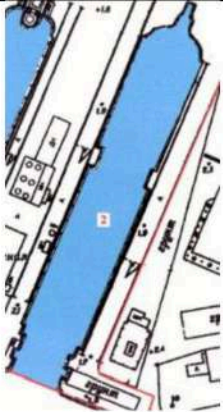
элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные тяги, лопатки, ниши, наличники и всерные выкладки в оформлении проемов, стилизованные машикули с поясами поребрика);

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении боковых фасадов; завершении торцевых фасадов треугольными фронтонами, оформленными раскрепованными ступенчатыми карнизами и поясами поребрика;

надпись на фронтоне северного и южного торцевых фасадов из металлических литых цифр «1875».



I.7 Док Александровский

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием и выступающими боковыми устоями со спускными лестницами, завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузопуском по центру; выступающие устои со спускными лестницами в южной части камеры дока; исторические габариты и конфигурация откатных ворот дока в южной части камеры, фланкированных устоями с площадками с примыкающей камерой для отката ворот, соединяющийся с причальной стенкой;	    
---	-----------------------------------	--	---

		историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в откатных воротах и потерн в торцевых стенах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.	
2	Конструктивная система:	исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры, причальных стенок, камеры откатных ворот – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок, камеры откатных ворот), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, завершения камеры откатных ворот, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок);	   

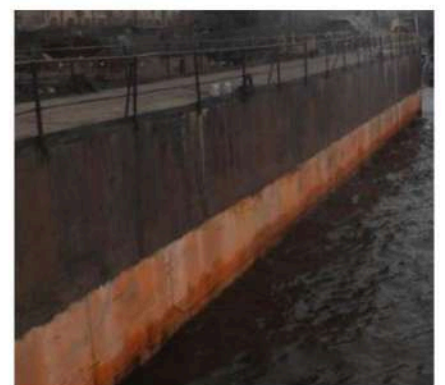
спускные лестницы устоев подпорных стенок, торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;

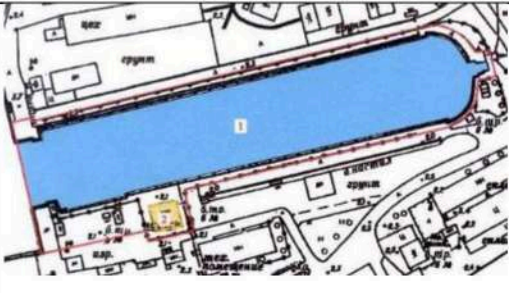


лестницы устоев, фланкирующих ворота дока– местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



исторический материал откатных ворот, включая механизм движения ворот (рельсы и катки на пороге ворот, катки и цепи на стенках камеры), включая ограждение ворот и камеры – блоки из гранита (облицовка и порог ворот), металл (материал ворот, механизма и ограждения);



		исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока; исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов, на берме вдоль камеры дока, на краю и устоях ворот – местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на и устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).	    
I.8 Док Алексеевский			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной восточной частью включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со спускными лестницами, грузоспусками и со ступенчатым,	

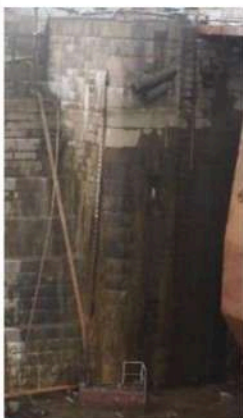
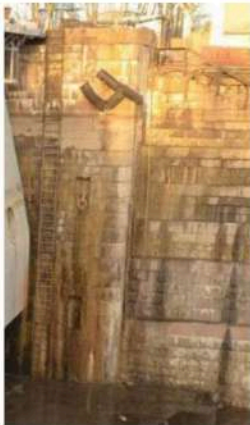
закругленным в торцах основанием
завершающиеся примыкающей бермой;

восточную закругленную торцевую стенку со
спускными лестницами и грузопуском;

выступающие устои с примыкающими
спускными лестницами, формирующие
внешние причальные стенки гавани,
фланкирующие камеру дока, шлюз с
затвором в западной части камеры дока;

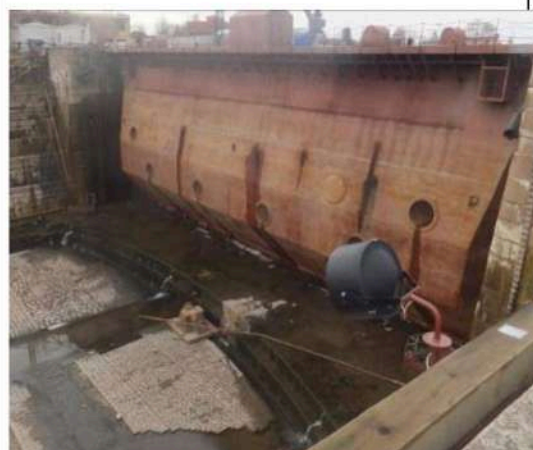
историческое местоположение и габариты
водоподводящей системы дока в виде
галерей в южной стенке и восточной части
дока, клинкетов в затворе и исторических
гидротехнических и подъемных механизмов;



		объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Водоподъемная станция при доке Велещинского», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода».	
2	Конструктивная система:	исторический материал облицовки и конструкции флутбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в восточной части камеры и причальных стенок—блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флутбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флутбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев восточной части дока, облицовка стен устоев в восточной части камеры дока и причальных стенок); спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев восточной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; материал ограждения лестниц – металл;	     



исторический материал облицовки шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);

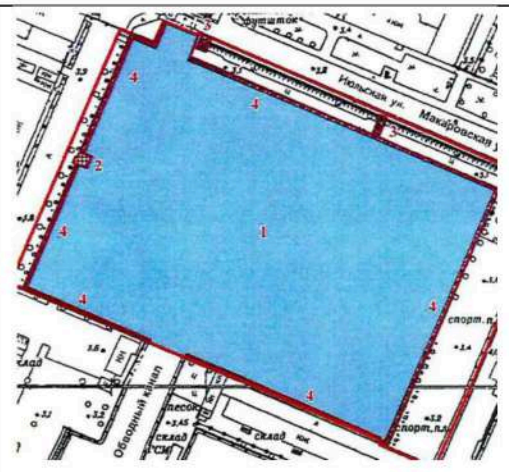


исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и затвора и усиления завершения камеры дока – местоположение, материал (металл);



		исторические швартовочные кольца на устоях восточной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).	   
--	--	--	--

II. Объект культурного наследия федерального значения «Итальянский пруд»

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), профиль берегоукрепления пруда и его элементов (прямоугольного основания с историческим подъемным краном по центру западного берега, и спуском с лестницей по центру северного берега);	
----	--	---	---

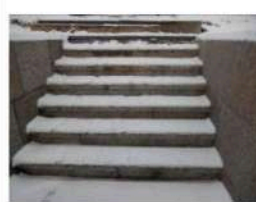
		местоположение, габариты и конфигурация исторических наклонных подпорных стенок берегоукрепления.	    
2	Конструктивная система:	историческая конструкция подпорных стенок берегоукрепления пруда и пирса - облицовка прямоугольными гранитными блоками;	 

исторические лестницы по северному берегу пруда, у спуска и лестницы кранового основания – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал и профиль ступеней и подпорных стенок (лестница кранового основания) (гранит);

исторические швартовочные кольца, кнехты и элементы гидротехнических механизмов – местоположение (подпорные стенки, прибрежная часть пруда) – габариты, материал (металл);

историческое ограждение вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурным завершением, соединенные цепями);

исторические пушечные кнехты вдоль западного берега пруда;



		исторический погрузочный кран с элементами механизма на основании; историческое ограждение кранового основания – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки круглого сечения с горизонтальными направляющими и заполнением в виде стилизованного ромбического рисунка); оформление набережных пруда с южной восточной и западной сторон газонами.	    
--	--	--	--



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.04.2023№ 248-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Пруд Итальянский»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26925/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

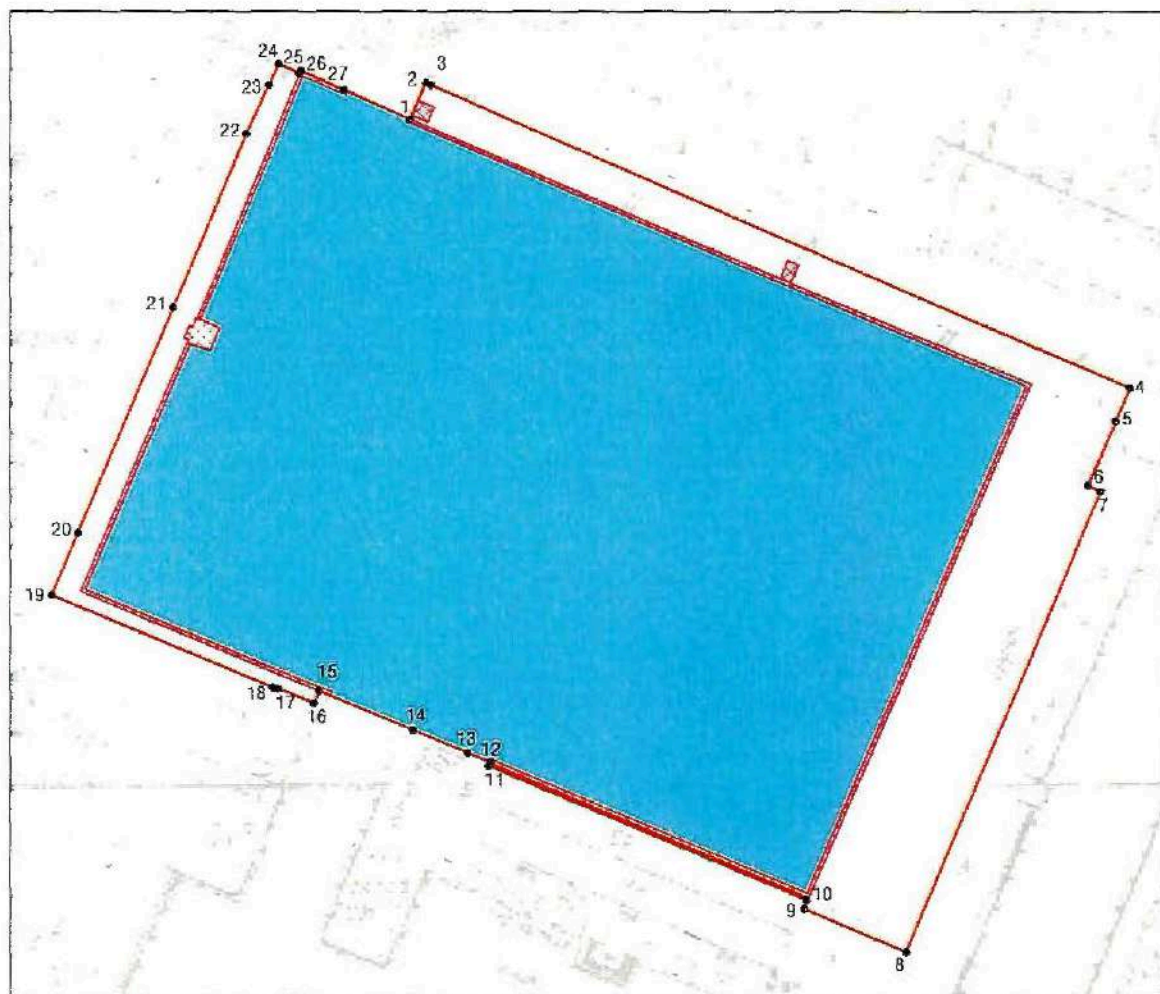


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.04.2023 № 248-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Пруд Итальянский» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | граница территории объекта культурного наследия |
| | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
| | объект культурного наследия федерального значения |
| | элементы гидросистемы |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100177.51	82790.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	100187.04	82794.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	100186.47	82795.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	100106.24	82981.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	100097.25	82977.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	100080.27	82969.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	100078.76	82973.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	99956.54	82921.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	99967.85	82895.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	99970.22	82895.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	100006.14	82811.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	100007.05	82811.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	100009.68	82805.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	100015.79	82790.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	100026.26	82765.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

16	100023.05	82764.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	100026.97	82755.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	100027.15	82754.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	100051.71	82695.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	100067.96	82702.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	100127.91	82727.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	100173.75	82746.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	100186.53	82752.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	100192.03	82755.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	100189.66	82760.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	100190.31	82761.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	100185.21	82772.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	100177.51	82790.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.04.2023 № 248-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Кронштадт,
Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 АПР 2020

№ 04-19-157/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 22 АПР 2020 № _____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"Пруд Итальянский"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	1	3	6	6	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьями 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца) (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; приказу Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2017 № 124747-р)
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного

наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таким случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 15.04.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005.
3. Предметы охраны объектов культурного наследия федерального значения "Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями" и "Пруд Итальянский", утвержденные распоряжением КГИОП от 05.02.2019 № 42-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213660006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пруд Итальянский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1717-1727 гг., 1780-1790-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории. от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), профиль берегоукрепления пруда и его элементов (прямоугольного основания с историческим подъемным краном по центру западного берега, и спуском с лестницей по центру северного берега); местоположение, габариты и конфигурация исторических наклонных подпорных стенок берегоукрепления. Конструктивная система: историческая конструкция подпорных стенок берегоукрепления пруда и пирса - облицовка прямоугольными гранитными блоками; исторические лестницы по северному берегу пруда, у спуска и лестницы кранового основания – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал и профиль ступеней и подпорных стенок (лестница кранового основания) (гранит); исторические швартовочные кольца, кнехты и элементы гидротехнических механизмов – местоположение (подпорные стенки, прибрежная часть пруда) – габариты, материал (металл); историческое ограждение вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого

сечения с фигурным завершением, соединенные цепями); исторические пушечные кнехты вдоль западного берега пруда; исторический погрузочный кран с элементами механизма на основании; историческое ограждение кранового основания – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки круглого сечения с горизонтальными направляющими и заполнением в виде стилизованного ромбического рисунка); оформление набережных пруда с южной восточной и западной сторон газонами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»" № 42-р от 05.02.2019 г.

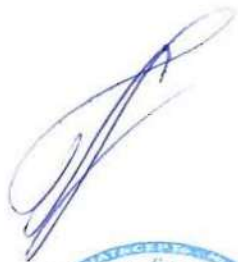
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



15.04.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

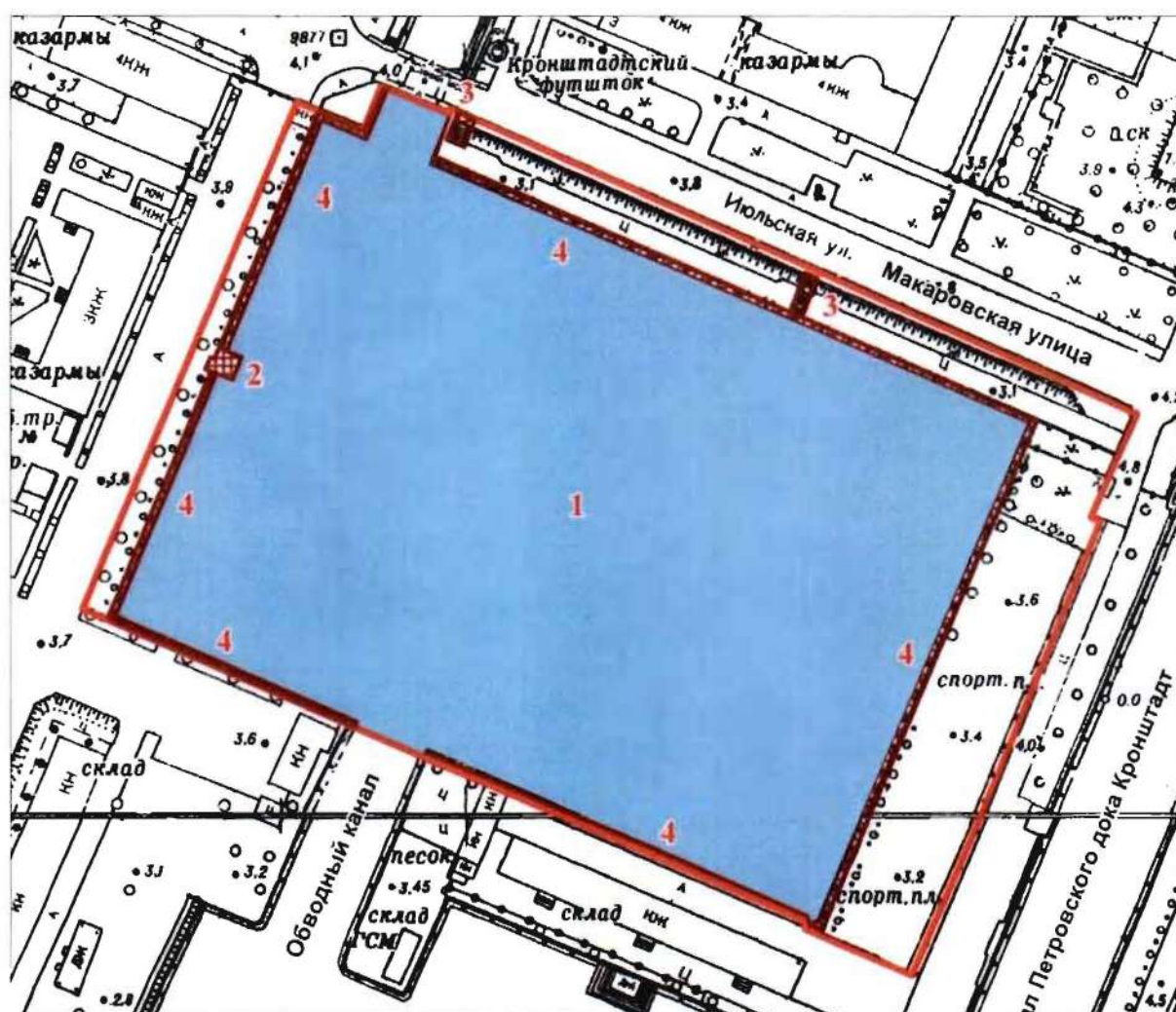
**План границ территории
объектов культурного наследия
федерального значения**

"Пруд Итальянский"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца)

"Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения:

Здания и сооружения

Элементы гидросистемы

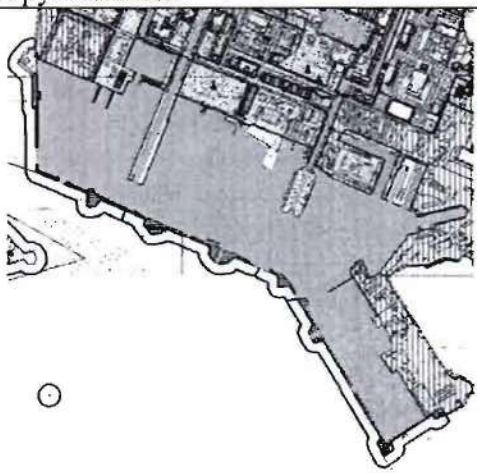
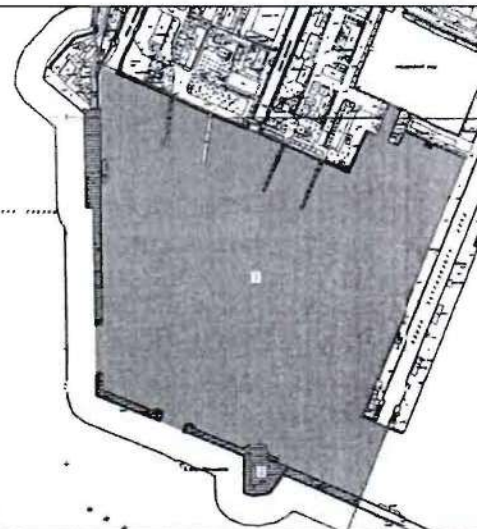
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Пруд
2. Кран
3. Лестницы (две)

Приложение № 3
к охранному обязательству

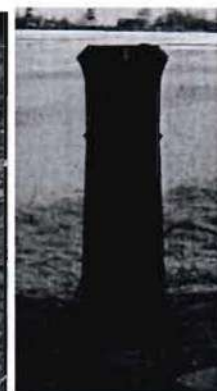
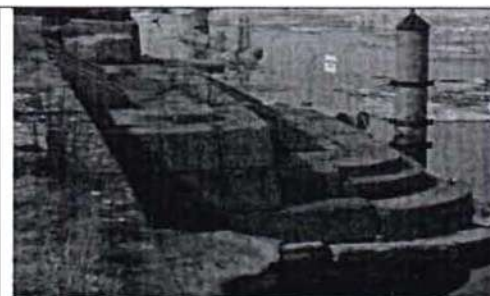
Предметы охраны

объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт и «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца):

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	местоположение объектов; визуальные, технические и гидротехнические связи между объектами, входящими в ансамбль и прилегающими к территории ансамбля гидротехническими, ландшафтными и производственными объектами Кронштадта (комплексом Канала им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями, Петровским парком, Шлюпочным каналом, Обводным каналом, постройками Кронштадтского морского завода); градостроительная роль объектов в формировании и развитии планировочной структуры южной части Кронштадта.	
I.1 Купеческая гавань			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с востока – стенкой и торцами канала Петровского дока и с запада и юга – южной оградительной стенкой; местоположение, габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая пирсы, входные ворота Итальянского пруда и стенку набережной со спуском;	 

		местоположение, конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, утраченный участок в южной части западной стенки, Купеческие ворота и бастион в южной части; сохранившиеся конструкции батареи «Меншиков» с нижним батарейным и цокольным ярусами с закругленными фланкирующими ризалитами (от левофлангового ризалита сохранилось основание) на бастионе.	   
2	Конструктивная система:	исторический конструкции северной стенки гавани, включая конструкции ворот Итальянского пруда – облицовка гранитными блоками; исторические конструкции спуска – облицовка гранитными плитами, лестница спуска – местоположение, габариты, тип (маршевая), профиль и материал (гранит) ступеней; исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастион – свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев, включая закругленные устои спусков у ворот гавани и у батареи; булыжное мощение поверхности стенки;	      

исторические пушечные кнехты, материал
основания кнехтов – бутовая кладка на
растворе;

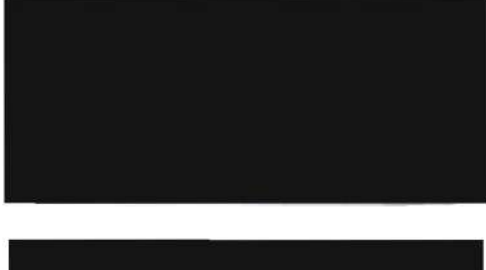
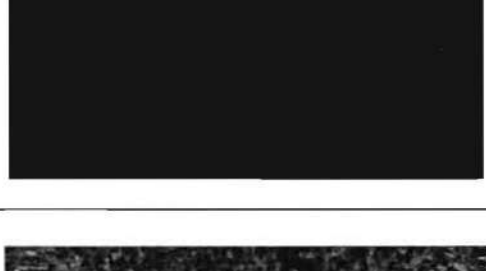


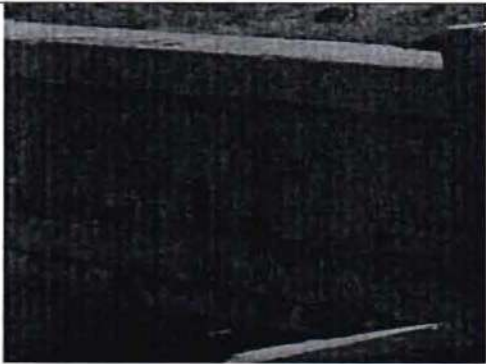
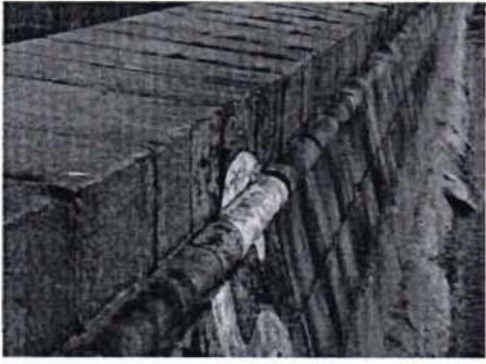
конструкции батареи «Меншиков»:

свайное основание со шпунтом и бетонным
ростверком с известняковой постелью и
закладкой гранитными плитами;

наружные и внутренние капитальные стены –
материал (кирпич, гранит (материал
внутреннего усиления амбразур по внешнему
фасаду батарейного яруса, облицовка фасада,
облицовка основания разрушенного левого
ризалита);



		крестовые с подпружными арками, крестовые с распалубками, коробовые своды казематов батарейного яруса батареи; коробовые на опорных кирпичных столбах своды цокольного яруса батареи.	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение батарейного яруса батареи Меншиков в виде системы казематов в габаритах исторических конструкций.	

4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	облицовка внешней и внутренней сторон южной оградительной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части южной оградительной стенки в основании бруствера (сохранились частично); фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Купеческих ворот; батарея «Меншиков»: исторический материал отделки фасадов – гладкая штукатурка (горжевой фасад) (утрачена), гранитные плиты (контрфорсы в простенках проемов батарейного яруса горжевого фасада, облицовка фронтального фасада и ризалита (сохранилась частично); исторический материал отделки цоколя – гранитные блоки (сохранились со стороны фронтального и торцевых фасадов); исторические оконные и дверные проемы батарейного яруса батареи - местоположение, габариты, конфигурация (лучковая (проемы амбразур фронтального фасада), прямоугольная (стилизованные бойницы и ниши правофлангового ризалита и торцевых фасадов), с полуциркульным завершением (дверные проемы правофлангового ризалита, проемы горжевого фасада);	     
---	--	--	--

оформление проемов горжевого фасада – кирпичные оштукатуренные архивольты (штукатурная отделка не сохранилась);

оформление дверных проемов ризалита штукатурными наличниками, в том числе фигурным с замковым камнем (проем восточного фасада ризалита).



I.2 Средняя гавань

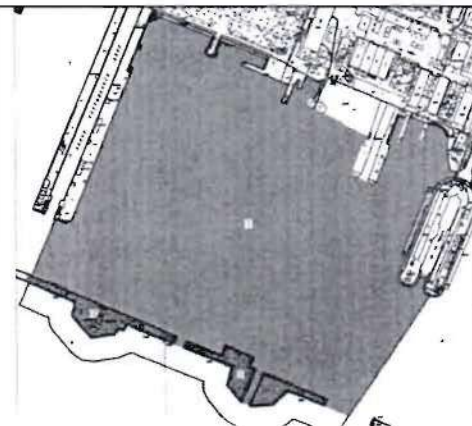
1

Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с запада – восточной стенкой канала Петровского дока, с востока западной стенкой Николаевского дока и юга – участком южной оградительной стенки;

местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая набережную Петровского парка;

местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусвера по внешней границе, двух бастионов, двух проходов в стенке (один по центру восточного бастиона) и западной части Лесных ворот.



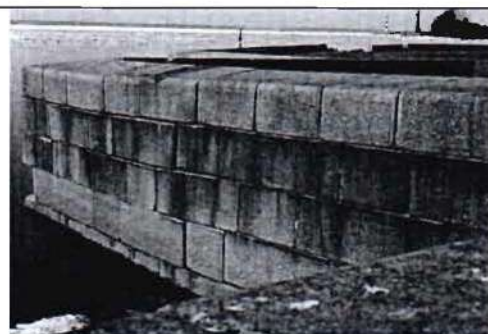
			
2	Конструктивная система:	исторические конструкции северной стенки гавани вдоль границы Петровского парка – профиль откоса берегоукрепления, облицовка основания гранитными плитами, булыжное мощение наклонных стенок откоса, одерновка бермы; исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы, ворота гавани и бастионы – свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит); лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;	   

булыжное мощение поверхности стенки;

исторические пушечные кнехты, материал оснований кнехтов – бутовая кладка на растворе;

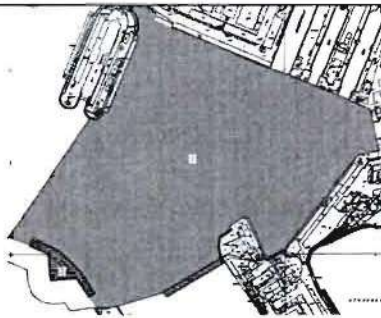
материал (гранит), конфигурация, габариты оснований под погрузочные краны в северной части западного бастиона; лестницы оснований – габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней;

материал (металл) и габариты сохранившихся конструкций погрузочных кранов, якорей с цепями (между оснований кранов) и кнехтов;



			 
3	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки проходов в стенке и Лесных ворот;	 

I.3 Лесная гавань

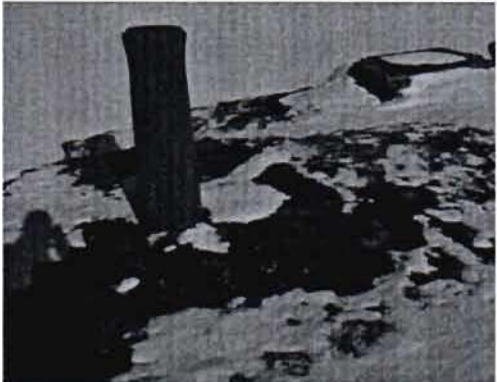
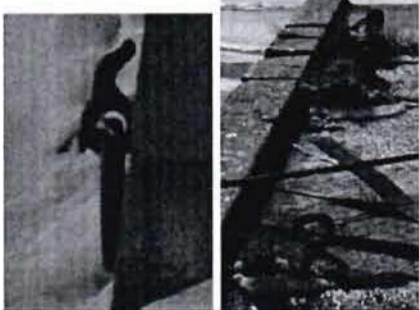
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с запада – восточной стенкой Николаевского дока, с севера и востока береговой линией, с юго-востока северной стороной разделительного пирса, отделяющего Военную гавань и с юго-запада участком южной оградительной стенки; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной и восточной береговой линией включая стенку с закругленными боковыми устоями и повышенной центральной частью между Константиновским и Александровским	 
---	-----------------------------------	---	--

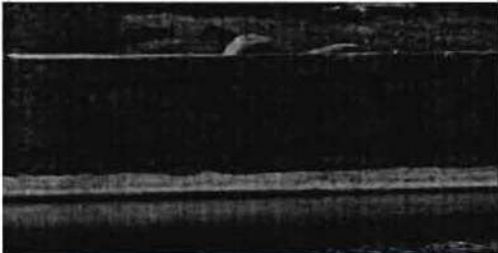
		доками, выводные части Константиновского, Александровского и Николаевского доков и причальные стенки докового участка; местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, бастиона, западной части Лесных и восточной части Почтовых ворот.	  
2	Конструктивная система:	исторические конструкции северной и восточной стенки гавани; облицовка стенок гранитными блоками; лестницы и боковые лестницы-спуски повышенной части между Константиновским и Александровским доками и лестницы спусков на восточном участке стенки гавани – тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторические пушечные кнехты на боковых устоях повышенной части между Константиновским и Александровским доками;	    

материал (металл) и габариты подъемных и гидротехнических механизмов на центральной площадке повышенной части между Константиновским и Александровским доками, исторических кабестанов, сохранившихся исторических кнехтов и швартовочных колец;

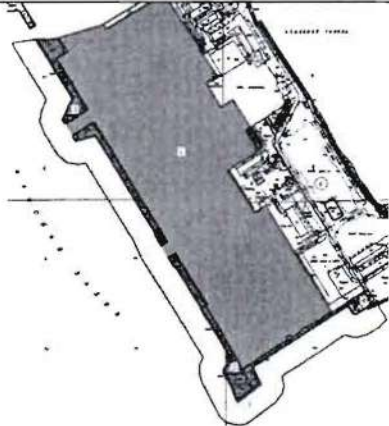
исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастиона - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;

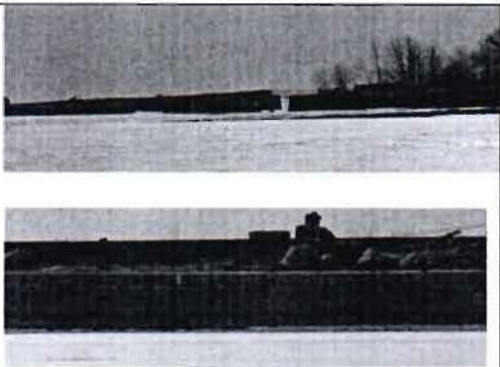
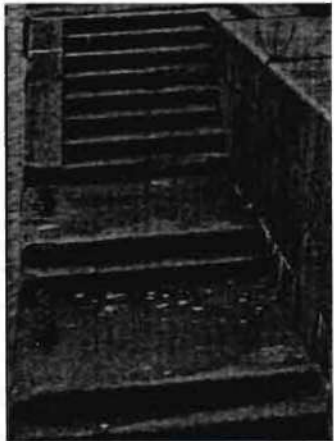


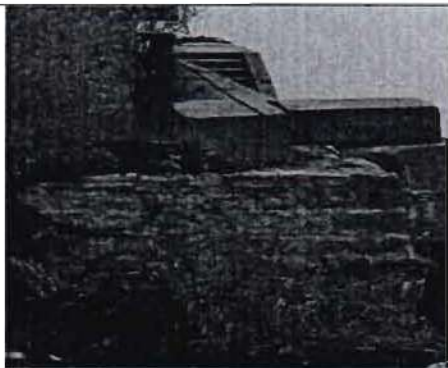
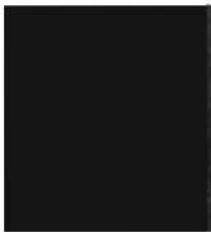
		булыжное мощение поверхности стенки; исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец;	   
3	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	профилированные гранитные карнизы в завершении боковых устоев повышенной части между Константиновским и Александровским доками; архивольт с веерным замковым камнем в оформлении выхода водоотводных галерей Константиновского и Александровского доков;	

		облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Лесных и Почтовых ворот.	  
--	--	--	---

1.4 Военная гавань

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северо-восточной части береговой линией, с запада и юга южной оградительной стенкой, с северо-запада разделительным пирсом; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северо-восточной береговой линии, включая разделительный пирс;	 
---	-----------------------------------	---	---

		местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, восточную часть Почтовых ворот, двух бастионов (один оформляет юго-восточный угол южной оградительной стенки) и двух проходов в стенке (один по центру западного бастиона); объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Задний маяк створа кронштадтских маяков (Быв. Большой верхний Николаевский створный маяк)»	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы и бастионы - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; булыжное мощение поверхности стенки;	  

		исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец с нишами.	    
3	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;	

гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части стенки в основании бруствера (сохранились частично);

фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Почтовых ворот.



I.5 Док Николаевский

1

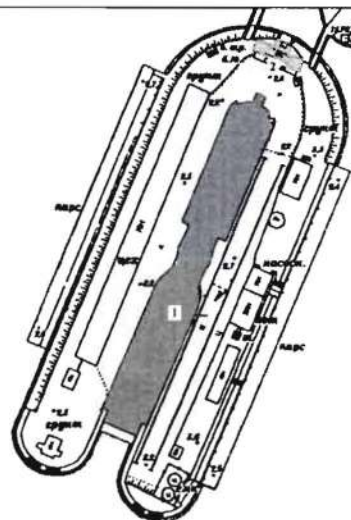
Объемно-пространственное решение

исторические габариты и конфигурация прямых камер (северной и южной) дока с закругленной северной частью северной камеры, включая:

симметрично наклонный к центру флютбет (дно) камер дока с кюветами по центру;

ступенчатые боковые подпорные стенки камер со спусками и со ступенчатыми, закругленными в торцах основаниями завершающиеся примыкающей бермой;

северную закругленную торцевую стенку северной камеры дока со спускными лестницами и грузоспуском по центру;



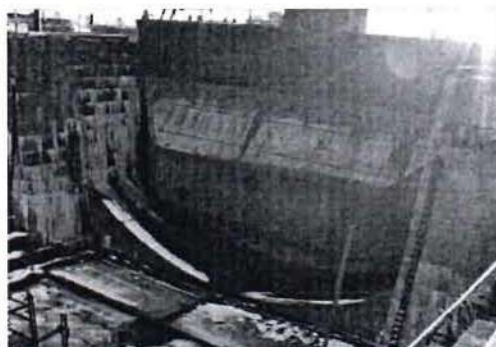
остатки конструкций и механизмов
разделительных ворот камер дока;



выступающие устои с площадками и
спускными лестницами с закругленным
основанием порога затвора, формирующие
внешние причальные стенки гавани,
фланкирующие камеру дока, шлюз с
затвором и порогом затвора в южной части
южной камеры дока;

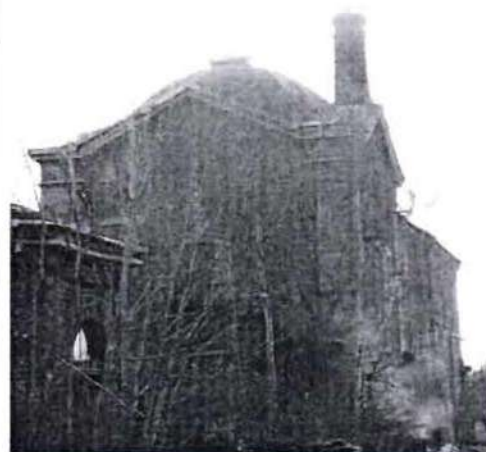


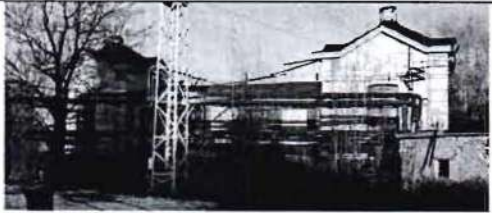
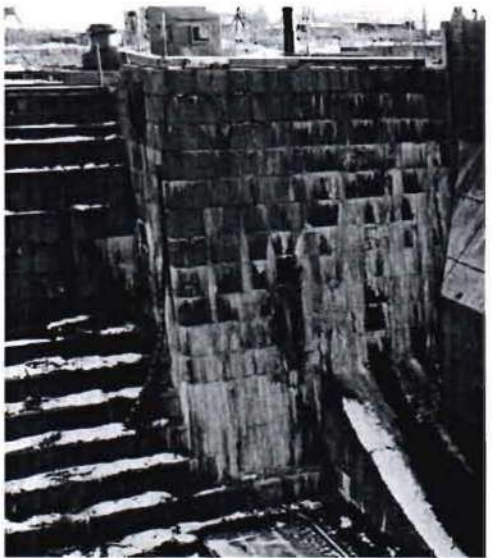
историческое местоположение и габариты
водоподводящей системы дока в виде
галерей в устоях южной части дока ,
клинкетов в затворе и исторических
гидротехнических и подъемных механизмов;



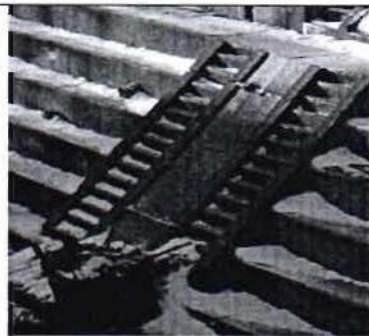
историческая насосная станция при Николаевском доке, примыкающей к камерам дока с восточной части и представляющей собой разновысокое здание прямоугольной формы с повышенным северным объемом и исторической восьмигранной дымовой трубой на прямоугольном стилобате, примыкающей со стороны южного торцевого фасада, расположенного на приподнятом гранитном основании с лестницами и спусками в сторону Лесной гавани и механизмом шлюза насосной станции - исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатной крыши южного объема насосной станции; габариты и конфигурация вальмовой крыши с куполом с фигурным завершением в центре северного повышенного объема насосной станции; материал окрытия крыш – металл; высотная отметка коньков крыш; высотная отметка дымовой трубы;

внешняя торцевая (южная) причальная стенка дока с закругленными торцами со спусками, фланкирующими затвор и входную часть южной камеры дока;



		объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Капитанская служба при Николаевском доке», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода».	
2	Конструктивная система:	исторический материал и конструкции флутбета, подпорных и торцевой ступенчатых стенок камер со ступенчатыми основаниями, устоев в южной части южной камеры и внешней торцевой (южной) причальной стенки дока— блоки и плиты из гранита (материал облицовки);	     

спускные лестницы подпорных стенок камер дока,



торцевой северной стенки северной камеры дока и



устоев в южной части дока и



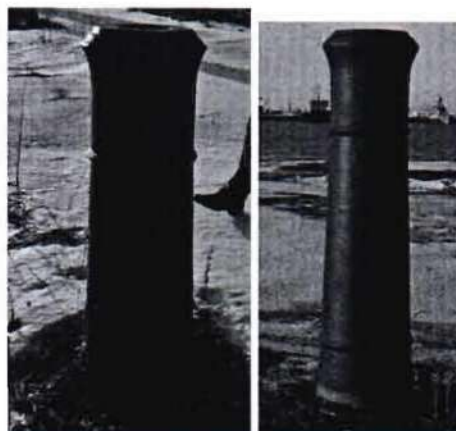
лестниц спусков внешней торцевой причальной стенки дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита, металлическое ограждение лестниц;



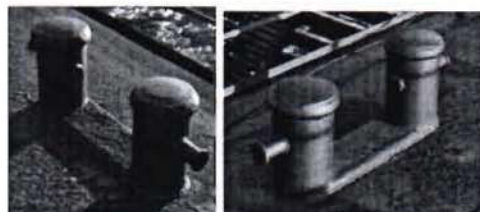
исторический материал затвора –блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);



исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока

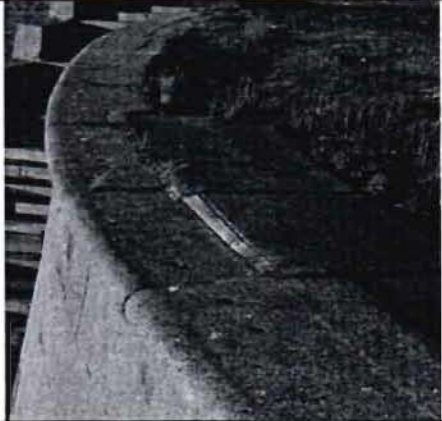


исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл);



насосная при Николаевском доке: исторические наружные кирпичные капитальные стены;



		исторические лестницы и спуски стилобата здания – местоположение, габариты, типы (маршевые) лестниц, материал ступеней (гранит); материал стилобата здания – плиты из гранита ; исторический механизм докового шлюза с люком и блоковой системой закрытия – местоположение, габариты, материал (металл – крышка шлюзового люка и механизм открытия шлюза) ; исторический материал основания и тела дымовой трубы (кирпич).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение насосной станции в габаритах капитальных стен, включая двусветные помещения северного объема.	
4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	профилированный гранитный карниз в оформлении торцов внешней южной причальной стенки дока, фланкирующих затвор	

мемориальная доска в память строительства дока – местоположение (боковая стенка западного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам, материал крепежа – черный металл);

насосная станция при Николаевском доке:

архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;

материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом, „квадровый руст“;

материал отделки высокого цоколя – гранит;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;



элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные карнизы, тяги, рустованные лопатки, штукатурные профилированные наличники и веерные кирпичные и штукатурные выкладки с замковыми камнями в оформлении оконных проемов)



профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз в завершении южного объема;



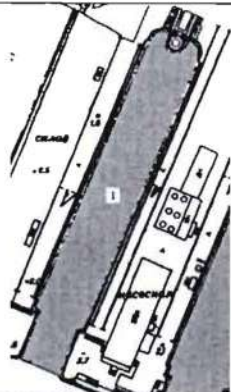
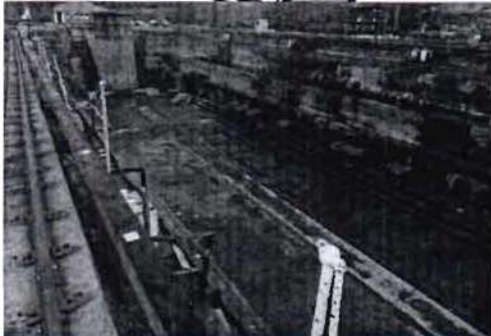
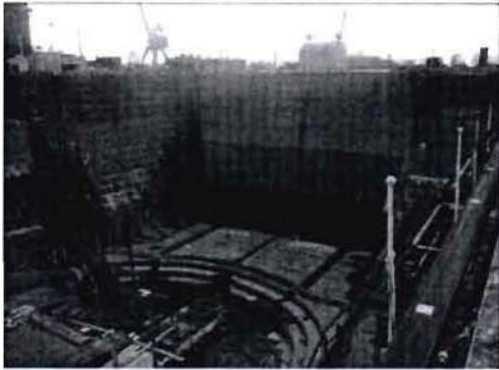
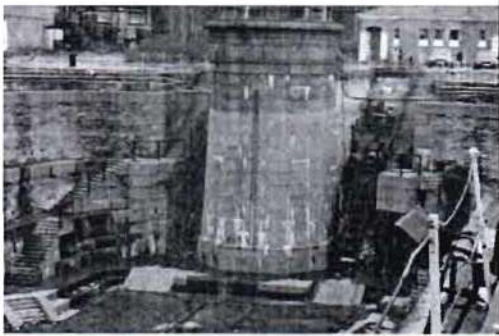
треугольные фронтоны в завершении северного объема, оформленные профилированными ступенчатыми штукатурными карнизами;

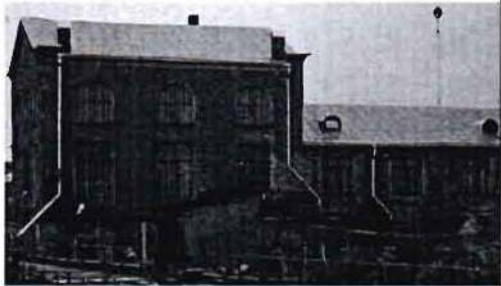
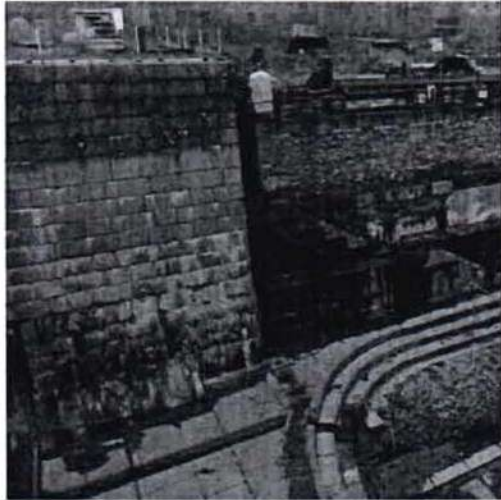


профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы.

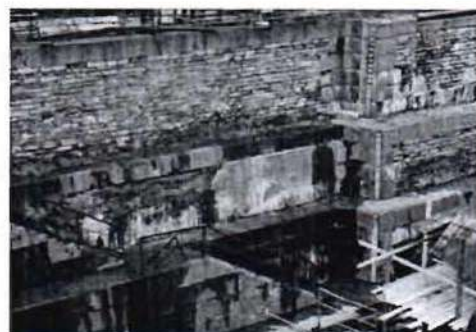


I.6 Док Константиновский

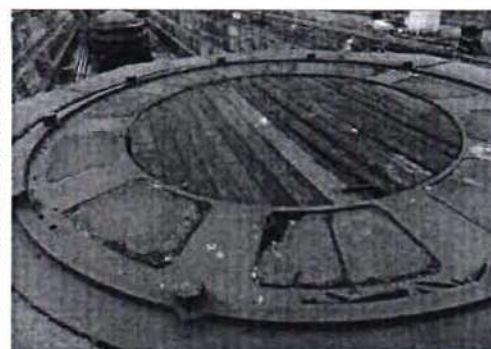
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и двумя симметричными грузопусками, разделенными выступающим пятигранным крановым основанием; выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;	    
---	-----------------------------------	--	--

		насосная станция Константиновского и Александровского доков с водоотводящими галереями, примыкающая с восточной части к территории дока и представляющая собой разновысокое прямоугольное здание на высоком цоколе, состоящее из двух объемов – повышенного южного и пониженного северного с высоким крыльцом по центру южного фасада южного объема- исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатных крыш объемов; материал окрытия крыш – металл; высотная отметка коньков крыш.	 
2	Конструктивная система:	исторический материал облицовки и конструкция флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры и причальных стенок, кранового основания у торцевой северной стенки - блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок, облицовка кранового основания торцевой стенки);	  

спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита;



завершение кранового основания в северной, торцевой части камеры дока – габариты, материал (блоки и плиты из гранита, металл – основание конструкции крана);
лестницы завершения кранового основания – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



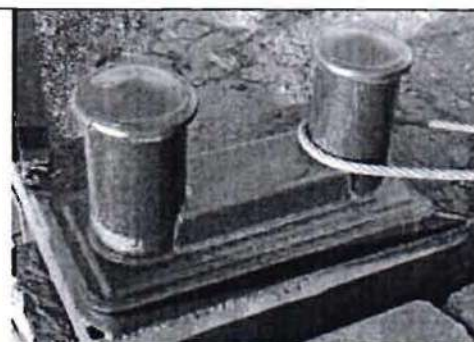
исторические конструкции шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);



исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока



исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батоporte – местоположение, материал (металл);



исторические швартовочные кольца с нишами на устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).



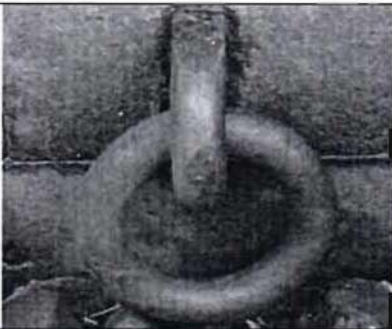
насосная станция Константиновского и Александровского доков:

исторические наружные кирпичные капитальные стены;
исторические опорные столбы и балки первого этажа – местоположение, конфигурация (четырёхугольная), материал;



лестница и устои исторического крыльца – габариты, материал (гранит), тип лестницы (маршевая);



		исторические кольца, встроенные в цоколь здания – местоположение, габариты, материал (металл).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение Константиновского и Александровского доков в габаритах капитальных стен, включая двухсветовые помещения южного и северного объемов.	
4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	профилированные гранитные карнизы в оформлении границы цоколя и завершении кранового основания у северной торцевой стены камеры дока; мемориальная доска в память закладки и открытия Константиновского дока – местоположение (боковая стенка восточного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам на исторических болтах); насосная станция Константиновского и Александровского доков: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом;	  

материал отделки высокого цоколя с профилированным карнизом в завершении – гранит;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;

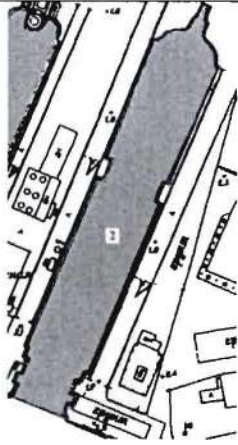
элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные тяги, лопатки, ниши, наличники и веерные выкладки в оформлении проемов, стилизованные машикули с поясами поребрика);

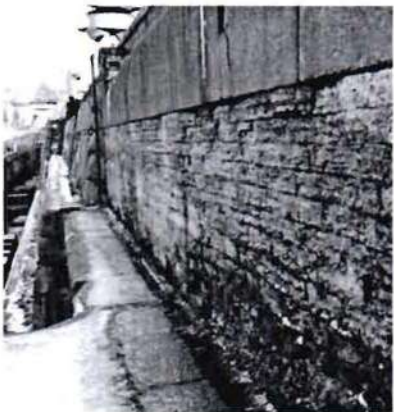
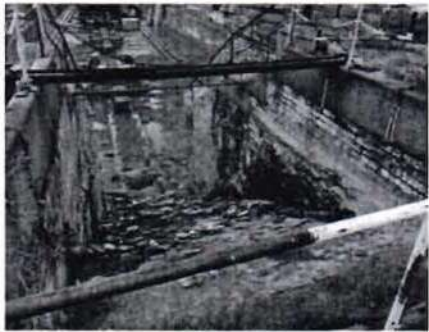
профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении боковых фасадов; завершении торцевых фасадов треугольными фронтонами, оформленными раскрепованными ступенчатыми карнизами и поясами поребрика;

надпись на фронтоне северного и южного торцевых фасадов из металлических литых цифр «1875».

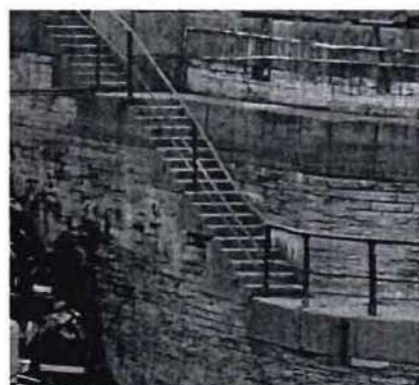


I.7 Док Александровский

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием и выступающими боковыми устоями со спускными лестницами, завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузоспуском по центру; выступающие устои со спускными лестницами в южной части камеры дока; исторические габариты и конфигурация откатных ворот дока в южной части камеры, фланкированных устоями с площадками с примыкающей камерой для отката ворот, соединяющийся с причальной стенкой;	    
---	--	---	--

		историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в откатных воротах и потерн в торцевых стенах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.	
2	Конструктивная система:	исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры, причальных стенок, камеры откатных ворот – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок, камеры откатных ворот), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, завершения камеры откатных ворот, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок);	   

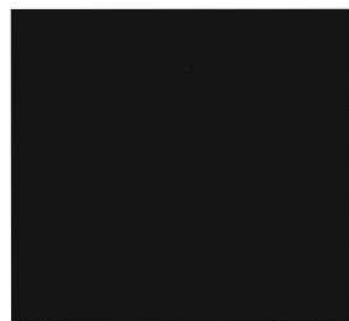
спускные лестницы устоев подпорных стенок, торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;

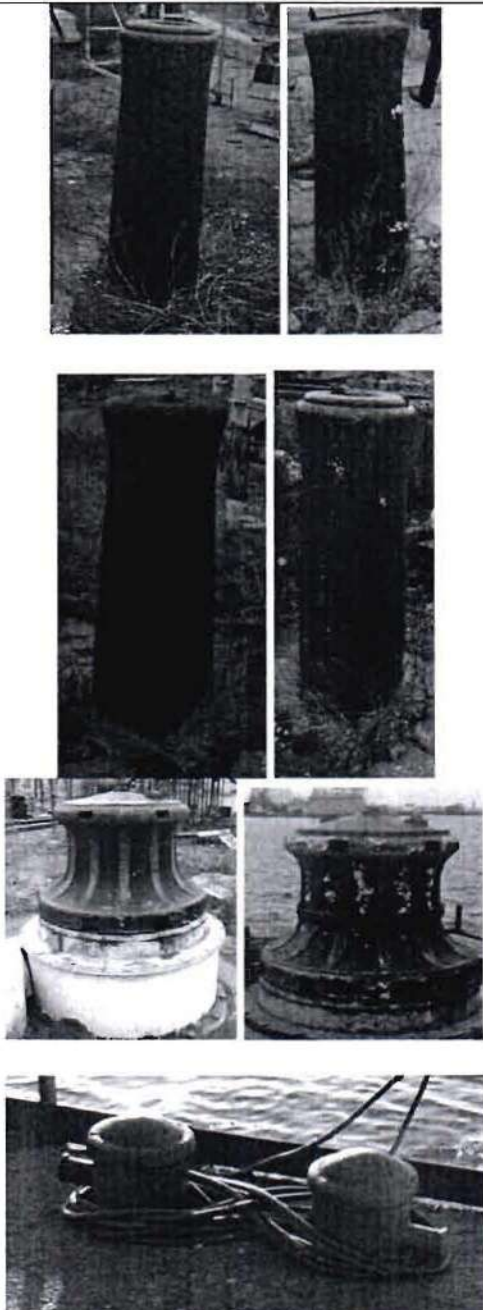


лестницы устоев, фланкирующих ворота дока– местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);

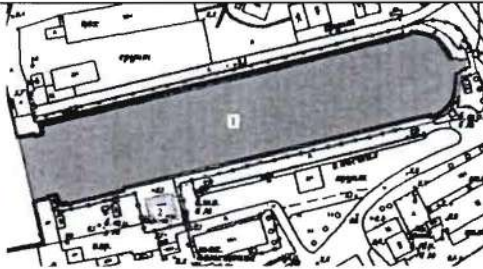


исторический материал откатных ворот, включая механизм движения ворот (рельсы и катки на пороге ворот, катки и цепи на стенках камеры), включая ограждение ворот и камеры – блоки из гранита (облицовка и порог ворот), металл (материал ворот, механизма и ограждения);



		исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока; исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов, на берме вдоль камеры дока, на краю и устоях ворот-местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на и устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).	
--	--	---	---

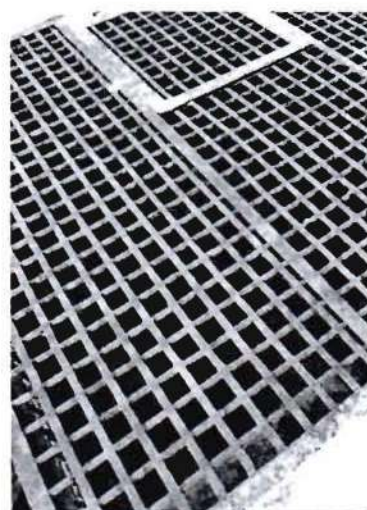
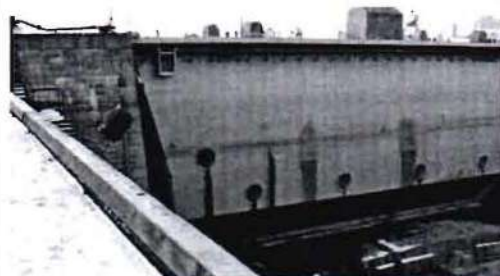
I.8 Док Алексеевский

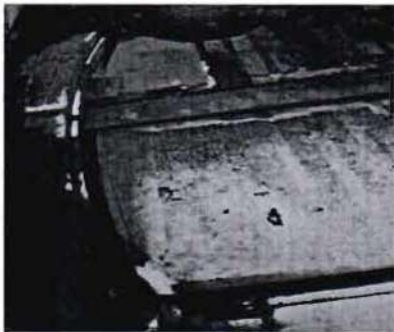
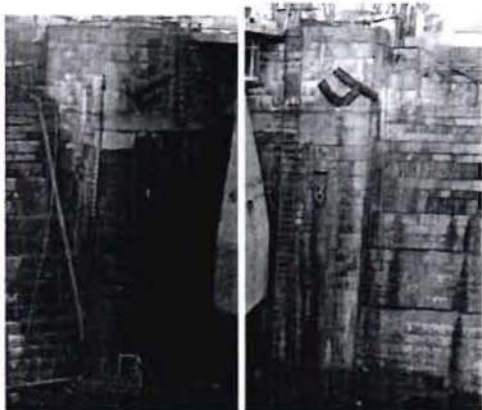
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной восточной частью включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со спускными лестницами, грузоспусками и со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой;	 
---	-----------------------------------	---	---

восточную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузопуском;

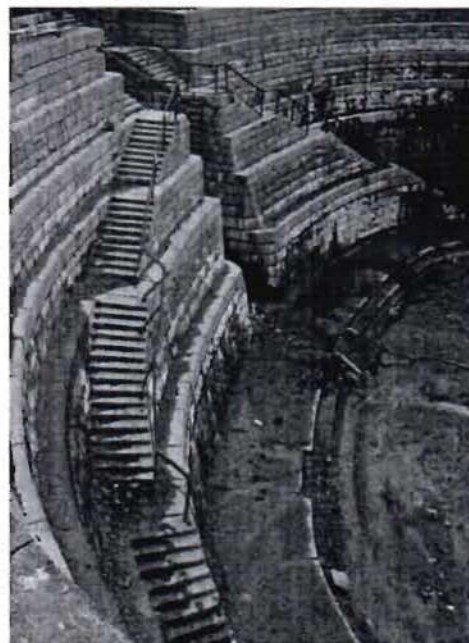
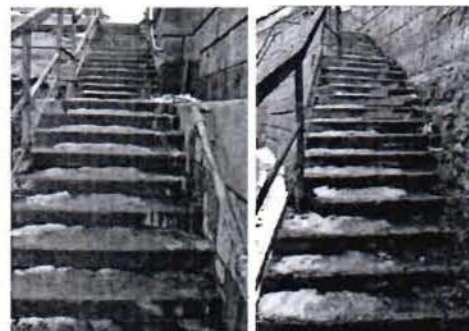
выступающие устои с примыкающими спускными лестницами, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором в западной части камеры дока;

историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в южной стенке и восточной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;



		объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Водоподъемная станция при доке Велешинского», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода».	
2	Конструктивная система:	исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в восточной части камеры и причальных стенок—блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев восточной части дока, облицовка стен устоев в восточной части камеры дока и причальных стенок);	   

спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев восточной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; материал ограждения лестниц – металл;



исторический материал облицовки шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);

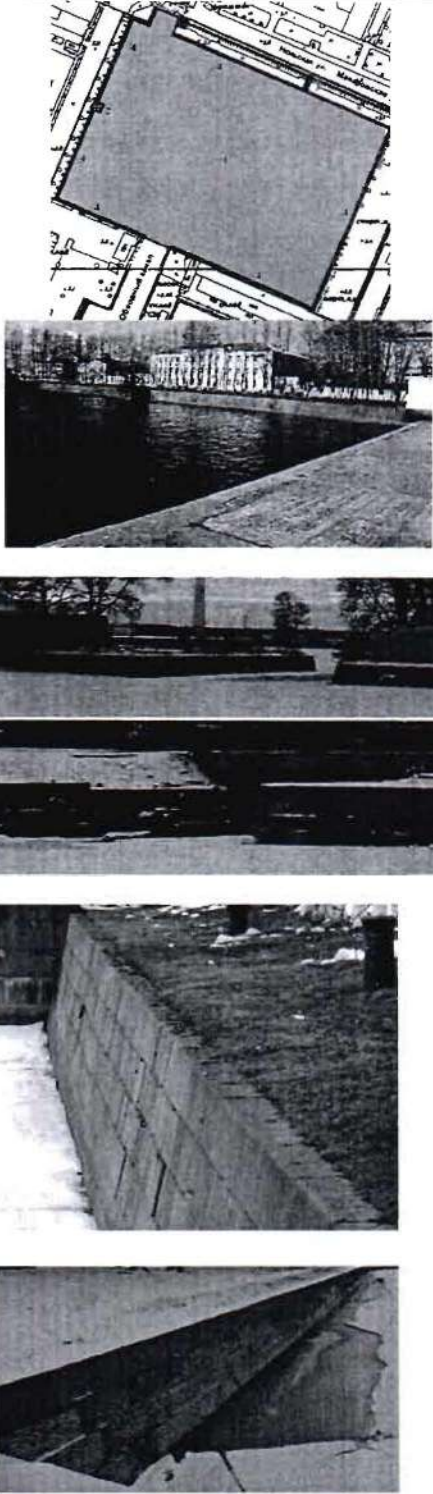


исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и затвора и усиления завершения камеры дока – местоположение, материал (металл);



исторические швартовочные кольца на устоях восточной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).

II. Объект культурного наследия федерального значения «Итальянский пруд»

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), профиль берегоукрепления пруда и его элементов (прямоугольного основания с историческим подъемным краном по центру западного берега, и спуском с лестницей по центру северного берега); местоположение, габариты и конфигурация исторических наклонных подпорных стенок берегоукрепления.	
2	Конструктивная система:	историческая конструкция подпорных стенок берегоукрепления пруда и пирса - облицовка прямоугольными гранитными блоками;	

исторические лестницы по северному берегу пруда, у спуска и лестницы кранового основания – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал и профиль ступеней и подпорных стенок (лестница кранового основания) (гранит);

исторические швартовочные кольца, кнехты и элементы гидротехнических механизмов – местоположение (подпорные стенки, прибрежная часть пруда) – габариты, материал (металл);

историческое ограждение вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурным завершением, соединенные цепями);



исторические пушечные кнехты вдоль западного берега пруда;



исторический погрузочный кран с элементами механизма на основании;



историческое ограждение кранового основания – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки круглого сечения с горизонтальными направляющими и заполнением в виде стилизованного ромбического рисунка);



оформление набережных пруда с южной восточной и западной сторон газонами.



Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Пруд Итальянский»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд
(южнее Итальянского дворца), на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид



2. Западный берег



3. Северный берег



4. Восточный берег



5. Южный берег



6. Лестницы (две). Вид сверху



7. Лестницы (две). Вид снизу



8. Кран. Общий вид



9. Кран. Фрагмент



10. Информационная доска у крана



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2024

№ 141-об/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 22.04.2020 № 07-19-157/20**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 22.04.2020 № 07-19-157/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 14.09.2023.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 18.04.2023 № 248-рп.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213660006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пруд Итальянский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1717-1727 гг., 1780-1790-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Пруд Итальянский" № 248-рп от 18.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), профиль берегоукрепления пруда и его элементов (прямоугольного основания с историческим подъемным краном по центру западного берега, и спуском с лестницей по центру северного берега); местоположение, габариты и конфигурация исторических наклонных подпорных стенок берегоукрепления. Конструктивная система: историческая конструкция подпорных стенок берегоукрепления пруда и пирса - облицовка прямоугольными гранитными блоками; исторические лестницы по северному берегу пруда, у спуска и лестницы кранового основания – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал и профиль ступеней и подпорных стенок (лестница кранового основания) (гранит); исторические швартовочные кольца, кнехты и элементы гидротехнических механизмов – местоположение (подпорные стенки, прибрежная часть пруда) – габариты, материал (металл); историческое ограждение

вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурным завершением, соединенные цепями); исторические пушечные кнехты вдоль западного берега пруда; исторический погрузочный кран с элементами механизма на основании; историческое ограждение кранового основания – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки круглого сечения с горизонтальными направляющими и заполнением в виде стилизованного ромбического рисунка); оформление набережных пруда с южной восточной и западной сторон газонами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»" № 42-р от 05.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия

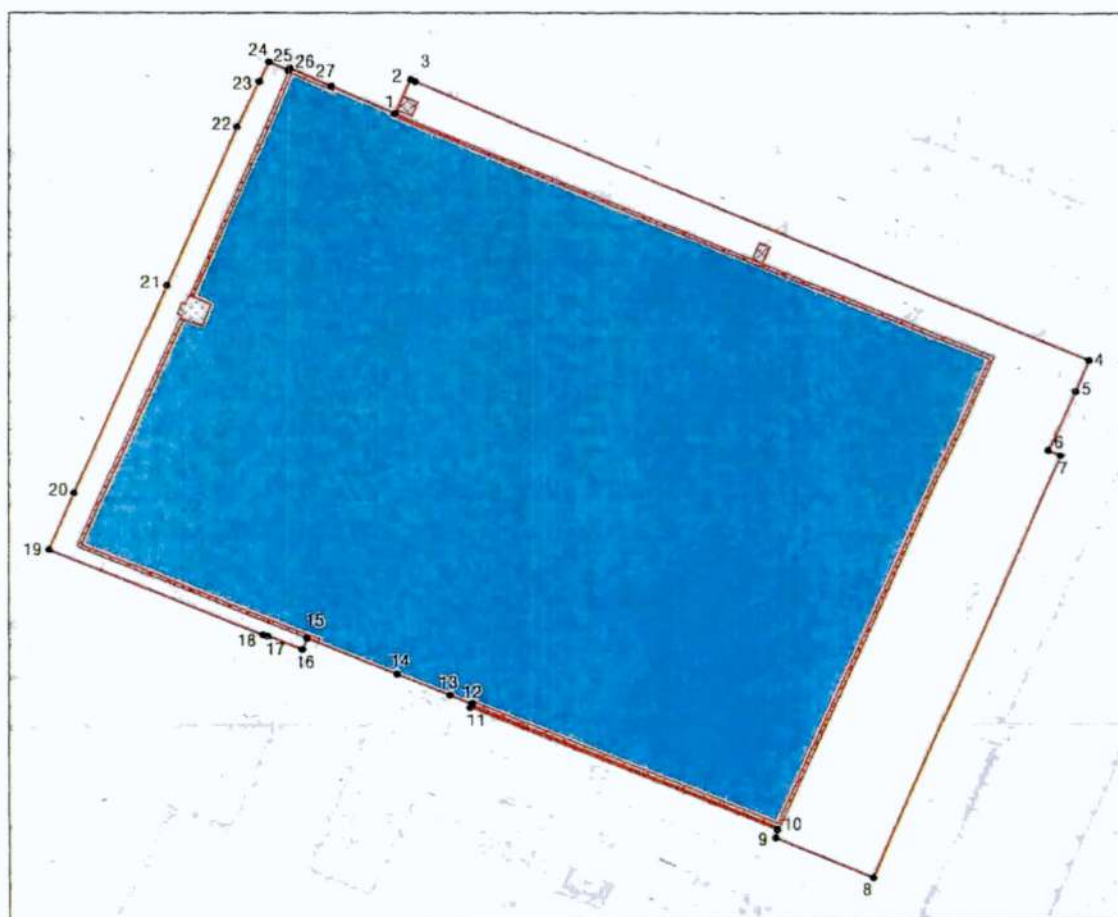
14 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 10.04.2024 № 141-08/24

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Пруд Итальянский» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия федерального значения
- элементы гидросистемы

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100177.51	82790.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	100187.04	82794.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	100186.47	82795.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	100106.24	82981.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	100097.25	82977.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	100080.27	82969.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	100078.76	82973.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	99956.54	82921.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	99967.85	82895.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	99970.22	82895.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	100006.14	82811.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	100007.05	82811.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	100009.68	82805.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	100015.79	82790.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	100026.26	82765.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

16	100023.05	82764.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	100026.97	82755.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	100027.15	82754.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	100051.71	82695.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	100067.96	82702.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	100127.91	82727.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	100173.75	82746.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	100186.53	82752.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	100192.03	82755.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	100189.66	82760.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	100190.31	82761.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	100185.21	82772.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	100177.51	82790.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Кронштадт,
Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
18.10.2024г.			
Кадастровый номер:	78:34:0010341:1008		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10341:0:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А		
Площадь:	1142		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	1142	в квадратных метрах
	площадь застройки	1665	в квадратных метрах
	протяженность	430	в метрах
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Сооружение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	162571657.61		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010341:1220, 78:34:0000000:8834		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Ведущий специалист из документа
оборота МФЦ Кронштадтского района

Адрес: СПб г. Кронштадт

ул. Зосимова д. 46

Васильева Светлана Владимировна

18.10.2024 10:40:06



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 18	
18.10.2024г.	
Кадастровый номер:	78:34:0010341:1008
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.03.2009 Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 14.09.2023 Егоров Константин Сергеевич, № № 9512, в Ассоциация "Саморегулируемая организация "кадастровые инженеры", СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 17.09.2024
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 06.10.2009. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Адаменко Денис Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Капитал Инвест", 7839129061

полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ЛИЧНЫМ ОБОРОТУ МФЦ КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНА АДРЕС: СПб Г. КРОНШТАДТ УЛ. ЗОСИМОВА Д.46 ЛИТ.А ВАСИЛЬЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА 18.10.2024 14 ЧАС 06 МИН	 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
18.10.2024г.	
Кадастровый номер:	78:34:0010341:1008
1	Правообладатель (правообладатели):
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия	

Ведущий специалист по движению
обороту МФЦ Кронштадтского района
Адрес: СПб г. Кронштадт
ул. Зосимова д. 46 лит. А
Васильева Светлана Владимировна
18.10.2024 14 час 06 мин



Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
18.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:34:0010341:1008	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.10.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2009-681	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2009 с 06.10.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-03/005/2009-681 06.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

ВЫДАННЫЙ ИЛИ ПРИНЯТЫЙ НА ИСПОЛНЕНИЕ
ОБОРОТУ МФЦ КРОНШТАДСКОГО РАЙОНА
Адрес: СПб г. Кронштадт
ул. Зосимоза д. 46 лит. А
Васильева Светлана Владимировна
18.10.2024 14 час 06 мин



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 18		
18.10.2024г.		
Кадастровый номер:	78:34:0010341:1008	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.10.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2009-681
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2009 с 06.10.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Ведущий специалист на должностном месте МФЦ Кронштадтского района Адрес: СПб г. Кронштадт ул. Зосимова д. 46 лит. А Васильева Светлана Владимировна 18.10.2024 14 час 06 мин	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

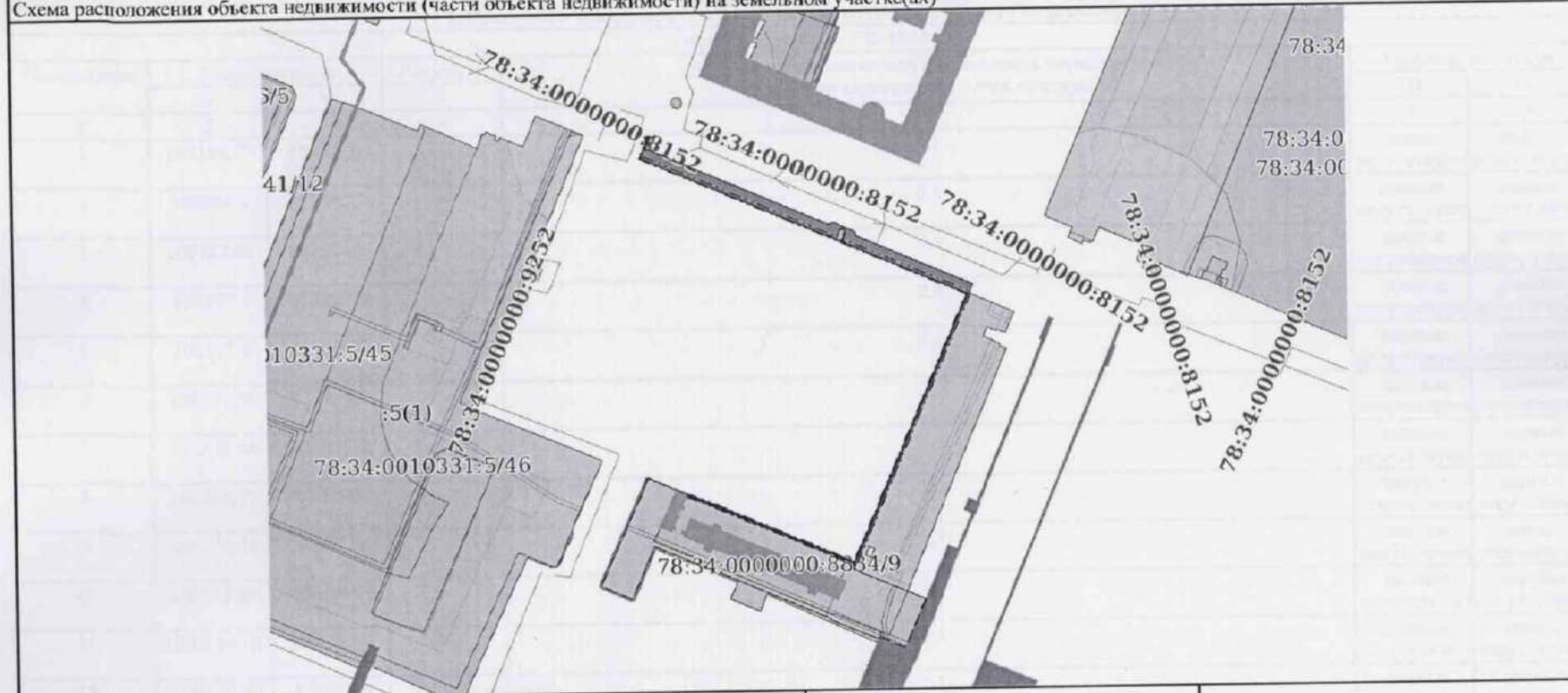
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
18.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:34:0010341:1008	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности Действующий полномочный представитель обороту МФЦ Кронштадтского района Адрес: СПб г. Кронштадт ул. Зосимова д.46 лит. А Васильева Светлана Владимировна 18.10.2024 14 час 08 мин		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
18.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:34:0010341:1008	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ВЕРНУТИ В РАЙОННЫЙ КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ НЕДВИЖИМОСТИ
ОБОРОТУ МФЦ КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНА
АДРЕС: СПб Г. КРОНШТАДТ
УЛ. ЗОСИМОВА Д.46 КИР.А
ВАСИЛЬЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА
18.10.2024 14 ЧАС 06 МИН * ИВ889 И ИИ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
18.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:34:0010341:1008	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	100188.77	82794.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	100184.2	82792.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	100182.82	82791.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	100177.7	82789.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	100177.6	82789.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	100177.51	82789.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	100175.86	82793.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	100168.71	82809.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	100154.16	82843.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	100135.02	82888.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	100134.12	82890.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	100128.45	82903.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ НА ДОКУМЕНТЕ
ОБОРОТУ МФЦ КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНА
Адрес: СПб г. Кронштадт
ул. Зосимова д.46 лит.А
ВАСИЛЬЕВА Светлана Владимировна
18.10.2024 14 час 06 мин

Сертификат: 009F0BDC181A023BG4597F1E2579BFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

18.10.2024г.

Кадастровый номер:

78:34:0010341:1008

13	100121.58	82919.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	100106.95	82954.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	100102.36	82951.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	100096.34	82949.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	100085.4	82944.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	100072.41	82938.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	100058.58	82933.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	100039.24	82924.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	100010.23	82912.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	99971.34	82895.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	99971.71	82894.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	99972.39	82893.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	99974.08	82889.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	99976.39	82884.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	99977.6	82881.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	99979.94	82876.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	100001.51	82826.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Ведущий специалист по документному
оборудованию МФЦ Кронштадтского района
Адрес: СЛБ г. Кронштадт
ул. Зосимова д. 46 лит. А
Васильева Светлана Владимировна
18.10.2024 14 час 06 мин

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 18	
18.10.2024г.							
Кадастровый номер:				78:34:0010341:1008			
30	100005.38	82816.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	100007.37	82811.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	100007.27	82811.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	100007.11	82811.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	100005.08	82816.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	100001.18	82825.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	99977.4	82881.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	99973.86	82889.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	99972.21	82893.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	99971.45	82894.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	99970.79	82895.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	100072.19	82939.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	100085.23	82944.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	100096.08	82949.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	100106.78	82954.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	100111.78	82956.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	100122.23	82932.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

ВНЕШНИЙ РОСНАЧЕТ НА АНЧЕНЫ
ОБОРОТУ МФЦ КРОНШТАДСКОГО РАЙОНА
Адрес: СПб г. Кронштадт
ул. Зосимова д. 46
Васильева Светлана Владимировна
18.10.2024 14 час 06 мин

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 18	
18.10.2024г.							
Кадастровый номер:				78:34:0010341:1008			
47	100133.57	82905.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	100136.71	82898.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	100139.01	82897.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	100140.61	82893.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	100142.35	82890.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	100143.75	82887	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	100142.69	82884.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	100150.11	82867.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	100164.33	82834.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	100174.66	82810.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	100180.77	82796.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	100182.52	82792.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	100188.55	82794.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	100188.77	82794.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	100006.06	82810.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	100003.99	82815.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	100000.14	82825.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
полное наименование должности				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	

Исходный документ по актам
оборота МФЦ Кронштадтского района
Адрес: СПб г. Кронштадт
ул. Зосимова д. 46
Васильева Светлана Владимировна
18.10.2024 14 час 06 мин

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
18.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:34:0010341:1008	

4	99978.54	82875.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	99976.22	82880.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	99975.01	82883.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	99972.67	82889.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	99970.32	82894.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	99969.32	82896.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	99970.76	82897	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	100009.73	82913.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	100038.71	82926.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	100058.03	82934.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	100071.93	82940.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	100084.82	82945.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	100095.79	82950.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	100101.8	82953.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	100107.76	82956.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	100122.96	82920.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	100135.37	82891.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Ведущий специалист из документа
 ОБЩЕМОТО МФЦ КРОНШТАДТСКОГО
 Адрес: СПб г. Кронштадт
 ул. Зосимова д.46 лит. А
 ВАСИЛЬЕВА Светлана Владимировна
 18.10.2024 14 час 06 мин

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение									
вид объекта недвижимости									
Лист № 6 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 18		
18.10.2024г.									
Кадастровый номер:				78:34:0010341:1008					
21	100139.96	82893.06	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	100140.83	82891.11	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	100136.23	82889.09	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	100155.59	82843.99	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	100170.1	82810.3	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	100177.24	82793.7	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	100178.31	82791.43	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	100178.63	82791.58	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	100182.18	82793.09	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	100183.64	82793.71	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	100188.25	82795.72	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	100188.97	82793.75	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	100183.03	82791.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	100177.94	82789.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	100177.27	82788.69	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	100175.29	82792.9	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	100168.15	82809.53	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Исполняющий обязанности начальника
 МОИ
 ОБОРОТУ МФЦ КРОНШТАДСКОГО РАЙОНА
 АДРЕС: СПб Г. КРОНШТАД
 ул. Зосимова д. 46 лит. А
 ВАСИЛЬЕВА Светлана Владимировна
 18.10.2024 14 час 06 мин

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
18.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:34:0010341:1008	

38	100153.59	82843.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	100127.91	82903.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	100121.02	82919.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	100106.64	82953.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	100102.59	82951.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	100096.6	82948.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	100085.6	82944	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	100072.6	82938.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	100058.87	82932.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	100039.43	82924.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	100010.42	82911.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	99972.09	82895.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	99972.27	82894.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	99974.64	82889.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	99976.96	82884.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	99979.92	82877.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	100002.05	82826.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности: ВАСИЛЬЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМЕРОВНА 18.10.2024 14 час 06 мин		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
--	---	---	--------------------------

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 18	
18.10.2024г.							
Кадастровый номер:				78:34:0010341:1008			
55	100005.96	82816.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	100007.9	82811.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	100006.06	82810.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ИМУЩЕСТВУ ОБОРОТУ МФЦ КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНА Адрес: СПб Г. КРОНШТАДТ ул. ЗОСИМОВА Д.46 ЛК-А ВАСИЛЬЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМЕРОВНА 18.10.2024 14 час 06 мин	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 18
18.10.2024г.						
Кадастровый номер:			78:34:0010341:1008			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Ведомый инженер-проектировщик ОБОРОТУ МФЦ КРОНШТАДСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: СПб Г. Кронштадт ул. Зосимова д. 46 Васильева Светлана Владимировна 18.10.2024 14 час 00	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18	
18.10.2024г.				
Кадастровый номер:		78:34:0010341:1008		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100134.13	82890.55	0.1	
2	100131.96	82895.51	0.1	
3	100132.33	82895.68	0.1	
4	100134.29	82891.16	0.1	
5	100139.08	82893.25	0.1	
6	100140.23	82890.61	0.1	
7	100135.46	82888.57	0.1	
8	100137.43	82883.91	0.1	
9	100137.07	82883.75	0.1	
10	100135.03	82888.54	0.1	
1	100134.13	82890.55	0.1	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
НЕВУНИЙ КОМПЕТЕНТНЫЙ И ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОБОРОТУ МФЦ КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНА АДРЕС: СЛБ Г. КРОНШТАДТ УЛ. ЗОСИМОВА Д.46 ЛИТ.А ВАСИЛЬЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА 18.10.2024 14 ЧАС 06 МИН	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сооружение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18		
18.10.2024г.					
Кадастровый номер:		78:34:0010341:1008			
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	протяженность	13	в метрах	данные отсутствуют	78:34:0010341:1008-78/011/2024-1, 2024-10-18
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
18.10.2024 14 час 06 мин 18.10.2024 14 час 06 мин	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ДОГОВОР АРЕНДЫ

сооружения - набережной № 19/НА-М267

г. Санкт-Петербург

"10" 10 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (далее – СПб ГБУ «Мостотрест»), ИНН 7806215195, ОГРН 1157847455402, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора Минагулова Олега Тахировича, действующего на основании доверенности от 30.11.2023, на бланке 78 АВ 4317641, удостоверенной Бойко Владимиром Андреевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, зарегистрированной в реестре за № 47/194-н/782023-4-704, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Капитал Инвест», ИНН 7839129061, ОГРН 1207800085976, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт - Петербургу 15.07.2020 г., юридический адрес: 197760, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 16, лит А, помещ. 3 Н, офис 135 (внутренний 323), почтовый адрес: 197760, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 16, оф. 323, б, в лице исполнительного директора Адаменко Дениса Владимировича, действующего на основании доверенности от 02.10.2024 на бланке 78 АВ 5859758, удостоверенной Аликберовым Русланом Камильевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Иванова Игоря Борисовича, зарегистрированной в реестре за № 78/103-н/78-2024-37-562 именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые далее - Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование часть в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская площадью 20 кв. м, общей протяженностью 13 м сооружения – набережная Итальянского пруда по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв. м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Арендодателем, и именуемую в дальнейшем «Объект», на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.09.2024 № 871-рк.

Цель использования Объекта: для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала (понтон), в период навигации, в соответствии с правовыми актами Санкт-Петербурга.

Объект входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» в основании с постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен сроком на 3 года по «09» 10 2027 года включительно и вступает в силу для сторон Договора с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом.

1.4. Периоды использования Объекта устанавливаются в течение срока Договора в периоды навигации с 01 мая по 01 ноября ежегодно. Начало и окончание периодов использования Объекта могут быть изменены на основании уведомления Арендатора, что оформляется актами приема-передачи между Арендатором и Арендодателем:

1.4.1. Уведомление об изменении даты начала периода использования Объекта в сторону сокращения, но не более чем на 20 календарных дней, направляется Арендатором не позднее 25 апреля.

Уведомление об изменении даты окончания периода использования Объекта в сторону сокращения, но не более чем на 20 календарных дней, направляется Арендатором не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания периода использования Объекта.

1.4.2. Уведомление об изменении даты начала периода использования Объекта в сторону увеличения направляется Арендатором не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты начала периода использования Объекта.

Уведомление об изменении даты окончания периода использования Объекта в сторону увеличения направляется Арендатором не позднее 25 октября.

1.4.3. В случае ненаправления или несвоевременного направления Арендатором уведомления дата начала и/или окончания периода использования Объекта устанавливается в соответствии с периодами навигации, указанными в пункте 1.4 настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Объект по акту приема-передачи: не позднее 10 дней с даты подписания Договора в случае, если договор подписывается в период навигации, установленный пунктом 1.4 Договора (далее - период навигации); не позднее 10 дней с момента начала периода навигации в случае, если Договор подписывается в межнавигационный период.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем и Арендатором.

2.1.2. За свой счет производить капитальный ремонт Объекта; не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о проведении ремонта, капитального ремонта, реконструкции Объекта, проведение которых осуществляется на основании соответствующих адресных или адресно-инвестиционных программ, принимаемых уполномоченными органами исполнительной власти города Санкт-Петербурга или их подведомственными учреждениями. Настоящий пункт не распространяет свое действие на аварийные и аварийно-восстановительные работы.

2.1.3. Не препятствовать Арендатору в использовании Объекта в соответствии с целями, установленными п. 1.1 Договора.

2.1.4. В случае аварии на Объекте, произошедшей не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие по устранению последствий такой аварии.

2.1.5. Принимать Объект от Арендатора и передавать Объект Арендатору по акту приема-передачи в связи с началом и завершением его использования в периоды навигации либо в периоды, определяемые в соответствии с пп. 1.4.1 и 1.4.2 Договора.

2.1.6. Принять Объект по акту приема-передачи по окончании срока действия Договора либо при досрочном освобождении Объекта.

2.1.7. В случае получения Арендодателем уведомления от федеральных или региональных органов власти о необходимости освобождения Объекта на определенный период, направить посредством факсимильной связи, электронной почтой по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора, соответствующее уведомление не позднее чем за 2 (два) дня до даты временного освобождения занимаемого Арендатором Объекта.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры, охраны окружающей природной среды, а также иными правилами, действующими в отношении Объекта.

Не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения Договора:

- согласовать схему размещения судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), швартуемых к Объекту, в органе, ответственном за безопасность движения на реках и каналах Санкт-Петербурга, и представить ее Арендодателю в течение 10 календарных дней с даты ее утверждения;

- согласовать внешний вид и габариты причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта) в органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры.

Не позднее 10 дней с даты заключения Договора:

- представить Арендодателю информацию и документы о принадлежности судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), швартуемых к Объекту, и их техническом состоянии (свидетельство о праве собственности на судно или иной правоустанавливающий документ, судовой билет, свидетельство о годности судна к плаванию, судовое санитарное свидетельство на право плавания, акт ежегодного освидетельствования судна и иные документы);

- представить лицензию на осуществление деятельности по перевозкам внутренним водным транспортом пассажиров.

Своевременно актуализировать информацию и документы о принадлежности судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), швартуемых к объекту, и их техническом состоянии (свидетельство о праве собственности на судно или иной правоустанавливающий документ, судовой билет, свидетельство о годности судна к плаванию, судовое санитарное свидетельство на право плавания, акт ежегодного освидетельствования судна и иные документы).

Не позднее 10 дней с момента актуализации документов, указанных в абзаце восьмом настоящего пункта, представлять Арендодателю соответствующие информацию и документы.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в соответствии с условиями Договора.

2.2.3. Поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном, эстетическом и противопожарном состоянии, выполняя требования правил и норм, действующих в отношении Объекта, в том числе в течение всего срока действия Договора за счет собственных средств производить уборку Объекта и прилегающую метровую зону с установкой урн, текущий ремонт Объекта, связанный с деятельностью Арендатора, с учетом требований Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (в случае, если Объект является объектом культурного наследия), и производить текущий ремонт в случае направления предписания Арендодателя о необходимости его проведения, в сроки и с учетом условий, указанных в предписании.

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, конструктивных элементов Объекта, включая швартовные приспособления (рымы, кнехты и т.п.).

2.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя любых изменений, вызванных потребностями Арендатора, в отношении элементов Объекта.

В случае обнаружения Арендодателем нарушения целостности Объекта, любых изменений, произведенных Арендатором в отношении Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый предписанием Арендодателя.

2.2.6. Соблюдать требования территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.2.7. Освободить и передать Объект по акту приема-передачи в связи с аварийным состоянием Объекта или в случае постановки Объекта (части Объекта) на плановый капитальный ремонт в сроки, определенные уведомлением Арендодателя.

2.2.8. Не хранить и не использовать вблизи Объекта огневзрывоопасные и токсичные вещества.

2.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Арендодателя для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий.

2.2.10. В случае выявления Арендодателем повреждений арендуемого Объекта (или его частей), связанных с деятельностью Арендатора, возместить Арендодателю сметную стоимость работ по приведению его в состояние, указанное

в акте приема-передачи, в течение 10 (десяти) дней с даты предоставления заверенной копии сметы Арендатору Арендодателем.

2.2.10.1. Сметный расчет составляется Арендодателем на основании данных, содержащихся в подготовленном Арендодателем акте обследования Объекта, в котором фиксируется техническое состояние Объекта, а также наличие и характер повреждений.

2.2.10.2. Заверенная копия сметы вручается представителю Арендатора или направляется почтой по адресу Арендатора, указанному в разделе 9 договора. Копия сметы считается представленной надлежащим образом Арендатору Арендодателем также в случаях, если: Арендатор отказался от получения копии сметы и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи; несмотря на почтовое извещение Арендатор не явился за получением копии сметы, направленной Арендодателем в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила Арендодателя; копия сметы не вручена в связи с отсутствием Арендатора по указанному адресу, копия сметы вручена уполномоченному лицу филиала или представительства Арендатора.

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав (в частности договоры залога, передача Объекта в субаренду и др.), без письменного разрешения Арендодателя. При сдаче Объекта (его части) в субаренду Арендатор обязан обеспечить соблюдение требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон N 135-ФЗ).

2.2.12. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект в любое время для его осмотра и проверки соблюдения условий его использования, а также проверки соблюдения условий Договора.

2.2.13. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю проект договора страхования Объекта на период действия Договора от рисков пожара (кроме поджога), взрыва (кроме подрыва), стихийных бедствий (наводнения, шторма, молнии, бури, ливня, града, урагана, землетрясения, необычных для данной местности морозов, обильных снегопадов), противоправных действий третьих лиц (поджога, подрыва, повреждения), аварий отопительной системы, водопроводных и канализационных систем, затопления, а также всех иных видов рисков, страхование которых предусмотрено действующим российским законодательством и правовым актом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в обязательном порядке, выгодоприобретателем по которым выступает Арендатор либо (в случае уничтожения Объекта) Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Арендодатель в течение 7 (семи) рабочих дней рассматривает представленный Арендатором проект договора страхования Объекта и направляет Арендатору.

В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения согласованного Арендодателем проекта договора страхования Объекта Арендатор обязан представить Арендодателю копию заключенного в соответствии с согласованным Арендодателем проектом договора страхования Объекта.

2.2.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, страховой организации, а также в соответствующие компетентные органы (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, полицию, органы МЧС России,

КГИОП и т.п.) и предоставить представителям Арендодателя, страховой организации и соответствующих компетентных органов возможность осмотреть Объект, а также проверить соблюдение условий по договору страхования.

2.2.15. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов МЧС России, органов Роспотребнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных условиями Договора.

2.2.16. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, также ответственность за вред, причиненный третьим лицам.

2.2.17. Письменно сообщать Арендодателю в порядке и сроки, установленные пп. 1.4 Договора, о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.18. Передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи не позднее даты прекращения Договора, а также ежегодно передавать Арендодателю Объект в конце завершения периода навигации либо периода, определяемого в соответствии с пп. 1.4.1 и 1.4.2 Договора, в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа и текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с п. 2.2.3 Договора.

2.2.19. Обеспечивать доступ граждан и юридических лиц на Объект как территорию общего пользования.

2.2.20. Не допускать несанкционированные действия по размещению плавательных средств непосредственно вдоль Объекта на расстоянии 15 метров в каждую сторону от его границ и самостоятельно предпринимать меры, препятствующие таким действиями со стороны третьих лиц, а именно:

- осуществлять размещение судов, причала, плавучего объекта (плавучий причал, понтон и иные плавучие объекты), информация о принадлежности которых представлена Арендатором в соответствии с пунктом 2.2.1 Договора, исключительно в пределах и порядке, предусмотренных схемой размещения судов, предоставляемой Арендатором в рамках исполнения вышеуказанного пункта Договора;

- не допускать в пределах указанной зоны швартовку судов к стенке набережной, к судам или плавучим объектам Арендатора, информация о принадлежности которых, в соответствии с пунктом 2.2.1 Договора, не представлена Арендатором;

- в течение одного календарного дня с момента обнаружения несанкционированных действий уведомить об этом Арендодателя с обязательным приложением фотографий, фиксирующих место нарушения, наименование и регистрационные данные плавательного средства.

2.2.21. Если Объект является объектом культурного наследия (независимо от внесения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)), выполнять за свой счет требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 73-ФЗ), в том числе установленные статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3, установленный статьей 5.1 Федерального закона N 73-ФЗ особый режим использования территории объекта культурного наследия/земельного

участка, в границах которого располагается Объект, а также требования действующих в отношении Объекта охранных документов.

2.2.22. Выполнять за свой счет в отношении Объекта требования, предусмотренные охранным обязательством, копия которого является приложением 2 к настоящему Договору (за исключением производства ремонтных работ/работ по сохранению Объекта, производимых в соответствии с пп. 6.6 Договора), в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом N 73-ФЗ, указанным охранным обязательством и настоящим Договором, включая следующие:

- созданные во исполнение требований настоящего Договора, действующего законодательства и охрannого обязательства в отношении Объекта, являющегося объектом культурного наследия, отделимые и неотделимые улучшения Объекта и любые иные результаты исполнения указанных требований являются собственностью Арендодателя, поступают во владение и пользование Арендатора в соответствии с условиями Договора;

- стоимость улучшений, произведенных по инициативе Арендатора в результате работ по сохранению Объекта, возмещению Арендатору не подлежит, и Арендатор несет расходы на исполнение без зачета затрат на проведение улучшений Объекта.

2.2.23. В течение 1 (одного) месяца с даты подписания Договора представить Арендодателю заверенную копию договора на техническое обслуживание и текущий ремонт Объекта с организацией, обеспечивающей техническое обслуживание и ремонт Объекта.

Арендатор обязан своевременно производить оплату по указанному договору.

2.2.24. Представить в течение 5 рабочих дней Договор на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения с государственной регистрации вернуть Арендодателю оригинальный экземпляр Договора. Оплаченная Арендатором государственная пошлина не подлежит компенсации Арендодателем.

2.2.25. Обеспечить безопасное размещение судов, плавучих объектов, плавательных средств, исключающих их опрокидывание, навал на Объект и иные возможные ситуации, которые могут нанести ущерб Объекту.

2.2.26. Предпринимать все необходимые меры с целью недопущения повреждения Объекта плавательными средствами в случае неблагоприятных погодных условий (шторм, буря, ураган и иное).

2.2.27. В случае получения Арендатором от Арендодателя уведомления о необходимости освобождения Объекта на определенный период, предусмотренного пунктом 2.1.7 настоящего Договора, освободить Объект в сроки и на период, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем. Арендная плата за период, указанный в уведомлении, не выплачивается.

Арендатор обязан иметь в наличии комплект документов, необходимый для организации перемещения судов, плавучего причала, иного плавучего объекта.

2.2.28. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.2.29. Соблюдать требования законодательства о соблюдении тишины и покоя граждан в ночное время, в выходные и праздничные дни.

2.2.30. В межнавигационный период не препятствовать доступу на Объект для освидетельствования и проведения сезонных работ по содержанию.

2.2.31. Швартовать суда и плавучие объекты (плавучий причал, понтон и иные плавучие объекты) в установленном порядке за существующие швартовные устройства.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в рублях и на момент подписания Договора в соответствии с Отчетом об оценке рыночной величины арендной платы за Объект от 16.08.2024 за N 34-24, составленным ООО «Бюро оценки и экспертизы» (ОГРН 1037828068310), Экспертным заключением от 22.08.2024 № 240820-0351-78 АСО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) составляет в месяц **58 874 (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек**. Ставка НДС равна 20%, что составляет в месяц **9 812 (Девять тысяч восемьсот двенадцать) рублей 33 копейки**.

Справочно:

Квартальная арендная плата за Объект с учетом НДС составляет **176 622 (Сто семьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать два) рубля 00 копеек**.

С 01.01.2025 (год, следующий за годом подписания Договора) Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле:

$A_{тек} = A_{пред} \times I$,

где:

$A_{тек}$ - плата за аренду Объекта с учетом НДС в месяц в текущем году;

$A_{пред}$ - плата за аренду Объекта с учетом НДС в месяц в предыдущем году;

I - индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемый Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 N 149-51 "О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург".

Арендная плата с учетом НДС перечисляется Арендатором в порядке, предусмотренном пп. 3.2 Договора.

3.2. Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату за период использования Объекта (период навигации) и перечисляет арендную плату с учетом НДС за Объект ежемесячно не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца. Копии платежных документов предоставляются Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней с момента осуществления платежа.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Уведомление направляется Арендатором посредством факсимильной связи, электронной почтой либо заказным письмом по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора. В случае отправления уведомления Арендатору заказным письмом дата получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет Арендодателя:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест»

195279, Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.42,

ИНН 7806215195, КПП 780601001,

ОКТМО 40351000,

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет Финансов Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест»

л/счет 0081015),

БИК 014030106,

Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург,

банковский счет № 401028109453700000005

казначейский счет № 03224643400000007200

КБК 000000000000000000120

Назначение платежа «121 ПД Арендная плата по договору от _____ № _____

за период _____ включая НДС»

для оплаты пени:

КБК 000000000000000000140

Назначение платежа: «141 ПД Оплата пени по претензии

от _____ № _____

В случае изменения реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, установленном п.7.4 Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель в случае нарушения им пп. 2.1.1 Договора уплачивает Арендатору пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объекта в соответствии с пп. 2.2.18 Договора он уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременного выполнения требований в соответствии с пп. 2.2.6 Договора, предписаний или требований, содержащихся в уведомлениях в соответствии с пп. 2.2.5 и 2.2.27 Договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.5. В случае несвоевременного исполнения обязательства, предусмотренного пп. 2.2.10 Договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0,05% от суммы сметной стоимости за каждый день просрочки.

4.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в пп. 2.2.1 Договора, согласованной в установленном порядке схемы размещения судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), непредставления Арендодателю документов о швартуемых к Объекту судах и

плавучих объектах, Арендатор уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.7. В случае несоблюдения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,075% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.8. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам действиями Арендатора, а также за ущерб, нанесенный при эксплуатации Объекта окружающей природной среде.

4.9. Арендатор отвечает перед Арендодателем за ущерб, причиненный в результате повреждения Объекта. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.10. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 30% от квартальной арендной платы.

4.11. Уплата штрафа и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет Арендодателя, указанный в пункте 3.4 Договора.

5. Изменение или расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.3 Договора.

5.2. Договор может быть возобновлен на неопределенный срок кроме случаев, установленных законодательством. По истечении срока Договора, указанного в п. 1.3 Договора, заключение такого договора на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона N 135-ФЗ.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем на основании решения суда при наличии следующих нарушений условий Договора:

5.3.1. При необеспечении Арендатором в соответствии с пп. 2.2.9, 2.2.12 Договора беспрепятственного доступа представителям на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5 (в части устранения недостатков, указанных в предписании Арендодателя, в установленный срок), 2.2.6 Договора.

5.3.3. При отсутствии согласованной в установленном порядке схемы размещения судов, непредставления Арендодателю документов/актуализированных документов о швартуемых судах, плавучих объектах к Объекту, указанных в пункте 2.2.1 Договора и/или абзаце втором пункта 2.2.27 Договора, или при наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных и иных правил, действующих в отношении Объекта, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в суд при наличии следующих нарушений условий Договора:

5.4.1. При возникновении задолженности по внесению, предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему,

арендной платы за Объект в течение 2 месяцев независимо от ее последующего внесения. Отказ от Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

5.4.2. В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Объекта в соответствии с пп. 2.2.18 Договора.

5.4.3. В случае неисполнения или частичного исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.10, 2.2.11, 2.2.13, 2.2.15, 2.2.19, 2.2.21, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.24, 2.2.27 Договора, а также в случае неоднократных, трех и более раз, нарушений пункта 2.2.20 Договора.

5.5. В случаях, указанных в п. 5.4 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на арендуемый Объект – нет.

6.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.3. В аварийных ситуациях на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Арендатора Арендодатель имеет право доступа на Объект в целях устранения аварии.

6.4. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств электронной почты, оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи, электронной почты Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи и адрес электронной почты.

6.5. В соответствии со статьей 66.1 ГК РФ не допускается передача права аренды Объекта в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ.

6.6. В случае если Объект является объектом культурного наследия, проведение ремонтных работ/работ по сохранению Объекта выполняется в установленном порядке за счет Арендодателя.

6.7. Арендатор обязан соблюдать требования Федерального закона № 73-ФЗ.

6.8. Арендатор обязан обеспечить согласование с КГИОП внешнего вида и габаритов плавучих объектов, предоставление в КГИОП информации в соответствии с письмом КГИОП по вопросу аренды участков набережных и акваторий с целью размещения плавучих объектов, размещенных на официальном сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: kgiop.gov.spb.ru/grazhdane/otvety-na-obrasheniya.

6.9. Арендатор обязан обеспечить выполнение требований по соблюдению требований, указанных в согласованиях исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга: Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) от 23.05.2024 № 01-47-5-17716/24; Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 16.05.2024 № 01-10-5078/24-0-0, КГИОП от 08.05.2024 № 01-43-10315/24-0-1.

7. Прочие условия

7.1. Доходы, полученные Арендатором от использования Объекта, являются собственностью Арендатора.

7.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора, хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с его компетенцией.

7.4. Об изменениях наименования, места нахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Приложение к Договору

1. Схема Объекта.
2. Охранное обязательство
3. Копия письма Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.05.2024 № 01-47-5-17716/24;
4. Копия письма Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 16.05.2024 № 01-10-5078/24-0-0,
5. Копия письма КГИОП от 08.05.2024 № 01-43-10315/24-0-1.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест»

195279, Санкт-Петербург,
 Индустриальный пр., д.42
 ИНН 7806215195, КПП 780601001,
 ОКТМО 40351000,
 УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет
 Финансов Санкт-Петербурга
 Санкт-Петербургское государственное
 бюджетное учреждение «Мостотрест»
 л/счет 0081015),
 БИК 014030106,
 Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г.
 Санкт-Петербургу,
 г. Санкт-Петербург,
 банковский счет № 40102810945370000005
 казначейский счет № 032246434000000007200

для оплаты аренды:

КБК 000000000000000000120,
 Назначение платежа «121 ПД Арендная
 плата по договору от _____
 № _____ за период _____ включая
 НДС»

для оплаты пени:

КБК 000000000000000000140 Назначение
 платежа: «141 ПД
 Оплата пени по претензии
 от _____ № _____»
 Телефон: 577-78-12, 717-59-14, 717-00-34,
 Факс: 577-78-17
 Электронная почта:
 mostotrest@rambler.ru, oao.mostotrest@yandex.ru

От Арендодателя:

Заместитель директора

/О.Т. Минагулов/

Арендатор:

**Общество с ограниченной ответственностью
 «Северо-Западный Капитал Инвест»**

ИНН 7839129061, ОГРН 1207800085976

КПП 784301001
 р/с 40702810690210000268
 ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
 к/с 301018109000000000790
 БИК 044030790

Юр. адрес: 197760, г. Санкт-Петербург, г.
 Кронштадт, пр. Ленина, д. 16, лит А, помещ. 3
 Н, офис 135 (внутренний 323)

Почт. адрес: 197760, г. Санкт-Петербург, г.
 Кронштадт, пр. Ленина, д. 16, оф. 323

Телефон:
 Эл. Почта: info@kautcomp.com

От Арендатора

Исполнительный директор

/Д.В. Адаменко/



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 АПР 2020

№ 04-19-157/20

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Пруд Итальянский», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 22 АПР 2020 № _____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Пруд Итальянский"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	1	3	6	6	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):
--

- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца) (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; приказу Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2017 № 124747-р)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного

наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 15.04.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005.
3. Предметы охраны объектов культурного наследия федерального значения "Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями" и "Пруд Итальянский", утвержденные распоряжением КГИОП от 05.02.2019 № 42-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213660006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пруд Итальянский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1717-1727 гг., 1780-1790-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории. от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), профиль берегоукрепления пруда и его элементов (прямоугольного основания с историческим подъемным краном по центру западного берега, и спуском с лестницей по центру северного берега); местоположение, габариты и конфигурация исторических наклонных подпорных стенок берегоукрепления. Конструктивная система: историческая конструкция подпорных стенок берегоукрепления пруда и пирса - облицовка прямоугольными гранитными блоками; исторические лестницы по северному берегу пруда, у спуска и лестницы кранового основания - местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал и профиль ступеней и подпорных стенок (лестница кранового основания) (гранит); исторические швартовочные кольца, кнехты и элементы гидротехнических механизмов - местоположение (подпорные стенки, прибрежная часть пруда) - габариты, материал (металл); историческое ограждение вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега - местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого

сечения с фигурным завершением, соединенные цепями); исторические пушечные кнехты вдоль западного берега пруда; исторический погрузочный кран с элементами механизма на основании; историческое ограждение кранового основания – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки круглого сечения с горизонтальными направляющими и заполнением в виде стилизованного ромбического рисунка); оформление набережных пруда с южной восточной и западной сторон газонами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»" № 42-р от 05.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



15.04.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

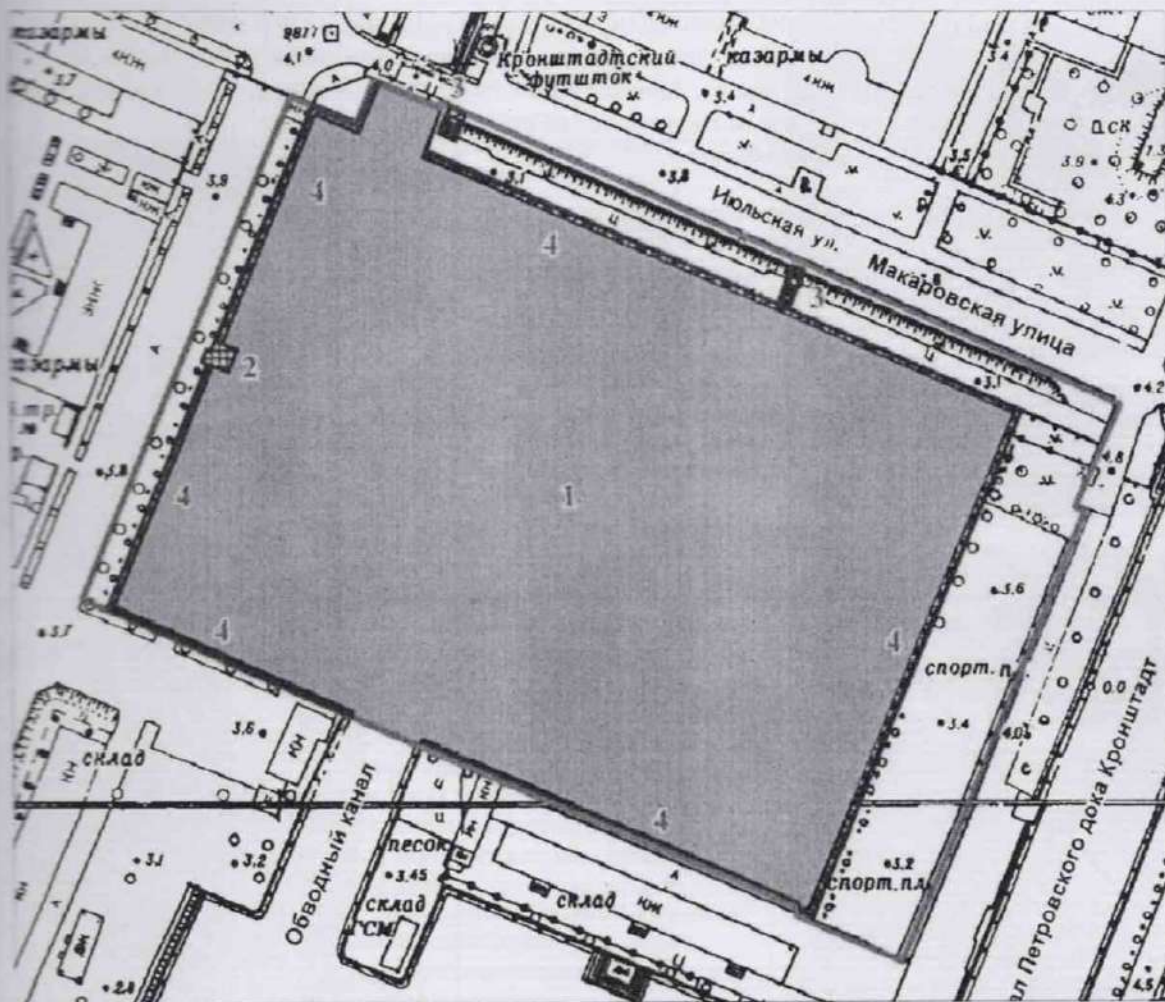
План границ территории
объектов культурного наследия
федерального значения

"Пруд Итальянский"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца)

"Набережные и молы со спусками, паранетами, лестницами Итальянского пруда"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения:



Здания и сооружения



Элементы гидросистемы

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

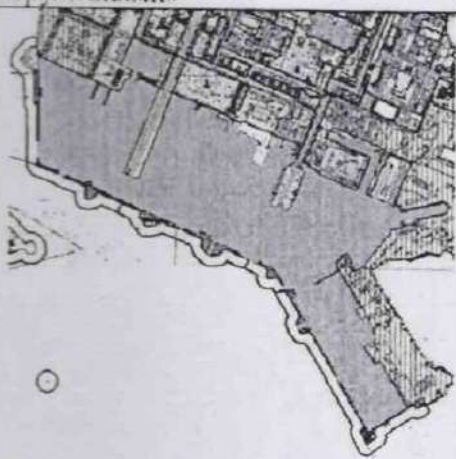
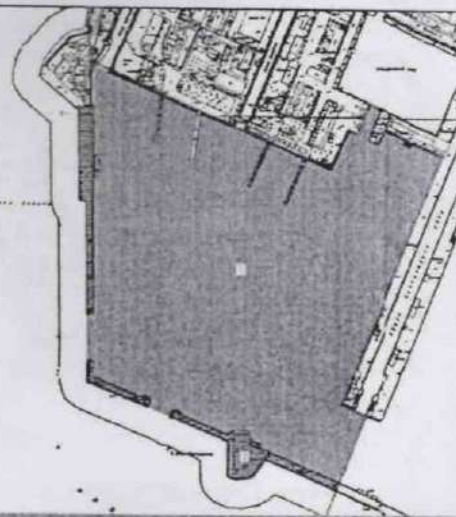
1. Пруд
2. Кран
3. Лестницы (две)

22

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предметы охраны

объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт и «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца):

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	местоположение объектов; визуальные, технические и гидротехнические связи между объектами, входящими в ансамбль и прилегающими к территории ансамбля гидротехническими, ландшафтными и производственными объектами Кронштадта (комплексом Канала им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями, Петровским парком, Шлюпочным каналом, Обводным каналом, постройками Кронштадтского морского завода); градостроительная роль объектов в формировании и развитии планировочной структуры южной части Кронштадта.	
I.1 Купеческая гавань			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с востока – стенкой и торцами канала Петровского дока и с запада и юга – южной оградительной стенкой; местоположение, габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая пирсы, входные ворота Итальянского пруда и стенку набережной со спуском;	 

тельству

пусками,
гаваней с
другими
штадт и
льянский

ми,
ной
им и



местоположение, конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, утраченный участок в южной части западной стенки, Купеческие ворота и бастион в южной части;

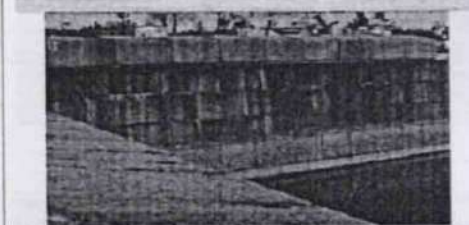
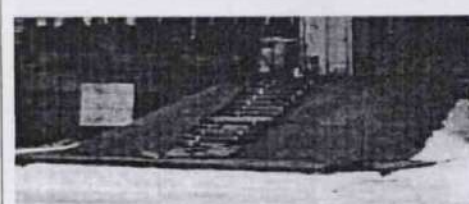
сохранившиеся конструкции батареи «Меншиков» с нижним батарейным и цокольным ярусами с закругленными фланкирующими ризалитами (от левофлангового ризалита сохранилось основание) на бастионе.

Конструктивная система:

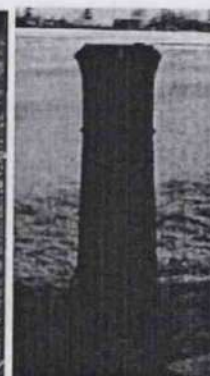
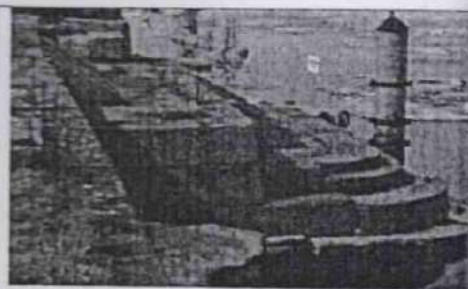
исторический конструкции северной стенки гавани, включая конструкции ворот Итальянского пруда – облицовка гранитными блоками;

исторические конструкции спуска – облицовка гранитными плитами, лестница спуска – местоположение, габариты, тип (маршевая), профиль и материал (гранит) ступеней;

исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастион – свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев, включая закругленные устои спусков у ворот гавани и у батарей; булыжное мощение поверхности стенки;



исторические пушечные кнехты, материал
основания кнехтов – бутовая кладка на
растворе;



конструкции батареи «Меншиков»;

свайное основание со шпунтом и бетонным
ростверком с известняковой постелью и
закладкой гранитными плитами;

наружные и внутренние капитальные стены –
материал (кирпич, гранит (материал
внутреннего усиления амбразур по внешнему
фасаду батарейного яруса, облицовка фасада,
облицовка основания разрушенного левого
ризалита);



крестовые с подпружными арками, крестовые с распалубками, коробовые своды казематов батарейного яруса батареи;

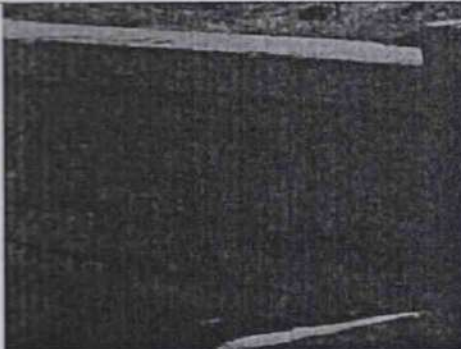
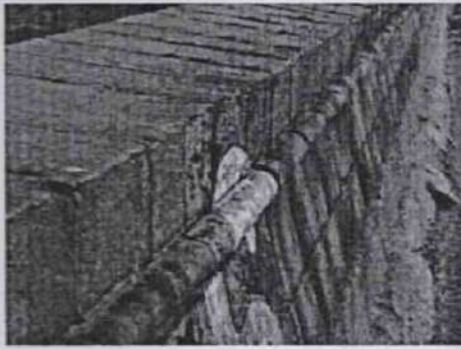
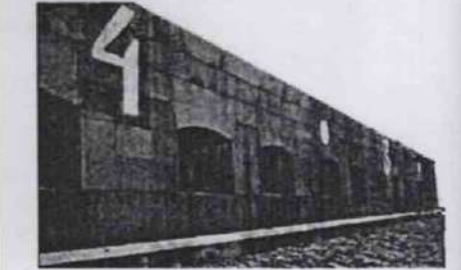
коробовые на опорных кирпичных столбах своды цокольного яруса батареи.

Э Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение батарейного яруса батареи Меншиков в виде системы казематов в габаритах исторических конструкций.

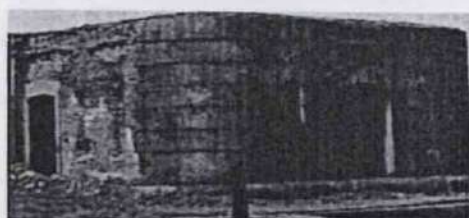
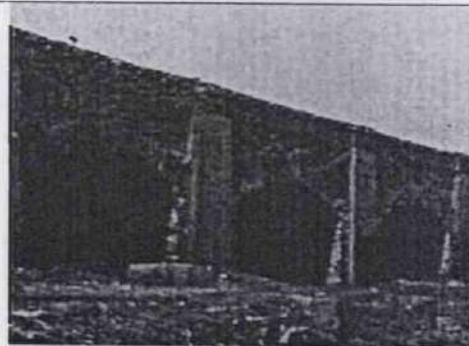


5

4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	облицовка внешней и внутренней сторон южной оградительной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части южной оградительной стенки в основании бруствера (сохранились частично); фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Купеческих ворот; батарея «Меншиков»: исторический материал отделки фасадов – гладкая штукатурка (горжевой фасад) (утрачена), гранитные плиты (контрфорсы в простенках проемов батарейного яруса горжевого фасада, облицовка фронтального фасада и ризалита (сохранилась частично); исторический материал отделки цоколя – гранитные блоки (сохранились со стороны фронтального и торцевых фасадов); исторические оконные и дверные проемы батарейного яруса батареи - местоположение, габариты, конфигурация (лучковая (проемы амбразур фронтального фасада), прямоугольная (стилизованные бойницы и ниши правого флангового ризалита и торцевых фасадов), с полуциркульным завершением (дверные проемы правого флангового ризалита, проемы горжевого фасада);						
---	--	--	--	--	--	--	--	--

оформление проемов горжевого фасада — кирпичные оштукатуренные архивольты (штукатурная отделка не сохранилась);

оформление дверных проемов ризалита штукатурными наличниками, в том числе фигурным с замковым камнем (проем восточного фасада ризалита).



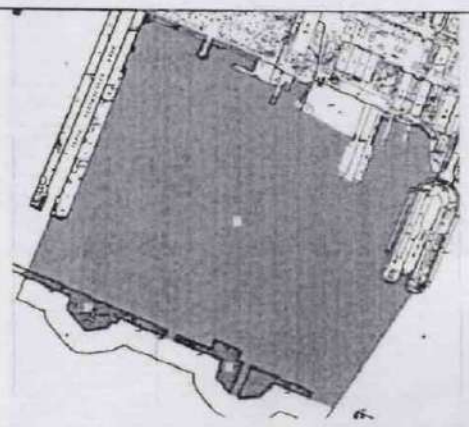
1.2 Средняя гавань

Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с запада — восточной стенкой канала Петровского дока, с востока западной стенкой Николаевского дока и юга — участком южной оградительной стенки;

местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая набережную Петровского парка;

местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусчатки по внешней границе, двух бастионов, двух проходов в стенке (один по центру восточного бастиона) и западной части Лесных ворот.



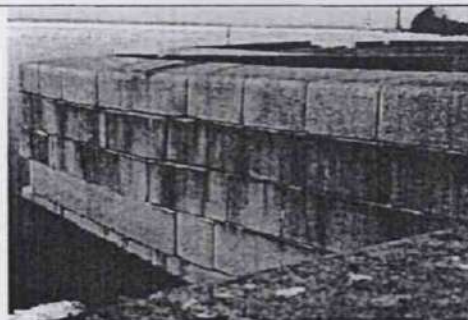
			
2	Конструктивная система:	исторические конструкции северной стенки гавани вдоль границы Петровского парка— профиль откоса берегоукрепления, облицовка основания гранитными плитами, булыжное мощение наклонных стенок откоса, одерновка бермы; исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы, ворота гавани и бастионы - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит); лестницы спусков — местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;	       

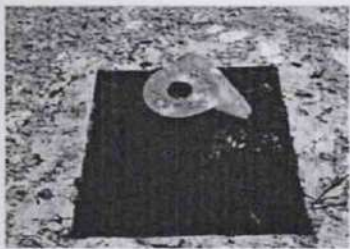
булыжное мощение поверхности стенки;

исторические пушечные кнехты, материал оснований кнехтов – бутовая кладка на растворе;

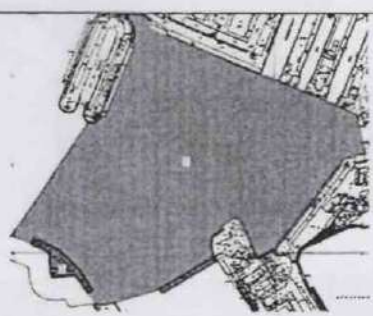
материал (гранит), конфигурация, габариты оснований под погрузочные краны в северной части западного бастиона; лестницы оснований – габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней;

материал (металл) и габариты сохранившихся конструкций погрузочных кранов, якорей с цепями (между оснований кранов) и кнехтов;



			 
3	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки проходов в стенке и Лесных ворот;	 

1.3 Лесная гавань

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с запада – восточной стенкой Николаевского дока, с севера и востока береговой линией, с юго-востока северной стороной разделительного пирса, отделяющего Военную гавань и с юго-запада участком южной оградительной стенки; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной и восточной береговой линий включая стенку с закругленными боковыми устоями и повышенной центральной частью между Константиновским и Александровским	 
---	-----------------------------------	--	---

доками, выводные части Константиновского, Александровского и Николаевского доков и причальные стенки докового участка;

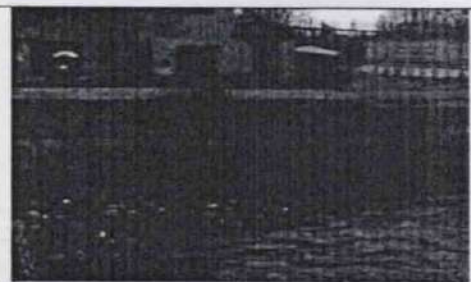
местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, бастиона, западной части Лесных и восточной части Почтовых ворот.



Конструктивная система:

исторические конструкции северной и восточной стенки гавани:

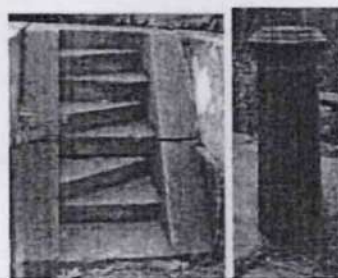
облицовка стенок гранитными блоками;



лестницы и боковые лестницы-спуски повышенной части между Константиновским и Александровским доками и лестницы спусков на восточном участке стенки гавани – тип (маршевые), материал ступеней (гранит);

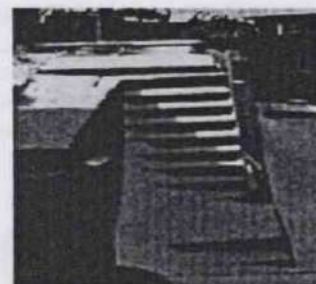
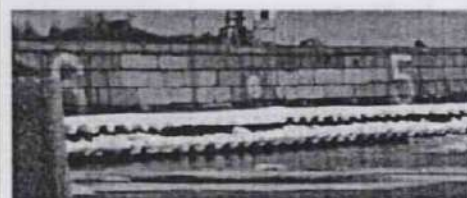
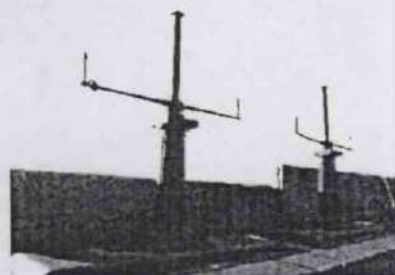


исторические пушечные кнехты на боковых устоях повышенной части между Константиновским и Александровским доками;



материал (металл) и габариты подъемных и гидротехнических механизмов на центральной площадке повышенной части между Константиновским и Александровским доками, исторических кабестанов, сохранившихся исторических кнехтов и швартовочных колец;

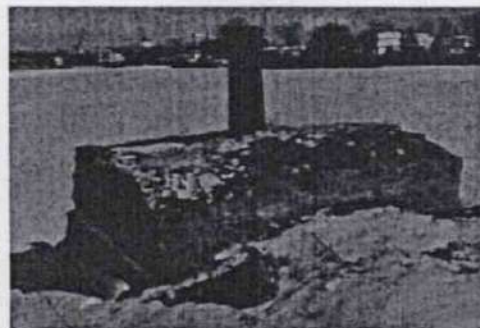
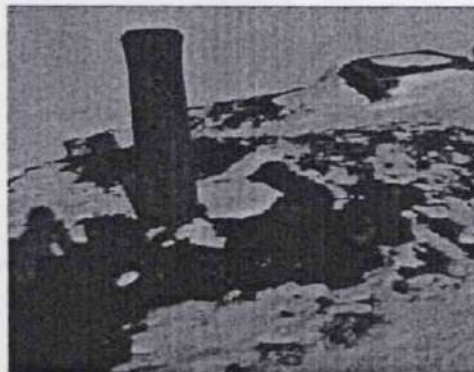
исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастиона - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков - местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;



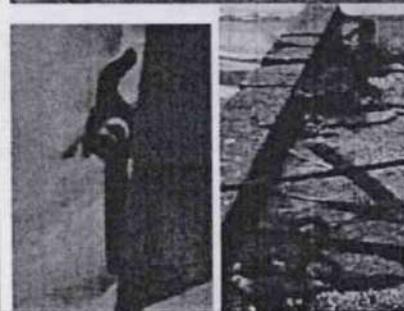
булыжное мощение поверхности стенки;



исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе;



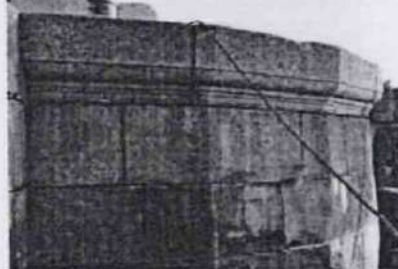
материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец;

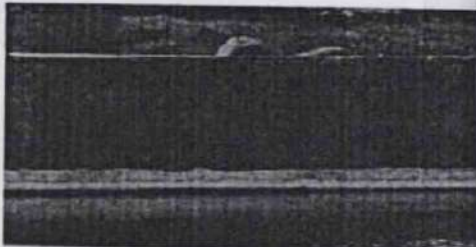
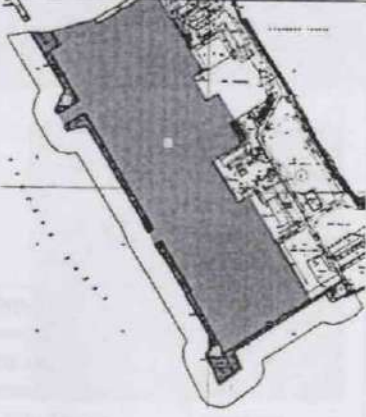


3

Архитектурно-художественное решение и художественная отделка;

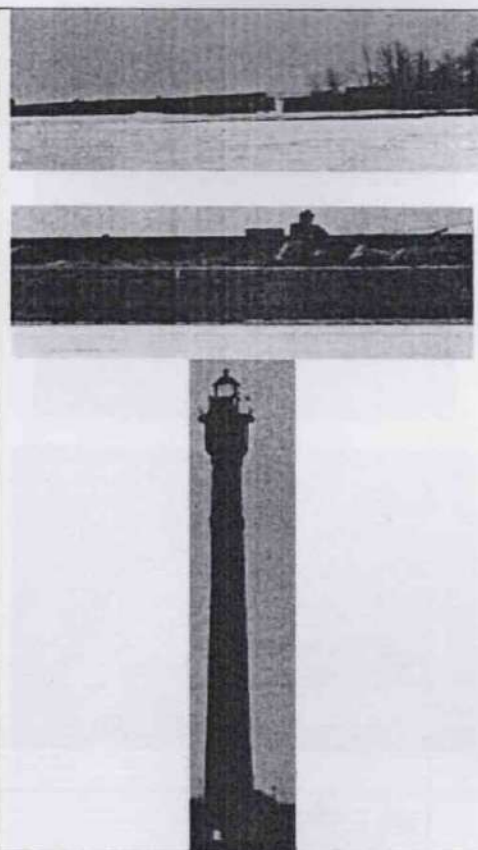
профилированные гранитные карнизы в завершении боковых устоев повышенной части между Константиновским и Александровским доками; архивольт с всеерным замковым камнем в оформлении выхода водоотводных галерей Константиновского и Александровского доков;



		облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Лесных и Почтовых ворот.	  
1.4 Военная гавань			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северо-восточной части береговой линией, с запада и юга южной оградительной стенкой, с северо-запада разделительным пирсом; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северо-восточной береговой линии, включая разделительный пирс;	 

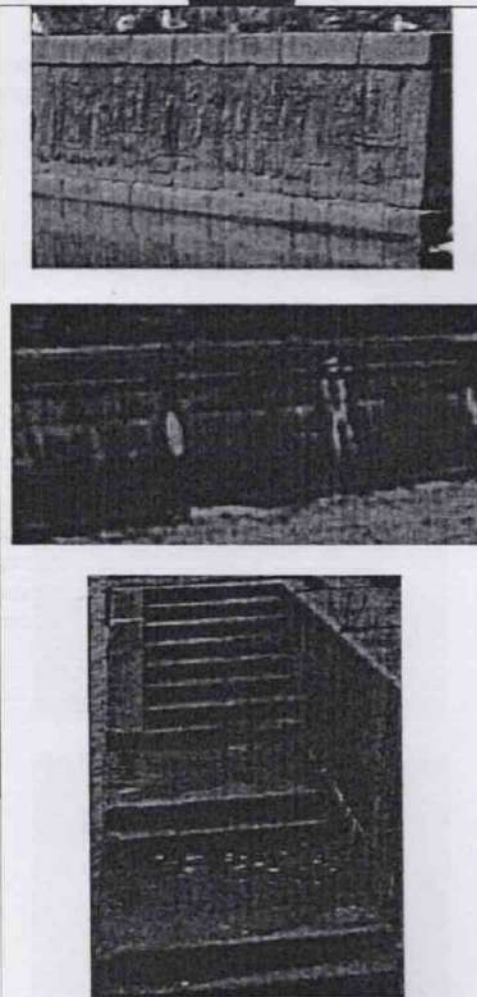
местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, восточную часть Почтовых ворот, двух бастионов (один оформляет юго-восточный угол южной оградительной стенки) и двух проходов в стенке (один по центру западного бастиона;

объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Задний маяк створа кронштадтских маяков (Быв. Большой верхний Николаевский створный маяк)»



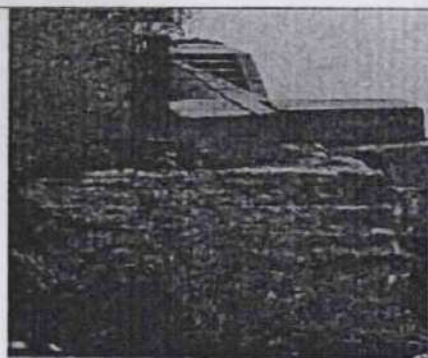
Конструктивная система

исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы и бастионы - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков - местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; булыжное мощение поверхности стенки;

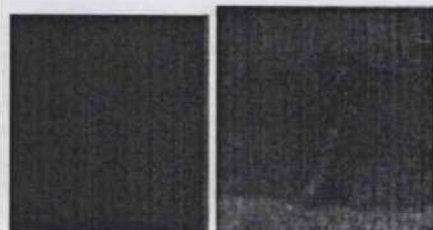


15

исторические пушечные кнехты, материал
основания кнехтов – бутовая кладка на
растворе;



материал (металл) и габариты сохранившихся
кнехтов и швартовочных колец с нишами.



3

Архитектурно-
художественное
решение и
художественная
отделка:

облицовка внешних и внутренних фасадов
южной стенки гранитными блоками, в том
числе фигурными (сохранились частично) с
гранитными плитами в завершении;



гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части стенки в основании бруствера (сохранились частично);

фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Почтовых ворот.



Док Николаевский

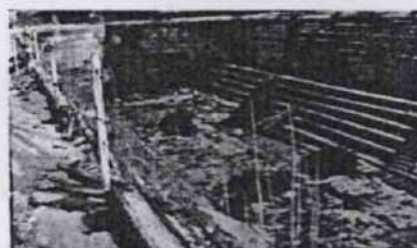
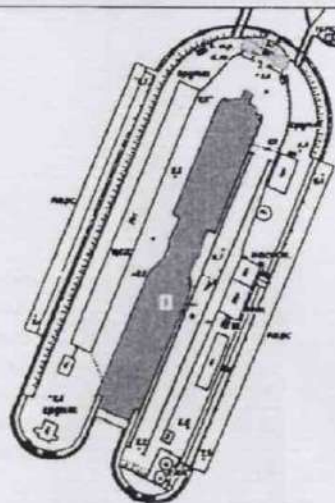
Объемно-пространственное решение

исторические габариты и конфигурация прямых камер (северной и южной) дока с закругленной северной частью северной камеры, включая:

симметрично наклонный к центру флютбет (дно) камер дока с кюветами по центру;

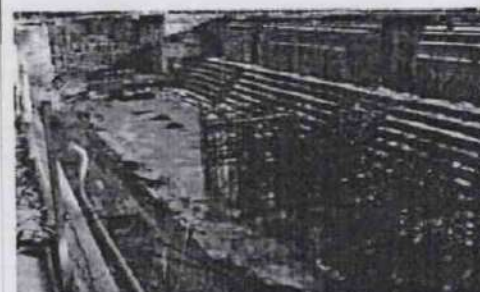
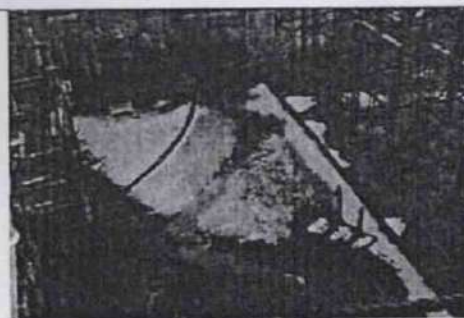
ступенчатые боковые подпорные стенки камер со спусками и со ступенчатыми, закругленными в торцах основаниями завершающиеся примыкающей бермой;

северную закругленную торцевую стенку северной камеры дока со спускными лестницами и грузоспуском по центру;



17

остатки конструкций и механизмов
разделительных ворот камер дока;



выступающие устои с площадками и
спускными лестницами с закругленным
основанием порога затвора, формирующие
внешние причальные стенки гавани,
фланкирующие камеру дока, шлюз с
затвором и порогом затвора в южной части
южной камеры дока;

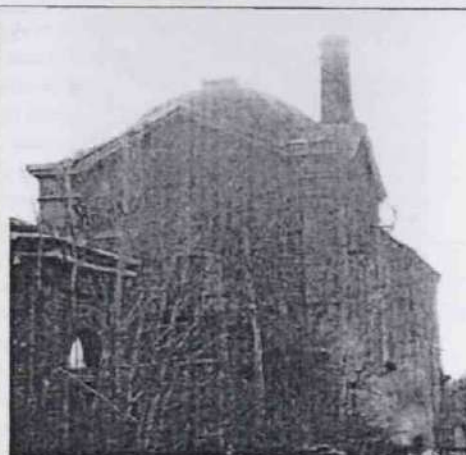


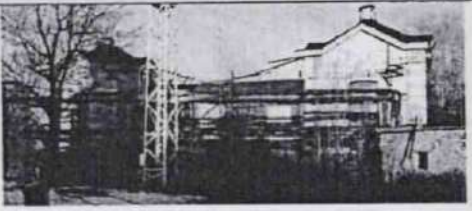
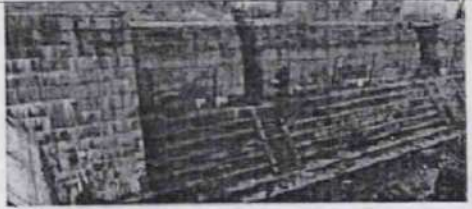
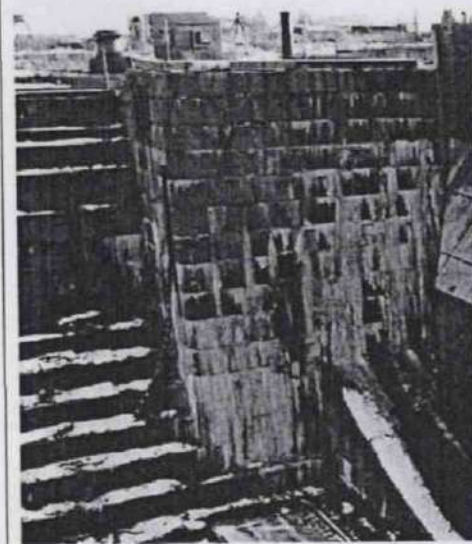
историческое местоположение и габариты
водоподводящей системы дока в виде
галерей в устоях южной части дока ,
клинкетов в затворе и исторических
гидротехнических и подъемных механизмов;



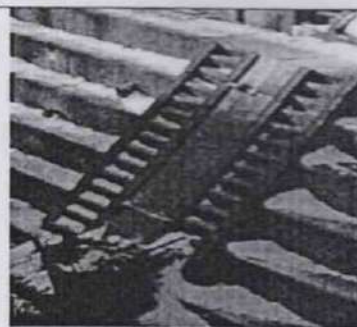
историческая насосная станция при Николаевском доке, примыкающей к камерам дока с восточной части и представляющей собой разновысокое здание прямоугольной формы с повышенным северным объемом и исторической восьмигранной дымовой трубой на прямоугольном стилобате, примыкающей со стороны южного торцевого фасада, расположенного на приподнятом гранитном основании с лестницами и спусками в сторону Лесной гавани и механизмом шлюза насосной станции - исторические габариты и конфигурация;
габариты и конфигурация скатной крыши южного объема насосной станции;
габариты и конфигурация вальмовой крыши с куполом с фигурным завершением в центре северного повышенного объема насосной станции;
материал окрытия крыш - металл;
высотная отметка коньков крыш;
высотная отметка дымовой трубы;

внешняя торцевая (южная) причальная стенка дока с закругленными торцами со спусками, фланкирующими затвор и входную часть южной камеры дока;



		объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Капитанская служба при Николаевском доке», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода».	
2	Конструктивная система:	исторический материал и конструкции флютбета, подпорных и торцевой ступенчатых стенок камер со ступенчатыми основаниями, устоев в южной части южной камеры и внешней торцевой (южной) причальной стенки дока – блоки и плиты из гранита (материал облицовки);	     

спускные лестницы подпорных стенок камер дока,



торцевой северной стенки северной камеры дока и



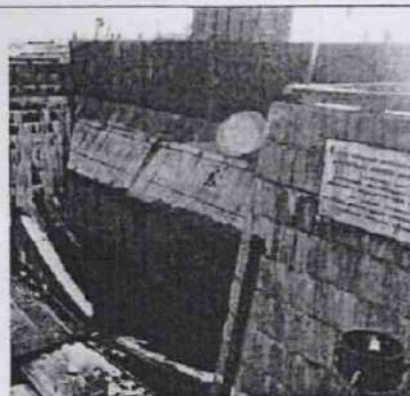
устоя в южной части дока и



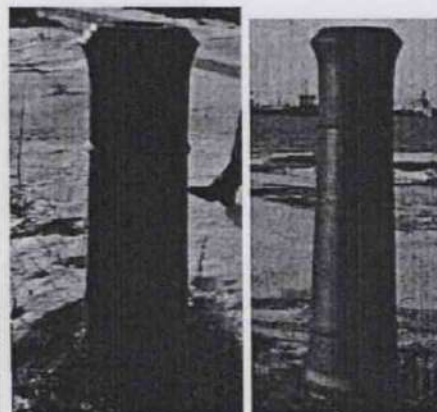
лестниц спусков внешней торцевой причальной стенки дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита, металлическое ограждение лестниц;



исторический материал затвора — блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);



исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока



исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте — местоположение, материал (металл);



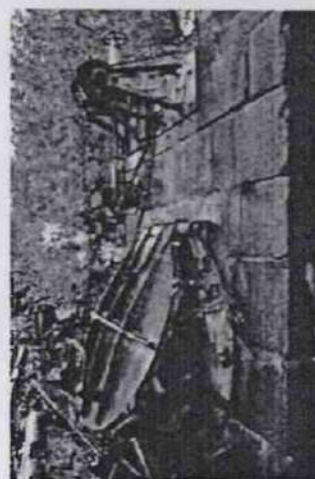
насосная при Николаевском доке: исторические наружные кирпичные капитальные стены;



исторические лестницы и спуски стилобата здания – местоположение, габариты, типы (маршевые) лестниц, материал ступеней (гранит);
материал стилобата здания – плиты из гранита



исторический механизм докового шлюза с люком и блоковой системой закрытия – местоположение, габариты, материал (металл – крышка шлюзового люка и механизм открытия шлюза);



исторический материал основания и тела дымовой трубы (кирпич).



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение насосной станции в габаритах капитальных стен, включая двусветные помещения северного объема.	
4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	профилированный гранитный карниз в оформлении торцов внешней южной причальной стенки дока, фланкирующих затвор	

мемориальная доска в память строительства дока – местоположение (боковая стенка западного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам, материал крепежа – черный металл);



насосная станция при Николаевском доке:

архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;



материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом, квадратный руст;



материал отделки высокого цоколя – гранит;



местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;



элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные карнизы, тяги, рустованные лопатки, штукатурные профилированные наличники и всеерные кирпичные и штукатурные выкладки с замковыми камнями в оформлении оконных проемов)



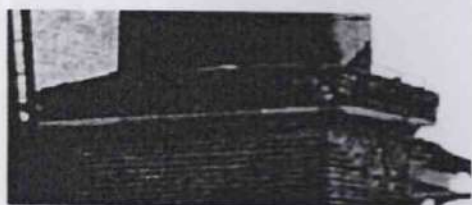
профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз в завершении южного объема;



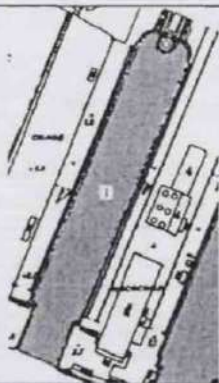
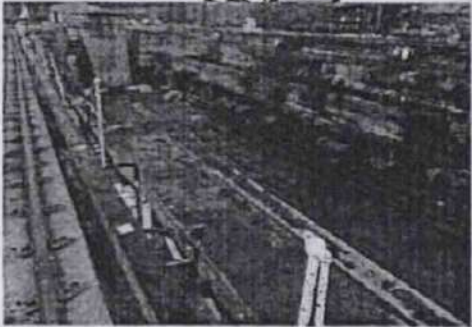
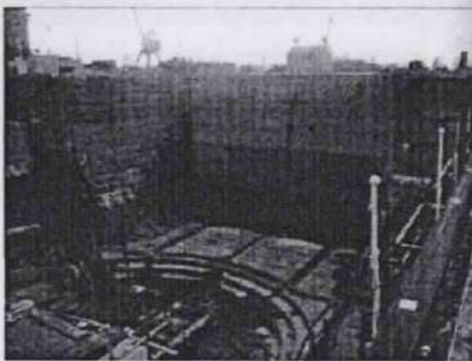
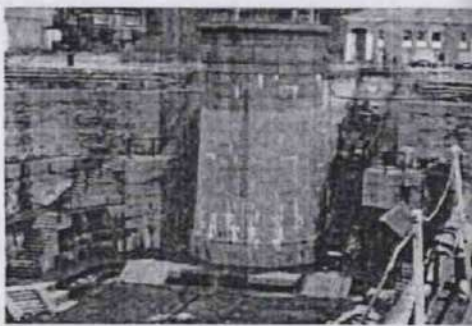
треугольные фронтоны в завершении северного объема, оформленные профилированными ступенчатыми штукатурными карнизами;



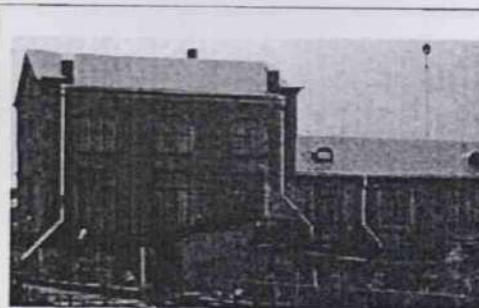
профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы.



I.6 Док Константиновский

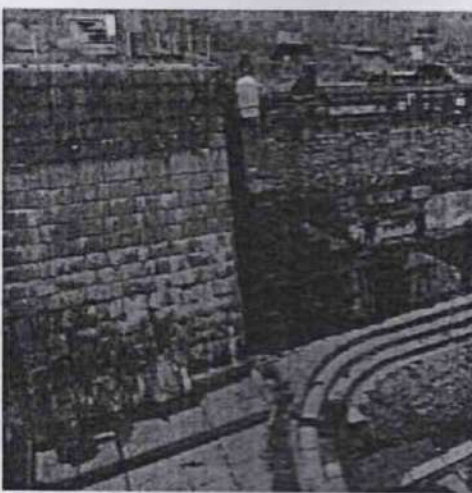
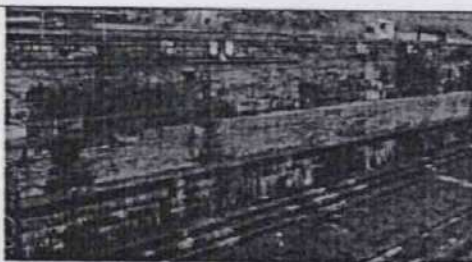
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и двумя симметричными грузоспусками, разделенными выступающим пятигранным крановым основанием; выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;	    
---	-----------------------------------	---	---

насосная станция Константиновского и Александровского доков с водоотводящими галереями, примыкающая с восточной части к территории дока и представляющая собой разновысокое прямоугольное здание на высоком цоколе, состоящее из двух объемов – повышенного южного и пониженного северного с высоким крыльцом по центру южного фасада южного объема- исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатных крыш объемов; материал окрытия крыш – металл; высотная отметка коньков крыш.

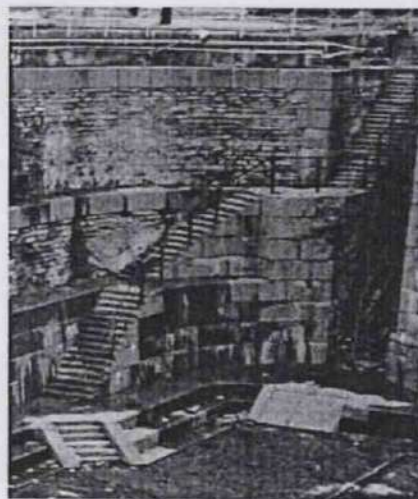
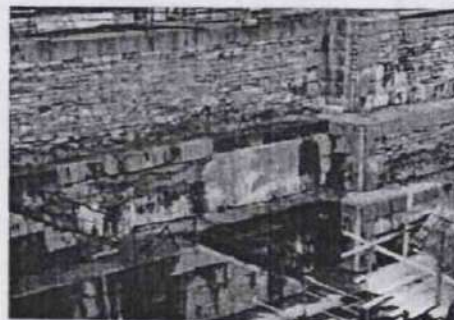


Конструктивная система:

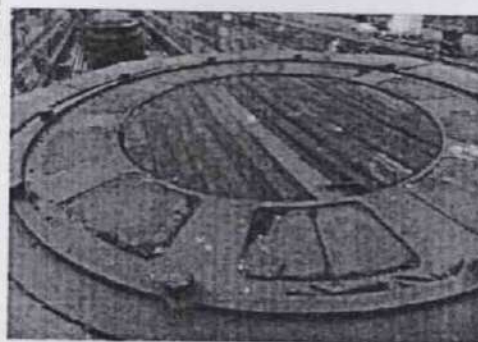
исторический материал облицовки и конструкция флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры и причальных стенок, кранового основания у торцевой северной стенки – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок, облицовка кранового основания торцевой стенки);



спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита;



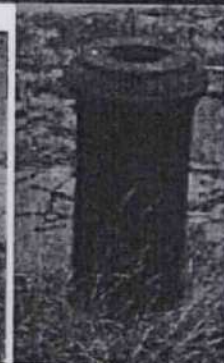
завершение кранового основания в северной, торцевой части камеры дока – габариты, материал (блоки и плиты из гранита, металл – основание конструкции крана);
лестницы завершения кранового основания – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



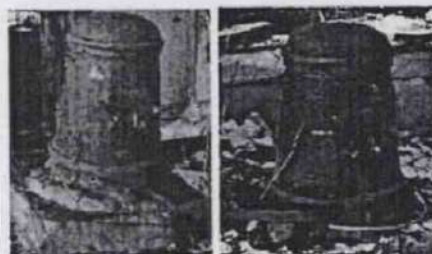
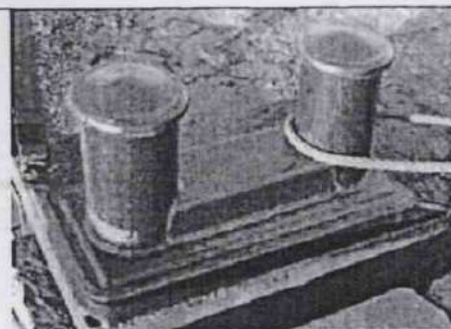
исторические конструкции шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);



исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока



исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батоporte – местоположение, материал (металл);



исторические швартовочные кольца с нишами на устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).

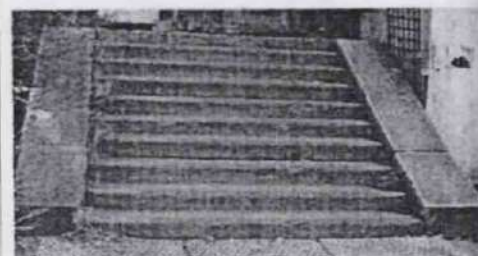


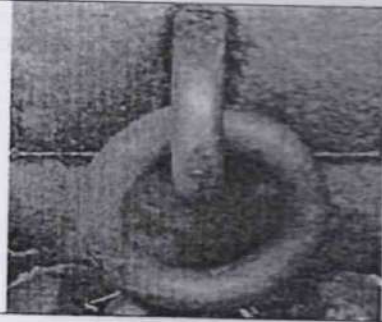
насосная станция Константиновского и Александровского доков:

исторические наружные кирпичные капитальные стены;
исторические опорные столбы и балки первого этажа – местоположение, конфигурация (четырёхугольная), материал;



лестница и устои исторического крыльца – габариты, материал (гранит), тип лестницы (маршевая);



	исторические кольца, встроенные в цоколь здания – местоположение, габариты, материал (металл).	
Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение Константиновского и Александровского доков в габаритах капитальных стен, включая двухсветовые помещения южного и северного объемов.	
Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	профилированные гранитные карнизы в оформлении границы цоколя и завершении кранового основания у северной торцевой стены камеры дока; мемориальная доска в память закладки и открытия Константиновского дока – местоположение (боковая стенка восточного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам на исторических болтах); насосная станция Константиновского и Александровского доков: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом;	  

материал отделки высокого цоколя с профилированным карнизом в завершении – гранит;

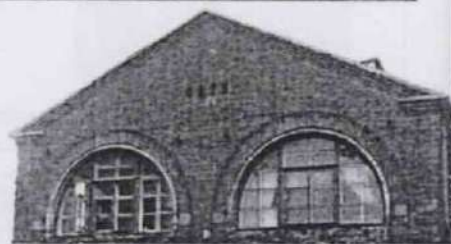
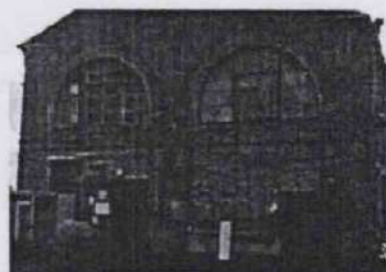
местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;

элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные тяги, лопатки, ниши, наличники и веерные выкладки в оформлении проемов, стилизованные машикули с поясами поребрика);

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении боковых фасадов; завершении торцевых фасадов треугольными фронтонами, оформленными раскрепованными ступенчатыми карнизами и поясами поребрика;

надпись на фронтоне северного и южного торцевых фасадов из металлических литых цифр «1875».



Док Александровский

Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая:

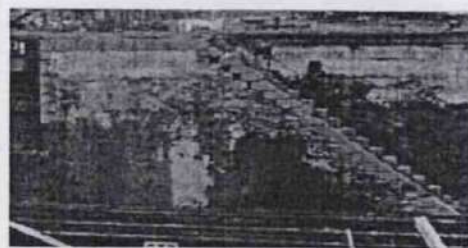
симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру;

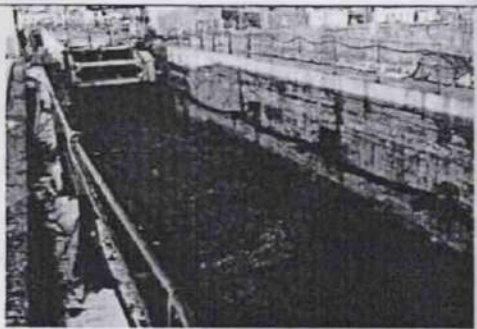
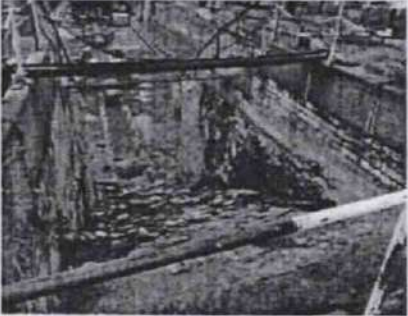
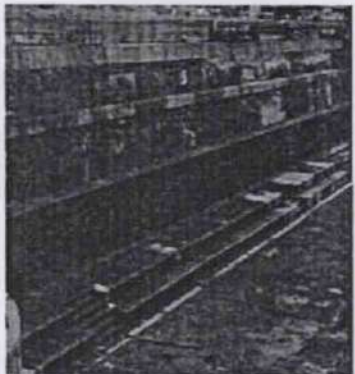
наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием и выступающими боковыми устоями со спускными лестницами, завершающиеся примыкающей бермой;

северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузоспуском по центру;

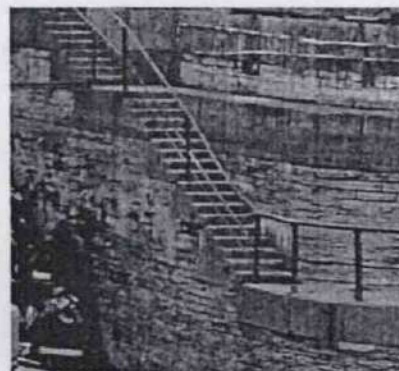
выступающие устои со спускными лестницами в южной части камеры дока;

исторические габариты и конфигурация откатных ворот дока в южной части камеры, фланкированных устоями с площадками с примыкающей камерой для отката ворот, соединяющийся с причальной стенкой;



		историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в откатных воротах и потерн в торцевых стенах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.	
2	Конструктивная система:	исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры, причальных стенок, камеры откатных ворот – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок, камеры откатных ворот), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, завершения камеры откатных ворот, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок);	   

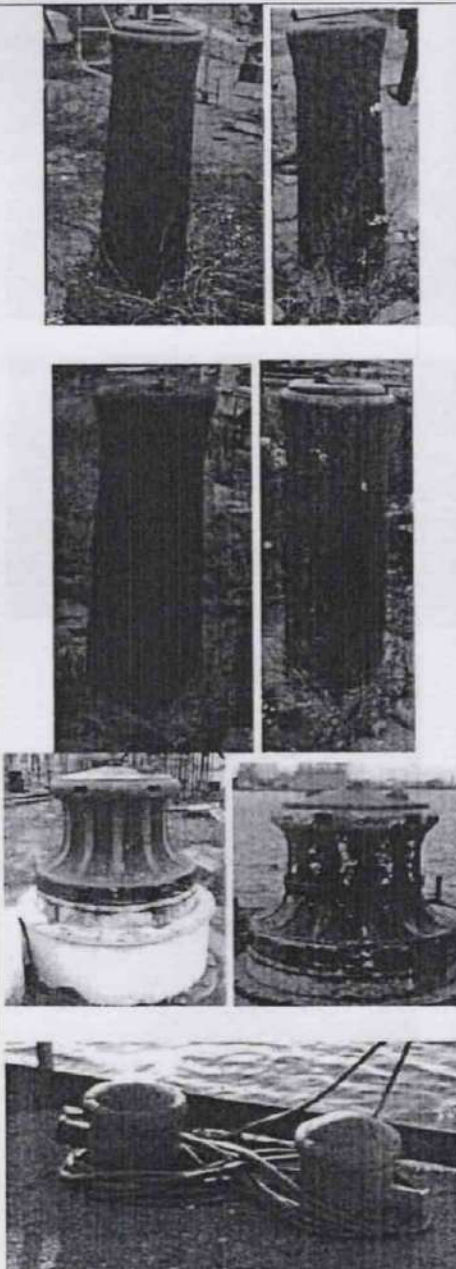
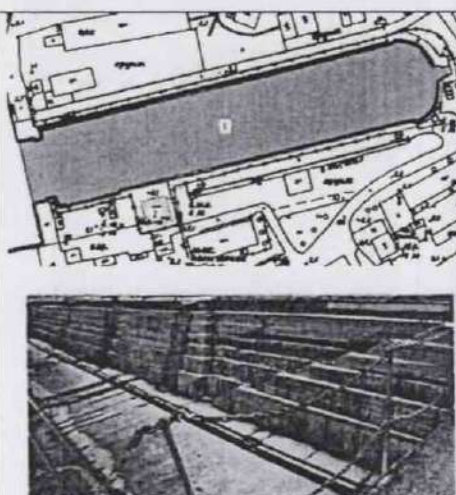
спускные лестницы устоев подпорных стенок, торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита;



лестницы устоев, фланкирующих ворота дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);

исторический материал откатных ворот, включая механизм движения ворот (рельсы и катки на пороге ворот, катки и цепи на стенках камеры), включая ограждение ворот и камеры - блоки из гранита (облицовка и порог ворот), металл (материал ворот, механизма и ограждения);



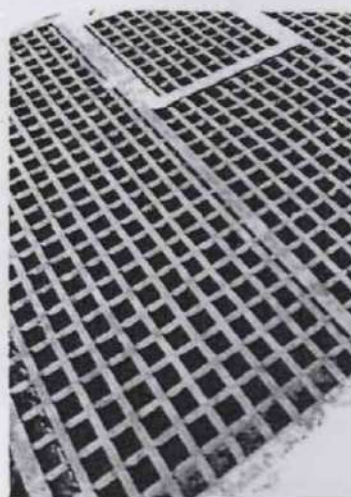
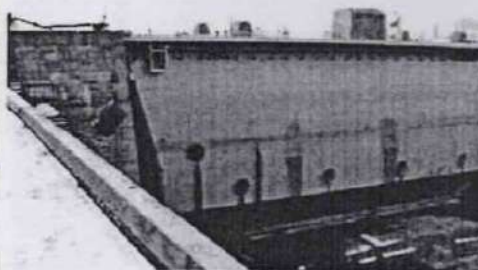
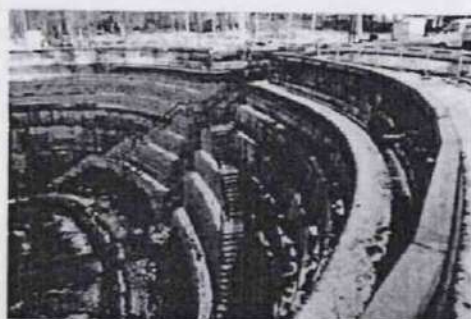
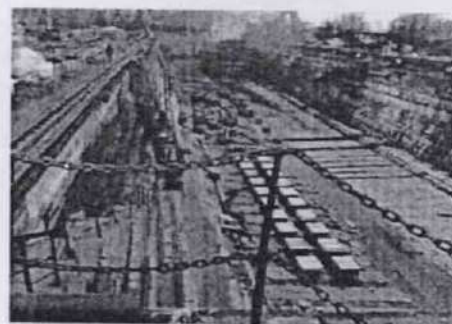
		исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока; исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов, на берме вдоль камеры дока, на краю и устоях ворот-местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на и устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).	
I.8 Док Алексеевский			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной восточной частью включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со спускными лестницами, грузопусками и со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой;	

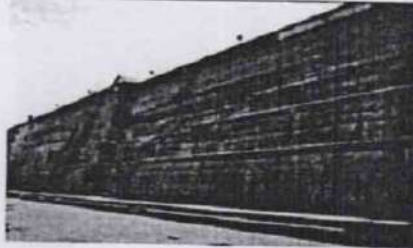
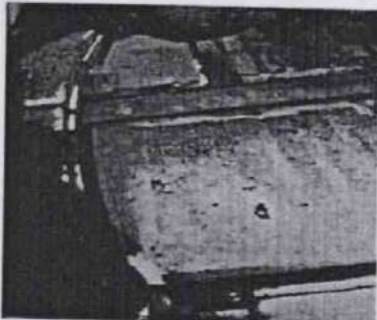
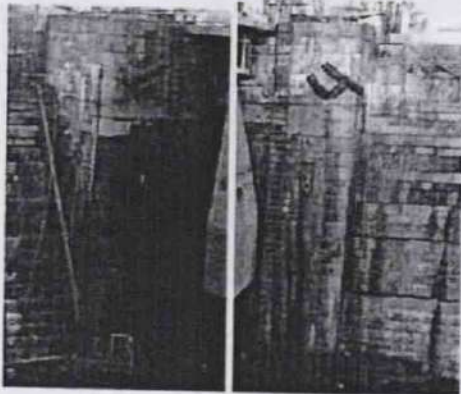
I.8 Док Алексеевский

восточную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузоспуском;

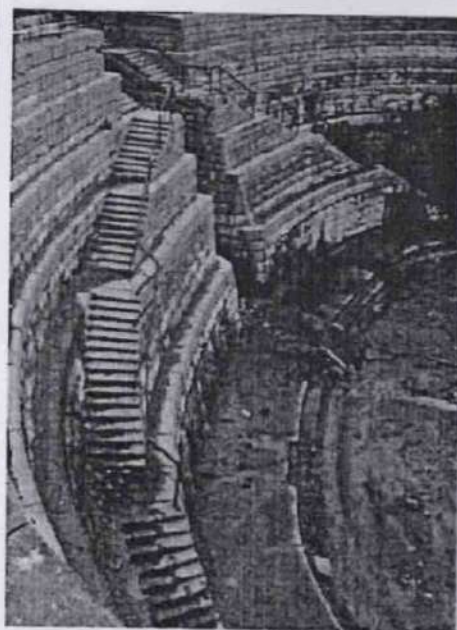
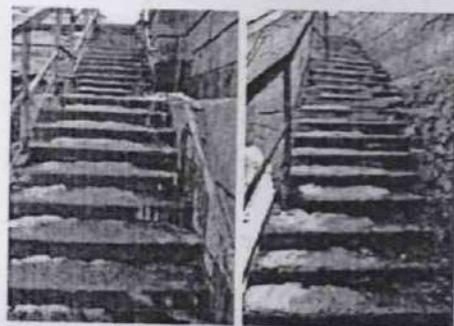
выступающие устои с примыкающими спускными лестницами, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором в западной части камеры дока;

историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в южной стенке и восточной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;

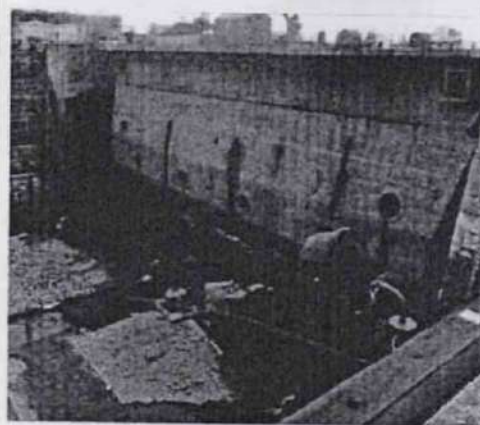


		объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Водоподъемная станция при доке Велешинского», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода».	
2	Конструктивная система:	исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в восточной части камеры и причальных стенок—блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев восточной части дока, облицовка стен устоев в восточной части камеры дока и причальных стенок);	   

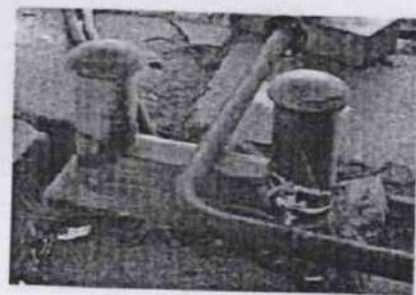
спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев восточной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита; материал ограждения лестниц - металл;



исторический материал облицовки шлюза и затвора - блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);

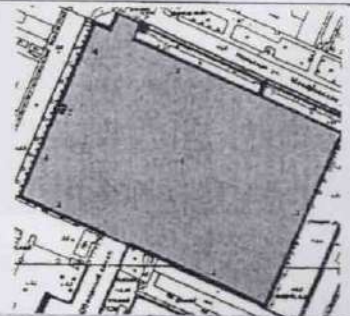
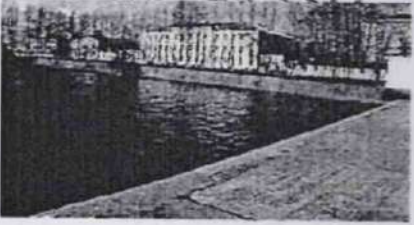
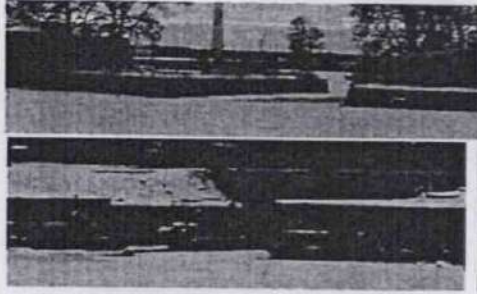
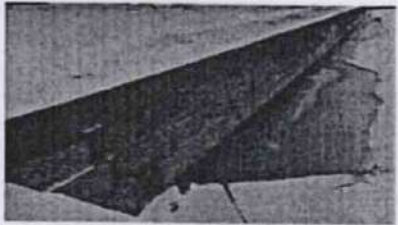


исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и затвора и усиления завершения камеры дока – местоположение, материал (металл);



исторические швартовочные кольца на устоях восточной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).

II. Объект культурного наследия федерального значения «Итальянский пруд»

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), профиль берегоукрепления пруда и его элементов (прямоугольного основания с историческим подъемным краном по центру западного берега, и спуском с лестницей по центру северного берега); местоположение, габариты и конфигурация исторических наклонных подпорных стенок берегоукрепления.	    
2	Конструктивная система:	историческая конструкция подпорных стенок берегоукрепления пруда и пирса - облицовка прямоугольными гранитными блоками;	

исторические лестницы по северному берегу пруда, у спуска и лестницы кранового основания – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал и профиль ступеней и подпорных стенок (лестница кранового основания) (гранит);

исторические швартовочные кольца, кнехты и элементы гидротехнических механизмов – местоположение (подпорные стенки, прибрежная часть пруда) – габариты, материал (металл);

историческое ограждение вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурным завершением, соединенные цепями);



исторические пушечные кнехты вдоль
западного берега пруда;



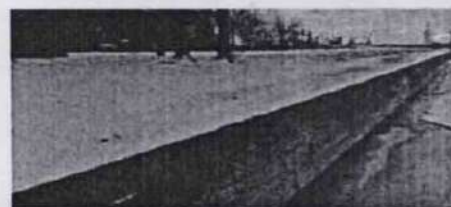
исторический погрузочный кран с
элементами механизма на основании;



историческое ограждение кранового
основания – местоположение, габариты,
материал (металл), рисунок
(вертикальные фигурные стойки круглого
сечения с горизонтальными
направляющими и заполнением в виде
стилизованного ромбического рисунка);

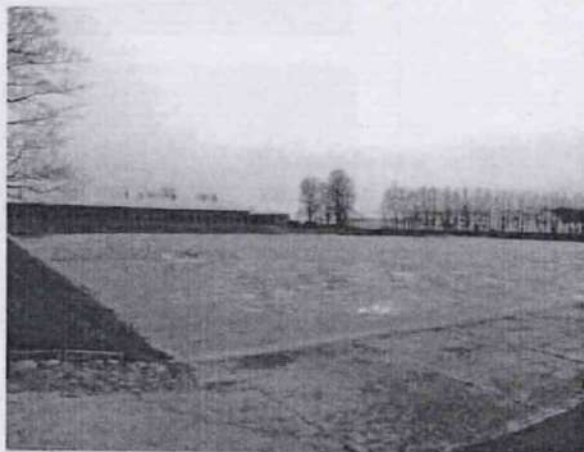


оформление набережных пруда с южной
восточной и западной сторон газонами.



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Пруд Итальянский»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд
(южнее Итальянского дворца), на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид



2. Западный берег



3. Северный берег



4. Восточный берег



5. Южный берег



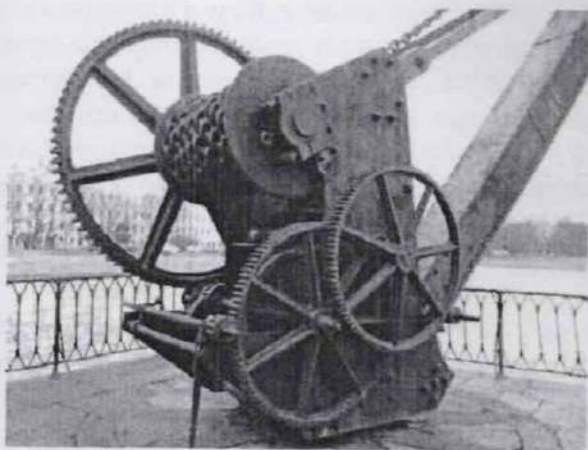
6. Лестницы (две). Вид сверху



7. Лестницы (две). Вид снизу



8. Кран. Общий вид



9. Кран. Фрагмент



10. Информационная доска у крана



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-47-5-17716/24 от 23.05.2024

№

На № 01-07/03-1522/24-0-0 от 23.04.2024

Заместителю директора
Санкт-Петербургского государственного
бюджетного учреждения «Мостотрест»
Комитета по развитию транспортной
инфраструктуры Санкт-Петербурга

Минагулову О.Т.

Уважаемый Олег Тахирович!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет), рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Мостотрест» Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее - Учреждение) о возможности предоставления в аренду части сооружения набережной Итальянского пруда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, кадастровый номер 78:34:0010341:1008 (далее - Сооружение), а именно части Сооружения в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская площадью 20 кв.м, общей протяженностью 13 м для швартовки судов с целью посадки и высадки пассажиров в период навигации, с правом установки плавучего причала (понтон), сообщает следующее.

Объект недвижимости по указанному адресу предоставлен Учреждению на праве оперативного управления.

Комитет принципиально не возражает против предоставления в аренду испрашиваемой части Сооружения для использования под заявленные цели без права размещения объектов общественного питания и организации торговой деятельности.

Дополнительно Комитет сообщает, что Сооружение является частью объекта культурного наследия федерального значения - «Пруд Итальянский» по адресу: г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца).

Согласно пункту 2.4.2.2.2 статьи 2 Общей части приложения 1 к Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, в части земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Необходимо предварительно получить заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

**Первый заместитель
председателя Комитета –
главный архитектор Санкт-Петербурга**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОЛОВ

Сертификат 00CAC41AA8F63365E08CF2908C68B9011C
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

Кошелева А.В.
т. 242-33-43 (доб. 2731)

СПб ГБУ «Мостотрест»
№ 01-07/03-3193/24-2-0
от 23.05.2024





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА/
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962

№01-10-5078/24-0-0 от 16.05.2024

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 10998470315
ИНН/КПП 7840424142/784101001

Штамп регистрации

На № 01-07/03-1522/24-0-0 от 23.04.2024

**Заместителю директора
Санкт-Петербургского государственного
бюджетного учреждения «Мостотрест»**

Минагулову О.Т.

Уважаемый Олег Тахирович!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Мостотрест» от 23.04.2024 № 01-07/03-1522/24-0-0 по вопросу согласования возможности предоставления в аренду сроком на 3 (три) года части сооружения – набережной Итальянского пруда, расположенного согласно представленной схеме испрашиваемой территории по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, общей площадью застройки 1665,0 кв.м (далее – Сооружение), представленной территорией набережной протяженностью 13,0 м, расположенной в границах лестничного спуска со стороны Макаровской улицы, в целях использования для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров в период навигации, с правом установки плавучего причала (понтон), Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемая часть Сооружения представлена водной акваторией и набережной в твердом покрытии, расположена в границах территории, прилегающей к территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения) по Макаровской улице, состоящей в Перечне территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), утвержденном распоряжением Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 06.09.2023 № 289-р «Об утверждении перечня территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), на 2024 год», содержание которой относится к полномочиям Комитета, представленной газоном.

Комитет считает возможным использование запрашиваемой части Сооружения, при условии соблюдения арендатором режима использования прилегающей территории зеленых насаждений,

СПб ГБУ «Мостотрест»
№ 01-07/03-3193/24-1-0
от 16.05.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 354C06502606E7B47F89351249599667
Владелец Деревянко Иван Владимирович
Действителен с 25.08.2023 по 17.11.2024

функции (в части уличного озеленения) по Макаровской улице, регламентированного Законом Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 17.01.2014 № 8 «О Правилах охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования» и от 09.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые Постановления Правительства Санкт-Петербурга».

**Исполняющий обязанности
заместителя председателя
Комитета по благоустройству
Санкт-Петербурга**

Место для подписи

И.В.Деревянко



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора
СПб ГБУ «Мостотрест»

Минагулову О.Т.

Индустриальный пр., д. 42,
Санкт-Петербург, 19527

№01-43-10315/24-0-1 от 08.05.2024

На № 01-07/03-1522/24-0-0 от 23.04.2024

Уважаемый Олег Тахирович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу возможности заключения сроком на 3 года договора аренды участка набережной Итальянского пруда по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв. м., кадастровый номер 78:34:0010341:1008, в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская, площадью 20 кв.м. общей протяженностью 13м для швартовки судов с целью посадки и высадки пассажиров в период навигации, с правом установки плавучего причала (понтон), КГИОП сообщает следующее.

Указанный участок набережной Итальянского пруда входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», по адресу: г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца) (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

На сайте КГИОП в разделе «Обращения граждан и организаций» в подразделе «Ответы на обращения, затрагивающие интересы неопределенного круга лиц, поступившие в КГИОП» в письме по вопросу аренды участков набережных и акваторий опубликован рекомендуемый перечень документов и архитектурно-художественные рекомендации для рассмотрения вопроса о предоставлении участков набережных и акваторий Санкт-Петербурга в аренду с целью размещения плавучих объектов (kgiop.gov.spb.ru/grazhdane/otvety-na-obrasheniya).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия документация по установке понтонных для швартовки судов с целью посадки и высадки пассажиров и переходного трапа должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия или в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной

СПб ГБУ «Мостотрест»
№ 01-07/03-3193/24-0-0
от 08.05.2024



экспертизы. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

КГИОП не возражает против сдачи в аренду участка набережной Итальянского пруда по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв. м., кадастровый номер 78:34:0010341:1008, в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская, площадью 20 кв.м. общей протяженностью 13м, для швартовки судов с целью посадки и высадки пассажиров в период навигации, с правом установки плавучего причала (понтон) при условии предоставления в КГИОП документации, подвергнутой историко-культурной экспертизе, в соответствии с вышеуказанным письмом КГИОП.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

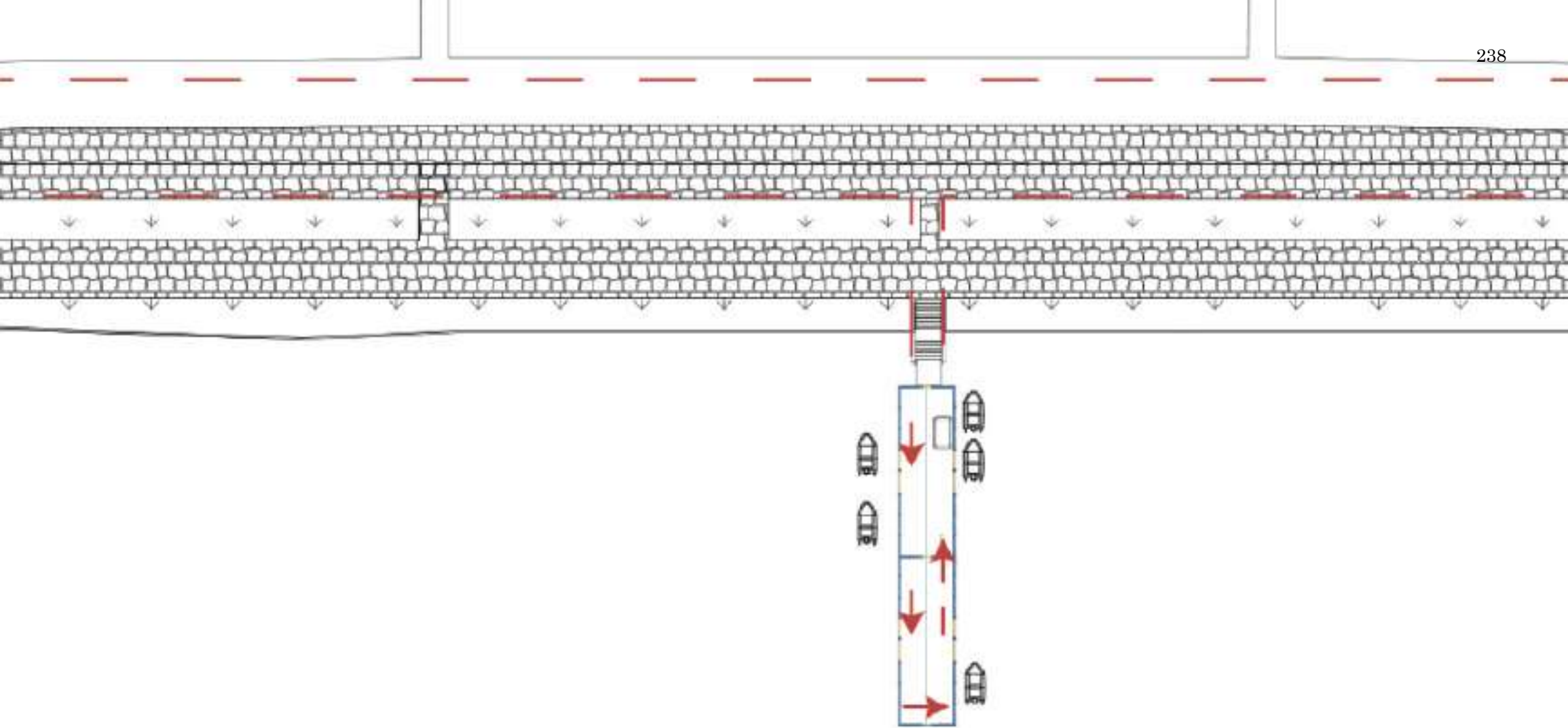
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

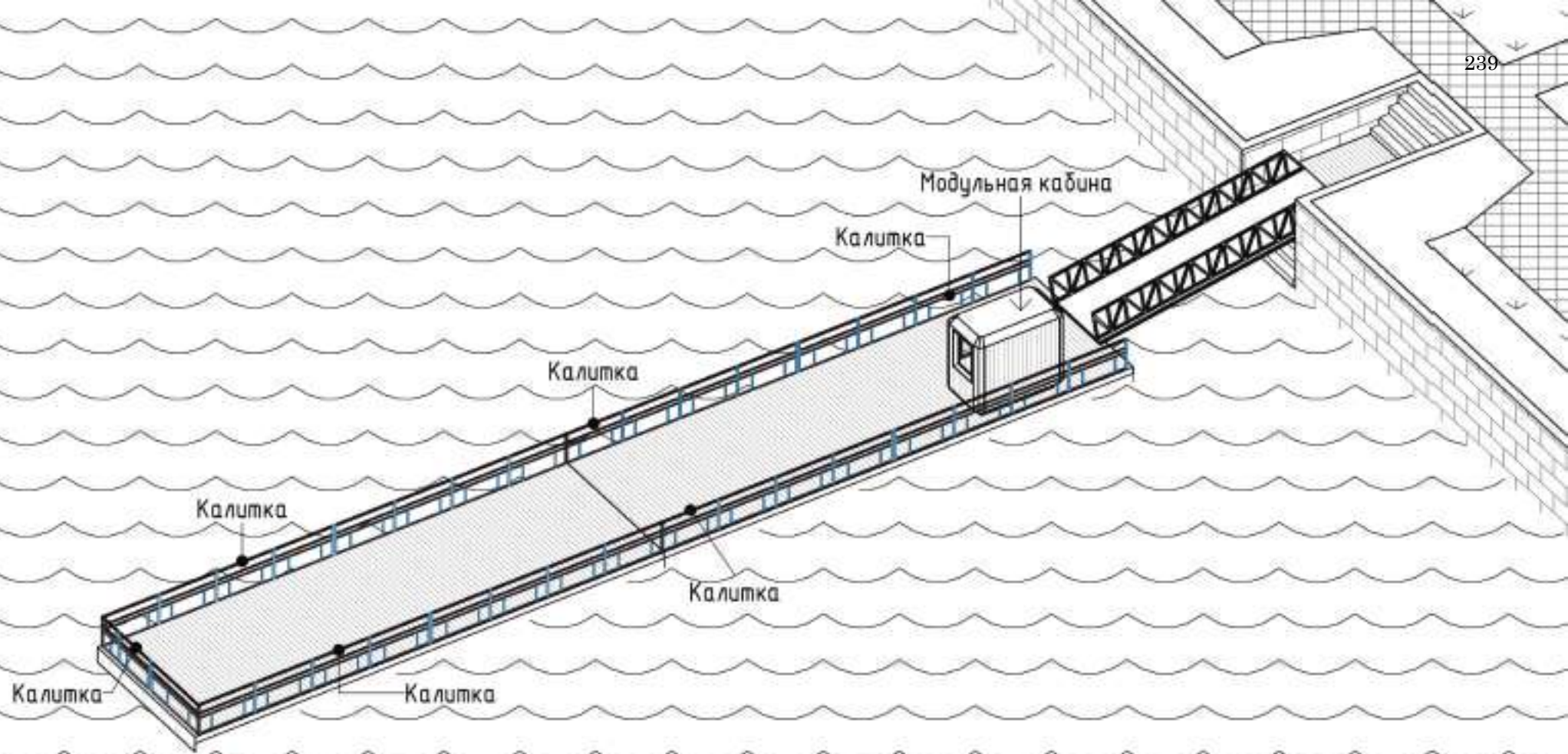
Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

Приходько

Прочитано, пронумеровано, скреплено
печатью. 48 л.
Заместитель директора
СПб ГБУ «Мостотрест»
О.Т. Минагулов
Арендатор/







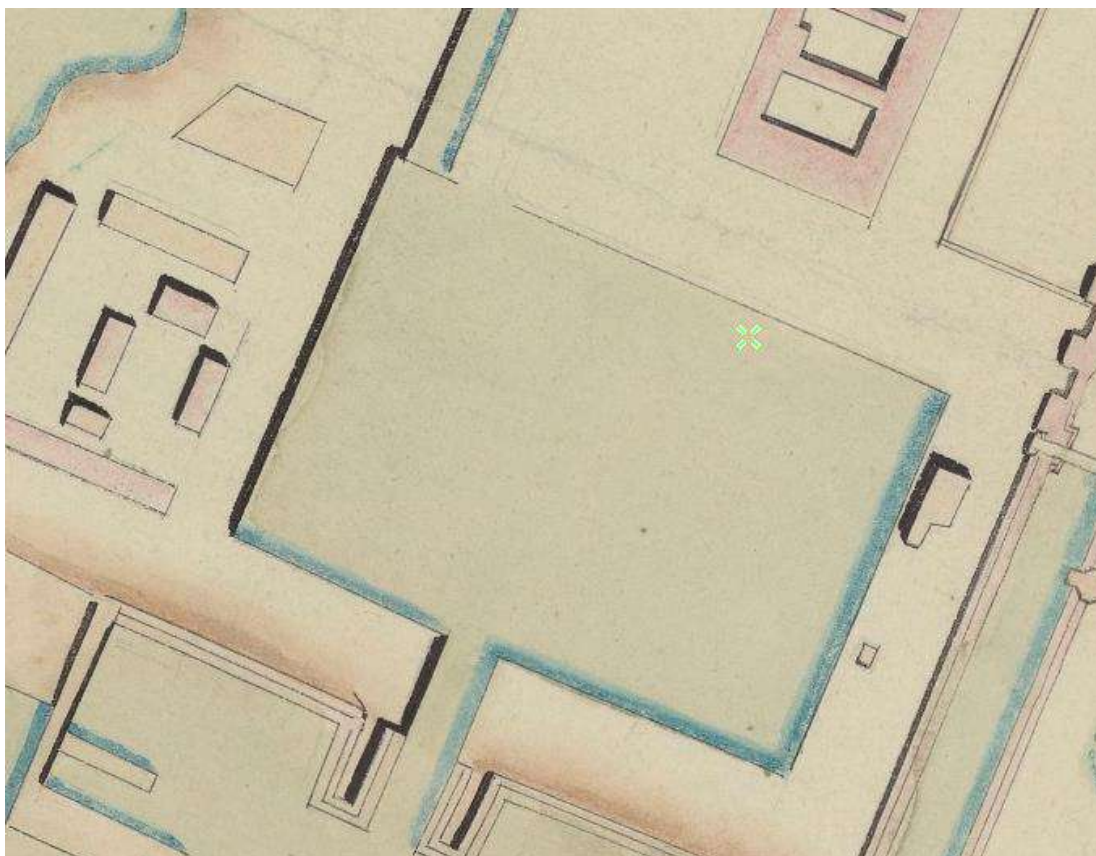
Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала (понтон), (часть в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская пл. 20 кв.м, общей протяженностью 13 м)», шифр: П-19-2025-ОС, разработанного ООО «Северо-Западный Капитал Инвест» в 2025 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Список материалов иконографии

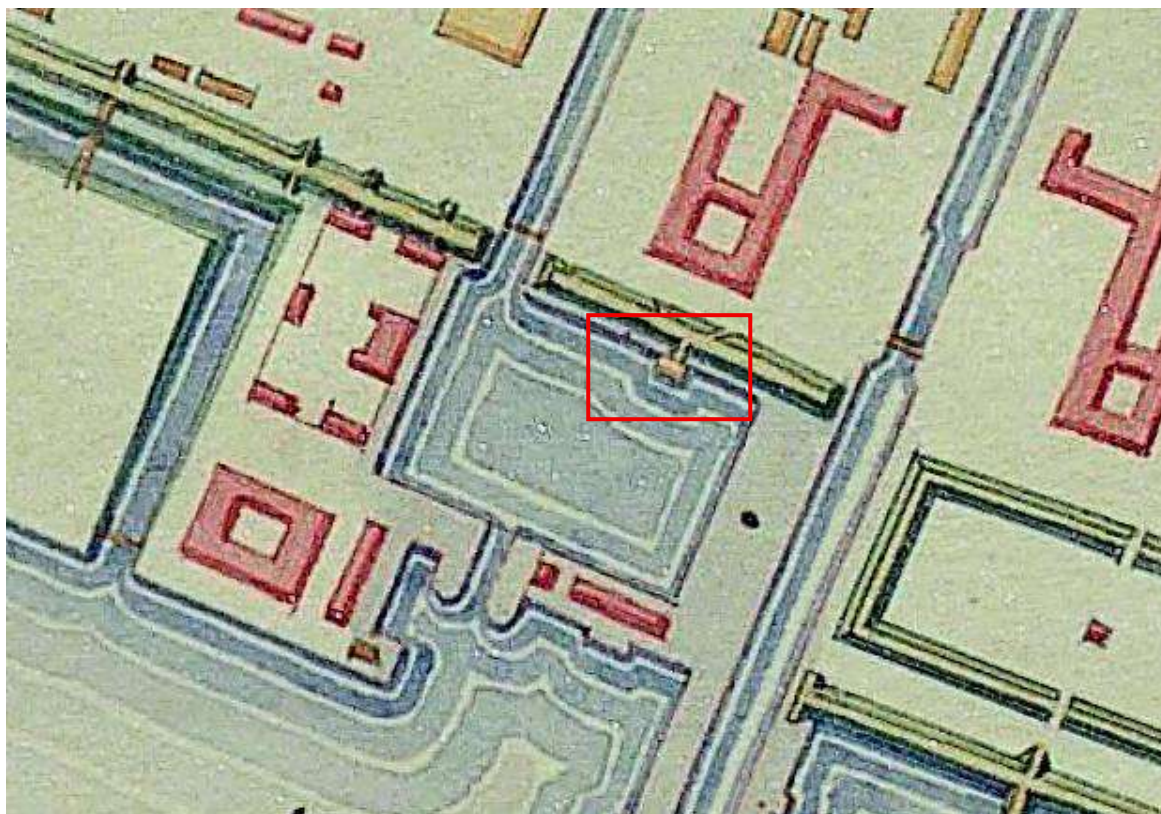
- Илл. 1. Фрагмент проектного плана Кронштадта. Дата: 1784 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 2. Фрагмент топографической карты Санкт-Петербурга Шуберта. Дата: 1831 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 3. Фрагмент плана Кронштадта из атласа крепостей Российской Империи. Дата: 1853 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 4. Фрагмент плана г. Кронштадта. Дата: 1880 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Кронштадта. Дата: 1942 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда). Дата: 1980 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 7. Вид на Итальянский пруд. Дата: 1903 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 8. Каток на Итальянском пруду. Дата: 1900-1910 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 9. Вид на Итальянский пруд и морское техническое училище императора Николая I. Дата: 1900-1914 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 10. Вид на Итальянский пруд. Дата: 1971 г. Источник: pastvu.com.



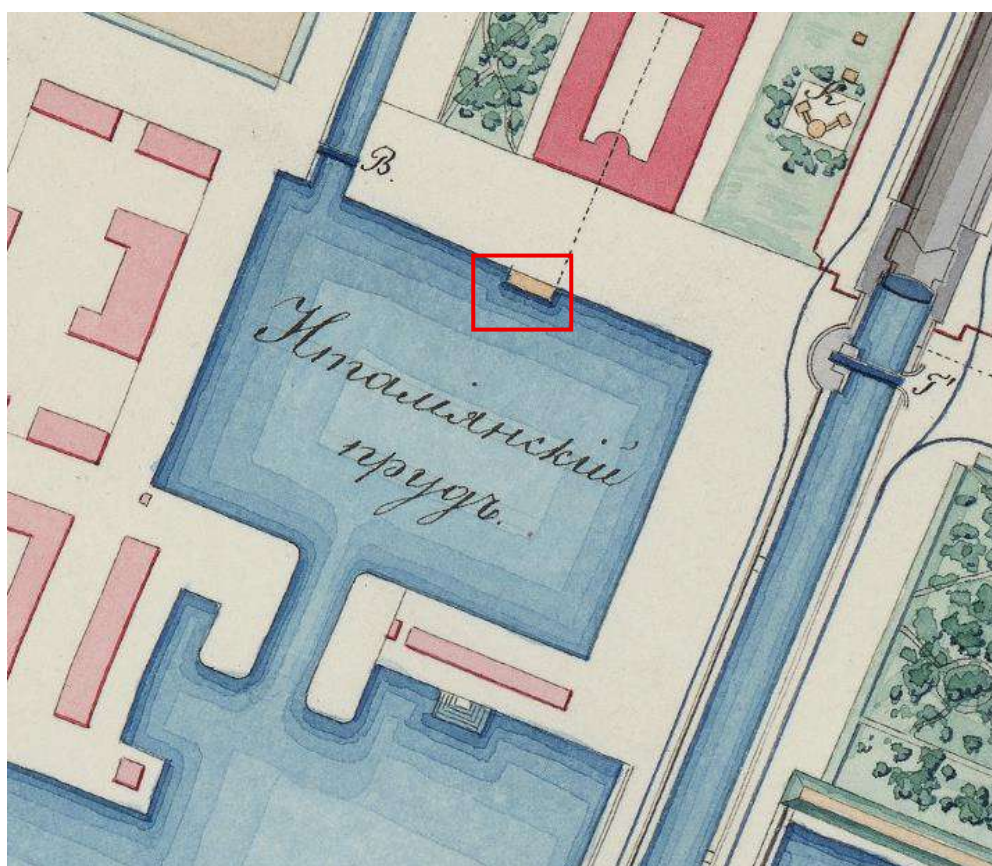
Илл. 1. Фрагмент проектного плана Кронштадта. Дата: 1784 г. Источник: etomesto.ru.



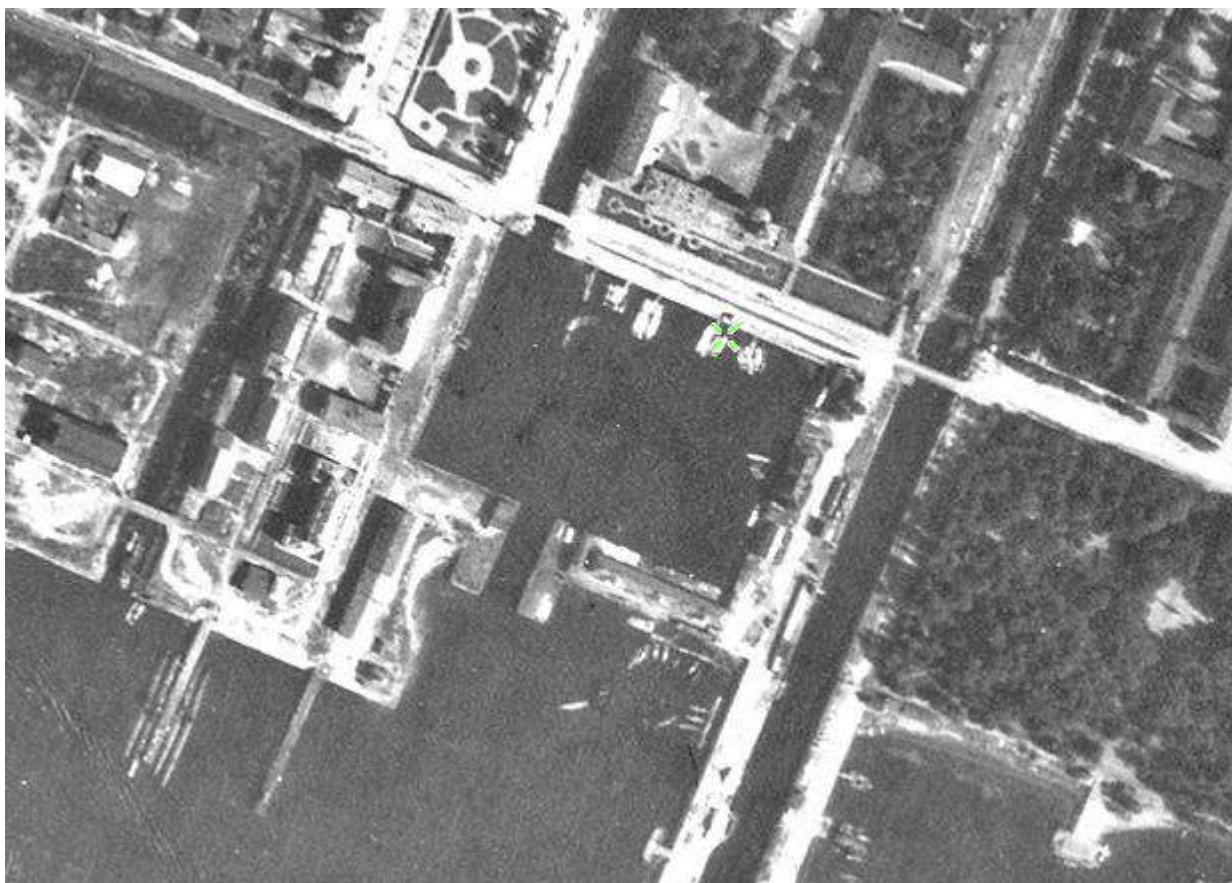
Илл. 2. Фрагмент топографической карты Санкт-Петербурга Шуберта. Дата: 1831 г.
Источник: etomesto.ru.



Илл. 3. Фрагмент плана Кронштадта из атласа крепостей Российской Империи.
Дата: 1853 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 4. Фрагмент плана г. Кронштадта. Дата: 1880 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Кронштадта. Дата: 1942 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда). Дата: 1980 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 7. Вид на Итальянский пруд. Дата: 1903 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 8. Каток на Итальянском пруду. Дата: 1900-1910 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 9. Вид на Итальянский пруд и морское техническое училище императора Николая I.
Дата: 1900-1914 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 10. Вид на Итальянский пруд. Дата: 1971 г. Источник: pastvu.com.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала (понтон), (часть в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская пл. 20 кв.м, общей протяженностью 13 м)», шифр: П-19-2025-ОС, разработанного ООО «Северо-Западный Капитал Инвест» в 2025 году

**Фотографические изображения объекта от 19.06.2025, полученные
либо выполненные в ходе проведения экспертизы или
содержащиеся в документации, обосновывающей включение
объекта культурного наследия в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Список фотоматериалов

Фото 1. Вид на северо-восточный берег с юго-восточного берега Итальянского пруда.

Фото 2. Вид на северо-восточный берег с юго-восточного берега Итальянского пруда.

Фото 3. Вид на исследуемый спуск.

Фото 4. Вид на исследуемый спуск.

Схема фотофиксации

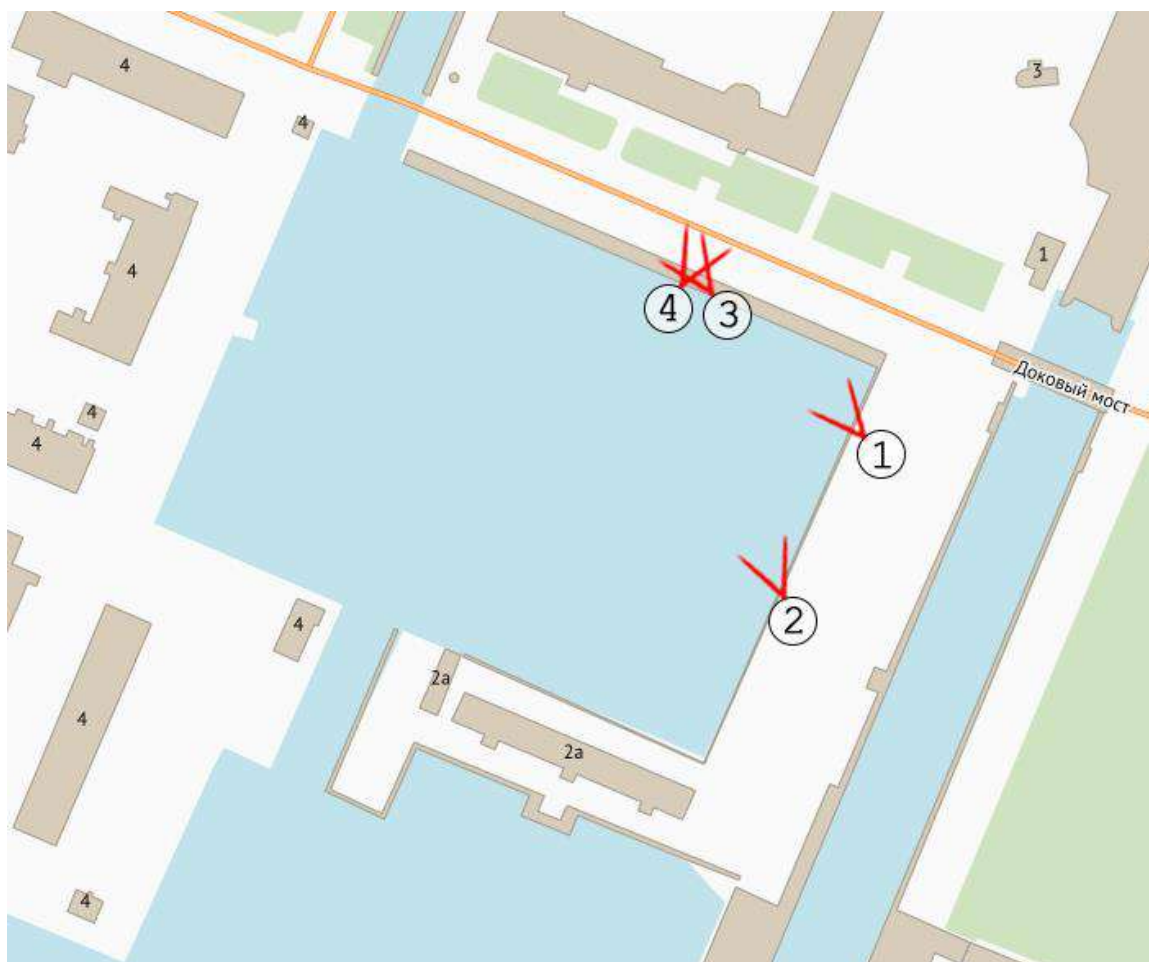




Фото 1. Вид на северо-восточный берег с юго-восточного берега Итальянского пруда.

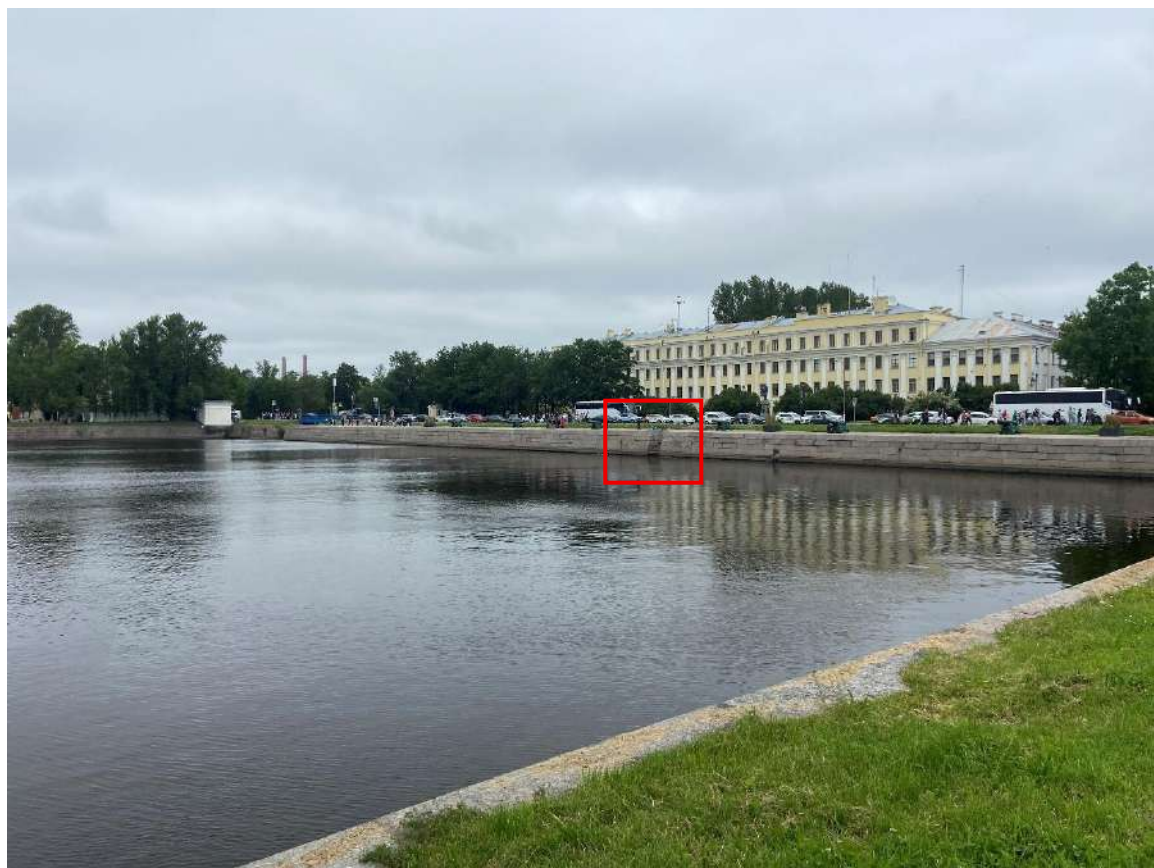


Фото 2. Вид на северо-восточный берег с юго-восточного берега Итальянского пруда.



Фото 3. Вид на исследуемый спуск.



Фото 4. Вид на исследуемый спуск.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала (понтон), (часть в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская пл. 20 кв.м, общей протяженностью 13 м)», шифр: П-19-2025-ОС, разработанного ООО «Северо-Западный Капитал Инвест» в 2025 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: [REDACTED]

Работник: [REDACTED]

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

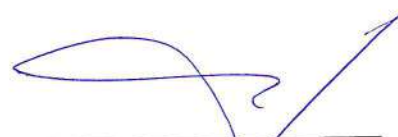
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2018-003 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Копия свидетельства "Эксперт"

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала (понтон), (часть в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская пл. 20 кв.м, общей протяженностью 13 м)», шифр: П-19-2025-ОС, разработанного ООО «Северо-Западный Капитал Инвест» в 2025 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

5.1. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 19.06.2025.

5.2. Доверенность от 02.10.2024 № 78 АВ 5859758.

ДОГОВОР № №Э-19-25
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«19» июня 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Капитал Инвест»» (ООО «Северо-Западный Капитал Инвест») в лице Адаменко Дениса Владимировича, действующего на основании доверенности **78 АВ 5859758 от 02.10.2024**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фёфеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» по адресу: г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца): «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала (понтон), (часть в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская пл. 20 кв.м, общей протяженностью 13 м)», шифр: П-19-2025-ОС, разработанного ООО «Северо-Западный Капитал Инвест» в 2025 г., (Далее – Акт или Заключение экспертизы)*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», является Заключение экспертизы, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью государственного эксперта, подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. Договора, при условии передачи исходной документации, в соответствии с п. 5 Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: **60 рабочих дней с момента начала работ.**

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п.5.1.1 и п. 5 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.4. В случае, если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений Заказчиком в проектную документацию на основании замечаний, выданных Исполнителем, обосновывающую принятие органами государственной власти субъектов РФ решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ автоматически увеличиваются на срок внесения изменений. При этом срок внесения изменений силами Заказчика в документацию не должен превышать 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего договора. В случае превышения вышеуказанного срока, условия настоящего договора подлежат пересмотру в части увеличения цены договора, в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору производится:

3.2.1. До начала выполнения работ Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50% цены Договора (НДС не облагается на основании положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ).

3.2.2. Сумма окончательного платежа производится по выполнению работ и передачи разработанной документации Исполнителем Заказчику, в размере 50 % цены Договора, и

выплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента передачи документации (НДС не облагается на основании положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ).

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью. Правила настоящего пункта не применяются при обстоятельствах, указанных в п. 2.4 настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении работ Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении, осуществляет сопровождение и защиту Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

4.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, по результату предоставления Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.4. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта государственной историко-культурной экспертизы и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя. При этом не допускается изменение состава проектной документации, переданной Заказчиком для проведения экспертизы в соответствии с Приложением №1 при заключении настоящего договора. При изменении состава проектной документации, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и

оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 10 (десяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Сопровождать и защищать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

6.5. В случае отсутствия письменной претензии в адрес виновной Стороны санкции считаются не начисленными и оплате не подлежат.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие

устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или электронной почтой, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения либо электронной почтой в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «Северо-Западный Капитал Инвест»
Юр. адрес: 197760, г. Санкт-Петербург, г.
Кронштадт, пр. Ленина, д. 16, лит А, помещ. 3
Н, офис 135 (внутренний 323)
Почт. адрес: 197760, г. Санкт-Петербург, г.
Кронштадт, пр. Ленина, д. 16, оф. 323
ИНН 7839129061 КПП 784301001
ОГРН 1207800085976
МИФНС № 15
Дата регистрации юр. лица: 15.07.2020 г.
ОКВЭД основной 93.29;
дополнительные 96.09, 77.29, 77.21, 68.20,
91.02, 91.01, 82.99, 79.90, 82.30, 59.14, 56.30,
56.29, 56.21, 56.10, 47.19, 47.11, 47.91.2,
47.89.1, 47.81, 47.78.3, 93.21, 93.19, 93.12
р/с 40702810690210000268
в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
Тел: 8-906-252-59-12
Email: info@kautcomp.com

Исполнитель

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)**
ИНН 7810900757 КПП 781001001
Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный
округ Екатерингофский, наб. Обводного
канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н,
этаж 1
ОГРН 1147847420511 дата регистрации
02.12.2014
ОКВЭД 73.20
ОКПО 76208335
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
e-mail: expertiza-szd@mail.ru
+7(812)318-12-20



Адаменко Д.В. (по
доверенности 78 АВ 5859758 от 02.10.2024)



Генеральный директор
М.П. Фефелова



Приложение № 1
к Договору № Э-19-25 от 19.06.2025 г.
ООО «Северо-Западный Капитал Инвест»
Адаменко Д. В.
(по доверенности № 78 АВ 5859758 от 02.10.2024)
«_____» _____ 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объекты и местонахождение: объект культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» по адресу: г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца).

2. Наименование заказчика: ООО «Северо-Западный Капитал Инвест».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

Документация: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, участок набережной Итальянского пруда, литера А, площадью застройки 1665 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010341:1008, для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала (понтон), (часть в границах лестничного спуска со стороны ул. Макаровская пл. 20 кв.м, общей протяженностью 13 м)», шифр: П-19-2025-ОС, разработанная ООО «Северо-Западный Капитал Инвест» в 2025 г.

5. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, полученные не ранее полугода с даты начала проведения экспертизы;
- Паспорт объекта культурного наследия;
- Визуализация спуска;
- Копия договора аренды.

6. Прочие условия:

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованием, установленным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами независимого эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованного в соответствии с приказами Министерства культуры России.

6.2. Заключение экспертизы, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

7. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор ООО «СЭС» _____ Фефелова М.П.



78 А В 5859758

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
Второго октября две тысячи двадцать четвертого года

Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Капитал Инвест" (далее - Общество), адрес (место нахождения): 197760, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Город Кронштадт, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 16, литера А, помещение 3-Н, офис 135, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 15 июля 2020 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1207800085976, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7839129061, код причины постановки на учет (КПП): 784301001, устав утвержден протоколом № 4 от 30 мая 2023 года, зарегистрирован МИФНС по ЦОД 16 июня 2023 года, ГРН: 2237801476053, выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронной форме на официальном сайте ФНС России и полученная с использованием телекоммуникационной сети Интернет по состоянию на 02 октября 2024 года под № ЮЭ9965-24-134239423, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, в лице генерального директора Тимофеева Семёна Михайловича, [REDACTED]

должностные полномочия которого установлены на основании устава и Решения № 1 от 02 июля 2020 года, настоящей доверенностью уполномочивает **Адаменко Дениса Владимировича**, [REDACTED]

представлять интересы Общества во всех административных, государственных, коммерческих и иных органах, организациях, учреждениях, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, Территориальных инспекциях ФНС России по Санкт-Петербургу, МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу и иных налоговых инспекциях, нотариальных конторах, отделе статистики, Фонде обязательного медицинского страхования, Фонде занятости, Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации (Социальном фонде России), Ленэнерго, ГУП "Водоканал", Жилкомсервисе, СЗГИПН Санкт-Петербурга, а также в других фондах и лицензирующих органах по всем вопросам, касающимся Общества, с правом заполнения расчетно-платежных ведомостей по взносам в указанные фонды, получения и продления необходимых лицензий, по вопросам, связанным с осуществлением деятельности Общества, с уплатой налогов и отчислений, подачей отчетной документации и деклараций, а также по вопросу подачи документов для государственной регистрации изменений, вносимых в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, а также изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица,

для чего предоставляется право получать необходимые разрешения, лицензии, патенты, вести хозяйственную и финансовую документацию, представлять ее всем заинтересованным административным и иным органам, должностным лицам, подавать и получать все необходимые справки и документы, с правом подачи и получения документов для внесения любых изменений, вносимых в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с изменением учредительных документов, а также по вопросу подачи и получения документов для государственной регистрации любых изменений в учредительные документы Общества, подавать все необходимые документы, в том числе заявления по установленным формам, расписываться, получать документы, в том числе зарегистрированные документы, включая выписки из ЕГРЮЛ, листы о внесении записи в ЕГРЮЛ, свидетельства, учредительные документы, дубликаты свидетельств и учредительных документов, расписки, письма об отказе в регистрации, другие следуемые документы, исправлять технические ошибки, подавать заявления, в том числе о внесении изменений, анкеты, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

открывать и закрывать расчетные счета в любых банковских учреждениях, **УПРАВЛЯТЬ И РАСПОРЯЖАТЬСЯ** принадлежащими Обществу счетами в любых банках Российской Федерации, для чего предоставляется право осуществлять любые операции по вышеуказанным счетам, в том числе вносить, получать и переводить на счета любых физических и юридических лиц денежные средства без ограничения, получать выписки о расчетно-кассовых операциях и финансовые документы, подавать и получать необходимые документы, с правом подключения системы дистанционного банковского обслуживания, получения необходимого оборудования для использования цифровой подписи, заключать и расторгать договор на подключение системы КЛИЕНТ-БАНК, а также дополнительные соглашения к нему и другие документы, договоры об электронном обмене документами, подписывать заявления на подключение к системе дистанционного банковского обслуживания, заявления на выдачу сертификата ключа электронной цифровой

подписи, акты приема-передачи сертификата ключа электронной цифровой подписи, получать экземпляры договоров банковских счетов Общества и уведомлений об открытии/закрытии счетов, получать экземпляр договора о подключении системы КЛИЕНТ-БАНК, получить ключ от системы КЛИЕНТ-БАНК, предоставлять сертификаты открытого ключа системы КЛИЕНТ-БАНК, получать чековые книжки, корпоративные карты по данным расчетным счетам, подавать заявления, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

заключать от имени Общества с любыми физическими и юридическими лицами необходимые договоры, в том числе договоры купли-продажи, договоры аренды, договоры об уступке права аренды в отношении любых объектов недвижимости, в том числе жилых и нежилых помещений, земельных участков, нежилых зданий; коммерческие договоры, договоры аренды на любые нежилые помещения, контракты, договоры по видам деятельности и иные договоры, определяя суммы, сроки и иные условия по своему усмотрению, вносить изменения (оговорки) в них, заключать дополнительные соглашения к ним, с правом расторжения договоров, а также подписывать любые финансовые и коммерческие документы, в том числе по вышеуказанным договорам, производить взаиморасчеты, получать следуемые деньги, для чего предоставляется право подавать от имени Общества и получать на имя Общества необходимые заявления, справки и иные документы, подписывать и заполнять от имени Общества заявления и другие необходимые документы, уплачивать платежи, государственные сборы и пошлины, представлять платежные документы об их уплате, распоряжаться денежными средствами, выделенными для выполнения поручения по настоящей доверенности;

быть представителем Общества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, нотариальной конторе по вопросу регистрации любых договоров права собственности, перехода (прекращения) права собственности в отношении любых объектов недвижимости, с правом регистрации установления и снятия обременений, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, подачи документов на регистрацию и получения их после регистрации, получения Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с правом исправления технических ошибок, подавать и получать все необходимые документы, подавать заявления, в том числе о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приеме документов, давать согласие на обработку моих персональных данных, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины,

представлять интересы Общества в территориальных органах Роспотребнадзора и Ространснадзора при осуществлении ими контрольной деятельности и проведении проверок; с правом подписания объяснений и всех необходимых актов и документов, а также в лицензирующих органах по всем вопросам, связанным с получением и продлением необходимых лицензий;

оформить и получать документы, необходимые для получения ЭЦП, заключить и подписать необходимый договор (соглашение), изготовить личный и открытый ключ электронной цифровой подписи (ЭЦП), сертификат открытого ключа ЭЦП, получить для пользования ключи ЭЦП, записанные на специальный носитель ключевой информации, получить для пользования записанные на компакт-диск сертификат открытого ключа в электронном виде, список отозванных сертификатов, программное обеспечение криптопровайдера, подписать и подать заявление на изготовление ЭЦП, подписывать документы ЭЦП в электронной системе ЕГАИС.

представлять интересы Общества во всех компетентных органах, учреждениях и организациях на территории Российской Федерации, в службах доставки, в курьерских службах, в отделениях связи Почты России, Главпочтамте по вопросу получения любой почтовой, телеграфной, ценной и всякого рода корреспонденции и других почтовых отправлений, в том числе судебных и иных повесток, уведомлений, заказных и ценных писем, бандеролей, посылок, контейнеров, поступающих на имя Общества, для чего предоставляется право подавать заявления, заполнять и подписывать извещения, подавать и получать необходимые справки и другие документы;

заключать и подписывать договоры поставки товаров и услуг, связанных с деятельностью Общества, для чего предоставляется право подписывать документы, подтверждающие передачу товаров и услуг, оформлять накладные, подписывать акты приема-передачи, счета-фактуры, подавать заявления, вести переговоры, подавать и получать необходимые документы, расписываться и выполнять прочие действия и формальности, связанные с данным поручением;

представлять интересы Общества в любой транспортной компании, в любых коммерческих и некоммерческих организациях, по всем вопросам, связанным с заключением договоров транспортной экспедиции, договоров поставки, передачи грузов Экспедитору для оказания экспедиционных услуг, получение любых грузов, поступивших на имя Общества, для чего предоставляется право подписывать документы, подтверждающие передачу груза Экспедитору, для организации перевозки и иные документы, связанные с передачей груза, подписывать экспедиторские документы, подтверждающие получение груза от Экспедитора, оформлять накладную на груз, подписывать акты приема-передачи, счета-фактуры, с правом заключать за цену и на условиях по своему усмотрению необходимые договоры и сопутствующие документы, подавать заявления, производить расчеты, подавать и получать необходимые документы, расписываться и выполнять прочие действия и формальности, связанные с данным поручением;

представлять интересы Общества и вести дела во всех судебных, государственных административных и иных учреждениях, органах и организациях, в том числе во всех судах судебной системы РФ, судах общей юрисдикции, судах апелляционной и кассационной инстанции, Третьем кассационном суде общей юрисдикции, у мировых судей, арбитражных судах, Федеральной службе судебных приставов, органах прокуратуры, полиции, органах следствия, дознания, нотариальных конторах, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу и потерпевшему, представителю защитнику, лицу, в отношении которого ведется дело об административном правонарушении, в том числе

78 А В 5859759

правом подписания и подачи искового заявления, подписания и подачи отзыва на исковое заявление, подписания и подачи апелляционной, кассационной жалоб, жалобы в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявления об обеспечении иска, заявления о принесении протеста, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения, увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения и подписания мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования постановлений, решений, определений суда, судебных актов, требования принудительного исполнения постановлений, решений, определений суда, судебных актов, получения и предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий и бездействия судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, вести переговоры, урегулировать споры, подписывать и направлять претензии, знакомиться с материалами дела, с материалами исполнительного производства, делать выписки из них, снимать копии, представлять дополнительные материалы, представлять доказательства, принимать участие в исследовании доказательств, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, с правом отказа от взыскания по исполнительному документу, с правом представлять возражения относительно исполнения судебного приказа, а также иметь иные права, предусмотренные законодательством об исполнительном производстве, заявлять отводы, подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, в том числе заявления о разъяснении решения суда, заявления о восстановлении срока;

быть представителем в рамках административного судопроизводства, с правом осуществлять самостоятельно все процессуальные действия, предусмотренные по закону административному истцу, административному ответчику и заинтересованному лицу, в том числе с правом на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта; на предъявление исполнительного документа к взысканию;

с правом подачи заявлений по делам, возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, направлять в письменной форме предложение об обращении к процедуре медиации, давать согласие на применение процедуры медиации, заключать соглашение о применении процедуры медиации, с правом выбора медиатора, заключать соглашение о проведении процедуры медиации, производить оплату процедуры медиации, заключать и подписывать медиативное соглашение, достигнутое сторонами в результате процедуры медиации, заключать и подписывать соглашение о прекращении процедуры медиации без достижения согласия по имеющимся разногласиям, подавать заявление медиатору, об отказе от продолжения процедуры медиации;

с правом обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, совершать иные процессуальные действия;

с правом проведения экспертиз, в том числе с правом ходатайствовать о назначении конкретного эксперта, отвода эксперта, оплачивать проведение экспертизы, представлять необходимые вопросы для проведения экспертизы, знакомиться с заключением эксперта, с правом получения результатов экспертиз и заключения экспертов;

с правом обеспечения доказательств, в том числе размещенных в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, подавать заявления, получать документы, протокол осмотра письменных доказательств;

вести дела и представлять интересы во всех призывных комиссиях, призывных комиссиях по мобилизации, военно-врачебных комиссиях, центрах военно-врачебной экспертизы, военных комиссариатах и их структурных подразделениях, сборных пунктах, войсковых частях и соединениях по всем вопросам, касающимся воинского учета, мобилизационных и призывных мероприятий (включая медицинское освидетельствование, медицинский осмотр и контрольное медицинское освидетельствование), знакомиться со всеми документами, в том числе с применением технических средств для их фотофиксации и снятия копий; подписывать и подавать любые заявления, жалобы и обращения, приобщать к личному делу призывника любые документы, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, с правом внесения изменений в учетные данные;

подавать различного рода заявления, получать необходимые справки, документы, подавать и отзывать заявления (согласия) любым органам, организациям и учреждениям независимо от формы собственности на любую обработку моих персональных данных с любой целью на любой срок;

оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на один год, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Тимофеев Семён Михайлович, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющим обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.

Тимофеев Семён Михайлович

Российская Федерация

г. Санкт-Петербург

Второго октября две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Аликберовым Русланом Камильевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Иванова Игоря Борисовича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/103-н/78-2024-37-562.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3500 руб.

МП

Р.К. Аликберов



Итого в настоящем документе

2/2 лист(ов)

Вр.и.о. нотариуса:



23.801.545

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	19
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	240
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта от 19.06.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	248
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	254
6.	Приложение № 5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	266
7.	Содержание	281