

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«26» ноября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «21» апреля 2025 года по «06» мая 2025 года, с «29» сентября 2025 года по «02» октября 2025 года и с «24» ноября 2025 года по «26» ноября 2025 года (Приложение № 13: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована на основании замечаний представленных в письмах КГИОП №01-24-1280/25-0-1 от 03.06.2025 г. и №01-24-2811/25-0-1 от 28.10.2025 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (Приложение № 12 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2-КНИ)

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2-ПП)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 06.11.2024 г. №01-21-2866/24-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-284493375;
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-207201598;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 05.12.2023 г. №902-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2012 г. № 10-23 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»;
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 03.04.2023 г. №82-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 18.11.2024 г. №628-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.04.2023 №82-об/23»;
- 8) Копия распоряжения КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 9) Копии планов строения по состоянию на 2012 г.;
- 10) Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
- 11) Копия доверенности рег. №78/71-н/78-2023-6-652 от 20.11.2023 г.;
- 12) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 24.09.2025 г.;

- 13) Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Владимирский округ. Большая и Малая Московские улицы и улица Правды

- 2) Жданов А. М. . Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли»: Центрполиграф; Москва. 2017
- 3) Метрополитен Северной Столицы. — СПб, «Лики России», 1995
- 4) Сапаров А.П. и др. Ленинградский метрополитен. 1956.
- 5) Соколов А. М. Станции Ленинградского метро. — Государственное издательство по строительству и архитектуре. Ленинград. 1957.
- 6) СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-4106 ч., Инв.№-I-Б-1450 ч., Инв.№-II-Б-16748 ф.
- 7) ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р XI-6175.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А, является Санкт-Петербург, пользователем (хозяйственное ведение) объекта является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598 (Приложение № 11).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А, является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 05.12.2023 №902-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 18.01.2012 г. № 10-23 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 03.04.2023 г. №82-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).

Распоряжение КГИОП от 18.11.2024 г. №628-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.04.2023 №82-об/23» (Приложение № 6).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

«Владимирская» — станция Петербургского метрополитена. Входит в состав Кировско-Выборгской линии, расположена между станциями «Пушкинская» и «Площадь Восстания». Станция открыта 15 ноября 1955 года в составе первой очереди метрополитена «Автово» — «Площадь Восстания». Название связано с близостью Владимирской площади и Владимирского проспекта.

15 декабря 2011 года Советом по сохранению культурного наследия станция внесена в единый государственный реестр объектов культурного наследия регионального значения.

Станция открыта 15 ноября 1955 г. в составе первой очереди "Автово" - "Площадь Восстания". Станция метрополитена "Владимирская" своим названием обязана находящимся вблизи площади и проспекту, в свою очередь названными по церкви Владимирской иконы Божией Матери.

Первоначально наземный павильон станции предполагалось разместить на месте собора. В принятом 1 марта 1941 г. Ленгорисполкомом секретном постановлении "О расположении станций метрополитена" говорилось: "...станцию "Площадь Нахимсона" расположить между пл. Нахимсона и пятью улицами. Вестибюль расположить на пл. Нахимсона со сносом бывшей Владимирской церкви". Против выступил отдел по охране памятников истории и культуры - храм является памятником XVIII в. государственного значения. Неожиданно против сноса церкви выступил второй секретарь обкома и горкома ВКП(б) А. А. Кузнецов³.

Перегон "Площадь Восстания" - "Владимирская" – самый короткий в Петербургском метрополитене (720 м).

В первоначальном проекте 1941 г. станция назвалась "Площадь Нахимсона".

После войны при пересмотре технического проекта 1-й очереди в начале 1951 г. станцию решили исключить по экономическим соображениям, оставив под нее задел.

Однако при рассмотрении проекта в Москве в середине 1951 г. было указано на необходимость строительства этой станции одновременно со всей 1-й очередью. "Владимирскую" спешно добавили в проект, но в урезанном варианте. Введен новый тип подземной станции - трехсводчатая пилонная с укороченным центральным залом (более чем в три раза короче боковых залов). По официальной версии, такое решение объяснялось ожидаемым низким пассажиропотоком⁴.

³ Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Владимирский округ. Большая и Малая Московские улицы и улица Правды

⁴ Жданов А. М. . Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли»: Центрполиграф; Москва. 2017

В том же году объявили дополнительный конкурс на лучший проект станции "Владимирская". В 1-м открытом туре победил проект Г. И. Александрова, А. В. Жука и А. И. Прибульского. Но на 2-м, закрытом конкурсе, итоги которого объявили 30 января 1952 г., 1-е место занял более внушительный проект отца и сына С. В. и В. С. Васильковских.

По проекту Васильковских подземный зал станции выглядел очень нарядно: над пилонами из белоснежного мрамора портреты владимирских князей, оригинальные светильники в виде чаш на столбах, множество лепнины, красивый рисунок пола, в торце - сцена народного гуляния.

Все же станцию решили строить по более простому проекту арх-ров Г. И. Александрова, А. В. Жука и А. И. Прибульского, возможно, из-за опасения, что за оставшихся три года проект Васильковских не удалось бы реализовать⁵.

Наземный вестибюль станции расположен на углу Большой Московской ул. и Кузнечного пер. Он размещен на первом этаже перестроенного четырехэтажного здания - Доходного дома Владимирской церкви.

Авторы проекта наземного вестибюля и перестройки здания - арх-ры Г. И. Александров, А. В. Жук, А. И. Прибульский, инж.-конструктор Е. А. Эрганов.

В проекте 1947 г. на "Владимирской" предусматривался второй выход, на площадь Пяти углов, на месте дома № 18 по Загородному пр.

В ходе реконструкции разобрали угловую часть здания на пересечении Большой Московской ул. и Кузнечного пер.

В нише скошенного угла расположен вход, решенный в виде большой арки с массивными дорическими колоннами, облицованными известняком. По проекту такие же колонны должны были украшать плоскости стен по Большой Московской ул. и Кузнечному пер., но их заменили рустовкой. Отказались и от рельефов с буквой "М" с двух сторон от арки портала.

Фасады здания отделаны окрашенной терразитовой штукатуркой. Облицовочными плитами выложены тяги, карниз, наличники окон. Для отделки цоколя и колонн лоджии использован путиловский известняк. Два нижних этажа выделены ленточным рустом, верхние - гладко оштукатурены и имеют горизонтальные членения, в верхней части фриз с медальонами.

Наземный вестибюль расположен на углу Кузнечного пер. и Большой Московской ул. Вход в вестибюль решен в виде большой арки на срезанном углу здания, за аркой открытая лоджия. В нише установлены дорические колонны. Выход - со стороны Б. Московской ул.

С 1955 г. по сегодняшний день здание занимает институт Ленметрогипротранс (ныне ОАО НИПИИ Ленметрогипротранс).

⁵ Сапаров А.П. и др. Ленинградский метрополитен. 1956.

Подземный зал сооружен по проекту арх-ров Г. И. Александрова, А. В. Жука, А. И. Прибульского, инженерархитектора Е. А. Эрганова.

Центральный зал подземного павильона - укороченный, не на всю длину станции, захватывает только пять пролетов.

В оформлении использованы элементы ордерной архитектуры. Весь подземный зал, пилоны и стены, облицован белым с легким серыми прожилками уральским мрамором из месторождения "Коелга" (пос. Коелга Еткульский р. Челябинская обл.). Таким же мрамором облицованы каннелированные полуколонны по краям пилонов.

Пол вымощен черными плитами габбро и светло-серыми янцевского гранита (Янцевское месторождение в Запорожской обл.), уложенными в шахматном порядке.

Подземный зал освещают массивные восьмирожковые люстры с корпусами в форме широких чаш, крепящихся на цепях к круглым розеткам с лавровыми венками. На стенах между пилястрами расположены бра с тремя плафонами, декорированные лавровыми ветвями, звездами, серпами и молотами. На стенах и пилонах - декоративные вентиляционные решетки из алюминия обработанного "под золото", они скомпанованы вместе со светильниками. Станционный декор, вентиляционные решетки и осветительные приборы изготовлены из силумина (алюминиевый сплав, анодированный «под бронзу»).

На путевых стенах, покрытых мрамором, установлены декоративные решетки с надписью "1955" (год открытия), такая же решетка имеется в торцевой стене центрального зала.

В 1991 г. в подземном вестибюле появился переход на станцию метро "Достоевская", открытую 30 декабря 1991 г. в составе участка "Площадь Александра Невского-2" - "Садовая"⁶.

11.4. Описание объекта

Наземный павильон станции метро «Владимирская» представляет собой сложное в плане четырехэтажное здание, является частью лицевой застройки, оформляет угол Московской и Кузнечного переулков. Входная зона расположена на скошенном углу и оформлена портиком с двумя колоннами. Несущие капитальные стены - кирпичные, оштукатурены со стороны фасадов. Кассовый зал перекрыт куполом. Фасады решены в формах советской неоклассики.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Фасады решены в формах советской неоклассики, представляют собой строгие, симметричные композиции. Стены выполнены из кирпича, материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-2-го этажей, цвет фасада – желто - бежевый. Фасады метрополитена членит

⁶ Соколов А. М. Станции Ленинградского метро. — Государственное издательство по строительству и архитектуре. Ленинград. 1957.

гладкий фриз, подоконный и межэтажный профилированные карнизы. В завершении выполнен венчающий профилированный выносной карниз на кронштейнах, фриз с лепными медальонами.

Северо-западный фасад (входная зона): решен в 5-ти световых осях. Цоколь облицован серым гранитом. Входная зона оформлена в виде крупномасштабной арочной ниши с рельефным лепным архивольтом, разделенная балкой, поддерживаемой двумя облицованными известняковой скобой колоннами. На линии фасада, где расположен вход в метро, устроены две конховые ниши с арочными завершениями.

Дверной проем: прямоугольной формы. Со стороны входа дверные заполнения оформлены металлическим порталом с профилированным сандриком на кронштейнах, ажурной решеткой, пилястрами и колонками, разделяющими проемы. 7 одностворных деревянных полусветлых заполнения с квадратными остекленными фрамугами, филенки с профилем по периметру.

Оконные проемы: прямоугольной и полуциркульной формы. Оформлены гладкими наличниками, прямыми сандриками на стилизованных кронштейнах, подоконными выступами. На полуциркульном оконном проеме установлен исторический металлодекор, включая литую ажурную решетку из пик. Оконные заполнения – металлопластиковые, двухстворчатые, коричневого цвета, расстекловка – четырехчастная.

Над оконными и дверными проемами северного и западного фасада 1-го этажа выполнен веерный руст.

Интерьеры наземного павильона, наклонного хода, перехода и перонных залов оформлены в характере неоклассицизма 1950-х годов. Исторические материалы отделки интерьеров: штукатурная отделка, натуральный камень – мрамор и гранит различных сортов, смальтовая мозаика, стекло, металлодекор. Полы покрыты гранитом, стены облицованы мрамором. Сохранились дверные деревянные заполнения и оформление проемов и ниш, а также осветительные приборы.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г. (Приложение № 11).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2-ПР)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП о включении в реестр объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.09.2025 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 9).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения оборудования связи: демонтаж сущ. антенного оборудования, монтаж антенного оборудования на проект. места размещения, подключение и заземление проект. оборудования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А.

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2-КНИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведенные в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

В разделе представлены результаты визуального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (план расположения оборудования в аппаратной, планы расположения антенн на станции).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

Несущие стены в границах проектирования – кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.

Перекрытия – коробовые и цилиндрические своды, состояние удовлетворительное.

Состояние Памятника в границах проектирования – работоспособное, что не препятствует возможности проведению работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи в метро.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 06.11.2024 г. №01-21-2866/24-0-1 (Приложение № 7) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)».

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2-ПП)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектными решениями предусмотрено:

Демонтаж:

- Антенны А4, А5;
- Делитель – 3 шт.;
- Цифровой модуль - 2 шт.

Монтаж:

- Антенна флажковая - 1 шт. (А4) вместе с существующими кронштейнами на проектируемое место размещения;
- Антенна секторная – 1 шт. (А5) вместе с существующими кронштейнами на проектируемое место размещения;
- Приемопередатчик - 2 шт.;
- Цифровой модуль – 1 шт.;
- Сплиттер – 2 шт.;
- Делитель – 1 шт.
- Подключение проектируемого оборудования осуществляется к АВР аппаратной ООО «Телетакс», пом. № 53а в рамках ранее выделенной мощности.
- Заземление проектируемого оборудования выполнить по сущ. контуру молниезащиты.

Аппаратная размещена в зоне, находящейся не под охраной КГИОП. Станция метро «Достоевская» не является объектом культурного наследия.

Том также содержит: лист общих данных, схемы соединения демонтируемого и проектируемого технологического оборудования, планы размещения демонтируемого и проектируемого технологического оборудования в аппаратной, схему размещения антенн, планы размещения антенн на станции, ведомость объемов работ и спецификацию оборудования, изделий и материалов.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические конструкции станции метрополитена: конструктивный каркас; исторические внутренние стены 0 местоположение, материал (кирпич); своды – коробковый, цилиндрический; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой» - сохраняется.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 06.11.2024 г. №01-21-2866/24-0-1 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 05.12.2023 г. №902-рп (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит.

А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А, утвержденного распоряжением КГИОП от 05.12.2023 г. №902-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 05.12.2023 г. №902-рп (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 06.11.2024 г. №01-21-2866/24-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

26.11.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

26.11.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

26.11.2025 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 12. Копии договоров;

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

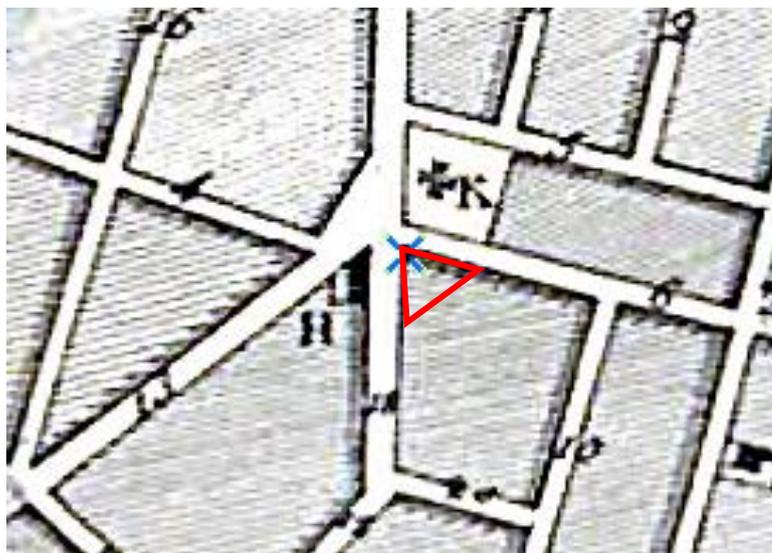
Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

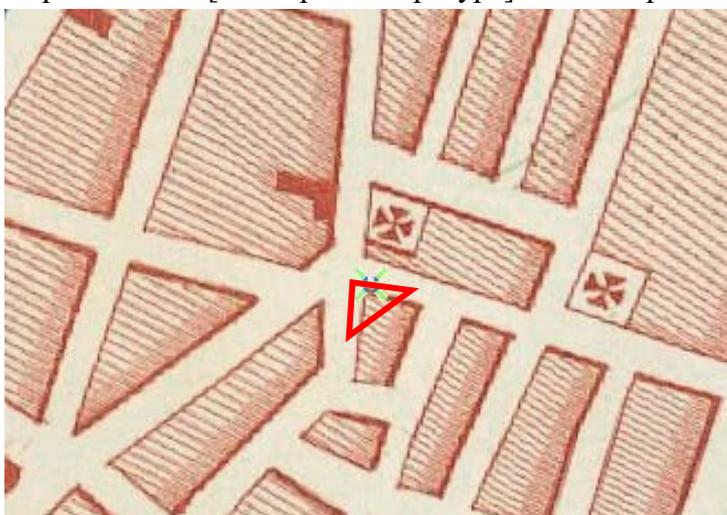
АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
10. Дом на Владимирской площади. 1923-1930 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/113221>.
11. Проект станции «Владимирская» Ленинградского метрополитена, принятый к осуществлению. Фасад. Архитекторы Г.И. Александров, А.В. Жук, А.И. Прибульский. 1953 г. // СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-4106 ч.
12. Проект станции «Владимирская» Ленинградского метрополитена, принятый к осуществлению. Наземный вестибюль. Интерьер. Перспектива. Архитекторы Г.И. Александров, А.В. Жук, А.И. Прибульский. 1953 г. // СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1450 ч.
13. Вид наземного павильона станции «Владимирская» со стороны Владимирской площади. Ноябрь 1955 г. . // СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-16748 ф.
14. Перронный зал станции метро «Владимирская». 1955 г. // ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р XI-6175.
15. Фото 1957 г. — Станция метрополитена "Владимирская" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house33244.html>.
16. Метро "Владимирская". 1960-1961 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/495372>.
17. Наземный вестибюль станции метро «Владимирская». 1981 г. // СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-13514 н.
18. Станция метро Владимирская. 1996 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/832243>.

19. 2008 г. — Станция метрополитена "Владимирская" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house33244.html>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



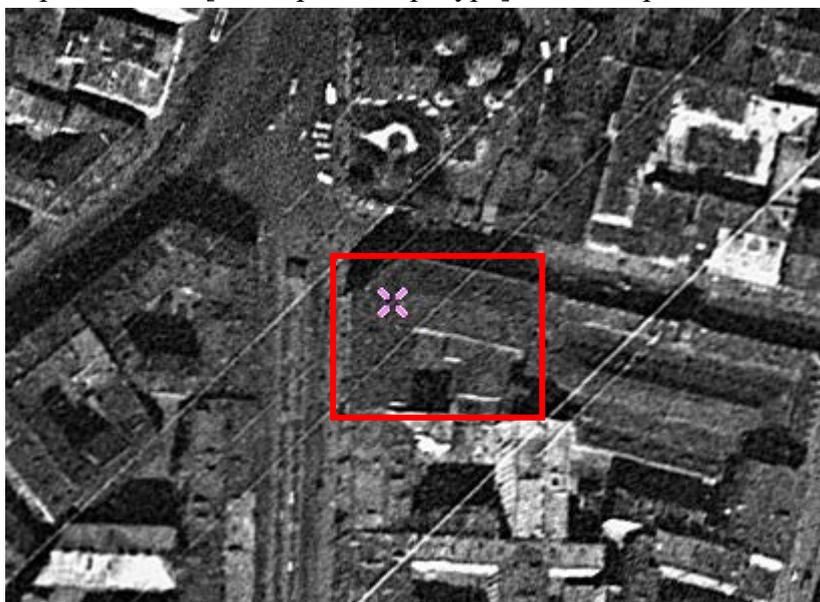
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



10. Дом на Владимирской площади. 1923-1930 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/113221>.



11. Проект станции «Владимирская» Ленинградского метрополитена, принятый к осуществлению. Фасад. Архитекторы Г.И. Александров, А.В. Жук, А.И. Прибульский. 1953 г. // СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-4106 ч.



12. Проект станции «Владимирская» Ленинградского метрополитена, принятый к осуществлению. Наземный вестибюль. Интерьер. Перспектива. Архитекторы Г.И. Александров, А.В. Жук, А.И. Прибульский. 1953 г. // СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1450 ч.



13. Вид наземного павильона станции «Владимирская» со стороны Владимирской площади. Ноябрь 1955 г. // СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-16748 ф.



14. Перронный зал станции метро «Владимирская». 1955 г. // ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р XI-6175.



15. Фото 1957 г. — Станция метрополитена "Владимирская" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house33244.html>.



16. Метро "Владимирская". 1960-1961 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/495372>.



17. Наземный вестибюль станции метро «Владимирская». 1981 г. // СПб ГБУК
«Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-13514
н.



18. Станция метро Владимирская. 1996 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/832243>.



19. 2008 г. — Станция метрополитена "Владимирская" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house33244.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Фотофиксация современного состояния



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»



Фото 5. Интерьер верхнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»

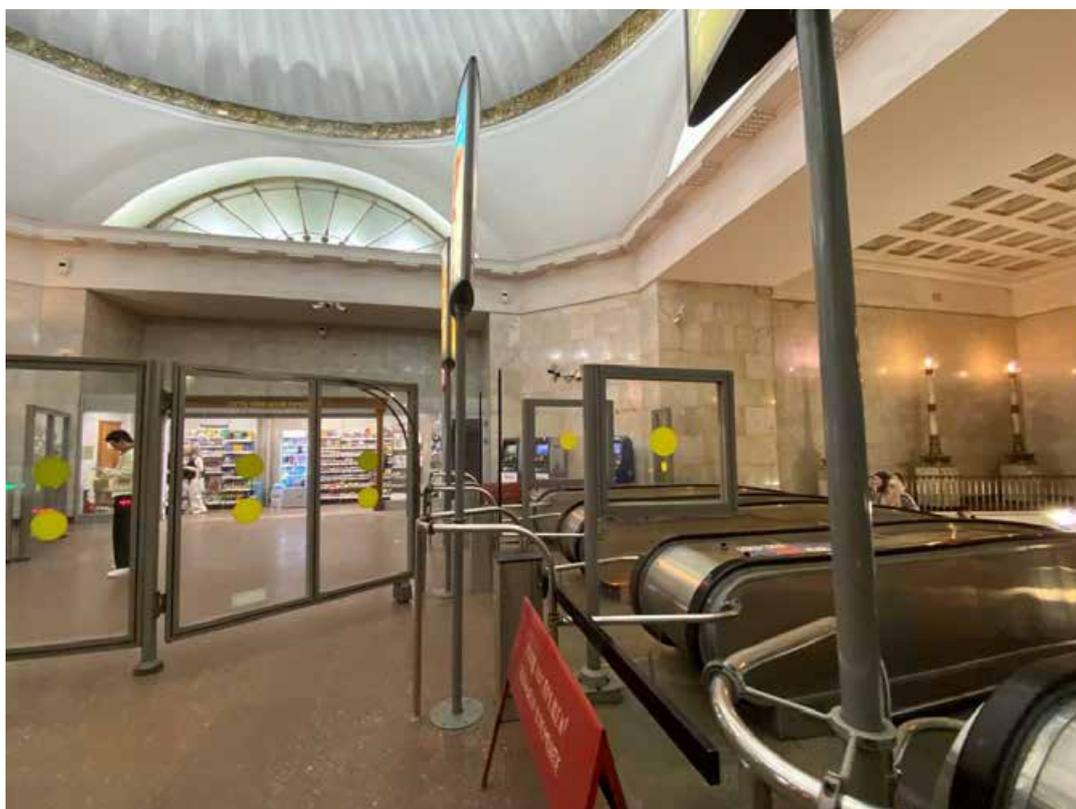


Фото 6. Интерьер верхнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»

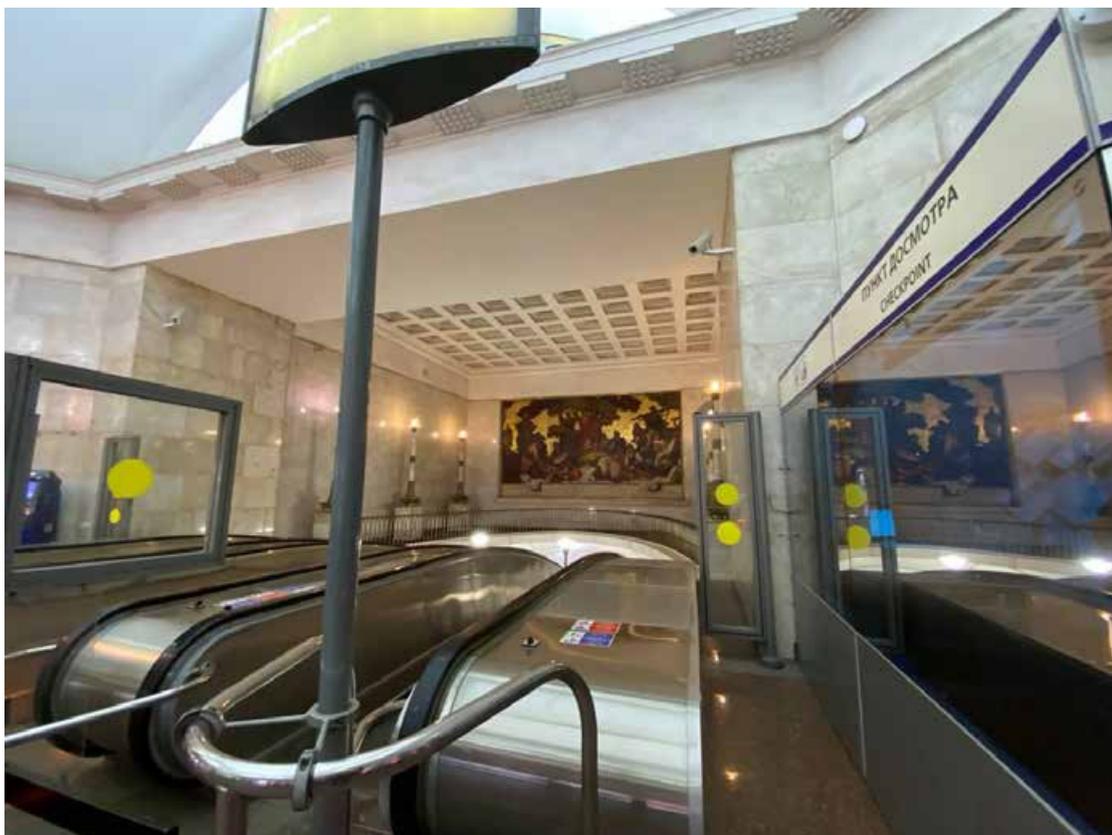


Фото 7. Интерьер верхнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»

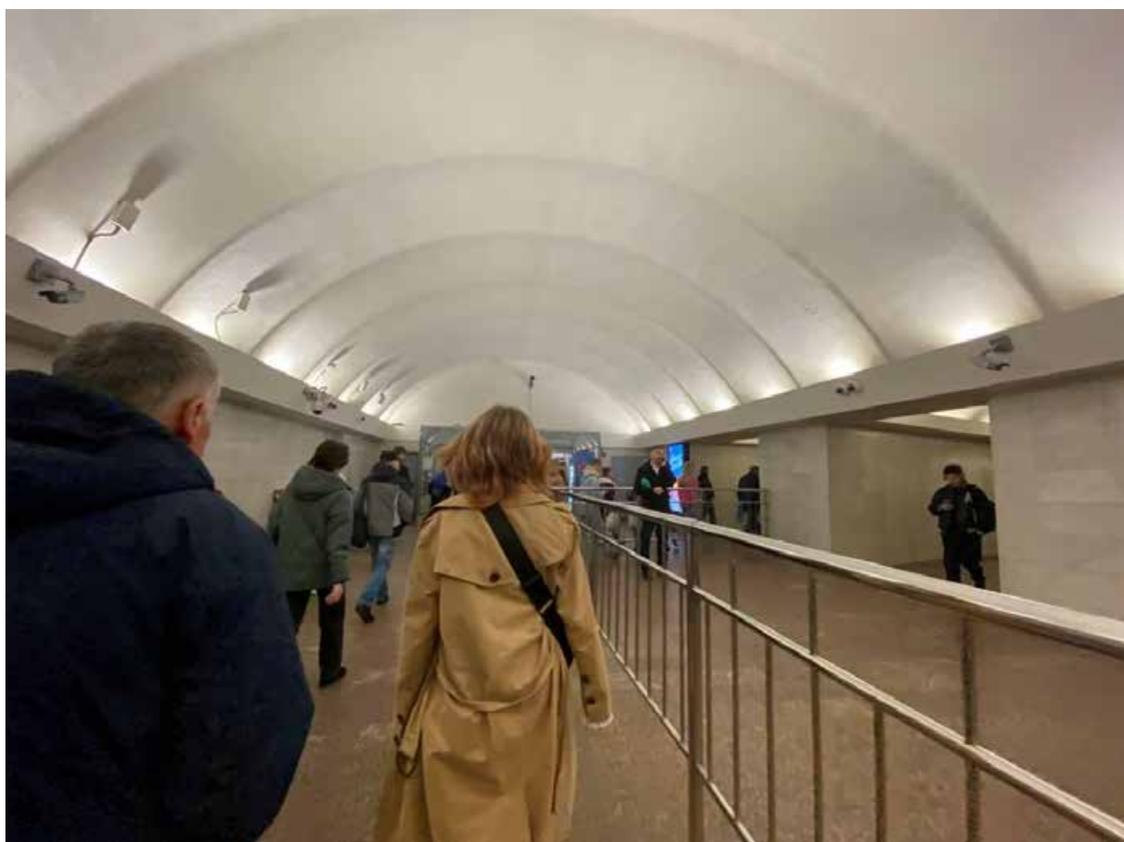


Фото 8. Интерьер нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»



Фото 9. Интерьер нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»



Фото 10. Интерьер нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»

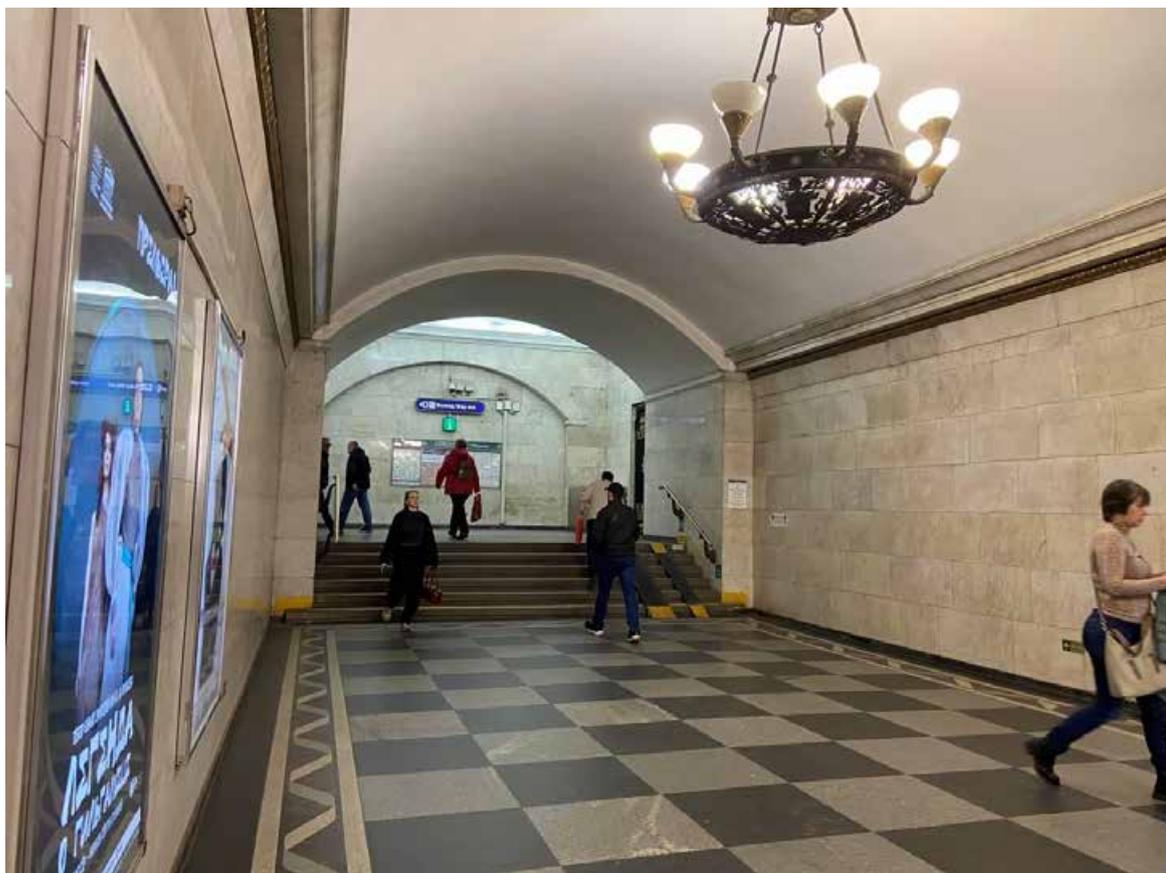


Фото 11. Интерьер нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»

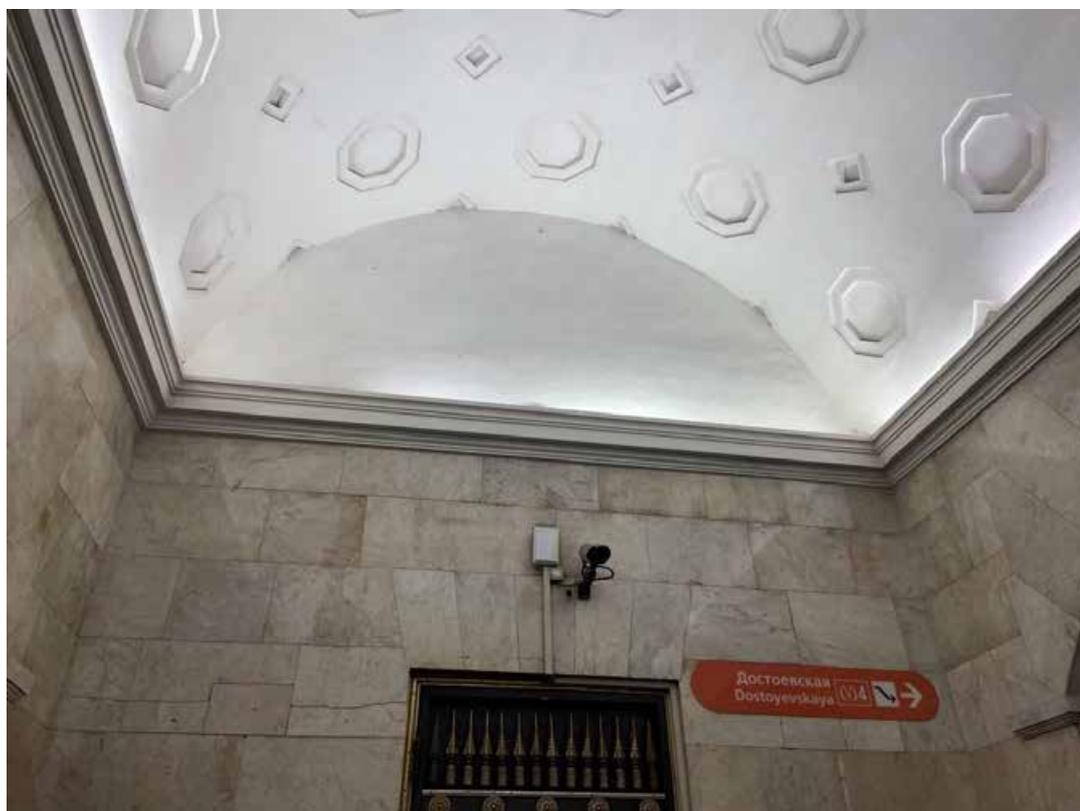


Фото 12. Интерьер нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»



Фото 13. Интерьер нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»

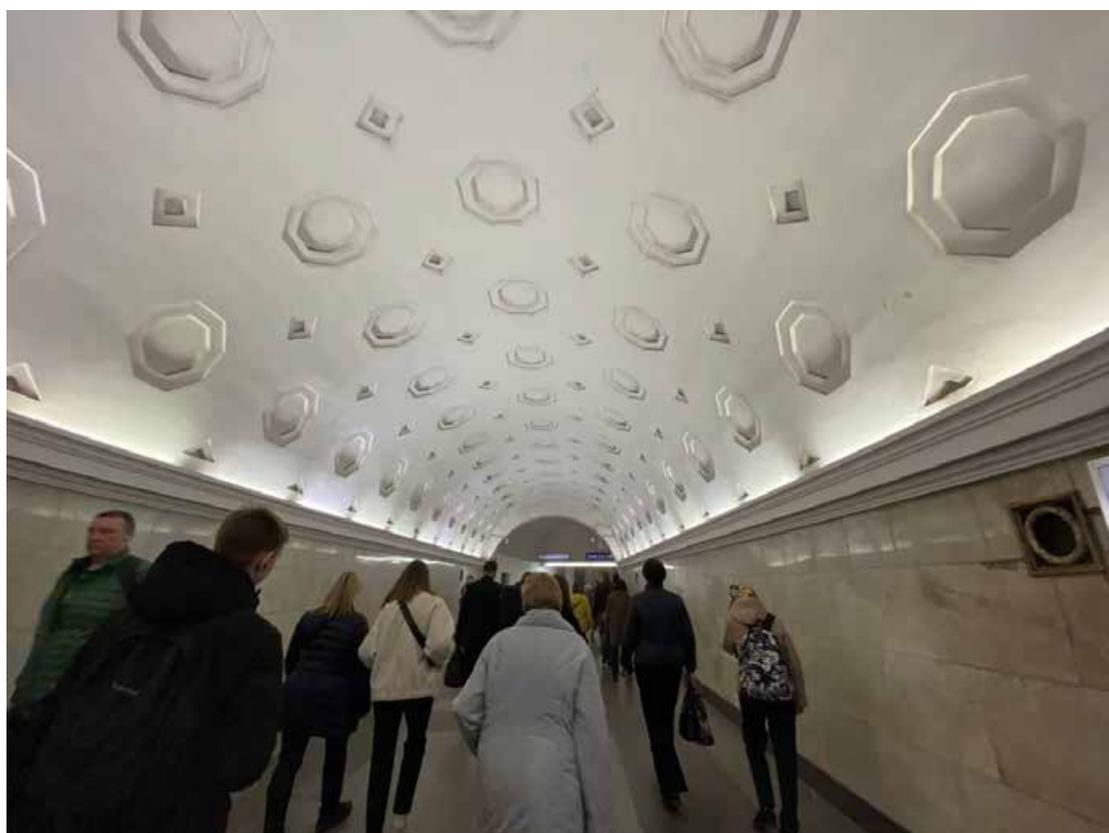


Фото 14. Интерьер нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»



Фото 15. Интерьер нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»

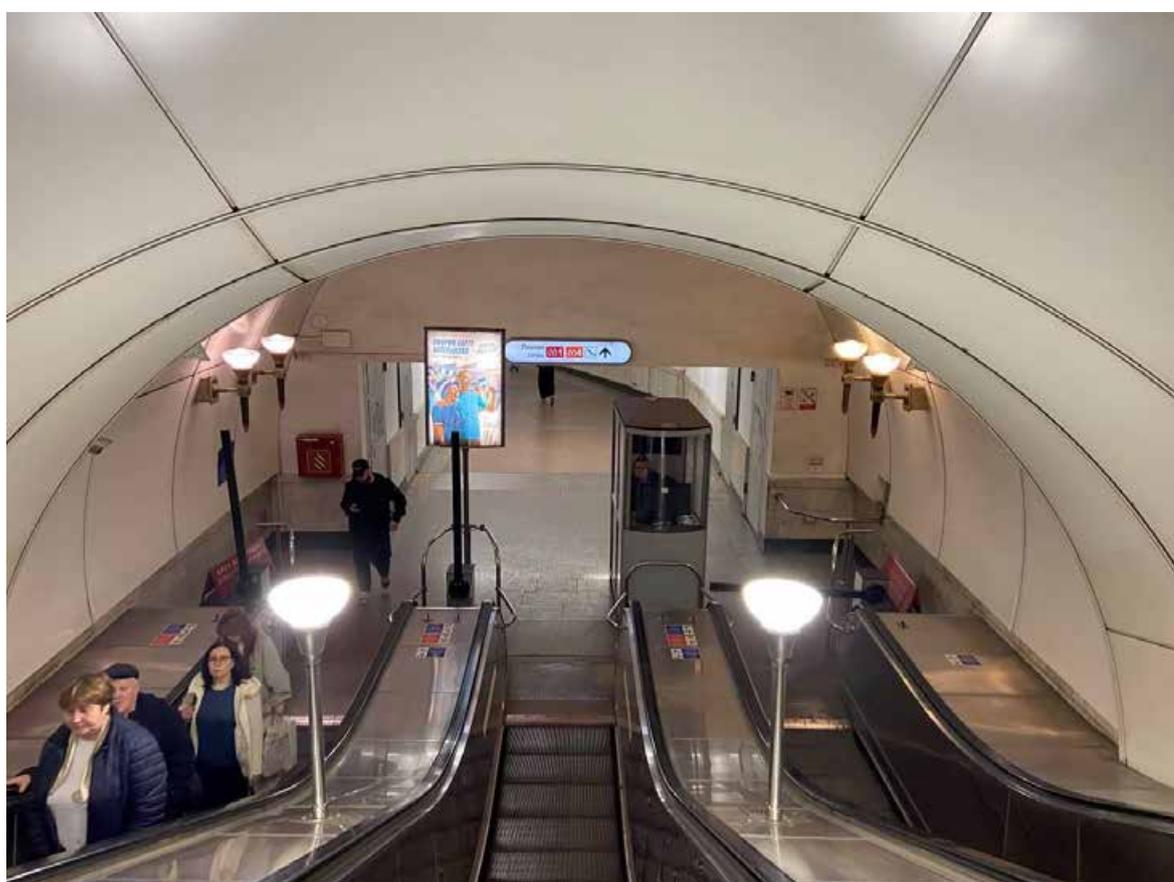


Фото 16. Интерьер нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»



Фото 17. Интерьер нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»



Фото 18. Интерьер нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»



Фото 19. Интерьер нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»



Фото 20. Интерьер нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.01.2012

№ 10-4

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-7224 от 23.08.2011), выполненной ООО «ДевРос», актами по результатам государственных историко-культурных экспертиз, (рег. № 3-10042 от 16.11.2011, рег. № 3-10039 от 16.11.2011, рег. № 3-10041 от 16.11.2011, рег. № 3-10036 от 16.11.2011, рег. № 3-10038 от 16.11.2011, рег. № 3-10037 от 16.11.2011), выполненных ООО «Аватар», на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Комплекс построек стадиона «Динамо»», в составе: здание ресторана «Грелка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, «Здание тира», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К.

1.2. «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А.

1.3. «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А.

1.4. «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А.

1.5. «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А.

1.6. «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А.

1.7. «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А. А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А. А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.12.2023

№ 902-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 08.07.2020 № 207-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

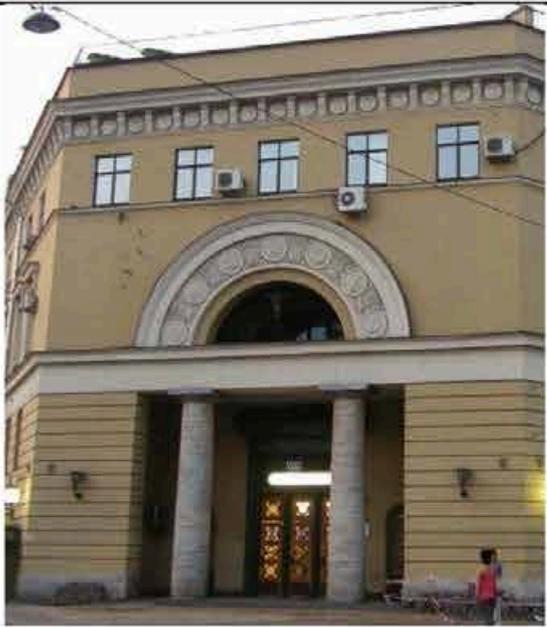
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного здания, включающего объем станции метрополитена с входной зоной и кассовым залом, его объемно-пространственное решение и исторические габариты;</p> <p>эскалаторный зал, аванзал, наклонный ход, натяжная камера, подходный коридор, площадка перед спуском на платформу, центральный и перронные залы платформы, их объемно-пространственное решение и исторические габариты</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции станции метрополитена: конструктивный каркас, исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – коробовый, цилиндрический;</p> <p>купол эскалаторного зала;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>межстенные одномаршевые лестницы со ступенями серого гранита, ведущие из проходного коридора к площадке перехода и далее – в центральный зал платформы;</p>	   

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады с входным порталом, их историческое архитектурно-художественное решение в формах советской неоклассики:</p> <p>цоколь фасадов, облицованный известняком;</p> <p>цоколь входной зоны, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>входная зона: крупномасштабная арочная ниша с рельефным лепным архивольтом, разделенная балкой, поддерживаемой двумя облицованными известняковой скобой колоннами;</p> <p>две конховые ниши с арочными завершениями;</p> <p>дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный, трехчастный), габариты, оформление (металлический портал с профилированным сандриком на кронштейнах, ажурной решеткой, пилястрами и колонками, разделяющими проемы);</p> <p>историческая конструкция (три одностворных полусветлых заполнения с квадратными остекленными фрамугами), материал (дерево), цвет и оформление (филенки с профилем по периметру) заполнения дверного проема;</p>	   

		<p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное), габариты, оформление (гладкие наличники, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах, подоконные выступы);</p> <p>исторический металлодекор, включая литую ажурную решетку из пик, установленную на полуциркульном оконном проеме над входным проемом;</p> <p>гладкий фриз, подоконный и межэтажный профилированные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз на кронштейнах, фриз с лепными медальонами;</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>архитектурно-художественное решение интерьеров в характере неоклассицизма 1950-х годов;</p> <p>исторические материалы отделки интерьеров: натуральный камень – мрамор и гранит различных сортов, смальтовая мозаика, стекло, металлодекор;</p> <p>в помещениях тамбура, кассового зала, аванзала, эскалаторного зала, натяжной камеры, площадки перед спуском на платформу полы облицованы плитами серого, черного и красного шлифованного гранита (рисунок облицовки);</p>	 

невисокий цоколь темного гранита («габбро-нориг»);

тамбур:

стены, облицованные белым мрамором;
профилированные тяги по периметру потолка;

историческая конструкция (три одностворных полусветлых заполнения с трехчастной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление (филенки с профилем по периметру, гладкий фриз, профилированный карниз, трехчетвертные и полуколонки) заполнения дверного проема;

кассовый зал:

стены, облицованные желтовато-охристым мрамором фоминского месторождения;

гладкий фриз и стилизованный выносной карниз;

высокая падуга, профилированная тяга по периметру потолка;

два прямоугольных прохода в аванзал, четыре прямоугольных прохода в эскалаторный зал;

аванзал:

стены, облицованные красно-коричневым мрамором;



		<p>эскалаторный зал:</p> <p>стены, облицованные белым мрамором;</p> <p>купол с гофрированной штукатурной поверхностью, обрамлённый лепной (?) витой растительно-плодовой гирляндой;</p> <p>в подкупольном пространстве четыре арочных витражных окна с силуминовыми переплётами в виде пик и розеток, анодированных под бронзу, профилированный карниз со стилизованными кронштейнами по периметру зала;</p> <p>кессонированное перекрытие над эскалаторами;</p> <p>проходной коридор:</p> <p>стены, облицованные белым мрамором, профилированный карниз;</p> <p>цилиндрический кессонированный штукатурный свод;</p>	    
--	--	---	---

площадка перехода:

пол, облицованный в центральной части серым гранитом, по периметру – черным; стены, облицованные белым мрамором;

арочная ниша с импостами;

профилированный карниз;

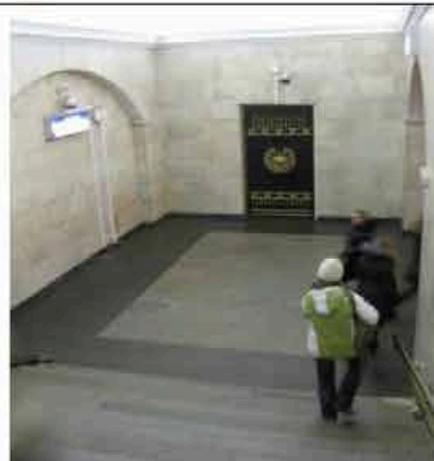
арочный проход и одномаршевая лестница серого гранита, ведущая к центральному залу платформы;

центральный зал, отделенный от перронов облицованными белым мрамором стенами с массивными каннелированными пилонами на узких плитах, облицованных темным гранитом («габбро-норит»):

пол, облицованный плитами серого и черного гранита в шахматном порядке, с витым поясом серого, белого и красного гранита – вдоль стен;

две стилизованные каннелированные пилястры – торцевой стены;

мраморные скамьи с деревянными сидениями – между пилонами;



мраморный профилированный карниз с орнаментальным поясом растительного характера (силумин (?);

перронные залы:

пол, облицованный плитами серого и черного гранита в шахматном порядке;

путевые стены, облицованные желто-белым мрамором, с надписями «Владимирская» (силумин, анодированный под бронзу);

профилированный оштукатуренный карниз на стилизованных модульонах с поясом иоников;

помещение 3-Н(1) – входная зона:

резные венки (дерево, резьба) – 12 шт.;

светильник-торшер* – 12 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), стойки в виде листьев лотоса на квадратных постаментах красного полированного гранита; плафоны матового стекла в виде чаш;

* расположены в нишах, фланкирующих главный вход



		<p>помещение 3-Н(2) – кассовый зал:</p> <p>радиаторные решетки* – 4 шт. (силумин, анодированный под бронзу), в центре основания из стержней помещена круглая накладка в виде цветка;</p> <p>* расположены под кассовыми окнами</p> <p>помещение 3-Н(2) – кассовый зал, эскалаторный зал, подходной коридор:</p> <p>вентиляционная решетка – 21 шт. (силумин, анодированный под бронзу), квадратной формы, декорированы «бусами» по периметру рамки, в центральной части – венок;</p> <p>помещение 3-Н(2) – аванзал:</p> <p>ворота – 2 шт. (силумин, анодированный под бронзу, окраска), двустворчатые, с основанием из пик с перехватами, в центре створок плакетки с пятиконечными звездами, обрамлёнными гирляндами из обвитых лентами ветвей лавра;</p> <p>помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал:</p> <p>светильник-торшер – 6 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), перехваты растительного рисунка, орнаментированные основания на сферических ножках, стойки белого мрамора на прямоугольных постаментах белого мрамора; плафоны матового стекла в виде чаш;</p>	   
--	--	---	---

		<p>помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал:</p> <p>мозаичное панно «Изобилие» (смальтовое стекло)* – авторы А.А. Мильников, А.Л. Королев, В.И. Снопов; изображена сцена сбора урожая на золотистом фоне: копны колосьев, сочные плоды, люди в цветных национальных одеждах;</p> <p>* расположено над эскалаторами</p> <p>помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал:</p> <p>светильник-торшер – 2 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), венки, перехваты, основание на консолеобразных ножках; со стойками красного мрамора; плафоны матового стекла в виде чаш;</p> <p>помещение 3-Н(2) – натяжная камера:</p> <p>бра* – 4 шт. (силумин, анодированный под бронзу), консольные; чашевидные плафоны матового стекла закреплены на кронштейнах, под каждым из которых расположен свисающий бутон с прямой нарезкой;</p> <p>* установлены перед подъемом на эскалаторы по два с каждой стороны</p> <p>помещение 3-Н(2) – вдоль лестничного спуска на площадку перед спуском на платформу:</p> <p>поручень – 2 шт., металлические, на декоративных кронштейнах растительного орнамента из силумина, анодированного под латунь;</p>	   
--	--	---	--

помещение 3-Н(2) – площадка перед спуском на платформу:

вентиляционная решетка* – 1 шт. (силумин, анодированный под бронзу, окраска), прямоугольной формы, основание из пик с перехватами, в центральной части которого – круглая плакетка с пятиконечной звездой, обрамлённая обвитой лентами гирляндой из лавровых ветвей;

* включена в интерьер угловой площадки перед спуском в перронный зал

платформа:

люстра – 8 шт., на 8 светоточек (силумин, анодированный под бронзу), корпус в форме широкой чаши, подвешенной на цепях к потолочному креплению в виде круглой орнаментированной розетки; к чаше прикреплены восемь направленных вверх металлических рожков в виде бутонов с плафонами молочного стекла;

платформа:

решетка* – 5 шт. (силумин, анодированный под бронзу), прямоугольной формы с основаниями из пик с перехватами, в центральной части которых – прямоугольная плакетка с годом открытия станции (1955), обрамлённая обвитой лентами гирляндой из лавровых ветвей; по периметру пояс ложчатого орнамента;

* расположены на путевых стенах и центральной стене среднего зала платформы



	<p>платформа – средний зал:</p> <p>вентиляционная решетка – 9 шт. (силумин), в форме неправильных шестиугольников с чешуйчатым орнаментом, декорированных звездами и лавровыми ветвями;</p> <p>платформа:</p> <p>бра* – 39 шт., на 1 светоточку (силумин, анодированный под бронзу), по три бра в виде чашевидных плафонов матового стекла на кронштейнах, под каждым из которых расположен свисающий бутон с прямой нарезкой, укреплены на наложенных на прямоугольные вентиляционные решетки ромбовидных планках, декорированных лавровыми ветвями и звездами;</p> <p>* расположены на стенах перронного зала</p>	 
--	---	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.01.2014

№ 10-23

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Владимирская (с перронным залом)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

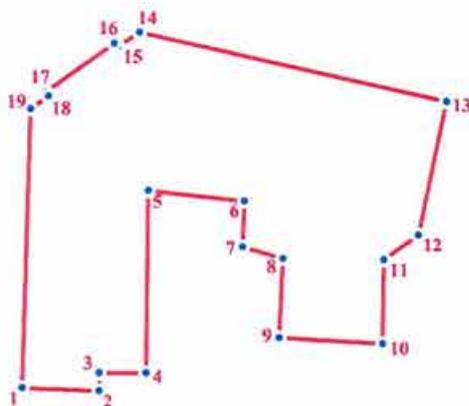
Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 18.04.2012 № 10-23

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	93 326,93	115 515,88
2.	93 326,48	115 525,96
3.	93 328,84	115 525,96
4.	93 328,83	115 532,12
5.	93 353,02	115 532,42
6.	93 351,59	115 545,12
7.	93 345,50	115 544,86
8.	93 343,95	115 550,17
9.	93 333,45	115 549,65
10.	93 332,63	115 563,25
11.	93 343,75	115 563,39
12.	93 347,03	115 567,95
13.	93 364,68	115 571,65
14.	93 373,98	115 531,28
15.	93 372,07	115 528,46
16.	93 372,50	115 527,97
17.	93 366,15	115 519,01
18.	93 365,58	115 519,35
19.	93 363,88	115 517,01

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»:

От точки 1 на восток по внутриквартальной территории до точки 2, далее на север до точки 3, далее на восток по внутриквартальной территории до точки 4, далее на север по внутриквартальной территории до точки 5, далее на восток по внутриквартальной территории до точки 6, далее на юг по внутриквартальной территории до точки 7, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 8, далее на юг по внутриквартальной территории до точки 9, далее на восток по внутриквартальной территории до точки 10, далее на север по внутриквартальной территории до точки 11, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 12, далее на север по внутриквартальной территории до точки 13, далее на северо-запад вдоль Кузнечного пер. до точки 14, далее на юго-запад до точки 15, далее на северо-запад до точки 16, далее на юго-запад до точки 17, далее на юго-восток до точки 18, далее на юго-запад до точки 19, далее на юг вдоль Московской Большой ул. до точки 1.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 18.01.2012 № 10-23

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»

Санкт-Петербург, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2023

№ 82-об/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «03 апреля» 2023 г. № 82-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	9	5	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

 V

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена на северо-западном фасаде объекта культурного наследия. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении

крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.02.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 31.10.2022, 27.01.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованных с КГИОП дополнительного оборудования, металлических ренеток и роллетов, размещенных на дворовых и восточном торцевом фасадах объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 10.02.2023 № 06-12-555/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 10.02.2023: № 06-12-555/22-4-0, № 06-12-555/22-5-0, № 06-12-555/22-6-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 21.02.2023: № 01-43-3929/23-0-0, № 01-43-3954/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 09.03.2023. 5. Акт технического состояния от 14.03.2023 № 06-12-555/22-7-0. 6. Письмо КГИОП от 14.03.2023 № 06-12-555/22-8-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	<p>В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту помещений в уровне подвала (пом. 3-Н (50, 53, 61), 14-Н (1, 2, 5), помещение лестницы в северо-западной части здания) объекта культурного наследия.</p>	<p>В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.</p>	<p>1. Акт технического состояния от 10.02.2023 № 06-12-555/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 10.02.2023: № 06-12-555/22-4-0, № 06-12-555/22-5-0, № 06-12-555/22-6-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 21.02.2023: № 01-43-3929/23-0-0, № 01-43-3954/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 09.03.2023. 5. Акт технического состояния от 14.03.2023 № 06-12-555/22-7-0. 6. Письмо КГИОП от 14.03.2023 № 06-12-555/22-8-0.</p>
---	--	---	---

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 10.02.2023: № 06-12-555/22-4-0, № 06-12-555/22-5-0, № 06-12-555/22-6-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 21.02.2023 № 01-43-3954/23-0-0. 3. Консультация КГИОП от 09.03.2023.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029570005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27 . 01 . 2023

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)" № 10-23 от 18.01.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация четырехэтажного здания, включающего объем станции метрополитена с входной зоной и кассовым залом, его объемно-пространственное решение и исторические габариты; эскалаторный зал, аванзал, наклонный

ход, натяжная камера, подходный коридор, площадка перед спуском на платформу, центральный и перронные залы платформы, их объемно-пространственное решение и исторические габариты. Конструктивная система: исторические конструкции станции метрополитена: конструктивный каркас, исторические внутренние стены местоположение, материал (кирпич); исторические наружные капитальные стены; исторические местоположение; перекрытия своды - коробовый, цилиндрический; купол эскалаторного зала; исторические лестницы, в том числе: межстенные одномаршевые лестницы со ступенями серого гранита, ведущие из проходного коридора к площадке перехода и далее - в центральный зал платформы. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады с входным порталом, их историческое архитектурно-художественное решение в формах советской неоклассики: цоколь фасадов, облицованный известняком; цоколь входной зоны, облицованный серым гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-2-го этажей; входная зона: крупномасштабная арочная ниша с рельефным лепным архивольтом, разделенная балкой, поддерживаемой двумя облицованными известняковой скобой колоннами; две конховые ниши с арочными завершениями; дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный, трехчастный), габариты, оформление (металлический портал с профилированным сандриком на кронштейнах, ажурной решеткой, пилястрами и колонками, разделяющими проемы); историческая конструкция (три одностворных полусветлых заполнения с квадратными остекленными фрамугами), материал (дерево), цвет и оформление (филенки с профилем по периметру) заполнения дверного проема; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное), габариты, оформление (гладкие наличники, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах, подоконные выступы); исторический металлодекор, включая литую ажурную решетку из пик, установленную на полуциркульном оконном проеме над входным проемом; гладкий фриз, подоконный и межэтажный профилированные карнизы; венчающий профилированный выносной карниз на кронштейнах, фриз с лепными медальонами; Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства: архитектурно-художественное решение интерьеров в характере неоклассицизма 1950-х годов; исторические материалы отделки интерьеров: натуральный камень – мрамор и гранит различных сортов, смальтовая мозаика, стекло, металлодекор; в помещениях тамбура, кассового зала, аванзала, эскалаторного зала, натяжной камеры, площадки перед спуском на платформу полы облицованы плитами серого, черного и красного шлифованного гранита (рисунок облицовки); невысокий цоколь темного гранита («габбро-норит»); тамбур: стены, облицованные белым мрамором; профилированные тяги по периметру потолка; историческая конструкция (три одностворных полусветлых заполнения с трехчастной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление (филенки с профилем по периметру, гладкий фриз, профилированный карниз, трехчетвертные и полуколонки) заполнения дверного проема; кассовый зал: стены, облицованные желтовато-охристым мрамором фоминского месторождения; гладкий фриз и стилизованный выносной карниз; высокая падуга, профилированная тяга по периметру потолка; два прямоугольных прохода в аванзал, четыре прямоугольных прохода в эскалаторный зал; аванзал: стены, облицованные красно-коричневым мрамором; эскалаторный зал: стены, облицованные белым мрамором; купол с гофрированной штукатурной поверхностью, обрамленный лепной (?) витой растительно-плодовой гирляндой; в подкупольном пространстве четыре арочных витражных окна с силуминовыми переплетами в виде пик и розеток, анодированных под бронзу, профилированный карниз со стилизованными кронштейнами по периметру зала; кессонированное перекрытие над эскалаторами; проходной коридор: стены, облицованные белым мрамором, профилированный карниз; цилиндрический кессонированный штукатурный свод; площадка перехода: пол, облицованный в центральной части серым гранитом, по периметру – черным; стены, облицованные белым мрамором; арочная ниша с импостами; профилированный карниз; арочный проход и одномаршевая лестница серого гранита, ведущая к центральному залу платформы; центральный зал, отделенный от перронов облицованными белым мрамором стенами с массивными каннелированными пилонами на узких плинтах, облицованных темным гранитом («габбро-норит»): пол, облицованный плитами серого и черного гранита в шахматном порядке, с витым поясом серого, белого и красного гранита – вдоль стен; две стилизованные каннелированные пилястры – торцевой стены; мраморные скамьи с деревянными сидениями – между пилонами; мраморный профилированный карниз с орнаментальным поясом растительного характера (силумин (?)); перронные залы: пол, облицованный плитами серого и черного гранита в шахматном порядке; путевые стены,

облицованные желто- белым мрамором, с надписями «Владимирская» (силумин, анодированный под бронзу); профилированный оштукатуренный карниз на стилизованных модульонах с поясом иоников; помещение 3-Н(1) – входная зона: резные венки (дерево, резьба) – 12 шт.; светильник-торшер* – 12 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), стойки в виде листьев лотоса на квадратных постаментах красного полированного гранита; плафоны матового стекла в виде чаш; * расположены в нишах, фланкирующих главный вход помещение 3-Н(2) – кассовый зал: радиаторные решетки* – 4 шт. (силумин, анодированный под бронзу), в центре основания из стержней помещена круглая накладка в виде цветка; * расположены под кассовыми окнами помещение 3-Н(2) – кассовый зал, эскалаторный зал, подходной коридор: вентиляционная решетка – 21 шт. (силумин, анодированный под бронзу), квадратной формы, декорированы «бусами» по периметру рамки, в центральной части – венки; помещение 3-Н(2) – аванзал: ворота – 2 шт. (силумин, анодированный под бронзу, окраска), двустворчатые, с основанием из пик с перехватами; в центре створок плакетки с пятиконечными звездами, обрамлёнными гирляндами из обвитых лентами ветвей лавра; помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал: светильник-торшер – 6 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), перехваты растительного рисунка, орнаментированные основания на сферических ножках, стойки белого мрамора на прямоугольных постаментах белого мрамора; плафоны матового стекла в виде чаш; помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал: мозаичное панно «Изобилие» (смальтовое стекло)* – авторы А.А. Мыльников, А.Л. Королев, В.И. Снопов; изображена сцена сбора урожая на золотистом фоне: колосья, сочные плоды, люди в цветных национальных одеждах; * расположено над эскалаторами помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал: светильник-торшер – 2 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), венки, перехваты, основание на консолеобразных ножках; со стойками красного мрамора; плафоны матового стекла в виде чаш; помещение 3-Н(2) – натяжная камера: бра* – 4 шт. (силумин, анодированный под бронзу), консольные; чашевидные плафоны матового стекла закреплены на кронштейнах, под каждым из которых расположен свисающий бутон с прямой нарезкой; * установлены перед подъёмом на эскалаторы по два с каждой стороны помещение 3-Н(2) – вдоль лестничного спуска на площадку перед спуском на платформу: поручень – 2 шт., металлические, на декоративных кронштейнах растительного орнамента из силумина, анодированного под латунь; помещение 3-Н(2) – площадка перед спуском на платформу: вентиляционная решетка* – 1 шт. (силумин, анодированный под бронзу, окраска), прямоугольной формы; основание из пик с перехватами, в центральной части которого – круглая плакетка с пятиконечной звездой, обрамлённая обвитой лентами гирляндой из лавровых ветвей; * включена в интерьер угловой площадки перед спуском в перронный зал платформа: люстра – 8 шт., на 8 светоточек (силумин, анодированный под бронзу), корпус в форме широкой чаши, подвешенной на цепях к потолочному креплению в виде круглой орнаментированной розетки; к чаше прикреплены восемь направленных вверх металлических рожков в виде бутонов с плафонами молочного стекла; платформа: решетка* – 5 шт. (силумин, анодированный под бронзу), прямоугольной формы с основаниями из пик с перехватами, в центральной части которых – прямоугольная плакетка с годом открытия станции (1955), обрамлённая обвитой лентами гирляндой из лавровых ветвей; по периметру пояс ложчатого орнамента; * расположены на путевых стенах и центральной стене среднего зала платформа – средний зал: вентиляционная решетка – 9 шт. (силумин), в форме неправильных шестиугольников с чешуйчатым орнаментом, декорированных звёздами и лавровыми ветвями; платформа: бра* – 39 шт., на 1 светоточку (силумин, анодированный под бронзу), по три бра в виде чашевидных плафонов матового стекла на кронштейнах, под каждым из которых расположен свисающий бутон с прямой нарезкой, укреплены на наложенных на прямоугольные вентиляционные решётки ромбовидных планках, декорированных лавровыми ветвями и звёздами; * расположены на стенах перронного зала.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)" № 207-р от 08.07.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



01 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица,
дом 2/1, литера А
(фотофиксация выполнена 31.10.2022, 27.01.2023)



1. Общий вид на объект культурного наследия. Фото от 27.01.2023.



2. Северный лицевой фасад объекта культурного наследия. Фото от 27.01.2023.



3. Перронный зал объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.



4. Перронный зал объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.



5. Перронный зал объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.



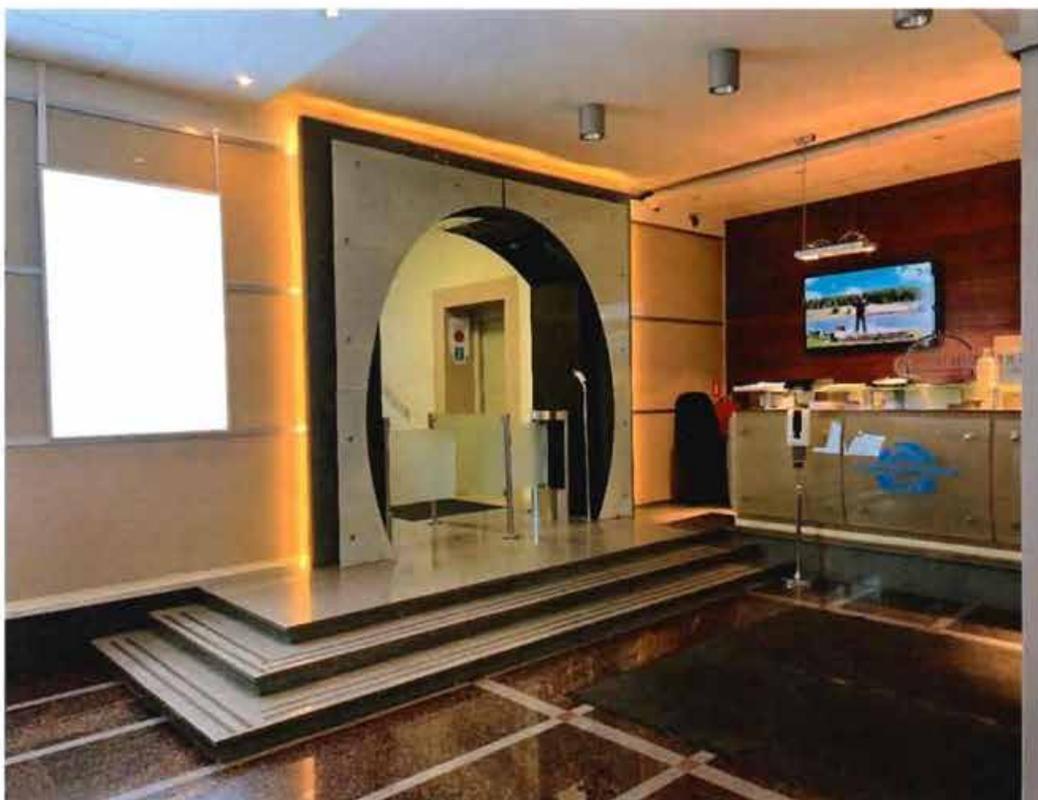
6. Проходной коридор объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.



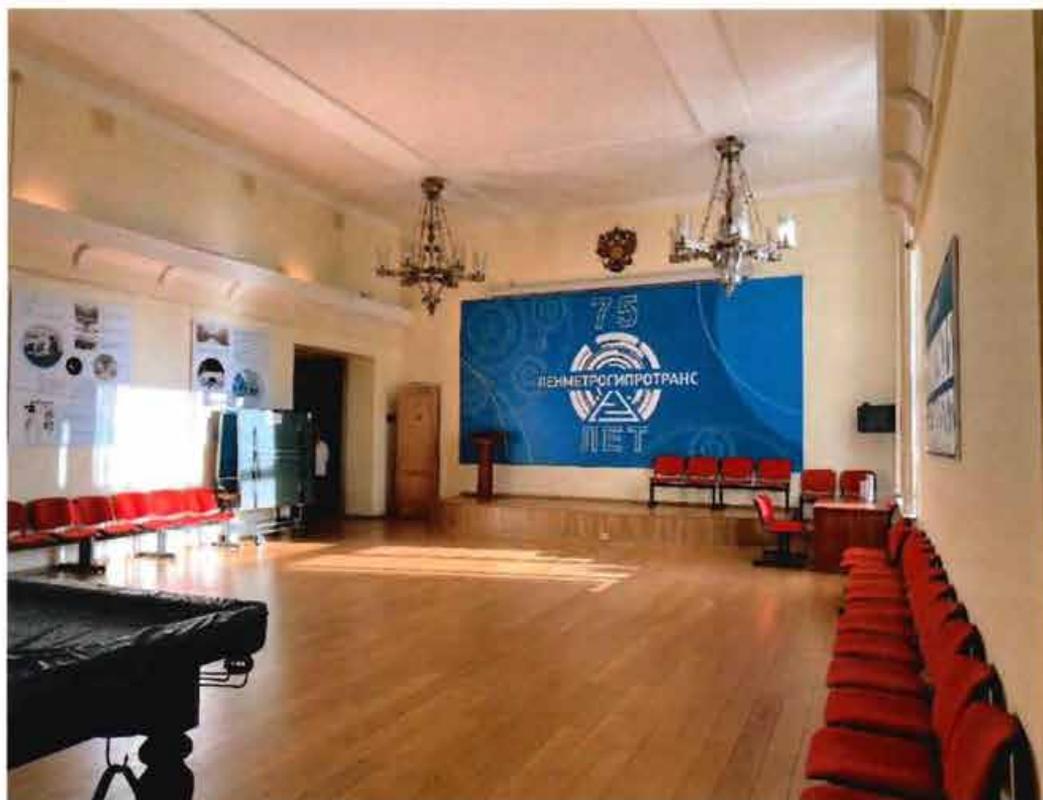
7. Эскалаторный зал объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.



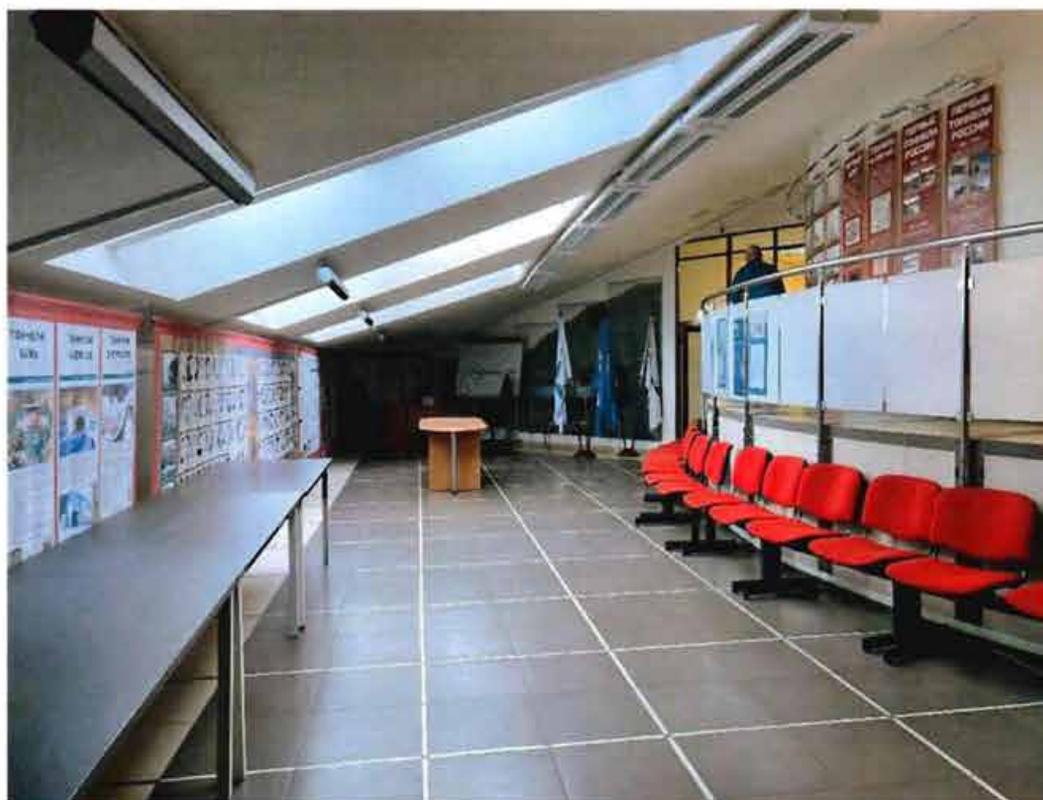
8. Кассовый зал объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.



9. Помещение 1 этажа объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.



10. Помещение 4 этажа объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.



11. Помещение мансарды объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.11.2024№ 628-об/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 03.04.2023 № 82-об/23

1. Внести в распоряжение КГИОП от 03.04.2023 № 82-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.06.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.11.2014 № 628-об/14

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029570005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.12.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)" № 10-23 от 18.01.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация четырехэтажного здания, включающего объем станции метрополитена с входной зоной и кассовым залом, его объемно-пространственное решение и исторические габариты; эскалаторный зал, аванзал, наклонный

ход, натяжная камера, подходный коридор, площадка перед спуском на платформу, центральный и перронные залы платформы, их объемно-пространственное решение и исторические габариты 2 Конструктивная система: исторические конструкции станции метрополитена: конструктивный каркас, исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); исторические наружные капитальные стены; исторические перекрытия – местоположение; своды – коробовый, цилиндрический; купол эскалаторного зала; исторические лестницы, в том числе: межстенные одномаршевые лестницы со ступенями серого гранита, ведущие из проходного коридора к площадке перехода и далее – в центральный зал платформы; 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады с входным порталом, их историческое архитектурно-художественное решение в формах советской неоклассики: цоколь фасадов, облицованный известняком; цоколь входной зоны, облицованный серым гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-2-го этажей; входная зона: крупномасштабная арочная ниша с рельефным лепным архивольтом, разделенная балкой, поддерживаемой двумя облицованными известняковой скобой колоннами; две конховые ниши с арочными завершениями; дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный, трехчастный), габариты, оформление (металлический портал с профилированным сандриком на кронштейнах, ажурной решеткой, пилястрами и колонками, разделяющими проемы); историческая конструкция (три одностворных полусветлых заполнения с квадратными остекленными фрамугами), материал (дерево), цвет и оформление (филенки с профилем по периметру) заполнения дверного проема; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное), габариты, оформление (гладкие наличники, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах, подоконные выступы); исторический металлодекор, включая литую ажурную решетку из пик, установленную на полуциркульном оконном проеме над входным проемом; гладкий фриз, подоконный и межэтажный профилированные карнизы; венчающий профилированный выносной карниз на кронштейнах, фриз с лепными медальонами; 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства: архитектурно-художественное решение интерьеров в характере неоклассицизма 1950-х годов; исторические материалы отделки интерьеров: натуральный камень – мрамор и гранит различных сортов, смальтовая мозаика, стекло, металлодекор; в помещениях тамбура, кассового зала, аванзала, эскалаторного зала, натяжной камеры, площадки перед спуском на платформу полы облицованы плитами серого, черного и красного шлифованного гранита (рисунок облицовки); невысокий цоколь темного гранита («габбро-норит»); тамбур: стены, облицованные белым мрамором; профилированные тяги по периметру потолка; историческая конструкция (три одностворных полусветлых заполнения с трехчастной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление (филенки с профилем по периметру, гладкий фриз, профилированный карниз, трехчетвертные и полуколонки) заполнения дверного проема; кассовый зал: стены, облицованные желтовато-охристым мрамором фоминского месторождения; гладкий фриз и стилизованный выносной карниз; высокая падуга, профилированная тяга по периметру потолка; два прямоугольных прохода в аванзал, четыре прямоугольных прохода в эскалаторный зал; аванзал: стены, облицованные красно-коричневым мрамором; эскалаторный зал: стены, облицованные белым мрамором; купол с гофрированной штукатурной поверхностью, обрамленный лепной (?) витой растительно-плодовой гирляндой; в подкупольном пространстве четыре арочных витражных окна с силуминовыми переплетами в виде пик и розеток, анодированных под бронзу, профилированный карниз со стилизованными кронштейнами по периметру зала; кессонированное перекрытие над эскалаторами; проходной коридор: стены, облицованные белым мрамором, профилированный карниз; цилиндрический кессонированный штукатурный свод; площадка перехода: пол, облицованный в центральной части серым гранитом, по периметру – черным; стены, облицованные белым мрамором; арочная ниша с импостами; профилированный карниз; арочный проход и одномаршевая лестница серого гранита, ведущая к центральному залу платформы; центральный зал, отделенный от перронов облицованными белым мрамором стенами с массивными каннелированными пилонами на узких плинтах, облицованных темным гранитом («габбро-норит»); пол, облицованный плитами серого и черного гранита в шахматном порядке, с витым поясом серого, белого и красного гранита – вдоль стен; две стилизованные каннелированные пилястры – торцевой стены; мраморные скамьи с деревянными сидениями – между пилонами; мраморный профилированный карниз с орнаментальным поясом растительного характера (силумин (?)); перронные залы: пол, облицованный плитами серого и черного гранита в шахматном порядке; путевые стены,

облицованные желто-белым мрамором, с надписями «Владимирская» (силумин, анодированный под бронзу); профилированный оштукатуренный карниз на стилизованных модульонах с поясом иоников; помещение 3-Н(1) – входная зона: резные венки (дерево, резьба) – 12 шт.; светильник-торшер* – 12 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), стойки в виде листьев лотоса на квадратных постаментах красного полированного гранита; плафоны матового стекла в виде чаш; * расположены в нишах, фланкирующих главный вход помещение 3-Н(2) – кассовый зал: радиаторные решетки* – 4 шт. (силумин, анодированный под бронзу), в центре основания из стержней помещена круглая накладка в виде цветка; * расположены под кассовыми окнами помещение 3-Н(2) – кассовый зал, эскалаторный зал, подходной коридор: вентиляционная решетка – 21 шт. (силумин, анодированный под бронзу), квадратной формы, декорированы «бусами» по периметру рамки, в центральной части – венки; помещение 3-Н(2) – аванзал: ворота – 2 шт. (силумин, анодированный под бронзу, окраска), двустворчатые, с основанием из пик с перехватами; в центре створок плакетки с пятиконечными звездами, обрамлёнными гирляндами из обвитых лентами ветвей лавра; помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал: светильник-торшер – 6 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), перехваты растительного рисунка, орнаментированные основания на сферических ножках, стойки белого мрамора на прямоугольных постаментах белого мрамора; плафоны матового стекла в виде чаш; помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал: мозаичное панно «Изобилие» (смальтовое стекло)* – авторы А.А. Мыльников, А.Л. Королев, В.И. Снопов; изображена сцена сбора урожая на золотистом фоне: копны колосьев, сочные плоды, люди в цветных национальных одеждах; * расположено над эскалаторами помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал: светильник-торшер – 2 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), венки, перехваты, основание на консолеобразных ножках; со стойками красного мрамора; плафоны матового стекла в виде чаш; помещение 3-Н(2) – натяжная камера: бра* – 4 шт. (силумин, анодированный под бронзу), консольные; чашевидные плафоны матового стекла закреплены на кронштейнах, под каждым из которых расположен свисающий бутон с прямой нарезкой; * установлены перед подъёмом на эскалаторы по два с каждой стороны помещение 3-Н(2) – вдоль лестничного спуска на площадку перед спуском на платформу: поручень – 2 шт., металлические, на декоративных кронштейнах растительного орнамента из силумина, анодированного под латунь; помещение 3-Н(2) – площадка перед спуском на платформу: вентиляционная решетка* – 1 шт. (силумин, анодированный под бронзу, окраска), прямоугольной формы; основание из пик с перехватами, в центральной части которого – круглая плакетка с пятиконечной звездой, обрамлённая обвитой лентами гирляндой из лавровых ветвей; * включена в интерьер угловой площадки перед спуском в перронный зал платформа: люстра – 8 шт., на 8 светоточек (силумин, анодированный под бронзу), корпус в форме широкой чаши, подвешенной на цепях к потолочному креплению в виде круглой орнаментированной розетки; к чаше прикреплены восемь направленных вверх металлических рожков в виде бутонов с плафонами молочного стекла; платформа: решетка* – 5 шт. (силумин, анодированный под бронзу), прямоугольной формы с основаниями из пик с перехватами, в центральной части которых – прямоугольная плакетка с годом открытия станции (1955), обрамлённая обвитой лентами гирляндой из лавровых ветвей; по периметру пояс ложчатого орнамента; * расположены на путевых стенах и центральной стене среднего зала платформа: средний зал: вентиляционная решетка – 9 шт. (силумин), в форме неправильных шестиугольников с чешуйчатым орнаментом, декорированных звёздами и лавровыми ветвями; платформа: бра* – 39 шт., на 1 светоточку (силумин, анодированный под бронзу), по три бра в виде чашевидных плафонов матового стекла на кронштейнах, под каждым из которых расположен свисающий бутон с прямой нарезкой, укреплены на наложенных на прямоугольные вентиляционные решётки ромбовидных планках, декорированных лавровыми ветвями и звёздами; * расположены на стенах перронного зала

- Распоряжение КГИОП № 902-рп от 05.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

26 . 06 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

по доверенности

М.И.С. _____
(подпись) *Медведев А.Г.* _____
(Ф.И.О.)

" 07 " *ноября* 20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Сокольников
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009FFC87C41F2350C3FE35EC818A8FE959
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2866/24-0-1 от 06.11.2024

Ремонт и приспособление для современного использования в части устройства
инженерного оборудования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)» (Основание: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Московская	д.	2/1	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Юридическое лицо

Общество с ограниченной ответственностью «Т2 МОБАЙЛ» (на основании договора аренды от 01.11.2004)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

п. Московский

(населенный пункт)

ул./пр.	Киевское шоссе 22-й км.	двлд.	6	стр.	1	комн.	33									
ИНН	7	7	4	3	8	9	5	2	8	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	7	4	6	6	1	0	0	8	8	-	-	-
Ответственный представитель:	Медведчиков Александр Георгиевич															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7 (950) 019-22-47															
Адрес электронной почты:	-															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	03.04.2023
Номер	82-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)» утвержден КГИОП от 18.01.2012 №10-23

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)» утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2012 №10-23

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования в части устройства инженерного оборудования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p>	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Иванова Ксения Александровна

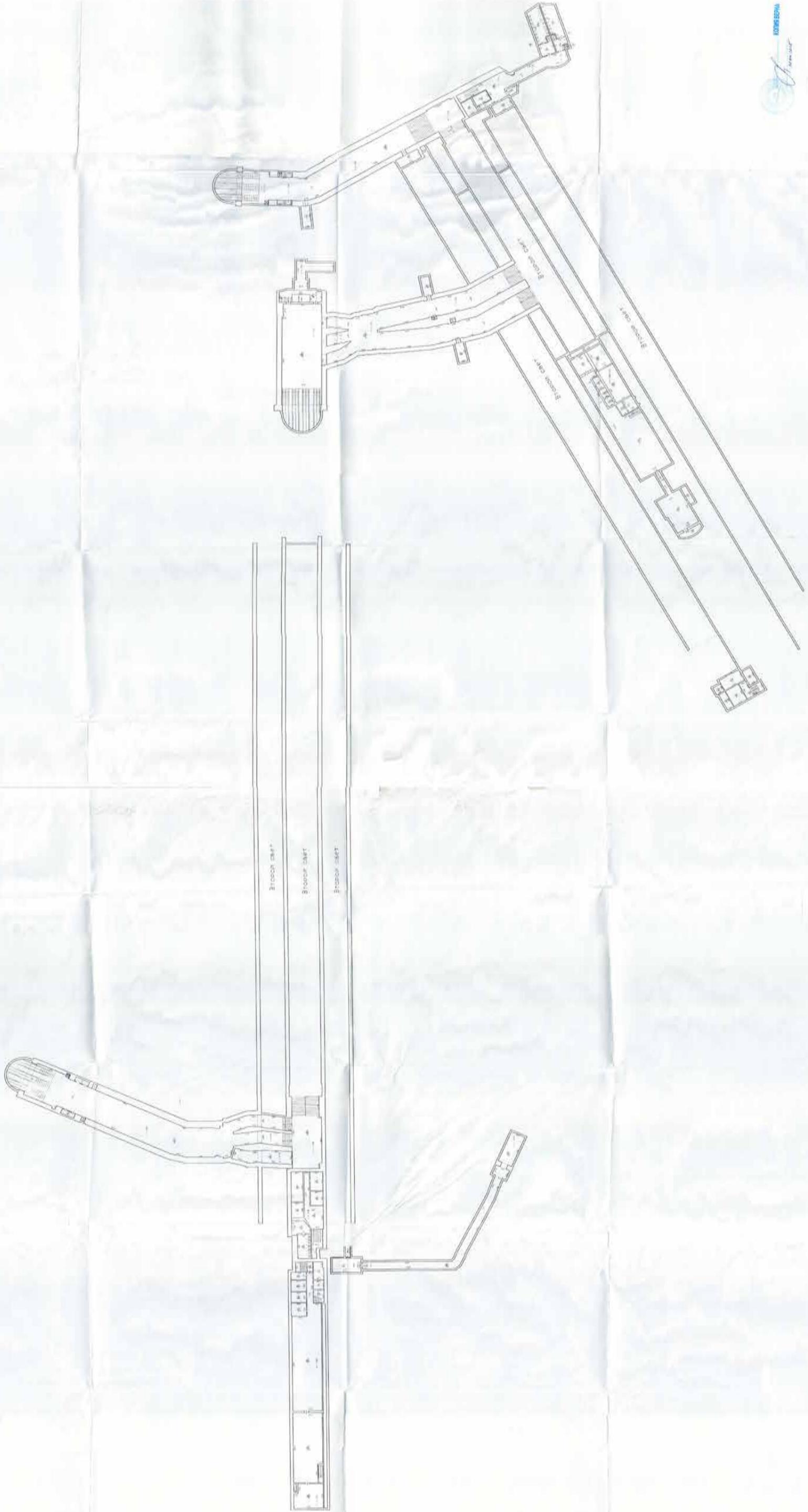
(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

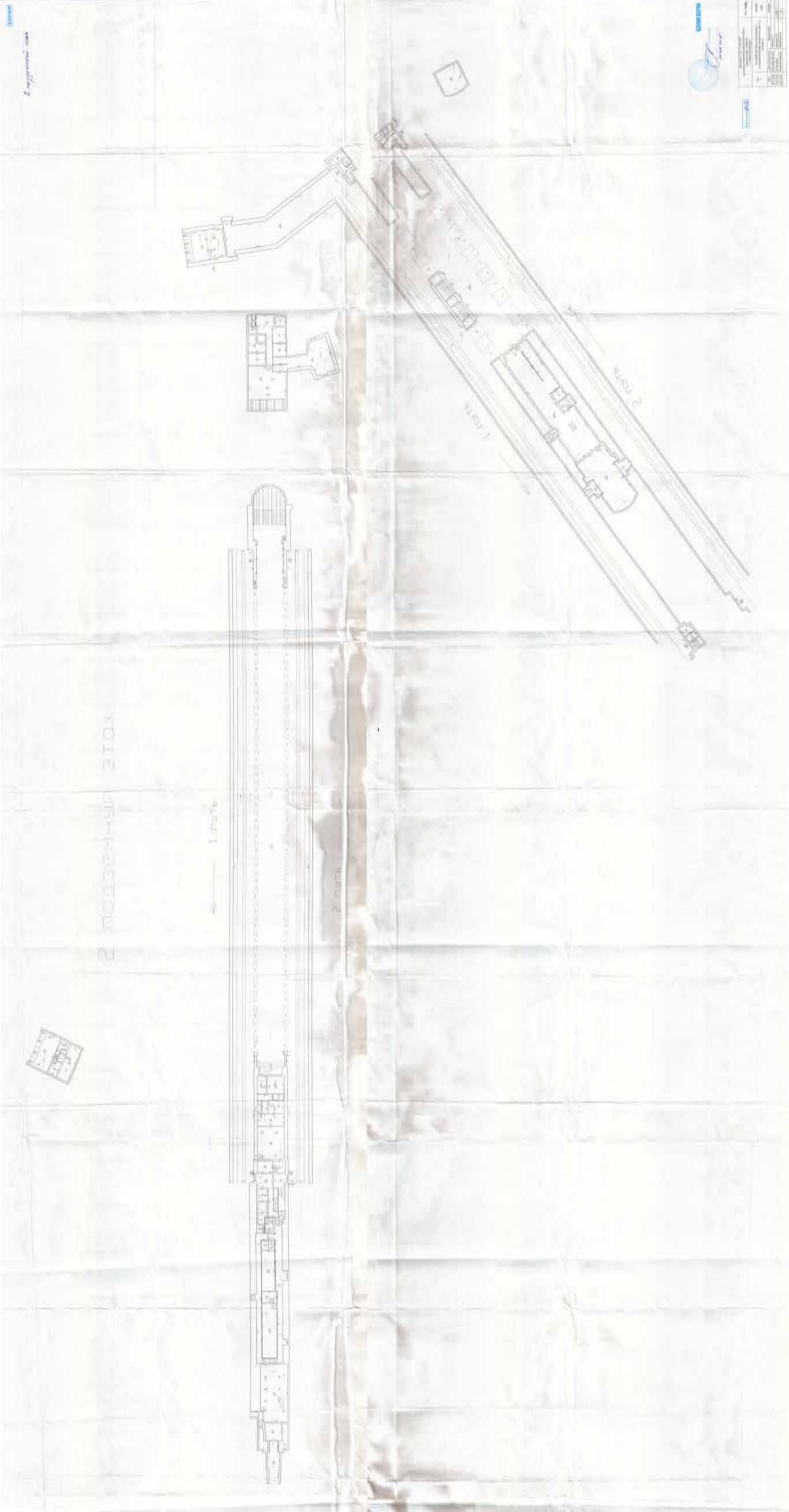
Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

1 ПОДЗЕМНИЙ ЕТРАЖ



The logo features a stylized blue letter 'A' inside a circle. To the right of the logo, the text '1308532800' and 'Архитектурно-проектный институт' is visible. Below this, there is a technical table containing various project parameters.

№	Наименование	Содержание
1	Экспликация помещений	...
2	Пояснительная записка	...



Engineering

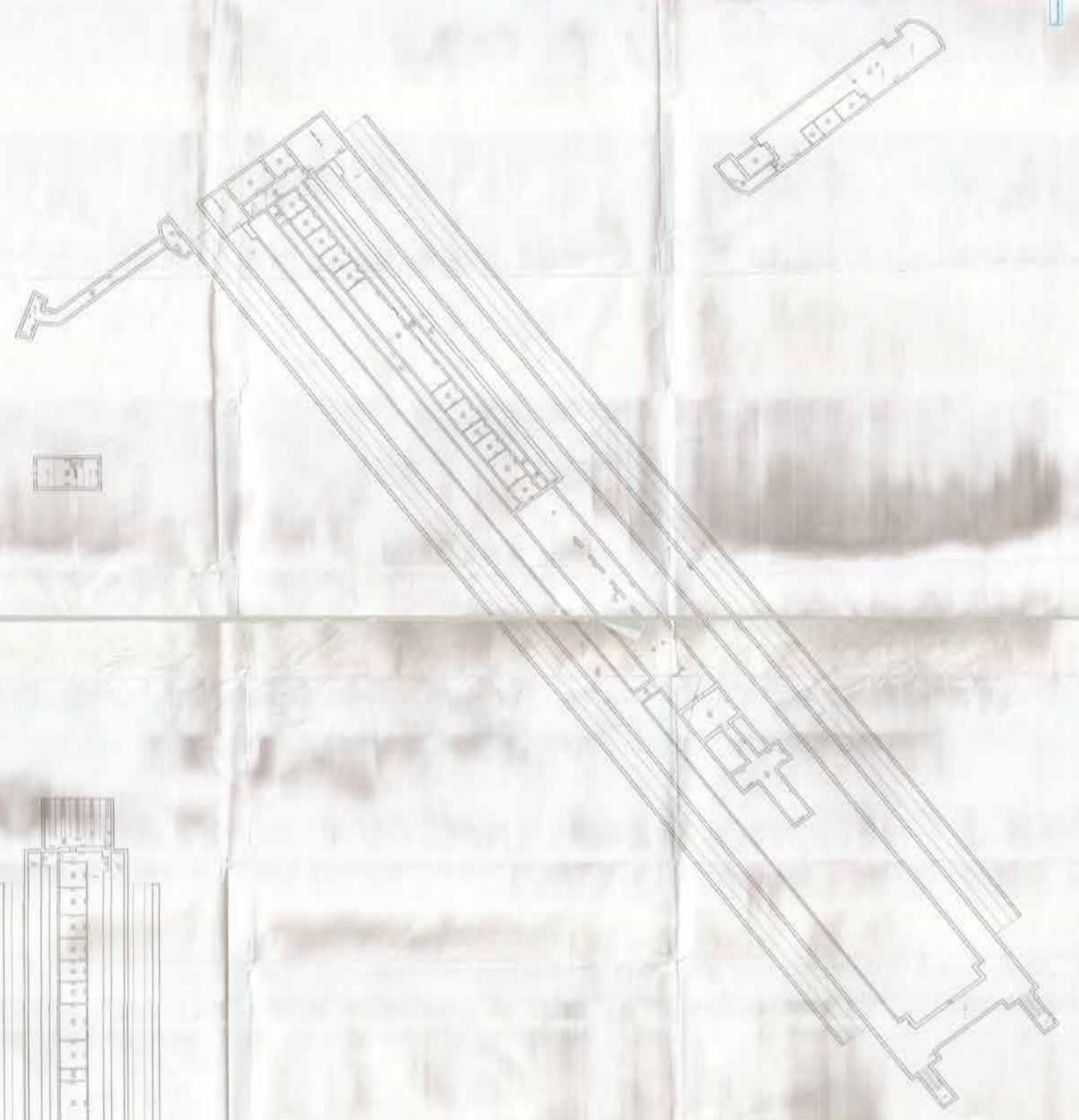
[Signature]



Схема проектной документации № 1.22
монтаж и обслуживание

3-уровневый монтаж

КОМПЛЕКТ
ПРОЕКТА
10.01.2017



3. ПОДЗЕМНЫЙ ЭТОЖ



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А.

«24» сентября 2025 г.

ИП Архипова М.С. осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.08.2018.

Я, нижеподписавшаяся, представитель проектной организации: ИП Архипова М.С. главный инженер проекта Архипова М.С., главный архитектор проекта Архипова М.С., составила настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

ул. Большая Московская д. 2/1 лит. А пом. -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» расположена между Большой Московской улицей и Кузнечным переулком. Станция метро представляет собой четырехэтажное здание, сложной формой в плане. Объект культурного наследия состоит из наземного вестибюля и подземных сооружений глубокого заложения. Стены – кирпичные, оштукатурены гладкой штукатуркой, окрашены. Здание оформлено в стиле советской неоклассики. Имеет пересадку на станции «Достоевская». Станция открыта 15 ноября 1955 года в составе первой очереди метрополитена «Автово» — «Площадь Восстания». Название связано с близостью Владимирской площади и Владимирского проспекта. В первоначальном проекте 1941 г. станция назвалась "Площадь Нахимсона". В 1951 г. Станцию решили строить по более простому проекту арх-ров Г. И. Александрова, А. В. Жука и А. И. Прибульского. В проекте 1947 г. на "Владимирской" предусматривался второй выход, на площадь Пяти углов, на месте дома № 18 по Загородному пр. В ходе реконструкции разобрали угловую часть здания на пересечении Большой Московской ул. и Кузнечного пер. В 1991 г. в подземном вестибюле появился переход на станцию метро "Достоевская", открытую 30 декабря 1991 г. в составе участка "Площадь Александра Невского-2" - "Садовая".

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание находится в удовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Не затрагивается.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь: известняк, гранит. Состояние удовлетворительное.

Отмостка: тротуарная плитка. Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие кирпичные стены, оштукатурены, окрашены. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Не затрагивается.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-2-го этажей. Цоколь фасадов облицован известняком; цоколь входной зоны облицован серым гранитом.

Входная зона: крупномасштабная арочная ниша с рельефным лепным архивольтом, разделенная балкой, поддерживаемой двумя облицованными известняковой скобой колоннами.

Дверной проем: металлический портал с профилированным сандриком на кронштейнах, ажурной решеткой, пилястрами и колонками, разделяющими проемы.

Оконные проемы: 2-4-го этажей - гладкие наличники, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах, подоконные выступы; металлодекор, включая литую ажурную решетку из пик, установленную на полуциркульном оконном проеме над входным проемом.

Гладкий фриз, подоконный и межэтажный профилированные карнизы; венчающий профилированный выносной карниз на кронштейнах, фриз с лепными медальонами.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: удовлетворительное.

б) Перекрытия:

Междуэтажные – коробовые и цилиндрические своды. Состояние удовлетворительное.

в) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие кирпичные, облицованы. Состояние удовлетворительное.

г) Столбы, колонны:

Массивные каннелированные пилоны на узких плинтах. Состояние удовлетворительное.

д) Полы:

Плиты гранита. Состояние удовлетворительное.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна: оконные проемы прямоугольной и полуциркульной формы; оконные заполнения металлопластиковые; расстеклавка оконных заполнений – четырехчастная; двустворчатые; цвет – коричневый. Состояние удовлетворительное.

Двери: дверные проемы прямоугольной формы; дверные заполнения - деревянные, филенчатые; остекленные; распашные; одностворчатые. Состояние удовлетворительное.

ж) Крыльцо:

В три ступени, гранит. Состояние удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Эскалаторный зал: купол с гофрированной штукатурной поверхностью, обрамлённый лепной витой растительно-плодовой гирляндой; в подкупольном пространстве четыре арочных витражных окна с силуминовыми переплётами в виде пик и розеток, анодированных под бронзу.

Площадка перехода: мраморные скамьи с деревянными сидениями между пилонами.

Помещение 3-Н(1) - входная зона: резные венки (дерево, резьба) - 12 шт.; светильник-

торшер - 12 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), стойки в виде листьев лотоса на квадратных постаментах красного полированного гранита; плафоны матового стекла в виде чаш.

Помещение 3-Н(2) - кассовый зал: радиаторные решетки - 4 шт. (силумин, анодированный под бронзу), в центре основания из стержней помещена круглая накладка в виде цветка.

Помещение 3-Н(2) - кассовый зал, эскалаторный зал, подходов коридор: вентиляционная решетка - 21 шт. (силумин, анодированный под бронзу), квадратной формы, декорированы «бусами» по периметру рамки, в центральной части – венки.

Помещение 3-Н(2) - аванзал: ворота - 2 шт. (силумин, анодированный под бронзу, окраска), двустворчатые, с основанием из пик с перехватами; в центре створок плакетки с пятиконечными звездами, обрамлёнными гирляндами из обвитых лентами ветвей лавра.

Помещение 3-Н(2) - эскалаторный зал: светильник-торшер - 6 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), перехваты растительного рисунка, орнаментированные основания на сферических ножках, стойки белого мрамора на прямоугольных постаментах белого мрамора; плафоны матового стекла в виде чаш; светильник-торшер - 2 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), венок, перехваты, основание на консолеобразных ножках, со стойками красного мрамора, плафоны матового стекла в виде чаш.

Помещение 3-Н(2) - натяжная камера: бра - 4 шт. (силумин, анодированный под бронзу), консольные чашевидные плафоны матового стекла закреплены на кронштейнах, под каждым из которых расположен свисающий бутон с прямой нарезкой.

Помещение 3-Н(2) - площадка перед спуском на платформу: вентиляционная решетка (силумин, анодированный под бронзу, окраска), прямоугольной формы, основание из пик с перехватами, в центральной части которого круглая плакетка с пятиконечной звездой, обрамлённая обвитой лентами гирляндой из лавровых ветвей.

Платформа: люстра - 8 шт., на 8 светоточек (силумин, анодированный под бронзу), корпус в форме широкой чаши, подвешенной на цепях к потолочному креплению в виде круглой орнаментированной розетки, к чаше прикреплены 8 направленных вверх металлических рожков в виде бутонов с плафонами молочного стекла; решетка - 5 шт. (силумин, анодированный под бронзу), прямоугольной формы с основаниями из пик с перехватами, в центральной части которых прямоугольная плакетка с годом открытия станции (1955), обрамлённая обвитой лентами гирляндой из лавровых ветвей, по периметру пояс ложчатого орнамента; вентиляционная решетка - 9 шт. (силумин), в форме неправильных шестиугольников с чешуйчатым орнаментом, декорированных звёздами и лавровыми ветвями; бра - 39 шт., на 1 светоточку (силумин, анодированный под бронзу), по три бра в виде чашевидных плафонов матового стекла на кронштейнах, под каждым из которых расположен свисающий бутон с прямой нарезкой, укреплены на наложенных на прямоугольные вентиляционные решётки ромбовидных планках, декорированных лавровыми ветвями и звёздами.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Мозаичное панно «Изобилие» (смальтовое стекло).

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособление для современного использования в части размещения оборудования связи: демонтаж сущ. антенного оборудования, монтаж антенного оборудования на проект. места размещения, подключение и заземление проект. оборудования.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Индивидуальный
предприниматель

(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта



(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта



(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер:	78:31:0001134:3014		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001134		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1134:335		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1		
Площадь:	5720,1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных цокольный, подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	319190467.89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001134:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001134:3299, 78:31:0001134:3300, 78:31:0001134:3301, 78:31:0001134:3302, 78:31:0001134:3303, 78:31:0001134:3304, 78:31:0001134:3305, 78:31:0001134:3306, 78:31:0001134:3307, 78:31:0001134:3308, 78:31:0001134:3309, 78:31:0001134:3310, 78:31:0001134:3311, 78:31:0001134:3312, 78:31:0001134:3313		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



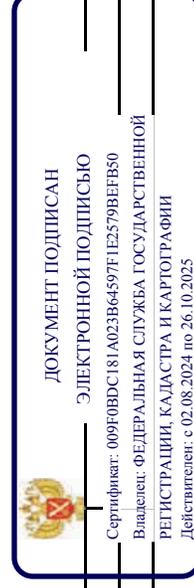
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 43	Всего разделов: 4
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375	
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014	

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029570005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Станция метро "Владимирская" (с перонным залом), 2012-01-10, 10-4 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 06.08.2001
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Коновалова Марина Валерьевна



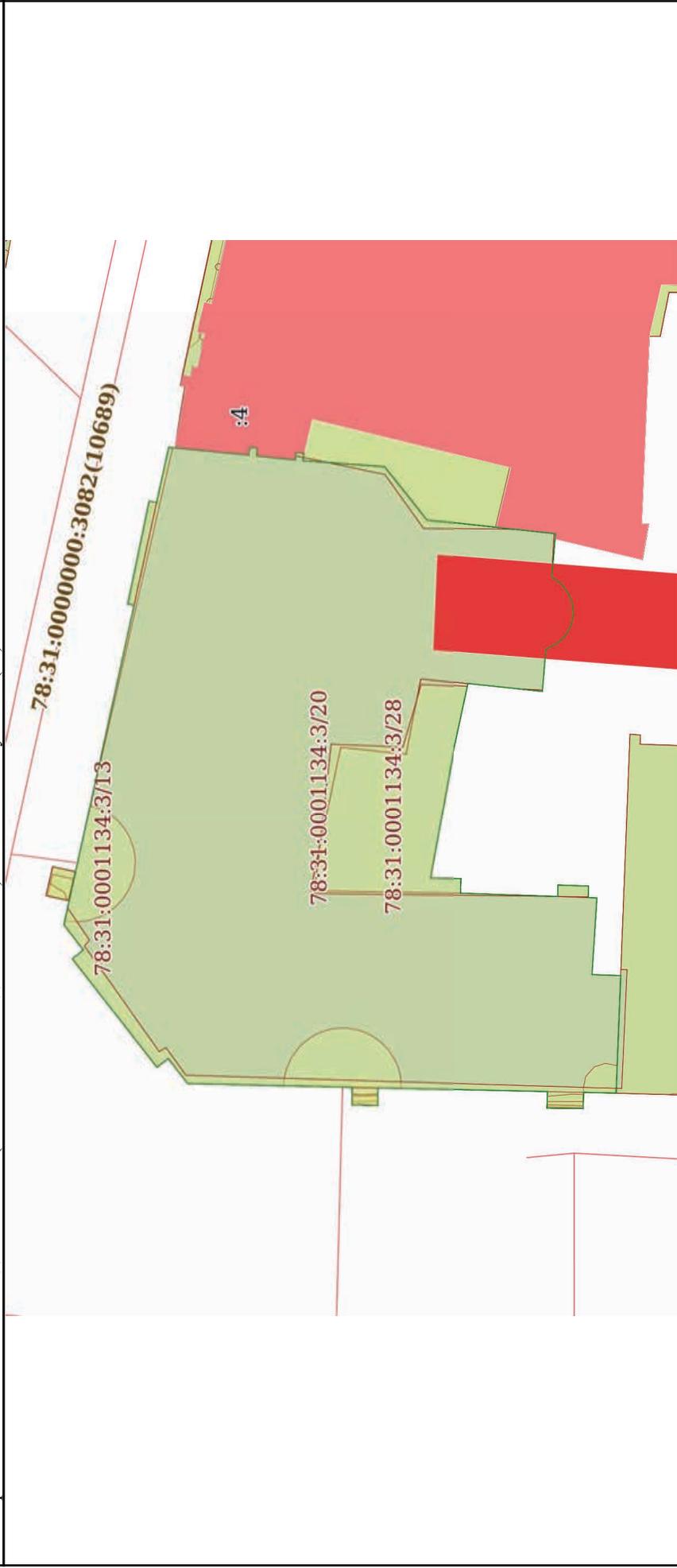
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

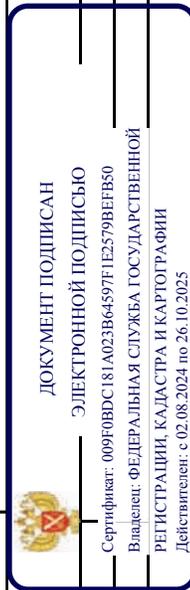
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375		Всего листов выписки: 43
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014		

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001134:3299	3, 4, цокольный, 2, 1, мансарда, подвал	7-Н, 8-Н, 1-Н, 1ЛК, 5-Н, 6-Н, 1-Н, 1ЛК, 2ЛК, 18-Н, 1ЛК, 2ЛК, 1-Н, 13-Н, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	4271
2	78:31:0001134:3300	подвал	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	10.4
3	78:31:0001134:3301	подвал	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	147.2
4	78:31:0001134:3302	подвал	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	11.3
5	78:31:0001134:3303	1	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	12.8
6	78:31:0001134:3304	2	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	12.8
7	78:31:0001134:3305	мансарда	18-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1079.1
8	78:31:0001134:3306	1, 2, 3, 4, мансарда, цокольный	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	217.1
9	78:31:0001134:3307	1, 2, 3, 4, мансарда, подвал	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	85.7
10	78:31:0001134:3308	1	3-Н(ч.п.32)	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1474
11	78:31:0001134:3309	1, 2, подвал	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	40
12	78:31:0001134:3310	2	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	444.6
13	78:31:0001134:3311	2	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	90.4
14	78:31:0001134:3312	3	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	827.3
15	78:31:0001134:3313	4	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1110.3

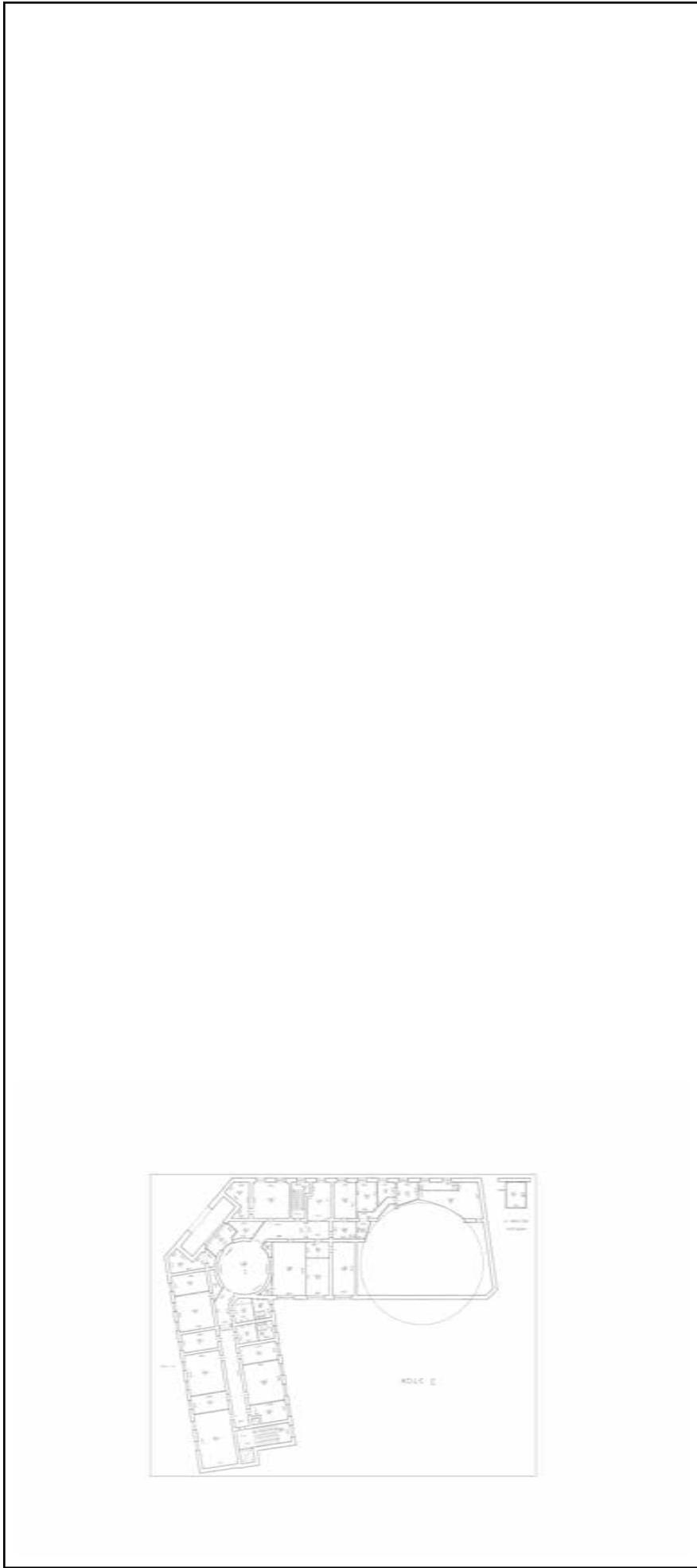


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

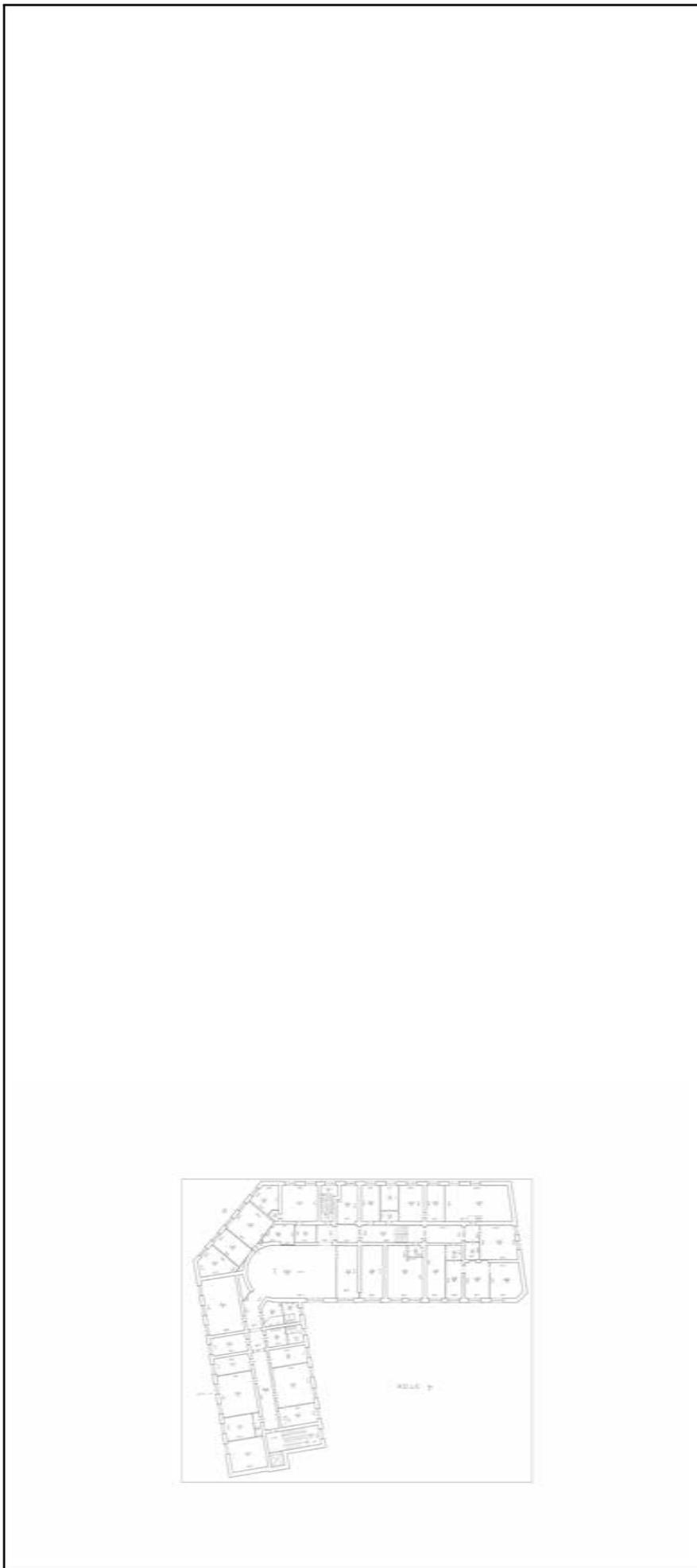


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): 4			



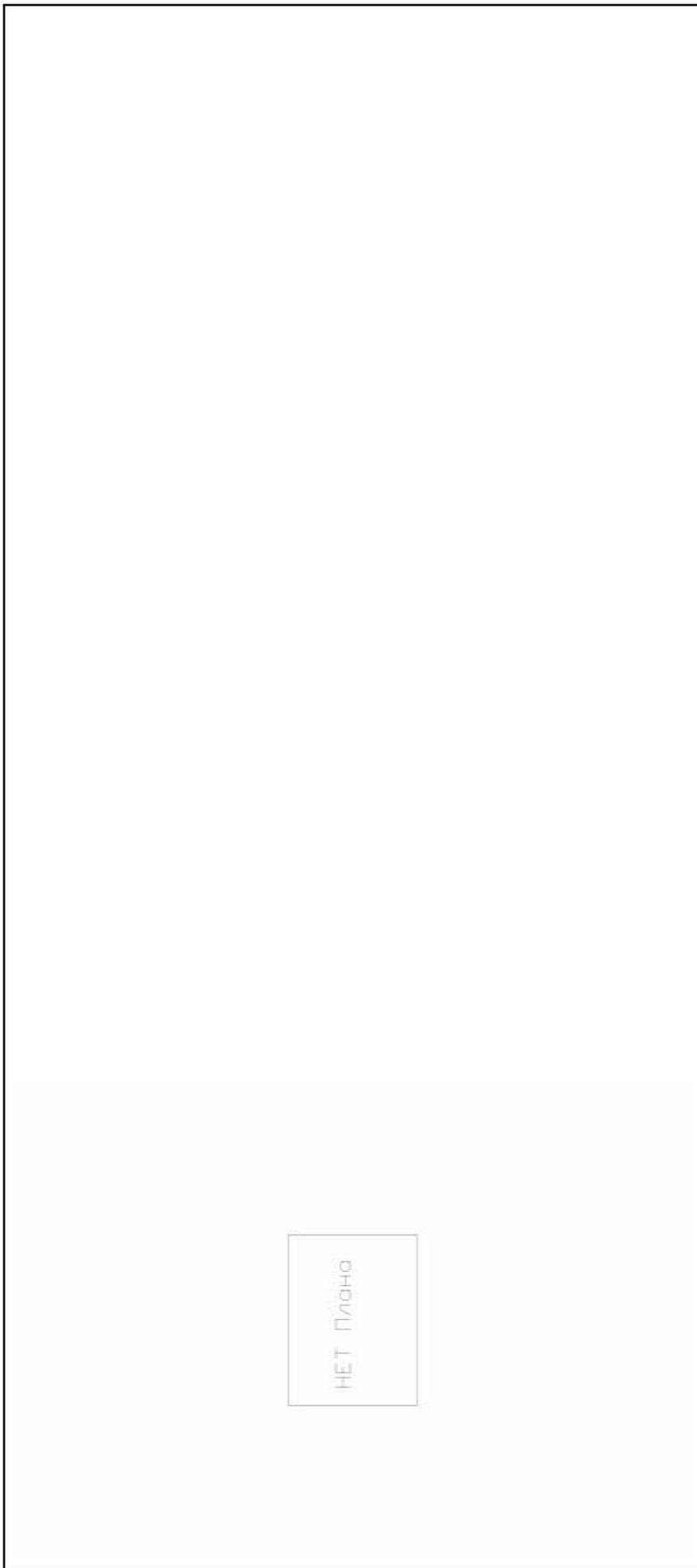
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

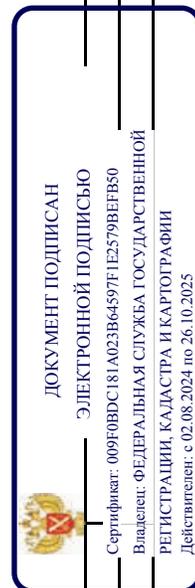
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375		Всего листов выписки: 43
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014		
Номер этажа (этажей): цокольный		



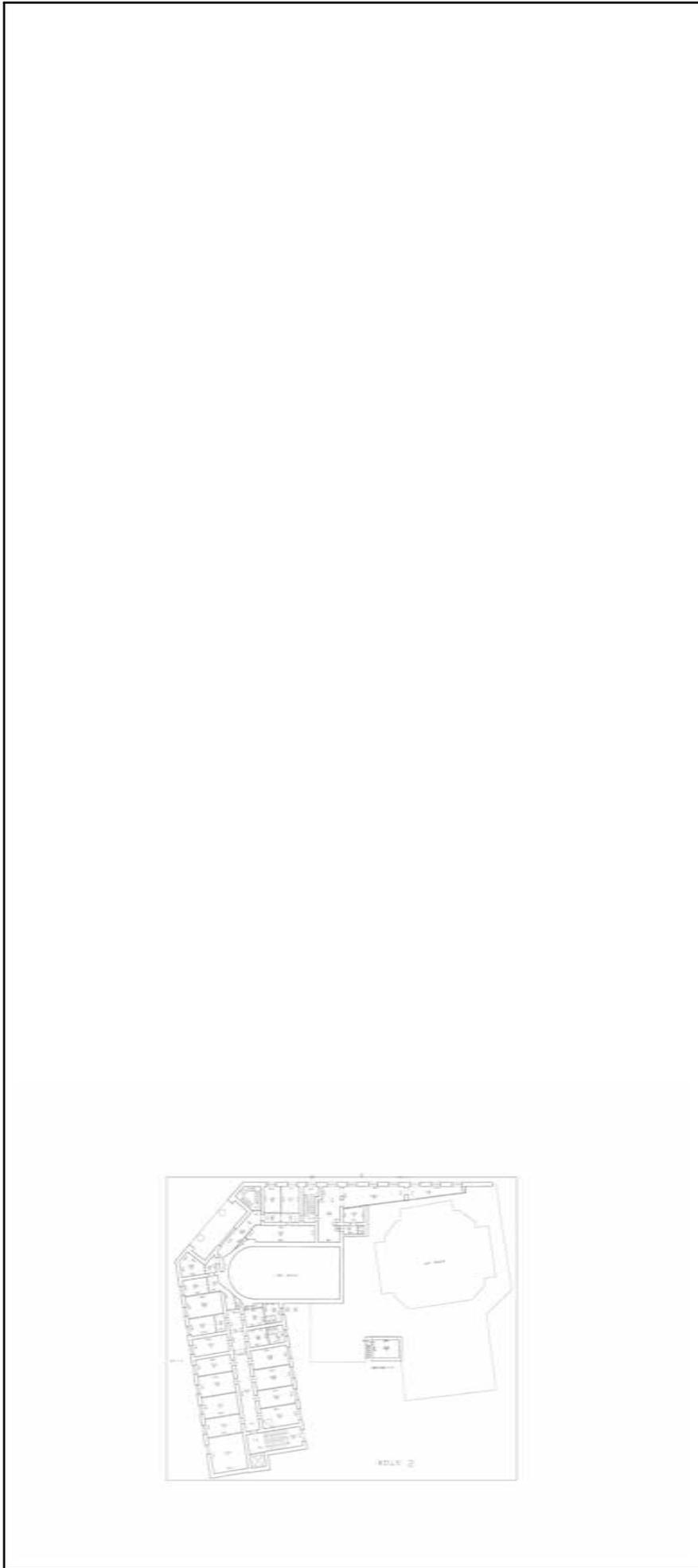
Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): 2			



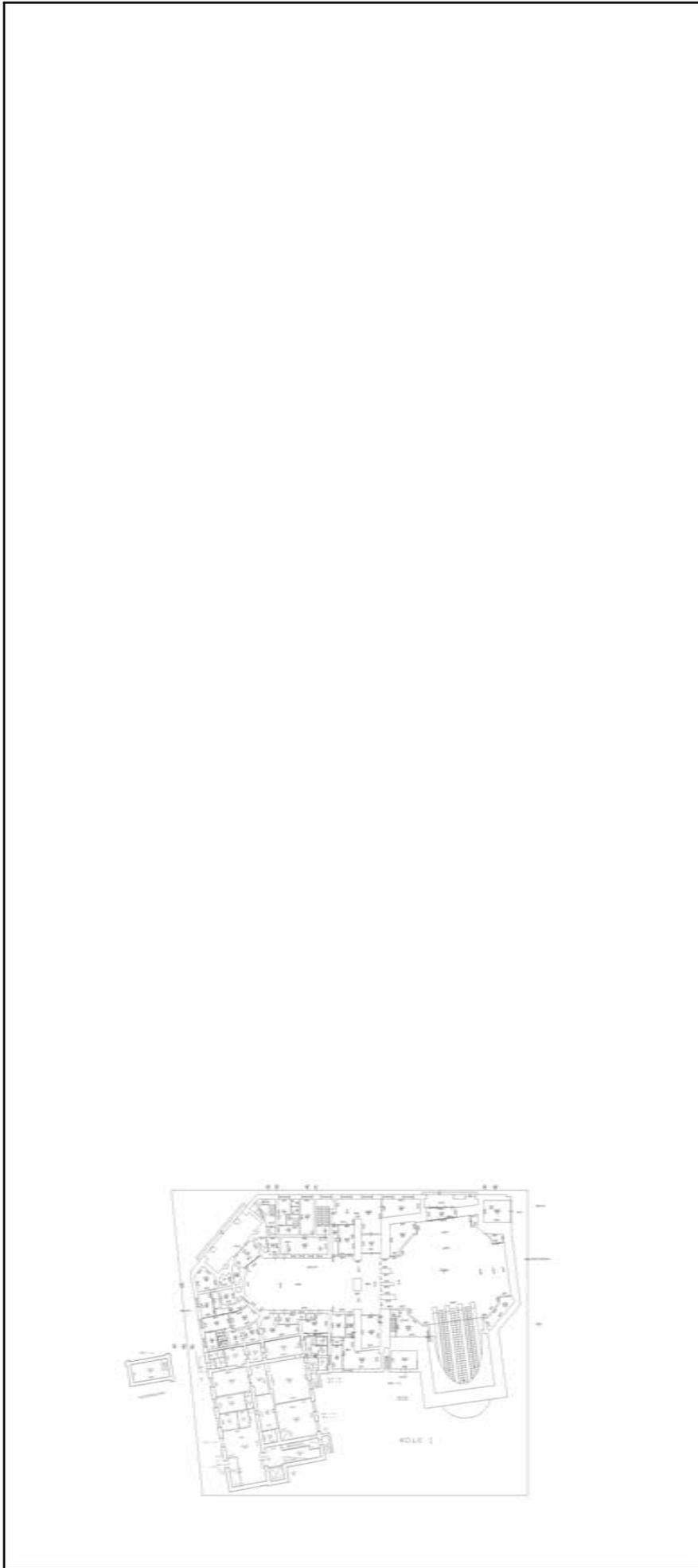
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 43

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 39

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): подвал			



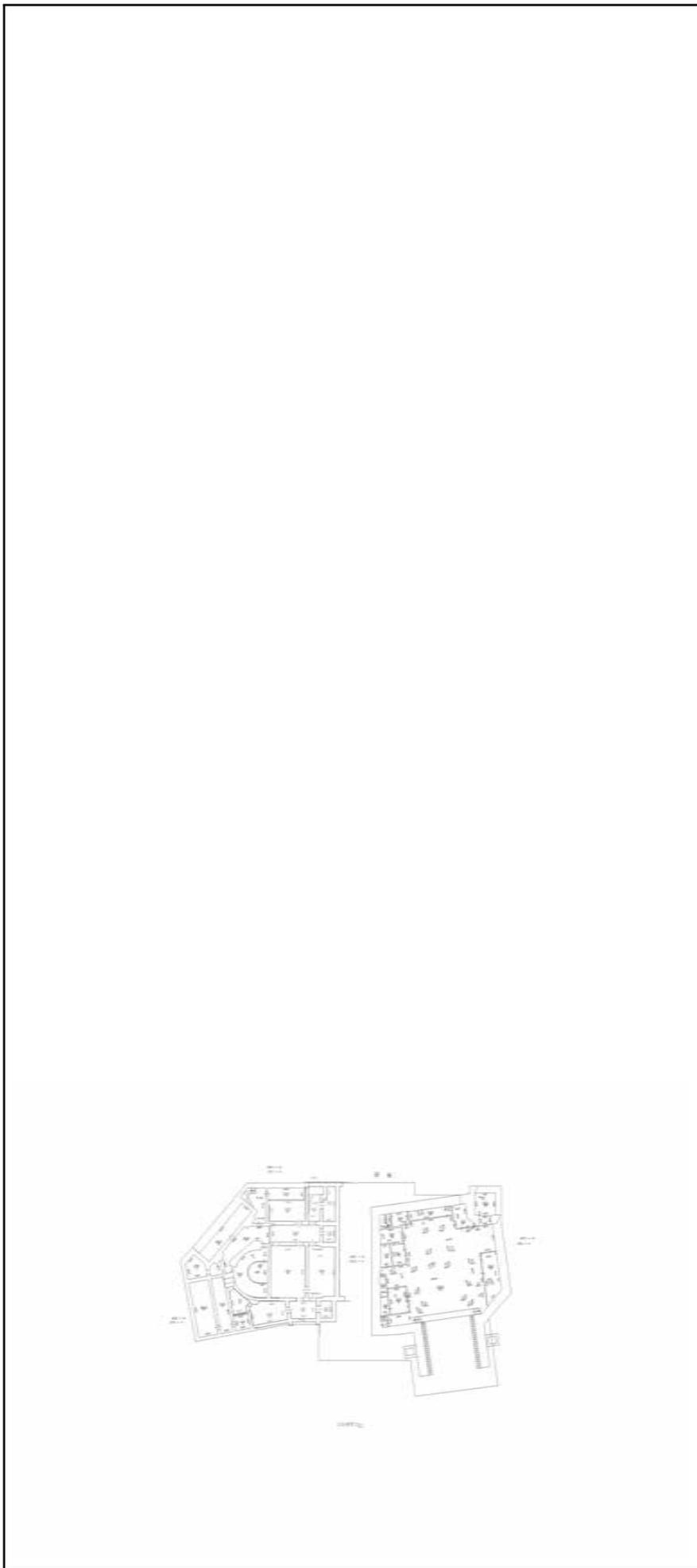
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): подвал			



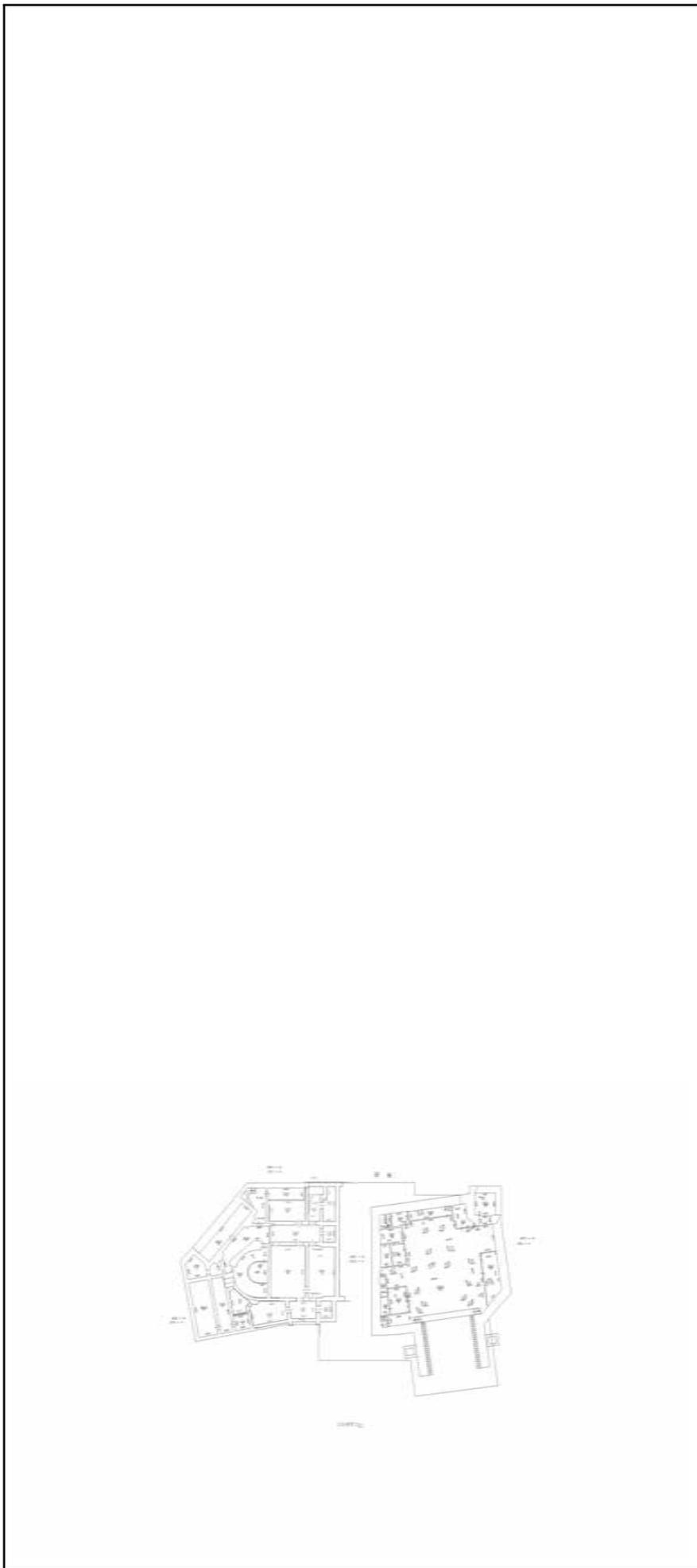
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): подвал			



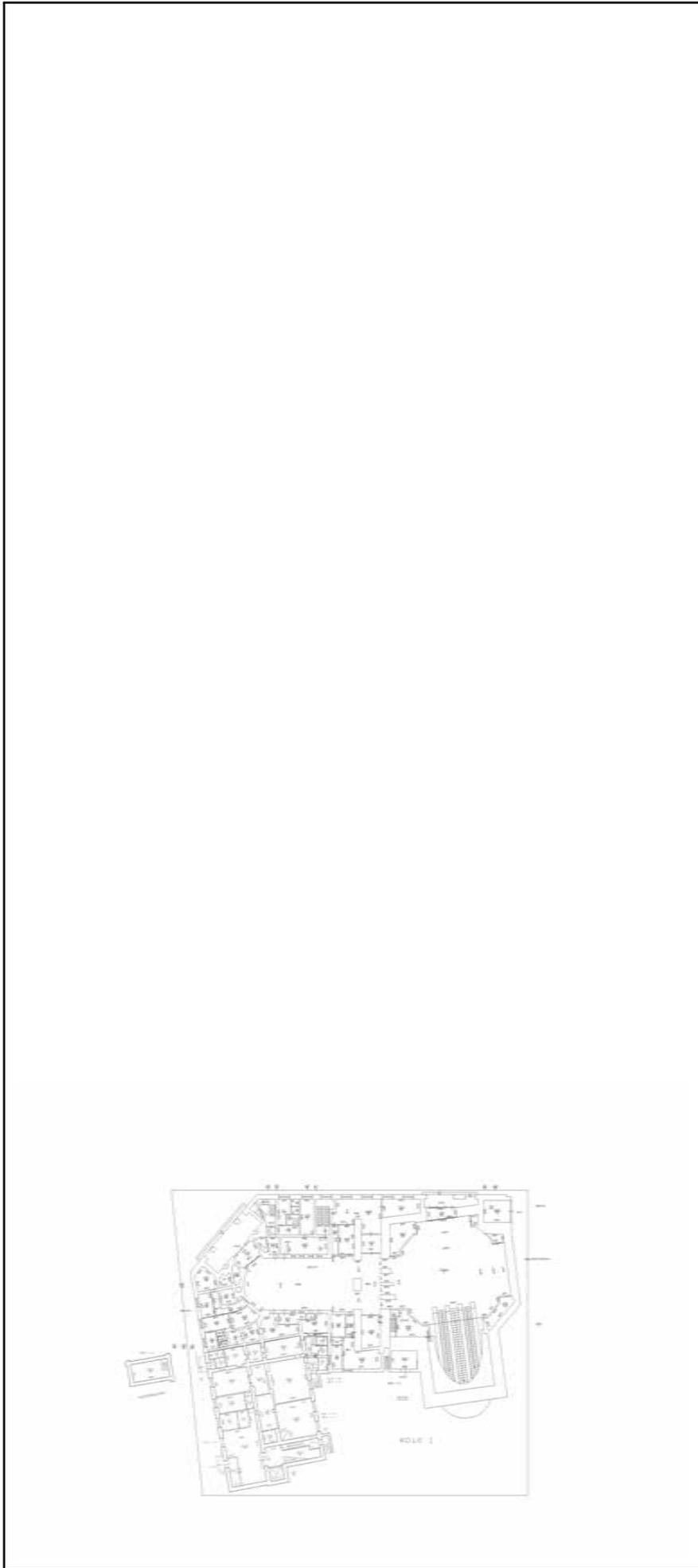
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 43		
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375		
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): мансарда			



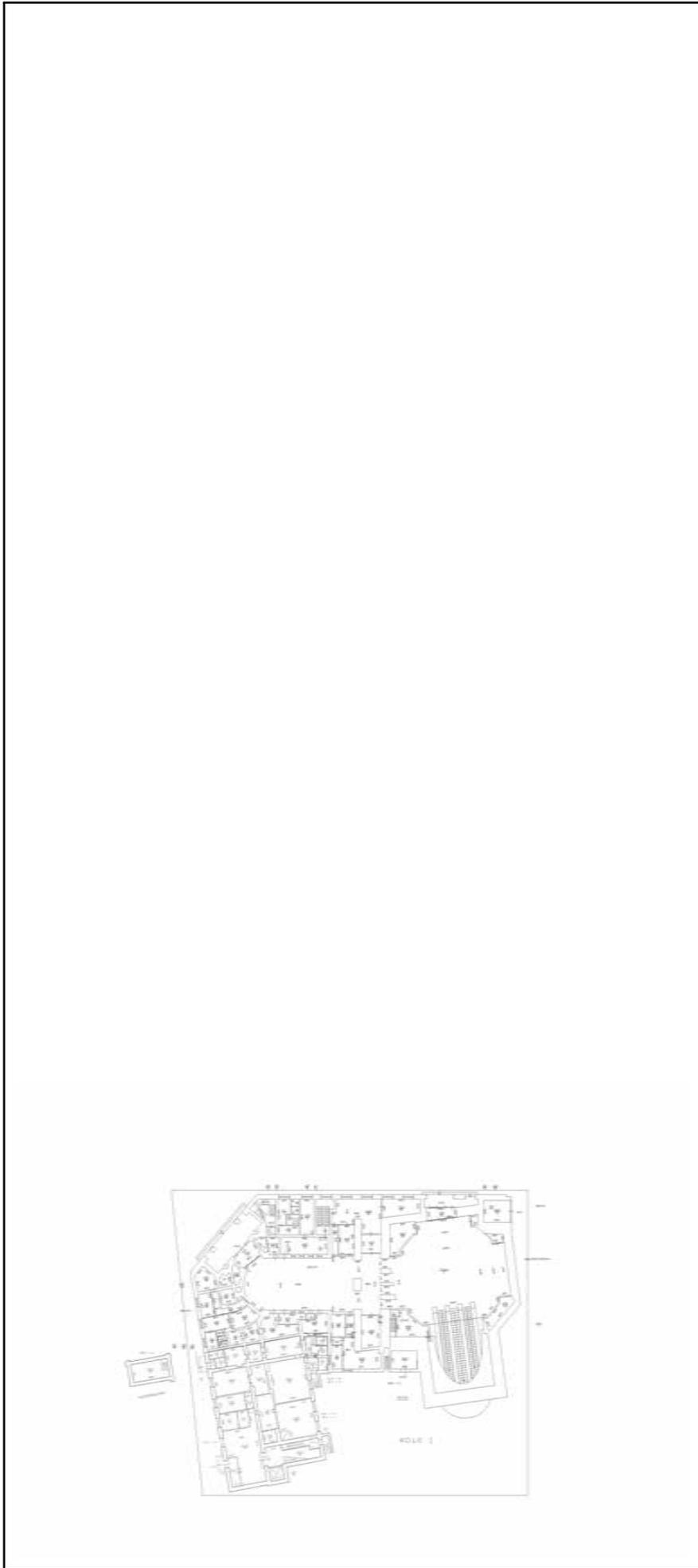
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 43		
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375		
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014		
Номер этажа (этажей): 2		



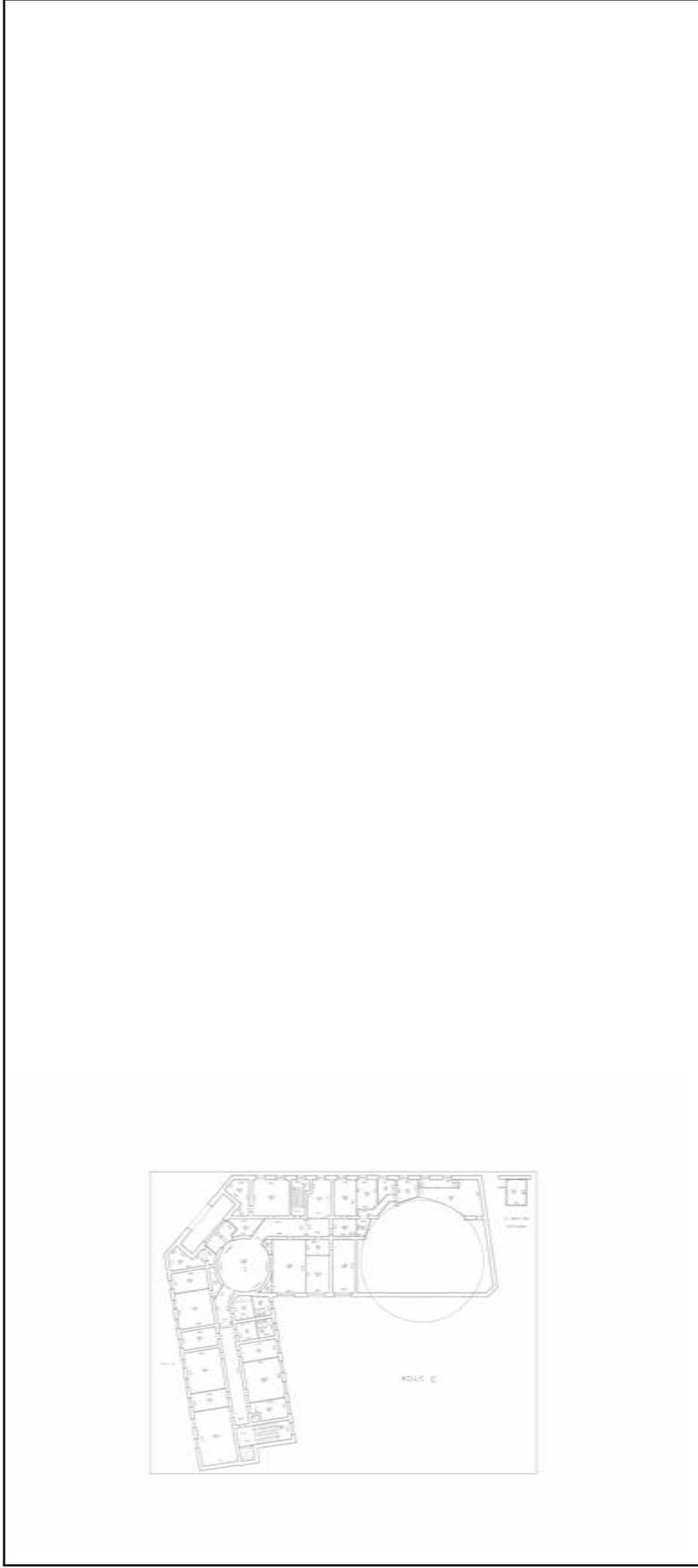
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 43		
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375		
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014		
Номер этажа (этажей): 3		



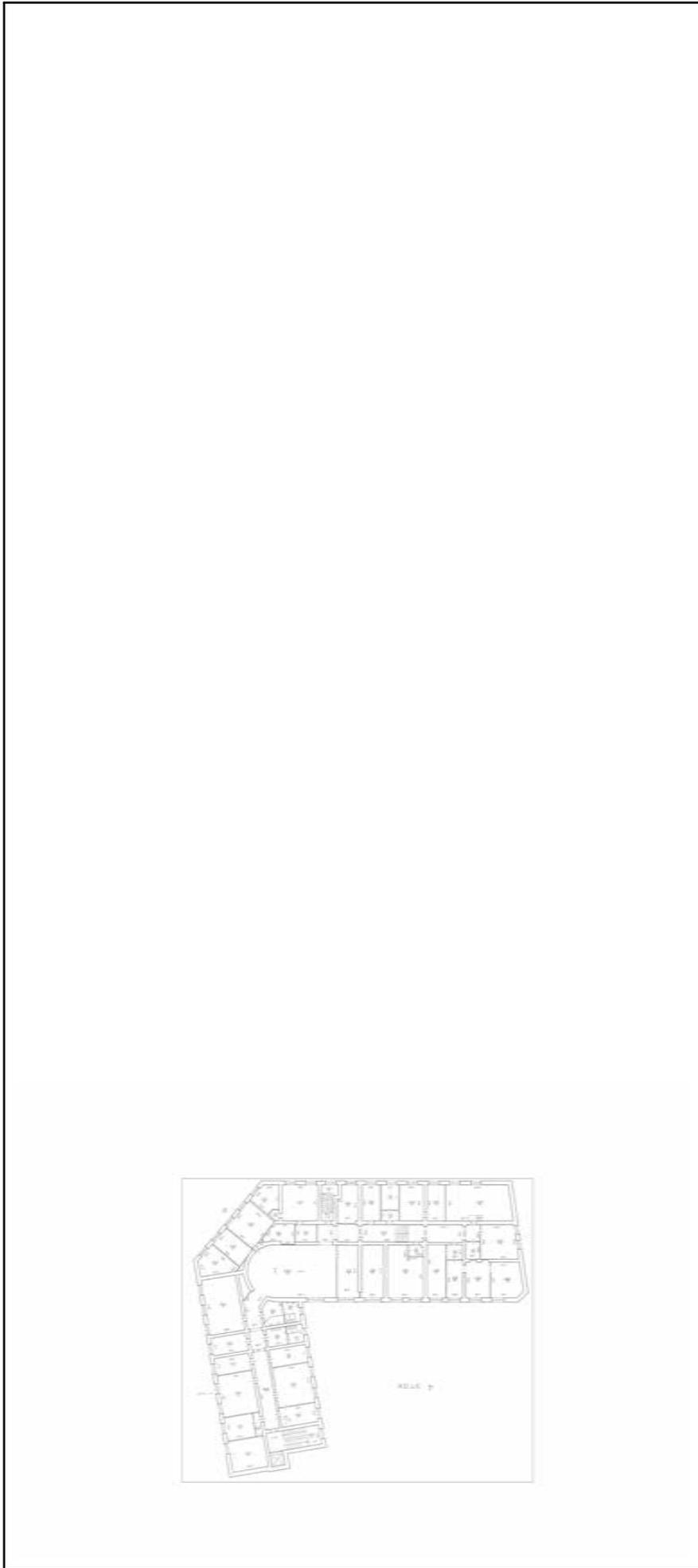
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 43		
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375		
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014		
Номер этажа (этажей): 4		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): мансарда			



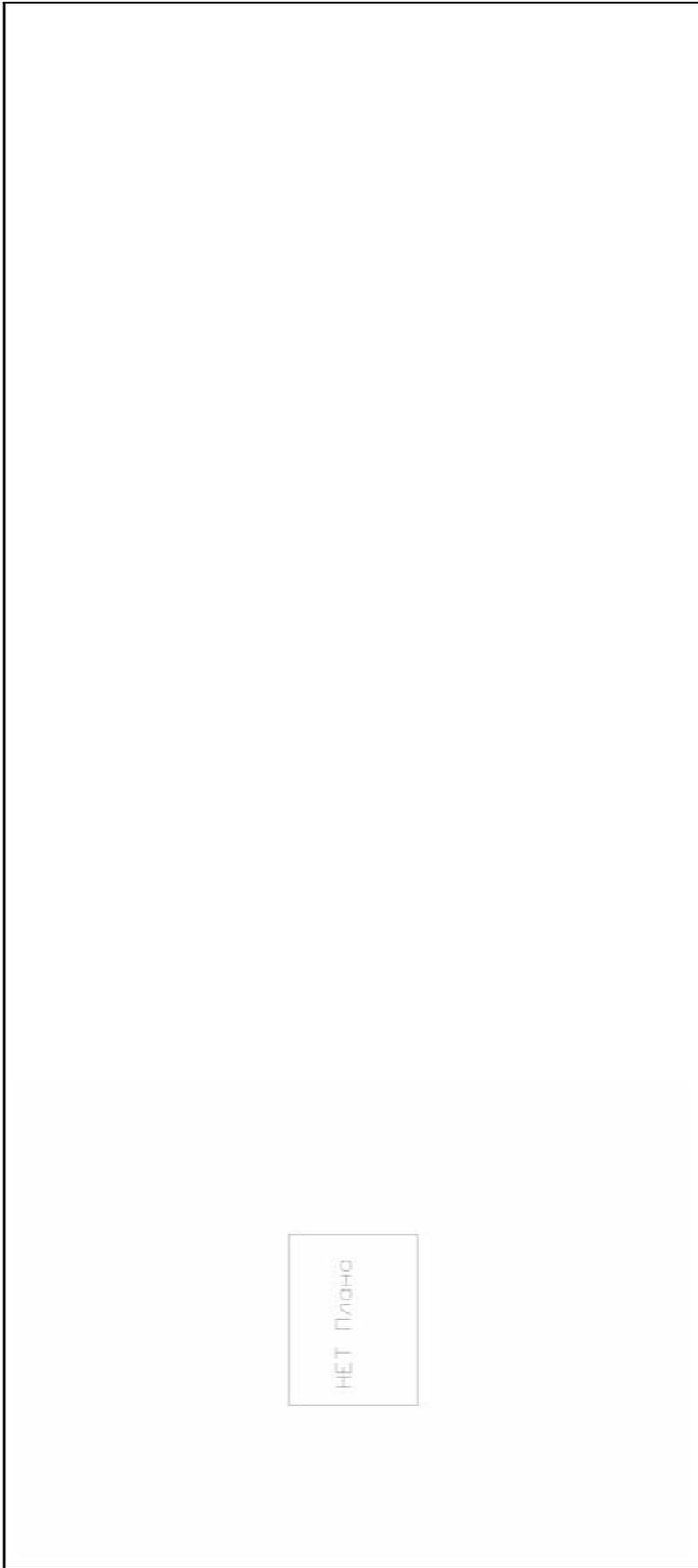
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 43		
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375		
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014		
Номер этажа (этажей): цокольный		



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

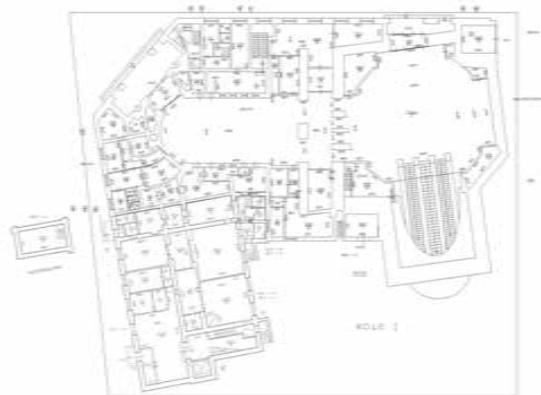
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

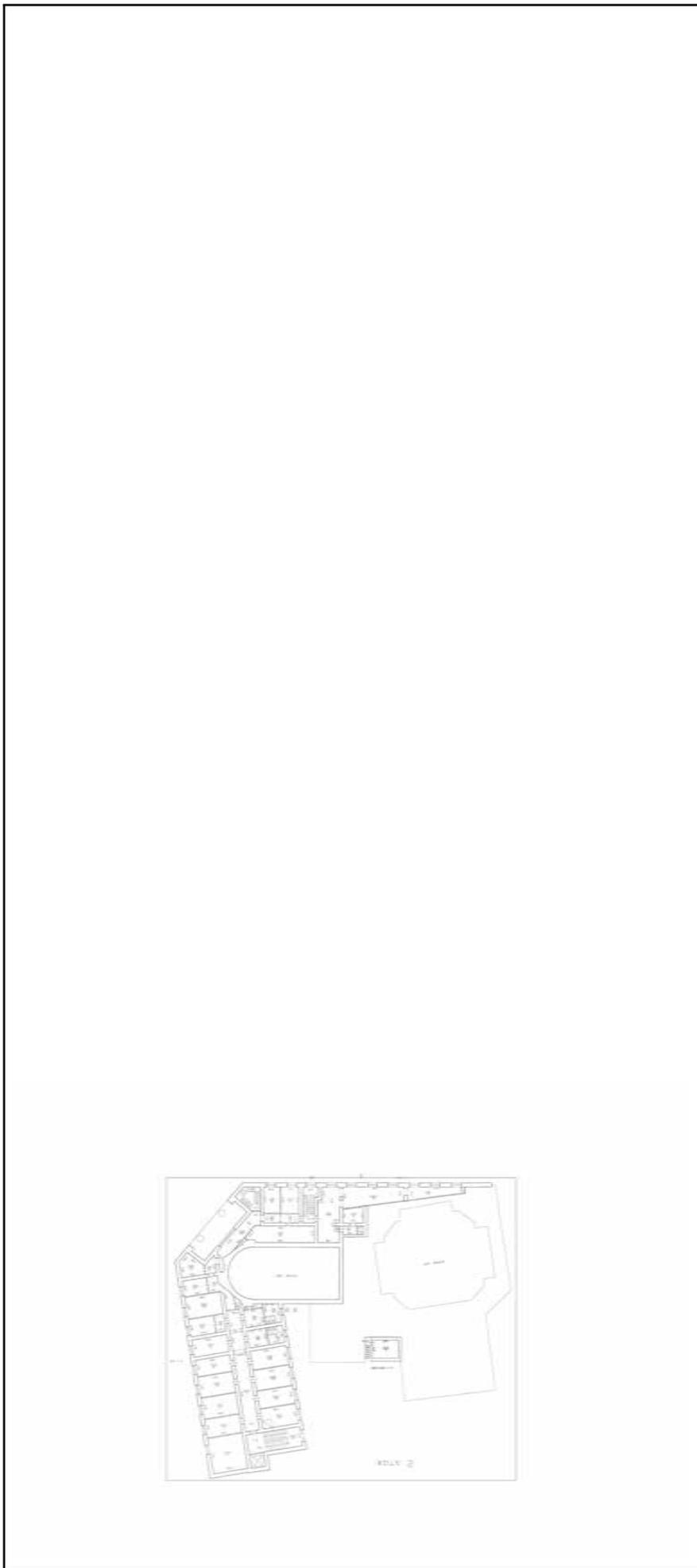
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): 2			



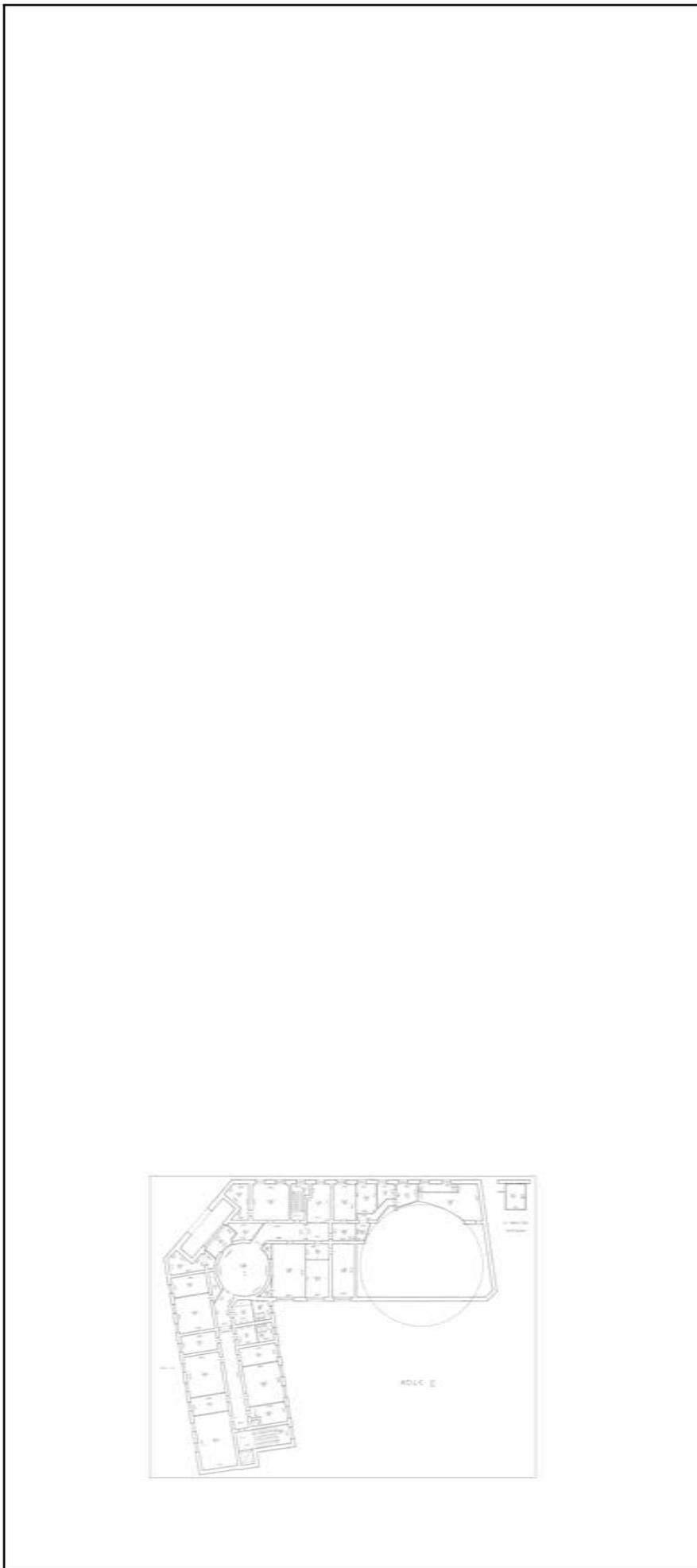
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375		Всего листов выписки: 43
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014		
Номер этажа (этажей): 3		



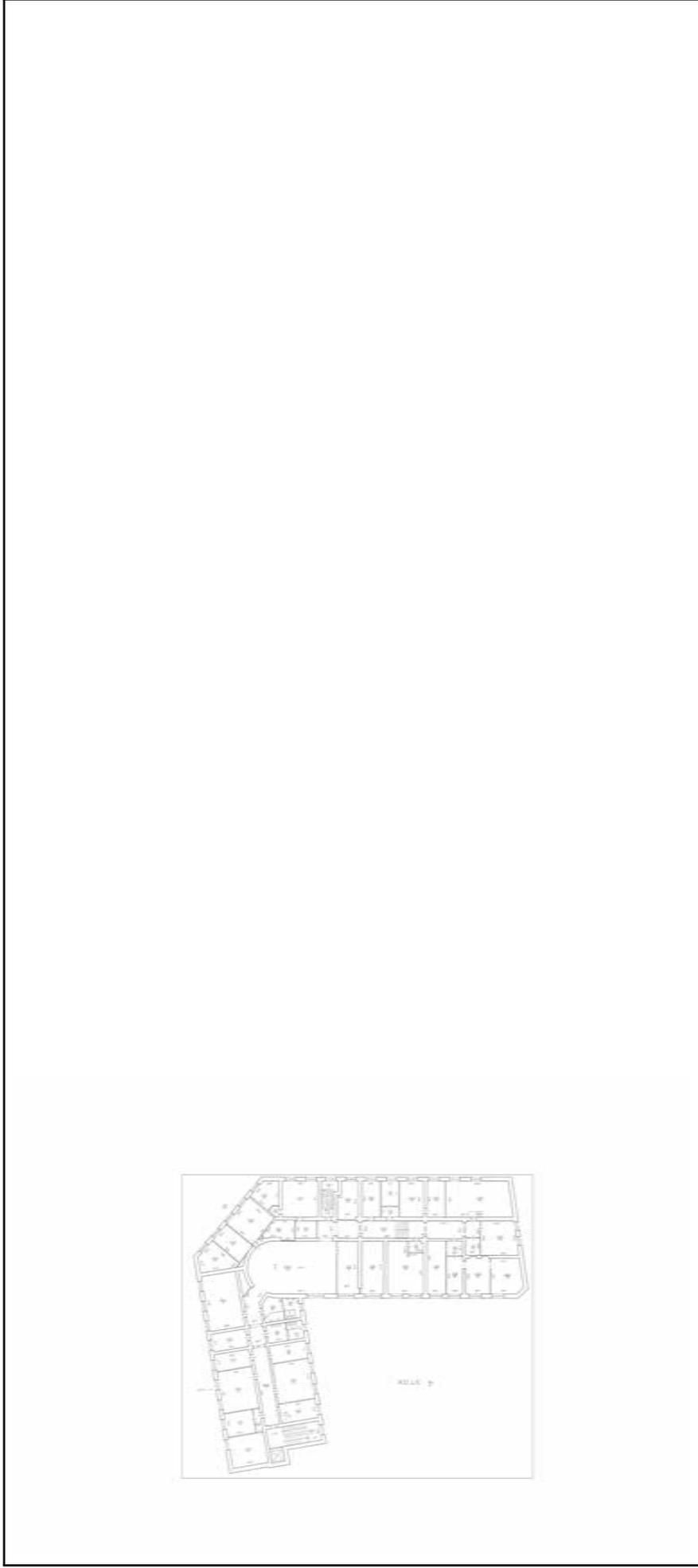
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 43		
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375		
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014		
Номер этажа (этажей): 4		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

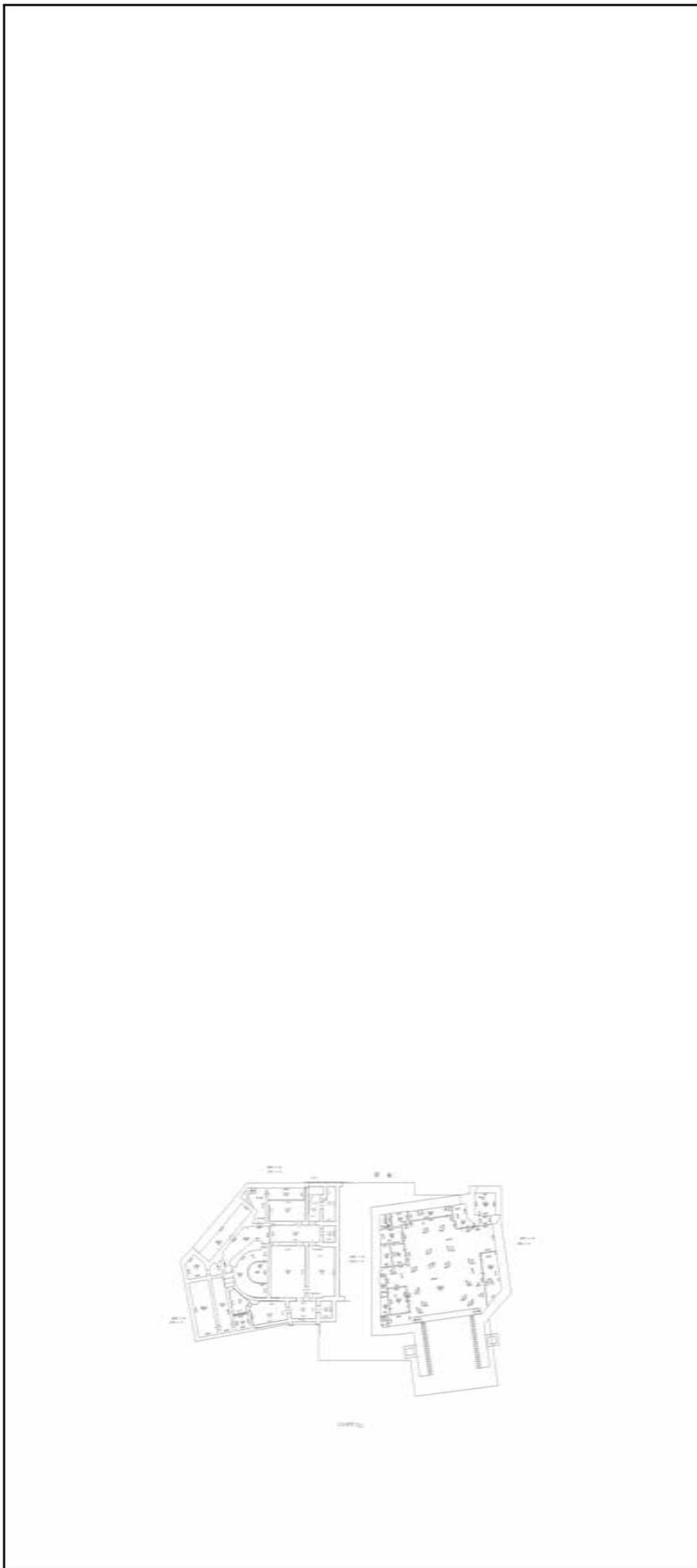
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): подвал			



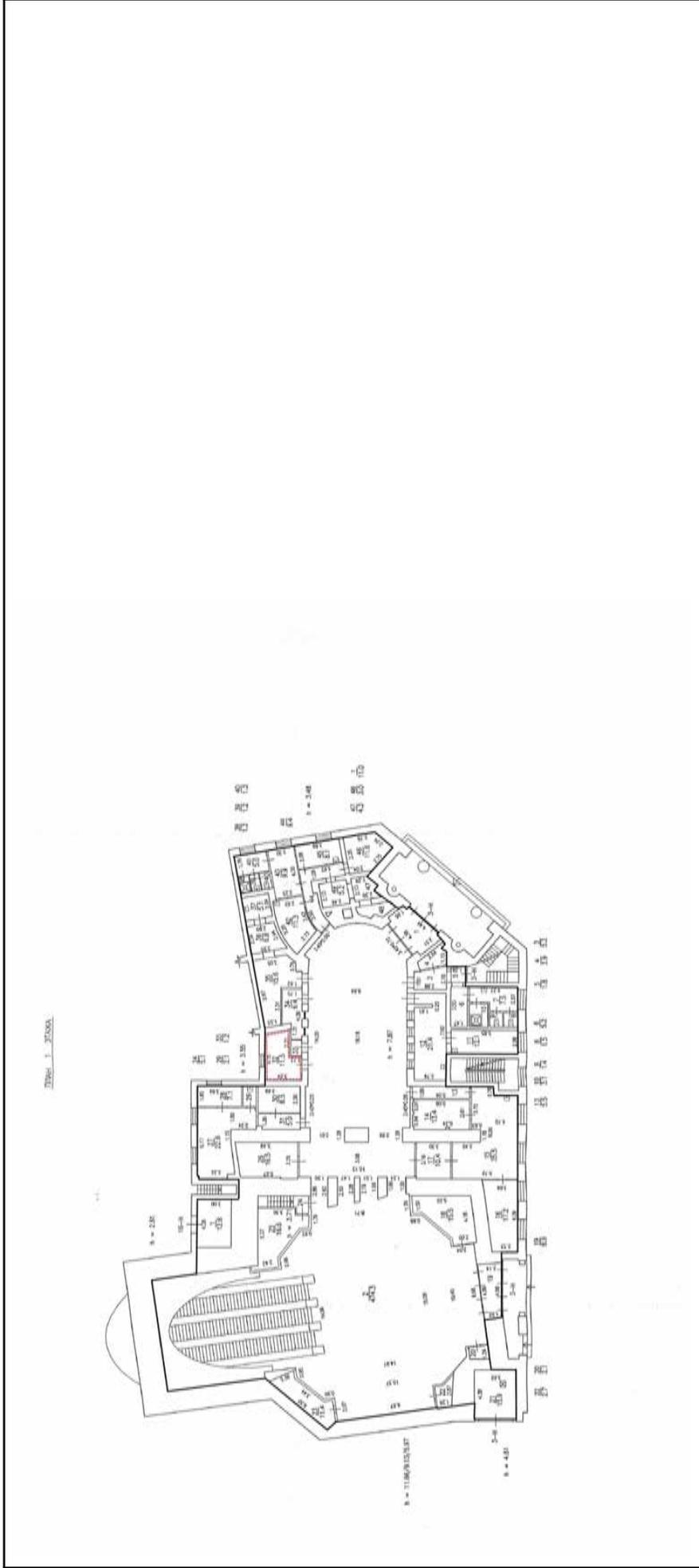
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): 1			



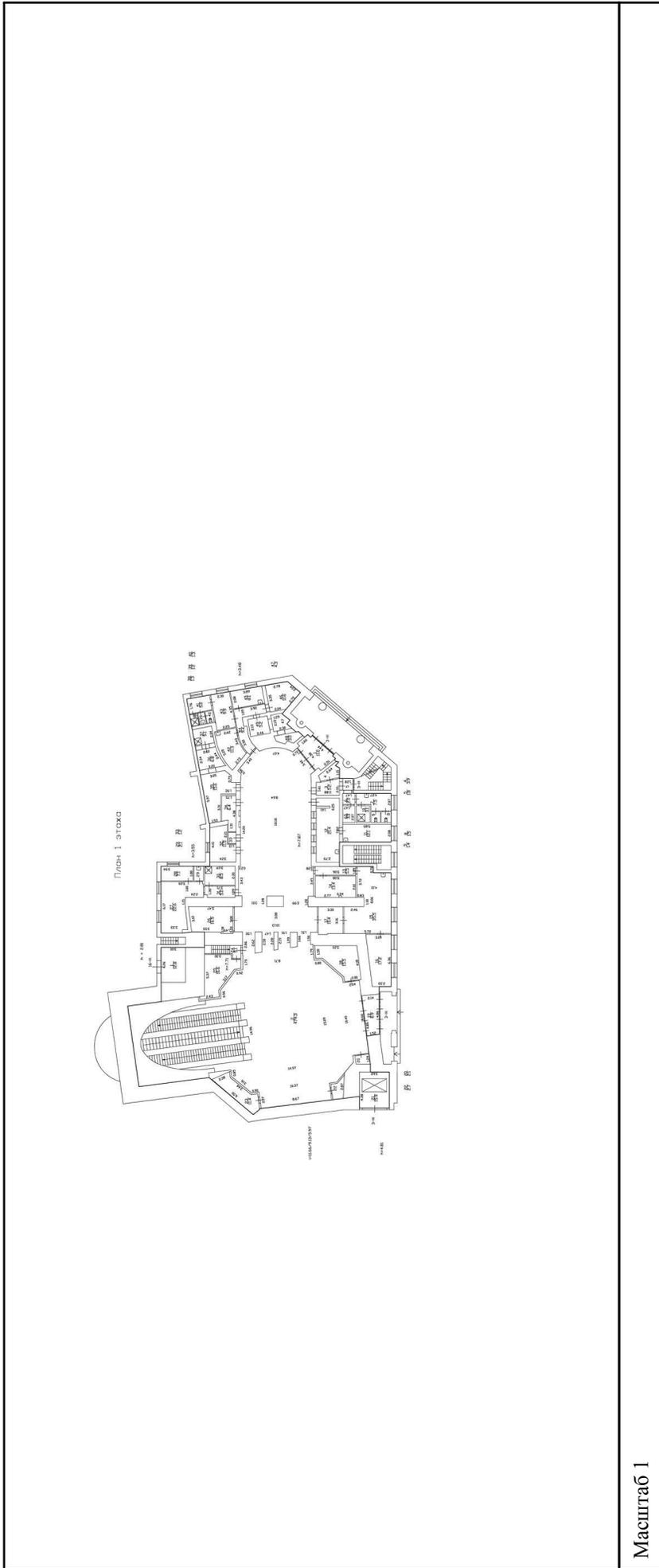
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39
Лист № 27 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 8: 39	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375	
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

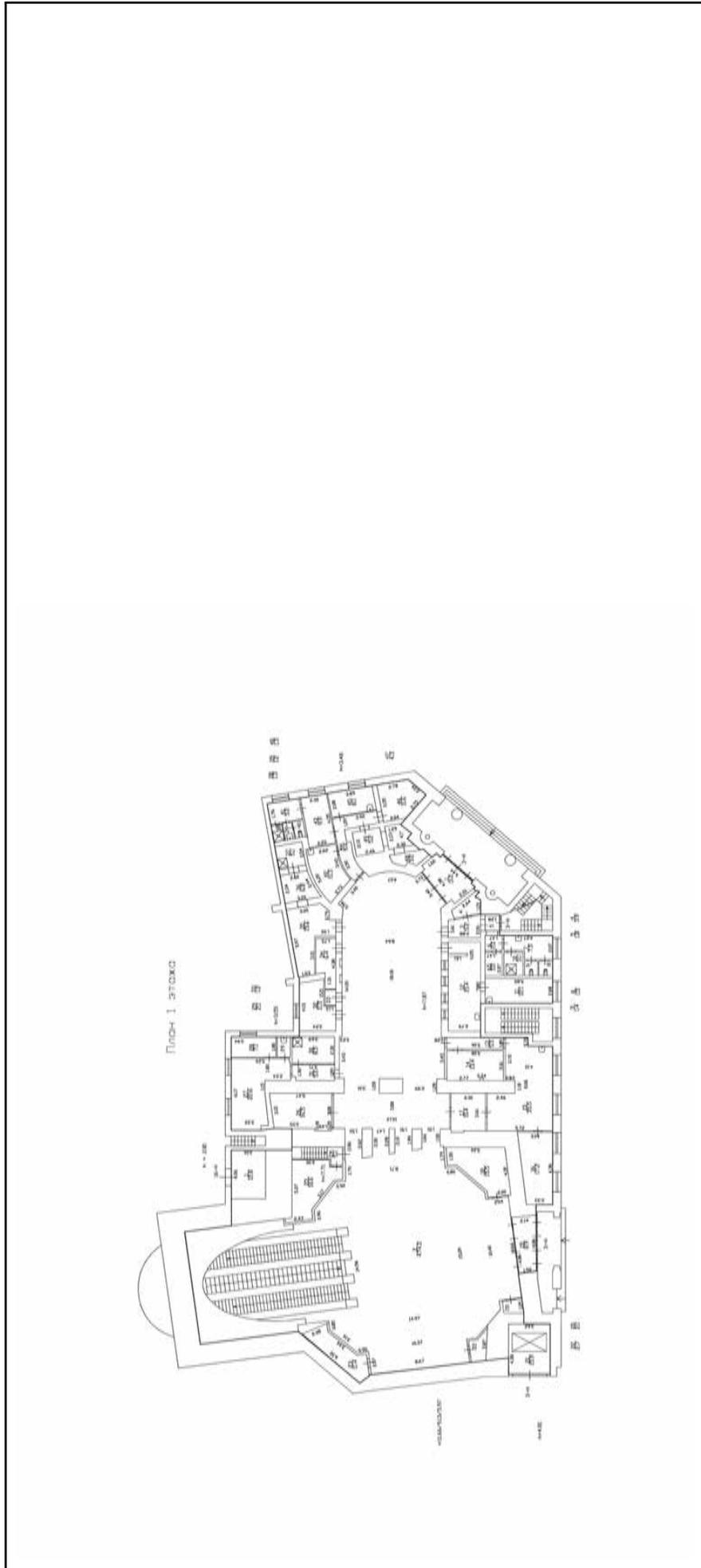
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 1



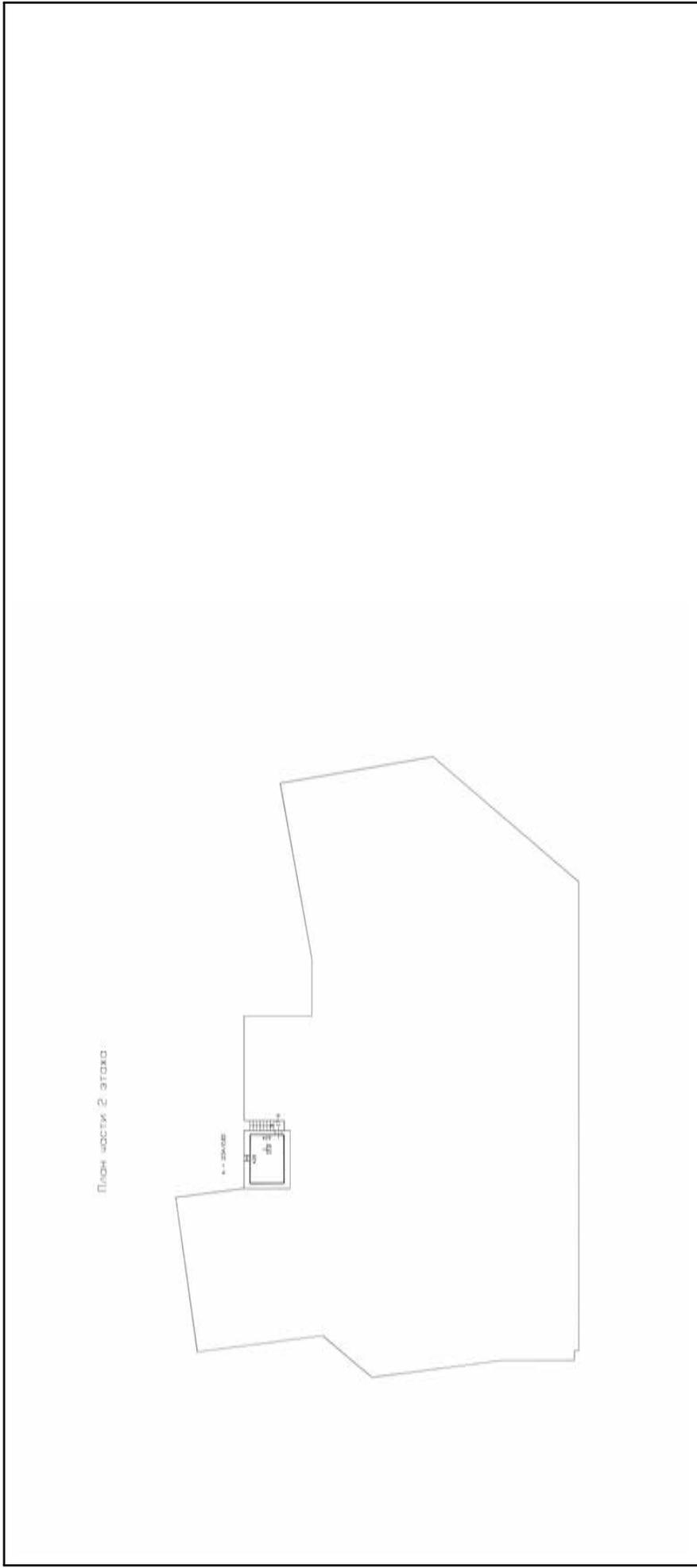
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): 2			



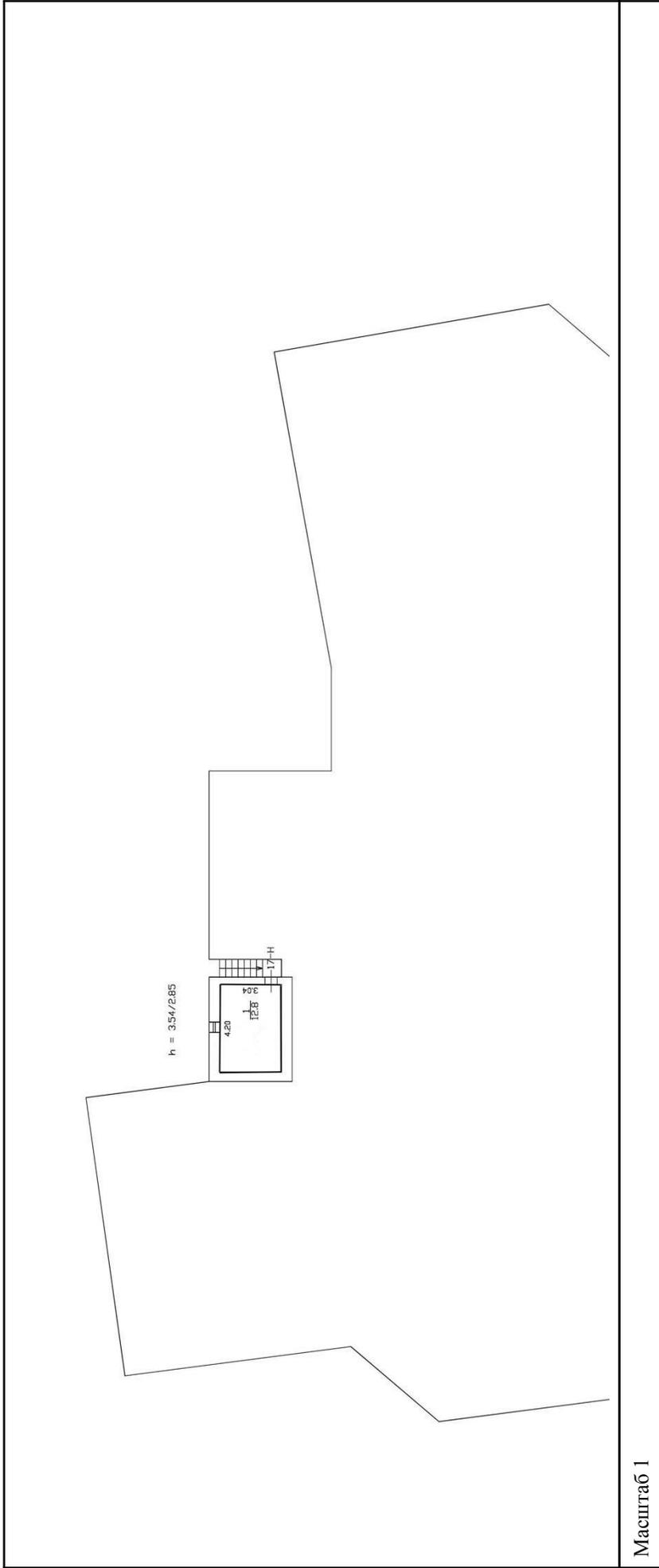
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39
Всего листов выписки: 43	Всего разделов: 4
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375	
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

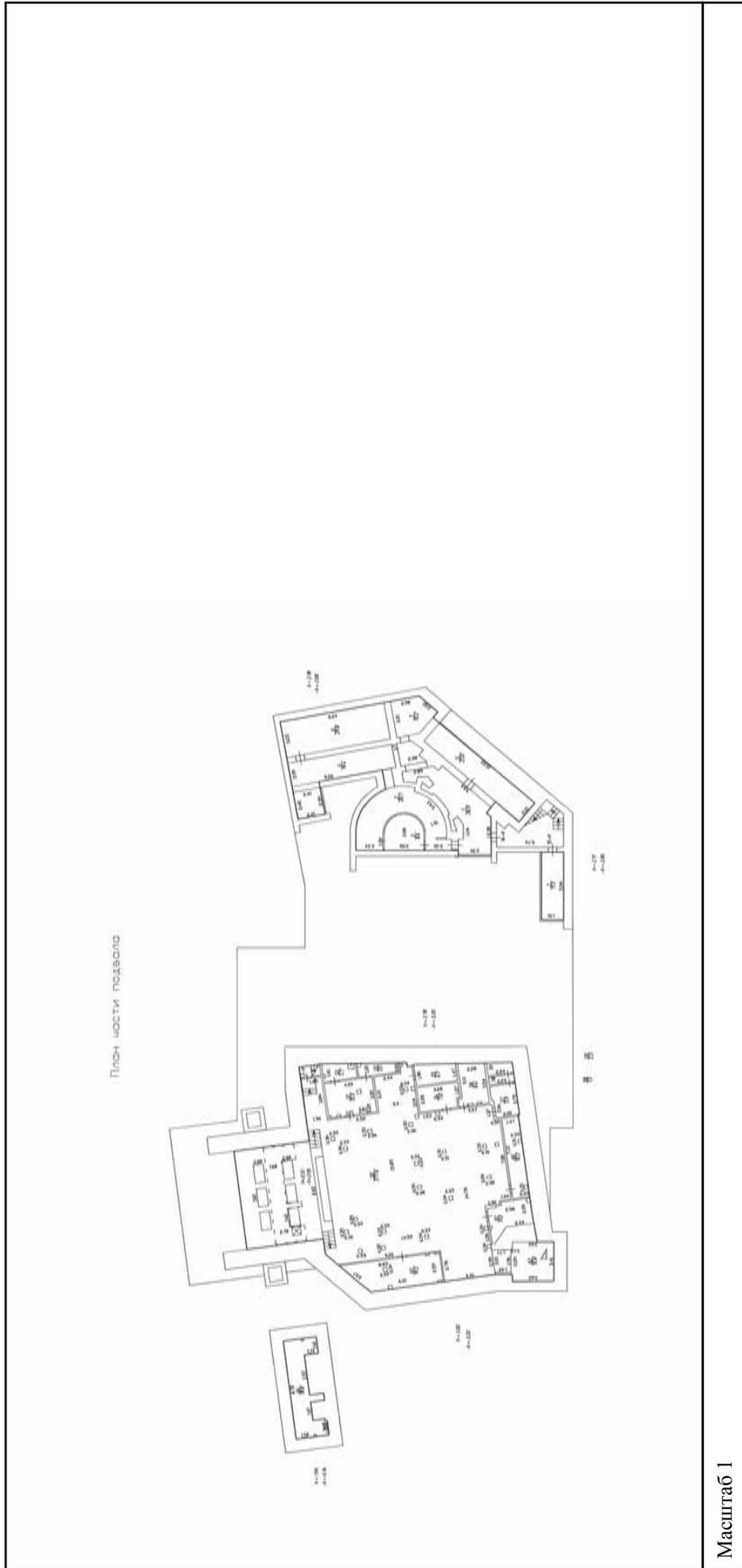
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

Всего разделов: 4

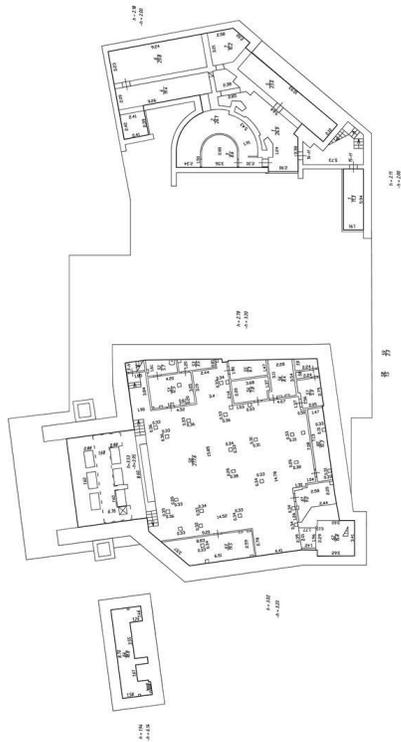
Всего листов выписки: 43

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): подвал

План части подвала



Масштаб 1

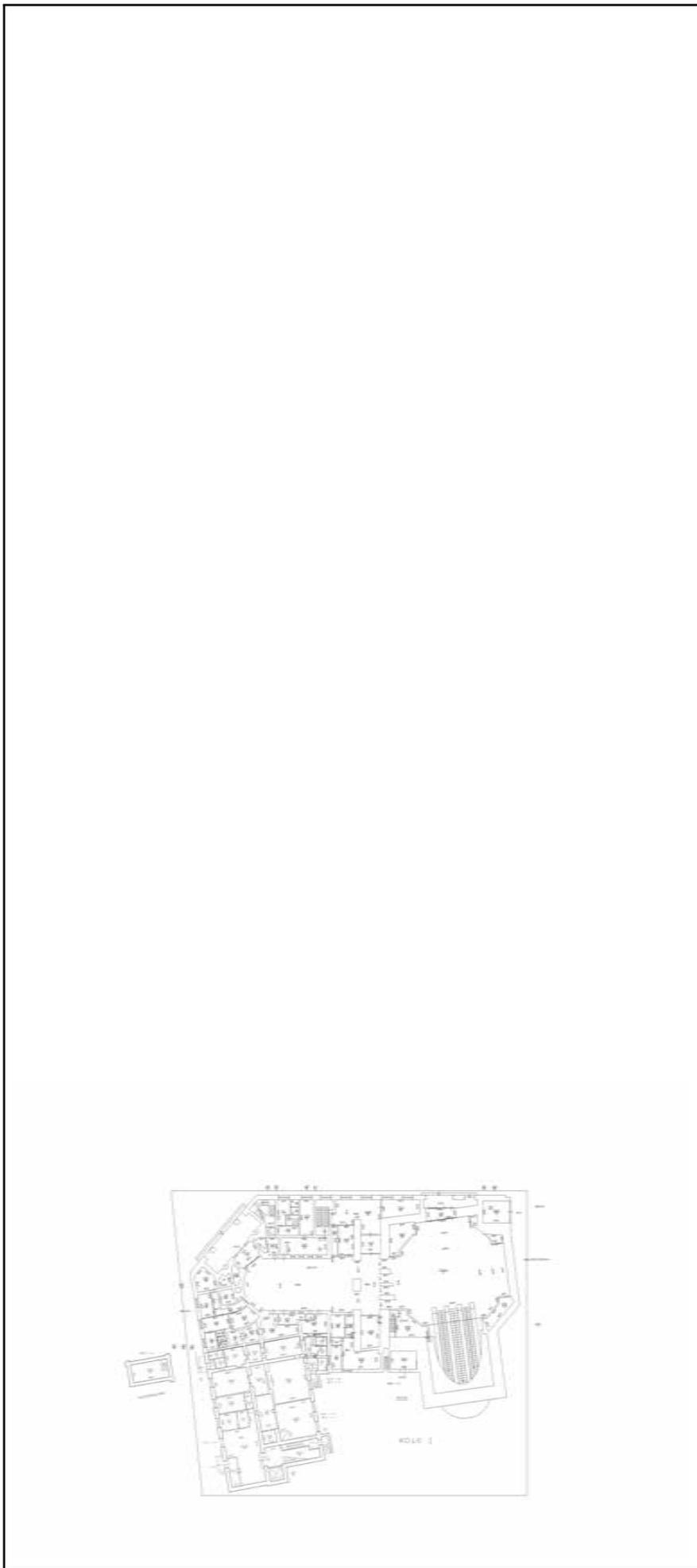


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): 1			



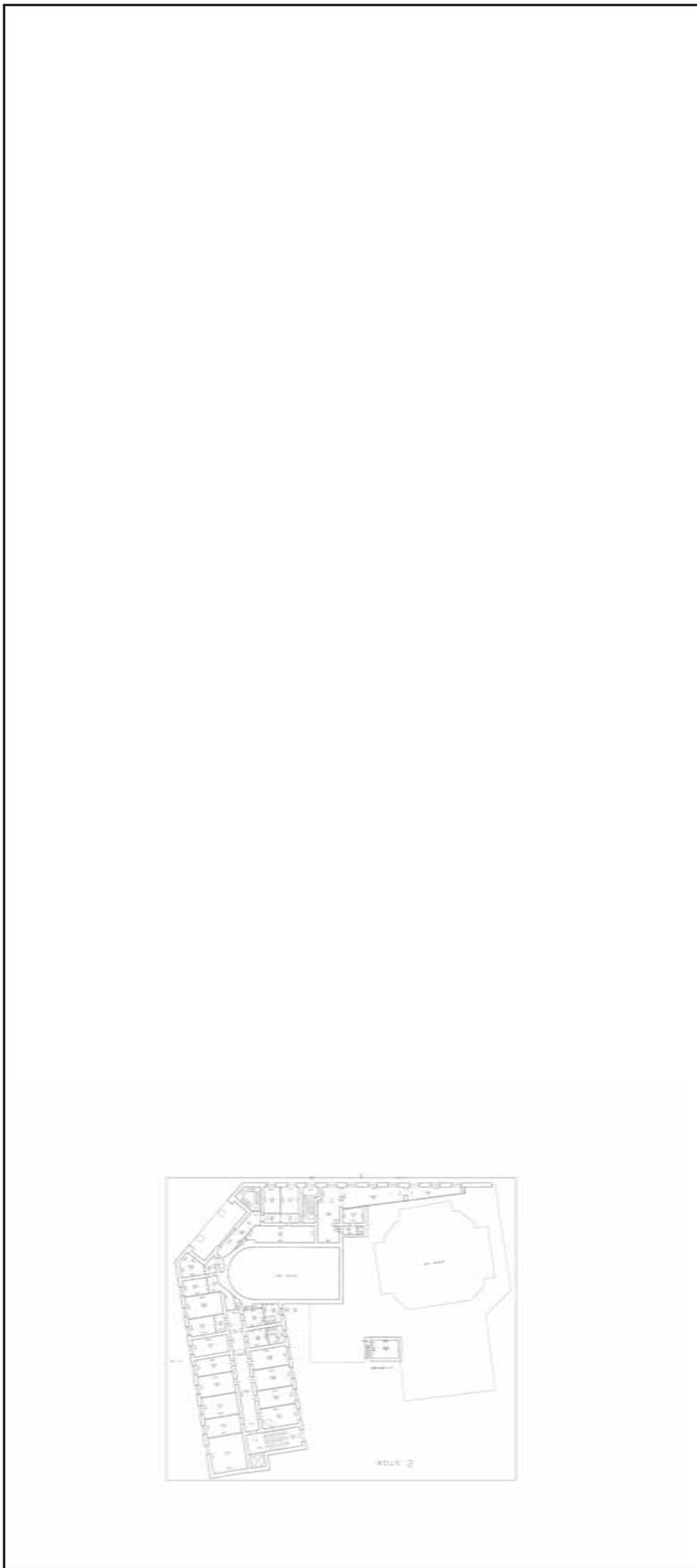
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): 2			



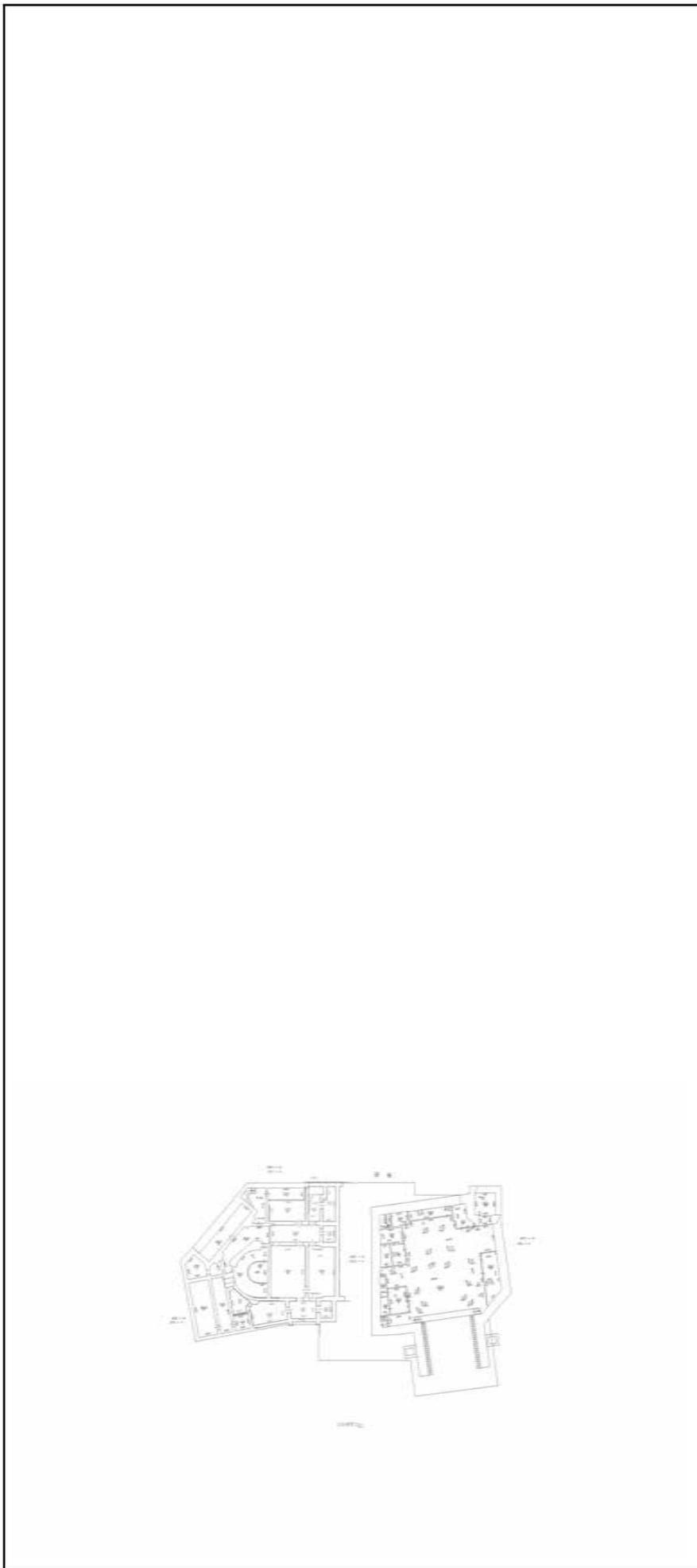
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): 2			



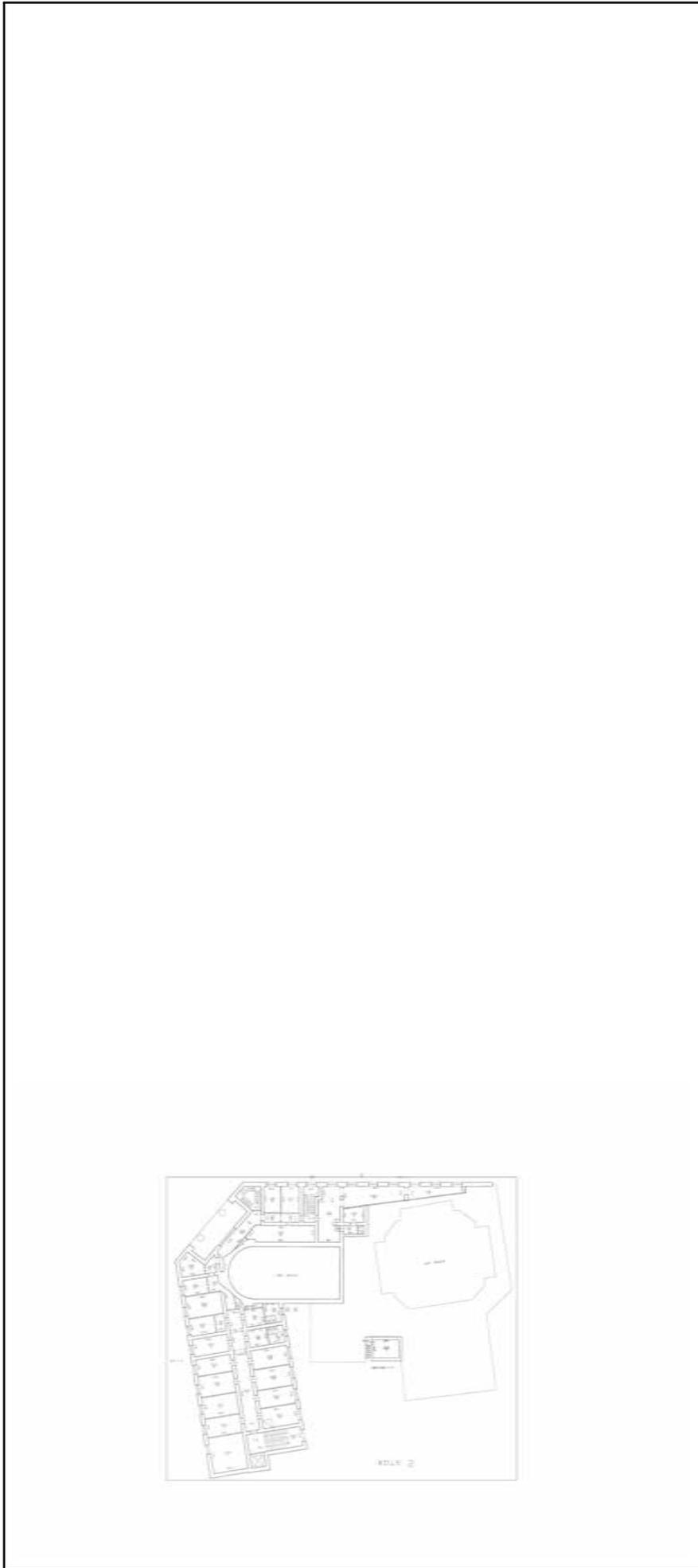
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): 2			



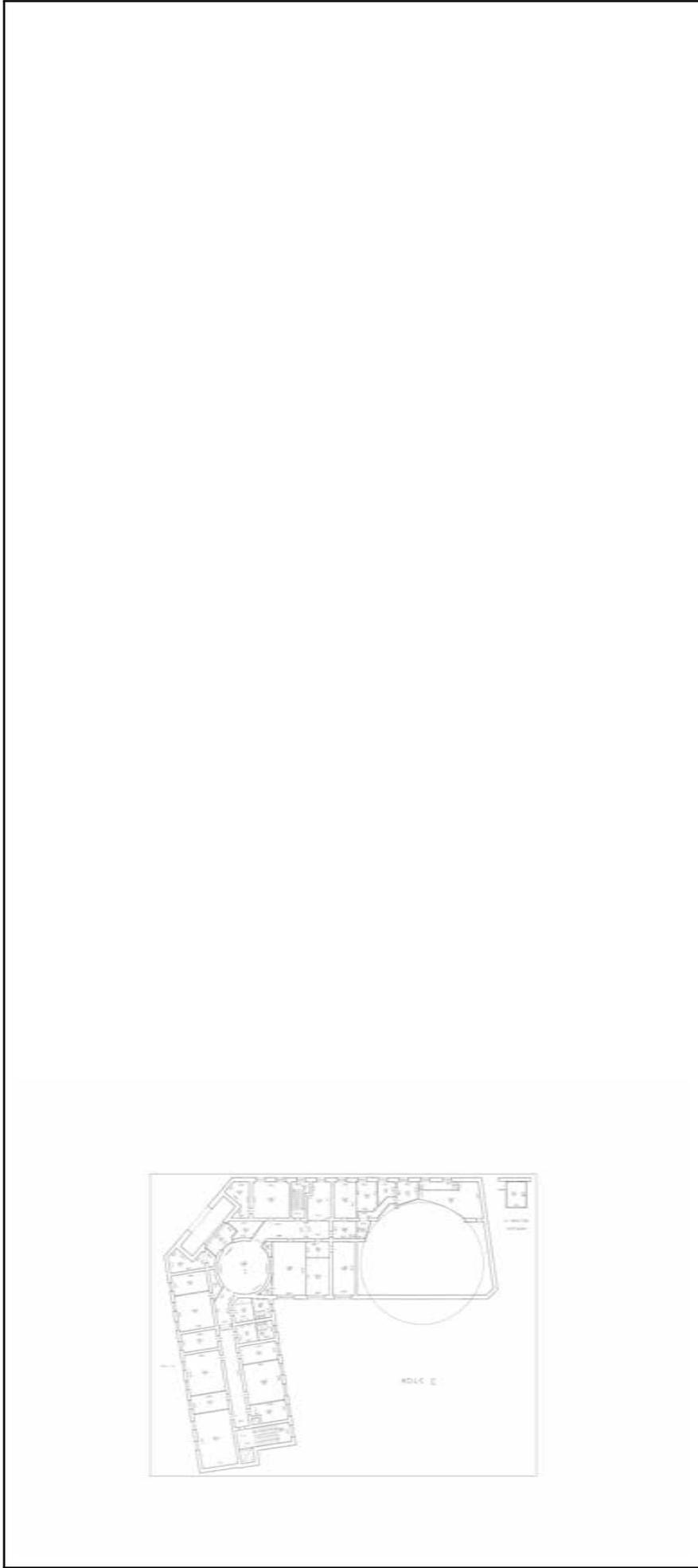
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375		Всего листов выписки: 43
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014		
Номер этажа (этажей): 3		



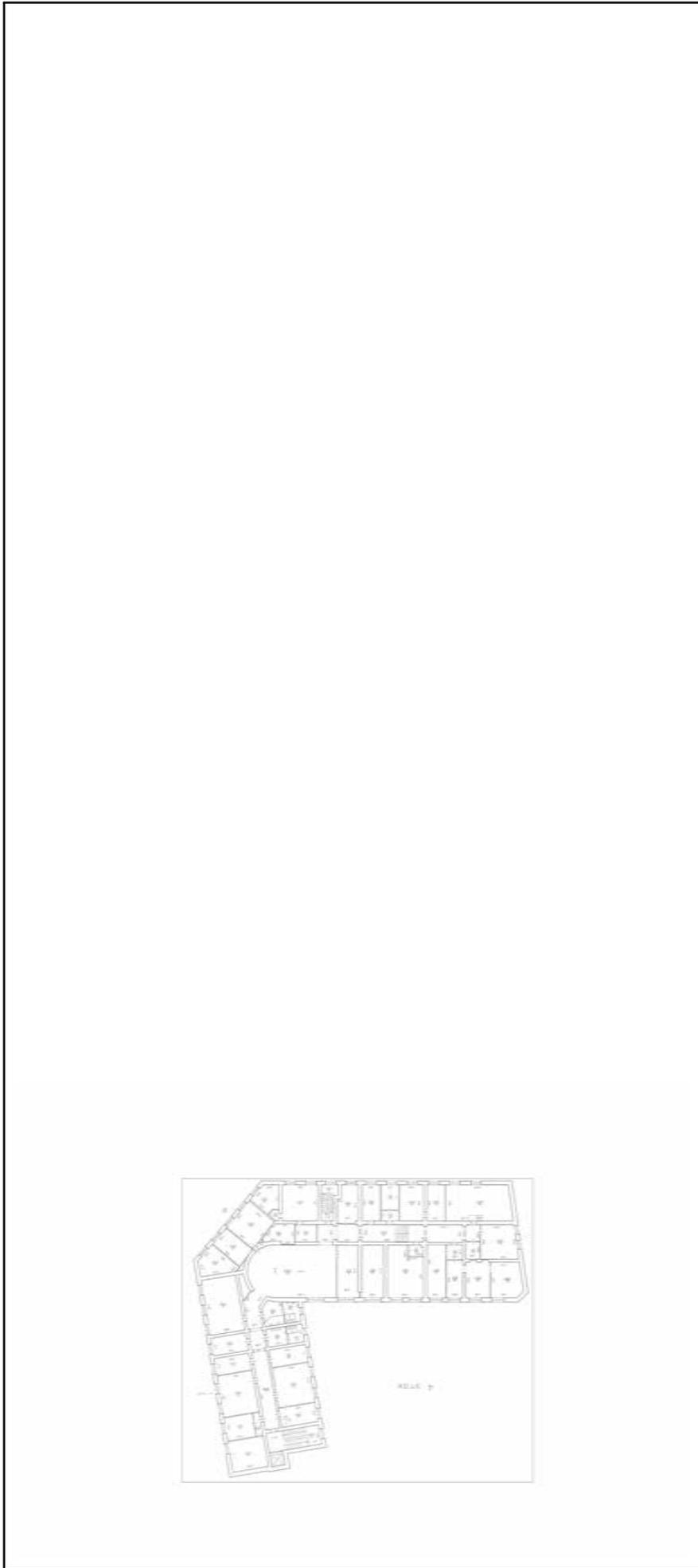
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284493375			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2024, поступившего на рассмотрение 15.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		
Всего листов выписки: 29			
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3065		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер н/б; Кадастровый номер 78:31:031:0:68		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 21, сооружение 1, литера А		
Площадь:	18217.2		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	18217.2	в квадратных метрах
	протяженность	787	в метрах
Назначение:	7.2. сооружения линий метрополитена		
Наименование:	Пересадочный узел: ст.м. "Владимирская" - ст.м. "Достоевская"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 3		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	1955		
Кадастровая стоимость, руб.:	12006070212.88		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001054:1, 78:31:0001136:3698		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0000000:3067		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



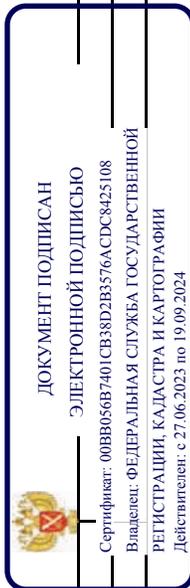
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 6
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 29
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Долгополова Татьяна Валериевна, дата завершения кадастровых работ: 24.08.2018
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Пороцкая Лилия Аркадьевна



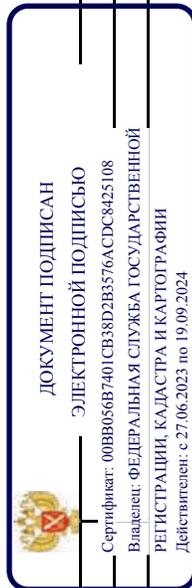
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598		Всего листов выписки: 29
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78-42/027/2013-135 26.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-42/027/2013-134 26.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

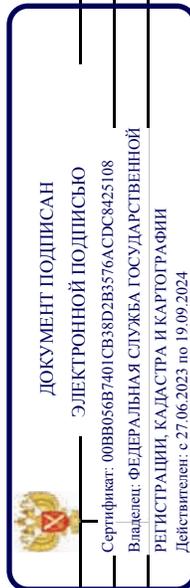


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 29
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



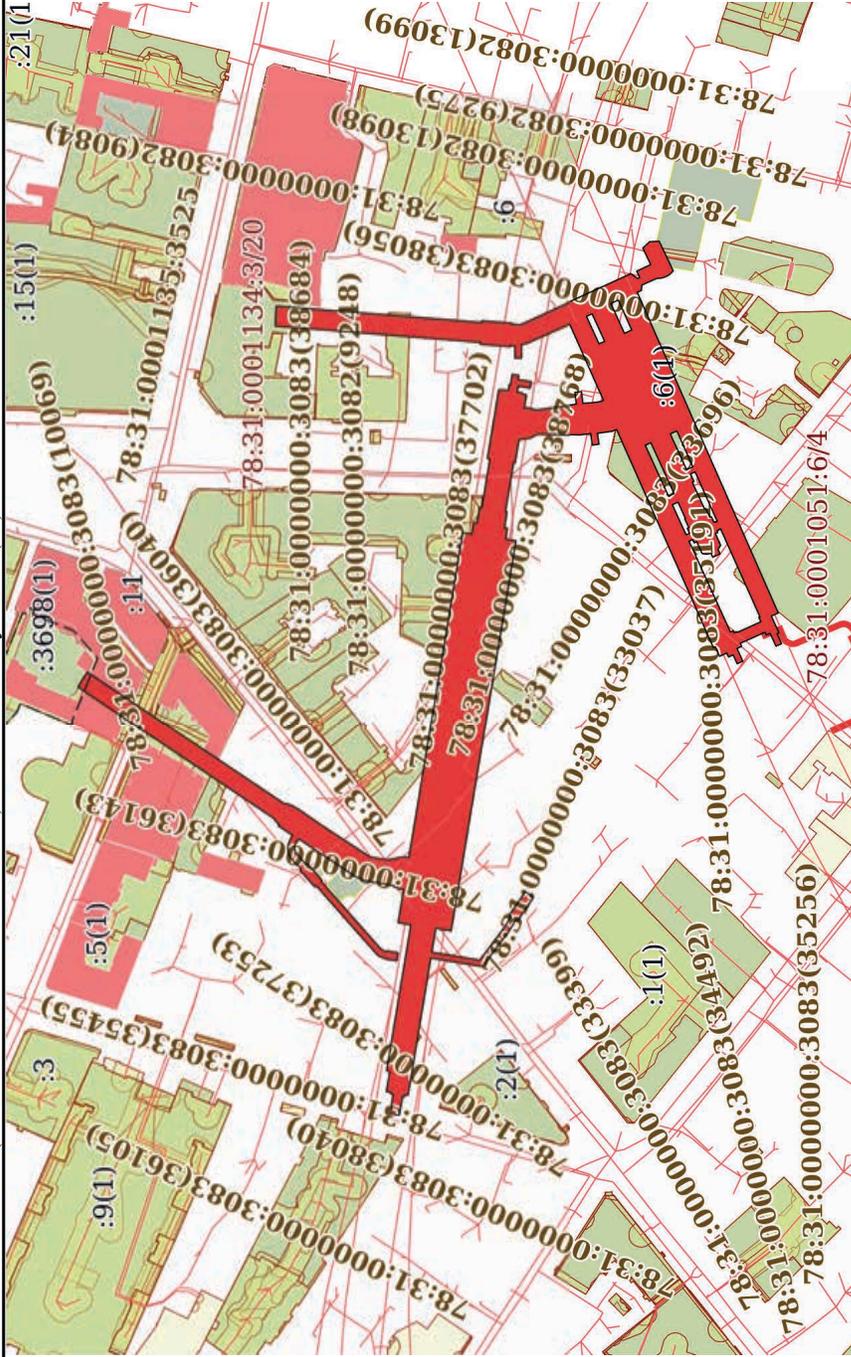
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598			
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598			
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости										
Система координат СК-1964										
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м						
	X	Y		H1	H2	Глубина, высота, м				
1	2	3	4	5	6	7				
1	93422.82	115407.31	-	0.1	данные	данные	данные			
2	93419.08	115413.4	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют			
3	93339.41	115359.99	-	0.1	данные	данные	данные			
4	93338.92	115359.99	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют			
5	93338.36	115359.9	-	0.1	данные	данные	данные			
6	93337.9	115359.77	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют			
7	93337.28	115359.52	-	0.1	данные	данные	данные			
8	93336.81	115359.28	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют			
9	93336.39	115359.03	-	0.1	данные	данные	данные			
10	93336.21	115359.29	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют			
11	93323.99	115350.87	-	0.1	данные	данные	данные			
12	93304.86	115338.35	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

№ п/п	Код	Значение	Единица измерения	Статус	Статус	Статус
13	93296.99	115337.02	-	0.1	данные	данные
14	93296.93	115337.4	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
15	93291.5	115338.37	-	0.1	данные	данные
16	93289.18	115338.13	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
17	93267.36	115469.71	-	0.1	данные	данные
18	93263.72	115469.11	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
19	93262.97	115473.64	-	0.1	данные	данные
20	93261.59	115473.41	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
21	93260.54	115479.84	-	0.1	данные	данные
22	93259.66	115479.69	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
23	93256.39	115499.39	-	0.1	данные	данные
24	93257.42	115499.56	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
25	93252.83	115527.25	-	0.1	данные	данные
26	93251.57	115527.37	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
27	93248.97	115527.05	-	0.1	данные	данные
28	93248.58	115529.4	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
29	93248.07	115529.32	-	0.1	данные	данные

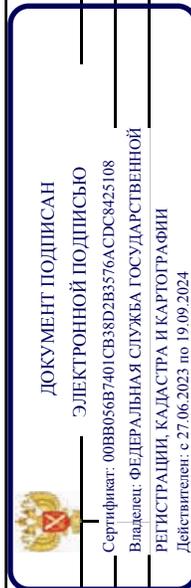


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

№	Код	Идентификатор	Значение	Статус	Статус	Статус
30	93247.36	115533.63	-	отсутствуют	данные	данные
31	93244.67	115533.18	-	отсутствуют	данные	данные
32	93244.94	115531.52	-	отсутствуют	данные	данные
33	93239.64	115530.65	-	отсутствуют	данные	данные
34	93240.08	115527.99	-	отсутствуют	данные	данные
35	93244.91	115528.79	-	отсутствуют	данные	данные
36	93245.3	115526.44	-	отсутствуют	данные	данные
37	93243.84	115526.2	-	отсутствуют	данные	данные
38	93241.59	115525.21	-	отсутствуют	данные	данные
39	93242.43	115520.15	-	отсутствуют	данные	данные
40	93240.99	115520.12	-	отсутствуют	данные	данные
41	93237.61	115519.22	-	отсутствуют	данные	данные
42	93221.18	115521.39	-	отсутствуют	данные	данные
43	93221.75	115526.14	-	отсутствуют	данные	данные
44	93219.09	115526.46	-	отсутствуют	данные	данные
45	93218.52	115521.73	-	отсутствуют	данные	данные
46	93214.81	115521.99	-	отсутствуют	данные	данные

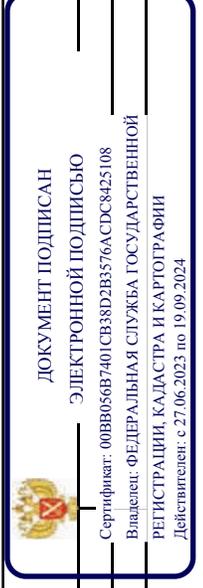


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598		Всего листов выписки: 29
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065		

№	Код	Идентификатор	Значение	Статус	Статус
47	93212.3	115522.3	-	отсутствуют	данные
48	93211.03	115522.58	-	отсутствуют	данные
49	93210.22	115522.93	-	отсутствуют	данные
50	93223.9	115553.84	-	отсутствуют	данные
51	93241.22	115546.12	-	отсутствуют	данные
52	93243.55	115545.64	-	отсутствуют	данные
53	93243.59	115540.19	-	отсутствуют	данные
54	93246.29	115540.21	-	отсутствуют	данные
55	93246.24	115544.95	-	отсутствуют	данные
56	93248.28	115545.12	-	отсутствуют	данные
57	93248.31	115544.73	-	отсутствуют	данные
58	93260.33	115545.73	-	отсутствуют	данные
59	93260.27	115546.47	-	отсутствуют	данные
60	93342.93	115553.07	-	отсутствуют	данные
61	93342.59	115561.17	-	отсутствуют	данные
62	93259.62	115554.56	-	отсутствуют	данные
63	93259.58	115555.25	-	отсутствуют	данные



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

№	Код	Идентификатор	Значение	Статус	Исходные данные	Статус исходных данных
64	93247.56	115554.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	93247.59	115553.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	93244.01	115553.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	93199.17	115574.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	93196.45	115572.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	93195.59	115572.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	93196.82	115575.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	93191.17	115577.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	93194.35	115584.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	93191.62	115587.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	93187.76	115587.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	93182.08	115575.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	93182.52	115574.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	93182.95	115574.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	93183.65	115573.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	93184.38	115573.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	93185.12	115572.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



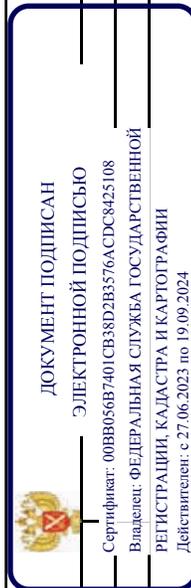
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов выписки: 29
Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

№ п/п	Код	Идентификатор	Значение	Единица измерения	Статус	Статус
81	93185.91	115572.59	-	0.1	данные	отсутствуют
82	93186.82	115572.37	-	0.1	данные	отсутствуют
83	93187.62	115572.26	-	0.1	данные	отсутствуют
84	93188.64	115572.25	-	0.1	данные	отсутствуют
85	93194.73	115569.55	-	0.1	данные	отсутствуют
86	93194.92	115567.33	-	0.1	данные	отсутствуют
87	93196.57	115566.6	-	0.1	данные	отсутствуют
88	93139.69	115436.95	-	0.1	данные	отсутствуют
89	93142.49	115435.7	-	0.1	данные	отсутствуют
90	93139.4	115428.91	-	0.1	данные	отсутствуют
91	93140.18	115428.56	-	0.1	данные	отсутствуют
92	93138.35	115424.53	-	0.1	данные	отсутствуют
93	93140.62	115423.5	-	0.1	данные	отсутствуют
94	93142.99	115428.71	-	0.1	данные	отсутствуют
95	93144.53	115428	-	0.1	данные	отсутствуют
96	93145.06	115429.16	-	0.1	данные	отсутствуют
97	93155.03	115424.66	-	0.1	данные	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

№	Код	Значение	Единица измерения	Статус	Статус	Статус
98	93154.47	115423.42	-	0.1	отсутствуют	данные
99	93156.33	115422.59	-	0.1	отсутствуют	данные
100	93154	115417.45	-	0.1	отсутствуют	данные
101	93156.26	115416.42	-	0.1	отсутствуют	данные
102	93157.91	115419.99	-	0.1	отсутствуют	данные
103	93159.76	115419.14	-	0.1	отсутствуют	данные
104	93160.48	115420.74	-	0.1	отсутствуют	данные
105	93163.35	115419.4	-	0.1	отсутствуют	данные
106	93165.09	115423.3	-	0.1	отсутствуют	данные
107	93165.86	115422.96	-	0.1	отсутствуют	данные
108	93204.93	115511.15	-	0.1	отсутствуют	данные
109	93206.69	115510.41	-	0.1	отсутствуют	данные
110	93212.63	115509.59	-	0.1	отсутствуют	данные
111	93212.01	115505.18	-	0.1	отсутствуют	данные
112	93214.71	115504.8	-	0.1	отсутствуют	данные
113	93215.38	115509.52	-	0.1	отсутствуют	данные
114	93219.75	115508.92	-	0.1	отсутствуют	данные



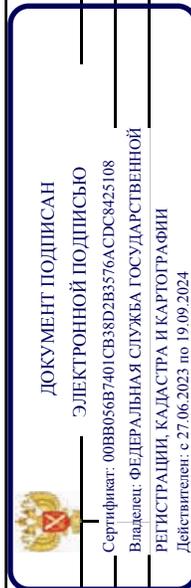
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

№ п/п	Код	Идентификатор	Значение	Единица измерения	Статус	Статус
115	93236.85	115509.4	-	0.1	отсутствуют	данные
116	93239.99	115507.84	-	0.1	отсутствуют	данные
117	93244.59	115507.14	-	0.1	отсутствуют	данные
118	93246.15	115497.72	-	0.1	отсутствуют	данные
119	93246.81	115497.83	-	0.1	отсутствуют	данные
120	93250.08	115478.13	-	0.1	отсутствуют	данные
121	93249.43	115478.02	-	0.1	отсутствуют	данные
122	93250.5	115471.57	-	0.1	отсутствуют	данные
123	93249.26	115471.36	-	0.1	отсутствуют	данные
124	93249.96	115467.07	-	0.1	отсутствуют	данные
125	93245.82	115466.38	-	0.1	отсутствуют	данные
126	93272.04	115308.41	-	0.1	отсутствуют	данные
127	93278.29	115309.45	-	0.1	отсутствуют	данные
128	93279.88	115299.81	-	0.1	отсутствуют	данные
129	93260.69	115296.63	-	0.1	отсутствуют	данные
130	93260.38	115296.82	-	0.1	отсутствуют	данные
131	93260.05	115297.18	-	0.1	отсутствуют	данные

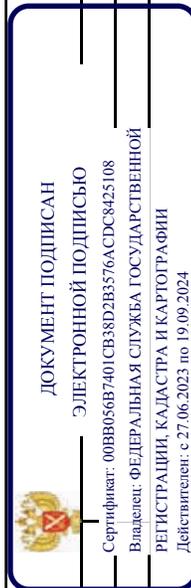


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

№ п/п	Код	Идентификатор	Значение	Единица измерения	Статус	Статус
132	93250.14	115310.33	-	-	данные	данные
133	93247.79	115314.31	-	-	отсутствуют	отсутствуют
134	93248.49	115314.8	-	-	данные	данные
135	93242.05	115324.3	-	-	отсутствуют	отсутствуют
136	93238.72	115322.06	-	-	данные	данные
137	93245.17	115312.48	-	-	отсутствуют	отсутствуют
138	93245.83	115312.94	-	-	данные	данные
139	93248.41	115308.65	-	-	отсутствуют	отсутствуют
140	93258.84	115294.76	-	-	данные	данные
141	93259.56	115294.43	-	-	отсутствуют	отсутствуют
142	93260.16	115294.08	-	-	данные	данные
143	93280.28	115297.41	-	-	отсутствуют	отсутствуют
144	93289.49	115241.93	-	-	данные	данные
145	93290.75	115242.14	-	-	отсутствуют	отсутствуют
146	93290.88	115241.35	-	-	данные	данные
147	93291.68	115241.49	-	-	отсутствуют	отсутствуют
148	93292.37	115237.35	-	-	данные	данные

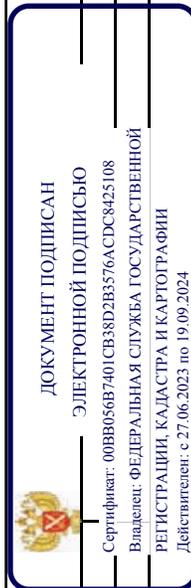


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

№ п/п	Идентификационный номер	Код	Значение	Статус	Идентификационный номер	Статус	Идентификационный номер	Статус
149	93292.49	115237.37	-	0.1	данные	данные		
150	93293.07	115233.86	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют		
151	93296.57	115234.44	-	0.1	данные	данные		
152	93295.99	115237.95	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют		
153	93296.26	115238	-	0.1	данные	данные		
154	93295.54	115242.34	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют		
155	93296.56	115242.51	-	0.1	данные	данные		
156	93296.47	115243.09	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют		
157	93298.29	115243.39	-	0.1	данные	данные		
158	93296.94	115251.53	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют		
159	93298.2	115251.74	-	0.1	данные	данные		
160	93288.39	115310.85	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют		
161	93293.56	115311.71	-	0.1	данные	данные		
162	93291.33	115325.16	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют		
163	93292.91	115325.37	-	0.1	данные	данные		
164	93296.6	115326.97	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют		
165	93306.87	115328.7	-	0.1	данные	данные		

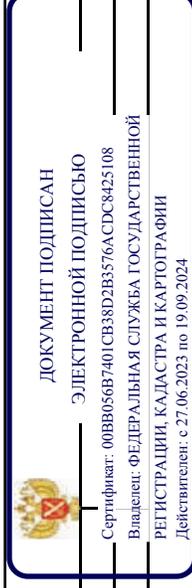


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 29	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

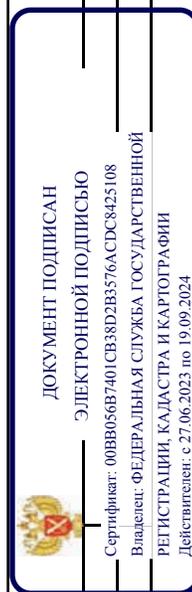
166	93310.66	115330.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	93333.73	115345.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	93334.27	115344.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	93334.76	115343.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	93334.98	115343.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	93335.09	115342.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	93335.15	115342.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	93335.14	115341.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	93335.06	115341.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	93334.79	115340.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	93334.48	115339.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	93334.09	115339.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	93333.75	115338.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	93330.77	115335.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	93330.27	115335.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	93324.23	115328.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	93324.66	115328.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

№	93301.07	115301.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	93301.07	115301.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	93300.63	115301.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	93300.05	115300.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	93299.56	115300.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	93299.27	115300.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	93298.9	115300.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	93298.58	115300.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	93298.14	115300.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	93298.09	115300.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	93293.55	115299.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	93294.1	115296.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	93298.65	115297.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	93298.6	115297.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	93299.38	115297.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	93299.97	115297.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	93300.35	115297.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	93300.65	115297.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

№ п/п	Код	Значение	Единица измерения	Статус	Статус	Статус
200	93301.13	115298.14	-	отсутствуют	данные	отсутствуют
201	93301.57	115298.41	-	отсутствуют	данные	отсутствуют
202	93302.03	115298.79	-	отсутствуют	данные	отсутствуют
203	93326.67	115326.68	-	отсутствуют	данные	отсутствуют
204	93327.25	115326.2	-	отсутствуют	данные	отсутствуют
205	93333.3	115332.98	-	отсутствуют	данные	отсутствуют
206	93332.77	115333.48	-	отсутствуют	данные	отсутствуют
207	93335.57	115336.59	-	отсутствуют	данные	отсутствуют
208	93336.38	115337.59	-	отсутствуют	данные	отсутствуют
209	93336.94	115338.43	-	отсутствуют	данные	отсутствуют
210	93337.19	115338.89	-	отсутствуют	данные	отсутствуют
211	93337.35	115339.27	-	отсутствуют	данные	отсутствуют
212	93337.56	115339.85	-	отсутствуют	данные	отсутствуют
213	93337.75	115340.63	-	отсутствуют	данные	отсутствуют
214	93337.84	115341.43	-	отсутствуют	данные	отсутствуют
215	93337.86	115342.19	-	отсутствуют	данные	отсутствуют
216	93337.79	115342.93	-	отсутствуют	данные	отсутствуют

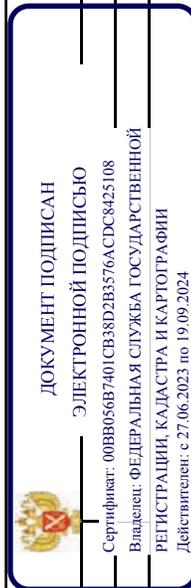


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

№ п/п	Код	Значение	Единица измерения	данные	данные
217	93337.53	115343.85	-	отсутствуют	данные
218	93337.32	115344.46	-	отсутствуют	данные
219	93337.17	115344.85	-	отсутствуют	данные
220	93336.85	115345.58	-	отсутствуют	данные
221	93336.51	115346.24	-	отсутствуют	данные
222	93336.25	115346.69	-	отсутствуют	данные
223	93335.98	115347.1	-	отсутствуют	данные
224	93341.76	115350.92	-	отсутствуют	данные
225	93341.36	115351.52	-	отсутствуют	данные
226	93342.1	115352.09	-	отсутствуют	данные
227	93342.55	115352.48	-	отсутствуют	данные
228	93342.87	115352.86	-	отсутствуют	данные
229	93343.16	115353.29	-	отсутствуют	данные
230	93343.41	115353.81	-	отсутствуют	данные
1	93422.82	115407.31	-	отсутствуют	данные
1	93175.7	115465.98	-	отсутствуют	данные
2	93174.23	115466.65	-	отсутствуют	данные

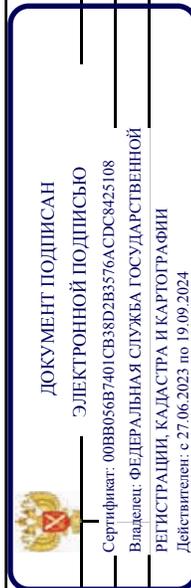


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

3	93173.61	115465.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93172.58	115465.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93170.39	115460.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93169.65	115460.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93168.98	115460.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93168.19	115460.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93167.57	115460.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93166.85	115461.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93166.14	115459.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93163.16	115460.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	93164.04	115462.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93163.74	115463.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93163.43	115463.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93163.15	115463.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93162.92	115464.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93165.06	115469.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93164.08	115469.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

№	Идентификатор	Содержание	Статус	Дата	Статус	Статус
20	93164.39	115470.19	-	0.1	данные	данные
21	93163.45	115470.63	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
22	93163.53	115470.8	-	0.1	данные	данные
23	93163	115471.03	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
24	93147.1	115435.4	-	0.1	данные	данные
25	93147.54	115435.2	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
26	93146.72	115433.4	-	0.1	данные	данные
27	93156.37	115429.02	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
28	93156.53	115429.37	-	0.1	данные	данные
29	93157.52	115428.92	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
30	93157.89	115429.75	-	0.1	данные	данные
31	93158.99	115429.25	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
1	93175.7	115465.98	-	0.1	данные	данные
1	93182.41	115480.72	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
2	93180.15	115481.75	-	0.1	данные	данные
3	93177.19	115475.22	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
4	93177.46	115475.1	-	0.1	данные	данные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598			
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065			
№	Код	Идентификатор	Состояние
5	93175.8	115471.46	-
6	93176.4	115471.19	-
7	93175.49	115469.18	-
8	93176.87	115468.56	-
1	93182.41	115480.72	-
1	93193.35	115504.78	-
2	93191.1	115505.8	-
3	93181.73	115485.2	-
4	93183.97	115484.17	-
1	93193.35	115504.78	-
1	93183.26	115509.37	-
2	93180.63	115510.57	-
3	93174.15	115496.03	-
4	93176.68	115494.9	-
1	93183.26	115509.37	-
1	93175.09	115493.17	-
2	93173.25	115494	-


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

3	93164.3	115473.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93164.84	115473.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93164.93	115473.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93165.63	115473.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93166.66	115475.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93167.26	115475.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93168.92	115479.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93169.43	115478.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93174.37	115489.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93173.71	115490.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93175.09	115493.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93217.07	115556.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93214.79	115557.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93209.75	115546.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93212	115545.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93217.07	115556.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93207.23	115562.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

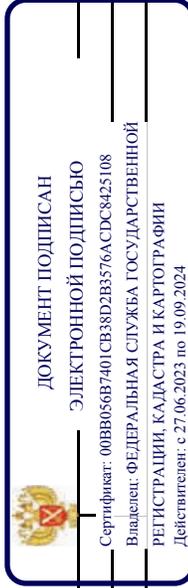
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20
Всего листов выписки: 6	Всего листов выписки: 29
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

	данные	данные	данные	данные
2	93204.23	115563.47	-	0.1
3	93198.84	115551.39	-	0.1
4	93201.74	115550.03	-	0.1
1	93207.23	115562.11	-	0.1

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные	отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные	отсутствуют



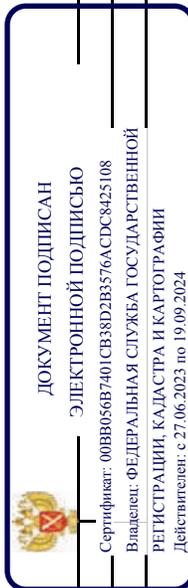
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20
Лист № 20 раздела 5.1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 29	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598	
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



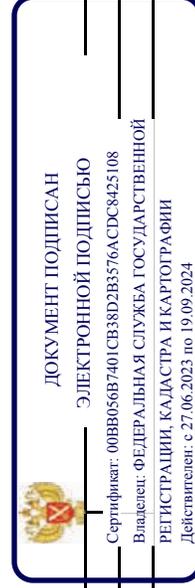
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 29		
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598		
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065		

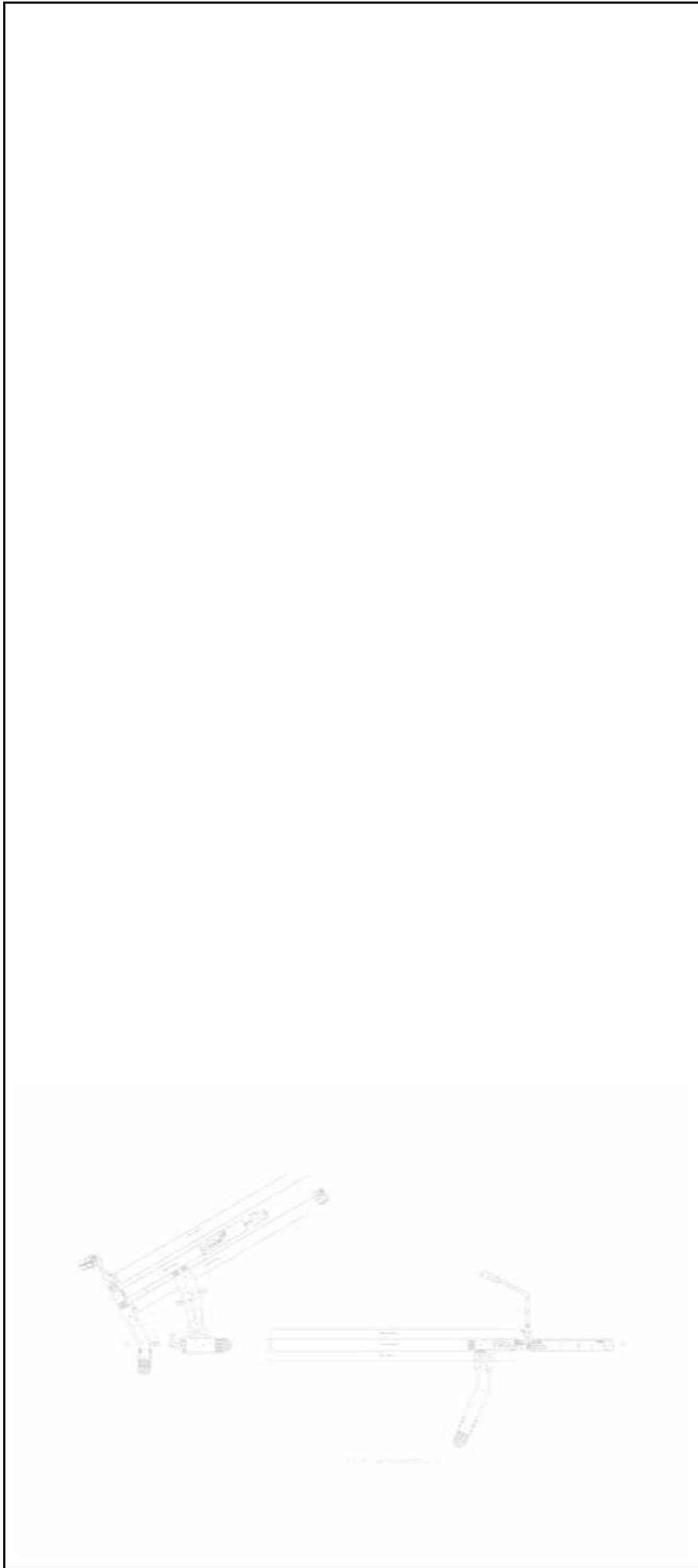
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0000000:3067	подземный этаж 1, подземный этаж 2, подземный этаж 3	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	13968.4



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598		Всего листов выписки: 29
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065		
Номер этажа (этажей): подземный этаж 1		



Масштаб 1



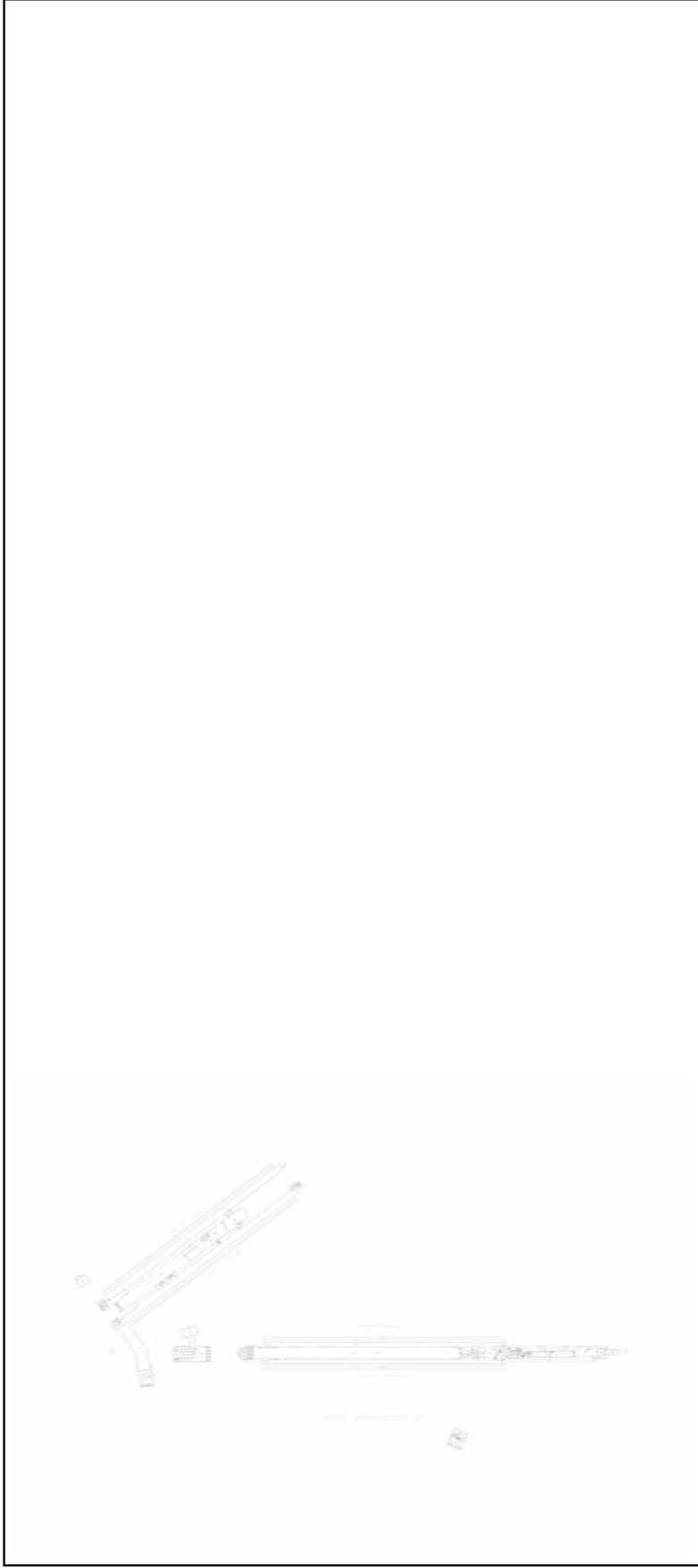
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 29		
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598		
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065		
Номер этажа (этажей): подземный этаж 2		



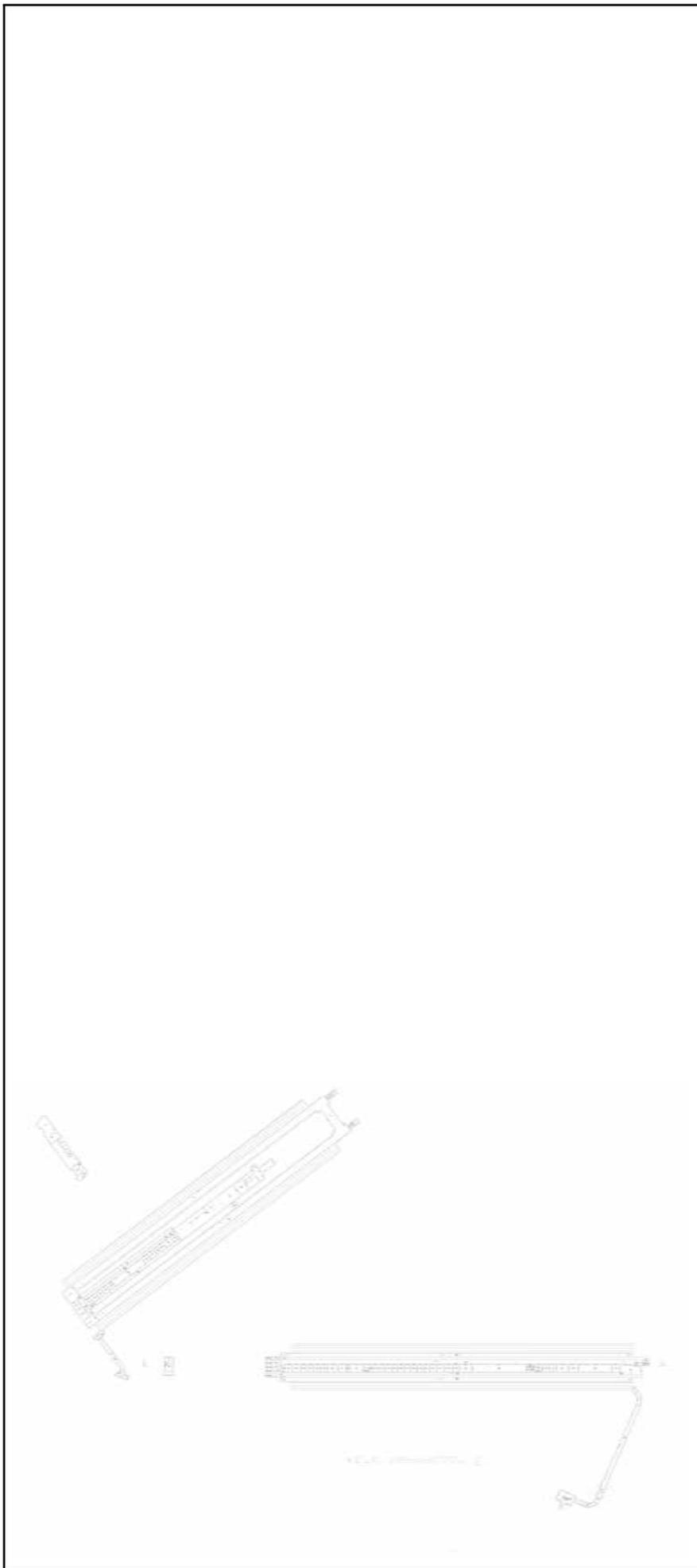
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 29		
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207201598		
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3065		
Номер этажа (этажей): подземный этаж 3		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

78 А В 4524698

ДОВЕРЕННОСТЬРоссийская Федерация
г. Санкт-Петербург.

Двадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года.

Я, Тимошин Сергей Валериевич,

, действующий на основании доверенности, удостоверенной 22 апреля 2023 года Полупановой Еленой Васильевной, нотариусом города Москвы, в реестре за № 77/447-н/77-2023-3-308, бланки 77 АД 2808573, 77 АД 2808574, 77 АД 2808575, 77 АД 2808576, 77 АД 2808577,

от имени:

Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», адрес (место нахождения): 108811, город Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п.Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33, зарегистрированного в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 18 июля 2013 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1137746610088, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7743895280, код причины постановки на учет (КПП): 775101001, настоящей доверенностью уполномочиваю **Медведчикова Александра Георгиевича**,

Архипову Марию Сергеевну,

обоих вместе и каждого в отдельности, действовать от имени **Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» по вопросам деятельности Санкт-Петербургского филиала Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл»** (далее также «Компания», что означает как указанное юридическое лицо и его обособленные подразделения вместе, так и по отдельности) **на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе:**

1. Действовать от имени и в интересах Компании во всех Территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, во всех органах государственной законодательной, исполнительной власти и органах местного самоуправления, а также во всех остальных компетентных органах, учреждениях и организациях по вопросам:

- постановки на учет объекта/ов недвижимости, учета изменений объекта/части объекта недвижимости, снятия с учета объекта недвижимости, в том числе, но не ограничиваясь: составлять, подписывать и предоставлять сведения об объекте недвижимости, в том числе документы, являющиеся результатом кадастровой деятельности: технический план, разрешение на ввод в эксплуатацию, проектную документацию, технический паспорт и прочие документы, указанные в части 2 статьи 14 и иных статьях Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; подписывать и подавать заявление о кадастровом учете объекта (объектов), учете его/их изменений и о снятии данного(ых) объекта(ов) с кадастрового учета, получать документы после проведения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объекта (объектов), запрашивать и получать техническую документацию в отношении всех объектов недвижимости, подавать во все компетентные органы государственной власти и получать от них заявления, справки, и иные документы и их дубликаты, необходимые для выполнения поручений, указанных в настоящем пункте с правом их подписи, совершать необходимые платежи, уплачивать сборы и пошлины, собирать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями;

- предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости с правом оформления, подписания и подачи соответствующих заявлений, заявок и прочих необходимых документов;

- предоставления земельных участков для строительства, размещения, эксплуатации сооружений связи, установления сервитута, публичного сервитута на земли и земельные участки, а также выдачи разрешений на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, с правом оформления, подписания и подачи соответствующих заявлений, заявок и прочих необходимых документов;

- представлять интересы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, для чего доверяет совершать все необходимые действия, в том числе подавать и получать письма, задания, договоры, проекты, разрешения и заявления на получения разрешений на производство работ, а также другие документы и справки, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями;

- получения документов для регистрации прав собственности, прав общей долевой собственности и получения свидетельств о государственной регистрации права на нежилые здания и помещения, на жилые помещения и земельные участки и объекты незавершенного строительства;

- получения документов для государственной регистрации соглашений об установлении сервитута, договоров аренды и права аренды земельных участков, нежилых зданий и помещений, соглашений о расторжении и изменении договоров аренды;

- продления срока государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в установленном законом порядке;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода земельных участков из одной категории в другую, перевода жилых помещений (долей жилых помещений) из жилого фонда жилых помещений в нежилой фонд, регистрации правоустанавливающих документов, государственной регистрации прекращения права собственности на жилые помещения (доли жилых помещений), государственной регистрации права собственности на нежилые помещения (доли нежилых помещений), государственной регистрации и получения правоустанавливающих документов (в том числе Свидетельств о государственной регистрации права);

- связанным с перепланировкой (реконструкцией, переоборудованием) объектов недвижимости жилых помещений, долей жилых помещений, нежилых помещений, долей нежилых помещений, получения разрешения на перепланировку (реконструкцию, переоборудование), государственной регистрации перепланировки (реконструкции, переоборудования), государственной регистрации и получения правоустанавливающих документов (в том числе Свидетельств о государственной регистрации права);

- государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и всех установленных законом сделок с недвижимым имуществом в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в том числе с правом представления интересов при государственной регистрации соглашений об установлении сервитутов, договоров аренды, ипотеки, соглашений о расторжении договоров аренды, соглашений о внесении изменений в договоры аренды, договоров долевого участия, дополнительных соглашений к ним и других договоров, предусмотренных законодательством РФ;

- получения сведений, в том числе выписок, из ЕГРН, внесения изменений в ЕГРН, с правом погашения записи об ипотеке (залоге).

2. Для чего Поверенный вправе подписывать и подавать заявления, в том числе: заявления на государственную регистрацию перехода права, права общей долевой собственности, заявления на государственную регистрацию права, права общей долевой собственности, заявления о приостановлении/возобновлении государственной регистрации, заявления о прекращении права собственности, заявления об исправлении технической ошибки, допущенной органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, иные заявки и заявления, а также получать всех необходимые документы по итогам регистрации.

3. Подавать и подписывать заявления и документы для выполнения настоящего поручения как посредством личного обращения, так и с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования и сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в форме документов на бумажном носителе и электронных документов, электронных образов документов, подписанных (заверенных) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Доверенность выдана сроком до **тридцать первого мая** две тысячи двадцать шестого года, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Тимошин Сергей Валериевич, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне нотариусом разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.

Тимошин Сергей Валериевич

Российская Федерация
г. Санкт-Петербург

Двадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Горошиной Ольгой Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

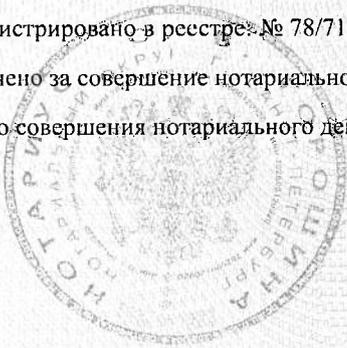
Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре № 78/71-н/78-2023-6-652.

Уплачено за совершение нотариального действия: 7300 руб.

Место совершения нотариального действия: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1.

МП



О.В. Горошина

О.В. Горошина



27.890.013

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05178 от 22 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Индивидуальному предпринимателю Архиповой Марии Сергеевне

**паспорт 4109 292179 выдан ТП № 109 отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не
30.09.2010**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **318784700058403**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **470520107845**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197345, г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, пер. Лыжный, 3-31

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1510 от 22 августа 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)



С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05178** от **22 августа 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копии договоров

ДОГОВОР № 55/04 /333-А-04

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2004 г.

ОАО «Санкт-Петербург Телеком», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Сухарева С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ТелеТакс», именуемое в дальнейшем Исполнитель (Лицензия Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Д 354371 на «Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом»), в лице Исполнительного директора Любимова Л.В., действующего на основании доверенности №01П от 4 января 2003 г., с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» осуществлять техническое обслуживание базовых станций и другого оборудования сети сотовой связи «Заказчика» (далее - Оборудование) в зданиях и сооружениях Петербургского Метрополитена, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

Перечень базовых станций и другого оборудования, а также их размещение и стоимость обслуживания определены в Адресной программе (Приложение 1 к договору).

1.2. Размещаемое на станциях Оборудование должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к данному виду оборудования, используемому для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением оборудования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности «Заказчика»:

2.1.1. Передать и в присутствии «Исполнителя» проверить исправность размещаемого Оборудования с составлением двухстороннего акта.

2.1.2. Предоставить исполнительную документацию и ознакомить «Исполнителя» с правилами эксплуатации, технического обслуживания и порядком пользования Оборудованием.

2.1.3. В случае выхода из строя, в период срока действия Договора всего Оборудования или отдельных его единиц (позиций), не по вине «Исполнителя» обязуется заменить вышедшее из строя Оборудование, отремонтировать или демонтировать его за свой счет.

2.1.4. «Заказчик» обязан застраховать установленное Оборудование и уведомить об этом «Исполнителя» в трехдневный срок. В случае отказа «Заказчика» от страхования Оборудования, «Исполнитель» снимает с себя ответственность за сохранность «Оборудования».

2.1.5. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору.

2.1.6. Ежеквартально производить сверку расчетов по настоящему договору с оформлением двухстороннего акта.

2.1.7. По окончании срока действия Договора или установленной дополнительным соглашением к настоящему договору даты его расторжения за свой счет демонтировать Оборудование и вывезти его с территории Метрополитена в десятидневный срок.

2.2. Обязанности «Исполнителя»:

2.2.1. Оказывать услуги по техническому обслуживанию Оборудования «Заказчика» на объектах Петербургского метрополитена в соответствии с Адресной программой (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять обслуживание инженерных сетей, системы теплоснабжения, водоснабжения, и канализационных сетей в границах эксплуатационной ответственности.

2.2.3. Производить ремонт инженерных сетей при аварийных ситуациях.

Handwritten signature and date: 01/11/2004

2.2.4. Производить в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности техническое обслуживание коммутационной аппаратуры: осмотр кронштейнов, болтов; подтягивание крепежа, протирка пыли.

2.2.5. Осуществлять обслуживание кабельной линии, кабеля электропитания, антенных фидеров.

2.2.6. Выполнять работы по обслуживанию электрооборудования питающей сети «Заказчика» (за исключением технологического оборудования). Осмотр контура заземления, простукивание и подкраска сварных соединений.

2.2.7. Обеспечить устойчивую работу и обслуживание устройств пожарной сигнализации.

2.2.8. Производить обслуживание кондиционера и электроосвещения.

2.2.7. Обеспечить допуск и техническое сопровождение сотрудников «Заказчика» к оборудованию для его обслуживания.

2.2.8. Ежемесячно оформлять указанные услуги актом

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.3. Ежемесячная плата за техническое обслуживание по каждому конкретному объекту указана в Адресной программе (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Оплата ежемесячных платежей за услуги по техническому обслуживанию Оборудования «Заказчика» в период действия Договора производится «Заказчиком» в рублях до 15 числа месяца, следующего за отчетным, с обязательным указанием в платежных документах назначения платежа и номера договора.

3.5. По взаимной договоренности сторон взаиморасчеты могут производиться иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в виде оказания услуг со стороны Заказчика в пределах стоимости услуг Исполнителя по настоящему Договору.

3.6. Подписание акта сдачи (приемки) услуг производится сторонами в течение пяти рабочих дней месяца, следующего за отчетным. При отсутствии обоснованных претензий услуга автоматически считается принятой.

3.7. Счет-фактура выставляется «Исполнителем» в соответствии с действующим Законодательством.

3.8. Обмен необходимыми документами осуществляется курьерской службой «Заказчика».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

4.2. Ответственность за вред (ущерб), причиненный Оборудованием третьим лицам, несет «Заказчик».

4.3. За просрочку оплаты «Заказчик» уплачивает «Исполнителю» пени в размере 0,1% от ежемесячной стоимости услуг за каждый день просрочки.

4.4. Оплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Исполнитель К.Э.И. 10.08.18

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся наводнение, взрыв, военные действия, массовые беспорядки, забастовки в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решений, повлекших невозможность исполнения Договора.

5.2. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 5.1 Договора, сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна известить другую сторону в письменном виде в пятидневный срок.

5.3. Если состояние неисполнения обязательств, вытекающих из Договора, продолжается в связи с форс-мажорными обстоятельствами более месяца, и нет возможности указать дату прекращения этих обстоятельств и исполнения обязательств в течение более одного месяца, любая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без предупредительного срока с немедленным вступлением расторжения в силу. При этом ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков, причиненных таким расторжением.

5.4. Обстоятельства форс-мажор должны подтверждаться справкой Торгово-Промышленной палаты Санкт-Петербурга.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основании дополнительного соглашения.

7.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде в форме Дополнительного соглашения к договору, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, каждая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор с предварительным предупреждением другой стороны за 1 месяц.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего Договора.

 6-71-0

9.2. Настоящий Договор действует в течение одного года до 31 декабря 2005 года. Если за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не направит письменное уведомление о прекращении действия Договора, настоящий Договор автоматически продлевается на тех же условиях. Количество автоматических продлений не ограничено.

9.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов стороны в пятидневный срок обязаны уведомить об этом друг друга.

10.2. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

10.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

Приложение 1. Адресная программа.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»

ОАО «Санкт-Петербург Телеком»

Юридический адрес: 193060, г. Санкт-Петербург, Смольный

Почтовый адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб. д. 5

ИНН 7815020097, КПП 782501001, ОГРН 1027809223903

Р/с 40702810000000008214

в АБН АМРО БАНК А.О., филиал в г. Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург

К/с 30101810400000000795, БИК 044030795

ОКВЭД 64.20.11, ОКПО 23128381

Тел. 329 2020, факс 329 2021

«Исполнитель»

Общество с ограниченной ответственностью «ТелеТакс»

Юридический адрес:

190013, г. Санкт-Петербург, Загородный пр. дом 52 А, лит. А

ИНН 7826157417, ОГРН 1027810304774, КПП 782601001

р./счет: 40702810539000004260

к./счет: 30101810200000000791, БИК 044030791

в ОАО «Промышленно-строительный банк» ОПЕРУ-5 г. Санкт-Петербург

ОКОНХ 52300, 71100, 71200, ОКПО 59494641

От Заказчика:

Генеральный директор

ОАО «Санкт-Петербург Телеком»



От Исполнителя:

Исполнительный директор

ООО «ТелеТакс»



Сухарев

И.В.

Адресная программа

№ комплек-та	Наименование станций	Подземное размещение оборудования		Наружное размещение оборудования			Стоимость обслуживания в месяц, в тенге (с учетом НДС)	Дата начала оказания услуг
		Потребность в подземном помещении, м ²	Тип БС	Количество антенн	Потребность в наружной установке, м ²	Тип БС		
1	Площадь Восста-ния	да, в общем по-мещении, менее 0,3 м ²	Siemens BS 240 – 1 шт.	5	нет	нет		01.11.2004
2	Гостиный Двор	да, в общем по-мещении, менее 0,3 м ²	Siemens BS 240 – 1 шт.	7	нет	нет		01.11.2004

ИТОГО

* Примечание: конкретные типы, количество и схемы размещения устанавливаемого оборудования определяются исполнительной документацией.

От Заказчика:
Генеральный директор
ОАО «Санкт-Петербург-Телеком»
М.П.



От Исполнителя:
Исполнительный директор
ООО «ТелеАкс»
М.П.



Александр К.В.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 20000850

Санкт-Петербург

« 21 » июля 2015г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (ГУП «Петербургский метрополитен»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Службы управления имуществом Козловой Марины Владимировны, действующей на основании Положения о службе и доверенности № 48 от 01.01.2015г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕТАКС" (ООО "ТЕЛЕТАКС"), зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому р-ну Санкт-Петербурга 09.12.2002, свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 004304215, ИНН 7826157417, ОГРН № 1027810304774, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Гумаровой Любови Акиндиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга № 700-рк от 14.08.2012 и в соответствии с результатами конкурса на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Санкт-Петербурга и находящихся в хозяйственном ведении Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский метрополитен» (протокол заседания конкурсной комиссии № 2/2 от 23.10.2012г.) обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объекты нежилого фонда, указанные в Приложении № 1, именуемые далее Объектами, для использования под кладовые.

Общая площадь, сдаваемая в аренду, составляет 776,0 (семьсот семьдесят шесть) кв. м.

1.2. Сведения об Объектах, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объектов в соответствии с целями, указанными в п.1.1. Договора.

1.3. Договор вступает в силу с 01.08.2015г. и действует по 05.11.2015г. включительно.

1.4. Объекты передаются Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 1). Указанный Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Сообщать по просьбе Арендатора о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации Объектов.

2.1.2. Передать Арендатору Объекты по Акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней с даты, указанной в п. 1.3. настоящего договора.

2.1.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения назначения Объектов, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

2.1.5. Письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения Объектов в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания (сооружения), частью которого являются Объекты, на капитальный ремонт, его реконструкции, сносе по градостроительным соображениям, производством ремонтных работ, необходимости использования объекта для нужд Арендодателя, а также принятыми решениями органов власти и

изменениями законодательства РФ и Санкт-Петербурга, не позволяющими дальнейшее исполнение обязательств по договору.

2.1.6. Обеспечить предоставление коммунальных услуг.

2.1.7. Обеспечить доступ сотрудников Арендатора к санузлам.

2.1.8. Обеспечить обслуживание устройств пожарной сигнализации на Объектах.

2.1.9. Осуществлять обслуживание инженерных сетей, системы теплоснабжения, водоснабжения и канализационных сетей в границах эксплуатационной ответственности.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Письменно вызывать Арендатора для решения вопросов, связанных с изменением условий договора аренды, в том числе на основании изменения нормативно-правовых документов РФ и Санкт-Петербурга.

2.2.2. В случае неисполнения Арендатором обязанности по освобождению Объектов, предусмотренной пунктом 2.3.16. договора, Арендодатель вправе осуществить действия, направленные на выселение Арендатора из занимаемых им Объектов в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского Кодекса РФ).

2.2.3. Иметь ключи от Объектов на аварийной витрине под пломбой. При возникновении чрезвычайных и аварийных ситуаций, а также для проверки противопожарного режима, Арендодатель вправе вскрыть Объекты комиссионно с составлением соответствующего акта.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать Объекты в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора, и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности, правил электробезопасности.

2.3.2. Соблюдать действующее законодательство.

2.3.3. Соблюдать Инструкцию о порядке получения и пользования временными пропусками на бумажной основе, на основе БСК (автоматизированной системой контроля доступа в помещения Петербургского метрополитена) (Приложение № 3), являющуюся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором арендную плату за пользование Объектами, а также налог на добавленную стоимость.

2.3.5. Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, получать счета-фактуры за предыдущий месяц по адресу: Чернорецкий пер., д. 3, комн. 516, тел: 301-96-32.

2.3.6. Прибыть по письменному вызову Арендодателя для решения вопросов, связанных с изменением условий Договора. Осуществлять контроль за поступающими от Арендодателя документами, письмами и извещениями.

2.3.7. Производить сверку расчетов по настоящему Договору с Арендодателем с оформлением двухстороннего акта. В случае неявки Арендатора до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, принимается к учету сальдо по расчету Арендодателя.

2.3.8. За свой счет производить текущий ремонт Объектов в сроки и объемах, согласованные с Арендодателем, но не чаще одного раза в течение полугода. Иной порядок осуществления текущего ремонта и условия проведения капитального ремонта объектов могут быть установлены в дополнительном соглашении к Договору.

2.3.9. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объектах.

2.3.10. Не производить на Объектах без письменного разрешения Арендодателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перепланировок, изменений конструктивных элементов, перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, перекладок или прокладок инженерных сетей, изменяющих первоначальный вид Объектов, они должны быть ликвидированы Арендатором за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.3.11. Соблюдать на арендуемых площадях требования органов Роспотребнадзора, Госэнергонадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемых им Объектов.

Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя и органов надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объектов, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений.

Соблюдать требования действующего законодательства по природоохранной деятельности и выполнять предписания органов Госэкоконтроля.

2.3.12. Освободить арендуемые Объекты в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания (сооружения), частью которого являются Объекты, на капитальный ремонт, его реконструкции, сносе по градостроительным соображениям, производством ремонтных работ, необходимости использования объекта для нужд Арендодателя, а также принятыми решениями органов власти и изменениями законодательства РФ и Санкт-Петербурга, не позволяющими дальнейшее исполнение обязательств по договору.

2.3.13. Обеспечить содержание Объектов и прилегающей к нему территории в надлежащем внешнем виде и соответствующем санитарном и противопожарном состоянии, не хранить имущество на прилегающей к Объектам территории.

2.3.14. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объектам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объектов.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объекты представителям Арендодателя, органам надзора для осмотра Объектов и проверки соблюдения условий Договора.

2.3.15. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Объектов или их частей в уставный (складочный) капитал организации и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.16. Передать Арендодателю Объекты по акту приема-передачи не позднее трех дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объектов, произведенного в соответствии с п. 2.3.8. Договора.

2.3.17. Не размещать рекламу на Объектах без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.18. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.19. Выполнять предписания и уведомления Арендодателя в установленные сроки.

2.3.20. В течение 10 дней с даты заключения настоящего договора предоставить Арендодателю запасные ключи от Объектов.

2.3.21. Соблюдать контрольно-пропускной режим, установленный на объектах Арендодателя.

2.3.22. Заключить со страховой организацией договор страхования Объектов в десятидневный срок с момента передачи Объектов по акту приема-передачи и передать копию договора страхования Объектов Арендодателю. Своевременно перечислять страховой взнос, который определен в договоре страхования в соответствии с действующей методикой оценки стоимости недвижимого имущества для расчета страховой суммы и страхового взноса.

2.3.23. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о произошедшем Арендодателю, а также в страховую организацию и в соответствующие компетентные органы, предоставить возможность представителям страховой организации осмотреть Объекты. После осмотра Объектов представителями страховой организации, в порядке, предусмотренном договором страхования, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объектов до первоначального.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. При своевременной оплате страховых взносов при наступлении страхового случая и восстановлении состояния Объектов до первоначального на возмещение своих расходов на ремонт в пределах страхового возмещения

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ежемесячная арендная плата за пользование Объектами составляет:

В арендную плату включена стоимость коммунальных услуг, потребляемых, которая может пересматриваться в зависимости от типа Объекта, вида деятельности арендатора, времени года, действующего тарифа и прочих условий.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату до 15 числа текущего месяца с обязательным указанием в платежных документах назначения платежа и номера договора. Если в платежных документах не указано назначение платежа или номер договора, то платежи относятся Арендодателем в счет погашения имеющейся задолженности по другим договорам, заключенным с Арендатором.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 1.3. Договора.

3.4. Арендная плата (без учета стоимости коммунальных услуг, потребляемых Арендатором) может индексироваться с учетом индекса ежегодного изменения размера арендной платы по отношению к предыдущему году, применяемому при определении арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург. Изменение арендной платы осуществляется в одностороннем и бесспорном порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае нарушения Арендатором пунктов 3.1., 3.2. договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,5% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Арендатором п.п. 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6, 2.3.10, 2.3.11., 2.3.13., 2.3.17, 2.3.18, 2.3.19., 2.3.20., 2.3.21., 2.3.23 Договора Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты штрафа в размере до 50% от ежемесячной арендной платы за каждое нарушение.

4.4. В случае превышения арендуемой по настоящему договору площади Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты штрафа в двукратном размере ежемесячной арендной платы, установленной на дату обнаружения факта превышения арендуемой площади.

4.5. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объектов в соответствии с п. 2.3.16. Договора Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты штрафа в размере до 10 % от ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.6. В случае отсутствия договора, предусмотренного п. 2.3.22. Договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты штрафа в размере до 10% от ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством в случае причинения вреда третьим лицам в связи с нарушением правил эксплуатации Объектов.

4.8. Уплата штрафа (пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

4.9. Арендодатель не несет ответственности за находящееся на арендуемых объектах имущество, оставленное имущество после расторжения Договора, за соблюдение Арендатором правил пожарной безопасности.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, за исключением случая, предусмотренного п. 3.4. Договора.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя при следующих нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Арендатором Объектов не по указанному в п.1.1. Договора назначению.

5.2.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату в размере, установленном п. 3.1. настоящего договора.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (штрафа, пени).

5.2.3. При не обеспечении Арендатором в соответствии с п. 2.3.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Арендодателя на Объекты для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.2.4. При двукратном нарушении Арендатором п.п. 2.3.2., 2.3.3., 2.3.17., 2.3.19., 2.3.21 Договора.

5.2.5. При передаче Объектов, как в целом, так и по частям в субаренду, передаче права аренды в залог, уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объектов иным способом без письменного разрешения Арендодателя.

5.2.6. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объектов, в том числе инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.3.9, 2.3.10., 2.3.11., 2.3.13. 2.3.18, 2.3.23. Договора.

5.2.7. В случае отсутствия договора, указанного в п. 2.3.22. настоящего Договора, в течение более чем 1 (одного) месяца.

5.2.8. В случае превышения арендуемой по настоящему договору площади Объектов.

5.2.9. В случае невыполнения требования п. 2.3.20. настоящего договора.

5.3. Арендодатель вправе с соблюдением требований п. 2.1.5. Договора в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае принятия в установленном порядке решения о постановке здания (сооружения), частью которого являются Объекты, на капитальный ремонт, его реконструкции, сносе по градостроительным соображениям, производством ремонтных работ, необходимости использования объекта для нужд Арендодателя, а также принятыми решениями органов власти и изменениями законодательства РФ и Санкт-Петербурга, не позволяющими дальнейшее исполнение обязательств по договору.

5.4. В случае, указанном в п. 5.3. Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 15 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся наводнение, взрыв, военные

действия, массовые беспорядки, забастовки в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решений, повлекших невозможность исполнения договора.

6.2. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п.6.1. договора, сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна известить другую сторону в письменном виде в пятидневный срок.

6.3. Если состояние неисполнения обязательств, вытекающих из договора, продолжается в связи с форс-мажорными обстоятельствами более месяца, и нет возможности указать дату прекращения этих обстоятельств и исполнения обязательств в течение более одного месяца, любая сторона имеет право расторгнуть настоящий договор без предупредительного срока с немедленным вступлением расторжения в силу. При этом ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков, причиненных таким расторжением.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектами после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее чем за три месяца до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Произведенные Арендатором с согласия Арендодателя отдельные улучшения Объектов являются его собственностью. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя неотделимые без вреда для Объектов улучшения, Арендатор имеет право после прекращения договора аренды на возмещение стоимости этих улучшений, при условии письменного предварительного согласования с Арендодателем подлежащей возмещению суммы. Стоимость неотделимых улучшений Объектов, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

8.2. Если Объекты становятся по вине Арендатора непригодными для использования по назначению до истечения установленного срока службы, Арендатор обязан возместить Арендодателю недовнесенную арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объектов и до истечения указанного в п.1.3. срока действия Договора.

8.3. Если состояние возвращаемых Объектов по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов, реорганизации и других изменениях Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу и предоставить подтверждающие документы. Указанные изменения оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

8.7. Договор составлен на 7 (семи) листах в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Приложение № 1 (Акт приема-передачи)
2. Приложение № 2 (Планы Объектов)

3. Приложение № 3 (Инструкция о порядке получения и пользования временными пропусками на бумажной основе, на основе БСК (автоматизированной системой контроля доступа в помещения Петербургского метрополитена)

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Петербургский метрополитен» (ГУП «Петербургский метрополитен»)
Юридический адрес: 190013, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28
Адрес подразделения: Служба управления имуществом
191167, г. Санкт-Петербург, Чернорецкий пер., д. 3
ИНН 7830000970, КПП 783450001, ОГРН 1027810223407
БИК 044030790 ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
р/с 40602810632000010474,
к/с 301018109000000000790,
Тел. 301-96-32

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕТАКС"
ООО "ТЕЛЕТАКС"
191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр, д. 21, лит. А
ИНН 7826157417, КПП 784001001, ОГРН 1027810304774
р/с 40702810932000006101, к/с 301018109000000000790
в ПАО "Банк Санкт-Петербург" г. Санкт-Петербург Коммерческий департамент
БИК 044030790, ОКОНХ 52300, ОКПО 59494641,
Тел.: 301-90-68, факс: 301-90-69

11. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя

Начальник
Службы управления имуществом
ГУП «Петербургский метрополитен»

М.В. Козлова

М.П.

От Арендатора

Генеральный директор
ООО «ТЕЛЕТАКС»

Л.А.Гумарова

М.П.



**Дополнительное соглашение № 27
к договору аренды № 20000850 от 21.07.2015**

Санкт-Петербург

«31» марта 2023 г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (ГУП «Петербургский метрополитен»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности начальника Службы управления имуществом Шмелёвой Юлии Валерьевны, действующей на основании Положения о службе и доверенности № 919 от 27.12.2021, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕТАКС" (ООО "ТЕЛЕТАКС"), зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому р-ну Санкт-Петербурга 09.12.2002, свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 004304215, ИНН 7826157417, ОГРН № 1027810304774, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Гумаровой Любови Акиндиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды № 20000850 от 21.07.2015 (далее – Договор):

1.1. Пункт 2.3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Использовать Объекты в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, электробезопасности, нормами законодательства об охране и использования памятников истории и культуры, охранными обязательствами (приложение № 4 к Договору) (в необходимых случаях)».

1.2. Дополнить Договор пунктом 2.3.24. в следующей редакции:

«2.3.24. Соблюдать и выполнять за свой счет требования, установленные статьей 47.2, пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», охранными обязательствами (Приложение № 4 к Договору) (в необходимых случаях)».

1.3. Раздел 9 Договора изложить в следующей редакции:

«9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Приложение № 1 (Акт приема-передачи)
2. Приложение № 2 (Планы объектов)
3. Приложение № 3 (Инструкция о порядке получения и пользования пропусками на бумажной основе, на основе БСК (автоматизированной системой контроля доступа в зону транспортной безопасности Петербургского метрополитена)
4. Приложение № 4 (Копии охранных обязательств)».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора аренды № 20000850 от 21.07.2015.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями договора № 20000850 от 21.07.2015.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено на 2 (двух) листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5. К настоящему дополнительному соглашению в качестве неотъемлемой части прилагается:

Приложение - Копии охранных обязательств (Приложение № 4 к договору аренды № 20000850 от 21.07.2015).

6. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Петербургский метрополитен» (ГУП «Петербургский метрополитен»)
Юридический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28
Подразделение: Служба управления имуществом
191167, г. Санкт-Петербург, Чернорецкий пер., д. 3
ИНН 7830000970, КПП 997650001, ОГРН 1027810223407
р/с 40602810800000000044, АО "АБ "РОССИЯ",
к/с 301018108000000000861,
БИК 044030861, ОКПО 03222055,
Телефон: 301-96-39
Адрес электронной почты: i_i@metro.spb.ru

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕТАКС"
ООО "ТЕЛЕТАКС"
Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., дом 21, литер А, помещение
1-4 ч.л. 56
Фактический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., дом 21, литер А, помещение
1-4 ч.п. 56
ИНН 7826157417, КПП 784001001, ОГРН 1027810304774
р/с 40702810932000006101, к/с 30101810900000000790
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург Коммерческий департамент
БИК 044030790, ОКОИХ 52300, ОКПО 59494641,
Телефон: 301-90-68, факс: 301-90-69
Адрес электронной почты: info@teletax.ru

7. Подписи сторон**От Арендодателя**

Исполняющий обязанности
начальника Службы управления имуществом
ГУП «Петербургский метрополитен»

**Ю.В. Шмелёва**

М.п.

От Арендатора

Генеральный директор
ООО «ТЕЛЕТАКС»

**Л.А. Гумарова**

М.п.

ДОГОВОР № КГ-2024
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«23» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), в дальнейшем именуемое **«Исполнитель»**, в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, ОГРН 1137746610088, в лице директора макрорегиона Северо-Запад Тимошина Сергея Валериевича, действующего на основании доверенности №77/447-н/77-2023-3-308 от 22.04.2023г, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий Договор возмездного оказания услуг, именуемый в дальнейшем **«Договор»**, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по согласованию с Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) и с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) на размещение оборудования связи на объектах Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – **«Услуги»**), в соответствии с заданиями Заказчика, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказанные Услуги в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Детальный перечень Услуг, условия их оказания, сроки и стоимость подлежат согласованию Сторонами в заданиях к Договору, оформляемых по форме Приложения №1 к Договору (далее – **«Задания»**).

2. Права и обязанности Сторон. Заверения об обстоятельствах

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать Услуги в объеме, в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором и соответствующими Заданиями;

2.1.2. Оказывать Услуги надлежащего качества: соответствующие требованиям норм, технических условий, установленных для такого рода Услуг, а равно требованиям, обычно предъявляемым к качеству таких Услуг, и условиям Договора;

2.1.3. Предоставлять дубликаты и/или заверенные копии первичных учетных документов и счетов-фактур в случае запроса Заказчика, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего запроса.

2.1.4. Исполнитель обязуется известить Заказчика об утрате статуса ИП не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента смены статуса. Соответствующие изменения, в том числе в отношении реквизитов и налогообложения, закрепляются в Договоре путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору или подписания нового договора.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для оказания Услуг;

2.2.2. Привлекать с письменного согласия Заказчика к оказанию Услуг третьих лиц, оставаясь полностью ответственным перед Заказчиком за ход и качество оказания Услуг, а также за действия таких третьих лиц как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечивать приемку оказанных Исполнителем Услуг в соответствии с условиями Договора;

2.3.2. Производить оплату Услуг в порядке и сроки, установленные Договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любой момент проверять ход и качество оказываемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя, а также запрашивать от Исполнителя письменный отчет об исполнении Договора или соответствующего Задания, а Исполнитель обязан предоставить Заказчику соответствующий отчет по запросу последнего.

2.5. Заверения об обстоятельствах

2.5.1. Исполнитель заверяет Заказчика и гарантирует, что и на момент подписания Договора, и в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по Договору:

- Исполнителем уплачиваются все налоги и сборы, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;



- все операции Исполнителя по приобретению Услуг у своих контрагентов, а также по реализации Услуг Заказчику полностью отражаются в первичной документации Исполнителя согласно требованиям, установленным Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, а также в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Исполнителя;
- если реализация Услуг по Договору облагается НДС, то Исполнитель гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, указанный в выставленных Заказчику и корректно оформленных счетах-фактурах (с учетом исправлений и/или корректировок);
- Исполнитель предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы и счета-фактуры (если применимо) на реализацию Услуг по Договору в сроки согласно действующему законодательству и договоренностям Сторон;
- внутренние документы, правила и нормы хозяйственной деятельности Исполнителя исключают возникновение обстоятельств, которые могут привести к аннулированию налоговых деклараций, предоставленных в налоговые органы, а также подписание первичных учетных документов и счетов-фактур неустановленным или неуполномоченным лицом;
- основной целью совершения сделки (совершения операций) по Договору не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога в понимании положений статьи 54.1 НК РФ;
- обязательства по Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся Стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство передано по договору или закону, при этом Исполнитель гарантирует, что все его действия по привлечению третьих лиц (подрядчиков, соисполнителей) будут соответствовать настоящим гарантиям и будут оформлены документально в понимании положений статьи 54.1 НК РФ.

2.5.2. В случае представления Исполнителем недостоверных сведений и/или заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, которые перечислены в пункте выше, и, как следствие, установления налоговым органом фактов, свидетельствующих о неправильном исчислении (удержании), неполной или несвоевременной уплате (перечислении) Заказчиком налогов по Договору, Заказчик может потребовать от Исполнителя возмещения убытков и/или имущественных потерь, как это определено в ст. 406.1 ГК РФ, в заранее оцененном Сторонами размере: а именно в размере предъявленных Заказчику и подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, пеней, штрафов, доначисленных по Договору, в том числе (включая, но не ограничиваясь) ввиду отказа со стороны налоговых органов в применении налоговых вычетов по НДС и/или ввиду исключения стоимости приобретенных Услуг из состава расходов, учитываемых для целей исчисления и уплаты налога на прибыль, на основании информационного письма налогового органа о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом, и/или вынесенного налоговым органом Мотивированного мнения и/или вынесенного ФНС России Уведомления об изменении мотивированного мнения либо об оставлении мотивированного мнения без изменения по результатам проведения взаимосогласительной процедуры (в порядке, предусмотренном положениями Раздела V.2. «Налоговый контроль в форме налогового мониторинга» НК РФ) и/или на основании акта или решения налогового органа, вынесенных по результатам налоговой проверки.

2.5.3. Стороны настоящим подтверждают, что Стороны заранее оценили размер имущественных потерь или убытков (в зависимости от того, что применимо) как равный совокупности уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, в возмещении которых Заказчику было отказано, сумм налогов, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из Договора, и сумм пеней, штрафов (при наличии).

2.5.4. Стороны также подтверждают, что информационное письмо налогового органа о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом, и/или Акт государственного органа (ФНС России и/или ее подразделений) а, в частности, Мотивированное мнение, Уведомление об изменении мотивированного мнения либо оставлении мотивированного мнения без изменения ФНС России по результатам проведения взаимосогласительной процедуры (в порядке, предусмотренном положениями Раздела V.2. «Налоговый контроль в форме налогового мониторинга» НК РФ) и/или акт или решение подразделений ФНС России, вынесенные по результатам налоговой проверки, является достаточным доказательством размера и факта понесенных Заказчиком имущественных потерь либо убытков.

2.5.5. Имущественные потери или убытки (в зависимости от того, что применимо) возмещаются Исполнителем по письменному требованию Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Исполнителем соответствующего требования Заказчика.



документов, указанных в п.2.5.4 Договора) путем перечисления денежных средств на счет Заказчика в размере суммы, указанной в п.2.5.2 Договора, умноженной на коэффициент 1,25¹.

2.5.6. В случае последующего изменения позиции налогового органа о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом и/или отмены Акта государственного органа (указаны в п.2.5.4 Договора) налоговыми органами или судом, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан возратить Исполнителю (на основании подписанного уполномоченным представителем Исполнителя требования на возврат) сумму имущественных потерь или убытков, в зависимости от того, что применимо, уменьшенную на сумму расходов, понесенных Заказчиком на обжалование Акта государственного органа, со дня фактического возврата или зачета соответствующих денежных средств налоговым органом в пользу Заказчика, являющихся предметом рассмотрения настоящего раздела.

3. Порядок оказания и сдачи-приемки Услуг

3.1. Сроки оказания Услуг согласовываются Сторонами в Заданиях.

3.1.1 Срок оказания Услуг определяется по итогам Тендера, но не должен превышать для КГА – 60 дней, для КГИОП – определяется заданием в зависимости от сложности объекта.

3.2. Сдача-приемка Услуг, оказанных в рамках Договора, осуществляется на основании норм действующего законодательства РФ путем подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг (далее – «Акт»), в порядке и в сроки, установленные настоящим разделом Договора, если иной порядок и сроки не оговорены в соответствующем задании.

3.3. Исполнитель предоставляет Заказчику подготовленный по форме Приложения № 2 к Договору и подписанный со своей стороны Акт не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты окончания оказания Услуг, а Заказчик обеспечивает подписание Акта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя.

3.3.1. Вместе с Актом Исполнитель передает Заказчику счет-фактуру.

3.4. При обнаружении в ходе приемки Услуг отступлений от условий соответствующего задания, ухудшающих результат оказания Услуг, или иных недостатков в Услугах, Заказчик обязан заявить об этом Исполнителю и отразить это в Акте, а также вправе по своему усмотрению:

3.4.1. потребовать устранения Исполнителем и за его счет выявленных недостатков оказанных Услуг в указанный Заказчиком срок, который в любом случае не может превышать 10 (десяти) календарных дней;

3.4.2. потребовать соразмерного уменьшения стоимости Услуг Исполнителя;

3.4.3. устранить недостатки собственными силами или силами третьих лиц и потребовать от Исполнителя возмещения расходов Заказчика, понесенных в связи с устранением выявленных недостатков.

3.5. Заказчик, принявший Услуги без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки оказания Услуг, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

3.6. Электронный документооборот

3.6.1. Стороны договорились, что по Договору применяют систему электронного документооборота (далее - «ЭДО»), соответствующую требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», пользуясь услугами операторов ЭДО, входящих в реестр операторов ЭДО, одобренных Федеральной Налоговой Службой РФ в отношении с следующих документов:

- расчетно-платежные документы (включая: счет, счет-фактура, Акт сдачи-приемки оказанных услуг, Отчет);

- договорные документы: Договор, приложения к Договору, дополнительные соглашения к Договору, Задания к Договору;

Обмен всеми иными документами осуществляется в оригиналах на бумажном носителе, пока иное не будет согласовано Сторонами дополнительно, без необходимости оформления дополнительного соглашения к Договору.

3.6.2. Согласованным оператором ЭДО в рамках данного Договора является АО "ПФ "СКБ Контур".

3.6.3. Стороны отдельно соглашаются, что:

- счета-фактуры будут передаваться в электронном виде с использованием формата, утвержденного уполномоченными органами и подлежащего применению Сторонами при ЭДО. В случае изменения

¹ Полученное Заказчиком возмещение должно быть отражено как налогооблагаемый доход, с которого Заказчик заплатит налог на прибыль. Таким образом, если из-за нарушения гарантий и заверений, перечисленных в настоящем разделе Договора, налоговый орган обяжет Заказчика заплатить 100 рублей, с полученной компенсации Заказчик дополнительно заплатит налог 20 р. (100*20%), итого возмещение составит 80 р. В случае получения компенсации в размере 125 рублей (100*1,25), Заказчик заплатит в бюджет 25 р. (125*20%), итого компенсация в «чистом виде» равна 100 рублям (125 - 25).
 Передан через Диадок 20.06.2024 12:09 GMT+03:00
 0a66ff48-8382-43a8-b391-80dfc8332aaf
 Страница 3 из 16

уполномоченными органами структуры и/или формата счета-фактуры, подлежащих применению Сторонами при ЭДО, Стороны будут использовать соответствующие форматы, утвержденные уполномоченными органами и/или организациями;

- формат и структура остальных документов расчетно-платежных документов, перечисленных в настоящей статье 3.6 Договора, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, согласуются Сторонами дополнительно.

3.6.4. Получение документов в электронном виде и подписанных ЭП в порядке, установленном настоящей статьей 3.6 Договора, эквивалентно получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что документ исходит от Стороны, его направившей.

3.6.5. Стороны особо оговорили что срок подписания документа с помощью ЭДО соответствует сроку подписания соответствующего документа на бумажном носителе, предусмотренного Договором.

3.6.6. Каждая из Сторон обязана обеспечивать в течение всего срока действия Договора действительность сертификата электронной подписи. Под электронной подписью по тексту Договора Стороны понимают усиленную квалифицированную электронную подпись (ранее и далее – «ЭП» или «квалифицированная электронная подпись»).

3.6.7. Стороны соглашаются, что Исполнитель для возможности обмена документами через систему ЭДО вносит в документ уточняющий реквизит, а именно идентификатор документа, которым является штрихкод документа, присвоенный документу системой ЭДО Заказчика, или адрес электронной почты представителя (ответственного сотрудника) Заказчика. Для получения номера идентификатора документа или сведений об адресе электронной почты представителя Заказчика, Исполнитель должен обратиться к представителю Заказчика. Номер идентификатора документа или сведения об адресе электронной почты предоставляются Исполнителю посредством направления по электронной почте или по иным согласованным Сторонами каналам связи.

3.6.8. Документы, указанные выше, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, считаются надлежаще оформленными, полученными и отправленными и равнозначными документам, составленным в письменной форме, и подписанным уполномоченными представителями Сторон, а информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Стороны и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей при одновременном соблюдении следующих условий:

- подтверждена действительность сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ, на дату подписания документа;
- получен положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ;
- подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания.

3.6.9. Если в соответствии с действующим законодательством РФ, Договором или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный квалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

3.6.10. При возникновении технического сбоя в рамках обмена документами через ЭДО, Стороны обязаны выявить и устранить причины данного сбоя, после чего направить документы в электронном виде. Допускается составление Исполнителем документов на бумажном носителе с предварительным письменным уведомлением Заказчика, в котором Исполнитель также должен сообщить о предполагаемой продолжительности периода составления документов на бумажном носителе, в случае произошедшего технического сбоя внутренних систем соответствующей Стороны и в случае, если продолжительность указанного технического сбоя составляет не менее 5 (пяти) рабочих дней.

3.6.11. Порядок хранения документов, подписанных ЭП, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, а срок хранения определяется по аналогии с документами, составленными на бумажном носителе.

3.6.12. В случае составления и подписания документов, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, за какой-либо отчетный период вследствие технического сбоя или иных причин, и в электронном виде и на бумажном носителе, Стороны настоящим соглашаются и подтверждают, что приоритет имеют документы, составленные в электронном виде и обмен которыми осуществлен посредством ЭДО; документы, составленные в электронном виде, принимаются Сторонами к учету, а документы, составленные на материальном носителе признаются не имеющими юридической силы и недействительными.



- 4.1. Стоимость Услуг, оказываемых в рамках Договора, указывается в Заданиях и определяется на основании Прайс – листа (Приложение № 3 к Договору).
- 4.2. Предельная стоимость Услуг, оказываемых по Договору в течение срока действия Договора, не может превысить
- 4.3. Указанная в Прайс – листе стоимость Услуг включает в себя все затраты и расходы Исполнителя, связанные с оказанием соответствующих Услуг, а также вознаграждение Исполнителя за оказание Услуг.
- Реализация Услуг не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ.
- 4.4. Стоимость единицы измерения Услуг, указанная в Прайс – листе, является фиксированной и не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора.
- 4.5. Оплата Услуг по Договору производится Заказчиком по факту их оказания в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта и получения Заказчиком корректно оформленного счета, если иной порядок оплаты не согласован Сторонами в соответствующем Задании.
- 4.5.1. При этом для целей Договора корректно оформленным счетом является оригинал счета. Заказчик вправе по собственному усмотрению осуществить оплату на основании скан-копии счета, полученного от Исполнителя по электронным каналам связи. Исполнитель имеет право выставить счет Заказчику на оплату оказанных Услуг в размере 100% (ста процентов) от стоимости Услуг по Договору, в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания оказания Услуг, что подтверждается подписанием Сторонами Акта в порядке, установленном разделом 3 Договора. Во избежание сомнений Стороны согласовали, что подписание какого-либо иного отчетного (первичного) документа, за исключением Акта, предусмотренного в настоящем пункте, не является основанием для выставления Исполнителем счета на оплату.
- 4.6. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. В случае просрочки оказания Исполнителем Услуг по Договору в сроки, установленные в соответствующем Задании, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 2% (двух процентов) от общей стоимости Услуг, указанной в соответствующем Задании, за каждый день просрочки.
- 5.2. В случае не устранения Исполнителем выявленных недостатков оказанных Услуг в сроки, установленные п. 3.4.1 Договора, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере:
- 5.2.1. 2% (два процента) от стоимости некачественно оказанных Услуг, указанной в соответствующем Задании, за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков, если в Задании определена цена за единицу Услуг;
- 5.2.2. 2% (два процента) от общей стоимости Услуг по соответствующему Заданию, в рамках которого Услуги были оказаны некачественно, за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков оказанных Услуг, если в Задании не указана цена за единицу Услуг.
- 5.3. В случае нарушения сроков оплаты оказанных Услуг, установленных Договором или Заданием, Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) за каждый день просрочки от размера просроченного платежа, но в общей сумме не более 10% (десяти процентов) от размера просроченного платежа.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает какую-либо из Сторон от полного выполнения своих обязательств по Договору.
- 5.5. Неустойка по Договору выплачивается Сторонами по письменному требованию одной из Сторон.
- 5.6. Во всех остальных случаях, не предусмотренных Договором, за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Конфиденциальность

- 6.1. **Конфиденциальная информация** - любая научно-техническая, технологическая, производственная, юридическая, финансово-экономическая или иная информация, в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау), предоставляемая Сторонами друг другу в любой форме (включая, помимо прочего, в письменной и устной форме, либо в форме образцов, моделей, компьютерных программ и др.) по настоящему Договору, которая составляет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности информации передателем, передаваемой Сторонами, раскрываемой так



информацию, принимаются меры к охране ее конфиденциальности, при условии, что указанная информация на момент предоставления определена как «конфиденциальная» либо отмечена наименованием, знаком, торговым наименованием или товарным знаком предоставляющей ее Стороны, либо по характеру информации, очевидно, что она является конфиденциальной. Если Конфиденциальная информация раскрыта в устной форме, ее конфиденциальность должна быть письменно подтверждена, в том числе, с использованием средств электронной связи, раскрывающей Стороной в течение 3 (трех) рабочих дней после такого раскрытия. Подтверждением раскрытия Конфиденциальной информации в устной форме может быть также, в частности, подписанный обеими Сторонами протокол переговоров, в котором кратко фиксируется содержание обсужденных Сторонами вопросов.

6.2. Стороны соглашаются:

- 1) соблюдать конфиденциальность такой Конфиденциальной информации и не разглашать ее каким-либо третьим лицам без письменного разрешения Стороны, раскрывающей информацию. Когда любая Конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с такого согласия, Сторона, получившая информацию и раскрывающая ее третьему лицу, должна предпринять все разумные меры для обеспечения соблюдения конфиденциальности таким третьим лицом указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора;
- 2) проявлять при обращении с Конфиденциальной информацией, полученной при заключении, исполнении или прекращении Договора, такую же степень осторожности, заботливости и осмотрительности, как и при обращении с собственной Конфиденциальной информацией, но в любом случае не менее разумной степени осторожности;
- 3) ограничить со своей стороны круг лиц, имеющих доступ к Конфиденциальной информации, теми сотрудниками Стороны, которым такая информация необходима для выполнения обязательств по Договору;
- 4) использовать Конфиденциальную информацию только в тех пределах, в которых это требуется для выполнения настоящего Договора;
- 5) незамедлительно сообщать друг другу об имевшем место факте несанкционированного раскрытия Конфиденциальной информации, утере или недостатке носителей Конфиденциальной информации и о других фактах и обстоятельствах, которые привели или могут привести к раскрытию Конфиденциальной информации, а также принимать все разумные меры для уменьшения негативных последствий такого раскрытия и предотвращения разглашения информации в дальнейшем.

6.3. Стороны соглашаются, что Конфиденциальная информация является и всегда будет оставаться собственностью Стороны, раскрывшей такую информацию. Использование Конфиденциальной информации допускается исключительно в порядке, предусмотренном Договором, и при этом настоящим не предоставляется и не подразумевается предоставления каких-либо прав собственности на такую информацию получающей ее Стороне.

6.4. В дополнение к обязательству не разглашать Конфиденциальную информацию третьим лицам и ответственности за его несоблюдение, Сторона, получающая такую информацию, в течение срока действия настоящего Договора несет ответственность за:

- 1) утрату, хищение и иное непреднамеренное раскрытие Конфиденциальной информации;
- 2) несанкционированное раскрытие Конфиденциальной информации лицами (включая, помимо прочего, действительных и бывших сотрудников), которым Сторона, получающая такую информацию по настоящему Договору, вправе предоставить Конфиденциальную информацию.

6.5. Конфиденциальная информация считается конфиденциальной в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет с момента прекращения его действия (если больший срок не предусмотрен законодательством, которым регулируется настоящий Договор).

6.6. Информация не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у получающей ее Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

- 1) информация во время ее раскрытия является публично известной;
- 2) информация представлена получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;
- 3) информация получена от любого третьего лица, не заявлявшего о ее конфиденциальности, на законных основаниях;
- 4) информация не может являться конфиденциальной, составлять коммерческую или служебную тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Несмотря на изложенное выше, Сторона, получающая Конфиденциальную информацию, имеет право без согласия Стороны, раскрывающей такую информацию, раскрыть Конфиденциальную информацию в следующих случаях:

- 1) юридическим лицам, входящим в группу лиц ООО «Т2 Мобайл», их сотрудникам, которым



информация необходима в связи с исполнением настоящего Договора, при условии, что такие лица вправе использовать и раскрывать Конфиденциальную информацию только в случаях, разрешенных Стороне, получившей Конфиденциальную информацию. Если иное не согласовано по тексту настоящего Договора и Приложений к нему, то понятие «группа лиц» подлежит толкованию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О защите конкуренции» № 135-ФЗ или иным нормативным актом, принятым взамен указанного;

2) своим субподрядчикам, привлекаемым в целях исполнения обязательств по Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Договором (если применимо), при условии, что раскрытие Конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для исполнения настоящего Договора, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений о конфиденциальности на условиях не менее строгих, нежели те, которые содержатся в настоящем Договоре;

3) профессиональным советникам и консультантам (юристам, адвокатам, аудиторам) при условии, что раскрытие Конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для выполнения их обязанностей, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений о конфиденциальности на условиях, не менее строгих, чем изложены в настоящем разделе Договора, либо в случае если такие лица обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону, в случае если такое уведомление правомерно в соответствии с таким законом, нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа.

6.8. В дополнение к изложенному выше, Стороны соглашаются, что Конфиденциальная информация, предоставленная в рамках настоящего Договора, может быть передана ООО «Т2 Мобайл» или его аффилированными лицами ПАО «Ростелеком», без необходимости получения предварительного письменного разрешения Стороны, раскрывшей такую информацию. При этом раскрытие, передача Конфиденциальной информации, осуществленные в соответствии с настоящим пунктом, не считаются нарушением обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в соответствии с Договором.

6.9. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон, такая Сторона должна возместить причиненные другой Стороне убытки.

7. **Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Непреодолимой силой считаются обстоятельства, находящиеся вне контроля Стороны по настоящему Договору, возникшие после даты вступления Договора в силу, которые невозможно было предвидеть или предотвратить и последствия которых непосредственно повлияли на исполнение соответствующей Стороной принятых на себя обязательств по Договору. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но не ограничиваясь, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия.

7.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их наступления, в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону, а также в разумный срок, но не более 20 (двадцати) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, направить другой Стороне документ, выданный соответствующим компетентным органом или организацией, подтверждающий наличие обстоятельств непреодолимой силы (далее – «сертификат»). Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязанностей по Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязанностей. Нарушение указанных выше сроков направления извещения или сертификата влечет за собой утрату права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами своих обязанностей по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению Договора.

7.5. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна при первой возможности, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения действия



обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязанности по Договору. Однако такой срок исполнения обязанностей по Договору не должен превышать сроков исполнения, предусмотренных Договором.

7.6. В случае, если задержка исполнения или неисполнение обязанностей любой из Сторон вследствие обстоятельств непреодолимой силы продолжают действовать в течение 2 (двух) месяцев подряд, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты прекращения действия Договора.

7.7. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон, и действует до 01.06.2026г.

8.1.1. Во избежание сомнений, Стороны настоящим подтверждают, что в случае подписания Договора и Заданий к нему посредством квалифицированной электронной подписи, вне зависимости от того, какой датой будет подписан документ Сторонами (какова дата формирования электронной подписи в составе подписываемого электронного файла), датой Договора и/или Задания является дата, указанная на первой странице Договора и/или Задания.

8.1.2. В случае отсутствия указания даты на первой странице Договора и/или Задания, датой Договора и/или Задания является дата его подписания последней Стороной (т.е. наиболее поздняя из дат формирования электронной подписи в составе подписываемого электронного файла).

8.2. Заказчик вправе в любое время отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и/или от Задания путем направления не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора, а в случае отказа от соответствующего Задания – в срок, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения Задания, в адрес Исполнителя письменного уведомления в порядке, определенном разделом 10 Договора.

8.3. Исполнитель вправе в любое время отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора путем направления не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней до даты расторжения Договора в адрес Заказчика письменного уведомления в порядке, определенном разделом 10 Договора.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть Договор путем письменного уведомления Исполнителя с даты направления Заказчиком соответствующего уведомления о расторжении Договора Исполнителю (если иная дата не будет указана в уведомлении Заказчика), если станет известно, что Исполнитель начал процесс ликвидации, либо Исполнителем или в отношении Исполнителя в арбитражный суд будет подано заявление о признании его банкротом, которое будет принято соответствующим арбитражным судом, либо если Исполнитель в письменной форме признает свою неспособность оплачивать свои долги по мере наступления сроков их погашения, либо если третья сторона, чьи требования имеют обеспечение, получит право на владение всеми активами Исполнителя или их существенной частью, и такой процесс не прекратится в течение 30 (тридцати) календарных дней.

8.5. Заказчик также вправе расторгнуть Договор путем письменного уведомления Исполнителя с даты направления Заказчиком соответствующего уведомления о расторжении Договора Исполнителю (если иная дата не будет указана в уведомлении Заказчика), если в ЕГРЮЛ внесена запись в отношении Исполнителя о недостоверности сведений, внесенных в ЕГРЮЛ, или в отношении Исполнителя регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении Исполнителя из ЕГРЮЛ, и в течение 7 (семи) календарных дней (или иного более длительного периода, согласованного между Сторонами) от Исполнителя не поступило возражений в регистрирующий орган относительно данного решения. При этом Исполнитель по запросу Заказчика обязан незамедлительно предоставить доказательства направления возражений в регистрирующий орган относительно такого решения регистрирующего органа, непредставление указанных доказательств Исполнителем считается Сторонами признанием факта ненаправления Исполнителем возражений в регистрирующий орган.

8.6. В случае, если Заказчик произвел оплату Услуг, неоказанных в полном объеме Исполнителем к моменту расторжения Договора и/или соответствующего Задания, Исполнитель обязуется возратить перечисленные денежные средства за неоказанные Услуги не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты расторжения (прекращения действия) Договора и/или соответствующего Задания.

8.7. Расторжение Договора не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору, возникших до даты расторжения Договора.



9.1. Настоящий Договор и любой спор, разногласие или требование, возникающие на его основании или в связи с ним, подлежат регулированию и толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон Договора обязателен. Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда Стороной Договора по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии иной Стороне. Спор подлежит разрешению в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика, а если спор вытекает из деятельности филиала Заказчика - то в арбитражном суде по месту нахождения соответствующего филиала Заказчика, из деятельности которого вытекает спор.

10. Уведомления и сообщения

10.1. Сообщения и/или уведомления, которые одна Сторона обязана направлять другой Стороне, должны быть оформлены в письменном виде, за подписями уполномоченных лиц Сторон и вручены или лично, или курьером, или отправлены заказным или ценным письмом (с уведомлением о вручении и описью вложения) по реквизитам, указанным в разделе 13 Договора, или по адресам, сообщенным Сторонами согласно ст.10.6 Договора.

10.2. Стороны вправе, с учетом ограничений, установленных ст.10.4. Договора, направлять уведомления и/или сообщения посредством электронной почты по адресам, указанным в ст.10.6. Договора.

10.2.1. Стороны настоящим подтверждают, что любое уведомление и/или сообщение и/или иное извещение Стороны по Договору, осуществление которого не подпадает под ограничения, предусмотренные ст. 10.4 Договора, и которое должно быть сделано в письменном виде, согласно условиям Договора, подразумевает направление такого уведомления и/или сообщения и/или иного извещения по электронной почте в соответствии с условиями настоящей ст. 10.2 Договора.

10.3. Стороны также вправе указать реквизиты для направления уведомлений и/или сообщений в отношении конкретного Задания. В этом случае такие реквизиты должны быть указаны непосредственно в соответствующем Задании.

10.4. Стороны особо оговаривают, что все юридически значимые сообщения, связанные с изменением или расторжением или отказом от Договора и/или от какого-либо Задания, изменением адресов и реквизитов Сторон, предъявлением претензий по Договору должны направляться в порядке, предусмотренном в ст.10.1. Договора; передача таких юридически значимых сообщений посредством электронной почты не допускается и не имеет юридической силы.

10.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении организационно-правовой формы, наименования, платежных реквизитов и прочих изменениях в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня такого изменения. До поступления уведомления об изменении платежных реквизитов исполнение Стороной денежных обязательств по имеющимся у нее платежным реквизитам считается исполнением по надлежащим платежным реквизитам, а отправка сообщения и/или уведомления по имеющемуся у нее почтовому адресу или иным реквизитам, считается уведомлением по надлежащему почтовому адресу или иным реквизитам.

10.6. Стороны обязуются направлять сообщения и/или уведомления по следующим адресам:

10.6.1. Исполнитель должен направлять сообщения и/или уведомления Заказчику по следующему адресу:

ФИО: Сафонов В.В.

Адрес: 197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, БЦ «Примиум»

Тел.: +7 952 289 99 98

Адрес эл. почты: Vladimir.Safonov@tele2.ru

10.6.2. Заказчик должен направлять сообщения и/или уведомления Исполнителю по следующему адресу:

ФИО: Гречухин С.Б.

Адрес: 191015, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. 9-я Советская, д. 4-6, литера А, помещ. №308А

Тел.: +7 812 943 3969

Адрес эл. почты: sergey@improp.ru

10.6.3. Стороны дополнительно соглашаются, что в случае изменения сведений о представителях Сторон и/или их контактных данных (телефон, адрес электронной почты), то Сторона, иницилирующая изменение сведений о своем представителе (представителях) направляет соответствующее уведомление другой Стороне по электронным каналам связи с адресов и на адреса, указанные в настоящей ст. 10.6 Договора.



11.1. Стороны признают и подтверждают, что проводят политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывают и принимают меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего применимого законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

11.2. Стороны гарантируют, что:

11.2.1. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав, за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в их интересах;

11.2.2. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц, за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;

11.2.3. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взятополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взятополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.

11.3. Стороны соглашаются сотрудничать в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя, по письменному запросу любой из Сторон, разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.

11.4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить подразделения по безопасности, внутреннему контролю и комплаенс обеих Сторон в письменной форме либо по указанным ниже каналам связи, либо по иным каналам связи, дополнительно согласованным Сторонами:

11.4.1. Заказчик: ethics@tele2.ru.

11.4.2. Исполнитель: sergey@improp.ru

Данные каналы связи предназначены только для целей настоящего раздела Договора. Обращения, связанные с исполнением иных условий Договора должны направляться в согласованном Сторонами порядке и/или по другим согласованным каналам связи.

11.5. Стороны признают и подтверждают, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив нарушившей Стороне письменное уведомление о расторжении.

12. Прочие условия

12.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон; а в случае подписания Договора в электронной форме через оператора электронного документооборота – в 1 (одном) экземпляре.

12.2. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка и предварительные соглашения по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

12.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев универсального правопреемства в результате реорганизации одной Стороны в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме за подписями полномочных представителей обеих Сторон. Любые дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

12.5. Недействительность одного или части положений Договора в силу закона или по другому основанию не может служить основанием для признания недействительными остальных положений Договора при условии, что признание недействительными одного или части положений Договора не приведет к существенному изменению порядка исполнения обязанностей Сторон по Договору и/или нарушению баланса распределения прав и обязанностей Сторон по Договору. В этом случае, Стороны обязуются в кратчайшие сроки согласовывать альтернативное положение, максимально близкое по своему действию к положению Договора, признанному недействительным. Если признание какого-либо из положений Договора недействительным приведет к существенному изменению порядка распределения прав и обязанностей Сторон по Договору, то Сторона, интересы которой были нарушены, обязуется в кратчайшие сроки согласовать альтернативное положение, максимально близкое по своему действию к положению Договора, признанному недействительным.



нарушены в результате признания такого положения Договора недействительным, имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, при этом Договор прекращает свое действие в срок, указанный в уведомлении о расторжении Договора.

12.6. Договор состоит из следующих документов, в которые периодически могут вноситься соответствующие изменения и дополнения:

Текст Договора и следующие приложения:

Приложение № 1 – форма Задания;

Приложение № 2 – форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг;

Приложение № 3 – Прайс – лист.

13. Адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Заказчик:	Исполнитель:
<p>ООО «Т2 Мобайл» ООО «Т2 Мобайл» (Т2-Санкт-Петербург) Адрес: Российская Федерация, 108811, город Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й километр, домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 ОГРН: 1137746610088 ИНН: 7743895280 КПП: 781443002 Адрес грузополучателя/грузоотправителя: Российская Федерация, 197374, город Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А, этаж 6, помещение 1-Н. Банковские реквизиты: Получатель платежа: ООО «Т2 Мобайл» ИНН: 7743895280 Р/счет: 40702810400030004982 В Банке ВТБ (ПАО), г. Москва БИК: 044525187 К/счет: 30101810700000000187</p>	<p>ООО «Славия» Адрес: 191024, г.Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д.5, оф.414 ИНН 7842361868 КПП 784201001 ОГРН 1077847470580, ОКПО 80570757 р/сч 40702810455130001791 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ к/с 301018105000000000653 БИК 044030653 Тел. 8 (812) 942-3969 e-mail: slavia_ltd@mail.ru</p>
<p>Директор макрорегиона «Северо-Запад» _____ / Тимошин С.В. /</p>	<p>Директор ООО «Славия» _____ / Гречухин С.Б./</p>



НАЧАЛО ФОРМЫ

Задание № ____
к Договору № КГ-2024 от «23» мая 2024 г.
возмездного оказания услуг
(далее – «Задание» и «Договор» соответственно)

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

<**Исполнитель** (указать полное и, в скобках, сокращенное наименование компании)>, в дальнейшем именуемое «**Исполнитель**», в лице <должность> <ФИО>, действующ<его/ей> на основании <Устава/доверенности и т.д.>, с одной стороны, и
<**Заказчик** (указать полное и, в скобках, сокращенное наименование компании)>, в дальнейшем именуемое «**Заказчик**», в лице <должность> <ФИО>, действующ<его/ей> на основании <Устава/доверенности и т.д.>, с другой стороны, составили настоящее Задание к Договору о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие Услуги:

№	Наименование Услуги	Ед. изм	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)	Кол-во (объем)**	Дата начала оказания Услуг*	Дата окончания оказания Услуг*
1	Разработка проектной документации в КГА; Согласование существующих объектов с КГА; Согласование строящихся объектов с КГА					
2	<p>Разработка проектной документации в КГИОП Согласование существующих объектов с КГИОП Согласование строящихся объектов с КГИОП в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Организация получения разрешения КГИОП на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части монтажа оборудования связи по согласованной ранее проектной документации (далее – разрешение КГИОП на выполнение работ). • Организация проведения строительно-монтажных работ по размещению оборудования на Объекте в соответствии с согласованной в КГИОП проектной документацией и разрешением КГИОП на выполнение работ, строительной организацией, имеющей все необходимые разрешения и лицензии, позволяющие проводить работы на объекте культурного наследия. • Организация услуг по выполнению авторского надзора и научного руководства за проведением работ по согласованной КГИОП проектной документацией. • Организация подготовки отчётной документации о выполненных работах по согласованной проектной документации на проведение работ по приспособлению для 					



<p>современного использования Объекта на основании полученного разрешения КГИОП на проведение работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Организация утверждения в КГИОП отчётной документации о выполненных работах по приспособлению для современного использования Объекта. • Организация приёмки выполненных работ по приспособлению для современного использования Объекта. 					
---	--	--	--	--	--

2. Общая стоимость Услуг по настоящему заданию составляет _____ (_____), и не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ».

3. Требования Заказчика к оказанию Услуг: (тип, марка, количество оборудования, предварительная схема расположения).

4. Подписи Сторон:

Заказчик:

ООО «Т2 Мобайл»

Директор макрорегиона «Северо-Запад»

_____ / Тимошин С.В. /

Исполнитель:

Директор ООО «Славия»

_____ / Гречухин С.Б./

ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ

Форма согласована:

Заказчик:

ООО «Т2 Мобайл»

Директор макрорегиона «Северо-Запад»

_____ / Тимошин С.В. /

Исполнитель:

Директор ООО «Славия»

_____ / Гречухин С.Б./



НАЧАЛО ФОРМЫ

Акт сдачи-приемки оказанных услуг
по заданию № ____ от ____ к Договору возмездного оказания услуг
№ КГ-2024 от «23» мая 2024 г.
(далее – «Акт», «Задание» и «Договор» соответственно)

г. Санкт-Петербург
г.

« ____ » _____ 20__

<Исполнитель (указать полное и, в скобках, сокращенное наименование компании)>, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице <должность> <ФИО>, действующ<его/ей> на основании <Устава/доверенности и т.д.>, с одной стороны, и
<Заказчик (указать полное и, в скобках, сокращенное наименование компании)>, в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице <должность> <ФИО>, действующ<его/ей> на основании <Устава/доверенности и т.д.>, с другой стороны, составили настоящий Акт к Договору о нижеследующем:

1. Исполнитель в период с « ____ » _____ по « ____ » _____ оказал Заказчику следующие Услуги по заданию к Договору:

№	Наименование Услуги	Количество единиц оказанных Услуг	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, включая НДС*)	Стоимость оказанных Услуг (рублей, без НДС)	Стоимость оказанных Услуг (рублей, включая НДС*)

2. В соответствии с заданием к Договору, вознаграждение Исполнителя за оказанные Услуги составляет _____ (_____), и не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ».

3. Замечания (в случае наличия претензий, влияют или не влияют на стоимость Услуг и период действия Договора): _____.

4. Подписи Сторон:

Заказчик:
ООО «Т2 Мобайл»
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:
Директор ООО «Славия»

_____ / Тимошин С.В. /

_____ / Гречухин С.Б. /

ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ

Форма согласована:

Заказчик:
ООО «Т2 Мобайл»
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:
Директор ООО «Славия»

_____ / Тимошин С.В. /

_____ / Гречухин С.Б. /



Прайс – лист

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2024 г.

1. Стороны согласовали следующий перечень наименований, единицы измерения, а также стоимость единицы Услуг:

№	Наименование Услуг	Ед. изм.	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)
1	Разработка и согласование проектной документации в КГА проект		
2	<p>"Согласование размещения оборудования БС в КГИОП, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Организация получения разрешения КГИОП на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части монтажа оборудования связи по согласованной ранее проектной документации (далее – разрешение КГИОП на выполнение работ). • Организация проведения строительно-монтажных работ по размещению оборудования на Объекте в соответствии с согласованной в КГИОП проектной документацией и разрешением КГИОП на выполнение работ, строительной организацией, имеющей все необходимые разрешения и лицензии, позволяющие проводить работы на объекте культурного наследия. • Организация услуг по выполнению авторского надзора и научного руководства за проведением работ по согласованной КГИОП проектной документацией. • Организация подготовки отчётной документации о выполненных работах по согласованной проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования Объекта на основании полученного разрешения КГИОП на проведение работ. • Организация утверждения в КГИОП отчётной документации о выполненных работах по приспособлению для современного использования Объекта. • Организация приёмки выполненных работ по приспособлению для современного использования Объекта." 		

2. Реализация Услуг не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ».

3. Подписи Сторон:

Заказчик:
ООО «Т2 Мобайл»
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:
Директор ООО «Славия»

_____ / Тимошин С.В. /

_____ / Гречухин С.Б./





Идентификатор документа 0a66ff48-8382-43a8-b391-80dfd8332aa5

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	Санкт-Петербургский филиал ООО "Т2 Мобайл" Томышев Эдуард Владимирович	7efcfb16-27cc-45ed-9fe9-3022164ac9d8 с 12.10.2023 00:00 по 31.08.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность не проверена	02AADE8E005AB000994418DDE DF862B84E с 10.08.2023 11:30 по 10.08.2024 11:30 GMT+03:00	20.06.2024 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "Славия" Гречухин Сергей Борисович, Директор	Не требуется для подписания	02C8FA43002AB1148740E9ACD6 605ABBE3 с 05.03.2024 06:57 по 05.06.2025 06:57 GMT+03:00	20.06.2024 12:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Задание № 12

к Договору № КГ-2024 от «23» мая» 2024 г.
возмездного оказания услуг
(далее – «Задание» и «Договор» соответственно)

г. Санкт-Петербург

«16» августа 2024 г.

Исполнитель ООО «Славия», именуемое «Исполнитель», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего(ей) на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», ОГРН 1137746610088, в лице директора макрорегиона Северо-Запад Тимошина Сергея Валериевича, действующего на основании доверенности №77/447-н/77-2024-3-165 от 15.02.2024 г, с другой стороны, составили настоящее Задание к Договору о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие Услуги:

№	Наименование Услуги	Ед. изм.	Стоимость Услуги за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)	Кол-во (объем)*	Дата начала оказания Услуги*	Дата окончания оказания Услуги*
1	Разработка проектной документации в КГА; Согласование существующих объектов с КГА; Согласование строящихся объектов с КГА	-	-	-	-	-
2	<p>Разработка проектной документации в КГИОП Согласование существующих объектов с КГИОП расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.21, соор 1, лит А (пересадочный узел ст. м. «Владимирская» - ст. м. «Достоевская»).</p> <p>Согласование строящихся объектов с КГИОП в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Организация получения разрешения КГИОП на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части монтажа оборудования связи по согласованной ранее проектной документации (далее – разрешение КГИОП на выполнение работ). • Организация проведения строительно-монтажных работ по размещению оборудования на Объекте в соответствии с согласованной в КГИОП проектной документацией и разрешением КГИОП на выполнение работ, строительной организацией, имеющей все необходимые разрешения и лицензии, позволяющие проводить работы на объекте культурного наследия. • Организация услуг по выполнению авторского надзора и научного руководства за проведением работ по согласованной КГИОП проектной документацией. • Организация подготовки отчетной документации о выполненных работах по согласованной проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования Объекта на 	Шт.		-	С даты подписания настоящего Заказа	До 15.08.2025



<p>основании полученного разрешения КГИОП на проведение работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Организация утверждения в КГИОП отчётной документации о выполненных работах по приспособлению для современного использования Объекта. • Организация приёмки выполненных работ по приспособлению для современного использования Объекта 					
--	--	--	--	--	--

2. Общая стоимость Услуг по настоящему заданию составляет
не облагается НДС на основании «гл. 26.2 НК РФ»,

3. Подписи Сторон:

Заказчик:
ООО «Т2 Мобайл»
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:
ООО «Славия»
Директор

_____ / Тимошин С.В. /

_____ / Гречухин С.Б. /

Идентификатор документа 211034b1-0042-4954-9cee-fca7dbe4e68d

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
отправителя:	 ООО "Славия" Гречухин Сергей Борисович, Директор	 Не требуется для подписания	02C8FA43002AB1148740E9ACD6 605ABBE3 с 05.03.2024 06:57 по 05.06.2025 06:57 GMT+03:00	16.08.2024 13:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
получателя:	 Санкт-Петербургский филиал ООО "Т2 Мобайл" Леонов Артем Николаевич	 778с71b1-1fda-40с3-ba91- 895f7с61саbc с 12.10.2023 00:00 по 31.08.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность не проверена	50D18C00C7B1A2A44F9B9325B4 6EA735 с 09.08.2024 11:22 по 09.08.2025 11:22 GMT+03:00	02.09.2024 08:02 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/04/21-1-ГНБ

Санкт-Петербург

21 апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталья Борисовна,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - 01-ИП-2024/10/04-2, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «Славия»

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна

Директор ООО «Славия»

Гражданин Российской Федерации


_____/С.Б. Гречухин/


_____/Н.Б. Глинская/

М.П.



ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/04/21-1-КВА

Санкт-Петербург

21 апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - 01-ИП-2024/10/04-2, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего

законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «Славия»

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович

Директор ООО «Славия»

Индивидуальный предприниматель


_____/С.Б. Гречухин/


_____/В.А. Калинин/

М.П.



ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/04/21-1-ПМФ

Санкт-Петербург

21 апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - 01-ИП-2024/10/04-2, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

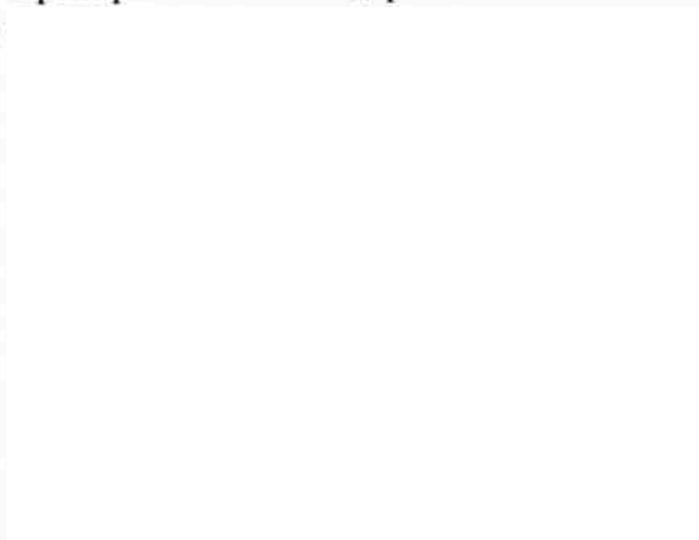
Заказчик:

ООО «Славия»



Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович**



Директор ООО «Славия»


_____/С.Б. Гречухин/

м.п.



Гражданин Российской Федерации


_____/М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А:
 «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«21» апреля 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 21.04.2025 по 06.05.2025:

21.04.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

22.04.2025 - 27.04.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

28.04.2025 – 05.05.2025- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

06.05.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 06.11.2024 г. №01-21-2866/24-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-284493375;
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-207201598;
4. Копия распоряжения КГИОП от 05.12.2023 г. №902-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2012 г. № 10-23 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»;
6. Копия распоряжения КГИОП от 03.04.2023 г. №82-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Копия распоряжения КГИОП от 18.11.2024 г. №628-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.04.2023 №82-об/23»;
8. Копия распоряжения КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Копии планов строения по состоянию на 2012 г.;
10. Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
11. Копия доверенности рег. №78/71-н/78-2023-6-652 от 20.11.2023 г.;
12. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 01.04.2025 г.;
13. Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



21.04.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



21.04.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



21.04.2025 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«06» мая 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



06.05.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



06.05.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



06.05.2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А:

«Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«29» сентября 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1280/25-0-1 от 03.06.2025 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1280/25-0-1 от 03.06.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1280/25-0-1 от 03.06.2025 г.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1280/25-0-1 от 03.06.2025 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1280/25-0-1 от 03.06.2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1280/25-0-1 от 03.06.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1280/25-0-1 от 03.06.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1280/25-0-1 от 03.06.2025 г.;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 24.09.2025 г.;

2. Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

В ходе корректировки, по причине получения актуальных материалов - исключить из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы следующие материалы:

- Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 01.04.2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

29.09.2025 г. – 01.10.2025 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-1280/25-0-1 от 03.06.2025 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

02.10.2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



29.09.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



29.09.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



29.09.2025 г.

Протокол № 4**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«02» октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



02.10.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



02.10.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



02.10.2025 г.

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А:

«Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«24» ноября 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2811/25-0-1 от 28.10.2025 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2811/25-0-1 от 28.10.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2811/25-0-1 от 28.10.2025 г.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2811/25-0-1 от 28.10.2025 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2811/25-0-1 от 28.10.2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2811/25-0-1 от 28.10.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2811/25-0-1 от 28.10.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2811/25-0-1 от 28.10.2025 г.;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Скорректированная копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 24.09.2025 г.;

2. Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

24.11.2025 г. – 25.11.2025 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-2811/25-0-1 от 28.10.2025 г. в Акт

государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.
26.11.2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



24.11.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



24.11.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



24.11.2025 г.

Протокол № 6
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«26» ноября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2/1, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



26.11.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



26.11.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



26.11.2025 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	19
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	31
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	43
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	46
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	59
8	Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	65
9	Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	96
10	Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	103
11	Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	107
12	Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	112
13	Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	187
14	Приложение № 12. Копии договоров;	191
15	Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	233
16	Содержание	249