



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«19» ноября 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1)

Заказчик: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

г. Санкт-Петербург
Центральный район
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «20» июня 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «19» ноября 2025 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Центральный район

Заказчик экспертизы: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

Юридический/почтовый адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 3, лит. Д, пом. 10-Н

ИНН 7810768643/ КПП 784101001

ОГРН 1027809232813

эл. адрес: post@studio44.ru

тел.: +7 (812) 272-55-66

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные

	<p>земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № 240/11/2024 от «06» ноября 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-22502/24-0-1 от 16.09.2024 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №01-43-22502/24-0-1 от 16.09.2024 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-45-0-00-2025-3299-0.

- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза. Здание по адресу: СПб, Конюшенная пл., д. 1, литер А / ООО «Архитектурное бюро Литейная часть-91», 2001. - (Архив КГИОП, шифр 168/Н-5099).

11. Приспособление для современного использования (реконструкция) под гостиницу зданий бывшего Конюшенного ведомства, СПб, Конюшенная площадь, д. 1, л Историко-градостроительное исследование. Часть 1: Аналитические материалы / ОА «Спецпротреставрация», 2009 г. - (Архив КГИОП, шифр 168/Н-5099).
12. Техническое заключение по результатам обследования состояния основания фундаментов и основных несущих конструкций здания по адресу: СПб, Конюшенная пл., д.1 литер «А» / ЗАО «Геореконструкция-Фундаментпроект», 2007. - (Архив КГИОП 168/Пр-39).
13. Рабочий проект «Усиление кирпичных сводов здания по адресу: на Мойки, д. 2-4» / ООО «НПСФ «Спецстройсервис», 2006. - (Архив КГИОП, шифр 168/Пр-28).
14. Техническое заключение по обследованию дома №1 по Конюшенной площади/ ОАО «ЛенжилНИИпроект», 2002. - (Архив КГИОП, шифр 168/Пр-29).
15. Научно-исследовательские и проектные работы по реставрации, приспособлению и капитальному ремонту части здания ОБФ «СПАС», Конюшенная площадь, д.1, помещения 27Н, 29Н, 48Н / ООО «Творческая архитектурная мастерская Вальдбрит», 2002.- (Архив КГИОП, шифр 168/Пр-22).
16. Проект ремонта и реконструкции помещений б. Конюшенного Ведомства по адресу: Конюшенная пл., д. 1, лит. «В» / ОАО «ЛенжилНИИпроект», 1997. - (Архив КГИОП шифр 168/Пр-18).
17. Научно-технические изыскания по ремонту и реконструкции помещения бывшего Конюшенного ведомства / ЗАО «НЕФ», 1997. -(Архив КГИОП, шифр 168/Пр-13)
18. Здание на Конюшенной площади, д. 1 (правая сторона). Реконструкция под конторские помещения / «Союзгипроторг», Ленинградский филиал, 1965. - (Архив КГИОП 168/Пр-6).

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);

- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1 проводилось в ноябре 2024 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского О.И. Работы осуществлялись на Договора №240/11/2024 от «06» ноября 2024 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Архитектурное бюро «Студия 44». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» документы, сведения и

картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Идея создания придворных конюшен в Петербурге принадлежит Петру I. Во время заграничных поездок в 1717-1719 годах он увидел подобное строение во Франции при Королевском дворце, построенное в 1680 году по проекту архитектора А. Мансара для размещения лошадей и карет.

В 1719 году Петр I поручил проектирование и строительство конюшен в Петербурге архитектору Н.Ф. Гербелю (1688-1724). Место для Конюшенного двора было выбрано за границей города, на левом берегу реки Мойки. Строение на берегу реки определялось необходимостью в большом количестве проточной воды (рис. 4).

В 1844 году во всех зданиях Конюшенного двора провели водопровод. В 1848-1850-х гг. со стороны Екатерининского канала по проекту архитектора А.К. Буржуа был надстроен третий этаж. В начале 1860-х гг. производились незначительные перестройки по проекту архитектора Г.Ф. Гросса.

С 1898 по 1903 гг. здесь служил и жил барон Маннергейм. В 1917 году в здании Конюшенного двора была расквартирована 4-ая рота Павловского полка. С 1923 года – находился отряд Конной милиции. В 1946 – в здании размещался гараж Управления Министерства внутренних дел. До 2001 года в здании располагались различные учреждения.

Последние реставрационные работы проходили в 1948-1951 гг. под руководством Н.П. Никитина (1884-1971).

В 1991 году храм Спаса Нерукотворного Образа был передан верующим.

В феврале 2017 года Конюшенное ведомство передано Государственному музею истории Санкт-Петербурга.

Обследуемое здание занимает участок неправильной формы между Конюшенной площадью, каналом Грибоедова, рекой Мойкой и Конюшенным переулком. Застройка участка – периметральная, с образованием внутреннего двора. Здание – каменное, 1-3-этажное, с подвалами под восточной частью, с холодными неэксплуатируемыми чердаками.

Здание бывшего Конюшенного ведомства постановлением Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. включено в «Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге» и находится под охраной КГИОП.

Первое здание придворного конюшенного двора было построено архитектором Н.Ф. Гербелем в 1720-1723 гг. Обширное, сложное по конфигурации здание состояло

из двухэтажных корпусов, образующих замкнутый многоугольник с внутренним двором. Здание, вытянутое вдоль Мойки и повторяющее в плане форму ее изгиба, было обращено главным фасадом к реке. По центральной поперечной оси здания были возведены два павильона (северный и южный). Фасады павильонов и корпусов были оформлены в стиле «петровского барокко». В 1736 году над южным павильоном была устроена деревянная церковь, в 1746 году перестроенная в камне (рис. 4).

Во второй половине XVIII – начале XIX вв. предпринимались неоднократные попытки перестройки корпусов конюшенного двора, постепенно приходивших в ветхое состояние, но только в 1816-1823 гг. под руководством архитектора В.П. Стасова эти работы были осуществлены (рис. 5-6). Стасов сохранил общую планировку комплекса, капитальные стены двухэтажного южного корпуса, выходящего на площадь, и основной объем северного павильона. Остальные корпуса были возведены вновь по проекту Стасова: это был дугообразный западный корпус с двумя павильонами (северо-западным и юго-западным), боковые крылья северного корпуса и восточный корпус (манеж), также с двумя павильонами (северо-восточным и юго-восточным). Во дворе были построены два отдельно стоящих трехэтажных служебных каменных флигеля с деревянными пристройками. Фасады здания были оформлены в стиле высокого классицизма. После перестройки главным стал южный фасад, обращенный к площади. Для перекрытия боковых крыльев северного и западного корпусов (в которых размещались стойла) Стасов использовал железные трехпролетные балки, опертые на наружные кирпичные стены и на два ряда внутренних чугунных колонн.

Столь широкое использование металла было существенным новшеством в российской строительной технике первой четверти XIX века.

В 1922 году в комплексе бывшего Конюшенного ведомства разместилась автоконюшенная база конного отряда ГПУ, в 1923 году – конный отряд Губмилиции. Конюшенная церковь была закрыта. Часть конюшенных корпусов переоборудовали под гаражи.

В период Великой Отечественной войны часть корпусов пострадала от бомбежек: в восточном крыле северного корпуса была разрушена половина сводчатого перекрытия, была существенно повреждена северная часть восточного дворового корпуса.

В 1946 году корпуса бывшего Конюшенного ведомства приспособили под гаражи УМВД Ленинградской области. Разрушенные кирпичные крестовые своды в северном корпусе были заменены железобетонными.

В 1948-1951 гг. по проекту 2-й архитектурной мастерской УГИОП Ленинграда (руководитель - архитектор Н. Никитин) была проведена реставрация фасадов здания с возвращением авторского решения В.П. Стасова.

В 1958 году был проведен капитальный ремонт дворовых корпусов и одноэтажных гаражей в центре участка. В трехэтажных дворовых корпусах устроены новые лестничные клетки и частично заменены перекрытия, третьи этажи надстроены. В западном корпусе разобрана большая часть чугунных колонн, замененная стальными стойками.

В 2004 году, в связи с планируемым устройством кольцевого канализационного тоннеля по набережной Мойки, специалистами ООО «НПСФ «Спецстройсервис» было выполнено обследование северного корпуса. При обследовании выявлены протяженные сквозные трещины в кирпичной кладке стен и сводов, имеющие раскрытие до 70 мм. В 2006 году «Спецстройсервис» разработал проект усиления стен и сводов северного корпуса, предполагавший установку железобетонных шпонок, перехватывающих трещины в несущих стенах, а также инъектирование трещин. Намеченные работы были выполнены не в полном объеме.

В связи с существенными различиями в конструктивных решениях отдельных частей здания, принято условное разделение здания на корпуса:

- северный корпус (центральный павильон и боковые галереи);
- южный корпус (церковь и боковые галереи).

Северный корпус выходит лицевыми фасадами на набережную Мойки, повторяя в плане изгиб реки. Здание – каменное, 2-4-этажное, без подвалов, с холодными неэксплуатируемыми чердаками. Здание включает три основных объема: в средней части расположен четырехэтажный павильон с въездом во внутренний двор, к нему с двух сторон примыкают боковые 2-этажные крылья.

Объемы боковых галерей занимают протяженные двусветные залы. Конструктивную схему этих строений образуют наружные продольные стены, два ряда спаренных колонн, идущие вдоль стен, кирпичные своды чердачных перекрытий и покрытия по деревянным стропильным фермам, опертые на продольные стены.

Центральный павильон – сложное в плане многоярусное сооружение. Основной объем его занимает двусветный зал, перекрытый кирпичным купольным сводом, который опирается на массивные кирпичные пилоны.

Фундаменты здания – бутовые ленточные.

Стены и колонны сложены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Цокольные части наружных стен облицованы блоками природного известняка. Фасады оштукатурены (фасады боковых крыльев в уровне первого этажа – с декоративной рустовкой). Перемычки – кирпичные, арочные.

Перекрытия над двусветными залами – кирпичные своды из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Перекрытия в павильоне – разных конструктивных типов.

Покрытия над боковыми крыльями – по треугольным деревянным стропильным фермам с подкосами и висячими бабками. Центральный павильон

покрыт металлическим ребристо-кольцевым куполом. Крыши - скатные, с организованным водостоком (оборудованы настенными желобами и водосточными трубами). Кровли – металлические.

Центральный павильон обслуживается одной лестницей, имеющей в разных уровнях разные конструкции.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- участок производства работ осваивался с первой четверти XVIII века, культурные напластования могут содержать ценный археологический материал, характеризующий бытовую культуру города петровского времени;
- культурные напластования в границах проектирования, вероятно, переотложены в ходе работ по перестройке здания, в также в период послевоенного ремонта;
- хозяйственная деятельность второй половины XX века, связанная с функционированием гаражей УМВД Ленинградской области, оказала значительное воздействие на сохранность культурного слоя на территории внутреннего двора Конюшенного ведомства.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1 с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при

площадных обследований). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 9 шурфов площадью от 0,7 до 0,95 метра общей площадью 8,2 квадратных метра. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу напластований. Выборка грунта в шурфах завершалась либо при достижении подошвы фундамента, либо в случае невозможности продолжения работ в целях обеспечения техники безопасности и сохранности объектов культурного наследия. Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка разведочных археологических шурфов и зачисток к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Focus 8. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф 1.

Шурф 1 заложен по центру западной галереи северного корпуса со стороны двора).

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,50 – 3,56 м БС. Отметка уровня прекращения работ – 0,95 м БС. Общая глубина исследований – 2,50 м.

Размеры – 1,15х0,6 м, площадь – 0,7 кв. м. Шурф ориентирован по контурам стен здания.

До начала работ площадь шурфа была заасфальтирована. В ходе разборки заполнения шурфа были последовательно выбраны и зафиксированы следующие стратиграфические слои (по южной стенке):

1. Слой асфальта мощностью до 5 см.
2. Слой щебня (подготовка под асфальтовое покрытие) мощностью до 10 см.
3. Слой песка со строительным мусором мощностью до 25 см.
4. Слой кирпичной и растворной крошки и битого кирпича, падающий от стены здания в южном направлении мощностью от 5 до 10 см.
5. Фрагментарно сохранившееся булыжное мощение (отмостка -?) из гранитных валунов диаметром около 12 см по грунту.
6. Слой песка со строительным мусором мощностью от 20 до 35 см.
7. Слой мешаной переотложенной супеси мощностью до 5 до 13 см.
8. Слой песка со строительным мусором мощностью до 40 см.
9. Переотложенная материковая супесь – до 115 см.
10. В уровне фиксации подошвы фундамента (уровень прекращения работ, абсолютная отметка 0,95 м БС) фиксируется чистая материковая обводненная супесь. Уровень грунтовых вод – 1,77 м БС (-180 см от дневной поверхности).

Цоколь здания, выполненный из гладких известняковых плит, фиксируется как выше уровня дневной поверхности, так и ниже на 65 см (до отметки 2,88 м БС). В этом уровне стена здания опирается на фундамент из грубоколотых известняковых камней на известково-песчаном растворе. Швы пролиты также современным инъекционным раствором. Вынос фундаментной кладки относительно обреза стены составляет до 30 см.

Подошва фундамента зафиксирована на отметке около 1,0 м БС.

Заполнение шурфа в целом делится на три контекста:

1. Залегающие с небольшим уклоном от стен здания слои фактически единовременной засыпки фундаментного рва переотложенным техногенным грунтом, выполненные, вероятно, в период строительства здания.
2. Булыжная отмостка в уровне чуть выше основания стен здания.
3. Нивелировочные подсыпки периода бытования здания, связанные со строительными работами и благоустройством территории.

Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2.

Шурф 2 заложен по центру восточной галереи северного корпуса со стороны двора).

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,46 – 3,47 м БС. Отметка уровня прекращения работ – 0,71 м БС. Общая глубина исследований – 2,75 м.

Размеры – 1,1x0,8 м, площадь – 0,9 кв. м. Шурф ориентирован по контурам стен здания.

До начала работ площадь шурфа была заасфальтирована. В ходе разборки заполнения шурфа были последовательно выбраны и зафиксированы следующие стратиграфические слои (по южной стенке):

1. Слой асфальта мощностью до 10 см.
2. Слой строительного крупнозернистого песка с бетонной крошкой (подготовка под асфальтовое покрытие) мощностью от 10 до 15 см.
3. Слой песка со строительным мусором с линзами кирпичной крошки и блоками из современного кирпича на цементном растворе мощностью до 135 см.
4. Горизонт залегания отдельных крупных гранитных валунов диаметром до 40 см в слое песка мощностью до 20 см.
5. Слои переотложенной материковой супеси совокупной мощностью до 35 см.
6. Серая гумусированная супесь (погребенная почва) – до 35 см.
7. Материковая обводненная серая супесь – фиксируется с уровня 0,95 м БС (-250 см от дневной поверхности).

Цоколь здания, выполненный из гладких известняковых плит, фиксируется как выше уровня дневной поверхности, так и ниже на 70 см (до отметки 2,75 м БС). В этом уровне стена здания опирается на фундамент из грубоколотых известняковых камней на известково-песчаном растворе. Вынос фундаментной кладки относительно обреза стены составляет до 35 см.

Подошва фундамента зафиксирована на отметке около 0,7 м БС.

До уровня камней в слое крупнозернистого песка (уровень около 2,0 м БС) заполнение шурфа в целом представляет собой техногенные напластования.

С уровня камней фиксируется фундаментный ров, прорезающий нижележащие горизонты и материковую поверхность. По всей видимости, песок с камнями и нижележащие слои переотложенной супеси являются выбросом из фундаментной траншеи и перекрывают древнюю дневную поверхность – слой погребенной почвы по матерiku.

Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3.

Шурф 3 заложен в северной части западной стены вспомогательного одноэтажного здания конюшен во дворе комплекса.

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,06 – 3,09 м БС. Отметка уровня прекращения работ – 1,01 м БС. Общая глубина исследований – 2,05 м.

Размеры – 1,3х0,6 м, площадь – 0,8 кв. м. Шурф ориентирован перпендикулярно стене здания.

До начала работ площадь шурфа была задернована. В ходе разборки заполнения шурфа были последовательно выбраны и зафиксированы следующие стратиграфические слои (по западной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь с современным строительным мусором – до 25 см.
2. Слой строительного крупнозернистого песка с линзами строительного мусора совокупной мощностью до 30 см
3. Слой темно-серой гумусированной супеси (погребенная почва) мощностью от 15 до 18 см.
4. Слой песка со строительным мусором с линзами кирпичной крошки и крупными гранитными валунами до 40 см диаметром совокупной мощностью до 70 см.
5. Слои переотложенной материковой супеси совокупной мощностью до 65 см.
6. Материковая обводненная серая супесь – фиксируется с уровня 1,0 м БС (-205 см от дневной поверхности).

Цоколь здания, выполненный из гладких известняковых плит, фиксируется как выше уровня дневной поверхности, так и ниже на 25 см (до отметки 2,77 м БС). В этом уровне стена здания опирается на фундамент из грубоколотых известняковых камней на известково-песчаном растворе. Отвесная кладка фундамента отступает от обреза стены на 22 см. Совокупная зафиксированная мощность фундамента составляет 160 см.

Подошва фундамента зафиксирована на отметке около 1,16 м БС.

Фундаментный ров фиксируется с отметок около 2,85 м БС. Заполнение – различный переотложенный грунт.

На уровне около 2,50 м БС фиксируется уровень дневной поверхности в виде слоя погребенной почвы.

Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 4.

Шурф 4 заложен у северной стены арки вспомогательного здания конюшни во дворе комплекса.

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,10 – 3,18 м БС. Отметка уровня прекращения работ – 0,80 м БС. Общая глубина исследований – 2,35 м.

Размеры – 1,2x0,8 м, площадь – 0,95 кв. м. Шурф ориентирован по контурам стен здания.

До начала работ площадь шурфа была заасфальтирована. В ходе разборки заполнения шурфа были последовательно выбраны и зафиксированы следующие стратиграфические слои (по южной стенке):

1. Слой асфальта мощностью до 10 см.
2. Слой строительного крупнозернистого песка со щебнем от 15 до 20 см.
3. Слой песка со строительным мусором мощностью до 10 см.
4. Слой кирпичного боя с растворной и кирпичной крошкой мощностью до 75 см.
5. Слои переотложенной материковой супеси совокупной мощностью до 75 см.
6. Серая мешаная супесь мощностью от 10 до 20 см.
7. Слой кирпичной и растворной крошки мощностью до 10 см.
8. Материковая обводненная серая супесь – фиксируется с уровня 0,94 м БС (-220 см от дневной поверхности).

Шурф заложен в углу, образованном стеной арки и колонной, маркирующей середину проезда. Стены здания выше уровня асфальта сложены из полнотелого красноглиняного кирпича на известково-песчаном растворе и оштукатурены. На отметке 2,56 м БС стены опираются на фундамент, сложенный из грубоколотых известняковых блоков на известково-песчаном растворе. Вынос фундаментной кладки со стороны арки составляет до 30 см от обреза стены, со стороны колонны – до 25 см.

Подошва фундамента зафиксирована на отметке около 0,92 м БС.

В заполнении шурфа в западной стенке зафиксирована конструкция в виде блока кладки из красноглиняного кирпича на желтоватом известково-песчаном растворе шириной до 55 см и высотой до 45 см (6 рядов кирпичей). Опирается фрагмент кладки непосредственно на грунт.

Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 5.

Шурф 5 заложен у восточной стены арки западной галереи северного корпуса комплекса.

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,34 м БС. Отметка уровня прекращения работ – 0,74 м БС. Общая глубина исследований – 2,60 м.

Размеры – 1,1x0,7 м, площадь – 0,8 кв. м. Шурф ориентирован по контурам стен здания.

До начала работ площадь шурфа представляла собой асфальтированный пол арочного проезда. В ходе разборки заполнения шурфа были последовательно выбраны и зафиксированы следующие стратиграфические слои (по северной стенке):

1. Слой асфальта мощностью до 10 см.
2. Слой кирпичной крошки мощностью до 22 см.
3. Слой кирпичного боя с растворной и кирпичной крошкой мощностью от 90 до 155 см.
4. Разнообразный строительный мусор – до уровня прекращения работ (до уровня 0,74 м БС).

Заполнение шурфа представляет собой засыпку внутреннего объема подземной части здания строительным мусором и, вероятно, было сформировано одновременно.

Подошва фундамента зафиксирована на отметке около 1,0 м БС.

Восточная и южная стенки шурфа образованы стенами и фундаментной кладкой портала арочного проезда и подземной поперечной балке жесткости (лента, соединяющая пилоны арочного проезда).

Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 6.

Шурф 6 заложен у основания восточной колонны, обрамляющей вход в арочный проезд с северной внешней стороны здания.

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,55 – 3,58 м БС. Отметка уровня прекращения работ – 1,45 м БС. Общая глубина исследований – 2,10 м.

Размеры – 1,6x0,6 м, площадь – 0,95 кв. м. Шурф ориентирован по контурам стен здания.

До начала работ площадь шурфа была заасфальтирована. В ходе разборки заполнения шурфа были последовательно выбраны и зафиксированы следующие стратиграфические слои (по северной стенке):

1. Слой асфальта мощностью до 15 см.
2. Слой строительного мусора мощностью до 27 см.
3. Слой темно-серой супеси со строительным мусором – до 70 см.
4. Слой строительного мусора мощностью от 20 до 25 см.
5. Слой материковой переотложенной супеси мощностью до 16 см.
6. Слой темно-коричневой гумусированной супеси со щепой – до 23 см.
7. Слой песка со строительным мусором мощностью до 10 см.

8. Материковая обводненная серая супесь – фиксируется с уровня 1,75 м БС (-180 см от дневной поверхности).

По всей видимости, слой со щепой по материковой поверхности является культурным слоем, сформировавшимся до строительства здания. Его перекрывает выброс из фундаментной траншеи (переотложенная материковая супесь). Выше залегают техногенные нивелировочные отсыпки грунтом со строительным мусором.

Стилобат колонны в уровне асфальта опирается на фундамент из грубоколотых известняковых камней на известково-песчаном растворе, который является частью фундамента всего северного фасада. Вынос фундаментной кладки относительно края колонны составляет до 43 см. Совокупная высота фундамента – 200 см. Подошва фундамента зафиксирована на отметке около 0,7 м БС.

Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 7.

Шурф 7 заложен у основания третьей с северной стороны колонны колоннады западного фасада здания.

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,45 – 3,49 м БС. Отметка уровня прекращения работ – 1,37 м БС. Общая глубина исследований – 2,10 м.

Размеры – 1,1х1,0 м, площадь – 1,1 кв. м. Шурф ориентирован по контурам стен здания.

До начала работ площадь шурфа была заасфальтирована с уклоном поверхности в западном направлении (от стен здания). В ходе разборки заполнения шурфа были последовательно выбраны и зафиксированы следующие стратиграфические слои (по северной стенке):

1. Слой асфальта мощностью до 15 см. с подготовкой из щебня мощностью около 5 см.
2. Слой строительного мусора мощностью до 90 см с прослойкой крупнозернистого песка мощностью около 15 см.
3. Переотложенная темно-серая гумусированная супесь со щепой мощностью около 5 см.
4. Слой кирпичной крошки мощностью до 10 см.
5. Слой серой гумусированной супеси мощностью до 25 см.
6. Переотложенная материковая супесь мощностью до 45 см.
7. Темно-коричневая гумусированная супесь со щепой мощностью до 25 см
8. Материковая обводненная супесь. Материковые отложения прокопаны на несколько см, после чего в шурф активно начали поступать грунтовые воды,

стабилизировавшиеся на отметке около 1,37 м БС. В этом уровне (-210 см от дневной поверхности) работы были остановлены.

По всей видимости, слой со щепой по материковой поверхности является культурным слоем, сформировавшимся до строительства здания (аналогично зафиксированному в шурфе 6). Его перекрывает выброс из фундаментной траншеи (переотложенная материковая супесь). Выше залегают техногенные нивелировочные отсыпки грунтом со строительным мусором.

На отметке 2,27 м БС в западной части шурфа зафиксирована горизонтально лежащая железная труба диаметром 70 см. Траншея под укладку трубы спущена непосредственно из-под слоя асфальта, дни фиксируется на отметке 2,05 м БС.

Стилобат колонны на отметке 3,35 м БС опирается на фундамент из грубоколотых известняковых камней на известково-песчаном растворе, который является частью фундамента всего западного фасада. Вынос фундаментной кладки относительно края колонны составляет до 35 см. Совокупная высота фундамента – 175 см. Подошва фундамента зафиксирована на отметке около 1,6 м БС.

Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности.

Шурф 8.

Шурф 8 заложен в западной трети восточной галереи северного корпуса со стороны реки Мойки.

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,47 – 3,50 м БС. Отметка уровня прекращения работ – 1,66 м БС. Общая глубина исследований – 1,85 м.

Размеры – 1,1х0,6 м, площадь – 0,7 кв. м. Шурф ориентирован по контурам стен здания.

До начала работ площадь шурфа была заасфальтирована.

Слой асфальта и подготовка под асфальтовое покрытие в виде гранитного щебня с песком имели совокупную мощность до 15 см. Ниже заполнение шурфа до уровня погребенной почвы (1,94 м БС) представляло собой единовременную засыпку мешаной гумусированной супесью со строительным мусором. Слой темно-серой гумусированной супеси (погребенной почвы) фиксировался с отметок 1,94 м БС до уровня прекращения работ – 1,66 м БС. На этой отметке шурф был затоплен грунтовыми водами и работы остановлены.

Цоколь здания, выполненный из гладких известняковых плит, фиксируется как выше уровня дневной поверхности, так и ниже на 50 см (до отметки 3,0 м БС). В этом уровне стена здания опирается на фундамент из грубоколотых известняковых камней на известково-песчаном растворе. Вынос фундаментной кладки относительно обреза

стены составляет до 45 см. Уровень залегания подошвы фундамента не зафиксирован в связи с подъемом грунтовых вод

Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 9.

Шурф 9 заложен у восточного угла восточной галереи северного корпуса со стороны реки Мойки.

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,02 м БС.

Отметка уровня прекращения работ – 1,19 м БС. Общая глубина исследований – 1,8 м.

Размеры – 1,1х0,6 м, площадь – 0,7 кв. м. Шурф ориентирован по контурам стен здания.

До начала работ площадь шурфа была заасфальтирована. В ходе разборки заполнения шурфа были последовательно выбраны и зафиксированы следующие стратиграфические слои (по южной стенке):

1. Слой асфальта мощностью до 5 см.
2. Слой строительного крупнозернистого песка с бетонной крошкой (подготовка под асфальтовое покрытие) мощностью до 7 см.
3. Слой строительного мусора с линзами кирпичной крошки – до 170 см.

Цоколь здания, выполненный из гладких известняковых плит, фиксируется как выше уровня дневной поверхности, так и ниже на 65 см (до отметки 2,37 м БС). В этом уровне стена здания опирается на фундамент из грубоколотых известняковых камней на известково-песчаном растворе. В месте заложения шурфа непосредственно после двух известняковых плит, на которые опирается стена, расположен водоотводной кирпичный коллектор. В пределах шурфа зафиксирована арка вывода коллектора из здания, выполненная из кирпича высотой 80 см и непосредственно кирпичный свод, занимающий всю поверхность дна шурфа.

На уровне фиксации поверхности свода работы в шурфе были прекращены.

Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов,

имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия.

Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-22502/24-0-1 от 16.09.2024 г. земельные участки по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1 расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» (адрес НПА: Конюшенная пл., 1; Конюшенный пер., 2; Мойки р. наб., 4; Грибоедова кан. наб., 1).

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», входящий в состав ансамбля «Набережные и мосты реки Мойки» (адрес НПА: от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)).

- объект культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящий в состав ансамбля «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)» (адрес НПА: по обоим берегам Грибоедова канала, от р. Мойки до р. Фонтанки).

Участок расположен **в границах** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1,

строение 1 объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют.**

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено.**

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная

площадь, дом 1, строение 1 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к Договору №240/11/2024 от «06» ноября 2024 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-22502/24-0-1 от 16.09.2024 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-45-0-00-2025-3299-0.
- Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 19.11.2025 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.
Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«19» ноября 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору №240/11/2024 от «06»
ноября 2024 года**

Приложение №1
к Договору № 240/111/2024
от 06 ноября 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817- 1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут- Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817- 1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут- Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1

1.2. Заказчик: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Центральный район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-22502/24-0-1 от 16.09.2024

1.7. Площадь земельного участка: 1,9 га.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: "Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817- 1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут- Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

Заказчик



Исполнитель

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 9 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»


/ Л.Л. Выговская /
М.П.



Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН


/Н.Ф. Соловьева/
М.П.



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-22502/24-0-1 от
16.09.2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Главному инженеру проекта
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
Блинову О.А.

blink1984@mail.ru

№01-43-22502/24-0-1 от 16.09.2024

№ 01-43-22502/24-0-0 от 13.09.2024

На № ИС-1104 от 13.09.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Разработка проектной документации по объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.»** по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1, расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения **«Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут- Малиновский В.И.»** (адрес НПА: Конюшенная пл., 1; Конюшенный пер., 2; Мойки р. наб., 4; Грибоедова кан. наб., 1).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия федерального значения **«Набережные со спусками»**, входящий в состав ансамбля **«Набережные и мосты реки Мойки»** (адрес НПА: От р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)).
- объект культурного наследия федерального значения **«Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками»**, входящий в состав ансамбля **«Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)»** (адрес НПА: По обоим берегам Грибоедова канала, от р. Мойки до р. Фонтанки).

Согласно приказу Минкультуры³³ России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Разработка проектной
документации по объекту культурного наследия федерального значения
«Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска
Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу:
г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1**

Отв. исполнитель О.И. Богуславский

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2025

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

к.и.н.



Н.Ф. Соловьева

« 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОНЮШЕННОЕ ВЕДОМСТВО, 1720-1723 ГГ.,
АРХ. ГЕРБЕЛЬ Н.Ф., 1810 Г., АРХ. РУСКА Л., 1817-1823 ГГ., АРХ. СТАСОВ
В.П., СК. ДЕМУТ-МАЛИНОВСКИЙ В.И.» ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ, КОНЮШЕННАЯ ПЛОЩАДЬ, ДОМ 1, СТРОЕНИЕ 1

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район
Основание: Договор №240/11/2024 от «06» ноября 2024 года
Заказчик: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  О.И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-47
240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 48-106

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

2

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.



О.И. Богуславский

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

А.М. Смирнов (фотофиксация, ведение
полевого дневника, подготовка
альбома иллюстраций, подготовка
исторической справки)

Соисполнители:

лаборант

А.В. Прохорова (чертежные работы)

лаборант

О.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

А.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

Ю.Г. Раззак (земляные работы)

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Подп. и дата	240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.							Дата

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1 – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024 – 106 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 46 стр. текста, 76 рис., 9 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Центральный район, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: ноябрь 2024 года, г. Санкт-Петербург, Центральный район.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №240/11/2024 от «06» ноября 2024 года, заключенный между ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 1,9 Га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 9 шурфов общей площадью 8,2 кв.м.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

4

составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 9 шурфов общей площадью 8,2 кв.м.

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1 объектов, обладающих признаками культурного (археологического) наследия **не выявлено**, культурные напластования, зафиксированные в шурфах, находятся в переотложенном состоянии, значимый культурный слой **не выявлен**.

Ине. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Ине. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Ине. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						5

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	7
Определения и сокращения.....	9
Введение.....	12
1. Историческая справка.....	15
1.1. История застройки исследуемого участка.....	15
1.2. Общая характеристика здания.....	15
1.3. Основные выводы по разделу.....	19
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	20
3. Методика полевых исследований.....	23
4. Полевые исследования.....	26
Заключение.....	37
Список источников и литературы.....	38
Список иллюстраций.....	40
Альбом иллюстраций.....	46
Приложение А. Копия Открытого листа.....	104
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	105

Инва. № подл.	Подп. и дата				Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Подп. и дата							
240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-С								
Инва. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов
	Разраб.		Богуславский О.И.	<i>Богуславский</i>	29.04		6	106
	Пров.		Соловьев С.Л.	<i>Соловьев</i>	29.04			
	Утв.		Соловьева Н.Ф.	<i>Соловьева</i>	29.04	Полный научно-технический отчет		
						ИИМК РАН		

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Подп. и дата																													
Взам. инв. №																													
Инв. № дубл.																													
Подп. и дата																													
Инв. № подп																													
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т															Лист									
																				8									

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

9

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

10

Используемые сокращения:

ВМОИДР - Временник общества и древностей Российских

ГЭ - Государственный Эрмитаж

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

БС – Балтийская система высот 1977 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

ВВЕДЕНИЕ

В ноябре 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1.

Работы осуществлялись на основании Договора №240/11/2024 от «06» ноября 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», а также Открытого Листа № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-22502/24-0-1 от 16.09.2024 г. земельный участок по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1 расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг.,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
											12

арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» (адрес НПА: Конюшенная пл., 1; Конюшенный пер., 2; Мойки р. наб., 4; Грибоедова кан. наб., 1).

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», входящий в состав ансамбля «Набережные и мосты реки Мойки» (адрес НПА: от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)).

- объект культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящий в состав ансамбля «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)» (адрес НПА: по обоим берегам Грибоедова канала, от р. Мойки до р. Фонтанки).

Участок расположен **в границах** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 1,9 Га.

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 9 шурфов площадью от 0,7 до 0,95 метра общей площадью 8,2 квадратных метра.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. В шурфах №№1-8 определена глубина заложения фундамента, зафиксирован уровень подошвы; исследованы культурные напластования и определена степень их сохранности на территории в границах проектирования; в шурфе №9 расчищен и зафиксирован водоотводной кирпичный коллектор.

Инв. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	14

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. История застройки исследуемого участка

Идея создания придворных конюшен в Петербурге принадлежит Петру I. Во время заграничных поездок в 1717-1719 годах он увидел подобное строение во Франции при Королевском дворце, построенное в 1680 году по проекту архитектора А. Мансара для размещения лошадей и карет.

В 1719 году Петр I поручил проектирование и строительство конюшен в Петербурге архитектору Н.Ф. Гербелю (1688-1724). Место для Конюшенного двора было выбрано за границей города, на левом берегу реки Мойки. Строение на берегу реки определялось необходимостью в большом количестве проточной воды (рис. 4).

В 1844 году во всех зданиях Конюшенного двора провели водопровод. В 1848-1850-х гг. со стороны Екатерининского канала по проекту архитектора А.К. Буржуа был надстроен третий этаж. В начале 1860-х гг. производились незначительные перестройки по проекту архитектора Г.Ф. Гросса.

С 1898 по 1903 гг. здесь служил и жил барон Маннергейм. В 1917 году в здании Конюшенного двора была расквартирована 4-ая рота Павловского полка. С 1923 года – находился отряд Конной милиции. В 1946 – в здании размещался гараж Управления Министерства внутренних дел. До 2001 года в здании располагались различные учреждения.

Последние реставрационные работы проходили в 1948-1951 гг. под руководством Н.П. Никитина (1884-1971).

В 1991 году храм Спаса Нерукотворного Образа был передан верующим.

В феврале 2017 года Конюшенное ведомство передано Государственному музею истории Санкт-Петербурга.

1.2. Общая характеристика здания

Обследуемое здание занимает участок неправильной формы между Конюшенной площадью, каналом Грибоедова, рекой Мойкой и Конюшенным переулком. Застройка участка – периметральная, с образованием внутреннего

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

15

двора. Здание – каменное, 1-3-этажное, с подвалами под восточной частью, с холодными неэксплуатируемыми чердаками.

Здание бывшего Конюшенного ведомства постановлением Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. включено в «Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге» и находится под охраной КГИОП.

Первое здание придворного конюшенного двора было построено архитектором Н.Ф. Гербелем в 1720-1723 гг. Обширное, сложное по конфигурации здание состояло из двухэтажных корпусов, образующих замкнутый многоугольник с внутренним двором. Здание, вытянутое вдоль Мойки и повторяющее в плане форму ее изгиба, было обращено главным фасадом к реке. По центральной поперечной оси здания были возведены два павильона (северный и южный). Фасады павильонов и корпусов были оформлены в стиле «петровского барокко». В 1736 году над южным павильоном была устроена деревянная церковь, в 1746 году перестроенная в камне (рис. 4).

Во второй половине XVIII – начале XIX вв. предпринимались неоднократные попытки перестройки корпусов конюшенного двора, постепенно приходивших в ветхое состояние, но только в 1816-1823 гг. под руководством архитектора В.П. Стасова эти работы были осуществлены (рис. 5-6). Стасов сохранил общую планировку комплекса, капитальные стены двухэтажного южного корпуса, выходящего на площадь, и основной объем северного павильона. Остальные корпуса были возведены вновь по проекту Стасова: это был дугообразный западный корпус с двумя павильонами (северо-западным и юго-западным), боковые крылья северного корпуса и восточный корпус (манеж), также с двумя павильонами (северо-восточным и юго-восточным). Во дворе были построены два отдельно стоящих трехэтажных служебных каменных флигеля с деревянными пристройками. Фасады здания были оформлены в стиле высокого классицизма. После перестройки главным стал южный фасад, обращенный к площади. Для перекрытия боковых крыльев северного и западного корпусов (в которых размещались стойла) Стасов использовал железные трехпролетные

Инт. № подп.	Подп. и дата					
	Инт. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инт. № инв.				
		Ли				
Инт. № инв.					240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

балки, опертые на наружные кирпичные стены и на два ряда внутренних чугунных колонн.

Столь широкое использование металла было существенным новшеством в российской строительной технике первой четверти XIX века.

В 1922 году в комплексе бывшего Конюшенного ведомства разместилась автоконюшенная база конного отряда ГПУ, в 1923 году – конный отряд Губмилиции. Конюшенная церковь была закрыта. Часть конюшенных корпусов переоборудовали под гаражи.

В период Великой Отечественной войны часть корпусов пострадала от бомбежек: в восточном крыле северного корпуса была разрушена половина сводчатого перекрытия, была существенно повреждена северная часть восточного дворового корпуса.

В 1946 году корпуса бывшего Конюшенного ведомства приспособили под гаражи УМВД Ленинградской области. Разрушенные кирпичные крестовые своды в северном корпусе были заменены железобетонными.

В 1948-1951 гг. по проекту 2-й архитектурной мастерской УГИОП Ленинграда (руководитель - архитектор Н. Никитин) была проведена реставрация фасадов здания с возвращением авторского решения В.П. Стасова.

В 1958 году был проведен капитальный ремонт дворовых корпусов и одноэтажных гаражей в центре участка. В трехэтажных дворовых корпусах устроены новые лестничные клетки и частично заменены перекрытия, третьи этажи надстроены. В западном корпусе разобрана большая часть чугунных колонн, замененная стальными стойками.

В 2004 году, в связи с планируемым устройством кольцевого канализационного тоннеля по набережной Мойки, специалистами ООО «НПСФ «Спецстройсервис» было выполнено обследование северного корпуса. При обследовании выявлены протяженные сквозные трещины в кирпичной кладке стен и сводов, имеющие раскрытие до 70 мм. В 2006 году «Спецстройсервис» разработал проект усиления стен и сводов северного корпуса, предполагавший установку железобетонных шпонок, перехватывающих трещины в несущих

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

17

стенах, а также инъектирование трещин. Намеченные работы были выполнены не в полном объеме.

В связи с существенными различиями в конструктивных решениях отдельных частей здания, принято условное разделение здания на корпуса:

- северный корпус (центральный павильон и боковые галереи);
- южный корпус (церковь и боковые галереи).

Северный корпус выходит лицевыми фасадами на набережную Мойки, повторяя в плане изгиб реки. Здание – каменное, 2-4-этажное, без подвалов, с холодными неэксплуатируемыми чердаками. Здание включает три основных объема: в средней части расположен четырехэтажный павильон с въездом во внутренний двор, к нему с двух сторон примыкают боковые 2-этажные крылья.

Объемы боковых галерей занимают протяженные двусветные залы. Конструктивную схему этих строений образуют наружные продольные стены, два ряда спаренных колонн, идущие вдоль стен, кирпичные своды чердачных перекрытий и покрытия по деревянным стропильным фермам, опертым на продольные стены.

Центральный павильон – сложное в плане многоярусное сооружение. Основной объем его занимает двусветный зал, перекрытый кирпичным купольным сводом, который опирается на массивные кирпичные пилоны.

Фундаменты здания - бутовые ленточные.

Стены и колонны сложены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Цокольные части наружных стен облицованы блоками природного известняка. Фасады оштукатурены (фасады боковых крыльев в уровне первого этажа – с декоративной рустовкой). Перемычки – кирпичные, арочные.

Перекрытия над двусветными залами - кирпичные своды из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Перекрытия в павильоне – разных конструктивных типов.

Покрытия над боковыми крыльями – по треугольным деревянным стропильным фермам с подкосами и висячими бабками. Центральный павильон

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

покрыт металлическим ребристо-кольцевым куполом. Крыши - скатные, с организованным водостоком (оборудованы настенными желобами и водосточными трубами). Кровли – металлические.

Центральный павильон обслуживается одной лестницей, имеющей в разных уровнях разные конструкции.

1.3. Основные выводы по разделу

- участок производства работ осваивался с первой четверти XVIII века, культурные напластования могут содержать ценный археологический материал, характеризующий бытовую культуру города петровского времени;
- культурные напластования в границах проектирования, вероятно, переотложены в ходе работ по перестройке здания, в также в период послевоенного ремонта;
- хозяйственная деятельность второй половины XX века, связанная с функционированием гаражей УМВД Ленинградской области, оказала значительное воздействие на сохранность культурного слоя на территории внутреннего двора Конюшенного ведомства.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
											19

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

20

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					23
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях), а также исследовательскими задачами (техническим заданием к договору). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 9 шурфов площадью от 0,7 до 0,95 метра общей площадью 8,2 квадратных метра. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований. Выборка грунта в шурфах завершалась либо при достижении подошвы фундамента, либо в случае невозможности продолжения работ в целях обеспечения техники безопасности и сохранности объектов культурного наследия. Шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

24

При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка разведочных археологических шурфов и зачисток к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Focus 8. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Шурф 1 (рис. 3, 7-14).

Шурф 1 заложен по центру западной галереи северного корпуса со стороны двора).

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,50 – 3,56 м БС. Отметка уровня прекращения работ – 0,95 м БС. Общая глубина исследований – 2,50 м.

Размеры – 1,15x0,6 м, площадь – 0,7 кв. м. Шурф ориентирован по контурам стен здания.

До начала работ площадь шурфа была заасфальтирована. В ходе разборки заполнения шурфа были последовательно выбраны и зафиксированы следующие стратиграфические слои (по южной стенке):

1. Слой асфальта мощностью до 5 см.
2. Слой щебня (подготовка под асфальтовое покрытие) мощностью до 10 см.
3. Слой песка со строительным мусором мощностью до 25 см.
4. Слой кирпичной и растворной крошки и битого кирпича, падающий от стены здания в южном направлении мощностью от 5 до 10 см.
5. Фрагментарно сохранившееся булыжное мощение (отмостка -?) из гранитных валунов диаметром около 12 см по грунту.
6. Слой песка со строительным мусором мощностью от 20 до 35 см.
7. Слой мешаной переотложенной супеси мощностью до 5 до 13 см.
8. Слой песка со строительным мусором мощностью до 40 см.
9. Переотложенная материковая супесь – до 115 см.
10. В уровне фиксации подошвы фундамента (уровень прекращения работ, абсолютная отметка 0,95 м БС) фиксируется чистая материковая обводненная супесь.

Уровень грунтовых вод – 1,77 м БС (-180 см от дневной поверхности).

Цоколь здания, выполненный из гладких известняковых плит, фиксируется как выше уровня дневной поверхности, так и ниже на 65 см (до отметки 2,88 м БС). В этом уровне стена здания опирается на фундамент из грубоколотых

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
											26

известняковых камней на известково-песчаном растворе. Швы пролиты также современным инъекционным раствором. Вынос фундаментной кладки относительно обреза стены составляет до 30 см.

Подошва фундамента зафиксирована на отметке около 1,0 м БС.

Заполнение шурфа в целом делится на три контекста:

1. Залегающие с небольшим уклоном от стен здания слои фактически единовременной засыпки фундаментного рва переотложенным техногенным грунтом, выполненные, вероятно, в период строительства здания.
2. Булыжная отмостка в уровне чуть выше основания стен здания.
3. Нивелировочные подсыпки периода бытования здания, связанные со строительными работами и благоустройством территории.

Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 3, 15-22).

Шурф 2 заложен по центру восточной галереи северного корпуса со стороны двора).

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,46 – 3,47 м БС. Отметка уровня прекращения работ – 0,71 м БС. Общая глубина исследований – 2,75 м.

Размеры – 1,1x0,8 м, площадь – 0,9 кв. м. Шурф ориентирован по контурам стен здания.

До начала работ площадь шурфа была заасфальтирована. В ходе разборки заполнения шурфа были последовательно выбраны и зафиксированы следующие стратиграфические слои (по южной стенке):

1. Слой асфальта мощностью до 10 см.
2. Слой строительного крупнозернистого песка с бетонной крошкой (подготовка под асфальтовое покрытие) мощностью от 10 до 15 см.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3. Слой песка со строительным мусором с линзами кирпичной крошки и блоками из современного кирпича на цементном растворе мощностью до 135 см.
4. Горизонт залегания отдельных крупных гранитных валунов диаметром до 40 см в слое песка мощностью до 20 см.
5. Слои переотложенной материковой супеси совокупной мощностью до 35 см.
6. Серая гумусированная супесь (погребенная почва) – до 35 см.
7. Материковая обводненная серая супесь – фиксируется с уровня 0,95 м БС (-250 см от дневной поверхности).

Цоколь здания, выполненный из гладких известняковых плит, фиксируется как выше уровня дневной поверхности, так и ниже на 70 см (до отметки 2,75 м БС). В этом уровне стена здания опирается на фундамент из грубоколотых известняковых камней на известково-песчаном растворе. Вынос фундаментной кладки относительно обреза стены составляет до 35 см.

Подошва фундамента зафиксирована на отметке около 0,7 м БС.

До уровня камней в слое крупнозернистого песка (уровень около 2,0 м БС) заполнение шурфа в целом представляет собой техногенные напластования.

С уровня камней фиксируется фундаментный ров, прорезающий нижележащие горизонты и материковую поверхность. По всей видимости, песок с камнями и нижележащие слои переотложенной супеси являются выбросом из фундаментной траншеи и перекрывают древнюю дневную поверхность – слой погребенной почвы по материку.

Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3 (рис. 3, 23-30).

Шурф 3 заложен в северной части западной стены вспомогательного одноэтажного здания конюшен во дворе комплекса.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,06 – 3,09 м БС. Отметка уровня прекращения работ – 1,01 м БС. Общая глубина исследований – 2,05 м.

Размеры – 1,3х0,6 м, площадь – 0,8 кв. м. Шурф ориентирован перпендикулярно стене здания.

До начала работ площадь шурфа была задернована. В ходе разборки заполнения шурфа были последовательно выбраны и зафиксированы следующие стратиграфические слои (по западной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь с современным строительным мусором – до 25 см.
2. Слой строительного крупнозернистого песка с линзами строительного мусора совокупной мощностью до 30 см
3. Слой темно-серой гумусированной супеси (погребенная почва) мощностью от 15 до 18 см.
4. Слой песка со строительным мусором с линзами кирпичной крошки и крупными гранитными валунами до 40 см диаметром совокупной мощностью до 70 см.
5. Слои переотложенной материковой супеси совокупной мощностью до 65 см.
6. Материковая обводненная серая супесь – фиксируется с уровня 1,0 м БС (-205 см от дневной поверхности).

Цоколь здания, выполненный из гладких известняковых плит, фиксируется как выше уровня дневной поверхности, так и ниже на 25 см (до отметки 2,77 м БС). В этом уровне стена здания опирается на фундамент из грубоколотых известняковых камней на известково-песчаном растворе. Отвесная кладка фундамента отступает от обреза стены на 22 см. Совокупная зафиксированная мощность фундамента составляет 160 см.

Подошва фундамента зафиксирована на отметке около 1,16 м БС.

Фундаментный ров фиксируется с отметок около 2,85 м БС. Заполнение – различный переотложенный грунт.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

29

На уровне около 2,50 м БС фиксируется уровень дневной поверхности в виде слоя погребенной почвы.

Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 4 (рис. 3, 31-38).

Шурф 4 заложен у северной стены арки вспомогательного здания конюшни во дворе комплекса.

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,10 – 3,18 м БС. Отметка уровня прекращения работ – 0,80 м БС. Общая глубина исследований – 2,35 м.

Размеры – 1,2х0,8 м, площадь – 0,95 кв. м. Шурф ориентирован по контурам стен здания.

До начала работ площадь шурфа была заасфальтирована. В ходе разборки заполнения шурфа были последовательно выбраны и зафиксированы следующие стратиграфические слои (по южной стенке):

1. Слой асфальта мощностью до 10 см.
2. Слой строительного крупнозернистого песка со щебнем от 15 до 20 см.
3. Слой песка со строительным мусором мощностью до 10 см.
4. Слой кирпичного боя с растворной и кирпичной крошкой мощностью до 75 см.
5. Слои переотложенной материковой супеси совокупной мощностью до 75 см.
6. Серая мешаная супесь мощностью от 10 до 20 см.
7. Слой кирпичной и растворной крошки мощностью до 10 см.
8. Материковая обводненная серая супесь – фиксируется с уровня 0,94 м БС (- 220 см от дневной поверхности).

Шурф заложен в углу, образованном стеной арки и колонной, маркирующей середину проезда. Стены здания выше уровня асфальта сложены из полнотелого

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
											30

красноглиняного кирпича на известково-песчаном растворе и оштукатурены. На отметке 2,56 м БС стены опираются на фундамент, сложенный из грубоколотых известняковых блоков на известково-песчаном растворе. Вынос фундаментной кладки со стороны арки составляет до 30 см от обреза стены, со стороны колонны – до 25 см.

Подошва фундамента зафиксирована на отметке около 0,92 м БС.

В заполнении шурфа в западной стенке зафиксирована конструкция в виде блока кладки из красноглиняного кирпича на желтоватом известково-песчаном растворе шириной до 55 см и высотой до 45 см (6 рядов кирпичей). Опирается фрагмент кладки непосредственно на грунт.

Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 5 (рис. 3, 39-46).

Шурф 5 заложен у восточной стены арки западной галереи северного корпуса комплекса.

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,34 м БС. Отметка уровня прекращения работ – 0,74 м БС. Общая глубина исследований – 2,60 м.

Размеры – 1,1x0,7 м, площадь – 0,8 кв. м. Шурф ориентирован по контурам стен здания.

До начала работ площадь шурфа представляла собой асфальтированный пол арочного проезда. В ходе разборки заполнения шурфа были последовательно выбраны и зафиксированы следующие стратиграфические слои (по северной стенке):

1. Слой асфальта мощностью до 10 см.
2. Слой кирпичной крошки мощностью до 22 см.
3. Слой кирпичного боя с растворной и кирпичной крошкой мощностью от 90 до 155 см.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4. Разнообразный строительный мусор – до уровня прекращения работ (до уровня 0,74 м БС).

Заполнение шурфа представляет собой засыпку внутреннего объема подземной части здания строительным мусором и, вероятно, было сформировано одновременно.

Подошва фундамента зафиксирована на отметке около 1,0 м БС.

Восточная и южная стенки шурфа образованы стенами и фундаментной кладкой портала арочного проезда и подземной поперечной балке жесткости (лента, соединяющая пилоны арочного проезда).

Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 6 (рис. 3, 47-54).

Шурф 6 заложен у основания восточной колонны, обрамляющей вход в арочный проезд с северной внешней стороны здания.

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,55 – 3,58 м БС. Отметка уровня прекращения работ – 1,45 м БС. Общая глубина исследований – 2,10 м.

Размеры – 1,6х0,6 м, площадь – 0,95 кв. м. Шурф ориентирован по контурам стен здания.

До начала работ площадь шурфа была заасфальтирована. В ходе разборки заполнения шурфа были последовательно выбраны и зафиксированы следующие стратиграфические слои (по северной стенке):

1. Слой асфальта мощностью до 15 см.
2. Слой строительного мусора мощностью до 27 см.
3. Слой темно-серой супеси со строительным мусором – до 70 см.
4. Слой строительного мусора мощностью от 20 до 25 см.
5. Слой материковой переотложенной супеси мощностью до 16 см.
6. Слой темно-коричневой гумусированной супеси со щепой – до 23 см.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

32

7. Слой песка со строительным мусором мощностью до 10 см.
8. Материковая обводненная серая супесь – фиксируется с уровня 1,75 м БС (-180 см от дневной поверхности).

По всей видимости, слой со щепой по материковой поверхности является культурным слоем, сформировавшимся до строительства здания. Его перекрывает выброс из фундаментной траншеи (переотложенная материковая супесь). Выше залегают техногенные нивелировочные отсыпки грунтом со строительным мусором.

Стилобат колонны в уровне асфальта опирается на фундамент из грубоколотых известняковых камней на известково-песчаном растворе, который является частью фундамента всего северного фасада. Вынос фундаментной кладки относительно края колонны составляет до 43 см. Совокупная высота фундамента – 200 см. Подошва фундамента зафиксирована на отметке около 0,7 м БС.

Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 7 (рис. 3, 55-60).

Шурф 7 заложен у основания третьей с северной стороны колонны колоннады западного фасада здания.

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,45 – 3,49 м БС. Отметка уровня прекращения работ – 1,37 м БС. Общая глубина исследований – 2,10 м.

Размеры – 1,1х1,0 м, площадь – 1,1 кв. м. Шурф ориентирован по контурам стен здания.

До начала работ площадь шурфа была заасфальтирована с уклоном поверхности в западном направлении (от стен здания). В ходе разборки заполнения шурфа были последовательно выбраны и зафиксированы следующие стратиграфические слои (по северной стенке):

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1. Слой асфальта мощностью до 15 см. с подготовкой из щебня мощностью около 5 см.
2. Слой строительного мусора мощностью до 90 см с прослойкой крупнозернистого песка мощностью около 15 см.
3. Переотложенная темно-серая гумусированная супесь со щепой мощностью около 5 см.
4. Слой кирпичной крошки мощностью до 10 см.
5. Слой серой гумусированной супеси мощностью до 25 см.
6. Переотложенная материковая супесь мощностью до 45 см.
7. Темно-коричневая гумусированная супесь со щепой мощностью до 25 см
8. Материковая обводненная супесь. Материковые отложения прокопаны на несколько см, после чего в шурф активно начали поступать грунтовые воды, стабилизировавшиеся на отметке около 1,37 м БС. В этом уровне (-210 см от дневной поверхности) работы были остановлены.

По всей видимости, слой со щепой по материковой поверхности является культурным слоем, сформировавшимся до строительства здания (аналогично зафиксированному в шурфе 6). Его перекрывает выброс из фундаментной траншеи (переотложенная материковая супесь). Выше залегают техногенные нивелировочные отсыпки грунтом со строительным мусором.

На отметке 2,27 м БС в западной части шурфа зафиксирована горизонтально лежащая железная труба диаметром 70 см. Траншея под укладку трубы спущена непосредственно из-под слоя асфальта, дни фиксируется на отметке 2,05 м БС.

Стилобат колонны на отметке 3,35 м БС опирается на фундамент из грубоколотых известняковых камней на известково-песчаном растворе, который является частью фундамента всего западного фасада. Вынос фундаментной кладки относительно края колонны составляет до 35 см. Совокупная высота фундамента – 175 см. Подошва фундамента зафиксирована на отметке около 1,6 м БС.

Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности.

Шурф 8 (рис. 3, 61-68).

Шурф 8 заложен в западной трети восточной галереи северного корпуса со стороны реки Мойки.

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,47 – 3,50 м БС. Отметка уровня прекращения работ – 1,66 м БС. Общая глубина исследований – 1,85 м.

Размеры – 1,1х0,6 м, площадь – 0,7 кв. м. Шурф ориентирован по контурам стен здания.

До начала работ площадь шурфа была заасфальтирована.

Слой асфальта и подготовка под асфальтовое покрытие в виде гранитного щебня с песком имели совокупную мощность до 15 см. Ниже заполнение шурфа до уровня погребенной почвы (1,94 м БС) представляло собой единовременную засыпку мешаной гумусированной супесью со строительным мусором. Слой темно-серой гумусированной супеси (погребенной почвы) фиксировался с отметок 1,94 м БС до уровня прекращения работ – 1,66 м БС. На этой отметке шурф был затоплен грунтовыми водами и работы остановлены.

Цоколь здания, выполненный из гладких известняковых плит, фиксируется как выше уровня дневной поверхности, так и ниже на 50 см (до отметки 3,0 м БС). В этом уровне стена здания опирается на фундамент из грубоколотых известняковых камней на известково-песчаном растворе. Вынос фундаментной кладки относительно обреза стены составляет до 45 см. Уровень залегания подошвы фундамента не зафиксирован в связи с подъемом грунтовых вод

Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 9 (рис. 3, 69-74).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шурф 9 заложен у восточного угла восточной галереи северного корпуса со стороны реки Мойки.

Высотная отметка уровня дневной поверхности до начала работ – 3,02 м БС. Отметка уровня прекращения работ – 1,19 м БС. Общая глубина исследований – 1,8 м.

Размеры – 1,1x0,6 м, площадь – 0,7 кв. м. Шурф ориентирован по контурам стен здания.

До начала работ площадь шурфа была заасфальтирована. В ходе разборки заполнения шурфа были последовательно выбраны и зафиксированы следующие стратиграфические слои (по южной стенке):

1. Слой асфальта мощностью до 5 см.
2. Слой строительного крупнозернистого песка с бетонной крошкой (подготовка под асфальтовое покрытие) мощностью до 7 см.
3. Слой строительного мусора с линзами кирпичной крошки – до 170 см.

Цоколь здания, выполненный из гладких известняковых плит, фиксируется как выше уровня дневной поверхности, так и ниже на 65 см (до отметки 2,37 м БС). В этом уровне стена здания опирается на фундамент из грубоколотых известняковых камней на известково-песчаном растворе. В месте заложения шурфа непосредственно после двух известняковых плит, на которые опирается стена, расположен водоотводной кирпичный коллектор. В пределах шурфа зафиксирована арка вывода коллектора из здания, выполненная из кирпича высотой 80 см и непосредственно кирпичный свод, занимающий всю поверхность дна шурфа.

На уровне фиксации поверхности свода работы в шурфе были прекращены. Значимые археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

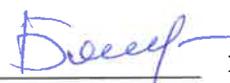
В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1 была обследован земельный участок площадью 1,9 Га, заложено 9 разведочных шурфов площадью от 0,7 до 0,95 метра, общей площадью 8,2 квадратных метра.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Значимый культурный слой не выявлен.

В шурфах №№1-8 определена глубина заложения фундамента, зафиксирован уровень подошвы; исследованы культурные напластования и определена степень их сохранности на территории в границах проектирования.

В шурфе №9 расчищен и зафиксирован водоотводной кирпичный коллектор.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Разработка проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1 объекты, обладающие признаками культурного (археологического) наследия не **выявлены.**



к.и.н. О.И. Богуславский

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

37

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза. Здание по адресу: СПб, Конюшенная пл., д. 1, литер А / ООО «Архитектурное бюро Литейная часть-91», 2001. - (Архив КГИОП, шифр 168/Н-5099).
2. Приспособление для современного использования (реконструкция) под гостиницу зданий бывшего Конюшенного ведомства, СПб, Конюшенная площадь, д. 1, л Историко-градостроительное исследование. Часть 1: Аналитические материалы / ОА «Спецпротреставрация», 2009 г. - (Архив КГИОП, шифр 168/Н-5099).
3. Техническое заключение по результатам обследования состояния основания фундаментов и основных несущих конструкций здания по адресу: СПб, Конюшенная пл., д.1 литер «А» / ЗАО «Геореконструкция-Фундаментпроект», 2007. - (Архив КГИОП 168/Пр-39).
4. Рабочий проект «Усиление кирпичных сводов здания по адресу: на Мойки, д. 2-4» / ООО «НПСФ «Спецстройсервис», 2006. - (Архив КГИОП, шифр 168/Пр-28).
5. Техническое заключение по обследованию дома №1 по Конюшенной площади/ ОАО «ЛенжилНИИпроект», 2002. - (Архив КГИОП, шифр 168/Пр-29).
6. Научно-исследовательские и проектные работы по реставрации, приспособлению и капитальному ремонту части здания ОБФ «СПАС», Конюшенная площадь, д.1, помещения 27Н, 29Н, 48Н / ООО «Творческая архитектурная мастерская Вальдбрит», 2002.- (Архив КГИОП, шифр 168/Пр-22).
7. Проект ремонта и реконструкции помещений б. Конюшенного Ведомства по адресу: Конюшенная пл., д. 1, лит. «В» / ОАО «ЛенжилНИИпроект», 1997. - (Архив КГИОП шифр 168/Пр-18).
8. Научно-технические изыскания по ремонту и реконструкции помещения бывшего Конюшенного ведомства / ЗАО «НЕФ», 1997. -(Архив КГИОП, шифр 168/Пр-13)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

38

9. Здание на Конюшенной площади, д. 1 (правая сторона). Реконструкция под конторские помещения / «Союзгипроторг», Ленинградский филиал, 1965. - (Архив КГИОП 168/Пр-6).

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
				39

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Рис. 2. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Границы территории участка производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Рис. 3. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов на плане первого этажа здания.

Рис. 4. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Здание конюшенного ведомства на фрагменте «Плана столичного города Санкт-Петербург с изображением знатнейших оного проспектов» (план Трускотта), 1753 г.

Рис. 5. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Общий план построенных придворных Конюшенных строений по Мойке. Архитектор В.П. Стасов. Российский государственный исторический архив (РГИА), ф. 485, оп. 2, д. 578.

Рис. 6. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Фасады новых придворных конюшен по Мойке. а) фасад по площади, б) фасад по Мойке

Архитектор В.П. Стасов.

Рис. 7. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Местоположение шурфа 1, вид с юго-востока.

Рис. 8. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 9. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 1, северная стенка, вид с юга.

Рис. 10. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 1, западная стенка, вид с востока.

Рис. 11. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 1, южная стенка, вид с севера.

Рис. 12. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 1, восточная стенка, вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 13. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 1. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Рис. 14. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 1, стратиграфические разрезы стенок.

Рис. 15. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Местоположение шурфа 2, вид с юга.

Рис. 16. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 17. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 2, северная стенка, вид с юга.

Рис. 18. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 2, западная стенка, вид с востока.

Рис. 19. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 2, восточная стенка, вид с запада.

Рис. 20. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 2, южная стенка, вид с севера.

Рис. 21. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 2. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Рис. 22. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 2, стратиграфические разрезы стенок.

Рис. 23. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Местоположение шурфа 3, вид с запада.

Рис. 24. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 25. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 3, восточная стенка, вид с запада.

Рис. 26. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 3, северная стенка, вид с юга.

Рис. 27. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 3, западная стенка, вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 28. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 3, южная стенка, вид с севера.

Рис. 29. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 3. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Рис. 30. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 3, стратиграфические разрезы стенок.

Рис. 31. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Местоположение шурфа 4, вид с запада.

Рис. 32. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 33. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 4, северная стенка, вид с юга.

Рис. 34. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 4, западная стенка, вид с востока.

Рис. 35. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 4, южная стенка, вид с севера.

Рис. 36. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 4, восточная стенка, вид с запада.

Рис. 37. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 4. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Рис. 38. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 4, стратиграфические разрезы стенок.

Рис. 39. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Местоположение шурфа 5, вид с юга.

Рис. 40. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 41. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 5, южная стенка, вид с севера.

Рис. 42. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 5, восточная стенка, вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Рис. 43. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 5, северная стенка, вид с юга.
- Рис. 44. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 5, западная стенка, вид с востока.
- Рис. 45. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 5. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.
- Рис. 46. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 5, стратиграфические разрезы стенок.
- Рис. 47. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Местоположение шурфа 6, вид с севера.
- Рис. 48. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.
- Рис. 49. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 6, южная стенка, вид с севера.
- Рис. 50. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 6, восточная стенка, вид с запада.
- Рис. 51. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 6, западная стенка, вид с востока.
- Рис. 52. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 6, северная стенка, вид с юга.
- Рис. 53. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 6. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.
- Рис. 54. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 6, стратиграфические разрезы стенок.
- Рис. 55. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 7, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.
- Рис. 56. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 7, южная стенка, вид с севера.
- Рис. 57. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 7, северная и западная стенки, вид с юго-востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 58. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 7, западная стенка, вид с востока.

Рис. 59. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 7. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Рис. 60. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 7, стратиграфические разрезы стенок.

Рис. 61. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Местоположение шурфа 8, вид с севера.

Рис. 62. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 8, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 63. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 8, южная стенка, вид с севера.

Рис. 64. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 8, западная стенка, вид с востока.

Рис. 65. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 8, восточная стенка, вид с запада.

Рис. 66. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 8, северная стенка, вид с юга.

Рис. 67. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 8. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Рис. 68. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 8, стратиграфические разрезы стенок.

Рис. 69. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Местоположение шурфа 9, вид с северо-запада.

Рис. 70. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 9, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 71. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 9, южная стенка, вид с севера.

Рис. 72. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 9, западная стенка, вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 73. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 9, восточная стенка, вид с запада.

Рис. 74. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 9, северная стенка, вид с юга.

Рис. 75. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 9. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Рис. 76. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 9, стратиграфические разрезы стенок.

Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № дубл.			
Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
				45

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

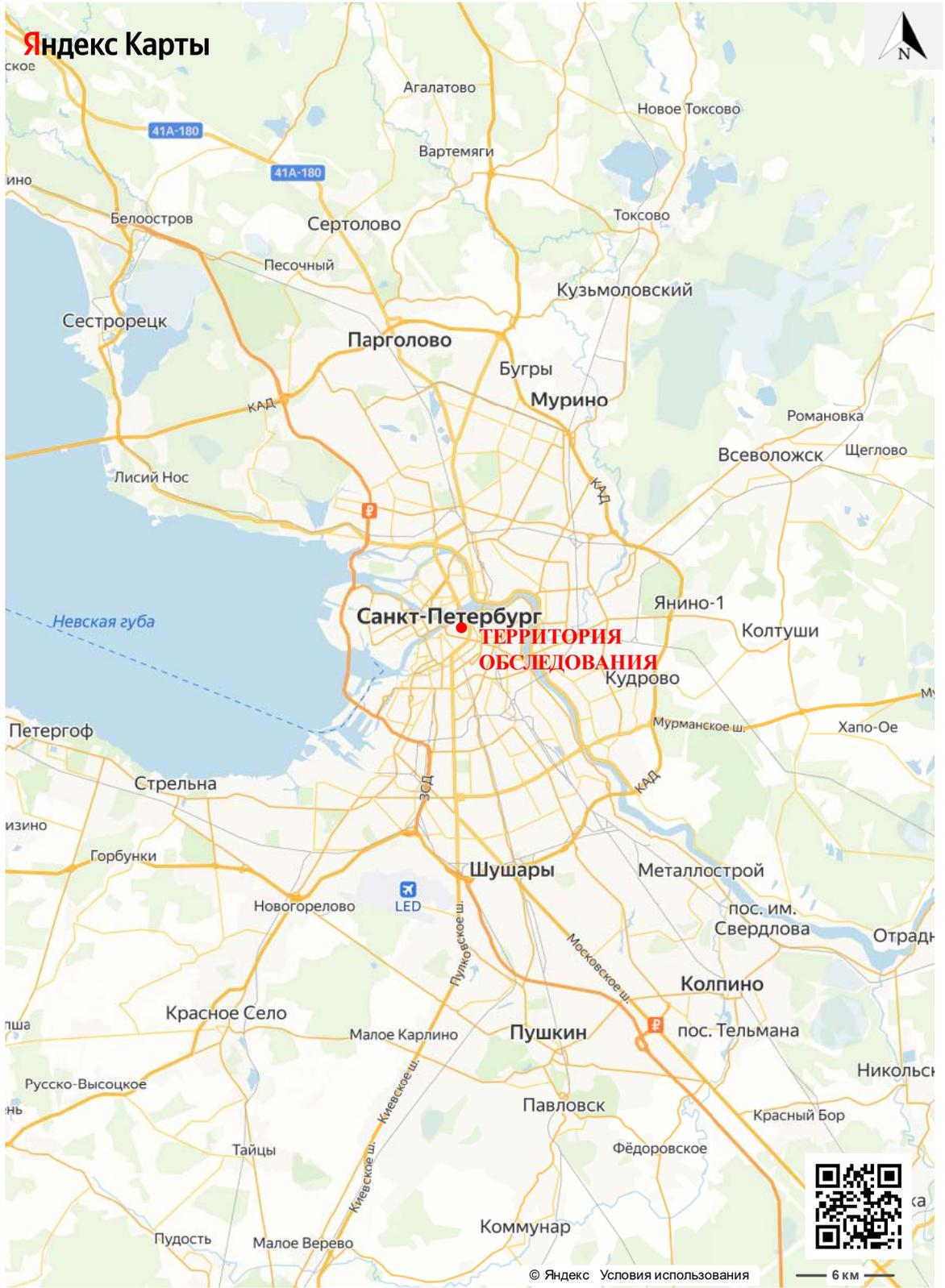


Рис. 1. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

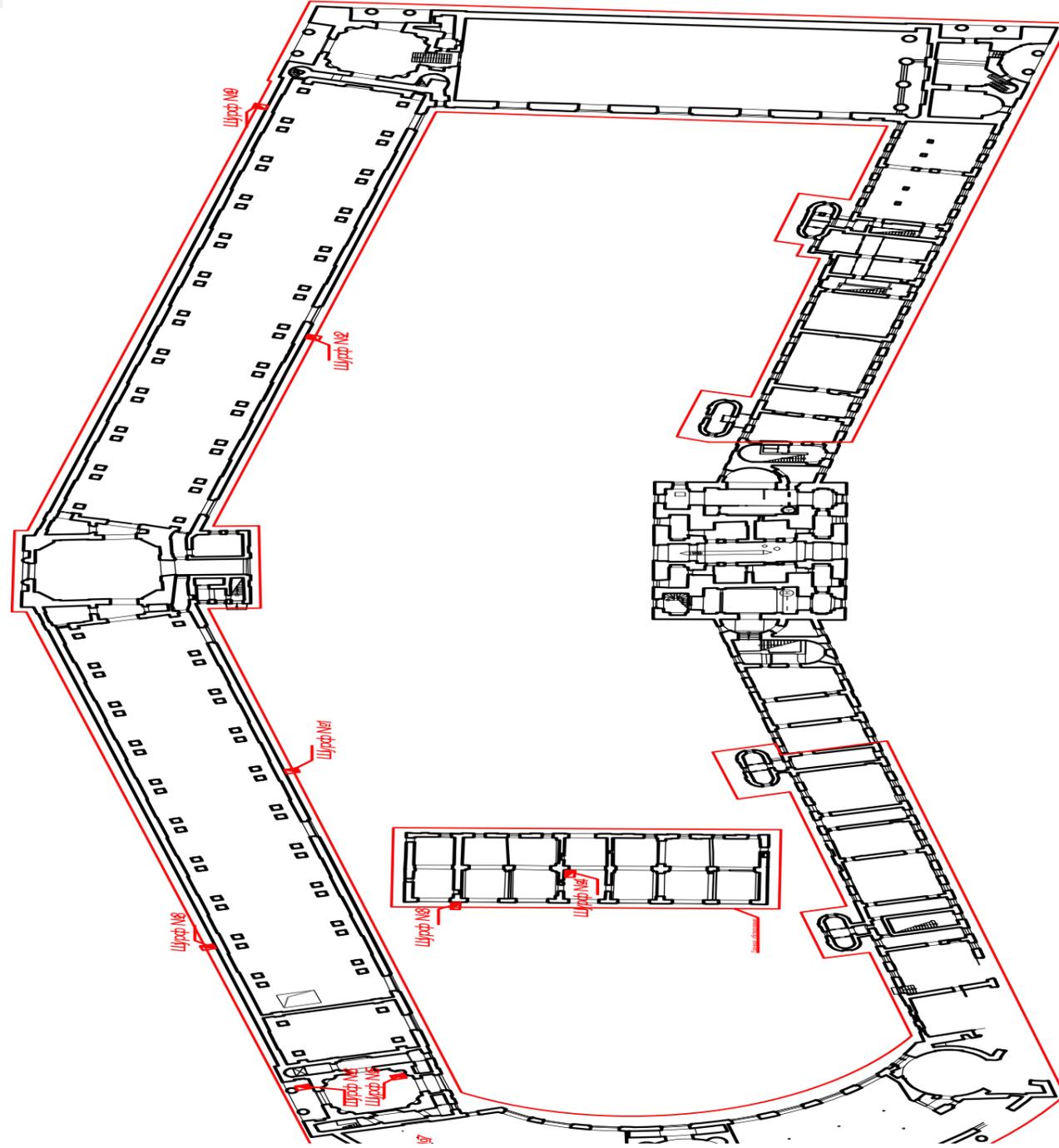


Рис. 2. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Границы территории участка производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



— границы территории обследования

▣ - археологические шурфы

Рис. 3. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов на плане первого этажа здания.

16-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов на плане
этажа здания.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

49

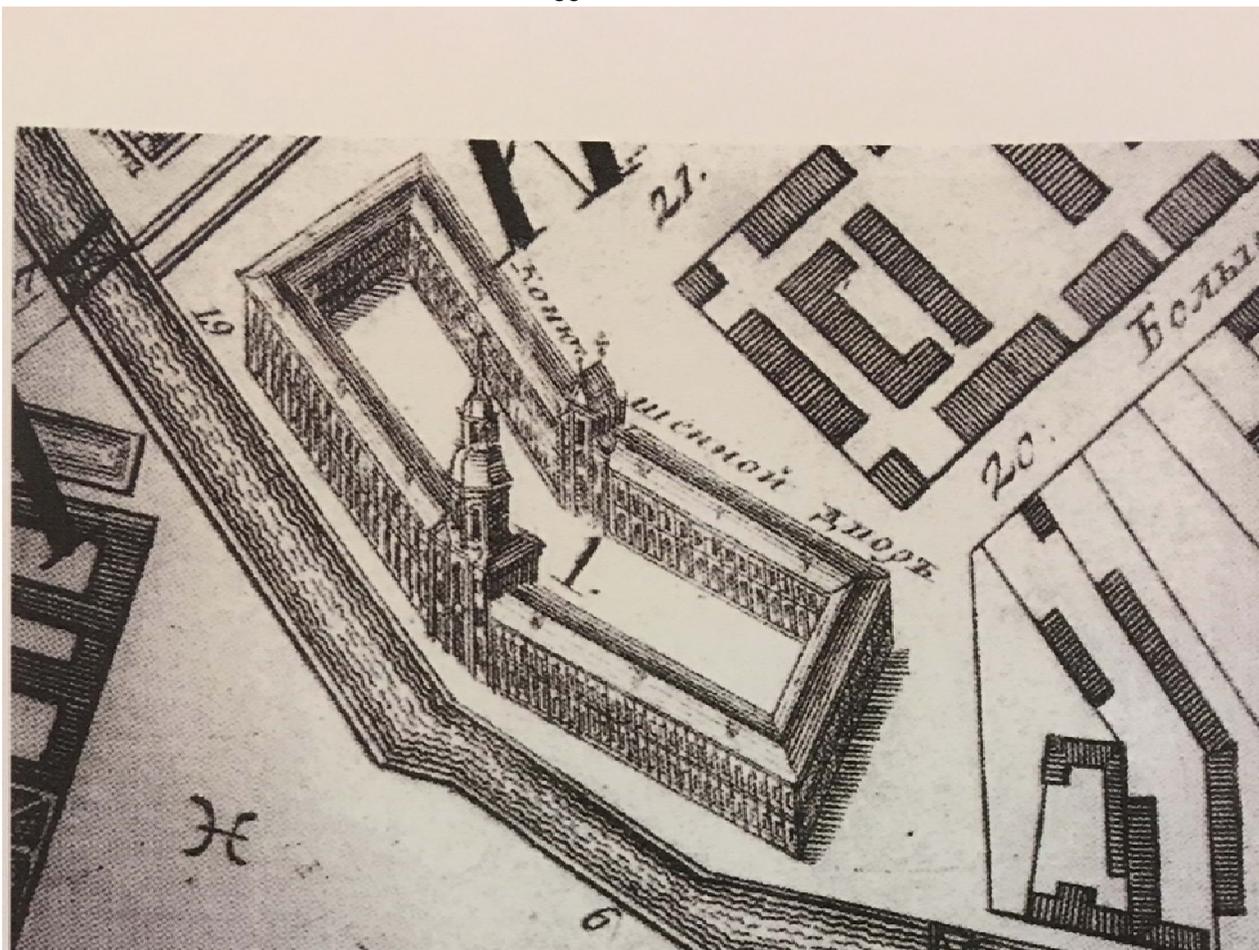


Рис. 4. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Здание конюшенного ведомства на фрагменте «Плана столичного города Санкт-Петербург с изображением знатнейших оного проспектов» (план Трускотта), 1753 г.

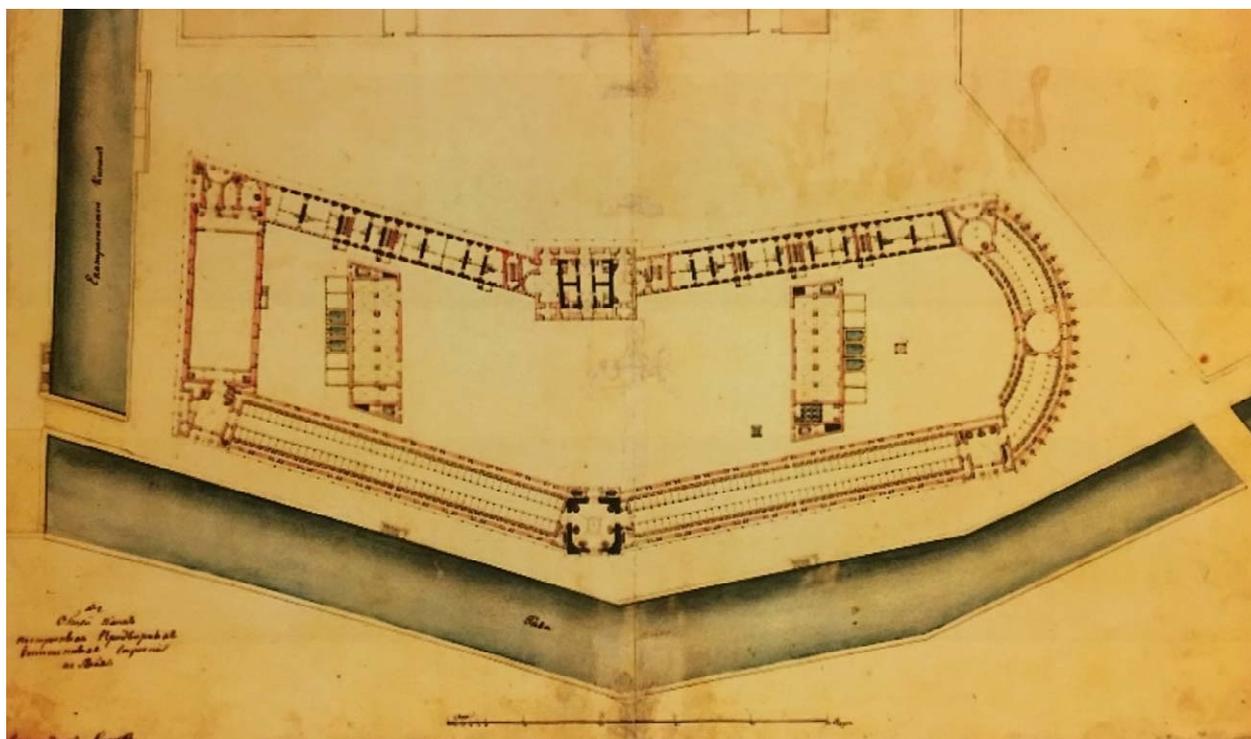


Рис. 5. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Общий план построенных придворных Конюшенных строений по Мойке. Архитектор В.П. Стасов. Российский государственный исторический архив (РГИА), ф. 485, оп. 2, д. 578.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

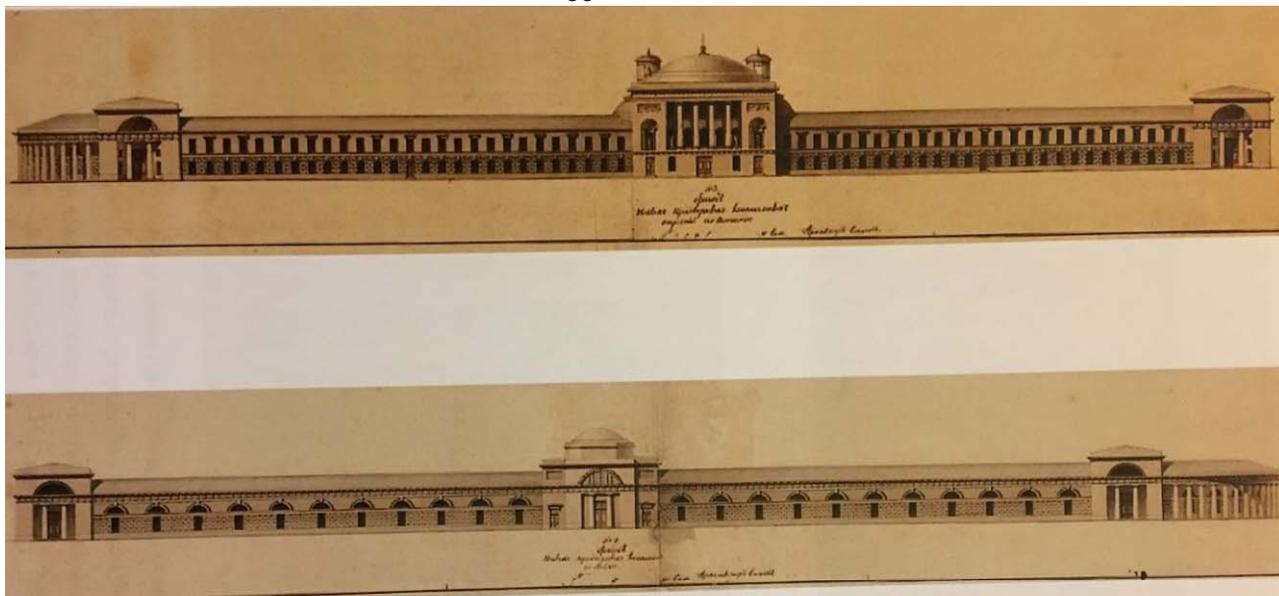


Рис. 6. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Фасады новых придворных конюшен по Мойке. а) фасад по площади, б) фасад по Мойке
Архитектор В.П. Стасов.



Рис. 7. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Местоположение шурфа 1, вид с юго-востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 8. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 9. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 1, северная стенка, вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 10. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 1, западная стенка, вид с востока.



Рис. 11. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 1, южная стенка, вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 12. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 1, восточная стенка, вид с запада.

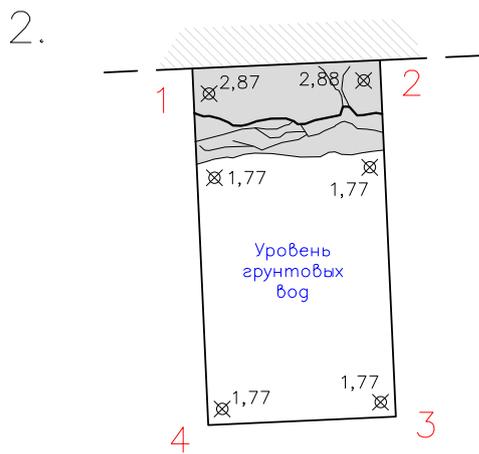
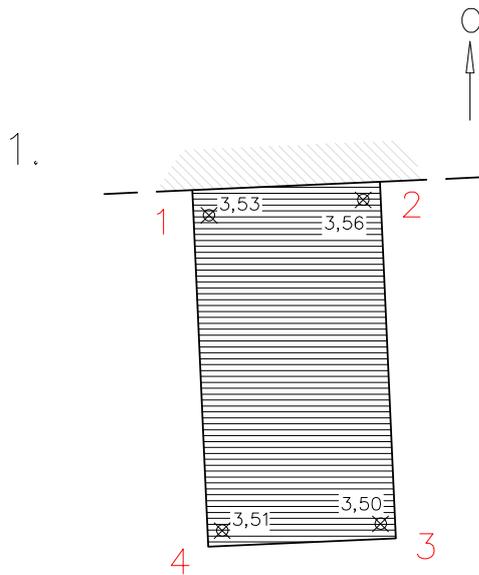
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

54



Условные обозначения

- | | |
|------------|---------------------------|
| 18,13
x | Нивелировочная
отметка |
|------------|---------------------------|
- | | |
|---|-----------|
| x | Известняк |
|---|-----------|
- | | |
|---|---------|
| ▨ | Асфальт |
|---|---------|

Рис. 13. СПБ-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 1. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

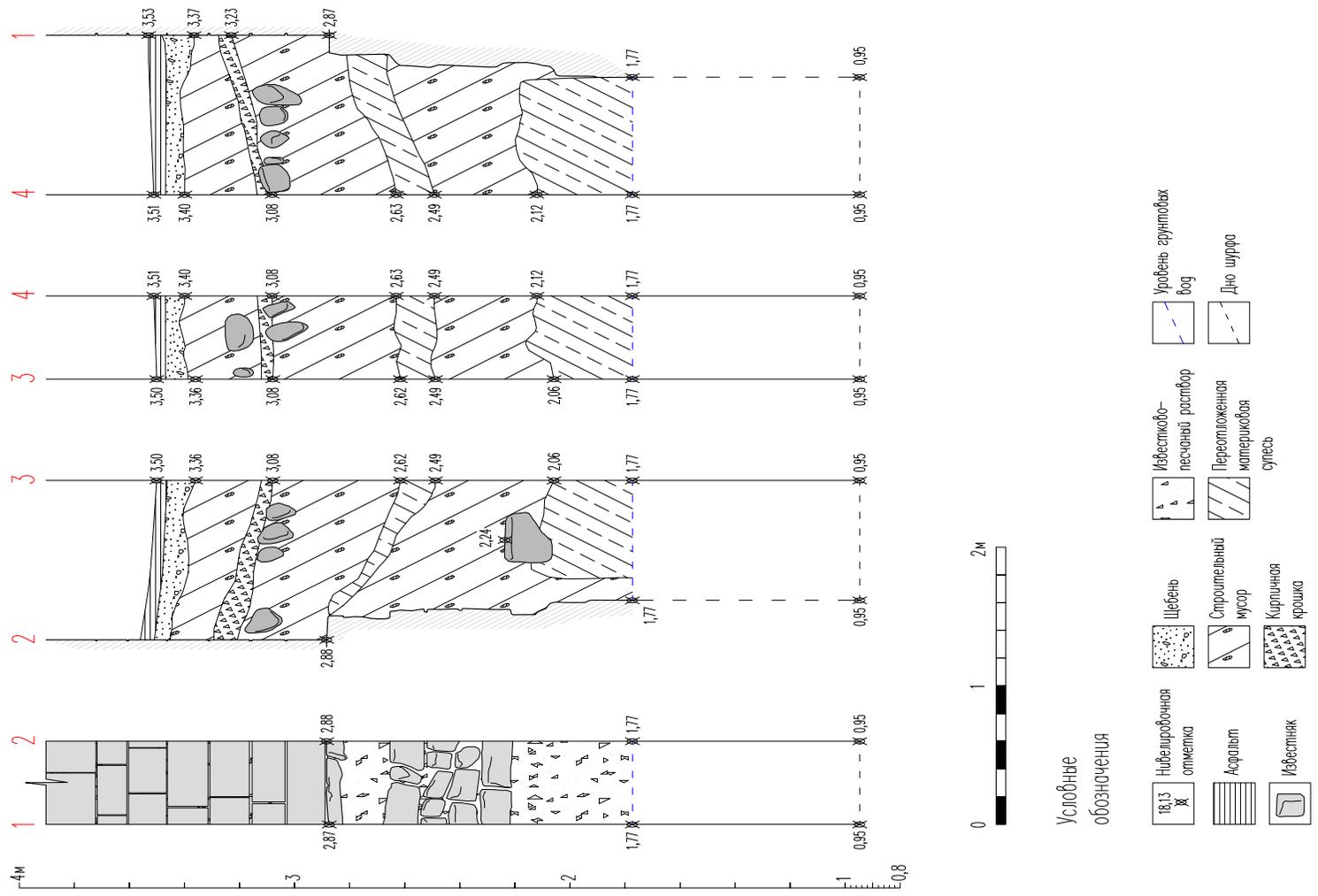


Рис. 14. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 1, стратиграфические разрезы стенок.

Рис. 14. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 1, стратиграфические разрезы стенок.



Рис. 15. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Местоположение шурфа 2, вид с юга.



Рис. 16. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 17. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 2, северная стенка, вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 18. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 2, западная стенка, вид с востока.



Рис. 19. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 2, восточная стенка, вид с запада.

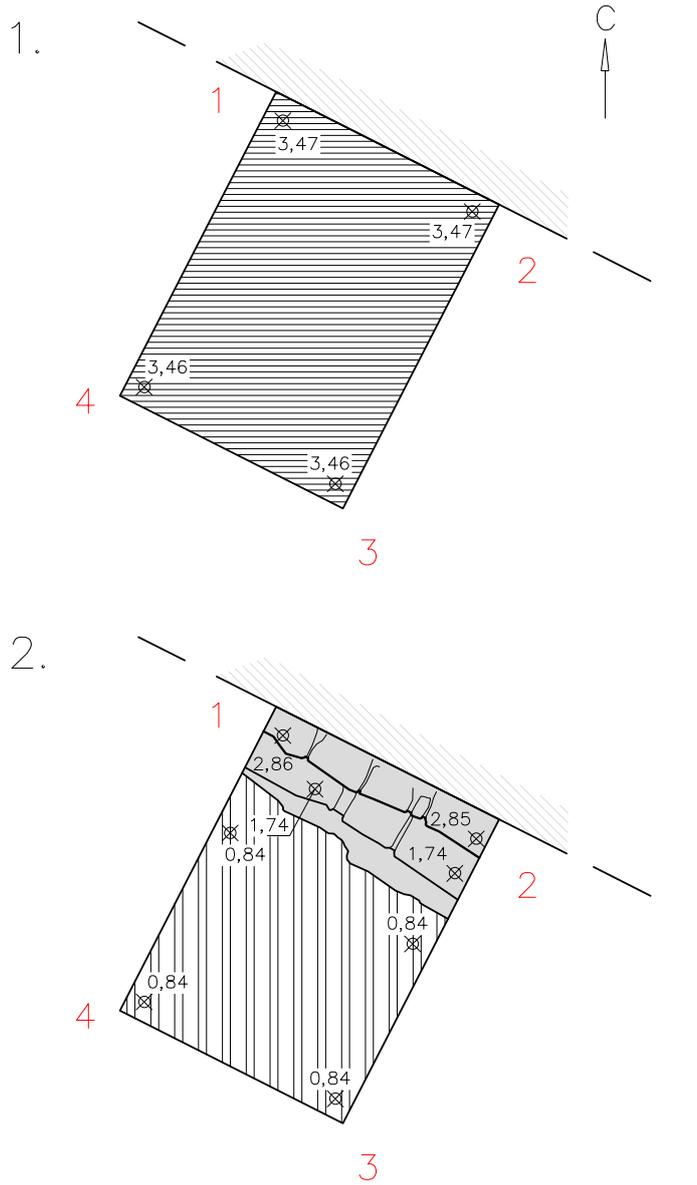
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 20. СПБ-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 2, южная стенка, вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения

	Нивелировочная отметка		Асфальт
	Известняк		Материк

Рис. 21. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 2. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

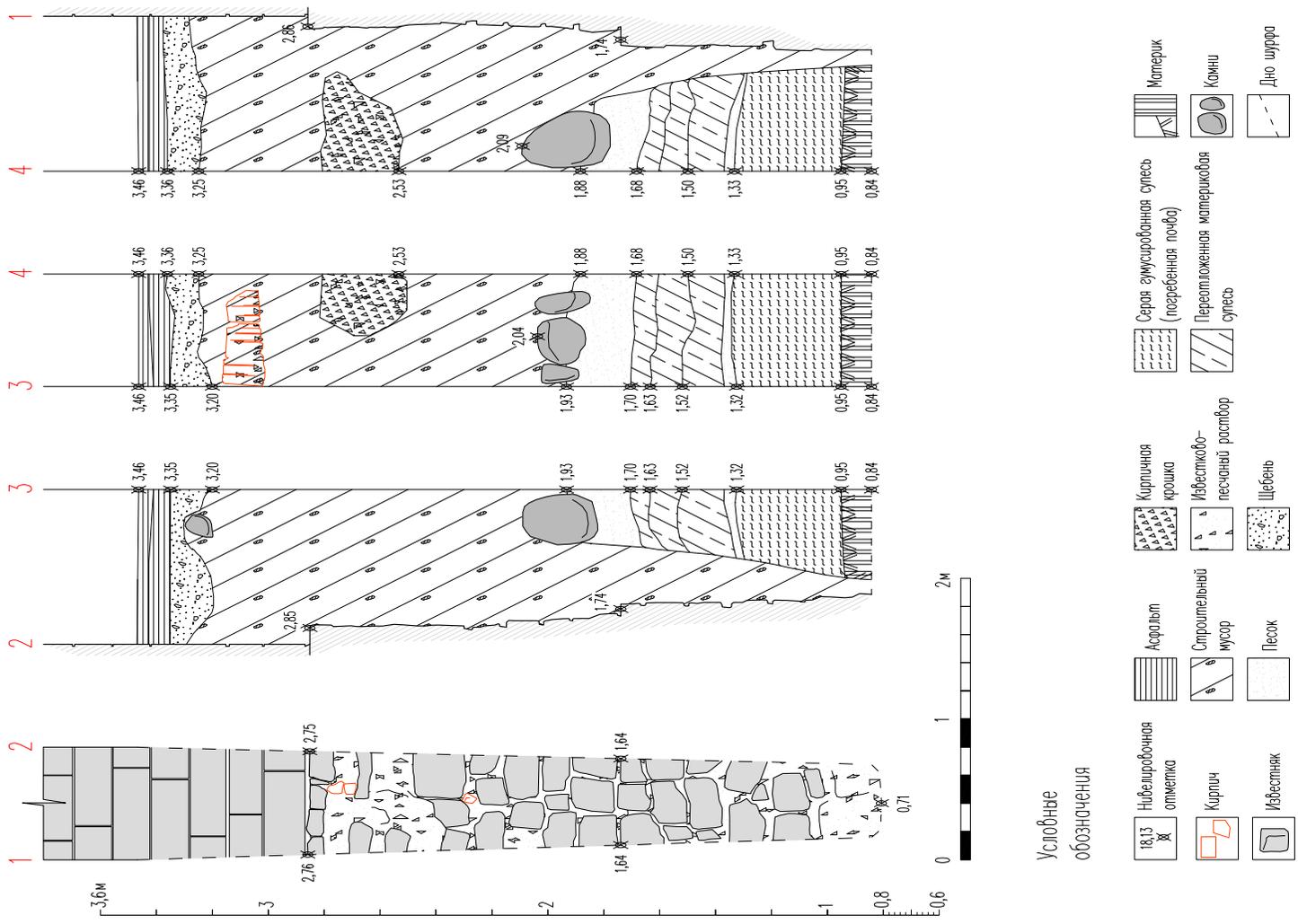


Рис. 22. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 2, стратиграфические разрезы стенок.

Рис. 22. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 2, стратиграфические разрезы стенок.



Рис. 23. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Местоположение шурфа 3, вид с запада.



Рис. 24. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 25. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 3, восточная стенка, вид с запада.



Рис. 26. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 3, северная стенка, вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 27. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 3, западная стенка, вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

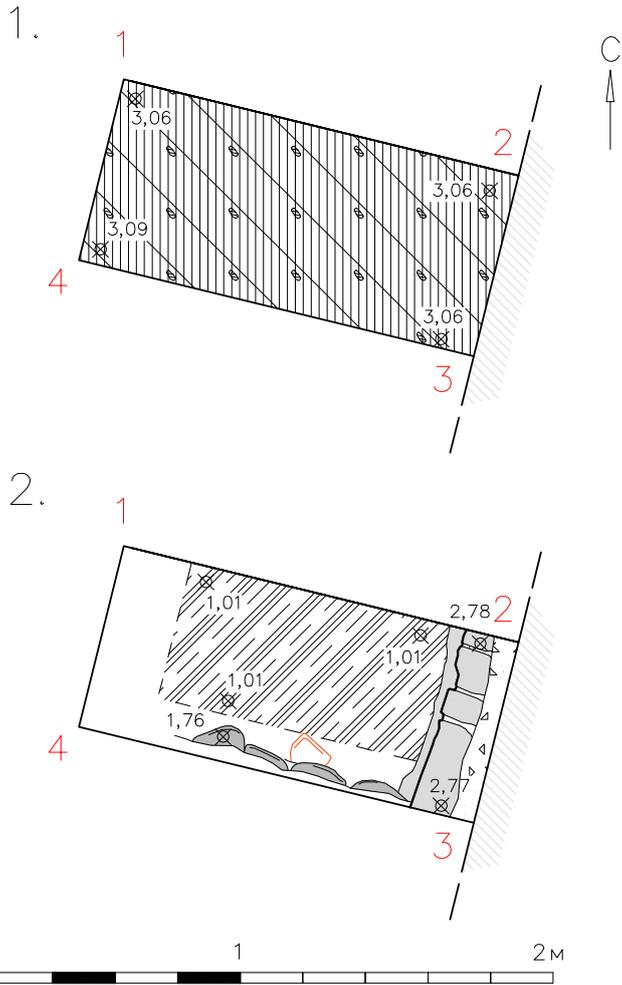


Рис. 28. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 3, южная стенка, вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Условные обозначения

	Нивелировочная отметка		Известково-песчаный раствор
	Кирпич		Дерн
	Известняк		Строительный мусор
	Камни		Переотложенная материковая супесь
			Дно шурфа

Рис. 29. СПБ-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 3. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

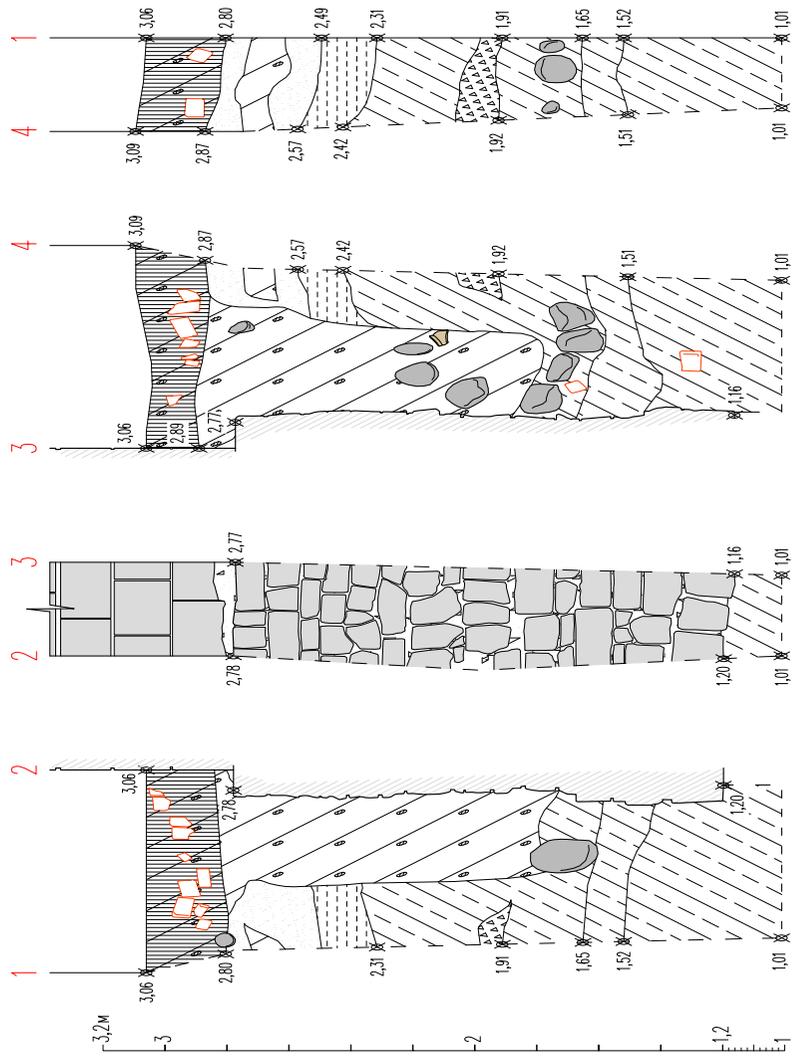
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

103

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

69	Лист
----	------



- Условные обозначения
- | | | | | | |
|----------------------|--------------------|--|----------------------------------|-------|-----------|
| Нылевогонная оплетка | Дерн | Кирпичная крошка | Переотложившая материковая сулея | Камни | Дно шурфа |
| Кирпич | Строительный мусор | Известково-песчаный раствор | Керамика | | |
| Известняк | Песок | Темно-серая зумурированная сулея со строительным мусором | | | |

Рис. 30. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 3, стратиграфические разрезы стен.

Рис. 30. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 3, стратиграфические разрезы стен.

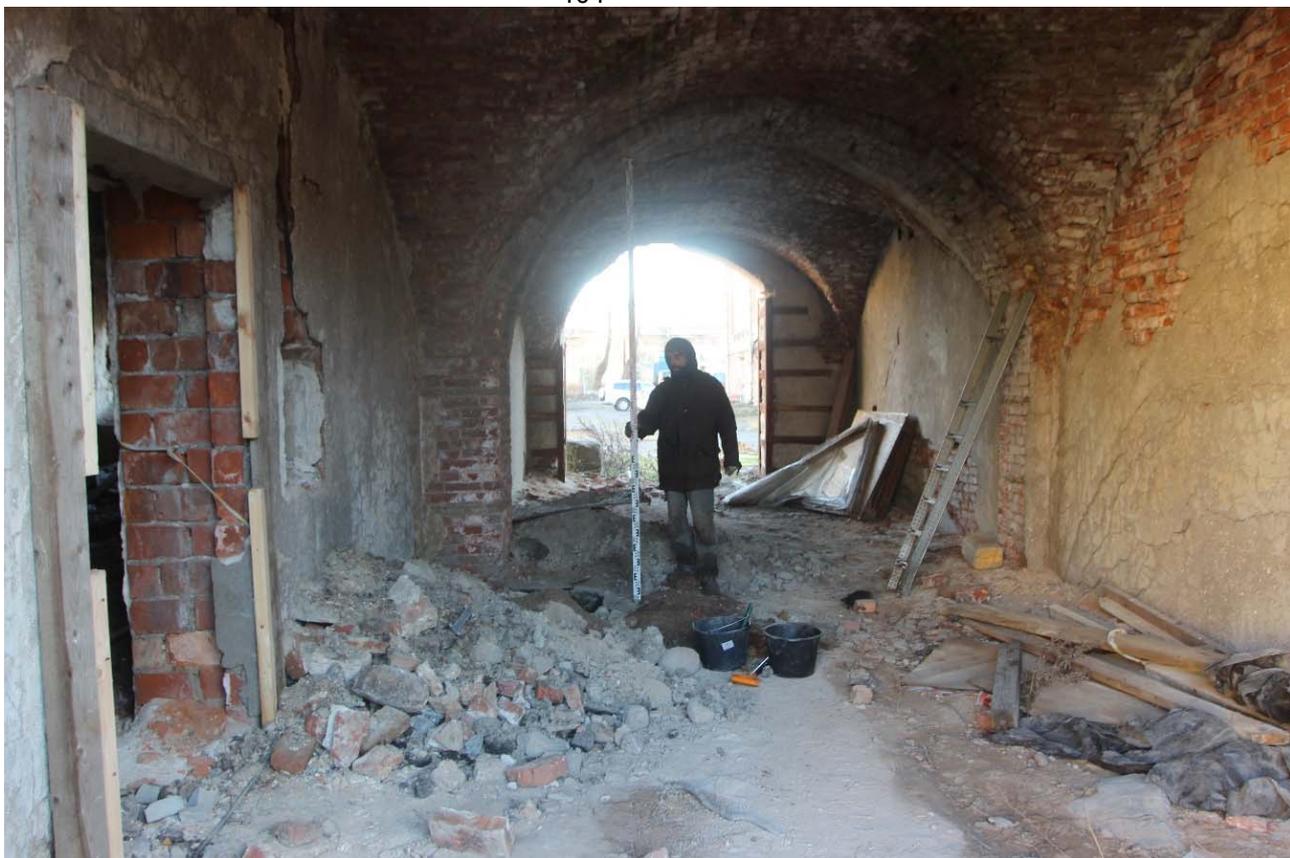


Рис. 31. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Местоположение шурфа 4, вид с запада.



Рис. 32. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

70



Рис. 33. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 4, северная стенка, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 34. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 4, западная стенка, вид с востока.



Рис. 35. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 4, южная стенка, вид с севера.

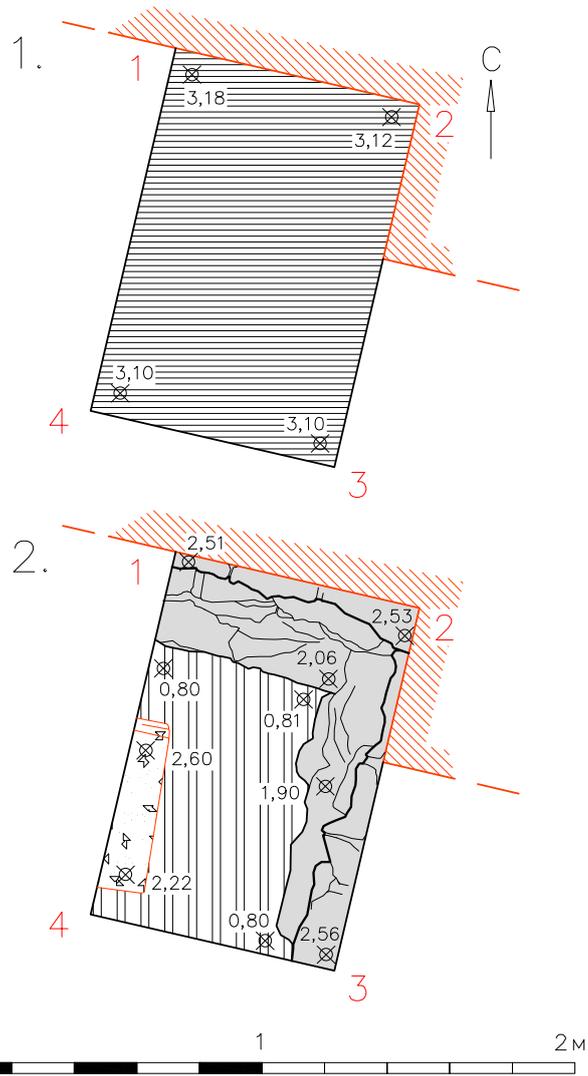
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 36. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 4, восточная стенка, вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				Лист
				73



Условные обозначения

	Нивелировочная отметка		Известково-песчаный раствор
	Известняк		Асфальт
	Кирпич		Материк

Рис. 37. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 4. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист
75

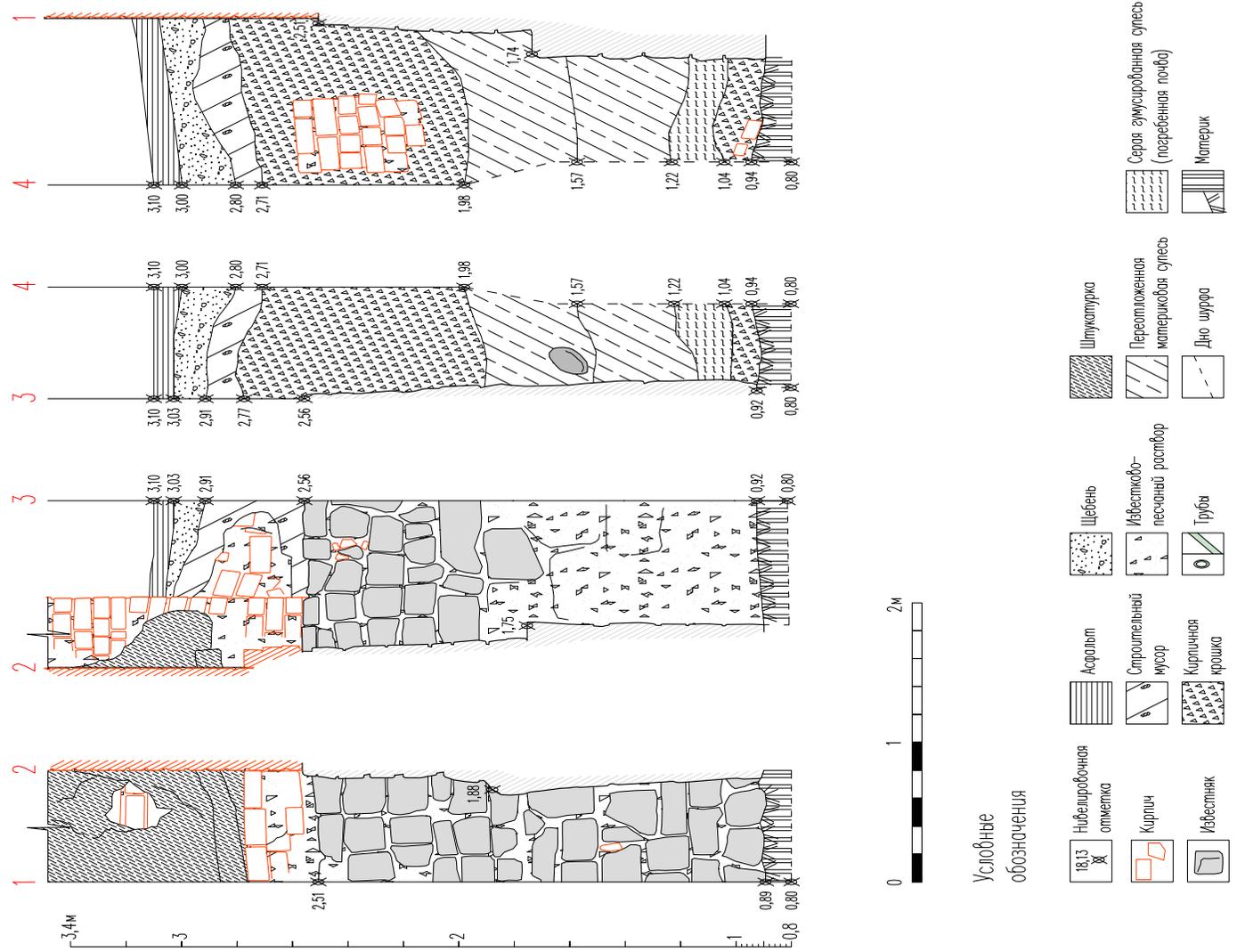


Рис. 38. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 4, стратиграфические разрезы стенок.

Рис. 38. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 4, стратиграфические разрезы стенок.



Рис. 39. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Местоположение шурфа 5, вид с юга.



Рис. 40. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 41. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 5, южная стенка, вид с севера.



Рис. 42. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 5, восточная стенка, вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

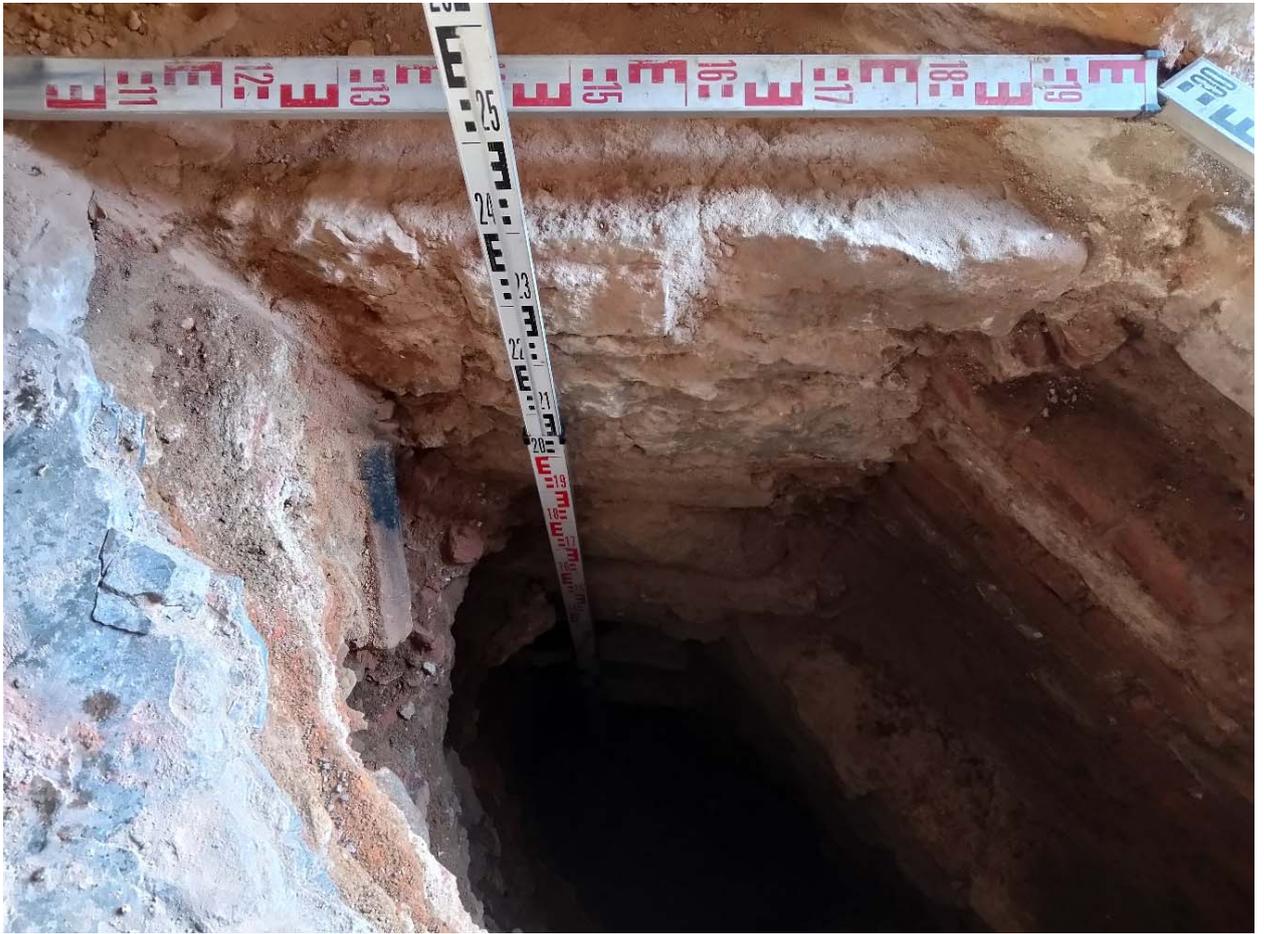


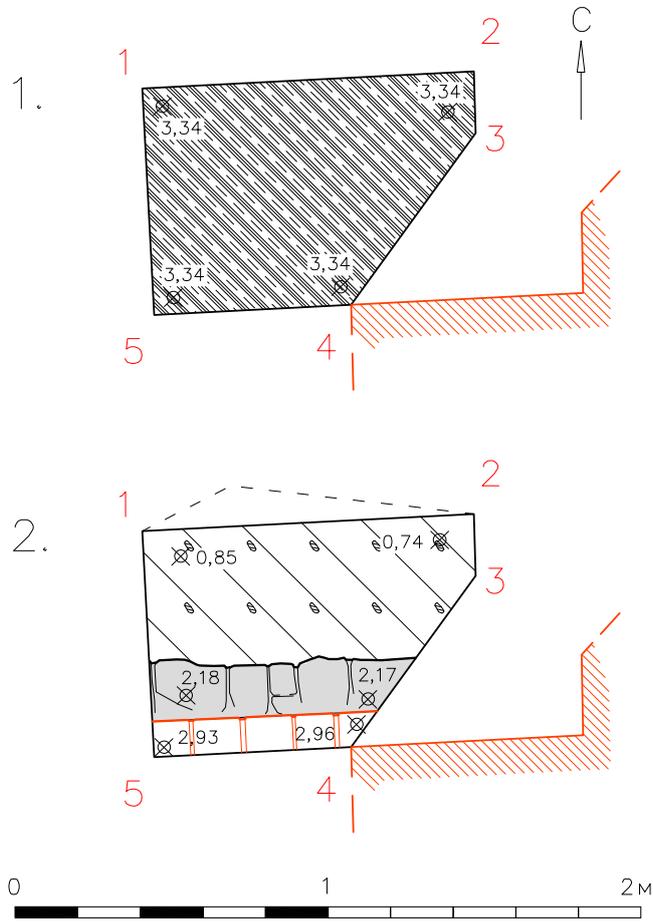
Рис. 43. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 5, северная стенка, вид с юга.



Рис. 44. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 5, западная стенка, вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Условные обозначения

	Нивелировочная отметка		Строительный мусор
	Кирпич		Цемент
	Известняк		Дно шурфа

Рис. 45. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 5. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

4

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист
80

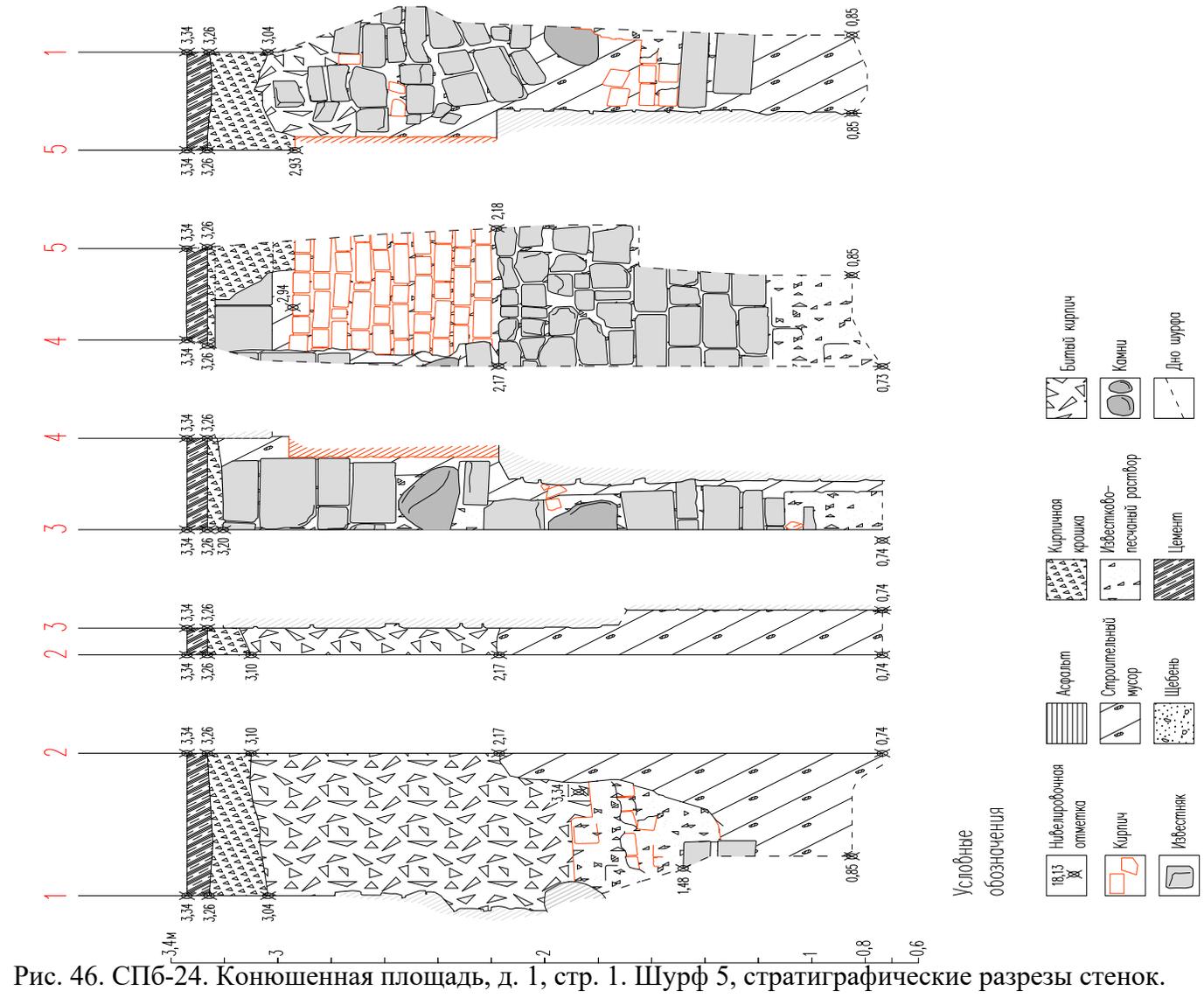


Рис. 46. СПБ-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 5, стратиграфические разрезы стен.

ис. 46. СПБ-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 5, стратиграфические разрезы стен.



Рис. 47. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Местоположение шурфа 6, вид с севера.



Рис. 48. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 49. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 6, южная стенка, вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 50. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 6, восточная стенка, вид с запада.



Рис. 51. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 6, западная стенка, вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 52. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 6, северная стенка, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

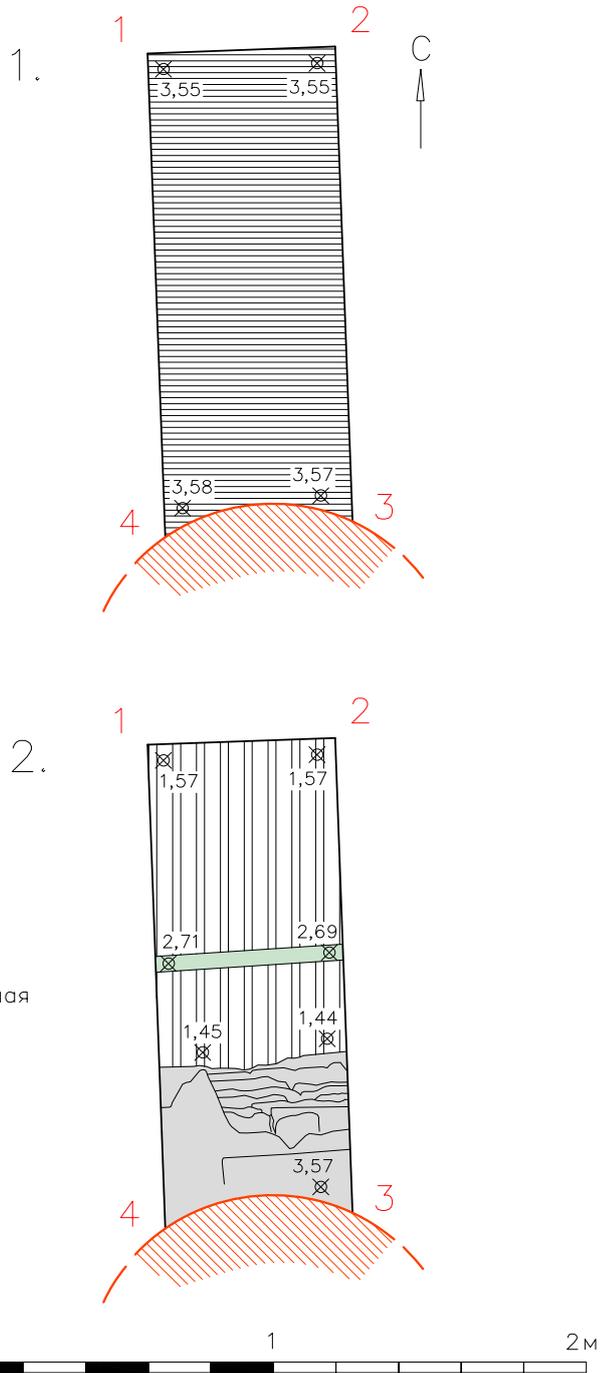


Рис. 53. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 6. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	120

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

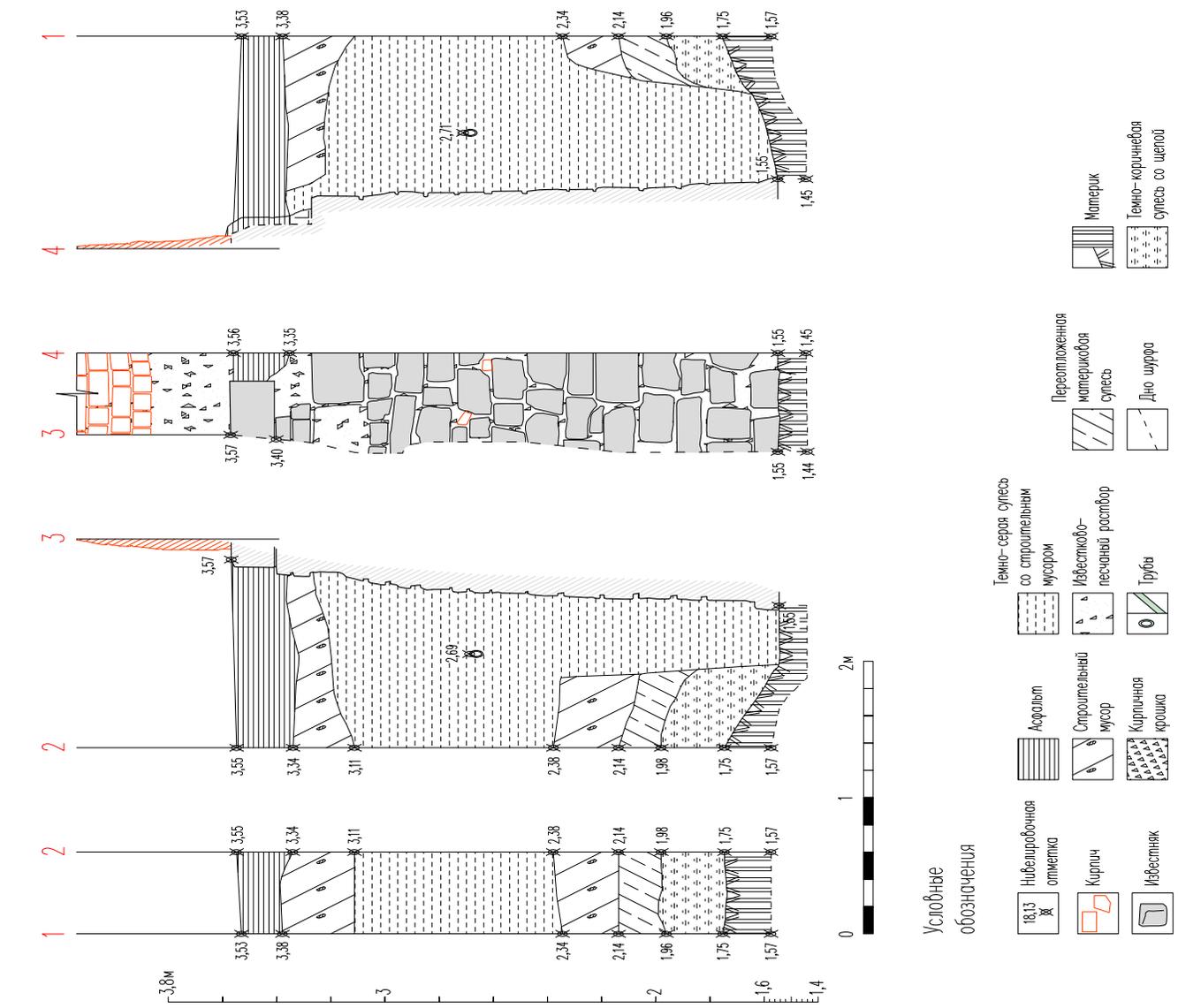


Рис. 54. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 6, стратиграфические разрезы стенок.

лс. 54. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 6, стратиграфические разрезы стенок.

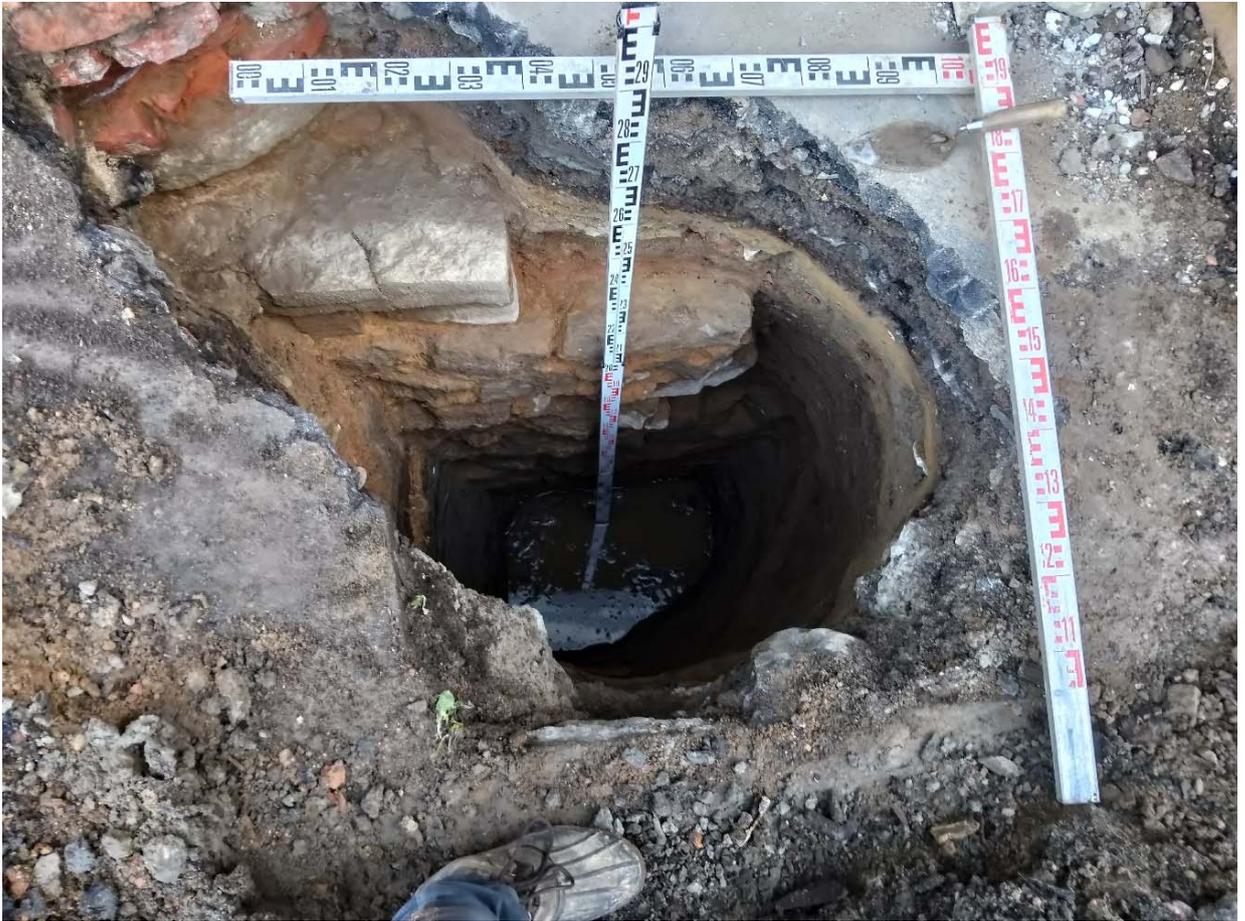


Рис. 55. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 7, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.



Рис. 56. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 7, южная стенка, вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 57. СПБ-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 7, северная и западная стенки, вид с юго-востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

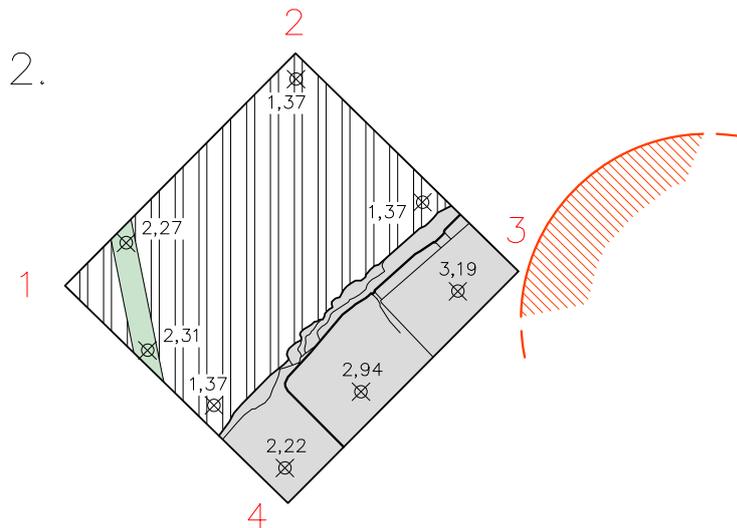
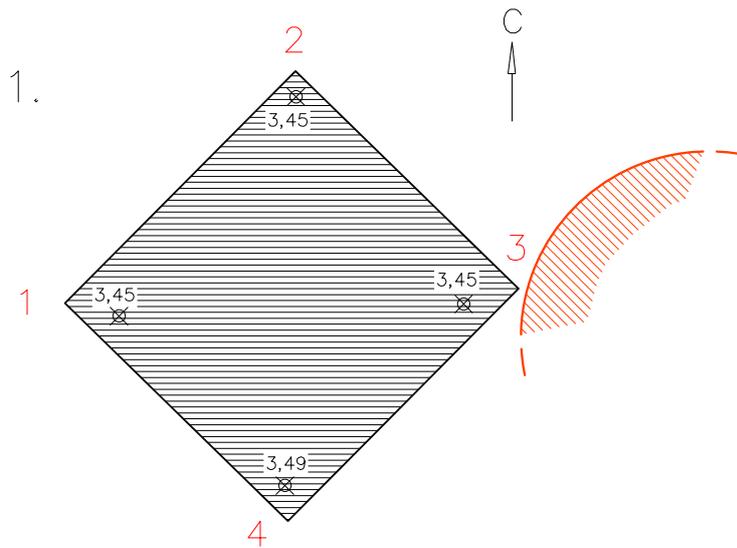
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 58. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 7, западная стенка, вид с востока.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Ивл. № дубл.
Ивл. № подл.	Ивл. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные
обозначения

	Нивелировочная отметка		Трубы
	Известняк		Асфальт
	Кирпич		Материк

Рис. 59. СПБ-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 7. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

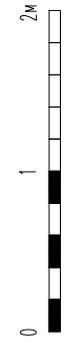
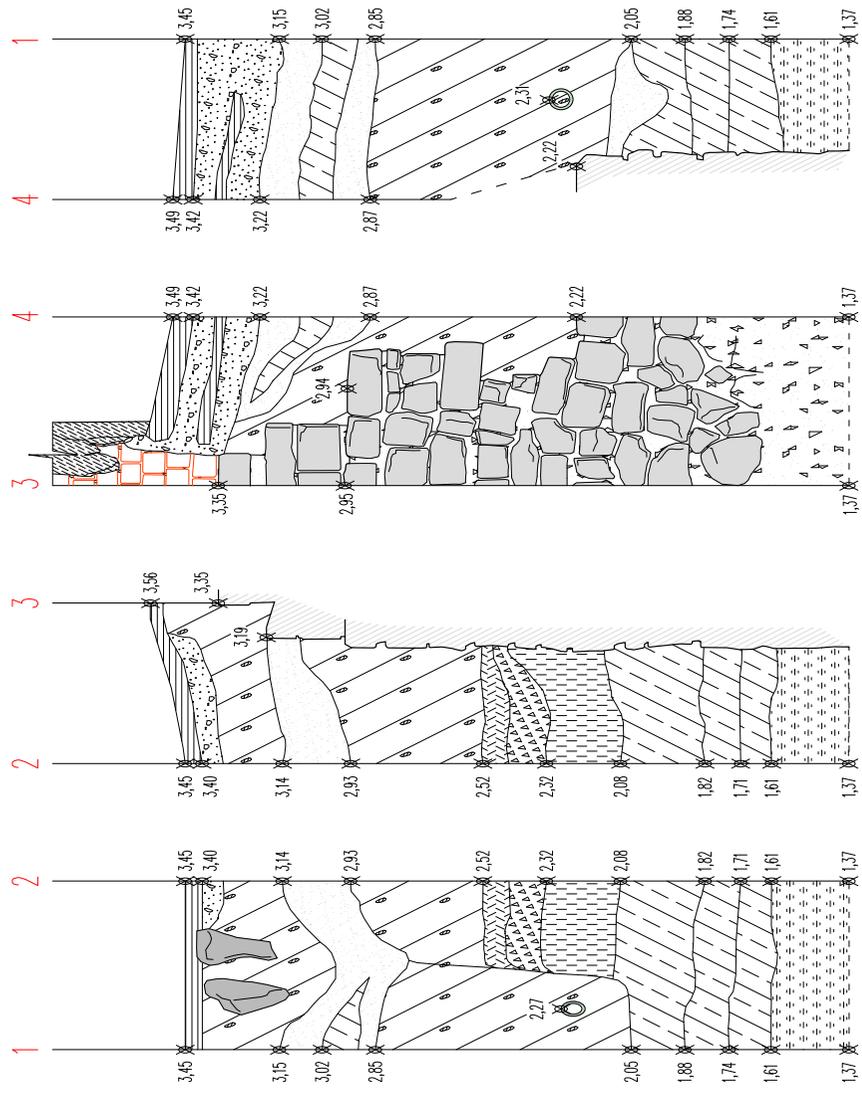
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	125

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



- Условные обозначения
- | | | |
|-------------------------|---|--|
| Камни | Серая зумсированная суесь (перетолженная) | Перетолженная материковая суесь |
| Небелоробочная отштукка | Щебень | Темно-серая зумсированная суесь со щелой |
| Кирпич | Строительный мусор | Песок |
| Известняк | Кирпичная крошка | Дно шурфа |

Рис. 60. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 7, стратиграфические разрезы стенок.

Рис. 60. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 7, стратиграфические разрезы стенок.



Рис. 61. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Местоположение шурфа 8, вид с севера.



Рис. 62. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 8, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Инва. № подл	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 63. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 8, южная стенка, вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 64. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 8, западная стенка, вид с востока.

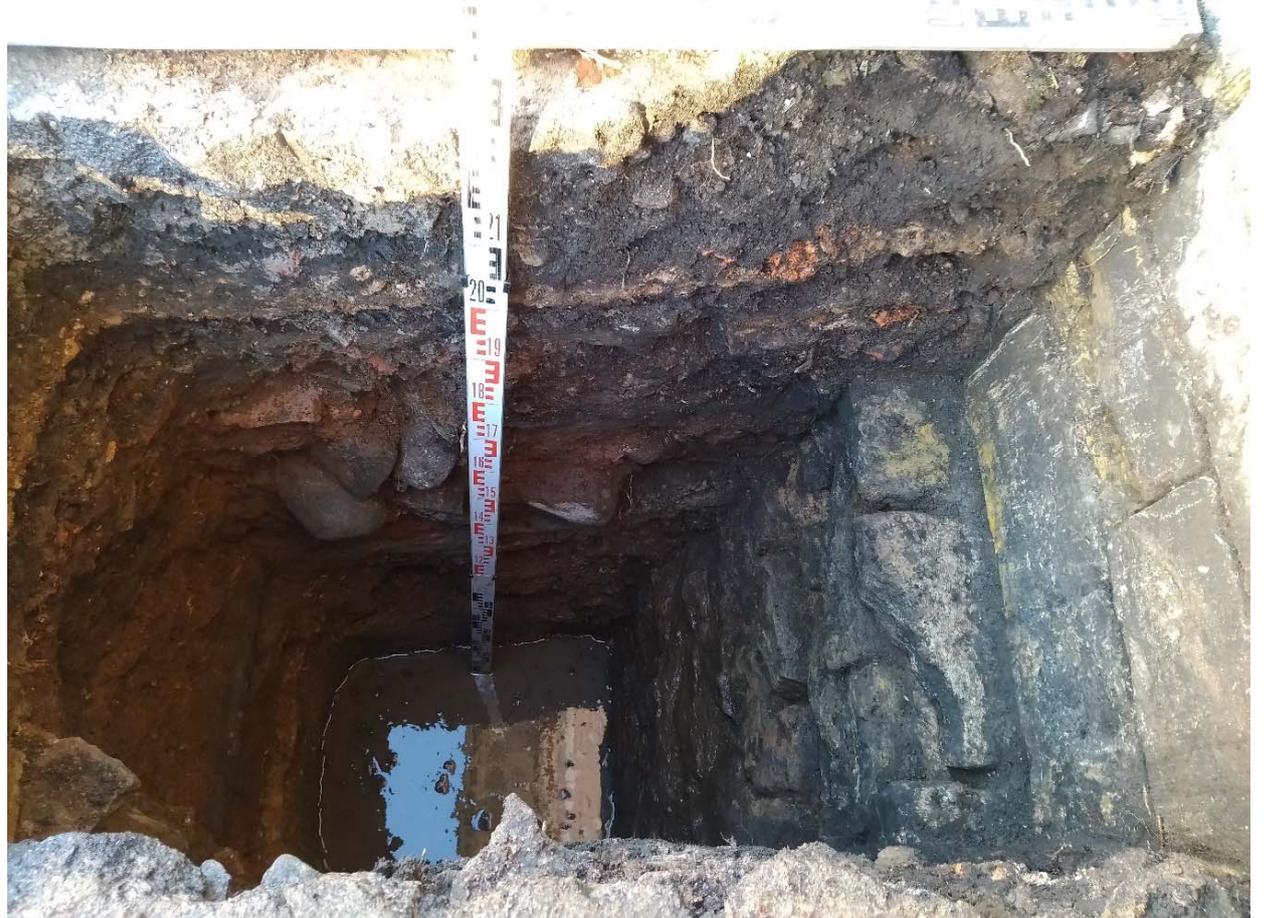


Рис. 65. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 8, восточная стенка, вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

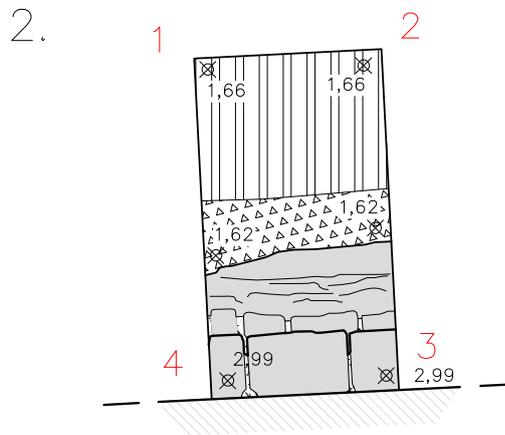
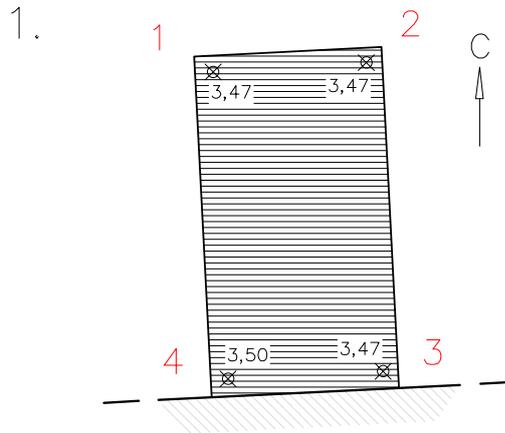
94



Рис. 66. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 8, северная стенка, вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения

	Нивелировочная отметка		Материк
	Известняк		Известково-песчаный раствор
	Асфальт		Трубы

Рис. 67. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 8. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

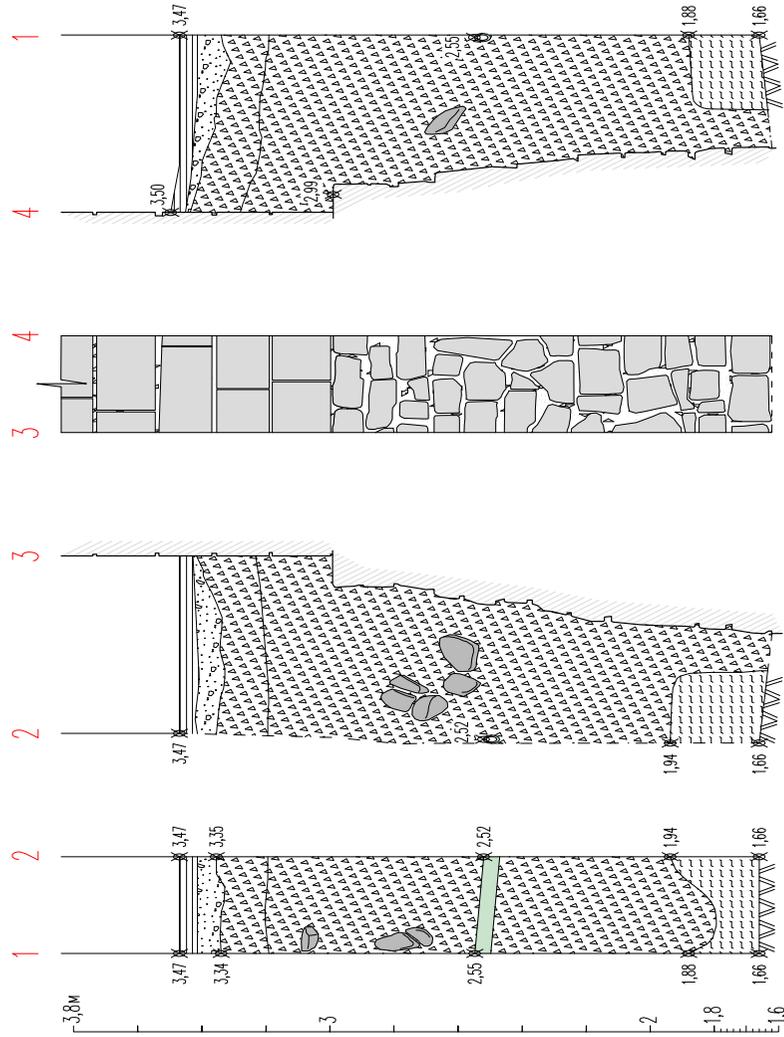
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист	97
------	----



Условные обозначения

- | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------|--|---|
| | Низелировочная отметка | | Щебень | | Асфальт | | Серая гумусированная супесь (посребенная почва) |
| | Кирпич | | Известково-песчаный раствор | | Строительный мусор | | Материал |
| | Кирпичная крошка | | Труба | | Дно шурфа | | |
| | Известняк | | | | | | |

Рис. 68. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 8, стратиграфические разрезы стенок.



Рис. 69. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Местоположение шурфа 9, вид с северо-запада.



Рис. 70. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 9, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 71. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 9, южная стенка, вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 72. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 9, западная стенка, вид с востока.



Рис. 73. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 9, восточная стенка, вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

100



Рис. 74. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 9, северная стенка, вид с юга.

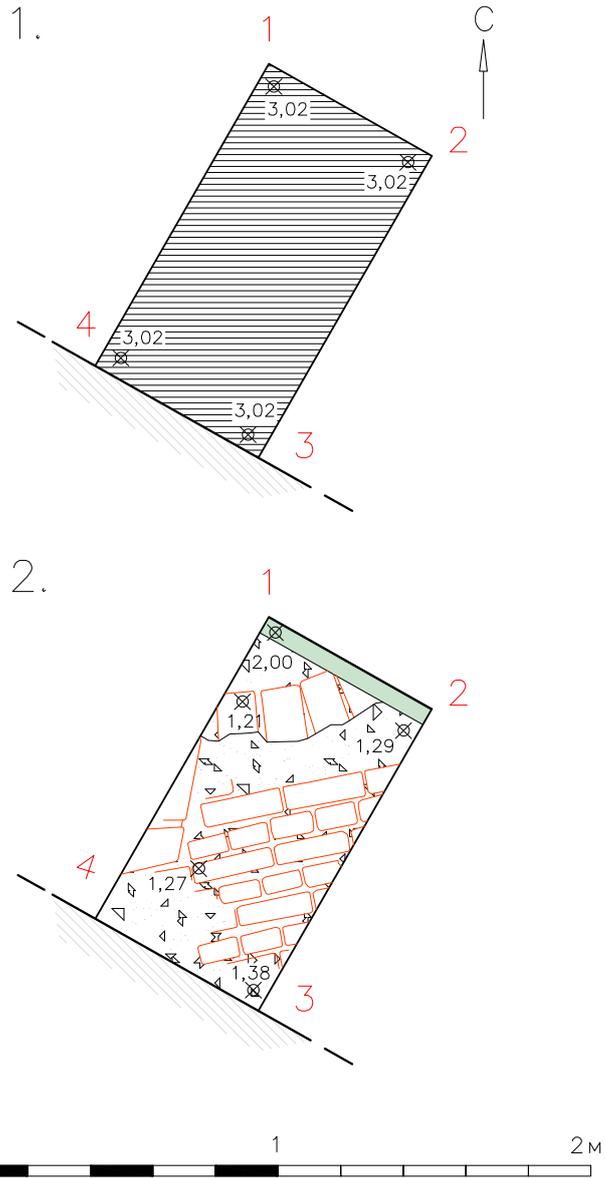
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

101



Условные обозначения

	Нивелировочная отметка		Асфальт
	Кирпич		Известково-песчаный раствор
	Известняк		Трубы

Рис. 75. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 9. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

137

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

240/11/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист	103
------	-----

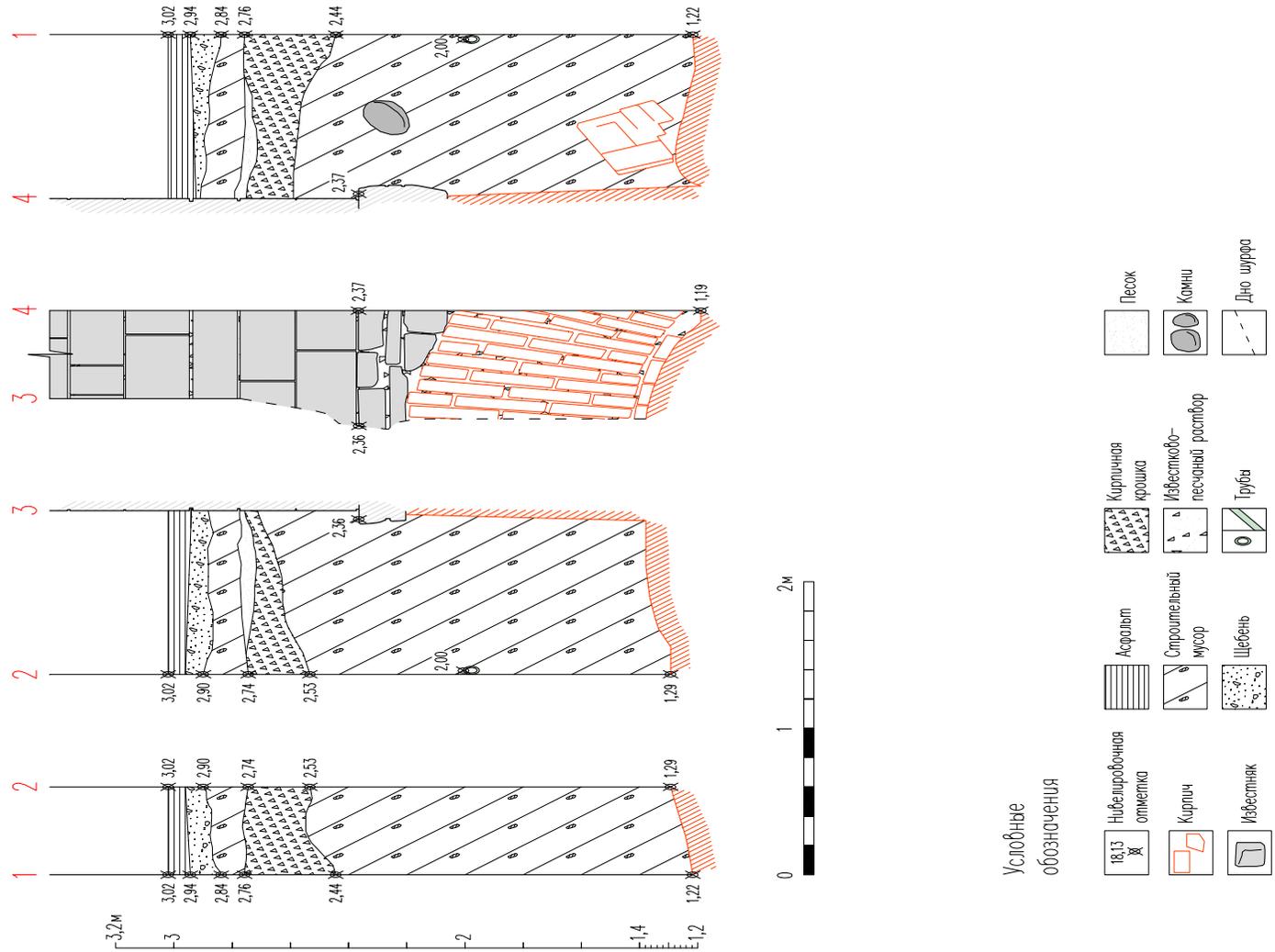


Рис. 76. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 9, стратиграфические разрезы стенок.

Рис. 76. СПб-24. Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1. Шурф 9, стратиграфические разрезы стенок.

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01395430

Настоящий открытый лист выдан:

Богуславскому Олегу Игоревичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Богуславский Олег Игоревич
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 25 сентября 2024 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О.)

Дата 25 сентября 2024 г.



(подпись) М.П.

039612

62

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Главному инженеру проекта
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
Блинову О.А.

blink1984@mail.ru

№01-43-22502/24-0-1 от 16.09.2024

№ 01-43-22502/24-0-0 от 13.09.2024

На № ИС-1104 от 13.09.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Разработка проектной документации по объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1, расположен в границах:**

- объекта культурного наследия федерального значения **«Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут- Малиновский В.И.»** (адрес НПА: Конюшенная пл., 1; Конюшенный пер., 2; Мойки р. наб., 4; Грибоедова кан. наб., 1).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия федерального значения **«Набережные со спусками»**, входящий в состав ансамбля **«Набережные и мосты реки Мойки»** (адрес НПА: От р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)).
- объект культурного наследия федерального значения **«Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками»**, входящий в состав ансамбля **«Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)»** (адрес НПА: По обоим берегам Грибоедова канала, от р. Мойки до р. Фонтанки).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

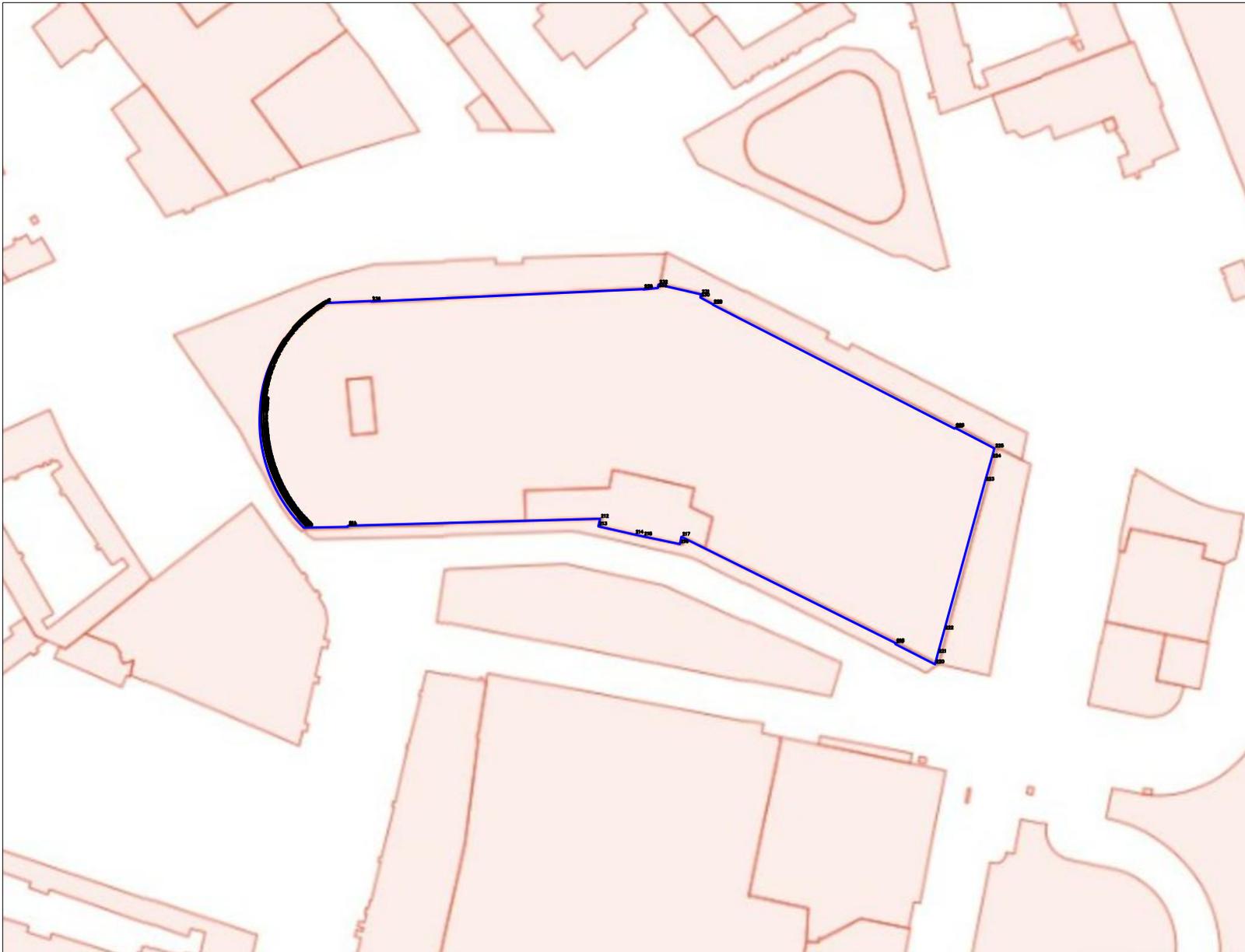
Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



№	Y	X	№	Y	X
1	114209.99	94968.09	50	114179	94953.6
2	114194.6	94967.41	51	114178.7	94953.23
3	114194.21	94967.21	52	114178.5	94952.87
4	114193.83	94967	53	114178.3	94952.5
5	114193.44	94966.78	54	114178	94952.13
6	114193.06	94966.57	55	114177.8	94951.76
7	114192.68	94966.35	56	114177.6	94951.41
8	114192.31	94966.12	57	114177.3	94951.01
9	114191.93	94965.89	58	114177.1	94950.63
10	114191.56	94965.66	59	114176.9	94950.25
11	114191.19	94965.42	60	114176.7	94949.87
12	114190.82	94965.19	61	114176.5	94949.48
13	114190.46	94964.94	62	114176.3	94949.09
14	114190.1	94964.7	63	114176.1	94948.71
15	114189.74	94964.44	64	114175.9	94948.31
16	114189.38	94964.19	65	114175.7	94947.92
17	114189.02	94963.93	66	114175.5	94947.52
18	114188.67	94963.67	67	114175.3	94947.13
19	114188.32	94963.41	68	114175.1	94946.73
20	114187.97	94963.14	69	114174.9	94946.33
21	114187.63	94962.87	70	114174.8	94945.92
22	114187.29	94962.59	71	114174.6	94945.52
23	114186.95	94962.31	72	114174.4	94945.11
24	114186.61	94962.03	73	114174.3	94944.71
25	114186.28	94961.74	74	114174.1	94944.3
26	114185.95	94961.45	75	114174	94943.89
27	114185.62	94961.16	76	114173.8	94943.47
28	114185.3	94960.87	77	114173.7	94943.06
29	114184.98	94960.57	78	114173.5	94942.64
30	114184.66	94960.27	79	114173.4	94942.23
31	114184.35	94959.96	80	114173.3	94941.81
32	114184.03	94959.65	81	114173.1	94941.39
33	114183.73	94959.34	82	114173	94940.97
34	114183.42	94959.03	83	114172.9	94940.55
35	114183.12	94958.71	84	114172.8	94940.12
36	114182.82	94958.39	85	114172.7	94939.7
37	114182.52	94958.06	86	114172.6	94939.27
38	114182.23	94957.74	87	114172.5	94938.85
39	114181.94	94957.41	88	114172.4	94938.42
40	114181.65	94957.08	89	114172.3	94937.99
41	114181.37	94956.74	90	114172.2	94937.56
42	114181.09	94956.4	91	114172.1	94937.13
43	114180.82	94956.06	92	114172	94936.7
44	114180.54	94955.72	93	114171.9	94936.27
45	114180.28	94955.37	94	114171.9	94935.84
46	114180.01	94955.02	95	114171.8	94935.4
47	114179.75	94954.67	96	114171.7	94934.97
48	114179.49	94954.31	97	114171.7	94934.53
49	114179.24	94953.96	98	114171.6	94934.1

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
99	114171.56	94933.66	148	114173.1	94912.3	197	114183	94893.31
100	114171.51	94933.23	149	114173.2	94911.88	198	114183.2	94892.97
101	114171.47	94932.79	150	114173.3	94911.46	199	114183.5	94892.63
102	114171.43	94932.35	151	114173.5	94911.04	200	114183.8	94892.3
103	114171.4	94931.91	152	114173.6	94910.62	201	114184.1	94891.97
104	114171.37	94931.48	153	114173.7	94910.2	202	114184.4	94891.64
105	114171.35	94931.04	154	114173.9	94909.78	203	114184.7	94891.31
106	114171.33	94930.6	155	114174.1	94909.22	204	114185	94890.99
107	114171.3	94930.16	156	114174.2	94908.95	205	114185.3	94890.66
108	114171.27	94929.72	157	114174.3	94908.54	206	114185.6	94890.34
109	114171.24	94929.28	158	114174.5	94908.12	207	114185.9	94890.03
110	114171.22	94928.84	159	114174.6	94907.71	208	114186.2	94889.71
111	114171.2	94928.41	160	114174.8	94907.3	209	114186.5	94889.4
112	114171.18	94927.97	161	114174.9	94906.89	210	114201.9	94889.7
113	114171.17	94927.53	162	114175.1	94906.49	211	114201.9	94890.09
114	114171.16	94927.09	163	114175.3	94906.08	212	114289.4	94892.49
115	114171.16	94926.65	164	114175.4	94905.67	213	114288.8	94889.85
116	114171.16	94926.21	165	114175.6	94905.27	214	114301.4	94886.98
117	114171.16	94925.77	166	114175.8	94904.87	215	114304.4	94886.34
118	114171.17	94925.33	167	114176	94904.47	216	114317.1	94883.68
119	114171.18	94924.89	168	114176.2	94904.07	217	114317.6	94886.24
120	114171.19	94924.45	169	114176.3	94903.67	218	114392	94849.3
121	114171.21	94924.01	170	114176.5	94903.28	219	114391.9	94848.98
122	114171.23	94923.57	171	114176.7	94902.88	220	114405.7	94841.96
123	114171.26	94923.13	172	114176.9	94902.49	221	114406.7	94845.61
124	114171.29	94922.69	173	114177.1	94902.1	222	114408.9	94853.74
125	114171.32	94922.25	174	114177.3	94901.71	223	114423	94905.36
126	114171.36	94921.81	175	114177.6	94901.33	224	114425.4	94913.41
127	114171.4	94921.37	176	114177.8	94900.94	225	114426.3	94916.92
128	114171.44	94920.94	177	114178	94900.56	226	114412.7	94924.04
129	114171.49	94920.5	178	114178.2	94900.18	227	114412.5	94923.76
130	114171.54	94920.06	179	114178.4	94899.8	228	114328.6	94966.8
131	114171.59	94919.63	180	114178.6	94899.42	229	114328.6	94966.95
132	114171.65	94919.19	181	114178.9	94899.04	230	114324.2	94969.3
133	114171.71	94918.76	182	114179.1	94898.67	231	114324.4	94970.41
134	114171.78	94918.32	183	114179.3	94898.3	232	114309.7	94973.77
135	114171.85	94917.89	184	114179.6	94897.93	233	114309.4	94972.57
136	114171.92	94917.45	185	114179.8	94897.56	234	114304.4	94972.08
137	114172	94917.02	186	114180.1	94897.19	235	114304.4	94972.21
138	114172.08	94916.59	187	114180.3	94896.83	236	114210	94967.89
139	114172.16	94916.15	188	114180.6	94896.47			
140	114172.25	94915.72	189	114180.8	94896.11			
141	114172.34	94915.29	190	114181.1	94895.75			
142	114172.44	94914.86	191	114181.3	94895.4			
143	114172.54	94914.44	192	114181.6	94895.04			
144	114172.64	94914.01	193	114181.9	94894.69			
145	114172.75	94913.58	194	114182.1	94894.34			
146	114172.85	94913.15	195	114182.4	94894			
147	114172.97	94912.73	196	114182.7	94893.65			

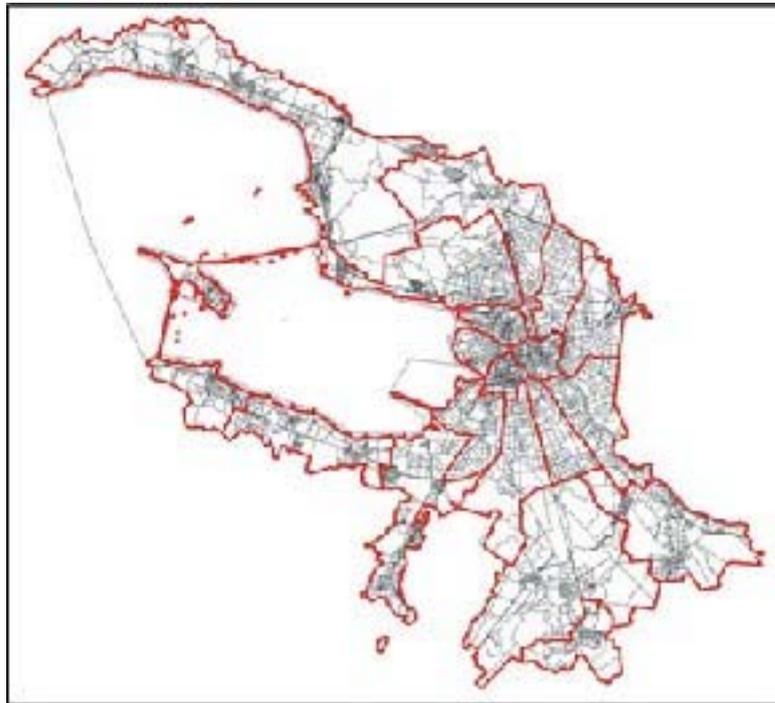
Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-45-0-00-2025-3299-0**

146
РФ-78-1-45-0-00-2025-3299-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь,
земельный участок 1в (Российская Федерация, Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения
№01-24-3-3286/25 от 06.11.2025 щипальный округ Дворцовый округ,
Конюшенная площадь, дом 1, строение 1)
78:31:0001185:1307



Санкт-Петербург

2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FBB64822F0CDBD4DC978D8232C0649F
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 25.08.2025 по 18.11.2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁴⁷ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-45-0-00-2025-3299-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ВЕДОМСТВО" (регистрационный номер 01-47-50768/25 от 23.10.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Дворцовый округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:31:0001185:1307

Площадь земельного участка:

18506 +/- 48 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

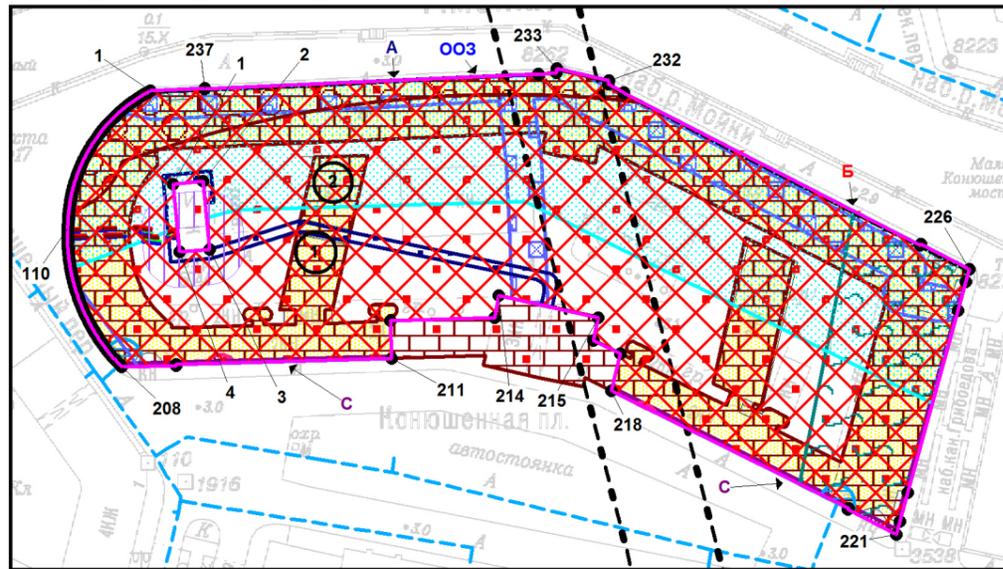
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

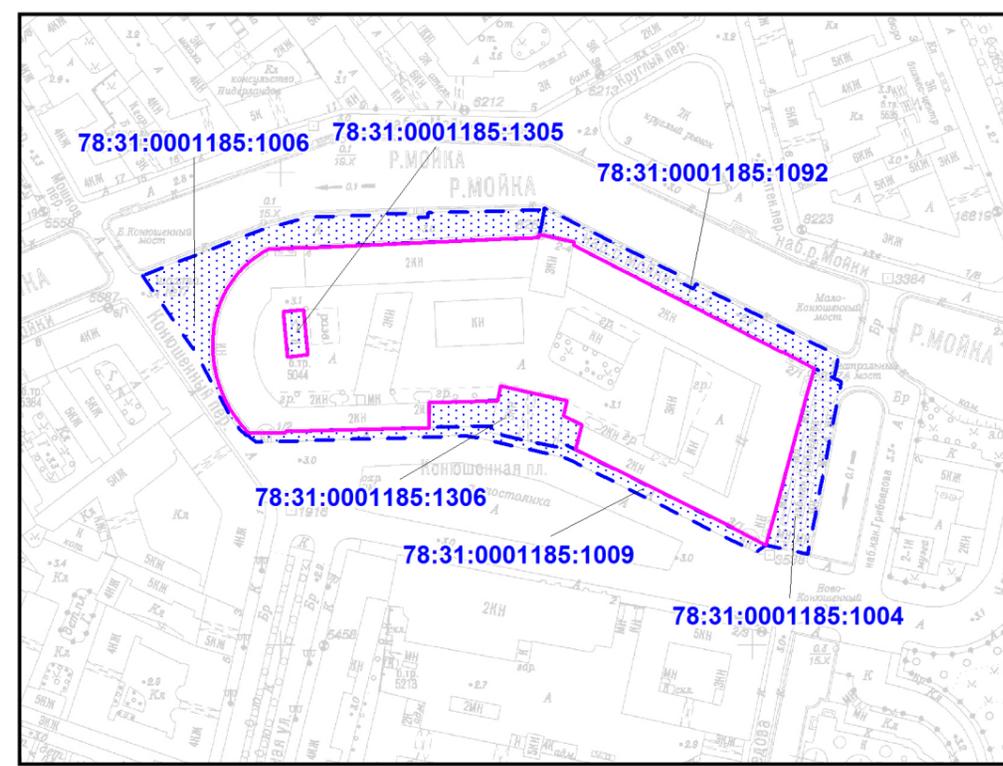


- границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001185:1307 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 78:31:0001185:1009) *
- объект капитального строительства * в границах участка
- объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут- Малиновский В.И.»
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-6.110) *
- водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-6.163) *
- единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1221) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5032-5044/было 5044-5096"Б"/р.16-02.02.01/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1287) *
- водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.387) *
- прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.388) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5770/был 5044-5809/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1317) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5057/ (реестровый номер границы: 78:31-6.861) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5167-5330/был 5167-5384/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1058) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5096/было 5044-5096"А"/р.16 от 02.02.01/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1640) *
- территория объекта культурного наследия федерального значения " Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут- Малиновский В.И." (реестровый номер границы: 78:31-8.474) *, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- охранная зона водопроводных сетей *
- водопроводная сеть (78:31:0000000:3082)
- охранная зона канализационных сетей *
- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов *
- охранная зона сетей связи и сооружений связи *
- охранная зона тепловых сетей *
- перегонный тоннель между пересадочным узлом: ст.м."Невский проспект" - ст.м. "Гостинный двор" и ст.м. "Горьковская" (78:00:0000000:1472)
- право прохода и проезда *
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений **
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ООЗ(31)
- территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:3000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:31:0001185:1004 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-1-45-0-00-2025-3299-0							
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, земельный участок 1в (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Градостроительный план земельного участка					Стадия	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана М1:2000					1	1	
Комитет по градостроительству и архитектуре							

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

На большую часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на большую часть земельного участка.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.08.2024 №1104-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И." (далее - Распоряжение КГИОП от 15.08.2024 №1104-рп).

151

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Распоряжение КГИОП от 15.08.2024 №1104-рп	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24.10.2025 №01-43-27052/25-0-1:

Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817/1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут - Малиновский В.И.» (адрес НПА: Конюшенная пл., 1; Конюшенный пер., 2; Мойки р. наб., 4; Грибоедова кан. наб., 1; основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения утвержден распоряжением КГИОП от 15.08.2024 № 1104-рп.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание - конюшенное ведомство; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 13511.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1790; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0001185:1010</u>			

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут- Малиновский В.И.»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-6.110) (78:31:0001185:1307/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет ¹⁵⁷2564 кв.м.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.110; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

2. Единая охранный зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1221) (78:31:0001185:1307/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19 кв.м.

2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид зоны по документу: Единая охранный зона

158
объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5032-5044/было 5044-5096"Б"/р.16-02.02.01/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1287) (78:31:0001185:1307/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 64 кв.м.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1287; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5032-5044/было 5044-5096"Б"/р.16-02.02.01/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

4. Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.387) (78:31:0001185:1307/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9740 кв.м.

4.2 Вид ограничения (обременения): ¹⁵⁹Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»); Реестровый номер границы: 78:00-6.387; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Водоохранная зона.

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5770/был 5044-5809/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1317) (78:31:0001185:1307/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 63 кв.м.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и

подъездов; в) находиться в пределах¹⁶⁰ огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1317; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5770/был 5044-5809/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

6. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5057/ (реестровый номер границы: 78:31-6.861) (78:31:0001185:1307/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 63 кв.м.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,

161
производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.861; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5057/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

7. Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.388) (78:31:0001185:1307/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9740 кв.м.

7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.388; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

8. Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-6.163) (78:31:0001185:1307/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2564 кв.м.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 78:00-6.163; Вид зоны по документу: Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: Водоохранная зона.

9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5167-5330/был 5167-5384/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1058) (78:31:0001185:1307/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 86 кв.м.

9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных

линий электропередачи посторонние предметы¹⁶³, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1058; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5167-5330/был 5167-5384;/ Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

10. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5096/было 5044-5096"А"/р.16 от 02.02.01/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1640) (78:31:0001185:1307/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 63 кв.м.

10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных

устройств и подстанций, производить переключе¹⁶⁴ния и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1640; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5096/было 5044-5096"А"/р.16 от 02.02.01/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

11. Территория объекта культурного наследия федерального значения " Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут- Малиновский В.И." (реестровый номер границы: 78:31-8.474) (78:31:0001185:1307/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 18452 кв.м.

11.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.08.2024 № 1104рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия; Реестровый номер границы: 78:31-8.474; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения " Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И."; Тип зоны: Иная зона.

12. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001185:1307/12):

- 12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40 кв.м.
- 12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
13. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001185:1307/13):
- 13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 55 кв.м.
- 13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
14. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001185:1307/14):
- 14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.
- 14.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
15. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001185:1307/15):
- 15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв.м.
- 15.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
16. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001185:1307/16):
- 16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 20 кв.м.
- 16.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
17. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001185:1307/17):
- 17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 кв.м.
- 17.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
18. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:31:0001185:1307/18):
- 18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1401 кв.м.
- 18.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
19. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001185:1307/19):
- 19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 54 кв.м.
- 19.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001185:1307/20):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 142 кв.м.

20.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

21. Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001185:1307/21):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 97 кв.м.

21.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001185:1307/22):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2819 кв.м.

22.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

23. Территория объекта культурного наследия (78:31:0001185:1307/23):

23.1 Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

23.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

24. Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001185:1307/24):

24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15 кв.м.

24.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

25. Право прохода и проезда (78:31:0001185:1307/25):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 425 кв.м.

25.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда.

26. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

26.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

27. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ООЗ(31) (далее ООЗ):

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

27.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие (специальные) требования Режимов.

В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой охранной зоны ООЗ:

1) На территории ООЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления объектов охраняемой среды, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается снос (демонтаж) объектов охраняемой среды*.

1.4. Запрет, указанный в пункте 1.3 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции объекта охраняемой среды, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами;

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, относящихся к следующим историческим периодам: для объектов охраняемой среды, построенных до 1917 г., – после 1917 г.; для объектов охраняемой среды, построенных до 1957 г., – после года постройки (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Правообладатель земельного участка, на котором располагался объект охраняемой среды, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты объекта охраняемой среды, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции объекта охраняемой среды, допускаемых Режимами.

Восстановление объекта охраняемой среды осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается изменение внешнего облика объектов охраняемой среды,

а также восстановленных объектов охраняемой среды, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды может выполняться:

а) локальное изменение лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство мансард:

на ценных средовых объектах, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, без увеличения высотных габаритов;

на ценных рядовых объектах с повышением отметки конька не более чем на 1 м при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на исторических зданиях, формирующих уличный фронт, на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, с повышением отметки конька не более чем на 1 м при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, с повышением отметки конька не более чем на 1 м, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) изменение дворовых фасадов, за исключением дворовых фасадов ценных средовых объектов, при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) локальное изменение дворовых фасадов ценных средовых объектов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) применение подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт не применялся.

1.6. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмаурных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.7. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмаурных стенах.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

1.9. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.10. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их

архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

2) На территории ООЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами охраняемой среды и восстановленными объектами охраняемой среды, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся объектами охраняемой среды и восстановленными объектами охраняемой среды, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт объектов охраняемой среды, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов охраняемой среды.

2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах объектов

охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды не выше уровня второго этажа и при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурное решение соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 г., в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(*) Объекты охраняемой среды – ценные средовые объекты, ценные рядовые объекты и исторические здания, характер и параметры (габариты), художественные характеристики и архитектурная стилистика которых не обладают уникальностью, являющиеся элементами исторической среды.

Ценные средовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, сохранившие подлинное архитектурно-художественное решение, в том числе дворовых фасадов, и образующие композиционно завершенные внутриквартальные пространства, которые сохранили первоначальную объемно-пространственную композицию.

Ценные рядовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, в том числе восстановленные объекты охраняемой среды, соответствующие средовым характеристикам.

Историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим

171
 периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением указанных в приложении 1 к Режимам ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

28. Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2):

28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

28.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-6.110) (78:31:0001185:1307/1)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1221) (78:31:0001185:1307/2)	1-7,1-3,1-9,1-19,1-14,1-70	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5032-5044/было 5044-5096"Б"/р.16-02.02.01/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1287) (78:31:0001185:1307/3)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.387) (78:31:0001185:1307/4)	1-159	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5770/был 5044-5809/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1317) (78:31:0001185:1307/5)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5057/ (реестровый номер границы: 78:31-6.861) (78:31:0001185:1307/6)	172 1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.388) (78:31:0001185:1307/7)	1-159	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-6.163) (78:31:0001185:1307/8)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5167-5330/был 5167-5384/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1058) (78:31:0001185:1307/9)	1-15,1-20,1-11,1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5096/было 5044-5096"А"/р.16 от 02.02.01/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1640) (78:31:0001185:1307/10)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия федерального значения " Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И." (реестровый номер границы: 78:31-8.474) (78:31:0001185:1307/11)	1-127,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001185:1307/12)	1-53	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001185:1307/13)	1-64	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001185:1307/14)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001185:1307/15)	1-32	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001185:1307/16)	1-50	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001185:1307/17)	1-43	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:31:0001185:1307/18)	1-142	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001185:1307/19)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001185:1307/20)	1-29	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001185:1307/21)	1-70	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001185:1307/22)	1-81	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:31:0001185:1307/23)	1-238,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001185:1307/24)	1-49	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:31:0001185:1307/25)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	173 -	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ООЗ(31)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 24.10.2025 № 03-04/10-11175.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, земельный участок 1в (внутригор, кадастровый номер 78:31:0001185:1307, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).

Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству

174
подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

Кроме того, технологическое присоединение должно осуществляться по согласованию с КГИОП (здание на территории земельного участка - объект культурного наследия).

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 24.10.2025 №81/11091.

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, земельный участок 1в, кадастровый номер 78:31:0001185:1307.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к ЭС-1 ЦТЭЦ ПАО«ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информационное письмо от 04.08.2025 исх-20351/300.

Возможность обеспечения объекта «Объект культурного наследия (федерального значения «Конюшенное ведомство», 1720-1723 п. арх. Гербель Н.Ф.. 1810 г., арх. Руска Л, 1817-1823гг.. арх. Стасов В.П.. ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, земельный участок 1в (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1), кадастровый номер: 78:31:0001185:1307 (далее - Объект) ресурсами водоснабжения в объеме 667,18 куб.м/сут (в том числе на нужды внутреннего и специального пожаротушения), водоотведения 513,749 куб.м/сут (в том числе поверхностные сточные воды) (более 250,0 куб.м/сут), а также с учетом, что подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения Объекта будет осуществляться с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), будет определена в индивидуальном порядке, установленном пунктом 47 Правил подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

В связи с размещением Объекта охранной зоне тоннельного канализационного коллектора (далее - ТКК) сечением 1940x1500 мм по наб. р. Мойки и ТКК по наб. реки Мойки №2 сечением 1500x2100 мм, реконструкция объекта согласована в пределах существующих границ фундамента без изменения конфигурации здания, пристроек/надстроек высотности и условия отсутствия проведения земляных, свайных и прочих работ с заглублением ниже существующей поверхности.

10. Реквизиты нормативных правовых¹⁷⁵ актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
235	94972.08	114304.44	1	94967.41	114194.6	4	94921.83	114202.8
236	94972.21	114304.41	1	94940.98	114200.98	1	94940.98	114200.98
237	94967.89	114209.99	2	94941.79	114209.53			
238	94968.09	114209.99	3	94922.64	114211.34			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/1

1	94923.76	114412.5	6	94853.74	114408.89	11	94856.19	114378.15
2	94924.04	114412.66	7	94845.61	114406.66	12	94933.44	114393.63
3	94916.92	114426.32	8	94841.96	114405.7	1	94923.76	114412.5
4	94913.41	114425.35	9	94848.98	114391.9			
5	94905.36	114423.03	10	94849.3	114392.03			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/2

1	94889.7	114201.85	2	94948.71	114176.06	30	94964.7	114190.1
2	94889.63	114198.26	3	94949.09	114176.26	31	94964.94	114190.46
3	94889.74	114201.84	4	94949.48	114176.47	32	94965.19	114190.82
4	94890.13	114201.84	5	94949.87	114176.68	33	94965.42	114191.19
5	94891.8	114262.91	6	94950.25	114176.89	34	94965.66	114191.56
6	94891.76	114262.91	7	94950.63	114177.11	35	94965.89	114191.93
7	94890.09	114201.87	8	94951.01	114177.33	36	94966.12	114192.31
1	94889.7	114201.85	9	94951.41	114177.57	37	94966.35	114192.68
1	94924.04	114412.66	10	94951.56	114177.67	38	94966.57	114193.06
2	94916.92	114426.32	11	94946.87	114175.17	39	94966.78	114193.44
3	94923.95	114412.61	12	94947.13	114175.3	40	94967	114193.83
1	94924.04	114412.66	13	94947.52	114175.48	41	94967.21	114194.21
1	94936.7	114172	14	94947.92	114175.67	42	94967.41	114194.6
2	94937.13	114172.08	1	94948.31	114175.86	43	94968.09	114209.99
3	94937.56	114172.16	1	94956.06	114180.82	44	94967.89	114209.99
4	94937.99	114172.25	2	94956.4	114181.09	45	94972.21	114304.41
5	94938.25	114172.31	3	94956.74	114181.37	46	94972.08	114304.44
6	94935.09	114171.74	4	94957.08	114181.65	47	94972.57	114309.4
7	94935.4	114171.78	5	94957.41	114181.94	48	94973.77	114309.67
8	94935.84	114171.85	6	94957.74	114182.23	49	94970.41	114324.4
9	94936.27	114171.92	7	94958.06	114182.52	50	94969.3	114324.2
1	94936.7	114172	8	94958.39	114182.82	51	94968.5	114325.7
1	94940.55	114172.88	9	94958.71	114183.12	52	94969.3	114324.13
2	94940.97	114173	10	94959.03	114183.42	53	94970.39	114324.37
3	94941.39	114173.12	11	94959.34	114183.73	54	94970.76	114322.32
4	94941.81	114173.25	12	94959.65	114184.03	55	94971.33	114319.93
5	94942.23	114173.38	13	94959.96	114184.35	56	94972.36	114315.57
6	94942.64	114173.52	14	94960.27	114184.66	57	94973.75	114309.69
7	94943.06	114173.66	15	94960.57	114184.98	58	94972.51	114309.42
8	94943.47	114173.81	16	94960.87	114185.3	59	94972.06	114304.39
9	94943.89	114173.96	17	94961.16	114185.62	60	94967.88	114209.97
10	94944.3	114174.11	18	94961.45	114185.95	61	94968.07	114209.96
11	94944.71	114174.27	19	94961.74	114186.28	62	94967.88	114205.72
12	94945.11	114174.43	20	94962.03	114186.61	63	94967.57	114198.85
13	94945.52	114174.59	21	94962.31	114186.95	64	94967.38	114194.59
14	94945.92	114174.76	22	94962.59	114187.29	65	94964.37	114190.23
15	94946.33	114174.94	23	94962.87	114187.63	66	94959.45	114184.09
16	94946.46	114175	24	94963.14	114187.97	67	94954.73	114179.8
17	94939.33	114172.57	25	94963.41	114188.32	68	94955.02	114180.01
18	94939.7	114172.65	26	94963.67	114188.67	69	94955.37	114180.28
19	94940.12	114172.77	27	94963.93	114189.02	70	94955.72	114180.54
1	94940.55	114172.88	28	94964.19	114189.38	1	94956.06	114180.82
1	94948.31	114175.86	29	94964.44	114189.74			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/3

1	94925.77	114171.16	7	94928.38	114190.12	13	94924.79	114192.08
2	94926.21	114171.16	8	94926.71	114192.78	14	94926.35	114189.58
3	94926.65	114171.16	9	94925.87	114198.83	15	94926.32	114188.86
4	94927.09	114171.16	10	94925.68	114202.43	16	94925.44	114171.17
5	94927.44	114171.17	11	94923.66	114202.63	1	94925.77	114171.16
6	94928.32	114188.76	12	94923.88	114198.64			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/4

1	94917.45	114171.92	3	94918.32	114171.78	5	94919.19	114171.65
2	94917.89	114171.85	4	94918.76	114171.71	6	94919.63	114171.59

7	94920.06	114171.54	59	94942.64	114173.52	111	94961.45	114185.95
8	94920.5	114171.49	60	94943.06	114173.66	112	94961.74	114186.28
9	94920.94	114171.44	61	94943.47	114173.81	113	94962.03	114186.61
10	94921.37	114171.4	62	94943.89	114173.96	114	94962.31	114186.95
11	94921.81	114171.36	63	94944.3	114174.11	115	94962.59	114187.29
12	94922.25	114171.32	64	94944.71	114174.27	116	94962.87	114187.63
13	94922.69	114171.29	65	94945.11	114174.43	117	94963.14	114187.97
14	94923.13	114171.26	66	94945.52	114174.59	118	94963.41	114188.32
15	94923.57	114171.23	67	94945.92	114174.76	119	94963.67	114188.67
16	94924.01	114171.21	68	94946.33	114174.94	120	94963.93	114189.02
17	94924.45	114171.19	69	94946.73	114175.11	121	94964.19	114189.38
18	94924.89	114171.18	70	94947.13	114175.3	122	94964.44	114189.74
19	94925.33	114171.17	71	94947.52	114175.48	123	94964.7	114190.1
20	94925.77	114171.16	72	94947.92	114175.67	124	94964.94	114190.46
21	94926.21	114171.16	73	94948.31	114175.86	125	94965.19	114190.82
22	94926.65	114171.16	74	94948.71	114176.06	126	94965.42	114191.19
23	94927.09	114171.16	75	94949.09	114176.26	127	94965.66	114191.56
24	94927.53	114171.17	76	94949.48	114176.47	128	94965.89	114191.93
25	94927.97	114171.18	77	94949.87	114176.68	129	94966.12	114192.31
26	94928.41	114171.2	78	94950.25	114176.89	130	94966.35	114192.68
27	94928.84	114171.22	79	94950.63	114177.11	131	94966.57	114193.06
28	94929.28	114171.24	80	94951.01	114177.33	132	94966.78	114193.44
29	94929.72	114171.27	81	94951.41	114177.57	133	94967	114193.83
30	94930.16	114171.3	82	94951.76	114177.79	134	94967.21	114194.21
31	94930.6	114171.33	83	94952.13	114178.02	135	94967.41	114194.6
32	94931.04	114171.35	84	94952.5	114178.25	136	94968.09	114209.99
33	94931.48	114171.37	85	94952.87	114178.49	137	94967.89	114209.99
34	94931.91	114171.4	86	94953.23	114178.74	138	94972.21	114304.41
35	94932.35	114171.43	87	94953.6	114178.98	139	94972.08	114304.44
36	94932.79	114171.47	88	94953.96	114179.24	140	94972.57	114309.4
37	94933.23	114171.51	89	94954.31	114179.49	141	94973.77	114309.67
38	94933.66	114171.56	90	94954.67	114179.75	142	94970.41	114324.4
39	94934.1	114171.61	91	94955.02	114180.01	143	94969.3	114324.2
40	94934.53	114171.66	92	94955.37	114180.28	144	94966.95	114328.58
41	94934.97	114171.72	93	94955.72	114180.54	145	94966.8	114328.56
42	94935.4	114171.78	94	94956.06	114180.82	146	94923.76	114412.5
43	94935.84	114171.85	95	94956.4	114181.09	147	94924.04	114412.66
44	94936.27	114171.92	96	94956.74	114181.37	148	94916.92	114426.32
45	94936.7	114172	97	94957.08	114181.65	149	94913.41	114425.35
46	94937.13	114172.08	98	94957.41	114181.94	150	94905.36	114423.03
47	94937.56	114172.16	99	94957.74	114182.23	151	94879.11	114415.84
48	94937.99	114172.25	100	94958.06	114182.52	152	94879.53	114414.74
49	94938.42	114172.35	101	94958.39	114182.82	153	94936.19	114300.62
50	94938.85	114172.45	102	94958.71	114183.12	154	94933.76	114218.81
51	94939.27	114172.56	103	94959.03	114183.42	155	94931.56	114210.5
52	94939.7	114172.65	104	94959.34	114183.73	156	94941.79	114209.53
53	94940.12	114172.77	105	94959.65	114184.03	157	94940.98	114200.98
54	94940.55	114172.88	106	94959.96	114184.35	158	94928.64	114202.15
55	94940.97	114173	107	94960.27	114184.66	159	94917.18	114171.97
56	94941.39	114173.12	108	94960.57	114184.98	1	94917.45	114171.92
57	94941.81	114173.25	109	94960.87	114185.3			
58	94942.23	114173.38	110	94961.16	114185.62			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/5

1	94926.65	114171.16	8	94928.61	114194.1	15	94926.63	114193.82
2	94927.09	114171.16	9	94927.89	114200.19	16	94927.13	114190.77
3	94927.53	114171.17	10	94928.11	114200.93	17	94927.07	114189.9
4	94927.97	114171.18	11	94928.23	114202.19	18	94927.03	114188.83
5	94928.4	114171.2	12	94926.24	114202.38	19	94926.4	114171.16
6	94929.07	114189.79	13	94926.14	114201.31	1	94926.65	114171.16
7	94929.15	114190.86	14	94925.85	114200.37			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/6

1	94925.77	114171.16	7	94928.46	114188.76	13	94926.5	114189.71
2	94926.21	114171.16	8	94928.51	114189.99	14	94926.46	114188.85
3	94926.65	114171.16	9	94928.24	114190.81	15	94925.58	114171.16
4	94927.09	114171.16	10	94925.84	114202.42	1	94925.77	114171.16
5	94927.53	114171.17	11	94923.75	114202.62			
6	94927.58	114171.17	12	94926.31	114190.29			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/7

1	94917.45	114171.92	9	94920.94	114171.44	17	94924.45	114171.19
2	94917.89	114171.85	10	94921.37	114171.4	18	94924.89	114171.18
3	94918.32	114171.78	11	94921.81	114171.36	19	94925.33	114171.17
4	94918.76	114171.71	12	94922.25	114171.32	20	94925.77	114171.16
5	94919.19	114171.65	13	94922.69	114171.29	21	94926.21	114171.16
6	94919.63	114171.59	14	94923.13	114171.26	22	94926.65	114171.16
7	94920.06	114171.54	15	94923.57	114171.23	23	94927.09	114171.16
8	94920.5	114171.49	16	94924.01	114171.21	24	94927.53	114171.17

25	94927.97	114171.18	71	94947.52	114175.48	117	94963.14	114187.97
26	94928.41	114171.2	72	94947.92	114175.67	118	94963.41	114188.32
27	94928.84	114171.22	73	94948.31	114175.86	119	94963.67	114188.67
28	94929.28	114171.24	74	94948.71	114176.06	120	94963.93	114189.02
29	94929.72	114171.27	75	94949.09	114176.26	121	94964.19	114189.38
30	94930.16	114171.3	76	94949.48	114176.47	122	94964.44	114189.74
31	94930.6	114171.33	77	94949.87	114176.68	123	94964.7	114190.1
32	94931.04	114171.35	78	94950.25	114176.89	124	94964.94	114190.46
33	94931.48	114171.37	79	94950.63	114177.11	125	94965.19	114190.82
34	94931.91	114171.4	80	94951.01	114177.33	126	94965.42	114191.19
35	94932.35	114171.43	81	94951.41	114177.57	127	94965.66	114191.56
36	94932.79	114171.47	82	94951.76	114177.79	128	94965.89	114191.93
37	94933.23	114171.51	83	94952.13	114178.02	129	94966.12	114192.31
38	94933.66	114171.56	84	94952.5	114178.25	130	94966.35	114192.68
39	94934.1	114171.61	85	94952.87	114178.49	131	94966.57	114193.06
40	94934.53	114171.66	86	94953.23	114178.74	132	94966.78	114193.44
41	94934.97	114171.72	87	94953.6	114178.98	133	94967	114193.83
42	94935.4	114171.78	88	94953.96	114179.24	134	94967.21	114194.21
43	94935.84	114171.85	89	94954.31	114179.49	135	94967.41	114194.6
44	94936.27	114171.92	90	94954.67	114179.75	136	94968.09	114209.99
45	94936.7	114172	91	94955.02	114180.01	137	94967.89	114209.99
46	94937.13	114172.08	92	94955.37	114180.28	138	94972.21	114304.41
47	94937.56	114172.16	93	94955.72	114180.54	139	94972.08	114304.44
48	94937.99	114172.25	94	94956.06	114180.82	140	94972.57	114309.4
49	94938.42	114172.35	95	94956.4	114181.09	141	94973.77	114309.67
50	94938.85	114172.45	96	94956.74	114181.37	142	94970.41	114324.4
51	94939.27	114172.56	97	94957.08	114181.65	143	94969.3	114324.2
52	94939.7	114172.65	98	94957.41	114181.94	144	94966.95	114328.58
53	94940.12	114172.77	99	94957.74	114182.23	145	94966.8	114328.56
54	94940.55	114172.88	100	94958.06	114182.52	146	94923.76	114412.5
55	94940.97	114173	101	94958.39	114182.82	147	94924.04	114412.66
56	94941.39	114173.12	102	94958.71	114183.12	148	94916.92	114426.32
57	94941.81	114173.25	103	94959.03	114183.42	149	94913.41	114425.35
58	94942.23	114173.38	104	94959.34	114183.73	150	94905.36	114423.03
59	94942.64	114173.52	105	94959.65	114184.03	151	94879.11	114415.84
60	94943.06	114173.66	106	94959.96	114184.35	152	94879.53	114414.74
61	94943.47	114173.81	107	94960.27	114184.66	153	94936.19	114300.62
62	94943.89	114173.96	108	94960.57	114184.98	154	94933.76	114218.81
63	94944.3	114174.11	109	94960.87	114185.3	155	94931.56	114210.5
64	94944.71	114174.27	110	94961.16	114185.62	156	94941.79	114209.53
65	94945.11	114174.43	111	94961.45	114185.95	157	94940.98	114200.98
66	94945.52	114174.59	112	94961.74	114186.28	158	94928.64	114202.15
67	94945.92	114174.76	113	94962.03	114186.61	159	94917.18	114171.97
68	94946.33	114174.94	114	94962.31	114186.95	1	94917.45	114171.92
69	94946.73	114175.11	115	94962.59	114187.29			
70	94947.13	114175.3	116	94962.87	114187.63			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/8

1	94923.76	114412.5	6	94853.74	114408.89	11	94856.19	114378.15
2	94924.04	114412.66	7	94845.61	114406.66	12	94933.44	114393.63
3	94916.92	114426.32	8	94841.96	114405.7	1	94923.76	114412.5
4	94913.41	114425.35	9	94848.98	114391.9			
5	94905.36	114423.03	10	94849.3	114392.03			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/9

1	94923.76	114412.5	5	94962.03	114186.61	4	94972	114299.83
2	94924.04	114412.66	6	94962.31	114186.95	5	94968.74	114239.63
3	94916.92	114426.32	7	94962.59	114187.29	6	94967.67	114208.76
4	94916.43	114426.18	8	94962.87	114187.63	7	94967.18	114195.03
5	94916.58	114425.81	9	94963.14	114187.97	8	94967	114193.84
6	94919.23	114420.47	10	94963.41	114188.32	9	94966.99	114193.81
7	94937.17	114385.32	11	94963.67	114188.67	10	94967	114193.83
8	94953.94	114352.59	12	94963.93	114189.02	11	94967.21	114194.21
9	94967.97	114326.05	13	94964.19	114189.38	1	94967.41	114194.6
10	94968.12	114325.81	14	94964.44	114189.74	1	94969.75	114324.28
11	94968.31	114325.56	15	94964.7	114190.1	2	94970.26	114323.84
12	94968.51	114325.36	16	94964.94	114190.46	3	94970.34	114323.75
13	94968.82	114325.09	17	94965.1	114190.69	4	94970.41	114323.57
14	94966.95	114328.58	18	94960.24	114184.63	5	94973.17	114310.6
15	94966.8	114328.56	19	94960.27	114184.66	6	94973.47	114309.61
1	94923.76	114412.5	20	94960.57	114184.98	7	94973.46	114309.6
1	94960.87	114185.3	1	94960.87	114185.3	8	94973.77	114309.67
2	94961.16	114185.62	1	94967.41	114194.6	9	94970.41	114324.4
3	94961.45	114185.95	2	94968.09	114209.99	1	94969.75	114324.28
4	94961.74	114186.28	3	94967.89	114209.99			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/10

1	94926.21	114171.16	3	94927.09	114171.16	5	94927.97	114171.18
2	94926.65	114171.16	4	94927.53	114171.17	6	94927.98	114171.18

7	94928.65	114189.87	12	94927.81	114202.23	17	94926.59	114190.61
8	94928.58	114190.84	13	94925.82	114202.42	18	94926.65	114189.84
9	94928.05	114194.02	14	94925.73	114201.4	19	94925.98	114171.16
10	94927.34	114200.07	15	94925.29	114200.36	1	94926.21	114171.16
11	94927.69	114200.92	16	94926.07	114193.74			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/11

1	94966.12	114192.31	46	94895.4	114181.33	91	94927.53	114171.17
2	94966.23	114192.48	47	94895.75	114181.07	92	94927.93	114171.18
3	94967.41	114194.6	48	94896.11	114180.81	93	94930.6	114171.33
4	94968.04	114209.95	49	94897.72	114179.72	94	94933.12	114171.5
5	94967.64	114209.97	50	94897.93	114179.58	95	94935.41	114171.78
6	94971.99	114304.41	51	94898.3	114179.34	96	94935.84	114171.85
7	94972.19	114304.39	52	94898.53	114179.19	97	94935.93	114171.86
8	94972.19	114304.41	53	94899.99	114178.31	98	94938.07	114172.27
9	94972.08	114304.44	54	94900.18	114178.2	99	94938.3	114172.32
10	94972.53	114309.04	55	94900.56	114177.98	100	94940.55	114172.88
11	94972.57	114309.52	56	94900.93	114177.77	101	94940.65	114172.91
12	94973.67	114309.73	57	94902.93	114176.71	102	94942.87	114173.6
13	94970.29	114324.29	58	94903.28	114176.54	103	94943.06	114173.66
14	94969.09	114324.09	59	94903.48	114176.44	104	94943.19	114173.71
15	94966.8	114328.56	60	94905.15	114175.66	105	94945.05	114174.41
16	94966.44	114328.38	61	94905.27	114175.61	106	94945.11	114174.43
17	94923.57	114412.51	62	94905.67	114175.43	107	94945.48	114174.57
18	94923.93	114412.69	63	94906.08	114175.26	108	94947.52	114175.48
19	94916.92	114426.32	64	94906.45	114175.11	109	94947.84	114175.63
20	94913.41	114425.35	65	94907.82	114174.56	110	94949.82	114176.65
21	94905.36	114423.03	66	94908.12	114174.45	111	94949.87	114176.68
22	94853.74	114408.89	67	94908.54	114174.29	112	94950.06	114176.78
23	94845.61	114406.66	68	94908.95	114174.15	113	94951.8	114177.81
24	94841.96	114405.7	69	94908.97	114174.14	114	94952.13	114178.02
25	94848.98	114391.9	70	94910.64	114173.58	115	94952.31	114178.13
26	94849.3	114392.03	71	94911.04	114173.46	116	94954.16	114179.38
27	94882.61	114324.94	72	94911.32	114173.37	117	94954.29	114179.48
28	94893.13	114327.61	73	94913.41	114172.79	118	94956.15	114180.89
29	94896.82	114319.94	74	94913.58	114172.75	119	94956.28	114181
30	94903.27	114321.35	75	94914.01	114172.64	120	94958.17	114182.62
31	94909.45	114293.15	76	94914.14	114172.61	121	94959.99	114184.38
32	94903.23	114291.9	77	94916.33	114172.13	122	94961.61	114186.13
33	94902.34	114262.57	78	94916.59	114172.08	123	94961.74	114186.28
34	94891.76	114262.91	79	94916.82	114172.04	124	94961.78	114186.32
35	94890.09	114201.87	80	94919.05	114171.67	125	94963.31	114188.2
36	94889.7	114201.85	81	94919.19	114171.65	126	94964.8	114190.25
37	94889.4	114186.49	82	94919.53	114171.6	127	94966.04	114192.18
38	94891.35	114184.63	83	94921.44	114171.39	1	94966.12	114192.31
39	94891.64	114184.38	84	94921.81	114171.36	1	94921.83	114202.8
40	94891.69	114184.34	85	94922.25	114171.32	2	94922.64	114211.34
41	94893.25	114183	86	94922.69	114171.29	3	94941.79	114209.53
42	94893.31	114182.95	87	94922.74	114171.29	4	94940.98	114200.98
43	94893.65	114182.67	88	94924.65	114171.19	1	94921.83	114202.8
44	94894	114182.4	89	94924.89	114171.18			
45	94894.13	114182.29	90	94925.33	114171.17			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/12

1	94853.51	114384.55	19	94855.9	114389.24	37	94852.77	114393.47
2	94853.77	114384.72	20	94855.87	114389.55	38	94852.48	114393.58
3	94854.01	114384.9	21	94855.81	114389.85	39	94852.19	114393.67
4	94854.25	114385.1	22	94855.74	114390.15	40	94851.89	114393.74
5	94854.47	114385.31	23	94855.65	114390.44	41	94851.58	114393.79
6	94854.68	114385.54	24	94855.54	114390.73	42	94851.28	114393.82
7	94854.88	114385.78	25	94855.42	114391.01	43	94850.97	114393.83
8	94855.06	114386.03	26	94855.27	114391.29	44	94850.66	114393.82
9	94855.22	114386.29	27	94855.11	114391.55	45	94850.35	114393.8
10	94855.37	114386.56	28	94854.94	114391.8	46	94850.05	114393.75
11	94855.5	114386.83	29	94854.75	114392.04	47	94849.75	114393.69
12	94855.62	114387.12	30	94854.54	114392.27	48	94849.45	114393.61
13	94855.71	114387.41	31	94854.32	114392.49	49	94849.16	114393.51
14	94855.79	114387.71	32	94854.09	114392.69	50	94848.82	114393.2
15	94855.85	114388.01	33	94853.85	114392.88	51	94848.98	114391.9
16	94855.89	114388.32	34	94853.59	114393.05	52	94849.3	114392.03
17	94855.91	114388.63	35	94853.33	114393.21	53	94853.12	114384.34
18	94855.92	114388.93	36	94853.05	114393.35	1	94853.51	114384.55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/13

1	94895.6	114183.39	6	94896.52	114184.62	11	94897.03	114186.07
2	94895.82	114183.61	7	94896.66	114184.9	12	94897.07	114186.37
3	94896.01	114183.85	8	94896.78	114185.18	13	94897.1	114186.68
4	94896.2	114184.09	9	94896.88	114185.47	14	94897.11	114186.99
5	94896.37	114184.35	10	94896.96	114185.77	15	94897.1	114187.29

16	94897.07	114187.6	33	94894.04	114191.58	50	94890.03	114185.87
17	94897.02	114187.9	34	94893.75	114191.69	51	94890.34	114185.57
18	94896.95	114188.21	35	94893.46	114191.78	52	94890.66	114185.27
19	94896.87	114188.5	36	94893.16	114191.86	53	94890.99	114184.97
20	94896.76	114188.79	37	94892.86	114191.91	54	94891.31	114184.67
21	94896.64	114189.07	38	94892.55	114191.95	55	94891.64	114184.38
22	94896.5	114189.35	39	94892.24	114191.97	56	94891.97	114184.08
23	94896.35	114189.62	40	94891.94	114191.97	57	94892.3	114183.8
24	94896.18	114189.87	41	94891.63	114191.94	58	94892.63	114183.51
25	94895.99	114190.12	42	94891.32	114191.91	59	94892.97	114183.23
26	94895.79	114190.35	43	94891.02	114191.85	60	94893.31	114182.95
27	94895.58	114190.57	44	94890.72	114191.77	61	94893.65	114182.67
28	94895.35	114190.78	45	94890.43	114191.68	62	94894	114182.4
29	94895.11	114190.97	46	94890.14	114191.57	63	94894.24	114182.21
30	94894.85	114191.15	47	94889.49	114191.08	64	94895.38	114183.18
31	94894.59	114191.31	48	94889.4	114186.49	1	94895.6	114183.39
32	94894.32	114191.45	49	94889.71	114186.18			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/14

1	94879.19	114332.61	9	94878.81	114335.02	17	94877.33	114336.96
2	94879.21	114332.92	10	94878.68	114335.3	18	94877.09	114337.15
3	94879.21	114333.23	11	94878.53	114335.57	19	94876.83	114337.32
4	94879.19	114333.54	12	94878.37	114335.83	20	94876.33	114337.59
5	94879.15	114333.84	13	94878.19	114336.08	21	94879.1	114332.01
6	94879.09	114334.14	14	94878	114336.32	1	94879.19	114332.61
7	94879.02	114334.44	15	94877.79	114336.55			
8	94878.92	114334.74	16	94877.57	114336.77			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/15

1	94890.76	114210.48	12	94892.59	114213.25	23	94892.28	114216.56
2	94891	114210.68	13	94892.66	114213.55	24	94892.15	114216.84
3	94891.22	114210.88	14	94892.7	114213.86	25	94891.99	114217.1
4	94891.44	114211.1	15	94892.73	114214.17	26	94891.82	114217.36
5	94891.64	114211.34	16	94892.74	114214.47	27	94891.64	114217.61
6	94891.82	114211.58	17	94892.73	114214.78	28	94891.43	114217.84
7	94891.99	114211.84	18	94892.7	114215.09	29	94891.22	114218.06
8	94892.15	114212.11	19	94892.66	114215.39	30	94890.99	114218.27
9	94892.28	114212.38	20	94892.59	114215.69	31	94890.55	114218.61
10	94892.4	114212.67	21	94892.51	114215.99	32	94890.32	114219.19
11	94892.51	114212.96	22	94892.4	114216.28	1	94890.76	114210.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/16

1	94889.41	114187	18	94894.69	114181.86	35	94900.94	114177.76
2	94889.4	114186.49	19	94895.04	114181.59	36	94901.33	114177.55
3	94889.71	114186.18	20	94895.4	114181.33	37	94901.71	114177.34
4	94890.03	114185.87	21	94895.75	114181.07	38	94902.1	114177.13
5	94890.34	114185.57	22	94896.11	114180.81	39	94902.49	114176.93
6	94890.66	114185.27	23	94896.47	114180.56	40	94902.88	114176.73
7	94890.99	114184.97	24	94896.83	114180.31	41	94903.28	114176.54
8	94891.31	114184.67	25	94897.19	114180.06	42	94903.67	114176.34
9	94891.64	114184.38	26	94897.56	114179.82	43	94904.07	114176.15
10	94891.97	114184.08	27	94897.93	114179.58	44	94904.47	114175.97
11	94892.3	114183.8	28	94898.3	114179.34	45	94904.87	114175.78
12	94892.63	114183.51	29	94898.67	114179.1	46	94905.27	114175.61
13	94892.97	114183.23	30	94899.04	114178.87	47	94905.67	114175.43
14	94893.31	114182.95	31	94899.42	114178.64	48	94906.08	114175.26
15	94893.65	114182.67	32	94899.8	114178.42	49	94906.49	114175.09
16	94894	114182.4	33	94900.18	114178.2	50	94906.16	114175.45
17	94894.34	114182.13	34	94900.56	114177.98	1	94889.41	114187

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/17

1	94931.04	114171.35	16	94937.56	114172.16	31	94934.09	114173.43
2	94931.48	114171.37	17	94937.99	114172.25	32	94933.78	114173.37
3	94931.91	114171.4	18	94937.86	114172.44	33	94933.48	114173.3
4	94932.35	114171.43	19	94937.61	114172.62	34	94933.19	114173.21
5	94932.79	114171.47	20	94937.35	114172.78	35	94932.9	114173.1
6	94933.23	114171.51	21	94937.08	114172.93	36	94932.62	114172.97
7	94933.66	114171.56	22	94936.8	114173.06	37	94932.35	114172.83
8	94934.1	114171.61	23	94936.51	114173.18	38	94932.09	114172.67
9	94934.53	114171.66	24	94936.22	114173.27	39	94931.83	114172.5
10	94934.97	114171.72	25	94935.92	114173.35	40	94931.59	114172.31
11	94935.4	114171.78	26	94935.62	114173.41	41	94931.36	114172.1
12	94935.84	114171.85	27	94935.32	114173.45	42	94931.14	114171.88
13	94936.27	114171.92	28	94935.01	114173.47	43	94930.6	114171.33
14	94936.7	114172	29	94934.7	114173.48	1	94931.04	114171.35
15	94937.13	114172.08	30	94934.39	114173.46			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/18

1	94967.41	114194.6	49	94934.97	114171.72	97	94954.31	114179.49
2	94968.09	114209.99	50	94935.4	114171.78	98	94954.67	114179.75
3	94967.89	114209.99	51	94935.84	114171.85	99	94955.02	114180.01
4	94972.21	114304.41	52	94936.27	114171.92	100	94955.37	114180.28
5	94972.08	114304.44	53	94936.7	114172	101	94955.72	114180.54
6	94972.57	114309.4	54	94937.13	114172.08	102	94956.06	114180.82
7	94973.77	114309.67	55	94937.56	114172.16	103	94956.4	114181.09
8	94970.41	114324.4	56	94937.99	114172.25	104	94956.74	114181.37
9	94969.3	114324.2	57	94938.42	114172.35	105	94957.08	114181.65
10	94966.95	114328.58	58	94938.85	114172.45	106	94957.41	114181.94
11	94966.8	114328.56	59	94939.27	114172.56	107	94957.74	114182.23
12	94963.99	114334.04	60	94939.7	114172.65	108	94958.06	114182.52
13	94965.02	114324.89	61	94940.12	114172.77	109	94958.39	114182.82
14	94965.78	114315.53	62	94940.55	114172.88	110	94958.71	114183.12
15	94966.26	114306.17	63	94940.97	114173	111	94959.03	114183.42
16	94966.46	114296.77	64	94941.39	114173.12	112	94959.34	114183.73
17	94966.33	114287.47	65	94941.81	114173.25	113	94959.65	114184.03
18	94965.91	114277.96	66	94942.23	114173.38	114	94959.96	114184.35
19	94965.28	114268.51	67	94942.64	114173.52	115	94960.27	114184.66
20	94964.38	114259.23	68	94943.06	114173.66	116	94960.57	114184.98
21	94963.15	114249.93	69	94943.47	114173.81	117	94960.87	114185.3
22	94961.67	114240.54	70	94943.89	114173.96	118	94961.16	114185.62
23	94959.96	114231.24	71	94944.3	114174.11	119	94961.45	114185.95
24	94958	114222.13	72	94944.71	114174.27	120	94961.74	114186.28
25	94955.72	114213.12	73	94945.11	114174.43	121	94962.03	114186.61
26	94953.08	114204.07	74	94945.52	114174.59	122	94962.31	114186.95
27	94950.16	114194.92	75	94945.92	114174.76	123	94962.59	114187.29
28	94947.38	114186.55	76	94946.33	114174.94	124	94962.87	114187.63
29	94946.45	114186.27	77	94946.73	114175.11	125	94963.14	114187.97
30	94945.3	114185.84	78	94947.13	114175.3	126	94963.41	114188.32
31	94944.17	114185.33	79	94947.52	114175.48	127	94963.67	114188.67
32	94943.08	114184.76	80	94947.92	114175.67	128	94963.93	114189.02
33	94942.03	114184.12	81	94948.31	114175.86	129	94964.19	114189.38
34	94941.01	114183.42	82	94948.71	114176.06	130	94964.44	114189.74
35	94940.05	114182.66	83	94949.09	114176.26	131	94964.7	114190.1
36	94939.13	114181.84	84	94949.48	114176.47	132	94964.94	114190.46
37	94938.26	114180.96	85	94949.87	114176.68	133	94965.19	114190.82
38	94937.45	114180.03	86	94950.25	114176.89	134	94965.42	114191.19
39	94936.7	114179.06	87	94950.63	114177.11	135	94965.66	114191.56
40	94936.01	114178.04	88	94951.01	114177.33	136	94965.89	114191.93
41	94935.38	114176.98	89	94951.41	114177.57	137	94966.12	114192.31
42	94934.82	114175.88	90	94951.76	114177.79	138	94966.35	114192.68
43	94934.33	114174.75	91	94952.13	114178.02	139	94966.57	114193.06
44	94933.91	114173.59	92	94952.5	114178.25	140	94966.78	114193.44
45	94933.23	114171.51	93	94952.87	114178.49	141	94967	114193.83
46	94933.66	114171.56	94	94953.23	114178.74	142	94967.21	114194.21
47	94934.1	114171.61	95	94953.6	114178.98	1	94967.41	114194.6
48	94934.53	114171.66	96	94953.96	114179.24			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/19

1	94889.41	114186.75	6	94890.29	114188.14	11	94891.76	114262.91
2	94890.01	114187.55	7	94890.34	114188.3	12	94890.09	114201.87
3	94890.1	114187.69	8	94890.36	114188.47	13	94889.7	114201.85
4	94890.17	114187.84	9	94890.38	114188.63	1	94889.41	114186.75
5	94890.24	114187.99	10	94892.42	114262.88			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/20

1	94911.71	114424.86	11	94884.36	114325.7	21	94883.04	114326.62
2	94905.36	114423.03	12	94884.27	114325.84	22	94882.86	114326.64
3	94853.74	114408.89	13	94884.16	114325.97	23	94843.86	114405.09
4	94845.61	114406.66	14	94884.05	114326.09	24	94910.67	114424.17
5	94841.96	114405.7	15	94883.93	114326.2	25	94910.83	114424.22
6	94848.98	114391.9	16	94883.79	114326.3	26	94910.98	114424.28
7	94849.3	114392.03	17	94883.65	114326.39	27	94911.13	114424.36
8	94882.61	114324.94	18	94883.51	114326.46	28	94911.27	114424.45
9	94884.5	114325.42	19	94883.35	114326.53	29	94911.4	114424.55
10	94884.44	114325.56	20	94883.2	114326.58	1	94911.71	114424.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/21

1	94892.95	114188.65	7	94890.66	114185.27	13	94892.63	114183.51
2	94889.49	114191.09	8	94890.99	114184.97	14	94892.97	114183.23
3	94889.4	114186.49	9	94891.31	114184.67	15	94893.31	114182.95
4	94889.71	114186.18	10	94891.64	114184.38	16	94893.65	114182.67
5	94890.03	114185.87	11	94891.97	114184.08	17	94894	114182.4
6	94890.34	114185.57	12	94892.3	114183.8	18	94894.34	114182.13

19	94894.69	114181.86	37	94901.33	114177.55	55	94908.54	114174.29
20	94895.04	114181.59	38	94901.71	114177.34	56	94908.95	114174.15
21	94895.4	114181.33	39	94902.1	114177.13	57	94909.22	114174.05
22	94895.75	114181.07	40	94902.49	114176.93	58	94909.78	114173.86
23	94896.11	114180.81	41	94902.88	114176.73	59	94910.2	114173.72
24	94896.47	114180.56	42	94903.28	114176.54	60	94910.62	114173.59
25	94896.83	114180.31	43	94903.67	114176.34	61	94911.04	114173.46
26	94897.19	114180.06	44	94904.07	114176.15	62	94911.46	114173.33
27	94897.56	114179.82	45	94904.47	114175.97	63	94911.88	114173.2
28	94897.93	114179.58	46	94904.87	114175.78	64	94912.3	114173.08
29	94898.3	114179.34	47	94905.27	114175.61	65	94912.73	114172.97
30	94898.67	114179.1	48	94905.67	114175.43	66	94913.15	114172.85
31	94899.04	114178.87	49	94906.08	114175.26	67	94913.58	114172.75
32	94899.42	114178.64	50	94906.49	114175.09	68	94914.01	114172.64
33	94899.8	114178.42	51	94906.89	114174.92	69	94914.44	114172.54
34	94900.18	114178.2	52	94907.3	114174.76	70	94908.75	114176.68
35	94900.56	114177.98	53	94907.71	114174.6	1	94892.95	114188.65
36	94900.94	114177.76	54	94908.12	114174.45			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/22

1	94908.8	114296.14	29	94964.94	114190.46	57	94909.23	114422.95
2	94909.01	114296.96	30	94965.19	114190.82	58	94907.73	114423.4
3	94923.54	114296.32	31	94965.42	114191.19	59	94906.51	114423.36
4	94944.93	114295.36	32	94965.66	114191.56	60	94905.36	114423.03
5	94947.57	114295.24	33	94965.89	114191.93	61	94905.16	114422.97
6	94953.9	114294.43	34	94966.12	114192.31	62	94903.5	114422.03
7	94962.96	114293.29	35	94966.35	114192.68	63	94902.58	114420.52
8	94964.6	114293.09	36	94966.57	114193.06	64	94902.2	114419.02
9	94959.37	114195.82	37	94966.78	114193.44	65	94902.22	114417.46
10	94959.51	114194.41	38	94967	114193.83	66	94904.5	114405.91
11	94960.53	114190.03	39	94967.21	114194.21	67	94905.06	114404.41
12	94960.95	114187.3	40	94967.41	114194.6	68	94906.08	114403.15
13	94961.11	114186.79	41	94968.09	114209.99	69	94907.46	114402.28
14	94961.22	114186.28	42	94967.89	114209.99	70	94909.03	114401.92
15	94961.35	114186.06	43	94972.21	114304.41	71	94910.64	114402.04
16	94961.45	114185.95	44	94972.08	114304.44	72	94915.11	114403.18
17	94961.74	114186.28	45	94972.57	114309.4	73	94965.31	114308.44
18	94962.03	114186.61	46	94973.77	114309.67	74	94965.07	114303.11
19	94962.31	114186.95	47	94972.1	114316.97	75	94964.22	114303.22
20	94962.59	114187.29	48	94922.1	114411.34	76	94955.16	114304.36
21	94962.87	114187.63	49	94921.09	114412.66	77	94948.62	114305.2
22	94963.14	114187.97	50	94919.71	114413.59	78	94948.21	114305.23
23	94963.41	114188.32	51	94918.09	114413.98	79	94945.38	114305.35
24	94963.67	114188.67	52	94916.44	114413.86	80	94923.97	114306.31
25	94963.93	114189.02	53	94913.29	114413.05	81	94906.4	114307.08
26	94964.19	114189.38	54	94912.03	114419.41	1	94908.8	114296.14
27	94964.44	114189.74	55	94911.49	114420.85			
28	94964.7	114190.1	56	94910.53	114422.08			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/23

1	94967.41	114194.6	33	94959.03	114183.42	65	94947.52	114175.48
2	94967.21	114194.21	34	94958.71	114183.12	66	94947.13	114175.3
3	94967	114193.83	35	94958.39	114182.82	67	94946.73	114175.11
4	94966.78	114193.44	36	94958.06	114182.52	68	94946.33	114174.94
5	94966.57	114193.06	37	94957.74	114182.23	69	94945.92	114174.76
6	94966.35	114192.68	38	94957.41	114181.94	70	94945.52	114174.59
7	94966.12	114192.31	39	94957.08	114181.65	71	94945.11	114174.43
8	94965.89	114191.93	40	94956.74	114181.37	72	94944.71	114174.27
9	94965.66	114191.56	41	94956.4	114181.09	73	94944.3	114174.11
10	94965.42	114191.19	42	94956.06	114180.82	74	94943.89	114173.96
11	94965.19	114190.82	43	94955.72	114180.54	75	94943.47	114173.81
12	94964.94	114190.46	44	94955.37	114180.28	76	94943.06	114173.66
13	94964.7	114190.1	45	94955.02	114180.01	77	94942.64	114173.52
14	94964.44	114189.74	46	94954.67	114179.75	78	94942.23	114173.38
15	94964.19	114189.38	47	94954.31	114179.49	79	94941.81	114173.25
16	94963.93	114189.02	48	94953.96	114179.24	80	94941.39	114173.12
17	94963.67	114188.67	49	94953.6	114178.98	81	94940.97	114173
18	94963.41	114188.32	50	94953.23	114178.74	82	94940.55	114172.88
19	94963.14	114187.97	51	94952.87	114178.49	83	94940.12	114172.77
20	94962.87	114187.63	52	94952.5	114178.25	84	94939.7	114172.65
21	94962.59	114187.29	53	94952.13	114178.02	85	94939.27	114172.56
22	94962.31	114186.95	54	94951.76	114177.79	86	94938.85	114172.45
23	94962.03	114186.61	55	94951.41	114177.57	87	94938.42	114172.35
24	94961.74	114186.28	56	94951.01	114177.33	88	94937.99	114172.25
25	94961.45	114185.95	57	94950.63	114177.11	89	94937.56	114172.16
26	94961.16	114185.62	58	94950.25	114176.89	90	94937.13	114172.08
27	94960.87	114185.3	59	94949.87	114176.68	91	94936.7	114172
28	94960.57	114184.98	60	94949.48	114176.47	92	94936.27	114171.92
29	94960.27	114184.66	61	94949.09	114176.26	93	94935.84	114171.85
30	94959.96	114184.35	62	94948.71	114176.06	94	94935.4	114171.78
31	94959.65	114184.03	63	94948.31	114175.86	95	94934.97	114171.72
32	94959.34	114183.73	64	94947.92	114175.67	96	94934.53	114171.66

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

186
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2024, поступившего на рассмотрение 11.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377			
Кадастровый номер:	78:31:0001185:1305		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001185		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, земельный участок 16 (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь дом 1, литера Б)		
Площадь:	165 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	506269.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001185:1011		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001185:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Культурное развитие		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, № 0813, в Ассоциация Саморегулируемая организация «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров», СНИЛС 12076509539, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2024 № 23000835, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1305	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:31-8.474 от 05.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения " Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.", тип: Иная зона, дата решения: 15.08.2024, номер решения: 1104рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1305

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:31:0001185:1009. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1305	
		<p>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.08.2024 № 1104рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Моисеева Евгения Владимировна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1305	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001185:1305-78/011/2024-2 20.11.2024 14:36:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78:31:0001185:1305-78/011/2024-1 20.11.2024 14:36:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1305	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

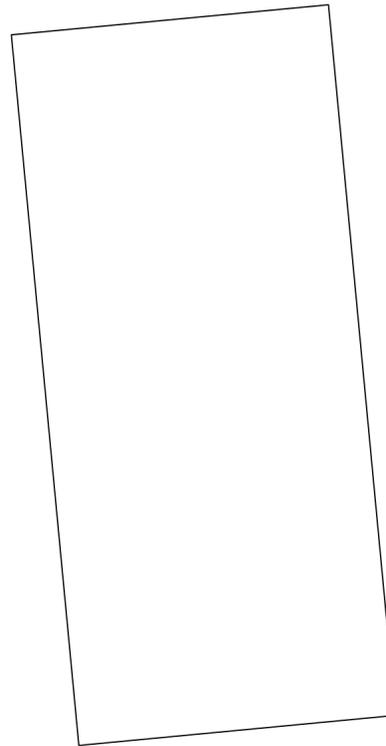
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1305	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1305	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°35.3`	8.59	данные отсутствуют	78:31:0001185:1307	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	174°36.1`	19.24	данные отсутствуют	78:31:0001185:1307	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	264°34.9`	8.58	данные отсутствуют	78:31:0001185:1307	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	354°34.3`	19.24	данные отсутствуют	78:31:0001185:1307	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1305	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94940.98	114200.98	-	0.1
2	94941.79	114209.53	-	0.1
3	94922.64	114211.34	-	0.1
4	94921.83	114202.8	-	0.1
1	94940.98	114200.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1305	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001185:1305/1	97	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.387; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -
78:31:0001185:1305/2	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1305

		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.861; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5057/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001185:1305/3	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1305

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1317; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5770/был 5044-5809/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

78:31:0001185:1305/4

2

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1305

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5096/было 5044-5096"А"/п.16 от 02.02.01/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1305

78:31:0001185:1305/5	97	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -</p>
78:31:0001185:1305/6	2	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1305	
		<p>электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1287; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5032-5044/было 5044-5096"Б"/р.16-02.02.01/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001185:1305/7	165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.08.2024 №	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1305	

1104рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия; Реестровый номер границы: 78:31-8.474; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения " Конюшенное ведомство, 1720-1723 г., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 г., арх.Стасов В.П., ск. Демут- Малиновский В.И."; Тип зоны: Иная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1305	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001185:1305/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94941.79	114209.53	-	-
2	94931.56	114210.5	-	-
3	94930.97	114208.28	-	-
4	94928.64	114202.15	-	-
5	94940.98	114200.98	-	-
1	94941.79	114209.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1305

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1305/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94925.84	114202.42	-	-
2	94925.71	114203.05	-	-
3	94925.02	114203.5	-	-
4	94924.21	114203.34	-	-
5	94923.75	114202.64	-	-
6	94923.75	114202.62	-	-
1	94925.84	114202.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1305

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1305/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94928.23	114202.19	-	-
2	94928.26	114202.55	-	-
3	94927.73	114203.18	-	-
4	94926.9	114203.26	-	-
5	94926.27	114202.73	-	-
6	94926.24	114202.38	-	-
1	94928.23	114202.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1305

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1305/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94927.81	114202.23	-	-
2	94927.84	114202.59	-	-
3	94927.31	114203.22	-	-
4	94926.48	114203.3	-	-
5	94925.85	114202.76	-	-
6	94925.82	114202.42	-	-
1	94927.81	114202.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1305

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1305/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94941.79	114209.53	-	-
2	94931.56	114210.5	-	-
3	94930.97	114208.28	-	-
4	94928.64	114202.15	-	-
5	94940.98	114200.98	-	-
1	94941.79	114209.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1305

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1305/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94925.68	114202.43	-	-
2	94925.65	114202.92	-	-
3	94925.03	114203.47	-	-
4	94924.21	114203.43	-	-
5	94923.65	114202.81	-	-
6	94923.66	114202.63	-	-
1	94925.68	114202.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300613377

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1305

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1305/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94940.98	114200.98	-	0.1
2	94941.79	114209.53	-	0.1
3	94922.64	114211.34	-	0.1
4	94921.83	114202.8	-	0.1
1	94940.98	114200.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

209
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2024, поступившего на рассмотрение 11.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319			
Кадастровый номер:	78:31:0001185:1306		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001185		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, земельный участок 1а (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1а, строение 1)		
Площадь:	965 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	10622827.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001185:1304, 78:00:0000000:1472		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001185:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Культурное развитие		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, № 0813, в Ассоциация Саморегулируемая организация «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров», СНИЛС 12076509539, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2024 № 23000835, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1306	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:31-8.474 от 05.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения " Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.", тип: Иная зона, дата решения: 15.08.2024, номер решения: 1104рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1306

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:31:0001185:1009. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.08.2024 № 1104рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1306	
		<p>культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Моисеева Евгения Владимировна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319	
Кадастровый номер:	78:31:0001185:1306

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001185:1306-78/011/2024-2 20.11.2024 14:36:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78:31:0001185:1306-78/011/2024-1 20.11.2024 14:36:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1306	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

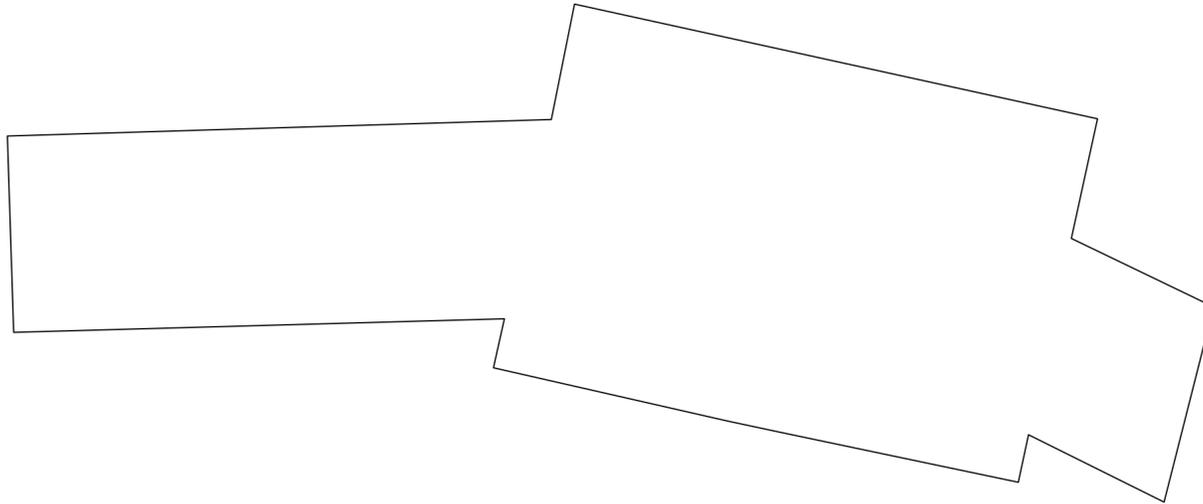
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1306	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1306	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°15.7'	29.34	данные отсутствуют	78:31:0001185:1307	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	11°21.8'	6.34	данные отсутствуют	78:31:0001185:1307	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	102°21.7'	28.87	данные отсутствуют	78:31:0001185:1307	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	192°19.9'	6.6	данные отсутствуют	78:31:0001185:1307	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	115°41.5'	8.51	данные отсутствуют	78:31:0001185:1307	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	194°14.5'	10.85	данные отсутствуют	78:31:0001185:1307	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	296°24.5'	8.16	данные отсутствуют	78:31:0001185:1009	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	192°7.5'	2.62	данные отсутствуют	78:31:0001185:1009	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	281°50.9'	12.96	данные отсутствуют	78:31:0001185:1009	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	282°2.6'	3.07	данные отсутствуют	78:31:0001185:1009	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	282°48.7'	12.94	данные отсутствуют	78:31:0001185:1009	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	12°35.9'	2.71	данные отсутствуют	78:31:0001185:1009	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	268°25.2'	26.47	данные отсутствуют	78:31:0001185:1009	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	358°9.5'	10.59	данные отсутствуют	78:31:0001185:1307	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1306	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94902.34	114262.57	-	0.1
2	94903.23	114291.9	-	0.1
3	94909.45	114293.15	-	0.1
4	94903.27	114321.35	-	0.1
5	94896.82	114319.94	-	0.1
6	94893.13	114327.61	-	0.1
7	94882.61	114324.94	-	0.1
8	94886.24	114317.63	-	0.1
9	94883.68	114317.08	-	0.1
10	94886.34	114304.4	-	0.1
11	94886.98	114301.4	-	0.1
12	94889.85	114288.78	-	0.1
13	94892.49	114289.37	-	0.1
14	94891.76	114262.91	-	0.1
1	94902.34	114262.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 23		
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319		
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1306
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001185:1306/1	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:31:0001185:1306/2	110	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:31:0001185:1306/3	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001185:1306/4	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001185:1306/5	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1306	
78:31:0001185:1306/6	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001185:1306/7	161	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001185:1306/8	965	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001185:1306/9	63	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.08.2024 № 1104рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия; Реестровый номер границы: 78:31-8.474; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения " Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И."; Тип зоны: Иная зона	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1306	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1306/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94886.24	114317.63	-	-
2	94883.68	114317.08	-	-
3	94886.34	114304.4	-	-
4	94886.98	114301.4	-	-
5	94889.85	114288.78	-	-
6	94892.49	114289.37	-	-
7	94891.76	114262.91	-	-
8	94891.8	114262.91	-	-
9	94892.52	114289.42	-	-
10	94889.84	114288.83	-	-
11	94883.71	114317.05	-	-
12	94886.29	114317.61	-	-
13	94883.26	114323.63	-	-
1	94886.24	114317.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1306/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94906.39	114307.09	-	0.1
2	94904.82	114307.15	-	0.1
3	94903.33	114307	-	0.1
4	94901.97	114306.4	-	0.1
5	94900.83	114305.44	-	0.1
6	94900.02	114304.18	-	0.1
7	94899.63	114302.74	-	0.1
8	94899.6	114302.47	-	0.1
9	94899.07	114298.06	-	0.1
10	94899.13	114296.47	-	0.1
11	94899.67	114295.03	-	0.1
12	94900.65	114293.8	-	0.1
13	94901.95	114292.93	-	0.1
14	94903.45	114292.51	-	0.1
15	94905.01	114292.57	-	0.1
16	94906.48	114293.11	-	0.1
17	94907.71	114294.07	-	0.1
18	94908.58	114295.36	-	0.1
19	94908.79	114296.14	-	0.1
1	94906.39	114307.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1306/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94885.22	114317.41	-	0.1
2	94883.68	114317.08	-	0.1
3	94886.34	114304.4	-	0.1
4	94886.98	114301.4	-	0.1
5	94889.85	114288.78	-	0.1
6	94890.78	114288.99	-	0.1
1	94885.22	114317.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1306/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94892.42	114262.89	-	0.1
2	94892.84	114278.17	-	0.1
3	94892.84	114278.32	-	0.1
4	94892.83	114278.46	-	0.1
5	94892.81	114278.61	-	0.1
6	94892.27	114281.35	-	0.1
7	94891.76	114262.91	-	0.1
1	94892.42	114262.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1306/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94884.48	114321.18	-	0.1
2	94884.09	114323.26	-	0.1
3	94884.2	114323.38	-	0.1
4	94884.3	114323.51	-	0.1
5	94884.39	114323.65	-	0.1
6	94884.46	114323.8	-	0.1
7	94884.53	114323.95	-	0.1
8	94884.58	114324.11	-	0.1
9	94884.62	114324.27	-	0.1
10	94884.64	114324.43	-	0.1
11	94884.65	114324.6	-	0.1
12	94884.65	114324.76	-	0.1
13	94884.64	114324.93	-	0.1
14	94884.61	114325.09	-	0.1
15	94884.56	114325.25	-	0.1
16	94884.51	114325.42	-	0.1
17	94882.61	114324.94	-	0.1
1	94884.48	114321.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1306/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94892.11	114264.43	-	0.1
2	94892.28	114264.69	-	0.1
3	94892.42	114264.96	-	0.1
4	94892.55	114265.24	-	0.1
5	94892.67	114265.52	-	0.1
6	94892.77	114265.81	-	0.1
7	94892.84	114266.11	-	0.1
8	94892.9	114266.41	-	0.1
9	94892.94	114266.72	-	0.1
10	94892.97	114267.03	-	0.1
11	94892.97	114267.34	-	0.1
12	94892.95	114267.64	-	0.1
13	94892.92	114267.95	-	0.1
14	94892.86	114268.25	-	0.1
15	94892.79	114268.55	-	0.1
16	94892.7	114268.85	-	0.1
17	94892.59	114269.13	-	0.1
18	94892.47	114269.42	-	0.1
19	94892.32	114269.69	-	0.1
20	94891.96	114270.15	-	0.1
21	94891.79	114263.99	-	0.1
1	94892.11	114264.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1306/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94895.27	114295.58	-	0.1
2	94895.58	114295.61	-	0.1
3	94895.88	114295.67	-	0.1
4	94896.18	114295.74	-	0.1
5	94896.48	114295.83	-	0.1
6	94896.77	114295.94	-	0.1
7	94897.05	114296.06	-	0.1
8	94897.32	114296.2	-	0.1
9	94897.58	114296.36	-	0.1
10	94897.84	114296.54	-	0.1
11	94898.08	114296.73	-	0.1
12	94898.31	114296.93	-	0.1
13	94898.52	114297.15	-	0.1
14	94898.73	114297.39	-	0.1
15	94898.92	114297.63	-	0.1
16	94899.09	114297.88	-	0.1
17	94899.24	114298.15	-	0.1
18	94899.38	114298.42	-	0.1
19	94899.51	114298.71	-	0.1
20	94899.61	114299	-	0.1
21	94899.7	114299.29	-	0.1
22	94899.77	114299.59	-	0.1
23	94899.82	114299.89	-	0.1
24	94899.85	114300.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1306

1	2	3	4	5
25	94899.86	114300.51	-	0.1
26	94899.86	114300.82	-	0.1
27	94899.83	114301.12	-	0.1
28	94899.79	114301.43	-	0.1
29	94898.91	114306.41	-	0.1
30	94898.87	114306.62	-	0.1
31	94898.82	114306.82	-	0.1
32	94898.78	114306.96	-	0.1
33	94898.73	114307.11	-	0.1
34	94898.68	114307.26	-	0.1
35	94898.57	114307.54	-	0.1
36	94898.44	114307.81	-	0.1
37	94898.36	114307.96	-	0.1
38	94898.28	114308.1	-	0.1
39	94898.15	114308.31	-	0.1
40	94898.03	114308.48	-	0.1
41	94897.91	114308.64	-	0.1
42	94897.75	114308.84	-	0.1
43	94897.57	114309.03	-	0.1
44	94897.42	114309.17	-	0.1
45	94897.28	114309.31	-	0.1
46	94897.06	114309.48	-	0.1
47	94896.87	114309.63	-	0.1
48	94896.7	114309.74	-	0.1
49	94896.53	114309.85	-	0.1
50	94896.3	114309.98	-	0.1
51	94896.07	114310.09	-	0.1
52	94895.86	114310.18	-	0.1
53	94895.7	114310.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1306

1	2	3	4	5
54	94895.45	114310.32	-	0.1
55	94895.2	114310.39	-	0.1
56	94895	114310.44	-	0.1
57	94894.8	114310.48	-	0.1
58	94894.55	114310.51	-	0.1
59	94894.24	114310.54	-	0.1
60	94893.98	114310.54	-	0.1
61	94893.79	114310.54	-	0.1
62	94893.58	114310.53	-	0.1
63	94893.32	114310.5	-	0.1
64	94893.06	114310.46	-	0.1
65	94892.76	114310.39	-	0.1
66	94885.47	114308.55	-	0.1
67	94886.34	114304.4	-	0.1
68	94886.98	114301.4	-	0.1
69	94887.58	114298.77	-	0.1
70	94890.01	114299.38	-	0.1
71	94890.08	114299.09	-	0.1
72	94890.18	114298.8	-	0.1
73	94890.3	114298.52	-	0.1
74	94890.43	114298.24	-	0.1
75	94890.59	114297.97	-	0.1
76	94890.75	114297.71	-	0.1
77	94890.94	114297.47	-	0.1
78	94891.13	114297.23	-	0.1
79	94891.35	114297.01	-	0.1
80	94891.57	114296.8	-	0.1
81	94891.81	114296.6	-	0.1
82	94892.06	114296.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1306

1	2	3	4	5
83	94892.32	114296.26	-	0.1
84	94892.59	114296.11	-	0.1
85	94892.87	114295.98	-	0.1
86	94893.15	114295.86	-	0.1
87	94893.45	114295.77	-	0.1
88	94893.74	114295.69	-	0.1
89	94894.05	114295.63	-	0.1
90	94894.35	114295.59	-	0.1
91	94894.66	114295.56	-	0.1
92	94894.97	114295.56	-	0.1
1	94895.27	114295.58	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1306/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94902.34	114262.57	-	0.1
2	94903.23	114291.9	-	0.1
3	94909.45	114293.15	-	0.1
4	94903.27	114321.35	-	0.1
5	94896.82	114319.94	-	0.1
6	94893.13	114327.61	-	0.1
7	94882.61	114324.94	-	0.1
8	94886.24	114317.63	-	0.1
9	94883.68	114317.08	-	0.1
10	94886.34	114304.4	-	0.1
11	94886.98	114301.4	-	0.1
12	94889.85	114288.78	-	0.1
13	94892.49	114289.37	-	0.1
14	94891.76	114262.91	-	0.1
1	94902.34	114262.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300614319

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1306/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94906.81	114305.19	-	0.1
2	94906.13	114308.28	-	0.1
3	94886.34	114304.4	-	0.1
4	94886.98	114301.4	-	0.1
1	94906.81	114305.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

232
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2024, поступившего на рассмотрение 11.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139			
Кадастровый номер:	78:31:0001185:1307		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001185		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, земельный участок 1в (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1)		
Площадь:	18506 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб.:	202819449.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001185:1010, 78:00:0000000:1472, 78:31:0000000:3082		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001185:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Культурное развитие		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, № 0813, в Ассоциация Саморегулируемая организация «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров», СНИЛС 12076509539, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2024 № 23000835, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1307	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139	
Кадастровый номер:	78:31:0001185:1307

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:31:0001185:1009. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1307	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Моисеева Евгения Владимировна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1307	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001185:1307-78/011/2024-2 20.11.2024 14:36:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1307	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

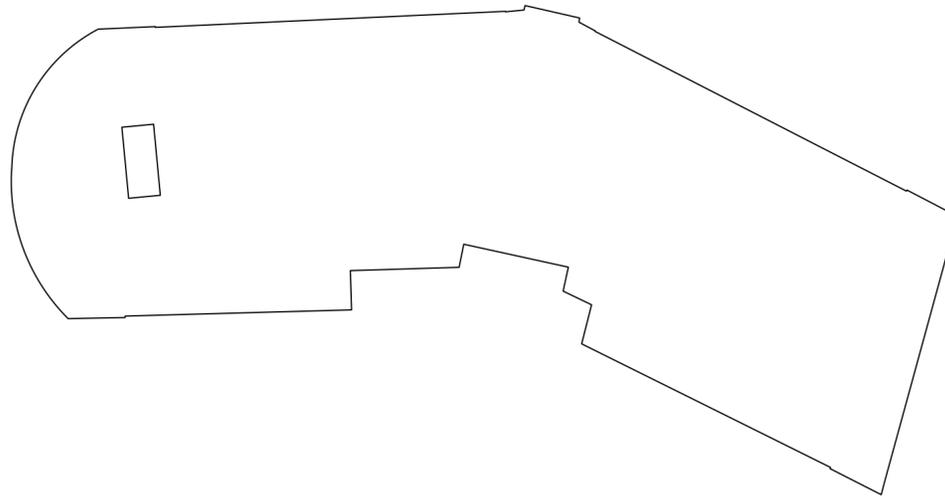
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1307	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1307	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°28.2'	15.41	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°22.8'	94.52	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	167°0.3'	0.13	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	84°21.5'	4.98	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	12°40.8'	1.23	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	102°51.0'	15.11	данные отсутствуют	78:31:0001185:1092(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	190°12.8'	1.13	данные отсутствуют	78:31:0001185:1092(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	118°12.9'	4.97	данные отсутствуют	78:31:0001185:1092(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	187°35.7'	0.15	данные отсутствуют	78:31:0001185:1092(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	117°8.8'	94.33	данные отсутствуют	78:31:0001185:1092(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	29°44.7'	0.32	данные отсутствуют	78:31:0001185:1092(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	117°31.8'	15.4	данные отсутствуют	78:31:0001185:1092(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	195°26.9'	3.64	данные отсутствуют	78:31:0001185:1004(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	196°4.6'	8.38	данные отсутствуют	78:31:0001185:1004(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	195°19.1'	53.52	данные отсутствуют	78:31:0001185:1004(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	195°20.3'	8.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1004(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	194°44.2'	3.77	данные отсутствуют	78:31:0001185:1004(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	296°57.7'	15.48	данные отсутствуют	78:31:0001185:1009	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	22°6.5'	0.35	данные отсутствуют	78:31:0001185:1009	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	296°24.2'	74.9	данные отсутствуют	78:31:0001185:1009	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	14°14.5'	10.85	данные отсутствуют	78:31:0001185:1306	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	295°41.5'	8.51	данные отсутствуют	78:31:0001185:1306	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	12°19.9'	6.6	данные отсутствуют	78:31:0001185:1306	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	282°21.7'	28.87	данные отсутствуют	78:31:0001185:1306	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	191°21.8'	6.34	данные отсутствуют	78:31:0001185:1306	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	268°15.7'	29.34	данные отсутствуют	78:31:0001185:1306	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	178°9.5'	10.59	данные отсутствуют	78:31:0001185:1306	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	268°26.0'	61.06	данные отсутствуют	78:31:0001185:1009	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	182°56.2'	0.39	данные отсутствуют	78:31:0001185:1009	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	268°52.9'	15.36	данные отсутствуют	78:31:0001185:1009	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	315°0.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	315°54.5'	0.45	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	315°56.3'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	316°50.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	317°43.6'	0.45	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	316°50.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	318°41.5'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	317°43.6'	0.45	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	319°41.2'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	318°41.5'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	320°31.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	320°31.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	320°31.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	322°21.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	321°32.8'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	322°21.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	322°21.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	324°9.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	323°23.6'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	324°9.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	325°13.3`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	325°13.3`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	325°13.3`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	327°1.9`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	327°1.9`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	327°1.9`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	327°1.9`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	328°8.0`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	328°48.9`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	329°55.9`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	329°55.9`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	329°55.9`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	329°55.9`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	331°41.9`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	331°4.4`	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	331°41.9`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	332°51.0`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	332°51.0`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	334°35.5`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	332°51.0`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	334°35.5`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	335°46.3`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	334°35.5`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	336°58.5`	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	335°46.3`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	337°28.7`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	337°28.7`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	336°58.5`	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	338°40.9`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	338°40.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	339°54.3'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	339°8.8'	0.45	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	341°8.8'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	339°40.6'	0.29	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	341°15.5'	0.59	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	341°33.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	342°48.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	342°48.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	342°48.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	342°48.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	344°3.3'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	345°39.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	344°3.3'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	346°54.5'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	345°39.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	346°54.5'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	346°36.5'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	346°54.5'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	348°10.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	348°10.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	349°41.7'	0.45	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	349°27.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	349°27.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	350°57.7'	0.45	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	350°45.2'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	350°57.7'	0.45	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	352°3.4'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	352°14.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	353°22.0'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	353°31.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	353°31.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	354°41.1'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	354°48.4'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	354°48.4'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	356°6.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	356°6.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	356°6.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	357°23.8'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	357°23.8'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	358°41.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	358°41.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	358°41.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	0°0.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	0°0.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	0°0.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	1°18.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	1°18.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	2°36.2'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	2°39.8'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	2°36.2'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	3°54.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	3°54.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	3°54.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	2°36.2'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	2°36.2'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	3°59.5'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	3°54.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	5°11.6'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	5°11.6'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	6°38.0'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	6°29.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	6°38.0'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	7°45.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	7°56.6'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	9°2.3'	0.45	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	9°14.8'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	10°32.3'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	10°32.3'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	10°32.3'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	11°49.3'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	13°5.5'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	13°5.5'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	14°40.6'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.156	11°49.3'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
156	1.1.156	1.1.157	15°56.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
157	1.1.157	1.1.158	14°20.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
158	1.1.158	1.1.159	15°56.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
159	1.1.159	1.1.160	15°56.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
160	1.1.160	1.1.161	17°11.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
161	1.1.161	1.1.162	17°11.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
162	1.1.162	1.1.163	18°51.2'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
163	1.1.163	1.1.164	18°26.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
164	1.1.164	1.1.165	20°5.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
165	1.1.165	1.1.166	19°39.2'	0.45	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
166	1.1.166	1.1.167	20°5.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.168	21°19.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.168	1.1.169	21°48.1'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
169	1.1.169	1.1.170	21°19.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	23°1.5'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	23°42.2'	0.45	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	23°1.5'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	25°24.5'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	24°46.5'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.176	25°24.5'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
176	1.1.176	1.1.177	25°58.4'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
177	1.1.177	1.1.178	26°33.9'	0.45	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
178	1.1.178	1.1.179	27°45.5'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
179	1.1.179	1.1.180	28°18.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
180	1.1.180	1.1.181	28°18.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
181	1.1.181	1.1.182	28°55.6'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
182	1.1.182	1.1.183	30°4.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
183	1.1.183	1.1.184	30°4.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
184	1.1.184	1.1.185	30°57.8'	0.47	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
185	1.1.185	1.1.186	32°9.1'	0.41	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
186	1.1.186	1.1.187	31°52.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
187	1.1.187	1.1.188	31°52.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
188	1.1.188	1.1.189	32°58.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
189	1.1.189	1.1.190	34°46.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
190	1.1.190	1.1.191	32°58.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
191	1.1.191	1.1.192	35°50.3'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
192	1.1.192	1.1.193	35°32.3'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
193	1.1.193	1.1.194	35°50.3'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
194	1.1.194	1.1.195	36°36.4'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
195	1.1.195	1.1.196	37°38.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
196	1.1.196	1.1.197	36°36.4'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.197	1.1.198	39°28.3'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
198	1.1.198	1.1.199	38°27.2'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
199	1.1.199	1.1.200	39°28.3'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
200	1.1.200	1.1.201	39°28.3'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
201	1.1.201	1.1.202	41°18.5'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
202	1.1.202	1.1.203	41°18.5'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
203	1.1.203	1.1.204	42°11.0'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
204	1.1.204	1.1.205	42°16.4'	0.45	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
205	1.1.205	1.1.206	43°9.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
206	1.1.206	1.1.207	43°9.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
207	1.1.207	1.1.208	45°0.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
208	1.1.208	1.1.209	44°3.7'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
209	1.1.209	1.1.210	45°54.5'	0.45	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
210	1.1.210	1.1.211	45°0.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
211	1.1.211	1.1.212	46°50.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
212	1.1.212	1.1.213	46°50.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
213	1.1.213	1.1.214	47°49.0'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
214	1.1.214	1.1.215	48°41.5'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
215	1.1.215	1.1.216	48°41.5'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
216	1.1.216	1.1.217	48°41.5'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
217	1.1.217	1.1.218	50°31.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
218	1.1.218	1.1.219	50°31.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
219	1.1.219	1.1.220	50°31.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
220	1.1.220	1.1.221	51°32.8'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
221	1.1.221	1.1.222	52°21.1'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
222	1.1.222	1.1.223	53°23.6'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
223	1.1.223	1.1.224	53°23.6'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
224	1.1.224	1.1.225	54°9.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
225	1.1.225	1.1.226	55°13.3'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.1.226	1.1.227	54°9.7'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
227	1.1.227	1.1.228	56°18.6'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
228	1.1.228	1.1.229	55°13.3'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
229	1.1.229	1.1.230	58°8.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
230	1.1.230	1.1.231	57°1.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
231	1.1.231	1.1.232	58°8.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
232	1.1.232	1.1.233	58°48.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
233	1.1.233	1.1.234	58°8.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
234	1.1.234	1.1.235	59°55.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
235	1.1.235	1.1.236	61°4.4'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
236	1.1.236	1.1.237	60°34.4'	0.45	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
237	1.1.237	1.1.238	61°4.4'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
238	1.1.238	1.1.1	62°51.0'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001185:1006	данные отсутствуют
239	1.2.239	1.2.240	174°34.3'	19.24	данные отсутствуют	78:31:0001185:1305	адрес отсутствует
240	1.2.240	1.2.241	84°34.9'	8.58	данные отсутствуют	78:31:0001185:1305	адрес отсутствует
241	1.2.241	1.2.242	354°36.1'	19.24	данные отсутствуют	78:31:0001185:1305	адрес отсутствует
242	1.2.242	1.2.239	264°35.3'	8.59	данные отсутствуют	78:31:0001185:1305	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1307	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94967.41	114194.6	-	0.1
2	94967.21	114194.21	-	0.1
3	94967	114193.83	-	0.1
4	94966.78	114193.44	-	0.1
5	94966.57	114193.06	-	0.1
6	94966.35	114192.68	-	0.1
7	94966.12	114192.31	-	0.1
8	94965.89	114191.93	-	0.1
9	94965.66	114191.56	-	0.1
10	94965.42	114191.19	-	0.1
11	94965.19	114190.82	-	0.1
12	94964.94	114190.46	-	0.1
13	94964.7	114190.1	-	0.1
14	94964.44	114189.74	-	0.1
15	94964.19	114189.38	-	0.1
16	94963.93	114189.02	-	0.1
17	94963.67	114188.67	-	0.1
18	94963.41	114188.32	-	0.1
19	94963.14	114187.97	-	0.1
20	94962.87	114187.63	-	0.1
21	94962.59	114187.29	-	0.1
22	94962.31	114186.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
23	94962.03	114186.61	-	0.1
24	94961.74	114186.28	-	0.1
25	94961.45	114185.95	-	0.1
26	94961.16	114185.62	-	0.1
27	94960.87	114185.3	-	0.1
28	94960.57	114184.98	-	0.1
29	94960.27	114184.66	-	0.1
30	94959.96	114184.35	-	0.1
31	94959.65	114184.03	-	0.1
32	94959.34	114183.73	-	0.1
33	94959.03	114183.42	-	0.1
34	94958.71	114183.12	-	0.1
35	94958.39	114182.82	-	0.1
36	94958.06	114182.52	-	0.1
37	94957.74	114182.23	-	0.1
38	94957.41	114181.94	-	0.1
39	94957.08	114181.65	-	0.1
40	94956.74	114181.37	-	0.1
41	94956.4	114181.09	-	0.1
42	94956.06	114180.82	-	0.1
43	94955.72	114180.54	-	0.1
44	94955.37	114180.28	-	0.1
45	94955.02	114180.01	-	0.1
46	94954.67	114179.75	-	0.1
47	94954.31	114179.49	-	0.1
48	94953.96	114179.24	-	0.1
49	94953.6	114178.98	-	0.1
50	94953.23	114178.74	-	0.1
51	94952.87	114178.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
52	94952.5	114178.25	-	0.1
53	94952.13	114178.02	-	0.1
54	94951.76	114177.79	-	0.1
55	94951.41	114177.57	-	0.1
56	94951.01	114177.33	-	0.1
57	94950.63	114177.11	-	0.1
58	94950.25	114176.89	-	0.1
59	94949.87	114176.68	-	0.1
60	94949.48	114176.47	-	0.1
61	94949.09	114176.26	-	0.1
62	94948.71	114176.06	-	0.1
63	94948.31	114175.86	-	0.1
64	94947.92	114175.67	-	0.1
65	94947.52	114175.48	-	0.1
66	94947.13	114175.3	-	0.1
67	94946.73	114175.11	-	0.1
68	94946.33	114174.94	-	0.1
69	94945.92	114174.76	-	0.1
70	94945.52	114174.59	-	0.1
71	94945.11	114174.43	-	0.1
72	94944.71	114174.27	-	0.1
73	94944.3	114174.11	-	0.1
74	94943.89	114173.96	-	0.1
75	94943.47	114173.81	-	0.1
76	94943.06	114173.66	-	0.1
77	94942.64	114173.52	-	0.1
78	94942.23	114173.38	-	0.1
79	94941.81	114173.25	-	0.1
80	94941.39	114173.12	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
81	94940.97	114173	-	0.1
82	94940.55	114172.88	-	0.1
83	94940.12	114172.77	-	0.1
84	94939.7	114172.65	-	0.1
85	94939.27	114172.56	-	0.1
86	94938.85	114172.45	-	0.1
87	94938.42	114172.35	-	0.1
88	94937.99	114172.25	-	0.1
89	94937.56	114172.16	-	0.1
90	94937.13	114172.08	-	0.1
91	94936.7	114172	-	0.1
92	94936.27	114171.92	-	0.1
93	94935.84	114171.85	-	0.1
94	94935.4	114171.78	-	0.1
95	94934.97	114171.72	-	0.1
96	94934.53	114171.66	-	0.1
97	94934.1	114171.61	-	0.1
98	94933.66	114171.56	-	0.1
99	94933.23	114171.51	-	0.1
100	94932.79	114171.47	-	0.1
101	94932.35	114171.43	-	0.1
102	94931.91	114171.4	-	0.1
103	94931.48	114171.37	-	0.1
104	94931.04	114171.35	-	0.1
105	94930.6	114171.33	-	0.1
106	94930.16	114171.3	-	0.1
107	94929.72	114171.27	-	0.1
108	94929.28	114171.24	-	0.1
109	94928.84	114171.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
110	94928.41	114171.2	-	0.1
111	94927.97	114171.18	-	0.1
112	94927.53	114171.17	-	0.1
113	94927.09	114171.16	-	0.1
114	94926.65	114171.16	-	0.1
115	94926.21	114171.16	-	0.1
116	94925.77	114171.16	-	0.1
117	94925.33	114171.17	-	0.1
118	94924.89	114171.18	-	0.1
119	94924.45	114171.19	-	0.1
120	94924.01	114171.21	-	0.1
121	94923.57	114171.23	-	0.1
122	94923.13	114171.26	-	0.1
123	94922.69	114171.29	-	0.1
124	94922.25	114171.32	-	0.1
125	94921.81	114171.36	-	0.1
126	94921.37	114171.4	-	0.1
127	94920.94	114171.44	-	0.1
128	94920.5	114171.49	-	0.1
129	94920.06	114171.54	-	0.1
130	94919.63	114171.59	-	0.1
131	94919.19	114171.65	-	0.1
132	94918.76	114171.71	-	0.1
133	94918.32	114171.78	-	0.1
134	94917.89	114171.85	-	0.1
135	94917.45	114171.92	-	0.1
136	94917.02	114172	-	0.1
137	94916.59	114172.08	-	0.1
138	94916.15	114172.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
139	94915.72	114172.25	-	0.1
140	94915.29	114172.34	-	0.1
141	94914.86	114172.44	-	0.1
142	94914.44	114172.54	-	0.1
143	94914.01	114172.64	-	0.1
144	94913.58	114172.75	-	0.1
145	94913.15	114172.85	-	0.1
146	94912.73	114172.97	-	0.1
147	94912.3	114173.08	-	0.1
148	94911.88	114173.2	-	0.1
149	94911.46	114173.33	-	0.1
150	94911.04	114173.46	-	0.1
151	94910.62	114173.59	-	0.1
152	94910.2	114173.72	-	0.1
153	94909.78	114173.86	-	0.1
154	94909.22	114174.05	-	0.1
155	94908.95	114174.15	-	0.1
156	94908.54	114174.29	-	0.1
157	94908.12	114174.45	-	0.1
158	94907.71	114174.6	-	0.1
159	94907.3	114174.76	-	0.1
160	94906.89	114174.92	-	0.1
161	94906.49	114175.09	-	0.1
162	94906.08	114175.26	-	0.1
163	94905.67	114175.43	-	0.1
164	94905.27	114175.61	-	0.1
165	94904.87	114175.78	-	0.1
166	94904.47	114175.97	-	0.1
167	94904.07	114176.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
168	94903.67	114176.34	-	0.1
169	94903.28	114176.54	-	0.1
170	94902.88	114176.73	-	0.1
171	94902.49	114176.93	-	0.1
172	94902.1	114177.13	-	0.1
173	94901.71	114177.34	-	0.1
174	94901.33	114177.55	-	0.1
175	94900.94	114177.76	-	0.1
176	94900.56	114177.98	-	0.1
177	94900.18	114178.2	-	0.1
178	94899.8	114178.42	-	0.1
179	94899.42	114178.64	-	0.1
180	94899.04	114178.87	-	0.1
181	94898.67	114179.1	-	0.1
182	94898.3	114179.34	-	0.1
183	94897.93	114179.58	-	0.1
184	94897.56	114179.82	-	0.1
185	94897.19	114180.06	-	0.1
186	94896.83	114180.31	-	0.1
187	94896.47	114180.56	-	0.1
188	94896.11	114180.81	-	0.1
189	94895.75	114181.07	-	0.1
190	94895.4	114181.33	-	0.1
191	94895.04	114181.59	-	0.1
192	94894.69	114181.86	-	0.1
193	94894.34	114182.13	-	0.1
194	94894	114182.4	-	0.1
195	94893.65	114182.67	-	0.1
196	94893.31	114182.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
197	94892.97	114183.23	-	0.1
198	94892.63	114183.51	-	0.1
199	94892.3	114183.8	-	0.1
200	94891.97	114184.08	-	0.1
201	94891.64	114184.38	-	0.1
202	94891.31	114184.67	-	0.1
203	94890.99	114184.97	-	0.1
204	94890.66	114185.27	-	0.1
205	94890.34	114185.57	-	0.1
206	94890.03	114185.87	-	0.1
207	94889.71	114186.18	-	0.1
208	94889.4	114186.49	-	0.1
209	94889.7	114201.85	-	0.1
210	94890.09	114201.87	-	0.1
211	94891.76	114262.91	-	0.1
212	94902.34	114262.57	-	0.1
213	94903.23	114291.9	-	0.1
214	94909.45	114293.15	-	0.1
215	94903.27	114321.35	-	0.1
216	94896.82	114319.94	-	0.1
217	94893.13	114327.61	-	0.1
218	94882.61	114324.94	-	0.1
219	94849.3	114392.03	-	0.1
220	94848.98	114391.9	-	0.1
221	94841.96	114405.7	-	0.1
222	94845.61	114406.66	-	0.1
223	94853.74	114408.89	-	0.1
224	94905.36	114423.03	-	0.1
225	94913.41	114425.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
226	94916.92	114426.32	-	0.1
227	94924.04	114412.66	-	0.1
228	94923.76	114412.5	-	0.1
229	94966.8	114328.56	-	0.1
230	94966.95	114328.58	-	0.1
231	94969.3	114324.2	-	0.1
232	94970.41	114324.4	-	0.1
233	94973.77	114309.67	-	0.1
234	94972.57	114309.4	-	0.1
235	94972.08	114304.44	-	0.1
236	94972.21	114304.41	-	0.1
237	94967.89	114209.99	-	0.1
238	94968.09	114209.99	-	0.1
1	94967.41	114194.6	-	0.1
1	94940.98	114200.98	-	0.1
2	94941.79	114209.53	-	0.1
3	94922.64	114211.34	-	0.1
4	94921.83	114202.8	-	0.1
1	94940.98	114200.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1307	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001185:1307/1	2564	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны:</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1307

		Прибрежная защитная полоса
78:31:0001185:1307/2	19	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>
78:31:0001185:1307/3	64	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1307

		<p>подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1287; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5032-5044/было 5044-5096"Б"/р.16-02.02.01/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001185:1307/4	9740	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1307

		<p>полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах".; Реестровый номер границы: 78:00-6.387; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -</p>
78:31:0001185:1307/5	63	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1317; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5770/был 5044-5809/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001185:1307/6	63	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1307	
		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.861; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5057/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001185:1307/7	9740	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

78:31:0001185:1307/8	2564	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:31:0001185:1307/9	86	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1307

		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1058; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5167-5330/был 5167-5384/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001185:1307/10	63	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5096/было 5044-5096"А"/р.16 от 02.02.01/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:31:0001185:1307/11	18452	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.08.2024 № 1104рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1307

		территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия; Реестровый номер границы: 78:31-8.474; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения " Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут- Малиновский В.И."; Тип зоны: Иная зона
78:31:0001185:1307/12	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001185:1307/13	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001185:1307/14	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001185:1307/15	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001185:1307/16	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001185:1307/17	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001185:1307/18	1401	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1307	
		канализационных тоннельных коллекторов	
78:31:0001185:1307/19	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001185:1307/20	142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001185:1307/21	97	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:31:0001185:1307/22	2819	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:31:0001185:1307/23	18506	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001185:1307/24	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:31:0001185:1307/25	425	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1307	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94923.76	114412.5	-	-
2	94924.04	114412.66	-	-
3	94916.92	114426.32	-	-
4	94913.41	114425.35	-	-
5	94905.36	114423.03	-	-
6	94853.74	114408.89	-	-
7	94845.61	114406.66	-	-
8	94841.96	114405.7	-	-
9	94848.98	114391.9	-	-
10	94849.3	114392.03	-	-
11	94856.19	114378.15	-	-
12	94933.44	114393.63	-	-
1	94923.76	114412.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94889.7	114201.85	-	-
2	94889.63	114198.26	-	-
3	94889.74	114201.84	-	-
4	94890.13	114201.84	-	-
5	94891.8	114262.91	-	-
6	94891.76	114262.91	-	-
7	94890.09	114201.87	-	-
1	94889.7	114201.85	-	-
1	94924.04	114412.66	-	-
2	94916.92	114426.32	-	-
3	94923.95	114412.61	-	-
1	94924.04	114412.66	-	-
1	94936.7	114172	-	-
2	94937.13	114172.08	-	-
3	94937.56	114172.16	-	-
4	94937.99	114172.25	-	-
5	94938.25	114172.31	-	-
6	94935.09	114171.74	-	-
7	94935.4	114171.78	-	-
8	94935.84	114171.85	-	-
9	94936.27	114171.92	-	-
1	94936.7	114172	-	-
1	94940.55	114172.88	-	-
2	94940.97	114173	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
3	94941.39	114173.12	-	-
4	94941.81	114173.25	-	-
5	94942.23	114173.38	-	-
6	94942.64	114173.52	-	-
7	94943.06	114173.66	-	-
8	94943.47	114173.81	-	-
9	94943.89	114173.96	-	-
10	94944.3	114174.11	-	-
11	94944.71	114174.27	-	-
12	94945.11	114174.43	-	-
13	94945.52	114174.59	-	-
14	94945.92	114174.76	-	-
15	94946.33	114174.94	-	-
16	94946.46	114175	-	-
17	94939.33	114172.57	-	-
18	94939.7	114172.65	-	-
19	94940.12	114172.77	-	-
1	94940.55	114172.88	-	-
1	94948.31	114175.86	-	-
2	94948.71	114176.06	-	-
3	94949.09	114176.26	-	-
4	94949.48	114176.47	-	-
5	94949.87	114176.68	-	-
6	94950.25	114176.89	-	-
7	94950.63	114177.11	-	-
8	94951.01	114177.33	-	-
9	94951.41	114177.57	-	-
10	94951.56	114177.67	-	-
11	94946.87	114175.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
12	94947.13	114175.3	-	-
13	94947.52	114175.48	-	-
14	94947.92	114175.67	-	-
1	94948.31	114175.86	-	-
1	94956.06	114180.82	-	-
2	94956.4	114181.09	-	-
3	94956.74	114181.37	-	-
4	94957.08	114181.65	-	-
5	94957.41	114181.94	-	-
6	94957.74	114182.23	-	-
7	94958.06	114182.52	-	-
8	94958.39	114182.82	-	-
9	94958.71	114183.12	-	-
10	94959.03	114183.42	-	-
11	94959.34	114183.73	-	-
12	94959.65	114184.03	-	-
13	94959.96	114184.35	-	-
14	94960.27	114184.66	-	-
15	94960.57	114184.98	-	-
16	94960.87	114185.3	-	-
17	94961.16	114185.62	-	-
18	94961.45	114185.95	-	-
19	94961.74	114186.28	-	-
20	94962.03	114186.61	-	-
21	94962.31	114186.95	-	-
22	94962.59	114187.29	-	-
23	94962.87	114187.63	-	-
24	94963.14	114187.97	-	-
25	94963.41	114188.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
26	94963.67	114188.67	-	-
27	94963.93	114189.02	-	-
28	94964.19	114189.38	-	-
29	94964.44	114189.74	-	-
30	94964.7	114190.1	-	-
31	94964.94	114190.46	-	-
32	94965.19	114190.82	-	-
33	94965.42	114191.19	-	-
34	94965.66	114191.56	-	-
35	94965.89	114191.93	-	-
36	94966.12	114192.31	-	-
37	94966.35	114192.68	-	-
38	94966.57	114193.06	-	-
39	94966.78	114193.44	-	-
40	94967	114193.83	-	-
41	94967.21	114194.21	-	-
42	94967.41	114194.6	-	-
43	94968.09	114209.99	-	-
44	94967.89	114209.99	-	-
45	94972.21	114304.41	-	-
46	94972.08	114304.44	-	-
47	94972.57	114309.4	-	-
48	94973.77	114309.67	-	-
49	94970.41	114324.4	-	-
50	94969.3	114324.2	-	-
51	94968.5	114325.7	-	-
52	94969.3	114324.13	-	-
53	94970.39	114324.37	-	-
54	94970.76	114322.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
55	94971.33	114319.93	-	-
56	94972.36	114315.57	-	-
57	94973.75	114309.69	-	-
58	94972.51	114309.42	-	-
59	94972.06	114304.39	-	-
60	94967.88	114209.97	-	-
61	94968.07	114209.96	-	-
62	94967.88	114205.72	-	-
63	94967.57	114198.85	-	-
64	94967.38	114194.59	-	-
65	94964.37	114190.23	-	-
66	94959.45	114184.09	-	-
67	94954.73	114179.8	-	-
68	94955.02	114180.01	-	-
69	94955.37	114180.28	-	-
70	94955.72	114180.54	-	-
1	94956.06	114180.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94925.77	114171.16	-	-
2	94926.21	114171.16	-	-
3	94926.65	114171.16	-	-
4	94927.09	114171.16	-	-
5	94927.44	114171.17	-	-
6	94928.32	114188.76	-	-
7	94928.38	114190.12	-	-
8	94926.71	114192.78	-	-
9	94925.87	114198.83	-	-
10	94925.68	114202.43	-	-
11	94923.66	114202.63	-	-
12	94923.88	114198.64	-	-
13	94924.79	114192.08	-	-
14	94926.35	114189.58	-	-
15	94926.32	114188.86	-	-
16	94925.44	114171.17	-	-
1	94925.77	114171.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94917.45	114171.92	-	-
2	94917.89	114171.85	-	-
3	94918.32	114171.78	-	-
4	94918.76	114171.71	-	-
5	94919.19	114171.65	-	-
6	94919.63	114171.59	-	-
7	94920.06	114171.54	-	-
8	94920.5	114171.49	-	-
9	94920.94	114171.44	-	-
10	94921.37	114171.4	-	-
11	94921.81	114171.36	-	-
12	94922.25	114171.32	-	-
13	94922.69	114171.29	-	-
14	94923.13	114171.26	-	-
15	94923.57	114171.23	-	-
16	94924.01	114171.21	-	-
17	94924.45	114171.19	-	-
18	94924.89	114171.18	-	-
19	94925.33	114171.17	-	-
20	94925.77	114171.16	-	-
21	94926.21	114171.16	-	-
22	94926.65	114171.16	-	-
23	94927.09	114171.16	-	-
24	94927.53	114171.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
25	94927.97	114171.18	-	-
26	94928.41	114171.2	-	-
27	94928.84	114171.22	-	-
28	94929.28	114171.24	-	-
29	94929.72	114171.27	-	-
30	94930.16	114171.3	-	-
31	94930.6	114171.33	-	-
32	94931.04	114171.35	-	-
33	94931.48	114171.37	-	-
34	94931.91	114171.4	-	-
35	94932.35	114171.43	-	-
36	94932.79	114171.47	-	-
37	94933.23	114171.51	-	-
38	94933.66	114171.56	-	-
39	94934.1	114171.61	-	-
40	94934.53	114171.66	-	-
41	94934.97	114171.72	-	-
42	94935.4	114171.78	-	-
43	94935.84	114171.85	-	-
44	94936.27	114171.92	-	-
45	94936.7	114172	-	-
46	94937.13	114172.08	-	-
47	94937.56	114172.16	-	-
48	94937.99	114172.25	-	-
49	94938.42	114172.35	-	-
50	94938.85	114172.45	-	-
51	94939.27	114172.56	-	-
52	94939.7	114172.65	-	-
53	94940.12	114172.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
54	94940.55	114172.88	-	-
55	94940.97	114173	-	-
56	94941.39	114173.12	-	-
57	94941.81	114173.25	-	-
58	94942.23	114173.38	-	-
59	94942.64	114173.52	-	-
60	94943.06	114173.66	-	-
61	94943.47	114173.81	-	-
62	94943.89	114173.96	-	-
63	94944.3	114174.11	-	-
64	94944.71	114174.27	-	-
65	94945.11	114174.43	-	-
66	94945.52	114174.59	-	-
67	94945.92	114174.76	-	-
68	94946.33	114174.94	-	-
69	94946.73	114175.11	-	-
70	94947.13	114175.3	-	-
71	94947.52	114175.48	-	-
72	94947.92	114175.67	-	-
73	94948.31	114175.86	-	-
74	94948.71	114176.06	-	-
75	94949.09	114176.26	-	-
76	94949.48	114176.47	-	-
77	94949.87	114176.68	-	-
78	94950.25	114176.89	-	-
79	94950.63	114177.11	-	-
80	94951.01	114177.33	-	-
81	94951.41	114177.57	-	-
82	94951.76	114177.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
83	94952.13	114178.02	-	-
84	94952.5	114178.25	-	-
85	94952.87	114178.49	-	-
86	94953.23	114178.74	-	-
87	94953.6	114178.98	-	-
88	94953.96	114179.24	-	-
89	94954.31	114179.49	-	-
90	94954.67	114179.75	-	-
91	94955.02	114180.01	-	-
92	94955.37	114180.28	-	-
93	94955.72	114180.54	-	-
94	94956.06	114180.82	-	-
95	94956.4	114181.09	-	-
96	94956.74	114181.37	-	-
97	94957.08	114181.65	-	-
98	94957.41	114181.94	-	-
99	94957.74	114182.23	-	-
100	94958.06	114182.52	-	-
101	94958.39	114182.82	-	-
102	94958.71	114183.12	-	-
103	94959.03	114183.42	-	-
104	94959.34	114183.73	-	-
105	94959.65	114184.03	-	-
106	94959.96	114184.35	-	-
107	94960.27	114184.66	-	-
108	94960.57	114184.98	-	-
109	94960.87	114185.3	-	-
110	94961.16	114185.62	-	-
111	94961.45	114185.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
112	94961.74	114186.28	-	-
113	94962.03	114186.61	-	-
114	94962.31	114186.95	-	-
115	94962.59	114187.29	-	-
116	94962.87	114187.63	-	-
117	94963.14	114187.97	-	-
118	94963.41	114188.32	-	-
119	94963.67	114188.67	-	-
120	94963.93	114189.02	-	-
121	94964.19	114189.38	-	-
122	94964.44	114189.74	-	-
123	94964.7	114190.1	-	-
124	94964.94	114190.46	-	-
125	94965.19	114190.82	-	-
126	94965.42	114191.19	-	-
127	94965.66	114191.56	-	-
128	94965.89	114191.93	-	-
129	94966.12	114192.31	-	-
130	94966.35	114192.68	-	-
131	94966.57	114193.06	-	-
132	94966.78	114193.44	-	-
133	94967	114193.83	-	-
134	94967.21	114194.21	-	-
135	94967.41	114194.6	-	-
136	94968.09	114209.99	-	-
137	94967.89	114209.99	-	-
138	94972.21	114304.41	-	-
139	94972.08	114304.44	-	-
140	94972.57	114309.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
141	94973.77	114309.67	-	-
142	94970.41	114324.4	-	-
143	94969.3	114324.2	-	-
144	94966.95	114328.58	-	-
145	94966.8	114328.56	-	-
146	94923.76	114412.5	-	-
147	94924.04	114412.66	-	-
148	94916.92	114426.32	-	-
149	94913.41	114425.35	-	-
150	94905.36	114423.03	-	-
151	94879.11	114415.84	-	-
152	94879.53	114414.74	-	-
153	94936.19	114300.62	-	-
154	94933.76	114218.81	-	-
155	94931.56	114210.5	-	-
156	94941.79	114209.53	-	-
157	94940.98	114200.98	-	-
158	94928.64	114202.15	-	-
159	94917.18	114171.97	-	-
1	94917.45	114171.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94926.65	114171.16	-	-
2	94927.09	114171.16	-	-
3	94927.53	114171.17	-	-
4	94927.97	114171.18	-	-
5	94928.4	114171.2	-	-
6	94929.07	114189.79	-	-
7	94929.15	114190.86	-	-
8	94928.61	114194.1	-	-
9	94927.89	114200.19	-	-
10	94928.11	114200.93	-	-
11	94928.23	114202.19	-	-
12	94926.24	114202.38	-	-
13	94926.14	114201.31	-	-
14	94925.85	114200.37	-	-
15	94926.63	114193.82	-	-
16	94927.13	114190.77	-	-
17	94927.07	114189.9	-	-
18	94927.03	114188.83	-	-
19	94926.4	114171.16	-	-
1	94926.65	114171.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94925.77	114171.16	-	-
2	94926.21	114171.16	-	-
3	94926.65	114171.16	-	-
4	94927.09	114171.16	-	-
5	94927.53	114171.17	-	-
6	94927.58	114171.17	-	-
7	94928.46	114188.76	-	-
8	94928.51	114189.99	-	-
9	94928.24	114190.81	-	-
10	94925.84	114202.42	-	-
11	94923.75	114202.62	-	-
12	94926.31	114190.29	-	-
13	94926.5	114189.71	-	-
14	94926.46	114188.85	-	-
15	94925.58	114171.16	-	-
1	94925.77	114171.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94917.45	114171.92	-	-
2	94917.89	114171.85	-	-
3	94918.32	114171.78	-	-
4	94918.76	114171.71	-	-
5	94919.19	114171.65	-	-
6	94919.63	114171.59	-	-
7	94920.06	114171.54	-	-
8	94920.5	114171.49	-	-
9	94920.94	114171.44	-	-
10	94921.37	114171.4	-	-
11	94921.81	114171.36	-	-
12	94922.25	114171.32	-	-
13	94922.69	114171.29	-	-
14	94923.13	114171.26	-	-
15	94923.57	114171.23	-	-
16	94924.01	114171.21	-	-
17	94924.45	114171.19	-	-
18	94924.89	114171.18	-	-
19	94925.33	114171.17	-	-
20	94925.77	114171.16	-	-
21	94926.21	114171.16	-	-
22	94926.65	114171.16	-	-
23	94927.09	114171.16	-	-
24	94927.53	114171.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
25	94927.97	114171.18	-	-
26	94928.41	114171.2	-	-
27	94928.84	114171.22	-	-
28	94929.28	114171.24	-	-
29	94929.72	114171.27	-	-
30	94930.16	114171.3	-	-
31	94930.6	114171.33	-	-
32	94931.04	114171.35	-	-
33	94931.48	114171.37	-	-
34	94931.91	114171.4	-	-
35	94932.35	114171.43	-	-
36	94932.79	114171.47	-	-
37	94933.23	114171.51	-	-
38	94933.66	114171.56	-	-
39	94934.1	114171.61	-	-
40	94934.53	114171.66	-	-
41	94934.97	114171.72	-	-
42	94935.4	114171.78	-	-
43	94935.84	114171.85	-	-
44	94936.27	114171.92	-	-
45	94936.7	114172	-	-
46	94937.13	114172.08	-	-
47	94937.56	114172.16	-	-
48	94937.99	114172.25	-	-
49	94938.42	114172.35	-	-
50	94938.85	114172.45	-	-
51	94939.27	114172.56	-	-
52	94939.7	114172.65	-	-
53	94940.12	114172.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
54	94940.55	114172.88	-	-
55	94940.97	114173	-	-
56	94941.39	114173.12	-	-
57	94941.81	114173.25	-	-
58	94942.23	114173.38	-	-
59	94942.64	114173.52	-	-
60	94943.06	114173.66	-	-
61	94943.47	114173.81	-	-
62	94943.89	114173.96	-	-
63	94944.3	114174.11	-	-
64	94944.71	114174.27	-	-
65	94945.11	114174.43	-	-
66	94945.52	114174.59	-	-
67	94945.92	114174.76	-	-
68	94946.33	114174.94	-	-
69	94946.73	114175.11	-	-
70	94947.13	114175.3	-	-
71	94947.52	114175.48	-	-
72	94947.92	114175.67	-	-
73	94948.31	114175.86	-	-
74	94948.71	114176.06	-	-
75	94949.09	114176.26	-	-
76	94949.48	114176.47	-	-
77	94949.87	114176.68	-	-
78	94950.25	114176.89	-	-
79	94950.63	114177.11	-	-
80	94951.01	114177.33	-	-
81	94951.41	114177.57	-	-
82	94951.76	114177.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
83	94952.13	114178.02	-	-
84	94952.5	114178.25	-	-
85	94952.87	114178.49	-	-
86	94953.23	114178.74	-	-
87	94953.6	114178.98	-	-
88	94953.96	114179.24	-	-
89	94954.31	114179.49	-	-
90	94954.67	114179.75	-	-
91	94955.02	114180.01	-	-
92	94955.37	114180.28	-	-
93	94955.72	114180.54	-	-
94	94956.06	114180.82	-	-
95	94956.4	114181.09	-	-
96	94956.74	114181.37	-	-
97	94957.08	114181.65	-	-
98	94957.41	114181.94	-	-
99	94957.74	114182.23	-	-
100	94958.06	114182.52	-	-
101	94958.39	114182.82	-	-
102	94958.71	114183.12	-	-
103	94959.03	114183.42	-	-
104	94959.34	114183.73	-	-
105	94959.65	114184.03	-	-
106	94959.96	114184.35	-	-
107	94960.27	114184.66	-	-
108	94960.57	114184.98	-	-
109	94960.87	114185.3	-	-
110	94961.16	114185.62	-	-
111	94961.45	114185.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
112	94961.74	114186.28	-	-
113	94962.03	114186.61	-	-
114	94962.31	114186.95	-	-
115	94962.59	114187.29	-	-
116	94962.87	114187.63	-	-
117	94963.14	114187.97	-	-
118	94963.41	114188.32	-	-
119	94963.67	114188.67	-	-
120	94963.93	114189.02	-	-
121	94964.19	114189.38	-	-
122	94964.44	114189.74	-	-
123	94964.7	114190.1	-	-
124	94964.94	114190.46	-	-
125	94965.19	114190.82	-	-
126	94965.42	114191.19	-	-
127	94965.66	114191.56	-	-
128	94965.89	114191.93	-	-
129	94966.12	114192.31	-	-
130	94966.35	114192.68	-	-
131	94966.57	114193.06	-	-
132	94966.78	114193.44	-	-
133	94967	114193.83	-	-
134	94967.21	114194.21	-	-
135	94967.41	114194.6	-	-
136	94968.09	114209.99	-	-
137	94967.89	114209.99	-	-
138	94972.21	114304.41	-	-
139	94972.08	114304.44	-	-
140	94972.57	114309.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
141	94973.77	114309.67	-	-
142	94970.41	114324.4	-	-
143	94969.3	114324.2	-	-
144	94966.95	114328.58	-	-
145	94966.8	114328.56	-	-
146	94923.76	114412.5	-	-
147	94924.04	114412.66	-	-
148	94916.92	114426.32	-	-
149	94913.41	114425.35	-	-
150	94905.36	114423.03	-	-
151	94879.11	114415.84	-	-
152	94879.53	114414.74	-	-
153	94936.19	114300.62	-	-
154	94933.76	114218.81	-	-
155	94931.56	114210.5	-	-
156	94941.79	114209.53	-	-
157	94940.98	114200.98	-	-
158	94928.64	114202.15	-	-
159	94917.18	114171.97	-	-
1	94917.45	114171.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94923.76	114412.5	-	-
2	94924.04	114412.66	-	-
3	94916.92	114426.32	-	-
4	94913.41	114425.35	-	-
5	94905.36	114423.03	-	-
6	94853.74	114408.89	-	-
7	94845.61	114406.66	-	-
8	94841.96	114405.7	-	-
9	94848.98	114391.9	-	-
10	94849.3	114392.03	-	-
11	94856.19	114378.15	-	-
12	94933.44	114393.63	-	-
1	94923.76	114412.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94923.76	114412.5	-	-
2	94924.04	114412.66	-	-
3	94916.92	114426.32	-	-
4	94916.43	114426.18	-	-
5	94916.58	114425.81	-	-
6	94919.23	114420.47	-	-
7	94937.17	114385.32	-	-
8	94953.94	114352.59	-	-
9	94967.97	114326.05	-	-
10	94968.12	114325.81	-	-
11	94968.31	114325.56	-	-
12	94968.51	114325.36	-	-
13	94968.82	114325.09	-	-
14	94966.95	114328.58	-	-
15	94966.8	114328.56	-	-
1	94923.76	114412.5	-	-
1	94960.87	114185.3	-	-
2	94961.16	114185.62	-	-
3	94961.45	114185.95	-	-
4	94961.74	114186.28	-	-
5	94962.03	114186.61	-	-
6	94962.31	114186.95	-	-
7	94962.59	114187.29	-	-
8	94962.87	114187.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
9	94963.14	114187.97	-	-
10	94963.41	114188.32	-	-
11	94963.67	114188.67	-	-
12	94963.93	114189.02	-	-
13	94964.19	114189.38	-	-
14	94964.44	114189.74	-	-
15	94964.7	114190.1	-	-
16	94964.94	114190.46	-	-
17	94965.1	114190.69	-	-
18	94960.24	114184.63	-	-
19	94960.27	114184.66	-	-
20	94960.57	114184.98	-	-
1	94960.87	114185.3	-	-
1	94967.41	114194.6	-	-
2	94968.09	114209.99	-	-
3	94967.89	114209.99	-	-
4	94972	114299.83	-	-
5	94968.74	114239.63	-	-
6	94967.67	114208.76	-	-
7	94967.18	114195.03	-	-
8	94967	114193.84	-	-
9	94966.99	114193.81	-	-
10	94967	114193.83	-	-
11	94967.21	114194.21	-	-
1	94967.41	114194.6	-	-
1	94969.75	114324.28	-	-
2	94970.26	114323.84	-	-
3	94970.34	114323.75	-	-
4	94970.41	114323.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 72		Всего разделов: 7
11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139				
Кадастровый номер:			78:31:0001185:1307	
1	2	3	4	5
5	94973.17	114310.6	-	-
6	94973.47	114309.61	-	-
7	94973.46	114309.6	-	-
8	94973.77	114309.67	-	-
9	94970.41	114324.4	-	-
1	94969.75	114324.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94926.21	114171.16	-	-
2	94926.65	114171.16	-	-
3	94927.09	114171.16	-	-
4	94927.53	114171.17	-	-
5	94927.97	114171.18	-	-
6	94927.98	114171.18	-	-
7	94928.65	114189.87	-	-
8	94928.58	114190.84	-	-
9	94928.05	114194.02	-	-
10	94927.34	114200.07	-	-
11	94927.69	114200.92	-	-
12	94927.81	114202.23	-	-
13	94925.82	114202.42	-	-
14	94925.73	114201.4	-	-
15	94925.29	114200.36	-	-
16	94926.07	114193.74	-	-
17	94926.59	114190.61	-	-
18	94926.65	114189.84	-	-
19	94925.98	114171.16	-	-
1	94926.21	114171.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94966.12	114192.31	-	-
2	94966.23	114192.48	-	-
3	94967.41	114194.6	-	-
4	94968.04	114209.95	-	-
5	94967.64	114209.97	-	-
6	94971.99	114304.41	-	-
7	94972.19	114304.39	-	-
8	94972.19	114304.41	-	-
9	94972.08	114304.44	-	-
10	94972.53	114309.04	-	-
11	94972.57	114309.52	-	-
12	94973.67	114309.73	-	-
13	94970.29	114324.29	-	-
14	94969.09	114324.09	-	-
15	94966.8	114328.56	-	-
16	94966.44	114328.38	-	-
17	94923.57	114412.51	-	-
18	94923.93	114412.69	-	-
19	94916.92	114426.32	-	-
20	94913.41	114425.35	-	-
21	94905.36	114423.03	-	-
22	94853.74	114408.89	-	-
23	94845.61	114406.66	-	-
24	94841.96	114405.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
25	94848.98	114391.9	-	-
26	94849.3	114392.03	-	-
27	94882.61	114324.94	-	-
28	94893.13	114327.61	-	-
29	94896.82	114319.94	-	-
30	94903.27	114321.35	-	-
31	94909.45	114293.15	-	-
32	94903.23	114291.9	-	-
33	94902.34	114262.57	-	-
34	94891.76	114262.91	-	-
35	94890.09	114201.87	-	-
36	94889.7	114201.85	-	-
37	94889.4	114186.49	-	-
38	94891.35	114184.63	-	-
39	94891.64	114184.38	-	-
40	94891.69	114184.34	-	-
41	94893.25	114183	-	-
42	94893.31	114182.95	-	-
43	94893.65	114182.67	-	-
44	94894	114182.4	-	-
45	94894.13	114182.29	-	-
46	94895.4	114181.33	-	-
47	94895.75	114181.07	-	-
48	94896.11	114180.81	-	-
49	94897.72	114179.72	-	-
50	94897.93	114179.58	-	-
51	94898.3	114179.34	-	-
52	94898.53	114179.19	-	-
53	94899.99	114178.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
54	94900.18	114178.2	-	-
55	94900.56	114177.98	-	-
56	94900.93	114177.77	-	-
57	94902.93	114176.71	-	-
58	94903.28	114176.54	-	-
59	94903.48	114176.44	-	-
60	94905.15	114175.66	-	-
61	94905.27	114175.61	-	-
62	94905.67	114175.43	-	-
63	94906.08	114175.26	-	-
64	94906.45	114175.11	-	-
65	94907.82	114174.56	-	-
66	94908.12	114174.45	-	-
67	94908.54	114174.29	-	-
68	94908.95	114174.15	-	-
69	94908.97	114174.14	-	-
70	94910.64	114173.58	-	-
71	94911.04	114173.46	-	-
72	94911.32	114173.37	-	-
73	94913.41	114172.79	-	-
74	94913.58	114172.75	-	-
75	94914.01	114172.64	-	-
76	94914.14	114172.61	-	-
77	94916.33	114172.13	-	-
78	94916.59	114172.08	-	-
79	94916.82	114172.04	-	-
80	94919.05	114171.67	-	-
81	94919.19	114171.65	-	-
82	94919.53	114171.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
83	94921.44	114171.39	-	-
84	94921.81	114171.36	-	-
85	94922.25	114171.32	-	-
86	94922.69	114171.29	-	-
87	94922.74	114171.29	-	-
88	94924.65	114171.19	-	-
89	94924.89	114171.18	-	-
90	94925.33	114171.17	-	-
91	94927.53	114171.17	-	-
92	94927.93	114171.18	-	-
93	94930.6	114171.33	-	-
94	94933.12	114171.5	-	-
95	94935.41	114171.78	-	-
96	94935.84	114171.85	-	-
97	94935.93	114171.86	-	-
98	94938.07	114172.27	-	-
99	94938.3	114172.32	-	-
100	94940.55	114172.88	-	-
101	94940.65	114172.91	-	-
102	94942.87	114173.6	-	-
103	94943.06	114173.66	-	-
104	94943.19	114173.71	-	-
105	94945.05	114174.41	-	-
106	94945.11	114174.43	-	-
107	94945.48	114174.57	-	-
108	94947.52	114175.48	-	-
109	94947.84	114175.63	-	-
110	94949.82	114176.65	-	-
111	94949.87	114176.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
112	94950.06	114176.78	-	-
113	94951.8	114177.81	-	-
114	94952.13	114178.02	-	-
115	94952.31	114178.13	-	-
116	94954.16	114179.38	-	-
117	94954.29	114179.48	-	-
118	94956.15	114180.89	-	-
119	94956.28	114181	-	-
120	94958.17	114182.62	-	-
121	94959.99	114184.38	-	-
122	94961.61	114186.13	-	-
123	94961.74	114186.28	-	-
124	94961.78	114186.32	-	-
125	94963.31	114188.2	-	-
126	94964.8	114190.25	-	-
127	94966.04	114192.18	-	-
1	94966.12	114192.31	-	-
1	94921.83	114202.8	-	-
2	94922.64	114211.34	-	-
3	94941.79	114209.53	-	-
4	94940.98	114200.98	-	-
1	94921.83	114202.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94853.51	114384.55	-	0.1
2	94853.77	114384.72	-	0.1
3	94854.01	114384.9	-	0.1
4	94854.25	114385.1	-	0.1
5	94854.47	114385.31	-	0.1
6	94854.68	114385.54	-	0.1
7	94854.88	114385.78	-	0.1
8	94855.06	114386.03	-	0.1
9	94855.22	114386.29	-	0.1
10	94855.37	114386.56	-	0.1
11	94855.5	114386.83	-	0.1
12	94855.62	114387.12	-	0.1
13	94855.71	114387.41	-	0.1
14	94855.79	114387.71	-	0.1
15	94855.85	114388.01	-	0.1
16	94855.89	114388.32	-	0.1
17	94855.91	114388.63	-	0.1
18	94855.92	114388.93	-	0.1
19	94855.9	114389.24	-	0.1
20	94855.87	114389.55	-	0.1
21	94855.81	114389.85	-	0.1
22	94855.74	114390.15	-	0.1
23	94855.65	114390.44	-	0.1
24	94855.54	114390.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
25	94855.42	114391.01	-	0.1
26	94855.27	114391.29	-	0.1
27	94855.11	114391.55	-	0.1
28	94854.94	114391.8	-	0.1
29	94854.75	114392.04	-	0.1
30	94854.54	114392.27	-	0.1
31	94854.32	114392.49	-	0.1
32	94854.09	114392.69	-	0.1
33	94853.85	114392.88	-	0.1
34	94853.59	114393.05	-	0.1
35	94853.33	114393.21	-	0.1
36	94853.05	114393.35	-	0.1
37	94852.77	114393.47	-	0.1
38	94852.48	114393.58	-	0.1
39	94852.19	114393.67	-	0.1
40	94851.89	114393.74	-	0.1
41	94851.58	114393.79	-	0.1
42	94851.28	114393.82	-	0.1
43	94850.97	114393.83	-	0.1
44	94850.66	114393.82	-	0.1
45	94850.35	114393.8	-	0.1
46	94850.05	114393.75	-	0.1
47	94849.75	114393.69	-	0.1
48	94849.45	114393.61	-	0.1
49	94849.16	114393.51	-	0.1
50	94848.32	114393.2	-	0.1
51	94848.98	114391.9	-	0.1
52	94849.3	114392.03	-	0.1
53	94853.12	114384.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
1	94853.51	114384.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94895.6	114183.39	-	0.1
2	94895.82	114183.61	-	0.1
3	94896.01	114183.85	-	0.1
4	94896.2	114184.09	-	0.1
5	94896.37	114184.35	-	0.1
6	94896.52	114184.62	-	0.1
7	94896.66	114184.9	-	0.1
8	94896.78	114185.18	-	0.1
9	94896.88	114185.47	-	0.1
10	94896.96	114185.77	-	0.1
11	94897.03	114186.07	-	0.1
12	94897.07	114186.37	-	0.1
13	94897.1	114186.68	-	0.1
14	94897.11	114186.99	-	0.1
15	94897.1	114187.29	-	0.1
16	94897.07	114187.6	-	0.1
17	94897.02	114187.9	-	0.1
18	94896.95	114188.21	-	0.1
19	94896.87	114188.5	-	0.1
20	94896.76	114188.79	-	0.1
21	94896.64	114189.07	-	0.1
22	94896.5	114189.35	-	0.1
23	94896.35	114189.62	-	0.1
24	94896.18	114189.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
25	94895.99	114190.12	-	0.1
26	94895.79	114190.35	-	0.1
27	94895.58	114190.57	-	0.1
28	94895.35	114190.78	-	0.1
29	94895.11	114190.97	-	0.1
30	94894.85	114191.15	-	0.1
31	94894.59	114191.31	-	0.1
32	94894.32	114191.45	-	0.1
33	94894.04	114191.58	-	0.1
34	94893.75	114191.69	-	0.1
35	94893.46	114191.78	-	0.1
36	94893.16	114191.86	-	0.1
37	94892.86	114191.91	-	0.1
38	94892.55	114191.95	-	0.1
39	94892.24	114191.97	-	0.1
40	94891.94	114191.97	-	0.1
41	94891.63	114191.94	-	0.1
42	94891.32	114191.91	-	0.1
43	94891.02	114191.85	-	0.1
44	94890.72	114191.77	-	0.1
45	94890.43	114191.68	-	0.1
46	94890.14	114191.57	-	0.1
47	94889.49	114191.08	-	0.1
48	94889.4	114186.49	-	0.1
49	94889.71	114186.18	-	0.1
50	94890.03	114185.87	-	0.1
51	94890.34	114185.57	-	0.1
52	94890.66	114185.27	-	0.1
53	94890.99	114184.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
54	94891.31	114184.67	-	0.1
55	94891.64	114184.38	-	0.1
56	94891.97	114184.08	-	0.1
57	94892.3	114183.8	-	0.1
58	94892.63	114183.51	-	0.1
59	94892.97	114183.23	-	0.1
60	94893.31	114182.95	-	0.1
61	94893.65	114182.67	-	0.1
62	94894	114182.4	-	0.1
63	94894.24	114182.21	-	0.1
64	94895.38	114183.18	-	0.1
1	94895.6	114183.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94879.19	114332.61	-	0.1
2	94879.21	114332.92	-	0.1
3	94879.21	114333.23	-	0.1
4	94879.19	114333.54	-	0.1
5	94879.15	114333.84	-	0.1
6	94879.09	114334.14	-	0.1
7	94879.02	114334.44	-	0.1
8	94878.92	114334.74	-	0.1
9	94878.81	114335.02	-	0.1
10	94878.68	114335.3	-	0.1
11	94878.53	114335.57	-	0.1
12	94878.37	114335.83	-	0.1
13	94878.19	114336.08	-	0.1
14	94878	114336.32	-	0.1
15	94877.79	114336.55	-	0.1
16	94877.57	114336.77	-	0.1
17	94877.33	114336.96	-	0.1
18	94877.09	114337.15	-	0.1
19	94876.83	114337.32	-	0.1
20	94876.33	114337.59	-	0.1
21	94879.1	114332.01	-	0.1
1	94879.19	114332.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94890.76	114210.48	-	0.1
2	94891	114210.68	-	0.1
3	94891.22	114210.88	-	0.1
4	94891.44	114211.1	-	0.1
5	94891.64	114211.34	-	0.1
6	94891.82	114211.58	-	0.1
7	94891.99	114211.84	-	0.1
8	94892.15	114212.11	-	0.1
9	94892.28	114212.38	-	0.1
10	94892.4	114212.67	-	0.1
11	94892.51	114212.96	-	0.1
12	94892.59	114213.25	-	0.1
13	94892.66	114213.55	-	0.1
14	94892.7	114213.86	-	0.1
15	94892.73	114214.17	-	0.1
16	94892.74	114214.47	-	0.1
17	94892.73	114214.78	-	0.1
18	94892.7	114215.09	-	0.1
19	94892.66	114215.39	-	0.1
20	94892.59	114215.69	-	0.1
21	94892.51	114215.99	-	0.1
22	94892.4	114216.28	-	0.1
23	94892.28	114216.56	-	0.1
24	94892.15	114216.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
25	94891.99	114217.1	-	0.1
26	94891.82	114217.36	-	0.1
27	94891.64	114217.61	-	0.1
28	94891.43	114217.84	-	0.1
29	94891.22	114218.06	-	0.1
30	94890.99	114218.27	-	0.1
31	94890.55	114218.61	-	0.1
32	94890.32	114210.19	-	0.1
1	94890.76	114210.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94889.41	114187	-	0.1
2	94889.4	114186.49	-	0.1
3	94889.71	114186.18	-	0.1
4	94890.03	114185.87	-	0.1
5	94890.34	114185.57	-	0.1
6	94890.66	114185.27	-	0.1
7	94890.99	114184.97	-	0.1
8	94891.31	114184.67	-	0.1
9	94891.64	114184.38	-	0.1
10	94891.97	114184.08	-	0.1
11	94892.3	114183.8	-	0.1
12	94892.63	114183.51	-	0.1
13	94892.97	114183.23	-	0.1
14	94893.31	114182.95	-	0.1
15	94893.65	114182.67	-	0.1
16	94894	114182.4	-	0.1
17	94894.34	114182.13	-	0.1
18	94894.69	114181.86	-	0.1
19	94895.04	114181.59	-	0.1
20	94895.4	114181.33	-	0.1
21	94895.75	114181.07	-	0.1
22	94896.11	114180.81	-	0.1
23	94896.47	114180.56	-	0.1
24	94896.83	114180.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
25	94897.19	114180.06	-	0.1
26	94897.56	114179.82	-	0.1
27	94897.93	114179.58	-	0.1
28	94898.3	114179.34	-	0.1
29	94898.67	114179.1	-	0.1
30	94899.04	114178.87	-	0.1
31	94899.42	114178.64	-	0.1
32	94899.8	114178.42	-	0.1
33	94900.18	114178.2	-	0.1
34	94900.56	114177.98	-	0.1
35	94900.94	114177.76	-	0.1
36	94901.33	114177.55	-	0.1
37	94901.71	114177.34	-	0.1
38	94902.1	114177.13	-	0.1
39	94902.49	114176.93	-	0.1
40	94902.88	114176.73	-	0.1
41	94903.28	114176.54	-	0.1
42	94903.67	114176.34	-	0.1
43	94904.07	114176.15	-	0.1
44	94904.47	114175.97	-	0.1
45	94904.87	114175.78	-	0.1
46	94905.27	114175.61	-	0.1
47	94905.67	114175.43	-	0.1
48	94906.08	114175.26	-	0.1
49	94906.49	114175.09	-	0.1
50	94906.16	114175.45	-	0.1
1	94889.41	114187	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94931.04	114171.35	-	0.1
2	94931.48	114171.37	-	0.1
3	94931.91	114171.4	-	0.1
4	94932.35	114171.43	-	0.1
5	94932.79	114171.47	-	0.1
6	94933.23	114171.51	-	0.1
7	94933.66	114171.56	-	0.1
8	94934.1	114171.61	-	0.1
9	94934.53	114171.66	-	0.1
10	94934.97	114171.72	-	0.1
11	94935.4	114171.78	-	0.1
12	94935.84	114171.85	-	0.1
13	94936.27	114171.92	-	0.1
14	94936.7	114172	-	0.1
15	94937.13	114172.08	-	0.1
16	94937.56	114172.16	-	0.1
17	94937.99	114172.25	-	0.1
18	94937.86	114172.44	-	0.1
19	94937.61	114172.62	-	0.1
20	94937.35	114172.78	-	0.1
21	94937.08	114172.93	-	0.1
22	94936.8	114173.06	-	0.1
23	94936.51	114173.18	-	0.1
24	94936.22	114173.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
25	94935.92	114173.35	-	0.1
26	94935.62	114173.41	-	0.1
27	94935.32	114173.45	-	0.1
28	94935.01	114173.47	-	0.1
29	94934.7	114173.48	-	0.1
30	94934.39	114173.46	-	0.1
31	94934.09	114173.43	-	0.1
32	94933.78	114173.37	-	0.1
33	94933.48	114173.3	-	0.1
34	94933.19	114173.21	-	0.1
35	94932.9	114173.1	-	0.1
36	94932.62	114172.97	-	0.1
37	94932.35	114172.83	-	0.1
38	94932.09	114172.67	-	0.1
39	94931.83	114172.5	-	0.1
40	94931.59	114172.31	-	0.1
41	94931.36	114172.1	-	0.1
42	94931.14	114171.88	-	0.1
43	94930.6	114171.33	-	0.1
1	94931.04	114171.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94967.41	114194.6	-	0.1
2	94968.09	114209.99	-	0.1
3	94967.89	114209.99	-	0.1
4	94972.21	114304.41	-	0.1
5	94972.08	114304.44	-	0.1
6	94972.57	114309.4	-	0.1
7	94973.77	114309.67	-	0.1
8	94970.41	114324.4	-	0.1
9	94969.3	114324.2	-	0.1
10	94966.95	114328.58	-	0.1
11	94966.8	114328.56	-	0.1
12	94963.99	114334.04	-	0.1
13	94965.02	114324.89	-	0.1
14	94965.78	114315.53	-	0.1
15	94966.26	114306.17	-	0.1
16	94966.46	114296.77	-	0.1
17	94966.33	114287.47	-	0.1
18	94965.91	114277.96	-	0.1
19	94965.28	114268.51	-	0.1
20	94964.38	114259.23	-	0.1
21	94963.15	114249.93	-	0.1
22	94961.67	114240.54	-	0.1
23	94959.96	114231.24	-	0.1
24	94958	114222.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
25	94955.72	114213.12	-	0.1
26	94953.08	114204.07	-	0.1
27	94950.16	114194.92	-	0.1
28	94947.38	114186.55	-	0.1
29	94946.45	114186.27	-	0.1
30	94945.3	114185.84	-	0.1
31	94944.17	114185.33	-	0.1
32	94943.08	114184.76	-	0.1
33	94942.03	114184.12	-	0.1
34	94941.01	114183.42	-	0.1
35	94940.05	114182.66	-	0.1
36	94939.13	114181.84	-	0.1
37	94938.26	114180.96	-	0.1
38	94937.45	114180.03	-	0.1
39	94936.7	114179.06	-	0.1
40	94936.01	114178.04	-	0.1
41	94935.38	114176.98	-	0.1
42	94934.82	114175.88	-	0.1
43	94934.33	114174.75	-	0.1
44	94933.91	114173.59	-	0.1
45	94933.23	114171.51	-	0.1
46	94933.66	114171.56	-	0.1
47	94934.1	114171.61	-	0.1
48	94934.53	114171.66	-	0.1
49	94934.97	114171.72	-	0.1
50	94935.4	114171.78	-	0.1
51	94935.84	114171.85	-	0.1
52	94936.27	114171.92	-	0.1
53	94936.7	114172	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
54	94937.13	114172.08	-	0.1
55	94937.56	114172.16	-	0.1
56	94937.99	114172.25	-	0.1
57	94938.42	114172.35	-	0.1
58	94938.85	114172.45	-	0.1
59	94939.27	114172.56	-	0.1
60	94939.7	114172.65	-	0.1
61	94940.12	114172.77	-	0.1
62	94940.55	114172.88	-	0.1
63	94940.97	114173	-	0.1
64	94941.39	114173.12	-	0.1
65	94941.81	114173.25	-	0.1
66	94942.23	114173.38	-	0.1
67	94942.64	114173.52	-	0.1
68	94943.06	114173.66	-	0.1
69	94943.47	114173.81	-	0.1
70	94943.89	114173.96	-	0.1
71	94944.3	114174.11	-	0.1
72	94944.71	114174.27	-	0.1
73	94945.11	114174.43	-	0.1
74	94945.52	114174.59	-	0.1
75	94945.92	114174.76	-	0.1
76	94946.33	114174.94	-	0.1
77	94946.73	114175.11	-	0.1
78	94947.13	114175.3	-	0.1
79	94947.52	114175.48	-	0.1
80	94947.92	114175.67	-	0.1
81	94948.31	114175.86	-	0.1
82	94948.71	114176.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
83	94949.09	114176.26	-	0.1
84	94949.48	114176.47	-	0.1
85	94949.87	114176.68	-	0.1
86	94950.25	114176.89	-	0.1
87	94950.63	114177.11	-	0.1
88	94951.01	114177.33	-	0.1
89	94951.41	114177.57	-	0.1
90	94951.76	114177.79	-	0.1
91	94952.13	114178.02	-	0.1
92	94952.5	114178.25	-	0.1
93	94952.87	114178.49	-	0.1
94	94953.23	114178.74	-	0.1
95	94953.6	114178.98	-	0.1
96	94953.96	114179.24	-	0.1
97	94954.31	114179.49	-	0.1
98	94954.67	114179.75	-	0.1
99	94955.02	114180.01	-	0.1
100	94955.37	114180.28	-	0.1
101	94955.72	114180.54	-	0.1
102	94956.06	114180.82	-	0.1
103	94956.4	114181.09	-	0.1
104	94956.74	114181.37	-	0.1
105	94957.08	114181.65	-	0.1
106	94957.41	114181.94	-	0.1
107	94957.74	114182.23	-	0.1
108	94958.06	114182.52	-	0.1
109	94958.39	114182.82	-	0.1
110	94958.71	114183.12	-	0.1
111	94959.03	114183.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
112	94959.34	114183.73	-	0.1
113	94959.65	114184.03	-	0.1
114	94959.96	114184.35	-	0.1
115	94960.27	114184.66	-	0.1
116	94960.57	114184.98	-	0.1
117	94960.87	114185.3	-	0.1
118	94961.16	114185.62	-	0.1
119	94961.45	114185.95	-	0.1
120	94961.74	114186.28	-	0.1
121	94962.03	114186.61	-	0.1
122	94962.31	114186.95	-	0.1
123	94962.59	114187.29	-	0.1
124	94962.87	114187.63	-	0.1
125	94963.14	114187.97	-	0.1
126	94963.41	114188.32	-	0.1
127	94963.67	114188.67	-	0.1
128	94963.93	114189.02	-	0.1
129	94964.19	114189.38	-	0.1
130	94964.44	114189.74	-	0.1
131	94964.7	114190.1	-	0.1
132	94964.94	114190.46	-	0.1
133	94965.19	114190.82	-	0.1
134	94965.42	114191.19	-	0.1
135	94965.66	114191.56	-	0.1
136	94965.89	114191.93	-	0.1
137	94966.12	114192.31	-	0.1
138	94966.35	114192.68	-	0.1
139	94966.57	114193.06	-	0.1
140	94966.78	114193.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
141	94967	114193.83	-	0.1
142	94967.21	114194.21	-	0.1
1	94967.41	114194.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94889.41	114186.75	-	0.1
2	94890.01	114187.55	-	0.1
3	94890.1	114187.69	-	0.1
4	94890.17	114187.84	-	0.1
5	94890.24	114187.99	-	0.1
6	94890.29	114188.14	-	0.1
7	94890.34	114188.3	-	0.1
8	94890.36	114188.47	-	0.1
9	94890.38	114188.63	-	0.1
10	94892.42	114262.88	-	0.1
11	94891.76	114262.91	-	0.1
12	94890.09	114201.87	-	0.1
13	94889.7	114201.85	-	0.1
1	94889.41	114186.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94911.71	114424.86	-	0.1
2	94905.36	114423.03	-	0.1
3	94853.74	114408.89	-	0.1
4	94845.61	114406.66	-	0.1
5	94841.96	114405.7	-	0.1
6	94848.98	114391.9	-	0.1
7	94849.3	114392.03	-	0.1
8	94882.61	114324.94	-	0.1
9	94884.5	114325.42	-	0.1
10	94884.44	114325.56	-	0.1
11	94884.36	114325.7	-	0.1
12	94884.27	114325.84	-	0.1
13	94884.16	114325.97	-	0.1
14	94884.05	114326.09	-	0.1
15	94883.93	114326.2	-	0.1
16	94883.79	114326.3	-	0.1
17	94883.65	114326.39	-	0.1
18	94883.51	114326.46	-	0.1
19	94883.35	114326.53	-	0.1
20	94883.2	114326.58	-	0.1
21	94883.04	114326.62	-	0.1
22	94882.86	114326.64	-	0.1
23	94843.86	114405.09	-	0.1
24	94910.67	114424.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
25	94910.83	114424.22	-	0.1
26	94910.98	114424.28	-	0.1
27	94911.13	114424.36	-	0.1
28	94911.27	114424.45	-	0.1
29	94911.4	114424.55	-	0.1
1	94911.71	114424.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94892.95	114188.65	-	0.1
2	94889.49	114191.09	-	0.1
3	94889.4	114186.49	-	0.1
4	94889.71	114186.18	-	0.1
5	94890.03	114185.87	-	0.1
6	94890.34	114185.57	-	0.1
7	94890.66	114185.27	-	0.1
8	94890.99	114184.97	-	0.1
9	94891.31	114184.67	-	0.1
10	94891.64	114184.38	-	0.1
11	94891.97	114184.08	-	0.1
12	94892.3	114183.8	-	0.1
13	94892.63	114183.51	-	0.1
14	94892.97	114183.23	-	0.1
15	94893.31	114182.95	-	0.1
16	94893.65	114182.67	-	0.1
17	94894	114182.4	-	0.1
18	94894.34	114182.13	-	0.1
19	94894.69	114181.86	-	0.1
20	94895.04	114181.59	-	0.1
21	94895.4	114181.33	-	0.1
22	94895.75	114181.07	-	0.1
23	94896.11	114180.81	-	0.1
24	94896.47	114180.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
25	94896.83	114180.31	-	0.1
26	94897.19	114180.06	-	0.1
27	94897.56	114179.82	-	0.1
28	94897.93	114179.58	-	0.1
29	94898.3	114179.34	-	0.1
30	94898.67	114179.1	-	0.1
31	94899.04	114178.87	-	0.1
32	94899.42	114178.64	-	0.1
33	94899.8	114178.42	-	0.1
34	94900.18	114178.2	-	0.1
35	94900.56	114177.98	-	0.1
36	94900.94	114177.76	-	0.1
37	94901.33	114177.55	-	0.1
38	94901.71	114177.34	-	0.1
39	94902.1	114177.13	-	0.1
40	94902.49	114176.93	-	0.1
41	94902.88	114176.73	-	0.1
42	94903.28	114176.54	-	0.1
43	94903.67	114176.34	-	0.1
44	94904.07	114176.15	-	0.1
45	94904.47	114175.97	-	0.1
46	94904.87	114175.78	-	0.1
47	94905.27	114175.61	-	0.1
48	94905.67	114175.43	-	0.1
49	94906.08	114175.26	-	0.1
50	94906.49	114175.09	-	0.1
51	94906.89	114174.92	-	0.1
52	94907.3	114174.76	-	0.1
53	94907.71	114174.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
54	94908.12	114174.45	-	0.1
55	94908.54	114174.29	-	0.1
56	94908.95	114174.15	-	0.1
57	94909.22	114174.05	-	0.1
58	94909.78	114173.86	-	0.1
59	94910.2	114173.72	-	0.1
60	94910.62	114173.59	-	0.1
61	94911.04	114173.46	-	0.1
62	94911.46	114173.33	-	0.1
63	94911.88	114173.2	-	0.1
64	94912.3	114173.08	-	0.1
65	94912.73	114172.97	-	0.1
66	94913.15	114172.85	-	0.1
67	94913.58	114172.75	-	0.1
68	94914.01	114172.64	-	0.1
69	94914.44	114172.54	-	0.1
70	94908.75	114176.68	-	0.1
1	94892.95	114188.65	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94908.8	114296.14	-	0.1
2	94909.01	114296.96	-	0.1
3	94923.54	114296.32	-	0.1
4	94944.93	114295.36	-	0.1
5	94947.57	114295.24	-	0.1
6	94953.9	114294.43	-	0.1
7	94962.96	114293.29	-	0.1
8	94964.6	114293.09	-	0.1
9	94959.37	114195.82	-	0.1
10	94959.51	114194.41	-	0.1
11	94960.53	114190.03	-	0.1
12	94960.95	114187.3	-	0.1
13	94961.11	114186.79	-	0.1
14	94961.22	114186.28	-	0.1
15	94961.35	114186.06	-	0.1
16	94961.45	114185.95	-	0.1
17	94961.74	114186.28	-	0.1
18	94962.03	114186.61	-	0.1
19	94962.31	114186.95	-	0.1
20	94962.59	114187.29	-	0.1
21	94962.87	114187.63	-	0.1
22	94963.14	114187.97	-	0.1
23	94963.41	114188.32	-	0.1
24	94963.67	114188.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
25	94963.93	114189.02	-	0.1
26	94964.19	114189.38	-	0.1
27	94964.44	114189.74	-	0.1
28	94964.7	114190.1	-	0.1
29	94964.94	114190.46	-	0.1
30	94965.19	114190.82	-	0.1
31	94965.42	114191.19	-	0.1
32	94965.66	114191.56	-	0.1
33	94965.89	114191.93	-	0.1
34	94966.12	114192.31	-	0.1
35	94966.35	114192.68	-	0.1
36	94966.57	114193.06	-	0.1
37	94966.78	114193.44	-	0.1
38	94967	114193.83	-	0.1
39	94967.21	114194.21	-	0.1
40	94967.41	114194.6	-	0.1
41	94968.09	114209.99	-	0.1
42	94967.89	114209.99	-	0.1
43	94972.21	114304.41	-	0.1
44	94972.08	114304.44	-	0.1
45	94972.57	114309.4	-	0.1
46	94973.77	114309.67	-	0.1
47	94972.1	114316.97	-	0.1
48	94922.1	114411.34	-	0.1
49	94921.09	114412.66	-	0.1
50	94919.71	114413.59	-	0.1
51	94918.09	114413.98	-	0.1
52	94916.44	114413.86	-	0.1
53	94913.29	114413.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
54	94912.03	114419.41	-	0.1
55	94911.49	114420.85	-	0.1
56	94910.53	114422.08	-	0.1
57	94909.23	114422.95	-	0.1
58	94907.73	114423.4	-	0.1
59	94906.51	114423.36	-	0.1
60	94905.36	114423.03	-	0.1
61	94905.16	114422.97	-	0.1
62	94903.5	114422.03	-	0.1
63	94902.58	114420.52	-	0.1
64	94902.2	114419.02	-	0.1
65	94902.22	114417.46	-	0.1
66	94904.5	114405.91	-	0.1
67	94905.06	114404.41	-	0.1
68	94906.08	114403.15	-	0.1
69	94907.46	114402.28	-	0.1
70	94909.03	114401.92	-	0.1
71	94910.64	114402.04	-	0.1
72	94915.11	114403.18	-	0.1
73	94965.31	114308.44	-	0.1
74	94965.07	114303.11	-	0.1
75	94964.22	114303.22	-	0.1
76	94955.16	114304.36	-	0.1
77	94948.62	114305.2	-	0.1
78	94948.21	114305.23	-	0.1
79	94945.38	114305.35	-	0.1
80	94923.97	114306.31	-	0.1
81	94906.4	114307.08	-	0.1
1	94908.8	114296.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94967.41	114194.6	-	0.1
2	94967.21	114194.21	-	0.1
3	94967	114193.83	-	0.1
4	94966.78	114193.44	-	0.1
5	94966.57	114193.06	-	0.1
6	94966.35	114192.68	-	0.1
7	94966.12	114192.31	-	0.1
8	94965.89	114191.93	-	0.1
9	94965.66	114191.56	-	0.1
10	94965.42	114191.19	-	0.1
11	94965.19	114190.82	-	0.1
12	94964.94	114190.46	-	0.1
13	94964.7	114190.1	-	0.1
14	94964.44	114189.74	-	0.1
15	94964.19	114189.38	-	0.1
16	94963.93	114189.02	-	0.1
17	94963.67	114188.67	-	0.1
18	94963.41	114188.32	-	0.1
19	94963.14	114187.97	-	0.1
20	94962.87	114187.63	-	0.1
21	94962.59	114187.29	-	0.1
22	94962.31	114186.95	-	0.1
23	94962.03	114186.61	-	0.1
24	94961.74	114186.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
25	94961.45	114185.95	-	0.1
26	94961.16	114185.62	-	0.1
27	94960.87	114185.3	-	0.1
28	94960.57	114184.98	-	0.1
29	94960.27	114184.66	-	0.1
30	94959.96	114184.35	-	0.1
31	94959.65	114184.03	-	0.1
32	94959.34	114183.73	-	0.1
33	94959.03	114183.42	-	0.1
34	94958.71	114183.12	-	0.1
35	94958.39	114182.82	-	0.1
36	94958.06	114182.52	-	0.1
37	94957.74	114182.23	-	0.1
38	94957.41	114181.94	-	0.1
39	94957.08	114181.65	-	0.1
40	94956.74	114181.37	-	0.1
41	94956.4	114181.09	-	0.1
42	94956.06	114180.82	-	0.1
43	94955.72	114180.54	-	0.1
44	94955.37	114180.28	-	0.1
45	94955.02	114180.01	-	0.1
46	94954.67	114179.75	-	0.1
47	94954.31	114179.49	-	0.1
48	94953.96	114179.24	-	0.1
49	94953.6	114178.98	-	0.1
50	94953.23	114178.74	-	0.1
51	94952.87	114178.49	-	0.1
52	94952.5	114178.25	-	0.1
53	94952.13	114178.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
54	94951.76	114177.79	-	0.1
55	94951.41	114177.57	-	0.1
56	94951.01	114177.33	-	0.1
57	94950.63	114177.11	-	0.1
58	94950.25	114176.89	-	0.1
59	94949.87	114176.68	-	0.1
60	94949.48	114176.47	-	0.1
61	94949.09	114176.26	-	0.1
62	94948.71	114176.06	-	0.1
63	94948.31	114175.86	-	0.1
64	94947.92	114175.67	-	0.1
65	94947.52	114175.48	-	0.1
66	94947.13	114175.3	-	0.1
67	94946.73	114175.11	-	0.1
68	94946.33	114174.94	-	0.1
69	94945.92	114174.76	-	0.1
70	94945.52	114174.59	-	0.1
71	94945.11	114174.43	-	0.1
72	94944.71	114174.27	-	0.1
73	94944.3	114174.11	-	0.1
74	94943.89	114173.96	-	0.1
75	94943.47	114173.81	-	0.1
76	94943.06	114173.66	-	0.1
77	94942.64	114173.52	-	0.1
78	94942.23	114173.38	-	0.1
79	94941.81	114173.25	-	0.1
80	94941.39	114173.12	-	0.1
81	94940.97	114173	-	0.1
82	94940.55	114172.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
83	94940.12	114172.77	-	0.1
84	94939.7	114172.65	-	0.1
85	94939.27	114172.56	-	0.1
86	94938.85	114172.45	-	0.1
87	94938.42	114172.35	-	0.1
88	94937.99	114172.25	-	0.1
89	94937.56	114172.16	-	0.1
90	94937.13	114172.08	-	0.1
91	94936.7	114172	-	0.1
92	94936.27	114171.92	-	0.1
93	94935.84	114171.85	-	0.1
94	94935.4	114171.78	-	0.1
95	94934.97	114171.72	-	0.1
96	94934.53	114171.66	-	0.1
97	94934.1	114171.61	-	0.1
98	94933.66	114171.56	-	0.1
99	94933.23	114171.51	-	0.1
100	94932.79	114171.47	-	0.1
101	94932.35	114171.43	-	0.1
102	94931.91	114171.4	-	0.1
103	94931.48	114171.37	-	0.1
104	94931.04	114171.35	-	0.1
105	94930.6	114171.33	-	0.1
106	94930.16	114171.3	-	0.1
107	94929.72	114171.27	-	0.1
108	94929.28	114171.24	-	0.1
109	94928.84	114171.22	-	0.1
110	94928.41	114171.2	-	0.1
111	94927.97	114171.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
112	94927.53	114171.17	-	0.1
113	94927.09	114171.16	-	0.1
114	94926.65	114171.16	-	0.1
115	94926.21	114171.16	-	0.1
116	94925.77	114171.16	-	0.1
117	94925.33	114171.17	-	0.1
118	94924.89	114171.18	-	0.1
119	94924.45	114171.19	-	0.1
120	94924.01	114171.21	-	0.1
121	94923.57	114171.23	-	0.1
122	94923.13	114171.26	-	0.1
123	94922.69	114171.29	-	0.1
124	94922.25	114171.32	-	0.1
125	94921.81	114171.36	-	0.1
126	94921.37	114171.4	-	0.1
127	94920.94	114171.44	-	0.1
128	94920.5	114171.49	-	0.1
129	94920.06	114171.54	-	0.1
130	94919.63	114171.59	-	0.1
131	94919.19	114171.65	-	0.1
132	94918.76	114171.71	-	0.1
133	94918.32	114171.78	-	0.1
134	94917.89	114171.85	-	0.1
135	94917.45	114171.92	-	0.1
136	94917.02	114172	-	0.1
137	94916.59	114172.08	-	0.1
138	94916.15	114172.16	-	0.1
139	94915.72	114172.25	-	0.1
140	94915.29	114172.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
141	94914.86	114172.44	-	0.1
142	94914.44	114172.54	-	0.1
143	94914.01	114172.64	-	0.1
144	94913.58	114172.75	-	0.1
145	94913.15	114172.85	-	0.1
146	94912.73	114172.97	-	0.1
147	94912.3	114173.08	-	0.1
148	94911.88	114173.2	-	0.1
149	94911.46	114173.33	-	0.1
150	94911.04	114173.46	-	0.1
151	94910.62	114173.59	-	0.1
152	94910.2	114173.72	-	0.1
153	94909.78	114173.86	-	0.1
154	94909.22	114174.05	-	0.1
155	94908.95	114174.15	-	0.1
156	94908.54	114174.29	-	0.1
157	94908.12	114174.45	-	0.1
158	94907.71	114174.6	-	0.1
159	94907.3	114174.76	-	0.1
160	94906.89	114174.92	-	0.1
161	94906.49	114175.09	-	0.1
162	94906.08	114175.26	-	0.1
163	94905.67	114175.43	-	0.1
164	94905.27	114175.61	-	0.1
165	94904.87	114175.78	-	0.1
166	94904.47	114175.97	-	0.1
167	94904.07	114176.15	-	0.1
168	94903.67	114176.34	-	0.1
169	94903.28	114176.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
170	94902.88	114176.73	-	0.1
171	94902.49	114176.93	-	0.1
172	94902.1	114177.13	-	0.1
173	94901.71	114177.34	-	0.1
174	94901.33	114177.55	-	0.1
175	94900.94	114177.76	-	0.1
176	94900.56	114177.98	-	0.1
177	94900.18	114178.2	-	0.1
178	94899.8	114178.42	-	0.1
179	94899.42	114178.64	-	0.1
180	94899.04	114178.87	-	0.1
181	94898.67	114179.1	-	0.1
182	94898.3	114179.34	-	0.1
183	94897.93	114179.58	-	0.1
184	94897.56	114179.82	-	0.1
185	94897.19	114180.06	-	0.1
186	94896.83	114180.31	-	0.1
187	94896.47	114180.56	-	0.1
188	94896.11	114180.81	-	0.1
189	94895.75	114181.07	-	0.1
190	94895.4	114181.33	-	0.1
191	94895.04	114181.59	-	0.1
192	94894.69	114181.86	-	0.1
193	94894.34	114182.13	-	0.1
194	94894	114182.4	-	0.1
195	94893.65	114182.67	-	0.1
196	94893.31	114182.95	-	0.1
197	94892.97	114183.23	-	0.1
198	94892.63	114183.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
199	94892.3	114183.8	-	0.1
200	94891.97	114184.08	-	0.1
201	94891.64	114184.38	-	0.1
202	94891.31	114184.67	-	0.1
203	94890.99	114184.97	-	0.1
204	94890.66	114185.27	-	0.1
205	94890.34	114185.57	-	0.1
206	94890.03	114185.87	-	0.1
207	94889.71	114186.18	-	0.1
208	94889.4	114186.49	-	0.1
209	94889.7	114201.85	-	0.1
210	94890.09	114201.87	-	0.1
211	94891.76	114262.91	-	0.1
212	94902.34	114262.57	-	0.1
213	94903.23	114291.9	-	0.1
214	94909.45	114293.15	-	0.1
215	94903.27	114321.35	-	0.1
216	94896.82	114319.94	-	0.1
217	94893.13	114327.61	-	0.1
218	94882.61	114324.94	-	0.1
219	94849.3	114392.03	-	0.1
220	94848.98	114391.9	-	0.1
221	94841.96	114405.7	-	0.1
222	94845.61	114406.66	-	0.1
223	94853.74	114408.89	-	0.1
224	94905.36	114423.03	-	0.1
225	94913.41	114425.35	-	0.1
226	94916.92	114426.32	-	0.1
227	94924.04	114412.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
228	94923.76	114412.5	-	0.1
229	94966.8	114328.56	-	0.1
230	94966.95	114328.58	-	0.1
231	94969.3	114324.2	-	0.1
232	94970.41	114324.4	-	0.1
233	94973.77	114309.67	-	0.1
234	94972.57	114309.4	-	0.1
235	94972.08	114304.44	-	0.1
236	94972.21	114304.41	-	0.1
237	94967.89	114209.99	-	0.1
238	94968.09	114209.99	-	0.1
1	94967.41	114194.6	-	0.1
1	94940.98	114200.98	-	0.1
2	94941.79	114209.53	-	0.1
3	94922.64	114211.34	-	0.1
4	94921.83	114202.8	-	0.1
1	94940.98	114200.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94944.71	114174.27	-	0.1
2	94945.11	114174.43	-	0.1
3	94945.52	114174.59	-	0.1
4	94945.92	114174.76	-	0.1
5	94946.33	114174.94	-	0.1
6	94946.73	114175.11	-	0.1
7	94947.13	114175.3	-	0.1
8	94947.52	114175.48	-	0.1
9	94947.92	114175.67	-	0.1
10	94948.31	114175.86	-	0.1
11	94948.71	114176.06	-	0.1
12	94949.09	114176.26	-	0.1
13	94949.48	114176.47	-	0.1
14	94949.87	114176.68	-	0.1
15	94950.25	114176.89	-	0.1
16	94950.63	114177.11	-	0.1
17	94951.01	114177.33	-	0.1
18	94951.41	114177.57	-	0.1
19	94951.76	114177.79	-	0.1
20	94952.13	114178.02	-	0.1
21	94952.5	114178.25	-	0.1
22	94952.87	114178.49	-	0.1
23	94953.23	114178.74	-	0.1
24	94953.6	114178.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
25	94953.96	114179.24	-	0.1
26	94954.31	114179.49	-	0.1
27	94954.67	114179.75	-	0.1
28	94955.02	114180.01	-	0.1
29	94955.37	114180.28	-	0.1
30	94955.72	114180.54	-	0.1
31	94956.06	114180.82	-	0.1
32	94956.4	114181.09	-	0.1
33	94956.74	114181.37	-	0.1
34	94957.08	114181.65	-	0.1
35	94957.41	114181.94	-	0.1
36	94957.74	114182.23	-	0.1
37	94958.06	114182.52	-	0.1
38	94958.39	114182.82	-	0.1
39	94958.71	114183.12	-	0.1
40	94959.03	114183.42	-	0.1
41	94959.34	114183.73	-	0.1
42	94959.65	114184.03	-	0.1
43	94959.96	114184.35	-	0.1
44	94960.27	114184.66	-	0.1
45	94960.57	114184.98	-	0.1
46	94960.87	114185.3	-	0.1
47	94960.42	114185.12	-	0.1
48	94946.24	114175.28	-	0.1
49	94945.03	114174.63	-	0.1
1	94944.71	114174.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001185:1307/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94921.83	114202.8	-	0.1
2	94922.64	114211.34	-	0.1
3	94930.68	114236.8	-	0.1
4	94927.49	114251.1	-	0.1
5	94915.86	114307.5	-	0.1
6	94915.46	114308.46	-	0.1
7	94914.54	114309.3	-	0.1
8	94912.72	114309.58	-	0.1
9	94906.14	114308.27	-	0.1
10	94906.81	114305.21	-	0.1
11	94910.93	114305.98	-	0.1
12	94911.96	114305.97	-	0.1
13	94913.08	114305.45	-	0.1
14	94914.03	114303.89	-	0.1
15	94924.87	114250.5	-	0.1
16	94927.57	114236.09	-	0.1
17	94920.01	114211.88	-	0.1
18	94918.92	114200.39	-	0.1
19	94943.39	114198.07	-	0.1
20	94944.68	114211.7	-	0.1
21	94935.9	114212.45	-	0.1
22	94935.69	114210.11	-	0.1
23	94941.79	114209.53	-	0.1
24	94940.98	114200.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 72

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 110

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300625139

Кадастровый номер:

78:31:0001185:1307

1	2	3	4	5
1	94921.83	114202.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 19.11.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 19.11.2025

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	<p>документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p>
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	<p>в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№ 1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.</p>
2.	Андреева Елена Игоревна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при</p>

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		<p>работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
2.	Гуляев Валерий Федорович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		<ul style="list-style-type: none">- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
12.	Яровой Илья Юрьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.