

## А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)»** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1 (стр.1,2,3) - приспособление объекта для современного использования в части устройства подъемника для маломобильных групп населения и освещения территории, разработанной ООО «Евро-Дом» в 2020 г. (шифр ЕД-20.01)

г. Санкт-Петербург

место проведения

«18» марта 2021 года

дата оформления

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «26» июня 2020г. по «18» марта 2021г. в составе экспертной комиссии на основании договоров от 26.06.2020 №1-1/ГИКЭ, от 26.06.2020 №2-1/ГИКЭ, от 26.06.2020 №3-1/ГИКЭ (Приложение №7).

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ»; 195196, г. Санкт-Петербург, Ул. Таллинская д.7, Лит. О, пом.1Н, офис 439; ИНН 7839488053, КПП 780601001; ОГРН 1137847457835.

Заказчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ».

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Председатель экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Бубнов Владимир Иванович</b>
Образование	Высшее. Ленинградский ордена Ленина ордена Трудового Красного Знамени государственный университет им. А.А. Жданова.
Специальность	Химик-технолог
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ». Главный технолог.
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 №78 и Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 №142).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_

Т.В. Юрьева

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Юрьева Татьяна Валериевна</b>
Образование	Высшее: Ленинградский инженерно-строительный институт.
Специальность	Архитектор
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Монплеизир-3». Архитектор.
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Матвеев Борис Михайлович</b>
Образование	Высшее: Московский государственный педагогический институт, г. Москва, 1982 г.; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет г. Санкт-Петербург – обучение в аспирантуре 31.12.2008-30.12.2012.
Специальность	История, обществоведение. Диплом о высшем профессиональном образовании ЭВ № 595515, дата выдачи 18.06.1982, регистрационный № 246. Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия. Диплом кандидата архитектуры ДКН № 204938 - приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.05.2014 № 284/нк-2.
Стаж работы	40 лет.
Место работы и должность	1999-2016. КГИОП – ведущий специалист отдела историко-архитектурной информации и научной экспертизы, начальник отдела государственного учета памятников градостроительства и архитектуры <...> главный специалист отдела организации и рассмотрения государственных историко-культурных экспертиз. С 13.08.2016 – пенсионер.
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 №580).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **Отношения к заказчику.**

Эксперты: не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **1. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569.

Председатель экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ В.И. Бубнов

Ответственный секретарь экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Т.В. Юрьева

Член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Б.М. Матвеев

(Подписано электронной подписью «18» марта 2021г.)

### **2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)»** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1 (стр.1,2,3) - приспособление объекта для современного использования в части устройства подъемника для маломобильных групп населения и освещения территории, разработанная ООО «Евро-Дом» в 2020 г. (шифр ЕД-20.01).

### **3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)»** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1 (стр.1,2,3) - приспособление объекта для современного использования в части устройства подъемника для маломобильных групп населения и освещения территории,

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Т.В. Юрьева

разработанной ООО «Евро-Дом» в 2020 г. (шифр ЕД-20.01) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **4. Перечень документов, представленных заявителем:**

-Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 17.04.2020 №01-52-553/20 (Приложение №5).

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)», утвержден КГИОП 31.08.2005 (Приложение №5).

- Распоряжение КГИОП от 03.08.2011 № 10-457 об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)». Приложение к Распоряжению КГИОП от 03.08.2011 № 10-457 «Перечень предметов охраны» (Приложение №5).

- Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)» от 17.07.2018 №07-19-330/18. Приложение к Распоряжению КГИОП от 17.07.2018 №07-19-330/18 «Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)» (Приложение №5).

- Разрешение КГИОП на ввод объекта в эксплуатацию от 25.08.2017, рег.№01-56-17/17-0-0 (Приложение №5).

-Разрешение КГИОП от 26.12.2019 №01-53-2891/19-0-0 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с п.2. статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5).

- Письмо КГИОП от 11.02.2021 №01-30-208/21-0-0 (Приложение №5).

-Лицензия ООО «ЕвроДом» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 08.10.2018 №МКРФ 05197 (Приложение №.6).

-Договор аренды недвижимого имущества от 24.05.2019г. (Приложение №6).

-Дополнительное соглашение №1 (18.10.2019г., 10 часов 00 минут) к договору аренды недвижимого имущества от 24.05.2019 г. (Приложение №6).

-Дополнительное соглашение №2 (18.10.2019г., 10 часов 30 минут) к договору аренды недвижимого имущества от 24.05.2019 г. (Приложение №6).

-Дополнительное соглашение №3 (20.03.2020г.) к договору аренды недвижимого имущества от 24.05.2019 г. (Приложение №6).

-Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.03.2021 №99/2021/381504061 (Приложение №6).

-Договор на разработку проектной документации от 19.02.2020 №ЕД-20.01-П между проектировщиком ООО «ЕвроДом» и заказчиком ООО «СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ». (Приложение №6).

-Приложение к Договору от 19.02.2020 №ЕД-20.01-П «Задание на проектирование». (Приложение №6).

-Технический план здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, пр. Энгельса, д.1, строение 2 (Приложение №6).

-Договор от 25.02.2020 №06-02/20 между автономной некоммерческой организацией «Медицинский исследовательский центр лекарственной терапии «Юнинова» и ООО «СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ» (Приложение №6).

-Приложение к Договору от 25.02.2020 №06-02/20 - Техническое задание на разработку проектной документации (Приложение №6).

-Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №8).

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)»** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1 (стр.1,2,3) - приспособление объекта для современного использования в части устройства подъемника для маломобильных групп населения и освещения территории, разработанная ООО «Евро-Дом» в 2020 г. (шифр ЕД-20.01) в составе:

- ЕД-20.01-П-ИРД/Ф/И. Раздел I. Предварительные работы. Том 1. Сведения об объекте. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ. Фотофиксация. Исторические сведения.

-ЕД-20.01-П-ОЧ/НИ. Раздел II. Научно-исследовательские работы. Том 1. Архитектурные обмеры. Инженерно-техническое обследование.

-ЕД-20.01-П-ПЗ/АР/МГН. Раздел III. Проектная документация. Том 1. Общая пояснительная записка. Архитектурные решения. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

- ЕД-20.01-П-КР. Раздел III. Проектная документация. Том 2. Конструктивные решения.

- ЕД-20.01-П-НЭ. Раздел III. Проектная документация. Том 3. Наружное освещение территории.

-ЕД-20.01-П-ПОР. Раздел III. Проектная документация. Том 4. Проект организации работ.

#### **5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Внесены изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)»** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1 (стр.1,2,3) - приспособление объекта для современного использования в части устройства подъемника для маломобильных групп населения и освещения территории, разработанной ООО «Евро-Дом» в 2020 г. (шифр ЕД-20.01) в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП от 12.11.2020 №01-26-1547/20-0-1 и от 09.02.2021 №01-26-2707/20-0-1.

После ознакомления с откорректированной проектной документацией, комиссия пришла к выводу, что принципиальные проектные решения по сохранению объекта культурного наследия не изменяются. Проектная документация дополнена исходными данными: представлено разрешение КГИОП от 26.12.2019 №01-53-2891/19-0-0 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с п.2. статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исходные данные дополнены письмом КГИОП от 11.02.2021 №01-30-208/21-0-0, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2021г. Систематизированы тома проектной документации, описательная и графическая части проектной документации дополнены уточнениями, что не влияет на положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В целях оценки полноты и качества проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)»** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1 (стр.1,2,3) - приспособление объекта для современного использования в части устройства подъемника для маломобильных групп населения и освещения территории, разработанной ООО «Евро-Дом» в 2020 г. (шифр ЕД-20.01) в рамках

данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- Ознакомление с представленной заказчиком исходно-разрешительной документацией и анализ этой документации (Приложение №5,6).
- Исторические исследования с составлением краткой исторической справки (Приложение №№ 2,3).
- Визуальное обследование объекта проектирования. В процессе визуального обследования проведена фотофиксация объекта (Приложение №4).
- Изучение ранее выполненной научно-проектной документации.
- Анализ представленной проектной документации на соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты проведенных исследований представлены в данном Акте государственной историко-культурной экспертизы.

## **7. Факты и сведения, выявленные в результате проведенных исследований.**

### **7.1. Общие и учетные данные.**

«Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)» является объектом культурного наследия регионального значения на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга».

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1 (стр.1,2,3).

Арендатором объекта культурного наследия является автономная некоммерческая организация «Медицинский исследовательский центр лекарственной терапии «Юнинова» на основании Договора аренды недвижимого имущества от 24.05.2019 и Дополнительных соглашений к нему №1 от 18.10.2019г., №2 от 18.10.2019г., №3 от 20.03.2020г. В соответствии с Договором аренды, одновременно с передачей в аренду объекта культурного наследия Арендатору переходит право пользования земельным участком.

Объект с кадастровым номером 78:36:0005305:2034 по адресу: Санкт-Петербург, д.1, строение 2 находится в долевой собственности. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу: Сенаторов Юрий Михайлович, долевая собственность, номер государственной регистрации №78:36:0005305:2034-78/039/2019-8 от 11.10.2019г. (85/100); Безугленко Светлана Владимировна, долевая собственность, номер государственной регистрации №78:36:0005305:2034-78/039/2019-10 от 11.10.2019г. (5/100); Безугленко Светлана Владимировна, долевая собственность, номер государственной регистрации

№78:36:0005305:2034-78/039/2020-14 от 10.03.2020г. (10/100). Объект расположен на земельном участке площадью 6654 м<sup>2</sup>, кадастровый №78:36:0005305.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)» утвержден КГИОП 31.08.2005г.

Предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)» утверждены Распоряжением КГИОП от 03.08.2011 № 10-457.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 17.07.2018 №07-19-330/18.

Заказчиком проектной документации является ООО «СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ». Работы по разработке проектной документации выполнялись на основании Договора от 19.02.2020 №ЕД-20.01-П между проектировщиком ООО «ЕвроДом» и заказчиком ООО «СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ» и в соответствии с Лицензией ООО «ЕвроДом» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 08.10.2018 №МКРФ 05197 (Приложение №.6). Заказчик ООО «СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ» действует на основании Договора от 25.02.2020г. №06-02/20 с автономной некоммерческой организацией «Медицинский исследовательский центр лекарственной терапии «Юнинова» (Приложение №6).

### ***7.2 Архивные и библиографические исследования.***

Сведения об истории возникновения, развития и перестроек объекта культурного наследия регионального значения «**Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)**» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1 (стр. 1,2,3) находятся в следующих архивах: РГИА, ЦГИА СПб, ЦГАКФФД, ЦГАЛИ СПб, ведомственных архивах (архив КГИОП) и фундаментальных библиотеках (НБ, РАХ, РНБ, БАН).

### ***7.3. Краткие исторические сведения.***

Комплекс зданий бывшей Орлово - Новосильцевской богадельни расположен в Выборгском районе и занимает треугольный в плане, вытянутый в направлении запад-восток участок, который находится в границах квартала, ограниченного проспектом Энгельса, Новосильцевским переулком и Новороссийской улицей. Окончательно градостроительная планировка сформировалась только к середине 1960-ых гг., когда был проложен участок Новороссийской улицы, соединяющий ее с Ланским шоссе.

Богадельня размещается на бывших территориях Лесного института (ныне Лесотехническая академия) и граничит с парком Лесотехнической академии по Новосильцевскому переулку. С 1830-ых гг. Лесной институт стал продавать часть своих земель, местность постепенно начала преобразовываться в дачную, оживляющуюся с наступлением летних сезонов. Наименования района сменяли друг друга: «дачи за Лесным институтом»,



«Лесной корпус» Лесной/Лесное. За этой местностью окончательно закрепилось название «Лесной».<sup>1</sup> С 1833 по 1917 годы здесь проходила граница города, а по границе шла Новая Граничная дорога; с 1849 года - Граничная улица, которая начиналась от стыка Большого Сампсониевского проспекта и Выборгского шоссе (проспект Энгельса<sup>2</sup>), проходила вдоль территории Лесного института по современному Новосильцевскому переулку южнее домов №№1,3,5 по проспекту Энгельса (в настоящее время дом №1, стр.1,2,3); далее выходила на нынешнюю трассу и продолжалась до Средней Муринской дороги (позже Малая Спасская улица, ныне улица Карбышева). С 1860 года планы фиксируют и другое название магистрали - Садовая улица. 5 марта 1871 года проезду присвоили наименование Новосильцевская улица, которое связано с трагической историей, произошедшей в последние месяцы правления Александра I.

Возникновение комплекса Орлово-Новосильцевской богадельни с храмом Святого равноапостольного князя Владимира связано с дуэлью, произошедшей в уединенном месте Лесного парка (ныне парк Лесотехнической академии) 10 сентября 1825 года. В результате дуэли были смертельно ранены оба дуэлянта - флигель-адъютант Владимир Дмитриевич Новосильцев и подпоручик лейб-гвардии Семеновского полка Константин Пахомович Чернов. Владимир Новосильцев был потомком графов Орловых, по богатству, родству и связям принадлежал к высшему петербургскому кругу. Константин Чернов происходил из небогатой и многодетной семьи тверских дворян (сын генерал-майора, генерал-аудитора 1-ой армии П.К. Чернова). Причиной рокового для обоих офицеров поединка стал отказ Новосильцева, из-за сопротивления его матери Екатерины Владимировны Новосильцевой (урождённой графини Орловой), жениться на сестре Чернова, что скомпрометировало девушку, с которой у Новосильцева уже состоялась помолвка.

Чернов был активным членом Северного тайного общества. Секундантом на этом поединке со стороны Чернова был его двоюродный брат К.Ф. Рылеев. Кондратий Фёдорович Рылеев - русский поэт, общественный деятель, декабрист (один из пяти казнённых руководителей Декабристского восстания 1825 года), сделал все, чтобы эта дуэль и похороны Чернова имели широкий общественный резонанс. Описание дуэли и последующей смерти

---

<sup>1</sup> Лесной (сокращённо; полное наименование Лесной участок; также Лесная часть) — единица дореволюционного административно-территориального деления Петербурга вплоть до проведённой в 1917 году реформы территориального устройства Петрограда.

<sup>2</sup> Проспект Энгельса начинается от пересечения с Новосильцевским переулком, там где заканчивается Большой Сампсониевский проспект.

дуэлянтов подробно описано в записках Рылеева<sup>3</sup> и в письме Николая Пражевского к Екатерине Владимировне Новосильцевой.<sup>4</sup>

В память о смертельно раненом сыне, умершем на ближайшем постоялом дворе через несколько дней после дуэли 14 сентября 1825 года, его мать Е.В. Новосильцева купила этот постоянный двор и основала на его месте церковь и богадельню.

В 1833г. Е.В. Новосильцева подала прошение к Святейшему правительствующему Синоду с просьбой разрешить построить «собственным иждивением каменную церковь во имя Св. равноапостольного князя Владимира, равно и богадельню при оной по представленным плану и фасаду, изъявляя желание свое соединить фамильные воспоминания с благоговением к Богу и делом человеколюбия». Составленный архитектором И.И. Шарлеманем проект комплекса включал помимо церкви 5 каменных зданий.<sup>5</sup>

Церковь и корпуса богадельни строились в 1833-1841 гг. по проекту архитектора И.И. Шарлеманя. 1 мая 1834 г. «по Высочайше утвержденному проекту» был заложен храм. В 1834-1835гг. шло строительство зданий комплекса. В 1836 – 1837гг. произведена окончательная отделка домов и церкви. 15 мая 1838 г. храм и корпуса богадельни были освящены митрополитом Филаретом. 8 февраля 1842 г. состоялось открытие Орлово-Новосильцевских благотворительного заведения для неимущих воинов и бедных.

Акцентом комплекса была Церковь Святого равноапостольного князя Владимира, основной фасад которой выходил на Выборгское шоссе (пр. Энгельса). Храм Святого Владимира по бокам фланкировали два жилых флигеля, которые торцевыми фасадами обращены к проспекту. Один из флигелей предназначался для проживания мужчин, другой - для женщин. Одновременно, были сооружены симметрические каменные ворота с решеткой. Главным зданием самой богадельни была больница, которая располагалась в глубине участка, на оси ансамбля и была развернута параллельно проспекту.

В 1861г., в построенном деревянном доме при Орлово-Новосильцевской богадельне, была открыта бесплатная начальная школа для приходящих детей. В 1897 году в храме произвели капитальный ремонт. В конце XIX начале XX века у офицеров существовал обычай, в случае, грозящей им опасности (например, перед предстоящей дуэлью) приходить молиться в эту церковь.

---

<sup>3</sup> Записки Рылеева о поединке Новосильцева с Черновым. Сочинения Рылеева. Изд. 1872 г., стр.346.

<sup>4</sup> Письмо это сохранилось в бумагах настоятеля Ростовского Спасо-Яковлевского монастыря, архимандрита Иннокентия, пользовавшегося особенным расположением графини А.А. Орловой-Чесменской и находившегося с нею в переписке. На обложке этого письма рукой Иннокентия сделана следующая надпись: «Получено при письме гр. А.А. Орловой о несчастной кончине ее племянника».

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2905<sup>А</sup>.

После революции богадельня была национализирована и прекратила свое существование как благотворительное учреждение. С 1919 г. Владимирская церковь стала приходской. В 1920-х гг. больничный корпус (пр. Энгельса, д.1 стр.2 - ранее д.3, лит. Б) был переустроен под клуб им. Орлова завода им. Энгельса (Светлана). В ходе приспособления была разобрана стена в северо-западной части здания в уровне первого этажа, раскрыты ложные оконные проемы ризалитов, заложены некоторые проемы подвалов. Корпуса (пр. Энгельса, д.1 стр.1 - ранее д.1, лит. А и пр. Энгельса, д.1 стр.3 – ранее д.5, лит. В) перепланировались под жилье квартирного типа.

В 1920-ые гг. комплекс зданий Орлово-Новосильцевской богадельни стал объектом исследования местных краеведов, которые называли себя «Общество изучения, популяризации и художественной охраны Старого Петербурга». На протяжении многих месяцев, начиная с августа 1924 года, по инициативе одного из руководителей Общества С.А. Безбаха, велась переписка с Исполкомом Выборгского района о передаче зданий и церкви Орлово-Новосильцевского благотворительного заведения в ведение Общества «Старый Петербург – Новый Ленинград» для размещения музея северных окрестностей и экскурсионной базы. В 1925 году были выполнены архитектурные обмеры корпусов бывшей богадельни, вычерчены поэтажные планы и генплан. На тот период на участке располагалось 5 корпусов, из которых 4 были двухэтажными и 1 одноэтажный деревянный. При проведении районными архитекторами технического обследования церкви и всех флигелей было установлено, что «строения пригодны для музея или какого-либо учреждения».<sup>6</sup>

Храм был закрыт 17 марта 1932 г., а в июне того же года храм был взорван. Одновременно, уничтожена историческая ограда вдоль Выборгского шоссе (пр. Энгельса). Часть имущества из церкви была передана в Русский музей. Описание храма можно найти в очерке, который был составлен членами кружка изучения района «Лесной» при Училище в Лесном в 1916 году. Очерк был первым из серии описаний отдельных памятников старины Лесного.<sup>7</sup>

Здания в восточной части территории богадельни были разобраны. К концу 1930-х гг. на месте церкви был устроен сквер, разбиты дорожки, выполнено благоустройство. С конца 1930-х гг. самое большое здание Орлово-Новосильцевского благотворительного заведения (бывшая больница) передавалось в ведение различных учреждений. Больничный корпус (пр. Энгельса, д.1 стр.2 - ранее д.3, лит. Б) с начала 1930-х гг. до 1951 года попеременно занимали дом

---

<sup>6</sup> Глезеров С. Е. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная... М.-СПб., 2007. С. 118-126.

<sup>7</sup> Историческая справка Церковь Святого равноапостольного князя Владимира при Орлово-Новосильцевском благотворительном заведении. Приход церкви <http://prihod-st-vladimira.narod.ru/2.htm>

малютки, приют матери и ребенка, ясли. С 1951 по 1959 гг. в здании бывшей больницы богадельни размещались лечебный санаторий, туберкулезный диспансер, туберкулезная больница.

В 1961 году принимается решение о перепланировке здания больничного корпуса под стоматологическую поликлинику (пр. Энгельса, д.1 стр.2 - ранее д.3, лит. Б). В конце 1970-ых гг. здание было капитально отремонтировано с приспособлением под стоматологическую поликлинику. В дальнейшем (1974 и 1983 гг.) под стоматологическую поликлинику были приспособлены два остальных корпуса бывшей богадельни. Проекты приспособлений выполнялись институтом «Ленжилпроект». С 1996 и до конца 2011 г. в корпусах размещалась стоматологическая клиника №4 Выборгского района.

В настоящее время изменились адреса зданий по РГИС. Вместо домов: пр. Энгельса, 1 (лит.А), 3 (лит.Б), 5 (лит.В) – пр. Энгельса: д.1, стр. д.1; 1, стр. 2; д.1, стр.3.

В 2012 году здания были предоставлены фирме ООО «Маркор-Нева-Отель» на инвестиционных условиях под реконструкцию с размещением туристического отеля. В сентябре 2015 года хостел открылся в одном из зданий, в январе 2016 года его работа была приостановлена. С 2013 по 2016 годы производились работы по реконструкции и приспособлению объекта под современное использование. Были выполнены ремонтные и реставрационные работы, работы по внутренней перепланировке помещений, по устройству мансардного этажа и углублению подвального этажа, по благоустройству территории, по установке новой ограды вдоль Новороссийской улице и Носильцевскому переулку. С 2017 года здания не функционировали.

#### ***7.4. Современное состояние объекта культурного наследия.***

Объект культурного наследия регионального значения Орлово - Новосильцевская состоит из двух бывших жилых флигелей, бывшего больничного флигеля, сада, ограды с двумя каменными воротами. Архитектурно-градостроительная среда на прилегающей к объекту территории сформирована двумя разновременными и разномасштабными комплексами застройки, как современной (со стороны пр. Энгельса), так и жилой 1950-ых, 1960-ых гг. со стороны Новороссийской улицы. Со стороны Новосильцевского переулку территория граничит с парковой зоной Лесотехнической академии.

В границах земельного участка действует режим территории объекта культурного наследия. На прилегающей к рассматриваемому объекту культурного наследия территории распространяется действие режима ЗРЗ 2-2 (Приложение №№1,2 к закону Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режим использования земель в границах указанных зон...» от 24.12.2008г. №820-7).

Три двухэтажных флигеля (два жилых и больничный) построены в классическом стиле (безордерный вариант). Однотипные здания богадельни образуют уравновешенную

симметричную композицию П-образной формы, раскрытую в сторону проспекта и отделенную от него металлической оградой. Все три здания, имеющие в планах прямоугольную форму с небольшими боковыми выступами, возведены на высоких каменных подвалах, что придает им определенную монументальность. Цоколи выполнены из известняка. Стены зданий прорезаны рядами прямоугольных окон. На проспект Энгельса выходят два симметричных флигеля торцевыми (западными) фасадами, оконные проемы 1-го этажа которых, оформлены прямыми и треугольными сандриками на кронштейнах. Основным декором гладко оштукатуренных стен, выкрашенных в охристые тона, являются белые венчающие карнизы с модульонами. Карнизы, идущие по периметру всех зданий, объединяют их в единое целое. Фасады зданий сохранились практически в первоначальном архитектурном облике. Фасады всех флигелей находятся в удовлетворительном состоянии, их реставрация окончена в 2016-2017 гг.

На месте храма Святого равноапостольного князя Владимира вдоль пр. Энгельса, который размещался между двумя симметричными флигелями, установлена ограда с двумя выдвинутыми каменными воротами, фланкирующими сад вместе с примыкающих к ним флигелями. Территория объекта со стороны Новороссийской улицы и Новосильцевского переулка ограничена новой металлической оградой, установленной в 2016-2017 гг.

Здания Орлово - Новосильцевской богадельни отличаются высокой степенью сохранности исторического облика фасадов, несмотря на многочисленные ремонты и реконструкции. Внутренняя отделка не сохранилась, внутренние конструктивные элементы сохранились частично. В архитектурном ансамбле отсутствует его первоначальный композиционный и смысловой центр - Владимирская церковь, поэтому комплекс утратил свое историческое доминантное значение. Современная композиция участка богадельни и прилегающей территории построена на сочетании разномасштабной жилой застройки и озелененных незастроенных пространств парков и скверов.

#### ***7.5. Сведения о техническом состоянии объекта.***

В 2013-2017 гг. выполнены работы по реконструкции и реставрации бывшей Богадельни с благоустройством территории и приспособлением зданий под гостиничный комплекс.

В 2019 году здания переданы в аренду автономной некоммерческой организации «Медицинский исследовательский центр лекарственной терапии «Юнинова» Медицинский центр предназначен для оказания специализированной медицинской помощи в амбулаторных и стационарных условиях. В бывшем больничном флигеле комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.1, стр.2 (ранее пр. Энгельса д.3, лит. Б) в помещении трехмаршевой лестницы в осях 7-8/Г-Е (Приложение №1) предполагается установить подъемник для маломобильных групп населения.

Флигель по адресу: пр. Энгельса д.1, стр.2 это двухэтажное кирпичное здание с подвалом и мансардным этажом. Флигель был построен для больницы при богадельне,

расположен в глубине участка по центральной оси комплекса. Здание имеет прямоугольную конфигурацию с габаритными размерами в плане  $28,70 \times 17,38$  м и высотой от дневной поверхности до венчающего карниза – 8,42 м. Фундаменты ленточные бутовые на естественном основании. Несущие стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Планировка коридорного типа. Коридоры подвала и обоих этажей перекрыты цилиндрическими сводами с распалубками над дверными проемами, помещения подвалов перекрыты сомкнутыми сводами с распалубками над углами, в подвальных помещениях ризалитов перекрытия в виде коробовых сводов. Кровля металлическая по деревянной обрешетке совмещенная утепленная мансардного типа. Дверные заполнения поздние, оконные заполнения со стеклопакетами.

Здание построено по конструктивной схеме с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы продольных и поперечных несущих стен, стен лестничных клеток. Толщина несущих стен здания в уровне подвала с учетом штукатурных слоев –  $990 \div 1250$  мм. Толщина несущих стен здания в уровне первого этажа с учетом штукатурных слоев –  $700 \div 770$  мм. Здание оборудовано двумя лестничными клетками: в юго-восточной части расположена трехмаршевая лестница, в северо-восточной части -двухмаршевая лестница со спуском в подвал. В уровне подвала и первого этажей установлена металлическая винтовая лестница.

В ходе эксплуатации флигель неоднократно ремонтировался и приспособлялся под различные цели, перепланировался с закладкой старых и пробивкой новых проемов во внутреннем объеме. В 1920-ые гг. была разобрана поперечная капитальная стена в западной части здания, видимо, для образования объема актового зала, что частично нарушило историческую планировочную структуру. Помещений с ценной архитектурно-художественной отделкой в здании нет.

В 2013-2017 гг. выполнены работы по реконструкции, ремонту с частичной реставрацией здания, включающие перепланировку в пределах капитальных стен. Заказчиком выступал ООО «Студенческий стиль», разработчиком проектной документации являлись ООО «Строй Эксперт Махов» и ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева», генеральным подрядчиком – ООО «Сфера». В соответствии с заключением о техническом состоянии строительных конструкций в здании было выполнено усиление фундаментов, устройство горизонтальной гидроизоляции, ремонт стен и их реставрация, углублен подвал. Перекрытия мансардных этажей заменены, остальные перекрытия отремонтированы и при необходимости усилены. Конструкция кровли заменена на мансардную утепленную по металлическим стропилам в пределах исторической конфигурации. Отреставрированы фасады. Со стороны двора выполнено понижение уровня планировочной отметки, что позволило открыть цоколь, с устройством отмостки из гранитной

брусчатки. При проектировании и производстве работ мероприятия по доступу маломобильных групп населения не были предусмотрены.

Углубление подвала привело к его подтоплению. В 2019 г. было выдано Разрешение КГИОП от 26.12.2019г. №01-53-2891/19-0-0 на ремонт гидроизоляции подвалов для поддержания объекта в эксплуатационном состоянии без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ЕвроДом» (шифр ЕД-19.009/1,2,3,4-ТО, КР, ПОР).

Все лестничные клетки находятся в исторических габаритах. Основная трехмаршевая лестница, где устанавливается подъемник, расположена в юго-восточной части здания у основного входа в осях 7-8/Г-Е (Приложение №1). Сохранились исторические конструкции и материал отделки лестничных маршей, архитектурная композиция лестничной клетки. Лестница размещается в квадратном помещении, конструкция лестничных маршей выполнена на ползучих арках, материал ступеней и покрытия лестничных площадок – известняк путиловского месторождения. Ограждение лестничных маршей – черный металл, техника исполнения - ковка, рисунок в виде арок. Из коридора на лестницу ведут два проема, один из которых арочный. На втором этаже объем лестницы при выходе из коридора оформлен широким проемом с центральной аркой. До начала ремонтных работ 2013 года этот проем на 2/3 был заложено кирпичом и металлическое ограждение здесь было утрачено. По площадкам и каменным ступеням лестницы была выполнена цементная стяжка с декоративным покрытием толщиной до 0,05м, которая в ходе проведения реставрационных работ 2013-2017гг. демонтирована с последующей реставрацией известняка. Отреставрированы металлические перильные ограждения и восстановлен участок металлического ограждения на втором этаже в арочном проеме коридора. Выполнена реставрация кирпичной кладки и штукатурки стен и потолка с последующей окраской. Помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Перекрытие над подвалом в районе лестничной клетки комбинированной конструкции, где монолитная железобетонная плита сочетается с остатками свода. Пол подвала – железобетонная плита по грунту в сочетании с железобетонным кессоном. Фундаменты несущих стен здания – ленточные, выполнены из колотого известнякового бутового камня на известково-песчаном растворе. Поперечные сечения фундаментов – трапециевидные и прямоугольные. Со стороны подвальных помещений фундаменты оштукатурены.

В 2013-2017 гг. произведены работы по благоустройству территории сада. В процессе производства работ выполнено: понижение уровня планировочной отметки земли, вертикальная планировка с обеспечением поверхностного водоотвода, ремонт газонов, устройство дорожек, лечение и сохранение старовозрастных деревьев, выбраковка больных и самосевных растений, посадка деревьев и кустарников, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны). Произведена реставрация ограды и воротных заполнений по проспекту

Энгельса, выполнены работы по устройству новой ограды по ул. Новороссийская и по Новосильцевскому переулку.

#### ***7.6. Анализ проектной документации.***

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «**Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)**» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1 (стр.1,2,3) - приспособление объекта для современного использования в части устройства подъемника для маломобильных групп населения и освещения территории, разработанная ООО «Евро-Дом» в 2020 г. (шифр ЕД-20.01) выполнена в соответствии с Задаaniem КГИОП от 17.04.2020 №01-52-553/20 с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и для обеспечения доступа маломобильных групп населения.

ООО «ЕвроДом» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии от 08.10.2018г. №МКРФ 05197.

*ЕД-20.01-П-ИРД/Ф/И. Раздел I. Предварительные работы. Том I. Сведения об объекте. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ. Фотофиксация. Исторические сведения.*

В томе представлены основные сведения об объекте, краткие исторические сведения. На предварительном этапе проектирования были собраны документы КГИОП, исходные документы, представлены материалы фотофиксации. В ходе предпроектного обследования составлен Акт влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Акт составлен по утвержденной форме в соответствии с положениями письма Министерства культуры РФ от 24.03.2015г. №90-01-39-ГП, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием с заключением, что предполагаемые работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (Приложение №8).

*ЕД-20.01-П-ОЧ/НИ. Раздел II. Научно-исследовательские работы. Том I. Архитектурные обмеры. Инженерно-техническое обследование.*

В состав тома входят материалы обмерных работ и технического обследования помещения лестницы в осях 7-8/Г-Е.

#### ***Архитектурные обмеры.***

В рамках обследования выполнены обмерные работы в объеме необходимом для проектирования. В комплект чертежей ОЧ входят: планы подвала, планы 1-го и 2-го этажей; детали лестничной клетки в осях 7-8/Г-Е в границах проектирования. Помещения мансардного этажа не обмерялись, так как мансардный этаж находится вне границ проектирования.

#### ***Инженерно-техническое обследование.***



Инженерно-техническое обследование строительных конструкций помещения лестничной клетки в осях 7-8/Г-Е в уровне повала и 1-го и 2-го этажа проведены по следующим видам исследовательских работ:

- оценка технического состояния фундаментов здания по результатам анализа исходных данных и визуального обследования надземных конструкций;
- визуальное и инструментальное обследование конструкций здания в районе лестничной клетки;
- составление технического заключения.

Для оценки инженерно-геологических условий участка застройки были использованы материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ЗАО «ЛенТИЗИС». В отчете инженерно-геологические условия участка застройки охарактеризованы как средней сложности (категория II). Для оценки технического состояния фундаментов проанализированы ранее проводившиеся технические обследования ООО «СтройЭксперт Махов» (2011 г.). Фундаменты несущих стен здания – ленточные, бутовые, глубина заложения фундаментов от уровня пола первого этажа составляет  $3,64 \div 3,68$  м. Уровень грунтовых вод в шурфах в ноябре 2011 г. был зафиксирован на глубинах  $2,10 \div 2,32$  м от уровня дневной поверхности. При обследовании дефектов, свидетельствующих о неравномерных осадках фундаментов, не обнаружено. Состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Для обследования пола подвала и надподвальных перекрытий были сделаны необходимые вскрытия. Обследование помещения подвала проводилось с целью возможности размещения опорных конструкций подъемника.

Надподвальное перекрытие представлено монолитной железобетонной плитой толщиной 210 мм, которая работает совместно с остатками кирпичных сводов, частично разрушенных при эксплуатации здания в советский период. Часть свода отсутствует, часть свода ремонтная кладка, которая выполнена заново. Пространство между сохранившимися кирпичными сводами и монолитным перекрытием заполнено керамзитом. Старый и новый участки свода не закреплены друг с другом. Ремонтная кирпичная кладка свода имеет дефекты в замковом камне, не полностью заполнены раствором швы кирпичной кладки. Нагрузка от железобетонной плиты частично передается на кирпичные арки свода. По результатам обследования совместная работа конструкций надподвального перекрытия не обеспечена, в связи с отсутствием запаса прочности по расчёту, и выявленных, в процессе обследования дефектов кирпичной кладки арочных сводов. Поэтому нельзя принимать конструкции надподвального перекрытия, как надёжную опору для вновь монтируемого подъёмного оборудования. Однако, согласно выполненным поверочным расчётам, конструкция пола подвала обладает достаточной несущей способностью для восприятия нагрузок от стоек вновь

монтируемого подъемного оборудования и является наиболее надёжной опорой для конструкций подъемника.

Конструкции лестничной клетки в уровне 1-го и 2-го этажей обследовались с целью уточнения состояния конструкций пола надподвального перекрытия и стен. Для обследования были сделаны необходимые вскрытия. Нагрузка от лестницы через марши на ползучих арках распределяются на стены лестничной клетки. При обследовании трещин и значительных повреждений не обнаружено, конструкции помещения находятся в работоспособном состоянии.

Результаты предварительных работ и проведенных исследований достаточны для принятия проектных решений и соответствуют требованиям задания КГИОП от 17.04.2020 №01-52-553/20.

*ЕД-20.01-П-ПЗ/АР/МГН. Раздел III. Проектная документация. Том 1. Общая пояснительная записка. Архитектурные решения. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.*

Бывший больничный корпус богадельни по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.1, стр.2 передан в аренду автономной некоммерческой организации «Медицинский исследовательский центр лекарственной терапии «Юнинова» для осуществления медицинской деятельности. Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению доступности инвалидов в лечебное учреждение. Для доставки пациентов в креслах-колясках на 2-ой этаж, лестничная клетка здания в осях 7-8/Г-Е оборудуется лифтом-подъемником. В томе представлена Общая пояснительная записка по всем разделам.

Общая пояснительная записка включает подразделы: Общие сведения; Краткие исторические сведения; Состав проектной документации; Нормативная документация; Климатическая характеристика района; Сведения о техническом состоянии объекта; Содержание проектной документации.

#### Архитектурные решения.

Основная трехмаршевая лестница, где устанавливается подъемник для маломобильных групп населения, расположена в юго-восточной части здания у основного входа в осях 7-8/Г-Е. Изменений сохранившейся объёмно-планировочной композиции здания при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования в части устройства подъемника проектом не предусматривается, и касается только изменения назначения существующих помещений, а именно:

- Предлагается существующий санузел на 1-ом этаже в осях 1-2/Б-В приспособить для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016.

- Предлагается существующее помещение на 2-ом этаже в осях 8-9/Г-Д приспособить под зону безопасности для инвалидов, согласно СП 59.13330.2016.

- Установка подъемника в исторических габаритах лестницы.

При устройстве подъемника сохраняются исторические конструкции и материал отделки лестничных маршей, материал и рисунок ограждений лестницы, архитектурная композиция лестничной клетки. На 2-ом этаже от площадки подъемника до коридора устраивается переходной мостик. В месте опирания мостика разбираются несколько звеньев металлического ограждения в арочном центровом проеме 2-го этажа (вновь выполненные при ремонте 2016-2017гг.). После установки конструкций мостика, ограждение устанавливается на свои места с устройством калитки. Ограждение переходного мостика выполняется по аналогии с оригинальными звеньями.

Дополнительно проектом предусматривается установка пандуса для маломобильных групп населения со стороны основного входа.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения предусмотрены в соответствии требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 г. N 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность маломобильных групп населения, был определен пользователем объекта культурного наследия.

Основной вход осуществляется со стороны южного фасада в осях 9/В-Г (вход для пациентов). На входе устраивается пандус для маломобильных групп населения вдоль стены. Размер входной площадки 2,075м\*1,5м, ширина пандуса 1,2 м. Пандус имеет поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствами. Предусмотрен модульный пандус типа «РоллоПандус» из лёгкого высокопрочного алюминия, который может эксплуатироваться в тяжёлых климатических условиях. Конструкция «РоллоПандуса» подразумевает мобильность и может быть легко демонтирована и поэтому рекомендуется для применения на объектах культурного наследия. На лестнице при входе в здание из вестибюля в коридор устраивается откидной пандус.

В связи с охранным статусом объекта и его конструктивными особенностями возможность устройства дополнительных входов, лестниц и пандусов для самостоятельного передвижения маломобильных групп населения отсутствует. Самостоятельное перемещение инвалидов и пациентов на креслах-колясках внутри стационара не предусмотрено.

Для доставки пациентов на креслах-колясках (маломобильных групп населения) на 2-ой этаж, лестничная клетка здания в осях 7-8/Г-Е оборудуется лифтом-подъемником. Проектом предусматривается устройство лифта-подъемник фирмы «СИБЕС» А8000 (Швеция) для маломобильных групп населения грузоподъемностью 500 кг. Размеры площадки подъемника –

1105x2180 мм, ширина дверей – 1030 мм. Лифт-подъёмник предназначен для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим. У каждой двери лифта устраиваются тактильные указатели уровня этажа. В кабине лифта предусматривается устройство переговорно-вызывной (диспетчерской) связи из подъемной платформы. На панели управления монтируется ПУЛ - переговорное устройство, через которое пассажир осуществляет вызов на переговоры диспетчера. Связь платформы и диспетчерской двухсторонняя, попеременная.

В комплект чертежей АР/МГН входят: планы подвала, 1-го и 2-го этажей; разрезы по лестничной клетке в осях 7-8/Г-Е; фрагменты деталей ограждения лестничной клетки; фрагмент фасада в осях 9/А-Е с расположением модульного пандуса у основного входа в здание; технические характеристики металлического модульного пандуса и откидных пандусов, технические характеристики подъемника.

*ЕД-20.01-П-КР. Раздел III. Проектная документация. Том 2. Конструктивные решения.*

Проектные конструктивные решения приняты и разработаны в соответствии и по рекомендациями инженерно-технического обследования.

Проектом предусмотрено:

1. Усиление кирпичной кладки инъектированием. Представлены технологии выполнения работ.

2. В уровне подвала предусмотрена балочная конструкция под стойки подъемника из двутавровых балок с опиранием и монтажом в ж/б плиту пола подвала.

3. Усиление подвального перекрытия опорной рамой с опиранием на железобетонную плиту пола подвала.

4. Дополнительное армирование железобетонной плиты надподвального перекрытия в местах установки гильз.

Лифт-подъёмник, грузоподъемностью 500 кг, опирается на стойки из квадратной трубы 120x120x5 мм. Стойки монтируются через гильзы в кирпичном своде подвального перекрытия и опираются на балочную конструкцию из двутавровых балок, монтируемых в уровне подвала с заведением конструкций в железобетонную плиту и кессон пола. Для восприятия эксплуатационных нагрузок и обеспечения надёжных опор под подъемное оборудование предусмотрено усиление существующих несущих конструкций надподвального перекрытия. Представлены технологии по ремонту и усилению кирпичной кладки, в том числе инъекционного укрепления кирпичной кладки.

В комплект чертежей КР входят: поэтажные планы с краткими аннотациями по выполняемым работам; общие виды, детали и узлы конструктивных элементов; технологические решения по инъектированию кирпичной кладки стен.

При устройстве подъемника не затрагиваются и сохраняются предметы охраны объекта культурного наследия, утвержденные Распоряжением КГИОП от 03.08.2011 № 10-457:

- историческое местоположение лестничного объема не затрагивается и сохраняется;
- объемно-пространственное решение в исторических габаритах сохраняется;
- конструктивная система исторических наружных и внутренних капитальных кирпичных стен сохраняется;
- конструкция лестницы с маршами на ползучих арках сохраняется; материал ступеней и покрытие лестничных площадок из известняка сохраняется; металлическое ограждение лестничных маршей сохраняется;
- сохраняется и усиливается неполный сомкнутый свод подвального этажа.

Проектные решения при устройстве подъемника являются необходимыми и направлены на обеспечение доступа маломобильных групп населения к обслуживанию в лечебном учреждении, а также обеспечивают доступ к объекту культурного наследия. Принятые проектные решения обеспечивают конструктивную устойчивость здания в районе устройства подъемника и безопасную его эксплуатацию.

*ЕД-20.01-П-НЭ. Раздел III. Проектная документация. Том 3. Наружное освещение территории.*

Настоящим разделом предусматривается устройство наружного освещения территории сада объекта культурного наследия регионального значения «Орлово-Новосильцевская богадельня (комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1, стр. 1, 2, 3.

Топографическая съемка в М 1:500 выполнена ЗАО «ЛенТИСИЗ» в июне 2019 года, проверена Комитетом по градостроительству и архитектуре (геолого-геодезический отдел) и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга.

Для освещения территории приняты типовые стальные опоры наружного освещения «Зенит» высотой 4 м., диаметр нижней части 108 мм, диаметр верхней части 60 мм (9 шт.) с типовыми стилизованными уличными светильниками «Петергоф» в классическом стиле фирмы «Сарос». Цвет освещения – желтый, стекло светильников – матовое. В проекте указан колер окраски опор освещения S7500-N по каталогу NCS.

Согласно СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95» средняя горизонтальная освещенность принята 4лк для проездов и пешеходных дорожек. Так как на территории сада расположены деревья высотой более 10м высота опор освещения принята 4м. Для обеспечения проходимости светового потока принят максимально возможный шаг опор для обеспечения освещенности в 4лк. Установка опор наружного освещения предусматривается на расстоянии более 2-х метров от существующих на территории объекта зеленых насаждений и стволов деревьев.

Прокладка кабельных линий предполагается под дорожными покрытиями, в местах проходки кабельных линий к опорам освещения – под газоном. По проекту кабель прокладывается в гофрированной трубе, в траншее глубиной заложения 0,7 м. Места

пересечений гибких двустенных гофрированных труб с другими инженерными коммуникациями защищаются асбестоцементными трубами диаметром 100 и 150 мм. Для монтажа опор используется фундаменты металлические «парк» фирмы «Сарос». Предусмотрено устройство защитных коробов для деревьев и временные ограждения траншей в зоне производства работ. Отмечено, что работы разрешается производить средствами малой механизации и ручную.

Сеть наружного освещения получает питание от ГРЩ, расположенного на 1-ом этаже здания по адресу: пр. Энгельса, д.1, стр.2. Ввод кабельных линий осуществляется через гильзу из помещения 1-го этажа, которая заложена при реконструкции и реставрации здания в 2016-2017гг. Расключение системы наружного освещения выполняется через распределительный щит наружного освещения (ЩНО), который расположен на наружной стороне фасада около ввода кабельных линий в здание. Питание кабельных линий наружного освещения от ЩНО предусматривается кабелями ВВГнг (А) LS 5x2,5мм<sup>2</sup>.

Трассировка кабельных линий при устройстве наружного освещения не затрагивает существующий древостой и объемно-пространственное решение территории сада. Светильники приняты типовые, выполненные в классическом стиле и по стилистике не противоречащие общему архитектурному облику комплекса. Все работы, выполняемые на объекте при прокладке кабельных линий и установке опор освещения, не нарушают сложившееся благоустройство и ландшафтную архитектуру садово-паркового искусства территории сада. Изменений объёмно-планировочной композиции и ландшафта, вертикальных отметок при устройстве наружного освещения не предусматривается.

После прокладки кабельных линий и установки опор освещения проектом предусмотрено восстановление дорожных покрытий, газона и бортового камня в границах объекта культурного наследия без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории. В проекте представлена дефектная ведомость.

В комплект чертежей НЭ входят: план расположения сетей наружного освещения; схемы подключения сетей наружного освещения; план восстановления благоустройства; разрезы по траншеям и местам установки опор освещения с восстановлением благоустройства; технические характеристики опор освещения и светильников.

При устройстве наружного освещения не затрагиваются и сохраняются предметы охраны объекта культурного наследия, утвержденные Распоряжением КГИОП от 03.08.2011 № 10-457: объемно-пространственное решение: состав пород деревьев – дуб; дорожно-тропиночная сеть с гибкими дорожками от створов ворот, проложенными вдоль фасадов фланкирующих флигелей к центральному флигелю.

*ЕД-20.01-П-ПОР. Раздел III. Проектная документация. Том 4. Проект организации работ.*

В томе представлены материалы обследований и проектных решений по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)» при приспособлении объекта для современного использования в части устройства подъемника для маломобильных групп населения и освещения территории, на основе которых выполнены разделы проекта организации работ в следующем составе:

- Оценка развитости транспортной инфраструктуры.
- Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительно-монтажных работ.
- Мероприятия по привлечению квалифицированных специалистов.
- Мероприятия по подготовке к работам и созданию необходимых условий для непрерывного ведения работ.
- Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов.
- Работы по подготовке строительных площадок и организация материально-технического снабжения.
- Основной период строительства.
- Порядок обеспечения строительства материально-техническими ресурсами.
- Рекомендации по организации строительно-монтажных работ.
- Устройство временного ограждения.
- Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов.
- Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ.
- Приёмочный контроль.
- Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.
- Основные положения по технике безопасности.
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- Описание проектных решений и мероприятия по охране окружающей среды в период строительства.
- Описание решений по вывозу и утилизации отходов.
- График производства работ.
- Строительный генеральный план.

На строительном генеральном плане, представленном в проекте, показаны траншеи для прокладки кабеля, места установки опор для светильников наружного освещения, места складирования материалов, временные ограждения деревьев и траншей, места размещения

информационных щитов. В описательной части представлены типы временных ограждений траншей и защитных ограждений деревьев. Отмечено, что при производстве работ складирование материалов на газонах запрещено, разгрузка стройматериалов производится вручную, основная загрузка и выгрузка материалов осуществляется на въезде на территорию объекта. Предусмотрено восстановление благоустройства в полном объеме.

*Разработанные проектом решения отвечают современным нормативным требованиям, приняты с учетом требования задания КГИОП от 17.04.2020 г. № 01-52-553/20 и направлены на приспособление объекта культурного наследия без изменения предметов охраны объекта, утвержденных распоряжением КГИОП от 03.08.2011 № 10-457.*

## **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **8.1. Нормативно-правовая документация.**

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

ГОСТ Р 55945-2014. «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015г. №90-01-39-ГП.

Приказ Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 г. N 2834 «Об утверждении



Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **8.2. Архивные и библиографические источники.**

### *Архивные источники:*

- РГИА. Ф. 797. Оп. 4. Д. 16233.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2905<sup>А</sup>. Чертежи здания церкви св. вел кн. Владимира и благотворительного заведения на участке, принадлежавшем богоугодному заведению К.В.Новосильцевой (позднее - Орлово-Новосильцевское благотворительное заведение) в Выборгской части 4-го квартала (Лесной участок) по (Выборгскому шоссе, 1 и Новосильцевской ул., 2).
- ЦГАЛИ СПб. Ф. 296. Оп. 1. Д. 141.
- ЦГАФФД, СПб Гр 45231, СПб Гр 70489, СПб Гр 70488.
- Архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры Богадельня Орлово-Новосильцевская: Комплекс (пр. Энгельса, 1,3,5) инв.№1000п; Больничный корпус (пр. Энгельса, д.3) инв.№1001п; Жилой корпус (пр. Энгельса, д.1) инв.№1002п; Жилой корпус (пр. Энгельса, д.5) инв.№1003п, 1997г.

### *Литературные источники:*

- Троицкий В.Д., Исторический очерк Совета Императорского Человеколюбивого общества. СПб., 1898. С. 146-150.
- М.К., Описание С.-Петербургской губернии по уездам и станам. Губернская типография СПб., 1838. С. 14.
- ИСС. 1883. Т. 7. С. 376–377.
- Антонов В.В., Кобак А.В., Святыни Санкт-Петербурга: Историко-церковная энциклопедия в 3-х т., Т. 3. СПб., 1996. С.35-37.
- Глезеров С.Е., Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная... М.-СПб., 2007. С. 118-126.
- Шубинский С. Н., Исторические рассказы. СПб., 1911. С. 629–641.
- Записки Рылеева о поединке Новосильцева с Черновым. Сочинения Рылеева. Изд. 1872 г., стр.346.
- Иллюстрированный журнал «Всемирное обозрение» №33, 1913г.
- Благотворительные учреждения России, СПб.: Тип. Имп. уч-ща глухонемых, 1912. - 248, 122 с/РГБ/С 116.

## 9. Обоснования выводов экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное и объемно-планировочное решение, представленную исходно-разрешительную документацию, проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)»** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1 (стр.1,2,3) - приспособление объекта для современного использования в части устройства подъемника для маломобильных групп населения и освещения территории, разработанную ООО «Евро-Дом» в 2020 г. (шифр ЕД-20.01) комиссия пришла к следующему выводу:

Проектная документация разработана на основе действующих нормативных документов, соответствует требованиям безопасной эксплуатации зданий и сооружений, предусмотренные проектом производственные работы проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны. Предусмотренные проектной документацией решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)»** не затрагивают и сохраняют без изменений предметы его охраны, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.08.2011 № 10-457.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, разработана в соответствии с Заданием КГИОП от 17.04.2020 №01-52-553/20, Заданием на проектирование и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 10. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)»** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1 (стр.1,2,3) - приспособление объекта для современного использования в части устройства подъемника для маломобильных групп населения и освещения территории, разработанную ООО «Евро-Дом» в 2020 г. (шифр ЕД-20.01) соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Председатель Экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ В.И. Бубнов («18» марта 2021 г.)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Т.В. Юрьева («18» марта 2021 г.)

Член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Б.М. Матвеев («18» марта 2021 г.)

(Подписано электронной подписью)

### **Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение №1. Ситуационная схема. Планы помещений.

Приложение №2. Краткая историческая справка.

Приложение №3. Иконографические материалы.

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение №5. Документы КГИОП.

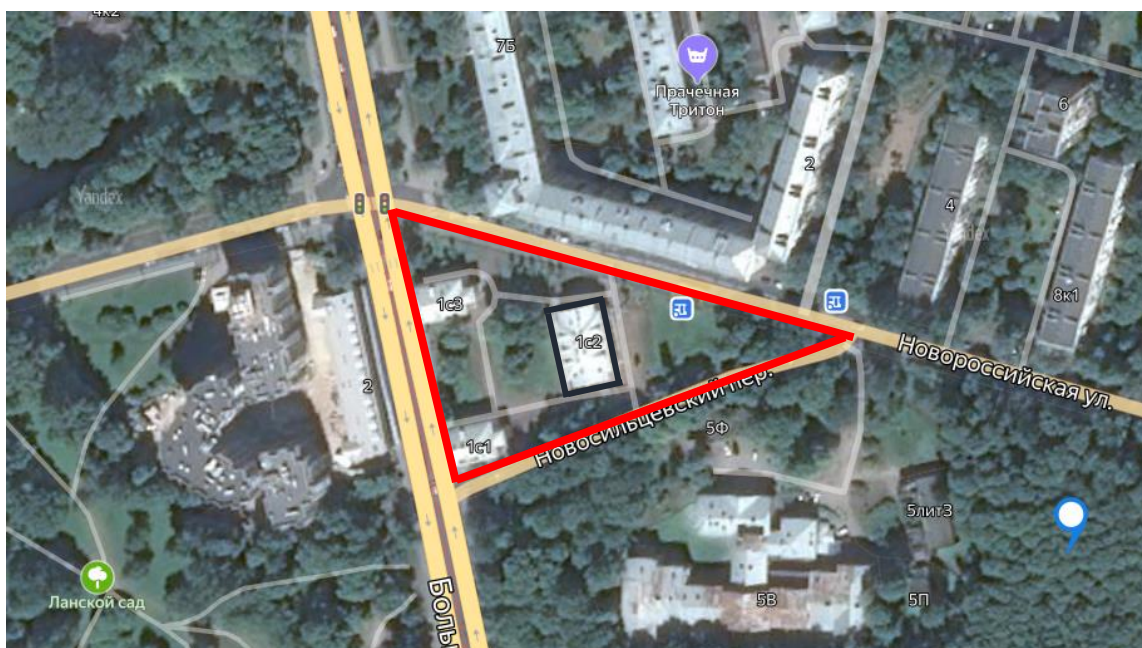
Приложение №6. Правоустанавливающие и исходные материалы.

Приложение №7. Договоры с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.

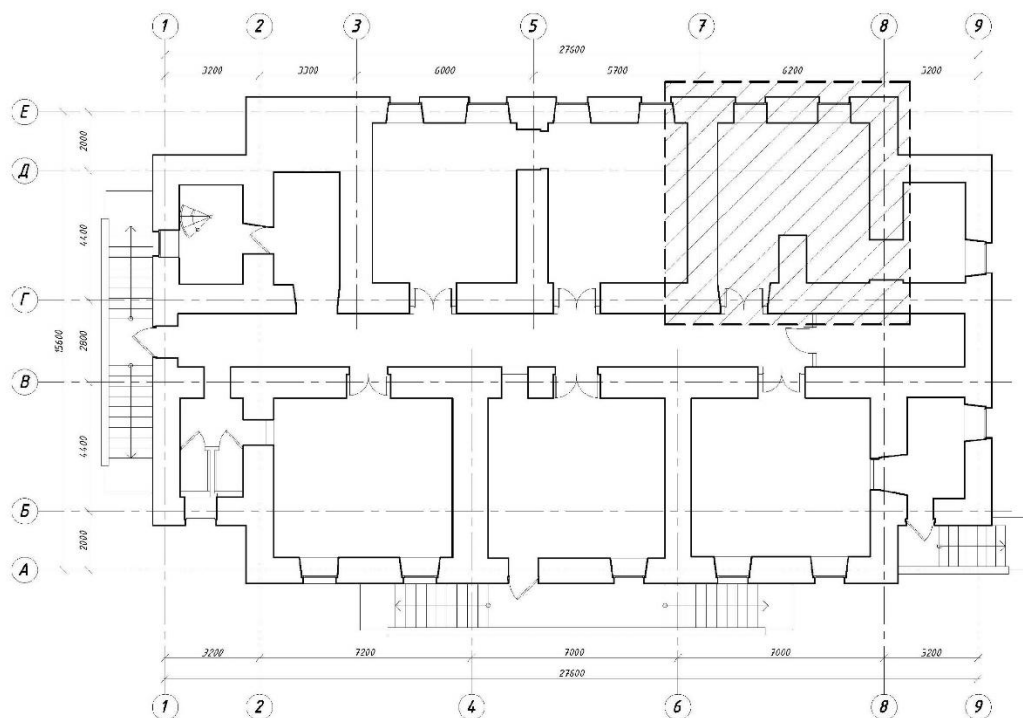
Приложение №8. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ.

*Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.1 (стр.1,2,3) - приспособление объекта для современного использования в части устройства подъемника для маломобильных групп населения и освещения территории, разработанной ООО «Евро-Дом» в 2020 г. (шифр ЕД-20.01)*

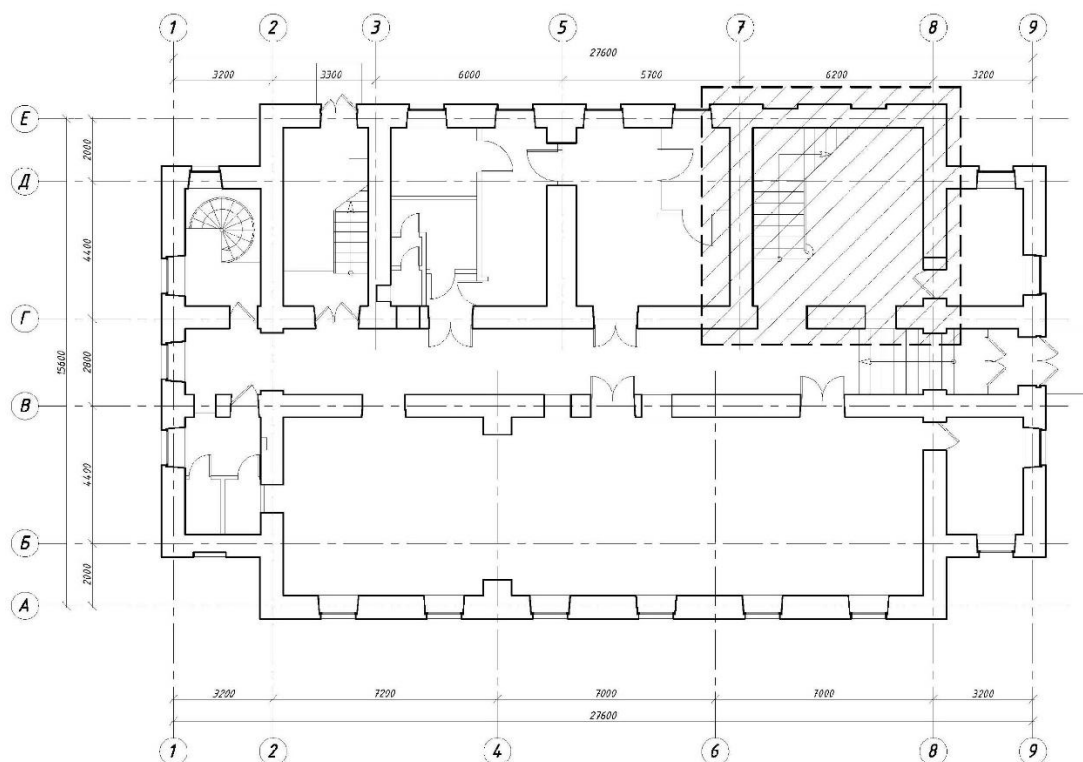
### *Приложение №1. Ситуационная схема. Планы помещений.*



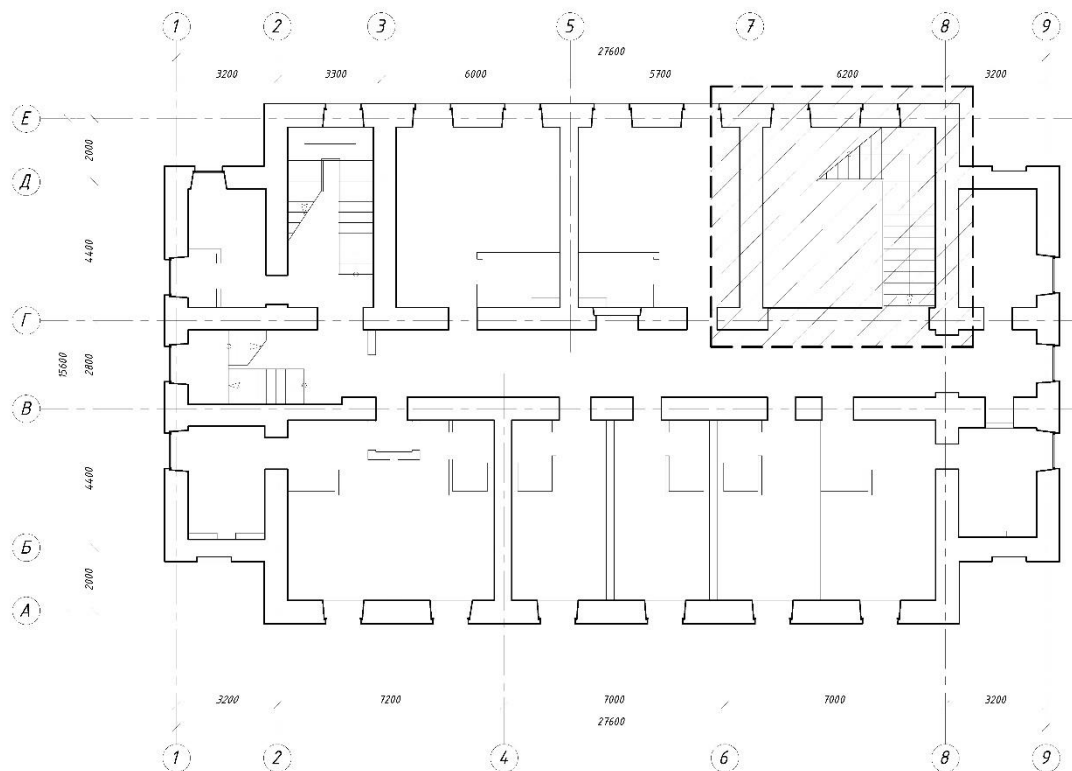
Ситуационная схема расположения объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.1, в том числе расположение бывшего больничного корпуса д.1, строение 2 (ранее пр. Энгельса, д.3, лит. Б). В правом нижнем углу указано место дуэли между В.Д. Новосельцевым и К.П. Черновым.



План подвала корпуса по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.1, строение 2



План 1-го этаж корпуса по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.1, строение 2



План 2-го этаж корпуса по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.1, строение 2

*Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.1 (стр.1,2,3) - приспособление объекта для современного использования в части устройства подъемника для маломобильных групп населения и освещения территории, разработанной ООО «Евро-Дом» в 2020 г. (шифр ЕД-20.01)*

***Приложение №2. Краткая историческая справка.***

## *История градостроительного освоения участка Орлово-Новосильцевской богадельни.*

Комплекс зданий бывшей Орлово - Новосильцевской богадельни расположен в Выборгском районе и занимает треугольный в плане участок, вытянутый в направлении запад-восток участок, который находится в границах квартала, ограниченного проспектом Энгельса, Новосильцевским переулком и Новороссийской улицей. Окончательно градостроительная планировка сформировалась только к середине 1960-ых гг., когда был проложен участок Новороссийской улицы, соединяющий ее с Ланским шоссе.

Рассматриваемый участок исторически служил предместьем Санкт-Петербурга и был включен в границы обширного района – «Лесной».<sup>1</sup> Такое наименование закрепилось за этой территорией вследствие переехавшего сюда из Царского села Лесного института. На начальном этапе градостроительного развития этого района основными композиционными осями служили Большая Выборгская и Муринская дороги, направление которых было задано в первой половине XVIII столетия. «Лесным» называлась местность по правую сторону Выборгского тракта, простирающаяся на восток до района современной площади Мужества. В первой половине XIX века «Лесным» именовалась нагорная (северная) часть владений института, представляющая собой в плане неправильный пяти-угольник, ограниченный Выборгским шоссе (пр. Энгельса), Новосильцевской (Новороссийской) и Малой Спасской (Карбышева) улицами, Старо-Парголово-Парголовским проспектом и прямой линией, проходящей от Яшумова переулка (улица Курчатова) до угла 2-го Муринского проспекта.

В начале XIX века на месте современного парка Лесотехнической академии была расположена образцовая сельскохозяйственная ферма англичанина А. Дэвидсона. В 1802 году Александр I получил предложение от английского капитана А.Дэвидсона устроить в дачной местности (окрестностях) Петербурга ферму сельскохозяйственного образцового порядка для разведения лучших пород

---

<sup>1</sup> Лесной (сокращённо; полное наименование Лесной участок; также Лесная часть) — единица дореволюционного административно-территориального деления Петербурга вплоть до проведённой в 1917 году реформы территориального устройства Петрограда.



овец и крупного рогатого скота и селекции отборных сортов зерновых культур и трав. Просьба была удовлетворена, и на месте нынешней Черной Речки, Удельной и Сосновки основали ферму. Первоначально ферма располагалась в районе села Никольского у Черной речки, где для ее устройства была приобретена мыза графа Головина. Затем часть земли для Английской фермы подарил граф А.А. Безбородко, а часть земли купили у графа Кушелева.<sup>2</sup>

Поскольку капитан Дэвидсон был англичанин - ферма получила название Англинская (Английская), а позже подобным образом был именован Английский проспект, который сейчас известен как проспект Пархоменко. На обустройство фермы было потрачено 305000 рублей, которые Дэвидсон должен был выплачивать в сроки, указанные в договоре. С Дэвидсоном был заключен договор на 23 года. После этого, ферма переходила в казну. Все доходы сверх обусловленной суммы должны были поступать Дэвидсону.

Затея Дэвидсона провалилась, ферма стала убыточной. Дэвидсон не сумел по договору выплатить всю ссуду. 23 октября 1809 году именным Высочайшим указом Александра I на имя министра внутренних дел А.Б.Куракина предписывалось изъять у А.Дэвидсона, английского капитана, ферму и передать её в казну «со всеми заведениями, домашними припасами, посеянным хлебом, инструментами, скотом всякого рода и приготовленным для оного кормом, исключая вещи ему лично принадлежавшие». Ферма перешла в казну. При передаче фермы выяснилось, что постройки давно обветшали, сельскохозяйственный инвентарь не пригоден для пользования, треть от 21 головы выписанного из Англии скота пала. К 1811 году перевод фермы и другие дела были окончены, земли были разделены на участки.

Два участка с хозяйственными постройками из владений Английской фермы были переданы Лесному департаменту. На участок, где располагалась главная усадьба, в 1811 года было переведено Практическое лесное училище, или Царскосельский практический лесной институт (илл.1). Позже это учебное

---

<sup>2</sup> Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. — С.-Пб.: АСТ, Астрель-СПб, ВКТ. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. 2009.

заведение много раз меняло свое название, но наибольшую известность получило как Лесной институт, затем как Лесотехническая академия.

В 1827 году по указу императора Александра I вокруг корпуса учебного заведения был образован парк. В этом же году в Лесной институт (ныне Лесотехническая академия) был приглашен специалист по разведению лесных насаждений Иенш. За год, с 1827 по 1828 гг., в парке были разбиты дороги, организованы места для будущих строений. В это же время были высажены небольшие острова из сосен и елей. В 1830 году парк уже занимает площадь 328 га.<sup>3</sup>

С 1830 годов Лесной институт стал продавать часть своих земель, местность постепенно начала преобразовываться в дачную, оживлявшуюся с наступлением летних сезонов. Наименования района сменяли друг друга: «дачи за Лесным институтом», «Лесной корпус», Лесной/Лесное. За этой местностью окончательно закрепилось название «Лесной» (илл.23).

Богадельня размещается на бывших территориях Лесного института (ныне Лесотехническая академия) и граничит с парком Лесотехнической академии по Новосильцевскому переулку. С 1833 по 1917 годы здесь проходила граница города (илл.10), а по границе шла Новая Граничная дорога. В то время здесь была северная граница Петербурга. С 1849 года дорога стала называться Граничная улица. Улица отделяла территорию Лесного института от дачных участков. Она начиналась от стыка Большого Сампсониевского проспекта и Выборгского шоссе (проспект Энгельса<sup>4</sup>), проходила вдоль территории Лесного института по современному Новосильцевскому переулку (южнее современных домов № 1-5 по проспекту Энгельса), далее выходила на нынешнюю трассу и продолжалась до Средней Муринской дороги. В связи с тем, что в Лесном тогда было несколько Муринских улиц, Среднюю Муринскую улицу переименовали в *Садовую*. Новое название улицы указывало на то, что она находилась в районе дач и садов. Напротив, у

---

<sup>3</sup> С 1850 по 1862 год садовником парка был Р.И. Шредер, а с 1880 года – Юрвейн, с 1886 – по 1931 год – руководил парком садовник Э.Л. Вольф, с 1931 года по 1936 год – И.А. Акимов, с 1938 года по 1942 год - В.И. Сукачев, с 1942 года Грабовская А.А.

<sup>4</sup> Проспект Энгельса начинается от пересечения с Новосильцевским переулком, там где заканчивается Большой Сампсониевский проспект.

границы городской черты по другую сторону Выборгского шоссе (пр. Энгельса) располагались земли Ланского (илл.10).<sup>5</sup> 5 марта 1871 года проезду присвоили наименование Новосильцевская улица (илл.12), связанное с трагической историей, произошедшей в последние месяцы правления Александра I. Это название было связано с находившейся на этой улице Новосильцевской церковью и богадельней, которые построила Е. В. Новосильцева на месте трактира недалеко от места дуэли 1825 года (менее 100 метров), в которой был смертельно ранен её сын, умерший через четыре дня.

Новосильцевская улица была переименована в *Новороссийскую* в память об освобождении советскими войсками от немецких захватчиков города Новороссийска в сентябре 1943 года. В 1960-е гг. улицу спрямили и соединили с Ланским шоссе. Прежний небольшой участок сохранился, но оставался долгое время безымянным. В 1999 году ему присвоено название Новосильцевский переулок.

### *Дуэль*

Возникновение комплекса Орлово-Новосильцевской богадельни с храмом Святого равноапостольного князя Владимира связано с дуэлью, произошедшей на окраине Лесного парка (ныне парк Лесотехнической академии) 10 сентября 1825 года, где были смертельно ранены оба дуэлянта - флигель-адъютант Владимир Дмитриевич Новосильцев и подпоручик Лейб-Гвардии Семеновского полка Константин Пахомович Чернов. Владимир Новосильцев был потомком графов Орловых, по богатству, родству и связям принадлежал к высшему петербургскому кругу. Константин Чернов происходил из небогатой и многодетной семьи тверских дворян (сын генерал-майора, генерал-аудитора 1-ой армии Пахома Кондратьевича

---

<sup>5</sup> В 1794 году обширный участок площадью 304 десятины, простиравшийся вдоль Выборгского тракта, был получен по наследству М.В.Ланской от ее богатой тетки княгини Мещерской. Мария Васильевна Ланская (урожденная Шатилова) была женой Степана Сергеевича Ланского (1760-1813), тайного советника, гофмаршала и двоюродного фаворита императрицы Екатерины II - Александра Дмитриевича Ланского. Их дочь Ольга Степановна Ланская, была замужем за князем В.Ф.Одоевским - писателем, журналистом, литературным и музыкальным критиком.

Чернова). На этом поединке секундантом со стороны Чернова был К.Ф. Рылеев.<sup>6</sup> Константин Чернов был двоюродным братом<sup>7</sup> К.Ф. Рылеева и *активным* членом Северного тайного общества.

Причиной рокового для обоих офицеров поединка стал отказ Новосильцева, из-за сопротивления его матери Екатерины Владимировны Новосильцевой (урождённой графини Орловой), жениться на сестре Чернова, что скомпрометировало девушку, с которой у Новосильцева уже состоялась помолвка.

Екатерина Владимировна Новосильцева, урождённая графиня Орлова (1770 — 1849) — старшая дочь графа Владимира Григорьевича Орлова (младшего из пяти знаменитых братьев) и его жены Елизаветы Петровны Штакельберг, наследница орловского состояния, являлась крестницей и фрейлиной Екатерины II. В 1799 году графиня Екатерина Владимировна Орлова вышла замуж за бригадира Дмитрия Александровича Новосильцева (1758—1835), но семейная жизнь её не была счастливой. По отзывам графа Г.В. Орлова, их новый родственник возбудил всех против себя своей вспыльчивостью и заносчивостью, с ним *«невозможно ужиться никакому существу, хотя бы с ангельским характером»*. Прожив всего год с мужем, имевшим постороннюю привязанность<sup>8</sup>, Екатерина Владимировна *«разъехалась»* с ним.<sup>9</sup>

Екатерина Владимировна всецело отдалась воспитанию единственного сына Владимира, которого она обожала и мало показывалась в свете. Сын подавал большие надежды: хорошо учился, «блистал в обществе, играл хорошо на гобое (кларнете), изящно танцевал и ловко бился на рапирах; будучи очень высокого роста, как все внуки Орловых, он превосходил их всех красотой».<sup>10</sup> Он поступил на

<sup>6</sup> Кондратий Фёдорович Рылеев (1795 - 1826, Петропавловская крепость, Санкт-Петербург) — русский поэт, общественный деятель, декабрист, один из пяти казнённых руководителей Декабристского восстания 1825 года.

<sup>7</sup> Матери Рылеева и Чернова — родные сестры.

<sup>8</sup> У Новосильцева было двое незаконных детей, которые были возведены в дворянство с фамилией Васильцовские. Сын, Александр Дмитриевич, служил в министерстве иностранных дел и был камергером; сестра его, Анна Дмитриевна (1792—1853), была замужем за писателем М. Н. Загоскиным.

<sup>9</sup> Биографический очерк графа В. Г. Орлова. Т. 2. — СПб., 1878. — С. 238.

<sup>10</sup> Там же.

службу в Лейб-гусарский полк, назначен был адъютантом к главнокомандующему 1-ой армией фельдмаршалу графу Сакену, а в 1822 году стал флигель-адъютантом. Ему открывалась самая блестящая карьера.

Екатерина Владимировна в своей материнской гордости и «орловской» спеси мечтала о блестящей невесте для своего сына. К её негодованию Владимир решил жениться на бедной и незнатной девице Черновой. Все свои усилия Екатерина Новосильцева приложила на препятствование этому браку. Она всячески затягивала дело, притворно хорошо относясь к семейству Черновых, в то же время говоря другим: «Могу ли я согласиться, чтобы мой сын, Новосильцев, женился на какой-нибудь Черновой, да ещё вдобавок и Пахомовне. Никогда этому не бывать!» Своим упорным сопротивлением ей удалось достигнуть того, что брак не мог состояться. Но не в её власти оказалось предотвратить последовавшую катастрофу.

Оскорблённый брат невесты вызвал Владимира на поединок после того, как получил от отца письмо, в котором тот извещал, что фельдмаршал граф Сакен, очевидно, по просьбе матери Новосильцева, под угрозой больших неприятностей, заставил его послать Новосильцеву письменный отказ.

Условия дуэли были самые тяжелые «как за дело семейственное».<sup>11</sup>

Вот как выглядели условия этой дуэли:

*«Мы, секунданты нижеподписавшиеся, условились:*

- 1) Стреляться на барьер, дистанция восемь шагов, с расходом по пяти.*
- 2) Дуэль кончается первою раною при четном выстреле; в противном случае, если раненый сохранил заряд, то имеет право стрелять, хотя лежащий, если же того сделать будет не в силах, то поединок полагается вовсе и навсегда прекращенным.*
- 3) Вспышка не в счет, равно осечка. Секунданты обязаны в таком случае оправить кремь и подсыпать пороху.*
- 4) Тот, кто сохранил последний выстрел, имеет право подойти сам и подзвать своего противника к назначенному барьеру.*

*Полковник Герман.*

<sup>11</sup> Записки Рыльева о поединке Новосильцева с Черновым. Сочинения Рыльева. Изд. 1872 г., стр.346.

*Подпоручик Рылеев.*

*Ротмистр Реад.*

*Подпоручик Шипов».*

Учитывая небольшое расстояние между барьерами, неудивительно, что оба дуэлянта погибли. Оба противника получили смертельные ранения. Новосильцев был перенесен в ближайший от места дуэли постоялый двор на Выборгском шоссе. Все усилия врачей, во главе с известным доктором Арендтом, которому было обещано 1000 рублей за выздоровление сына, оказались тщетными. 14 сентября 1825 года Владимир Новосильцев скончался. Чернов был отвезен в свою квартиру в Семеновских казармах и скончался через несколько дней 22 сентября 1825 г. О последних днях жизни обоих дуэлянтов сохранились письменные свидетельства: письмо Николая Пражевского к Екатерине Владимировне Новосильцевой<sup>12</sup> и рассказ декабриста князя Евгения Оболенского.<sup>13</sup>

Новосильцева похоронили сына в склепе в Новоспасском монастыре в Москве, где заготовила себе место возле его могилы.

Поэт и декабрист К.Ф. Рылеев поспособствовал превращению похорон друга в общественную манифестацию. Чернова похоронили на Смоленском кладбище. Общественное мнение было на стороне К. Чернова, в случившемся обвиняли мать В. Новосильцева, которая препятствовала женитьбе сына на дочери простого армейского генерала. Похороны члена тайного Северного общества К. Чернова (брата невесты) стали поводом для невиданной в Петербурге политической демонстрации.<sup>14</sup>

В 1834 место дуэли по желанию Е.В. Новосильцевой было отмечено круглыми гранитными плитами (две круглые тумбы) без надписей. Тумбы были

---

<sup>12</sup> Письмо это сохранилось в бумагах настоятеля Ростовского Спасо-Яковлевского монастыря, архимандрита Иннокентия, пользовавшегося особенным расположением графини А.А. Орловой-Чесменской и находившегося с нею в переписке. На обложке этого письма рукой Иннокентия сделана следующая надпись: «Получено при письме гр. А.А. Орловой о несчастной кончине ее племянника»

<sup>13</sup> Князь Евгений Петрович Оболенский (1796-1865, Калуга) — русский офицер из рода Оболенских, один из самых активных участников восстания декабристов. «Воспоминание о К.Ф.Рылееве, Сборник «Деятельный век», Ч.1. стр. 318.

<sup>14</sup> По убеждению Рылеева, Чернов вошел в состав членов тайного общества «Союз благоденствия», и его похороны послужили для первой открытой манифестации декабристов, собрав их в полном составе.

установлены на расстоянии 8 шагов друг от друга, обозначающие места стрелявшихся во время дуэли (илл.31). В 1988 году на месте дуэли по инициативе Лесотехнической академии был установлен памятный знак в виде гранитной стелы. по проекту архитектора В.С. Васильковского с текстом: «10 сентября 1825 года на этом месте состоялась дуэль члена Северного тайного общества К.П. Чернова с В.Д. Новосильцевым. Секундантом К.П. Чернова был К.Ф. Рылеев. Похороны К.П. Чернова вылились в первую массовую демонстрацию, организованную декабристами, членами Северного тайного общества» (илл.31.2).

### ***История Церкви Святого равноапостольного князя Владимира и Орлово-Новосильцевской богадельни при ней.***

Гибель на дуэли единственного сына была страшным ударом для матери Новосильцева. Она обратилась за духовной помощью к Митрополиту Филарету – крупнейшему богослову того времени (в 1994 г. причислен к лику святых как Святитель Митрополит Филарет). Он рекомендовал Новосильцевой построить на месте смерти сына храм, что она и сделала.

Описание горя матери можно найти в нескольких источниках, фактически пересказывающих друг друга с некоторыми подробностями.

"Когда несчастная мать получила это ужасное известие, она тотчас отправилась в Петербург, горько, может статься, упрекая себя в смерти сына. На месте том, где он умер, она пожелала выстроить церковь и, испросив на то позволение, выстроила. Тело молодого человека бальзамировали, а сердце, закупоренное в серебряном ковчеге, несчастная виновница сыновней смерти повезла с собою в карете в Москву. Схоронили его в Новоспасском монастыре. Лишившись единственного детища, Новосильцева вся предалась Богу и делам милосердия и, надев черное платье и чепец, до своей кончины траура не снимала. Кроме церкви митрополита Филарета, которого очень уважала, и самых близких родных, она нигде не бывала, а первое время никого и видеть не хотела. Она была

в отчаянии и говорила Филарету: „Я убийца моего сына; помолитесь, владыка, чтоб я скорее умерла“.<sup>15</sup>

«Новосильцева перевезла тело сына в Москву и похоронила его в склепе в Новоспасском монастыре, заготовив себе место возле его могилы. Оплакивая невознаградимую утрату, в которой сама была виновата, она отдалась вся молитве и делам благотворения и до самой кончины не снимала глубокого траура. Кроме церкви, митрополита Филарета и самых близких родных, Новосильцева нигде не бывала и первое время даже никого не хотела видеть. В отчаянии она говорила Филарету: Я убийца моего сына, помолитесь, владыка, чтобы я скорее умерла. Если вы почитаете себя виновною, - отвечал Филарет, - то благодарите Бога, что он оставил вас жить, дабы вы могли замаливать ваш грех и делами милосердия испросили утешение души своей и вашего сына; желайте не скорее умереть, но просите Господа продлить вашу жизнь, чтобы иметь время молиться за себя и за сына. Бывая часто у Филарета на Троицком подворье, Новосильцева всегда стояла во время службы в темной комнатке, смежной с церковью, и молилась у окошечка, проделанного в церковь».<sup>16</sup>

После смерти единственного сына Екатерина Владимировна Новосильцева, желая искупить свой грех и осознав себя виновницей его смерти, посвятила остаток жизни молитвам и делам милосердия. Выкупив у купеческой жены вдовы Пелагеи Мякушкиной, причисленный к столице участок земли на Выборгской стороне близ Заставы (Гауптвахты) с деревянным строением постоянного двора, где скончался В. Новосильцев близ места дуэли (Выборгское шоссе, ныне пр. Энгельса, д.1)<sup>17</sup> и решила построить здесь каменный храм во имя равноапостольного князя Владимира и три каменных дома для богадельни увечных и престарелых воинов. Участок располагался у начала Большой Выборгской дороги (пр. Энгельса) и дороги в деревню Мурино. К югу за Муринской дорогой лежал участок, принадлежащий жене тайного советника Н.А. Безобразовой (зеленый массив на

<sup>15</sup> Благово, Д. «Рассказы бабушки», СПб, 1885, стр.390.

<sup>16</sup> Шубинский С. Н. Исторические рассказы. СПб., 1911. С. 629–641.

<sup>17</sup> Из очерка деятельности Совета Императорского. Человеколюбивого Общества за 100-летие 1816-1916гг.



склоне террасы с фигурными прудами), на западе за Большой Выборгской дорогой простирались земли Ланских.

Е.В.Новосильцева в 1833 году подала прошение к Святейшему правительствующему Синоду с просьбой разрешить построить «собственным иждивением каменную церковь во имя Святого равноапостольного князя Владимира, равно и богадельню при оной по представленным плану и фасаду, изъявляя желание свое соединить фамильные воспоминания с благоговением к Богу и делом человеколюбия».<sup>18</sup> Новосильцева возвела на этом месте церковь Святого Равноапостольного князя Владимира и богадельню, истратив на это около миллиона рублей. Всю оставшуюся жизнь мать убитого провела в молитвах и делах милосердия под духовной опекой митрополита Филарета.

Проект церкви и богадельни составил архитектор Иосиф (И.И.) Шарлемань.<sup>19</sup> В соответствии с проектом архитектора И.И. Шарлеманя, в комплекс богоугодного заведения помимо каменной церкви включались пять других «каменных же строений» (илл.6) на участке, обнесенном каменной оградой. Композиционным центром комплекса, раскрытого на Выборгское шоссе, служила небольшая круглая в плане церковь с дорическим четырехколонным портиком и колокольней, расположенная с заглублением от шоссе. По обе стороны от храма проектировались два симметричных каменных двухэтажных флигеля церковного причта, объединенных с церковью полукружием металлической ограды с воротами (илл.7). В глубине участка, по оси церкви отводилось место для одноэтажного здания богадельни, за которой планировалось возвести хозяйственные постройки.

Площадь треугольного в плане участка имела по документам 1112 кв. сажень, в натуре 1450 кв. сажень. Проект комплекса был утвержден 02.08.1833 года. Закладка храма по «высочайше утвержденному» проекту состоялась 1 мая 1834 года. Это была каменная однопрестольная церковь с каменной колокольней. Из

---

<sup>18</sup> Историко-статистическое описание Петербургской епархии. Выпуск седьмой, стр.376.

<sup>19</sup> Иосиф Иванович Шарлемань, *первый* (25 октября (5 ноября) 1782— 26 ноября (8 декабря) 1861) —русский архитектор, почётный вольный общник Императорской Академии художеств, статский советник. Сын Жана-Батиста Шарлеманя, старший брат Людовика Ивановича Шарлеманя («Шарлеманя 2-го»), отец академика живописи Адольфа Шарлеманя и академика архитектуры Иосифа Шарлеманя.

материалов отчетов Императорской Академии художеств – ведомостей о занятиях Почетного вольного общника Императорской академии художеств Коллежского советника Шарлеманя за 1834-1835 гг. следует, что «начатые строения Богадельни и церкви близ Выборгской заставы, строящиеся на иждивении госпожи Новосильцевой, приводятся к окончанию». В 1836-1837 гг. «Шарлемань занимался окончательною отделкою домов и церкви». Действительный статский советник Евстафий Прокофьевич Пражевский (1797-1840), который был другом семьи Новосильцевых и душеприказчиком Владимира Новосильцева и другом Е.В. Новосильцевой, помогал ей строить здания богадельни и храм. За строительством наблюдал сам Митрополит Филарет и 15 мая 1838 г. освящал новопостроенную церковь

Описание Церкви Святого равноапостольного князя Владимира можно найти в очерке, который был составлен членами кружка изучения района «Лесной» при Училище в Лесном в 1916 году. Очерк был первым из серии описаний отдельных памятников старины Лесного района. Кружок считал необходимым начать с Новосильцевской церкви, так как она представляла собой интереснейшее сооружение первой половины XIX века в Лесном, как по своей архитектуре, так и по обстоятельствам ее строительства.<sup>20</sup>

Небольшой одноярусный храм имел чрезвычайно выразительный архитектурный облик. Храм был выполнен в стиле строгого классицизма. Объемно-пространственное решение храма формировалась двумя объемами: основным - круглым в плане, прорезанным арочными окнами и перекрытым куполом с крестом, и примыкающим к нему с запада прямоугольным в плане притвором, над которым возвышалась двухъярусная колокольня. Ось входа акцентировалась четырехколонным портиком дорического ордера на стилобате, завершенным пологим фронтоном с сиянием в тимпане (илл.8). Полукружие металлической ограды с меандровым орнаментом и стилизованным изображением

<sup>20</sup> Историческая справка Церковь Святого равноапостольного князя Владимира при Орлово-Новосильцевском благотворительном заведении. Приход церкви <http://prihod-st-vladimira.narod.ru/2.htm>

изогнутых дубовых листьев связывали вход церкви с парными воротами, примыкающими к флигелям.

Свод храма внутри поддерживали 16 ионических колонн из искусственного серого мрамора, стены украшали такие же пилястры. Лепка была выполнена Ф. Торичелли.<sup>21</sup> Иконы в двухъярусном иконостасе из красного дерева с бронзой написал А. К. Виги<sup>22</sup>, витражи в алтаре сделала мастерская Орлова в Москве. Две алтарные картины – «Иерусалимский храм» и «Часовня в Вифлееме» (1836) академика М. Н. Воробьева – графиня приобрела прямо с академической выставки. К освящению она подарила храму золоченую серебряную утварь, бархатную ризницу, Евангелие, украшенное серебром, эмалью и полудрагоценными камнями, большое бронзовое паникадило и обеспечила причт доходами своего имения в Ладожском уезде. Кроме серебряного ковчега с частицами святых мощей, в церкви была также икона «Воздвижени» с деревянным крестом, содержащим частицы Креста Господня, и два интересных образа: греческий с изображением Георгия Победоносца и Скорбящей Божией Матери, подаренный Елисеевым. Самый большой колокол в колокольне был пожертвован Новосильцевой 24 августа 1854 года. Вся церковь освещалась тремя маленькими и одной большой люстрой. С лева на хорах находится ризница, а с правой церковная библиотека книг религиозно-нравственного содержания, которыми пользуются богадельники.

На стенах висели две бронзовые доски: одна рассказывала историю постройки, другая посвящалась памяти погребенного в склепе под церковью действительного статского советника Е. П. Пражевского, наблюдавшего за строительством храма. Таким образом, место храма являлось ещё и местом захоронения.

Надписи на досках:

---

<sup>21</sup> Фридолино Торичелли - итальянский орнаментный живописец. В 1811 г. Академией Художеств дано звание академика по "искусству в орнаментной живописи". Совместно с Медичи им была росписана рекреационная зала Академии Художеств.

<sup>22</sup> Антонио Виги или Антон Карлович Виги (1764—1844) — итальянский художник эпохи классицизма, крупнейший мастер декоративной живописи в России первой половины XIX века, академик Императорской Академии художеств.

1. «Не страшу и не страшусь. Во Славу Бога Триипостасного в царствование Николая первого императора и Самодержца всероссийского, по Его Высочайшему соизволению, по Благословенью Святейшего Синода основан сей храм во имя Равноапостольного Князя Владимира 1834 года 1 мая освящен 1838 года 15 мая, в память И для приношения всегдашних молитв о успокоении души Раба Божия Князя Владимира Дмитриевича Новосильцева Его Императорского Величества Флигель-Адъютанта, росшего для Отечества, многолюбезного для матери неутешною единственного Сына, на сем месте кончиною. В Мире с Богом, Церковью и врагами, преставившегося в 26 году возраста 1825 года 14 сентября во 2-м часу пополудни».

2. «Евстафий Прокофьевич Пражевский Действительный Статский Советник. Член Совета Военноучебных Заведений Каммергер Орденов Св. Равноапостольного Князя Владимира 3-ей степени, Св. Анны 2, императорскою короною украшенною и Ордена св. Станислава 2-ой степени Кавалер. Родился 20 сентября 1797 года, скончался 18(30) августа 1840 года в Богемии, в гор. Теплице. Тело его перевезено в Россию и погребено под спудом сего храма с высочайшего соизволения по ходатайству пораженного неутешною скорбью родного брата его Николая Пражевского и Соорудительницы храма сего в память сына, Бригадирши и кавалерственной дамы Екатерины Владимировны Новосильцевой, рожденной гр. Орловой, из уважения к коей, из дружбы к ее сыну и строителям храма сего был Евстафий Пражевский. Почии с Миром доколе глас трубный не воззовет тебя к вечным радостям».

---

Внутренний вид храма зафиксирован в иллюстрированном журнале «Всемирное обозрение» № 33, 1913 года (илл.17) и в книге "Благотворительные учреждения России" Спб. 1912 года (илл.19).

В зданиях рядом с храмом Новосильцева устроила богадельню, предназначенную для десяти отставных воинов, «имеющих нужду в призрении по преклонности лет или по причине полученных ран и увечий» и десяти лиц «из других званий, также имеющих нужду в призрении по беспомощной старости или по болезням, увечьям не могущих снискать себе пропитание».

Освящение храма, как и трех зданий богадельни произошло 15 мая 1838 года митрополитом московским Филаретом – духовником Е.В. Новосильцевой. В богослужении участвовал священник церкви Сампсония Странноприимца на Выборгской стороне Ф. Барсов, исповедовавший Владимира Новосильцева перед смертью 14 сентября 1825 года. Целью заведения ставилось призрение престарелых мужчин, без различия званий, лишенных возможности искать пропитание собственным трудом, преимущественно же отставных раненых и увечных воинов.

В апреле 1841 года Е.В. Новосильцева обратилась к главному попечителю Императорского Человеколюбивого Общества с ходатайством «о разрешении учредить ей в Лесном при построенной ею церкви во имя Св. Равноапостольного кн. Владимира для поминовения ее родителей и сына особое благотворительное заведение для призрения 10 неимущих воинов, 10 бедных и больницу на 10 кроватей для пользования бедных».<sup>23</sup>

«1841 г. В Петербургском уезде по Выборгскому тракту, каменное 2-х этажное здание, состоящее из трех корпусов со службами и особыми деревянными дачами, пожертвованное Бригадиршею Новосильцевою, урожденною Графинею Орловою. В нем имеется церковь во имя Св. Благородного Князя Владимира и помещается Орлово-Новосильцевское благотворительное заведение. Доходы здания не приносят, а дачи отдаются в аренду... Доход, получаемый от дач, употребляется на содержание Орлово-Новосильцевского заведения».<sup>24</sup> (Илл.5).

По данным С.Н. Шубинского в сад богадельни была перенесена харчевня, сохранявшаяся там еще до конца 1898г.<sup>25</sup>

Здания богадельни были открыты 8 февраля 1842 и по воле основательницы поступили в ведение Императорского Человеколюбивого общества. На строительство комплекса Новосильцева не пожалела всего своего состояния. Более того, она передала храму большой капитал на содержание богадельни и храма, в

<sup>23</sup> Императорское Человеколюбивое Общество - одно из самых крупных и влиятельных благотворительных обществ, имевшее общероссийский характер. Образовано «для вспомоществования истинно бедным» рескриптом Александра I на имя камергера А. А. Витовтова от 16 мая 1802 г. Просуществовало до 1918 года.

<sup>24</sup> Из книги Троицкого В. Исторический очерк совета Императорского Человеколюбивого общества и подведомственных ему благотворительных учреждений. СПб., 1898.

<sup>25</sup> Шубинский С.Н. Исторические рассказы. СПб., 1911. С. 629–641.

котором было два имения в Ярославской губернии. До отмены крепостного права (1861 год) богатые помещики передавали в дар Человеколюбивому обществу свои имения вместе с крепостными крестьянами, которые обязаны были платить денежный оброк в пользу заведений, указанных жертвователем в дарственной. Екатерина Новосильцева (урожденная графиня Орлова) передала обществу в 1841 году 24 деревни в Ярославской губернии (около 500 крепостных крестьян)<sup>26</sup>. На оброк, составлявший 4500 руб. ежегодно, содержалось в Петербурге «по Выборгскому тракту» Орлово-Новосильцевское благотворительное заведение с больницей для призрения престарелых и убогих воинов. После передачи имений в них назначался управляющий из чиновников Человеколюбивого общества. Эта практика наблюдалась с 1850-х годов, после двух случаев растраты оброчных сумм крест.

Во время попечительства Митрополита Антония сумма на содержание заведения по ходатайству Совета общества была увеличена до 6 000 рублей в год.

В 1852 году в Орлово-Новосильцевское заведение были переведены все мужчины из Дома призрения увечных и неизлечимых больных (Исидоровский дом убогих) в количестве 32 человека.

После смерти основательницы, когда имение перестало приносить прежние доходы, богадельня содержалась на средства ее наследников – графа В. Н. Панина, вдовы и детей действительного статского советника графа А. Н. Панина, графа В. П. Орлова-Давыдова, ежегодно вносящих в кассу Человеколюбивого общества определенную сумму. Значительную долю расходов, особенно, после 1861, несло и само общество «С уничтожением крепостного права и доходов, Новосильцевское заведение содержится на средства И.Ч.О-ва. Каждый пансионер платит 100 рублей в год. В 1903 г. призреваемых было 57ч. Попечитель Альбион Рафаилович Хари».<sup>27</sup>

В 1861 при Орлово-Новосильцевском благотворительном заведении в деревянном доме, выстроенном на средства частных жертвователей, открылась

---

<sup>26</sup> Благотворительные учреждения России, СПб.: Тип. Имп. уч-ща глухонемых, 1912. - 248, 122/С 116.

<sup>27</sup> Благотворительные учреждения России, СПб.: Тип. Имп. уч-ща глухонемых, 1912. - 248, 122/С 116.

бесплатная начальная школа для приходящих детей, преподавание в которой взял на себя причт церкви. К концу XIX века здесь обучалось 80 детей обоего пола.

К церкви Святого князя Владимира была приписана деревянная Преображенская часовня, ведущая свою историю от начала XIX века, и располагавшаяся на углу Большой и Малой Спасских улиц (нынешняя площадь Мужества) в Лесном корпусе. В 1864 часовню обновили и расширили (илл.22). К ней в Преображенье устраивался крестный ход.

В 1868-1869гг. по определению Совета Общества был утвержден новый устав и штат Орлово-Новосильцевского заведения, в котором устанавливались правила приема и содержания призреваемых, их обязанности, причины для увольнения. При этом «комплект призреваемых устанавливался в 60 человек».

В 1881 году была совершена выкупная операция пожертвованного родственниками Е.В. Новосильцевой имения в Ладожском уезде Петербургской губернии. Собственный капитал заведения, таким образом, составил 44 600 рублей, а в 1884 году он увеличился за счет внесенных графом Паниным и Орловым-Давыдовым 22 500 рублей. К 1896 году капитал заведения составил около 82 000 рублей

В 1897 году в храме был произведен «реставрационный» ремонт. В конце XIX — начале XX века у офицеров существовал обычай в случае грозящей им опасности (например, перед предстоящей дуэлью) приходить молиться в эту церковь.

В начале XX века Новосильцевский приход являлся одним из наиболее благоустроенных в столице, в приходской школе обучалось уже 150 мальчиков и девочек. На 75-летие церкви богослужение совершалось епископом Алексием Тобольским в присутствии «целого сонма духовенства, церковное торжество посетило множество богомольцев». Одним из последних попечителей заведения перед революцией являлся действительный статский советник А.Р. Хари.

После революции богадельня была национализирована и прекратила свое существование как благотворительное учреждение, в части зданий устроили жилые помещения. С 1919 г. Владимирская церковь стала приходской. В 1920-х годах больничный корпус (пр. Энгельса, д.1 стр.2 - ранее д.3, лит. Б) был переустроен под

клуб им. Орлова завода им. Энгельса «Светлана». Корпуса (пр. Энгельса, д.1 стр.1 - ранее д.1, лит. А и пр. Энгельса, д.1 стр.3 – ранее д.5, лит. В) перепланировались под жилье квартирному типу.

В 1920-ых гг. комплекс зданий Орлово-Новосильцевской богадельни стал объектом изучения членов «Общества изучения, популяризации и художественной охраны Старого Петербурга». Северное отделение этого общества выросло из школьной краеведческой организации – кружка изучения Лесного, развернувшего свою деятельность еще в начале XX века. С начала 1920-х годов руководителями общества предпринимались неоднократные попытки получить отдельное помещение для постоянно растущей коллекции музея северных окрестностей, занимавшего тесное помещение в школе №168. На протяжении многих месяцев, начиная с августа 1924 года, по инициативе одного из руководителей Общества С.А. Безбаха, велась переписка с Исполкомом Выборгского района о передаче зданий и церкви Орлово-Новосильцевского благотворительного заведения в ведение Общества «Старый Петербург – Новый Ленинград» для размещения в этом «ценнейшем памятнике района» музея северных окрестностей и экскурсионной базы. Музей северных окрестностей планировалось открыть «к десятилетию Октября пробной выставкой «Выборгский район и его роль в революционном движении», парк намечалось превратить в музейный.

Отделение принимало активное участие в сохранении памятников старины. Вот лишь некоторые характерные документы, сохранившиеся в архивном фонде Отделения. Например, обращение в Церковный Стол Выборгского райисполкома от 29 ноября 1924 года с просьбой немедленно сообщать в Отделение обо всех решениях относительно судьбы деревянной часовни на углу Большой и Малой Спасской улиц, "представляющей из себя художественный и исторический памятник старины", "для принятия мер по ее охране". Другой документ – "Выписка из протокола №1 заседания секции охраны художественно-исторических памятников Старого Петербурга и его окрестностей" от 2 октября 1925 года. В нем говорится, что заслушано заявление о предложении поставить радиоустановку на



колокольне Новосильцевской церкви. "Постановили: просить С.А. Безбаха принять меры к сохранению при означенной проводке архитектурного ансамбля церкви".<sup>28</sup>

В 1925 году были выполнены архитектурные обмеры корпусов бывшей богадельни, вычерчены поэтажные планы и генплан. На тот период на участке располагалось 5 корпусов, из которых 4 были двухэтажными и 1 одноэтажным деревянным. При проведении районными архитекторами технического обследования церкви и всех флигелей было установлено, что «строения пригодны для музея или какого-либо учреждения». Особенности внутренней планировочной структуры: большие комнаты и кухни, отделенные длинными неотапливаемыми коридорами уборные, высокие потолки (4, 17 м) делали их неудобными для жилья.<sup>29</sup>

На запрос приходского совета Владимирской Орлово-Новосильцевской церкви отделение Общества выделило архитектора для консультирования по вопросам ремонта наружных стен церкви и колокольни, подготовило рекомендации по составу первоочередных и противоаварийных работ, в том числе по окраске наружных стен, гидроизоляции фундаментов. Несмотря на то, что все документы были подготовлены, приемка домов Обществом не состоялась ввиду противодействия жильцов. Тем не менее, в сентябре 1925 года к столетней годовщине дуэли Новосильцева с Черновым Обществом «Старый Петербург – Новый Ленинград» было подготовлено и проведено 12 открытое научное собрание. На собрании прозвучали доклады С.А. Безбаха о значении дуэли в истории русского общественного движения 1820-х гг., архитектора-художника Е.И. Катонина о Новосильцевской церкви как художественном памятнике, вокальные, инструментальные и литературные произведения начала XIX века. Тогда же в помещениях клуба им. Орлова (бывшая больница богадельни) была открыта выставка материалов по истории дуэли, которую посетило более 300 человек,

---

<sup>28</sup> Глезеров С. Е. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная... М.-СПб., 2007. С. 118-126.

<sup>29</sup> Там же. С. 118-126.

издана брошюра с описанием истории дуэли и сохранившихся памятников. Комплекс состоял под охраной Главнауки.<sup>30</sup>

Храм был закрыт 17 марта 1932 г. по распоряжению советских властей, а в июне того же года — взорван. Была уничтожена историческая ограда вдоль Выборгского шоссе. Часть имущества из церкви была передана в Русский музей.<sup>31</sup> Здания богадельни частично были снесены (в восточной части сада), частично перестроены.

К концу 1930-х гг. на месте церкви был устроен сквер, разбиты дорожки, выполнено благоустройство. С конца 1930-х гг. здания Орлово-Новосильцевского благотворительного заведения передавались в ведение различных учреждений. Больничный корпус (пр. Энгельса, д.1 стр.2 - ранее д.3, лит. Б) с начала 1930-х годов до 1951 года попеременно занимали дом малютки, приют матери и ребенка, ясли. С 1951 по 1959 годы в здании размещались лечебный санаторий, туберкулезный диспансер, туберкулезная больница.

К концу 1940-х гг. вдоль проспекта Энгельса была установлена простая деревянная решетка.

В советский период претерпевают значительные изменения исторические здания и сооружения, расположенные на прилегающих участках и служившие элементами объемно-пространственной композиции этой территории. В частности, в 1920-х гг. в южной части бывшего усадебного владения Ланских (на угловом участке при пересечении проспекта Энгельса и Ланского шоссе) был построен хлебозавод (илл.25), перестроен один из служебных корпусов бывшей усадьбы. В начале 1930-х гг. перестраивался и надстраивался вторым этажом также корпус бывшего приюта Евреиновой (здание факультета механической технологии древесины лесотехнической академии – ул. Новороссийская, 1/ Б. Сампсониевский пр., 107). Напротив больничного корпуса, а также на углу пересечения улицы с

---

<sup>30</sup> Паспорт памятника истории и культуры Богадельня Орлово-Новосильцевская: Комплекс (пр. Энгельса, 1,3,5) инв.№1000п, 1997г., архив КГИОП со ссылкой на ГАНТД, ф.192, оп.1-3, д.9277,(10.12.1927), О церквах, молебнях и пр. №38.

<sup>31</sup> Петербург и окрестности, храмы Петербурга, церкви, разрушенные 1920-ых-1980-ых гг. <http://al-spbphoto.narod.ru/Hram/nohram2-1.html#novosilcevskia>

проспектом Энгельса возведены пятиэтажные жилые дома. К Концу 1950-х годов оформляется застройкой прилегающий отрезок противоположной стороны Б.Сампсониевского проспекта – возводятся крупные жилые дома, градостроительным акцентом становится угловой пятиэтажный дом с повышенным восьмиэтажным угловым объемом (Б. Сампсониевский, 108. Арх. В.Ф. Белов, В.А. Потапов, М.П. Савкевич). При этом часть этого обширного здания, выходящая на ул. Сердобольскую, включила в себя объем существовавшего здесь доходного дома.

В 1961 году принимается решение о перепланировке здания Больничного корпуса бывшей богадельни под стоматологическую поликлинику (пр. Энгельса, д.1 стр.2 - ранее д.3, лит. Б). В 1974 году проектный институт «Ленжилпроект» выполнил проект приспособления корпуса под отделение стоматологической поликлиники.

В 1973 г. Решением Исполкома Ленгорсовета от 16 апреля 1973 года № 310 «О передаче дома № 5 по проспекту Энгельса стоматологической поликлинике №4.<sup>32</sup> Корпус (пр. Энгельса, д.1 стр.3 – ранее д.5, лит. В) был передан стоматологической поликлинике в 1974 году, проект приспособления выполнялся также институтом «Ленжилпроект» (арх. Е.П.Котляр). По проекту института «Ленжилпроект» 1983 года жилой корпус (пр. Энгельса, д.1 стр.1 - ранее д.1, лит. А) также приспособляется под нужды стоматологической поликлиники. На крыше этого корпуса в 1986 году с южной стороны выполнен аттик с арочным проемом (для вентиляционной камеры). С 1996 до конца 2011 г. в корпусах размещалась стоматологическая поликлиника №4 при администрации Выборгского района Санкт-Петербурга. В 1997-1998 гг. разрабатывается проект по стоматологическая поликлиника №4 - Переоборудование отделения ортопедической стоматологии.

С 2008 года разрабатываются концепции по приспособлению комплекса под туристический отель. В 2012 году здания были предоставлены фирме ООО

---

<sup>32</sup> Бюллетень Ленгорисполкома, № 10, 1973.

«Маркор-Нева- Отель» на инвестиционных условиях под реконструкцию с размещением туристического отеля. С 2013 по 2016 годы производились работы по реконструкции зданий под современное использование в качестве отеля (хостела). В сентябре 2015 года хостел открылся в одном из зданий, в январе 2016 года его работа была приостановлена. К 2017 году был закончен комплекс работ по реконструкции зданий и благоустройству территории, включающий в себя внутреннюю перепланировку помещений, устройство мансардных этажей и углубление подвальных этажей.

В настоящее время изменились адреса зданий по РГИС. Вместо домов: пр. Энгельса, 1 (лит.А), 3 (лит.Б), 5 (лит.В) – пр. Энгельса: д.1, стр. 1; д.1, 1 стр. 2; д.1, стр.3.

По состоянию на 2017 год объект не функционировал. В 2019 году комплекс передан в аренду Автономной некоммерческой организации «Медицинский исследовательский центр лекарственной терапии «Юнинова» от нового собственника ООО «Трейд.ру». В самом большом здании комплекса Орлово-Новосильцевской богадельни (бывший больничный корпус по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.1, стр.2 предполагается разместить дневной и круглосуточный стационар.

Флигель по пр. Энгельса, д., стр.2 являлся Больничным корпусом при богадельне, расположен в глубине участка по центральной оси. Одноэтажный по проекту, корпус был построен двухэтажным с устройством внутренних лестниц, аналогичных лестницам жилых корпусов. В 1925-1929 гг. здесь размещался Клуб Союза металлистов им. Орлова, завода им. Энгельса «Светлана».<sup>33</sup> В ходе приспособления была разобрана стена в северо-западной части здания в уровне первого этажа, раскрыты ложные оконные проемы ризалитов на восточном фасаде, южного на обоих этажах, северного на первом этаже, заложены некоторые проемы подвалов. В 1946 году устроен приямок по 3-ей оси западного фасада. В 1978 г. а

---

<sup>33</sup> (Абоненты ЛГТС. 1925, С. 125), д.1 (Весь Ленинград и Ленинградская обл. на 1929 год. Адресная и справочная книга. С.61).

юго-западном углу ризалита устроен приямок со входом.<sup>34</sup>

В 1935-1937гг. здесь размещались ясли №40 Выборгского района на 70 коек.<sup>35</sup>

С конца 30-ых гг. и до 1951 года здание по переменно занимали дом малютки, приют матери и ребенка.

В 1951-1959 гг. здесь размещался лечебный санаторий, туберкулезный диспансер, туберкулезная больница.

В 1961 г. принято решение о перепланировке под стоматологическую поликлинику Больничного корпуса.

С 1996 до конца 2011 г. в корпусе размещалась стоматологическая поликлиника №4.

В 2000 году в корпусе были заменены инженерные коммуникации, заложена часть проемов, возведены дополнительные перегородки.

## **Литературные и архивные источники.**

### Архивные источники:

-РГИА. Ф. 797. Оп. 4. Д. 16233.

-ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2905<sup>А</sup>. Чертежи здания церкви св. вел кн. Владимира и благотворительного заведения на участке, принадлежавшем богоугодному заведению К.В.Новосильцевой (позднее - Орлово-Новосильцевское благотворительное заведение) в Выборгской части 4-го квартала (Лесной участок) по (Выборгскому шоссе, 1 и Новосильцевской ул., 2).

-ЦГАЛИ СПб. Ф. 296. Оп. 1. Д. 141.

-Архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры Богдельня Орлово-Новосильцевская: Комплекс (пр. Энгельса, 1,3,5) инв.№1000п; Больничный корпус (пр. Энгельса, д.3) инв.№1001п; Жилой корпус (пр. Энгельса, д.1) инв.№1002п; Жилой корпус (пр. Энгельса, д.5) инв.№1003п, 1997г.

-ЦГАФФД, СПб Гр 45231, СПб Гр 70489, СПб Гр 70488.

- Архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры Богдельня Орлово-Новосильцевская: Комплекс (пр. Энгельса, 1,3,5) инв.№1000п; Больничный корпус (пр. Энгельса,

<sup>34</sup> Паспорт памятника истории и культуры Богдельня Орлово-Новосильцевская: Больничный корпус (пр. Энгельса, д.,3) инв.№1001п, 1997г., архив КГИОП со ссылкой на архив ПИБа Выборгского района

<sup>35</sup> Весь Ленинград. Адресная и справочная книга. 1935. С. 440).

д.3) инв.№1001п; Жилой корпус (пр. Энгельса, д.1) инв.№1002п; Жилой корпус (пр. Энгельса, д.5) инв.№1003п, 1997г.

Литературные источники:

-Троицкий В.Д. Исторический очерк Совета Императорского Человеколюбивого общества. СПб., 1898. С. 146-150.

-М. К. Описание С.-Петербургской губернии по уездам и станам. Губернская типография СПб., СПб., 1838. С. 14.

-ИСС. 1883. Т. 7. С. 376–377.

-Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Историко-церковная энциклопедия в 3-х т. Т. 3. СПб., 1996. С.35-37.

-Глезеров С. Е., Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная... М.-СПб., 2007. С. 118-126.

-Шубинский С. Н., Исторические рассказы. СПб., 1911. С. 629–641.

-Записки Рылеева о поединке Новосильцева с Черновым. Сочинения Рылеева. Изд. 1872 г., стр.346.

-Иллюстрированный журнал «Всемирное обозрение №33,1913 г.

-(РГБ) Благотворительные учреждения России. СПб.: Тип. Имп. уч-ща глухонемых, 1912. - 248, 122/С 116.

-Биографический очерк графа В. Г. Орлова. Т. 2. — СПб., 1878. — С. 238.

-(Абоненты ЛГТС. 1925, С. 125), д.1 (Весь Ленинград и Ленинградская обл. на 1929 год. Адресная и справочная книга. С.61).

-Весь Ленинград. Адресная и справочная книга. 1935. С. 440).

Интернет-ресурсы:

-Булыгина М.А. Орлово-Новосильцевское благотворительное заведение (История возникновения и деятельность)/РОО «Институт Петербурга» 1995, 21-22 января, institutspb.ru.

- Историческая справка Церковь Святого равноапостольного князя Владимира при Орлово-Новосильцевском благотворительном заведении. Приход церкви <http://prihod-st-vladimira.narod.ru/2.htm>.

- Retromap. <http://retromap.ru/m>.

- ЭтоМесто, <http://www.etomesto.ru/>.

-Петербург и окрестности, храмы Петербурга, церкви, разрушенные 1920-ых-1980-ых гг. <http://al-spbphoto.narod.ru/Hram/nohram2-1.html#novosilcevska>.

*Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.1 (стр.1,2,3) - приспособление объекта для современного использования в части устройства подъемника для маломобильных групп населения и освещения территории, разработанной ООО «Евро-Дом» в 2020 г. (шифр ЕД-20.01)*

---

***Приложение №3. Иконографические материалы.***



Илл.1. План города Санкт-Петербурга 1828 год. Составлен на основании топографической съемки 1828 года и дополнительных сведений. Автор: действительный статский советник А.Л. Майер. Состояние местности 1828-1830.



Илл.2. План столичного города Санкт-Петербурга, 1840 г., гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году. Масштаб: в одном английском дюйме 100 саженей. Гравировал: Камкин, Поляков, Иванов. ЭтоМесто, <http://www.etomesto.ru/>.

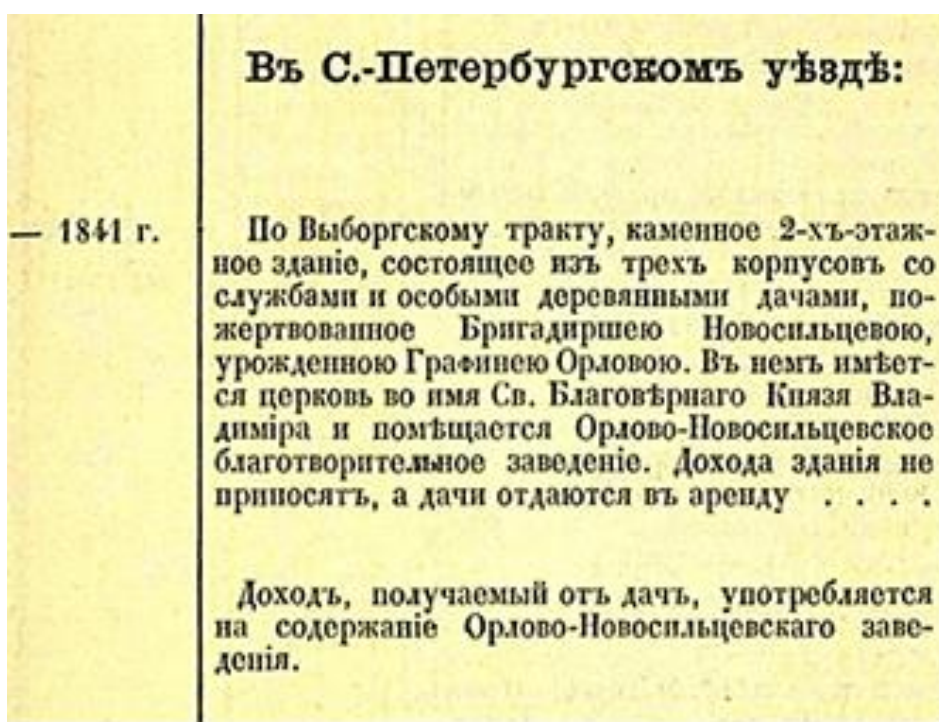




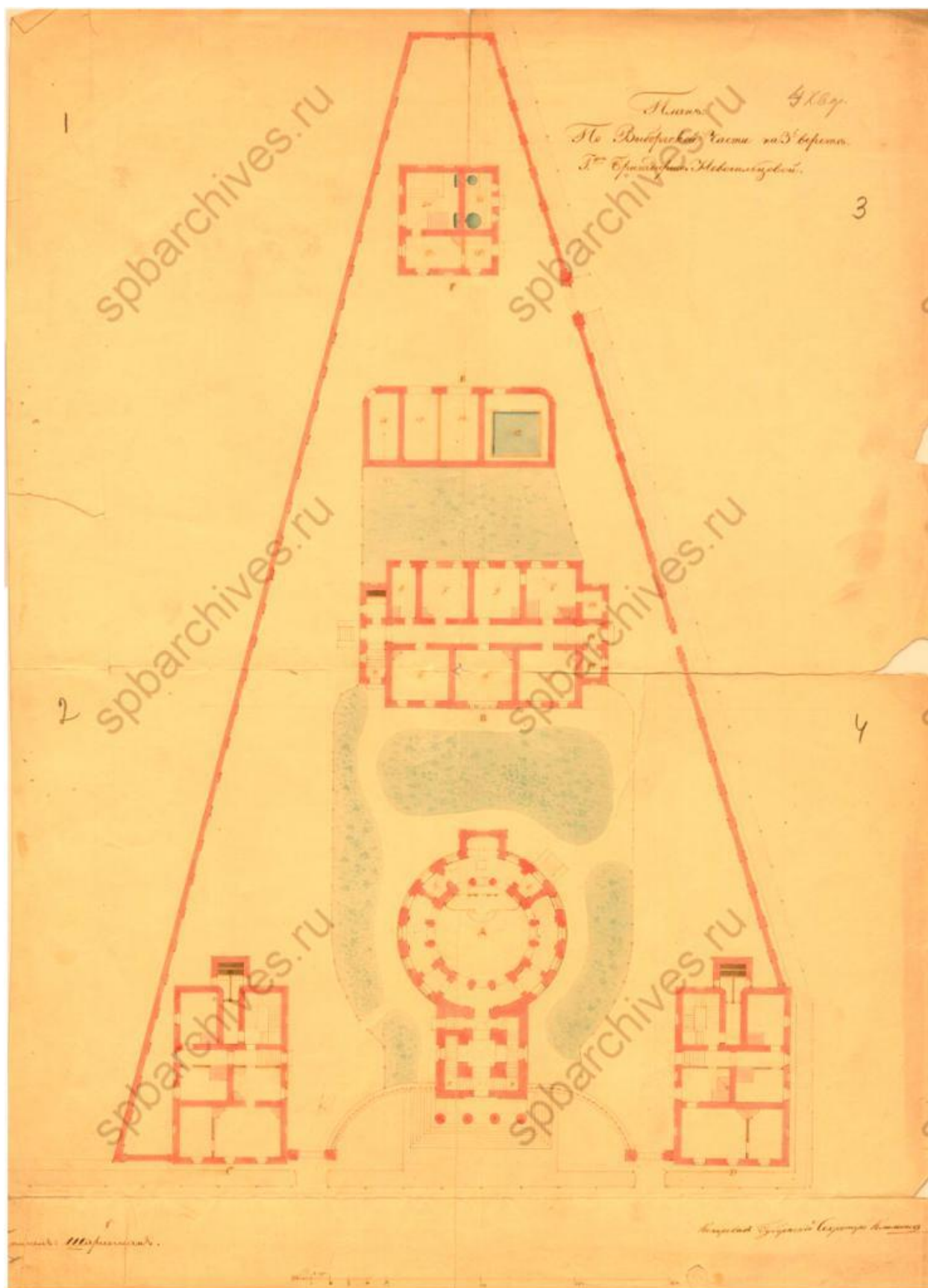
Илл.3. Неизвестный художник - это изображение из цифровой коллекции Нью-Йоркской публичной библиотеки, Владимир Дмитриевич Новосильцев (1800-1825)



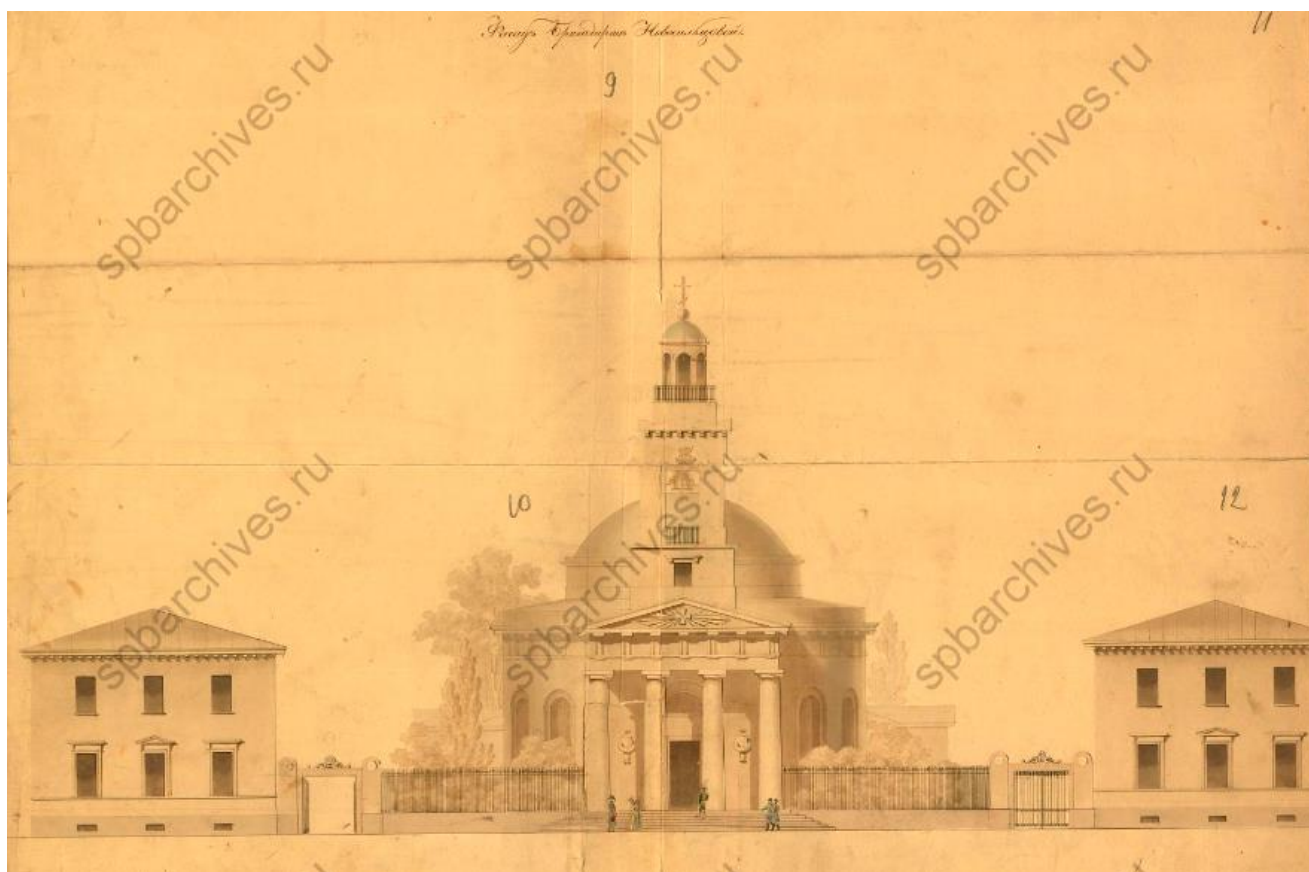
Илл.4. Неизвестен художник - это изображение из цифровой коллекции Нью-Йоркской публичной библиотеки, Екатерина Владимировна Новосильцева, ур. графиня Орлова (1770—1849), с 1799 года замужем за бригадиром Дмитрием Александровичем Новосильцевым (1758—1835).



Илл.5. Из книги Троицкого В. Исторический очерк совета Императорского Человеколюбивого общества и подведомственных ему благотворительных учреждений. СПб., 1898.



Илл.6. Проектный план участка. План по Выборгской части. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2905А. Владимирской церкви при Орлово-Новосильцевском благотворительном заведении.



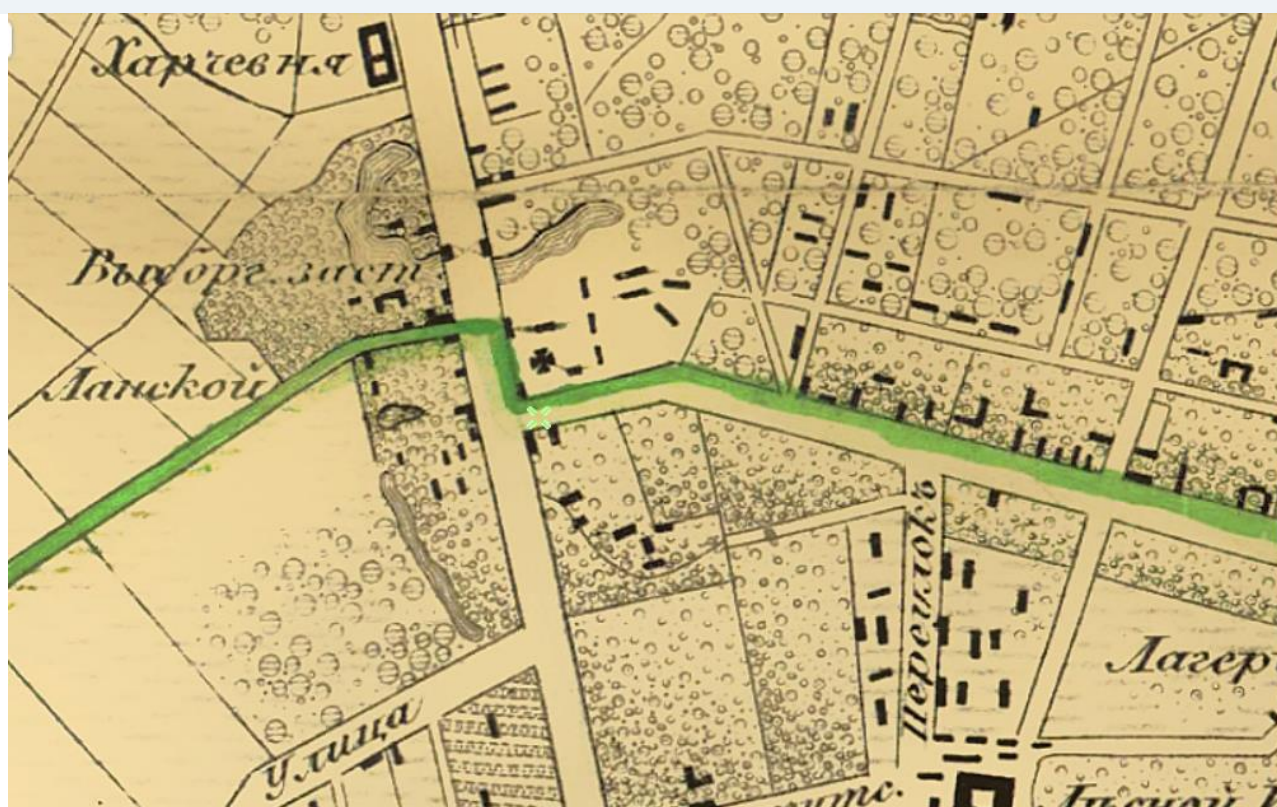
Илл.7. Проект фасада Выборгской части. План по Выборгской части. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2905А. Владимирской церкви при Орлово-Новосильцевском благотворительном заведении.



Илл.8. Проект Владимирской церкви при Орлово-Новосильцевском благотворительном заведении. Фрагмент ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2905А.



Илл.9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева. 1858 Карта из книги: "Подробный атлас Российской Империи. Составитель Н. И. Зуев." Масштаб 100 саженей в дюйме. Подробный атлас Российской Империи был составлен Никитой Ивановичем Зуевым (1823–1890), картографом и писателем, по поручению Господина министра Народного просвещения в 1860 году. ЭтоМесто, <http://www.etomesto.ru/>.



Илл.10. План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского 1858 г. Описание карты Карта Петербурга издания Кораблева и Сирякова. Размер листа 65.5x50 см. Масштаб 350 саженей в дюйме. Слева плана - указатель улиц, внизу - пожарные сигналы. ЭтоМесто, <http://www.etomesto.ru/>.



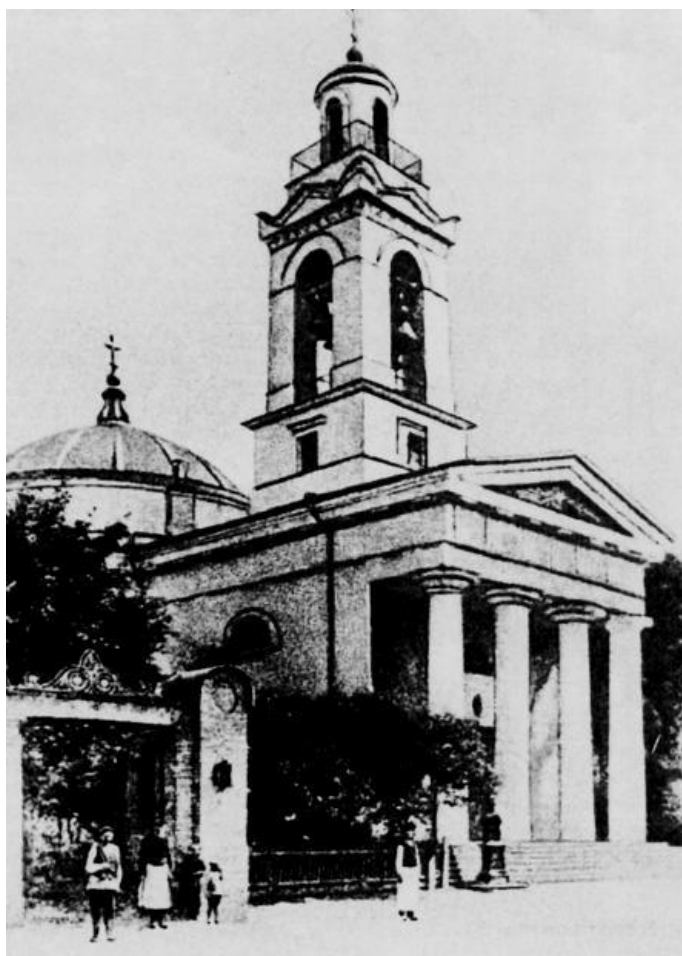
Илл.11. Церковь Святого Равноапостольного князя Владимира. Фотография 1898 г. Троицкий В. Исторический очерк совета Императорского Человеколюбивого общества и подведомственных ему благотворительных учреждений. СПб., 1898.



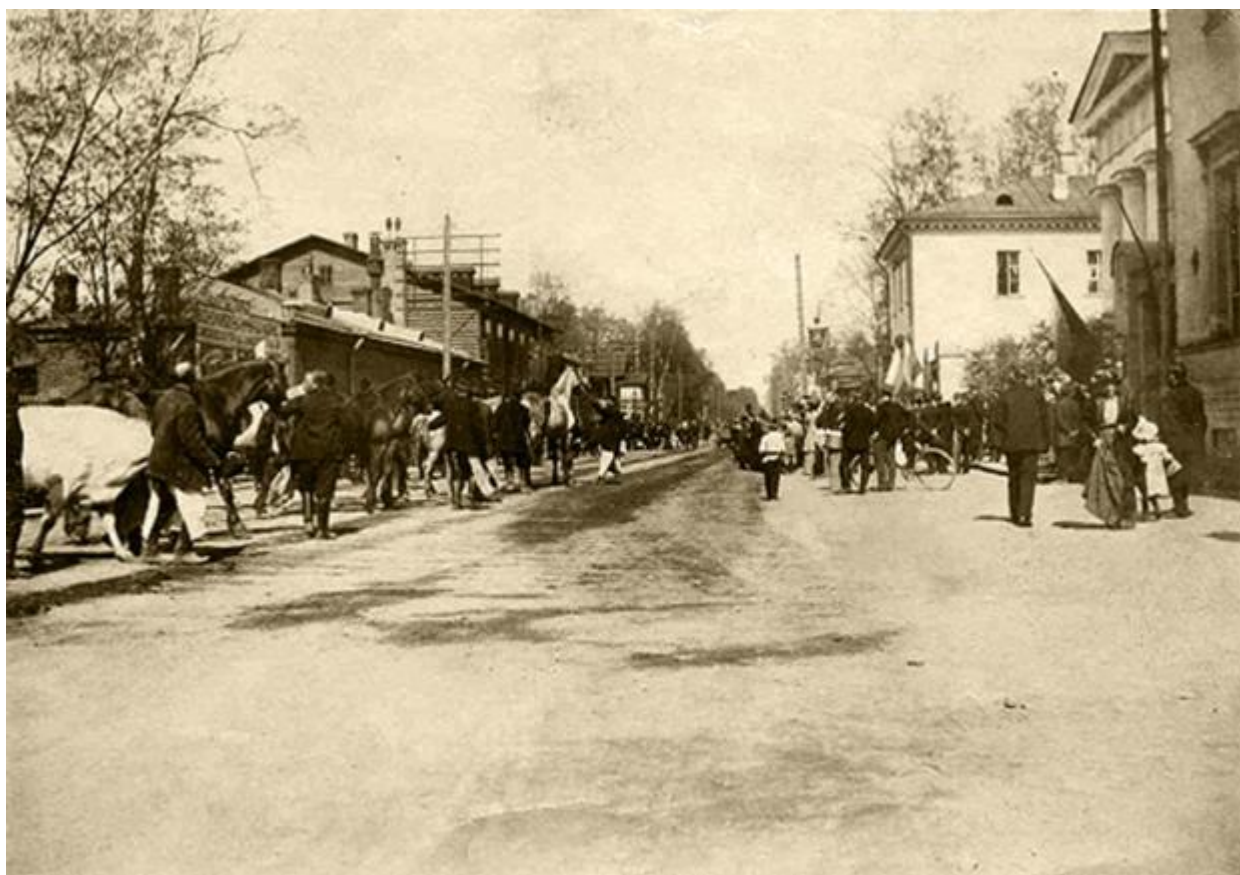
Илл.11.1. Проспект Энгельса. 1998 г.



Илл.12. План города С. Петербурга издания Щепанского. Полное название: "План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам". Издание. Ф.В. Щепанского (Артистическое заведение А.Ф. Маркса). Литография: 76x66 см. План издан в 1894 г. картографическим отделением известного издательства А.Ф. Маркса. ЭтоМесто, <http://www.etomesto.ru/>.



Илл.13. Церковь Святого  
Равноапостольного князя Владимира.  
Фотография 1900 г.



Илл.14. Церковь Святого равноапостольного князя Владимира при Орлово-Новосильцевской богадельне. 1910 г.



Илл.15. Выборгская дорога около Новосильцевской богадельни, 1910 год (пр. Энгельса/Новороссийская).



Церковъ на крови. 1. Внѣшній видъ Новосильцевскаго храма во имя Св. Владимира. 2. Иконостасъ храма. По фот. Полонскаго.



Церковъ на крови. 1. Внѣшній видъ Новосильцевскаго храма

Илл.16. Внешний вид Новосильцевского храма из иллюстрированного журнала «Всемирное обозрение» № 33, 1913 г.

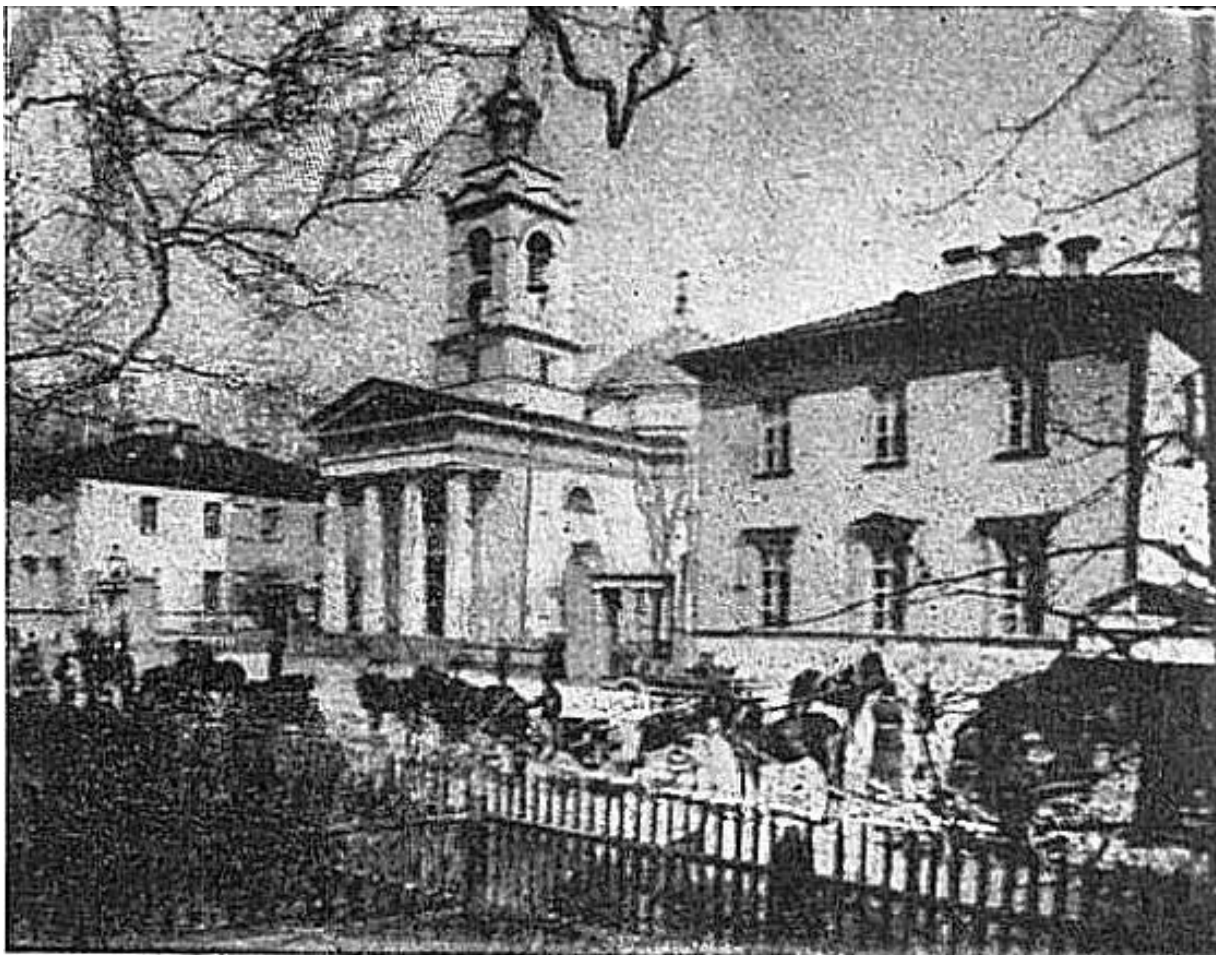


### Внутренний видъ храма Орлово-Новосильцевской церкви.

Со снимка фот. журн. „Весь Миръ“ Я. Полонскаго.



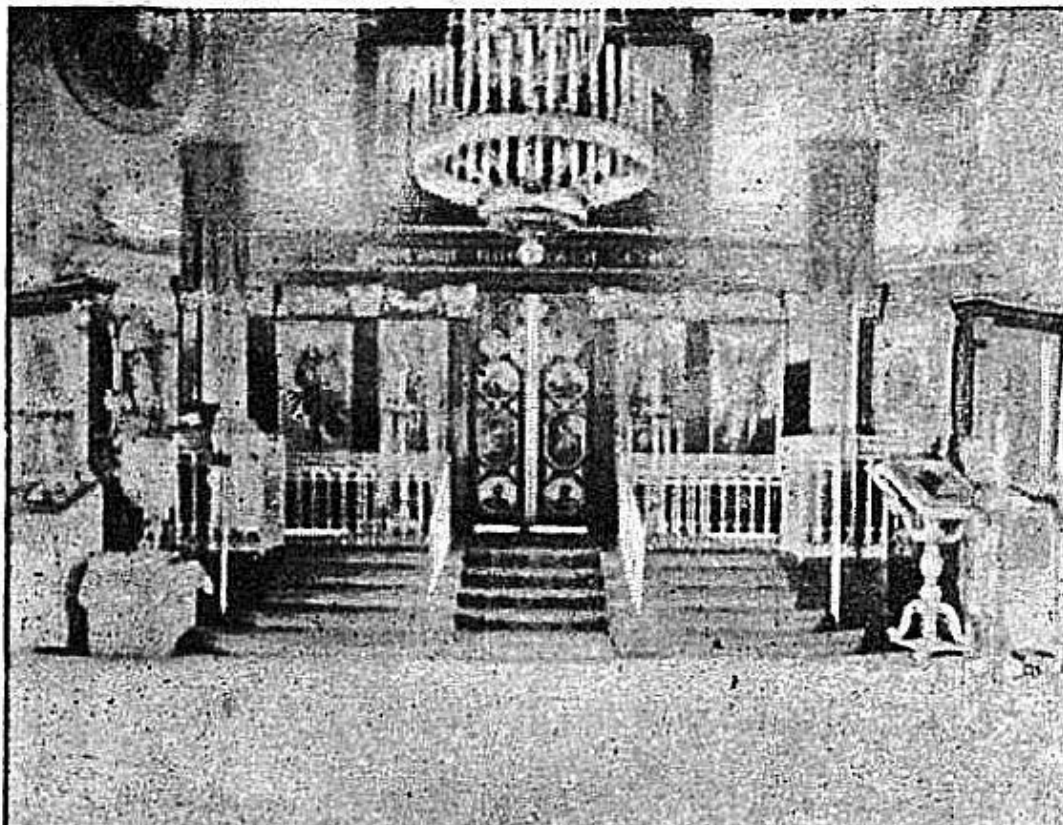
Илл. 17. Внутренний вид храма Орлово-Новосильцевской церкви из иллюстрированного журнала «Всемирное обозрение» № 33, 1913 г.



Илл.18. Фото из книги "Благотворительные учреждения России" Спб. Фотография 1912 г. стр. 116.



Илл.18.1. Проспект Энгельса. Фото 2011 г.



Илл.19. Внутренний вид церкви во имя равноапостольного князя Владимира при Орлово-Новосильцевском благотворительном заведении в Лесном. Фото из книги "Благотворительные учреждения России" Спб. 1912. Стр.116.



Илл.20. План из путеводителя Суворина 1911 г. Весь Петербург. Полное название карты: "План С.Петербурга с ближайшими окрестностями". Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб: в 1 дюйме - 250 сажений. Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаша. ЭтоМесто,



Илл.21. Новосильцевская улица (Новороссийская) 1900-1914 гг.



Илл.22. Новосильцевская часовня - Преображенская часовня Владимирской церкви на углу Большой и Малой Спасских улиц (нынешняя площадь Мужества).



Илл.23. План Лесного участка. Управление Выборгского шоссе 16 (Тлф.79. Коломаги (Новодеревенский участок). 1913 г.

**Союза Metallистов.**

Им. Борисова—Гаванская, 71, тел. 551-78.

Им. Зиновьева—пр. Пролетарск. Победы (б. Большой), 64, т. 599-74.

Им. Казицкого—В. О., 6 л., 15, тел. 496-03.

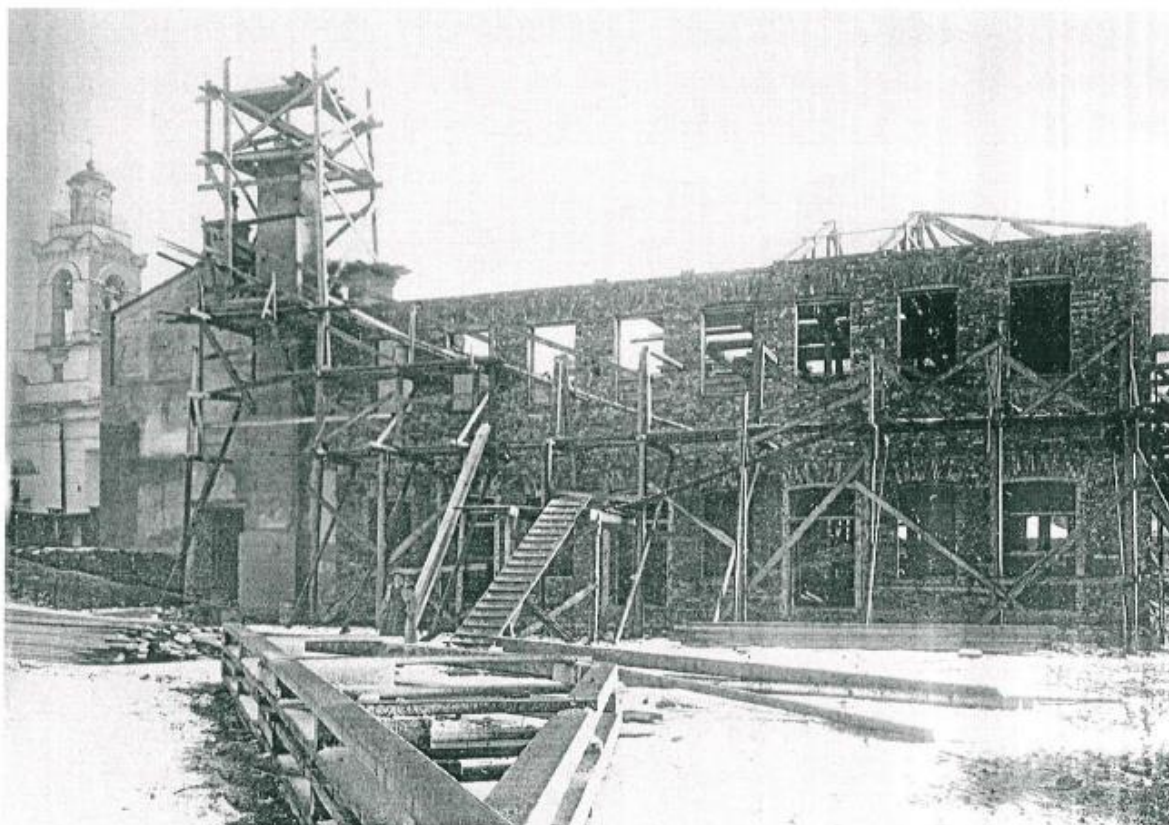
Им. К. Маркса—пр. К. Маркса (б. В. Сампсониевский), 76, т. 52-48.

Им. Ленина—пр. с. Александровского, т. 617-84.

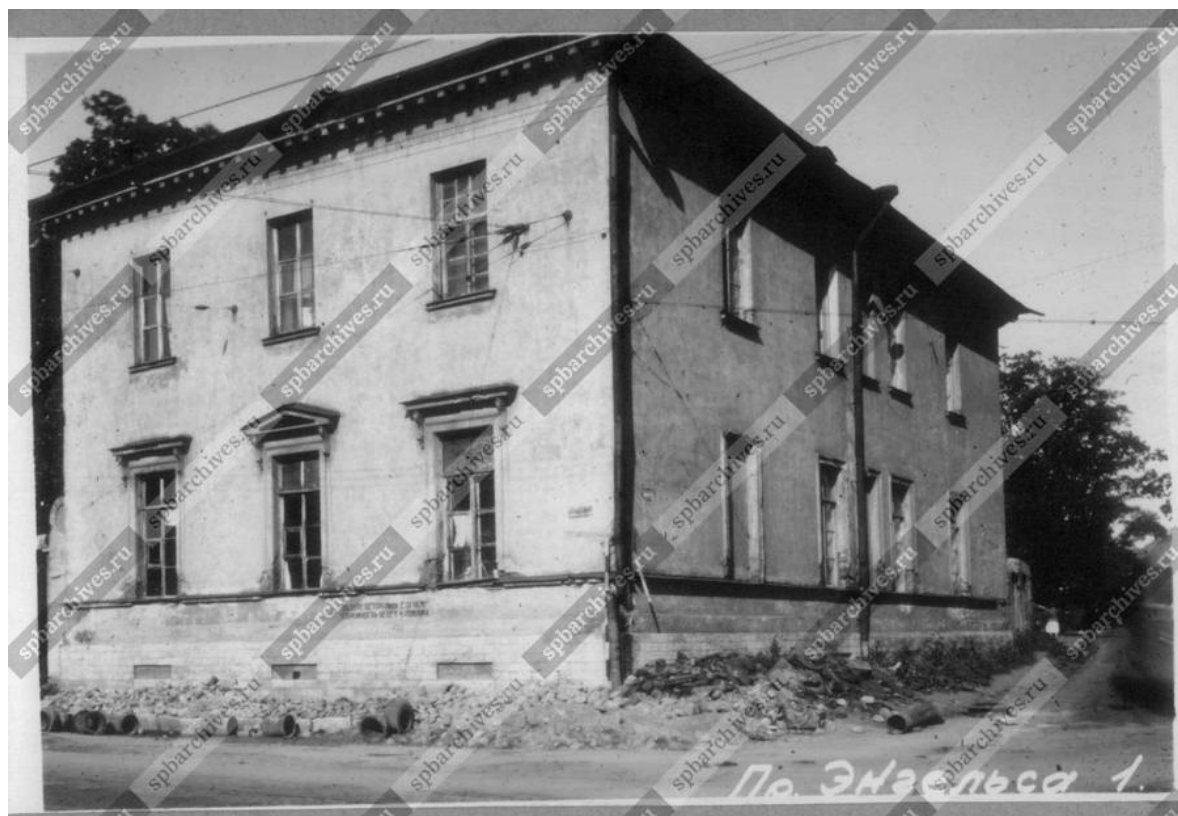
Им. Некрасова—Обводный кан., 93, т. 53-39.

Им. Орлова—ул. Энгельса, 1, т. 184-76.

Илл.24. Объявление «Вечерний Ленинград» 1927г.



Илл.25. Постройка здания хлебозавода. Ленинград, 1925 г. ЦГАФФД СПб Гр 45231.



Илл.26. Угловой фасад дома №1 на проспекте Энгельса. Ленинград, 1949 г. ЦГАФФД СПб Гр 70489.



Илл.27. Угловая часть фасада дома №1 на проспекте Энгельса. Ленинград, 1949 г. ЦГАФФД  
СПб Гр 70488.



Илл.28. 1966 год. Снимок Ленинграда с американского спутника. Retromap.



Илл.29. Угол Новороссийской и Энгельса. Фото 1962 год. МО «Светлановское». Ограды вокруг комплекса нет.



Илл.30. Общий вид на комплекс с северо-запада. Паспорт памятника истории и культуры Богдельня Орлово-Новосильцевская: Комплекс (пр. Энгельса, 1,3,5) инв.№1000п, архив КГИОП. 1997г.

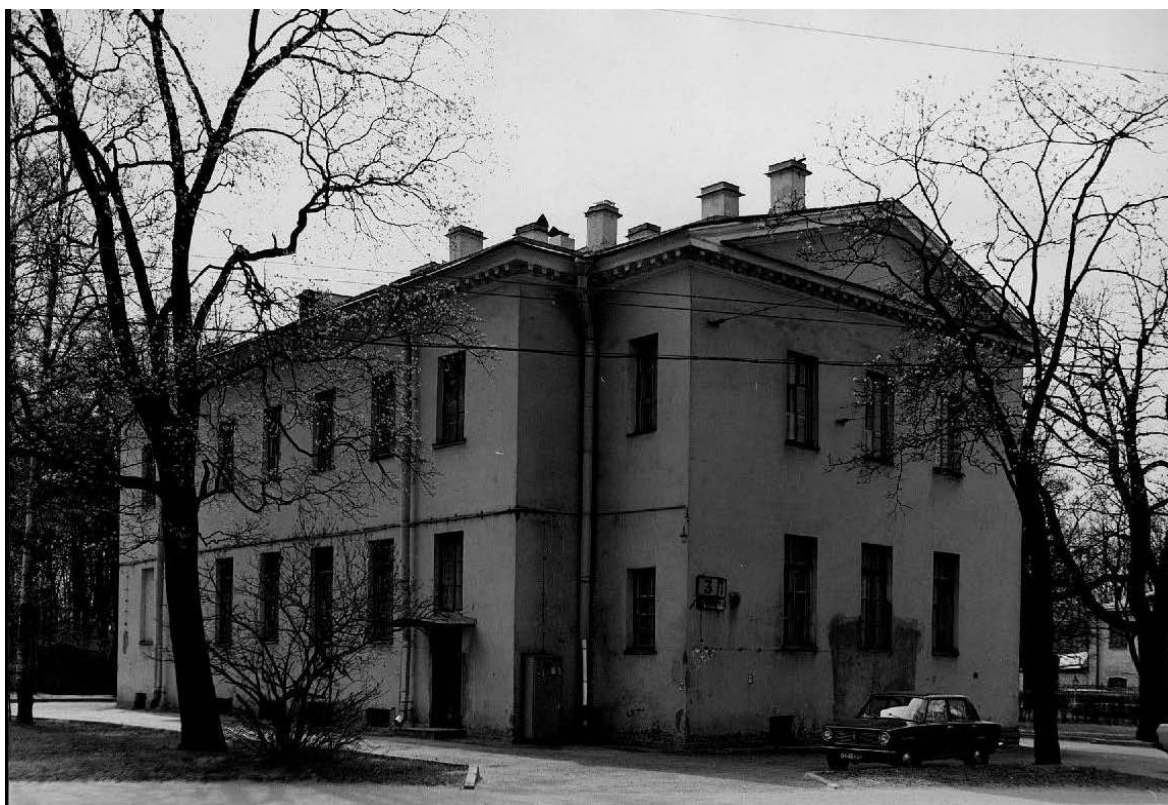




Илл.31. Мемориал на месте дуэли. Паспорт памятника истории и культуры Богадельня Орлово-Новосильцевская: Комплекс (пр. Энгельса, 1,3,5) инв.№1000п, архив КГИОП. 1997г.



Илл.31.1 и 31.2. В 1988 году на месте дуэли была установлена стела по проекту архитектора В. С. Васильковского.



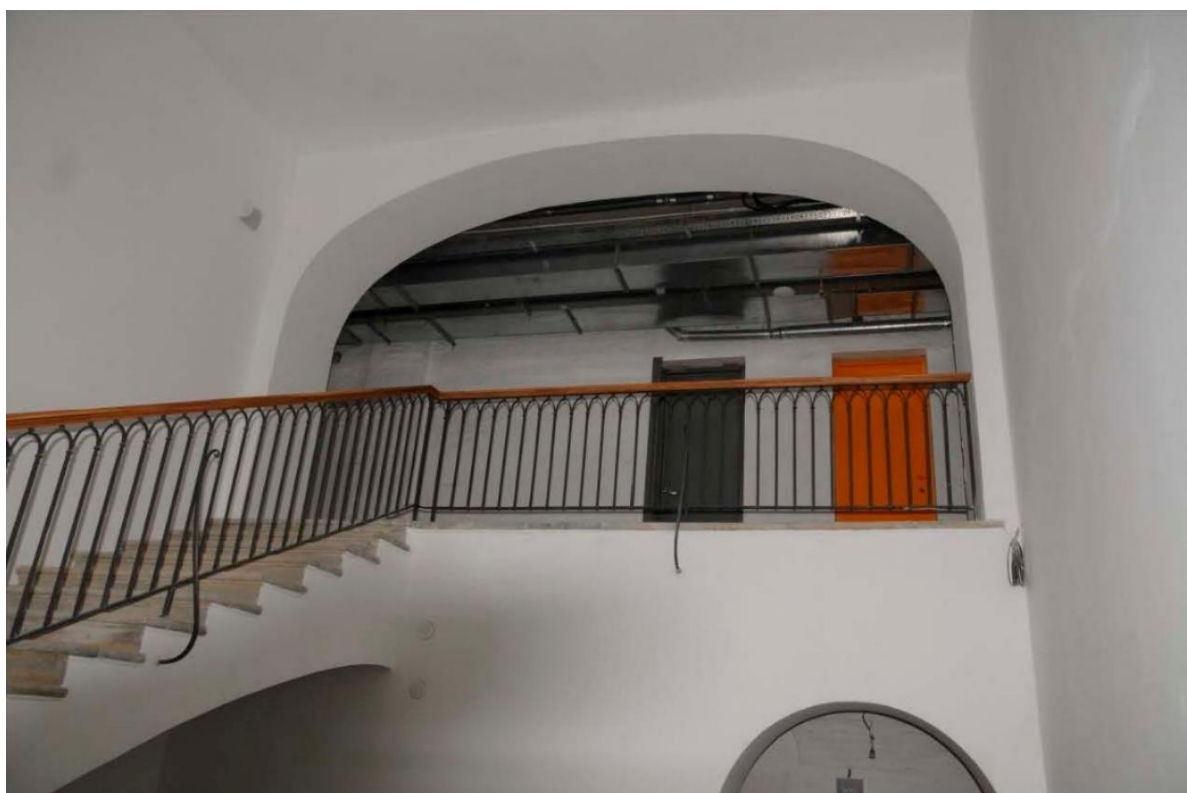
Илл.32. Вид с северо-востока со стороны Новороссийской улицы. Паспорт памятника истории и культуры Богадельня Орлово-Новосильцевска: Больничный корпус (пр. Энгельса, д.3) инв.№1001п; 1997г. Архив КГИОП.



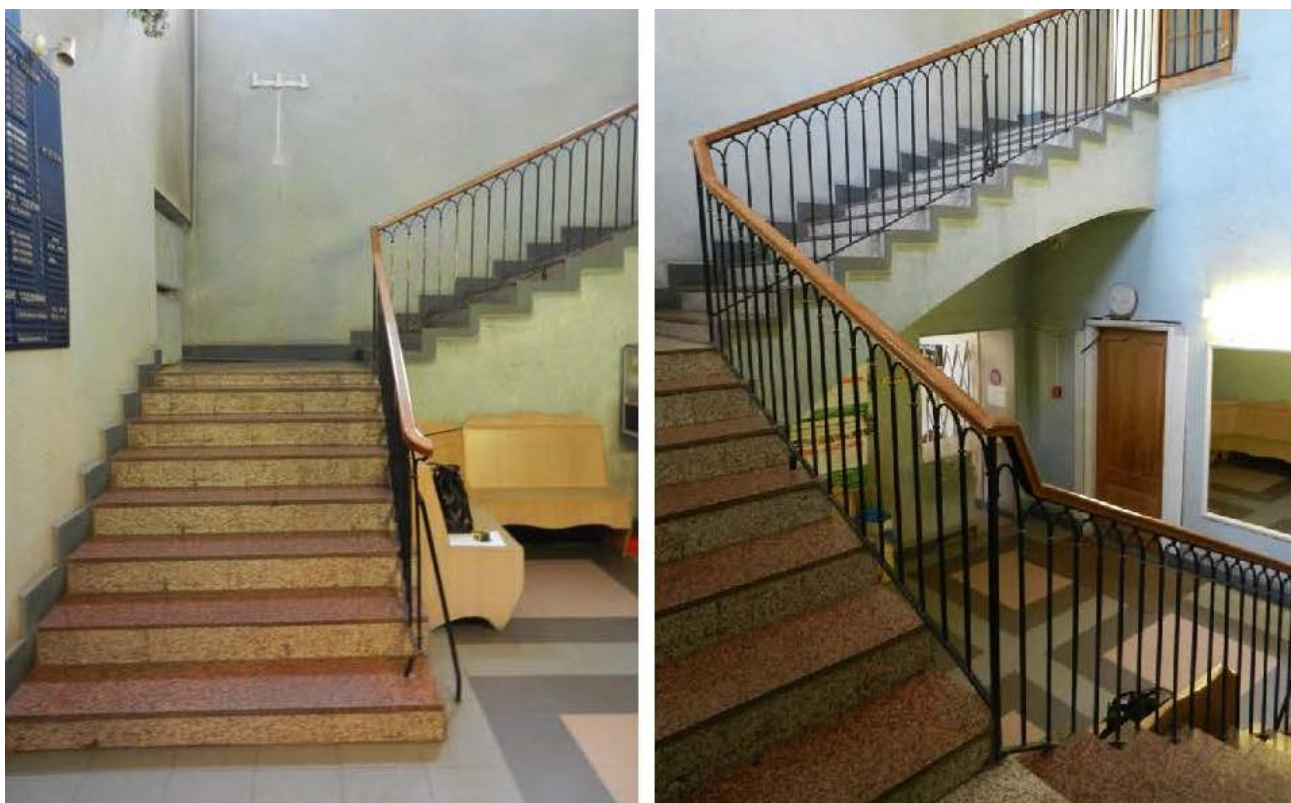
Илл.32,33. Трехмаршевая лестница. Паспорт памятника истории и культуры Богадельня Орлово-Новосильцевска: Больничный корпус (пр. Энгельса, д.3) инв.№1001п; 1997г. Архив КГИОП.



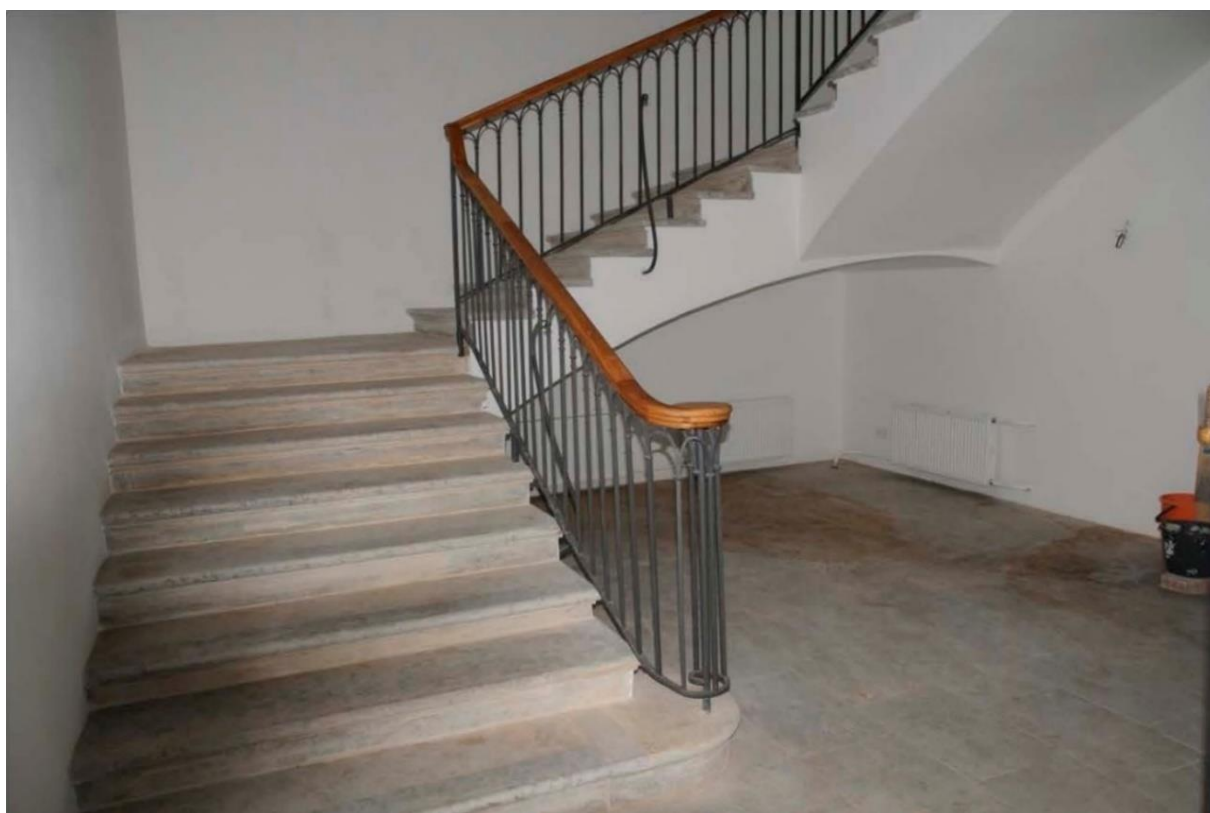
Илл.34. Вид лестничной клетки. 2011г. Орлово-Новосильцевская богадельня. Корпус по адресу: СПб, пр. Энгельса, д.1, стр.2. До реставрации 2013-2017 гг.



Илл.35. Лестница в осях Г-Е/7-8. Верхний марш. 2017 г. Орлово-Новосильцевская богадельня. Корпус по адресу: СПб, пр. Энгельса, д.1, стр.2. После реставрации 2017 г.



Илл.36,37. Вид лестничной клетки. 2011 г. Орлово-Новосильцевская богадельня. Корпус по адресу: СПб, пр. Энгельса, д.1, стр.2. До реставрации 2013-2017 гг.



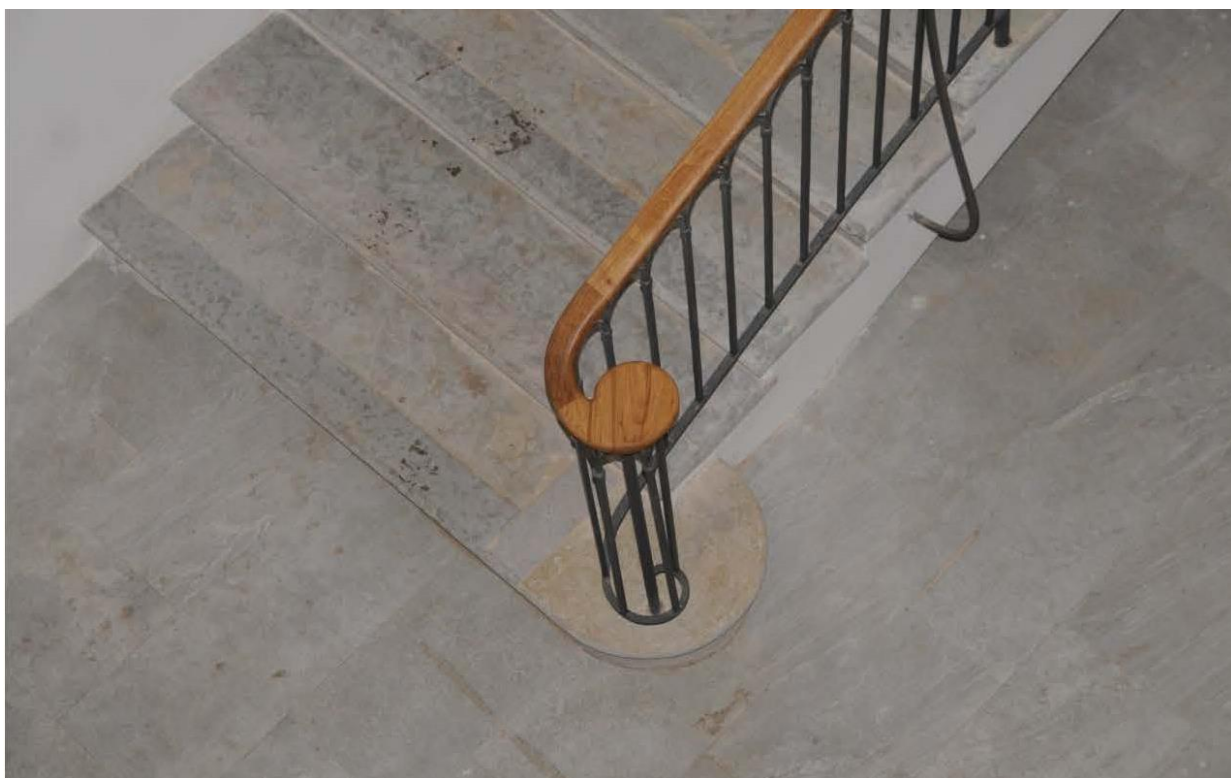
Илл.38. Лестница в осях Г-Е/7-8. Нижний и средний марши 2017 г. Орлово-Новосильцевская богадельня. Корпус по адресу: СПб, пр. Энгельса, д.1, стр.2. После реставрации 2017 г.



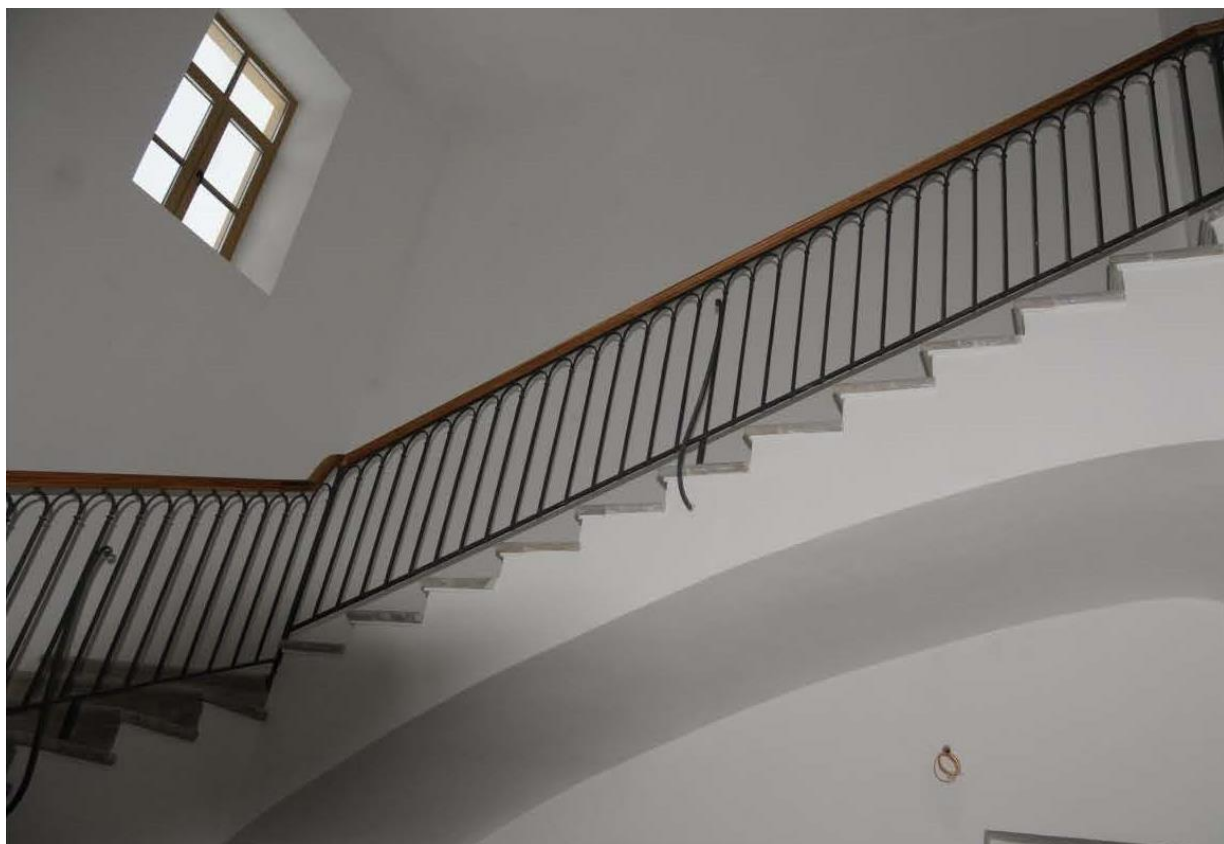
Илл.39. Историческая каменная лестница. Ограждение лестничных маршей. 26.02.2011г. Орлово-Новосильцевская богадельня. Корпус по адресу: СПб, пр. Энгельса, д.1, стр.2. До реставрации 2013-2017 гг.



Илл.40. Историческая каменная лестница. Фрагмент ограждения. 26.02.2011г. Орлово-Новосильцевская богадельня. Корпус по адресу: СПб, пр. Энгельса, д.1, стр.2. До реставрации 2013-2017 гг.



Илл.41. Лестница в осях Г-Е/7-8. Нижний марш. 2017 г. Орлово-Новосильцевская богадельня.  
Корпус по адресу: СПб, пр. Энгельса, д.1, стр.2. После реставрации 2017 г.



Илл.42. Лестница в осях Г-Е/7-8. Верхний марш. 2017 г. Орлово-Новосильцевская богадельня.  
Корпус по адресу: СПб, пр. Энгельса, д.1, стр.2. После реставрации 2017 г.

### *Список иллюстраций.*

Илл.1. План города Санкт-Петербурга 1828 год. Составлен на основании топографической съемки 1828 года и дополнительных сведений. Автор: действительный статский советник А.Л. Майер. Состояние местности 1828-1830.

Илл.2. План столичного города Санкт-Петербурга, 1840 г., гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году. Масштаб: в одном английском дюйме 100 саженей. Гравировал: Камкин, Поляков, Иванов. <http://www.etomesto.ru/>.

Илл.3. Неизвестный художник - это изображение из цифровой коллекции Нью-Йоркской публичной библиотеки, Владимир Дмитриевич Новосильцев (1800-1825).

Илл.4. Неизвестен художник - это изображение из цифровой коллекции Нью-Йоркской публичной библиотеки, Екатерина Владимировна Новосильцева, ур. графиня Орлова (1770—1849).

Илл.5. Из книги Троицкого В. Исторический очерк совета Императорского Человеколюбивого общества и подведомственных ему благотворительных учреждений. СПб., 1898.

Илл.6. Проектный план участка. План по Выборгской части. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2905А. Владимирской церкви при Орлово-Новосильцевском благотворительном заведении.

Илл.7. Проект фасада Выборгской части. План по Выборгской части. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2905А. Владимирской церкви при Орлово-Новосильцевском благотворительном заведении.

Илл.8. Проект Владимирской церкви при Орлово-Новосильцевском благотворительном заведении. Фрагмент ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2905А.

Илл.9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева. 1858 Карта из книги: "Подробный атлас Российской Империи. Составитель Н. И. Зуев. <http://www.etomesto.ru/>

Илл.10. План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского 1858 г. Описание карты: Карта Петербурга издания Кораблева и Сирякова. Размер листа 65.5x50 см. Масштаб 350 саженей в дюйме. Слева плана - указатель улиц, внизу - пожарные сигналы. <http://www.etomesto.ru/>

Илл.11. Церковь Святого равноапостольного князя Владимира. Фотография 1898 г. Троицкий В. Исторический очерк совета Императорского Человеколюбивого общества и подведомственных ему благотворительных учреждений. СПб., 1898.

Илл.11.1. Проспект Энгельса. 1998 г.

Илл.12. План города С. Петербурга издания Щепанского. Полное название: "План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам". Издание. Ф.В. Щепанского (Артистическое заведение А.Ф. Маркса). План издан в 1894 г. картографическим отделением известного издательства А.Ф. Маркса. <http://www.etomesto.ru/>.

Илл.13. Церковь Святого равноапостольного князя Владимира. Фотография 1900 г.

Илл.14. Церковь Святого равноапостольного князя Владимира при Орлово-Новосильцевской богадельне. 1910 г.

Илл.15. Выборгская дорога около Новосильцевской богадельни, 1910 год (пр. Энгельса/Новороссийская).

Илл.16. Внешний вид Новосильцевского храма из иллюстрированного журнала «Всемирное обозрение» № 33, 1913 г.

Илл.17. Внутренний вид храма Орлово-Новосильцевской церкви из иллюстрированного журнала «Всемирное обозрение» № 33, 1913 г.

Илл.18. Фото из книги "Благотворительные учреждения России" Спб. Фотография 1912 г.

Илл.18.1. Проспект Энгельса. Фото 2011 г.

Илл.19. Внутренний вид церкви во имя равноапостольного князя Владимира при Орлово-Новосильцевском благотворительном заведении в Лесном. Фото из книги "Благотворительные учреждения России" Спб. 1912.

Илл.20. План из путеводителя Суворина 1911 г. Весь Петербург. Полное название карты: "План С.Петербурга с ближайшими окрестностями". Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". <http://www.etomesto.ru/>.

Илл.21. Новосильцевская улица (Новороссийская) 1900-1914 гг.

Илл.22. Новосильцевская часовня - Преображенская часовня Владимирской церкви на углу Большой и Малой Спасских улиц (нынешняя площадь Мужества).

Илл.23. План Лесного участка. Управление Выборгского шоссе 16 (Тлф.79. Коломяги (Новодеревенский участок). 1913 г.

Илл.24. Объявление «Вечерний Ленинград» 1927г.

Илл.25. Постройка здания хлебозавода. Ленинград, 1925 г. ЦГАФФД СПб Гр 45231.

Илл.26. Угловой фасад дома №1 на проспекте Энгельса. Ленинград, 1949 г. ЦГАФФД СПб Гр 70489.

Илл.27. Угловая часть фасада дома №1 на проспекте Энгельса. Ленинград, 1949 г. ЦГАФФД СПб Гр 70488.

Илл.28.1966 г. Снимок Ленинграда с американского спутника. Retromap.

Илл.29. Угол Новороссийской и Энгельса. Фото 1962 год. МО «Светлановское». Ограды вдоль Новороссийской улицы нет.

Илл.30. Общий вид на комплекс с северо-запада. Паспорт памятника истории и культуры Богадельня Орлово-Новосильцевская: Комплекс (пр. Энгельса, 1,3,5) инв.№1000п, архив КГИОП. 1997г.

Илл.31. Мемориал на месте дуэли. Паспорт памятника истории и культуры Богадельня Орлово-Новосильцевская: Комплекс (пр. Энгельса, 1,3,5) инв.№1000п, архив КГИОП. 1997г.

Илл.31.1, 31.2. В 1988 году на месте дуэли была установлена стела по проекту архитектора В. С. Васильковского.

Илл.32. Вид с северо-востока со стороны Новороссийской улицы. Паспорт памятника истории и культуры Богадельня Орлово-Новосильцевская: Больничный корпус (пр. Энгельса, д.3) инв.№1001п; 1997г. Архив КГИОП.

Илл.32,33. Трехмаршевая лестница. Паспорт памятника истории и культуры Богадельня Орлово-Новосильцевская: Больничный корпус (пр. Энгельса, д.3) инв.№1001п; 1997г. Архив КГИОП.

Илл.34. Вид лестничной клетки. 2011г. Орлово-Новосильцевская богадельня. Корпус по адресу: СПб, пр. Энгельса, д.1, стр.2. До реставрации 2013-2017 гг.

Илл.35. Лестница в осях Г-Е/7-8. Верхний марш. 2017 г. Орлово-Новосильцевская богадельня. Корпус по адресу: СПб, пр. Энгельса, д.1, стр.2. После реставрации 2017 г.



Илл.36,37. Вид лестничной клетки. 2011г. Орлово-Новосильцевская богадельня. Корпус по адресу: СПб, пр. Энгельса, д.1, стр.2. До реставрации 2013-2017 гг.

Илл.38. Лестница в осях Г-Е/7-8. Нижний и средний марши 2017 г. Орлово-Новосильцевская богадельня. Корпус по адресу: СПб, пр. Энгельса, д.1, стр.2. После реставрации 2017 г.

Илл.39. Историческая каменная лестница. Ограждение лестничных маршей. 26.02.2011г. Орлово-Новосильцевская богадельня. Корпус по адресу: СПб, пр. Энгельса, д.1, стр.2. До реставрации 2013-2017 гг.

Илл.40. Историческая каменная лестница. Фрагмент ограждения. 26.02.2011г. Орлово-Новосильцевская богадельня. Корпус по адресу: СПб, пр. Энгельса, д.1, стр.2. До реставрации 2013-2017 гг.

Илл.41. Лестница в осях Г-Е/7-8. Нижний марш. 2017 г. Орлово-Новосильцевская богадельня. Корпус по адресу: СПб, пр. Энгельса, д.1, стр.2. После реставрации 2017 г.

Илл.42. Лестница в осях Г-Е/7-8. Верхний марш. 2017 г. Орлово-Новосильцевская богадельня. Корпус по адресу: СПб, пр. Энгельса, д.1, стр.2. После реставрации 2017 г.

*Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.1 (стр.1,2,3) - приспособление объекта для современного использования в части устройства подъемника для маломобильных групп населения и освещения территории, разработанной ООО «Евро-Дом» в 2020 г. (шифр ЕД-20.01)*

---

***Приложение №4. Материалы фотофиксации.***



Схема фотофиксации. Территория сада

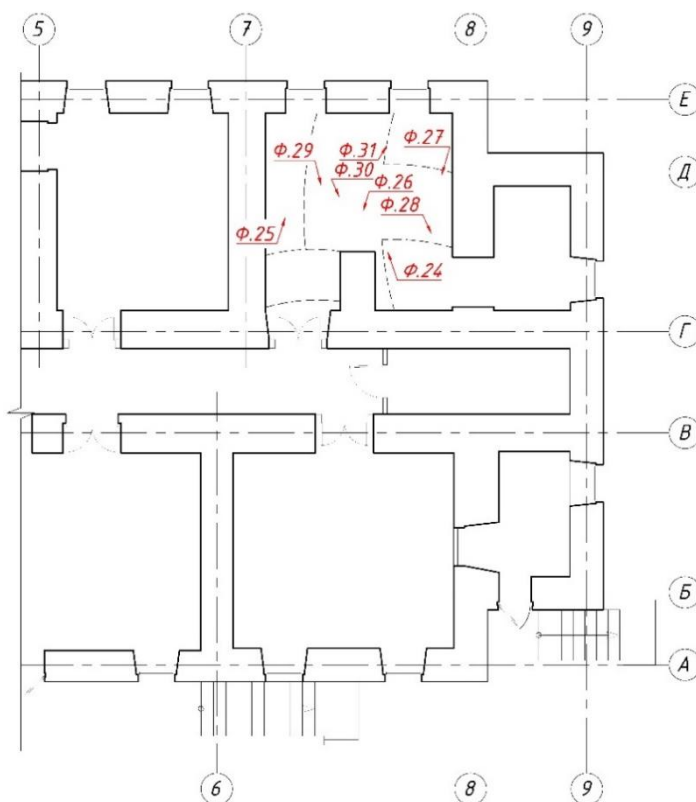


Схема фотофиксации.. План подвала в осях 7-8/Г-Е.

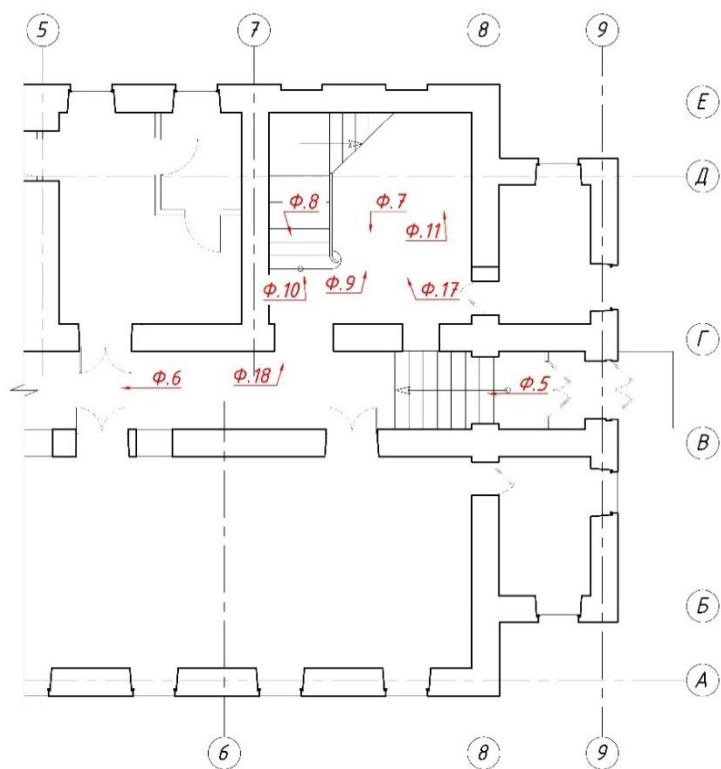


Схема фотофиксации. План 1-го этажа в осях 7-8/Г-Е.

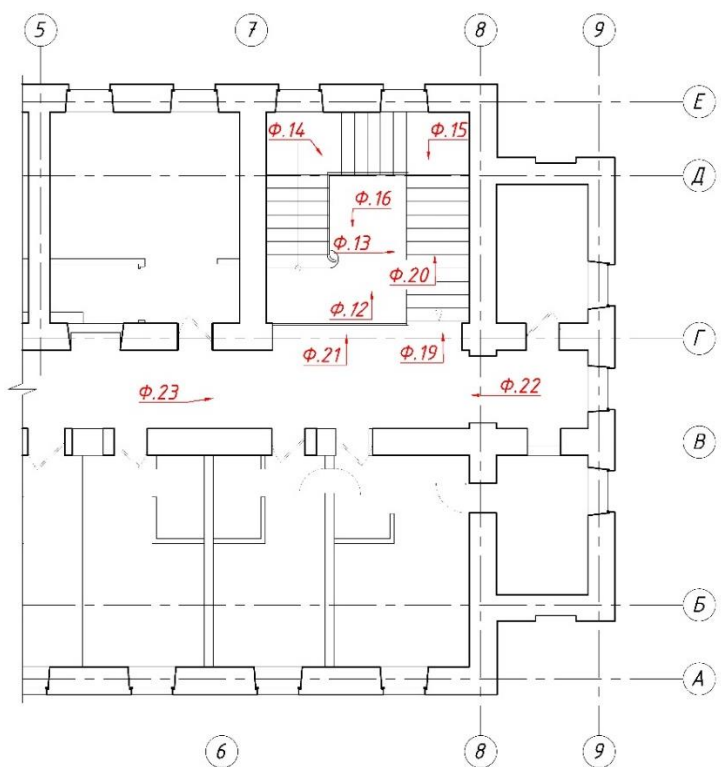


Схема фотофиксации. План 2-го этажа в осях 7-8/Г-Е.



Фото 1. Вид на корпуса Орлово-Новсылцевской богадельни со стороны пр. Энгельса (дом 1, стр.1 и стр.3). 30.06.2020 г.



Фото 2. Орлово-Новсылцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Вид с юго-востока. 30.06.2020 г.



Фото 3. Орлово-Новсылъцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Западный фасад.  
30.06.2020 г.



Фото 4. Орлово-Новсылъцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Северный фасад.  
30.06.2020 г.



Фото 5. Орлово-Новсылецевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Центральный коридор в осях В-Г/1-8 за вестибюлем. 29.06.2020 г.



Фото 6. Орлово-Новсылецевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Центральный коридор в осях В-Г/2-9. 29.06.2020 г.



Фото 7. Орлово-Новсылцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Вход из центрального коридора (7-8/Г). 29.06.2020 г.



Фото 8. осях 7-8/Г-Е. Орлово-Новсылцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Вход из центрального коридора. Вид с лестничной площадки (7-8/Г). 29.06.2020 г.





Фото 9. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Нижний марш и подлестничное пространство. 29.06.2020 г.

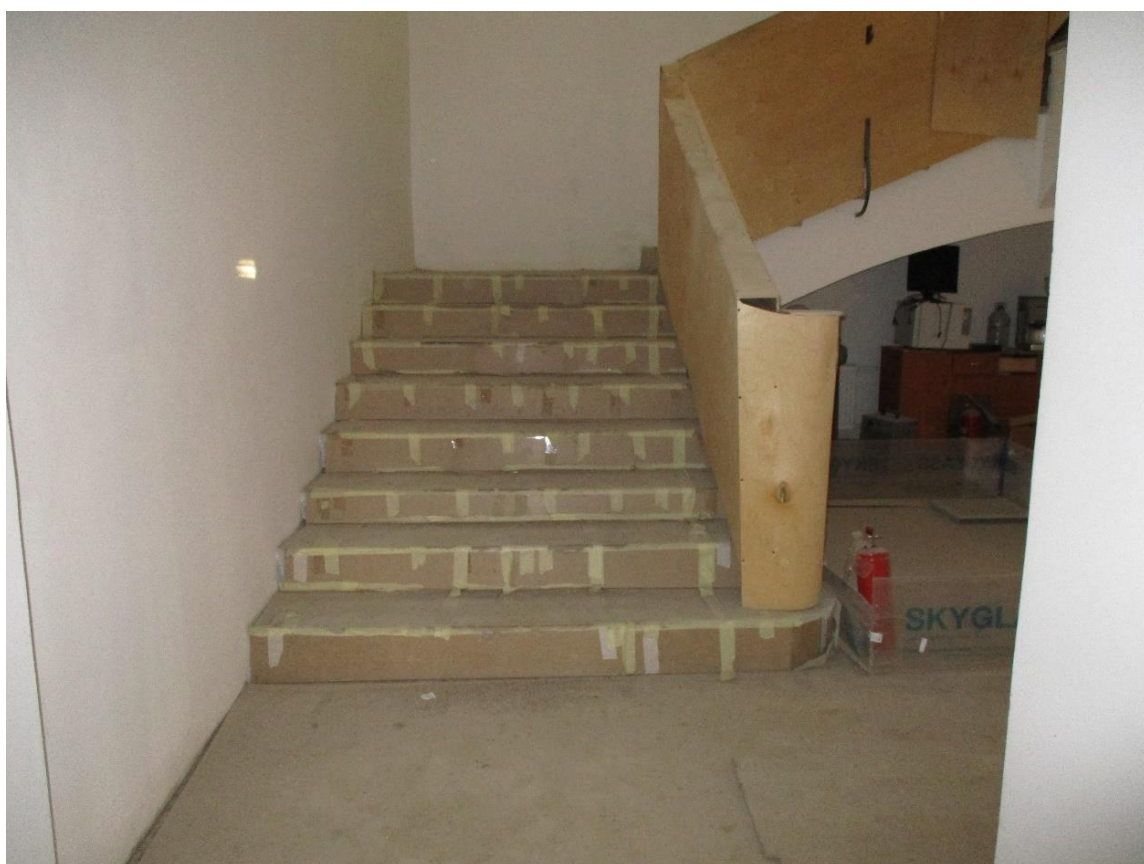


Фото 10. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Нижний марш. 29.06.2020 г.



Фото 11. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Средний марш и подлестничное пространство. 29.06.2020 г.



Фото 12. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Вид со 2-го этажа. 29.06.2020 г.



Фото 13. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Средний марш и подлестничное пространство. 29.06.2020г.



Фото 14. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Общий вид вход из центрального коридора и на арочный проем 2-го этажа (7-8/Г). 29.06.2020 г.



Фото 15. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Общий вид на арочный проем 2-го этажа. (7-8/Г). 29.06.2020 г.



Фото 16. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Общий вид на арочный проем 2-го этажа. 29.06.2020 г.



Фото 17. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Вид на средний марш.  
29.06.2020 г.

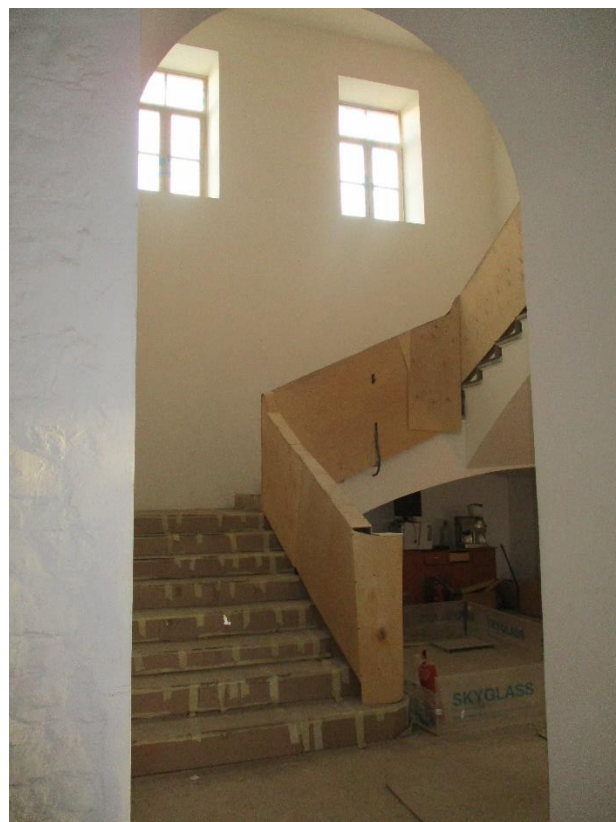


Фото 18. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Вид на лестничную клетку из центрального коридора. 29.06.2020 г.



Фото 19. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Вид со 2-го этажа, стена в осях 7-8/Е. 29.06.2020 г.

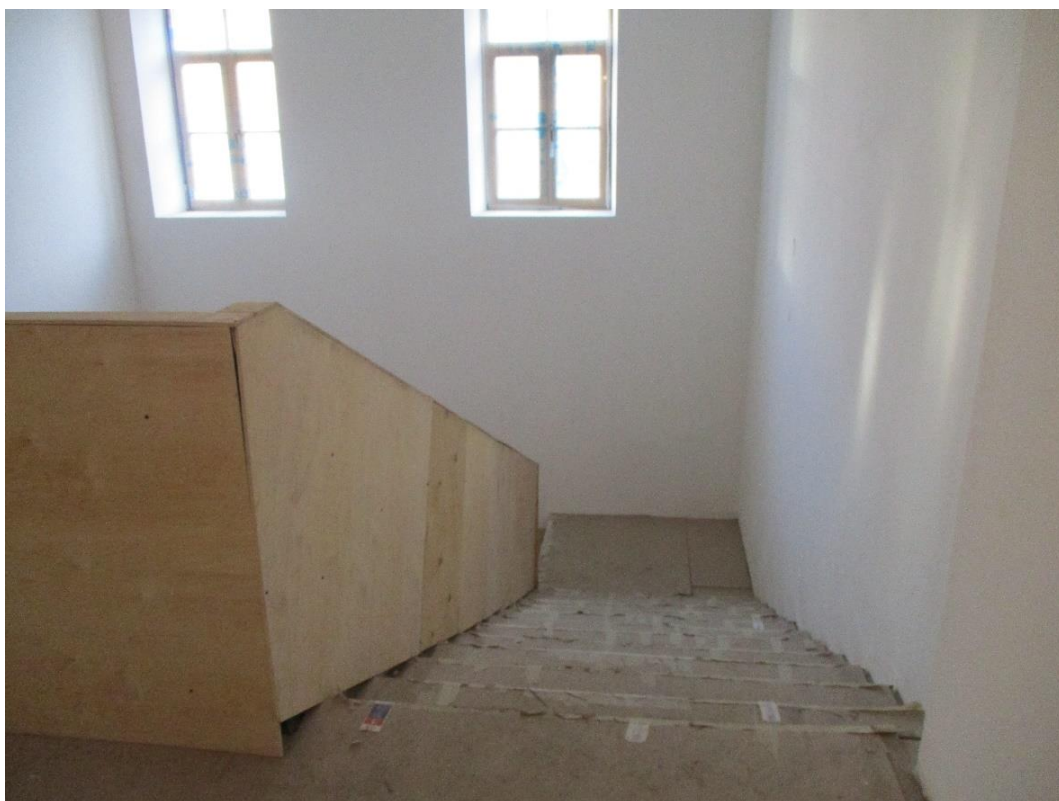


Фото 20. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Вид со 2-го этажа на верхний маш. 29.06.2020 г.



Фото 21. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Вид со 2-го этажа, стена в осях 7-8/Е. 29.06.2020 г.

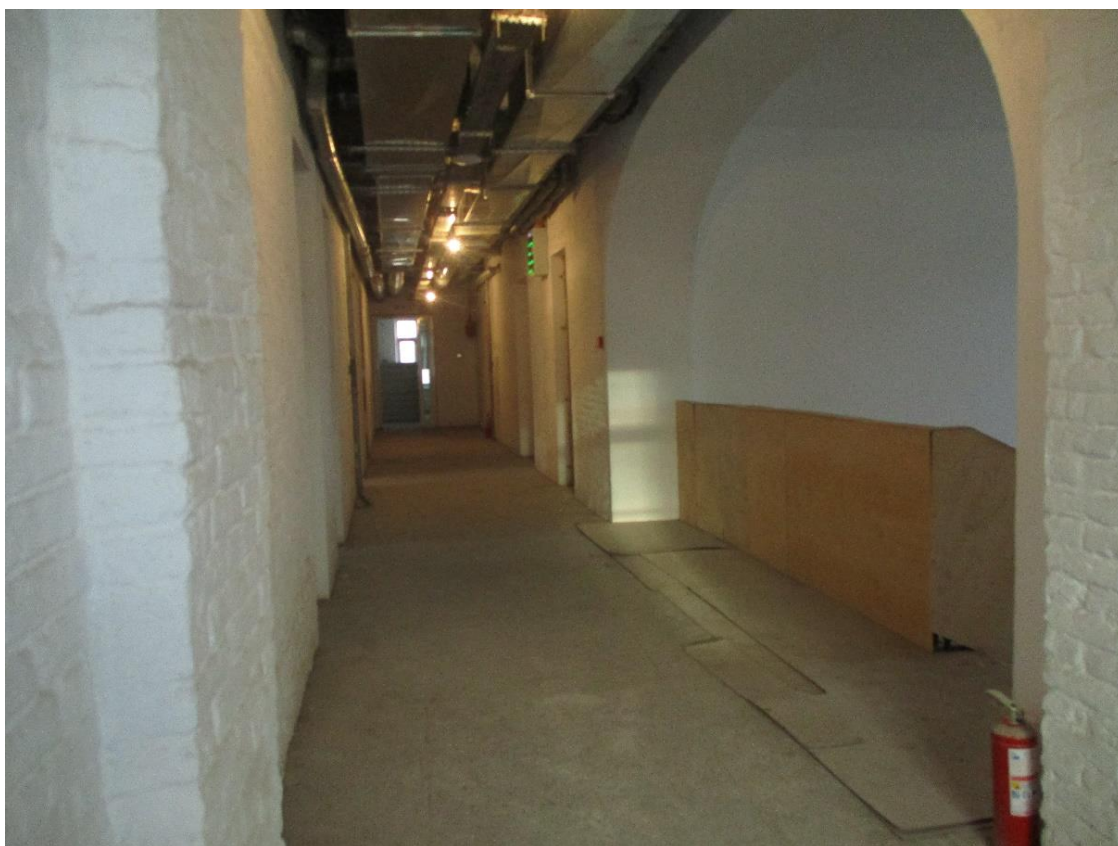


Фото 22. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Коридор 2-го этажа и арочный проем лестничной клетки. 7-8/Е. 29.06.2020 г.



Фото 23. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Коридор 2-го этажа и арочный проем лестничной клетки. 7-8/Е. 29.06.2020 г.



Фото 24. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Общий вид перекрытия подвала в осях 7-8/Г-Е. Главная арка опирается на стены в осях Е и Г, часть полуарки опирается на стену по оси 8 и на главную стену. 30.06.2020г.



Фото 25. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Подвал в осях 7-8/Г-Е. Общий вид зоны опирания главной арки на кирпичную стену по оси Е. 30.06.2020г.





Фото 26. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Подвал в осях 7-8/Г-Е.  
Вид на арку. 30.06.2020г.



Фото 27. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Подвал в осях 7-8/Г-Е.  
Вид на кирпичную стену по оси 7-8. 30.06.2020г.



Фото 28. Орлово-Новсылцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Подвал в осях 7-8/Г-Е.  
Вид перекрытия в зоне пересечения стен по осям «8» и «Г». 30.06.2020г.



Фото 29. Орлово-Новсылцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Подвал в осях 7-8/Г-Е.  
Пересечение главной арки в осях Г÷Е и полуарки в осях 7-8. 30.06.2020г.



Фото 30. Орлово-Новсылцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Подвал в осях 7-8/Г-Е.  
Вид на стену по оси «8». 30.06.2020г.



Фото 31. Орлово-Новсылцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Подвал в осях 7-8/Г-Е.  
Пересечение стены по осям «Е» и «8». 30.06.2020г.



Фото 32. Территория сада Орлово-Новсылъцевской богадельни, пр. Энгельса, д.1.  
Западная часть между строениями №1 и №3. Группа кленов. 30.06.2020г.



Фото 33. Территория сада Орлово-Новсылъцевской богадельни, пр. Энгельса, д.1.  
Северная часть. Новая посадка лип. 30.06.2020г.



Фото 34. Территория сада Орлово-Новсылъцевской богадельни, пр. Энгельса, д.1. Западная часть сада у строения №2. Группа кленов и дуб. 30.06.2020г.



Фото 35. Территория сада Орлово-Новсылъцевской богадельни, пр. Энгельса, д.1. Южная часть сада у строения №3. Группа лиственных деревьев разного состава. 30.06.2020г.



Фото 36. Территория сада Орлово-Новсылцевской богадельни, пр. Энгельса, д.1. Восточная часть сада. Группа кленов. 30.06.2020г.



Фото 37. Территория сада Орлово-Новсылцевской богадельни, пр. Энгельса, д.1. Северная часть у строения №2. Старый клен. 30.06.2020г.

### *Аннотации фотографий.*

Фото 1. Вид на корпуса Орлово-Новосильцевской богадельни со стороны пр. Энгельса (дом 1, стр.1 и стр.3). 30.06.2020 г.

Фото 2. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Вид с юго-востока. 30.06.2020 г.

Фото 3. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Западный фасад. 30.06.2020 г.

Фото 4. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Северный фасад. 30.06.2020 г.

Фото 5. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Центральный коридор в осях В-Г/1-8 за вестибюлем. 29.06.2020 г.

Фото 6. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Центральный коридор в осях В-Г/2-9. 29.06.2020 г.

Фото 7. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Вход из центрального коридора (7-8/Г). 29.06.2020 г.

Фото 8. осях 7-8/Г-Е. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Вход из центрально. коридора. Вид с лестничной площадки (7-8/Г). 29.06.2020 г.

Фото 9. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Нижний марш и подлестничное пространство. 29.06.2020 г.

Фото 10. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Нижний марш. 29.06.2020 г.

Фото 11. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Средний марш и подлестничное пространство. 29.06.2020 г.

Фото 12. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Вид со 2-го этажа. 29.06.2020 г.

Фото 13. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Средний марш и подлестничное пространство. 29.06.2020г.

Фото 14. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Общий вид вход из центрально. коридора и на арочный проем 2-го этажа (7-8/Г). 29.06.2020 г.

Фото 15. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Общий вид на арочный проем 2-го этажа. (7-8/Г). 29.06.2020 г.

Фото 16. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Общий вид на арочный проем 2-го этажа. 29.06.2020 г.

Фото 17. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Вид на средний марш. 29.06.2020 г.

Фото 18. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Вид на лестничную клетку из центрального коридора. 29.06.2020 г.

Фото 19. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Вид со 2-го этажа, стена в осях 7-8/Е. 29.06.2020 г.

- Фото 20. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Вид со 2-го этажа на верхний мапш. 29.06.2020 г.
- Фото 21. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Вид со 2-го этажа, стена в осях 7-8/Е. 29.06.2020 г.
- Фото 22. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Коридор 2-го этажа и арочный проем лестничной клетки. 7-8/Е. 29.06.2020 г.
- Фото 23. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Лестничная клетка в осях 7-8/Г-Е. Коридор 2-го этажа и арочный проем лестничной клетки. 7-8/Е. 29.06.2020 г.
- Фото 24. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Общий вид перекрытия подвала в осях 7-8/Г-Е. Главная арка опирается на стены в осях Е и Г, часть полуарки опирается на стену по оси 8 и на главную стену. 30.06.2020г.
- Фото 25. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Подвал в осях 7-8/Г-Е. Общий вид зоны опирания главной арки на кирпичную стену по оси Е. 30.06.2020г.
- Фото 26. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Подвал в осях 7-8/Г-Е. Вид на арку. 30.06.2020г.
- Фото 27. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Подвал в осях 7-8/Г-Е. Вид на кирпичную стену по оси 7-8. 30.06.2020г.
- Фото 28. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Подвал в осях 7-8/Г-Е. Вид перекрытия в зоне пересечения стен по осям «8» и «Г». 30.06.2020г.
- Фото 29. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Подвал в осях 7-8/Г-Е. Пересечение главной арки в осях Г÷Е и полуарки в осях 7-8. 30.06.2020г.
- Фото 30. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Подвал в осях 7-8/Г-Е. Вид на стену по оси «8». 30.06.2020г.
- Фото 31. Орлово-Новосильцевская богадельня, пр. Энгельса, д.1, стр.2. Подвал в осях 7-8/Г-Е. Пересечение стены по осям «Е» и «8». 30.06.2020г.
- Фото 32. Территория сада Орлово-Новосильцевской богадельни, пр. Энгельса, д.1. Западная часть между строениями №1 и №3. Группа кленов. 30.06.2020г.
- Фото 33. Территория сада Орлово-Новосильцевской богадельни, пр. Энгельса, д.1. Северная часть. Новая посадка лип. 30.06.2020г.
- Фото 34. Территория сада Орлово-Новосильцевской богадельни, пр. Энгельса, д.1. Западная часть сада у строения №2. Группа кленов и дуб. 30.06.2020г.
- Фото 35. Территория сада Орлово-Новосильцевской богадельни, пр. Энгельса, д.1. Южная часть сада у строения №3. Группа лиственных деревьев разного состава. 30.06.2020г.
- Фото 36. Территория сада Орлово-Новосильцевской богадельни, пр. Энгельса, д.1. Восточная часть сада. Группа кленов. 30.06.2020г.
- Фото 37. Территория сада Орлово-Новосильцевской богадельни, пр. Энгельса, д.1. Северная часть у строения №2. Старый клен. 30.06.2020г.



*Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.1 (стр.1,2,3) - приспособление объекта для современного использования в части устройства подъемника для маломобильных групп населения и освещения территории, разработанной ООО «Евро-Дом» в 2020 г. (шифр ЕД-20.01)*

***Приложение №5. Документы КГИОП.***



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Автономная некоммерческая  
организация «Медицинский  
исследовательский центр  
лекарственной терапии  
«Юнинова»

пр. Энгельса, д. 1, стр. 1, 2, 3  
Санкт-Петербург, 194156

На № 101-03  
рег. № 01-52



КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1, стр. 1, 2, 3, на основании заявления в соответствии с приказом Министерства Культуры РФ от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Согласно пункту 8 Порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, Вы можете получить два экземпляра задания, подготовленного КГИОП на бумажном носителе, в приёмные дни работы отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП. После согласования задания Вам необходимо вернуть один экземпляр в КГИОП.

В случае отсутствия такого согласования задание считается недействительным.

**Начальник Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия**

**Е.Е.Ломакина**

Стрелкова А.В.  
(812) 710-47-28

Смирнов А.М.  
(812) 571-02-67

ВБ-Р-0035

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

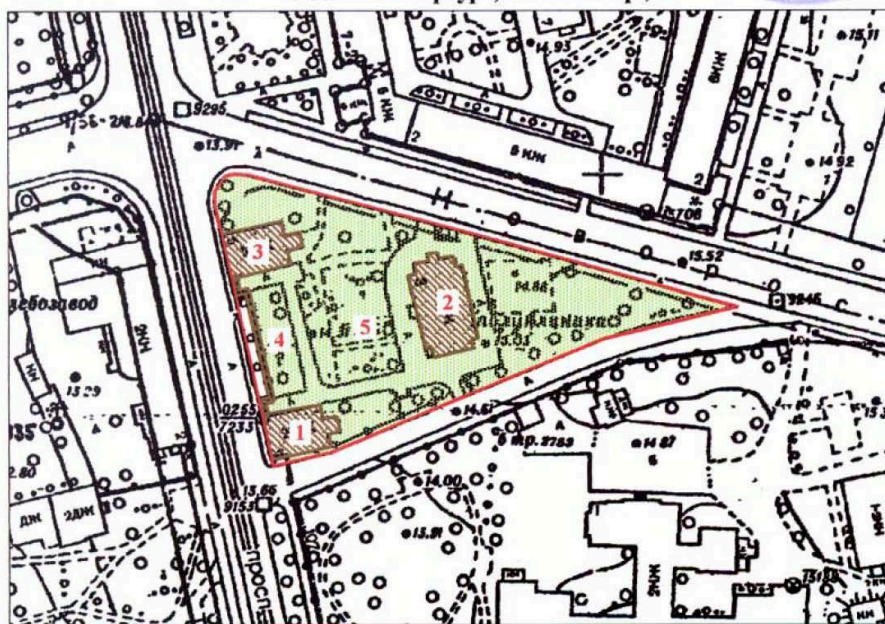
Б. М. Кириков

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Орлово-Новосильцевская богадельня  
(Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)"**

М.П.


" 31 "августа 2005г.


г. Санкт-Петербург, Энгельса пр., 3




масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

 Объект культурного наследия регионального значения:  
Здания и сооружения

 Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

## СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Флигель (1) - Адрес: пр. Энгельса, 1, литер А
2. Флигель (2) - Адрес: пр. Энгельса, 3, литер Б
3. Флигель (3) - Адрес: пр. Энгельса, 5, литер В
4. Ограда с двумя каменными воротами
5. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9115CD470B669B0  
Владелец Воронин Виктор Вадимович  
Действителен с 11.09.2019 по 11.09.2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

03.08.2011№ 10-457

Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Орлово-Новосильцевская богадельня.  
(Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Орлово-Новосильцевская богадельня. (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр.Энгельса, дом 1, литера А; дом 3, литера Б; дом 5, литера В.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9115CD470B669B0  
Владелец Воронин Виктор Валдимович  
Действителен с 11.09.2019 по 11.09.2020

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 03.08.2011 № 10-457

Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Орлово-Новосильцевская богадельня. (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)»**,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр.Энгельса, дом 1, литера А;  
пр.Энгельса, дом 3, литера Б; пр.Энгельса, дом 5, литера В

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;	

**Флигель,**  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр.Энгельса, дом 1, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты конфигурация двухэтажного здания в форме параллелепипеда, с центральным ризалитом по западному (торцевому) фасаду; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая), включая слуховые окна;	
		материал кровли - гладкая сталь;	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничного объёма;</p> <p>одна лестница: конструкция маршей – по ползучим аркам, конструкция площадок – по коробовым аркам;</p> <p>материал ступеней и покрытия лестничных площадок - известняк;</p> <p>ограждение лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде ряда стоек и верхнего ряда колец).</p> <p>арки полуциркульные - в коридорах и вестибюле.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен (коридорная схема).</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковой плитой;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;</p>	

	<p>исторические местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов (прямоугольные); рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>лицевой (западный) фасад: треугольный (центральный) и прямые сандрики оконных проемов 1-го этажа; венчающий карниз с дентикулами по всем фасадам;</p> <p>восточный фасад: центральный ризалит; ложные окна; прямолинейные наличники оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>южный фасад: прямолинейные наличники оконных проемов северного фасада;</p>	   
--	---	--



		<p>северный фасад:          прямолинейные наличники оконных проемов северного фасада;</p> <p>венчающий карниз с дентикулами;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола лестничных площадок - известняковая плита.</p>	




#### Флигель,

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр.Энгельса, дом 3, литера Б


№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания в форме параллелепипеда, с двумя выступами в торцах, завершенными треугольными фронтонами;</p> <p>исторические конфигурация и габариты двускатной, вальмовой крыши, включая слуховые окна;</p> <p>материал кровли - гладкая сталь;</p>	



2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; историческое местоположение двух лестничных объёмов;</p> <p>парадная лестница: конструкция маршей – с двумя нижними маршами на ползучих арках, остальными маршами - по косоурам;</p> <p>служебная лестница: конструкция маршей – по косоурам, с площадками на полуциркульных арках;</p> <p>материал ступеней и покрытия лестничных площадок - известняк;</p> <p>ограждение лестничных маршей парадной лестницы - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде арочек);</p> <p>ограждение лестничных маршей служебной лестницы - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде стоек и стоек с небольшими шарами – на площадках);</p>	    
---	---------------------------------------	--	---

		<p>типы сводов: цилиндрические - вестибюль, цокольный этаж, коридор 1-го этажа;</p> <p>цилиндрические с распалубками - цокольный этаж,</p> <p>коридор первого этажа.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен (коридорная схема).	






4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковой плитой; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;</p> <p>лицевой (западный) фасад:</p> <p>исторические местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов (существующих и ложных); историческое цветовое решение (с выделением деталей белым цветом), рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений; венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>исторические местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов (существующих и ложных); венчающий карниз с дентикулами; историческое цветовое решение (с выделением деталей белым цветом), рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений; венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>северный фасад:</p> <p>трехосевой ризалит, завершенный треугольным фронтоном; исторические местоположение, конфигурация, габариты оконных (существующих и ложных) и дверного проемов; историческое цветовое решение (с выделением белым цветом), рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений; венчающий карниз с дентикулами;</p>	    
---	--	--	---




		<p>южный фасад: трехосевой ризалит, завершенный треугольным фронтоном; историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных (существующих и ложных) проемов; оконных проемов; историческое цветовое решение (с выделением деталей белым цветом), рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений; венчающий карниз с дентикулами;</p>	
--	--	--	--

### Флигель,

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр.Энгельса, дом 5, литера В


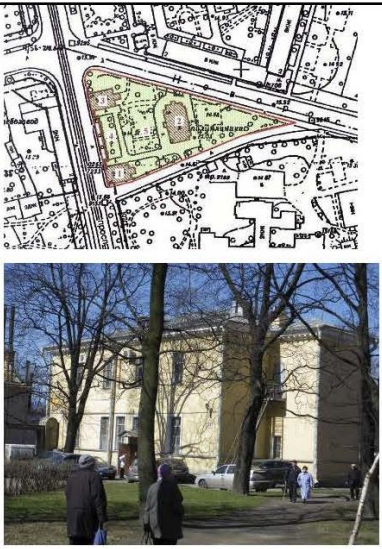
№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания в форме параллелепипеда, с ризалитом по западному (торцевому) фасаду, исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши, включая слуховые окна; материал кровли - гладкая сталь;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение лестничного объема;</p> <p>одна лестница: конструкция – по ползучим аркам; материал лестничных площадок и ступеней - известняк;</p> <p>ограждение лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде ряда стоек и верхнего ряда колец).</p>	 

		<p>арки полуциркульные - в коридорах и вестибюле.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен (коридорная схема).</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя- облицовка известняковой плитой; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;</p> <p>исторические местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов (прямоугольные); рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>лицевой (западный) фасад:</p> <p>треугольный (центральный) и прямые сандрики оконных проемов 1-го этажа; венчающий карниз с дентикулами по всем фасадам;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>центральный ризалит; прямолинейные наличники оконных проемов 1-го этажа;</p>	   

	<p>ложные окна;</p> <p>южный фасад: прямолинейные наличники оконных проемов северного фасада;</p> <p>северный фасад: прямолинейные наличники оконных проемов северного фасада;</p> <p>венчающий карниз с дентикулами;</p>	  
--	---	---

**Сад,**  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр.Энгельса, дом 1, литера А;  
дом 3, литера Б; дом 5, литера В

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	состав пород деревьев – дуб;	

			
2	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>дорожно-тропиночная сеть с огибными дорожками от створов ворот, проложенными вдоль фасадов фланкирующих флигелей к центральному флигелю.</p>	

**Ограда,**

расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр.Энгельса, между домом 1, литера А и домом 5, литера В

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	с двумя выдвинутыми каменными воротами, фланкирующими сад, металлическая кованая П-образная в плане ограда между ними, расположенная с отступом от красной линии, из плоских звеньев на ажурных металлических опорах; габариты ворот и ограды;	 
2	Конструктивная система:	стоечно-балочная конструкция ворот из плит известняка, с металлическими закладными деталями, звенья и опоры металлической ограды;	
3	Архитектурно-художественное решение (композиция)	двое каменных ворот с повышенными пилонами, имеющими округлые завершения, декорированные круглыми уплощенными нишами;  материал – известняк;	 



	<p>ограда между воротами: материал (черный металл), техника исполнения (ковка),</p> <p>рисунок (повышенные ажурные опоры с завершениями стрелчатых очертаний, звенья ограды - с цветочно-лиственной орнаментикой в стиле модерн).</p>	 
--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17 ИЮЛ 2018

№ 04-19-330/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс  
с садом и оградой, 3 флигеля)», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, дом 1, строения 1, 2, 3 (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Энгельса пр., 1-3-5), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник  
Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 17 июля 2018 № 04-19-330/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	6	2	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1834-1838 гг., архитектор И.И. Шарлемань.

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Малого Совета Санкт-Петербургского  
горсовета № 327

от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  Энгельса пр.  д.  1-3-5  корп./стр.  -----  помещение/квартира  -----

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, дом 1, строение 1, 2, 3 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2018 № 99/2018/9024517);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 03.08.2011 № 10-457, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

- 3 -

Прилагается: **35 (тридцать пять)** изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

- 4 -

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

- 6 -

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного



- 7 -

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту подвальных помещений объекта культурного наследия «Флигель» (проспект Энгельса, дом 1, строение 1 и 3) на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и

обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

- 10 -

- обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
  7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 31.08.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 03.08.2011 № 10-457.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 3  
к охранному обязательству

**Фотографическое изображение**

объекта культурного наследия регионального значения  
«**Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)**»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское,  
проспект Энгельса, дом 1, строение 1, 2, 3 (согласно решению Малого Совета  
Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Энгельса пр., 1-3-5).

**Флигель (проспект Энгельса, дом 1, строение 1).**

**1. Лицевой (западный) фасад здания.**



**2. Северный фасад здания.**



- 2 -

**3. Общий вид здания со стороны Новосильцевского переулка.**



**4, 5. Внутренняя лестница.**



**6, 7. Интерьеры помещений.**



- 3 -

**Флигель (проспект Энгельса, дом 1, строение 2).****8. Южный фасад здания.****9. Общий вид здания.****10. Восточный фасад.****11, 12. Интерьеры.**

- 4 -

13, 14, 15. Внутренние лестницы.



16, 17. Интерьеры.



Флигель (проспект Энгельса, дом 1, строение 3).

18. Лицевой (западный) фасад здания.



19. Южный фасад здания.



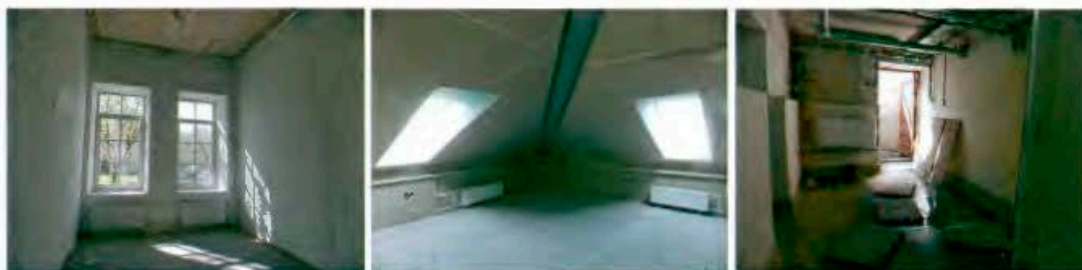


- 5 -

20, 21, 22. Интерьеры.



23, 24, 25. Интерьеры.



Сад.

26, 27. Общий вид территории.



- 6 -

**28, 29. Общий вид территории.****30, 31. Общий вид территории.****Ограда с воротами.****32, 33. Каменные ворота.**

- 7 -

34, 35. Ограда.





## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОНУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ \_\_\_\_\_

На № 35731260 от 25.12.2019

Per. №01-53-2891/19-0-0 от 26.12.2019

## РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об  
объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации"

Выдано

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Союз» (ООО «СК «Союз»)**

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Паксадзе З.Ш.

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 1 6 2 2 0 1 4 8

ОГРН/ОГРНИП

1 0 3 7 8 3 5 0 2 0 8 0 5

Адрес места нахождения  
(места жительства)

192007

(индекс)

Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

Курская

(улица)

21

(дом)

Лит. А

(корпус)

27Н

офис

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 02134

(№ лицензии)

01 декабря 2014

(дата выдачи лицензии)

**Виды работ:** ремонт гидроизоляции подвалов для поддержания объекта в эксплуатационном  
состоянии без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

на объекте культурного наследия регионального значения:

«Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)»

Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, дом 1

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения: Договор от 01.10.2019 № 27.09.19 Э1

Заказчик работ:

Автономная некоммерческая организация

«Медицинский исследовательский центр лекарственной терапии «Юнинова»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(город)

улица

Энгельса пр.

д.

1

корп.

стр. 1, 2, 3

офис

ИНН

7 8 1 9 0 3 9 0 5 0

ОГРН/ОГРНИП

1 1 8 7 8 0 0 0 0 2 4 2 2

**В соответствии  
с документацией**

(наименование научно-проектной и (или) проектной документации)	(наименование органа, дата и № согласования документации)
<p>- Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования строительных конструкций подземной части объекта культурного наследия регионального значения «Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1, стр. 1 Шифр: ЕД-19.009/1-ТО</p> <p>- Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования строительных конструкций подземной части объекта культурного наследия регионального значения «Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1, стр. 2 Шифр: ЕД-19.009/2-ТО</p> <p>- Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования строительных конструкций подземной части объекта культурного наследия регионального значения «Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1, стр. 3 Шифр: ЕД-19.009/3-ТО</p> <p>- Рабочая документация по ремонту гидроизоляции подвала объекта культурного наследия регионального значения «Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1, стр. 1, 2, 3 Шифр: ЕД-19.009/3-КР</p> <p>- Проект организации ремонта По ремонту гидроизоляции подвала объекта культурного наследия регионального значения «Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1, стр. 1, 2, 3 Шифр: ЕД-19.009/4-ПОР</p> <p>Задание КГИОП</p>	<p>Приложение к заявлению № 35731260 от 25.12.2019 (Дело №87084 ЕССК) (Рег № 01-53-2890/19-0-0 от 25.12.2019 КГИОП)</p> <p>от 20.11.2019 №01-52-3960/19</p>

**Разработанной**

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	5	6	5	9	7	6	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**Лицензия на осуществление деятельности  
по сохранению объектов культурного наследия**

МКРФ 05197	08 октября 2019
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

198260	Санкт-Петербург		
(индекс)	(Республика, область, район, город)		
Солдата Корзуна		24	Лит. А
(улица)		(дом)	(корпус)
			6-Н
			(офис)

**Научное руководство и авторский надзор: Михаил Александрович Синякин**

Договор от 26.11.2019 № ЕД-19.010-АН, приказ от 26.11.2019 №19-1 ООО «ЕвроДом»

**Производитель работ:** прораб Холодницкий Алексей Сергеевич

(должность, Ф.И.О.)

договор от 01.10. 2019 № 27.09.19 Э1 приказ от 25.09.2019 №2 ООО «СК «СОЮЗ»  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

**Технический надзор:** Цепалкин Степан Викторович

Приказ от 25.09.2019 №1, договор от 01.10. 2019 № 27.09.19 Э1 ООО «СК «СОЮЗ»

Разрешение выдано на срок до “ 30 ” сентября 20 20 года

**Начальник Управления  
ландшафтной архитектуры  
и гидротехнических сооружений**

\_\_\_\_\_ **Е.О.Приходько**

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ  
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. Запрещается выполнять работы на основании прекратившего действовать разрешения либо разрешения с истекшим сроком действия.
  2. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
  3. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
  4. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
  5. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
  6. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
  7. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
  8. В случае смены ответственного производителя работ, лиц, осуществляющих технический и (или) авторский надзор, лиц, осуществляющих работы по договору подряда и (или) субподряда, заказчик (уполномоченное лицо) обязан в течение трех дней представить сведения о вновь назначенных лицах в КГИОП.
  9. Вести журнал производства работ.
  10. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
  11. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
  12. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
  13. Разрешение прекращает свое действие в следующих случаях:
    - если в течение срока действия разрешения заказчик (уполномоченное лицо) не приступил к выполнению соответствующих работ;
    - если отозвано (признано недействительным) согласование проектной (научно-проектной) либо сметной документации, на основании которой подлежали выполнению соответствующие работы, со дня отзыва согласования (вступления в силу решения о признании согласования недействительным);
    - если в ходе работ уполномоченными представителями КГИОП было сделано три и более замечаний к порядку производства и (или) качеству выполнения работ, зафиксированных в журнале производства работ;
    - если на объекте отсутствует журнал производства работ, а также в случае его утраты и (или) повреждения, со дня утраты (повреждения), а в случае если дата утраты (повреждения) не установлена – со дня фиксации факта утраты (повреждения);
    - если объект исключен из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня исключения.
  14. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ.
- Оконченные работы должны быть сданы совместно заказчиком (уполномоченным лицом) и подрядчиком (субподрядчиком) представителям КГИОП.

\_\_\_\_\_ (должность получившего разрешение)      \_\_\_\_\_ (подпись)      ( \_\_\_\_\_ ) (Ф.И.О.)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911DAE5BA57F449

Владелец **Приходько Елена Олеговна**

Действителен с 03.10.2019 по 03.10.2020





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45,  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Полунину А.Н.

ksouz@bk.ru

11.02.2021 № 01-30-208/21-0-0

На № 518276 от 11.02.2021

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях 1-Н, 2-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 1, строение 2, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Флигель», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)» на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях 1-Н, 2-Н элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра  
объектов культурного наследия Управления  
государственного реестра объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Д.С. Брыков**

Исп. В.Ю. Белая  
Тел. 314-28-39

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат IDFA890015AC109D4B01D09219B881AC  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

*Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.1 (стр.1,2,3) - приспособление объекта для современного использования в части устройства подъемника для маломобильных групп населения и освещения территории, разработанной ООО «Евро-Дом» в 2020 г. (шифр ЕД-20.01)*

***Приложение №6. Правоустанавливающие и исходные документы.***

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05197 от 8 октября 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «ЕВРОДОМ»**

**ООО «ЕВРОДОМ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1147847328716**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7805659769**

007140

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198260, Санкт-Петербург, Солдата Корзуна д. 24, лит. А пом. 6Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )


Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1745 от 8 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

  
М.П.

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 05197** от **8 октября 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

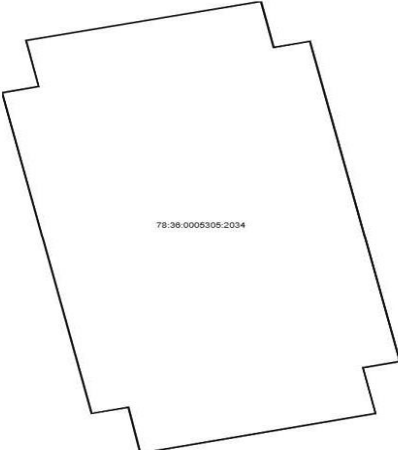
С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007129

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.03.2021 № 99/2021/381504061</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:36:0005305:2034</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>17.03.2021 № 99/2021/381504061</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:36:0005305:2034</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: мек 64						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	101175.16	114555.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	101172.07	114556.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	101172.48	114558.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	101150.92	114562.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	101150.5	114560.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	101147.42	114561.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	101144.75	114549.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	101147.84	114548.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	101147.43	114546.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	101169.03	114542.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	101169.45	114544.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	101172.54	114543.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	101175.16	114555.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <b>7</b>		Всего листов раздела <b>7</b> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>17.03.2021 № 99/2021/381504061</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:36:0005305:2034</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:36:0005305:2327	Этаж № Подвал	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.6
2	78:36:0005305:2326	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № Мансарда	2-Н, 2-Н, 2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1015.4
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.03.2021 № 99/2021/381504061</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:36:0005305:2034</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: мск 64

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <b>7</b>	Всего листов раздела <b>7</b> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
<b>17.03.2021 № 99/2021/381504061</b>						
Кадастровый номер:			<b>78:36:0005305:2034</b>			
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:36:0005305:2327	Этаж № Подвал	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.6
2	78:36:0005305:2326	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № Мансарда	2-Н, 2-Н, 2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1015.4
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.



Приложение №1 к Договору от 19.02.2020  
№ЕД-20.01-П

«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик:

ООО «СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ»

«СОГЛАСОВАНО»

Исполнитель: ООО «ЕвроДом»



Генеральный директор

/Афонин А.Е./

«19» февраля 2020 г.



Генеральный директор

/Синякин М.А./

«19» февраля 2020 г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1 (стр.1,2,3) - приспособление объекта для современного использования в части устройства подъемника для маломобильных групп населения и освещения территории

№ пп.	Наименование данных	Содержание данных для проектирования
1	Основание для проектирования	- Настоящее техническое задание. - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия от 17.04.2020 №01-52-553/20.
2	Наименование и категория историко-культурного значения	Объект культурного наследия регионального значения «Орлово-Новосильцевская богадельня (комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)».
3	Местоположение объекта	г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д.1, строение 1, 2, 3. Кадастровый номер земельного участка 78:36:0005305:5.
4	Вид строительства	Приспособление объекта культурного наследия для современного использования.
5	Заказчик	ООО «СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ».
6	Пользователь	Медицинский Исследовательский Центр Лекарственной Терапии ЮНИНОВА.
7	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика - внебюджетное финансирование.
8	Назначение и основные показатели объекта	Основные показатели: Назначение: нежилое. Площадь земельного участка – 6654 кв.м, Строение 1 – 666,2 кв.м Строение 2 – 1116,9 кв.м. Строение 3– 667,9 кв.м

		Использование здания предполагается в целях осуществления медицинской деятельности.
9	Состав работ:	Работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия: - Устройство подъемника для маломобильных групп населения в строении 2. - Наружное освещения территории сада.
10	Стадийность проектирования	Стадия проект.
11	Состав проектной документации	Раздел I. Предварительные и научно-исследовательские работы. - Сведения об объекте. Краткие исторические сведения. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация. Инженерно-техническое заключение. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ. Раздел II. Проектная документация. - Архитектурно-строительные решения. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения - Наружное освещение.
12	Нормативная база. Руководящие и регламентирующие документы	- СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений - ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой) - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519) - Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 4, ст. 392) - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» - Федеральный закон от 22.07.2008 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30.12.2009 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

		- Приказ Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 г. N 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
13	Требования к разработке сметной документации	Не требуется.
14	Требования к сдаваемой проектной документации	Документация передается Заказчику в 3-х экземплярах в печатном виде и на электронном носителе в формате PDF.
15	Требование к проведению ГИКЭ	Государственная историко-культурная экспертиза проводится после разработки проектной документации и передачи ее Заказчику. В процессе проведения ГИКЭ, исполнитель снимает все замечания по требованию экспертной комиссии.
16	Согласование ПД	Согласование проектной документации с КГИОП.
17	Основные исходные данные для проектирования	<p>-Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 17.04.2020 №01-52-553/20.</p> <p>- Письмо КГИОП от 24.12.2019 №01-30-1288-1 о статусе объекта культурного наследия.</p> <p>- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)», утвержден КГИОП 31.08.2005.</p> <p>- Распоряжение КГИОП от 03.08.2011 № 10-457 об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)». Приложение к Распоряжению КГИОП от 03.08.2011 № 10-457 «Перечень предметов охраны».</p> <p>- поэтажные планы и ведомость помещений технический план здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, пр. Энгельса, д.1, строение 2.</p> <p>- Научно-реставрационный отчет, выполненный ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» по проведенным работам при приспособлении для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Орлово - Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, три флигеля)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.1, лит.А, д.2, лит.В, д.3, лит.В (2017г.).</p> <p>- Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО «ЛенТИЗИС».</p> <p>- Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций наземной и подземной частей здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.2, лит.В., ООО «СтройЭксперт Махов» (2011г.).</p> <p>- Топографическая съемка в М 1:500 выполнена ЗАО «ЛенТИСИЗ» в июне 2019 года.</p>

<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН</b>
<b>Здания</b>
<i>(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)</i>
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>
<b>1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b> уточнением сведений о площади, количестве этажей, адресе и местоположения здания с кадастровым номером: 78:36:0005305:2034
<b>2. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>
Общество с ограниченной ответственностью "Студенческий стиль", ОГРН: 1107847211251, ИНН: 7802718913
<b>3. Сведения о кадастровом инженере:</b>
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Сергеев Сергей Владимирович
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 067-993-618 34
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 27166
Контактный телефон: (812) 337-59-37
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 197101 г. Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д.5, литера А, пом. 59-Н mail@arsenal-proekt.ru
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (А СРО «Кадастровые инженеры»)
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Арсенал", 197101, г. Санкт-Петербург, Дивенская ул., д.5, литера А, пом. 59-Н
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 1429 «24» мая 2016 г.
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «24» октября 2017 г.



Юр. адрес: 194044, г. Санкт-Петербург  
 Бизнес-центр "Петровский Форт"  
 Финляндский пр., д. 4А, оф. 329  
 Р/сч 40702810201001408557  
 Наименование банка: Ф-Л ПТР ПАО  
 «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ»  
 БИК: 044030809  
 К/сч: 30101810740300000809  
 ОГРН 1117847236165 ОКПО 91955087  
 ИНН 7802753259/ КПП 780201001  
 тел. (812) 748-58-07  
 e-mail: [mail@arsenal-proekt.ru](mailto:mail@arsenal-proekt.ru)  
[www.arsenal-proekt.ru](http://www.arsenal-proekt.ru)

№ 08/06/16-02 от 08.06.2016 г.

## СПРАВКА

по данным технической  
 инвентаризации на  
 «31» мая 2016 г.

/ вновь выстроенное / реконструированное здание / часть  
 здания

(ненужное зачеркнуть)

по адресу:

г. Санкт - Петербург, муниципальный округ  
 Светлановское, проспект Энгельса, дом 1, строение 2

(строительный адрес: г. Санкт-Петербург, проспект  
 Энгельса, дом 3, литера Б )

здание гостиничного комплекса

(наименование по проекту)

имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным инвентаризации	
А	Б	В	Г	
03	Этажность:			
04	надземная	-	3(в том числе мансарда)	
05	подземная	-	подвал	
06	кроме того	-	-	
07	Количество секций	единиц	1	
08	Высота этажа	м	2,60; 4,09; 3,19; 1,01/3,42	
09	Общий строительный объем	куб. м	5981	
10	в том числе, подземной части	куб. м	446	
			Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
11	Встроенные нежилые помещения в том числе по использованию (по проекту):	кв. м	---	---
12	Технологические помещения в том числе по использованию (по проекту):	кв. м	46,7	---
13	1-Н теплоцентр	кв. м	9,0	---
14	2-Н(ч.п. 13,64,65,67) венткамера	кв. м	37,7	---
15	Кроме того:	кв. м	---	---

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество шт.	Их площадь, кв.м		Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
			Общая	Жилая	
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>B</i>	<i>Г</i>	<i>Д</i>	<i>E</i>
16	однокомнатные	---	---	---	---
17	двухкомнатные	---	---	---	---
18	трехкомнатные	---	---	---	---
19	четырёхкомнатные	---	---	---	---
20	пятикомнатные	---	---	---	---
21	шестикомнатные	---	---	---	---
22	семикомнатные и более	---	---	---	---
23	<b>Всего:</b>	---	---	---	---

24	Общая площадь здания/части здания	кв. м	1116,9	---
----	-----------------------------------	-------	--------	-----

Дополнительные сведения:

Генеральный директор  
ООО «Арсенал»



Сергеев С.В.

Ведомость помещений  
по адресу: г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, дом 1, строение 2

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Высота, м	Примечание
подв.	1-Н	1	теплоцентр	9.0		2.5	
Итого по помещению				9.0			
подв.	2-Н	1	коридор	31.7		2.5	
		2	холл	32.1		2.5	
		3	туалет	1.2		2.5	
		4	туалет	1.5		2.5	
		5	тамбур	3.9		2.5	
		6	лестница	7.2		2.5	
		7	тамбур-шлюз	9.1		2.4	
		8	холл	27.3		2.5	
		9	коридор	36.6		2.6	
		10	холл	25.3		2.5	
		11	холл	26.6		2.5	
		12	холл	7.9		2.5	
		13	венткамера	9.0		2.6	
		14	холл	33.2		2.5	
1		15	коридор	54.5		4.09	
		16	помещение персонала	8.7		4.09	
		17	шкаф	0.4		4.09	
		18	зал	116.6		4.09	
		19	туалет	1.9		4.09	
		20	туалет	1.9		4.09	
		21	умывальная	4.7		4.09	
		22	лестница	4.8		4.09	
		23	лестница	15.6		4.09	
		24	кладовая	6.0		3.94	
		25	раздевалка	3.2		4.09	
		26	тамбур	2.1		4.09	
		27	умывальная	1.2		4.09	
		28	туалет	1.1		4.09	
		29	кухня	12.7		4.09	
		30	буфет	22.6		4.09	
		31	моечная	5.4		4.09	
		32	лестница	23.9		4.09	
		33	помещение охраны	9.3		4.09	
2		34	лестница	15.6		3.19	
		35	комната	24.8		3.19	
		36	совмещенный санузел	3.6		3.19	
		37	совмещенный санузел	3.6		3.19	
		38	комната	24.6		3.19	
		39	лестница	20.2		3.19	
		40	кабинет	9.5		3.19	
		41	совмещенный санузел	8.1		3.19	
		42	комната	20.7		3.19	
		43	комната	14.0		3.19	
		44	совмещенный санузел	2.5		3.19	
		45	совмещенный санузел	2.4		3.19	
		46	комната	14.0		3.19	
		47	комната	13.7		3.19	
		48	совмещенный санузел	2.4		3.19	
		49	совмещенный санузел	2.5		3.19	
		50	комната	13.2		3.19	
		51	комната	17.5		3.19	

		52	совмещенный санузел	8.3	3.19
		53	коридор	49.9	3.19
		54	лестница	5.6	3.19
		55	туалет	1.5	3.19
		56	комната персонала	7.4	3.19
манс.		57	лестница	17.4	3.42
		58	лестница	16.6	1.09
		59	комната	23.2	2.37
		60	совмещенный санузел	2.9	2.37
		61	совмещенный санузел	3.1	2.37
		62	туалет	2.2	2.37
		63	комната	48.7	2.37
		64	венткамера	7.4	1.01
		65	венткамера	13.7	2.43
		66	техническое помещение	7.5	3.42
		67	венткамера	7.6	1.01
		68	комната	58.3	1.01
		69	туалет	2.2	2.84
		70	совмещенный санузел	3.0	2.84
		71	комната	29.7	2.35
		72	совмещенный санузел	2.9	2.35
		73	коридор	26.7	3.42
Итого по помещению				1107.9	
Итого по нежилым помещениям				1116.9	

Ген. директор ООО "Арсенал"

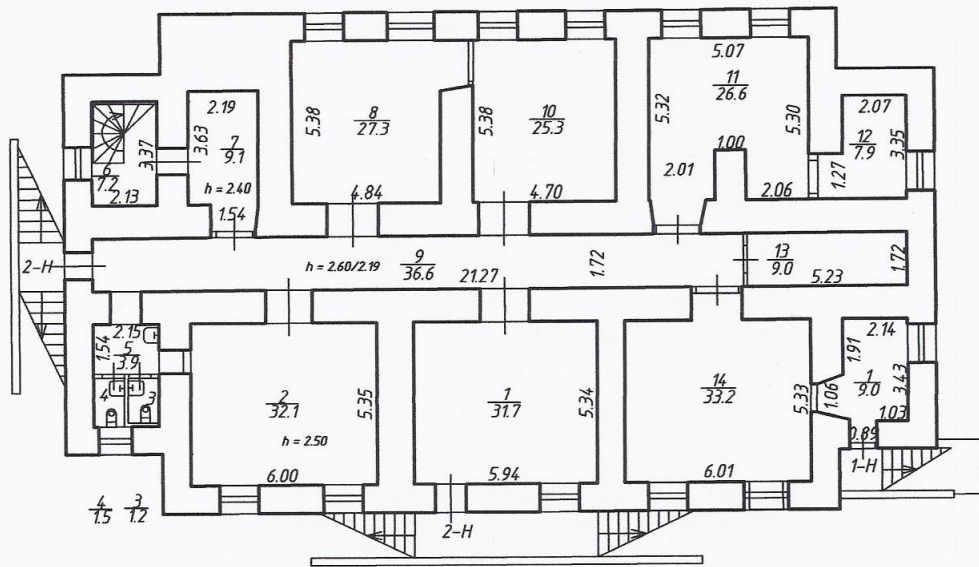
08.06.2016 г.



/Сергеев С. В./

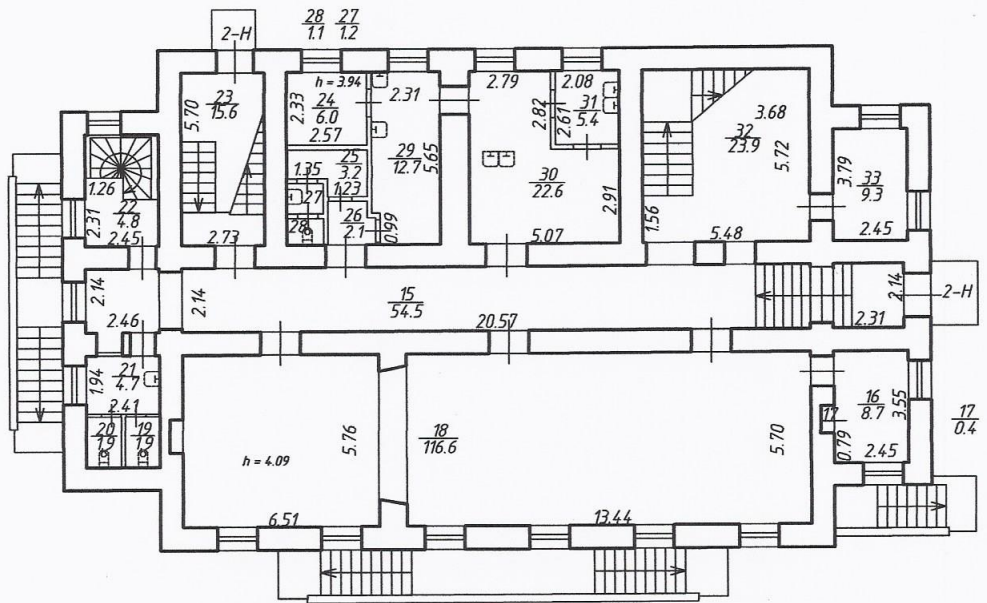


План подвала



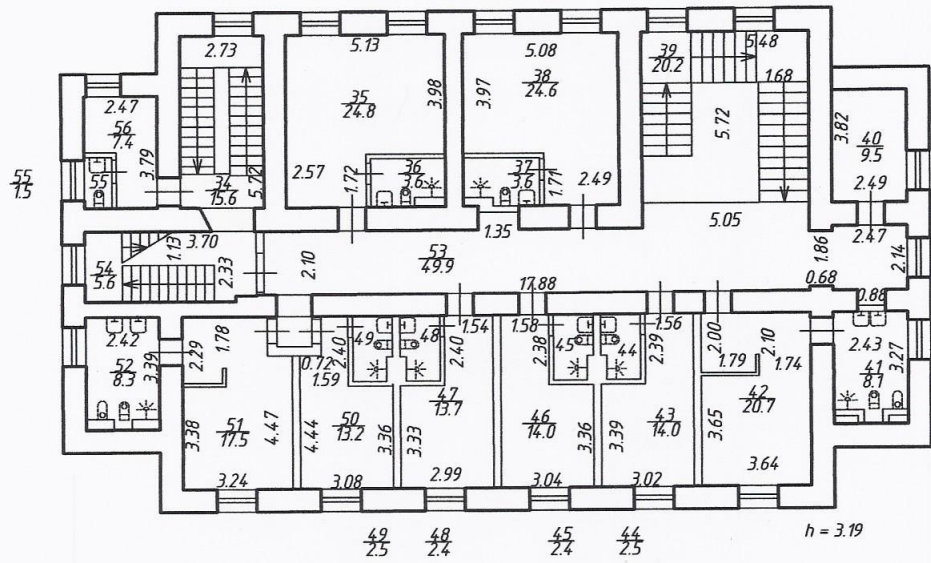
Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал"			Инвентарный № 31/05/16-01
Лист 1 Листов 4	План подвала по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское проспект Энгельса, дом 1, строение 2		Масштаб 1:200
Дата 08.06.2016	Исполнитель ген. директор	Фамилия И.О. Сергеев С.В.	Подпись 

План 1 этажа



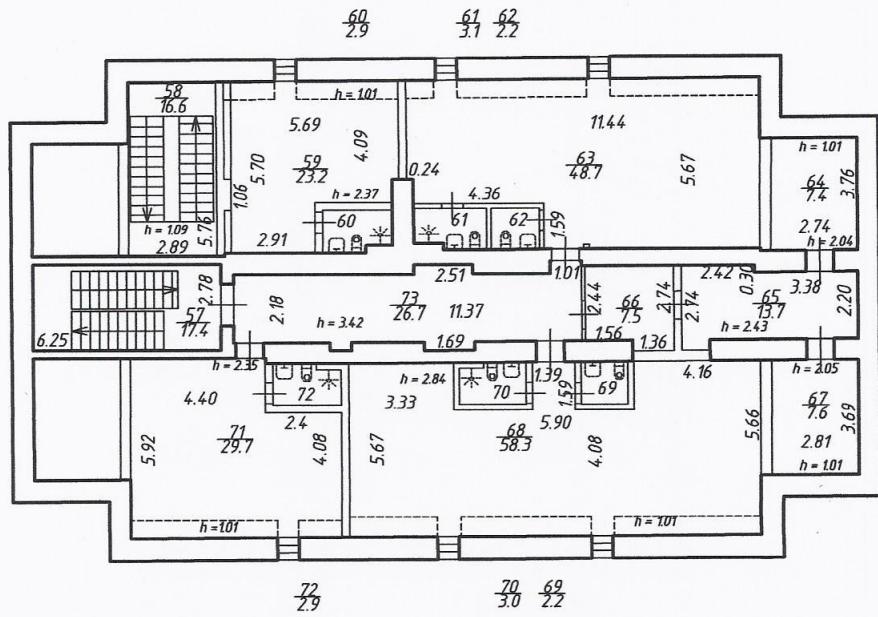
Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал"		Инвентарный № 31/05/16-01
Лист 2 Листов 4	План 1 этажа по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское проспект Энгельса, дом 1, строение 2	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
08.06.2016	ген. директор	Сергеев С.В.
		Подпись

План 2 этажа



Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал"			Инвентарный № 31/05/16-01
Лист 3 Листов 4	План 2 этажа по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское проспект Энгельса, дом 1, строение 2		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
08.06.2016	ген. директор	Сергеев С.В.	

### План мансарды



Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал"			Инвентарный № 31/05/16-01
Лист 4 Листов 4	План мансарды по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское проспект Энгельса, дом 1, строение 2		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
08.06.2016	ген. директор	Сергеев С.В.	