

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного**  
**флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4:**  
**«Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и**  
**приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для**  
**современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров**  
**Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4»,**  
**выполненной ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г.**  
**(шифр ПД-1634/2024).**

**Санкт-Петербург**  
**2025 г.**

**1. Дата начала и дата окончания экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «24» ноября 2025 года по «05» декабря 2025 года на основании договоров между ООО «Реставрационная Мастерская Пинакль» № 1 от 24.11.2025 г., № 2 от 24.11.2025 г. и №3 от 24.11.2025 г. (Приложение №11).

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская Пинакль» (ООО «Пинакль»). Юридический адрес: 195299, Россия, г Санкт-Петербург, пр-кт Маршака, д 14, корп 3 литера а, пом. 178; телефон: +7-981-797-24-74 эл.адрес: [katerinagubanova@yandex.ru](mailto:katerinagubanova@yandex.ru) ИНН 7806604096, КПП 780601001

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

**4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет

Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

##### **5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа

(PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«05» декабря 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«05» декабря 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«05» декабря 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4», выполненной ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4», выполненная ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024).

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4», выполненная ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-428/25-0-1 от 18.03.2025г. (ремонт и реставрация фасадов юго-западного корпуса);

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*



- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1660/25-0-1 от 23.06.2025г. приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования);
- Копия Распоряжения КГИОП от 13.03.2015 г. № 10-110 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с приложением «границы территории»;
- Выписка из ЕГРКОН;
- Копия Распоряжения КГИОП от 20.04.2015 г. № 10-166 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 21.02.2023 г. № 28-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Выписки из ЕГРН от 12.11.2025 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2025 г.;
- Выписка из реестра лицензий МК РФ.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют**

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1). архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно- библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2). визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Общие положения:**

- Объект культурного наследия «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, лит.А, корп.4, является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 13.03.2015 г. № 10-110 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с приложением «границы территории»;
- В ЕГРКОН объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» зарегистрирован под № 781610419650005.
- Распоряжением КГИОП от 20.04.2015 г. № 10-166 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» определен предмет охраны объекта культурного наследия;
- Распоряжением КГИОП от 21.02.2023 г. № 28-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охранное обязательство.

### **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литер А, расположено в Московском районе Санкт-Петербурга на территории Авиагородка.

В XVIII -XIX в.в. на месте Московского района была сельская местность, с которой начиналась дорога из Санкт-Петербурга в Москву и Царское Село. История формирования Московского района неразрывно связана с историей развития Московского проспекта, вдоль которого формировался район. После основания Царского Села (1710 г.) появилась необходимость связать его с городом.<sup>1</sup> Дорогу стали прокладывать от Пулковской горы точно по меридианному направлению (Пулковскому меридиану) - на шпиль колокольни

<sup>1</sup> Семенова Г. Царское Село. Знакомое и незнакомое. 2010.

Петропавловского собора. Три части Московского района получили название как Ближняя, Средняя и Дальняя Рогатка. В XVIII-XIX веках на этой дороге были установлены шлагбаумы, который назывались, рогатки, и сторожевая будка с караульными (у проезжавших проверяли подорожные и взимали сборы). Около, построенных в XIX веке Московских ворот, начинался Московский тракт, у городской заставы, была Ближняя рогатка. Вторая, или Средняя, рогатка находилась в районе Площади Победы, а третья, Дальняя, - возле мельничной плотины у подножия Пулковской горы, являющейся самой высокой точкой Пулковских высот.

Пулковские высоты - цепь холмов, расположенных к югу от Санкт-Петербурга и Приневской низины, простираются на юго-запад в сторону Ижорской возвышенности.<sup>2</sup>

После 1744 году, выхода указа Сената на царскосельской дороге устанавливаются верстовые столбы, и дорога получила название «верстовой». При Екатерине II Комиссией о каменном строении Петербурга и Москвы принимается решение о благоустройстве главных въездов в столицу по Царскосельской и Петергофской дорогам, деревянные указательные столбы заменяются на каменные по единому образцу в виде обелисков из гранита или мрамора по проекту А.Ринальди.<sup>3</sup> Старейшей постройкой Средней Рогатки был деревянный путевой дворец Петра I, выстроенный в 1714 году. Вокруг него была болотистая местность. На месте этого путевого дворца в 1751 -1754 гг. по проекту архитектора В. В. Растрелли сооружён каменный Среднерогатский путевой дворец (снесен в 1971 г.). Почтовая Среднерогатская станция и одноименная площадь имели название «Четырех Рук» по дорожным указателям в виде руки на столбе, установленном на перекрестке. Руки указывали направление дорог на Петербург, Царское Село, Москву и Петергоф (или на Рижскую дорогу, проходившую через Петергоф). Сейчас это - проходящие по прямой линии Царскосельской дороги Московский проспект и Пулковское шоссе, а по линии Московской дороги - Московское шоссе и Краснопутиловская улица.

С начала XIX века по обеим сторонам Московской дороги стали возникать торговые предприятия, мастерские, дачи и жилые дома. Вдоль проспекта шла дорога для прогона скота на городские бойни. В Колонии

До 1917 года Московская застава - от Обводного канала до Средней рогатки была заброшенной окраиной.

Современные границы Московского района, образованного в 1919 году, сформировались к 1965 году. В начале XX века территория застраивалась промышленными предприятиями, доходными домами и казармами для рабочих, в 1930-х гг. разрабатывался проект создания на территории Московского района нового городского центра. Его ядром должен был стать ансамбль Московской площади с Домом Советов.

В 1930-е гг. в период разработки генерального плана развития города Л.А.Ильина и затем - Н.В.Баранова планов и начинается застройка территории Авиагородка.

Большое строительство осуществлялось в конце 1930-х гг. на Московском пр., в Автово, на Ивановской ул. и на Малой Охте. Укрупненные кварталы застраивались по линейно-периметральному принципу преимущественно 5- и 6- этажными домами, их внутренние территории благоустраивались.

К 1930-м г.г., в связи с необходимостью подготовки высококвалифицированных кадров для гражданской авиации, было принято решение открыть в Ленинграде высшее учебное заведение. В апреле 1930 года вышло постановление СНК, по которому был организован Ленинградский Институт инженеров Гражданского воздушного флота (ГВФ), а также было решено оборудовать аэродром для экспериментально-учебных полётов и научных целей, и для перспективного создания в будущем первоклассного аэродрома.

Приказом Главной инспекции ГВФ за № 30 от 31 мая 1930 года начал свою деятельность Учебный комбинат ГВФ. В него вошли Институт инженеров ГВФ, учебная эскадрилья, строительное управление и мастерские. Начальником института был назначен В. И. Мацкевич.

---

<sup>2</sup> Дужников Ю. А. «Пулковские высоты», Л., 1964.

<sup>3</sup> Семенова Г. В. Верстовые столбы и фонтаны Царскосельской дороги. История Петербурга. №4(50). 2009.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

Из «Докладной записки» инженера Файна С. Е. директору Института Гражданского Воздушного Флота (ИГВФ) от 12 августа 1930 года следует, что была проделана работа по подготовке к изысканиям участка под строительство Авиакомбината ИГВФ. В результате были намечены размеры и площадь участка для постройки Авиакомбината 3700x2500 м общей площадью приблизительно 930 га. К документу был приложен схематический чертеж аэродрома типа «Х».

Вопрос о постройке учебных корпусов Института гражданской авиации был решён Всесоюзным обществом гражданского воздушного флота (ВО ГВФ) осенью 1930 года. При институте планировалось оборудовать аэродром для экспериментально-учебных полётов и научных целей.<sup>4</sup> В сентябре 1930 года было сформировано строительное управление и проектное бюро по составлению генерального плана аэропорта. План был составлен и получил утверждение на совещании 26 декабря в институте и одобрен ВО ГВФ. В феврале 1931 года широко развернулись работы по сооружению образцового аэропорта, строительство которого началось 1 февраля 1931 года.<sup>5</sup>

Место для строительства Авиагородка (такое название получил строящийся институтский комплекс) и учебного аэродрома было выбрано в южной части города недалеко от Пулковских высот. В феврале 1931 года недалеко от деревни Каменка было начато строительство Института Гражданского Воздушного Флота (ИГВФ), Авиагородка и аэродрома. Территория, где сейчас находятся Авиагородок, взлетно-посадочная полоса (ВПП) и сооружения аэровокзального комплекса Пулково-2, стало огромной строительной площадкой. На территории Авиагородка планировалось создание большой площади, застроенной в едином архитектурном стиле.<sup>6</sup>

24 июня 1932 года Ленинградский аэропорт начал эксплуатационную работу. Новый аэропорт получил название «Шоссейный» от названия, расположенной поблизости железнодорожной платформы «Шоссейная». Летом 1932 года с Комендантского аэродрома сюда перебазировался авиаотряд учебно-летного комплекса института.

«Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» строится в 1931-1933 гг. по проекту архитекторов Г. В. Майзеля, Е. В. Цейтца, Б. Я. Карамышева.<sup>7</sup> Здание запроектировано в стиле постконструктивизм.

В Авиагородке проектировалось создание архитектурного ансамбля, состоящего из нескольких зданий сложной конфигурации, окружающих с трех сторон главную площадь. С восточной стороны главной площади должны были находиться корпуса здания Института гражданского воздушного флота. Здание Института гражданского воздушного флота должно было состоять из нескольких прямоугольных разновысотных корпусов, с двумя выступающими полуцилиндрическими объемами.

Первоначальный план застройки территории Авиагородка, как и проект здания Института инженеров Гражданского воздушного флота, был осуществлен частично. В частности, корпуса здания Института инженеров Гражданского воздушного флота, предусмотренные по проекту с северной стороны, построены не были. К главному (лицевому) корпусу со стороны дворовой территории торцами примыкали 4 дворовых корпуса, расположенные перпендикулярно относительно восточной границы главной площади. Дворовые корпуса отличались по размерам и конфигурации фасадов.

К началу 1940-х годов на территории Авиагородка были построены аэродром и аэровокзал, несколько жилых домов, школа, магазин, здание Института инженеров ГВФ с клубом (архитекторы Г. В. Майзель, Е. В. Цейтц, Б. Я. Карамышев).

Строительство аэропорта продолжалось до начала Великой Отечественной Войны. В 1936 году было заложено каменное здание аэровокзала.

В 1941 году линия Москва-Ленинград стала регулярной пассажирской.

---

<sup>4</sup> Крылья советов. От 01.02.1931 г.

<sup>5</sup> Гражданская авиация. 1957 г. №10.

<sup>6</sup> Ежегодник ОАХ. XIV выпуск. 1935

<sup>7</sup> Ежегодник ОАХ. XIV выпуск, 1935.

В 1941-1944 гг. в районе Авиагородка проходила линия фронта, поэтому многие постройки были полностью разрушены.

В 1946-1948 гг. аэропорт и прилегающие территории Ленинграда восстанавливались силами СМУ №1 ГА «Аэропортстрой» (главный инженер С. И. Штейнберг).

В течение десяти последующих лет СМУ № 1 ГА «Аэропортстрой» оснастило Ленинградский аэропорт аэровокзальным комплексом, основными производственными корпусами, взлетно-посадочной полосой и бетонными покрытиями, железной и автомобильными дорогами, связью и радиообъектами. Параллельно велась работа по застройке Авиагородка жилыми домами, были построены Дом культуры, детский сад, школа и поликлиника.

К 15 февраля 1948 г. был сдан в эксплуатацию аэропорт «Шоссейная» («Пулково 2»).

В 1946-1949 гг. силами треста Аэропортстрой авиагородок был восстановлен.

В 1951 году состоялось открытие нового аэровокзала Шоссейная по проекту архитектора А. И. Гегелло.

В 1955 году было принято решение о восстановлении и реконструкции «Здания Института инженеров Гражданского воздушного флота». В здании предполагалось разместить школу ФЗО на 150 человек, школу десятилетку на 400 человек, общежитие, жилые квартиры, гарнизонный клуб на 400 человек со сценой, кино-будкой и вспомогательными помещениями (фойе), спортзал, караульные помещения, служебно-конторские помещения и т.д. 26 октября 1955 года было утверждено Зам. начальником ГУГВФ гвардии полковником Столяровым «Плановое задание на проектирование и восстановление здания бывшего Института инженеров Гражданского воздушного флота в аэропорту Ленинград».

На основании этого задания здание подлежало восстановлению в существующих габаритах, без излишеств в архитектурном оформлении. На момент обследования здания в 1955 году - междуэтажные деревянные перекрытия, полы, крыша, перегородки и столярные изделия - не сохранились. Сохранилось лишь железобетонное чердачное перекрытие.

До начала работ необходимо было произвести обмер здания для составления рабочих чертежей по его восстановлению и произвести осмотр фактического технического состояния существующих фундаментов, провести техническую экспертизу состояния стен, и прочих конструктивных элементов.

Восстановление всего здания предлагалось для его использования по следующему назначению:

Корпус А - под индивидуальные квартиры.

Корпус Б - под учебные и служебные помещения.

Корпус В - под гарнизонный клуб, размещение отряда ВОХР, служебные помещения авиаотряда, общежитие для одиночек.

К первой очереди отнести корпус А - жилой. При разработке проекта предполагалось восстановление здания в прежних габаритах, фасады необходимо было решать в простых архитектурных формах. С учетом расположения здания на городском проезде, предлагалось максимально сохранить конструктивную основу здания и существующих проемов, и в первую очередь, восстановить части здания со стороны аэродрома и Киевского шоссе.<sup>8</sup>

С начала 1960-х годов в районе Авиагородка возобновилось массовое строительство жилых домов. Проект планировки и застройки был разработан архитектором В. А. Потаповым. Были возведены новые учебные, промышленные и вспомогательные корпуса института. В эти годы к корпусу А были пристроены дополнительные корпуса. IV-я последняя очередь восстановления бывшего здания института ГВФ в Ленинградском аэропорту была сдана в эксплуатацию в 1964 году.

В 1972 году в южном направлении, примерно в 2 км. от Авиагородка, был построен аэровокзал «Пулково-1». Аэропорт, расположенный на территории Авиагородка, называли «Пулково-2», и он был предназначен для обслуживания международных рейсов. Новый

---

<sup>8</sup> Историческая справка к проекту, ПД-1634/24-ИАИ, с.17

Ленинградский аэропорт «Пулково-1» начал работу в мае 1973 года. Здание аэровокзала построено по проекту архитекторов А. Жука, Ж. Вержбицкого, С. Кузьменко.<sup>9</sup>

В 2000 г.г. здание Института гражданского воздушного флота здание поменяло владельцев и частично, функциональное предназначение. Фасады здания были видоизменены. К зданию в нескольких местах пристроены современные «зонтики». Значительно изменилась прилегающая территория. 30 октября 2009 года началась реализация проекта развития Воздушной Гавани Северной Столицы. ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы», ОАО «Аэропорт «Пулково» и Правительство Санкт-Петербурга заключили соглашение о создании, реконструкции и эксплуатации объектов, входящих в состав имущества аэропорта до 2039 года. Развитие аэропорта предусматривает строительство нового централизованного пассажирского терминала, Северной посадочной галерей, транспортной двухуровневой эстакады, реновацию аэровокзального комплекса «Пулково-1». Будут также возведены парковочный комплекс, четырехзвездный отель и бизнес-центр, модернизирована воздушная зона аэропорта.

24 ноября 2010 года в аэропорту «Пулково-1» состоялась торжественная церемония закладки первой сваи нового аэровокзального комплекса при участии Председателя Правительства Российской Федерации В. В. Путина, что ознаменовало вступление строительства в активную фазу. Новый современный терминал аэропорта «Пулково» в Петербурге заработал в декабре 2013 года. Территория Авиагородка в настоящее время продолжает застраиваться.

### **10.3. Описание современного состояния объекта.**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4, представляют собой комплекс протяжных корпусов, выполненных в стиле конструктивизма.

Основной объем трех-четырёхэтажный, сложный в плане, по центральной оси акцентирован полукруглым в плане выступом, пластически поддержанным цилиндрическим объемом зрительного зала в западном торце здания и порталом главного входа со стороны городского сквера.

Данным проектом рассматриваются фасады юго-западного корпуса в границах помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н.

По отделке фасадов здание делиться на 2 типа:

1. Фасады в осях Л-Д по оси 1, в осях 1-2 по оси Л, Д-Л по оси 2, в осях 2-4 по оси Д, в осях У-Д по оси 5, в осях 5-8 по оси У, по оси А-4 Высота фасадов до уровня карниза 13,2 метра. Толщина фасадных стен без учета отделочных слоев составляет 580 мм. Фасады оформлены с использованием современных отделочных материалов, таких как керамогранитная плитка, уложенная по технологии навесного вентилируемого фасада. Верхняя часть фасадов облицована светлыми тонами, нижняя часть выделяется насыщенным синим цветом. На фасадах видны локальные утраты керамогранитной плитки. Архитектурный декор (венчающий карниз) скрыт за навесным вентилируемым фасадом. Цоколь облицован керамогранитной плиткой по клеевому раствору. Лестничные клетки оформлены витражной конструкцией, представляющей собой вертикальную стеклянную секцию. Она включает в себя большие стеклянные панели, закрепленные на металлическом каркасе. Стекло имеет голубоватый оттенок.

Оконные заполнения металлопластиковые (ПВХ), имеют множественные дефекты. Дверные заполнения также металлопластиковые со вставками из стекла. Входные группы в здание выполнены из современных материалов. Конструкции оформлены колоннами, облицованными темной керамогранитной плиткой, над входами расположены навесы округлой формы.

2. Фасад в осях А-У по оси 8. Фасад обращен на южную сторону к аэропорту, состоит условно из 4-х частей. Протяженность фасада – 199,105 метров, высота до уровня карниза 13,2

---

<sup>9</sup> Дуранина И.С., Квятковский И.А.. Л.: Стройиздат, 1979

метра. Толщина фасадных стен без учета отделочных слоев составляет 580 мм. Западная часть фасада расположена в осях А-М по оси 8, длина фасада составляет 74,2 метра. Со всей поверхности фасада снят отделочный штукатурный слой. Цоколь здания - из полированных керамогранитных плит. Фасад венчает карниз, образованный напуском трех рядов кирпичной кладки, штукатурный слой которого также отсутствует. Под карнизом находятся чердачные продухи размерами 175х225 мм.

Центральная часть расположена в осях М-О, радиальной формы, образует выступающую за основную поверхность фасада полуокружность. Стена 2-го и 3-го этажа образована радиусом 10,3 метра, стена 1-го этажа выступает вперед и образована радиусом 13,3 м. Поверхность первого этажа оштукатурена и окрашена в желтый цвет, фасад венчает тонкий штукатурный карниз, образованный напуском двух рядов кирпичной кладки, окрашен в белый цвет. По краям фасада выполнен цоколь из полированных керамогранитных плит. В уровне 2-го и 3-го этажей штукатурный слой снят, по поверхности кирпичной кладки, выполнено оштукатуривание по сетке. Венчающий карниз отсутствует.

Восточная часть фасада расположена в осях О-У, длина составляет 88,65 метров. Поверхность фасада оштукатурена и окрашена в желтый цвет. Цоколь здания – из полированных керамогранитных плит. По фасаду прослеживается горизонтальная направленность линий, сделанных путем подрезки штукатурных слоев. Ряды оконных проемов несколько «утоплены» вглубь фасадов (на 3-4 см), образуя горизонтальные теневые линии. Фасад здания венчает оштукатуренный карниз, образованный напуском 3-х рядов кирпичной кладки. Под карнизом здания расположены чердачные продухи, под которыми на всю протяжённость фасада выполнена штукатурная выступающая полоса, прямоугольным сечением в плане.

На сегодняшний день рассматриваемая в проекте часть здания эксплуатируется и выполняет административную функцию. В здании расположен офис АО «АК «Россия».

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 24.11.2025 г.);

### **11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Дужников Ю.А. Пулковские высоты Л., 1964
3. Иконников А.В. Архитектура XX века. Утопия и реальность. Том 1.2001
4. Историческая справка к проекту, ООО «Реставрационная мастерская Пинакль», 2025 г. ПД-1634/24-ИИИ
5. Семенова Г. Царское Село. Знакомое и незнакомое. 2010.
6. Семенова Г. В. Верстовые столбы и фонтаны Царскосельской дороги. История Петербурга. №4(50). 2009
7. Тарановская М.З., Дуранина И.С., Квятковский И.А. Творчество Ленинградский архитекторов Л., 1979
8. Хан-Магомедов С.О. Архитектура советского авангарда. М., 1996
9. Хан-Магомедов С.О. Конструктивизм. Концепция формообразования. М., 2003
10. Крылья советов. От 01.02.1931 г.
11. Гражданская авиация. 1957 г. №10.
12. Ежегодник ОАХ. XIV выпуск. 1935
13. Интернет сайт <https://www.citywalls.ru/house11596.html>
14. Интернет сайт - [www.photoarchive.spb.ru](http://www.photoarchive.spb.ru)
15. Интернет сайт - [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

16. Интернет сайт - photoarchive.spb.ru.
17. Интернет сайт - pastvu.com.
18. Книга «Теплобетонное строительство в Ленинграде к XV годовщине Октября» 1932 г.в.( А.К. Мореншильдт, В.А. Латынин).

#### **Нормативная документация:**

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

## **12. Обоснование вывода экспертизы.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4», выполненная ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024), в составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1.1.	ПД-1634/24-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2.	ПД-1634/24-ФФ	Часть 2. Предварительная фотофиксация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1.	ПД-1634/24-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2.	ПД-1634/24-ОЧ	Часть 2. Обмерные чертежи
2.3.	ПД-1634/24-ИТИ	Часть 3. Инженерно-техническое обследование
2.4.	ПД-1634/24-ИХТИ	Часть 4. Химико- технологические исследования
<b>Раздел 3. Проект на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования</b>		
3.1.	ПД-1634/24-ПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка
3.2.	ПД-1634/24-АР	Часть 2. Архитектурные решения

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.



3.3.	ПД-1634/24-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.4.	ПД-1634/24-ИОС1	Часть 4. Электрооборудование
3.5.	ПД-1634/24-ИОС4.1.	Часть 5. Кондиционирование
3.6.	ПД-1634/24-ИОС4.2	Часть 6. Наружная тепловая сеть
3.7.	ПД-1634/24-ТР	Часть 7. Технологические рекомендации
3.8.	ПД-1634/24-ПОР	Часть 8. Проект организации реставрации
3.9.	ПД-1634/24-СМ	Часть 9. Сметная документация

## **Раздел 1. Предварительные работы.**

### **Часть 1. Исходно-разрешительная документация.**

В томе представлены:

- В части 1 представлены: выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Реставрационная мастерская Пинакль» (ООО «Пинакль») - № МКРФ 22838 от 06.12.2022 г.
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-428/25-0-1 от 18.03.2025г. (ремонт и реставрация фасадов юго-западного корпуса);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1660/25-0-1 от 23.06.2025г. приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования);
- Акт технического осмотра объекта от 10.08.2025 г.;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 23.05.2025г. №01-26-1004/25-0-1.
- Учетная документация КГИОП на объект культурного наследия.
- Правоустанавливающие документы.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2025 г. Вывод Акта-Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4 и не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

### **Часть 2. Предварительная фотофиксация.**

– В соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-428/25-0-1 от 18.03.2025г. (ремонт и реставрация фасадов юго-западного корпуса) и Заданием КГИОП № 01-21-1660/25-0-1 от 23.06.2025г. приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования) в рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «Реставрационная Мастерская Пинакль» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов фасадов, внутренних помещений объекта культурного наследия. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

### **Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.**

Историческая справка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), а также проведенных реставрационных работ- сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

### **Часть 2. Обмерные чертежи.**

В рамках комплексных научных исследований по Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации наследия № 01-21-428/25-0-1 от 18.03.2025г. (ремонт и реставрация фасадов юго-западного корпуса) и Заданию КГИОП № 01-21-1660/25-0-1 от 23.06.2025г. приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций объекта культурного наследия, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

### **Часть.3 Инженерно-техническое обследование.**

Задачами и целями проведенного в мае-сентябре 2025 г. специалистами ООО «Реставрационная Мастерская Пинакль» обследования являлись:

- определение действительного технического состояния обследуемых конструктивных элементов здания, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций и сопоставление их с требованиями действующей нормативной документации;
- подготовка Технического заключения по результатам обследования.

Для достижения указанных целей и решения поставленных задач в соответствии с методикой проведения технического обследования были произведены следующие виды работ:

1. Изучение имеющихся архивных и современных данных о здании и природных условиях площадки его расположения, ознакомление с объектом обследования на месте;
2. Натурное визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций (выборочные вскрытия, выявление конструктивного исполнения, оценка условий эксплуатации и состояния материалов);

3. Выполнение поверочных расчетов несущей способности грунтов основания, фундаментов и конструкций наружных стен.

В томе представлены материалы результатов обследования и приложения, обосновывающие заключение и выбор категории технического состояния объекта:

- описание конструкций;
- фотофиксация отдельных элементов конструкций;
- поверочные расчеты несущей способности грунтов основания, фундаментов и конструкций наружных стен;
- рекомендации по возможности использования существующих конструкций для безопасной эксплуатации здания

**По результатам проведенного обследования в томе представлены следующие выводы:**

**1) По результатам визуального обследования:**

В ходе освидетельствования конструкций зафиксированы дефекты и повреждения была составлена Ведомость дефектов и повреждений, разработаны Картограммы дефектов и повреждений фасадов, - представленные в данном томе.

Причинами данных дефектов и повреждений, наиболее вероятно, явились следующие факторы:

- длительное отсутствие капитального ремонта фасадов;
- длительное замачивание бетонных и каменных конструкций в местах отсутствия отделки фасадов;
- отсутствие/нарушение уклона отмостки;
- ошибки СМР/низкое качество СМР.

В соответствии с РД 22-01-97 обнаруженные дефекты и повреждения имеют категорию опасности – Б, В.

В соответствии с Пособием по обследованию строительных конструкций, ЦНИИПРОМЗДАНИЙ имеющиеся дефекты и повреждения фасадов отвечают признакам ограничено-работоспособного состояния.

Все дефекты и повреждения строительных конструкций являются малозначительными и значительными, но устранимыми (ГОСТ 15467-79).

На основании проведенного визуального анализа можно предварительно заключить, что фасады, в целом находятся в неудовлетворительном состоянии.

**2) По результатам контроля прочности кирпичной кладки стен:**

По результатам испытаний установлены следующие прочностные характеристики кирпичной кладки фасадных стен: марка кирпича - М75, марка раствора – М25 (СП 15.13330.2020). Согласно результатам и на основании табл. 6.1. СП 15.13330.2020, расчетное сопротивление кирпичной кладки сжатию составляет  $R=0,85 \cdot 1,10 = 0,935$  Мпа (с учетом понижающего коэффициента). Полученные значения соответствуют ранее проведенным испытаниям, выполненным компанией ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2016 году (шифр: 05-05-16/П-18-ОЗ.1).

**3) По результатам контроля прочности шлакобетонных стен:**

На основании полученных результатов сделано следующее заключение: фактический класс прочности бетона шлакоблочных фасадных конструкций здания составляет  $V_{ф}=3,5..4,0$ . Ближайший класс прочности бетона в соответствии с СП 63.13330.2018 – **V3,5**, кубиковая прочность на сжатие которого с обеспеченностью 0,95, составляет  $R=46$  кгс/см<sup>2</sup>. Данные результаты соотносятся с результатами испытаний прочности бетонных конструкций, выполненных в 2008 году НПО «Наука-строительство» в составе технического заключения по обследованию от ООО «ПрофСтройПроект». Определение прочности выполнялось на прессе разрушающим методом. По результатам испытаний прочность отобранных образцов соответствовала бетону класса V3.5. Аналогичные результаты получены при проведении обследования силами специалистов ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2016 г.

**4) По результатам геодезических измерений:**

Полученные значения горизонтальных перемещений, кренов, а также показатели разности осадок не превышают предельно допускаемых значений в соответствии с СП 20.13330.2016 и ТСН 50-302-2004 на обследуемых фасадных стенах. Косвенных признаков вероятных

деформаций здания не зафиксировано. Результаты геодезических измерений следует признать удовлетворительными.

**5) По результатам обследования фундаментов:**

Фундаменты здания ленточные монолитные железобетонные. Глубина заложения фундаментов 1,01...1,70 м от поверхности планировки. Ширина подошвы фундаментов 0,65 м. Несущим слоем основания фундаментов являются пески средней крупности. При обследовании фундаментов дефектов и повреждений не обнаружено. Класс прочности бетона монолитных ж/б ленточных фундаментов составляет не менее В20. Техническое состояние фундаментов оценивается согласно ГОСТ 31937-2024 как работоспособное.

При вскрытии фундамента шурфами гидроизоляция не обнаружена. Прочностные и деформативные характеристики грунтов в основании фундаментов здания, полученные с помощью динамического зондирования, находятся в следующих интервалах: - угол внутреннего трения,  $\varphi = 33-34^\circ$ ; - сцепление,  $c = 1-2$  кПа; - модуль деформации,  $E = 26-38$  МПа. При существующих параметрах фундаментов, нагрузок и напластования грунтов под подошвой фундаментов расчетное сопротивление грунта ( $R$ ) и несущая способность основания ( $N$ ) характеризуется следующими значениями  $R = 260,74...414,87$  кПа;  $N = 496,06...801,04$  кН.

**6) По результатам поверочных расчетов.**

Несущая способность фундаментов и грунтов основания обеспечена.

Несущая способность узких простенков шириной менее 1,0 м, с учетом качественного и количественного состава выявленных дефектов и повреждений, не обеспечена. Требуется выполнить усиление посредством устройства стальных обойм. Несущая способность всех остальных конструкций фасадных стен обеспечена.

**7) По результатам измерений периода и декремента основного тона собственных колебаний здания.**

По результатам лабораторных испытаний по определению основного тона собственных колебаний можно заключить, что полученные величины по горизонтальным осям «Х» и «У» находятся в пределах установленных норм (ГОСТ 34081-2017, табл. Ж.1). Период основного тона собственных колебаний по вертикальной оси «Z» согласно ГОСТ 34081-2017 является ненормируемой величиной. Для крупноблочных и кирпичных зданий по горизонтальным осям «Х» и «У» значения не должны превышать 0,22 – 0,35 с (для зданий до 5 этажей).

**8). По результатам ультразвуковой, эхо-импульсивной дефектоскопии шлакоблочных стен:**

По результатам ультразвуковой эхо-импульсивной дефектоскопии шлакоблочных стен в 20 точка не обнаружены наличия скрытых внутренних пустот, расслоений и других неоднородностей шлакобетонных фасадных конструкций.

Таким образом, по результатам проведенного визуального- инструментального обследования фасадов, было признано их техническое состояние ограничено- работоспособным (ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ 31937-2024).

На основании проведенного обследования были разработаны и представлены в томе следующие рекомендации:

Для дальнейшей безопасной и безаварийной эксплуатации здания, а также механической безопасности объекта в соответствии с ГОСТ 31937-2024, требуется выполнить следующие рекомендации по восстановлению технического состояния фасадов здания:

- предусмотреть усиление всех узких простенков шириной менее 1,0 м посредством устройства стальных обойм;
- выполнить ремонт и восстановление шлакобетонных стен в местах развития деструкции;
- произвести вычинку кирпичной кладки в местах развития эрозии и локального вывала камней;
- выполнить зачистку от продуктов коррозии оголенных участков армирования с последующим восстановлением защитного слоя стен;
- выполнить усиление опорной зоны оконной перемычки (см. картограмму дефектов и повреждений);
- предусмотреть заполнение деформационных швов в стенах;

- выполнить комплексную замену оконного и дверного заполнения; при необходимости, выполнить ремонт существующих деревянных дверей;
- произвести демонтаж всех фасадных систем с керамогранитной облицовкой, инженерных систем, расположенных на фасаде здания;
- предусмотреть восстановление всех отделочных слоев;
- выполнить установку оцинкованных отливов на окнах, отделку откосов оконных порталов;
- произвести устройство уклонообразующей отмостки по периметру здания;
- предусмотреть замену наружных водосточных труб.

#### **Часть.4 Инженерные химико-технологические исследования.**

В томе приведены результаты выполненного в 2025 г. специалистами ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» натурного обследования и исследование материалов, определения степени сохранности и состава материалов, использованных при отделке фасадов и помещений объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4.

Для лабораторных исследований осуществлялся отбор проб образцов материалов отделки фасадов, оконных заполнений, цоколя по мере доступности на момент обследования. В первую очередь уделялось внимание материалам, наиболее близким к исторической основе: кирпичной кладке, штукатурке, краскам, параллельно с отбором проб осуществлялись фотофиксация.

Для определения структуры образцов растворов используется петрографический метод анализа; для определения характера заполнителя применялся гранулометрический метод анализа; для определения красочного слоя и выявления природы окрасочных систем, - стратиграфический анализ с определением связующего красочных слоев. Определение класса связующего было сделано с использованием рентгенофазового анализа или микрокапельного анализа. Идентификация колера нижнего красочного слоя проводится согласно альбому системы NCS и только для слоя, лежащего на основе, поскольку именно он дает представление об «исторической окраске». В ремонтных слоях определялся только вид связующего, цвет определялся приблизительно.

Исследования проводились при помощи стандартного микроскопа МБС-10 производства ЛОМО с применением простых микрохимических реакций для определения и оценки, по возможности количеств (объемов), веществ, составляющих вяжущее растворов.

Микологическое исследование было сделано путем инкубации во влажной камере и идентификации по морфологическим признакам под микроскопом с использованием стандартных определителей.

Определение древесной породы дверных и оконных заполнений проводилось на образцах древесины по признакам макро- и микроскопического строения в отраженном свете с использованием микроскопа МБС-10 производства ЛОМО.

**На основании проведенных исследований были сделаны следующие выводы:**

1. Лицевые фасады здания облицованы навесным вентилируемым фасадом из керамогранитных плиток.
2. Цоколь преимущественно выполнен из керамогранита на клеевом растворе. Обнаружены множественные дефекты: трещины, сколы и биопоражения. Состояние цоколя - ограниченно-работоспособное.
3. Несущие стены выполнены комбинированными из шлакобетона и кладки керамического кирпича на сложном растворе. На фасадах в осях Л-Д по оси 1, в осях 1-2 по оси Л, Д-Л по оси 2, в осях 2-4 по оси Д, в осях У-Д по оси 5, в осях 5-8 по оси У, по оси А-4 наружные стены облицованы НВФ. На видимых участках стен обнаружены множественные дефекты такие как: трещины на кирпичной кладке, вывалы и утрата фрагментов кирпичной кладки, выветривание шовного раствора, растительность на фасаде, следы намокания и размораживания кирпичей. Состояние несущих наружных стен – ограниченно-работоспособное.

4. Архитектурные элементы. Венчающий карниз - кирпичной кладки, оштукатуренной цементным раствором. На фасадах в осях Л-Д по оси 1, в осях 1-2 по оси Л, Д-Л по оси 2, в осях 2-4 по оси Д, в осях У-Д по оси 5, в осях 5-8 по оси У, по оси А-4 венчающий карниз облицованы НВФ. На видимых участках карниза обнаружены множественные дефекты: сколы и выбоины, и многочисленные трещины. Состояние венчающего карниза - ограниченно-работоспособное.

5. Оконные и дверные заполнения современные, преимущественно выполнены из металлопластика (ПВХ). Имеются множественные сколы и выбоины. Состояние венчающего карниза - ограниченно-работоспособное.

6. Дверные проемы в технические помещения выполнены из металла. Имеют следы коррозии и поражения ржавчиной. **Состояние дверных заполнений - работоспособное.**

*Представленные в данном томе исследования по фасадам объекта культурного наследия содержат достаточно полную информацию по техническому состоянию, сохранности архитектурных элементов здания и являются основополагающими при выборе направлений ведения работ по реставрации материалов отделки фасада и последующему написанию технологических рекомендаций ведения реставрационных работ.*

### **Раздел 3. Проект на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования**

#### **Часть 1. Общая пояснительная записка**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

#### **Часть 2. Архитектурные решения.**

Согласно выводам историко-архивных и библиографических исследованиям здание претерпевало изменения во внешнем облике. При восстановлении внешнего облика объекта культурного наследия проектом рекомендуется опираться сохранившиеся и/или зафиксированные на фотографиях архитектурные элементы объекта культурного наследия. Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж навесного вентилируемого фасада;
- демонтаж витражных конструкций;
- демонтаж инженерного оборудования с фасада здания (в том числе и теплосети);
- ремонт и восстановление шлакобетонных стен;
- реставрация кирпичной кладки;
- инъектирование трещин;
- усиление оконных простенков;
- усиление опорной зоны оконной перемычки;
- замена оконных заполнений;
- замена дверных заполнений;
- ремонт дверного заполнения Дп-6;
- противосолевая обработка фасадов;
- биоцидная обработка фасадов;
- оштукатуривание стен;
- подготовка под покраску наружных стен здания;
- грунтование и окраска наружных стен здания;
- устройство водосточных труб;
- окраска металлических лестниц на фасадах;

- устройство козырьков над входами;
- устройство отмостки вокруг здания
- монтаж инженерного оборудования.

Фасады в осях Л-Д по оси 1, в осях 1-2 по оси Л, Д-Л по оси 2, в осях 2-4 по оси Д, в осях У-Д по оси 5, в осях 5-8 по оси У, по оси А-4 облицованы современным навесным вентилируемым фасадом (далее НВФ), что является нарушением существующего ПО (распоряжение КГИОП от 20.04.2015 №10-166), проектом принято решение о демонтаже навесного вентилируемого фасада, и восстановлению архитектурно-художественного решения фасадов здания в стиле конструктивизм. После демонтажа НВФ произвести дополнительное обследование наружных несущих стен (на текущий момент работы не были произведены, так как фасад полностью закрыт НВФ), а затем выполнить работы по восстановлению целостности наружных несущих стен (при необходимости). Работы по ремонту стеновых шлакобетонных панелей выполнять в местах крупных утрат используем готовые ремонтные составы в соответствии с разделом ПД-1634-24-ТР. Также проектом предусмотреть работы по противоселевой и биоцидной обработки стен. Выполнить восстановление штукатурной отделки фасада с последующей окраской в цвет S 1030-Y20R по системе NCS (уточнить у представителей авторского надзора в процессе производства работ после выполнения выкрасок). Также выполнить восстановление профиля венчающего карниза путем оштукатуривания, затем огрунтовать и окрасить в цвет S 0300-N по системе NCS (уточнить у представителей авторского надзора в процессе производства работ после выполнения выкрасок).

Лестничные клетки оформлены витражной конструкцией, представляющих собой вертикальную стеклянную секцию. Она включает в себя большие стеклянные панели, закрепленные на металлическом каркасе. Так как эта конструкция является поздней и нарушает ПО (распоряжение КГИОП от 20.04.2015 №10-166) проектом принято решение демонтировать витражные конструкции, и восстановить исторические прямоугольные вертикальные, ленточные оконные проемы лестничных клеток. Оконное заполнение предусмотреть металлопластиковое (ПВХ). Расстекловку оконного проема принять в соответствии с исторической. Использовать стеклопакет с энергосберегающим стеклом толщиной 32 мм (4M1-10-4M1-10-4И). Окраску оконного заполнения выполнить в коричневый цвет, согласно архитектурному стилю здания, темный цвет окон создаст контраст с более светлыми элементами фасада, подчеркивая геометрические формы и линии, характерные для конструктивизма, цвет принять S 8010-Y30R по системе NCS (уточняется с представителями авторского надзора в процессе производства работ после выполнения выкрасок).

Фасад в осях А-У по оси 8 в западной и центральной части не имеет штукатурной отделки, в восточной части – фасад оштукатурен. Проектом предусмотрено восстановление штукатурной отделки фасадов в Западной и Центральной частях. В восточной части фасада (в осях О-У по оси 8) выполнить механическую расчистку фасада с удалением слабодержащихся фрагментов штукатурки. Перед работами по оштукатуриванию фасадов согласно техническому обследованию (раздел ТО, шифр ПД-1634/24-ТО) выполнить работы по усилению простенков металлическими обоями (раздел КР, шифр ПД-1634/24-КР), также по демонтажу инженерного оборудования (блоков кондиционирования, трубы теплосети и проводов). Воздуховоды, расположенные в центральной части в осях М-О/8 и в восточной части в осях О-У/8, выполнены из легко сборных конструкций и необходимы выполнения для функционального назначения помещений (цех бортового питания), эти конструкции были согласованы КГИОП в проектной документации от 31.10.2017 вх.№01-26-7801/17-0-0. Перед отделкой фасада произвести работы по реставрации кирпичной кладки, противоселевой и биоцидной обработки поверхности. Работы по оштукатуриванию фасада вести в соответствии с технологическими рекомендациями (раздел ТР, шифр ПД-1634/24-ТР). По оштукатуренному фасаду произвести работы по подготовке под покраску, далее загрунтовать и окрасить в цвет S 1030-Y20R по системе NCS (уточняется у представителей авторского надзора в процессе производства работ после выполнения выкрасок).

Проектом предусмотрены работы по устройству организованного водосбора. Водосточные трубы выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием, диаметр труб принять 220

мм. Цвет водосточных труб принять в цвет фасада (уточнить в процессе производства работ, согласовать с авторским надзором).

Оконные заполнения металлопластиковые (ПВХ), имеют множественные дефекты.

Проектом предусмотрена замена оконных заполнений на металлопластиковые (ПВХ). Расстекловку оконного проема принять в соответствии с исторической. Использовать стеклопакет с энергосберегающим стеклом толщиной 32 мм (4М1-10-4М1-10-4И). Окраску оконного заполнения выполнить в коричневый цвет, согласно архитектурному стилю здания, темный цвет окон создаст контраст с более светлыми элементами фасада, подчеркивая геометрические формы и линии, характерные для конструктивизма, цвет принять S 8010-Y30R по системе NCS (уточняется у представителей авторского надзора в процессе производства работ после выполнения выкрасок).

Дверные заполнения металлопластиковые со вставками из стекла. Проектом предусмотрена замена дверных заполнений. Новые дверные заполнения выполнять прямоугольной формы и в уже существующих проемах согласно ПО (распоряжение КГИОП от 20.04.2015 №10-166). Новые дверные заполнения выполнить из древесины хвойных пород со вставками из стекла, за исключением технических помещений. В технических помещениях предусмотреть установку дверных заполнений из металла. Цвет всех дверных заполнений принять S 8010-Y30R по системе NCS (уточняется у представителей авторского надзора в процессе производства работ после выполнения выкрасок).

Над дверными заполнениями предусмотреть устройство козырьков. Козырек выполнить из металла. Форма козырька определена по историческим фотографиям и представляет собой полукруглый или арочный элемент, который плавно изгибается над дверным заполнением. К фасадной стене козырек закрепить с помощью анкеров (раздел КР, шифр ПД-1634/24-КР). Козырек выполняется в черном цвете RAL 7016 (уточнить у представителей авторского надзора в процессе производства работ после выполнения выкрасок).

По оси А на полуцилиндрическом выступающем объеме торцевой части (Дом Культуры) расположено 2 дверных заполнения Дп-6. Согласно распоряжению КГИОП от 20.04.2015 №10-166 дверные заполнения не являются предметом охраны, однако имеет характерные черты архитектурного стиля здания – конструктивизма. Дверное заполнение двустворчатое, - из дерева со вставками из стекла, имеет строгую прямоугольную форму. Каждая створка разделена на несколько панелей также прямоугольной формы.

Проектом предлагается выполнить ремонт дверных заполнений Дп-6. В нижней части двери предусмотреть латунный отбойник. Цвет дверного заполнения принять S 8010-Y30R по системе NCS (уточняется у представителей авторского надзора в процессе производства работ после выполнения выкрасок).

На фасадах в осях 2-1/Л, 8-5/У и 5-6/К расположены металлические пожарные лестницы. Проектом предусмотрено выполнить работы по окраске лестниц. Цвет лестниц принять RAL 7016 (уточняется у представителей авторского надзора в процессе производства работ после выполнения выкрасок).

Согласно техническому обследованию здания (раздел ТО, шифр ПД-1634/24-ТО) рекомендуется устройство отмостки вокруг здания. Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки, шириной 1000 мм. Необходимо выполнить подготовительные работы: удаление верхнего слоя почвы (на текущий момент сохранились фрагменты отмостки), выемка грунта на глубину, достаточную для формирования основания отмостки, а также обеспечение уклона в сторону от фундамента для оптимального стока воды.

Также проектом предусмотрено перенос теплосети расположенной на фасаде в осях К-М по оси 8. Проектом предусмотрены работы по демонтажу теплосети, и ее устройству под землей в границах отмостки здания.

Проектом предусмотрены работы по монтажу системы кондиционирования помещений, наружные блоки кондиционирования размещать возле фасада здания в границах отмостки на отдельных легко разборных металлических конструкциях.



*Принятые в проекте архитектурные решения по реставрации, ремонту фасадов - основаны на комплексных научных исследованиях и инженерных изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, лит.А, корп.4.*

### **Часть 3. Конструктивные решения**

Конструктивные решения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия разработаны на основе историко-архивных и библиографических исследований, инженерно-технических исследований, отчета по результатам химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов и технологических рекомендаций по реставрации.

Проектом предусмотрено выполнить следующие работы:

- усиление оконных простенков;
- усиление опорной зоны оконной перемычки;
- заполнение монтажного межпанельного шва;
- ремонт шлакобетонных панелей

Усиление оконных простенков. После демонтажа оконных заполнений установить временные подпорки из бруса. Перед выполнением работ по усилению простенков проектом рекомендовано выполнить работы по локальному восстановлению разрушенной кладки стены здания. При устройстве стальной обоймы необходимо обеспечить плотное примыкание вертикальных уголков к кладке стены. Для этого уголки установить на цементно-песчаном растворе с временным прижатием струбцинами. Существующие кирпичные четверти (130х130 мм) срезать, согласно действующему Предмету охраны (распоряжение КГИОП от 20.04.2015 №10-166) габариты оконных проемов не охраняются, однако после устройства стальной обоймы простенка кирпичные четверти следует восстановить, при этом в швы через каждые 5-6 рядов кладки установить по 2 арматурных стержня диаметром 6 мм, приваренных к стальной обойме. Продольные металлические пластины приварить к смонтированным уголкам.

Усиление опорной зоны оконной перемычки. Способ замены конструкций новыми требует предварительного устройства их временных креплений на период производства работ, после чего допускается разборка старой кладки и выполнение новой из материалов повышенной прочности с применением сетчатого армирования. Проектом принят кирпич новой кладки марки М150 на растворе марки М100. После установки временных креплений и плотной подкладки, выполнить разборку кладки заменяемых участков под опорой перемычки. Кладку заменяемого участка проектом рекомендуется выполнить с плотным осаживанием кирпича для получения тонких швов кладки. Горизонтальные швы армируются стальными сетками из арматуры 5 Вр I с ячейкой 60х60 мм, уложенными не менее чем в трёх верхних горизонтальных швах. Под опорным участком перемычки выдержать слой раствора толщиной не более 15 мм.

Здание было разрушено в период Великой Отечественной войны, затем восстановлено в 1955 году в том числе и из шлакобетонных панелей. В осях «А-М» по оси «8» расположен участок с утраченными отделочными слоями, что дало возможность для исследования, и выводов о том, что вертикальные трещины – это деформационные швы между шлакобетонными панелями. В проекте принято решение о заполнении деформационных швов монтажной пеной выполнять в соответствии с разделом ПД-1634/24- ТР.

*Принятые в проекте конструктивные решения по реставрации, ремонту фасадов - основаны на комплексных научных исследованиях и инженерных изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, лит.А, корп.4.*

### **Часть 4. Электрооборудование**

В данном разделе проекта рассматриваются работы по демонтажу и последующим монтажом кабельных линий и осветительного оборудования, расположенных на фасаде.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

Согласно исходным данным, предоставленным Заказчиком, проектом предусмотрено:

- демонтаж силовых кабельных линий, трассы которых проложены по фасаду;
- демонтаж сети наружного освещения на фасаде здания;
- демонтаж сети подсветки фасада;
- монтаж силовых кабельных линий к существующему оборудованию и проектируемой системе кондиционирования;
- обратный монтаж сети наружного освещения на фасаде здания с сохранением существующего осветительного оборудования и заменой кабельной продукции;
- обратный монтаж сети подсветки фасада с сохранением существующего осветительного оборудования и заменой кабельной продукции.

Способ прокладки силовых кабельных линий, предложенный проектом, предусматривает минимизацию прокладки по фасадам из-за отсутствия возможности скрытой прокладки кабельных линий большого сечения из-за больших радиусов изгиба кабеля, в особенности на углах здания, и влияния этого на внешний вид фасадов здания. Открытая прокладка кабельных линий предусмотрена только со стороны промышленной части территории. На лицевом фасаде проектом предложена скрытая прокладка кабельных линий в штробах и кабельном лотке, окрашенном в цвет фасада здания.

Данным проектом не предусматривается изменения существующей схемы электроснабжения.

В том же также представлены: сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, описание системы рабочего и аварийного освещения, дополнительных и резервных источников питания, а также перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите.

*Представленные в проекте работы по электрооборудованию основаны на комплексных научных исследованиях и инженерных изысканиях, принятых архитектурных и конструктивных решениях и направлены на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, лит.А, корп.4 для современного использования.*

## **Часть 5. Кондиционирование.**

В данном разделе проекта предложены решения по кондиционированию объекта культурного наследия регионального значения «Здание института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, к.4, лит. А в границах помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н.

Проект разработан на основании:

- технического задания;
- архитектурно-строительной части проекта;
- нормативно-правовых актов, технических и нормативных документов.

Для удаления избытков тепла и создания комфортных условий в помещениях кабинетов и конференц-залов запроектировано кондиционирование воздуха.

Для кондиционирования воздуха в помещениях используются мультizonальные фреоновые системы кондиционирования на базе VRF-систем фирмы MDV (K1-K6). Кондиционирование в серверной осуществляется при помощи двух сплит систем с блоком ротации и зимним комплектом (K7.1, K7.2).

Наружные и внутренние блоки соединены между собой системой медных трубопроводов.

Все медные фреоновые трубопроводы системы холодоснабжения изолируются.

Наружные блоки размещаются на улице на опорных конструкциях в границах отмотки.

Проход через перекрытия осуществляется в гильзах из трубы ВГП. Внутреннее пространство между стенками трубы и медными трубопроводами заполняется негорючим материалом. Подъем дренажа до магистрального дренажного трубопровода производится посредством дренажных насосов у каждого кондиционера. Магистральный дренаж конденсата выполнен из труб ПВХ. Дренажные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,01 в сторону подключения к стоякам хозяйственно-бытовой канализации. Подключение выполняется через гидрозатвор.

В соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в стальных гильзах;
- заделка зазоров и отверстий в местах пересечений трубопроводами ограждающих конструкций предусмотрена огнеупорной монтажной пеной, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций.

## **Часть 6. Наружная тепловая сеть**

Проектом предусмотрено:

- капитальный ремонт трубопроводов тепловой сети для подключения ИТП №2 к системе теплоснабжения.

В проекте приняты трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 8732-78 из стали В20 по ГОСТ 8731-74 в изоляции из минералваты в защитной оболочке из кожухов тонколистовой оцинкованной стали.

Проектом предусмотрена надземная прокладка трубопроводов теплосети на низких опорах.

Для спуска теплоносителя тепловой сети используется установка спускников в нижних точках; в верхних точках сети предусмотрена установка воздушников. Сброс теплоносителя осуществляется в СБК и далее в канализационный колодец ливневой канализации.

При прокладке в ИТП трубы изолируются минераловатными изделиями, кашированными алюминиевой фольгой. Свободный доступ для обслуживания тепловых сетей на объекте обеспечен.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов предусматривается за счет естественной компенсации углов поворота трассы.

При разработке гидравлического расчета для стальных трубопроводов удельные потери давления на трение определялись при эквивалентной шероховатости внутренней поверхности труб равной  $K_z=2,0$  мм.

В связи с отсутствием в действующем СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» методики для определения расчетных расходов сетевой воды, представленный гидравлический расчет выполнен в соответствии с ранее действующим СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», раздел 5.

## **Часть 7. Технологические рекомендации**

В данном разделе приводятся технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4.

Технологические рекомендации составлены ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» на основе натурного обследования материалов отделки объекта, а также лабораторного изучения состава и состояния конструктивных и отделочных материалов. Операции ведения реставрационных работ разработаны подобраны с учётом требования максимально возможного сохранения, не потерявших своих эксплуатационных характеристик оригинальных и реставрационных материалов отделки.

Технологические рекомендации составлены на основе традиционных методик реставрации строительных и отделочных материалов, с включением основных технологических этапов, разработанных специально для данного объекта. Перечень мероприятий и рекомендуемые составы, включенные в разработанные технологические рекомендации, четкое соблюдение и точное исполнение технологических операций, выполнение работ аттестованными специалистами в полном объеме, позволит подготовить материалы отделки к долгосрочной эксплуатации. Представленные в том же рекомендуемые составы разработаны с учётом требований и возможности применения именно на исторических объектах.

## **Часть 8. Проект организации реставрации.**

– Представленный проект организации реставрации выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-428/25-0-1 от 18.03.2025г. (ремонт и реставрация фасадов юго-западного корпуса); Задания КГИОП № 01-21-1660/25-0-1 от 23.06.2025г. приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования).

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85\*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения реставрационных работ.

## **Часть 9. Сметная документация**

Виды работ соответствуют принятым архитектурным и конструктивным решениям.

*По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, лит.А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4», выполненной ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024) было установлено следующее:*

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-428/25-0-1 от 18.03.2025г. (ремонт и реставрация фасадов юго-западного корпуса) и задания КГИОП № 01-21-1660/25-0-1 от 23.06.2025г. приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования);

- Задания выданы соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен **Акт определения влияния** предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2025 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Демонтаж навесного вентилируемого фасада;
- Демонтаж витражных конструкций;
- Демонтаж инженерного оборудования с фасада здания (в том числе и теплосети);
- Ремонт и восстановление шлакобетонных стен;
- Реставрация кирпичной кладки;
- Усиление оконных простенков;
- Усиление опорной зоны оконной перемычки;
- Замена оконных заполнений;
- Замена дверных заполнений;
- Ремонт дверного заполнения Дп-6;
- Противосолевая обработка фасадов;
- Биоцидная обработка фасадов;
- Оштукатуривание стен;
- Подготовка под покраску наружных стен здания;
- Изготовление и устройство водосточных труб;
- Окраска металлических лестниц на фасадах;
- Устройство козырьков над входами;
- Устройство отмостки вокруг здания;
- Устройство инженерного оборудования.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- 4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует Постановлению Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 6) Разработанные проектные решения по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения, утвержденного Распоряжением КГИОП от 20.04.2015 г. № 10-166 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота»;
- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42.43,44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, лит.А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, лит.А, корп.4», выполненная ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024) (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

#### **14. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«05» декабря 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«05» декабря 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«05» декабря 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

#### **15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:**

**Приложение №1.** Иконографические материалы.

**Приложение №2** Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

**Приложение №3.** Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-428/25-0-1 от 18.03.2025г. (ремонт и реставрация фасадов юго-западного корпуса).

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1660/25-0-1 от 23.06.2025г. приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования).

**Приложение №4.** Копия Выписки из ЕГРОКН МК РФ.

**Приложение №5.** Копия Распоряжения КГИОП от 13.03.2015 г. № 10-110 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с приложением «границы территории».

**Приложение №6.** Копия Распоряжения КГИОП от 20.04.2015 г. № 10-166 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».

**Приложение №7.** Копия Распоряжения КГИОП от 21.02.2023 г. № 28-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Приложение №8.** Копия Выписки из ЕГРН от 12.11.2025 г.

**Приложение №9.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2025 г.

**Приложение №10.** Выписка из реестра лицензий МК РФ.

**Приложение №11.** Копии договоров ООО «Реставрационная Мастерская Пинакль» с экспертами № 1,2,3 от 24.11.2025г. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4», выполненной ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024).

### **Иконографические материалы.**



## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Состояние работ по постройке втуза Авиагородка в мае 1932 г. (А.К. Мореншильдт, В.А. Латынин. Теплобетонное строительство в Ленинграде к XV годовщине Октября. Предисл. инж. Д.М. Фридлянского.Л - М 1932. С.32).
2. Вестибюль втуза в постройке. (А.К. Мореншильдт, В.А. Латынин. Теплобетонное строительство в Ленинграде к XV годовщине Октября. Предисл. инж. Д.М. Фридлянского.Л - М 1932. С.32).
3. Постройка дома-коммуны Авиагорода. (А.К. Мореншильдт, В.А. Латынин. Теплобетонное строительство в Ленинграде к XV годовщине Октября. Предисл. инж. Д.М. Фридлянского.Л - М 1932. С.33).
4. 1935 г. Комплекс зданий Ленинградского института инженеров ГВФ. Источник - <https://pastvu.com/p/311940>.
5. Ленинградский аэропорт 27 января 1944 г. Источник - [www.photoarchive.spb.ru](http://www.photoarchive.spb.ru)
6. Ленинград, улица Пилотов, дом 18 (Авиагородок) между 1943-45 гг. Источник - <https://www.prilib.ru/item/342121>.
7. Фрагмент генплана 1955 г. Источник - [https:// www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](https://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/).
8. Штаб Ленинградского авиаотряда, 1973. Личный архив Абрамова С.Ю. Источник - <https://pastvu.com/p/373672>
9. Лицевой фасад здания. Ориентировочно 1992 год. Фото из архива АК «Россия».
10. Фрагмент лицевого фасада здания. Ориентировочно 1992 год. Фото из архива АК «Россия».
11. Фрагмент лицевого фасада здания. Фото во время реставрации здания. Ориентировочно 1992 год. Фото из архива АК «Россия».
12. Фрагмент лицевого фасада здания. Фото во время реставрации здания. Ориентировочно 1992 год. Фото из архива АК «Россия».
13. Фрагмент фасада здания. Фото перед устройством ВНФ, ориентировочно 2007 год. Фото из архива АК «Россия».
14. Фрагмент торцевого фасада здания. Фото перед устройством ВНФ, ориентировочно 2007 год. Фото из архива АК «Россия».
15. Фрагмент фасада здания. Фото перед устройством ВНФ, ориентировочно 2007 год. Фото из архива АК «Россия».



1. Состояние работ по постройке втуза Авиагородка в мае 1932 г. (А.К. Мореншильдт, В.А. Латынин. Теплобетонное строительство в Ленинграде к XV годовщине Октября. Предисл. инж. Д.М. Фридлянского.Л - М 1932. С.32).

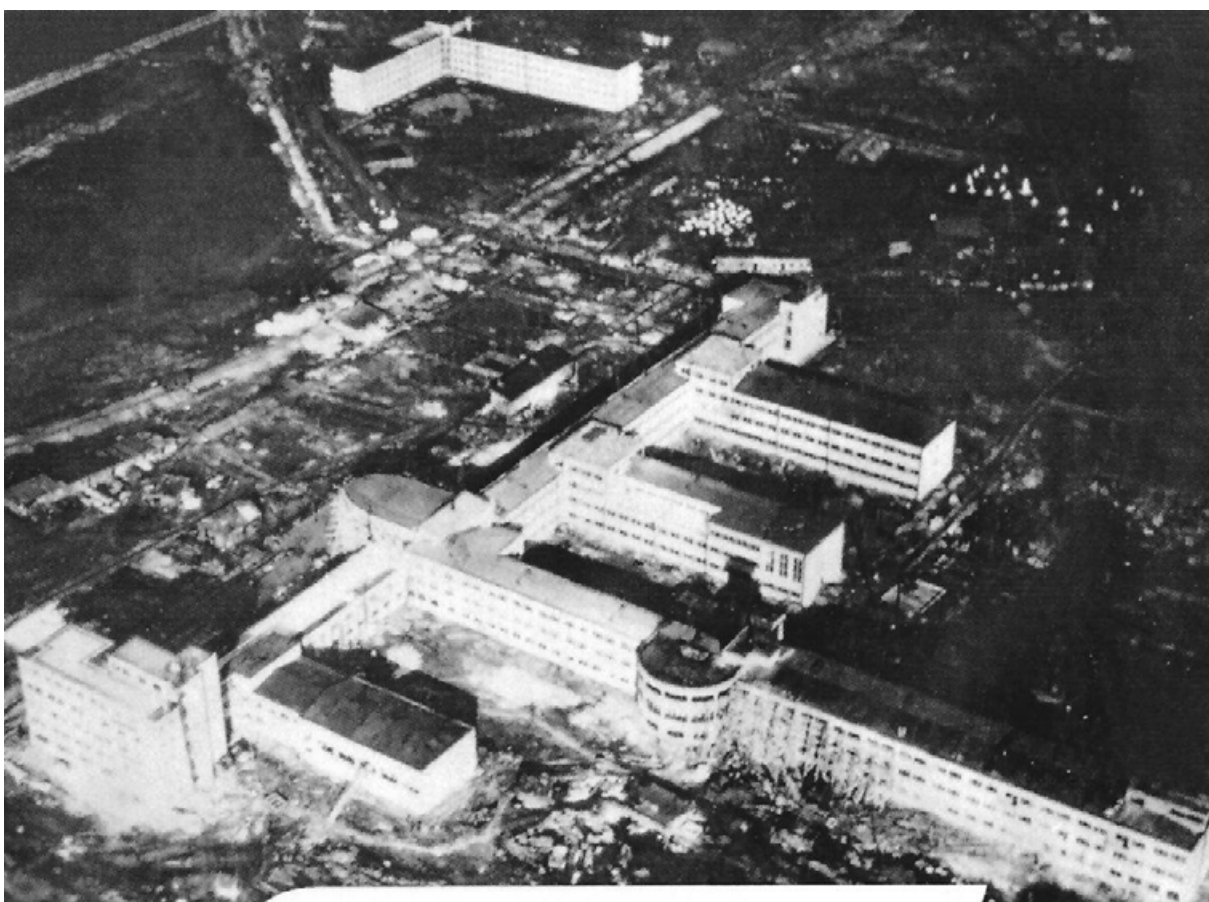


2. Вестибюль втуза в постройке. (А.К. Мореншильдт, В.А. Латынин. Теплобетонное строительство в Ленинграде к XV годовщине Октября. Предисл. инж. Д.М. Фридлянского.Л - М 1932. С.32).



Рис. 30. Постройка дома-коммуны Авиагорода.

3. Постройка дома-коммуны Авиагорода. (А.К. Мореншильдт, В.А. Латынин. Теплобетонное строительство в Ленинграде к XV годовщине Октября. Предисл. инж. Д.М. Фридлянского. Л - М 1932. С.33).



4. 1935 г. Комплекс зданий Ленинградского института инженеров ГВФ. Источник - <https://pastvu.com/p/311940>.

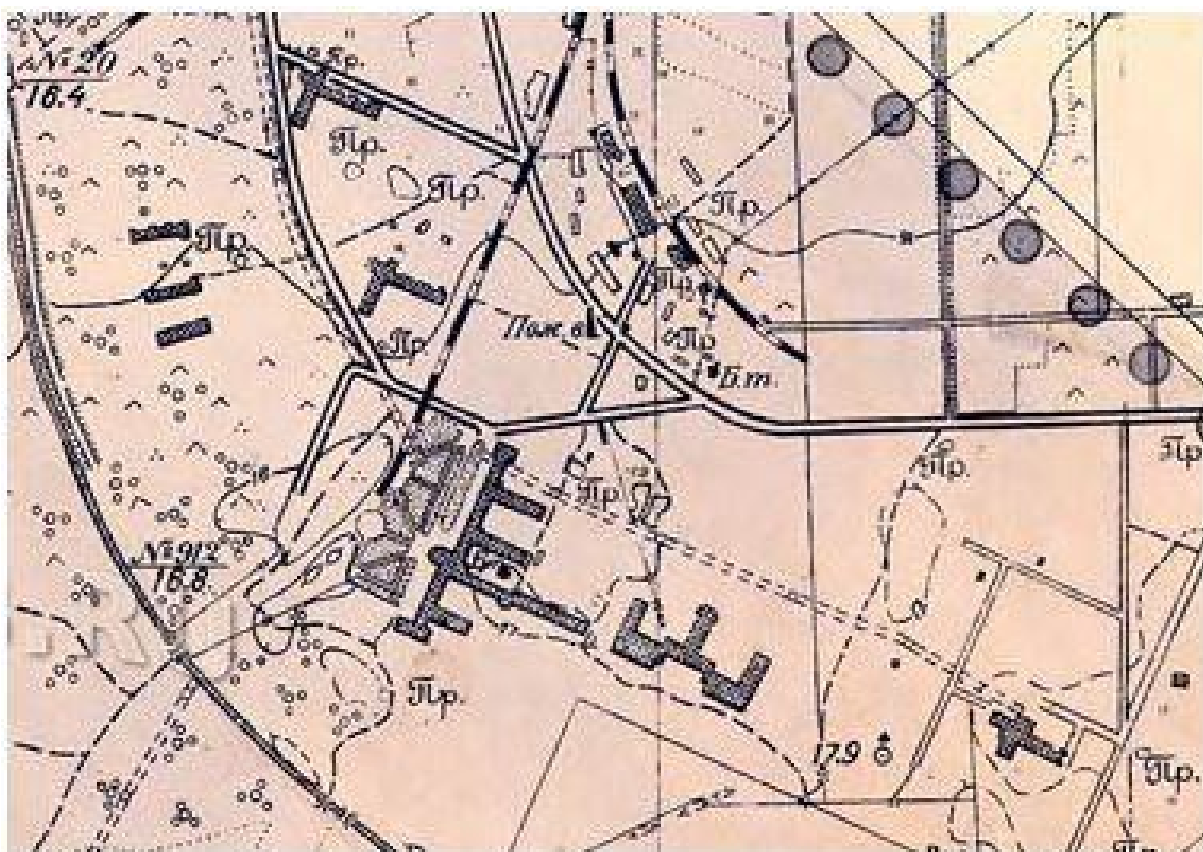


5. Ленинградский аэропорт 27 января 1944 г. Источник - [www.photoarchive.spb.ru](http://www.photoarchive.spb.ru)



6. Ленинград, улица Пилотов, дом 18 (Авиагородок) между 1943-45 гг. Источник - <https://www.prilib.ru/item/342121>.





7. Фрагмент генплана 1955 г. Источник - [https:// www.etomesto.ru/map-peterburg leningrad-1955/](https://www.etomesto.ru/map-peterburg-leningrad-1955/).



8. Штаб Ленинградского авиаотряда, 1973. Личный архив Абрамова С.Ю. Источник - <https://pastvu.com/p/373672>



9. Лицевой фасад здания. Ориентировочно 1992 год. Фото из архива АК «Россия».



10. Фрагмент лицевого фасада здания. Ориентировочно 1992 год. Фото из архива АК «Россия».





11. Фрагмент лицевого фасада здания. Фото во время реставрации здания. Ориентировочно 1992 год. Фото из архива АК «Россия».



12. Фрагмент лицевого фасада здания. Фото во время реставрации здания. Ориентировочно 1992 год. Фото из архива АК «Россия».



13. Фрагмент фасада здания. Фото перед устройством ВНФ, ориентировочно 2007 год. Фото из архива АК «Россия».



14. Фрагмент торцевого фасада здания. Фото перед устройством ВНФ, ориентировочно 2007 год. Фото из архива АК «Россия».





15. Фрагмент фасада здания. Фото перед устройством ВНФ, ориентировочно 2007 год. Фото из архива АК «Россия».

## Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4», выполненной ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024).

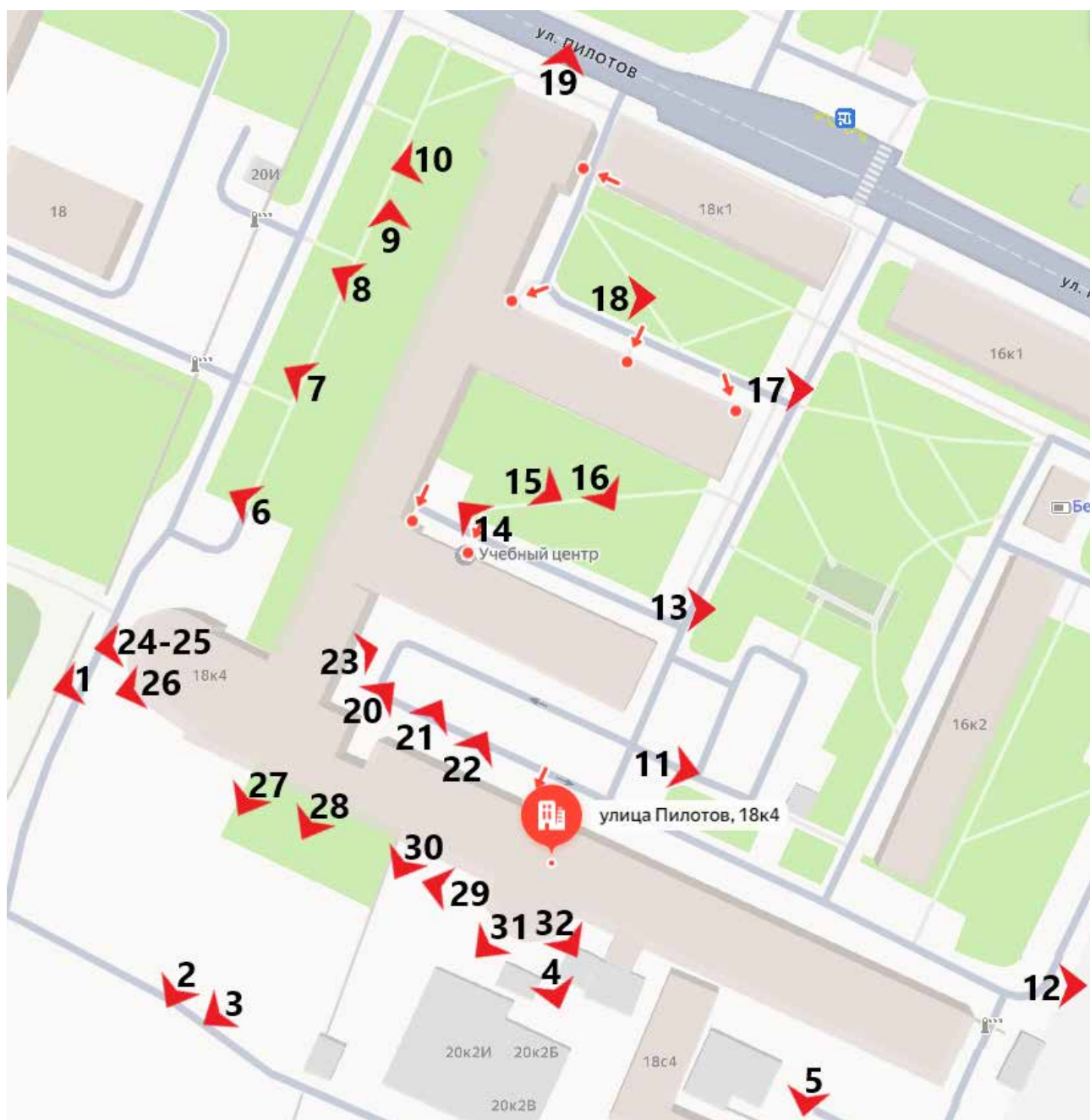
**Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.**

## СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

- [illegible]

- [illegible]

## СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ





1. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Общий вид с юго-запада. Фото 24.11.2025г.



2. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Южный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.





3. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Южный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.



4. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Южный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.





5. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Южный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.



6. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Западный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.





7. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Западный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.



8. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Западный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.





9. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Западный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.



10. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Западный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.





11. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Восточный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.



12. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Восточный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.



13. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Восточный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.



14. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Восточный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.





15. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Восточный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.



16. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Восточный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.





17. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Восточный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.



18. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Восточный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.



19. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Восточный фасад. Общий вид. Фото 24.11.2025г.



20. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.11.2025г.





21. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.11.2025г.



22. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.11.2025г.





23. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.11.2025г.



24. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Западный фасад. Фрагмент. Фото 24.11.2025г.



25. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Вход со стороны западного фасада. Фрагмент. Фото 24.11.2025г.



26. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Западный фасад. Фрагмент. Фото 24.11.2025г.



27. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Южный фасад. Фрагмент. Фото 24.11.2025г.



28. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Южный фасад. Фрагмент. Фото 24.11.2025г.





29. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Южный фасад. Фрагмент. Фото 24.11.2025г.



30. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Южный фасад. Фрагмент. Фото 24.11.2025г.



31. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Южный фасад. Фрагмент. Фото 24.11.2025г.



32. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4. Южный фасад. Фрагмент. Фото 24.11.2025г.

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4», выполненной ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024).

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-428/25-0-1 от 18.03.2025г. (ремонт и реставрация фасадов юго-западного корпуса).**

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1660/25-0-1 от 23.06.2025г. приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования).**



## СОГЛАСОВАНО:

*Первый заместитель  
генерального директора  
по административным  
и правовым вопросам*

Открытое акционерное общество

«Авиакомпания Россия»

*[Подпись]* (подпись) (Ф.И.О.) 20 г.



## УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников

истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0980301A470192433C1158A28E2CF8FE2B  
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 16.10.2014 по 09.01.2026

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-428/25-0-1 от 18.03.2025

ремонт и реставрация фасадов юго-западного корпуса

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения  
«Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота»  
(Основание: распоряжение КГИОП от 13.03.2015 № 10-110)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Пилотов	д.	18	лит.	А	корп.	4

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Открытое акционерное общество «Авиакомпания Россия»  
Свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 №№ 186406, 186407,  
186418, 186419, 186420, 186441, 186442, 186443, 186444, 186445

*[Подпись]*

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.		Пилотов				д.	18/4		лит.		-		офис/кв.		-		
ИНН		7	8	1	0	8	1	4	5	2	2	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		1	1	1	7	8	4	7	0	2	5	2	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:						Губанова Екатерина Сергеевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						8-981-797-24-74											
Адрес электронной почты:						KaterinaGubanova@yandex.ru											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	21.02.2023
Номер	28-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» утвержден КГИОП от 13.03.2015 № 10-110

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» утвержден распоряжением КГИОП от 20.04.2015 № 10-166

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить**



необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов юго-западного корпуса разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр	

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.



в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Синицына Александра  
Андреевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель  
генерального директора  
по административным вопросам

Открытое акционерное общество  
«Авиакомпания Россия»

*С. Н. Мешков*  
(подпись) (Ф.И.О.)

20 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C113BA26E2CF8FE2B  
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

### ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1660/25-0-1 от 23.06.2025

Приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н  
для современного использования в части устройства системы кондиционирования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного  
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -  
реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения  
«Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота»  
(Основание: распоряжение КГИОП от 13.03.2015 № 10-110)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или  
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической  
инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Пилотов	д.	18	лит.	А	корп.	4

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного  
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Открытое акционерное общество «Авиакомпания Россия»  
Свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 №№ 186406, 186407,  
186418, 186419, 186420, 186441, 186442, 186443, 186444, 186445

*Е.Е. Ломакина*

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Пилотов					д.	18/4	лит.	-		офис/кв.	-	
ИНН	7	8	1	0	8	1	4	5	2	2	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	1	1	7	8	4	7	0	2	5	2	8	4
Ответственный представитель:					Губанова Екатерина Сергеевна								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:					8-981-797-24-74								
Адрес электронной почты:					KaterinaGubanova@yandex.ru								

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	21.02.2023
Номер	28-о6/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» утвержден КГИОП от 13.03.2015 № 10-110

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» утвержден распоряжением КГИОП от 20.04.2015 № 10-166

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлжащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

**11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Свиныцина Александра  
Андреевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4», выполненной ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024).

**Копия Выписки из ЕГРОКН МК РФ.**

## Сведения об объекте

Объект **Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота**

Номер в реестре **781610419650005**

## Адрес

Полный адрес **г. Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А**

На карте 

## Регион расположения объекта

Id-Регион **78**

Регион **г. Санкт-Петербург**

учетный номер **78-72676**

## Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

## Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

## общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

## Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

## Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

## ВОВ

ВОВ-id **0**

Принадлежность к ВОВ **Нет**



документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

**распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"**

номер документа 10-110

дата 2015-03-13

Items

наименование документа

**распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"**

номер документа 10-110

дата 2015-03-13

Изображение

Id - идентификатор 213832

признак актуальности 1

признак публичности 1

описание объекта

относительный URL объекта      **/cdm/v2/heritages/1/213832**

категория объекта      **heritage**

дата создания объекта      **2016-02-03T00:00:00.000Z**

дата обновления объекта      **2016-02-03T00:00:00.000Z**

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4», выполненной ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024).

**Копия Распоряжения КГИОП от 13.03.2015 г. № 10-110 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с приложением «границы территории».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.03.2015

окуд

№ 10-110

**О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-1867 от 05.03.2014), выполненной аттестованным экспертом Богдановой Е.И., и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.01.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», числящийся под номером 1055 в указанном списке.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учетной карты и паспорта на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение трёх рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учёта объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

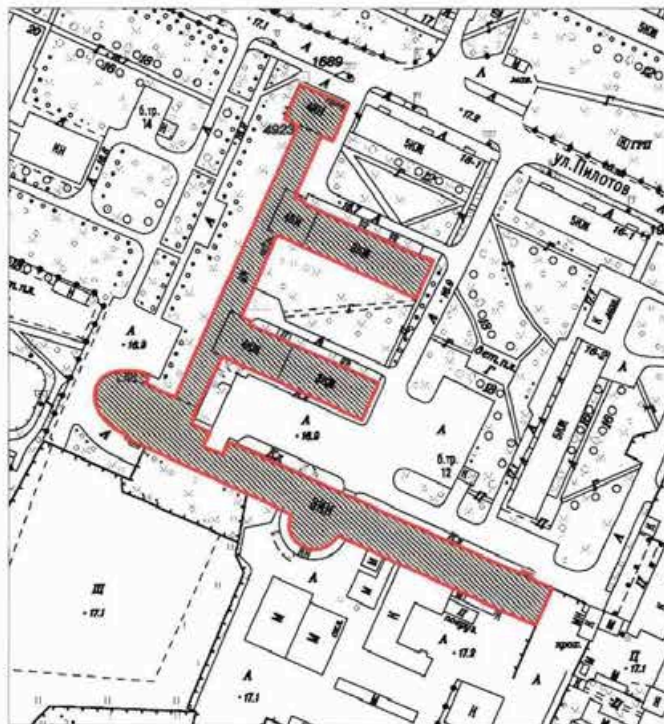
С.В. Макаров



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 13.03.2015 № 10-110

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота»  
Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

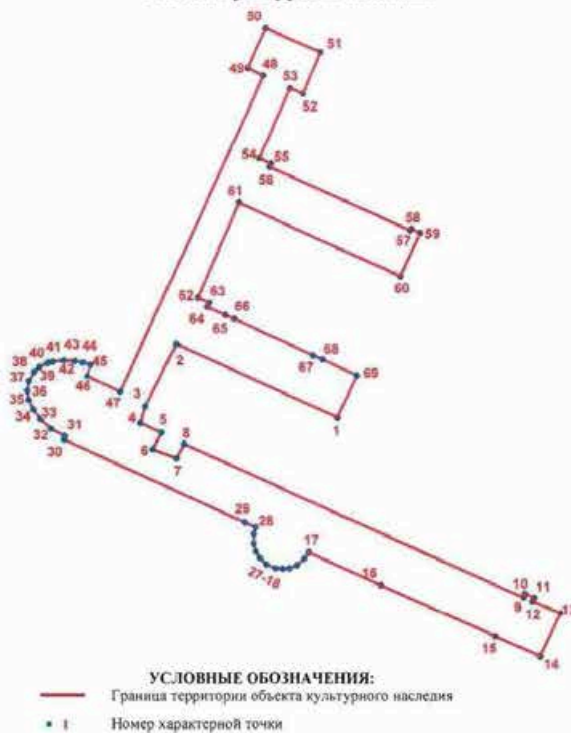
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит по наружным стенам здания, имеющего кадастровый номер 78:14:7702:0:24.

## 3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	80,3554600	112,8437100
2.	80,3811600	112,7870200
3.	80,3594373	112,7761780
4.	80,3535835	112,7744219
5.	80,3502175	112,7818855
6.	80,3445100	112,7788123

1	2	3
7.	80,3412904	112,7870077
8.	80,3463000	112,7896300
9.	80,2927694	112,9085727
10.	80,2941136	112,9090173
11.	80,2926977	112,9122848
12.	80,2913581	112,9117085
13.	80,2872300	112,9213800
14.	80,2719200	112,9143700
15.	80,2789800	112,8986700
16.	80,2970800	112,8588500
17.	80,3085844	112,8336435
18.	80,3063282	112,8320250
19.	80,3041211	112,8294255
20.	80,3029439	112,8267279
21.	80,3028458	112,8244227
22.	80,3030911	112,8218722
23.	80,3044153	112,8186841
24.	80,3066225	112,8163789
25.	80,3088786	112,8148094
26.	80,3114781	112,8141228
27.	80,3148624	112,8141718
28.	80,3172166	112,8148585
29.	80,3189467	112,8111006
30.	80,3478700	112,7475100
31.	80,3490000	112,7478000
32.	80,3516200	112,7430200
33.	80,3549300	112,7393200
34.	80,3582300	112,7368400
35.	80,3616100	112,7351900
36.	80,3648100	112,7347200
37.	80,3683400	112,7353600
38.	80,3713800	112,7371300
39.	80,3731400	112,7390300
40.	80,3745900	112,7419200
41.	80,3750244	112,7436467
42.	80,3754000	112,7475900
43.	80,3752200	112,7513900
44.	80,3747300	112,7540900
45.	80,3738700	112,7569200
46.	80,3699700	112,7556200
47.	80,3645300	112,7674800
48.	80,4749500	112,8178700
49.	80,4776200	112,8122000
50.	80,4915200	112,8186500
51.	80,4830700	112,8380000
52.	80,4687200	112,8317700
53.	80,4707200	112,8272100
54.	80,4460400	112,8164200
55.	80,4441500	112,8205400
56.	80,4430400	112,8199800
57.	80,4209100	112,8692400

4

1	2	3
58.	80,4214700	112,8695800
59.	80,4200200	112,8726900
60.	80,4047900	112,8657900
61.	80,4305800	112,8090900
62.	80,3973300	112,7945600
63.	80,3956600	112,7985700
64.	80,3941400	112,7978900
65.	80,3912373	112,8042592
66.	80,3898973	112,8073251
67.	80,3771505	112,8353155
68.	80,3758364	112,8386008
69.	80,3702000	112,8504200



Приложение №6  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4», выполненной ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024).

**Копия Распоряжения КГИОП от 20.04.2015 г. № 10-166 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

20.04.2015

№ 10-166

Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 20.04.15 № 10-166

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота»  
Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение трех-четырехэтажного, сложного в плане здания, состоящего из лицевого и трёх дворовых корпусов;  исторические полуцилиндрические выступающие объемы торцевой части лицевого корпуса и центральной части южного дворового корпуса;	 

		объемно-пространственное решение зрительного зала.	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; опорные столбы;  лестницы – местоположение, габариты, конструкции (лестничные марши по косоурам), тип (двухмаршевые в дворовых корпусах, трёхмаршевая в лицевом корпусе).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение здания в формах конструктивизма;  исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;	  



		исторические оконные проемы лестничных клеток – конфигурация (прямоугольные, вертикальные ленточные), габариты;	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	профилированные тяги в оформлении потолков и стен лестничных клеток.	

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4», выполненной ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024).

**Копия Распоряжения КГИОП от 21.02.2023 г. № 28-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.02.2023

№ 28-05/23

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание Института инженеров  
Гражданского воздушного флота», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении  
охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Здание Института инженеров  
Гражданского воздушного флота»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации»

от «21 февраля» 2023 г. № 28-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	1	9	6	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.



обязательство вносятся:

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального  
значения

☐

регионального  
значения

☐

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

## 1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

## 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

## 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных

мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся



для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:



На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию

об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ



7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.12.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.10.2022).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 15.11.2022 № 06-12-599/22-9-0. 2. Письма КГИОП: от 15.11.2022 № 06-12-599/22-10-0; № 06-12-599/22-11-0; № 06-12-599/22-12-0; № 06-12-599/22-13-0; № 06-12-599/22-14-0; № 06-12-599/22-15-0; от 11.01.2023 № 06-12-599/22-16-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 18.11.2022 № 01-43-30532/22-0-0; от 28.11.2022 № 01-43-31398/22-0-0; от 27.12.2022 № 01-43-33919/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 07.12.2022.
2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованной облицовки фасадов (навесные фасады); несогласованной пристройки,	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 15.11.2022 № 06-12-599/22-9-0. 2. Письма КГИОП:

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



	возведенной в уровне второго этажа в северо-западной угловой части объекта культурного наследия.		от 15.11.2022 № 06-12-599/22-10-0; № 06-12-599/22-11-0; № 06-12-599/22-12-0; № 06-12-599/22-13-0; № 06-12-599/22-14-0; № 06-12-599/22-15-0; от 11.01.2023 № 06-12-599/22-16-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 18.11.2022 № 01-43-30532/22-0-0; от 28.11.2022 № 01-43-31398/22-0-0; от 27.12.2022 № 01-43-33919/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 07.12.2022.
3	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованного дополнительного инженерного оборудования (блоки систем кондиционирования, антенны, камеры видеонаблюдения, кабели инженерных сетей).	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 15.11.2022 № 06-12-599/22-9-0. 2. Письма КГИОП: от 15.11.2022 № 06-12-599/22-10-0; № 06-12-599/22-11-0; № 06-12-599/22-12-0; № 06-12-599/22-13-0; № 06-12-599/22-14-0; № 06-12-599/22-15-0; от 11.01.2023 № 06-12-599/22-16-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 18.11.2022 № 01-43-30532/22-0-0; от 28.11.2022 № 01-43-31398/22-0-0; от 27.12.2022 № 01-43-33919/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 07.12.2022.
4	В установленном законом	В течение 36 месяцев	1. Акт технического

	<p>порядке выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия.</p>	<p>со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.</p>	<p>состояния от 15.11.2022  № 06-12-599/22-9-0.  2. Письма КГИОП:  от 15.11.2022  № 06-12-599/22-10-0;  № 06-12-599/22-11-0;  № 06-12-599/22-12-0;  № 06-12-599/22-13-0;  № 06-12-599/22-14-0;  № 06-12-599/22-15-0;  от 11.01.2023  № 06-12-599/22-16-0.  3. Мнения, поступившие в КГИОП:  от 18.11.2022  № 01-43-30532/22-0-0;  от 28.11.2022  № 01-43-31398/22-0-0;  от 27.12.2022  № 01-43-33919/22-0-0.  4. Консультация КГИОП от 07.12.2022.</p>
--	---	--	--

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

\*\*Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП: от 15.11.2022 № 06-12-599/22-10-0; № 06-12-599/22-11-0; № 06-12-599/22-12-0; № 06-12-599/22-13-0; № 06-12-599/22-14-0; № 06-12-599/22-15-0; от 11.01.2023 № 06-12-599/22-16-0. 2. Мнения, поступившие в КГИОП: от 18.11.2022 № 01-43-30532/22-0-0; от 28.11.2022 № 01-43-31398/22-0-0; от 27.12.2022 № 01-43-33919/22-0-0. 3. Консультация КГИОП от 07.12.2022.

- 3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- 4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610419650005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.01.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1931-1933 гг., 1955-1964 гг., 1992 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-110 от 13.03.2015 г.
- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-110 от 13.03.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит по наружным стенам здания, имеющего кадастровый номер 78:14:7702:0:24.

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-110 от 13.03.2015 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение территории: местоположение границ территории. 2. Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение трех-четырехэтажного, сложного в плане здания, состоящего из лицевого и трёх дворовых корпусов; исторические полуцилиндрические выступающие объемы торцевой части лицевого корпуса и центральной части южного дворового корпуса; объемно-пространственное решение зрительного зала. 3. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; опорные столбы; лестницы - местоположение, габариты, конструкции (лестничные марши по косоурам), тип (двухмаршевые в дворовых корпусах, трёхмаршевая в лицевом корпусе). 4. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение здания в формах конструктивизма; исторические дверные проемы -местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы лестничных клеток - конфигурация (прямоугольные, вертикальные ленточные), габариты. 6. Декоративно-художественная отделка интерьеров: профилированные тяги в оформлении потолков и стен лестничных клеток.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» № 10-116 от 20.04.2015 г.


## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного  
по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А  
(фотофиксация выполнена 11.10.2022):



1. Северный фасад (северный дворовой корпус).





2. Главный корпус, вид с запада.



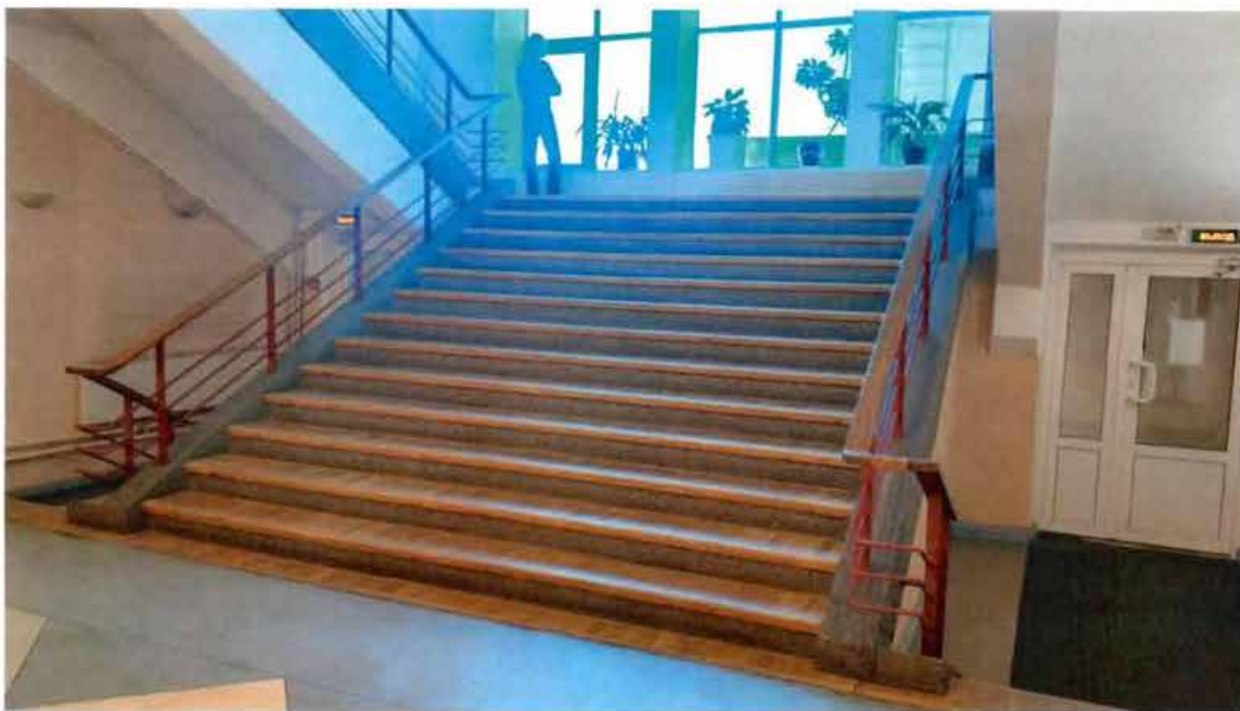
3. Поперечный жилой корпус, западный фасад.



4. Торцевой северный корпус.



5. Зрительный зал в главном корпусе (пом. 10-Н (57)).



6. Распашная лестница в главном корпусе (пом. 10-Н(2)).



7. Профилированные тяги в оформлении потолка лестничной клетки (пом. 10-Н (67)).



Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4», выполненной ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024).

**Копия Выписки из ЕГРН от 12.11.2025 г.**



На основании запроса от 05.12.2024, поступившего на рассмотрение 05.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Здание		Родов. 1. Лист
		вид объекта недвижимости		
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212	
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759				
Кадастровый номер:	78:14-0007702-18			
Номер кадастрового квартала:	78:14-0007702			
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7702:0-24			
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А			
Площадь:	17341.3			
Назначение:	Многokвартирный дом			
Наименование:	данные отсутствуют			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен:	Металлические, Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1958			
Год завершения строительства:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	414158586.34			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14-0007702-387			



		Лист 2 из 2	
Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346750			
Кадастровый номер:	78:14-0007702-18		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14-0007702-100, 78:14-0007702-101, 78:14-0007702-102, 78:14-0007702-103, 78:14-0007702-104, 78:14-0007702-105, 78:14-0007702-106, 78:14-0007702-107, 78:14-0007702-108, 78:14-0007702-109, 78:14-0007702-110, 78:14-0007702-111, 78:14-0007702-112, 78:14-0007702-113, 78:14-0007702-114, 78:14-0007702-115, 78:14-0007702-116, 78:14-0007702-117, 78:14-0007702-118, 78:14-0007702-119, 78:14-0007702-120, 78:14-0007702-121, 78:14-0007702-122, 78:14-0007702-123, 78:14-0007702-124, 78:14-0007702-125, 78:14-0007702-126, 78:14-0007702-127, 78:14-0007702-128, 78:14-0007702-129, 78:14-0007702-130, 78:14-0007702-131, 78:14-0007702-132, 78:14-0007702-133, 78:14-0007702-134, 78:14-0007702-135, 78:14-0007702-136, 78:14-0007702-137, 78:14-0007702-138, 78:14-0007702-139, 78:14-0007702-140, 78:14-0007702-141, 78:14-0007702-142, 78:14-0007702-143, 78:14-0007702-144, 78:14-0007702-145, 78:14-0007702-146, 78:14-0007702-147, 78:14-0007702-148, 78:14-0007702-149, 78:14-0007702-150, 78:14-0007702-151, 78:14-0007702-152, 78:14-0007702-153, 78:14-0007702-154, 78:14-0007702-155, 78:14-0007702-156, 78:14-0007702-157, 78:14-0007702-158, 78:14-0007702-159, 78:14-0007702-160, 78:14-0007702-161, 78:14-0007702-162, 78:14-0007702-163, 78:14-0007702-164, 78:14-0007702-165, 78:14-0007702-166, 78:14-0007702-167, 78:14-0007702-168, 78:14-0007702-169, 78:14-0007702-170, 78:14-0007702-171, 78:14-0007702-172, 78:14-0007702-173, 78:14-0007702-174, 78:14-0007702-175, 78:14-0007702-176, 78:14-0007702-177, 78:14-0007702-178, 78:14-0007702-179, 78:14-0007702-180, 78:14-0007702-181, 78:14-0007702-182, 78:14-0007702-183, 78:14-0007702-184, 78:14-0007702-185, 78:14-0007702-186, 78:14-0007702-187, 78:14-0007702-188, 78:14-0007702-189, 78:14-0007702-190, 78:14-0007702-191, 78:14-0007702-192, 78:14-0007702-193, 78:14-0007702-194, 78:14-0007702-195, 78:14-0007702-196, 78:14-0007702-197, 78:14-0007702-198, 78:14-0007702-199		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости из состава предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости из состава единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:18	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.06.2004	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шелабулин Падим Михайлович, действующий(их) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное Общество "Авиакомпания "Россия", 7810814522	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОДПИСАТЕЛЯ: ИМЕННО-КАДASTРОВЫЙ ИНЖЕНЕР ФИО: ШЕЛАБУЛИН ПАДИМ МИХАЙЛОВИЧ ПОДПИСАТЕЛЯ: КАДАСТР И КАРТОГРАФИИ ПОДПИСАТЕЛЯ: 01.06.2004 г. № 33.001	инициалы, фамилия
	полное наименование организации	

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:18	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОДПИСАТЕЛЯ: ИМЕННО-КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР ФИО: ШЕЛАБУЛИН ПАДИМ МИХАЙЛОВИЧ ПОДПИСАТЕЛЯ: КАДАСТР И КАРТОГРАФИИ ПОДПИСАТЕЛЯ: 01.06.2004 г. № 33.001	инициалы, фамилия
	полное наименование организации	

ПОЛНОЕ ВИМОНОВАННОЕ ДОКЛАДНОСТИ

ДОКУМЕНТ КОДИРОВАН  
ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ  
ИННОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ  
ИННОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ  
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ  
ИННОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

ИННОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

[illegible]



Здание							Лист 7
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 212	
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759							
Кадастровый номер:			78:14:0007702:18				
32	78:14:0007702:131	4	112	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.7	
33	78:14:0007702:26	2	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.8	
34	78:14:0007702:27	2	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.3	
35	78:14:0007702:28	2	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.4	
36	78:14:0007702:29	2	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	47	
37	78:14:0007702:30	3	76	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.2	
38	78:14:0007702:31	3	81	Жилое квартира	данные отсутствуют	57	
39	78:14:0007702:32	3	84	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.2	
40	78:14:0007702:324	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	270.9	
41	78:14:0007702:325	4	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	356.4	
42	78:14:0007702:326	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	102.9	
43	78:14:0007702:327	4	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19	
44	78:14:0007702:328	4	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	153.4	
45	78:14:0007702:329	4	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	50.9	
46	78:14:0007702:33	3	92	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.6	
47	78:14:0007702:330	1	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	143.4	
48	78:14:0007702:331	1	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.8	
49	78:14:0007702:332	1	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.5	
50	78:14:0007702:333	1	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36.7	
51	78:14:0007702:334	1	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35.4	
52	78:14:0007702:335	1, 2, 3	29-Н, 29-Н, 29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2030.7	
53	78:14:0007702:336	1, 2, 3	3-ЛК, 3-ЛК, 3-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	55.7	
54	78:14:0007702:337	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5	
55	78:14:0007702:138	1	3-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	93	
полное наименование недвижимости				инициалы, фамилия			

Здание							Лист 8
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 212	
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759							
Кадастровый номер:		78:14:0007702:18					
56	78:14:0007702:34	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.3	
57	78:14:0007702:35	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.3	
58	78:14:0007702:36	1	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.1	
59	78:14:0007702:366	1, 2, 3	10-Н, 10-Н, 10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1921.2	
60	78:14:0007702:367	1	1	Нежилое	данные отсутствуют	5210	
61	78:14:0007702:368	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	144.6	
62	78:14:0007702:369	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2050.6	
63	78:14:0007702:37	1	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.5	
64	78:14:0007702:370	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.4	
65	78:14:0007702:371	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.8	
66	78:14:0007702:372	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.5	
67	78:14:0007702:373	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.2	
68	78:14:0007702:374	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16	
69	78:14:0007702:375	1, 2, 3, 4	1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	1655.6	
70	78:14:0007702:376	1, 2, 3	2-ЛК, 2-ЛК, 2-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	100.4	
71	78:14:0007702:377	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.9	
72	78:14:0007702:378	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.8	
73	78:14:0007702:379	1, 2, 3	4-ЛК, 4-ЛК, 4-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	63.3	
74	78:14:0007702:38	1	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.7	
75	78:14:0007702:380	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.9	
76	78:14:0007702:381	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.6	
77	78:14:0007702:382	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	287.9	
78	78:14:0007702:383	чораз:	6/н1	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	356.4	
79	78:14:0007702:39	1	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	46	
<div><div><div>ВЕДЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ С/К 4 МИНСКОЙ ОБЛАСТИ Минский район, г. Минск Минский район, г</div></div></div>							



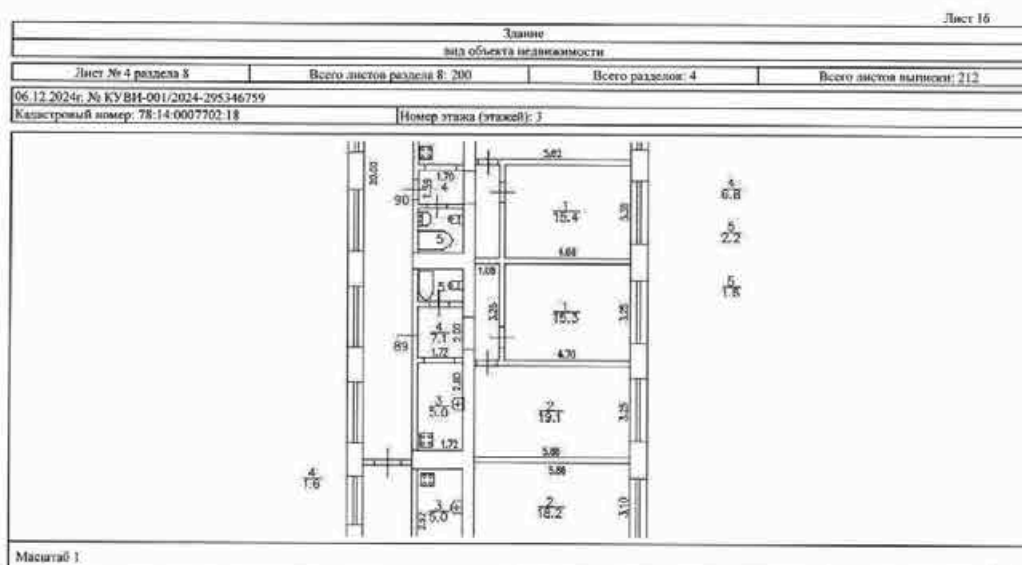
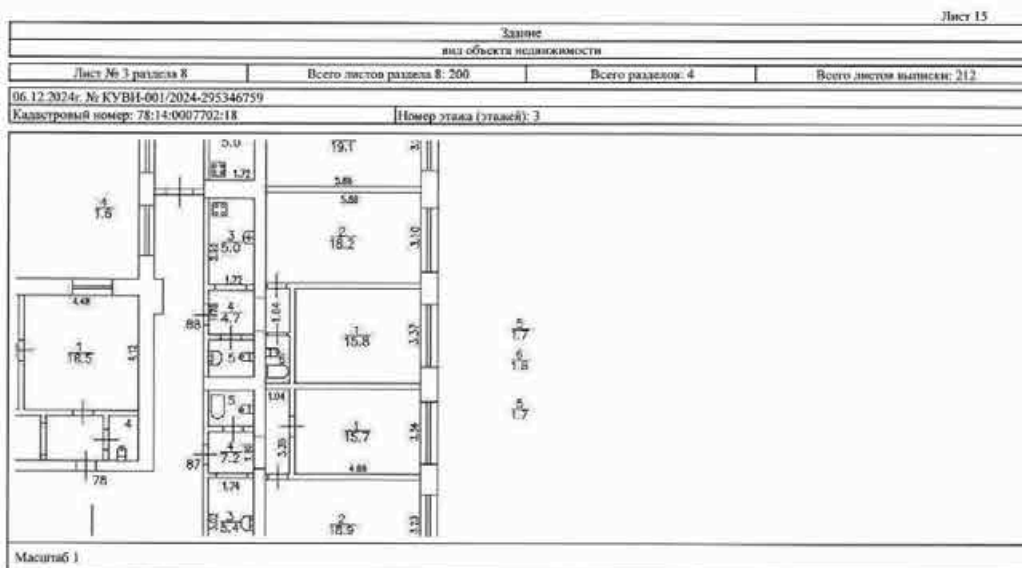
Лист 9							
Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 212	
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759							
Кадастровый номер:			78:14.0007702:18				
80	78:14.0007702:40	1	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.2	
81	78:14.0007702:41	1	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.5	
82	78:14.0007702:42	2	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.1	
83	78:14.0007702:43	2	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.2	
84	78:14.0007702:44	2	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.5	
85	78:14.0007702:45	2	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	49	
86	78:14.0007702:46	2	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.9	
87	78:14.0007702:47	2	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.6	
88	78:14.0007702:48	2	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.8	
89	78:14.0007702:49	2	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.2	
90	78:14.0007702:50	2	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.7	
91	78:14.0007702:51	2	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.5	
92	78:14.0007702:52	1	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.2	
93	78:14.0007702:53	1	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.8	
94	78:14.0007702:54	1	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.7	
95	78:14.0007702:55	2	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.5	
96	78:14.0007702:56	2	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.1	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				инициалы, фамилия			

Здание							Лист 10
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 7		Всего листов раздела 7: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 212	
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759							
Кадастровый номер:				78:14:0007702:18			
97	78:14:0007702:57	2	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.9	
98	78:14:0007702:58	2	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.3	
99	78:14:0007702:59	2	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.8	
100	78:14:0007702:60	2	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.5	
101	78:14:0007702:61	2	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.1	
102	78:14:0007702:62	2	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.4	
103	78:14:0007702:63	2	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.4	
104	78:14:0007702:64	3	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.2	
105	78:14:0007702:65	3	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.6	
106	78:14:0007702:66	3	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.6	
107	78:14:0007702:67	3	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.1	
108	78:14:0007702:68	3	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.6	
109	78:14:0007702:69	3	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.8	
110	78:14:0007702:70	3	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.5	
111	78:14:0007702:71	3	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.2	
112	78:14:0007702:72	3	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	33.8	
113	78:14:0007702:73	3	72	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.8	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				инициалы, фамилия			

Звание							Лист 11
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 7		Всего листов раздела 7: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 212	
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759							
Кадастровый номер:			78:14:0007702:18				
114	78:14:0007702:74	3	73	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.8	
115	78:14:0007702:75	3	74	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.9	
116	78:14:0007702:76	3	77	Жилое квартира	данные отсутствуют	53	
117	78:14:0007702:77	3	78	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.5	
118	78:14:0007702:78	3	79	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.2	
119	78:14:0007702:79	1	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	46	
120	78:14:0007702:80	1	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.9	
121	78:14:0007702:81	1	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.9	
122	78:14:0007702:82	1	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.8	
123	78:14:0007702:83	1	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	45	
124	78:14:0007702:84	1	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.7	
125	78:14:0007702:85	1	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.6	
126	78:14:0007702:86	2	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.8	
127	78:14:0007702:87	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.1	
128	78:14:0007702:88	2	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.2	
129	78:14:0007702:89	2	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.2	
130	78:14:0007702:90	2	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.3	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				Инициалы, фамилия			

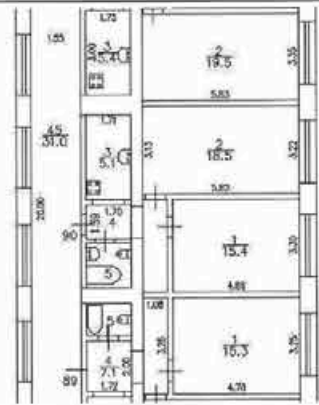
Звание							Лист 12
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 7		Всего листов раздела 7: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 212	
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759							
Кадастровый номер:			78:14:0007702:18				
131	78:14:0007702:91	2	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.8	
132	78:14:0007702:92	2	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.9	
133	78:14:0007702:93	2	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.8	
134	78:14:0007702:94	2	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.5	
135	78:14:0007702:95	2	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.7	
136	78:14:0007702:96	2	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	36	
137	78:14:0007702:97	2	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.4	
138	78:14:0007702:98	2	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.5	
139	78:14:0007702:99	3	85	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.7	

[illegible][illegible]





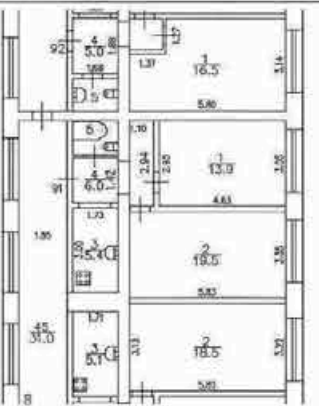
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14-0007702-18		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАЦИОННЫМ ЦЕНТРОМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2024 по 31.12.2025	Инициалы, фамилия
---	--	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14-0007702-18		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАЦИОННЫМ ЦЕНТРОМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2024 по 31.12.2025	Инициалы, фамилия
---	--	---	-------------------

Техническое			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ИМУЩЕСТВО НАХОДИТСЯ ПОД ПОДПИСЬЮ Владельца: ФИЛИАЛ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИМУЩЕСТВЕННО-КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ Дата подписания: 06.12.2024 в 16:16:05	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Техническое			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ИМУЩЕСТВО НАХОДИТСЯ ПОД ПОДПИСЬЮ Владельца: ФИЛИАЛ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИМУЩЕСТВЕННО-КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ Дата подписания: 06.12.2024 в 16:16:05	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			











Macula5 |

Масштаб:



Лист 31

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВМ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 4	

Масштаб 1

ПОДПИСЬ НАИМенование организации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Средством электронной подписи  
Федерального агентства по техническому  
регулированию и метрологии  
Росстандарта  
С 01.08.2014 по 30.10.2025

Инициалы, фамилия

Лист 32

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВМ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 4	

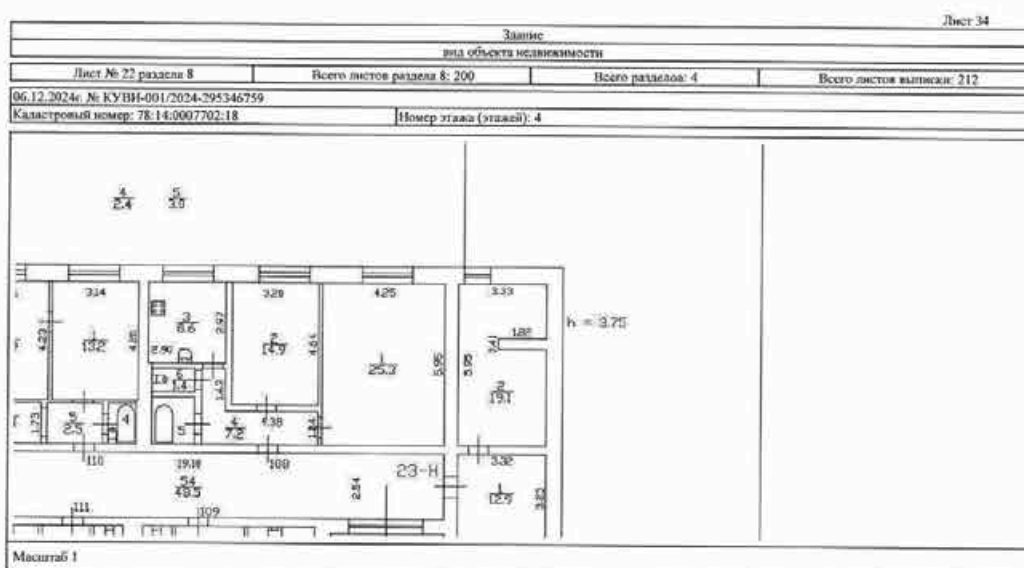
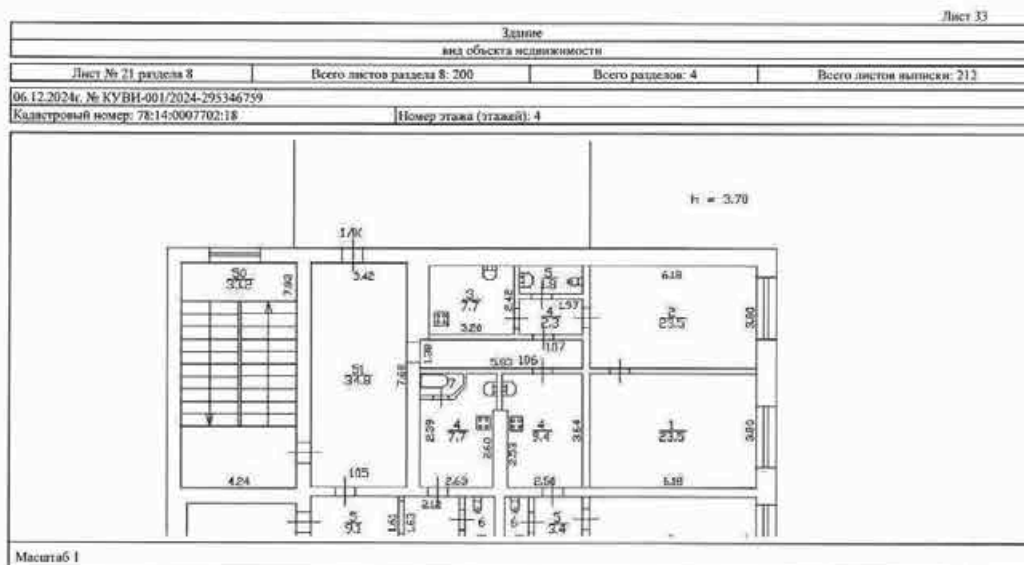
Масштаб 1

ПОДПИСЬ НАИМенование организации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Средством электронной подписи  
Федерального агентства по техническому  
регулированию и метрологии  
Росстандарта  
С 01.08.2014 по 30.10.2025

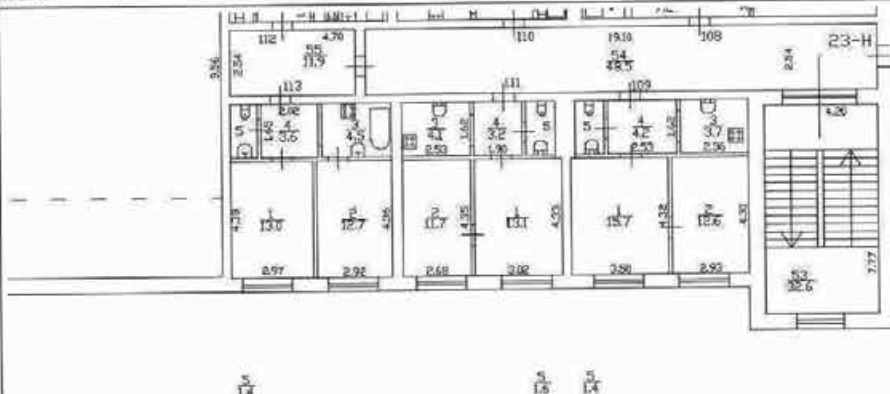
Инициалы, фамилия







Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУ ВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18			
Номер этажа (этажей): 4			



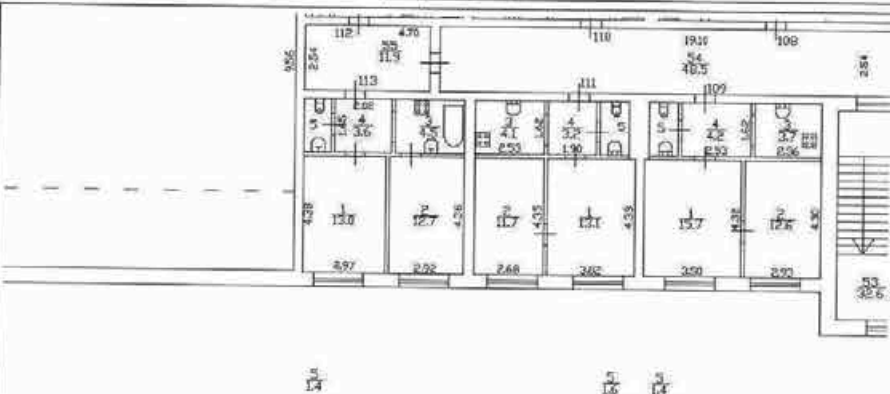
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сторона: КОМУЩЕСТВЕННЫЙ ПОДПИСАТЕЛЬ  
Имя: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
Подпись: 10.06.2024 в 14:00:00

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУ ВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18			
Номер этажа (этажей): 4			

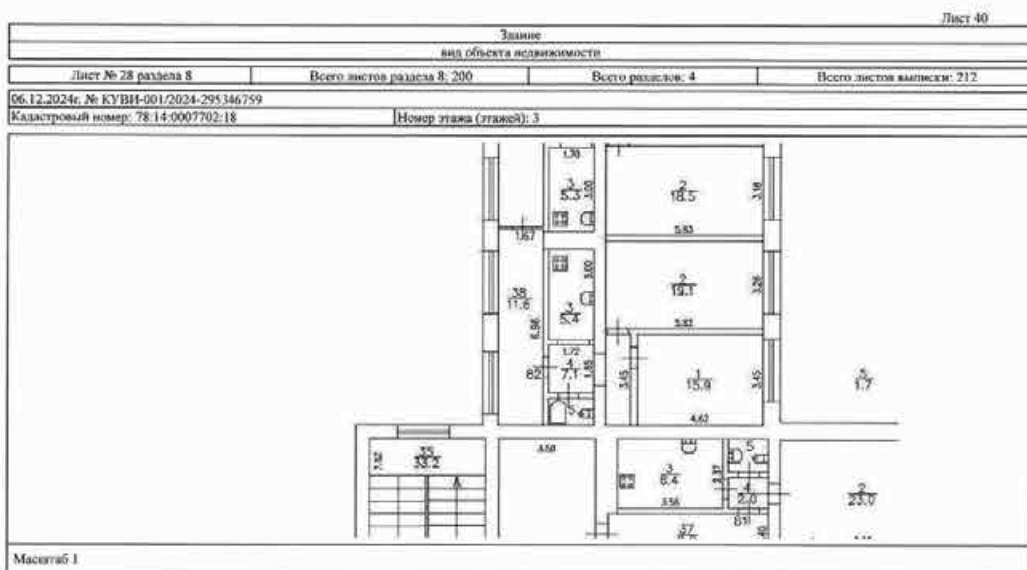
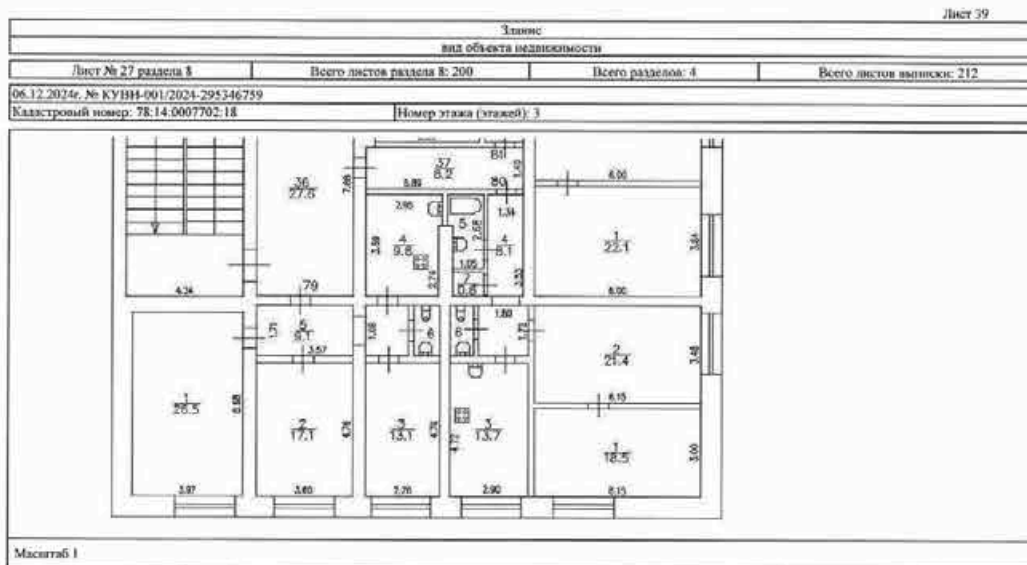


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сторона: КОМУЩЕСТВЕННЫЙ ПОДПИСАТЕЛЬ  
Имя: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
Подпись: 10.06.2024 в 14:00:00

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Заголовок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВМ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 3	

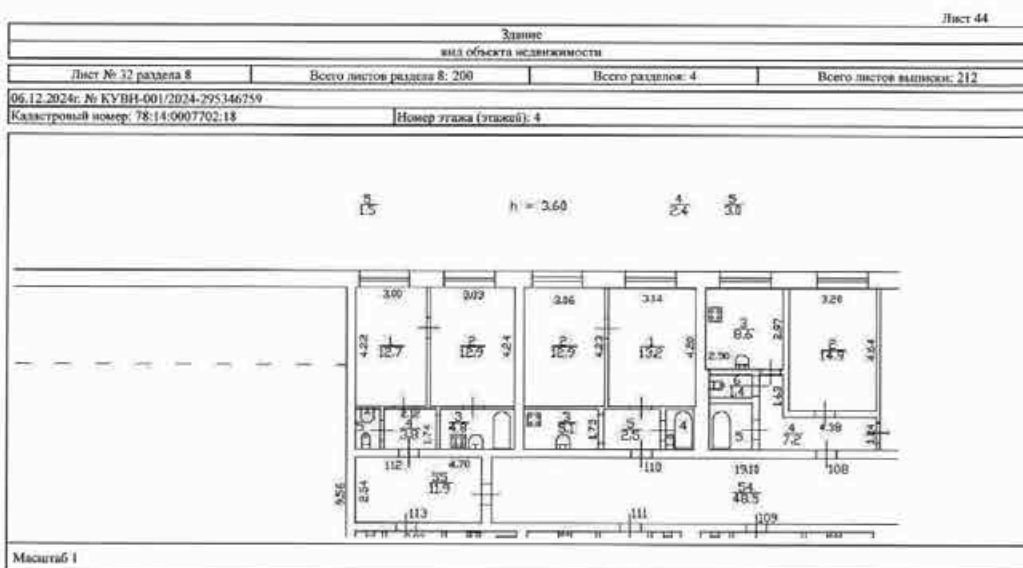
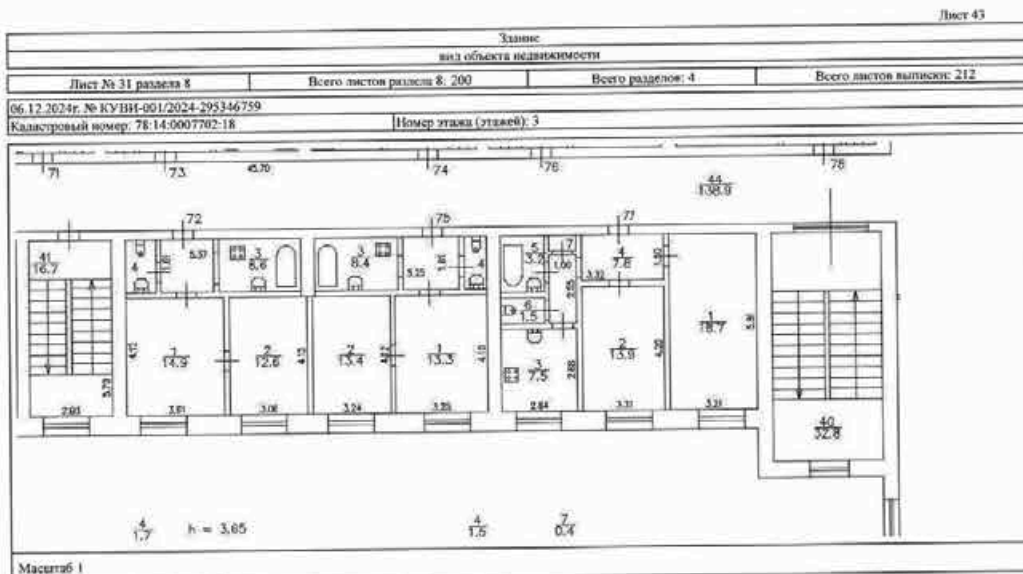
Масштаб 1

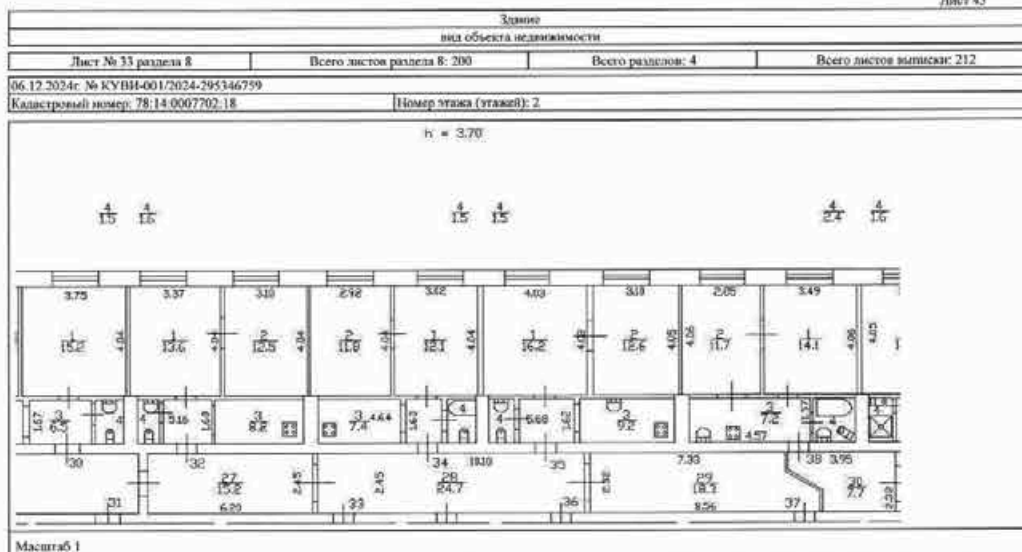
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подпись: ИРИНЕСКА КАРЕНОВИЧЕВЫХ Должность: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.05.2025	Инициалы, фамилия
--	--	---	-------------------

Заголовок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВМ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	

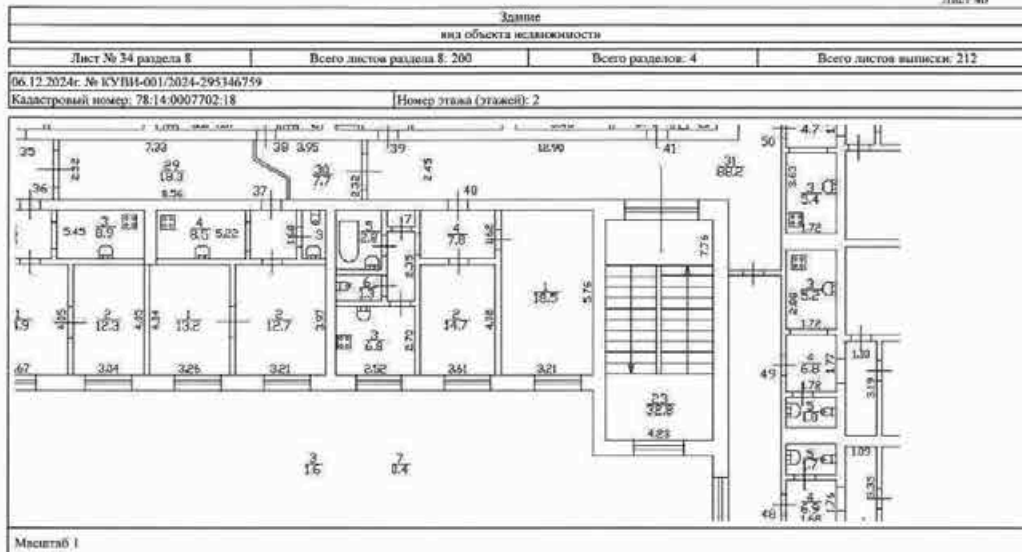
Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подпись: ИРИНЕСКА КАРЕНОВИЧЕВЫХ Должность: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.05.2025	Инициалы, фамилия
--	--	---	-------------------

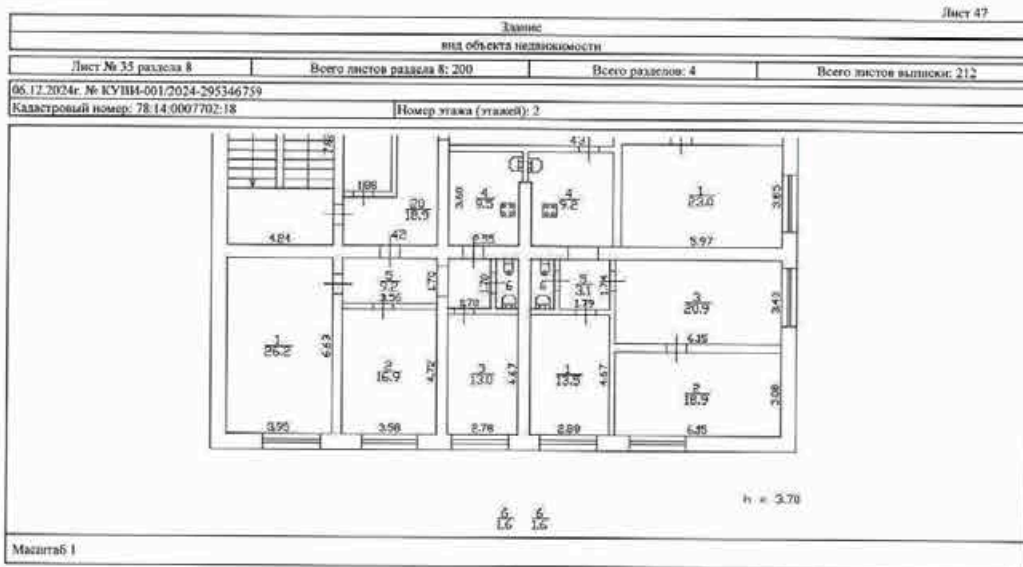




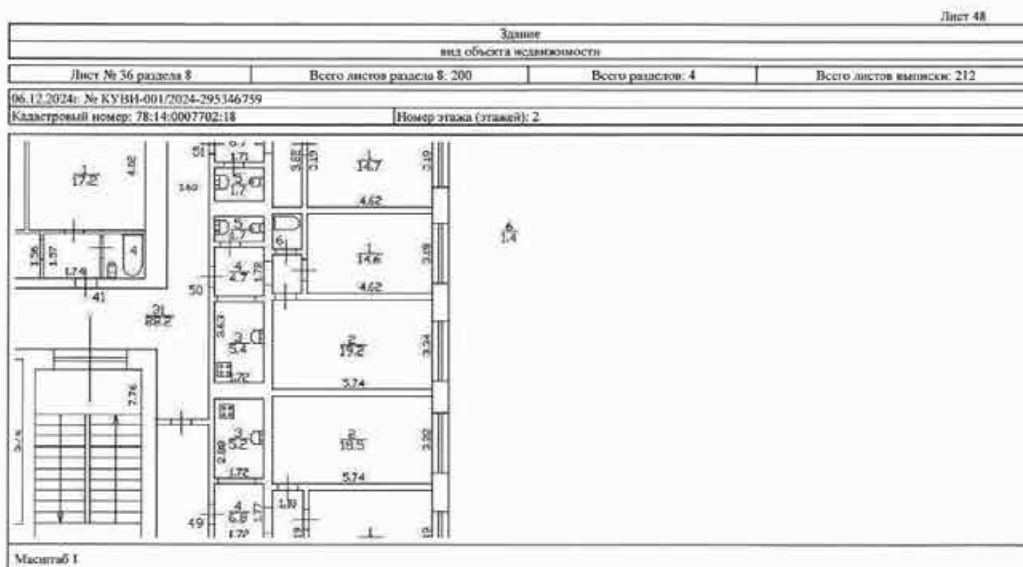
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНДИКАЦИЯ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сведения об объекте недвижимости: 78:14:0007702:18 Сведения о кадастровой стоимости: 78:14:0007702:18 Сведения о кадастровой стоимости: 78:14:0007702:18 Сведения о кадастровой стоимости: 78:14:0007702:18			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНДИКАЦИЯ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сведения об объекте недвижимости: 78:14:0007702:18 Сведения о кадастровой стоимости: 78:14:0007702:18 Сведения о кадастровой стоимости: 78:14:0007702:18 Сведения о кадастровой стоимости: 78:14:0007702:18			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ИЖИНСКО-КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ Вид документа: ПОДПИСАНИЕ ЭЛЕКТОННОЙ ПОДПИСЬЮ Вид документа: ПОДПИСАНИЕ ЭЛЕКТОННОЙ ПОДПИСЬЮ Вид документа: ПОДПИСАНИЕ ЭЛЕКТОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
---	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ИЖИНСКО-КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ Вид документа: ПОДПИСАНИЕ ЭЛЕКТОННОЙ ПОДПИСЬЮ Вид документа: ПОДПИСАНИЕ ЭЛЕКТОННОЙ ПОДПИСЬЮ Вид документа: ПОДПИСАНИЕ ЭЛЕКТОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
---	-------------------





Лист 51

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 5	

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Субъект: ИРКУДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН  
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Дата подписания: 06.09.2024 по 03.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 52

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Субъект: ИРКУДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН  
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Дата подписания: 06.09.2024 по 03.10.2025

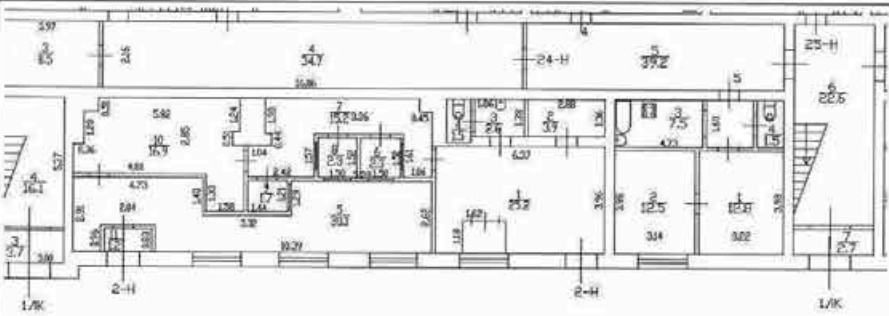
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 53			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 4	

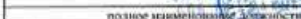
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации электронной подписи Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.08.2003 по 30.09.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	

Лист 54			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации электронной подписи Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.08.2003 по 30.09.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	

Macmillan 1Macurra6 1

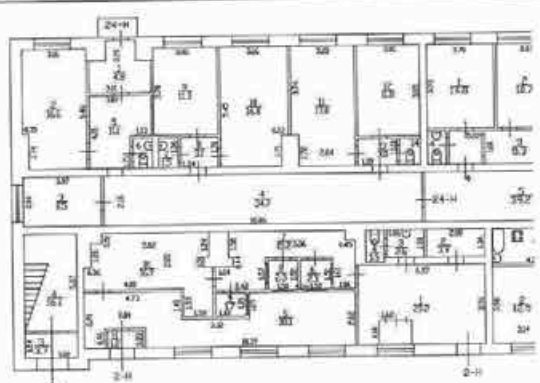


Macmillan 1

Лист № 46 раздела 8		Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759				
Кадастровый номер: 78:14:0097702:18		Номер этажа (этажий): 3		
Масштаб 1				



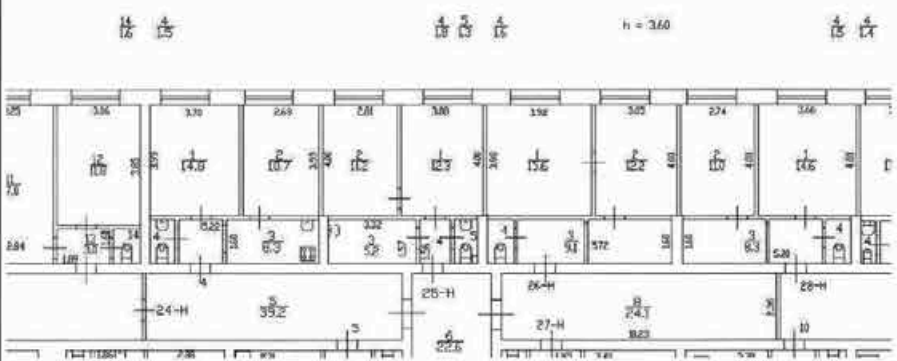
Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

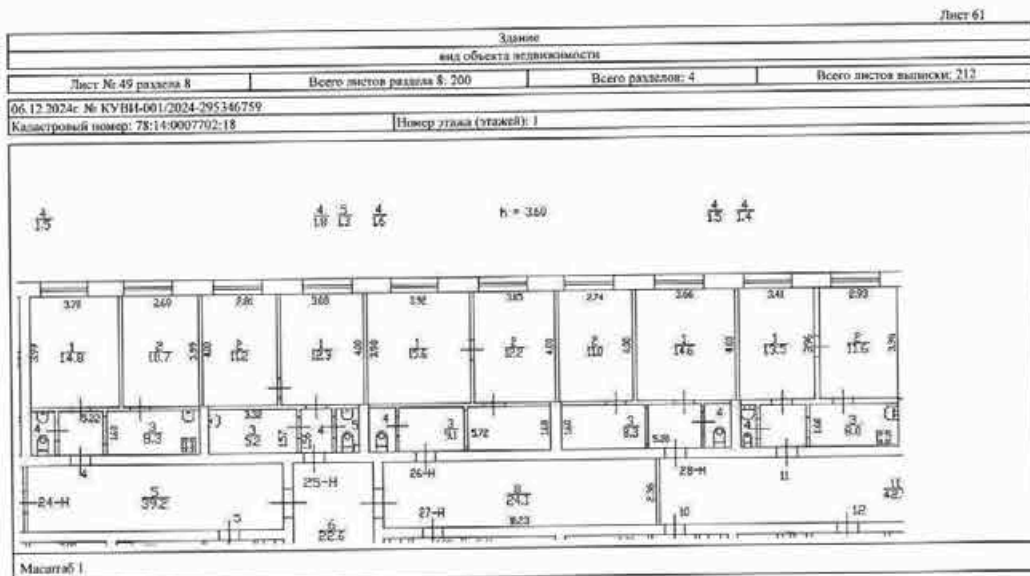
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Система проверки (1) АУТОГРАФИЧ (1271001705) Выданная федеральная служба государственной кадастра и картографии Создана: 05.08.2024 в 16:05:00	Инициалы, фамилия
--	--	--	-------------------

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Система проверки (1) АУТОГРАФИЧ (1271001705) Выданная федеральная служба государственной кадастра и картографии Создана: 05.08.2024 в 16:05:00	Инициалы, фамилия
--	--	--	-------------------



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

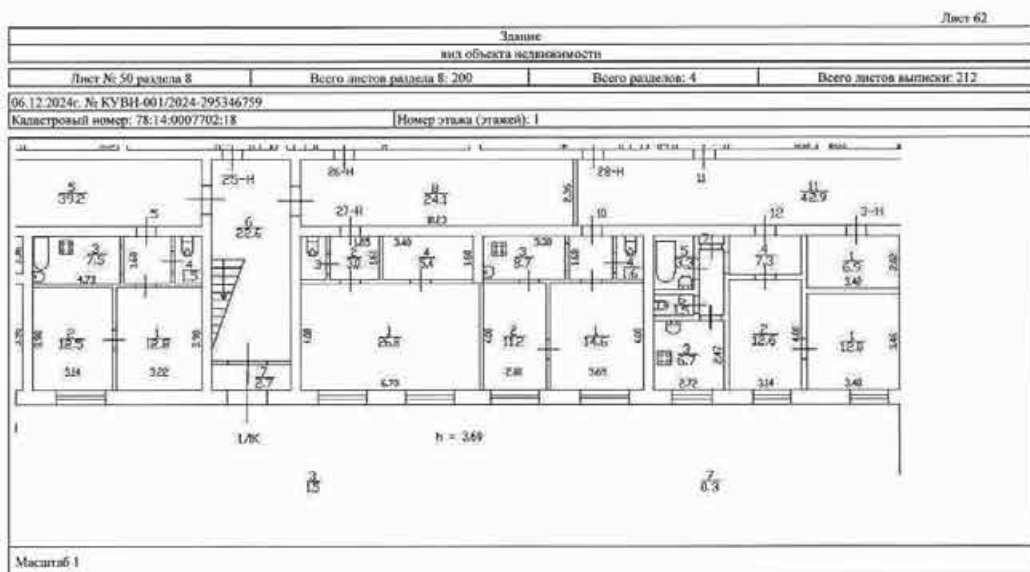
Специальный агент по техническому надзору

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Информационно-кадастровый центр

Подпись: 06.12.2024 г. 06.12.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Специальный агент по техническому надзору

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Информационно-кадастровый центр

Подпись: 06.12.2024 г. 06.12.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУИИ4-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14-0007702:18		Номер этажа (этажи): I	




КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СЕРТИФИКАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СЕРТИФИКАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЦЕНТРА НАУКИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ИНФОРМАЦИИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 ПОДПИСАТЕЛЯ: ИВАНОВСКИЙ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ  
 ДОЛЖНОСТИ: ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЩАГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
 УПРАВЛЕНИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Подпись: 00.00.2024 г. в 16:15:20

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВМ-001/2024-295346759		№ 1	
Кадастровый номер: 78:14-0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	

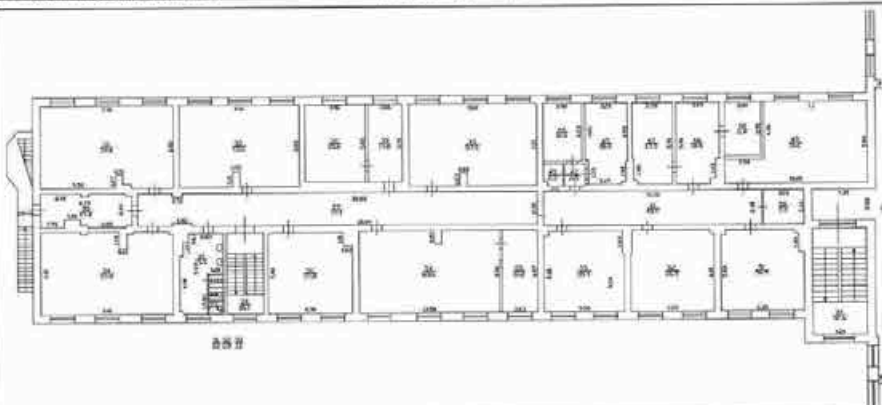
ЭТАЖ

Масштаб 1:200

[illegible]



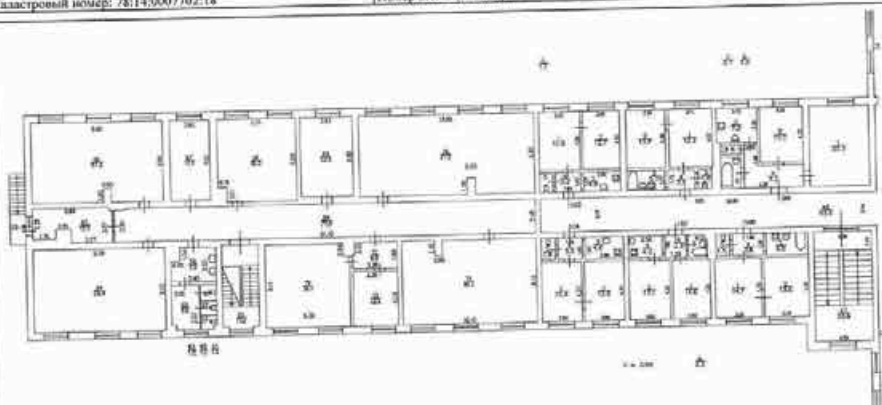
Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18			



Масштаб 1

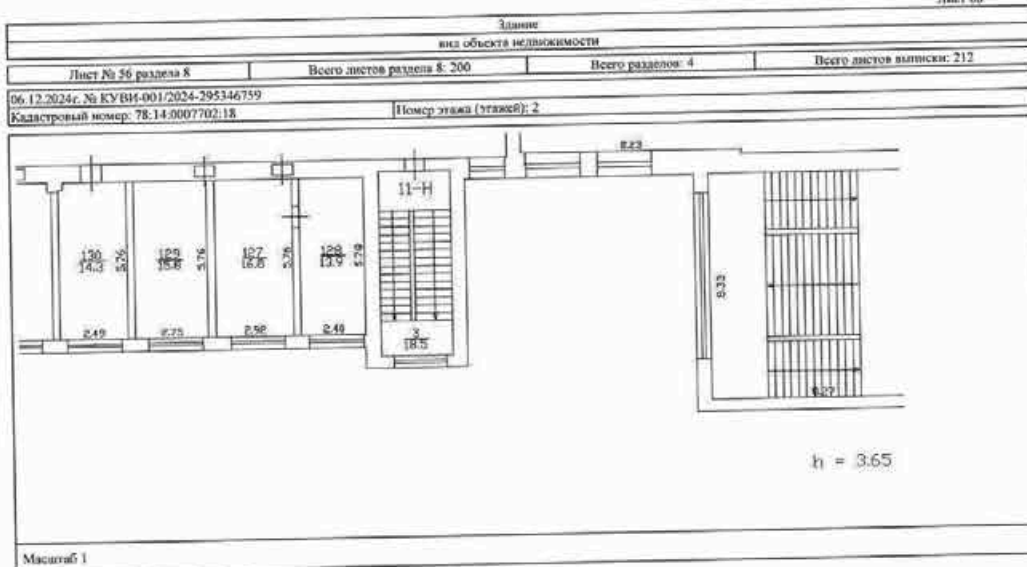
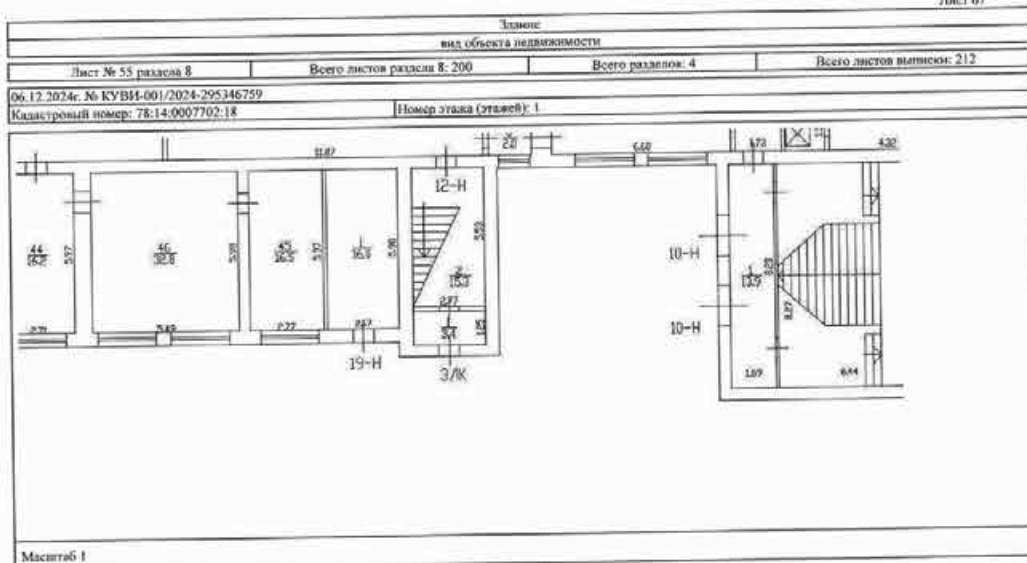
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОДПИСАТЕЛЯ, КОТОРЫЙ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПОДПИСАТЕЛЕМ ДОКУМЕНТА	Инициалы, фамилия
	ПОДПИСЬ НЕИЗВЕСТНОГО ПОДПИСАТЕЛЯ ПОДПИСАТЕЛЯ, КОТОРЫЙ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПОДПИСАТЕЛЕМ ДОКУМЕНТА	

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОДПИСАТЕЛЯ, КОТОРЫЙ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПОДПИСАТЕЛЕМ ДОКУМЕНТА	Инициалы, фамилия
	ПОДПИСЬ НЕИЗВЕСТНОГО ПОДПИСАТЕЛЯ ПОДПИСАТЕЛЯ, КОТОРЫЙ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПОДПИСАТЕЛЕМ ДОКУМЕНТА	



Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г., № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 3	

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ИДН: 7040030107, СЕРИЯ 7040030107  
ИДН: 7040030107, СЕРИЯ 7040030107  
ПОДПИСАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Лист № 58 раздела 8		Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759. Кадастровый номер: 78:14:0007702:18				
Номер этажа (этажи): 1				
Масштаб 1				



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ

Лист 71

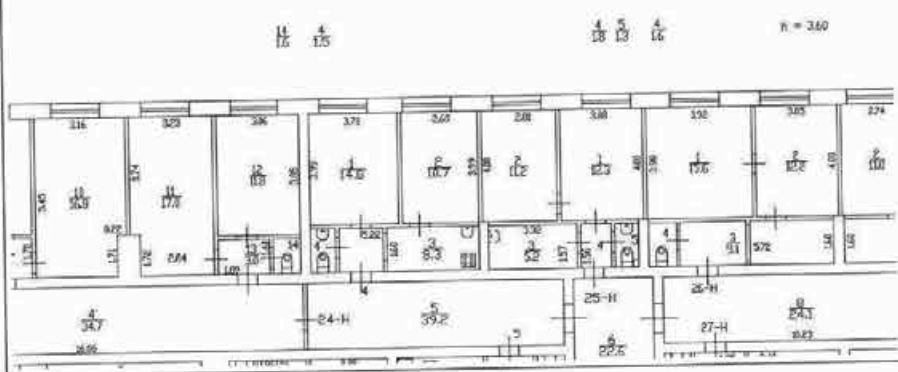
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14-0007702:18		Номер этажа (этажей): 4	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С УВЕДОМЛЕНИЕМ ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ ПОДПИСАТЕЛЯ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ПОДПИСАТЕЛЬ: КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Подписано: 06.08.2024 в 15:08:00	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 72

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14-0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	

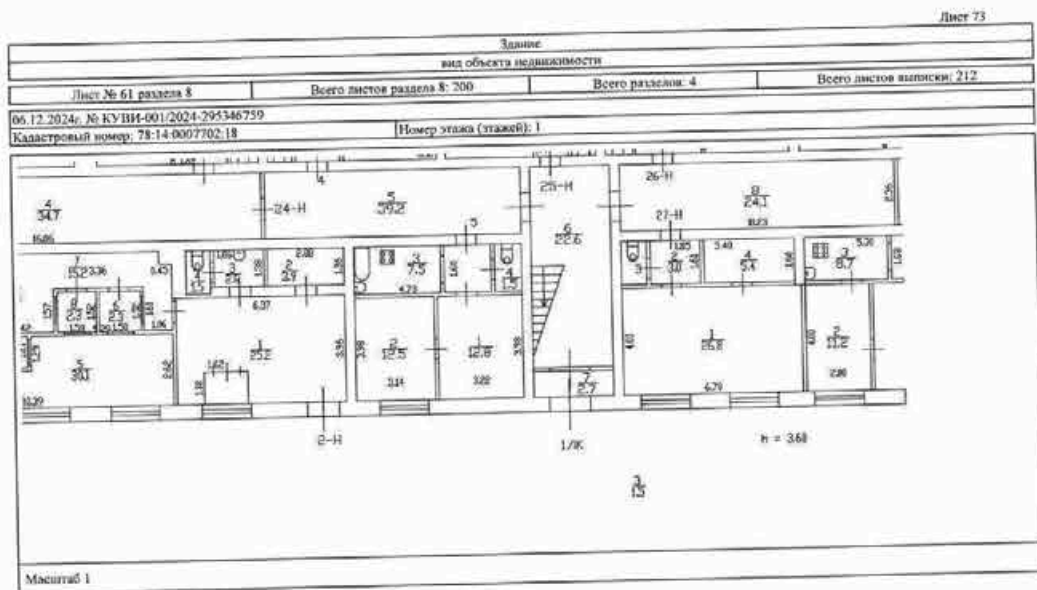


Масштаб 1:

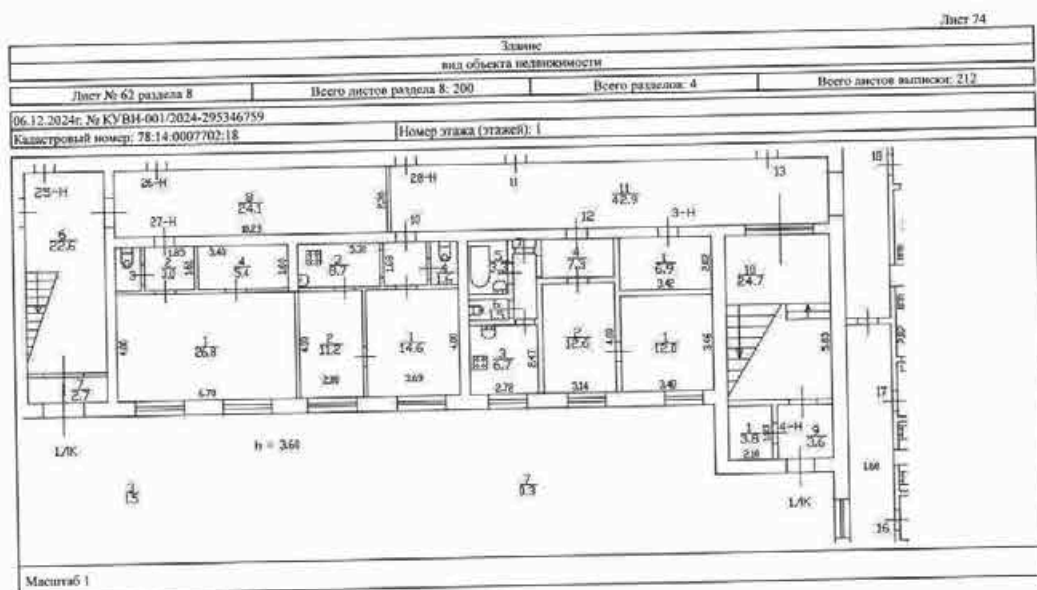


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С УВЕДОМЛЕНИЕМ ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ ПОДПИСАТЕЛЯ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ПОДПИСАТЕЛЬ: КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Подписано: 06.08.2024 в 15:08:00	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------



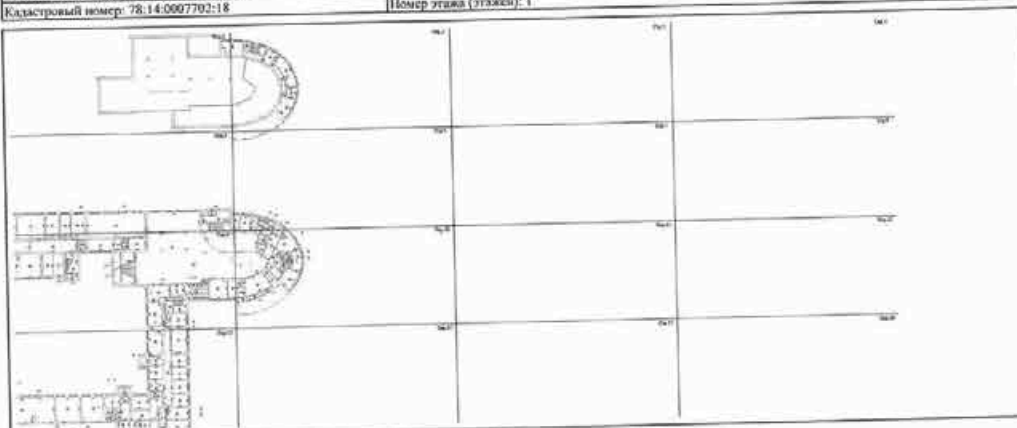


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации электронной подписи № 78:14:0007702:18 Дата подписания: 06.12.2024	Инициалы, фамилия
---	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации электронной подписи № 78:14:0007702:18 Дата подписания: 06.12.2024	Инициалы, фамилия
---	-------------------

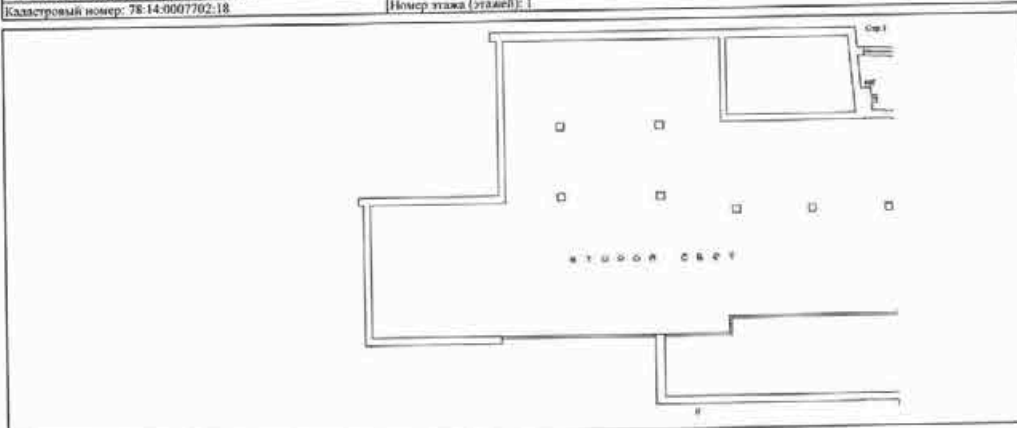
Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сделано в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 06.12.2024г. № 34-ФЗ от 06.12.2024г. № 34-ФЗ			

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18			



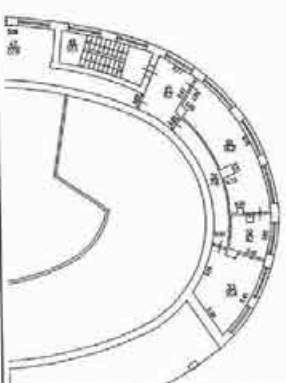
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сделано в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 06.12.2024г. № 34-ФЗ от 06.12.2024г. № 34-ФЗ			

Лист 77

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	

Стр. 2



Масштаб 1



СЕДУЩАЯ КОЛЛЕГИИ  
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РАЙОН"  
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОМАШНОСТИ

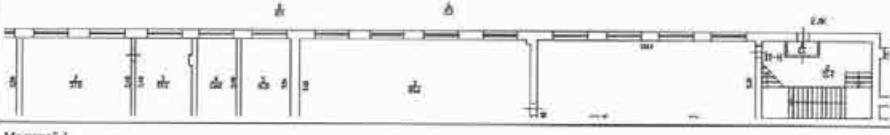
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Субъект: ИРИНКА ИРИНОВНА КУЗНЕЦОВА  
Функция: ИДЕТАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Дата подписания: 01.06.2024 в 16:18:30

Инициалы, фамилия

Лист 78

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	

Стр. 3



Масштаб 1



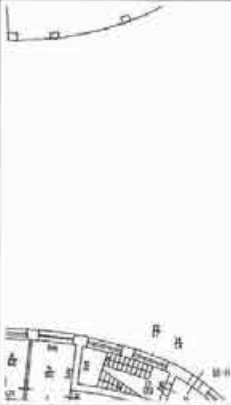
СЕДУЩАЯ КОЛЛЕГИИ  
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РАЙОН"  
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОМАШНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Субъект: ИРИНКА ИРИНОВНА КУЗНЕЦОВА  
Функция: ИДЕТАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Дата подписания: 01.06.2024 в 16:18:30

Инициалы, фамилия

Лист 79

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295146759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	



Стор.

Масштаб 1

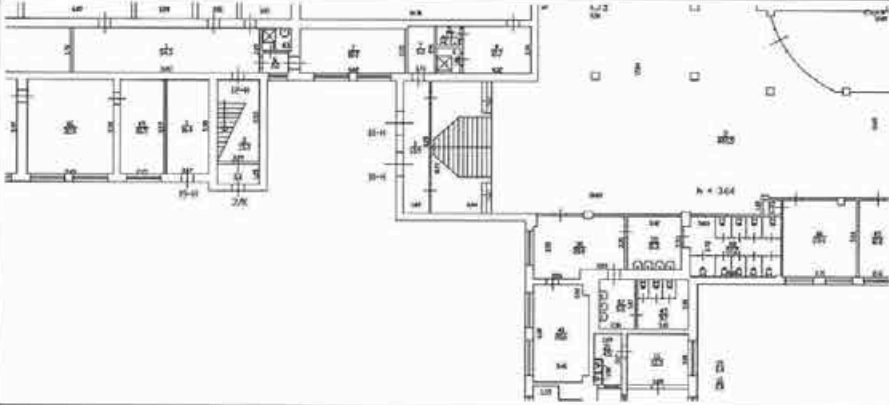


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
С ИДН: 78:14:0007702:18  
УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Подписано в 02.08.2024 г. в 16.30:23

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕНИНА И ФАМИЛИЯ

Лист 80

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295146759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
С ИДН: 78:14:0007702:18  
УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Подписано в 02.08.2024 г. в 16.30:23

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕНИНА И ФАМИЛИЯ



Лист 81			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

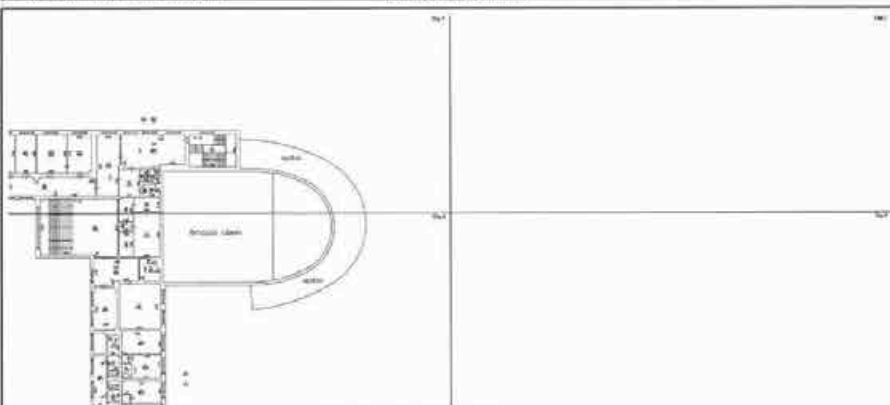
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО КОДЕКСА КОДЕКСА ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КОДЕКСА ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КОДЕКСА ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КОДЕКСА ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Инициалы, фамилия
---	--	---	-------------------

Лист 82			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО КОДЕКСА КОДЕКСА ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КОДЕКСА ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КОДЕКСА ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КОДЕКСА ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Инициалы, фамилия
---	--	---	-------------------

Лист 83

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 3	



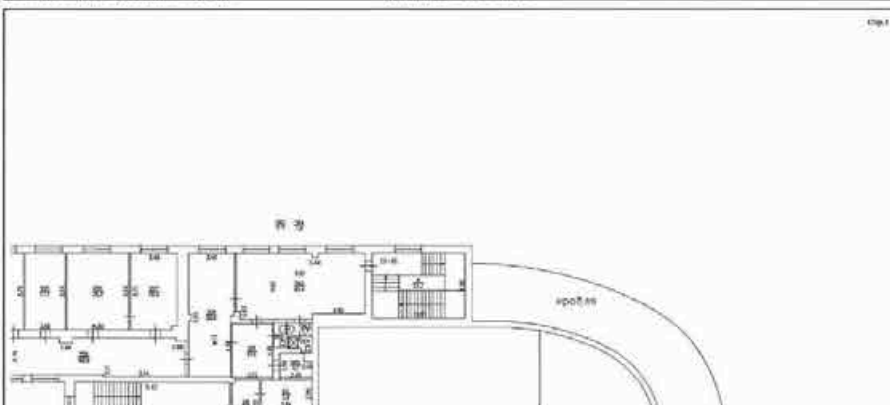
Масштаб 1



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КЛЮЧА ПОДПИСАНИЯ ВЫДАННОГО ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ (ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ СТАНДАРТИЗАЦИИ) Дата подписания: 07.08.2024 № 24.18.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------	---	-------------------

Лист 84

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КЛЮЧА ПОДПИСАНИЯ ВЫДАННОГО ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ (ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ СТАНДАРТИЗАЦИИ) Дата подписания: 07.08.2024 № 24.18.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------	---	-------------------

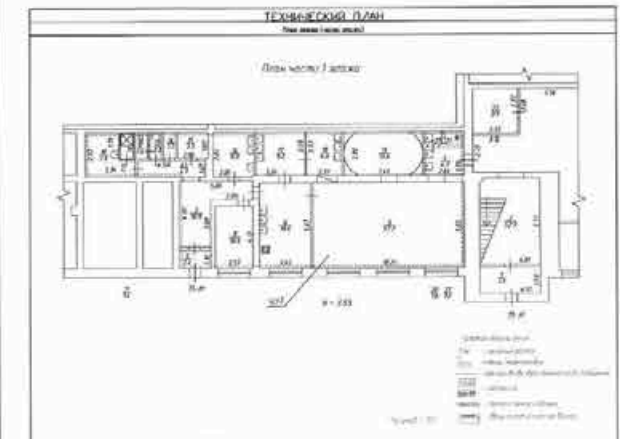
Эддинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владельца объекта недвижимости ФИО: ФИО ФИО ФИО ФИО: ФИО ФИО ФИО ФИО: ФИО ФИО ФИО	Инициалы, фамилия
---	--	---	-------------------

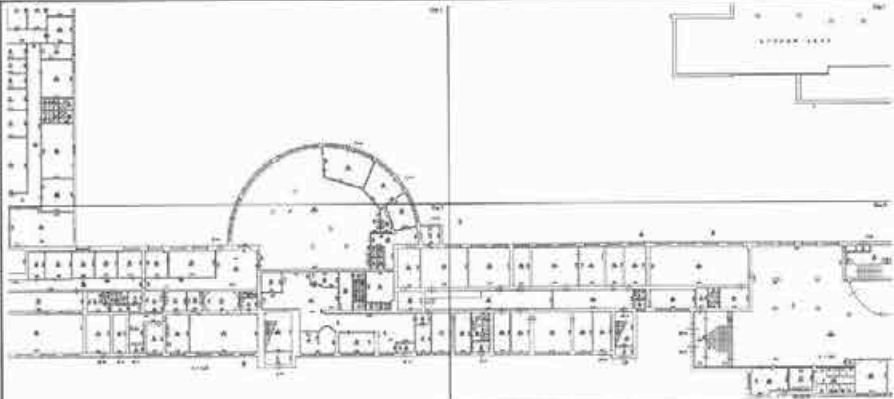
Эддинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:100

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владельца объекта недвижимости ФИО: ФИО ФИО ФИО ФИО: ФИО ФИО ФИО ФИО: ФИО ФИО ФИО	Инициалы, фамилия
---	--	---	-------------------

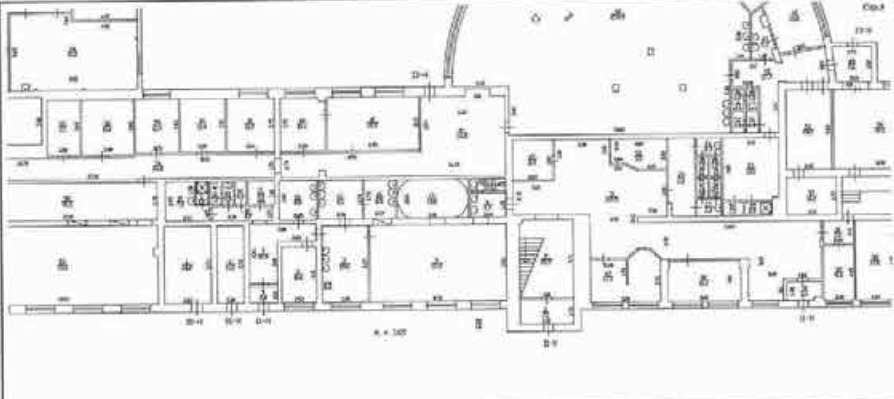
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНОГО КАВКАЗА ПО ЛОКАЛИЗАЦИИ СНИМКА		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации в Едином государственном реестре средств идентификации Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Сертификат от 07.08.2024 № 24.08.001	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	



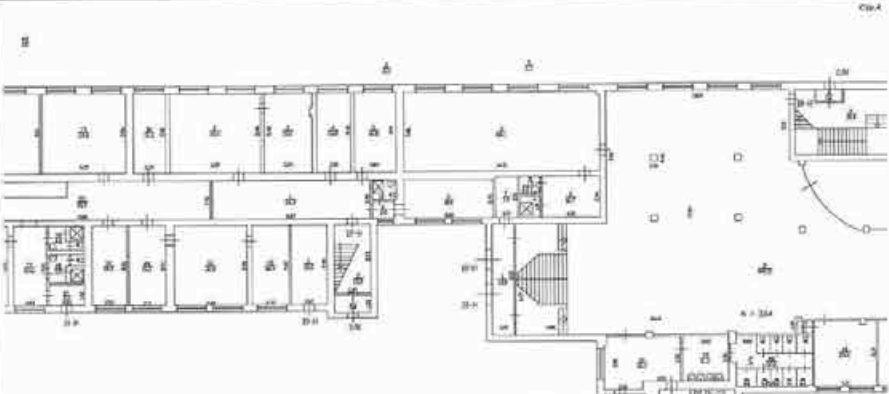
Масштаб 1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНОГО КАВКАЗА ПО ЛОКАЛИЗАЦИИ СНИМКА		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации в Едином государственном реестре средств идентификации Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Сертификат от 07.08.2024 № 24.08.001	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА			



Лист 89

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	



Стр. 4

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С.А.Иванова, инициалы и фамилия

Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

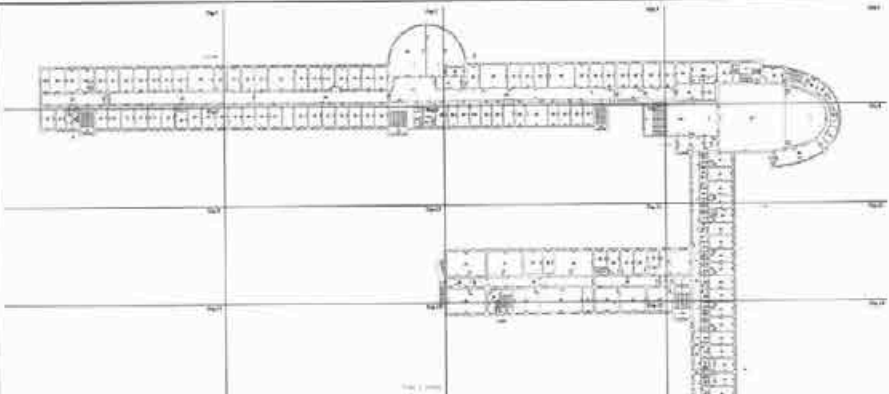
ТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Срок действия: с 02.08.2024 по 26.08.2025

инициалы, фамилия

Лист 90

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С.А.Иванова, инициалы и фамилия

Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Срок действия: с 02.08.2024 по 26.08.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	

стр.1

А = 3,65

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Свидетельство о регистрации подписи:  
Фамилия: ФЕДОРОВА СВЕТЛАНА ГОРДЬЕВНА  
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025

ИННОВАЦИИ, ФИМИЛИИ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	

стр.2

Масштаб 1

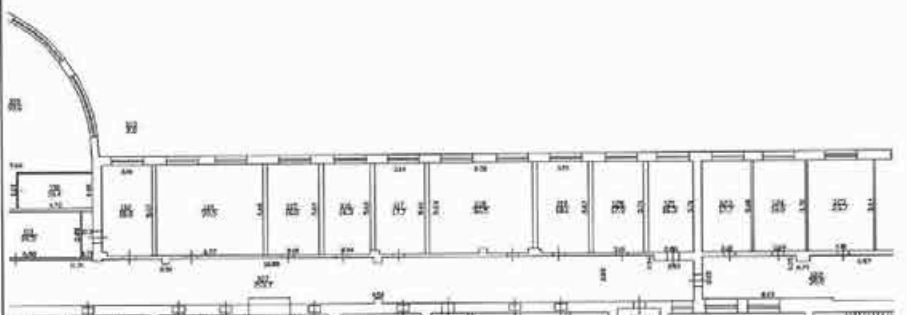
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Свидетельство о регистрации подписи:  
Фамилия: ФЕДОРОВА СВЕТЛАНА ГОРДЬЕВНА  
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025

ИННОВАЦИИ, ФИМИЛИИ

Лист 93

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	

Стр.2


Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Субъекта: ИТ-информационно-технологический  
Служба: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ИНСТРУМЕНТ: КАДАСТР И АРХИТЕКТУРА  
Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024

инициалы, фамилия

Лист 94

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Субъекта: ИТ-информационно-технологический  
Служба: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ИНСТРУМЕНТ: КАДАСТР И АРХИТЕКТУРА  
Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024

инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о достоверности электронной подписи Региональное отделение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловые процессы № 31.06.2024 по 24.10.2023	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности			


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	



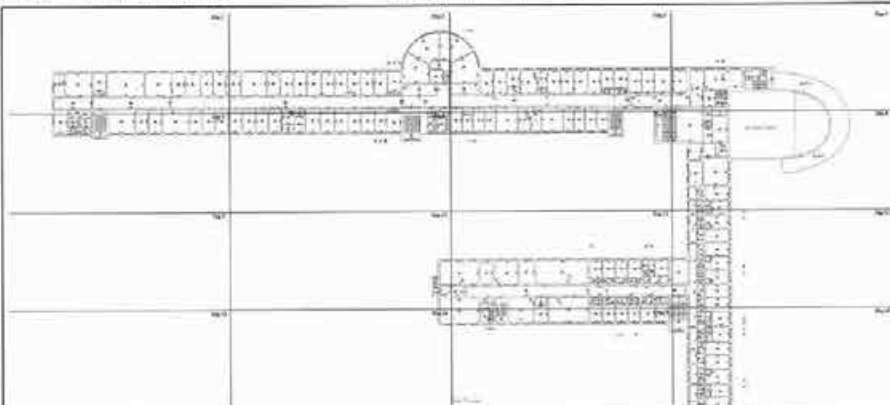
Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о достоверности электронной подписи Региональное отделение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловые процессы № 31.06.2024 по 24.10.2023	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности			



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сведения об электронной подписи: Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2024 по 30.09.2025	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности			


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сведения об электронной подписи: Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2024 по 30.09.2025	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности			

Лист 99

Заявление			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 3	

Стр. 1



Масштаб 1

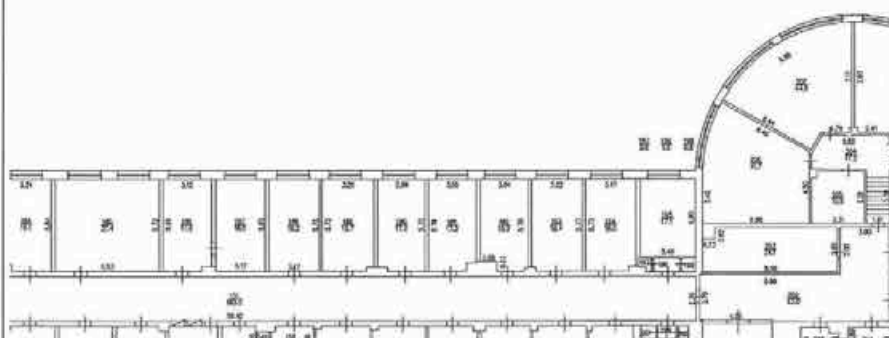


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сетевым сертификатом ключа подписи № 122776607906 выданным Федеральным службам государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 07.02.2019 по 30.06.2025	Инициалы, Фамилия
--	-------------------

Лист 100

Заявление			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 3	

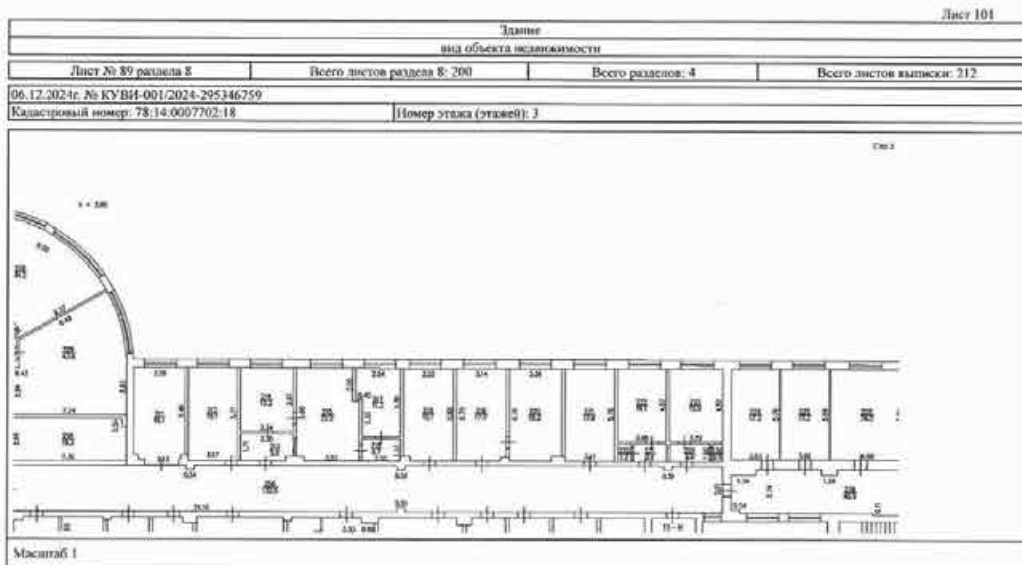
Стр. 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сетевым сертификатом ключа подписи № 122776607906 выданным Федеральным службам государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 07.02.2019 по 30.06.2025	Инициалы, Фамилия
--	-------------------

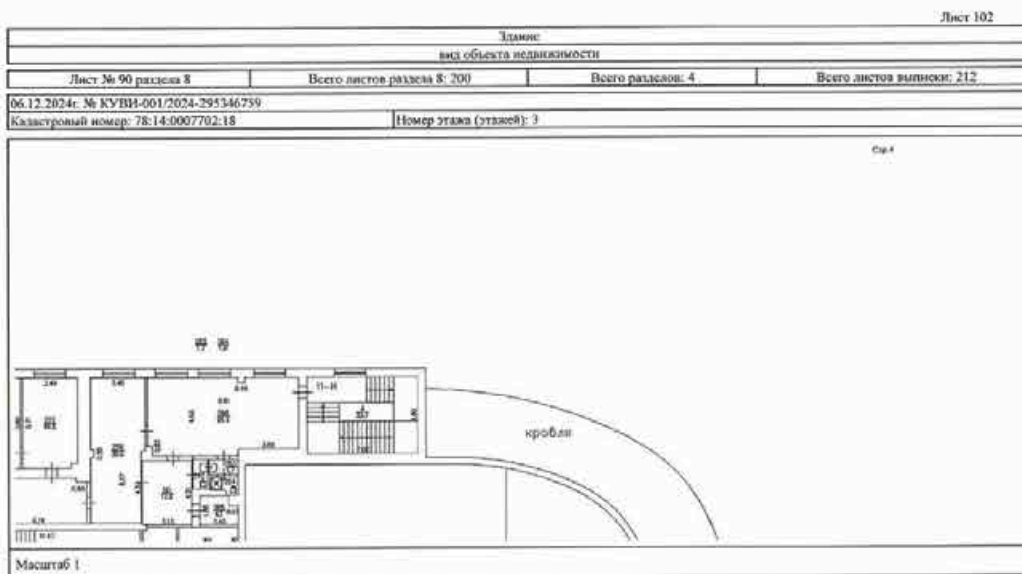




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
С УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И  
МЕТРОЛОГИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ






ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
С УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И  
МЕТРОЛОГИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

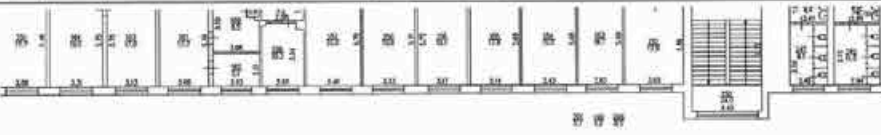
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВМ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ ВЫДАВАЕМА СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ПАЛЫТЫ РОССИИ Дата выдачи: 06.12.2024 по 26.12.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
--	--	---	---------------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВМ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ ВЫДАВАЕМА СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ПАЛЫТЫ РОССИИ Дата выдачи: 06.12.2024 по 26.12.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
--	--	---	---------------------------



Лист 105

Этажное и вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 3	



А = 300

Масштаб 1



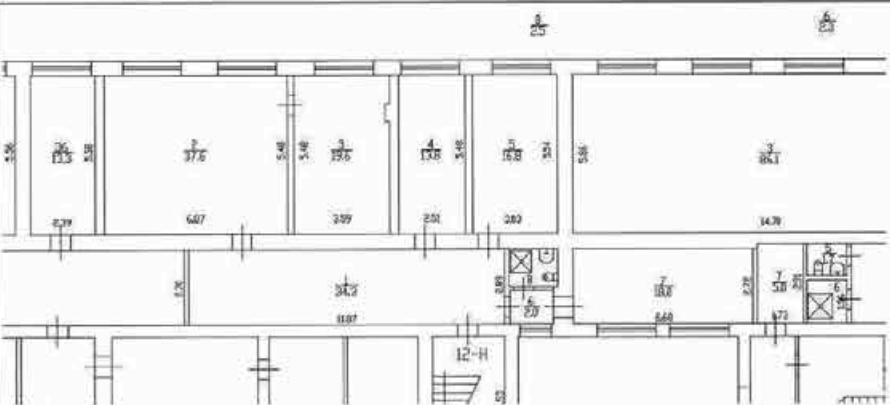
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Свидетельство о достоверности подписи  
 выдано Федеральной службой государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 (дата выдачи: 02.05.2025 по 26.05.2025)

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 106

Этажное и вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



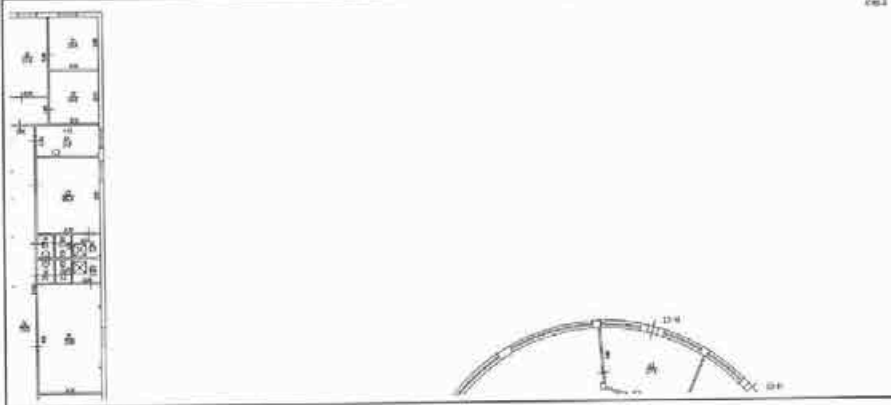
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Свидетельство о достоверности подписи  
 выдано Федеральной службой государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 (дата выдачи: 02.05.2025 по 26.05.2025)

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



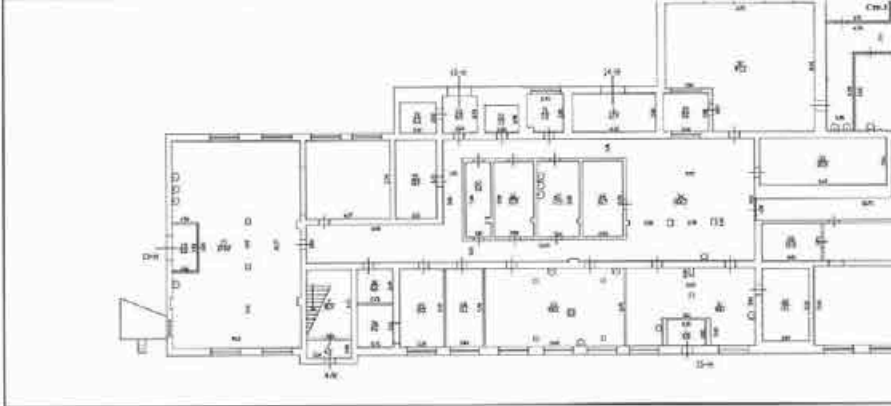
Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702-18		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подписано: РУТЕНКО ИГОРЬЕВНА ИГОРЬЕВНА Должность: ИСПОЛНИТЕЛЬ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 02.08.2024 по 26.12.2024	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМенование должности			

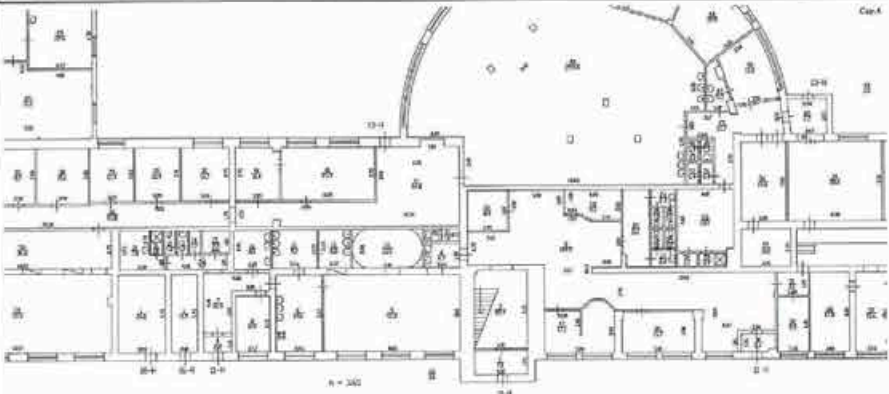
Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702-18		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подписано: РУТЕНКО ИГОРЬЕВНА ИГОРЬЕВНА Должность: ИСПОЛНИТЕЛЬ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 02.08.2024 по 26.12.2024	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМенование должности			

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702-18		Номер этажа (этажей): 1	

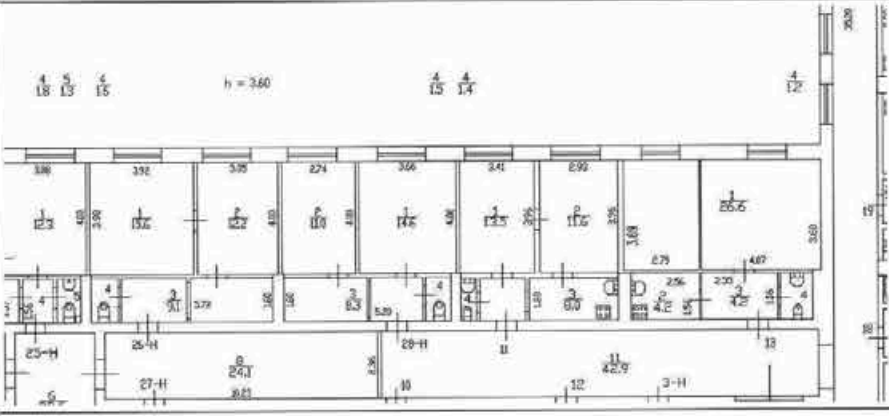


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА		ИННОВАЦИЯ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
-------------------------------	--	---------------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Субъект недвижимости: 78:14:0007702-18  
Вид объекта недвижимости: Земельный участок  
Кадастровый номер: 78:14:0007702-18  
Дата подписания: 01.08.2024 г. 10:10:10

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702-18		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА		ИННОВАЦИЯ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
-------------------------------	--	---------------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Субъект недвижимости: 78:14:0007702-18  
Вид объекта недвижимости: Земельный участок  
Кадастровый номер: 78:14:0007702-18  
Дата подписания: 01.08.2024 г. 10:10:10





Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702-18		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект информации о недвижимости Федеральный центр кадастра и картографии Согласно с 07.08.2021 по 26.10.2023	Инициалы, фамилия
------------------------------------	--	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702-18		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект информации о недвижимости Федеральный центр кадастра и картографии Согласно с 07.08.2021 по 26.10.2023	Инициалы, фамилия
------------------------------------	--	---	-------------------

Лист 117

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Содержит информацию об объекте недвижимости

Выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

Действительна с 01.01.2024 по 25.12.2025

Инициалы, фамилия

Лист 118

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

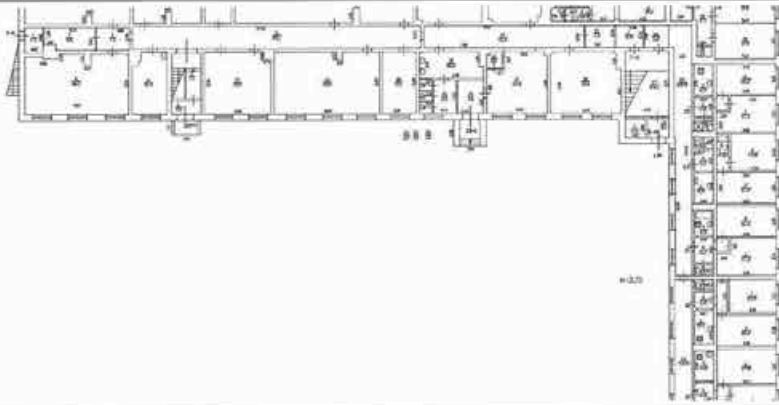
Содержит информацию об объекте недвижимости

Выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

Действительна с 01.01.2024 по 25.12.2025

Инициалы, фамилия

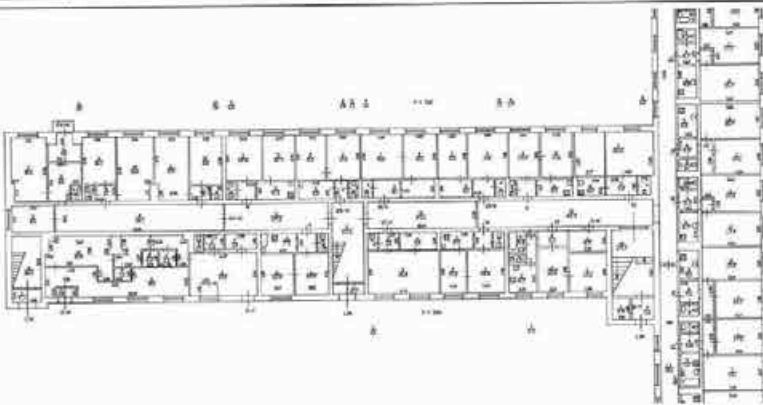
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОЛНОМ Уполномоченным лицом Регистрации, кадастра и картографии 06.12.2024г. в 02:06:30 (в 26.12.2024г.)	инициалы, фамилия
---	--	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

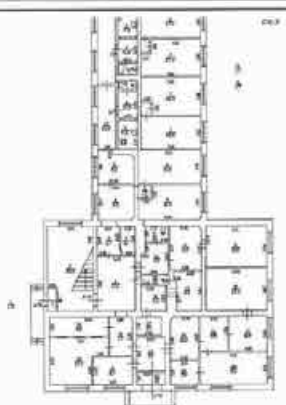
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОЛНОМ Уполномоченным лицом Регистрации, кадастра и картографии 06.12.2024г. в 02:06:30 (в 26.12.2024г.)	инициалы, фамилия
---	--	---	-------------------



Лист 121

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	

с.п.з



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 (Действителен с 01.08.2024 по 31.12.2025)

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 122

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 (Действителен с 01.08.2024 по 31.12.2025)

полное наименование должности

инициалы, фамилия

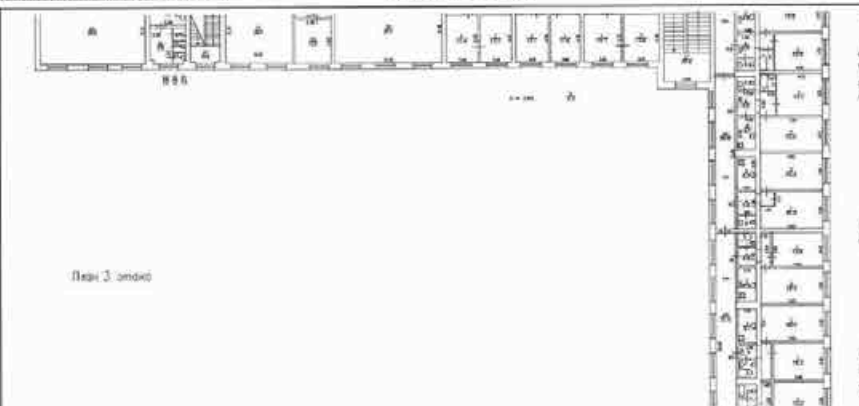








Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 117 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 3	

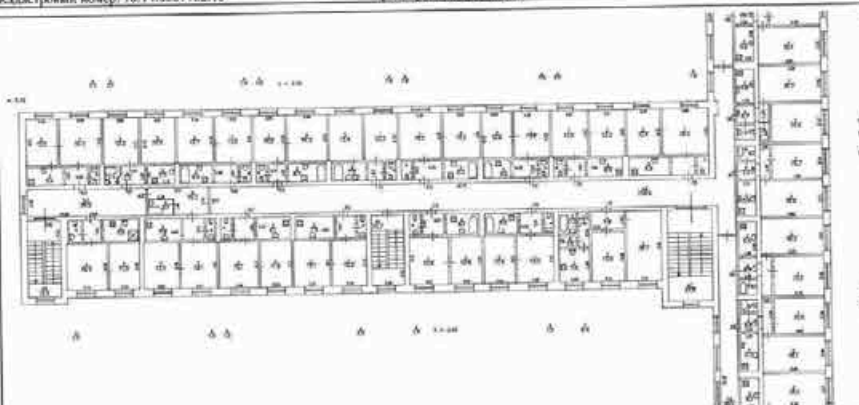


Лист 117

Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800 0000101 4070648991278000000 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.03.2025	Инициалы, фамилия
---	--	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 3	




Лист 118

Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800 0000101 4070648991278000000 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.03.2025	Инициалы, фамилия
---	--	---	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба технической инспекции Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 120 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба технической инспекции Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА		









Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 127 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

полное наименование документа		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИННОВАЦИОННОЙ КОМПЬЮТЕРНОЙ СИСТЕМОЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 128 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

полное наименование документа		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИННОВАЦИОННОЙ КОМПЬЮТЕРНОЙ СИСТЕМОЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 129 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78-14-0007702-18		Номер этажа (этажей): 1	

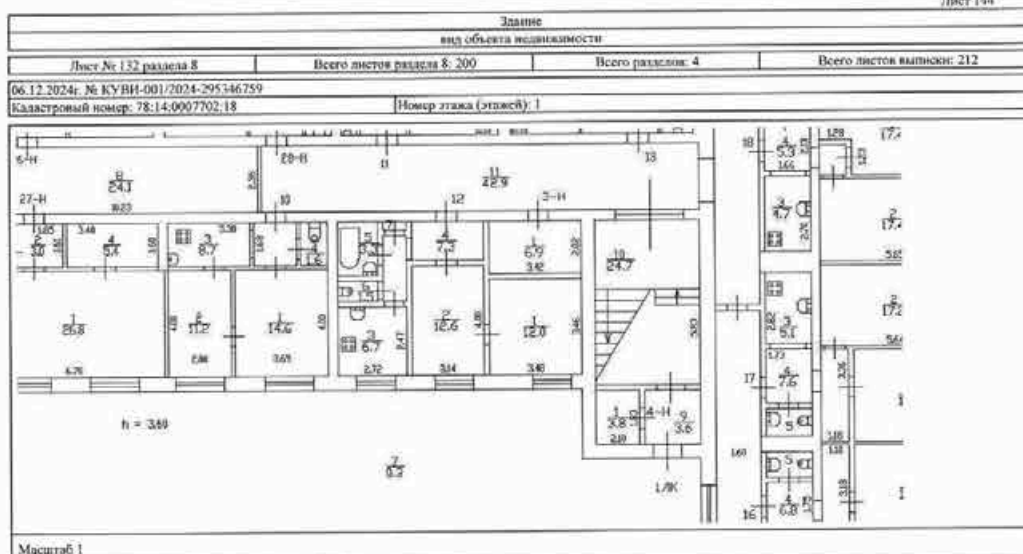
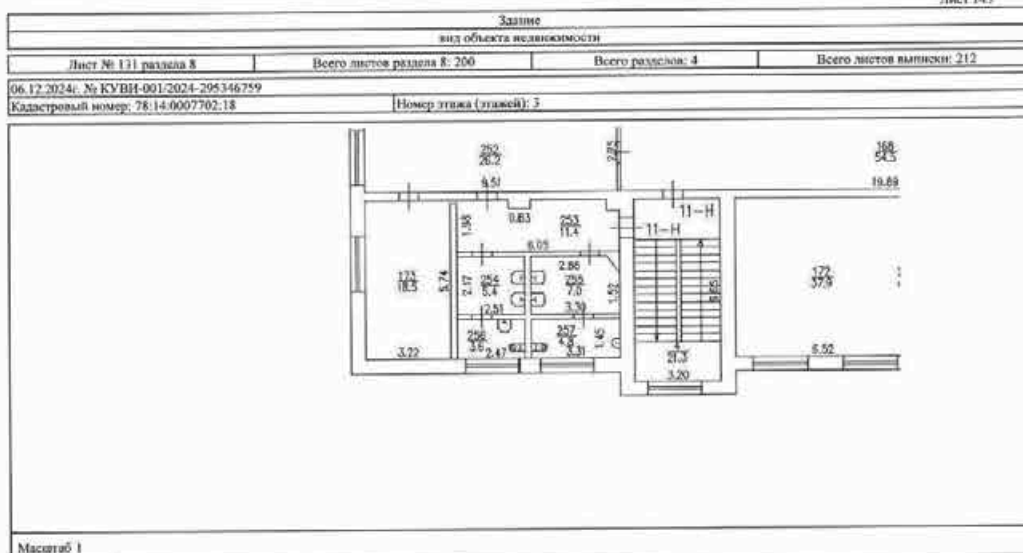
Масштаб: 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С УВЕДОМЛЕНИЕМ ОБ УДОЛОВОЛЕНИИ ПОДПИСАТЕЛЯ ПОДПИСАТЕЛЬ: КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписано: 05.08.2024 в 24.03.2024	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 130 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78-14-0007702-18		Номер этажа (этажей): 2	

Масштаб: 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С УВЕДОМЛЕНИЕМ ОБ УДОЛОВОЛЕНИИ ПОДПИСАТЕЛЯ ПОДПИСАТЕЛЬ: КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписано: 05.08.2024 в 24.03.2024	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			



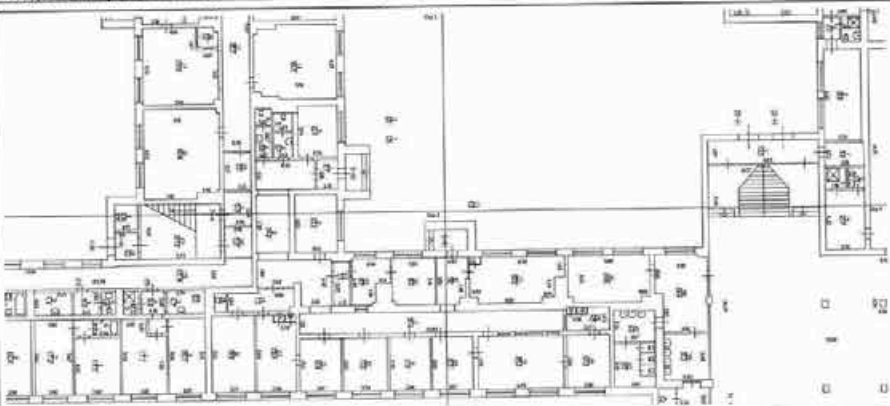


Macmillan 1

Здание		Лист № 134 раздела 8	
вид объекта недвижимости			
Всего листов раздела 8: 200		Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 212			
06.12.2024г. № КУИИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			




Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 135 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование организации		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ЗАКАЗЧИК РАБОТ (ИЗДАТЕЛЬСТВО) ФИО: ФИО ЗАКАЗЧИКА РАБОТ ПОДПИСАТЕЛЯ: ФИО ПОДПИСАТЕЛЯ Подпись: 02.08.2024 № 183807	инициалы, фамилия

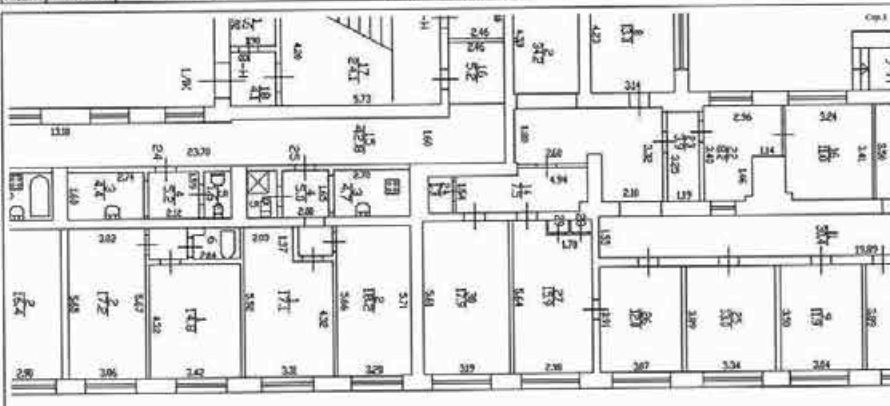
Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 136 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование организации		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ЗАКАЗЧИК РАБОТ (ИЗДАТЕЛЬСТВО) ФИО: ФИО ЗАКАЗЧИКА РАБОТ ПОДПИСАТЕЛЯ: ФИО ПОДПИСАТЕЛЯ Подпись: 02.08.2024 № 183807	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 137 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	

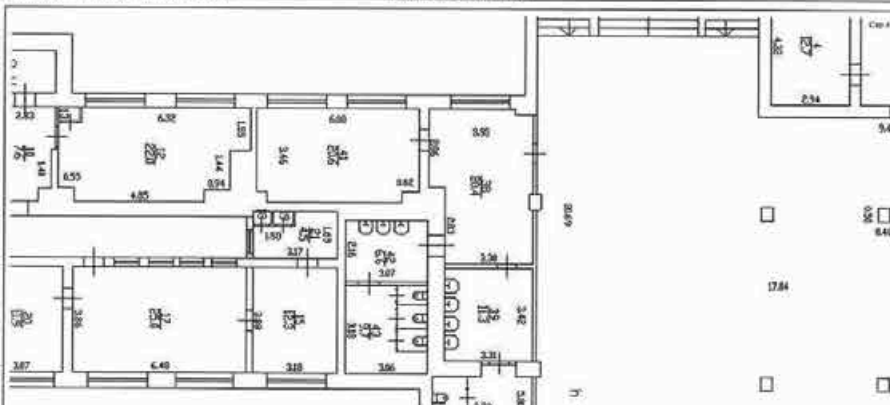


Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Субъект: ИРИНКОС И НАЗНАЧЕНИЕ: 822700070018  
Исходный документ: 84:ДЕТАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.06.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 138 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Субъект: ИРИНКОС И НАЗНАЧЕНИЕ: 822700070018  
Исходный документ: 84:ДЕТАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.06.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 139 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): чердак	

План чердака

Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Дата подписания: 10.08.2024 по 26.09.2025	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 140 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Дата подписания: 10.08.2024 по 26.09.2025	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ			






 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 ПОДПИСАТЕЛЯ: ИВАНОВ С.А.  
 ДОЛЖНОСТИ: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
 РАЙОННЫЙ КАДАСТР В КАРТГРАФИИ  
 ИЛИНОВА, ДАВИД

[illegible]

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 145 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	

Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о достоверности информации выдано Федеральной службой по надзору за техническим регулированием 06.12.2024г. № 01.08.2024 от 26.08.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
ПОДПИСАТЕЛЬ			

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 146 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	

Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о достоверности информации выдано Федеральной службой по надзору за техническим регулированием 06.12.2024г. № 01.08.2024 от 26.08.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
ПОДПИСАТЕЛЬ			


Здание		Лист № 147 раздела 8		Всего листов раздела 8: 200		Всего разделов: 4		Всего листов в листе: 212	
06.12.2024г. № КУИИ-001/2024-295346759									
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18					Номер этажа (этажей): 2				
Масштаб 1									



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 148 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759		№ 148	
Кадастровый номер: 78:14-0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы и фамилия (назначенного лица)  
Инициалы и фамилия государственного  
служащего, кадастра и картографии  
Инициалы, Фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 149 раздела 8	Всего листов раздела 8: 300	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	

Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подпись: ИМЕННОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ Место: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Регистрационный номер: 78:14:0007702:18 Дата: 06.12.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------	--	--	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 150 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	

Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подпись: ИМЕННОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ Место: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Регистрационный номер: 78:14:0007702:18 Дата: 06.12.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------	--	--	---	-------------------

Масштаб 1

Macintosh 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 153 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОСРЕДСТВОМ КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКИ ПОДПИСАТЕЛЯ: ФИЛИАЛА СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 06.12.2024г. в 10:08:00 по MSK+03:00	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 154 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОСРЕДСТВОМ КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКИ ПОДПИСАТЕЛЯ: ФИЛИАЛА СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 06.12.2024г. в 10:08:00 по MSK+03:00	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 155 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14-0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С ИСХОДИТЕЛЬНЫМ КОДИФИЦИРОВАННЫМ ПОДПИСАНЫМ ПОДПИСАТЕЛЕМ ПОДПИСАТЕЛЕМ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 156 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14-0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С ИСХОДИТЕЛЬНЫМ КОДИФИЦИРОВАННЫМ ПОДПИСАНЫМ ПОДПИСАТЕЛЕМ ПОДПИСАТЕЛЕМ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------



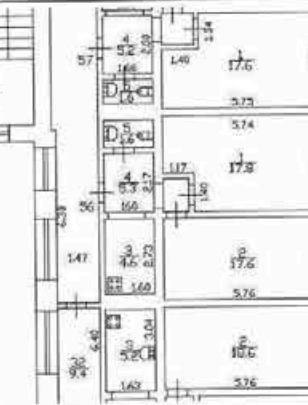
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 157 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 158 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 159 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	

Масштаб 1

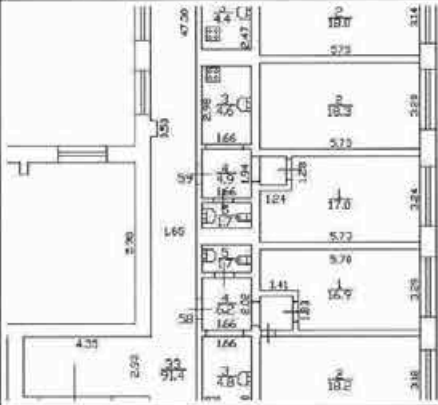
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ИПОДРИСКИ АССОЦИАЦИИ ЧЕЛОВЕКОВ ИПРАВИТЕЛЬСТВО КАДАСТРА И ЕДИНОВЕЩАНИЕ Датирован: 07.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------	--	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 160 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346758			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ИПОДРИСКИ АССОЦИАЦИИ ЧЕЛОВЕКОВ ИПРАВИТЕЛЬСТВО КАДАСТРА И ЕДИНОВЕЩАНИЕ Датирован: 07.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------	--	---	-------------------

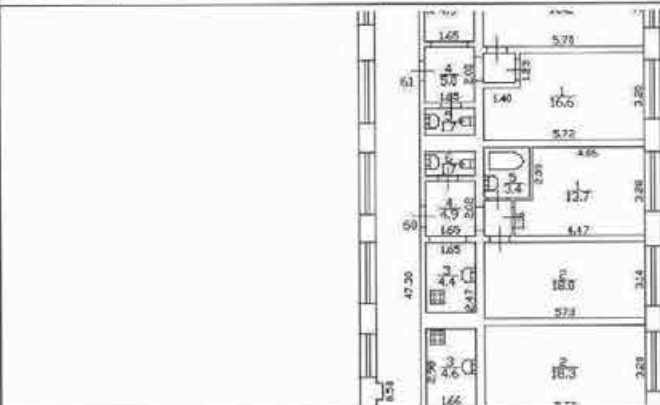
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 161 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295146759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ИМУЩЕСТВО АИЗМАНОВ ИЛИТДИНОВИЧ Сторона: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 30.04.2025	ИННОВАЦИИ, ФИЛИАЛЫ
-------------------------------	--	---	--------------------

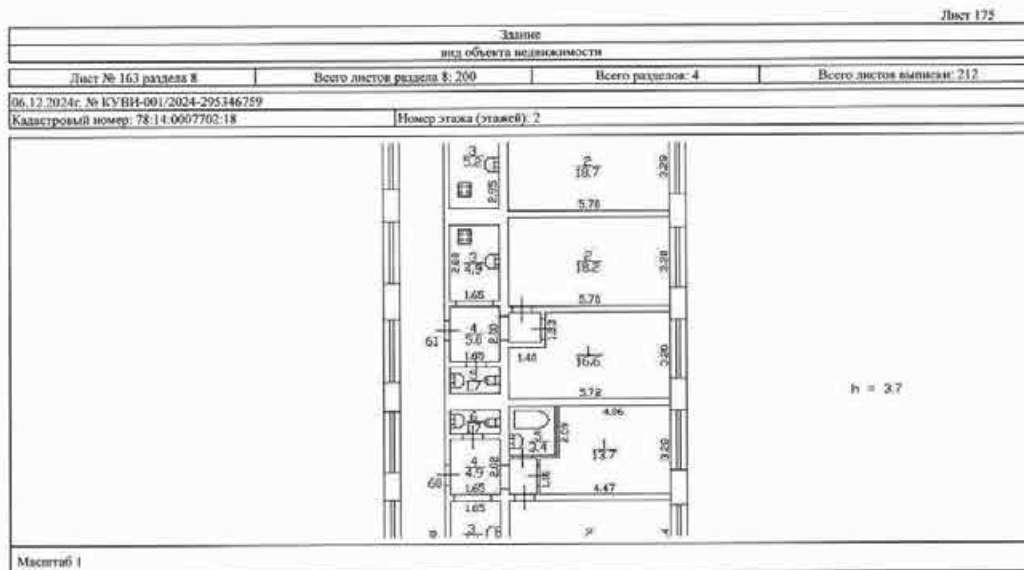
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 162 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295146759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	



h = 3.70

Масштаб 1

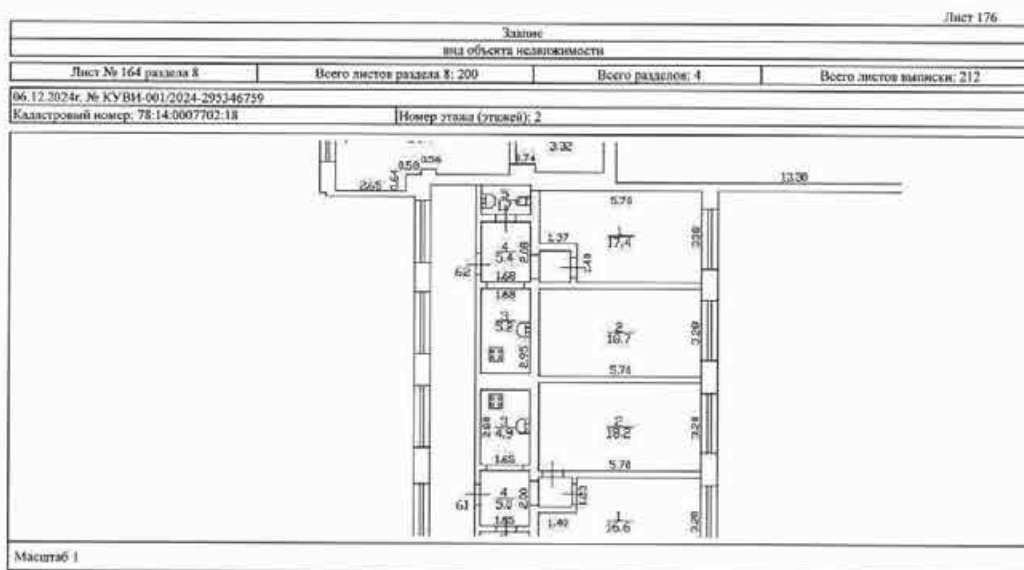
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ИМУЩЕСТВО АИЗМАНОВ ИЛИТДИНОВИЧ Сторона: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 30.04.2025	ИННОВАЦИИ, ФИЛИАЛЫ
-------------------------------	--	---	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Субъекта Информационно-технического  
обеспечения Федеральной службы государственной  
технической инспекции  
Должность: 12.06.2024 09:26:50

инициалы, фамилия

полное наименование организации

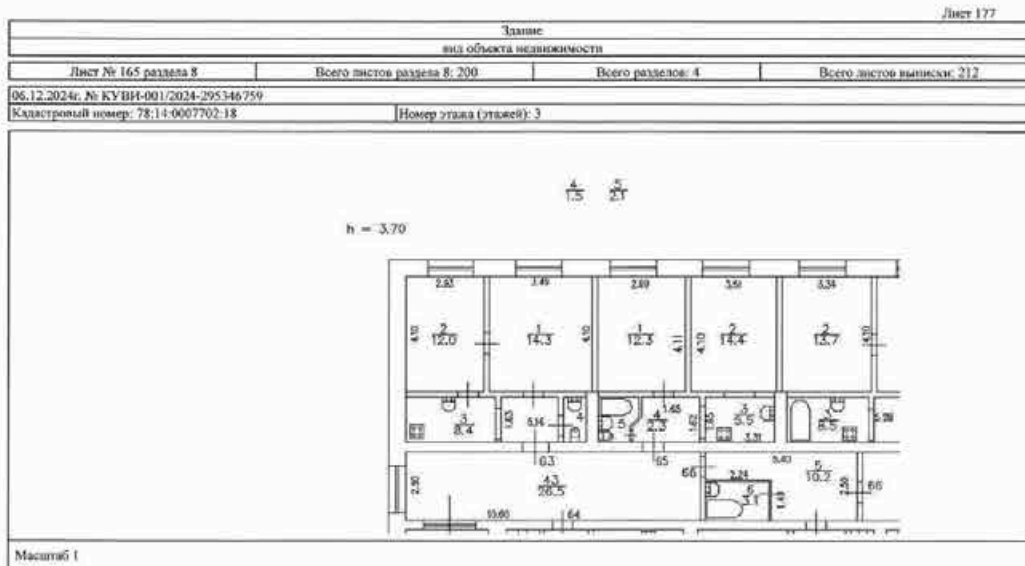


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Субъекта Информационно-технического  
обеспечения Федеральной службы государственной  
технической инспекции  
Должность: 12.06.2024 09:26:50

инициалы, фамилия

полное наименование организации





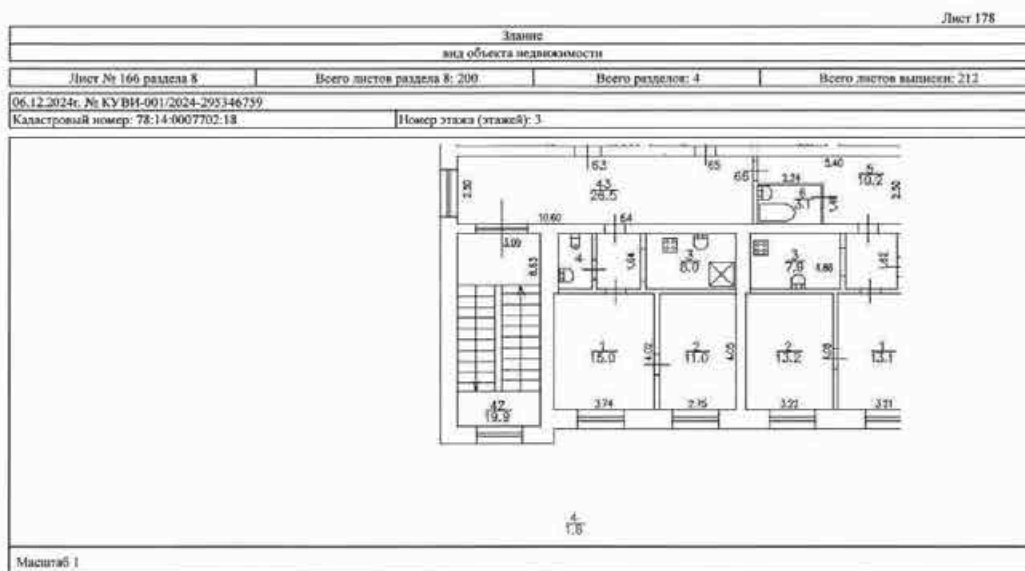
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект информации: АО «ИПЗ-СТРОЙ»

Адрес: 400000, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 100

Дата подписания: 06.12.2024 в 16:15:00

Инициалы, Фамилия



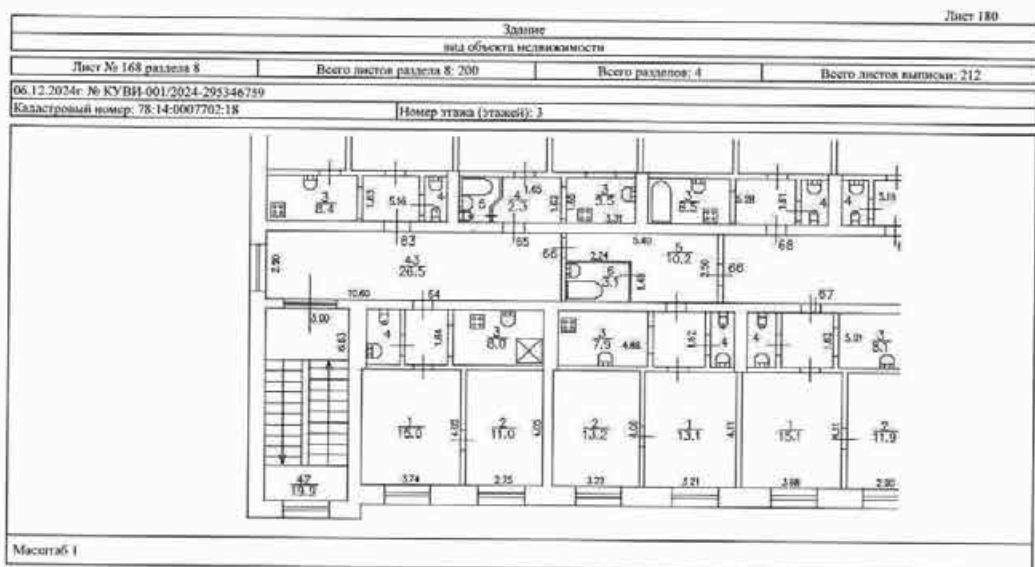
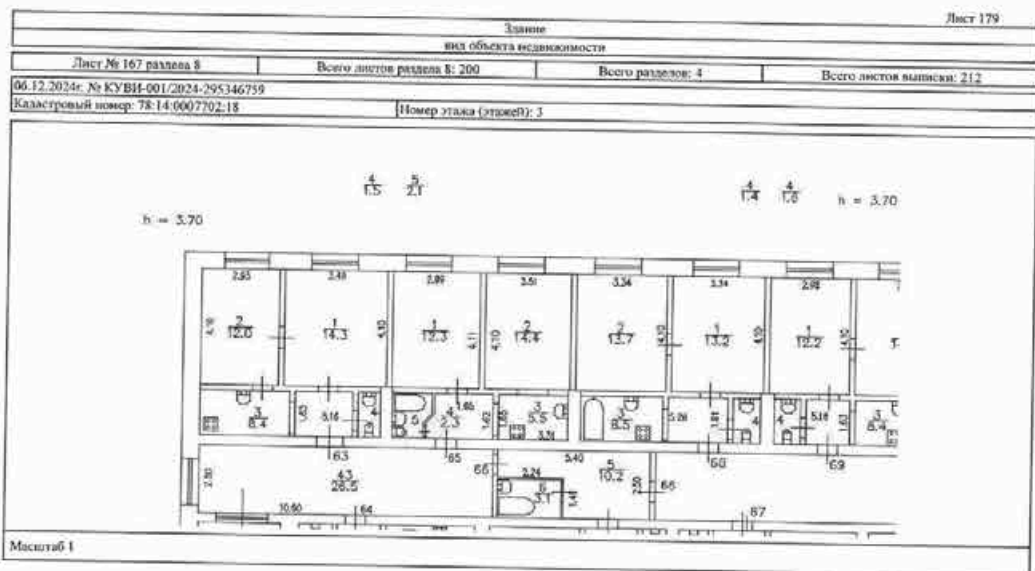
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

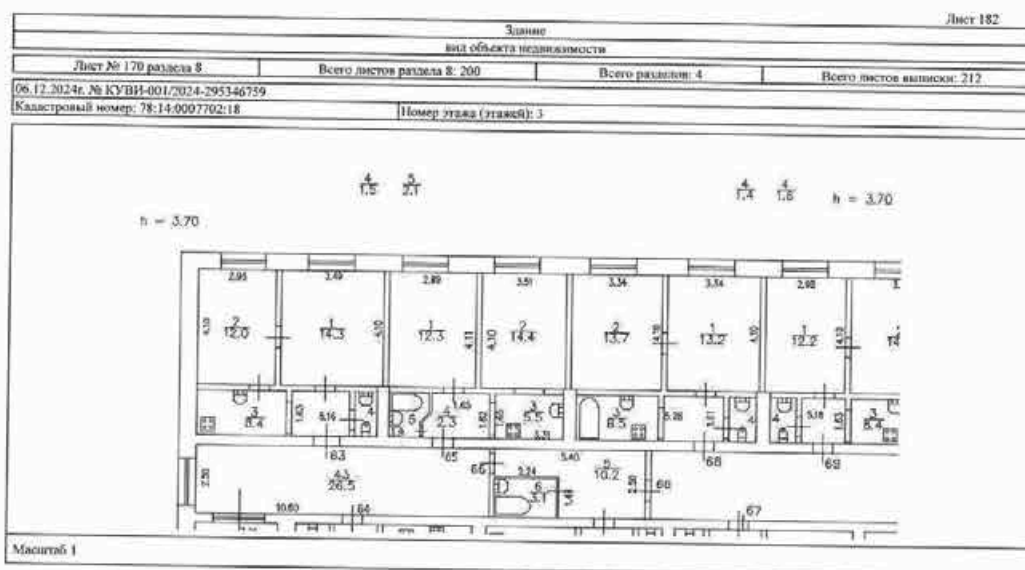
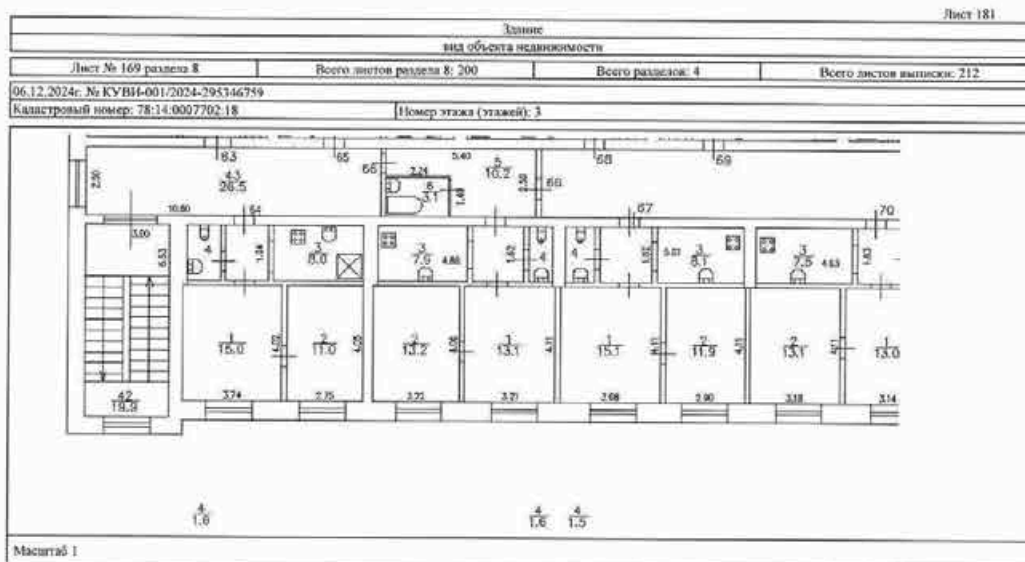
Субъект информации: АО «ИПЗ-СТРОЙ»

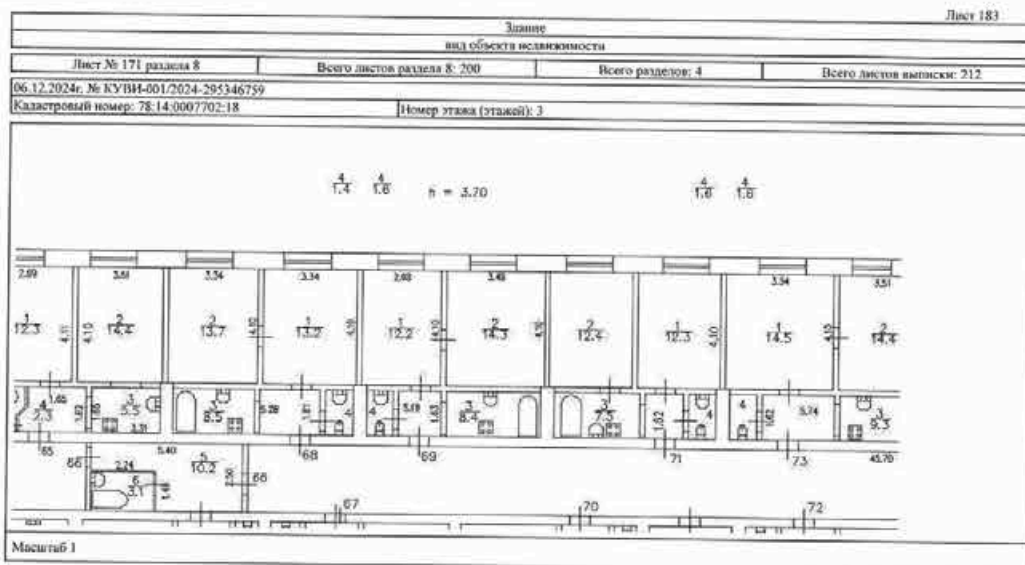
Адрес: 400000, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 100

Дата подписания: 06.12.2024 в 16:15:00

Инициалы, Фамилия







ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

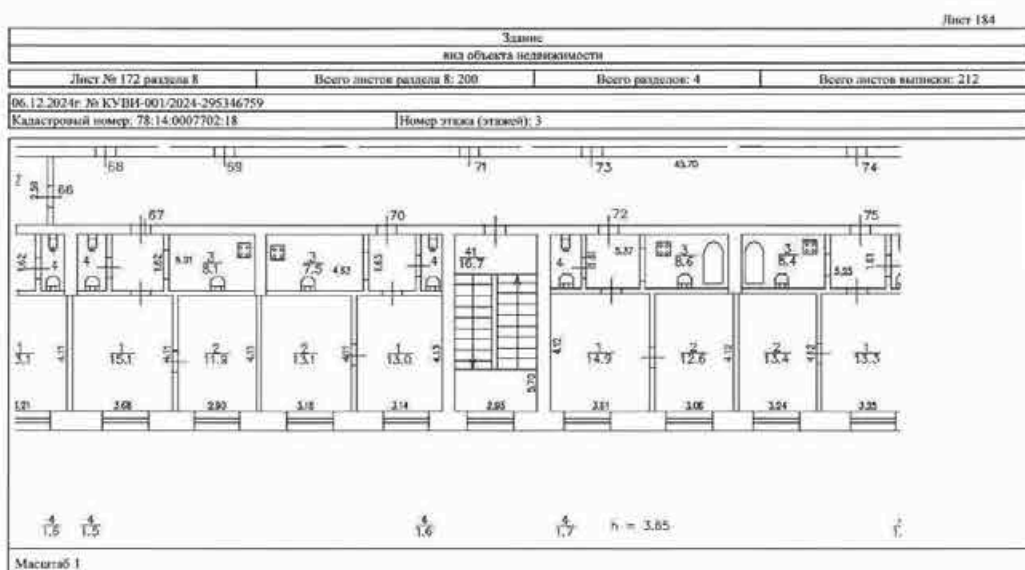
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сотрудника ФГБУ «ВНИИИСТ» (Федерального государственного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Г.С. Янгеля») (ИНН 78-07-00001, ОГРН 1047807000001)

Подпись: 03.08.2024 09:35:10 2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

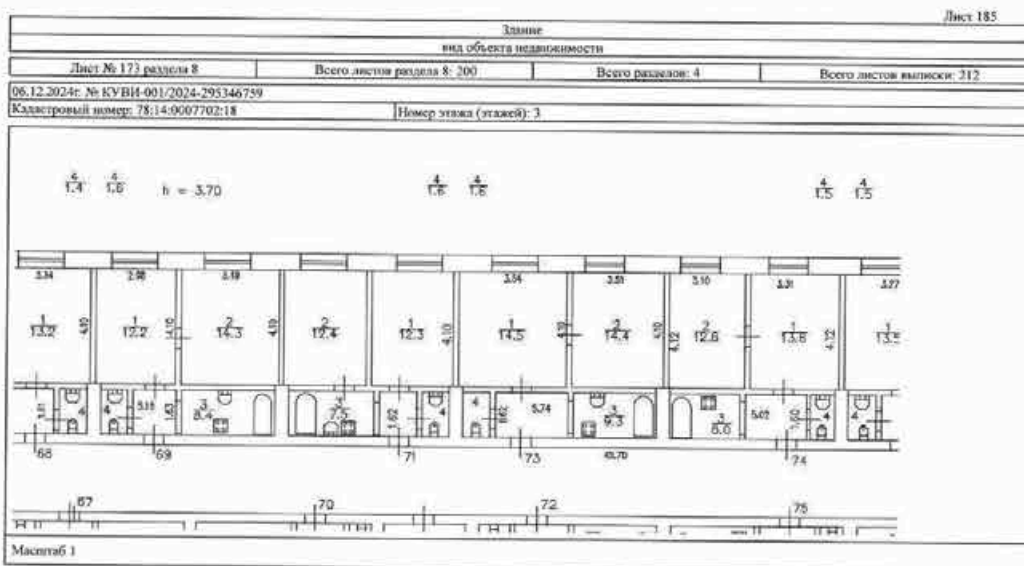
Сотрудника ФГБУ «ВНИИИСТ» (Федерального государственного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Г.С. Янгеля») (ИНН 78-07-00001, ОГРН 1047807000001)

Подпись: 03.08.2024 09:35:10 2024

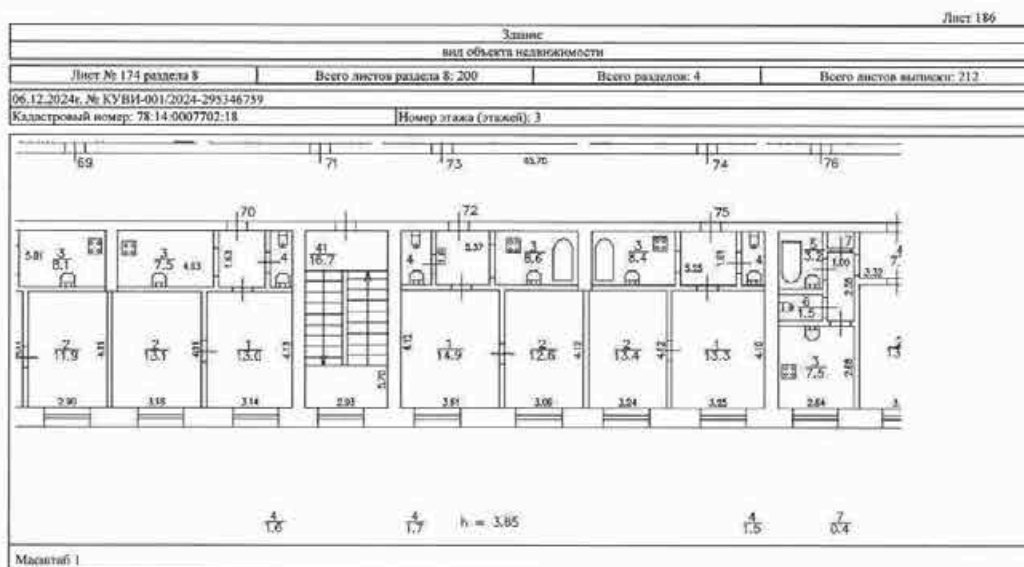
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

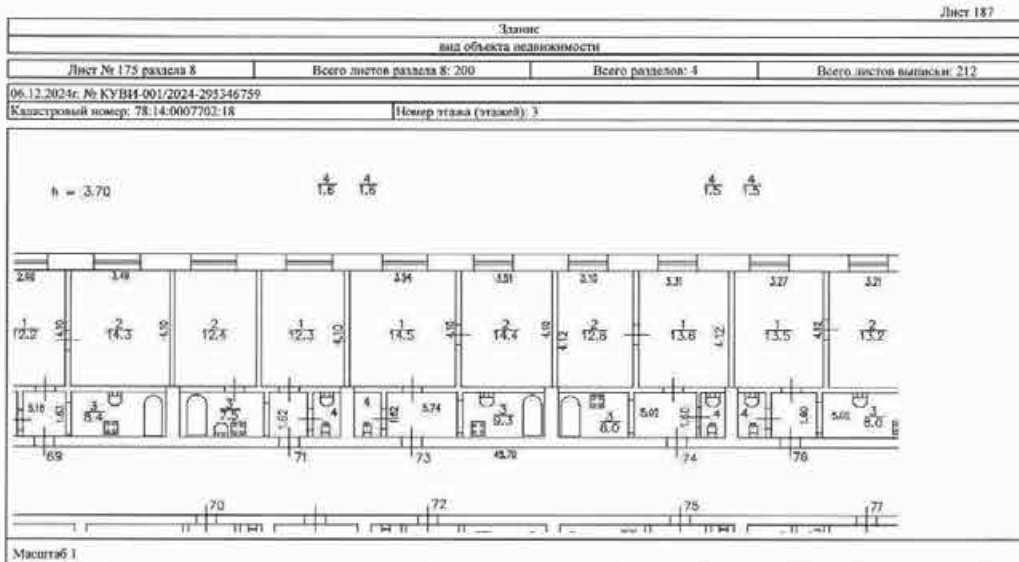




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИС ЦИФРОВОГО ПОДПИСАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Версия: 1.0.0.2024 от 14.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-----------------------------	--	-------------------

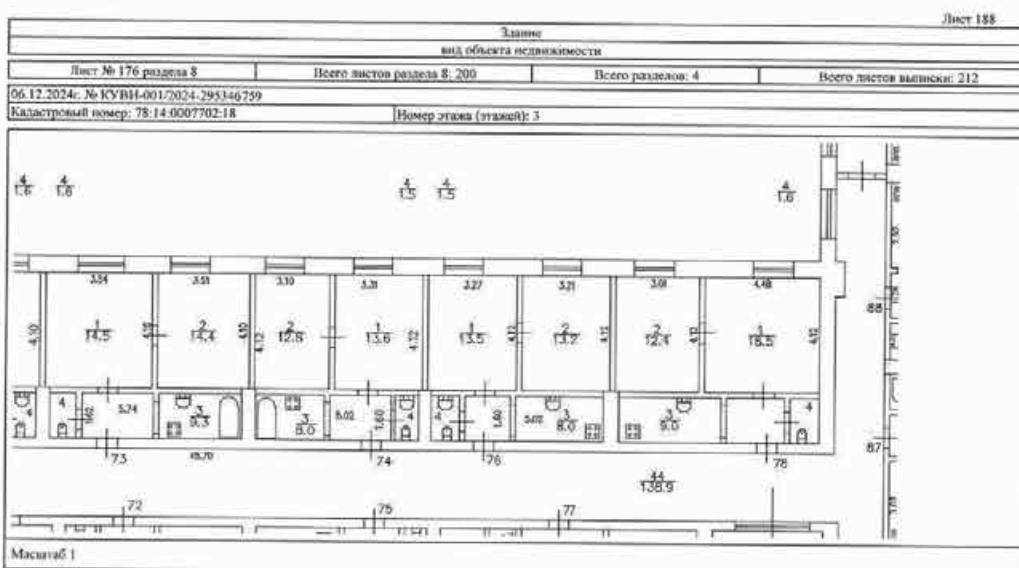


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИС ЦИФРОВОГО ПОДПИСАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Версия: 1.0.0.2024 от 14.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-----------------------------	--	-------------------



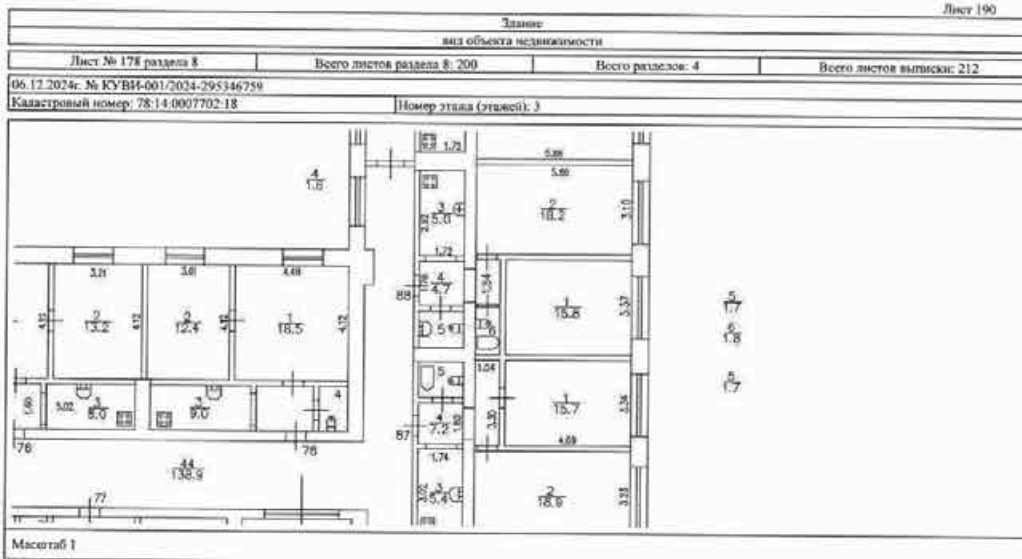
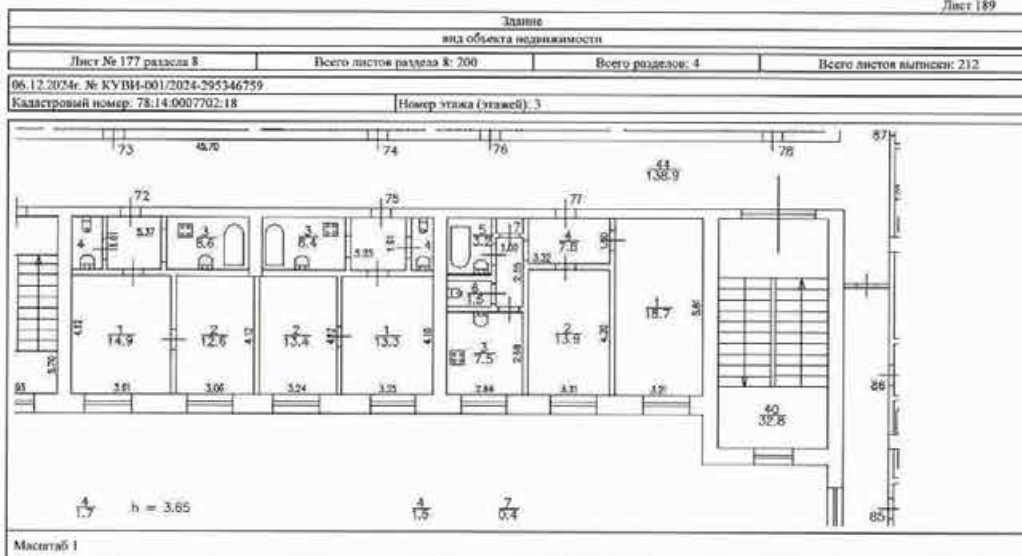
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подписан: 09/08/2024 10:10:10 Подпись: 09/08/2024 10:10:10 Подпись: 09/08/2024 10:10:10	Инициалы, фамилия
--	-------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подписан: 09/08/2024 10:10:10 Подпись: 09/08/2024 10:10:10 Подпись: 09/08/2024 10:10:10	Инициалы, фамилия
--	-------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

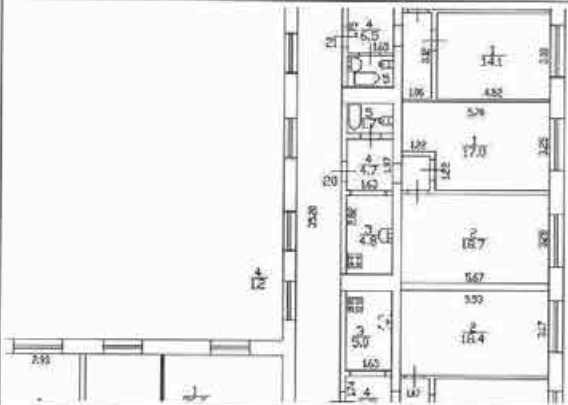






Лист 193

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 181 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	



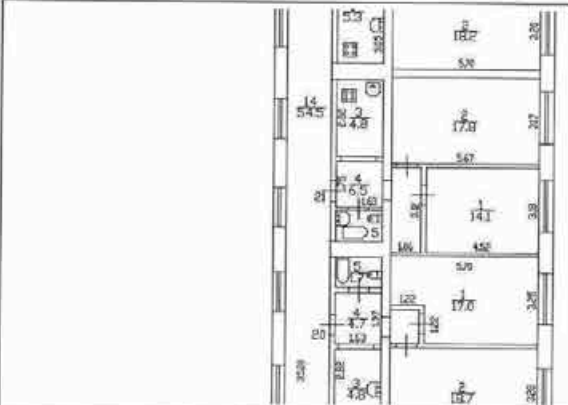
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 2. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ИДЕНТИФИКАЦИИ ПОДПИСАТЕЛЯ 3. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДЛИННОСТИ ДОКУМЕНТА 4. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ 5. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ 6. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ 7. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ 8. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ 9. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ 10. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ	Инициалы, фамилия
---	-------------------

Лист 194

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 182 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



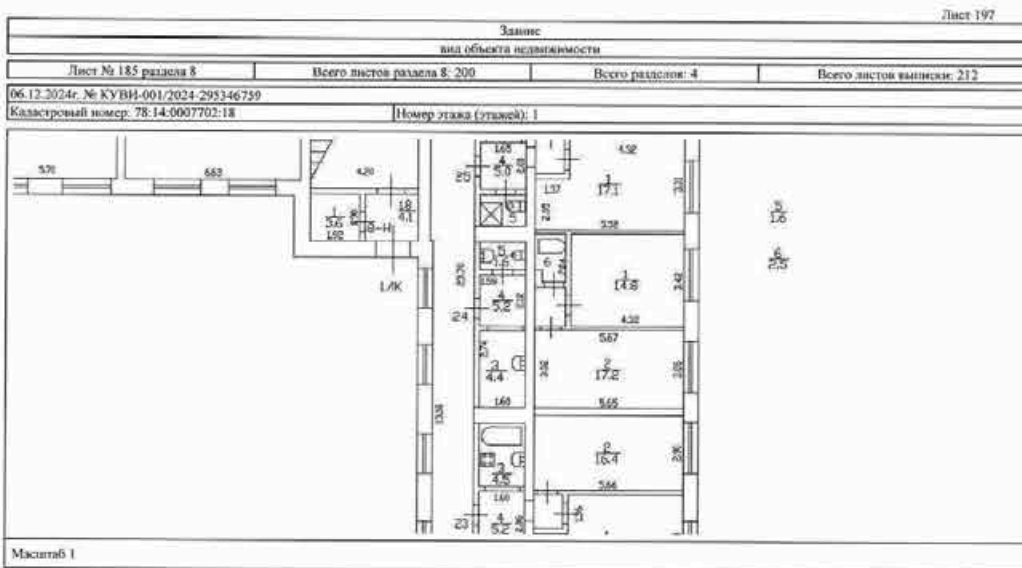
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 2. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ИДЕНТИФИКАЦИИ ПОДПИСАТЕЛЯ 3. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДЛИННОСТИ ДОКУМЕНТА 4. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ 5. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ 6. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ 7. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ 8. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ 9. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ 10. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ	Инициалы, фамилия
---	-------------------

Здание				Лист 195
вид объекта недвижимости				
Лист № 183 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212	
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759				
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18				
Номер этажа (этажей): 1				
Масштаб 1				

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСТВО ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ПОДПИСАНО: 06.12.2024 г. 10:34:22	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА			

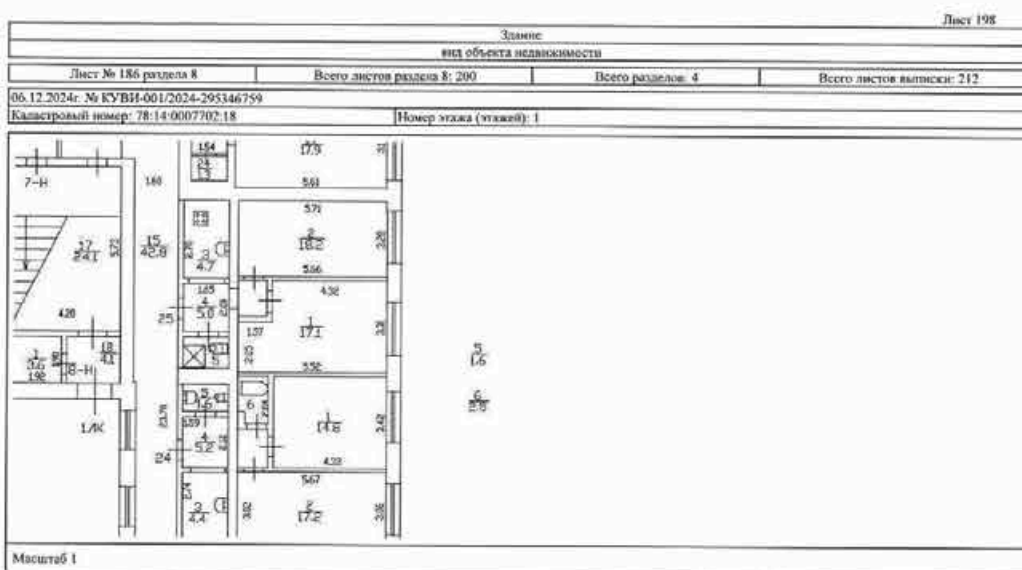
Здание				Лист 196
вид объекта недвижимости				
Лист № 184 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212	
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-295346759				
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18				
Номер этажа (этажей): 1				
Масштаб 1				

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ПРОЕКТНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ БЮРО ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ПОДПИСАНО: 06.12.2024 г. 10:34:22	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Свидетельство о регистрации № 02.05.2024 от 26.10.2023  
 Федеральная служба государственного  
 кадастра и картографии  
 Подпись: 02.05.2024 от 26.10.2023

ПОЛНОЕ ИМЯ ПОДПИСАТЕЛЯ: \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ: \_\_\_\_\_



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Свидетельство о регистрации № 02.05.2024 от 26.10.2023  
 Федеральная служба государственного  
 кадастра и картографии  
 Подпись: 02.05.2024 от 26.10.2023

ПОЛНОЕ ИМЯ ПОДПИСАТЕЛЯ: \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ: \_\_\_\_\_

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 187 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУ ВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИДЕНТИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСАТЕЛЕМ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА ФИДЕЛИАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННОЙ ЗАЩИТЫ (с 10.05.2024 по 30.10.2025)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------	--	--	--	-------------------

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 188 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУ ВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИДЕНТИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСАТЕЛЕМ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА ФИДЕЛИАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННОЙ ЗАЩИТЫ (с 10.05.2024 по 30.10.2025)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------	--	--	--	-------------------



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 189 раздела 8	Всего листов раздела 8: 200	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--	-------------------

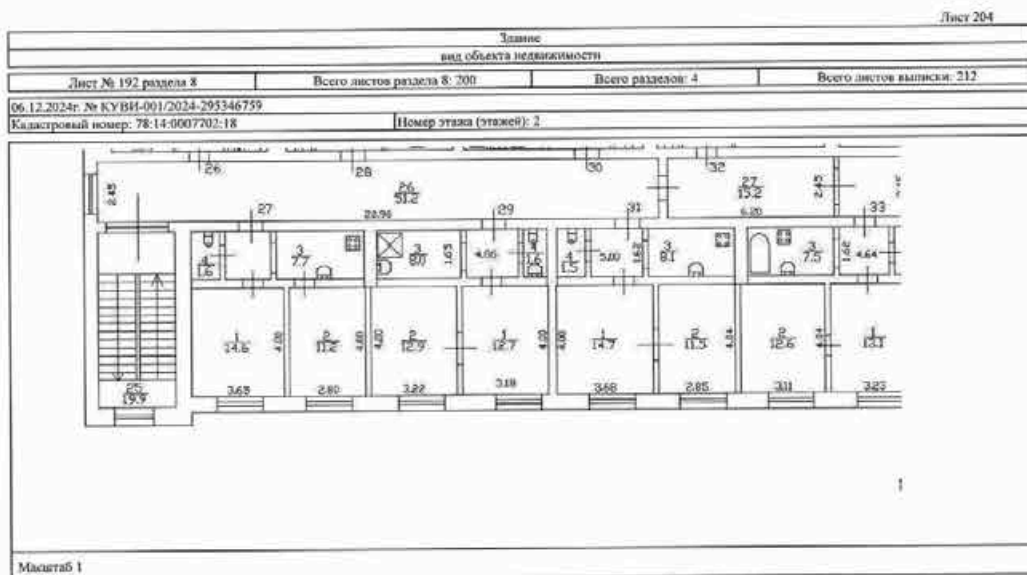
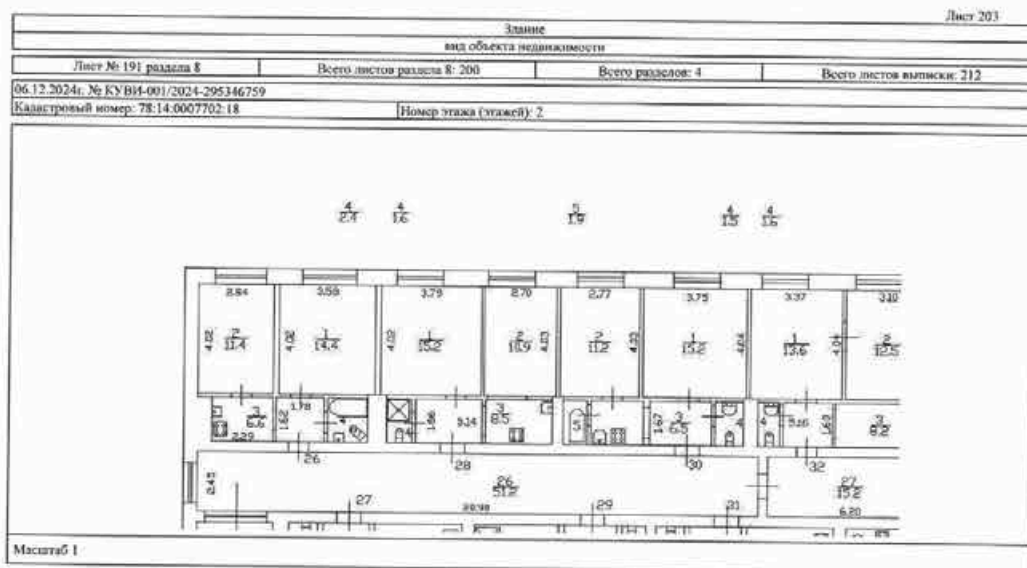
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Подписан: ИЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ПЕТРОВИЧ  
 Подпись: ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ПЕТРОВИЧ  
 ИДН: 78:14:0007702:18  
 Действителен с 01.01.2024 по 31.12.2025

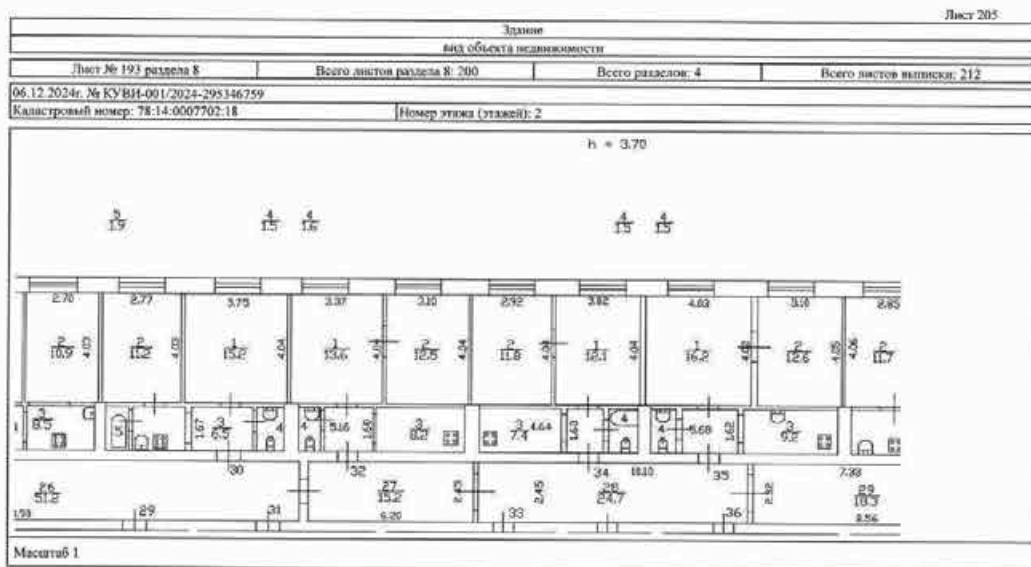
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 190 раздела 8	Всего листов раздела 8: 300	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 212
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295346759			
Кадастровый номер: 78:14:0007702:18		Номер этажа (этажей): 2	

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--	-------------------

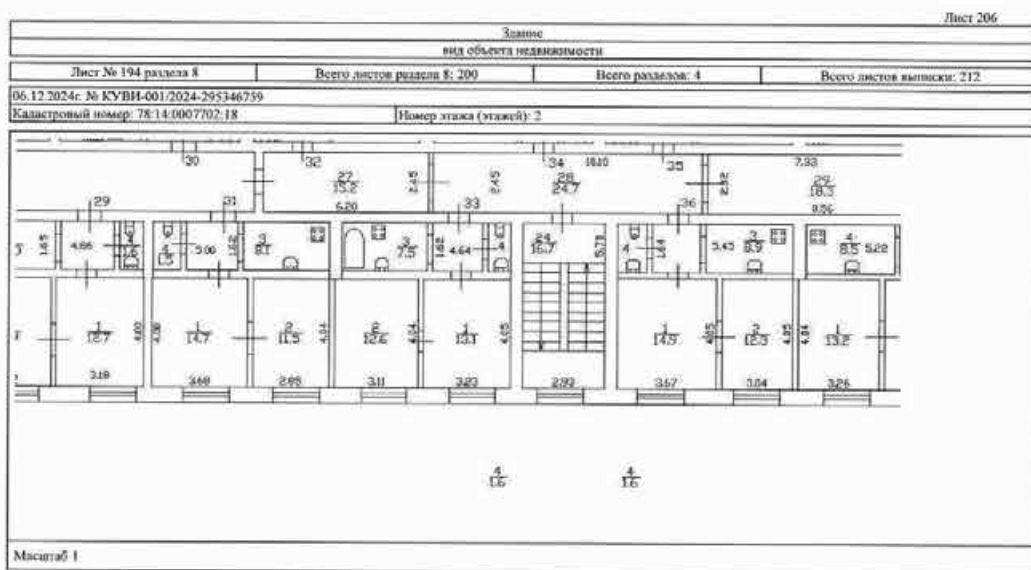
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Подписан: ИЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ПЕТРОВИЧ  
 Подпись: ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ПЕТРОВИЧ  
 ИДН: 78:14:0007702:18  
 Действителен с 01.01.2024 по 31.12.2025





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: ИЖИСТРОИТЕЛЬСТВО  
Инициатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГЛАМЕНТАЦИИ И МЕТРОЛОГИИ  
Дата подписания: 10.08.2024 по 24.10.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: ИЖИСТРОИТЕЛЬСТВО  
Инициатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГЛАМЕНТАЦИИ И МЕТРОЛОГИИ  
Дата подписания: 10.08.2024 по 24.10.2025











Dr. J. S. Chatterjee  
Secretary to Government  
Ministry of Health & Family Welfare  
New Delhi

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4», выполненной ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024).

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2025 г.**





## ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль»

195299, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.Муниципальный округ

Полюстрово, пр-т Маршака, д.14, к.1, пом. 178.

Тел./факс: 8-981-797-24-74

ОГРН 1227800135903 ИНН 7806604096 / КПП 780601001

### АКТ

**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

«01» августа 2025г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации

**Общество с ограниченной ответственностью "Реставрационная мастерская «Пинакль»"**

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**№ МКРФ 22838 от 06.12.2022г.**

составили настоящий акт на предмет определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота») (основание: распоряжение КГИОП от 13.03.2025 №10-110)

(историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

г. Санкт-Петербург,

(город)

ул. Пилотов.

д. 18

Лит. А

корпус 4

**И. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота построено в 1930-1933 гг., по проекту архитекторов Г.В. Мейзеля, Е.В. Цейтца при участии Б.Я. Карамышева.

Изначально планировалась большая территория под застройку зданиями в стиле конструктивизм. Некоторые из них сохранились, некоторые не пережили войну, некоторые так и не были возведены. От первоначального проекта и постройки сохранилась только сильно реконструированная часть, 2 учебных корпуса были снесены после блокады из-за сильных разрушений.

За период эксплуатации здание подвергалось восстановлению и реконструкции в 1958-61гг. За время существования менялось функциональное назначение здания:

- проектный институт;
- здание под служебные помещения в Ленинградском аэропорту;
- жилое здание.

Помимо учебного заведения, в здании расположилось общежитие и дом культуры. В годы войны постройка находилась практически на линии фронта, и большая её часть не пережила обстрелов. 1

В 2001 году КГИОП признал институт выявленным объектом культурного наследия. В 2015 году здание признали памятником истории и культуры регионального значения.

В 2010 году часть памятника архитектуры (административный корпус и ДК) был сделан современный ремонт, а на месте одного из окон первого этажа появился новый вход в здание.

Сегодня пользователем здания является АО «Авиакомпания «Россия».

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

## **2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

### **а) общее состояние:**

Здание представляет собой комплекс протяженных корпусов, выполненных в стиле конструктивизма. Основной объем трех- четырехэтажный, сложный в плане, по центральной оси имеет полукруглый в плане выступ, пластически поддержанный полуцилиндрическим объемом зрительного зала в западном торце здания и порталом главного входа со стороны городского сквера.

Фасады выполнены нескольких типов:

1. В осях 8/А-О отделка фасадов отсутствует на момент обследования (демонтирована). На участке в осях А-Д устроена металлическая сетка из проволоки Вр-1 диаметра 5 мм с размером ячейки 100х100 мм. Проволока установлена на механических анкерах к стене. Цоколь выполнен из полированных керамогранитных плит. Фасад венчает карниз, образованный напуском трех рядов кирпичной кладки, штукатурный слой которого также отсутствует. Под карнизом выполнены чердачные продухи размерами 175х225 мм.

2. В осях 8/О-У фасад оштукатурен и окрашен. Цоколь выполнен из полированных керамогранитных плит. По фасаду прослеживается горизонтальная направленность линий, выполненная путем подрезки штукатурных слоев. Ряды оконных проемов несколько «утоплены» вглубь фасадов (на 3-4 см), образуя горизонтальные теневые линии. Фасад здания венчает оштукатуренный карниз, образованный напуском трех рядов кирпичной кладки. Под карнизом здания располагаются чердачные продухи, под продухами на всю протяженность фасада выполнена штукатурная выступающая полоса, прямоугольным сечением в плане, отбрасывая горизонтальную тень в подкарнизной зоне.

3. Остальная часть обследуемых фасадов выполнена из полированных керамогранитных плит по алюминиевым направляющим без дополнительного утепления вентилируемой системы.

На фасаде здания по оси 8 располагаются многочисленные системы кондиционирования воздуха. Внешние блоки кондиционеров расположены хаотично, имеют различные габаритные размеры.

Часть кондиционеров находятся под металлическими навесами, расположенными вплотную к стенам фасада здания. Имеется один навес вдоль фасада в осях А-М. Данный навес состоит из опорных столбов, по которым выполнена односкатная крыша с покрытием и профилированных металлических листов, между стойками выполнено заполнение сеткой рабица.

Вдоль фасада в осях О-У имеются множественные постройки и навесы, расположенные вплотную к строению. Для энергообеспечения данных пристроек по фасаду горизонтально протянуты многочисленные кабели.

По середине фасада в осях О-У из пристройки выходит вытяжная труба. Труба имеет крепления к фасаду здания и заканчивается выше карниза здания.

На участке фасада в осях А-М с уровня 1-го этажа выводятся трубопроводы отопления, которые огибают навес для кондиционеров. Трубопровод протянут от теплового пункта, расположенного в подвале здания, вдоль цоколя до одноэтажной радиальной пристройки в осях М-О. Всего в пристройку заводится три трубопровода: прямая подача, обратная подача и горячее водоснабжение.

В осях М-О из одноэтажной радиальной пристройки вдоль фасада 2-го и 3-го этажей выводится вытяжная труба. Труба закреплена к фасаду здания и заканчивается выше карниза здания.

б) фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты здания выполнены ленточными, монолитными, железобетонными, на естественном основании. В основании фундаментов залегают пески средней крупности, средней плотности сложения. Состояние - удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки около них:

Цоколь выполнен из полированных керамогранитных плит. Общее состояние - удовлетворительное. На фасадах, облицованных навесным вентилируемым фасадом (далее НВФ), цоколь также скрыт за НВФ.

г) стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены здания выполнены комбинированными из шлакобетона и кладки керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Общая толщина фасадных стен без учета отделки составляет 580 мм. Отдельные участки стен, поврежденные в период ВОВ, переложены керамическим кирпичом на цементно-песчаном растворе

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Покрытие здания выполнено двускатным, вальмовым, с организованным наружным водостоком. Имеется кровельное ограждение. Стропильная система – деревянная. Кровельное покрытие здания выполнено из металлических листов с покрытием пурал. Состояние - удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствует

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Здание имеет объемно-пространственное решение 3-4 этажного, сложного в плане, состоящего из лицевого и 3-х дворовых корпусов. Здание имеет исторические полуцилиндрические выступающие объемы торцевой части лицевого корпуса и центральной части южного дворового корпуса.

Фасады выполнены нескольких типов:

1. В осях 8/А-О отделка фасадов отсутствует на момент обследования (демонтирована). На участке в осях А-Д устроена металлическая сетка из проволоки Вр-1 диаметра 5 мм с размером ячейки 100х100 мм. Проволока установлена на механических анкерах к стене. Цоколь выполнен из полированных керамогранитных плит. Фасад венчает карниз, образованный напуском трех рядов кирпичной кладки, штукатурный слой которого также отсутствует. Под карнизом выполнены чердачные продухи размерами 175х225 мм.

2. В осях 8/О-У фасад оштукатурен и окрашен. Архитектурно-художественное решение выполнено в формах конструктивизма. Цоколь выполнен из полированных керамогранитных плит. По фасаду прослеживается горизонтальная направленность линий, выполненная путем подрезки штукатурных слоев. Ряды оконных проемов несколько «утаплены» вглубь фасадов (на 3-4 см), образуя горизонтальные теневые линии. Фасад здания венчает оштукатуренный карниз, образованный напуском трех рядов кирпичной кладки. Под карнизом здания располагаются чердачные продухи, под продухами на всю протяженность фасада выполнена штукатурная выступающая полоса, прямоугольным сечением в плане, отбрасывая горизонтальную тень в подкарнизной зоне.

3. Остальная часть обследуемых фасадов выполнена из полированных керамогранитных плит по алюминиевым направляющим без дополнительного утепления вентилируемой системы.

Оконные заполнения прямоугольные с регулярным расположением на фасаде.

Оконные проемы лестничных клеток прямоугольные вертикальные ленточные.

Дверные проемы – прямоугольные.

Состояние – неудовлетворительное.

### **3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

а) общее состояние:

Общее состояние внутренних конструкций здания – удовлетворительное.

Вне границ проектирования.

б) перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия плоские выполнены из ж/б плит.

Вне границ проектирования.

в) полы:

Вне границ проектирования.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Вне границ проектирования.

д) столбы, колонны:

Отсутствуют. В границах проектирования отсутствуют

е) дверные и оконные проемы и их заполнения:

Оконные заполнения прямоугольные с регулярным расположением на фасаде. Выполнены из металлопластика. Имеются следы длительной эксплуатации.

Оконные проемы лестничных клеток прямоугольные вписаны в вент. фасад, имеют витражное остекление.

Дверные проемы на лицевом фасаде выполнены из металлопластика (ПВХ), прямоугольной формы.

Дверные заполнения на дворовых фасадах выполнены из металла. Имеются следы коррозии.

Состояние - ограниченно-работоспособное.

ж) лестницы и крыльца:

С лицевой стороны здания имеется несколько крылец. Они выполнены из современных материалов. Основными конструктивными элементами крылец являются массивные колонны, облицованные керамогранитной плиткой. Навес имеет округлую форму. Имеются локальные утраты керамогранитной плитки.

На дворовых фасадах здания над дверьми расположены поздние металлические навесы. Ступени выполнены из ж/б плит или отсутствуют, имеются множественные сколы и выбоины.

Состояние – ограниченно-работоспособное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют. Нет в границах проектирования

### **4. Живопись (монументальная, станковая, материал):**

Отсутствует. Нет в границах проектирования

### **5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:**

- Демонтаж навесного вентилируемого фасада;
- Демонтаж витражных конструкций;
- Демонтаж инженерного оборудования с фасада здания (в том числе и теплосети);



- Ремонт и восстановление шлакобетонных стен;
- Реставрацию кирпичной кладки;
- Усиление оконных простенков;
- Усиление опорной зоны оконной перемычки;
- Замена оконных заполнений;
- Замена дверных заполнений;
- Ремонт дверного заполнения Дп-6;
- Противосолевая обработка фасадов;
- Биоцидная обработка фасадов;
- Оштукатуривание стен;
- Подготовка под покраску наружных стен здания;
- Грунтование и окраска наружных стен здания;
- Изготовление и устройство водосточных труб;
- Окраска металлических лестниц на фасадах;
- Устройство козырьков над входами;
- Устройство отмостки вокруг здания
- Устройство инженерного оборудования.

## II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия

## III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Генеральный директор

(подпись)

Губанова Екатерина Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

(подпись)

Кошелев Ярослав Игоревич.

(Ф.И.О. полностью)



Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4», выполненной ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024).

**Выписка из реестра лицензий МК РФ.**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИИ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 06.12.2022\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22838; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00629934

3. Дата предоставления лицензии: 06.12.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная мастерская Пинакль»;  
ООО «Пинакль»;

195299, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Полострово, пр-кт Маршака,  
д. 14, к. 3, литера А, кв. 178; +7(981) 797-24-74; katerinagubanova@yandex.ru;

ОГРН: 1227800135903

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7806604096

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

195299, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Полюстрово, пр-кт Маршака,  
д. 14, к. 3, литера А, кв. 178

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 2482 от 06.12.2022

---

11.

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4», выполненной ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024).

**Копии договоров ООО «Реставрационная Мастерская Пинакль» с экспертами № 1,2,3 от 24.11.2025г. Протоколы заседания экспертной комиссии.**



**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 1**

**г. Санкт-Петербург**

**«24» ноября 2025 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская Пинакль»** в лице генерального директора **Губановой Е.С.**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, лит.А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, лит.А, корп.4», выполненной ООО «Реставрационная Мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

**2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты**

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 05.12. 2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко- культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление

необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

#### **4. Форс-мажор**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

#### **5. Действие и расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **6. Реквизиты Сторон**

##### **Заказчик:**

Общество с Ограниченной  
Ответственностью "Реставрационная  
мастерская Пинакль" (ООО «Пинакль»),  
Место нахождения: 195299, Россия, г  
Санкт-Петербург, пр-кт Маршака, д 14,  
корп 3 литера а, пом. 178  
Телефон: +7-981-797-24-74  
эл.адрес: [katerinagubanova@yandex.ru](mailto:katerinagubanova@yandex.ru)  
ИНН 7806604096,  
КПП 780601001,  
ОГРН 1227800135903,

##### **Эксперт:**

**Прокофьев Михаил Федорович**  
Паспорт: серия 4002 №142903  
выдан 38 Отделом милиции  
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга  
28.03.2002 г., код подразделения 782-038  
адрес регистрации (фактический адрес  
проживания): г. Санкт-Петербург,  
ул. Подольская, д.10, кв.3  
СНИЛС № 077-401-759-72  
ИНН 782609588777  
Банковские реквизиты:

ОКАТО 40278000000  
ОКПО 47913802  
Счёт: 40702810400810004698  
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"  
БАНКА ВТБ (ПАО)  
Корр. счёт: 30101810145250000411  
БИК: 044525411

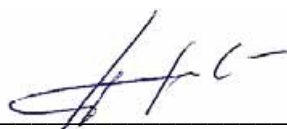
Генеральный директор



Губанова Е.С.



Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России», г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
р/с банка получателя: 40817810755865732043  
Номер банковской карты получателя:  
2202200132405240



Прокофьев М.Ф.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 2**

**г. Санкт-Петербург**

**«24» ноября 2025 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская Пинакль»** в лице генерального директора **Губановой Е.С.**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, лит.А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, лит.А, корп.4», выполненной ООО «Реставрационная Мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

**2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты**

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 05.12. 2025 года.



2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко- культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление

необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

#### **4. Форс-мажор**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

#### **5. Действие и расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **6. Реквизиты Сторон**

##### **Заказчик:**

Общество с Ограниченной  
Ответственностью "Реставрационная  
мастерская Пинакль" (ООО «Пинакль»),  
Место нахождения: 195299, Россия, г  
Санкт-Петербург, пр-кт Маршака, д 14,  
корп 3 литера а, пом. 178  
Телефон: +7-981-797-24-74  
эл.адрес: [katerinagubanova@yandex.ru](mailto:katerinagubanova@yandex.ru)  
ИНН 7806604096,  
КПП 780601001,  
ОГРН 1227800135903,

##### **Эксперт:**

**Глинская Наталия Борисовна**  
Паспорт: серия 4000 №592073  
выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-  
Петербурга 18.03.2001 г.,  
код подразделения 782-064  
адрес регистрации (фактический адрес  
проживания): 198302, г. Санкт-Петербург,  
ул. Морской пехоты, д.14, кв.39  
СНИЛС №024-853-019-39  
ИНН 780515488131  
Банковские реквизиты:

ОКАТО 40278000000  
ОКПО 47913802  
Счёт: 40702810400810004698  
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"  
БАНКА ВТБ (ПАО)  
Корр. счёт: 30101810145250000411  
БИК: 044525411

Генеральный директор

— —

Губанова Е.С.



Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России», г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
к/с банка получателя: 30101810500000000653  
р/с банка получателя: 40817810855006284548  
Номер банковской карты получателя:  
4276550015329165

— —

Глинская Н.Б.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 3**

**г. Санкт-Петербург**

**«24» ноября 2025 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская Пинакль»** в лице генерального директора **Губановой Е.С.**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, лит.А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, лит.А, корп.4», выполненной ООО «Реставрационная Мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

**2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты**

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 05.12. 2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление



необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

#### **4. Форс-мажор**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

#### **5. Действие и расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **6. Реквизиты Сторон**

##### **Заказчик:**

Общество с Ограниченной  
Ответственностью "Реставрационная  
мастерская Пинакль" (ООО «Пинакль»),  
Место нахождения: 195299, Россия, г  
Санкт-Петербург, пр-кт Маршака, д 14,  
корп 3 литера а, пом. 178  
Телефон: +7-981-797-24-74  
эл.адрес: [katerinagubanova@yandex.ru](mailto:katerinagubanova@yandex.ru)  
ИНН 7806604096,  
КПП 780601001,  
ОГРН 1227800135903,

##### **Эксперт:**

**Калинин Валерий Александрович**  
Паспорт сер.41 02 661887, выдан 03.10.2002  
г. Отрадненским ОМ Кировского района ЛО  
ПСС 077-042-577-68  
р/с 40817810855005205272 в Северо-  
Западном банке ОАО «Сбербанк России»;  
БИК 044030653, к.Сч 30101810500000000653

ОКАТО 40278000000  
ОКПО 47913802  
Счёт: 40702810400810004698  
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"  
БАНКА ВТБ (ПАО)  
Корр. счёт: 30101810145250000411  
БИК: 044525411

Генеральный директор

— —

Губанова Е.С.



Калинин В. А.



## Протоколы заседаний экспертной комиссии

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации по сохранению объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота»,**  
**расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4:**  
**«Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса**  
**и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н**  
**для современного использования в части устройства системы кондиционирования**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института**  
**инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4»,**  
**выполненной ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г.**  
**(шифр ПД-1634/2024).**

Санкт-Петербург

«24» ноября 2025 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович:** образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Глинская Наталия Борисовна:** образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Калинин Валерий Александрович:** образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

### **Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

### **Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

### **Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

### **Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

### **Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «24» ноября 2025 года по «05» декабря 2025 года:

«24» ноября 2025 г. - «01» декабря 2025 г. - натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«01» декабря 2025 г. - «05» декабря 2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«05» декабря 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного



Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Постановили:**

1). Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, лит.А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, лит.А, корп.4», выполненную ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024) документы в составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1.1.	ПД-1634/24-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2.	ПД-1634/24-ФФ	Часть 2. Предварительная фотофиксация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1.	ПД-1634/24-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2.	ПД-1634/24-ОЧ	Часть 2. Обмерные чертежи
2.3.	ПД-1634/24-ИТИ	Часть 3. Инженерно-техническое обследование
2.4.	ПД-1634/24-ИХТИ	Часть 4. Химико- технологические исследования
<b>Раздел 3. Проект на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования</b>		
3.1.	ПД-1634/24-ПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка
3.2.	ПД-1634/24-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3.	ПД-1634/24-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.4.	ПД-1634/24-ИОС1	Часть 4. Электрооборудование
3.5.	ПД-1634/24-ИОС4.1.	Часть 5. Кондиционирование
3.6.	ПД-1634/24-ИОС4.2	Часть 6. Наружная тепловая сеть
3.7.	ПД-1634/24-ТР	Часть 7. Технологические рекомендации
3.8.	ПД-1634/24-ПОР	Часть 8. Проект организации реставрации
3.9.	ПД-1634/24-СМ	Часть 9. Сметная документация

2). Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

– Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-428/25-0-1 от 18.03.2025г. (ремонт и реставрация фасадов юго-западного корпуса);

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1660/25-0-1 от 23.08.2025г. приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования);
- Копия Распоряжения КГИОП от 13.03.2015 г. № 10-110 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с приложением «границы территории»;
- Выписка из ЕГРКОН;
- Копия Распоряжения КГИОП от 20.04.2015 г. № 10-166 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 21.02.2023 г. № 28-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Выписки из ЕГРН от 12.11.2025 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2025 г.;
- Выписка из реестра лицензий МК РФ.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии


М.Ф.Прокофьев


Ответственный секретарь экспертной комиссии


Н.Б.Глинская

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

 «2» ноября 2025 г.

 «24» ноября 2025 г.

 «2» ноября 2025 г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации по сохранению объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота»,**  
**расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4:**  
**«Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса**  
**и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н**  
**для современного использования в части устройства системы кондиционирования**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института**  
**инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4.**  
**выполненной ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г.**  
**(шифр ПД-1634/2024).**

Санкт-Петербург  
**Присутствовали:**

«05» декабря 2025 г.

**Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.18, лит. А, корп.4», выполненной ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024).

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

**Постановили:**

- 1.Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, лит.А, корп.4: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов юго-западного корпуса и приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, лит.А, корп.4», выполненная ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2025 г. (шифр ПД-1634/2024), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
- 2.Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2021 №530.
- 3.Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии


М.Ф.Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

 «06» декабря 2025 г.

 «05» декабря 2025 г.

 «06» декабря 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>АКТ</b>		<b>1-27</b>
<b>Приложение №1.</b>	Иконографические материалы.	<b>28-37</b>
<b>Приложение №2.</b>	Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.	<b>38-57</b>
<b>Приложение №3.</b>	Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-428/25-0-1 от 18.03.2025г. (ремонт и реставрация фасадов юго-западного корпуса). Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1660/25-0-1 от 23.06.2025г. приспособление помещений 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н для современного использования в части устройства системы кондиционирования).	<b>58-70</b>
<b>Приложение №4.</b>	Копия Выписки из ЕГРОКН МК РФ.	<b>71-74</b>
<b>Приложение №5.</b>	Копия Распоряжения КГИОП от 13.03.2015 г. № 10-110 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с приложением «границы территории».	<b>75-81</b>
<b>Приложение №6.</b>	Копия Распоряжения КГИОП от 20.04.2015 г. № 10-166 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».	<b>82-86</b>
<b>Приложение №7</b>	Копия Распоряжения КГИОП от 21.02.2023 г. № 28-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	<b>87-108</b>
<b>Приложение №8</b>	Копия Выписки из ЕГРН от 12.11.2025 г.	<b>109-216</b>
<b>Приложение №9</b>	Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики	<b>217-222</b>



надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2025 г.

<b>Приложение №10</b>	Выписка из реестра лицензий МК РФ.	<b>223-225</b>
<b>Приложение №11</b>	Копии договоров ООО «Реставрационная Мастерская Пинакль» с экспертами № 1,2,3 от 24.11.2025г. Протоколы заседания экспертной комиссии.	<b>226-245</b>