

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» – «Проектная документация по ремонту и приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8 лит. А; ул. Кирочная, д. 8, лит. Б, для современного использования в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности», стадия «П», шифр КСОБ/239-24-25, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Михайловская Галина Викторовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Медведчикова Галина Николаевна – член экспертной комиссии, на основании договоров от 24.11.2025, от 24.11.2025, от 24.11.2025 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 ноября 2025 г. по 05 декабря 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «ТН-ГРУПП».

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Медведчикова Г.Н. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» – «Проектная документация по ремонту и приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8 лит. А; ул. Кирочная, д. 8, лит. Б, для современного использования в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности», стадия «П», шифр КСОБ/239-24-25, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2025 г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Кирочная улица, дом 8, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» – «Проектная документация по ремонту и приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8 лит. А; ул. Кирочная, д. 8, лит. Б, для современного использования в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности», стадия «П», шифр КСОБ/239-24-25, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2025 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр КСОБ/239-24-25-ИРД);
- Часть 1.2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр КСОБ/239-24-25-ФФ);
- Часть 1.3. Отчет по результатам предварительных исследований (Шифр КСОБ/239-24-25-ОПИ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр КСОБ/239-24-25-КНИ1);
- Часть 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр КСОБ/239-24-25-КНИ2);
- Часть 2.3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр КСОБ/239-24-25-КНИ3);
- Часть 2.4. Отчет по результатам комплексных научных исследований (Шифр КСОБ/239-24-25-ОКНИ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 3.1. Пояснительная записка (Шифр КСОБ/239-24-25-ПЗ);
- Часть 3.2. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Литер А) (Шифр КСОБ/239-24-25-СПС.СОУЭ-А);
- Часть 3.3. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Литер Б) (Шифр КСОБ/239-24-25-СПС.СОУЭ-Б);
- Часть 3.4. Система охранной сигнализации, кнопка тревожной сигнализации (Литер А) (Шифр КСОБ/239-24-25-ОС.КТС-А);
- Часть 3.5. Система охранной сигнализации, кнопка тревожной сигнализации (Литер Б) (Шифр КСОБ/239-24-25-ОС.КТС-Б);
- Часть 3.6. Система видеонаблюдения (Литер А) (Шифр КСОБ/239-24-25-СВН-А);
- Часть 3.7. Система видеонаблюдения (Литер Б) (Шифр КСОБ/239-24-25-СВН-Б);
- Часть 3.8. Система контроля и управления доступом (Литер А) (Шифр КСОБ/239-24-25-СКУД-А);
- Часть 3.9. Система контроля и управления доступом (Литер Б) (Шифр КСОБ/239-24-25-СКУД-Б);
- Часть 3.10. Проект организации работ (Шифр КСОБ/239-24-25-ПОР);
- Часть 3.11. Дефектная ведомость (Шифр КСОБ/239-24-25-ДВ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Документы, предоставленные заказчиком (см. Приложение №1):

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1433/24-0-1 от 04.06.2024 (ремонт и приспособление для современного использования Объекта (в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности));
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1834/24-0-1 от 02.07.2024 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности);
- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны», утвержденного Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «20» декабря 2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 06.06.2022 № 321-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»»;
- Кадастровый паспорт помещения (2-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н), выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на «29» ноября 2010 г.;
- План вторичного объекта недвижимости, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на «29» ноября 2005 г.;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» – «Проектная документация по ремонту и приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8 лит. А; ул. Кирочная, д. 8, лит. Б, для современного использования в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности», стадия «П», шифр КСОБ/239-24-25, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2025 г. (не прилагается к акту).

Договорами между заказчиком и экспертами предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

8.1. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения экспертизы.

При натурном обследовании выявленных объектов культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А, и «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, входящих в состав выявленного

объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» экспертной комиссией зафиксированы установленные элементы системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы охранной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом. Заказчиком не представлены разрешение на проведение работ по приспособлению выявленных объектов культурного наследия в части устройства вышеуказанных систем, а также проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласованная в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия, что может свидетельствовать о нарушении требований ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8.2. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.1. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 4); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Исторические сведения

В 1711 г. Петр I на левом берегу реки Невы вблизи нынешнего Литейного моста учредил для производства пушек Литейный двор. На Литейном дворе служило много иностранцев, лютеран по вероисповеданию. Здесь же в районе современной Кирочной улицы в Литейной слободе они и проживали. В царствование Петра I лютеранская община получила участок земли в Литейной части Петербурга.

11 сентября 1720 г. была заложена деревянная кирха немецкой общины Литейной части города. 18 марта 1722 г. она была освящена¹.

В 1735 г. была заложена фахверковая церковь Святой Анны. Деньги на постройку пожертвовала Императрица Анна Иоанновна. Архитектурный проект разработал архитектор П.М. Еропкин. Храм был торжественно освящен 26 октября 1740 г.

Начиная с середины XVIII в., на церковном участке вокруг здания немецкой евангелическо-лютеранской церкви Святой Анны на Кирочной улице начал складываться комплекс построек, принадлежавших общине: появились жилые дома с квартирами для причта, учебное заведение.

3 января 1736 г. при лютеранской церкви было открыто учебное заведение (немецкое училище), называвшееся «Училище Святой Анны» или «Анненшуле».

20 июля 1775 г. в царствование императрицы Екатерины II на месте прежней церкви был заложен новый каменный храм по проекту архитектора Ю.М. Фельтена (был членом евангелическо-лютеранской общины Святой Анны). Руководил строительными работами архитектор Дж. Руска. Освящение новой каменной церкви во имя Святой Анны состоялось 24 октября 1779 г. Церковь Святой Анны (Анненкирхе) была выстроена в центре церковного участка, на открытом пространстве. Фасады здания решены в приемах раннего классицизма. Новая лютеранская церковь вмещала около полутора тысяч человек².

В 1785 г. на Кирочной улице было построено второе школьное здание Анненшуле. К 1830 г. участок евангелическо-лютеранской церкви Святой Анны сформировался в его современных границах: на церковном участке появляются два лицевых каменных дома по Кирочной и Фурштатской улицам, а также другие хозяйственные постройки (до наших дней не сохранились). Устраивается ограда.

Точная дата постройки жилого дома № 7 по Фурштатской улице и автор проекта неизвестны. Скромное четырехэтажное здание, решенное в формах классицизма, с лицевыми

¹ Шкаровский М.В., Черепенина Н.Ю. История Евангелическо-Лютеранской церкви на Северо-Западе России (1917-1945). СПб., 2004. С. 136.

² Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.

(главными) фасадами, обращенными на Фурштатскую улицу и к зданию храма, всегда было жилым домом³.

В 1867 – 1868 гг. было построено третье здание для Анненшуле по проекту архитектора Алексея Ивановича Дютака (1829 – 1870 гг.)⁴. Здесь с этого момента располагалась мужская гимназия, считавшаяся одной из лучших в столице (Кирочная ул., д.8, литера А).

В 1889 г. к основному объему здания Анненшуле, построенному по проекту А.И. Дютака (здание школы), был пристроен объем гимнастического и рекреационного зала, перекрытый цилиндрическим сводом на железных дугообразных фермах (проект выдающегося зодчего Виктора Александровича Шретера (1839 – 1901 гг.)⁵. На своде (по сторонам) впервые в городе были применены ленточные окна. В 1893 г. на Всероссийской гигиенической выставке гимнастический зал Анненшуле получил золотую медаль.

В 1850 г., 1868 г., 1894 г. и 1900 г. здание церкви во имя Святой Анны подвергалось реконструкции.

В конце 1902 г. Петербургское Общество Архитекторов объявило конкурс на составление проекта пятиэтажного доходного дома на участке, принадлежавшем общине Св. Анны. Комиссия, рассмотрев представленные проекты, отдала предпочтение работе молодых архитекторов Алексея Федоровича Бубыря и Льва Александровича Ильина⁶.

В 1903 – 1904 гг. на месте лицевого каменного дома (первого школьного здания лютеранской церкви Св. Анны) был возведен доходный дом – большое угловое пятиэтажное здание с дворовым флигелем в формах поздней эклектики.

В 1905 г. Училищный Совет поручает гражданским инженерам А.Ф. Бубырю и Л.А. Ильину проектирование отдельного здания для элементарной школы (здание училища) (Кирочная ул., д.8, литера Б).

Строительство велось на основе премированного конкурсного проекта, выполненного А.Ф. Бубырем и Л.А. Ильиным⁷. Строительные работы по возведению данного учебного заведения при церкви Св. Анны – элементарной школы – были завершены в 1906 г. Здание было выстроено в глубине церковного участка. Его главный фасад обращен к церкви. Пятиэтажное здание, решенное в формах модерна, завершило композицию комплекса построек евангелическо-лютеранской церкви Святой Анны на Кирочной улице. При небольшом участке, отведённом под постройку, получилось пятиэтажное здание, что заставило проектировать очень пологие лестницы; при этом II и III этажи занимает отделение для девочек; кв. надзирательницы в I этаже у входа; IV и V этажи занимает отделение для мальчиков. Фасад решено выполнить, пользуясь облицовочным кирпичом, пояски и надписи из естественного серого камня; подъезды из финляндского горшечника; цоколь — красный гранит; карниз — железный клепаный. Приблизительная сметная стоимость здания 175.000 рублей⁸.

К середине XIX в. на церковном участке возводится еще один лицевой каменный дом по Кирочной улице с дворовым флигелем. Между лицевыми домами устраивается ограда.

В 1918 г. Анненшуле была преобразована в единую трудовую школу (11-я единая советская трудовая школа) с постепенным прекращением преподавания всех предметов на

³ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446.

⁵ Журнал «Зодчий», 1889, №9-10. С. 73-74. Л. 60.

⁶ Журнал «Зодчий», 1903, XXXII. Л. 17-18.

⁷ Журнал «Зодчий», 1905, №23. С. 284. Табл. 29-30.

⁸ Там же. С. 284

немецком языке. Школа № 11 занимала оба здания учебных заведений общины Св. Анны (слева и справа от церкви)⁹.

В 1925 – 1934 гг. в церкви Св. Анны располагалась семинария евангелическо-лютеранской Церкви в Советском Союзе.

В 1930 – 1980-е гг. в жилых домах были устроены коммунальные квартиры, в зданиях учебных заведений располагались школы.

1 сентября 1935 г. церковь Св. Анны была закрыта для богослужений. Помещения были переданы Дому Просвещения¹⁰.

В 1939 г. архитекторами А.И. Гегелло и Л.С. Косвеным здание было приспособлено под кинотеатр, получивший название «Спартак». Со стороны Кирочной улицы (улица Салтыкова-Щедрина) был пристроен вестибюль и фойе, также была изменена планировка в южной части здания. Помимо этого, был снят крест и изменено завершение купола.

В годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.) и блокады Ленинграда здание церкви серьезно пострадало. В 1946 – 1947 гг. были осуществлены ремонтные работы.

В 1950-е гг. в церкви продолжались ремонтно-реставрационные работы (в том числе в интерьере).

В январе 1941 г. по решению Ленинградского Городского Исполкома в городе была введена общая городская нумерация школ. В это время школа № 11 была разделена на две – № 189 (справа от церкви) и № 203 (слева от церкви).

В 1945 г. школе № 203 было присвоено имя А.С. Грибоедова.

До 1970-х гг. обе школы имели одинаковый адрес – ул. Салтыкова-Щедрина (Кирочная улица), дом 8. В 1970-е гг. школа № 189 получила адрес ул. Салтыкова-Щедрина (Кирочная улица), дом 8а, а школа № 203 – ул. Салтыкова-Щедрина (Кирочная улица), дом 8б¹¹.

В наши дни в зданиях бывших учебных заведений Анненшуле работает физико-математический лицей № 239¹². С 1 января 2014 г. лицей получил статус Президентский физико-математический лицей № 239.

Здание школы построено в 1867 – 1868 гг. для Анненшуле по проекту архитектора Алексея Ивановича Дютака (1829 – 1870 гг.)¹³. В здании располагалась мужская гимназия, считавшаяся одной из лучших в столице. В 1889 г. к основному объему здания был пристроен объем гимнастического и рекреационного зала, перекрытый цилиндрическим сводом на железных дугообразных фермах (проект зодчего Виктора Александровича Шретера (1839-1901 гг.)¹⁴. На своде (по сторонам) впервые в городе были применены ленточные окна.

В 1893 г. на Всероссийской гигиенической выставке гимнастический зал Анненшуле получил золотую медаль. В ЦГИА СПб хранятся Чертежи дома Евангелическо-лютеранской церкви св. Анны по Кирочной ул., 8 и Фурштадтской ул. 9. (Фонд 515. Опись 4. Дело 446).

В 1918 г. Анненшуле была преобразована в единую трудовую школу (11-я единая советская трудовая школа) с постепенным прекращением преподавания всех предметов на немецком языке. Школа № 11 занимала оба здания учебных заведений общины Св. Анны (слева и справа от церкви)¹⁵. В январе 1941 г. по решению Ленинградского Городского Исполкома в городе была введена общая городская нумерация школ. В это время школа № 11 была разделена

⁹ Подробнее см.: Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. 1987. №9.

¹⁰ Шкаровский М.В., Черепенина Н.Ю. Указ. соч. С. 136.

¹¹ Жирихина Е.И. Литейная часть от Невы до Кирочной. 1710-1918. СПб., 2006. С. 42.

¹² Первоначально располагалась в «Доме А.Я. Лобанова-Ростовского» (Адмиралтейский пр., д. 12). В здании Анненшуле с 1975 г.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446.

¹⁴ Зодчий. 1889. №9-10. С. 73-74. Л. 60.

¹⁵ Подробнее см.: Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. 1987. №9.

на две – № 189 (справа от церкви) и № 203 (слева от церкви). В наши дни в зданиях бывших учебных заведений Анненшуле работает физико-математический лицей № 239¹⁶. С 1 января 2014 г. лицей получил статус Президентский физико-математический лицей № 239.

10.2. Описание современного состояния объекта

Здание училища расположено в Центральном районе на участке в квартале, ограниченном с севера Фурштатской ул., с востока – пр. Чернышевского, с юга – Кирочной ул. и Литейным пр. – с запада. Здание расположено на историческом участке церкви Св. Анны и формирует восточный фасад площади.

5-этажное П-образное в плане кирпичное здание на подвале. Цоколь облицован красным гранитом. Лицевой фасад оформлен кирпичной кладкой – красным кирпичом в уровне 1-го этажа, серым облицовочным кирпичом в уровне 2-5-го этажей. Фасад на 17 осей, решен в приемах рационального модерна. По 1-й световой оси организован воротный проезд. Фасад акцентирован двумя наружными тамбурами парадных входов в 4-5-й и 11-12-й световых осях, завершенных фигурными аттиками с профилированными карнизами, и ризалитом в центральной части на 12 световых осях, завершенной двумя фигурными щипцами. Между щипцами расположен карниз-балкон большого выноса – известняковой плиты, на металлических балках, с металлическим кованым ограждением простого рисунка.

Оконные цокольного этажа и щипцов прямоугольной конфигурации. Перемычки проемов цокольного этажа оформлены красным гранитом. Оконные проемы 1-го этажа – различных габаритов, с полуциркульными завершениями. Проемы 2-5-го этажа – с лучковыми завершениями. Подоконный карниз 2-го этажа выложен известняком.

Дверные проемы наружных тамбуров (фронтальные и боковые) с полуциркульными завершениями. Заполнения фронтальных проемов – деревянные, двустворчатые с фрамугой.

Дворовые фасады оформлены красным кирпичом. Цоколь облицован известняком. Фасады акцентированы гладко оштукатуренными трехгранными объемами лестниц. Входы на лестницы выполнены в виде наружных тамбуров со скошенными углами, завершенных профилированными карнизами. Дверные проемы с лучковыми завершениями, оформлены штукатурными наличниками. Оконные проемы – прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями, оформлены штукатурными наличниками. Между 1-м и 2-м этажами – профилированный межэтажный карниз. Фасады завершены венчающим карнизом большого выноса.

По визуальному осмотру фасады здания – в удовлетворительном состоянии.

Основные входы в здание организованы через наружные тамбуры лицевого фасада. За входами расположены две межстенные лестницы (пом. 2-Н (1, 21)) с известняковыми ступенями. В также сохранились две межэтажные двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями по металлическим косоурам. Ограждение маршей – кованое с деревянными профилированными поручнями. Площадки лестниц перекрыты цилиндрическими, крестовыми, коробовыми с распалубками сводами. В уровне цокольного этажа (пом. 2-Н (30)) сохранились своды по металлическим балкам. Коридоры 2-5-го этажей перекрыты цилиндрическими сводами. Стены кабинетов и коридоров оштукатурены и окрашены, стены санузлов – облицованы плиткой. Потолки оштукатурены и окрашены, или подвесные. Покрытие полов вестибюля, коридоров и площадок межэтажных лестниц – метлахская плитка геометрического рисунка. По визуальному осмотру внутренняя отделка здания – в удовлетворительном состоянии.

¹⁶ Первоначально располагалась в «Доме А.Я. Лобанова-Ростовского» (Адмиралтейский пр., д. 12). В здании Анненшуле с 1975 г.

Здание школы расположено в Центральном районе на участке в квартале, ограниченном с севера Фурштатской ул., с востока – пр. Чернышевского, с юга – Кирочной ул. и Литейным пр. – с запада. Здание расположено на историческом участке церкви Св. Анны и формирует западный фасад площади.

4-этажное кирпичное здание на подвале. Здание П-образное в плане с примыкающим дворовым флигелем. Дворовый корпус – двухсветный с полуциркульным металлическим сводом с двумя рядами ленточного остекления (спортзал).

Материал отделки цоколя – известняк. Фасад гладко оштукатурен с линейным рустом в уровне первого этажа и рустованными угловыми лопатками.

Лицевой фасад на 15 осей, симметричный, решен в стиле эклектики. Композиционный центр выявлен повышенным ризалитом на 7 осей, выступающим входным «портиком» и венчающим карнизом. Тамбур парадного входа завершен балконом. Балконное ограждение кованое, из черного металла.

Композицию завершает поярусное членение междуэтажными и подоконными тягами. Между 1-м и 2-м этажами – пояс, образованный подоконными и междуэтажным профилированным карнизом в сочетании с гладкими пилястрами. Между 3-м и 4-м этажами ризалита – профилированный с оштукатуренной кирпичной кладкой «поребрик». В завершении фасада – сложнопрофилированный карниз, в зоне ризалита – профилированная тяга, гладкий фриз, профилированный карниз значительного выноса на кронштейнах, декорированных акантом.

Оконные проемы подвала с лучковыми перемычками. Оконные проемы тамбура и ризалита с полуциркульным завершением. Остальные оконные заполнения – прямоугольные. Фасад оформлен белыми сложнопрофильными наличниками и двухцветными филенками. Оконные проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, 2-го этажа – профилированными наличниками, прямыми профилированными сандриками на прямоугольных каннелированных кронштейнах, 3-го этажа – профилированные архивольты.

Дверной проем парадного входа с полуциркульным завершением. Дверное заполнение – позднее, деревянное, двухстворчатое, с остекленной фрамугой (четырёхчастное остекление). Оконные и дверные проемы тамбура оформлены архивольтами.

Дворовые фасады решены в утилитарных формах. Фасады гладко оштукатурены и окрашены, завершаются профилированным карнизом. Оконные проемы прямоугольные и с лучковыми завершениями. По крайней западной оси в северной части здания сохранился воротный проем с лучковым завершением. Воротные заполнения поздние.

По визуальному осмотру фасады здания – в удовлетворительном состоянии.

Сохранилось внутреннее убранство здания.

В помещении 4Н № 19, вестибюль парадного входа, сохранилась распашная трехмаршевая лестница. Ступени выполнены из лещадной плиты, профиль ступеней с валиком, первая ступень скругленная. Покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка с шахматным рисунком и с бордюром (цвет – серый с белым). Ограждение маршей выполнено из черного металла с рисунком в характере стиля модерн. Потолок вестибюля оформлен прямоугольными филенками, в завершении стен выполнен профилированный карниз на каннелированных кронштейнах. По центру сохранилась лепная ромбовидная розетка с листьями аканта.

Лестница Л2. Трехмаршевая лестница, марши выполнены по косоурам, междуэтажные площадки лежат на уплощенных цилиндрических сводах. Ступени выполнены из лещадной плиты и имеют профиль с валиком. Покрытие пола междуэтажных площадок – метлахская плитка с шахматным рисунком и с бордюром (цвет – голубой с белым). Ограждение маршей – прокат из

черного металла, поручни деревянные. Завершает лестничную клетку крестовый с распалубками свод.

Лестница ЛЗ. Двухмаршевая лестница, марши выполнены по косоурам, межэтажные площадки лежат на уплощенных цилиндрических сводах. Ступени выполнены из лещадной плиты и имеют профиль с валиком. Покрытие пола межэтажных площадок – метлахская плитка с шахматным рисунком и с бордюром (цвет – коричневый с желтым). Ограждение маршей выполнено из черного металла с рисунком в характере стиля модерн. Завершает лестничную клетку коробовый с распалубками свод.

В помещениях подвала (пом. 4Н № 6, пл. пом. 55,5 м кв.; № 7, пл. пом. 22,2 м кв.; № 9, пл. пом. 33,2 м кв.; № 10 пл. пом. 24,2 м кв.; № 11 пл. пом. 17,3 м кв.) сохранились прусские своды по металлическим балкам.

В коридорах цокольного этажа (пом. 4Н № 12, пл. пом. 77,3 м кв.; № 26, пл. пом 8,3 м кв.; № 27, пл. пом. 29,6 м кв.) сохранились уплощенные цилиндрические своды. В коридорах 1-го и 2-го этажей (пом. 4Н № 16, пл. пом. 135,6 м кв.; пом. 9Н № 19, пл. пом. 172,4 м кв.) сохранились коробовые своды с распалубками, покрытие пола метлахской плиткой с шахматным рисунком и бордюром (цвет – коричневый, желтый, черный).

В коридоре 2-го этажа, пом. 9Н № 19, два дверных проема сохранили историческое заполнение. Дверные заполнения – двустворчатые, деревянные, с остекленной фрамугой (трехчастной). Каждая створка разделена на две филенки, верхняя остеклена. Дверные проемы имеют лучковое завершение и оформлены профилированными наличниками.

В пом. 9Н № 31 сохранилась угловая одноярусная печь, облицованная белым гладким изразцом.

В помещении 10Н № 14, актовый зал, сохранился декор стен и потолка, дверные заполнения и три люстры. Потолок и стеновые панели зала разделаны разноформатными филенками с патерами в углах, с полихромной орнаментальной, частично позолоченной росписью. Завершает стены фриз, декорированный прямоугольными профилированными филенками, лепным карнизом на каннелированных с декором из листьев аканта кронштейнах и с порезкой в виде «ложчатого» орнамента. В западной стене зала в уровне четвертого этажа располагаются 8 балконов. В простенках между балконами выполнены сдвоенные пилястры ионического ордера. Ограждение балконов выполнено из черного металла и имеет растительный ажурный рисунок. В помещении сохранились деревянные двустворчатые заполнения дверных проемов, в том числе и балконных. Оконные заполнения – деревянные, с латунной фурнитурой. Покрытие пола – паркет в «елочку». В зале сохранились люстры желтого металла: две люстры на 24 светоточки и одна на 54 светоточки. Люстры потолочного крепления, с круглыми розетками, с рисунками растительного характера на ободах, хрустальными пронизями и гранеными подвесами.

В остальных помещениях школы отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность. Стены кабинетов и коридоров оштукатурены и окрашены, стены санузлов – облицованы плиткой. Потолки оштукатурены и окрашены или подвесные. Покрытие пола – паркет, линолеум, плитка, спецпокрытие – в помещениях, предназначенных для занятий спортом. Оконные заполнения поздние металлопластиковые (за исключением пом. 10Н №14). Дверные заполнения – поздние (за исключением пом. 10Н № 14, пом. 9Н № 19, 4Н № 19), металлические, деревянные, пластиковые. По визуальному осмотру внутренняя отделка здания – в удовлетворительном состоянии.

10.3. Общие сведения

На основании Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», объект «Здание училища», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А, и объект «Здание школы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, являются выявленными объектами культурного наследия в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» утвержден «20» декабря 2002 г. заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» утвержден Распоряжением КГИОП от 06.06.2022 № 321-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»».

В соответствии с пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ акт технического состояния в отношении выявленных объектов культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») не составлялся.

В соответствии пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ охранное обязательство не утверждалось.

В соответствии с данными выписок из ЕГРН от 02.12.2025 №№ КУВИ-0012025-219038407, КУВИ-001/2025-219038420, КУВИ-001/2025-219038454, КУВИ-001/2025-219038421, КУВИ-001/2025-219038434, КУВИ-001/2025-219038464, КУВИ-001/2025-219038400, КУВИ-001/2025-219038393, КУВИ-001/2025-219038430, КУВИ-001/2025-219038471, КУВИ-001/2025-219038398, КУВИ-001/2025-219038448, КУВИ-001/2025-219038458, КУВИ-001/2025-219038422, КУВИ-001/2025-219038467, КУВИ-001/2025-219038481:

- пом. 2-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н, расположенные в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 8, литера А, общей площадью 3983.1 м2, с кадастровым номером: 78:31:0001196:2780;
- пом. 1ЛК, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 8, литера Б, общей площадью 86.3 м2, с кадастровым номером: 78:31:0001196:2680;
- пом. 2ЛК, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 8, литера Б, общей площадью 137.7 м2, с кадастровым номером: 78:31:0001196:2684;
- пом. 3ЛК, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 8, литера Б, общей площадью 54.8 м2, с кадастровым номером: 78:31:0001196:2691;
- пом. 2-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 8, литера Б, общей площадью 46.9 м2, с кадастровым номером: 78:31:0001196:2681;
- пом. 4-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 8, литера Б, общей площадью 995.2 м2, с кадастровым номером: 78:31:0001196:2692;
- пом. 5-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 8, литера Б, общей площадью 241.4 м2, с кадастровым номером: 78:31:0001196:2693;
- пом. 7-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 8, литера Б, общей площадью 1228.2 м2, с кадастровым номером: 78:31:0001196:2694;
- пом. 9-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 8, литера Б, общей площадью 1260.7 м2, с кадастровым номером: 78:31:0001196:2695;

- пом. 10-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 8, литера Б, общей площадью 1149.8 м², с кадастровым номером: 78:31:0001196:2675;
- пом. 11-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 8, литера Б, общей площадью 201.1 м², с кадастровым номером: 78:31:0001196:2676;
- пом. 12-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 8, литера Б, общей площадью 210.3 м², с кадастровым номером: 78:31:0001196:2677;
- пом. 13-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 8, литера Б, общей площадью 187.1 м², с кадастровым номером: 78:31:0001196:2678;
- пом. 14-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 8, литера Б, общей площадью 95.1 м², с кадастровым номером: 78:31:0001196:2679;
- пом. 32-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 8, литера Б, общей площадью 187.3 м², с кадастровым номером: 78:31:0001196:2687;
- пом. 32-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 8, литера Б, общей площадью 229.5 м², с кадастровым номером: 78:31:0001196:2688,

находятся в оперативном управлении государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Президентский физико-математический лицей № 239», ИНН: 7825430399, ОГРН: 1027809191442.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Историческая иконография (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-0012025-219038407 (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038420 (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038454 (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038421 (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038434 (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038464 (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038400 (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038393 (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038430 (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038471 (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038398 (см. Приложение №2);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038448 (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038458 (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038422 (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038467 (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038481 (см. Приложение №2);
- Фотографические изображения объекта (см. Приложение №4).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Августин (Никитин), архимандрит. Лютеранская церковь Св. Анны. // Немцы в России. Российско-немецкий диалог. СПб, 2001;
- Адресные книги. Весь Петербург. на 1895-1913 гг.;
- Адресные книги. Весь Петроград. на 1914-1917 гг.;
- Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 1994;
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб. Пилигрим, 1996;
- Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Изд. 2-е. СПб, 1997;
- Зодчий, 1902, Вып. 49, С. 555-556;
- Зодчий, 1903, Вып. 10, С. 126-127;
- Иванов А.А. История петербургских особняков. Дома и люди. Litres., 2018;
- Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона, СПб. Остров, 2006;
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001;
- Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Общественные здания. Кн. первая-Издательский Дом. Коло., Санкт-Петербург, 2011, С 485;
- Князева Е.Е. Лютеранские церкви и приходы России XVIII-XX вв. Ист. справ /Е.Е. Князева, Г.Ф. Соловьева; Федерал. арх. служба России, Рос. гос. ист. арх. – СПб.: Литера, 2001;

- Кравчук П.Н. Органы немецких мастеров в петербургских храмах. Немцы в России. Русско-немецкие научные и культурные связи. Ответственный редактор Галина Смагина СПб, 2005;
- Кравчук П.Н. Указ. соч. Орган в 1935 г. перенесли в одну из студий Ленинградского радиокомитета. После Великой Отечественной войны инструмент демонтировали;
- Малиновский К. В. Санкт-Петербург XVIII в. Санкт-Петербург, Крига, 2008;
- Малиновский К.В. Семья Руска в Петербурге и окрестностях. Гатчина. СЦДБ, 2003;
- Микишатев М.Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. М., 2008;
- Мурашова Н. Авторство установлено. Новые данные о творчестве Ю. М. Фельтена // Архитектура и строительство Ленинграда, 1979, №2;
- Пилявский В.И. Архитектура Ленинграда. М., Л., Гос. изд. по стр-ву и арх-ре., 1953;
- Горбачевич К.С. Хабло Е.П. Почему так названы? Лениздат., 1985;
- Фашевская Е. Органная атлантида Петрограда-Ленинграда (утраченные органы в 20-40 е гг. XX в), - Наследники великого города СПб, 2010 вып. 19 с. 103-112;
- Шульц С. Храмы Санкт-Петербурга. СПб., 1994. С. 252-253;
- Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб);
- Материалы Российского государственного исторического архива (РГИА).

12. Обоснования вывода экспертизы:

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация по ремонту и приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8 лит. А; ул. Кирочная, д. 8, лит. Б, для современного использования в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности», стадия «П», шифр КСОБ/239-24-25, в составе указанном в п. 6.2. настоящего Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ТН-ГРУПП» в 2025 г. (лицензия № МКРФ 04494 от 01 августа 2017 г., переоформлена на основании приказа №1180 от 15 августа 2019 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1433/24-0-1 от 04.06.2024 (ремонт и приспособление для современного использования Объекта (в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности)) и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1834/24-0-1 от 02.07.2024 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности).

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр КСОБ/239-24-25-ИРД)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, копию Лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации № МКРФ 04494 от 01 августа 2017 г., выписку из реестра членов саморегулируемой организации, копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1433/24-0-1 от 04.06.2024 (ремонт и приспособление для современного использования Объекта (в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности)), копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1834/24-0-1 от 02.07.2024 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности), контракт № ПРОЕКТ_КСОБ/239-24-25 от «28» октября 2024 г., копии свидетельств о государственной регистрации права, копию Распоряжения КГИОП от 06.06.2022 № 321-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»», копию плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны», выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровый паспорт, план вторичного объекта недвижимости, и иных документов, необходимых для проведения проектирования.

Часть 1.2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр КСОБ/239-24-25-ФФ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, подробную фотофиксацию фасадов и интерьеров выявленных объектов культурного наследия до начала работ со схемами фотофиксации. Представленные фотографические изображения в полной мере позволяют зафиксировать состояние фасадов и интерьеров выявленных объектов культурного наследия в границах проектирования до начала производства работ.

Часть 1.3. Отчет по результатам предварительных исследований (Шифр КСОБ/239-24-25-ОПИ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: результаты визуального обследования несущих конструкций выявленных объектов культурного наследия, результаты предварительного визуального обследования КСОБ, программу научно-исследовательских работ, акты определения влияния предполагаемых проведения видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленных объектов культурного наследия, заключение о возможности ремонта и приспособления для современного использования выявленных объектов культурного наследия.

В результате визуального обследования несущих конструкций выявленных объектов культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» установлено, что фундамент (ленточный), стены (кирпичные), перекрытия (деревянные оштукатуренные, смешанные), конструкции крыши (стропила, металлическая фальцевая) находятся в работоспособном состоянии, дефектов не выявлено.

В результате предварительного визуального обследования существующей системы оповещения и управления эвакуации (СОУЭ), системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы видеонаблюдения (СВН), системы контроля и управления доступом (СКУД) установлено, что указанные системы требуют модернизации.

В томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание училища» от 17 марта 2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Здание училища» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 06.06.2022 № 321-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаже устаревшего оборудования СПС, СОУЭ, ОС, СВН, СКУД, установке оборудования СПС, СОУЭ, ОС на стенах и потолках, установке оборудования СВН, СКУД на внутренних стенах и фасадах, прокладке кабельных трасс по стенам и потолкам, организации кабельных проходок в межэтажных перекрытиях и стенах, организации автоматизированного рабочего места):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на выявленном объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание школы» от 06 марта 2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 06.06.2022 № 321-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаже устаревшего оборудования СПС, СОУЭ, ОС, СВН, СКУД, установке оборудования СПС, СОУЭ, ОС на стенах и потолках, установке оборудования СВН, СКУД на внутренних стенах и фасадах, прокладке кабельных трасс по стенам и потолкам, организации кабельных проходок в межэтажных перекрытиях и стенах, организации автоматизированного рабочего места):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на выявленном объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр КСОБ/239-24-25-КНИ1)

В Томе представлены: пояснительная записка, историко-архивные и библиографические исследования, включающие в себя краткую историческую справку, а также иллюстративные

материалы. Том составлен в необходимом объеме, историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений.

Часть 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр КСОБ/239-24-25-КНИ2)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и графическую часть – схематические обмерные планы выявленных объектов культурного наследия в границах проектирования. Обмерные планы выполнены в объеме, необходимом для разработки проектных решений по приспособлению объектов культурного для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности.

Часть 2.3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр КСОБ/239-24-25-КНИ3)

В томе представлены: пояснительная записка, обследование технического состояния объекта культурного наследия, состоящее из вводных данных и описания объектов, перечня проводимых работ в рамках обследования, общей характеристики объектов, методики обследования строительных конструкций, обследование существующих инженерных систем, существующих на объектах, их фотофиксация, и оценка состояния.

Кладка стен выполнена из кирпича. Выборочным осмотром стен в обследуемых габаритах установлено – кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Качество кладки удовлетворительное. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. Кладка оштукатурена, окрашена с внутренней стороны стен, выполнена отделка современными материалами. Перекрытия – плоские по деревянным балкам, сводчатые, в удовлетворительном состоянии. В части помещений – подвесные потолки типа «Армстронг». Лестничные клетки, марши и площадки в работоспособном состоянии. Внутренние дверные заполнения деревянные, филенчатые, ЛДСП, металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии.

По результатам обследования существующих инженерных систем дана оценка, что существующие системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре, охранно-тревожной сигнализации, контроля и управления доступом находятся в работоспособном состоянии, однако требуют модернизации в целях соответствия современным требованиям в области правил пожарной безопасности и антитеррористической защиты.

Часть 2.4. Отчет по результатам комплексных научных исследований (Шифр КСОБ/239-24-25-ОКНИ)

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. По результатам визуального обследования дефектов несущих стен, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность стен – дефектов не выявлено. Результат визуального обследования дефектов перекрытий, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность – дефектов не выявлено.

Выявлены локальные дефекты отделочных слоев внутренней отделки: загрязнения окрасочного слоя стен подвала, растрескивание штукатурного и окрасочного слоев в кабинетах 2-го этажа лит. Б. Системы СПС, СОУЭ, ОС, КТС, СВН, СКУД находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

По результатам обследования сделаны выводы и даны следующие рекомендации:

- На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих строительных конструкций здания установлено, что конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. При

обследовании кирпичной кладки наружных и внутренних стен, неразрушающим методом, выявлено, что состояние несущих конструкций обеспечивает достаточную несущую способность и находятся в работоспособном состоянии. Рекомендуются в рамках отдельной проектной документации устранить выявленные дефекты.

Системы СПС, СОУЭ, ОС, КТС, СВН, СКУД требуют модернизации в целях соответствия современным требованиям в области правил пожарной безопасности и антитеррористической защиты.

Раздел 3. Проект приспособления

Часть 3.1. Пояснительная записка (Шифр КСОБ/239-24-25-ПЗ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: описание исходных данных для разработки проектной документации, общие данные, описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, проект организации работ. Проектом предусмотрено оснащение объекта культурного наследия комплексной системой обеспечения безопасности. Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрено:

- обеспечение целостности и сохранности объекта культурного наследия, предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен и архитектурно-художественные решения фасадов, исторических балок перекрытий, лестничных клеток, декоративно-художественная отделка интерьеров, покрытие пола лестничных площадок;
- монтаж оборудования системы охранной сигнализации, предусматриваемого к установке на оконные и дверные заполнения, включенные в предметы охраны, без сверления с использованием двустороннего монтажного скотча 3М в целях сохранения предмета охраны;
- окраска кабеленесущих материалов (кабельные каналы) в цвет стен и потолков;
- использование существующих отверстий при прокладке кабельных линий через стены и перекрытия;
- герметизация, восстановление в материале стен и потолков, и окраска всех технических отверстий, после демонтажа существующего устаревшего оборудования и прокладки кабелей и труб;
- размещение оборудования на местах крепления демонтируемого оборудования;
- восстановление отделки повреждённых мест после монтажных работ.

Проектом организации работ предложены следующие мероприятия:

- прокладка кабельных линий и монтаж оборудования способами и инструментами, полностью исключаящими разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

Проектными решениями предполагаются следующие способы прокладки кабельных трасс:

- по стенам и основному потолку в кабель-канале 25×16 мм;
- в пространстве за подвесным потолком и подвале – в гибкой гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм;
- опуски кабеля к исполнительным устройствам – по стенам в кабель-канале 25×16 мм.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

Монтаж оборудования осуществляется на гладких участках стен и потолков при помощи дюбелей и саморезов, на подвесном потолке типа «Армстронг» при помощи комплекта монтажных частей и подвеса за несущую конструкцию перекрытия.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, предполагают сохранение утвержденного предмета охраны.

Часть 3.2. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Литер А) (Шифр КСОБ/239-24-25-СПС.СОУЭ-А)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, планы расположения оборудования и прокладки кабельных трасс СПС и СОУЭ, схему электрических подключений, кабельный журнал, спецификацию оборудования, изделий и материалов, типовые схемы размещения оборудования СПС и СОУЭ с фотомонтажом и узлами крепления, прочие табличные и расчётные материалы.

Система пожарной сигнализации (СПС) – совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, представления специальной информации и выдачи команд на включение системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначены для оперативного обнаружения пожара на стадии возгорания, предупреждение о возможном возгорании лиц, находящихся на объекте, организацию их эвакуации и формирования сигналов тревоги и неисправности в соответствии с заданными алгоритмами.

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности). В соответствии с требованиями СП484.1311500.2020 средствами системы пожарной сигнализации следует оборудовать все помещения объекта культурного наследия, независимо от площади, кроме помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

Существующие система пожарной сигнализации и система оповещения и эвакуацией людей при пожаре демонтируются.

Основное оборудование СПС и СОУЭ – контроллер радиоканальных и проводных устройств Панель Панель-3-ПРО исп. Л, центральный контроллер системы обратной связи LPA-Duplex-1, контроллер зон оповещения со встроенным усилителем, источник бесперебойного питания Скат-2400И7 исп. 5000, оборудование для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» – размещается в пом. 2-Н (3) в уровне 1-го этажа (кабинет охраны). В помещениях выявленного объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС и СОУЭ:

- извещатели пожарные дымовые точечные адресно-аналоговые – 242 шт.;
- извещатели пожарные тепловые точечные адресно-аналоговые – 14 шт.;
- извещатели пожарные ручные адресные с встроенным ИКЗ – 7 шт.;
- вызывные панели системы обратной связи – 12 шт.;
- исполнительные блоки адресные – 107 шт.;
- оповещатели пожарные световые адресные «Выход» – 28 шт.;
- оповещатели речевые – 91 шт.

Установка оборудования СПС и СОУЭ производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Кабельные трассы прокладываются в кабельном канале 25x16 мм, с последующей окраской в цвет стен, и в гофрированной трубе ПВХ Ø20 за подвесным потолком типа «Армстронг» с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 25x16 мм. Крепление осуществляется при помощи металлических дюбелей 5x30 мм с саморезами 4,2x32 мм, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проход кабельной трассы через стены осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлением в материале стен и потолков, окраской.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 3.3. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Литер Б) (Шифр КСОБ/239-24-25-СПС.СОУЭ-Б)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, планы расположения оборудования и прокладки кабельных трасс СПС и СОУЭ, схему электрических подключений, кабельный журнал, спецификацию оборудования, изделий и материалов, типовые схемы размещения оборудования СПС и СОУЭ с фотомонтажом и узлами крепления, прочие табличные и расчётные материалы.

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности). В соответствии с требованиями СП484.1311500.2020 средствами системы пожарной сигнализации следует оборудовать все помещения объекта культурного наследия, независимо от площади, кроме помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

Существующие система пожарной сигнализации и система оповещения и эвакуацией людей при пожаре демонтируются.

Основное оборудование СПС и СОУЭ – контроллер радиоканальных и проводных устройств Панель Панель-3-ПРО исп. Л, центральный контроллер системы обратной связи LPA-Duplex-1, контроллер зон оповещения со встроенным усилителем, источник бесперебойного питания Скат-2400И7 исп. 5000, оборудование для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» – размещается в пом. 4-Н (4) в уровне цокольного этажа (вестибюль). В помещениях выявленного объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС и СОУЭ:

- извещатели пожарные дымовые точечные адресно-аналоговые – 376 шт.;
- извещатели пожарные тепловые точечные адресно-аналоговые – 4 шт.;
- извещатели пожарные ручные адресные с встроенным ИКЗ – 36 шт.;
- вызывные панели системы обратной связи – 17 шт.;
- исполнительные блоки адресные – 137 шт.;
- оповещатели пожарные световые адресные «Выход» – 44 шт.;
- оповещатели речевые – 143 шт.

Установка оборудования СПС и СОУЭ производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Кабельные трассы прокладываются в кабельном канале 25х16 мм, с последующей окраской в цвет стен, и в гофрированной трубе ПВХ Ø20 за подвесным потолком типа «Армстронг» с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 25х16 мм. Крепление осуществляется при помощи металлических дюбелей 5х30 мм с саморезами 4,2х32 мм, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проход кабельной трассы через стены осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлением в материале стен и потолков, окраской.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 3.4. Система охранной сигнализации, кнопка тревожной сигнализации (Литер А) (Шифр КСОБ/239-24-25-ОС.КТС-А)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, общие указания, структурную схему системы охранно-тревожной сигнализации, схемы размещения извещателей и кабельных трасс, схему электрических подключений, кабельный журнал, спецификацию оборудования, изделий и материалов, типовые схемы размещения оборудования ОС с фотомонтажом и узлами крепления, прочие табличные и расчётные материалы.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещений объекта культурного наследия системой охранно-тревожной сигнализации. Система охранно-тревожной

сигнализации (ОТС) – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения и извещения о попытке или факте несанкционированного проникновения в охраняемое пространство.

Существующая система охранно-тревожной сигнализации демонтируется.

Проектом предусмотрена организация автоматизированного рабочего места оператора (АРМ) на базе моноблока с установленным ПО «АРМ Стрелец-Интеграл исп. 1» и размещение основного оборудования ОТС – контроллера радиоканальных и проводных устройств Панель «Панель-2-ПРО (S3) исп. Л», блоков контроля сигнальной линии, источника бесперебойного питания «Скат-2400И7 исп. 5000», оборудование для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» – в пом. 2-Н (3) в уровне 1-го этажа (кабинет охраны).

В помещениях выявленного объекта культурного наследия предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования ОТС:

- модули входные магнитоконтактные адресные – 142 шт.;
- извещатели охранные объемные оптико-электронные адресные – 76 шт.;
- извещатели охранные поверхностные звуковое адресные – 47 шт.;
- кнопка тревожная неадресная ST-AB010 с модулем входным адресным – 1 шт.

Монтаж оконечного оборудования ОТС производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленными в разделе. Установка проектируемого оборудования производится при помощи дюбелей с саморезами, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Оборудование ОТС, монтаж которого предусмотрен на поверхностях элементов предмета охраны, крепится при помощи двустороннего монтажного скотча 3М, сохраняя предмет охраны объекта культурного наследия без изменений.

Кабельные трассы прокладываются в кабельном канале 25х16 мм, с последующей окраской в цвет стен, и в гофрированной трубе ПВХ Ø20 за подвесным потолком типа «Армстронг» с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 25х16 мм. Крепление кабель-каналов осуществляется при помощи металлических дюбелей 5х30 мм с саморезами 4,2х32 мм, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Кабель-каналы, монтаж которых предусмотрен на поверхностях элементов предмета охраны, крепятся при помощи двустороннего монтажного скотча 3М, сохраняя предмет охраны объекта культурного наследия без изменений. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в стальной гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и восстановлением в материале стен и потолков, окраской.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, предполагают сохранение утвержденного предмета охраны.

Часть 3.5. Система охранной сигнализации, кнопка тревожной сигнализации (Литер Б) (Шифр КСОБ/239-24-25-ОС.КТС-Б)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, общие указания, структурную схему системы охранно-тревожной сигнализации, схемы размещения извещателей и кабельных трасс, схему электрических подключений, кабельный журнал, спецификацию оборудования, изделий и материалов, типовые схемы размещения оборудования ОС с фотомонтажом и узлами крепления, прочие табличные и расчётные материалы. Проектными решениями предусмотрено

оборудование помещений объекта культурного наследия системой охранно-тревожной сигнализации.

Существующая система охранно-тревожной сигнализации демонтируется.

Проектом предусмотрена организация автоматизированного рабочего места оператора (АРМ) на базе моноблока с установленным ПО «АРМ Стрелец-Интеграл исп. 1» и размещение основного оборудования ОТС – контроллера радиоканальных и проводных устройств Панель «Панель-2-ПРО (S3) исп. Л», блоков контроля сигнальной линии, источника бесперебойного питания «Скат-2400И7 исп. 5000», оборудование для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» – в пом. 4-Н (4) в уровне цокольного этажа (вестибюль).

В помещениях выявленного объекта культурного наследия предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования ОТС:

- модули входные магнитоконтактные адресные – 276 шт.;
- извещатели охранные объемные оптико-электронные адресные – 140 шт.;
- извещатели охранные поверхностные звуковое адресные – 119 шт.;
- кнопка тревожная неадресная ST-AB010 с модулем входным адресным – 1 шт.

Монтаж оконечного оборудования ОТС производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленными в разделе. Установка проектируемого оборудования производится при помощи дюбелей с саморезами, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Оборудование ОТС, монтаж которого предусмотрен на поверхностях элементов предмета охраны, крепится при помощи двустороннего монтажного скотча 3М, сохраняя предмет охраны объекта культурного наследия без изменений.

Кабельные трассы прокладываются в кабельном канале 25х16 мм, с последующей окраской в цвет стен, и в гофрированной трубе ПВХ Ø20 за подвесным потолком типа «Армстронг» с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 25х16 мм. Крепление кабель-каналов осуществляется при помощи металлических дюбелей 5х30 мм с саморезами 4,2х32 мм, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Кабель-каналы, монтаж которых предусмотрен на поверхностях элементов предмета охраны, крепятся при помощи двустороннего монтажного скотча 3М, сохраняя предмет охраны объекта культурного наследия без изменений. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в стальной гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и восстановлением в материале стен и потолков, окраской.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, предполагают сохранение утвержденного предмета охраны.

Часть 3.6. Система видеонаблюдения (Литер А) (Шифр КСОБ/239-24-25-СВН-А)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, общие указания, структурную схему, схемы расположения оборудования СВН, схему расположения оборудования на фронтальных направляющих, типовые схемы размещения оборудования СВН с фотомонтажом, узлами крепления видеокамер, кабельный журнал, спецификацию оборудования и материалов, прочие табличные и расчётные материалы.

Проектными решениями предусмотрено оборудование выявленного объекта культурного наследия системой видеонаблюдения (СВН), представляющей собой совокупность технических

средств, включающей IP-видеокамеры с объективами, видеомониторы и вспомогательное оборудование, требуемое для организации видеоконтроля. Система предназначена для визуального наблюдения и регистрации (записи) текущих событий.

Система видеонаблюдения состоит из 17-ти наружных купольных IP-видеокамер 4МП, 111-ти внутренних купольных IP-видеокамер 5МП, а также сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы.

Передачу визуальной информации предполагается осуществлять на автоматизированного рабочего места оператора (в сост.: моноблок (АРМ), дополнительный монитор, клавиатура и мышь), находящегося в пом. 2-Н (2) в уровне 1-го этажа. Основное оборудования СВН размещается в существующих телекоммуникационных шкафах ТШ.

Монтаж наружных видеокамер осуществляется на настенные кронштейны, в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе. Крепление производится винтами с плоской головкой Ø 12-14 мм на гладких поверхностях фасадов, не затрагивая элементы архитектурно-художественной отделки фасадов.

Монтаж внутренних видеокамер осуществляется в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, на гладких поверхностях стен и потолков помещений, не затрагивая декоративно-художественные элементы интерьеров. Крепление производится саморезами 4,2х32 мм с дюбелями 5х30 мм.

Кабельные трассы прокладываются в кабельном канале 25х16 мм, с последующей окраской в цвет стен, и в гофрированной трубе ПВХ Ø20 за подвесным потолком типа «Армстронг» с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 25х16 мм. Крепление кабель-каналов производится при помощи саморезами 4,2х32 мм с нейлоновыми дюбелями 5х30 мм. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлении в материале стен и окраской.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 3.7. Система видеонаблюдения (Литер Б) (Шифр КСОБ/239-24-25-СВН-Б)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, общие указания, структурную схему, схемы расположения оборудования СВН, схему расположения оборудования на фронтальных направляющих, типовые схемы размещения оборудования СВН с фотомонтажом, узлами крепления видеокамер, кабельный журнал, спецификацию оборудования и материалов, прочие табличные и расчётные материалы.

Система видеонаблюдения состоит из 22-ти наружных купольных IP-видеокамер 4МП, 170-ти внутренних купольных IP-видеокамер 5МП, а также сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы.

Передачу визуальной информации предполагается осуществлять на автоматизированного рабочего места оператора (в сост.: моноблок (АРМ), дополнительный монитор, клавиатура и мышь), находящегося в пом. 4-Н (4) в уровне цокольного этажа (вестибюль). Основное оборудования СВН размещается в существующих телекоммуникационных шкафах ТШ.

Монтаж наружных видеокамер осуществляется на настенные кронштейны, в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе.

Крепление производится винтами с плоской головкой Ø 12-14 мм на гладких поверхностях фасадов, не затрагивая элементы архитектурно-художественной отделки фасадов.

Монтаж внутренних видеокамер осуществляется в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, на гладких поверхностях стен и потолков помещений, не затрагивая декоративно-художественные элементы интерьеров. Крепление производится саморезами 4,2х32 мм с дюбелями 5х30 мм.

Кабельные трассы прокладываются в кабельном канале 25х16 мм, с последующей окраской в цвет стен, и в гофрированной трубе ПВХ Ø20 за подвесным потолком типа «Армстронг» с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 25х16 мм. Крепление кабель-каналов производится при помощи саморезами 4,2х32 мм с нейлоновыми дюбелями 5х30 мм. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлении в материале стен и окраской.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 3.8. Система контроля и управления доступом (Литер А) (Шифр КСОБ/239-24-25-СКУД-А)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, общие указания, структурную схему системы контроля и управления доступом, схемы расположения оборудования, схему электрических подключений, монтажную схему, схемы типового размещения оборудования СКУД фотомонтажом, кабельный журнал, спецификацию оборудования, изделий и материалов, прочие табличные и расчётные материалы.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещений объекта культурного наследия системой контроля и управления доступом. Система контроля и управления доступом представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, предназначенную для автоматизированного контролируемого пропуска людей на объект, организацию пропускного режима, обеспечения требований режима на объекте, обеспечение безопасности дежурного персонала. Проектные решения предусматривают оборудование дверных проемов точками доступа (всего 3 типа), состоящих из следующих элементов СКУД:

- считыватели «PNR-P19»;
- антивандальные считыватели «PNR-P15»;
- автономные контроллеры «PNR-EH26»;
- электромагнитные замки со встроенными датчиками прохода «ЛКД ЗЭ-280»;
- дверные доводчики «ЛКД ДБ-50»;
- электромеханические замки «LB85.3»;
- кнопки аварийной разблокировки дверей «ЛКД УРД-1».

Управление СКУД осуществляется с автоматизированного рабочего места оператора (моноблок с установленным ПО автоматизированной системы в защищенном исполнении), организованного в пом. 2-Н (2) в уровне 1-го этажа. Монтаж оборудования СКУД производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленными в разделе. Установка проектируемого оборудования производится на гладкой поверхности стен, с креплением при помощи дюбелей 5×30 мм с саморезами 4,2×32 мм.

Кабельные трассы прокладываются в кабельном канале 25х16 мм, с последующей окраской в цвет стен, и в гофрированной трубе ПВХ Ø20 за подвесным потолком типа «Армстронг» с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 25х16 мм. Крепление кабель-каналов производится при помощи саморезами 4,2х32 мм с нейлоновыми дюбелями 5х30 мм. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлении в материале стен и окраской.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, предполагают сохранение утвержденного предмета охраны.

Часть 3.9. Система контроля и управления доступом (Литер Б) (Шифр КСОБ/239-24-25-СКУД-Б)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, общие указания, структурную схему системы контроля и управления доступом, схемы расположения оборудования, схему электрических подключений, монтажную схему, схемы типового размещения оборудования СКУД фотомонтажом, кабельный журнал, спецификацию оборудования, изделий и материалов, прочие табличные и расчётные материалы.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещений объекта культурного наследия системой контроля и управления доступом. Система контроля и управления доступом представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, предназначенную для автоматизированного контролируемого пропуска людей на объект, организацию пропускного режима, обеспечения требований режима на объекте, обеспечение безопасности дежурного персонала. Проектные решения предусматривают оборудование дверных проемов точками доступа (всего 3 типа), состоящих из следующих элементов СКУД:

- считыватели «PNR-P19»;
- антивандальные считыватели «PNR-P15»;
- автономные контроллеры «PNR-EH26»;
- электромагнитные замки со встроенными датчиками прохода «ЛКД ЗЭ-280»;
- дверные доводчики «ЛКД ДБ-50»;
- электромеханические замки «LB85.3»;
- кнопки аварийной разблокировки дверей «ЛКД УРД-1».

Управление СКУД осуществляется с автоматизированного рабочего места оператора (моноблок с установленным ПО автоматизированной системы в защищенном исполнении), организованного в пом. 4-Н (4) в уровне цокольного этажа (вестибюль). Монтаж оборудования СКУД производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленными в разделе. Установка проектируемого оборудования производится на гладкой поверхности стен, с креплением при помощи дюбелей 5х30 мм с саморезами 4,2х32 мм.

Кабельные трассы прокладываются в кабельном канале 25х16 мм, с последующей окраской в цвет стен, и в гофрированной трубе ПВХ Ø20 за подвесным потолком типа «Армстронг» с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 25х16 мм. Крепление кабель-каналов производится при помощи саморезами 4,2х32 мм с нейлоновыми дюбелями 5х30 мм. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с

последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлении в материале стен и окраской.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, предполагают сохранение утвержденного предмета охраны.

Часть 3.10. Проект организации работ (Шифр КСОБ/239-24-25-ПОР)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: общие положения; характеристику района проведения работ и условий эксплуатации; оценку развитости транспортной инфраструктуры района строительства; мероприятия по привлечению местной рабочей силы и иногородних квалифицированных специалистов; характеристику земельного участка с обоснованием необходимости использования земельных участков вне предоставляемого земельного участка; обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов); обоснования потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала; мероприятия по охране и гигиене труда; описание условий сохранения окружающей природной среды; обоснование принятой продолжительности ремонта помещений и его отдельных этапов.

Все работы выполняются в соответствии со СП 48.13330.2019 (Организация строительства), СНиП 12-03-2001 (Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования) и СНиП 12-04-2002 (Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство), правилами охраны труда.

Работы по устройству комплексной системы обеспечения безопасности производятся по следующим этапам:

- В подготовительный период входят: создание общеплощадочного складского хозяйства, выполнение мер пожарной безопасности, разработка проекта производства работ и ознакомление с ним работников, обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.
- В основной период ремонтных работ входят: демонтаж существующих комплексных систем обеспечения безопасности, устройство новой комплексной систем обеспечения безопасности, пусконаладочные работы.

Все строительно-монтажные и демонтажные работы производятся в соответствии с проектом производства работ (ППР), разработанным генеральными подрядными строительно-монтажными организациями или по их заказу проектными организациями, имеющими лицензию, согласно п. 6.16 СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибрации, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума», а также мероприятия по защите от запылённости.

На строительстве предусматривается централизованная комплектация и поставка материалов и изделий. Материалы первоначально разгружаются на территории разгрузочной площадки.

Для сбора строительных отходов предусмотрен вывоз с территории строительной площадки автотранспортом управления «Спецтранс» на полигон ТБО.

Часть 3.11. Дефектная ведомость (Шифр КСОБ/239-24-25-ДВ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и дефектную ведомость в табличной форме, с указаниями по монтажу оборудования, кабельной

сети, маркировке кабельных трасс, и прочим работам при проведении работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная на экспертизу проектная документации разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1433/24-0-1 от 04.06.2024 (ремонт и приспособление для современного использования Объекта (в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности)) и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1834/24-0-1 от 02.07.2024 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности).

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 06.06.2022 № 321-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»», а также актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленных объектов культурного наследия, показал, что особенности объектов, составляющие их предмет охраны, в т.ч. конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров – не изменяются.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования рассматриваемых объектов культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объектов, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» – «Проектная документация по ремонту и приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св.

Анны»), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8 лит. А; ул. Кирочная, д. 8, лит. Б, для современного использования в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности», стадия «П», шифр КСОБ/239-24-25, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2025 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Приложение № 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.

«05» декабря 2025 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» – «Проектная документация по ремонту и приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8 лит. А; ул. Кирочная, д. 8, лит. Б, для современного использования в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности», стадия «П», шифр КСОБ/239-24-25, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2025 г.

**Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом
самостоятельно**

Документы, предоставленные заказчиком:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1433/24-0-1 от 04.06.2024 (ремонт и приспособление для современного использования Объекта (в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности));
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1834/24-0-1 от 02.07.2024 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности);
- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны», утвержденного Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «20» декабря 2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 06.06.2022 № 321-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»»;
- Кадастровый паспорт помещения (2-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н), выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на «29» ноября 2010 г.;
- План вторичного объекта недвижимости, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на «29» ноября 2005 г.

СОГЛАСОВАНО:

директор
(должность)

М.Е. Крайневич
(подпись) (Ф.И.О.)

20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1433/24-0-1 от 04.06.2024

ремонт и приспособление для современного использования Объекта
(в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание училища» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»)
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кирочная	д.	8	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ГБОУ «Президентский физико-математический лицей № 239» (оперативное управление на основании св-ва о гос. рег. права от 30.06.2015 78-78/042-78/051/014/2015-56/1)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кирочная				д.	8		лит.	А		офис/кв.		-	
ИНН	7	8	2	5	4	3	0	3	9	9	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	1	4	4	2	- - -
Ответственный представитель:					Пратусевич Максим Яковлевич									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					+79219443026									
Адрес электронной почты:					max_p2005@mail.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание училища» утвержден КГИОП 20.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание училища» утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2022 №321-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления для современного использования Объекта (в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Иванова Ксения
Александровна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

директор
(должность)

И.А. Прасяев
(подпись) (Ф.И.О.)
2024 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

О.А. Баталова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1834/24-0-1 от 02.07.2024

приспособление объекта культурного наследия для современного использования
в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»)
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кирочная улица	д.	8	лит.	Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное образовательное учреждение «Президентский физико-математический лицей № 239» (основание: свидетельство о регистрации права от 25.01.2006 № 78-78-01/0884/2005-032)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кирочная улица	д.	8	лит.	Б	корп.	
ИНН	7 8 2 5	4	3	0	3	9	9 - -
ОГРН/ОГРНИП	1 0 2 7	8	0	9	1	9	1 4 4 2 - - -
Ответственный представитель:		Пратусевич Максим Яковлевич					
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:		+79219443026					
Адрес электронной почты:		max_p2005@mail.ru					

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден КГИОП 20.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2022 №321-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Макарова Анна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры**

П Р И К А З

от 20.02.2001 № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 № 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В. Макаровой	1879-1880	арх. А.Х. Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, пред- ставляющих историческую, научную, художественную или иную культур- ную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельно- го банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимно- го поземельного кредита (№14); 1880-1881, строительство дома А.Ф. Паулуччи (№12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома №12 по образцу дома №14, устройство крытого перехода	архитекторы Н. Л. Бенуа, А. И. Кракау арх. А. В. Иванов техн. А. В. Друкер, гражд. инж. К. К. Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом №12 соединен крытым переходом с домом №10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом №10-памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	—
3	Дом И.Н. Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А. Н. Бенуа, Ю. Ю. Бенуа	Адмиралтейского кан. наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	—
4	Дом В.Г. Никонова	1827 1852	арх. П.П. Гендриков (?) архитекторы Н. П. Гребенка, И. И. Климов	Адмиралтейского кан. наб., 7	среднее	—
5	Дом Ф.В. Кранкенгагена	1900	арх. А.А. Бруни	Адмиралтейского кан. наб., 17	хорошее	—

1728	Дом И.М.Екимова	1908-1909	арх. В.И.Ван-дер-Гюхт	Кирочная ул., 6	среднее	-"
1729	Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви Св. Анны	последняя четверть XVIII века; 1867-1868; 1888-1889; 1903-1906	гражд. инженеры А.Ф.Бубырь, Л.А.Ильин, архитекторы А.И.Дютак, В.А.Шретер	Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9 Здания входят в комплекс построек евангелическо-лютеранской церкви Св. Анны (ул. Кирочная, 8) - памятника архитектуры федерального значения и находятся на его исторической территории	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1729.1	Здание училища	1905-1906	гражд. инженеры А.Ф.Бубырь, Л.А.Ильин	Кирочная ул., 8 (лит. А) (корпус во дворе)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета

						Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1729.2	Здание школы	1867-1868; 1888-1889, пристройка гимнастического и рекреационного зала	арх. А.И.Дютак арх. В.А.Шретер	Кирочная ул., 8 (лит. Б) (корпус во дворе)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1729.3	Жилой дом	последняя четверть XVIII века	автор не установлен	Фурштатская ул., 7 (Кирочная ул., 8, лит. И)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1729.4	Доходный дом	1903-1904	гражд. инженеры А.Ф.Бубырь, Л.А.Ильин	Фурштатская ул., 9 (Кирочная ул., 8, лит. А)	среднее	Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения

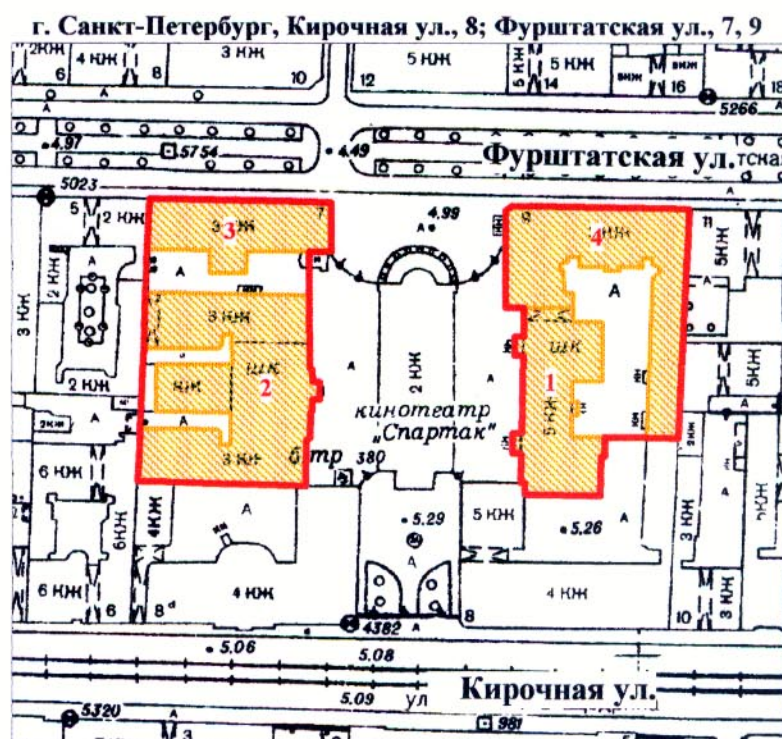
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " сентября 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома и учебные здания
при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Здание училища
2. Здание школы
3. Жилой дом
4. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.06.2022№ 321-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома и учебные здания при
евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 14.03.2011 № 10-22 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны», распоряжение КГИОП от 12.11.2013 № 10-572 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны», распоряжение КГИОП от 11.09.2017 № 427-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned above a horizontal line.

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И
 (Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и во фронте застройки Фурштатской улицы; габариты внутренних дворов.	
1. Здание училища (Кирочная улица, д. 8, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	П-образное в плане 5-этажное здание, включая ризалит и наружные тамбуры лицевого и дворового фасадов – его исторические габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотная отметка конька, материал покрытия (металл); воротный проезд – местоположение (в крайней северной оси), конфигурация, габариты.	   
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

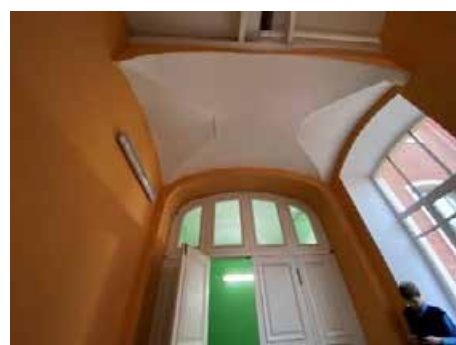
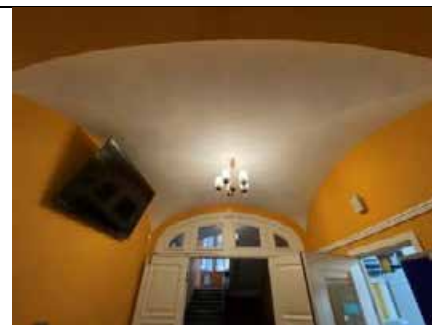
своды:
цилиндрические своды входных
порталов; коридоров 2-5-го этажей;



крестовые своды вестибюлей;



крестовые своды, коробовые своды с распалубками, плоские перекрытия по металлическим балкам площадок лестницы в южном объеме здания;








крестовые своды, цилиндрические своды, плоские перекрытия по металлическим балкам площадок лестницы в северном объеме здания;



две межстенные лестницы с известняковыми ступенями (помещения 2-Н(1,21);

две межэтажные двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным металлическим ограждением (ковка) и деревянными профилированными поручнями; рисунок ограждения (металлические панели с орнаментом в виде волнистых завитков, кованые металлические волкюты);



		кирпичные своды по металлическим балкам (пом. 2-Н(30)).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 3.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в приемах рационального модерна;</p> <p>ризалит в 12 световых осей;</p> <p>цоколь, облицованный красным гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – красный кирпич в уровне 1-го, серый облицовочный кирпич в уровне 2-5-го этажей;</p> <p>два наружных тамбура парадных входов в 4-5-й и 11-12-й световых осях, завершенные фигурными аттиками с профилированными карнизами:</p> <p>материал и характер обработки: цоколь, облицованный красным гранитом, нижний ярус – серым облицовочным кирпичом, верхний ярус – колотым и гладким известняком, декорирован резным растительным и цветочным орнаментом, в центральной части – резная табличка с надписью «1906»;</p>	   

исторические дверные проемы – их местоположение (фронтальные и боковые стороны наружных тамбуров), конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (руст);

исторический материал (дерево), конструкция (двустворчатые с фрамугой) заполнения дверных проемов;

четыре фонаря на фигурных металлических кованых кронштейнах, декорированных растительным орнаментом (расположены попарно, по сторонам от центральных проемов наружных тамбуров);

исторические оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (проемы цокольного этажа, щипцов – прямоугольные, проемы 1-го этажа – с полуциркульными завершениями, проемы 2-5-го этажа – с лучковыми завершениями), габариты, оформление (перемычки проемов цокольного этажа красного гранита, подоконный карниз 2-го этажа, выложенный известняком);

исторический рисунок и материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;



два фигурных щипца;

карниз-балкон большого выноса – известняковой плиты, на металлических балках, с металлическим кованым ограждением простого рисунка;

дворовые фасады, их архитектурно-художественное решение;





цоколь, облицованный известняком;

материал и характер обработки фасадной поверхности – красный кирпич, гладкая штукатурка (многогранные выступы объемов лестниц);







наружные тамбуры входов – со скошенными углами, завершенные многопрофильными карнизами;

исторические дверные проемы – их местоположение, конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты, оформление (штукатурные наличники);



		<p>исторические оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты, оформление (штукатурные наличники);</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) и цвет заполнений оконных проемов;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>венчающий карниз большого выноса.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>дверные заполнения вестибюля – исторический материал (дерево), конструкция (двухстворчатые с двумя нестворными частями, полусветлые, с фрамугой пятичастной расстекловки), оформление (филенки);</p>	

		<p>покрытие полов вестибюля, коридоров и площадок межэтажных лестниц метлахской плиткой геометрического рисунка;</p> <p>две круглые потолочные профилированные розетки с вмонтированными металлическими вентиляционными решетками;</p> <p>две люстры-обода: на 14 светоточек на шести подвесах, отходящих от дискообразного потолочного крепления; ажурный обод растительного рисунка, к котором прикреплены 14 гладких направленных вверх кронштейна с плафонодержателями;</p> <p>прямоугольные стенные литые вентиляционные решетки растительного орнамента.</p>	    
2. Здание школы (Кирочная улица, дом 8, литера Б)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>трехэтажное здание на подвалах, П-образное в плане, с примыкающим дворовым флигелем, включая ризалит и наружный тамбур лицевого фасада, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – исторические конфигурация (скатная), габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (кровельное железо);</p>	  

		воротный проезд – местоположение (в крайней западной оси северной части здания), конфигурация, габариты.	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические межэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>крестовый с распалубками в завершении лестничной клетки Л2 (помещение VI, площадью 32,1 кв.м.);</p> <p>уплощенные цилиндрические своды в коридорах цокольного этажа (помещение 4-Н(12), площадью 77,3 кв.м.; 4-Н(26) площадью 8,3 кв.м.; 4-Н(27) площадью 29,6 кв.м.);</p> <p>коробовые своды с распалубками в завершении:</p> <p>лестничной клетки ЛЗ (помещение 27, площадью 32,9. кв.м.);</p> <p>в коридорах 1-го и 2-го этажей (помещение 4-Н(16) площадью 135,6 кв.м.; помещение 9-Н(19) площадью 172,4 кв.м.);</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в подвале (помещение 4-Н(6), площадью 55,5 кв.м.; 7, площадью 22,2 кв.м.; 9, площадью 33,2 кв.м.; 10 площадью 24,2 кв.м.; 11 площадью 17,3 кв.м.);</p>	    





арки с полуциркульным и лучковым завершением в коридорах 1-го, 2-го и 3-го этажей; в вестибюле парадного входа;



полуциркульный металлический свод с двумя рядами ленточного остекления в спортивном зале;



		<p>лестницы (местоположение, габариты, конструкция):</p> <p>лестница вестибюля парадного входа (помещение 4-Н(19) – распашная трехмаршевая, со ступенями лещадной плиты; профиль ступеней с валиком; первая ступень скругленная;</p> <p>ограждение маршей черного металла – кованое, с литыми элементами, рисунок в характере стиля модерн, орнамент «удар бича», флоральные мотивы; деревянные, профилированные поручни;</p> <p>лестница ЛЗ – двухмаршевая, со ступенями лещадной плиты с валиком по косоурам;</p> <p>межэтажные площадки на уплощенных цилиндрических сводах;</p> <p>ограждение маршей черного металла – кованое, с литыми элементами, рисунок в характере стиля модерн, орнамент «удар бича», флоральные мотивы; деревянные, профилированные поручни;</p>	   
--	--	--	--

		<p>лестница Л2 – трехмаршевая, со ступенями лещадной плиты с валиком по косоурам;</p> <p>межэтажные площадки на уплощенных цилиндрических сводах;</p> <p>ограждение маршей черного металла в виде вертикальных прутьев круглого сечения, деревянные профилированные поручни.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 3, и помещений, указанных в п.6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная в уровне 1-го этажа линейным рустом; рустованные угловые лопатки</p> <p>повышенный ризалит центральной части фасада в 7 световых осей;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>наружный тамбур парадного входа, оформленный филленчатыми лопатками, завершенный балконом в одну световую ось, с кованым ограждением черного металла, рисунок («аркада» из стержней круглого сечения, вдоль нижней тетивы фриз из сокрестий);</p> <p>исторический проем балконной двери – его местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный штукатурный наличник, прямой сандрик на каннелированных кронштейнах);</p>	  

исторический входной проем – его местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный штукатурный наличник);

исторический материал (дерево), конструкция (двустворчатое с фрамугой) заполнения дверного проема;

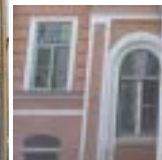
исторические оконные проемы подвального, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики на каннелированных кронштейнах, профилированные подоконные карнизы, уплощенные стилизованные подоконные кронштейны, филенки в подоконном пространстве);

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов, проема балконной двери;

межэтажные профилированные карнизы, в том числе с оштукатуренной кирпичной кладкой «поребрик» между 2-м и 3-м этажами;

в завершении ризалита профилированная тяга;

венчающий профилированный карниз большого выноса на кронштейнах, декорированных акантовым листом;



		<p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в утилитарных формах;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы подвального этажа – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 10-Н(14) площадью 279,5 кв.м.:</p> <p>потолок и стеновые панели актового зала разделаны разноформатными филёнками с пateraми в углах, с полихромной орнаментальной, частично позолоченной росписью (темпера по штукатурной основе);</p> <p>в завершении стен фриз, декорированный прямоугольными профилированными филёнками;</p> <p>лепной карниз на каннелированных кронштейнах с декором из листьев аканта и с порезкой в виде «ложчатого» орнамента;</p> <p>восемь балконов, разделенные сдвоенными пилястрами ионического ордера по западной стене – местоположение (второй ярус западной стены), габариты, конфигурация;</p> <p>балконные ограждения – кованые, черного металла, рисунок (ажурный, растительного характера);</p>	  

		<p>проемы балконных дверей в гладких откосах — их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>заполнения проемов балконных дверей — исторический материал (дерево), конструкция (двустворчатое), оформление (каждая створка на три глухие фигурейные филенки);</p> <p>дверные проемы, в том числе сдвоенные* — их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (наличники с каннелированными ионическими пилястрами, филенчатый фриз, прямой сандрик);</p> <p>*сдвоенные дверные проемы в центральной части западной стены;</p> <p>заполнения дверных проемов — исторический материал (дерево), конструкция (двустворчатое), оформление (каждая створка на три глухие фигурейные филенки; фрамуга на две глухие фигурейные филенки);*</p> <p>* отсутствует в заполнениях сдвоенных проемов</p> <p>две люстры желтого металла на 24 светоточки: однарусные с ажурным ободом растительного рисунка; обод крепится к «короне» витыми с перехватами в виде «бубенцов» тягами; от «короны» к потолочному креплению в виде круглой латунной розетки, декорированной листьями аканта и иониками протянута витая тяга с перехватами в виде «бубенцов»; хрустальные пронизи на ободе в виде гирлянд; хрустальные граненые подвесы;</p> <p>время: 2-я пол. XIX в.</p>	   
--	--	--	--

люстра желтого металла на 54 светоточки: двухъярусная, с двумя ажурным ободами растительного рисунка, соединенными между собой витыми тягами; люстра крепится витыми тягами к витому стержню с «бубенцами», хрустальные пронизи в виде гирлянд; хрустальные граненые подвесы на ободах; потолочное крепление в виде круглой ажурной розетки желтого металла, декорированной листьями аканта;

время: 2-я пол. XIX в.

латунная фурнитура оконных заполнений – стержневые поворотные шпингалеты с перехватами с фигурной поворотной ручкой (14 шт.);

паркет – в «елочку», крупная плашка;

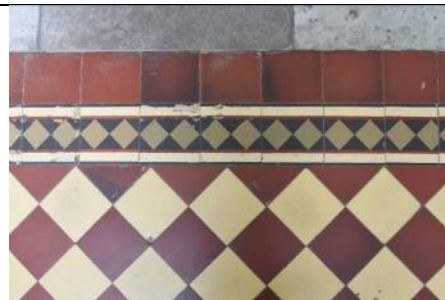
лестница вестибюля парадного входа (помещение 4-Н(19), лестницы Л2, Л3:

покрытие пола метлахской плиткой на межэтажных площадках – шахматный рисунок с бордюром, цвет (серый, белый; голубой, желтый; коричневый, желтый);



коридоры 1-го этажа (помещение 4-Н(16) площадью 135,6 кв.м.) и 2-го этажа (помещение 9-Н(19) площадью 172,4 кв.м.) этажей:

покрытие пола метлахской плиткой – шахматный рисунок с бордюром, цвет (коричневый, желтый, черный);



коридор 2-го этажа (помещение 9-Н(19), площадью 172,4 кв.м.):

дверные проемы – их местоположение, конфигурация (с арочным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники);

заполнения дверных проемов – исторический материал (дерево), конструкция (двустворчатое с трехчастной остекленной фрамугой), оформление (каждая створка на две филенки, в верхней части остеклена);








вестибюль парадного входа (помещение 4-Н(19):

оформление потолка прямоугольными филенками, лепная ромбовидная розетка с листьями аканта;

оформление стен профилированным карнизом на каннелированных кронштейнах;





		<p>помещение 9-Н(31) площадью 28,1 кв.м.:</p> <p>угловая однарусная печь, облицованная белым гладким изразцом: на профилированном плинте, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; латунная вьюшка с ручкой баранчиком.</p>	
3. Жилой дом (Кирочная улица, дом 8, литера И) (Фурштатская ул., 7)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>четырёхэтажное, Т-образное в плане здание на подвале, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация (скатная), габариты, в том числе высотные отметки конька и карниза, материал покрытия (кровельное железо);</p> <p>ризалит в две световые оси, его историческое местоположение (дворовый фасад), конфигурация.</p>	   
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические межэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

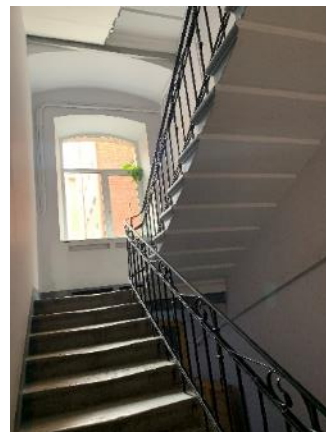
		<p>крестовые своды и подпружные арки лестничных площадок;</p> <p>две трехмаршевые межэтажные лестницы с известняковыми ступенями.</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 3.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады (северный – по Фурштатской ул., восточный, обращенный к зданию церкви), их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>два прямоугольных в плане балкона в одну световую ось на кронштейнах* – в уровне 3-го этажа в 9-й и крайней западной световой осях фасада по Фурштатской улице;</p> <p>* в настоящее время кронштейны заменены современными, упрощенных форм, ограждения современные</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, треугольные сандрики с дентикулами, на кронштейнах);</p> <p>исторические конструкция (двустворчатые полусветлые, с остекленными фрамугами) и единообразие цветового решения заполнения проемов балконных дверей;</p>	  

		<p>исторические оконные проемы 1-4-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульный), габариты, оформление (гладкие архивольты, уплощенные нишки, профилированные штукатурные наличники, треугольные сандрики с дентикулами, на кронштейнах, профилированные подоконные выступы);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;</p> <p>тяги: межэтажные гладкие и подоконная профилированная;</p> <p>металлическая табличка Второго российского общества страхования от огня с изображением феникса и надписью «Во 2 росс. Обществе. От огня возрождаюсь», ее местоположение (под балконом в 9-й световой оси);</p> <p>литой металлический флагодержатель в виде пучка акантовых листьев, увенчанного пальметтой;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом иоников;</p> <p>дворовый фасад, его историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; профилированная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	   
--	--	---	--

4. Доходный дом (Кирочная улица, дом 8, литера А (Фурштатская ул., 9))

2	Объемно-пространственное решение:	<p>пятиэтажное на подвалах, Г-образное в плане здание (подвальный этаж трактован как цокольный) его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – исторические конфигурация (скатная), габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (кровельное железо).</p>	  
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические межэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>крестовые своды на подпружных арках вестибюлей парадных лестниц 13 ЛК, 16 ЛК;</p> <p>коробовые своды площадок дворовых лестниц 11 ЛК, 12 ЛК, 14 ЛК, 15 ЛК;</p> <p>помещения 13 ЛК(2), 16 ЛК(2) – вестибюли:</p> <p>межстенные лестницы с известняковыми ступенями;</p> <p>парадные лестницы 13 ЛК, 16 ЛК с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным кованым ограждением, рисунок ограждения (растительный орнамент с воллютообразными завитками), профилированные деревянные поручни;</p>	    


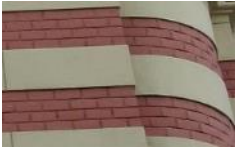





дворовые лестницы 11 ЛК, 12 ЛК, 14 ЛК, 15 ЛК с известняковыми ступенями, с кованым ограждением, рисунок ограждения (мотив «бегущей волны», растительные элементы и волютообразные завитки).









4



Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 3.

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады (северный – по Фурштатской улице, западный, обращенный к зданию церкви), их историческое архитектурно-художественное решение в приемах поздней эклектики;</p> <p>цоколь, облицованный красным гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, красный кирпич);</p> <p>полосовый руст в уровне 1-2-го этажей, также уплощенный – эркеров;</p> <p>завершенные балконами эркеры на декорированных акантовым листом и провисающими растительными гирляндами кронштейнах:</p> <p>два трапециевидных эркера на высоту 2-4-го этажей северного фасада;</p> <p>четыре уплощенных эркера с лучковым завершением на высоту 3-4-го этажей западного и северного фасадов;</p> <p>угловой прямоугольный в плане эркер;</p>	      
---	---	--	---

		<p>прямоугольные и трапециевидные балконы в завершении эркеров – в одну световую ось, с кованым ограждением, рисунок ограждения (волнообразные и растительные элементы, провисающие гирлянды);</p> <p>исторические проемы балконных дверей эркеров – их местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе, с полуциркульным завершением, замковые камни, круглые филенки);</p> <p>прямоугольные в плане с закругленными углами балконы на орнаментированных кронштейнах в уровне 2-го этажа западного и северного фасадов: в одну световую ось, с оштукатуренным глухим раскрепованным ограждением с балясинами в центральной части и профилированным завершением;</p> <p>исторические проемы балконных дверей – их местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (руст, замковые камни в виде уплощенных кронштейнов);</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция (двустворчатые полусветлые, в том числе с остекленными фрамугами) и единообразие цветового решения заполнений проемов балконных дверей;</p> <p>исторические дверные проемы – их местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (руст);</p> <p>исторический материал (дерево), конструкция (двустворчатые полусветлые с остекленными фрамугами) заполнений дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы подвального, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовыми и полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные и рустованные штукатурные наличники, замковые</p>	     
--	--	--	--

		<p>камни, в том числе сгирляндами, прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах, провисающие растительные гирлянды, «полотенца», фигурные подоконные выступы, филенки в подоконном пространстве);</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;</p> <p>кованные флагодержатели растительного рисунка северного фасада;</p> <p>стилизованные пилястры в межоконных простенках 3-4-го этажей;</p> <p>межэтажные профилированные карнизы, в т.ч. на кронштейнах;</p> <p>фриз стилизованного пальчикового орнамента, филенчатый фриз;</p>	           
--	--	--	---

		<p>венчающий выносной профилированный карниз на орнаментированных кронштейнах, с поясом иоников и филенками с провисающими растительными гирляндами и лучковыми повышениями над эркерами северного фасада и. угловым эркером;</p> <p>раскрепованные аттики с профилированными завершениями: прямые и с лучковым повышением в центральной части;</p> <p>дворовые фасады, их архитектурно-художественное решение в формах поздней эклектики;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка, кирпич);</p> <p>выступающие объемы лестничных клеток, декорированные в завершении фигурной филенкой и круглыми медальонами;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с лучковыми завершениями), габариты, оформление (гладкие, в том числе фигурные наличники, сандрики, подоконные выступы);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразия цветового решения заполнений оконных проемов;</p>	      
--	--	--	--

		<p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>парадные лестницы 13 ЛК, 16 ЛК:</p> <p>вестибюли:</p> <p>импосты с лепным растительным орнаментом – в основании подпружных арок;</p> <p>облицовка полов межэтажных площадок керамической плиткой в два цвета (белый, синий) геометрического рисунка с рамкой в виде плетенки;</p> <p>дворовые лестницы 11 ЛК, 12 ЛК, 14 ЛК, 15 ЛК:</p> <p>тамбуры со стенами и потолками, обшитые деревянными филенчатыми панелями;</p> <p>внутренние дверные заполнения тамбуров – исторический материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (фигарейные филенки);</p> <p>облицовка полов площадок керамической плиткой в два цвета (белый, бордовый) геометрического рисунка.</p>	    

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещенияЛист № 1, всего листов 9

Дата 29.11.2010
 Кадастровый номер 48:31:1196:9:9:24
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества
 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 -
технический этаж

- 1.3. Общая площадь помещения 3983.1 кв.м

- 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Литейный округ
Населенный пункт	Тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	наименование	Кирочная
Номер дома	8	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	2-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н	
Иное описание местоположения	-	

- 1.5. Назначение помещения нежилое
 (жилое, нежилое)

- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -
 (комната, квартира)

- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

48:1196:9:9:12, 48:1196:9:9:15, 48:1196:9:9:24

- 1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.

Были сформированы в помещении 2-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н площадью 3983,1 кв.м. Площадь уменьшилась на 174,5 кв.м в результате реконструкции данных помещений, выполненных по проекту. Акт приемки работ по приспособлению для современного использования и реставрации выявленного объекта культуры наследия "Жилые дома и учебные заведения при Евангелическо-лютеранской церкви Св. Анны. Здание училища" утвержден 13.10.2010 г. В ч.п.34(2-Н) расположен теплоцентр, в ч.п.45 (2-Н) расположен водомерный узел. Границы объекта изменены.

- 1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
 (наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006

Комитет по земельным ресурсам и
 землеустройству Санкт-Петербурга
 (документов) И.И. Латникова

М.П. 7 ЯНВ 2011 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 Пригородного района

(И.С. Иванова)
 М.П. 29 ноября 2010
Иванова О.Н.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 2

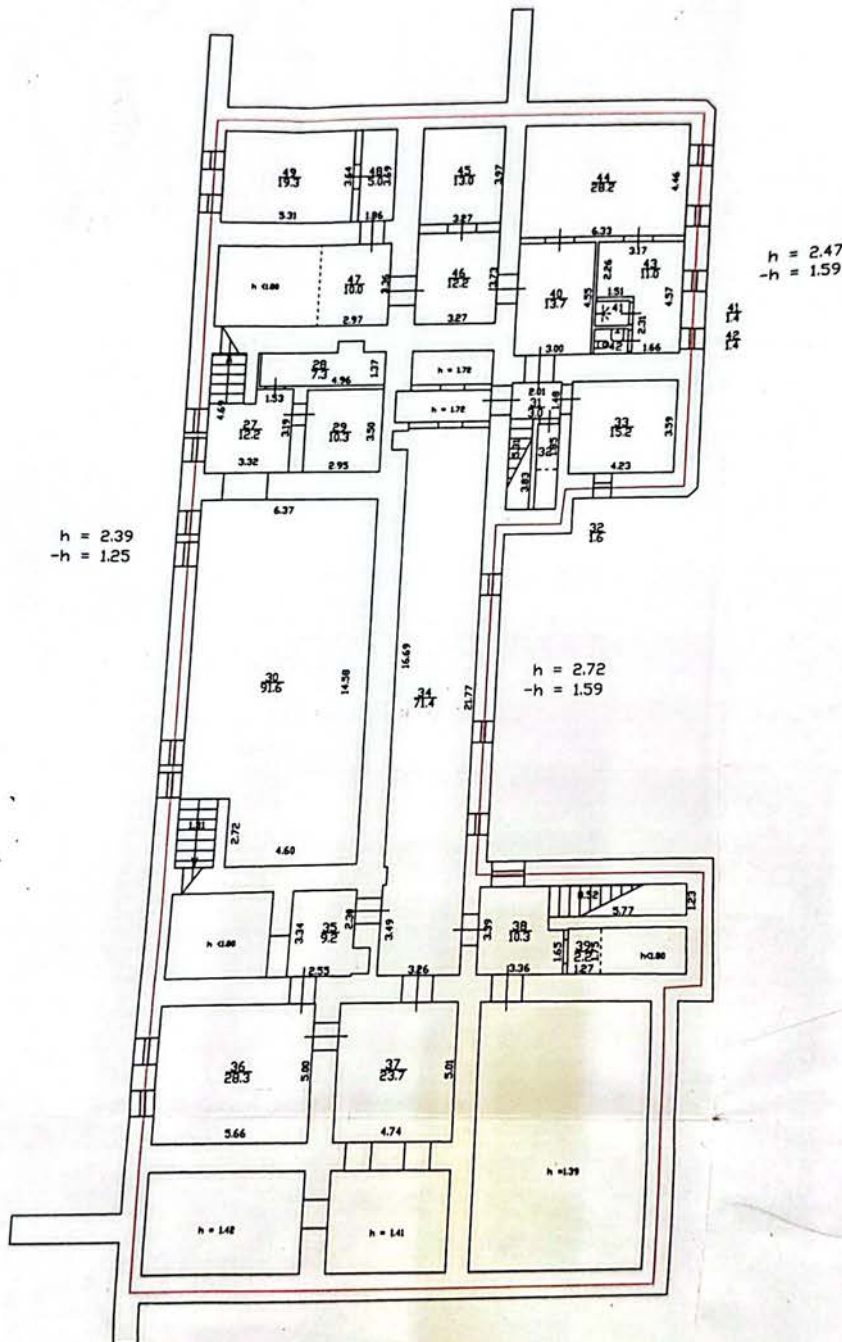
всего листов 9

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:01:1196:9:0:24

2. План расположения помещения на этаже

План подвала



граница объекта

Комитет по земельным ресурсам и
землестроительству Санкт-Петербурга
документов № 17
И. Латникова
27 янв 2011 20 г.

Начальник Филиала "Центр ГУИОН"
ПИБ Центрального района Инже"
(Л.С. Жукова)
М.П. 27 января 2010 г.

3
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

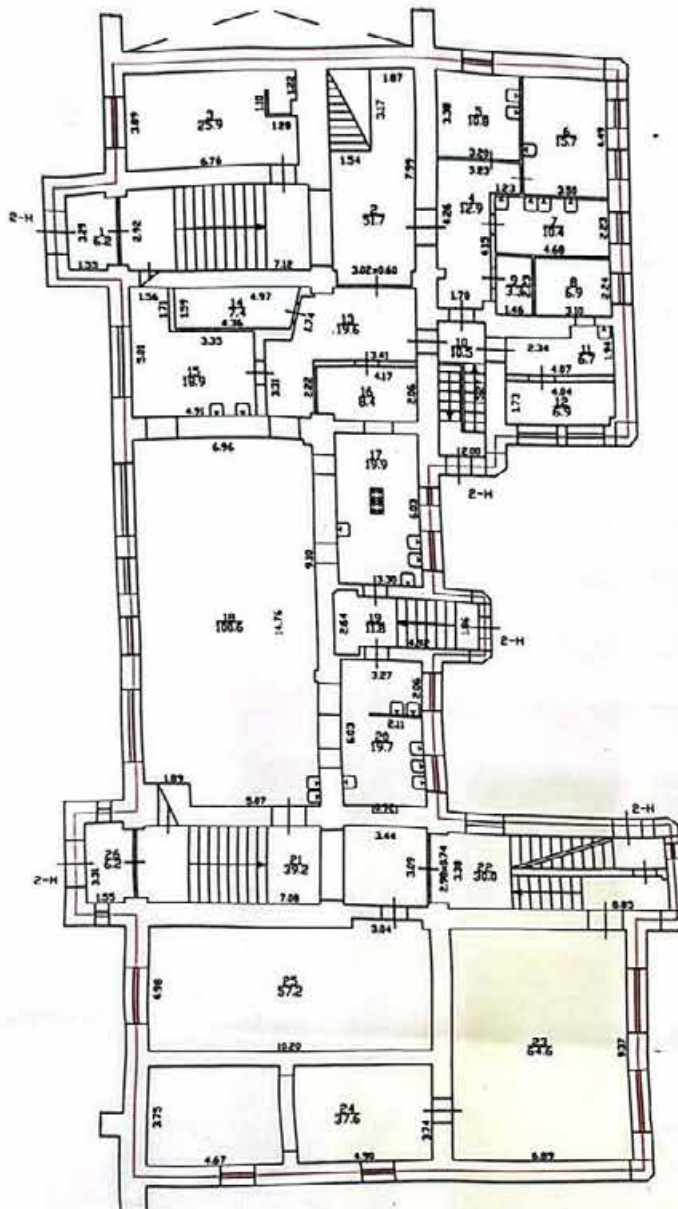
Лист № 3 , всего листов 9

78:31:1196:0:0:24

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

План расположения помещения на этаже

План 1 этажа



- граница объекта



Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
документов

27 янв 2011

20 г.



Начальник Филипп К. Л. ГУИОН"
ПИС Центрального района

М.П. 20 января 2011 года

ПОМЕЩЕНИЯ

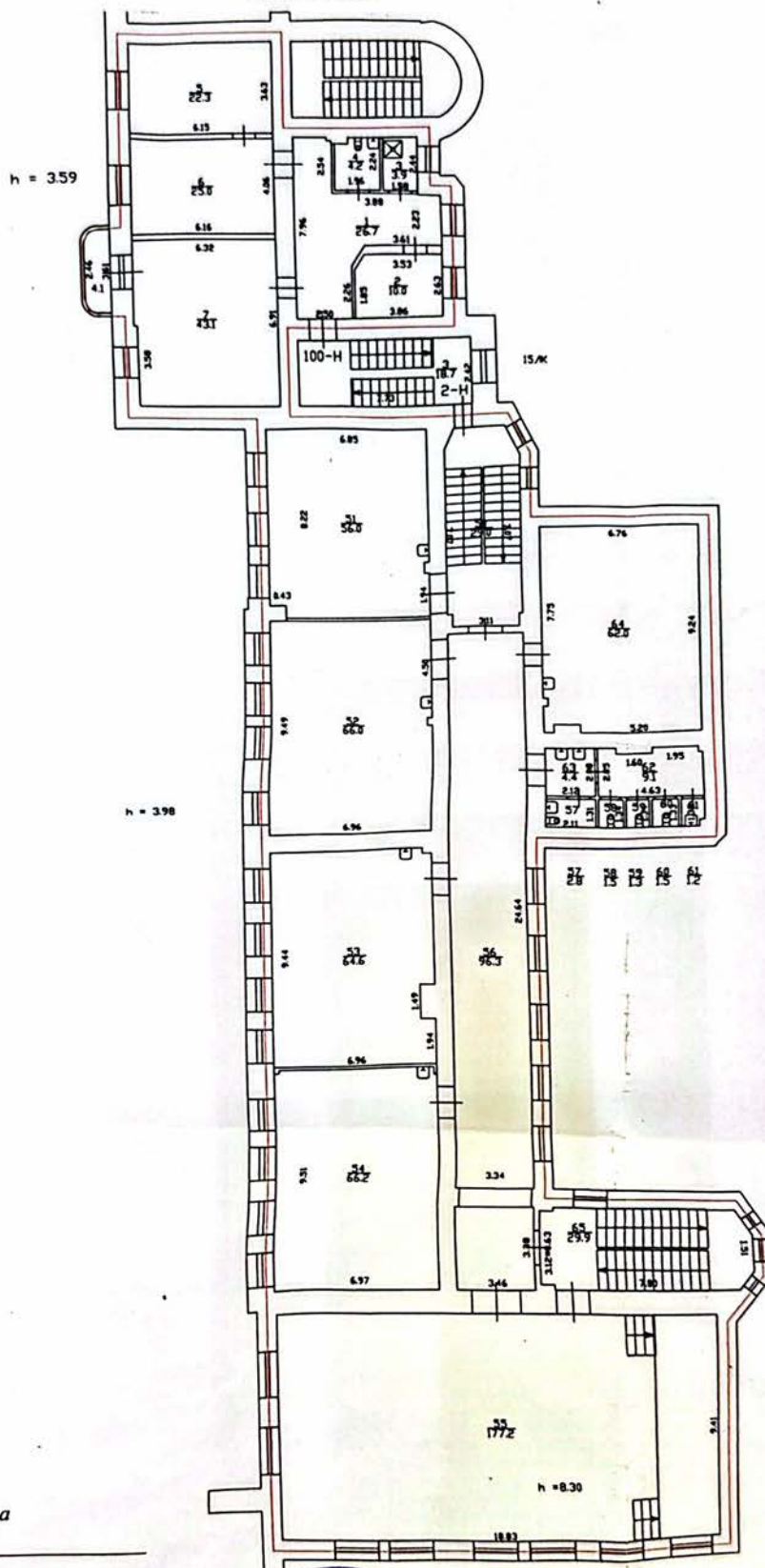
Лист № 4 ,

ВСЕГО ЛИСТОВ 9

$$78:31:1196:9:9:27$$

2. План расположения помещения на этаже

План 2 этажа



- граница обьекта



Начальник Филиала ГЭУ "ИОН"
ПИБ "Института Гидрографии" (И. Г. Сафурова) **Инженер**
М.П. «19» января 2010 г. **И.О. Умнечева О.Н.**

85
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 5, всего листов 9

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

48:31:1196:0:0:27

План расположения помещения на этаже

План 3 этажа

h = 3.62

h = 3.98

- граница объекта

ВТОРОЙ СВЕТ

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
документ № 41
Латникова
ЯНВ 2011 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района
Инж. Чаузова А.В. главный инженер
М.П. «29» ноября 2010
Ульянчева О.Н.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 6, всего листов 9

48:31:1196:9:9:27

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)
План расположения помещения на этаже

2.

План 4 этажа

h = 2.90

h = 3.97

- граница объекта



Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
документов

Г.И. Латникова

27 ЯНВ 2011

20 г.

Начальник филиала ФГУП "ГИИОН"
ПИБ Центрального района

М.П. «29» ноября 2010 г. Инженер
М.П. «29» ноября 2010 г. Латникова О.Н.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

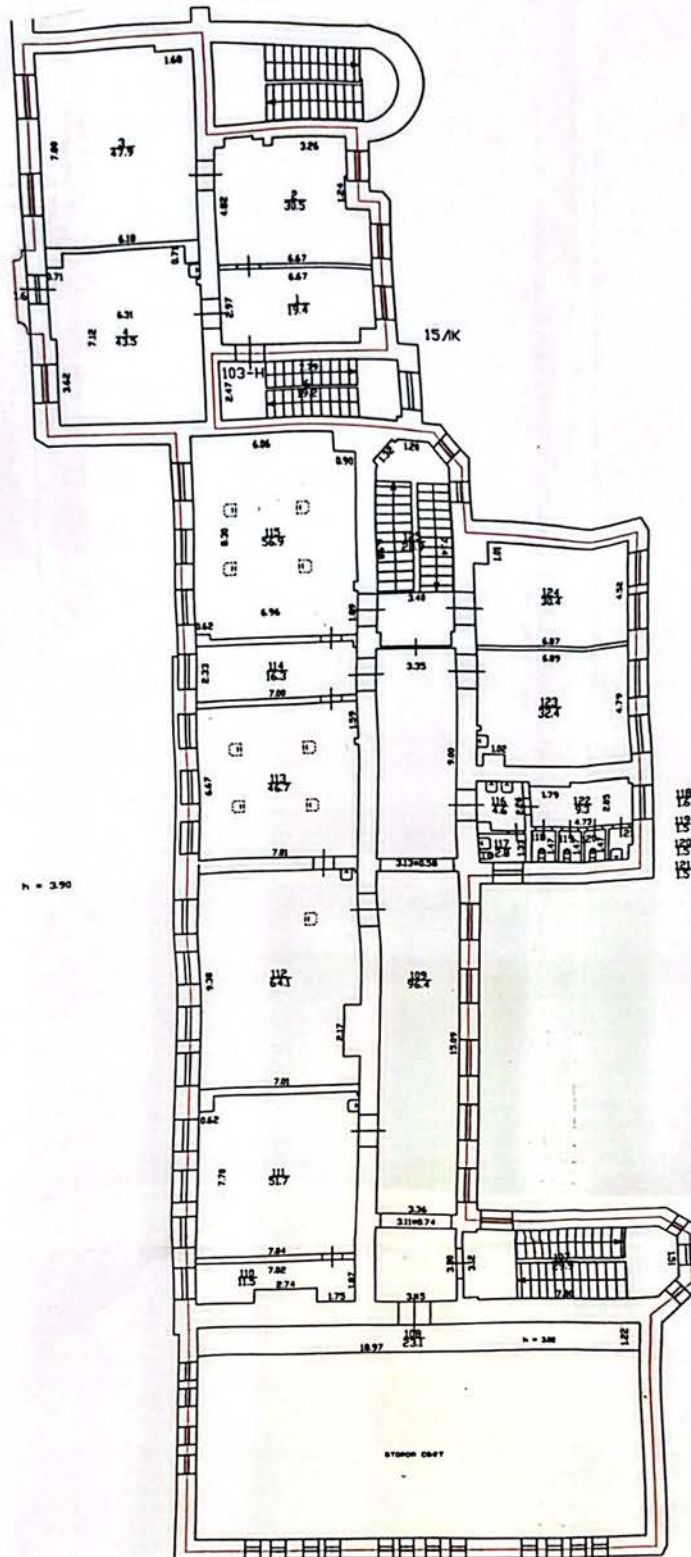
Лист № 7, всего листов 9

48:31:1196:0:0:24

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учётный номер)
План расположения помещения на этаже

План 5 этажа

h = 2.96



h = 3.90

- граница объекта



Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
И. Лятникова
27 ЯНВ 2011 20 г.



Начальник филиала "ГУИОН"
ПИБ Центрального района
И. Лятникова
М.П. 20 ЯНВ 2011
Главный инженер:
Румянчева О.Н.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 9, всего листов 9

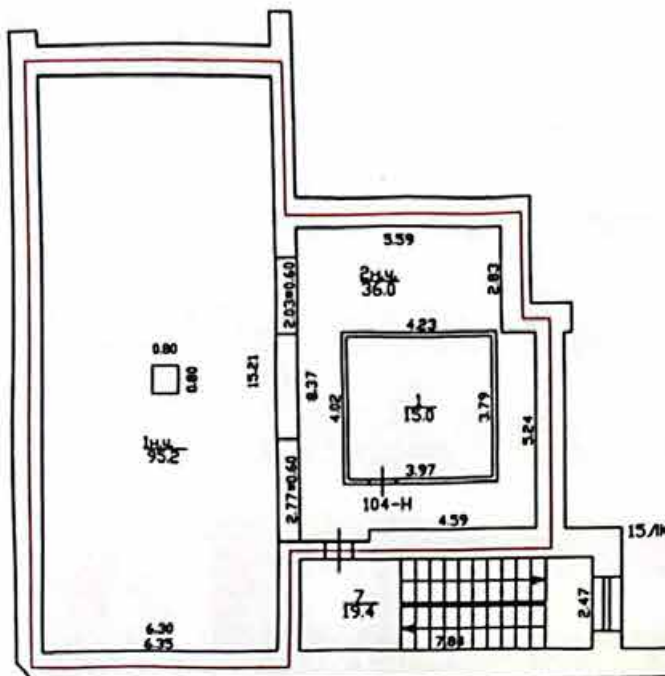
48:31:1196:0:0:27

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

План технического этажа

h = 3.77/1.80/0.65

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
Т.И. Латникова

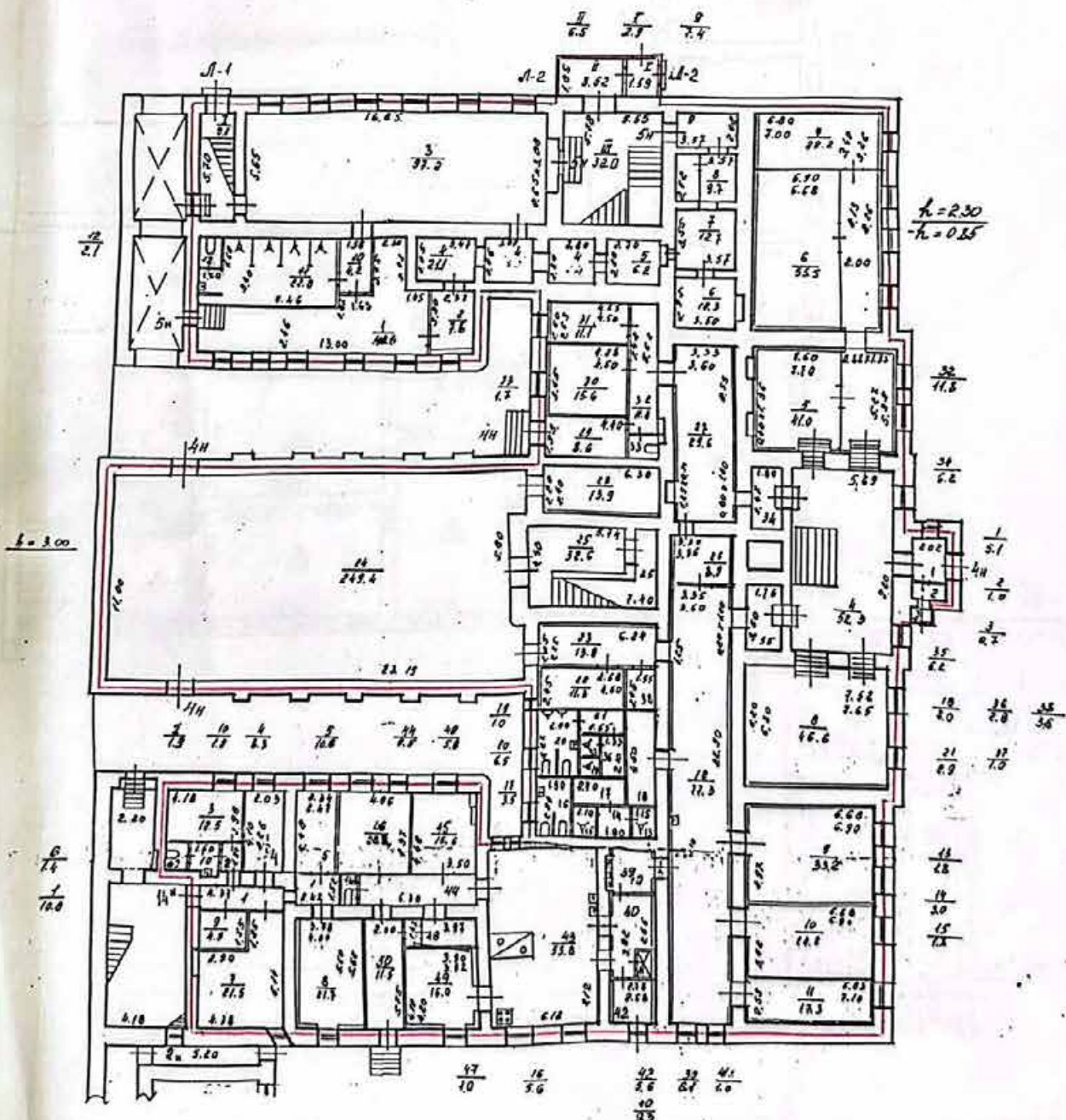
27 янв 2011 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПВ Центрального района
(Г.С. Чаузова)

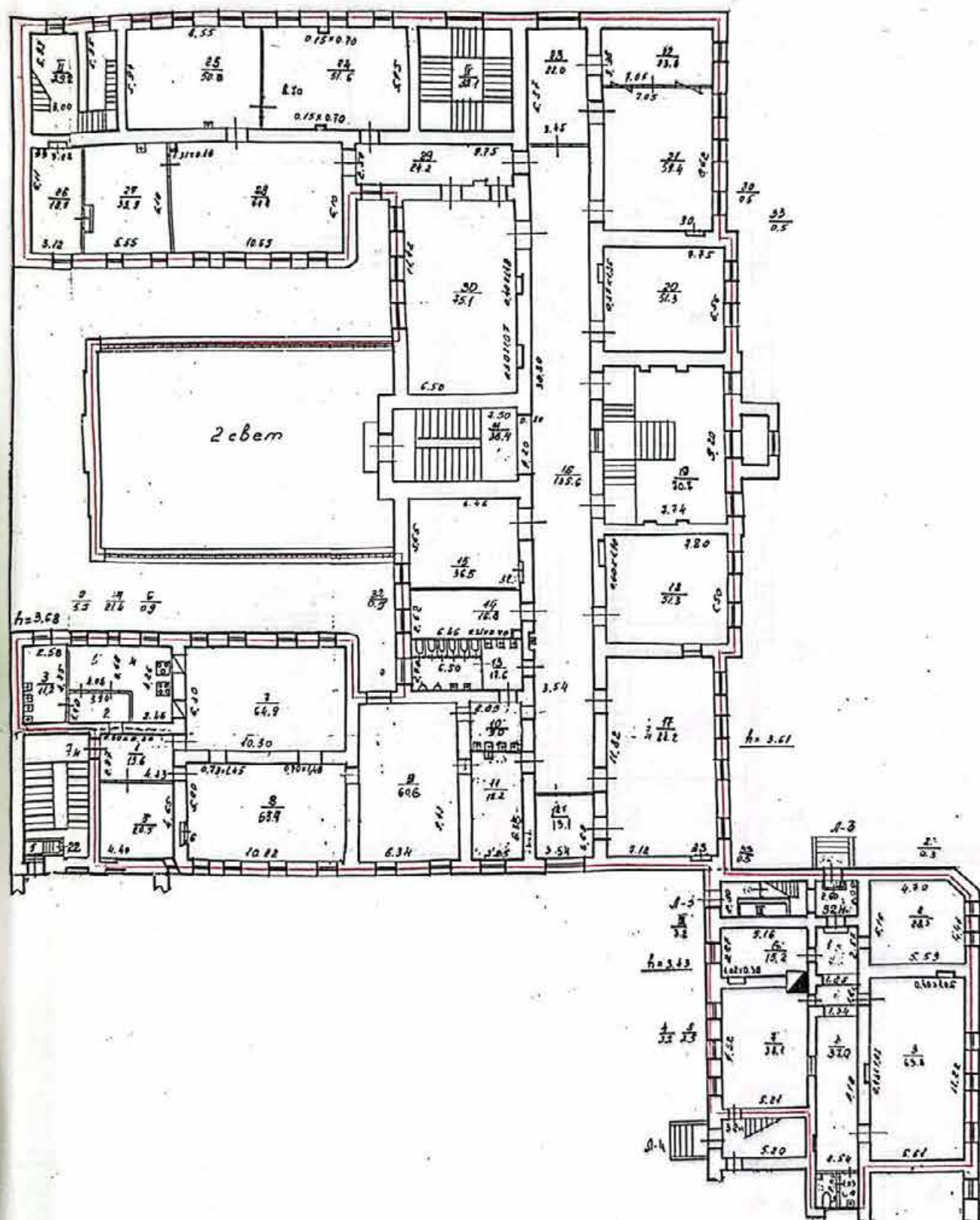
Ф.И.О

Главный инженер
Румянчева О.Н.

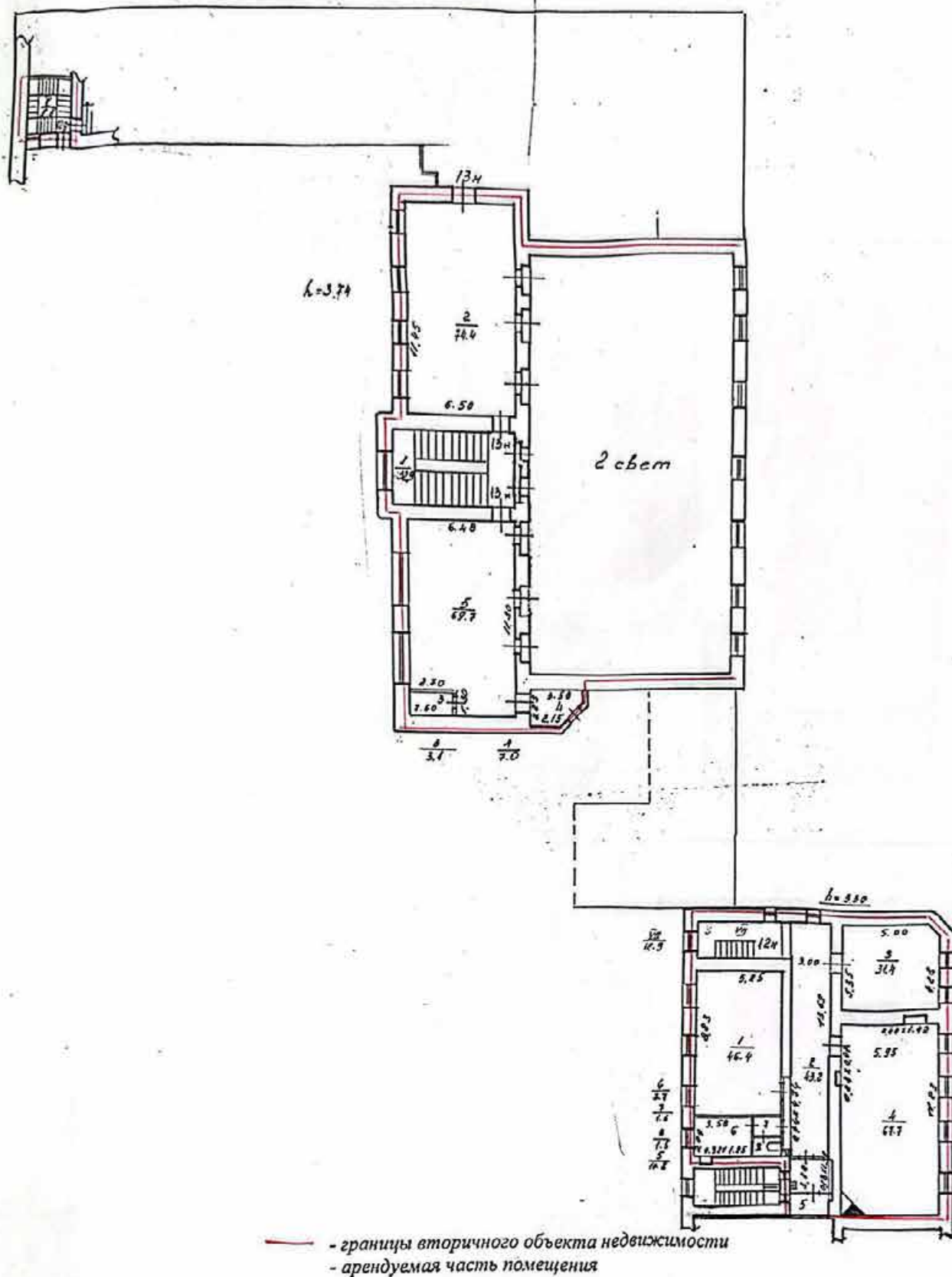
(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)



План 1 этажа



План 4 этажа



Дополнительные сведения:



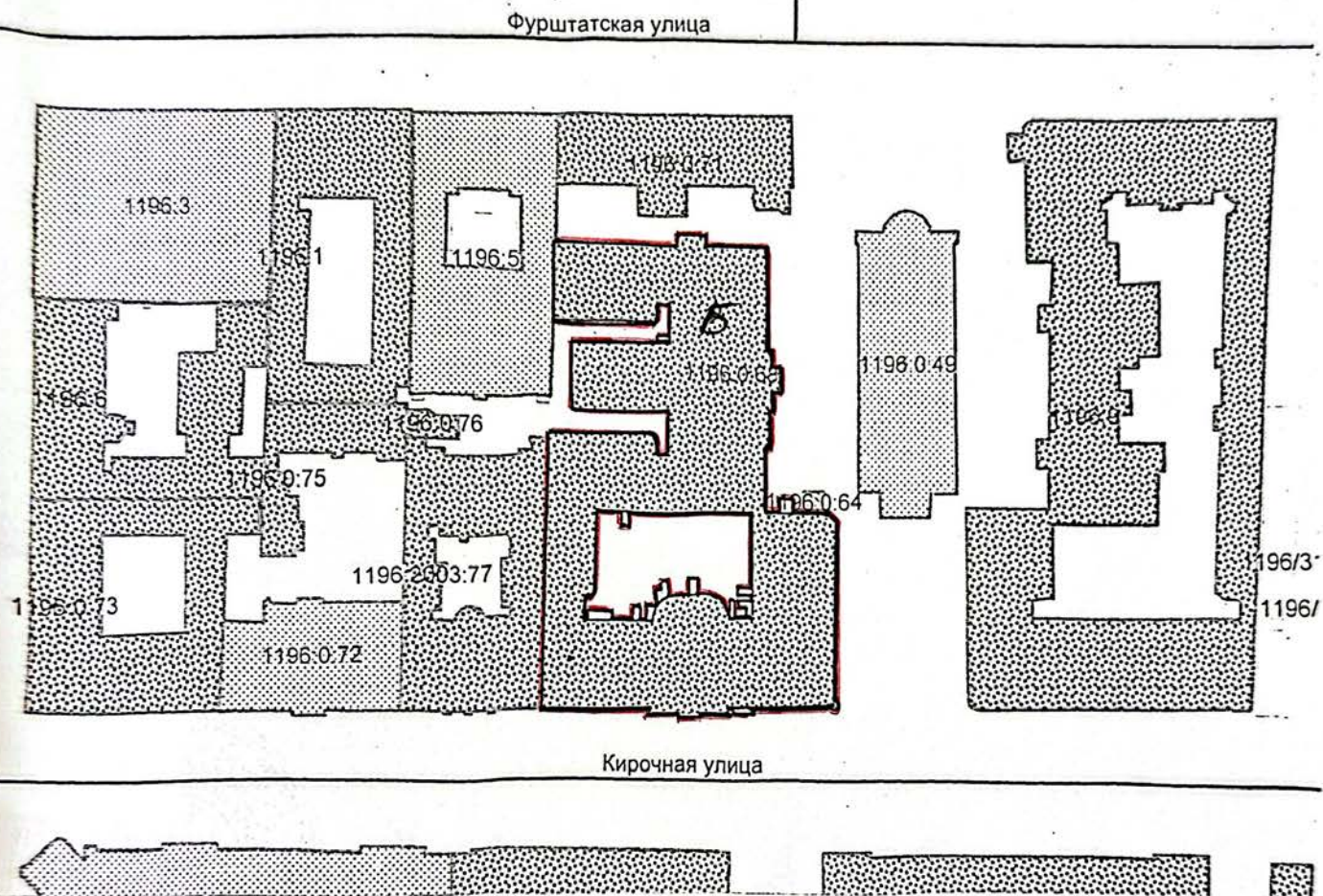
М.П. "08" 12 2005 г.



М.П. 25 ноября 2005 г.

Чайкина Г.С.
 (фамилия и инициалы)

дрес объекта: 191028, г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б
 писательный адрес: Кирочная улица, дом 8; Фурштатская улица, дом 7-9



овные обозначения:

— - граница строения

олнительные сведения о строении:



Чаузова Г.С.
 (фамилия и инициалы)

129 ноября 2005 г.

ЛИЦЕНЗИЯ

от 30 апреля 2014 г.

Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт первичных средств пожаротушения.

Обществу с ограниченной ответственностью
«ТН-ГРУПП»
ООО «ТН-ГРУПП»

7810455979

No 148192

Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):
196105, г. Санкт-Петербург, ул. Свеаборгская, д. 25, лит. А, пом. 4Н

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
196105, г. Санкт-Петербург, ул. Свеаборгская, д. 25, лит. А, пом. 4Н

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказ Главного управления МЧС России по КЧР от «30» апреля 2014 г. № 142

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказ Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу от «21» апреля 2016 г. № 168

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказ Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу от «27» июля 2018 г. № 337

Врио начальника Главного управления
МЧС России по г. Санкт-Петербургу



(подпись)

Д.Ю. Легенький

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» – «Проектная документация по ремонту и приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8 лит. А; ул. Кирочная, д. 8, лит. Б, для современного использования в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности», стадия «П», шифр КСОБ/239-24-25, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2025 г.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- Историческая иконография;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-0012025-219038407;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038420;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038454;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038421;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038434;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038464;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038400;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038393;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038430;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038471;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038398;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038448;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038458;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038422;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038467;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038481.

Список иллюстраций:

1. Лютеранская церковь Святой Анны. Гравюра Гоберта с рисунка А.М. Горностаева, 1834.
2. Фрагмент гравюры с изображением Лютеранской церкви св. Анны. Публикация гравюры: Малиновский К.В. Санкт-Петербург в XVIII в.
3. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века, 1819 г.
4. План города Санкт-Петербурга 1820 года.
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года, генерал-майора Шуберта.
6. И.Б. Зихгейм, П.Н. Петров. Уменьшенная копия рукописного плана «Санктпетербургской план 1738 году» (План Зихгейма). Опубликовано в журнале «Зодчий» в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. «Петербург в застройке и сооружениях».
7. Атлас столичного Сантпетербурга, 1852 г. Составил и гравировал Титулярный советник Камкин.
8. План урегулирования Литейной части, 1878-1880 гг. РГИА, ф. 1293 о. 167 д. 21.
9. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года. Фрагмент.
10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, 1939-1942 гг.
11. Экспликация к плану участка Лютеранской церкви св. Анны. ЦГИА СПб, ф. 515 о.2 д. 2538 л. 9 об. – 10.
12. План участка Лютеранской церкви св. Анны. ЦГИА СПб, ф. 515 о.2 д. 2538 л. 11-12.
13. Экспликация к плану участка Лютеранской церкви св. Анны. ЦГИА СПб, ф. 515 о.2 д. 2538 л. 13-14.
14. Арх. В.А. Шретер. Зал для гимнастики и рекреационный при школе Св. Анны (Аннешеуле). Проект. 1889 г. Зодчий. 1889 (18-ый год). Л. 34.
15. Евангелическо-лютеранская церковь Святой Анны. Генеральный план участка. 1870-1880 гг. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1715. Л. 1-2.
16. Евангелическо-лютеранская церковь Святой Анны. Генеральный план участка. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 1.
17. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешеуле). Главный (лицевой) фасад. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 31-34.
18. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешеуле). Разрез. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 35-37.
19. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешеуле). План подвального этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 2-3.
20. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешеуле). План первого этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 25-26.
21. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешеуле). План второго этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 27-28.
22. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешеуле). План третьего этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 29-30.
23. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешеуле). План четвертого этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 21-22.
24. План участка Лютеранской церкви св. Анны. ЦГИА СПб, ф. 515 о.4 д. 1715 ил. 60-61.
25. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св. Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9. 1861-1919 гг.

26. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св. Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9. 1861-1919 гг.
27. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св. Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9. 1861-1919 гг.
28. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св. Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9. 1861-1919 гг.
29. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св. Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9. 1861-1919 гг.
30. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св. Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9. 1861-1919 гг.
31. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св. Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9. 1861-1919 гг.
32. Проект здания элементарных школ лютеранского прихода св. Анны Проект гражд. инж. Л. А. Ильина и А. Ф. Бубыря "Зодчий", 1905, Вып. 23, Л. 29.
33. Проект здания элементарных школ лютеранского прихода св. Анны Проект гражд. инж. Л. А. Ильина и А. Ф. Бубыря «Зодчий», 1905, Вып. 23, Л. 29.
34. Подвальный этаж, «Зодчий», 1905, Вып. 23, Л. 29.
35. 1 этаж, «Зодчий», 1905, Вып. 23, Л. 30.
36. 2 и 4 этажи, «Зодчий», 1905, Вып. 23, Л. 30.
37. 3 и 5 этажи, «Зодчий», 1905, Вып. 23, Л. 30.
38. Церковь св. Анны. Вид с Фурштадской улицы на юго-запад. Фотография нач. XX в. ЦГА КФФД.
39. Церковь св. Анны. Вид с Фурштадской улицы на юго-запад. Фотография нач. XX в. ЦГА КФФД.
40. Парадный катафалк с факельщиками. Фотография, Булла Карл Карлович, 1900-е гг.
41. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). Фотография. 1900-1910 гг. (ателье Буллы).
42. Физкультурный зал Аненшуле, из альбома Аненшуле 1904 года.
43. Чертежный зал Аненшуле, из альбома Аненшуле 1904 года.
44. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). Фотография. 1912-1913 гг.
45. Зал гимназистов в Аненшуле, из альбома Аненшуле 1912-1913 гг.
46. Кабинет физики в Аненшуле, из альбома Аненшуле 1912-1913 гг.
47. Химическая лаборатория в Аненшуле, из альбома Аненшуле 1912-1913 гг.
48. Во дворе школы №189. Источник: скан негатива из личного архива. 1969 г.
49. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). Фотография. Начало XX в. Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. №9. 1987 г.
50. Актальный зал Аннешуле. Фотография. Начало XX в. Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. № 9. 1987 гг.
51. Актальный зал Аннешуле. Фотография. Начало XX в. Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. № 9. 1987 г.

52. Гимнастический зал Анненшуле. Проект арх. В.А. Шретера. Фотография. 1912 г. Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. №9. 1987 г.
53. Школа 203, 1993 г. А.Г. Булах и Н.Б. Абакумова «Каменное убранство главных улиц Ленинграда»
54. У входа в школу №203, 1997-1999 гг. Санкт-Петербург. Электронный ресурс, сайт: pastvu.com



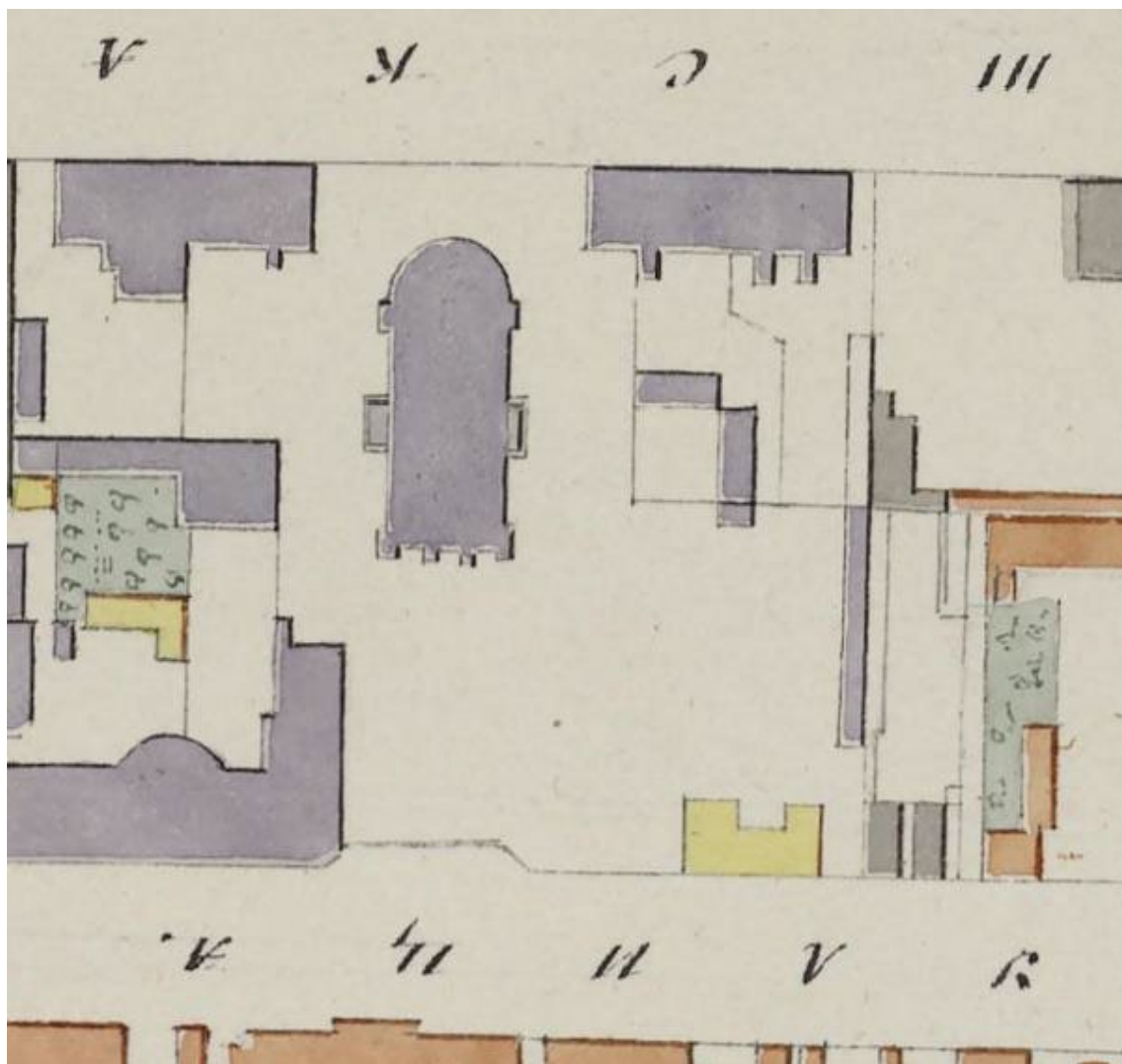
1. Лютеранская церковь Святой Анны. Гравюра Гоберта с рисунка А.М. Горностаева, 1834.

Часть IV. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ В ЭПОХУ ЕКАТЕРИНЫ II



Лютеранская церковь Св. Анны. Фрагмент гравюры

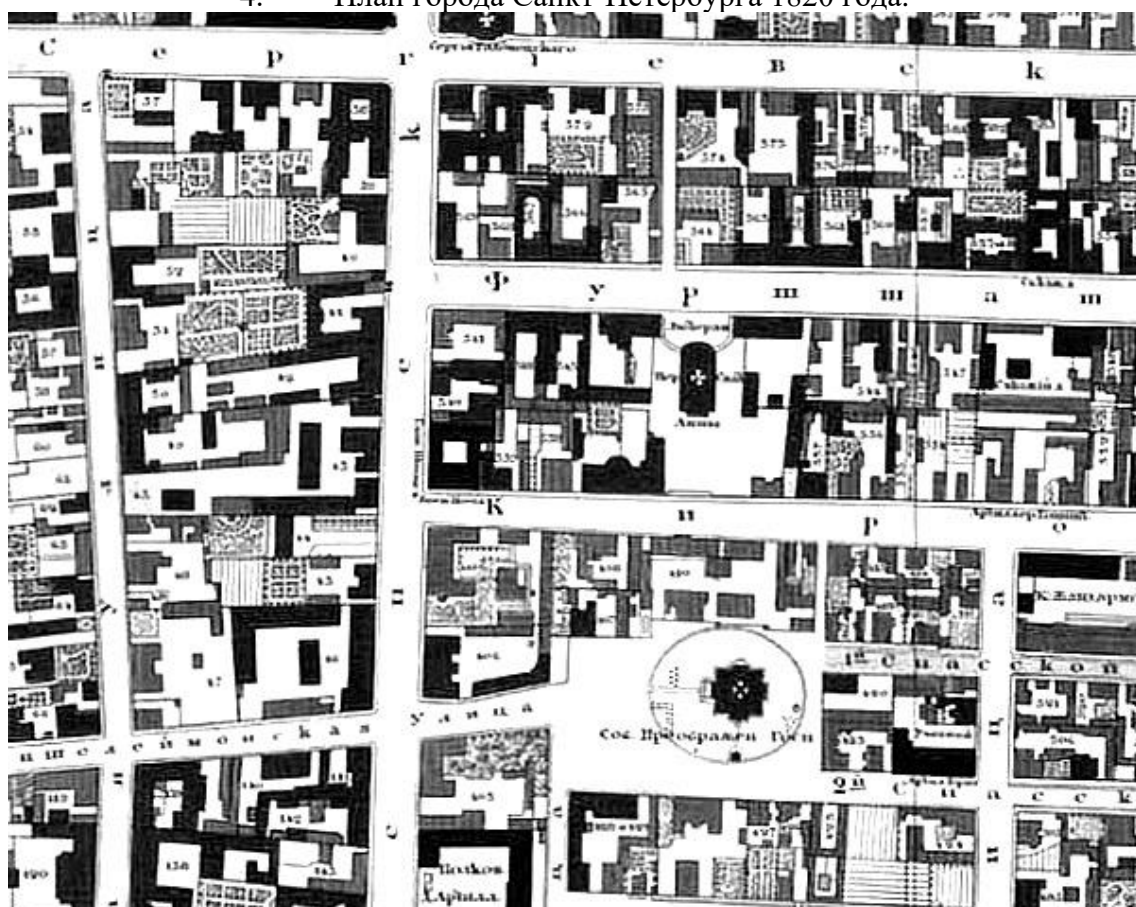
2. Фрагмент гравюры с изображением Лютеранской церкви св. Анны. Публикация гравюры: Малиновский К.В. Санкт-Петербург в XVIII в.



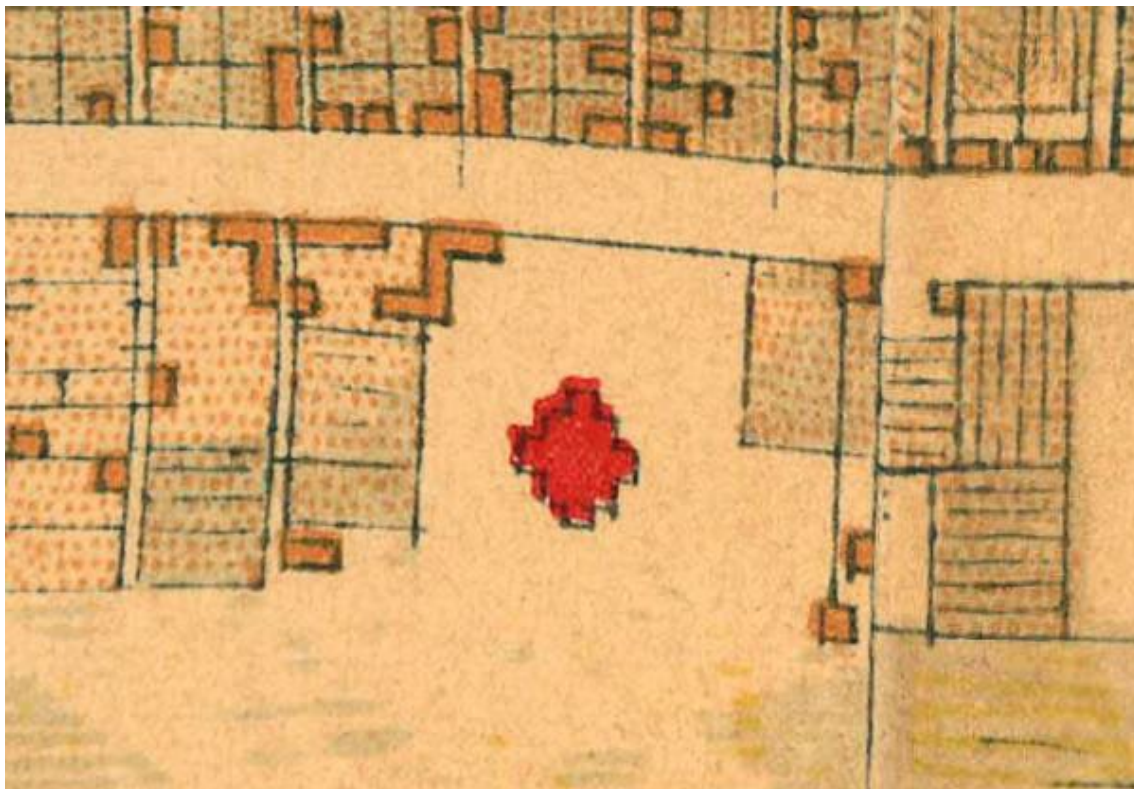
3. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века, 1819 г.



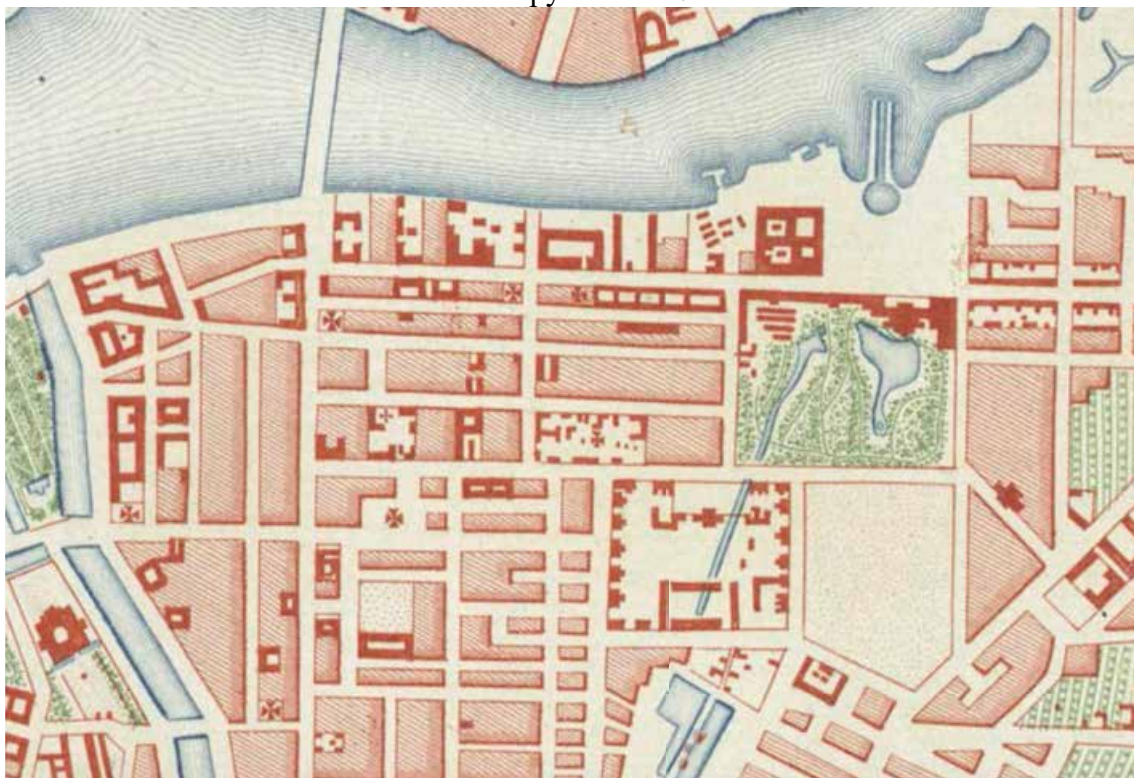
4. План города Санкт-Петербурга 1820 года.



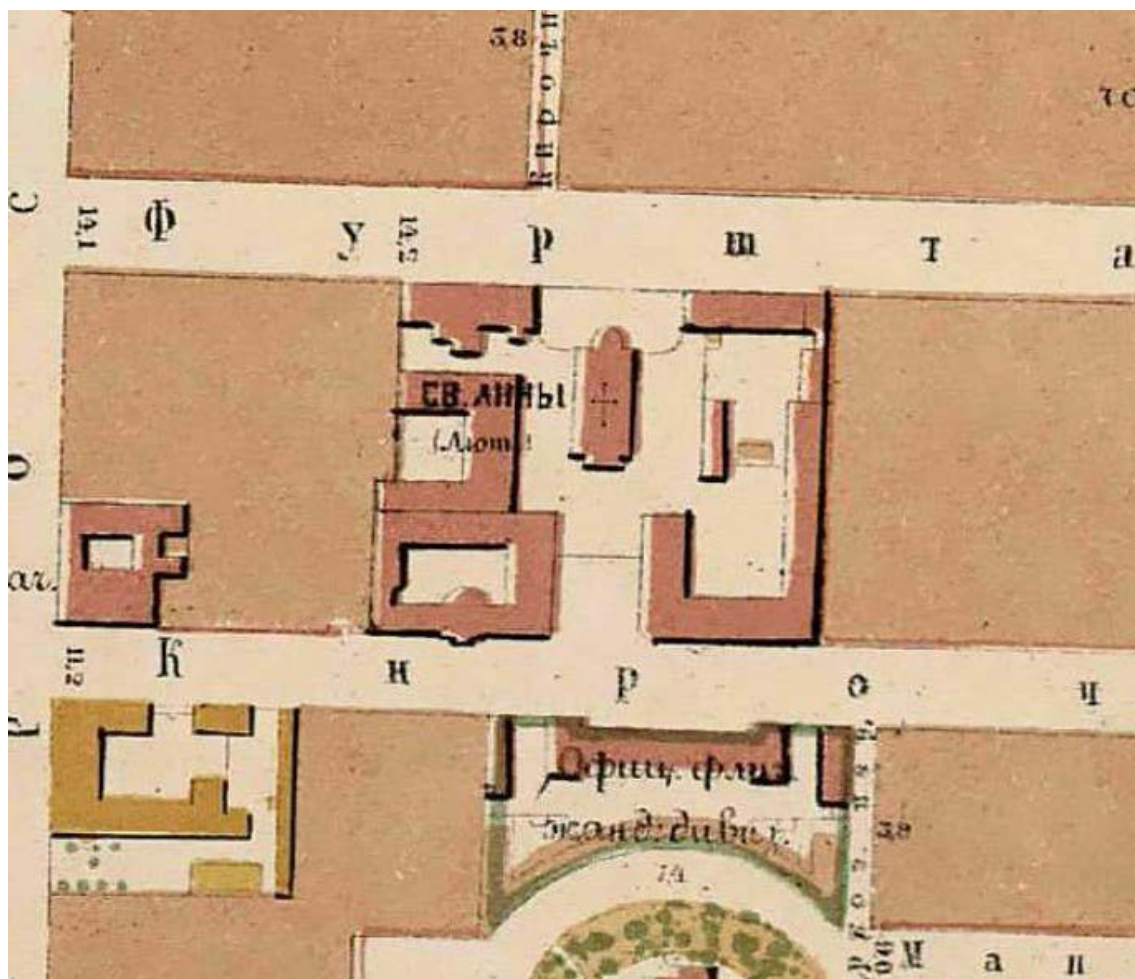
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года, генерал-майора Шуберта.



6. И.Б. Зихгейм, П.Н. Петров. Уменьшенная копия рукописного плана «Санктпетербургской план 1738 году» (План Зихгейма). Опубликовано в журнале «Зодчий» в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. «Петербург в застройке и сооружениях».



7. Атлас столичного Санктпетербурга, 1852 г. Составил и гравировал Титулярный советник Камкин.



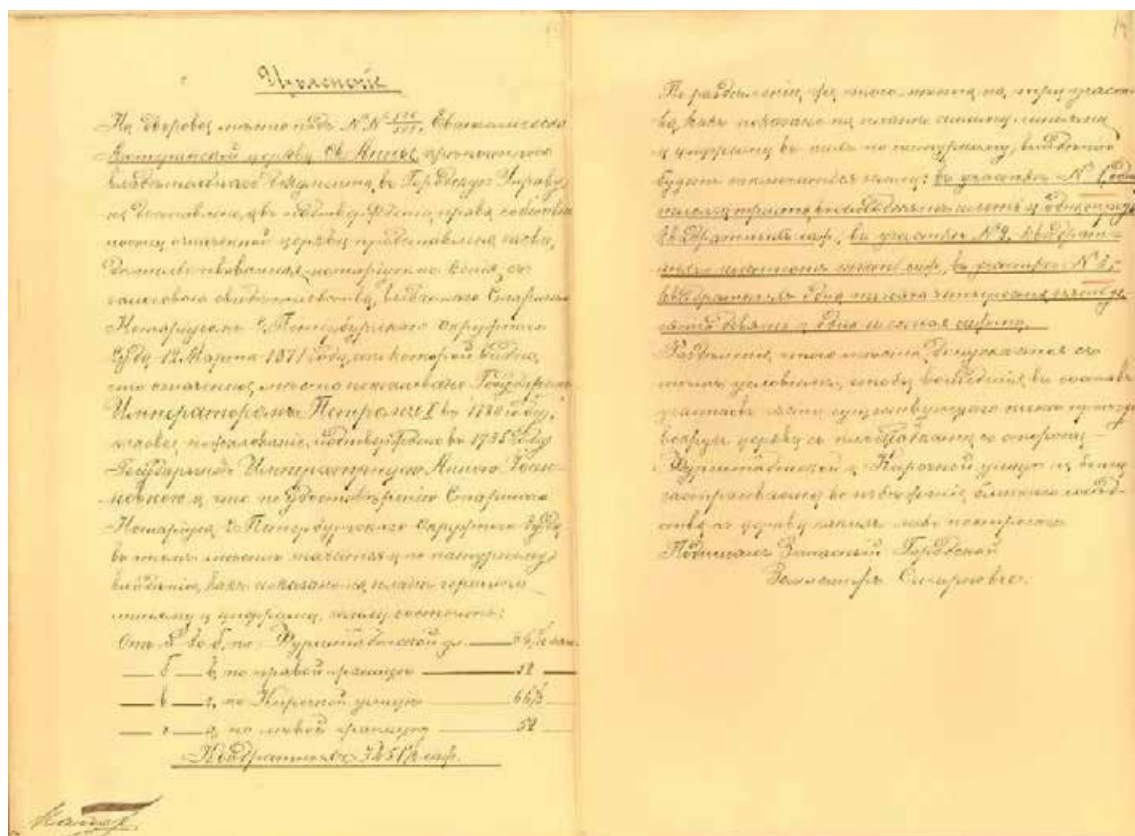
9. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года. Фрагмент.



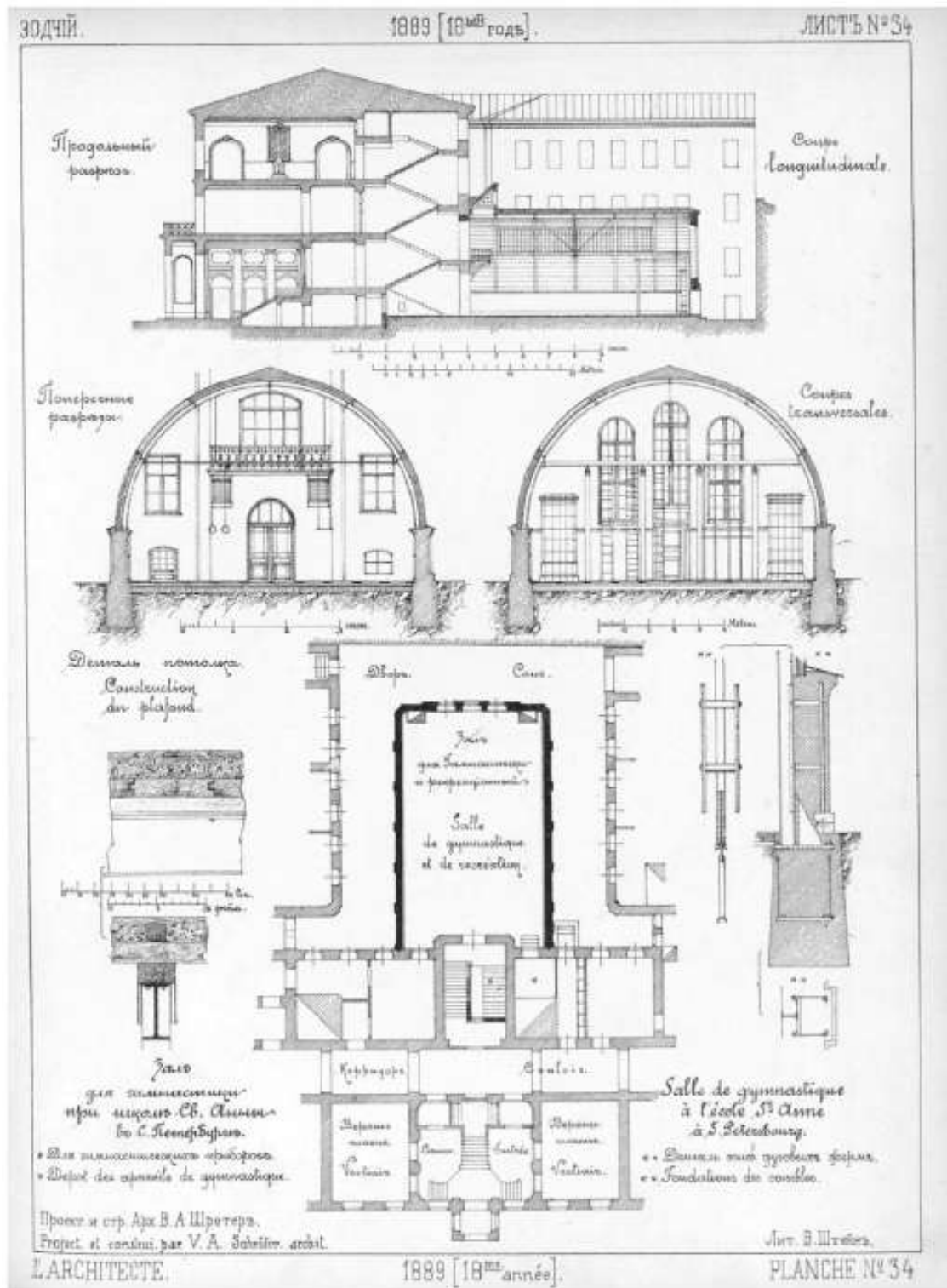
10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, 1939-1942 гг.

Architectural plan of the Monastery of the Holy Trinity in the village of Krasnaya Gora. The plan shows the layout of the church, refectory, and other buildings. The church is a three-apsed structure with a central dome and a cross. The refectory is a large rectangular building with a central hall and side rooms. Other buildings include the kitchen, storage, and living quarters. The plan is labeled with Cyrillic text and numbers.

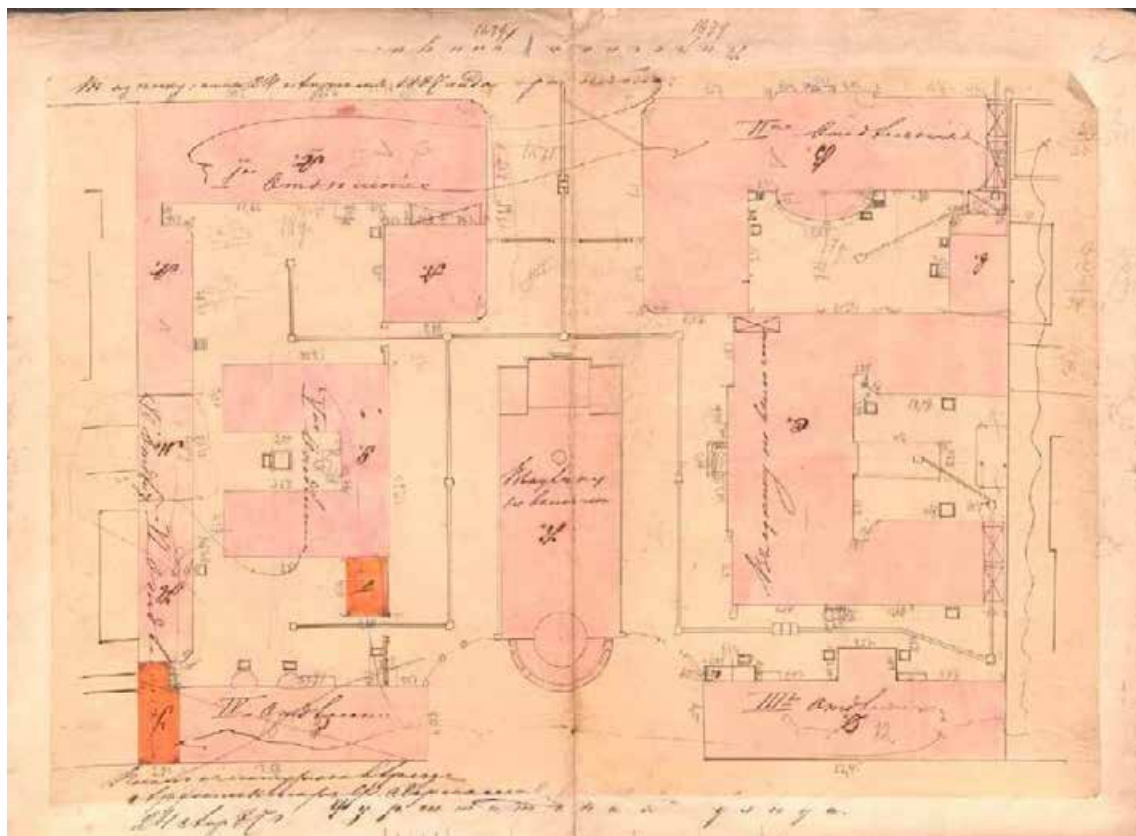
12. План участка Лютеранской церкви св. Анны.
ЦГИА СПб, ф. 515 о.2 д. 2538 л. 11-12.



13. Экспликация к плану участка Лютеранской церкви св. Анны.
ЦГИА СПб, ф. 515 о.2 д. 2538 л. 13-14.

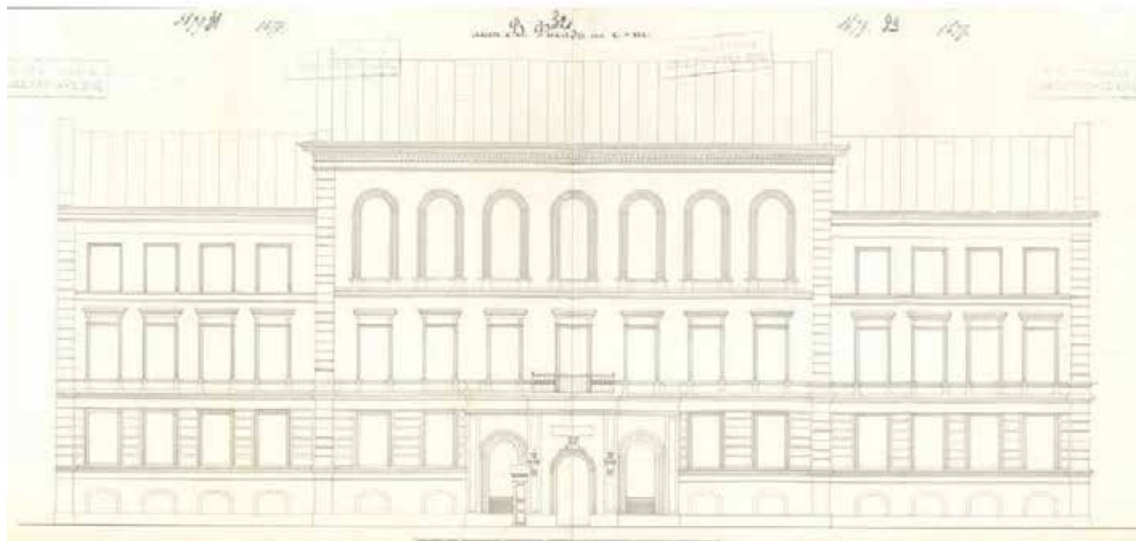


14. Арх. В.А. Шретер. Зал для гимнастики и рекреационный при школе Св. Анны (Аннешеуле). Проект. 1889 г. Зодчий. 1889 (18-ый год). Л. 34.

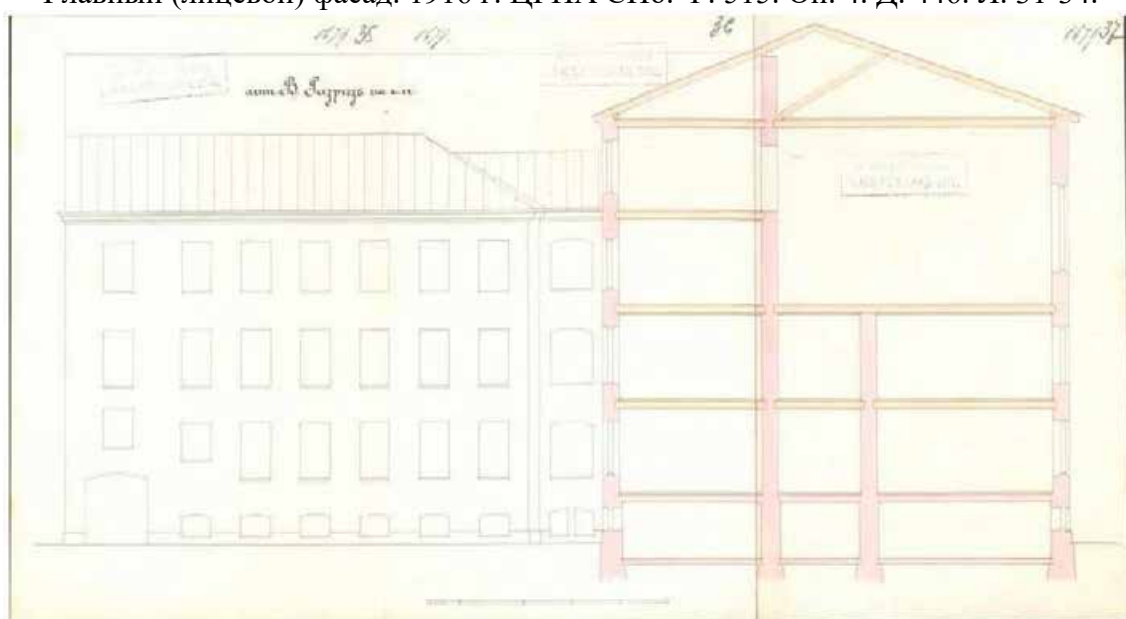


15. Евангелическо-лютеранская церковь Святой Анны. Генеральный план участка. 1870-1880 гг. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1715. Л. 1-2.

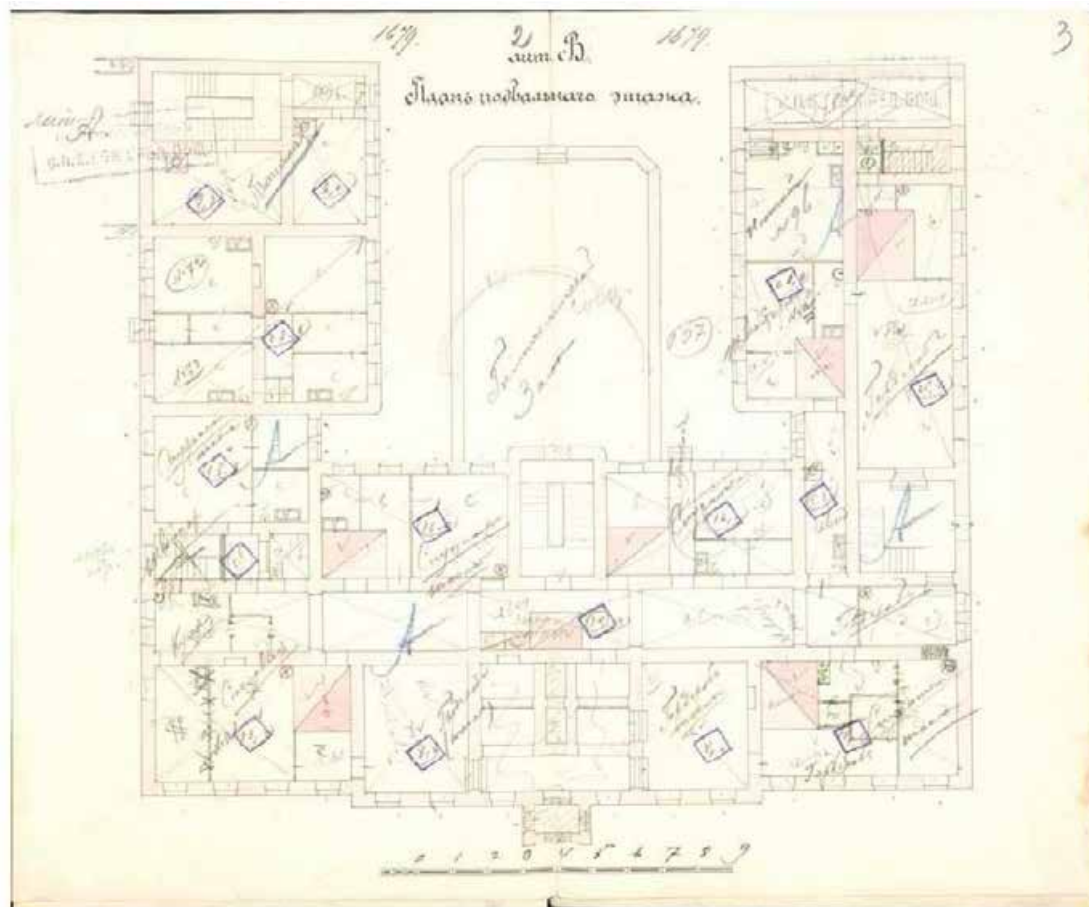
16. Евангелическо-лютеранская церковь Святой Анны. Генеральный план участка. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 1.



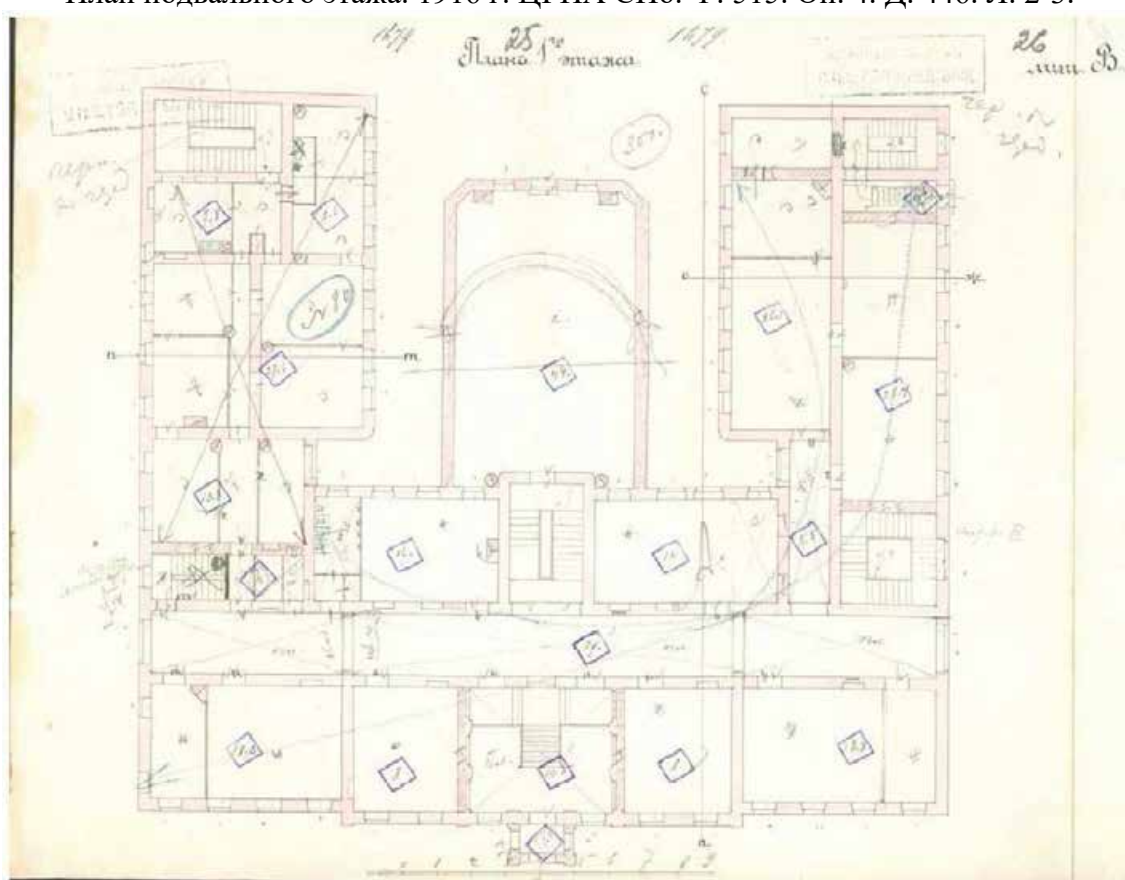
17. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешеуле).
Главный (лицевой) фасад. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 31-34.



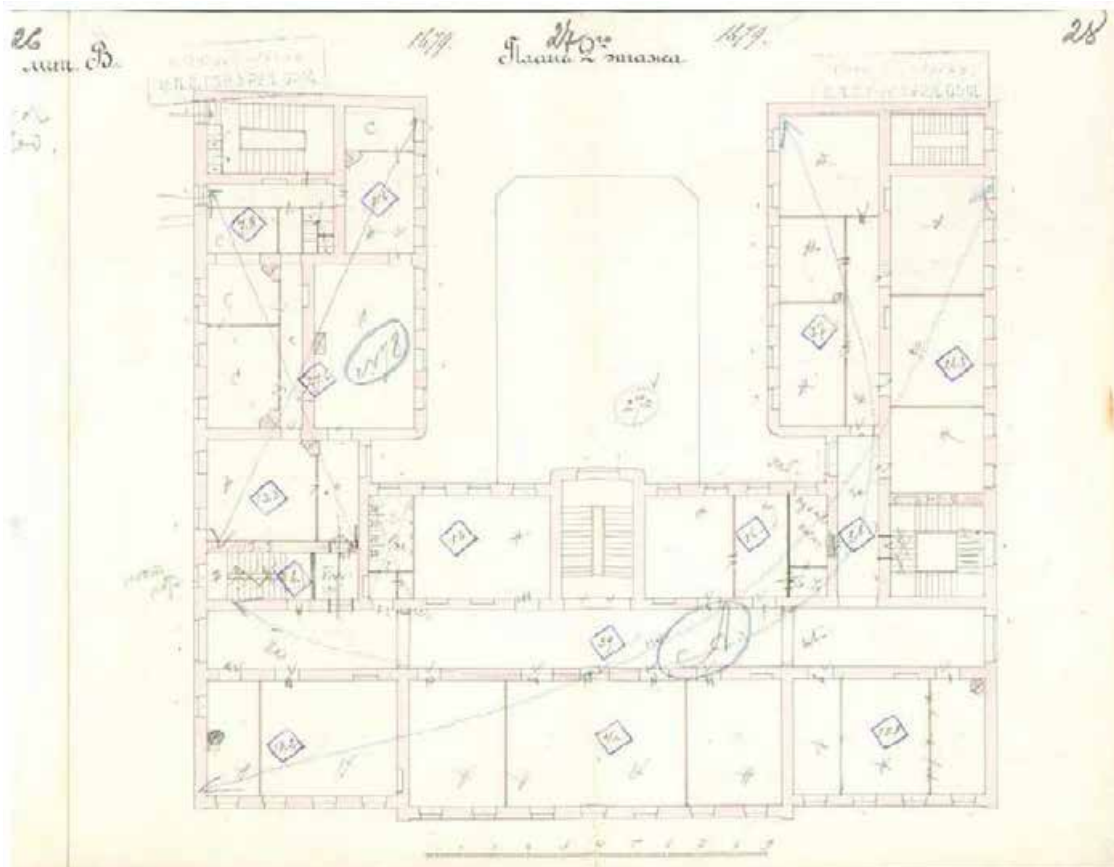
18. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешеуле).
Разрез. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 35-37.



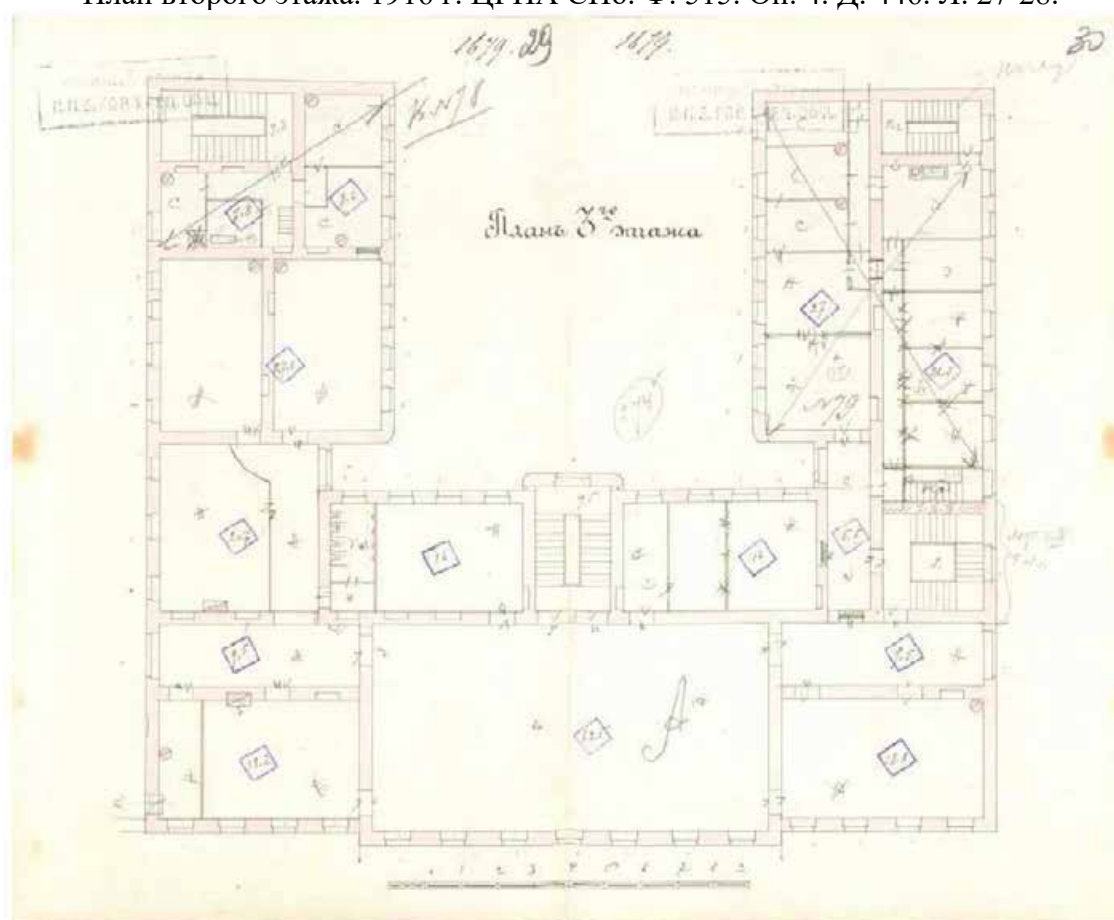
19. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле).
План подвального этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 2-3.



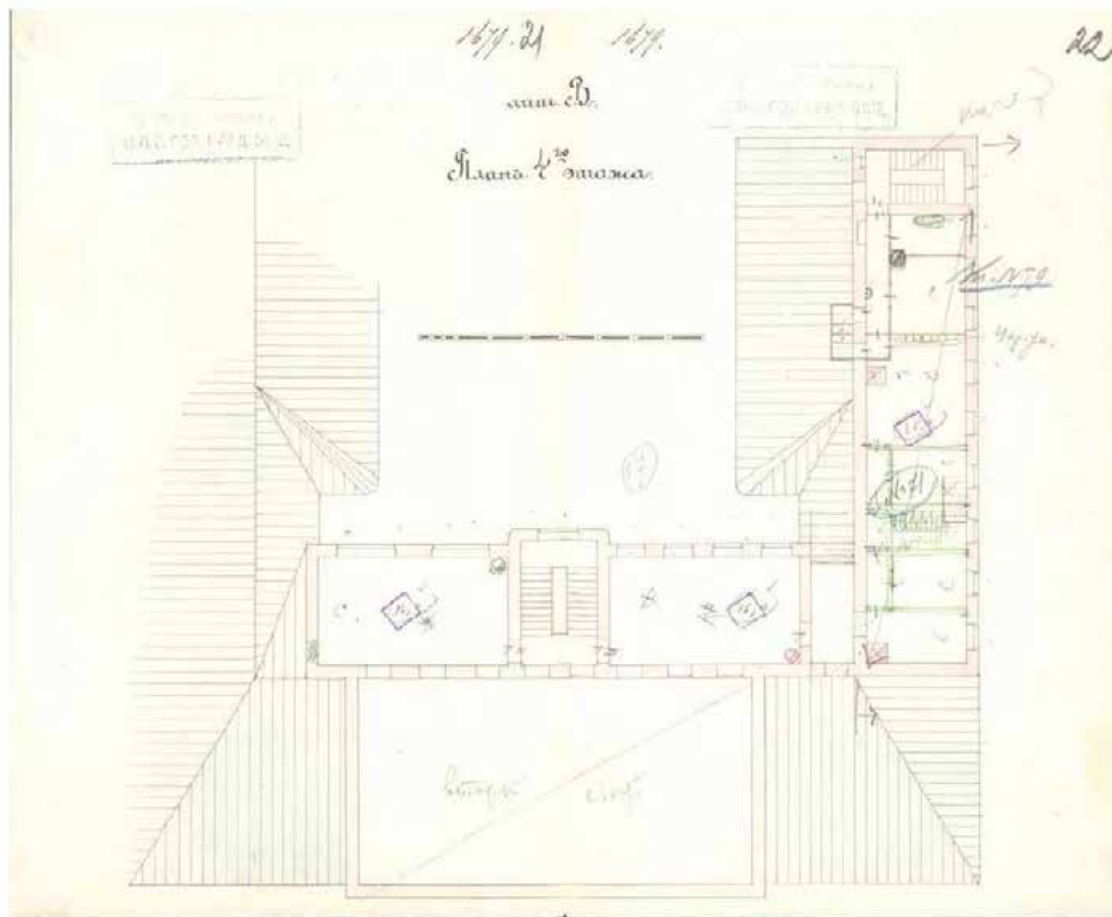
20. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле).
План первого этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 25-26.



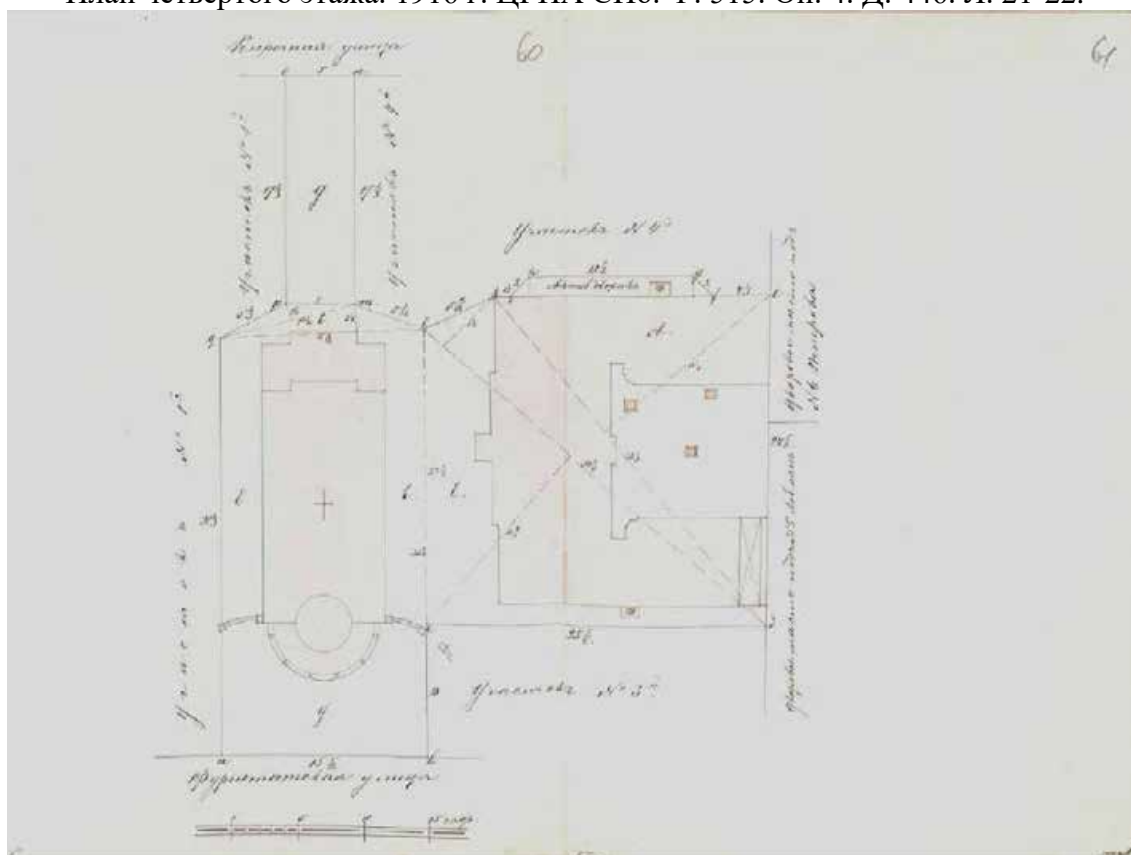
21. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле).
План второго этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 27-28.



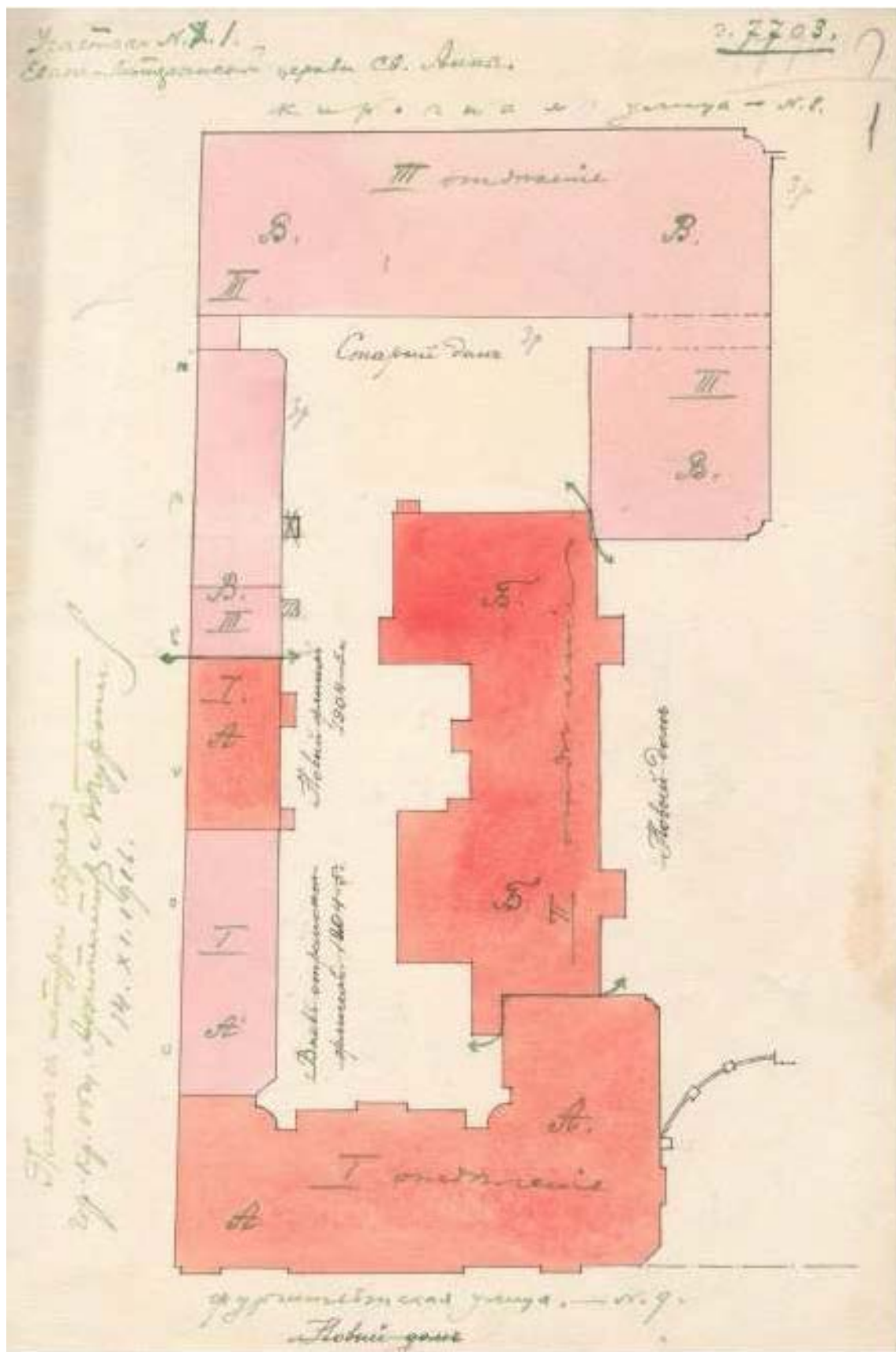
22. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле).
План третьего этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 29-30.



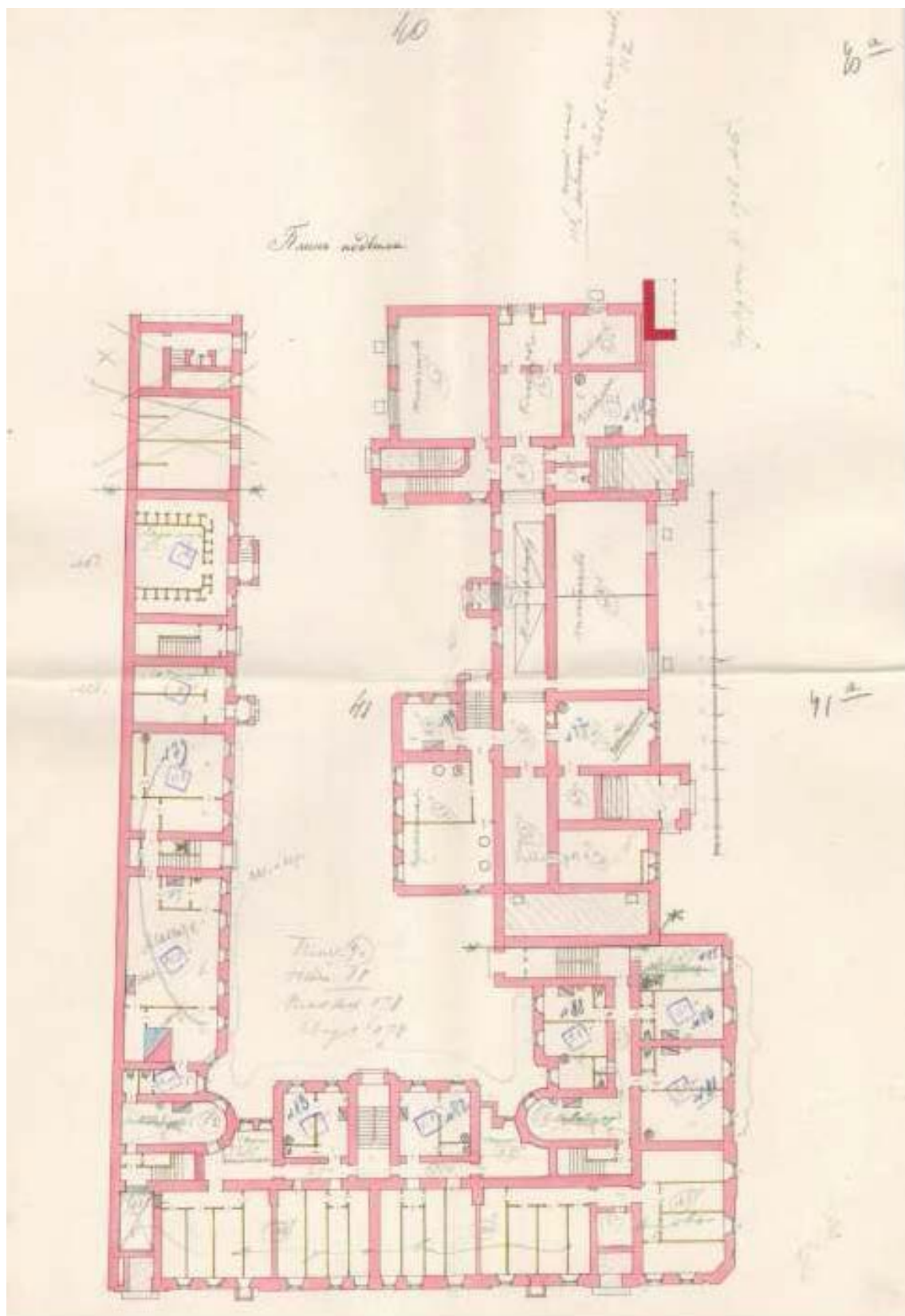
23. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешеуле). План четвертого этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 21-22.



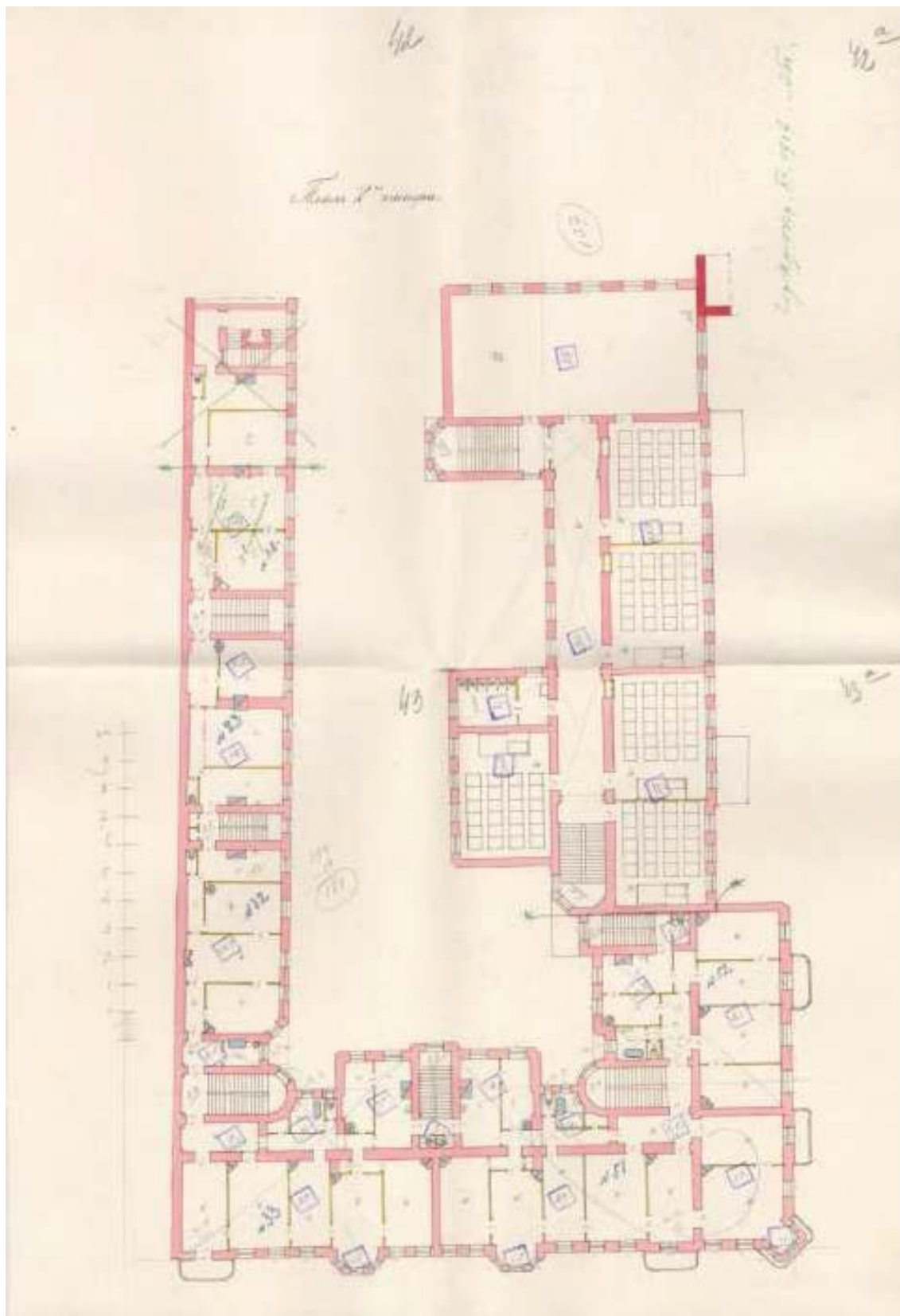
24. План участка Лютеранской церкви св. Анны. ЦГИА СПб, ф. 515 о.4 д. 1715 ил. 60-61.



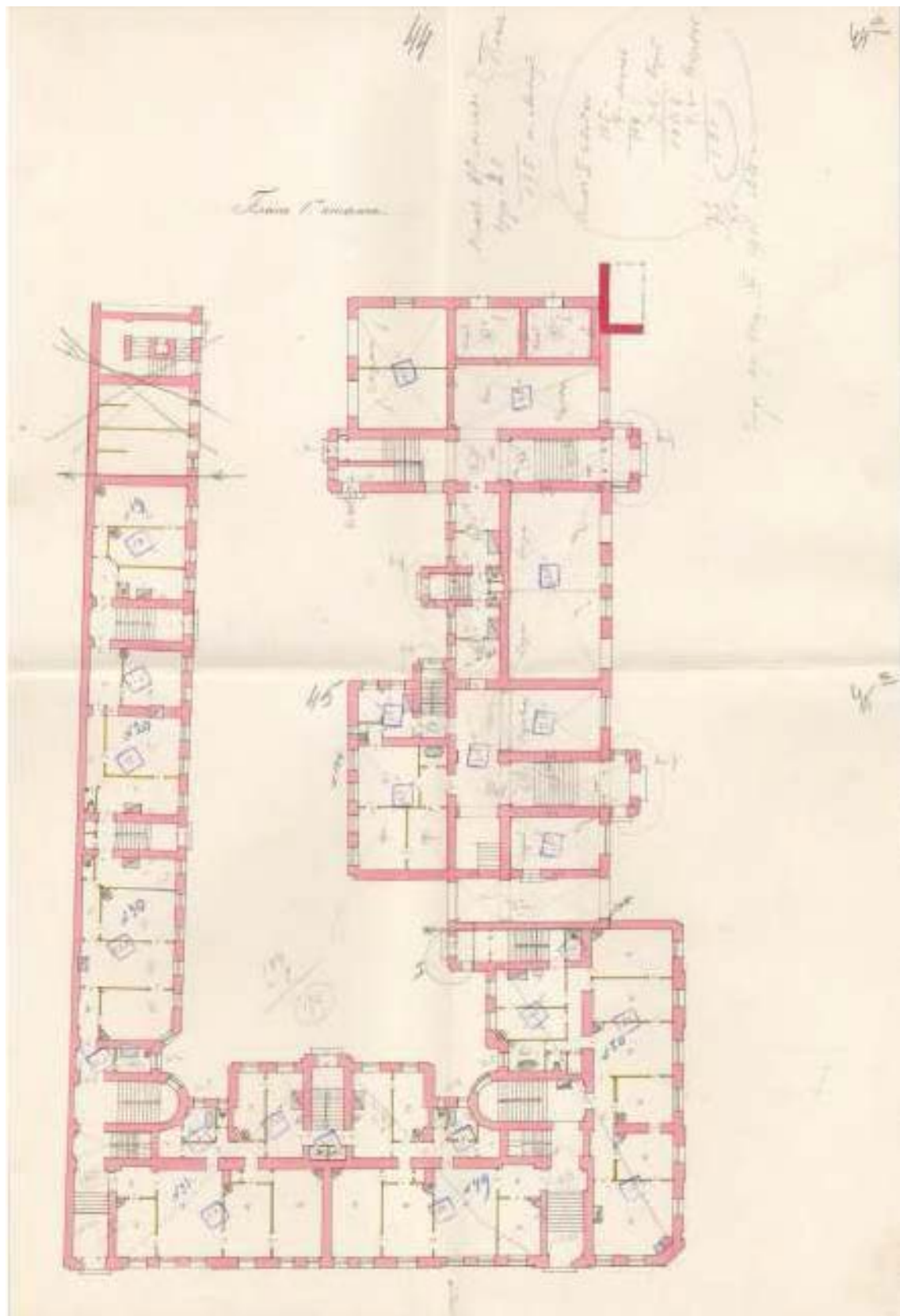
25. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св. Анны по Кирочной ул., 8 и Фурштатской ул., 7, 9. 1861-1919 гг.



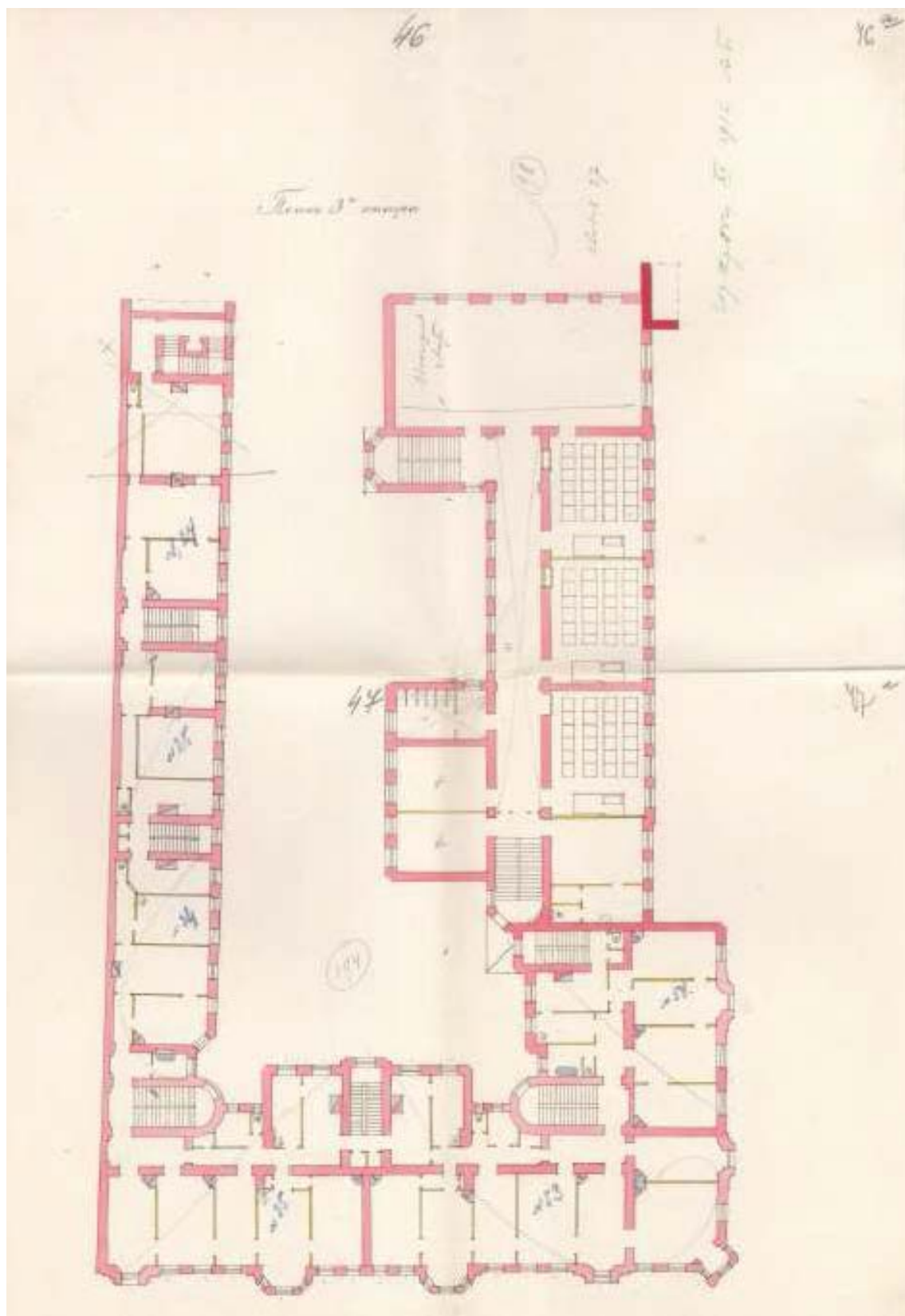
26. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св. Анны по Кирочной ул., 8 и Фурштадтской ул., 7, 9. 1861-1919 гг.



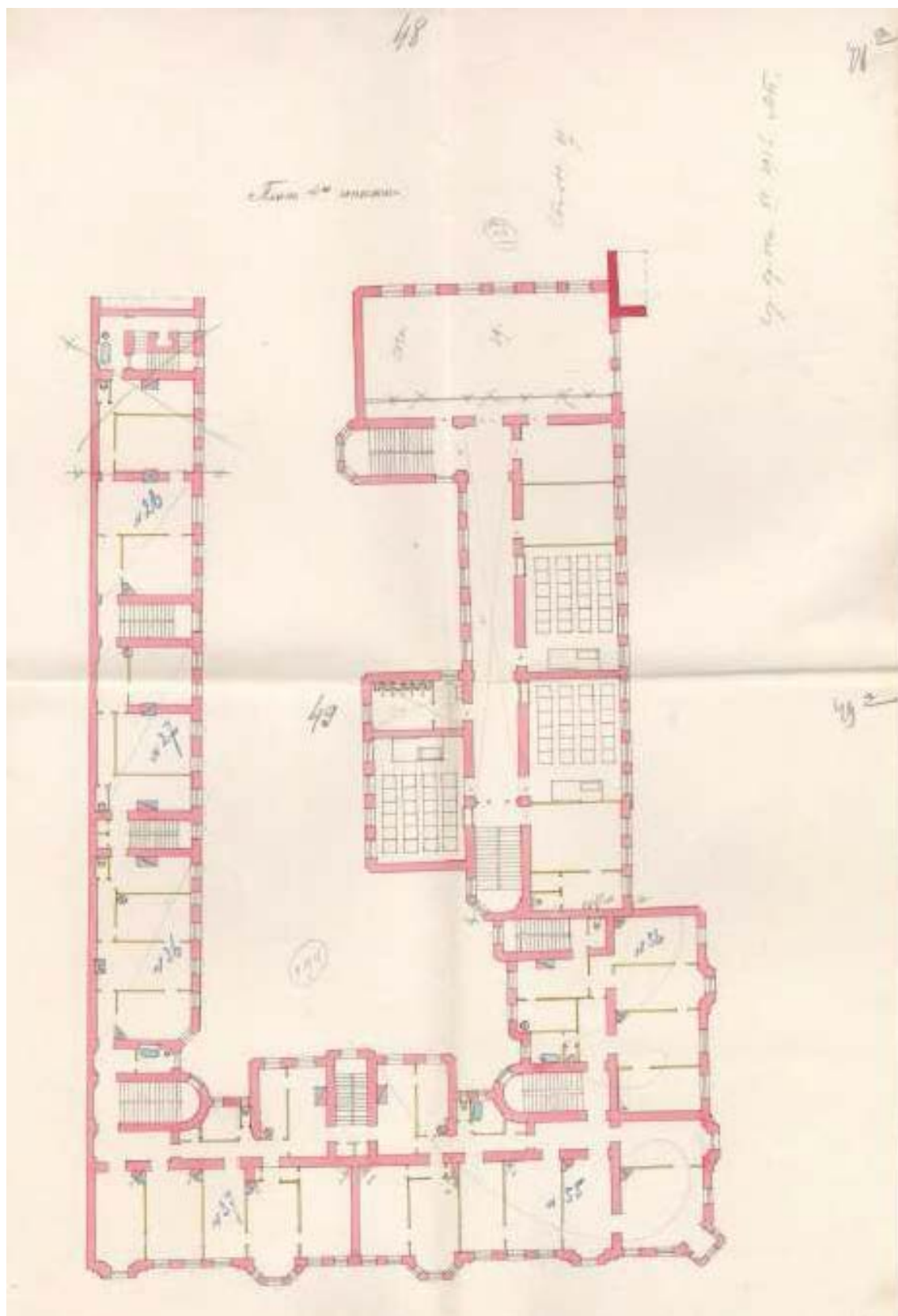
27. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св. Анны по Кирочной ул., 8 и Фурштадтской ул., 7, 9. 1861-1919 гг.



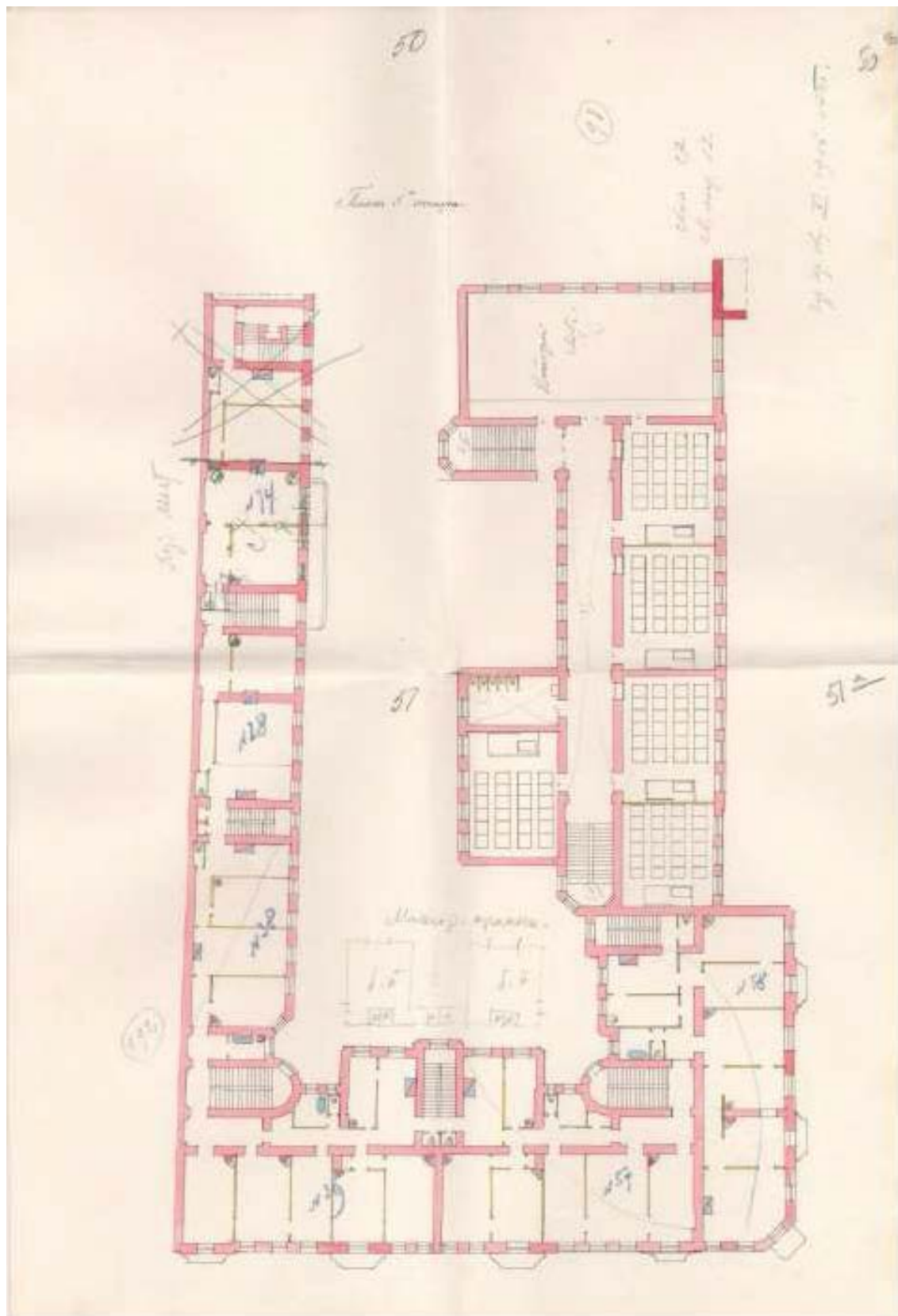
28. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св. Анны по Кирочной ул., 8 и Фурштадтской ул., 7, 9. 1861-1919 гг.



29. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св. Анны по Кирочной ул., 8 и Фурштадтской ул., 7, 9. 1861-1919 гг.



30. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св. Анны по Кирочной ул., 8 и Фурштадтской ул., 7, 9. 1861-1919 гг.



31. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св. Анны по Кирочной ул., 8 и Фурштадтской ул., 7, 9. 1861-1919 гг.

ПРОЕКТЪ ЗДАНІЯ
ЭЛЕМЕНТАРНЫХЪ ШКОЛЪ ЛЮТЕРАНСКАГО ПРИХОДА СВ. АННЫ
въ С.-Петербургѣ.



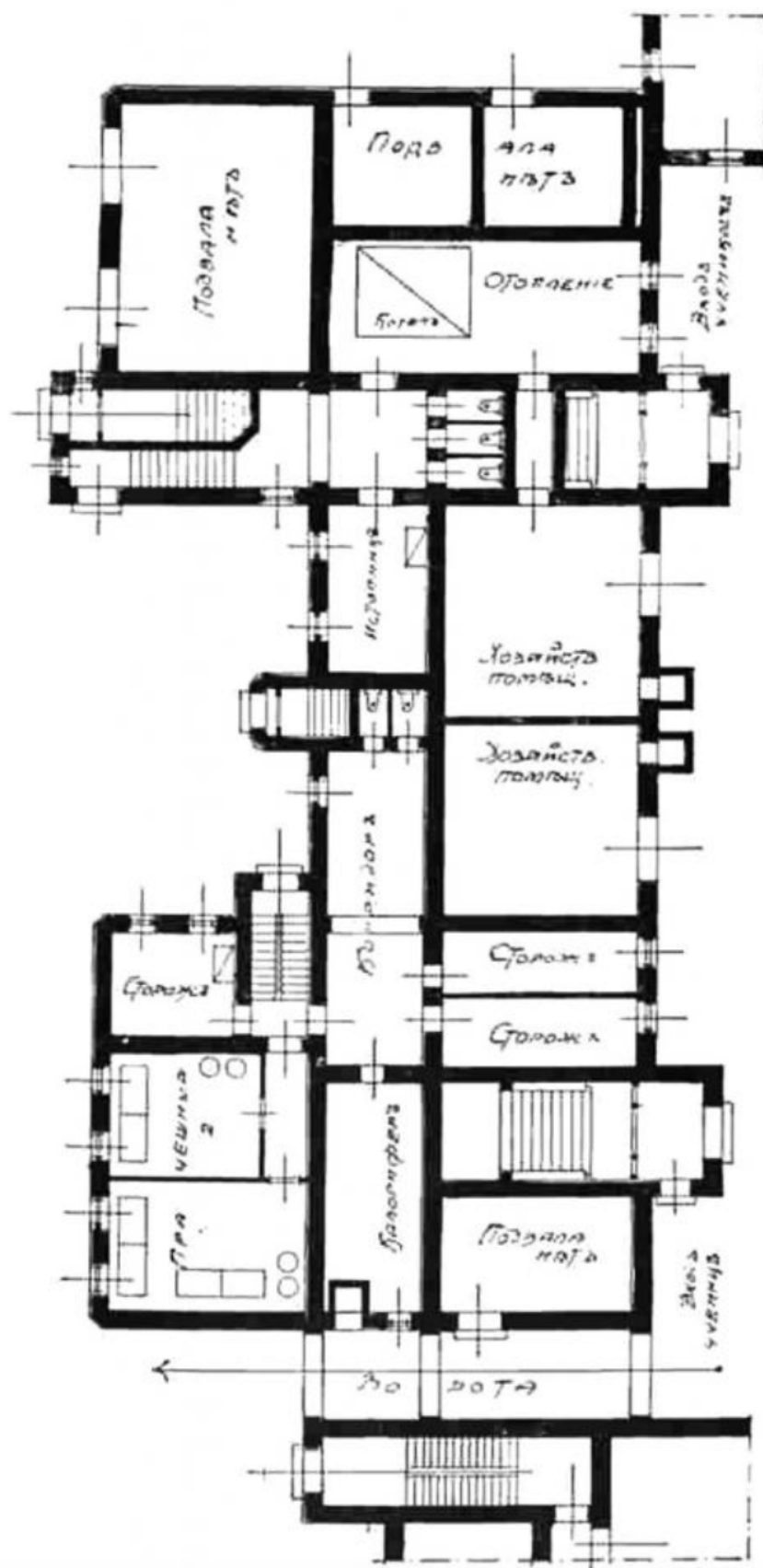
32. Проект здания элементарных школ лютеранского прихода св. Анны Проект гражд. инж. Л. А. Ильина и А. Ф. Бубыря "Зодчий", 1905, Вып. 23, Л. 29.

ПРОЕКТ ЗДАНИЯ ЭЛЕМЕНТАРНЫХ
ШКОЛ ЛЮТЕРАНСКОГО ПРИХОДА
СВ. АННЫ.

ECOLÉ PRIMAIRES DE LA PAROISSE LUTHÉRIENNE DE S^{te} ANNE
à St. PETERSBOURG.

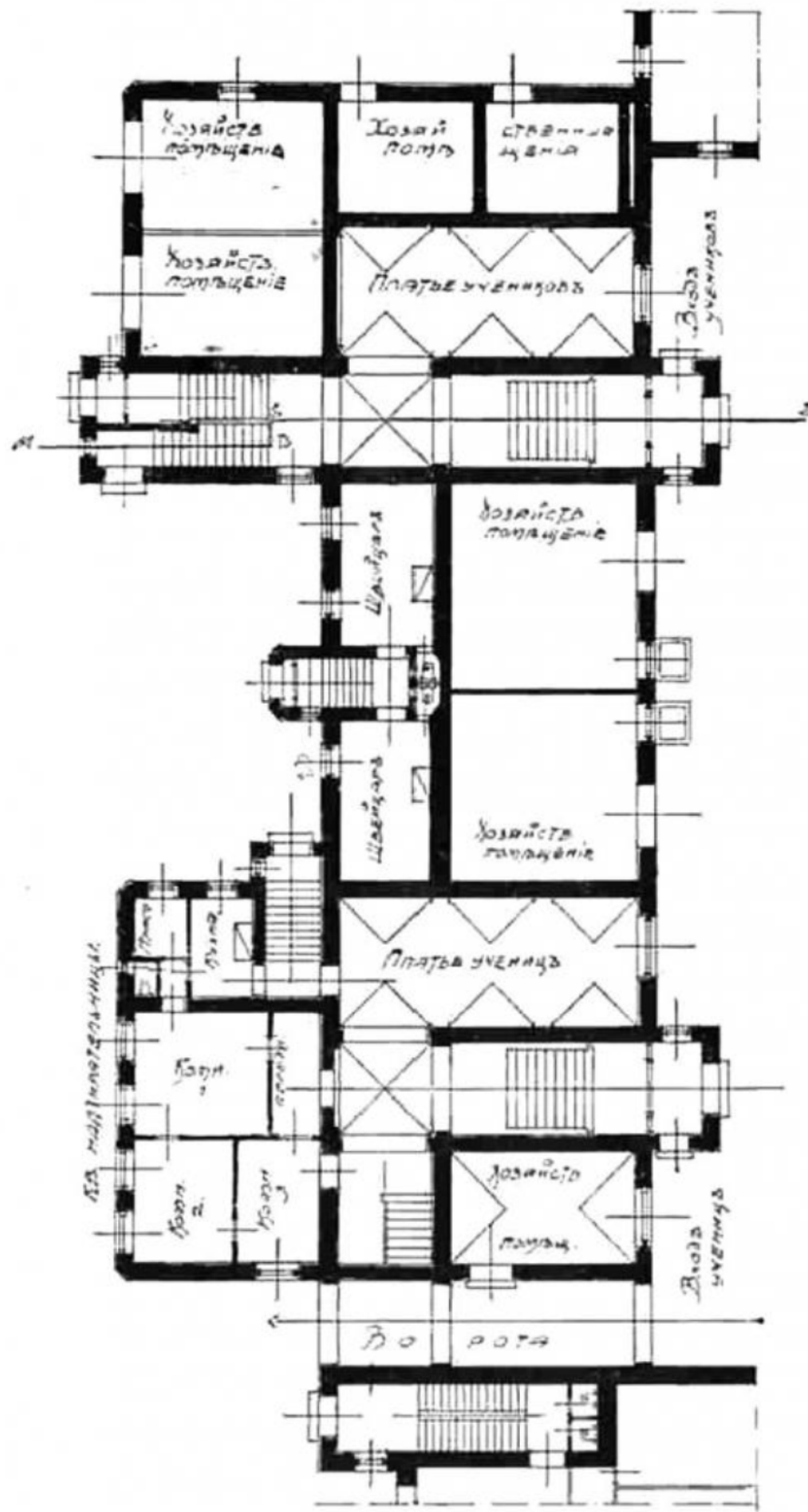


33. Проект здания элементарных школ лютеранского прихода св. Анны Проект гражд. инж. Л. А. Ильина и А. Ф. Бубыря «Зодчий», 1905, Вып. 23, Л. 29.

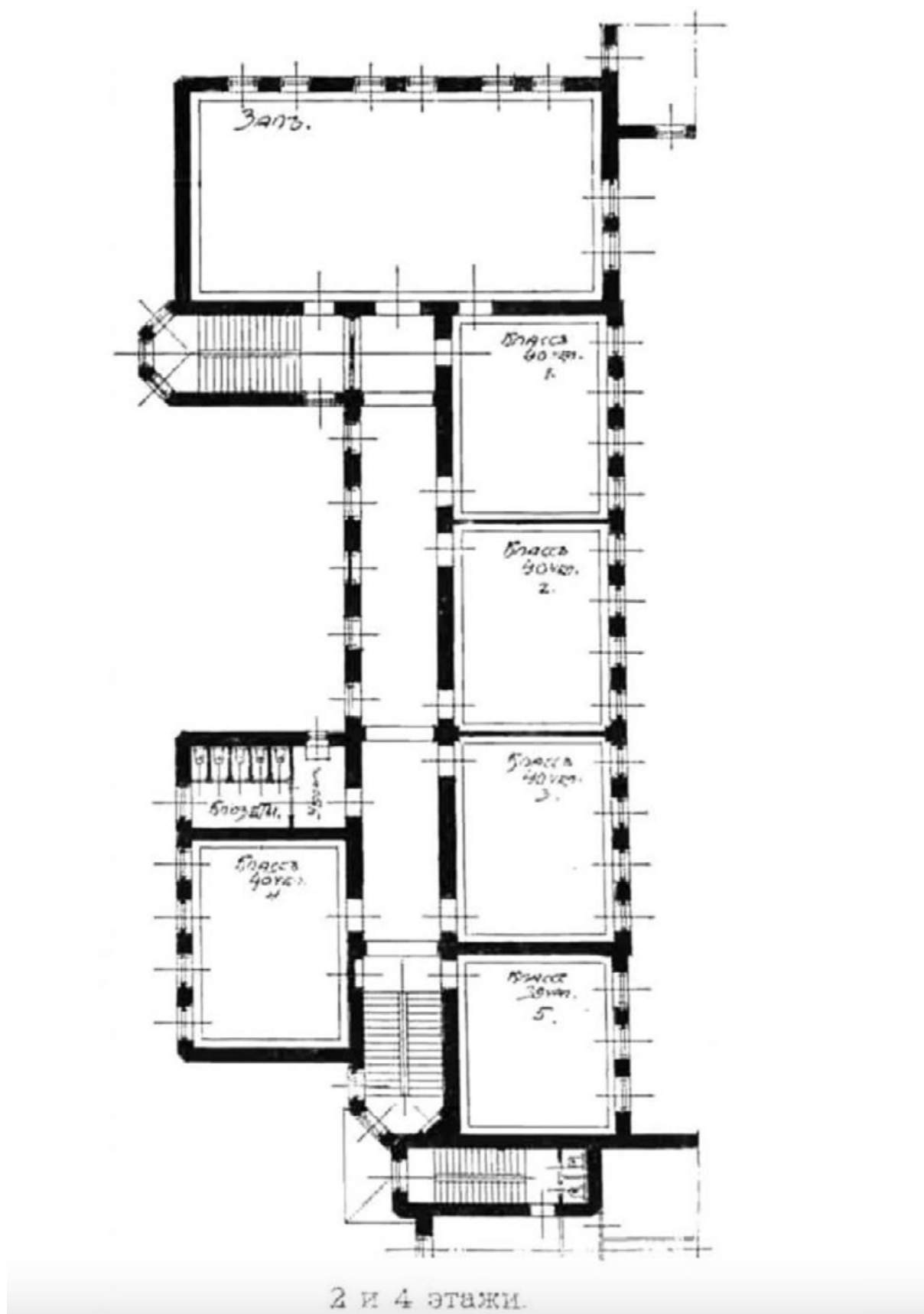


Подвальный этаж.

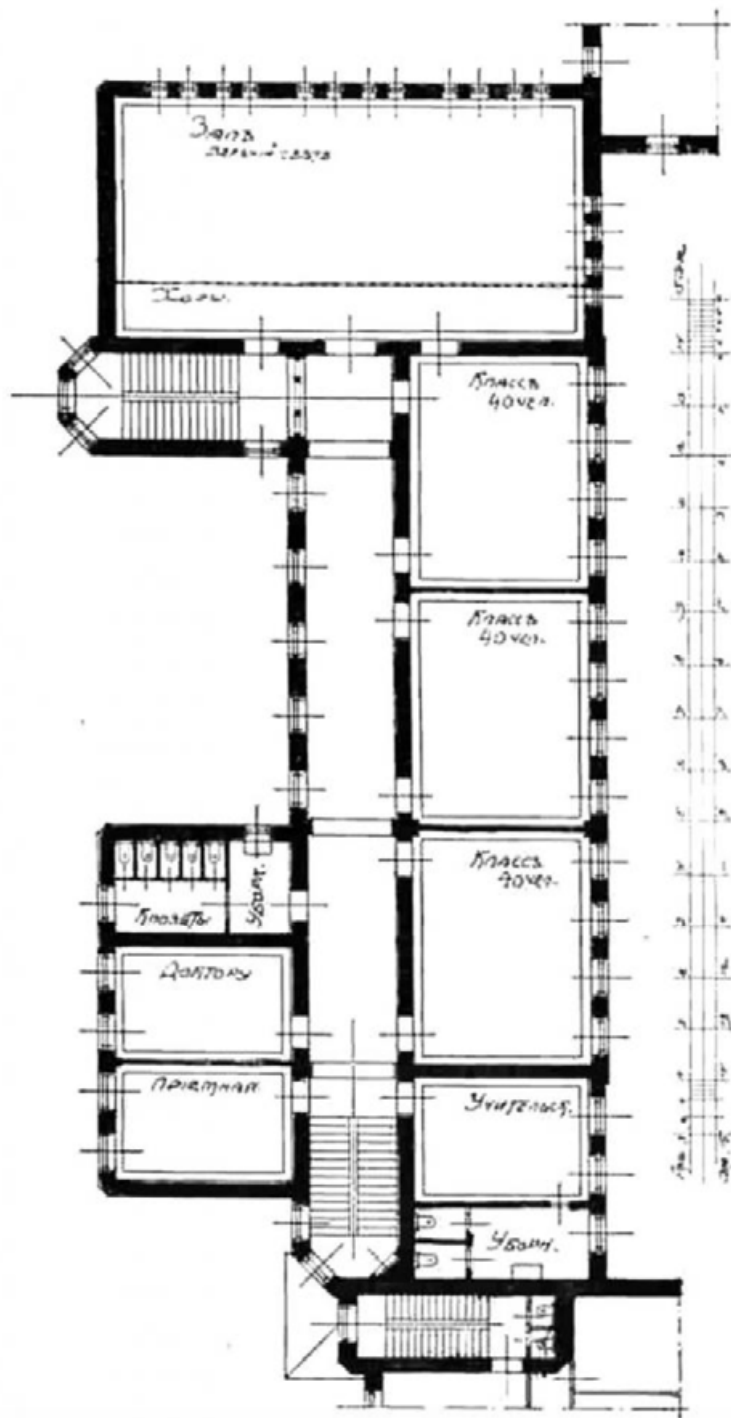
34. Подвальный этаж, «Зодчий», 1905, Вып. 23, Л. 29.



35. 1 этаж, «Зодчий», 1905, Вып. 23, Л. 30.



36. 2 и 4 этажи, «Зодчий», 1905, Вып. 23, Л. 30.



3 и 5 этажи.

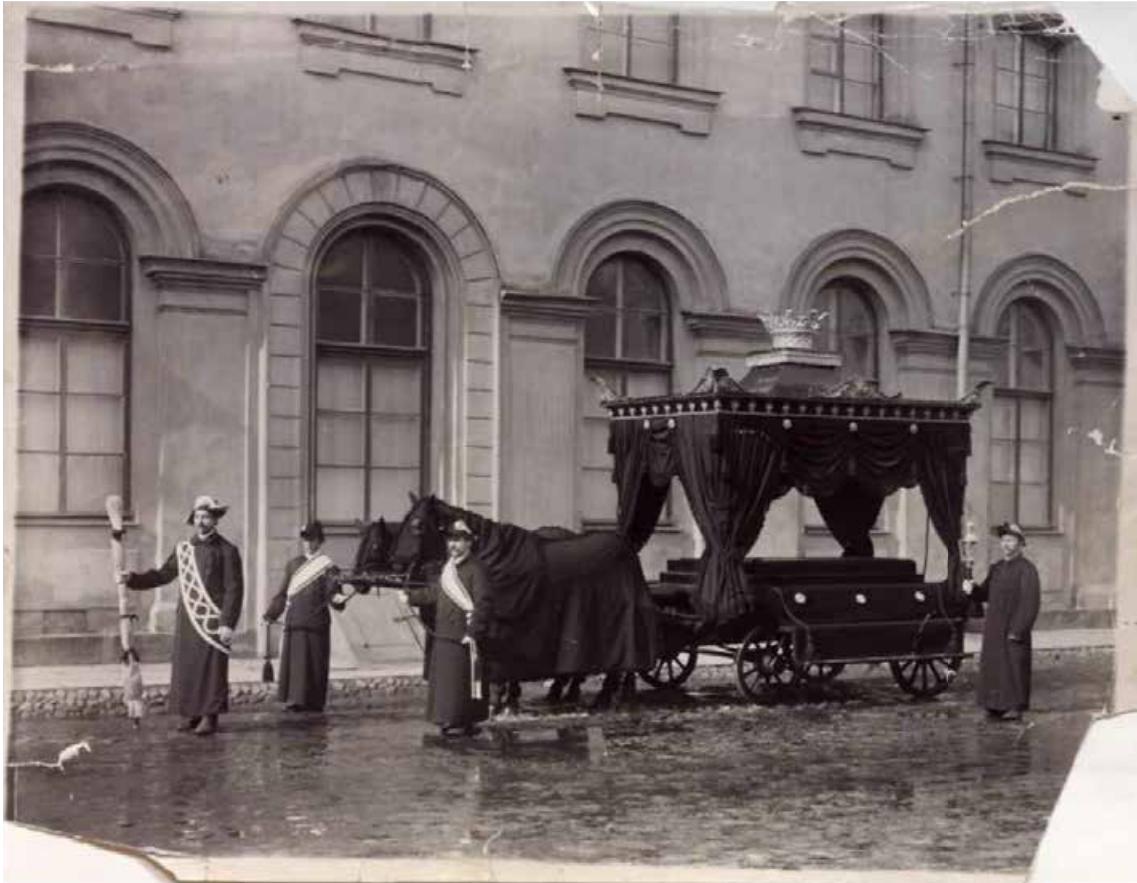
37. 3 и 5 этажи, «Зодчий», 1905, Вып. 23, Л. 30.



38. Церковь св. Анны. Вид с Фурштадской улицы на юго-запад. Фотография нач. XX в. ЦГА КФФД.



39. Церковь св. Анны. Вид с Фурштадской улицы на юго-запад. Фотография нач. XX в. ЦГА КФФД.



40. Парадный катафалк с факельщиками. Фотография, Булла Карл Карлович, 1900-е гг.



41. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле).
Фотография. 1900-1910 гг. (ателье Буллы).



42. Физкультурный зал Аненшуле, из альбома Аненшуле 1904 года.



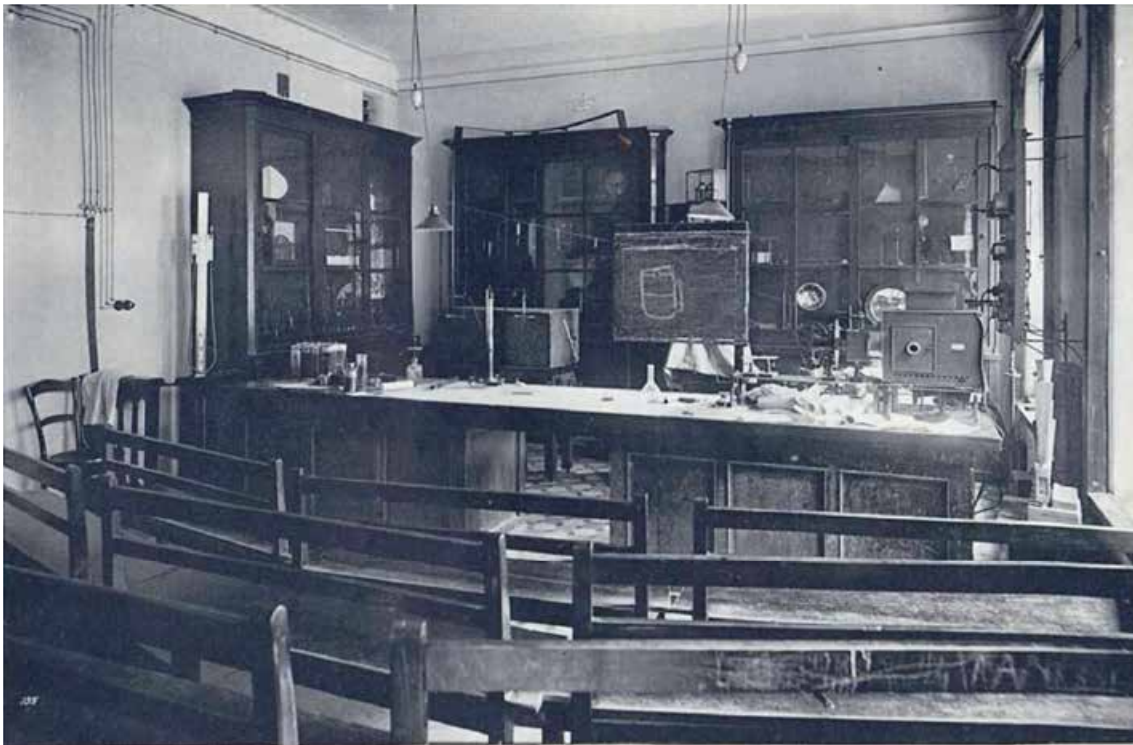
43. Чертежный зал Аненшуле, из альбома Аненшуле 1904 года.



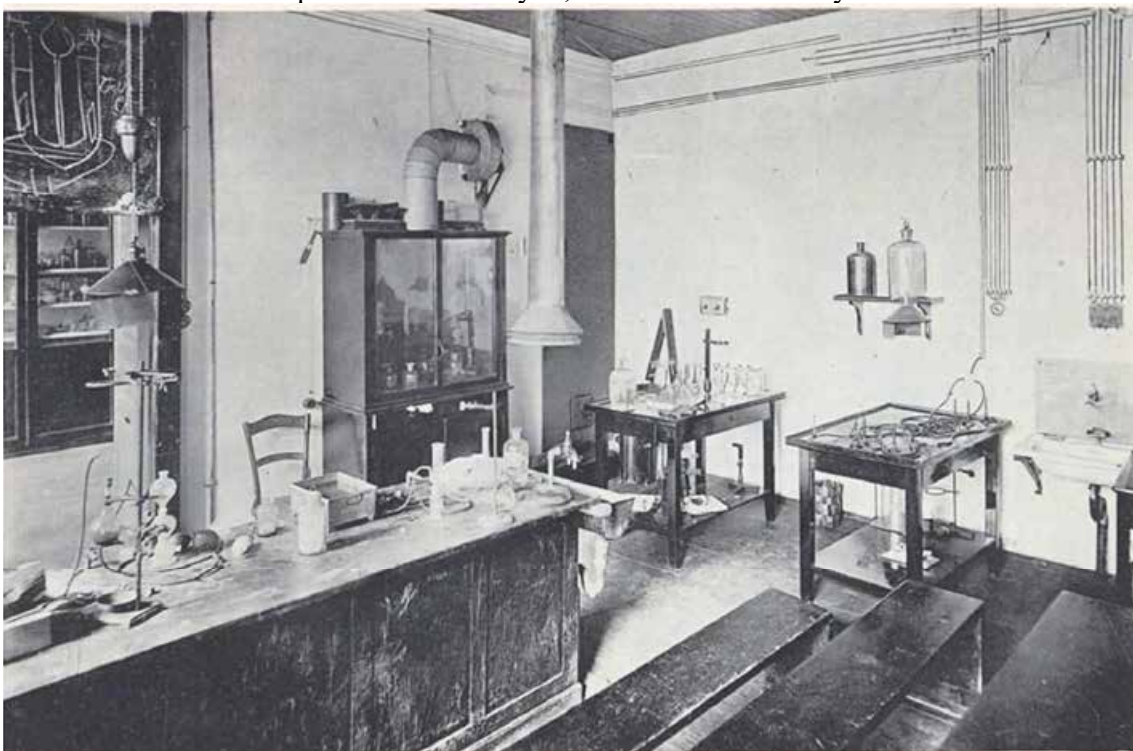
44. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле).
Фотография. 1912-1913 гг.



45. Зал гимназистов в Анешуле, из альбома Анешуле 1912-1913 гг.



46. Кабинет физики в Аненшуле, из альбома Аненшуле 1912-1913 гг.



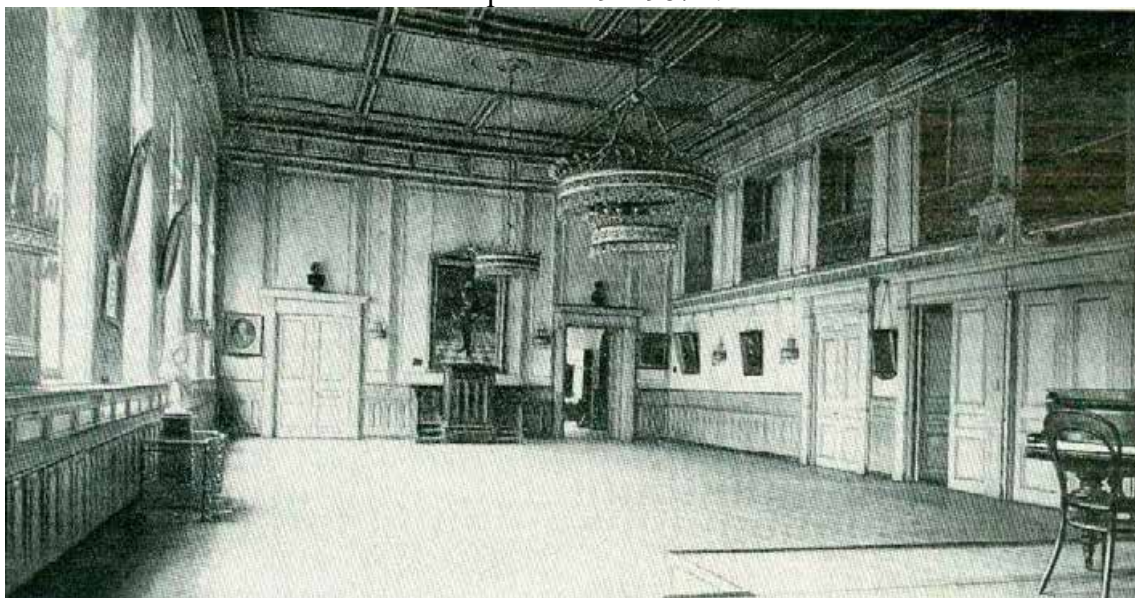
47. Химическая лаборатория в Аненшуле, из альбома Аненшуле 1912-1913 гг.



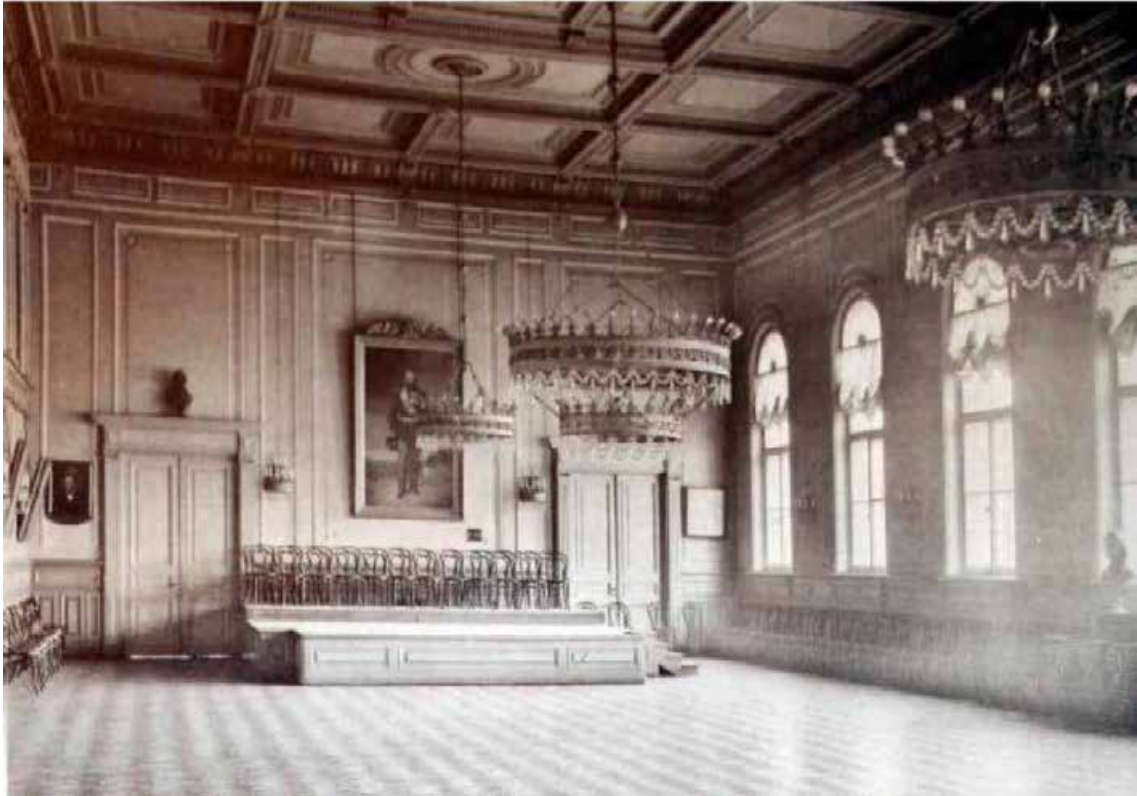
48. Во дворе школы №189. Источник: скан негатива из личного архива. 1969 г.



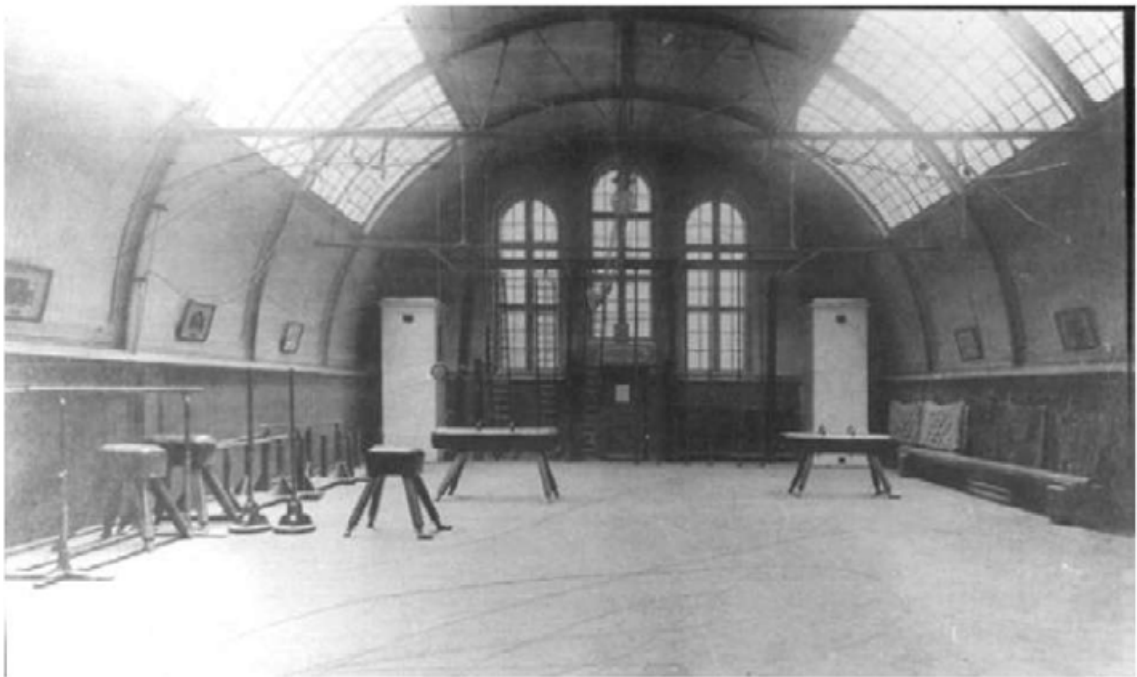
49. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). Фотография. Начало XX в. Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. №9. 1987 г.



50. Актный зал Анненшуле. Фотография. Начало XX в. Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. № 9. 1987 гг.



51. Актный зал Анненшуле. Фотография. Начало XX в. Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. № 9. 1987 г.



52. Гимнастический зал Анненшуле. Проект арх. В.А. Шретера. Фотография. 1912 г. Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. №9. 1987 г.



53. Школа 203, 1993 г. А.Г. Булах и Н.Б. Абакумова «Каменное убранство главных улиц Ленинграда»



54. У входа в школу №203, 1997-1999 гг. Санкт-Петербург. Электронный ресурс, сайт: pastvu.com

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038407	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2780
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1196:9:9:27
Местоположение:	Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 8, литера А, помещение 2-Н,100-Н,101-Н,102-Н,103-Н,104-Н,105-Н,106-Н
Площадь:	3983.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал, Этаж № 1, Этаж № 3, Этаж № 5, Технический этаж № технический этаж, Этаж № 4, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	246540782.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2047
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A				
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			инициалы, фамилия	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026				

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038407	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2780
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белявская Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11			
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038407			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2780	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение " Президентский физико-математический лицей № 239", ИНН: 7825430399, ОГРН: 1027809191442
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/042-78/051/014/2015-56/1 30.06.2015 11:46:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/045/2014-092	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038407		
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2780
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038407			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2780		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038407			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2780		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038407			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2780		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038407			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2780		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038407			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2780		Номер этажа (этажей): технический этаж	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038407			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2780		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038407			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2780		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038420	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2680
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:0:68:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, литера. Б, пом. 1ЛК
Площадь:	86.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	887375.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038420	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2680
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белявская Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 10	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038420			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2680	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение " Президентский физико-математический лицей № 239", ИНН: 7825430399, ОГРН: 1027809191442
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001196:2680-78/011/2023-3 31.03.2023 15:26:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38
		номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2680-78/011/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038420			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2680	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001196:2680-78/011/2023-1 31.03.2023 14:51:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2680-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038420		
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2680
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038420			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2680		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038420			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2680		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038420			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2680		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038420			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2680		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038420			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2680		Номер этажа (этажей): цокольный	

План цокольного этажа и подвала



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038454			
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2684		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:0:68:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, литера. Б, пом. 2ЛК		
Площадь:	137.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1415892.79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2046		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038454	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2684
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белявская Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9			
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038454			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2684	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение " Президентский физико-математический лицей № 239", ИНН: 7825430399, ОГРН: 1027809191442
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001196:2684-78/011/2023-3 31.03.2023 15:26:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38
		номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2684-78/011/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038454			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2684	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001196:2684-78/011/2023-1 31.03.2023 14:51:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2684-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038454		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2684	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038454			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2684		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038454			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2684		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038454			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2684		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038454			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2684		Номер этажа (этажей): цокольный	

План цокольного этажа и подвала



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038421	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2691
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:0:68:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, литера. Б, пом. 3ЛК
Площадь:	54.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	563478.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
			Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
			Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038421	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2691
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белявская Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038421				
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2691		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение " Президентский физико-математический лицей № 239", ИНН: 7825430399, ОГРН: 1027809191442	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001196:2691-78/011/2023-3 31.03.2023 15:26:49	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Объект культурного наследия	
		дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
		номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2691-78/011/2023-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 9	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038421			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2691	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001196:2691-78/011/2023-1 31.03.2023 14:51:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2691-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9			
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038421			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2691	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038421			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2691		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038421			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2691		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038421			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2691		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038421			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2691		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038434	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2681
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:0:68:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, литера. Б, пом. 2-Н
Площадь:	46.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5197456.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038434	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2681
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белявская Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038434			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2681	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0339/2010-581 18.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение " Президентский физико-математический лицей № 239", ИНН: 7825430399, ОГРН: 1027809191442
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0884/2005-007 25.01.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.01.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0040/2006-110	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038434		
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2681
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038434			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2681		Номер этажа (этажей): цокольный	
<p>План цокольного этажа и подвала</p> 			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038464			
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2692		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:0:68:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, литера. Б, пом. 4-Н		
Площадь:	995.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	48109327.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2046		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038464	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2692
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белявская Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038464				
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2692		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение " Президентский физико-математический лицей № 239", ИНН: 7825430399, ОГРН: 1027809191442	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001196:2692-78/011/2023-3 31.03.2023 15:26:49	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Объект культурного наследия	
		дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
		номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2692-78/011/2023-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038464			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2692	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001196:2692-78/011/2023-1 31.03.2023 14:51:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2692-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038464		
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2692
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038464			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2692		Номер этажа (этажей): цокольный	
<p style="text-align: center; font-size: small;">План цокольного этажа и подвала</p> 			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038400	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2693
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:0:68:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, литера. Б, пом. 5-Н
Площадь:	241.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	15941789.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038400	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2693
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белявская Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038400				
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2693		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение " Президентский физико-математический лицей № 239", ИНН: 7825430399, ОГРН: 1027809191442	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001196:2693-78/011/2023-3 31.03.2023 15:26:49	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Объект культурного наследия	
		дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
		номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2693-78/011/2023-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038400			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2693	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001196:2693-78/011/2023-1 31.03.2023 14:51:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2693-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038400		
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2693
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

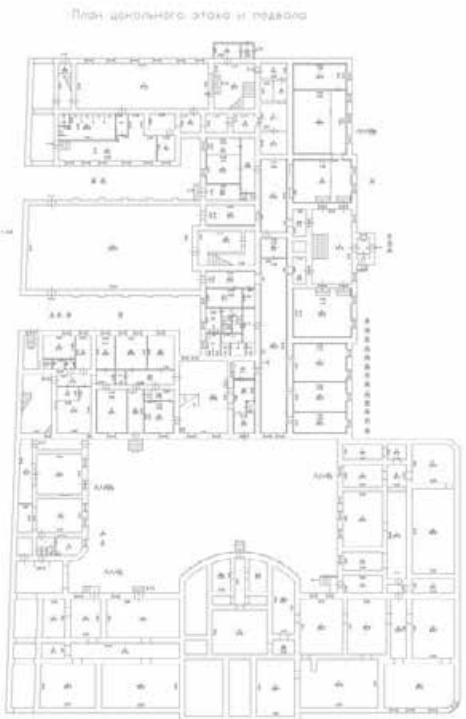
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038400			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2693		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038393	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2694
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:0:68:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, литера. Б, пом. 7-Н
Площадь:	1228.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	96322457.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038393	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2694
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белявская Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038393			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2694	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение " Президентский физико-математический лицей № 239", ИНН: 7825430399, ОГРН: 1027809191442
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001196:2694-78/011/2023-3 31.03.2023 15:26:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38
		номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2694-78/011/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038393			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2694	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001196:2694-78/011/2023-1 31.03.2023 14:51:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2694-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038393		
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2694
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038393			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2694		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038430	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2695
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:0:68:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, литера. Б, пом. 9-Н
Площадь:	1260.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	64139786.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038430	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2695
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белявская Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038430				
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2695		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение " Президентский физико-математический лицей № 239", ИНН: 7825430399, ОГРН: 1027809191442	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001196:2695-78/011/2023-3 31.03.2023 15:26:49	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Объект культурного наследия	
		дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
		номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2695-78/011/2023-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038430			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2695	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001196:2695-78/011/2023-1 31.03.2023 14:51:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2695-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038430		
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2695
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038430			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2695		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038471	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2675
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:0:68:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, литера. Б, пом. 10-Н
Площадь:	1149.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	59974398.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038471	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2675
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белявская Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038471			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2675	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение " Президентский физико-математический лицей № 239", ИНН: 7825430399, ОГРН: 1027809191442
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001196:2675-78/011/2023-3 31.03.2023 15:26:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2675-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038471			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2675	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001196:2675-78/011/2023-1 31.03.2023 14:51:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2675-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6			
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038471			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2675	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038471			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2675		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038398			
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2676		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:0:68:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, литера. Б, пом. 11-Н		
Площадь:	201.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	15908518.17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2046		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038398	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2676
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белявская Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038398			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2676	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение " Президентский физико-математический лицей № 239", ИНН: 7825430399, ОГРН: 1027809191442
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001196:2676-78/011/2023-3 31.03.2023 15:26:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2676-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038398			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2676	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001196:2676-78/011/2023-1 31.03.2023 14:51:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2676-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038398		
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2676
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038398			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2676		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038448			
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2677		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:0:68:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, литера. Б, пом. 12-Н		
Площадь:	210.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	16372760.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2046		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038448	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2677
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белявская Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038448			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2677	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение " Президентский физико-математический лицей № 239", ИНН: 7825430399, ОГРН: 1027809191442
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001196:2677-78/011/2023-3 31.03.2023 15:26:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2677-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038448			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2677	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001196:2677-78/011/2023-1 31.03.2023 14:51:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2677-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности


инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038448				
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2677		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038448			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2677		Номер этажа (этажей): 4	
<div></div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038458			
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2678		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:0:68:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, литера. Б, пом. 13-Н		
Площадь:	187.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	15224015.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2046		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038458	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2678
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белявская Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038458				
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2678		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение " Президентский физико-математический лицей № 239", ИНН: 7825430399, ОГРН: 1027809191442	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001196:2678-78/011/2023-3 31.03.2023 15:26:49	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Объект культурного наследия	
		дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
		номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2678-78/011/2023-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038458			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2678	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001196:2678-78/011/2023-1 31.03.2023 14:51:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2678-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038458		
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2678
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038458			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2678		Номер этажа (этажей): 4	
<div></div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038422	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2679
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:0:68:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, литера. Б, пом. 14-Н
Площадь:	95.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9088962.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038422	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2679
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белявская Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038422				
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2679		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение " Президентский физико-математический лицей № 239", ИНН: 7825430399, ОГРН: 1027809191442	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001196:2679-78/011/2023-3 31.03.2023 15:26:49	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Объект культурного наследия	
		дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
		номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2679-78/011/2023-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038422			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2679	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001196:2679-78/011/2023-1 31.03.2023 14:51:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2679-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038422				
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2679		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038422			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2679		Номер этажа (этажей): цокольный	
<p style="text-align: center; font-size: small;">План цокольного этажа и подвала</p> 			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038467	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2687
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:0:68:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, литера. Б, пом. 32-Н
Площадь:	187.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	23482614.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038467	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2687
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белявская Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038467			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2687	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение " Президентский физико-математический лицей № 239", ИНН: 7825430399, ОГРН: 1027809191442
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001196:2687-78/011/2023-3 31.03.2023 15:26:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2687-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038467			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2687	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001196:2687-78/011/2023-1 31.03.2023 14:51:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2687-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6			
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038467			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2687	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038467			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2687		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038481	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2688
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:0:68:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, литера. Б, пом. 33-Н
Площадь:	229.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	17386793.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038481	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2688
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белявская Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038481			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2688	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение " Президентский физико-математический лицей № 239", ИНН: 7825430399, ОГРН: 1027809191442
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001196:2688-78/011/2023-3 31.03.2023 15:26:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2688-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038481			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2688	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001196:2688-78/011/2023-1 31.03.2023 14:51:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001196:2688-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038481				
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2688		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038481			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2688		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» – «Проектная документация по ремонту и приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8 лит. А; ул. Кирочная, д. 8, лит. Б, для современного использования в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности», стадия «П», шифр КСОБ/239-24-25, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» – «Проектная документация по ремонту и приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8 лит. А; ул. Кирочная, д. 8, лит. Б, для современного использования в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности», стадия «П», шифр КСОБ/239-24-25, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

24.11.2025 г.

Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна** – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 47 лет, самозанятая, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Михайловская Галина Викторовна** – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 47 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Медведчикова Галина Николаевна** – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:

- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 24.11.2025 по 05.12.2025.

24.11.2025 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

25.11.2025 – 01.12.2025 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам

государственной историко-культурной экспертизы.

02.12.2025 – 04.12.2025 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

05.12.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» – «Проектная документация по ремонту и приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8 лит. А; ул. Кирочная, д. 8, лит. Б, для современного использования в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности», стадия «П», шифр КСОБ/239-24-25, выполненную ООО «ТН-ГРУПП» в 2025 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр КСОБ/239-24-25-ИРД);
- Часть 1.2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр КСОБ/239-24-25-ФФ);
- Часть 1.3. Отчет по результатам предварительных исследований (Шифр КСОБ/239-24-25-ОПИ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр КСОБ/239-24-25-КНИ1);
- Часть 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр КСОБ/239-24-25-КНИ2);
- Часть 2.3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр КСОБ/239-24-25-КНИ3);
- Часть 2.4. Отчет по результатам комплексных научных исследований (Шифр КСОБ/239-24-25-ОКНИ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 3.1. Пояснительная записка (Шифр КСОБ/239-24-25-ПЗ);
- Часть 3.2. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Литер А) (Шифр КСОБ/239-24-25-СПС.СОУЭ-А);
- Часть 3.3. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Литер Б) (Шифр КСОБ/239-24-25-СПС.СОУЭ-Б);

- Часть 3.4. Система охранной сигнализации, кнопка тревожной сигнализации (Литер А) (Шифр КСОБ/239-24-25-ОС.КТС-А);
- Часть 3.5. Система охранной сигнализации, кнопка тревожной сигнализации (Литер Б) (Шифр КСОБ/239-24-25-ОС.КТС-Б);
- Часть 3.6. Система видеонаблюдения (Литер А) (Шифр КСОБ/239-24-25-СВН-А);
- Часть 3.7. Система видеонаблюдения (Литер Б) (Шифр КСОБ/239-24-25-СВН-Б);
- Часть 3.8. Система контроля и управления доступом (Литер А) (Шифр КСОБ/239-24-25-СКУД-А);
- Часть 3.9. Система контроля и управления доступом (Литер Б) (Шифр КСОБ/239-24-25-СКУД-Б);
- Часть 3.10. Проект организации работ (Шифр КСОБ/239-24-25-ПОР);
- Часть 3.11. Дефектная ведомость (Шифр КСОБ/239-24-25-ДВ).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1433/24-0-1 от 04.06.2024 (ремонт и приспособление для современного использования Объекта (в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности));
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1834/24-0-1 от 02.07.2024 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности);
- выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны», утвержденного Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «20» декабря 2002 г.;
- копия Распоряжения КГИОП от 06.06.2022 № 321-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»»;
- кадастровый паспорт помещения (2-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н), выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на «29» ноября 2010 г.;
- план вторичного объекта недвижимости, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на «29» ноября 2005 г.

3) Запросить у Заказчика выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и приобщить указанные документы к Акту ГИКЭ по факту поступления, председателю экспертной комиссии направить копии указанного документа экспертной комиссии для ознакомления.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

24.11.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна

24.11.2025 г.

Член экспертной комиссии
Медведчикова Галина Николаевна

24.11.2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» – «Проектная документация по ремонту и приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8 лит. А; ул. Кирочная, д. 8, лит. Б, для современного использования в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности», стадия «П», шифр КСОБ/239-24-25, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

05.12.2025 г.

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Медведчикова Галина Николаевна – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. О получении и приобщении запрашиваемых материалов для проведения экспертизы.
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» – «Проектная документация по ремонту и приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8 лит. А; ул. Кирочная, д. 8, лит. Б, для современного использования в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности», стадия «П», шифр КСОБ/239-24-25, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2025 г.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

Постановили:

1. Приобщить к материалам для проведения экспертизы:
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-0012025-219038407;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038420;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038454;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038421;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038434;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038464;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038400;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038393;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038430;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038471;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038398;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038448;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038458;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038422;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219038467;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219038481.
2. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по ремонту и приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8 лит. А; ул. Кирочная, д. 8, лит. Б, для современного использования в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности», стадия «П», шифр КСОБ/239-24-25, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
3. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
4. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



05.12.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна



05.12.2025 г.

Член экспертной комиссии
Медведчикова Галина Николаевна



05.12.2025 г.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» – «Проектная документация по ремонту и приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8 лит. А; ул. Кирочная, д. 8, лит. Б, для современного использования в части устройства комплексной системы обеспечения безопасности», стадия «П», шифр КСОБ/239-24-25, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2025 г.

Фотографические изображения объекта

Фотографические изображения объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, и выявленный объект культурного наследия «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны».

Фотофиксация выполнена Аверьяновой А.Е. 24.11.2025 г.

Перечень фотографических изображений:

1. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид западного лицевого фасада.
2. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Фрагмент центральной части лицевого фасада.
3. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид западного лицевого фасада.
4. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Воротный проезд по 1-й световой оси.
5. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид северного бокового фасада.
6. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид восточного дворового фасада.
7. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Фрагмент центральной части дворового фасада.
8. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид восточного дворового фасада.
9. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид южного бокового фасада.
10. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид объекта от Фурштатской ул.

- [illegible]

- [illegible]

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»

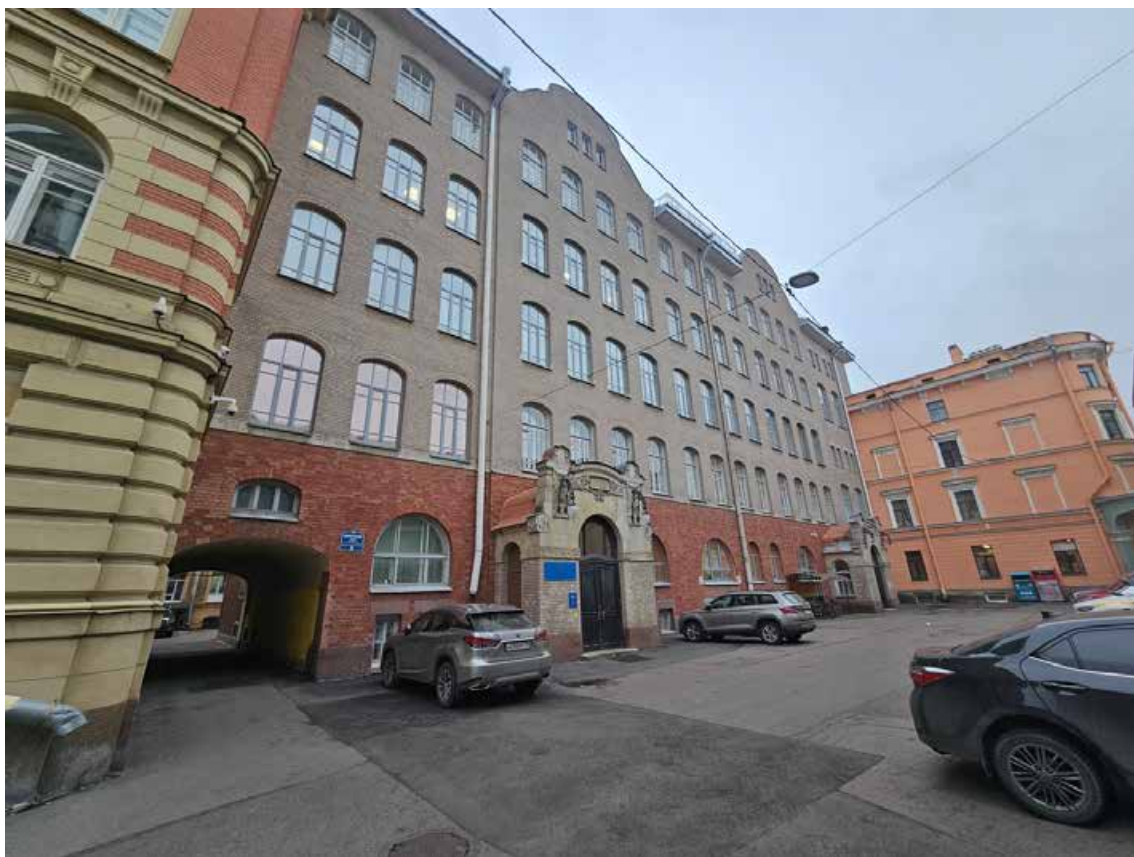




1. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид западного лицевого фасада.



2. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Фрагмент центральной части лицевого фасада.



3. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид западного лицевого фасада.



4. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Воротный проезд по 1-й световой оси.



5. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид северного бокового фасада.



6. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид восточного дворового фасада.



7. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Фрагмент центральной части дворового фасада.



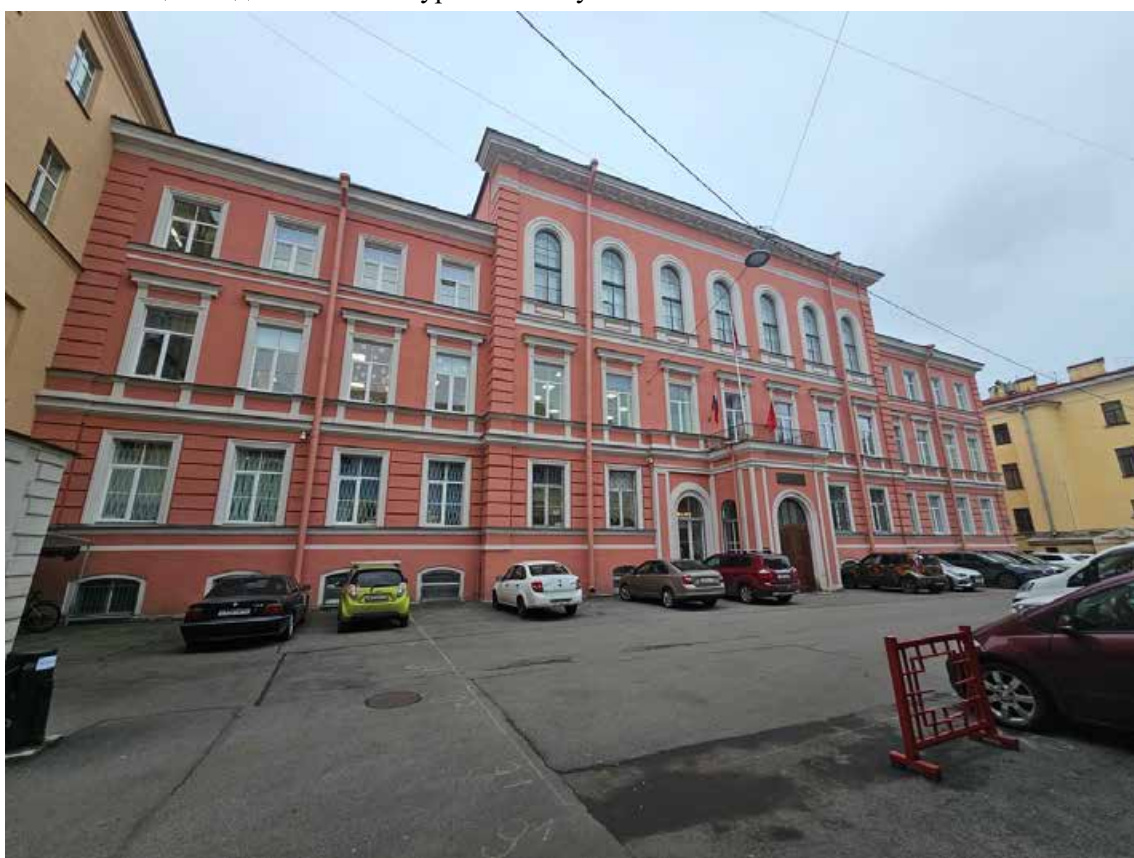
8. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид восточного дворового фасада.



9. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид южного бокового фасада.



10. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид объекта от Фурштатской ул.



11. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид восточного лицевого фасада.



12. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Фрагмент центральной части восточного лицевого фасада.



13. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид лицевого и бокового северного фасадов.



14. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Фрагмент северного фасада.



15. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид северного бокового фасада.



16. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид воротного проезда.



17. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Фрагмент южного дворового фасада.



18. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Фрагмент западного дворового фасада и объем примыкающего флигеля.



19. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Северный фасад примыкающего флигеля.



20. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Фрагмент западного дворового фасада и объем примыкающего флигеля.

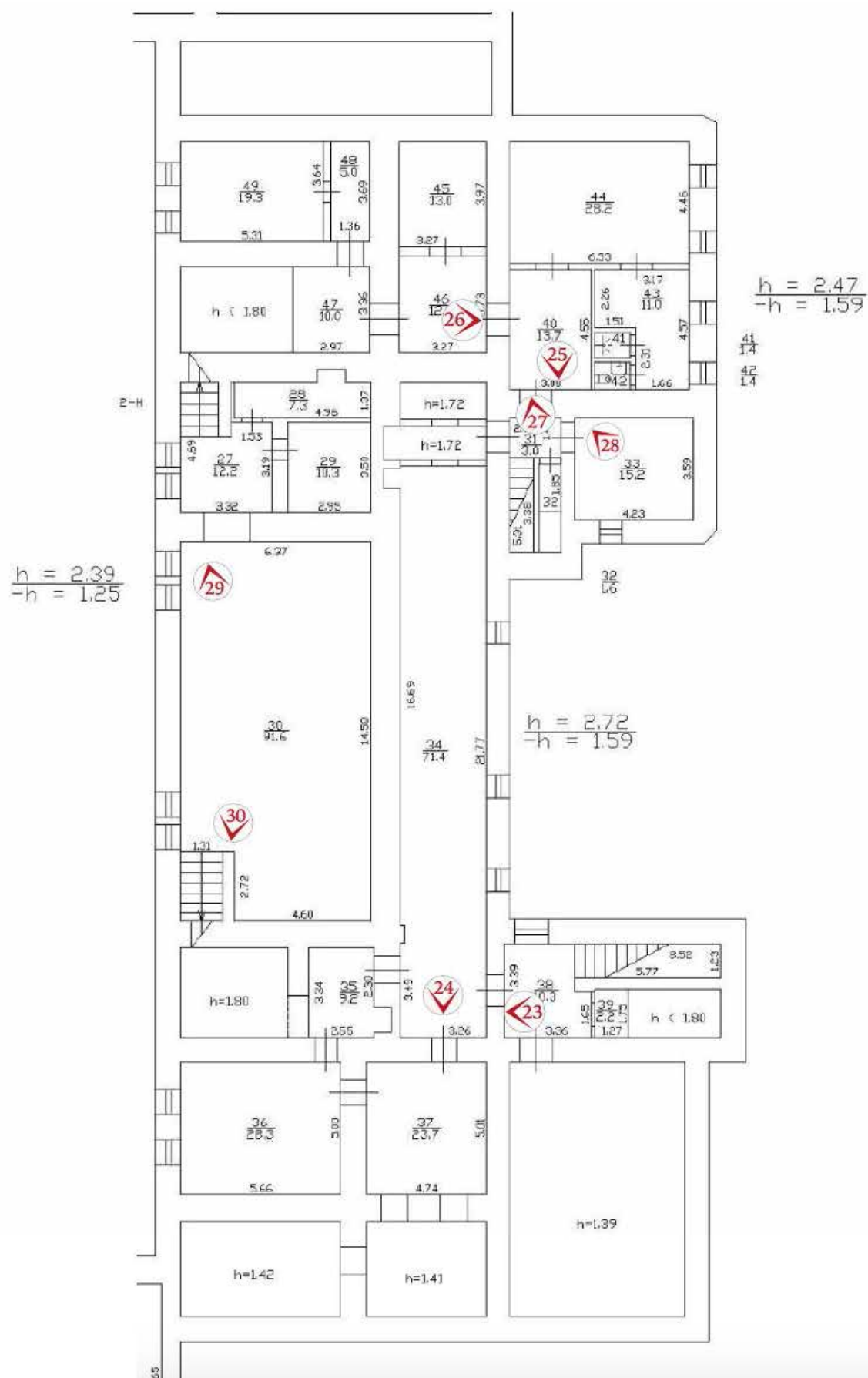


21. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Фрагмент северного дворового фасада.



22. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Южный фасад примыкающего флигеля

Схема фотофиксации помещений подвала и цокольного этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»





23. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (38, 39) в уровне подвала и цокольного этажа.



24. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (34) в уровне подвала и цокольного этажа.



25. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (40) в уровне подвала и цокольного этажа.



26. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (46) в уровне подвала и цокольного этажа.



27. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Фрагмент пом. 2-Н (31) в уровне подвала и цокольного этажа.



28. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (33) в уровне подвала и цокольного этажа.

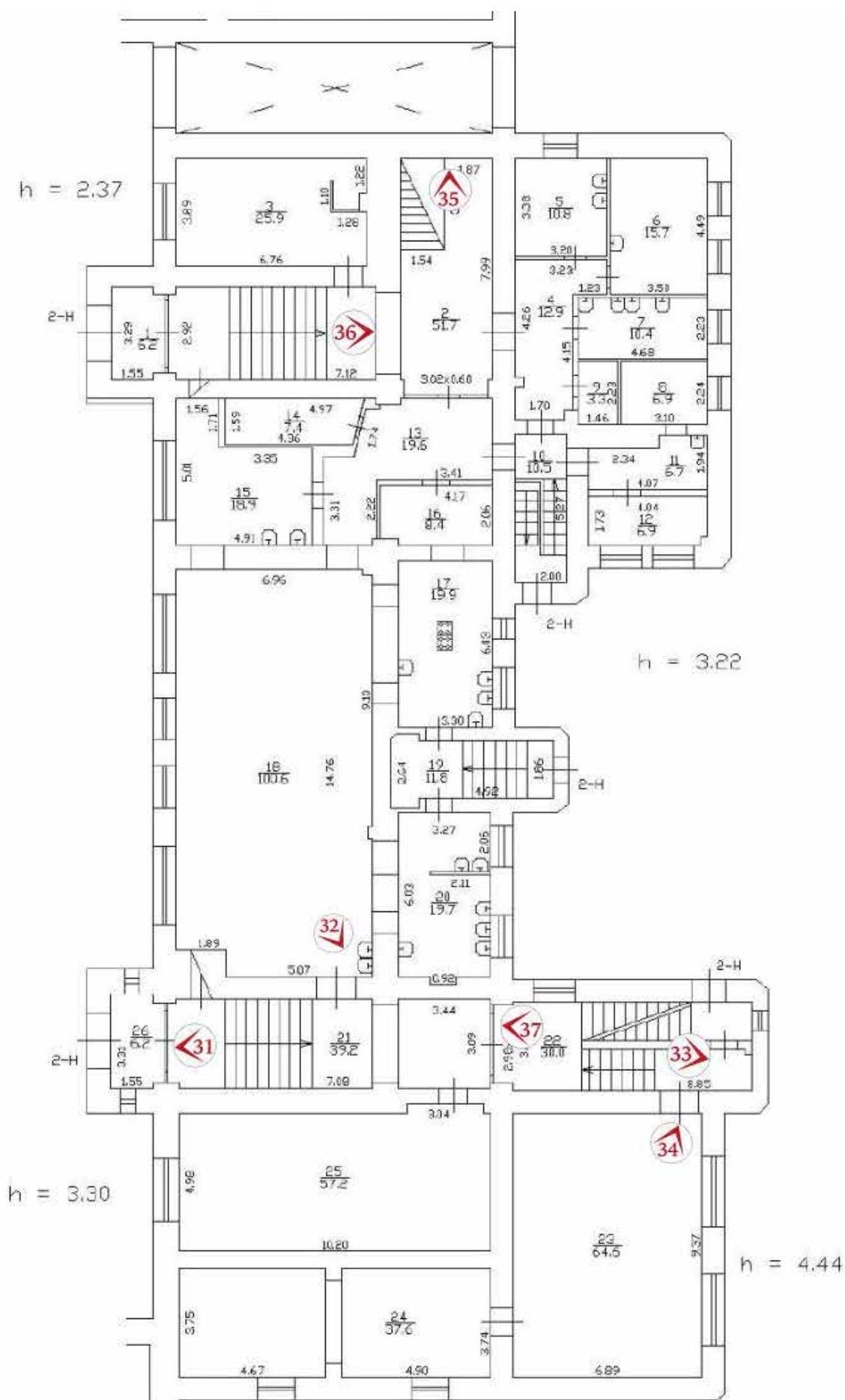


29. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (30) в уровне подвала и цокольного этажа.



30. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (30) в уровне подвала и цокольного этажа.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»





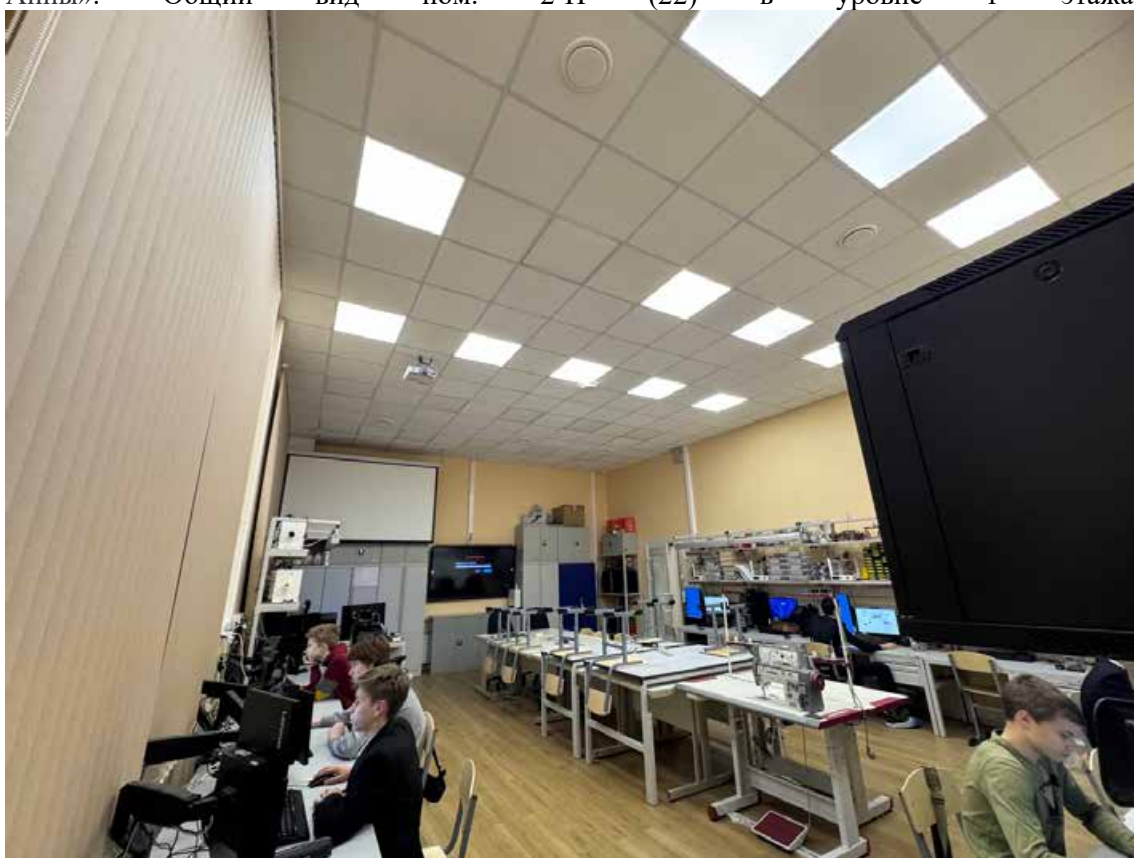
31. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (21) в уровне 1 этажа.



32. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (18) в уровне 1 этажа.



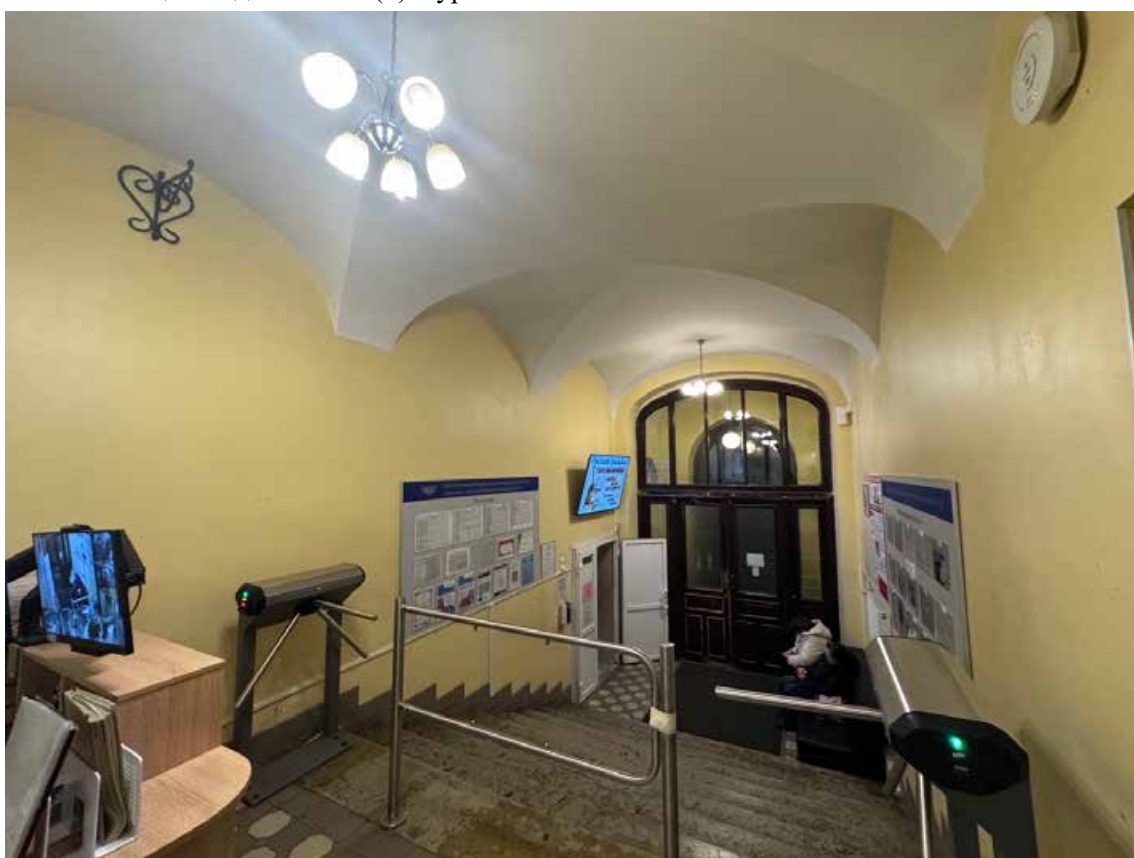
33. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (22) в уровне 1 этажа.



34. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (23) в уровне 1 этажа.



35. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (2) в уровне 1 этажа.



36. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (1) в уровне 1 этажа.



37. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (22) в уровне 1 этажа.



38. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (65) в уровне 2 этажа.



39. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (56) в уровне 2 этажа.



40. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (52) в уровне 2 этажа.



41. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (56) в уровне 2 этажа.



42. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (54) в уровне 2 этажа.



43. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (55) в уровне 2 этажа.



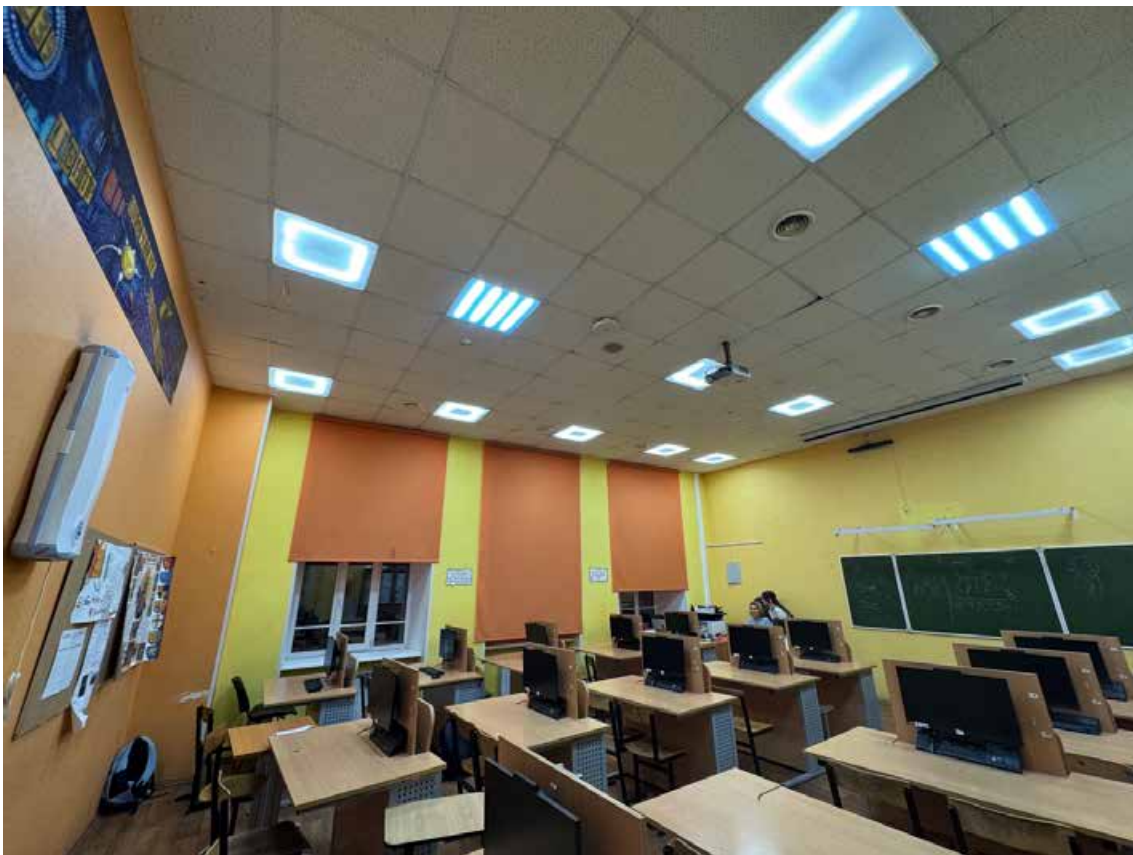
44. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (55) в уровне 2 этажа.



45. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (50) в уровне 2 этажа.

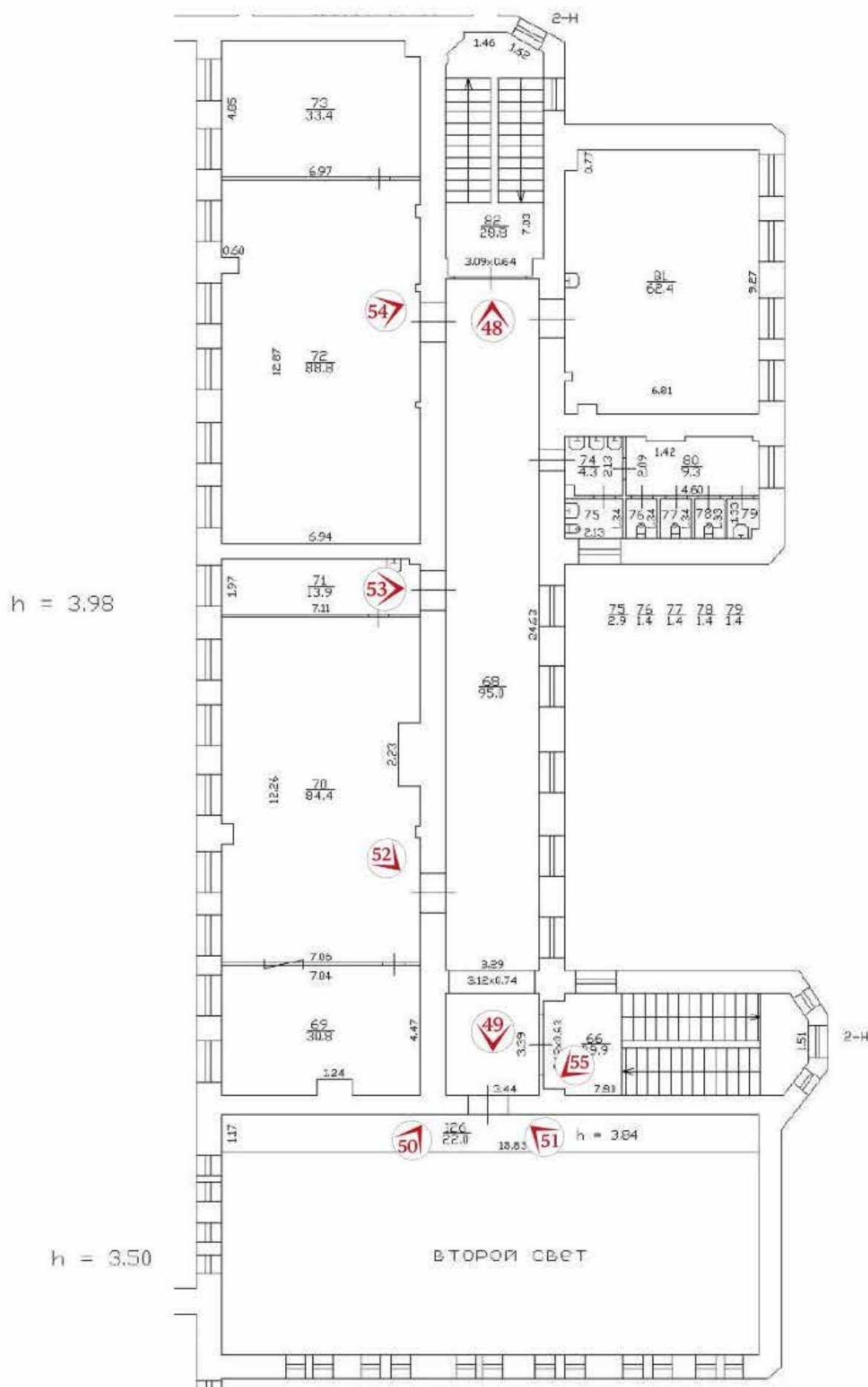


46. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (50,82) в уровне 2 этажа.



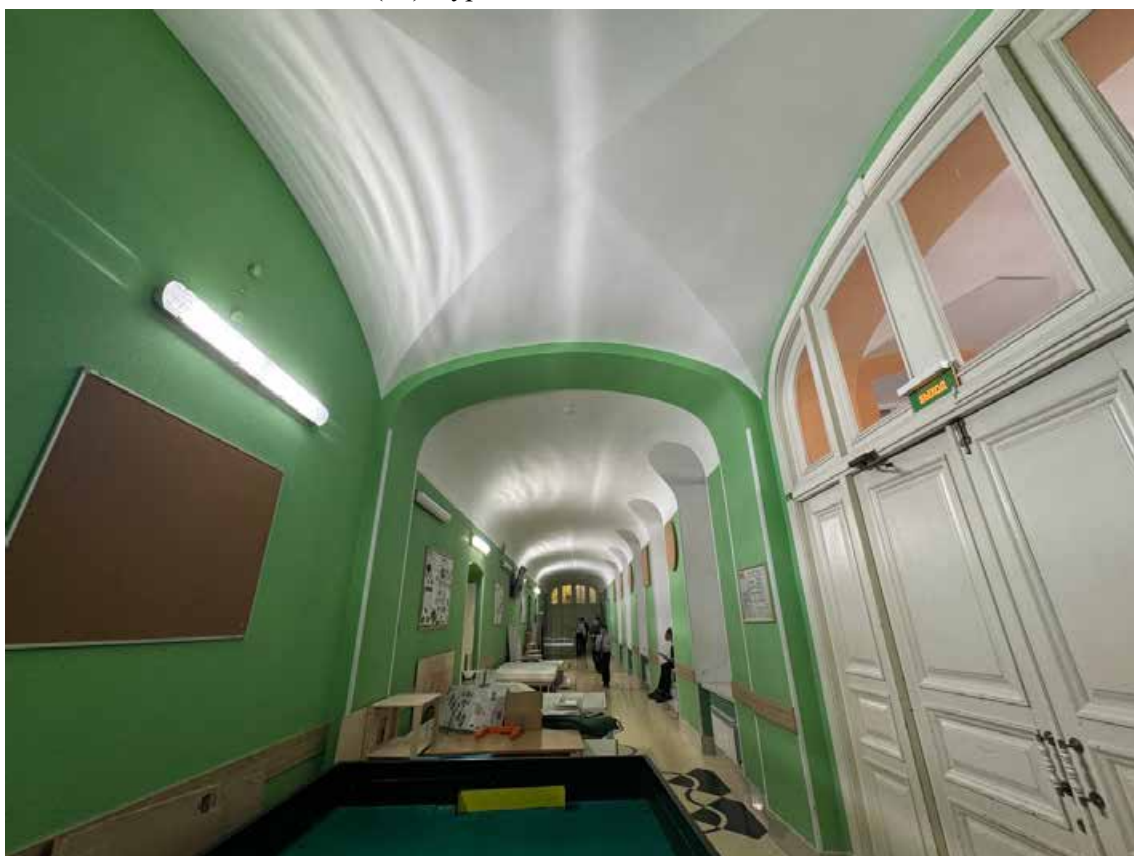
47. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (51) в уровне 2 этажа.

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»





48. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (68) в уровне 3 этажа.



49. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (68) в уровне 3 этажа.



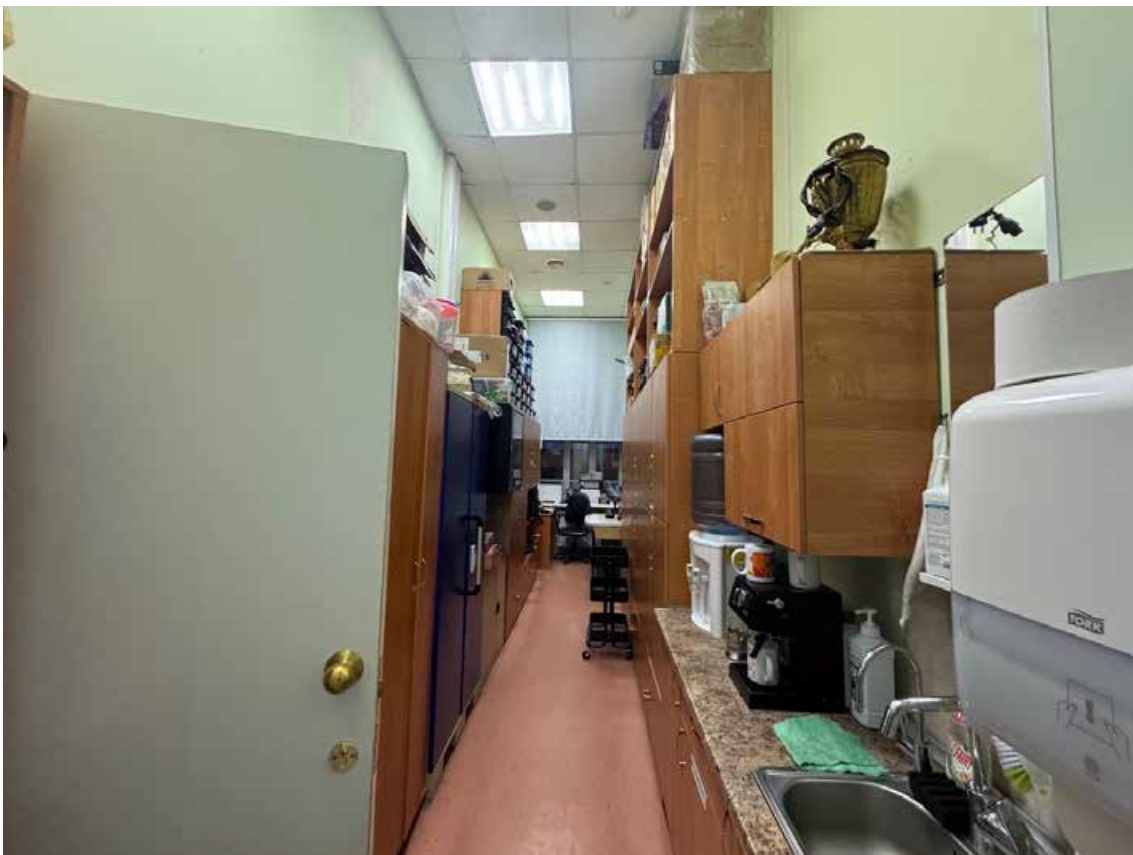
50. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (55, 126) в уровне 3 этажа, второй свет.



51. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (55, 126) в уровне 3 этажа, второй свет.



52. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (70) в уровне 3 этажа.



53. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (71) в уровне 3 этажа.

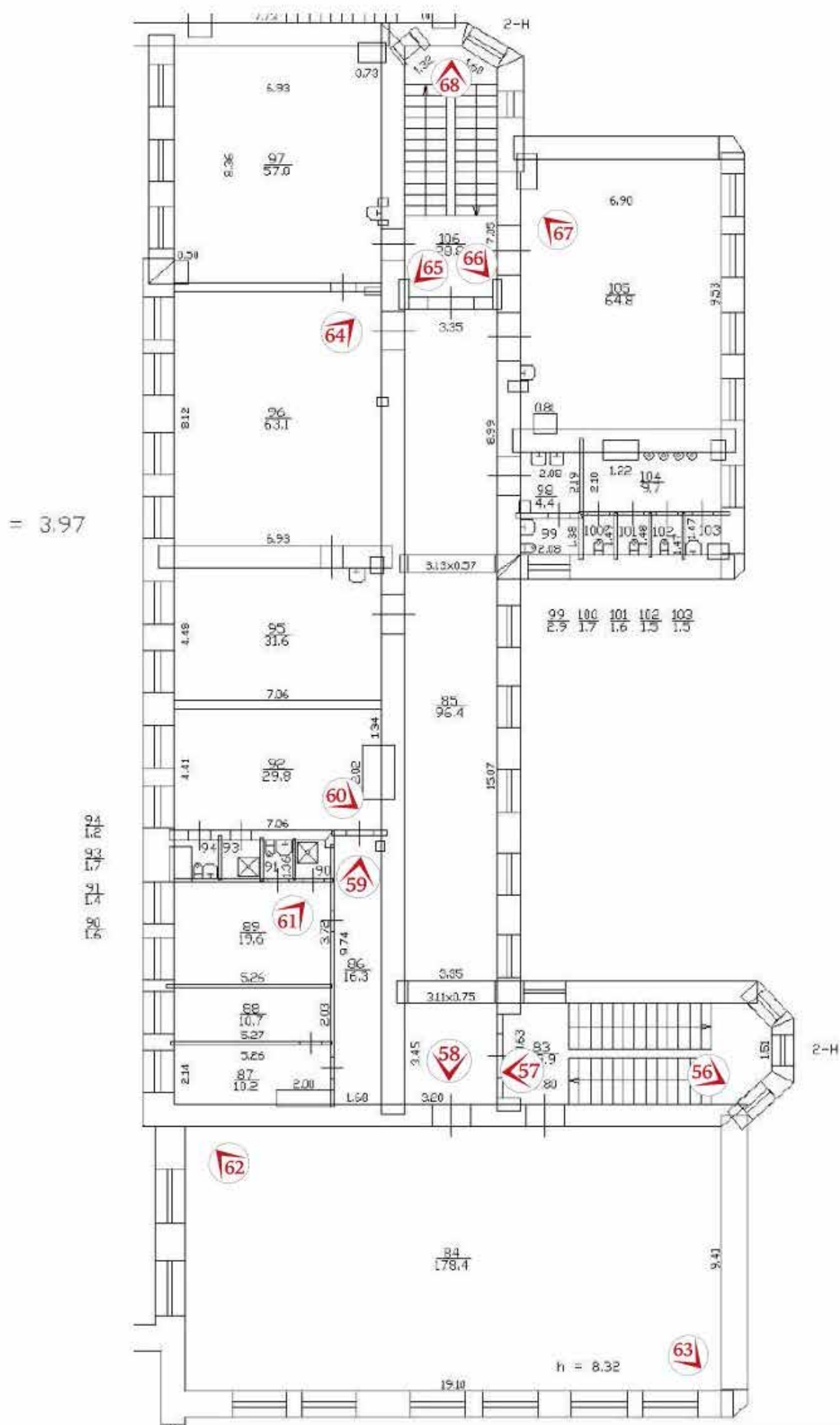


54. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (72) в уровне 3 этажа.



55. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (66) в уровне 3 этажа.

Схема фотофиксации помещений 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»

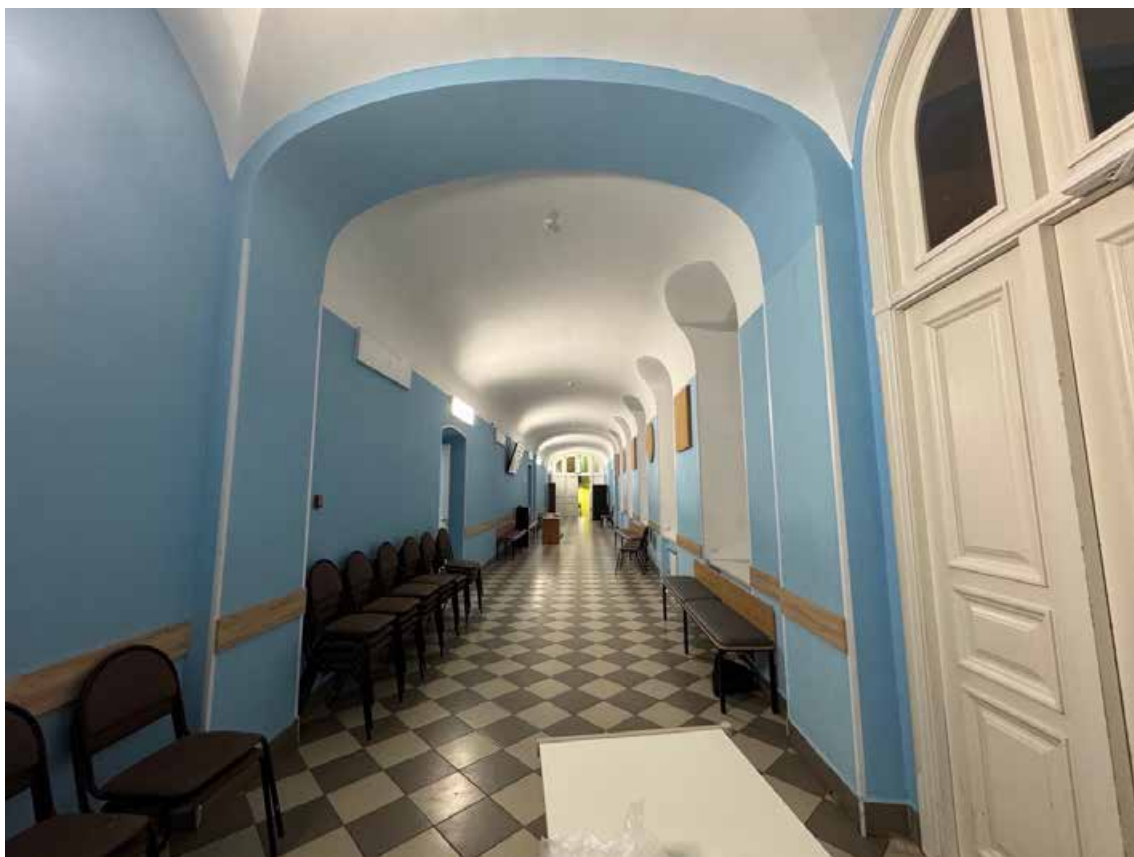




56. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (83) в уровне 4 этажа.



57. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (83) в уровне 4 этажа.



58. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (85) в уровне 4 этажа.



59. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (86) в уровне 4 этажа.



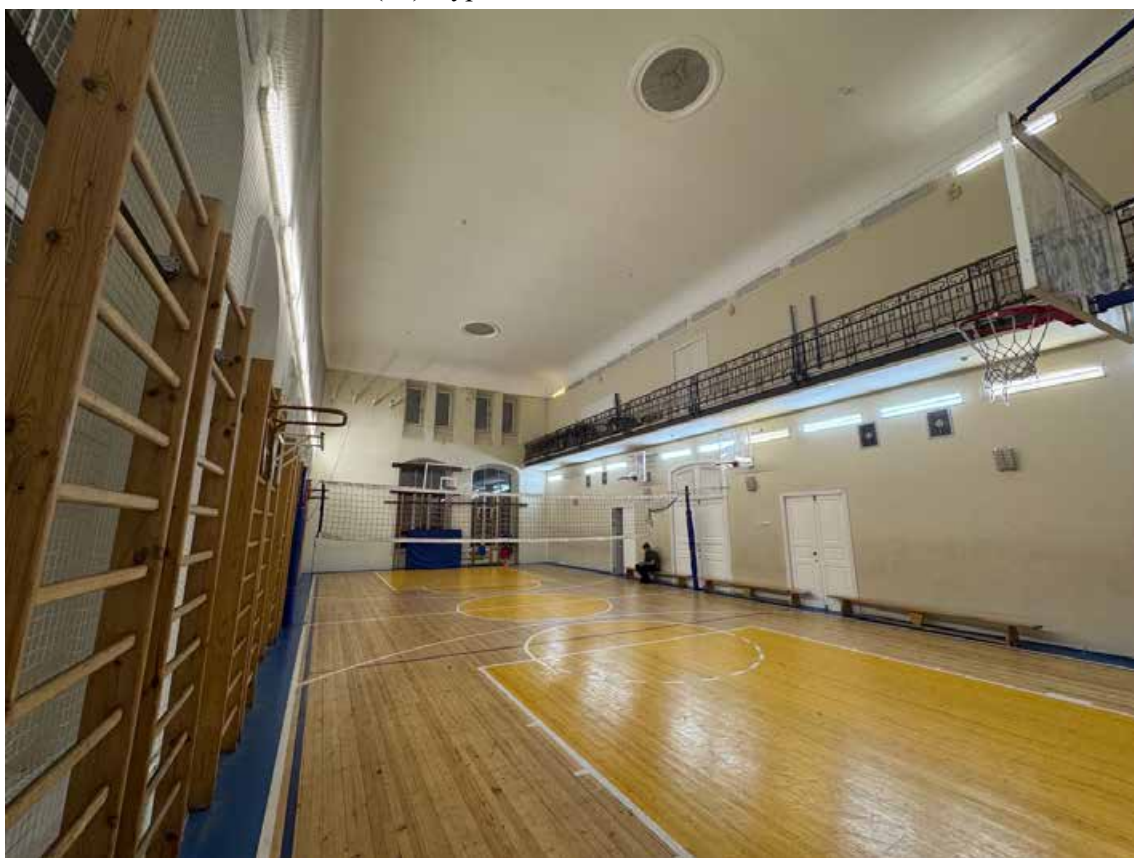
60. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (92) в уровне 4 этажа.



61. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (89) в уровне 4 этажа.



62. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (84) в уровне 4 этажа.



63. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (84) в уровне 4 этажа.



64. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (96) в уровне 4 этажа.



65. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (106) в уровне 4 этажа.



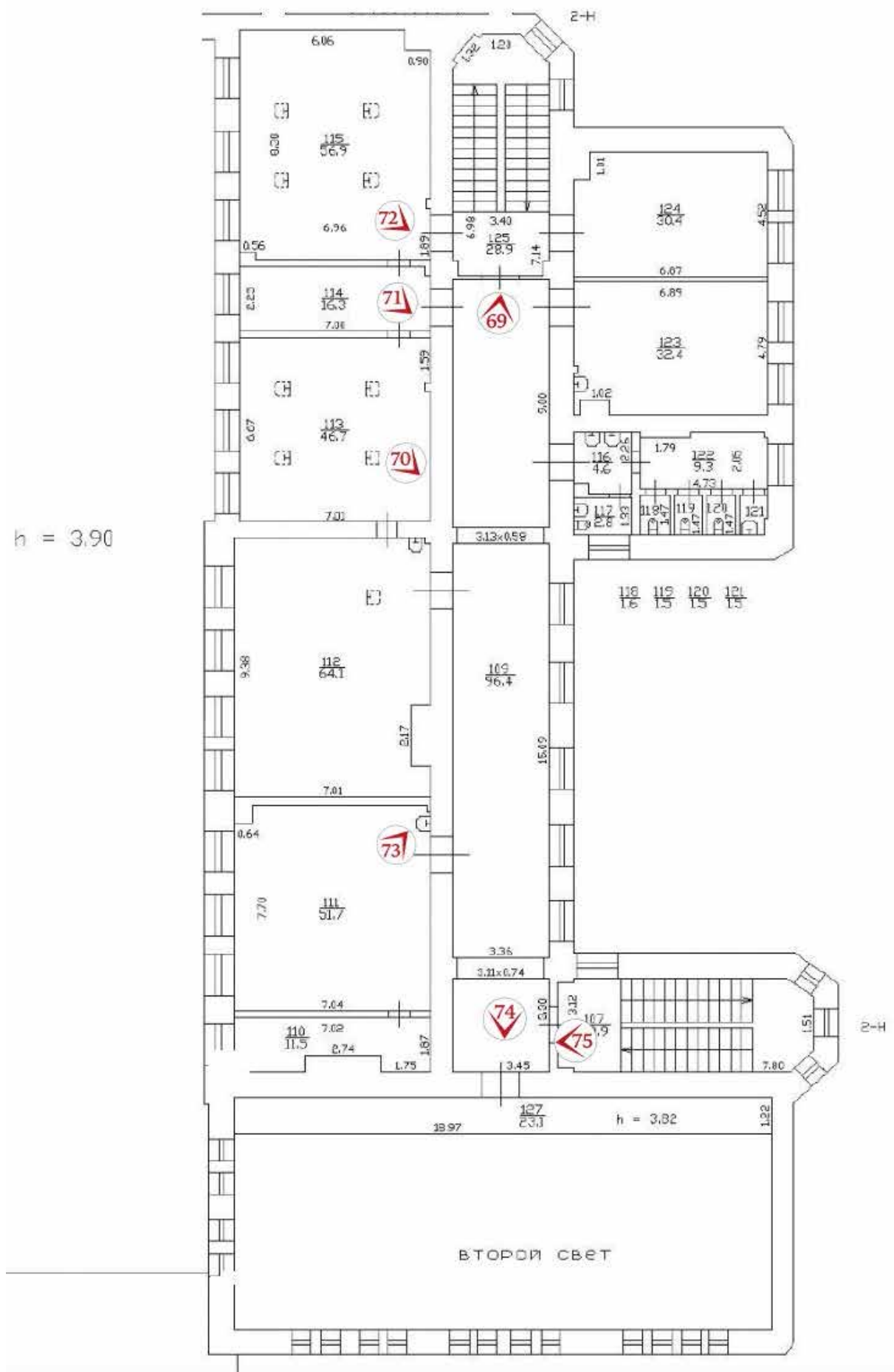
66. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (106) в уровне 4 этажа.



67. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (105) в уровне 4 этажа.



68. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (106, 125) в уровне 4 этажа.





69. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (109) в уровне 5 этажа.



70. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (113) в уровне 5 этажа.



71. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (114) в уровне 5 этажа.



72. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (115) в уровне 5 этажа.



73. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (111) в уровне 5 этажа.

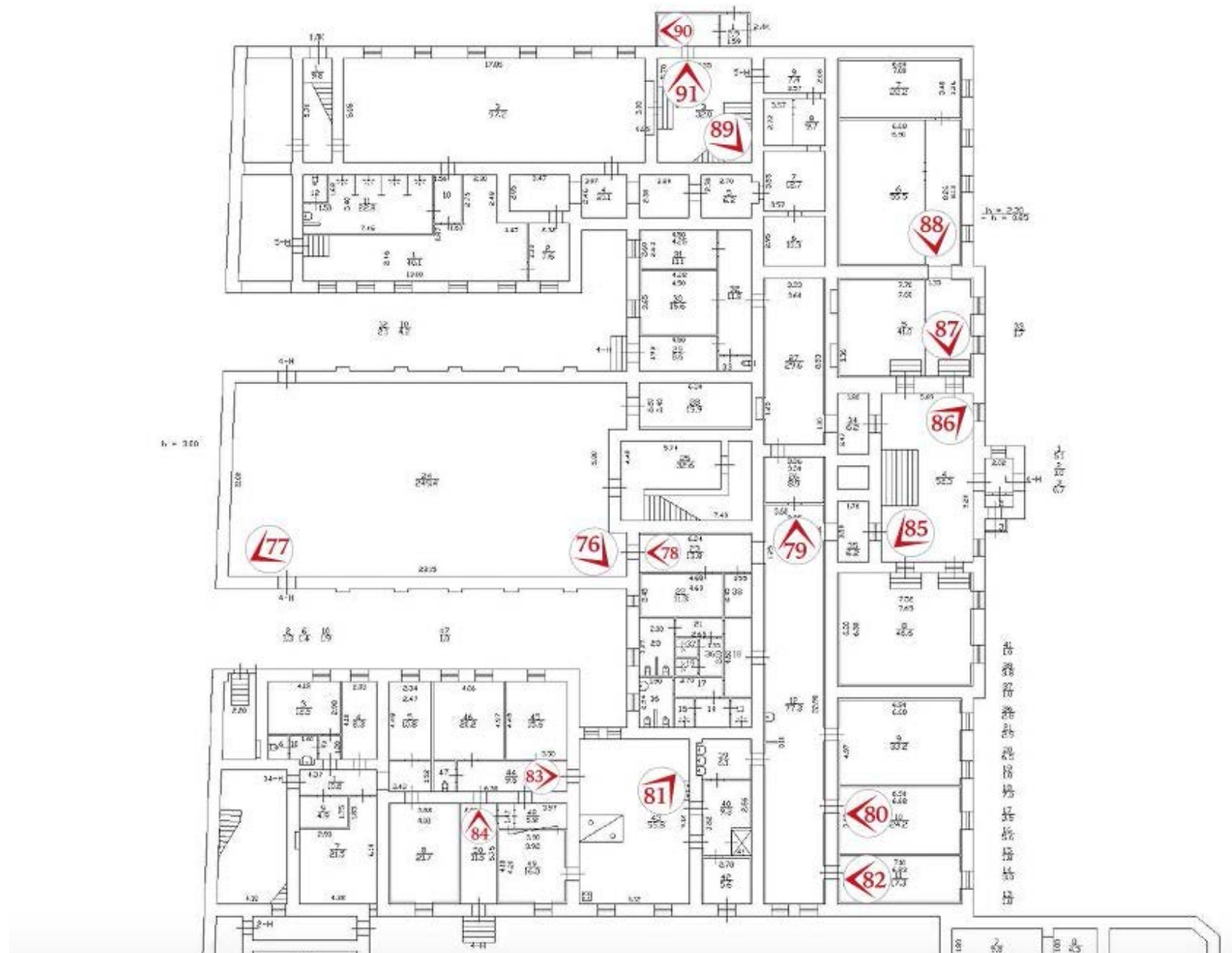


74. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 2-Н (109) в уровне 5 этажа.



75. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Фрагмент пом. 2-Н (107) в уровне 5 этажа.

Схема фотофиксации помещений цокольного этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»





76. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 4-Н (24) в уровне цокольного этажа.



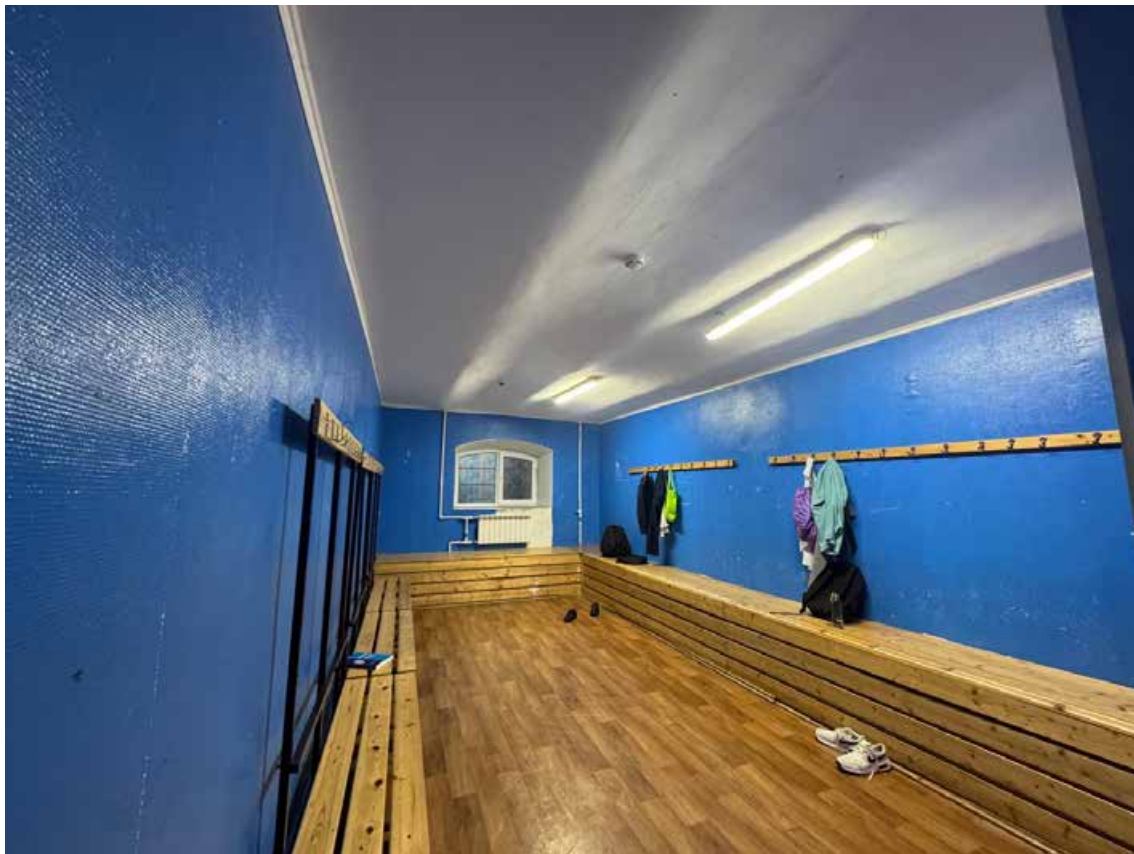
77. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 4-Н (24) в уровне цокольного этажа.



78. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 4-Н (23) в уровне цокольного этажа.



79. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 4-Н (12) в уровне цокольного этажа.



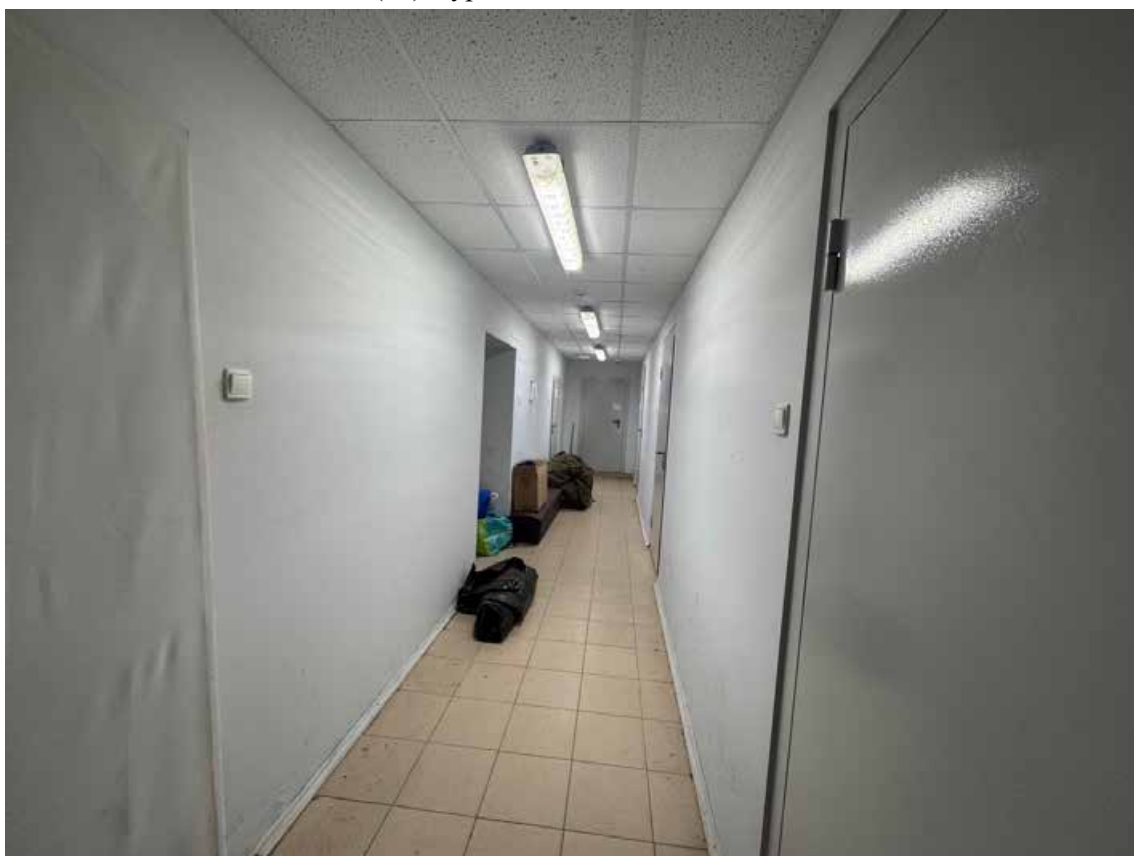
80. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 4-Н (10) в уровне цокольного этажа.



81. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 4-Н (43) в уровне цокольного этажа.



82. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 4-Н (11) в уровне цокольного этажа.



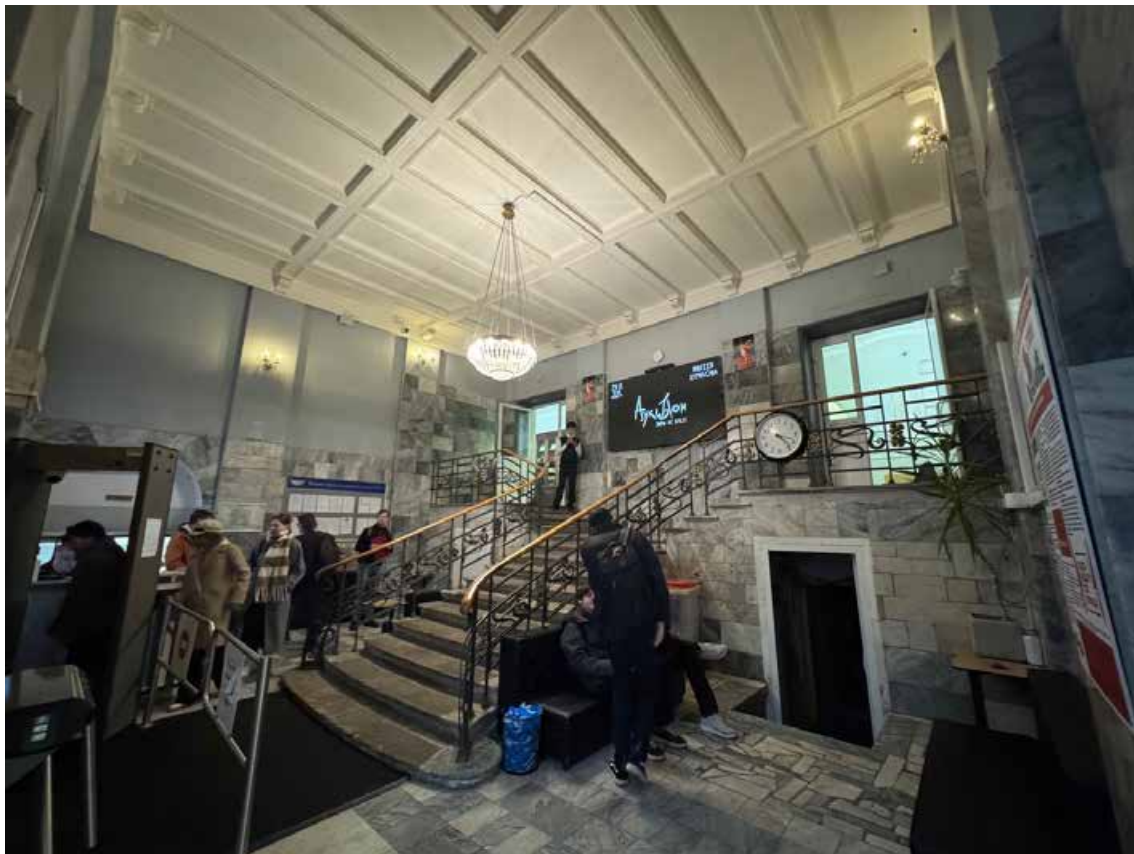
83. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 4-Н (44) в уровне цокольного этажа.



84. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 4-Н (50) в уровне цокольного этажа.



85. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 4-Н (4) в уровне цокольного этажа.



86. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 4-Н (4) в уровне цокольного этажа.



87. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 4-Н (5, 6) в уровне цокольного этажа.



88. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 4-Н (6, 7) в уровне цокольного этажа.



89. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 5-Н (3) в уровне цокольного этажа.

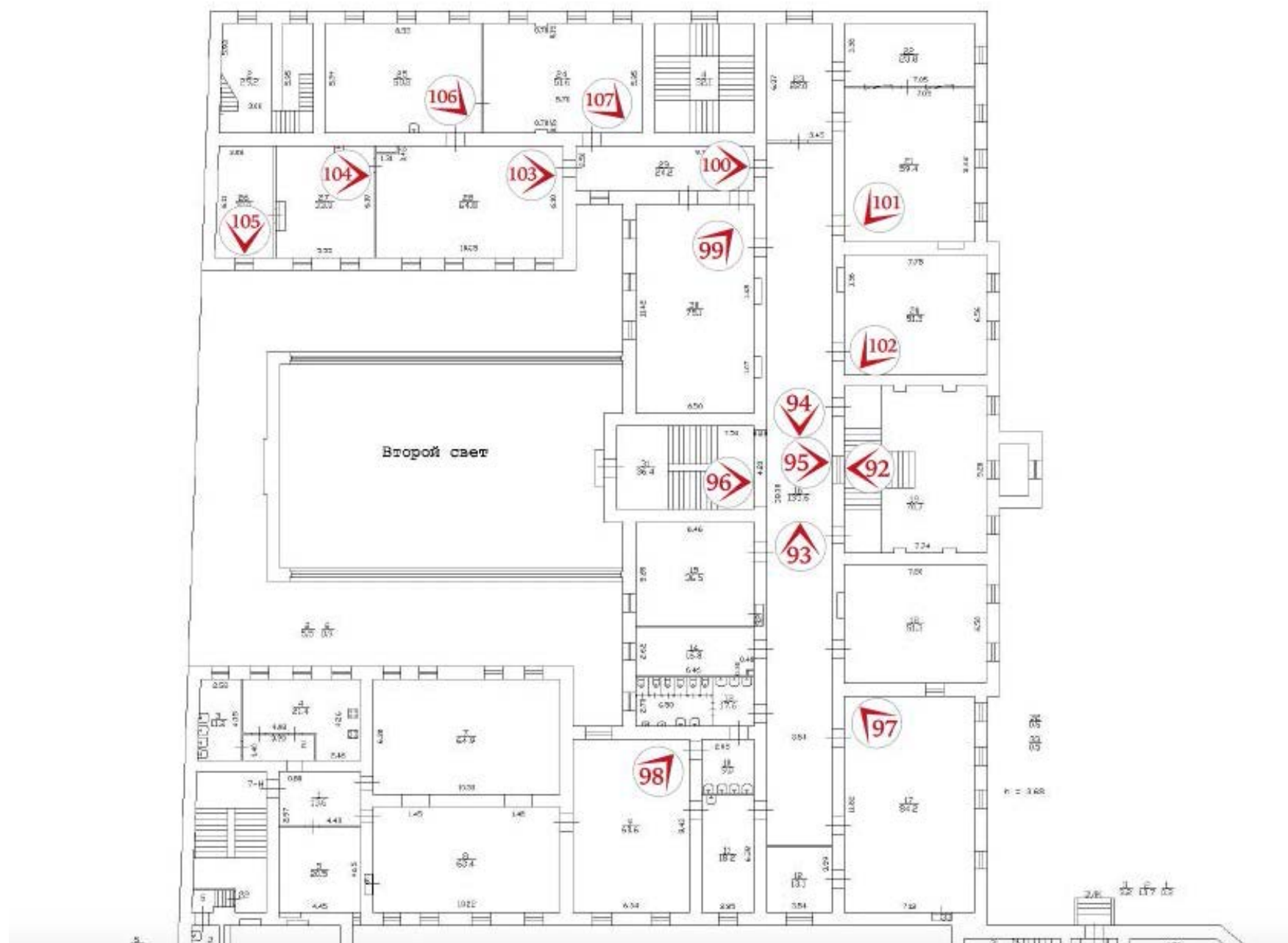


90. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 5-Н (2) в уровне цокольного этажа.



91. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 5-Н (3) в уровне цокольного этажа.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»





92. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 7-Н (19) в уровне 1 этажа.



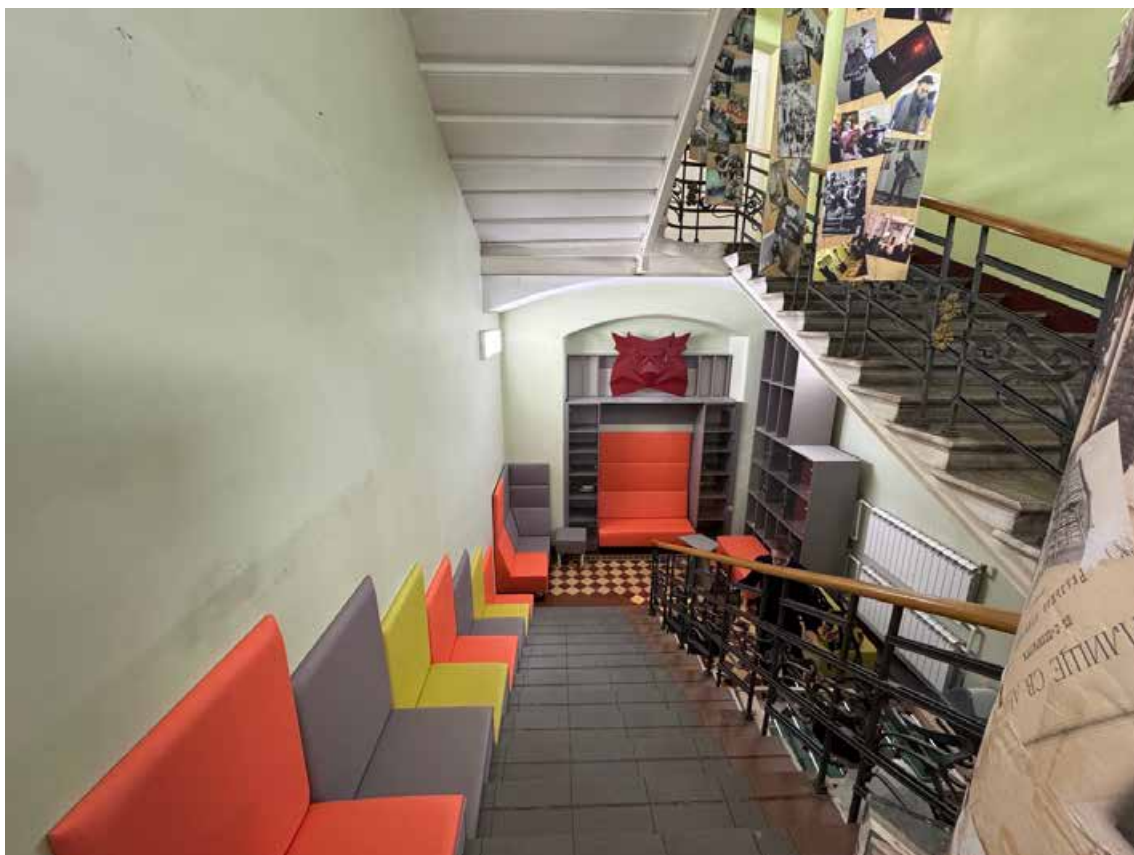
93. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 7-Н (16) в уровне 1 этажа.



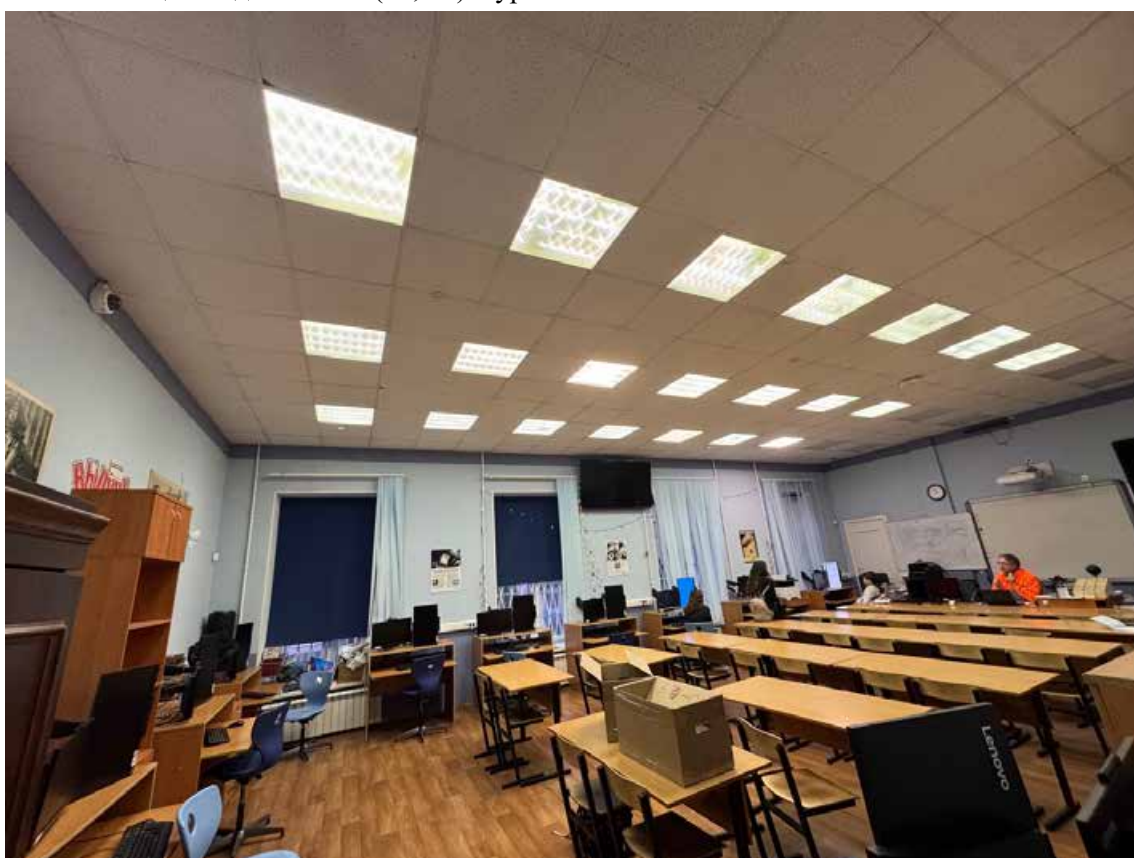
94. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 7-Н (16) в уровне 1 этажа.



95. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 7-Н (31) в уровне 1 этажа.



96. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 7-Н (31, 25) в уровне 1 этажа.



97. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 7-Н (17) в уровне 1 этажа.



98. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 7-Н (9) в уровне 1 этажа.



99. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 7-Н (30) в уровне 1 этажа.



100. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 7-Н (29) в уровне 1 этажа.



101. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 7-Н (21) в уровне 1 этажа.



102. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 7-Н (20) в уровне 1 этажа.



103. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 7-Н (28) в уровне 1 этажа.



104. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 7-Н (27) в уровне 1 этажа.



105. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 7-Н (26) в уровне 1 этажа.

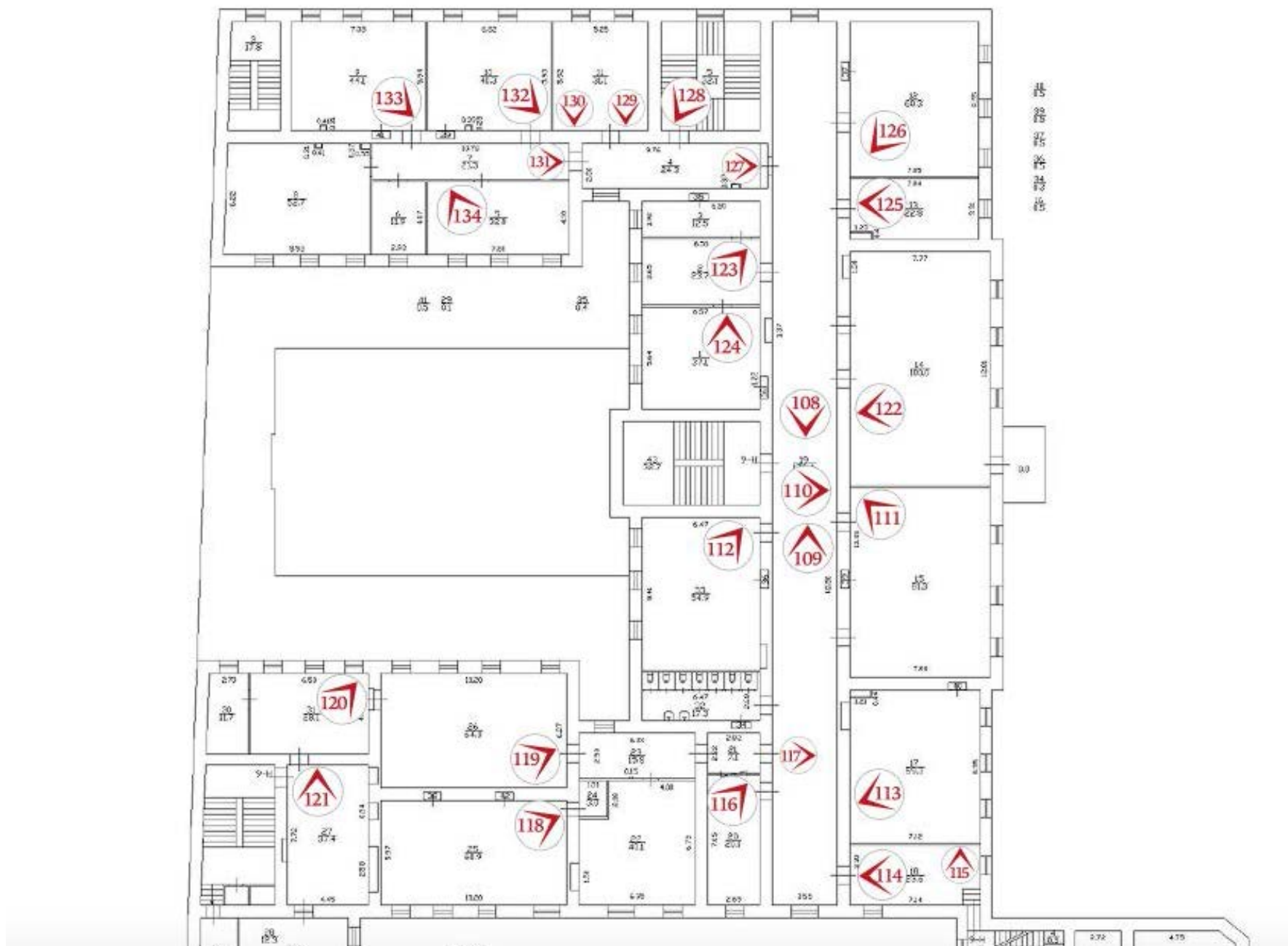


106. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 7-Н (25) в уровне 1 этажа.



107. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 7-Н (24) в уровне 1 этажа.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»





108. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (19) в уровне 2 этажа.



109. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (19) в уровне 2 этажа.



110. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (19, 43) в уровне 2 этажа.



111. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (15) в уровне 2 этажа.



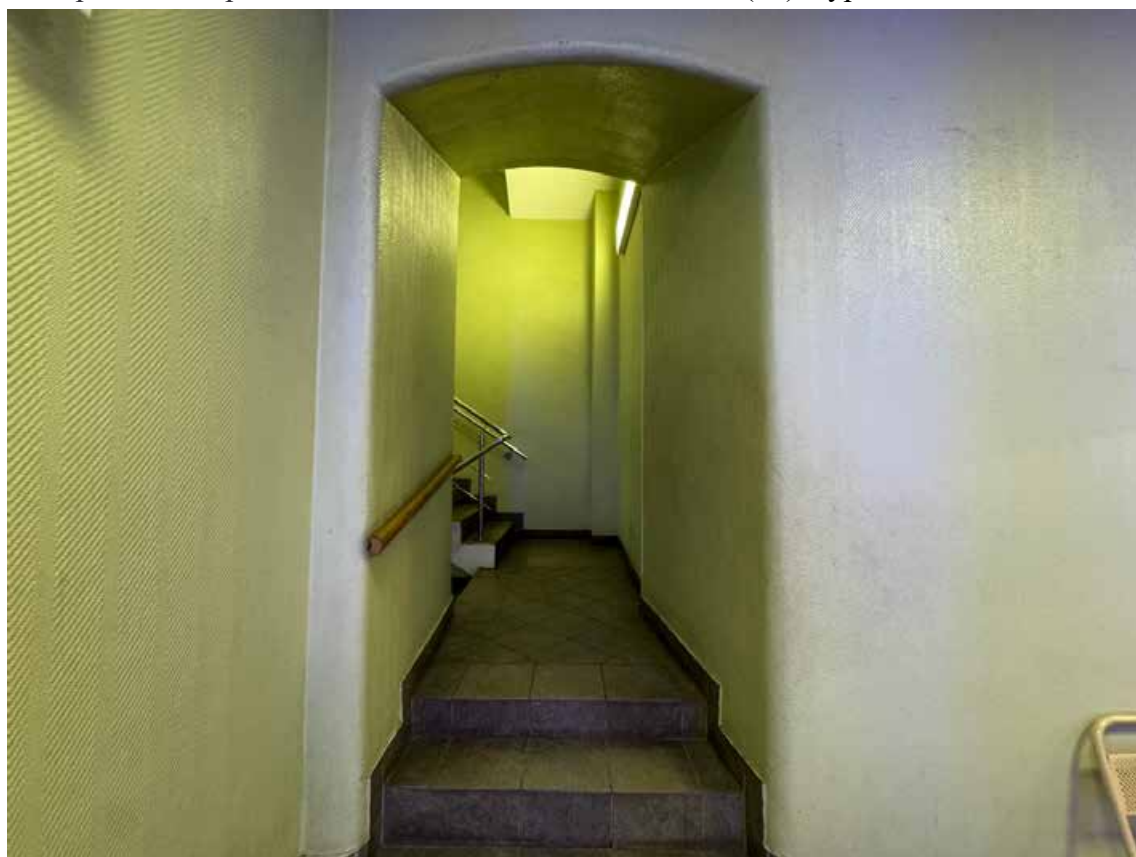
112. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (33) в уровне 2 этажа.



113. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (17) в уровне 2 этажа.



114. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (18) в уровне 2 этажа.



115. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Фрагмент пом. 9-Н (19) в уровне 2 этажа.



116. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (20) в уровне 2 этажа.



117. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (21, 23) в уровне 2 этажа.



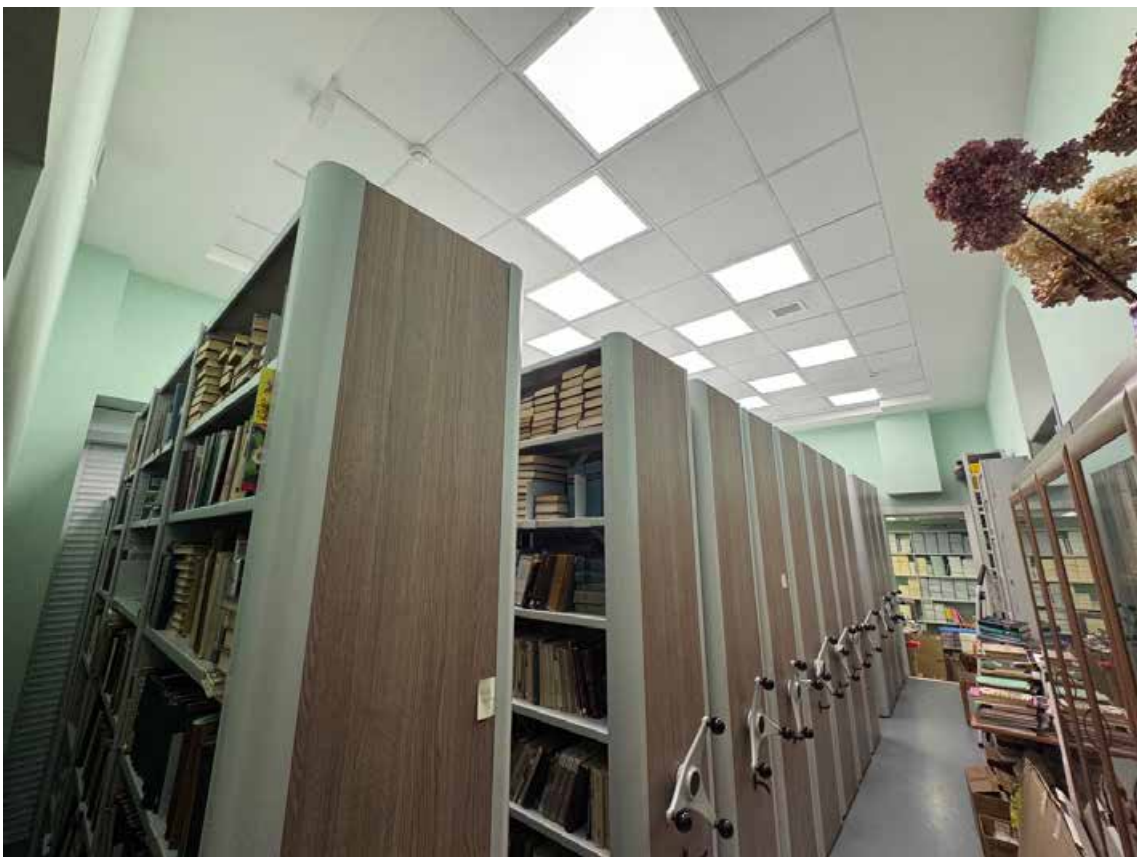
118. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (25) в уровне 2 этажа.



119. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (26) в уровне 2 этажа.



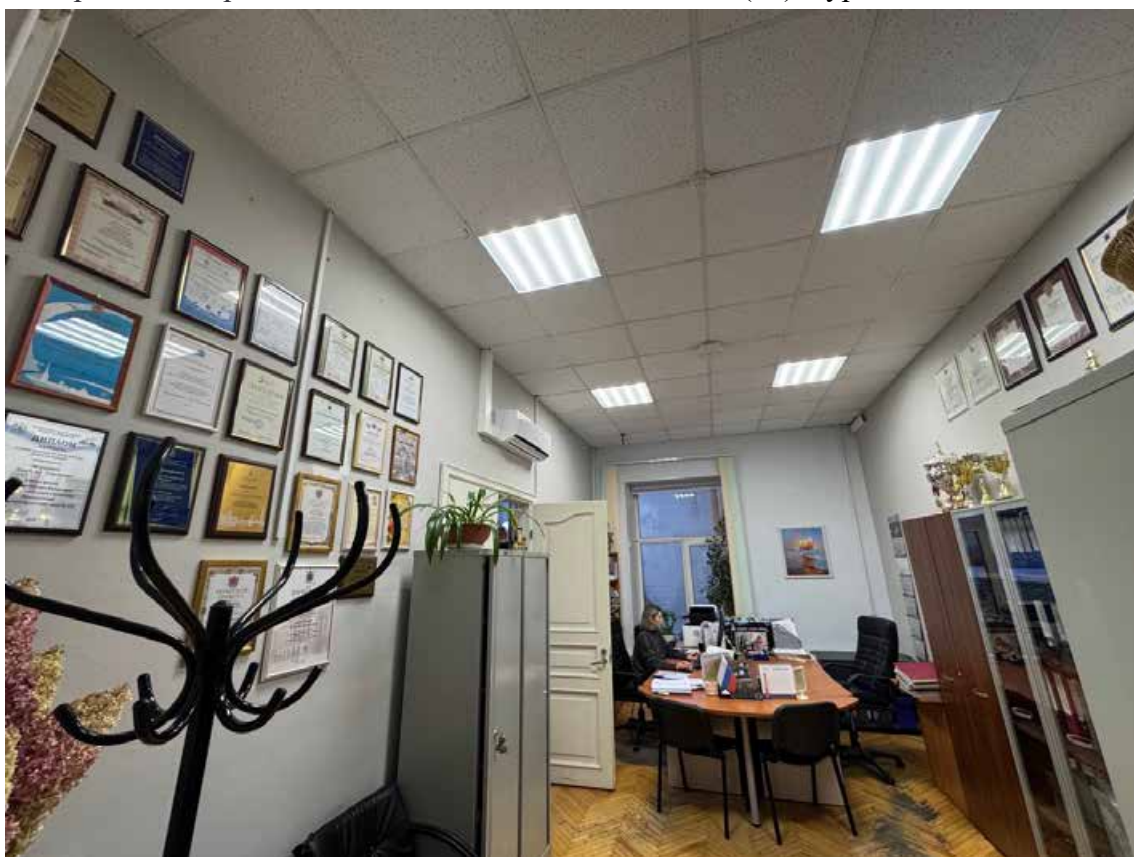
120. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (31) в уровне 2 этажа.



121. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (27) в уровне 2 этажа.



122. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (14) в уровне 2 этажа.



123. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (2) в уровне 2 этажа.



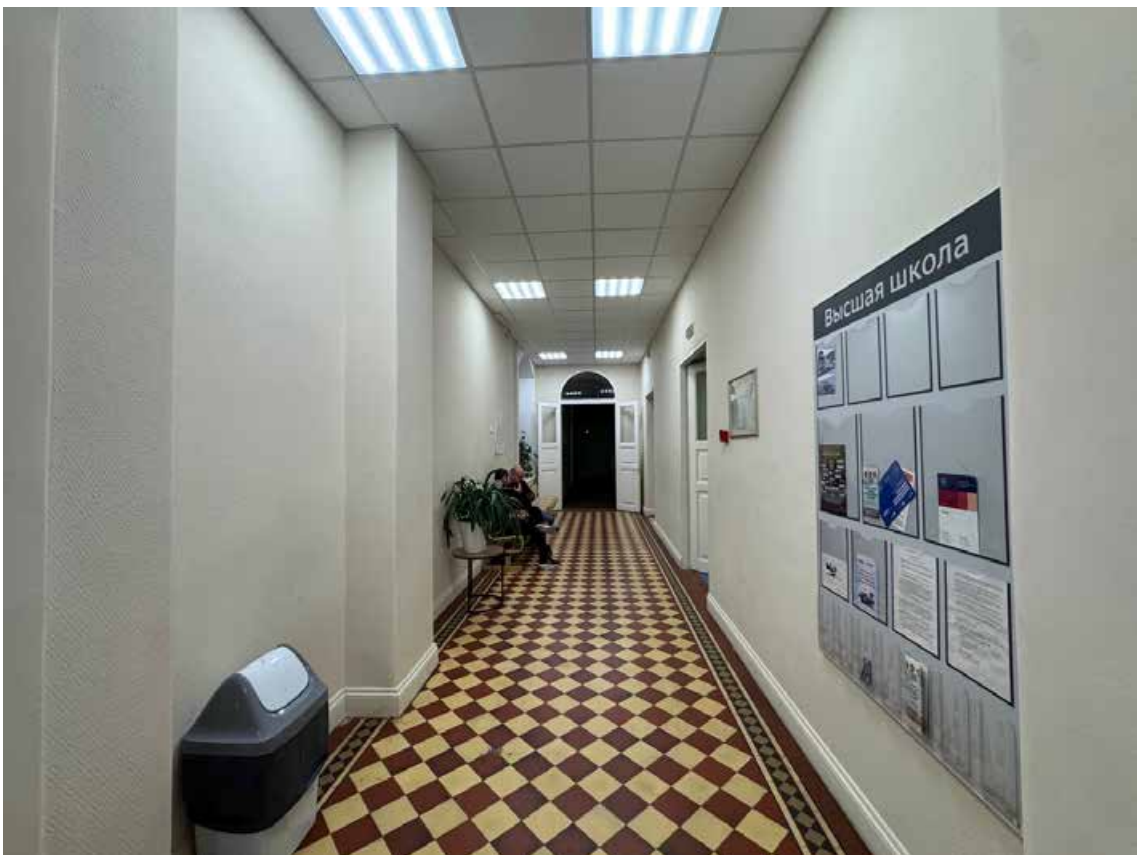
124. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (1) в уровне 2 этажа.



125. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (13) в уровне 2 этажа.



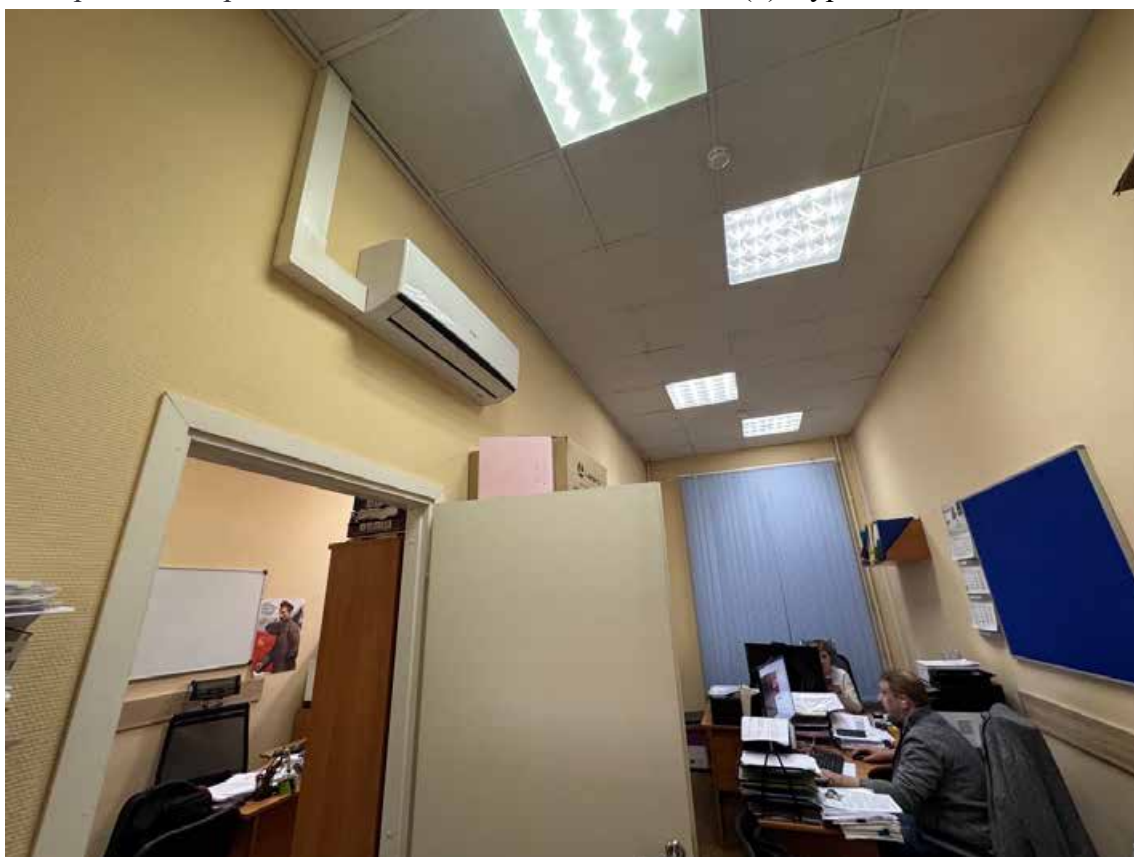
126. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (12) в уровне 2 этажа.



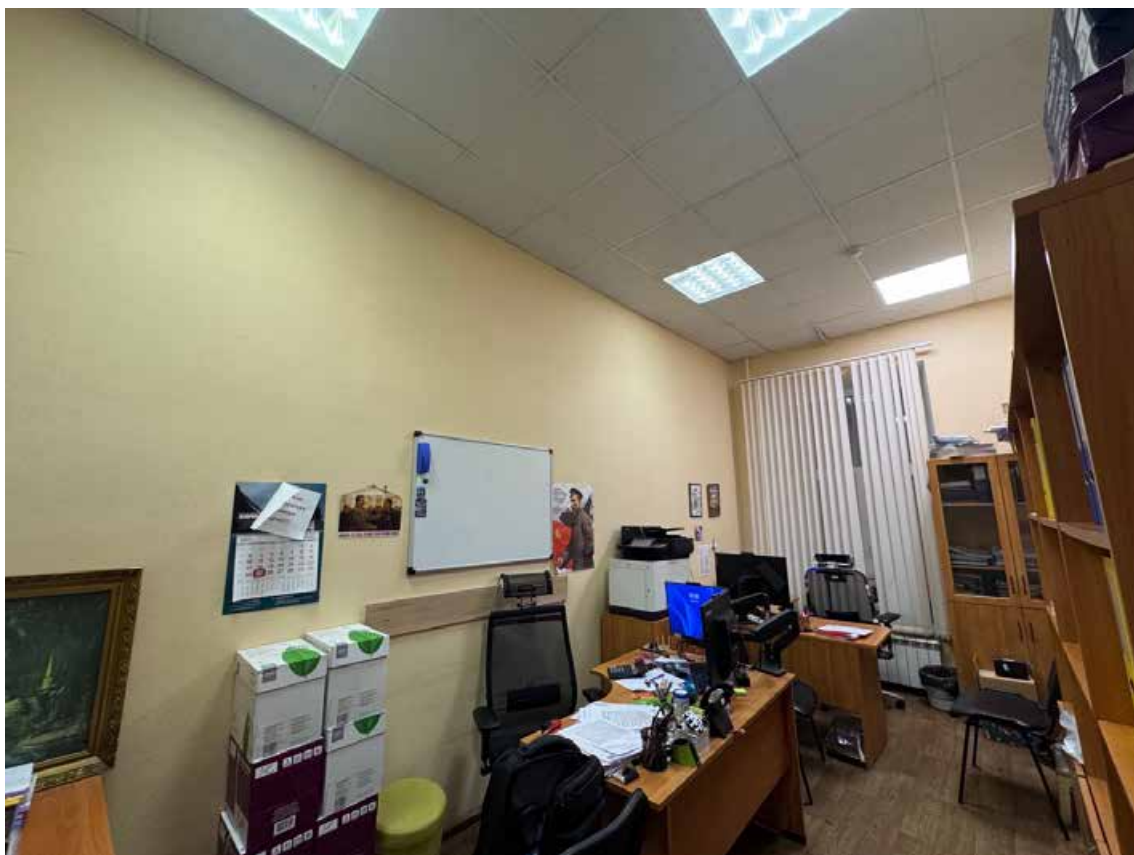
127. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (4) в уровне 2 этажа.



128. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (5) в уровне 2 этажа.



129. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (11) в уровне 2 этажа.



130. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (11) в уровне 2 этажа.



131. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (7) в уровне 2 этажа.



132. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (10) в уровне 2 этажа.

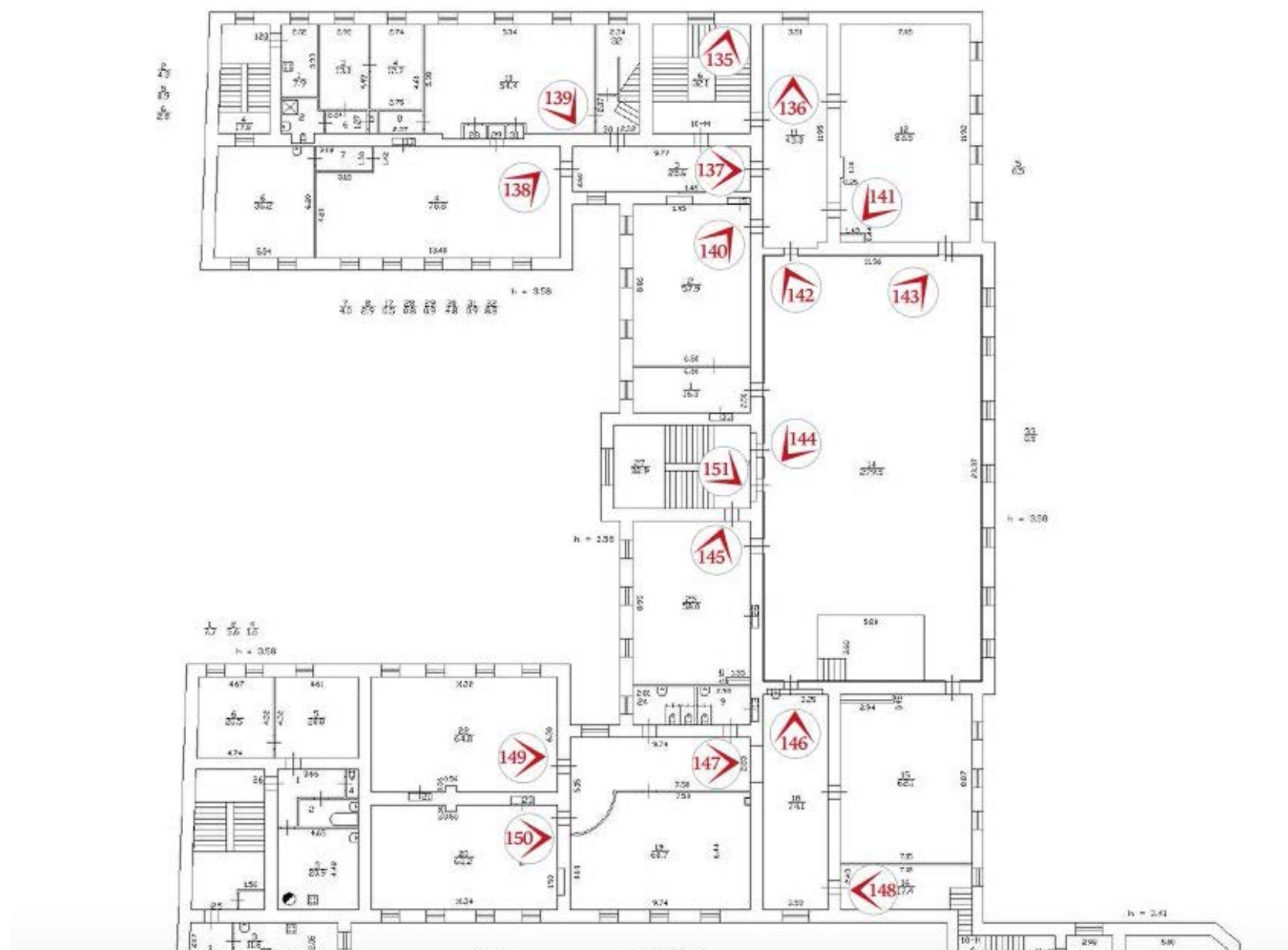


133. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (9) в уровне 2 этажа.



134. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (5) в уровне 2 этажа.

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»





135. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 9-Н (6) в уровне 3 этажа.



136. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (11) в уровне 3 этажа.



137. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (3) в уровне 3 этажа.



138. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (4) в уровне 3 этажа.



139. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (10) в уровне 3 этажа.



140. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (2) в уровне 3 этажа.



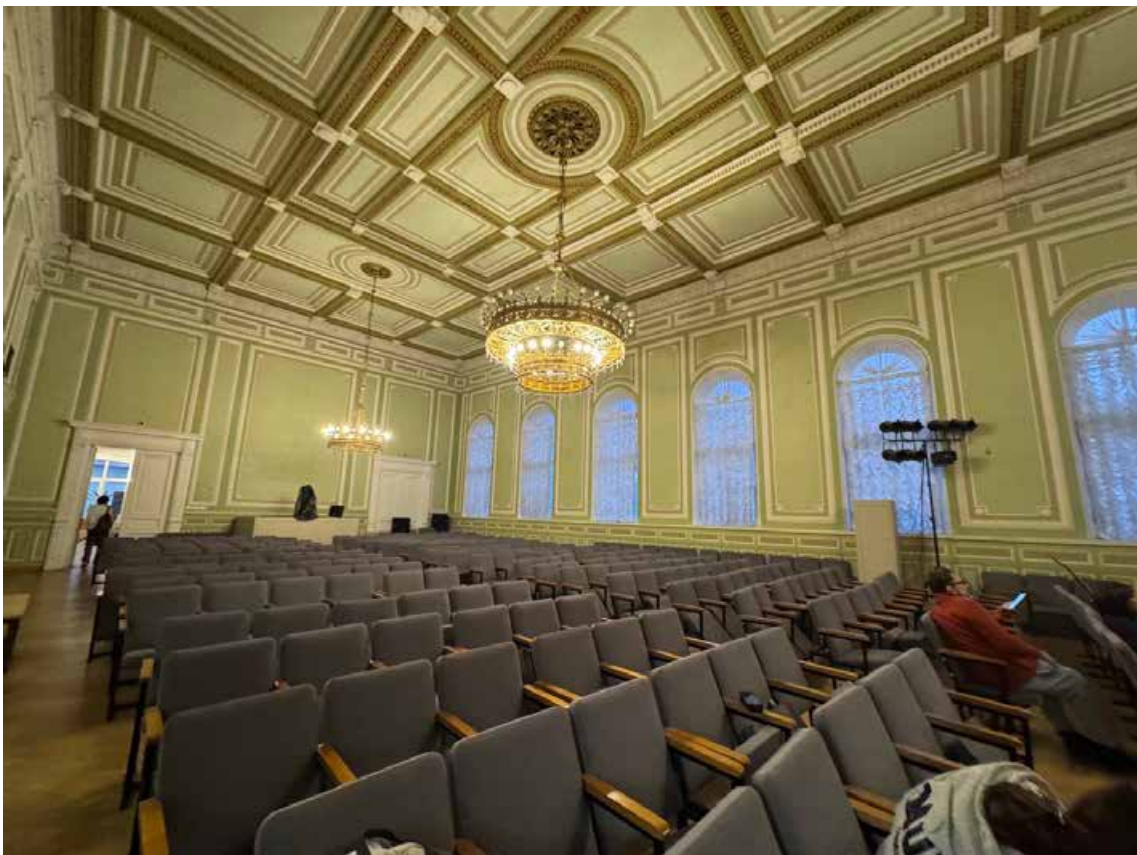
141. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (12) в уровне 3 этажа.



142. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (14) в уровне 3 этажа.



143. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (14) в уровне 3 этажа.



144. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (14) в уровне 3 этажа.



145. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (25) в уровне 3 этажа.



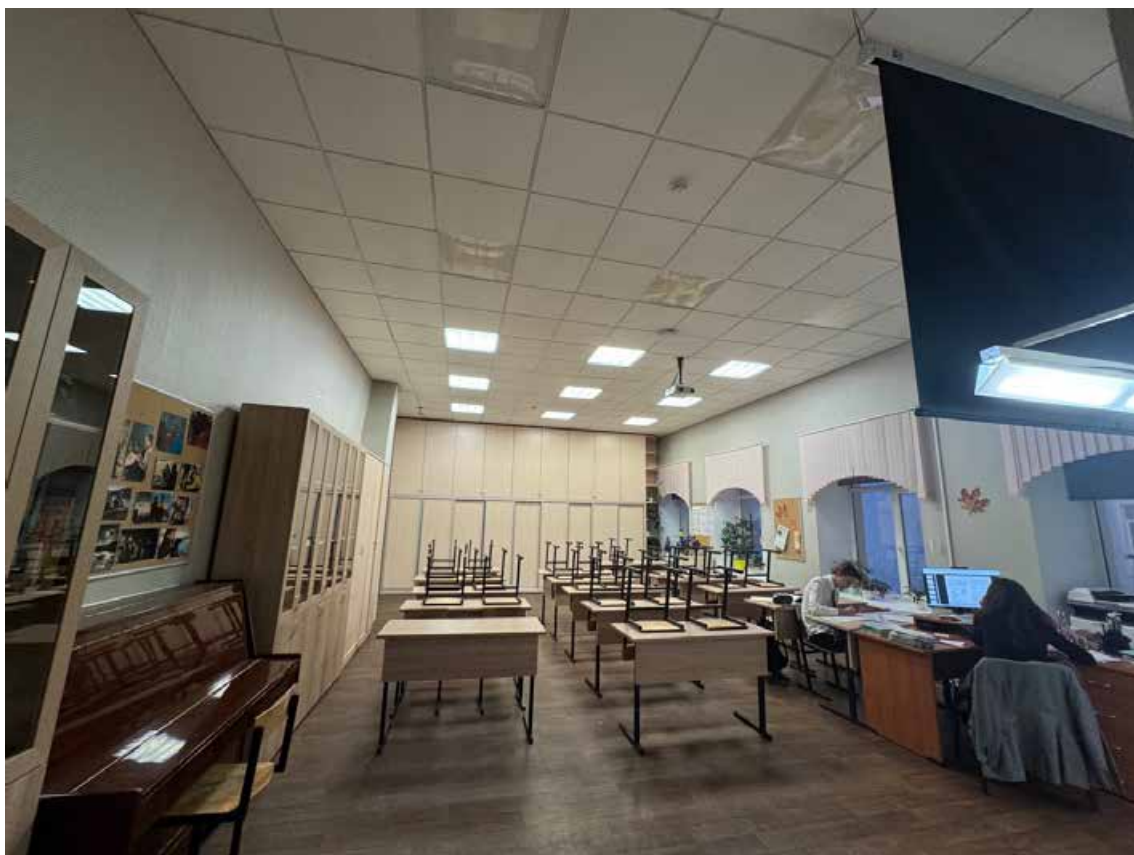
146. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (18) в уровне 3 этажа.



147. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (19) в уровне 3 этажа.



148. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (16) в уровне 3 этажа.



149. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (22) в уровне 3 этажа.

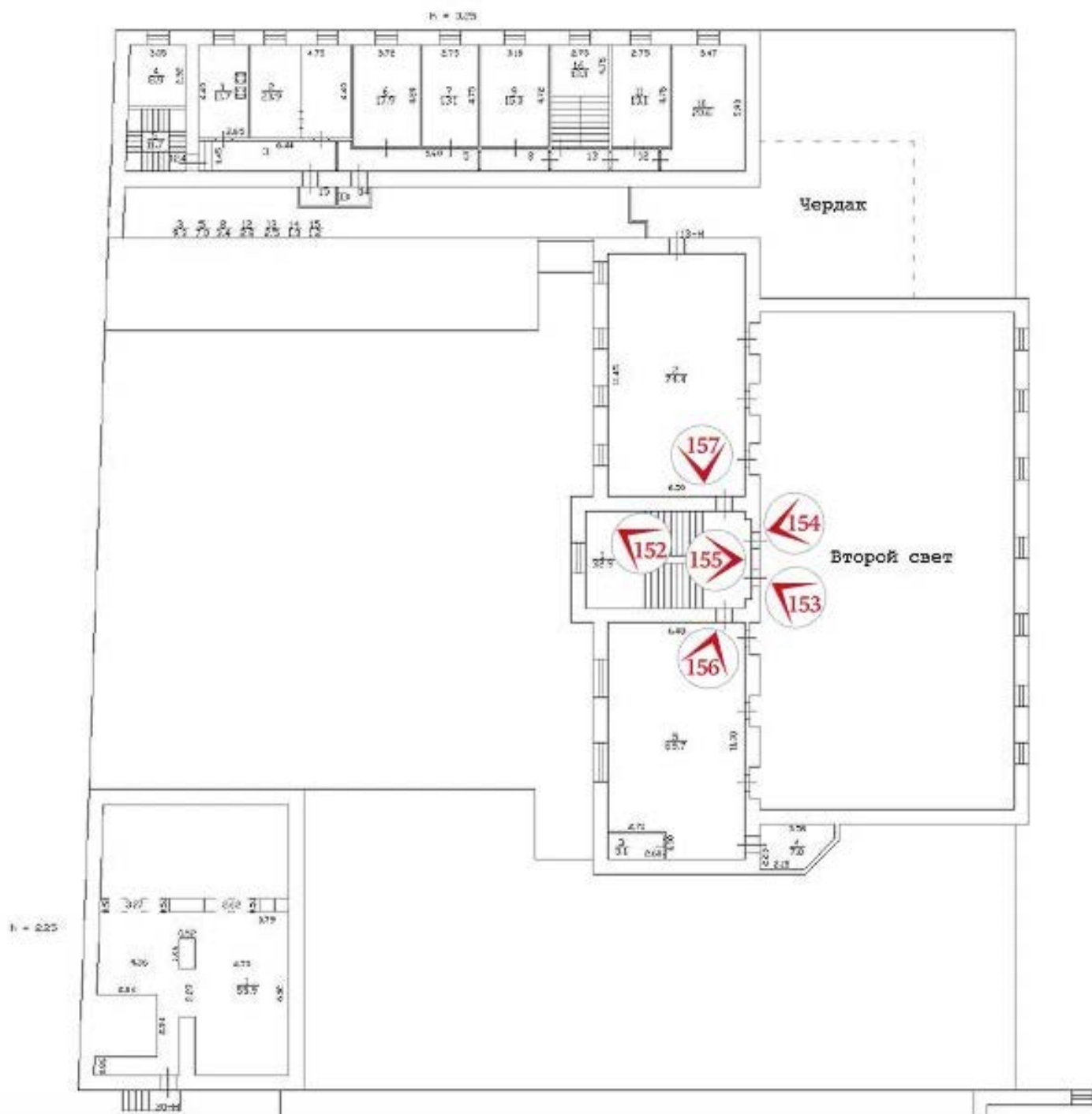


150. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (20) в уровне 3 этажа.



151. Выявленный объекта культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (27) в уровне 3 этажа.

Схема фотофиксации помещений 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»





152. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 13-Н (1) в уровне 4 этажа.



153. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (14) в уровне 4 этажа, второй свет.



154. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 10-Н (14) в уровне 4 этажа, второй свет.



155. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 13-Н (1) в уровне 4 этажа.



156. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 13-Н (5) в уровне 4 этажа.



157. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны». Общий вид пом. 13-Н (2) в уровне 4 этажа.