

## АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ**

1. Дата начала проведения экспертизы: 17.10.2025 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 03.12.2025 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург
4. Заказчик экспертизы: ООО «КАНТ»
5. Сведения об эксперте: Шуньгина Светлана Евгеньевна, образование высшее, специальность – история (диплом ФВ № 032058, от 21.06.1991 г.), стаж работы – 32 года. ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, ИНН 890503564806, ОГРН 320602700000279, основное место работы и должность: ООО «НИИПИ Спецреставрация», археолог, руководитель отдела археологических изысканий. Приказ Минкульта РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1003 от 03.06.2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным п. 19 данного Положения.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт С. Е. Шуньгина, проводящий экспертизу, признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

**6. Цель экспертизы:** Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

**7. Объект экспертизы:** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции).

## **8. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- Письмо КГИОП от 30.10.2025 № 01-43-27357/25-0-1.
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013413:1554 от 29.07.2025 г. № КУВИ-001/2025-146974126
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013413:1554 на Публичной кадастровой карте // <https://nspd.gov.ru/map>
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.11.2025 г. № 818 «О предоставлении земельного участка для строительства объекта осуществления религиозных обрядов по адресу: Выборгский район, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103»
- Договор безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым религиозным организациям для проектирования и строительства зданий, сооружений религиозного и благотворительного назначения на срок строительства объектов недвижимости № 02/ЗБС-11488 от 17.11.2025 г.

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

## **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения;
- изучены архивные источники и библиографические материалы с целью обобщения информации об основных этапах освоения территории, оценки вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников – подготовлены краткие исторические сведения об истории освоения территории;
- проведены полевые археологические исследования (разведка), включавшие в себя визуальное обследование территории и закладку шурфов;
- проведена камеральная обработка полученных материалов.

В ходе исследований экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований



безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей местоположения участка обследования. Материалы получены в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **11.1. Общие сведения**

Участок изысканий расположен в северной части Выборгского района в посёлке Левашово Санкт-Петербурга (ил. 1<sup>1</sup>). Территория обследования располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013413:1554. Здесь предусматривается строительство объекта осуществления религиозных обрядов. По данным, предоставленным Заказчиком, размещение объекта планируется в южной части земельного участка.

По данным выписки из ЕГРН (см. Приложение 2) участок относится к категории земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - осуществление религиозных обрядов. Общая площадь территории обследования составляет 6733 кв. м (0,6733 га). Участок находится в собственности Санкт-Петербурга. На основании Постановления правительства Санкт-Петербурга от 05.11.2025 г. № 818 на праве безвозмездного пользования на период строительства объекта осуществления религиозных обрядов предоставлен православной местной религиозной организации Приход храма Всех Святых в земле Санкт-Петербургской просиявших на Левашовском мемориальном кладбище Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат). Право пользования земельным участком закреплено Договором от 17.11.2025 г. (копии документов см. Приложение 2 к настоящему Акту ГИКЭ).

В связи с отсутствием актуальной топосъемки рассматриваемого земельного участка при проведении ГИКЭ использованы материалы ГК ГГФ КГА СПб. В связи с тем, что активное хозяйственное освоение данной территории в последнее время не проводилось, примененные данные являются актуальными и приемлемыми для проведения исследовательских работ.

Заказчиком предоставлена необходимая исходно-разрешительная документация, представленная в Приложении 2 к Акту ГИКЭ.

По данным письма КГИОП № 01-43-27357/25-0-1 от 30.10.2025 г. территория обследования расположена в границах единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(36)05) объектов культурного наследия, вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «Левашовское мемориальное кладбище» (адрес НПА: Санкт-Петербург, пос. Левашово, Горское шоссе, д. 143, лит. А).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (в действующей редакции) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов,

<sup>1</sup> Здесь и далее см. Приложение 3. Альбом иллюстраций

обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах экспертируемой территории в рамках подготовки данной государственной историко-культурной экспертизы в ноябре 2025 г. была проведена археологическая разведка на основании договора № 59-К-2025 от 16 октября 2025 г., заключенному ООО «КАНТ» с Православной местной религиозной организацией Приход храма Всех Святых в земле Санкт-Петербургской просиявших на Левашовском мемориальном кладбище Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), договора между ООО «КАНТ» и ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна № 59-К-2025/СП от 17 октября 2025 г. и Открытого листа № P018-00103-00/03693366 от 14 ноября 2025 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации С.Е. Шуньгиной.

## **11.2. Сведения об истории освоения участка исследования и археологического изучения ближайшей округи**

Первое письменное упоминание о населенных пунктах в исследуемом районе датировано 1500 г. и содержится в Переписной Окладной книге по Новгороду Водской пятины<sup>2</sup>. Ближайшим населенным пунктом указывалась деревня Хабаканка. Тогда данная территория относилась к Воздвиженскому Карбосельскому погосту и входила в состав монастырских владений на правом берегу Невы. П.М. Корявцев уточняет, что «это были владения Никольского монастыря, располагавшегося тогда в городе Корела, старом племенном центре, столице карельских племен, что также свидетельствует в пользу версии о преимущественно карельском населении округи»<sup>3</sup>.

Предположительно это были ижорские или карельские, а затем финские хутора, которые опустели в ходе военных действий начала XVIII века. На карте Бергенгейма, составленной на основе шведских источников и отражающей ситуацию по состоянию на 1676 г., изображена система всех трех нынешних Суздальских озер, соединенных естественными протоками и дороге на Выборг отмечена таверна (Krog) (Ил. 2).

План 1727 г. точно не отличается – вместо трех Шуваловских озер нанесено одно (Ил. 3). Именно в этот период ландшафт интересующей нас территории приобрел вид, близкий к современному, но никакого населенного пункта еще нет. С 1710 года ближайшая к изучаемому участку усадьба принадлежала адмиралу Ф.М. Апраксину, которая позже несколько раз переходила в казенное и частное владение. В 1760–1770-е годы здесь существовал путевой дворец Екатерины II и был разбит крупный пейзажный парк по проекту В. Гульда. В 1777 году мыза Осиновая Роща пожалована Г.А. Потёмкину; после его смерти (1791 г.) она вновь вернулась в казну и позже передавалась различным владельцам, среди которых князья Лопухины. В Екатерининскую и Александровскую эпохи на интересующем нас участке находился лес (Ил. 4-5).

В 1847 году имение приобрёл генерал-лейтенант В.В. Левашов; после его смерти (1848 г.) оно перешло по наследству семье. На плане Шуберта 1855 г. можно видеть обозначения железной дороги и станции Левашово, что стоит отнести к тому, что перед нами более поздний план, имеющий в своей основе план 1855 г. (Ил. 6). Дело в том, что железная дорога в Парголово открылась только в 1869 г. Железную дорогу Рихимяки-Петербург построили в 1867-1870 гг. Первый участок, протяженностью 58 верст, был открыт между Петербургом и Вамилемёки<sup>4</sup>. На интересующем нас участке находился лес.

В 1870 году его сын В.В. Левашов переименовал местный населённый пункт в Левашово в память об отце. Во второй половине XIX века, с началом движения по

<sup>2</sup> Переписная окладная книга по Новгороду Водской пятины 7008 года, вторая половина // Временник МОИДР. Кн. 11-М., 1851 [Электронный ресурс] -

URL: [https://www.aroundspb.ru/uploads/book1500/perepisnaya\\_kniga\\_1500\\_pervaya\\_polovina.pdf](https://www.aroundspb.ru/uploads/book1500/perepisnaya_kniga_1500_pervaya_polovina.pdf).

<sup>3</sup> Корявцев П.М. Ландшафтная археология Шуваловской округи. СПб., 1992 // [Электронный ресурс] URL: <https://antisys.ru/LASO.html#a7>.

<sup>4</sup> Зуев Г.И. У трех Суздальских озер. М., 2011. С. 96-97.

Финляндской железной дороге, территория начала активно застраиваться: земля сдавалась под дачи, здесь отдыхала столичная знать (Ил. 7-8).

Аэродром Левашово был сооружён в 1937 году как площадка авиаремонтного завода. Во время советско-финской, а затем Великой Отечественной войны он использовался для боевых вылетов, ремонта и посадки отдельных самолётов.

В это время Левашовская пустошь являлась одним из основных мест захоронений жертв советских репрессий в Ленинграде и Ленинградской области (Ил. 9). По оценкам исследователей, в Ленинграде были расстреляны 19 370 человек в 1937 году и 21 536 человек в 1938 году. Погребения осуществлялись на Левашовской пустоши, а также на других полигонах и городских кладбищах<sup>5</sup>.

В сентябре 1937 года участок площадью 11,5 га близ посёлка Левашово был огорожен и взят под охрану, фактическое оформление его как территории «специального назначения» (часть так называемой Парголово-Левашовской дачи) состоялось в 1938 году. Исследователи считают, что расстрелы здесь не проводились: пустошь использовалась исключительно как полигон для захоронений<sup>6</sup>. Тела казнённых и умерших в тюрьмах НКВД–МГБ–КГБ привозили преимущественно ночью и погребали в ямах и траншеях.

После окончания кампании темпы репрессий снизились, но они продолжались вплоть до смерти И.В. Сталина, при этом смертные приговоры выносили военные трибуналы и Особое совещание при НКВД. В 1965 году полигон закрыли, однако территория оставалась засекреченной и охранялась, причём в 1975–1976 гг. ограждения были обновлены (Ил. 10-11). Перелом наступил 5 января 1989 года, когда Политбюро ЦК КПСС приняло решение о реабилитации жертв сталинских репрессий и благоустройстве мест их погребения.

В апреле 1989 года поисковая группа общества «Мемориал» выявила засекреченный участок у Левашово, после чего КГБ официально признало его местом массовых захоронений. Наличие других подобных полигонов тогда отрицалось.

#### *Краткие результаты предыдущих археологических исследований ближайшей округи*

Непосредственно на участке археологические исследования ранее не велись. В ближайшей округе проводился ряд археологических изысканий, связанных с хозяйственным освоением отдельных участков:

- 2019 г., рук. О.И. Богуславский, археологическая разведка по объекту: «Комплекс зданий и сооружений ПАО «Газпром» в Приморском, Курортном и Выборгском районах Санкт-Петербурга общей протяженностью 10180 м. В ходе археологических работ было заложено 8 шурфов размером 1х1 м. На обследованных участках объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.<sup>7</sup>

- 2020 г., рук. А.Г. Фурасев, археологическая земельного участка по объекту: «Аэропортовый комплекс на аэродроме Левашово», общей площадью около 361,01 га. В

<sup>5</sup> Левашовское мемориальное кладбище / сост. А. Я. Разумов. — 4-е изд., пер. и доп.. — СПб.: Российская национальная библиотека, 2012. С. 46.

<sup>6</sup> Там же С.18.

<sup>7</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Комплекс зданий и сооружений ПАО «Газпром» в г. Санкт-Петербурге». Этап 3. Линейно-кабельные сооружения волоконно-оптической линии связи на участке от объекта «Комплекс зданий и сооружений ПАО «Газпром» в г. Санкт-Петербурге» до объекта «Северное ЛПУ МГ», расположенного в Приморском, Курортном и Выборгском районах Санкт-Петербурга). ИИМК РАН. СПб, 07.02. 2020 г. Эксперт А.В. Субботин.

ходе археологического обследования было заложено 230 археологических шурфов, общей площадью 239 кв. м., а также 7 археологических зачисток. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, выявлены не были.<sup>8</sup>

- 2021 г., рук. В.А. Лапшин, археологическая разведка по объекту: "Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово - Левашово", общей протяженностью 6,5 км от ст. Левашово до Сертолово (в административных границах Санкт-Петербурга). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 разведывательных шурфа общей площадью 10 кв. м. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.<sup>9</sup>

В ближайшей округе памятники археологии не зафиксированы. На удалении от 5,5 до 12 км от места производства работ располагаются: Группа углежогных куч «Сертолово-1» – «Сертолово-6» (включены в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.04.2017 г. № 01-03/17-42), Стоянки Сетрорецкого разлива (стоянки Сестрорецкая-1-7, Разлив, Тарховская, Глиняный ручей и Сосновая гора) и Лахтинская стоянка - объектами культурного (археологического) наследия не являются (*Ил. 12*).

### 11.3. Современное состояние объекта

Исследуемый земельный участок представляет собой неправильной формы пятиугольник, своим основанием (с востока) примыкающий к забору Левашовского мемориального кладбища, а вершиной, обращенный на запад в сторону садоводческих участков поселка Левашово 2 и ограниченный ул. 4-я аллея (*Ил. 1, 13*).

Участок по большей части расположен в смешанном лесу с преобладанием хвойных пород. С юга в границы участка включена часть асфальтированной парковки, в западной части, на опушке леса расположена стихийная детская площадка. В северной части участка преобладают смешанные деревья и кустарники, здесь же фиксируются задерновавшиеся отвалы грунта и небольшой оплывший, также задерновавшийся котлован. Следы хозяйственной деятельности с локальными земляными работами прошлых лет фиксируются в северной и южной части участка обследования.

Рельеф в границах территории обследования волнистый, в широтном направлении участок пересекает пологая гряда. Перепад высот между вершиной гряды и ее подошвой составляет около двух метров. Абсолютные отметки поверхности в пределах границ участка колеблются в диапазоне от 20.73 до 18.69 м БС. Высоты падают в северном

<sup>8</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на территории объекта «Аэропортовый комплекс на аэродроме «Левашово» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Левашово, Горское шоссе, дом 100. ООО «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология»». Липецк, 14.12.2020 г. Эксперт А.В. Ерохин.

<sup>9</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: "Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово - Левашово", общей протяженностью 6,5 км от ст. Левашово до Сертолово (в административных границах Санкт-Петербурга)). ИИМК РАН. СПб., 19.03.2021. Эксперт А.В. Субботин.

направлении.

Во время проведения визуального осмотра была выполнена фотофиксация (Ил. 14-25).

## **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Официальный сайт КГИОП. Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга // [https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list\\_objects/](https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/)

Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции)

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15)

Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. № 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ

Открытый лист № P018-00103-00/03693366 от 14 ноября 2025 г.

Письмо-уведомление Председателю КГИОП А.В. Михайлову от 17.11.2025 г. о получении Открытого листа (направлено в КГИОП по электронной почте).

\*\*\*

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Комплекс зданий и сооружений ПАО «Газпром» в г. Санкт-Петербурге». Этап 3. Линейно-кабельные сооружения волоконно-оптической линии связи на участке от объекта «Комплекс зданий и сооружений ПАО «Газпром» в г. Санкт-Петербурге» до объекта «Северное ЛПУ МГ», расположенного в Приморском, Курортном и Выборгском районах Санкт-Петербурга). ИИМК РАН. СПб, 07.02. 2020 г. Эксперт А.В. Субботин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на территории объекта «Аэропортовый комплекс на аэродроме «Левашово» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Левашово, Горское шоссе, дом 100. ООО «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология»». Липецк, 14.12.2020 г. Эксперт А.В. Ерохин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: "Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово - Левашово", общей протяженностью 6,5 км от ст. Левашово до Сертолово (в административных границах Санкт-Петербурга)). ИИМК РАН. СПб., 19.03.2021. Эксперт А.В. Субботин.

Зуев Г.И. У трех Суздальских озер. М., 2011.

Корявцев П.М. Ландшафтная археология Шуваловской округи. СПб., 1992 // [Электронный ресурс] URL:<https://antisys.ru/LASO.html#a7>

Левашовское мемориальное кладбище / сост. А. Я. Разумов. — 4-е изд., пер. и доп.. — СПб.: Российская национальная библиотека, 2012.

Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины 7008 года, вторая половина // Временник МОИДР.Кн.11-М.,1851[Электронный ресурс]-URL:[https://www.aroundspb.ru/uploads/book1500/perepisnaya\\_kniga\\_1500\\_pervaya\\_polovina.pdf](https://www.aroundspb.ru/uploads/book1500/perepisnaya_kniga_1500_pervaya_polovina.pdf).

ЭтоМесто <http://www.etomesto.ru/>

### **13. Обоснования вывода экспертизы.**

На основании действующего законодательства и нормативной документации, вышеуказанных договоров и Открытого листа в границах исследуемой территории была проведена археологическая разведка в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

### **Методика полевых археологических исследований**

#### **I. Общие положения.**

1. Проведены предварительные архивные исследования, собраны материалы: иконография, картографические данные, изучены публикации. Данные результаты представлены в Краткой исторической справке.
2. Проанализированы результаты предыдущих археологических исследований ближайшей округи.
3. Проведен визуальный осмотр территории.
4. Выбрана точка закладки шурфа в наиболее благоприятном месте с точки зрения сформировавшегося ландшафта, а также где предположительно позднейшие вторжения в слой были бы минимальными, а возможность избежать попадания в коммуникационные сети – максимальная.
5. Выборка антропогенных напластований производилась по слоям или пластами по 20 см с проведением фото- и графической фиксации (в случае необходимости).
6. Археологическое исследование антропогенных слоев велось до уровня материковых отложений с выполнением контрольного прокопа.

7. В отчёт включены спутниковый снимок и ситуационный план местности масштаба 1:1000, на который нанесено место закладки шурфа
8. Точки фотофиксации показаны на спутниковом снимке.
9. После завершения полевых работ шурф засыпан.

#### II. Фиксация находок.

10. Массовые находки при обнаружении фиксировались по участкам вскрытия: по слоям, на месте производилась их фотофиксация и камеральная обработка.
11. После завершения камеральной обработки массовый материал не сохранялся.

#### III. Фотофиксация.

12. Общие виды шурфа с различных сторон, в том числе на фоне исторической застройки.
13. Рабочие моменты.
14. Зачистки профилей.
15. В аннотации к фотографиям указан полный адрес объекта с отметкой сторон света.
16. На всех фотографиях отображен масштаб нивелировочной рейкой с сантиметровыми делениями.
17. В соответствии с п. 3.16 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15, в случае отсутствия культурного слоя и археологических предметов в шурфах, заложенных на территории археологических разведок, выполнялась фотографическая фиксация бортов шурфа и поверхности археологического материка.
18. Фотофиксация выполнена при помощи камеры Apple iPhone 14.

#### IV. Графическая фиксация.

19. Привязка точки закладки шурфа к местности в плане осуществлена при помощи прибора глобального позиционирования Garmin GPSMAP 64st в глобальной системе координат WGS-84.
20. Привязка чертежа к местности в разрезе осуществляется через соотнесение глубин с уровнем нулевого репера, исчисленного в Балтийской системе высот, соответственно, отметки даны в абсолютных высотах (м БС).
21. Нивелировка высотных отметок выполнялась при помощи нивелира Sokkia B40.

### Результаты работ

Исходя из результатов историко-архивных и картографических изысканий и данных о системах подземных коммуникаций, был заложен 1 шурф размерами 2х2 м площадью 4 кв. м. Место закладки шурфа выбрано в наиболее возвышенной, и перспективной с точки зрения обнаружения археологических памятников зоне участка, не носящей следов земляных работ, с учетом существующих методических рекомендаций (*Ил. 13, 14*). Во время проведения визуального осмотра территории была выполнена фотофиксация (*Ил. 14-25*).

### Шурф 1

Шурф размером 2х2 м был заложен в центральной части территории обследования, в 210 м к северу от перекрестка улицы 4-я аллея в пос. Левашово 2 и Горского шоссе, в 50 м к северо-востоку от перекрестка поселковых улиц 4-я и 3-я аллея, в 23 м к западу от деревянного забора ограничивающего с запада территорию Левашовского мемориального кладбища, на небольшой поляне смешанного леса с преобладанием хвойных пород. Координаты шурфа: N 60.095260°, E 30.187330°. Шурф ориентирован по сторонам света (*Ил. 26*).

В процессе работ в шурфе выявлена следующая стратиграфия:

под слоем лесного дерна (мха) мощностью не более 5 см залегает лесной почвенный слой – рыхлая коричневатая гумусированная супесь мощностью до 22 см, ниже которой залегает материк, представленный рыхлым ярко-рыжим суглинком с выходами моренного булыжника, гальки и крупнозернистого рыжего песка. В контрольном прокопе материковый слой был прослежен на глубину до 50 см. Мощность слоя рыжего суглинка с



булыжниками составила около 15 см. Нижележащий слой представлен светло серым крупнозернистым песком, осветляющимся по мере углубления (Ил. 27-30).

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 75 см.

Археологических артефактов и признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

По окончании земляных работ шурф был засыпан (Ил. 31).

Таким образом, учитывая данные, полученные в результате полевых исследований, а также итогов предыдущих археологических работ на территории ближайшей округи, *определено, что объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.*

Проведение археологической разведки в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), не отменяет действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

#### **14. Вывод экспертизы:**

По результатам рассмотрения документации и проведенных полевых археологических исследований экспертом сделан вывод *о возможности (положительное заключение)* проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103.

#### **15. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Копии разрешительных документов для проведения археологических исследований
2. Копии документов и графических материалов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
3. Альбом иллюстраций
4. Копии договоров о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

**Дата оформления заключения экспертизы:**

03.12.2025 г.

*Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г., № 530.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

***К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ***

**Копии разрешительных документов для проведения археологических исследований**

- Открытый лист № P018-00103-00/03693366 от 14 ноября 2025 г.
- Письмо-уведомление Председателю КГИОП А.В. Михайлову от 17.11.2025 г. о получении Открытого листа (направлено в КГИОП по электронной почте).





Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/03693366

Настоящий открытый лист выдан:

**Шуньгиной Светлане Евгеньевне**

**паспорт 5814 № 194627**

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

**на земельном участке по Горскому ш., з/у 103 в п. Левашово г. Санкт-Петербурга.**

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Шуньгина Светлана Евгеньевна**

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

**археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.**

Передовое право на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с **14 ноября 2025 г.** по **29 мая 2026 г.**

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: **14 ноября 2025 г.**

**Первый заместитель Министра**

(должность)

Дата **14 ноября 2025 г.**

(подпись)

**С.Г.Обрывалин**

(Ф.И.О.)

М.П.

046093



Председателю КГИОП  
А.В. Михайлову

Уважаемый Алексей Владимирович!

Уведомляю Вас о том, что на мое имя Министерством культуры Российской Федерации выдан Открытый лист № Р018-00103-00/03693366 от 14 ноября 2025 года на право проведения археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Место проведения работ: г. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103.

Приступаю к полевым археологическим исследованиям после 21 ноября 2025 года.

Копия правильного Открытого листа прилагается.



С.Е. Шуньгина

17.11.2025 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

***К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ***

**Копии документов и графических материалов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы**

- Письмо КГИОП от 30.10.2025 № 01-43-27357/25-0-1.
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013413:1554 от 29.07.2025 г. № КУВИ-001/2025-146974126
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013413:1554 на Публичной кадастровой карте // <https://nspd.gov.ru/map>
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.11.2025 г. № 818 «О предоставлении земельного участка для строительства объекта осуществления религиозных обрядов по адресу: Выборгский район, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103»
- Договор безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым религиозным организациям для проектирования и строительства зданий, сооружений религиозного и благотворительного назначения на срок строительства объектов недвижимости № 02/ЗБС-11488 от 17.11.2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору  
ООО «Кант»  
Балановскому Р.С.

**ann868@mail.ru**

№01-43-27357/25-0-1 от 30.10.2025

№ 01-43-27357/25-0-0 от 27.10.2025

На № 345/к от 27.10.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103** (кадастровый номер: 78:36:0013413:1554) расположен в границах:

- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(36)05) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «Левашовское мемориальное кладбище» (адрес НПА: Санкт-Петербург, пос. Левашово, Горское шоссе, д.143, 143, лит. А).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом

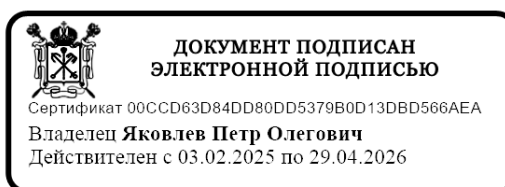
земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.07.2025, поступившего на рассмотрение 29.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146974126			
Кадастровый номер:	78:36:0013413:1554		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013413		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103		
Площадь:	6733 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	осуществление религиозных обрядов		
Сведения о кадастровом инженере:	Коптяева Мария Владимировна, № 3639, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 13720505326, договор на выполнение кадастровых работ от 07.05.2025 № 20-07/25, дата завершения кадастровых работ: 23.07.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146974126			
Кадастровый номер:		78:36:0013413:1554	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

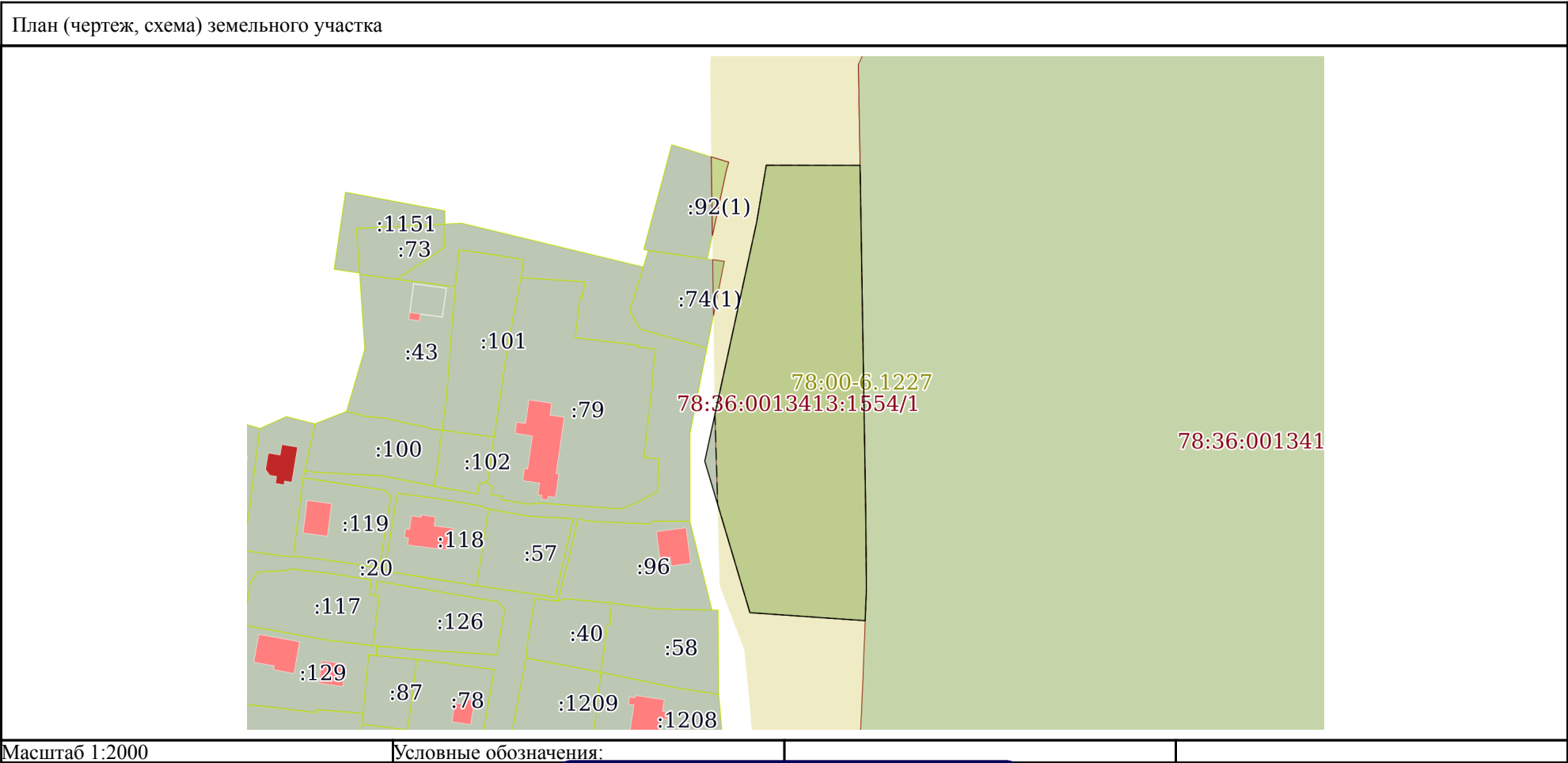
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146974126			
Кадастровый номер:		78:36:0013413:1554	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2025; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аслаханов Антон Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146974126			
Кадастровый номер:		78:36:0013413:1554	



полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146974126			
Кадастровый номер:		78:36:0013413:1554	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°4.0`	118.56	данные отсутствуют	78:36:0013413:1185(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	179°31.4`	25.3	данные отсутствуют	78:36:0013413:1185(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	182°11.9`	10.43	данные отсутствуют	78:36:0013413:1185(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	273°42.9`	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	273°59.8`	37.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	343°24.7`	53.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	12°14.6`	82.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	9°35.5`	19.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	90°4.3`	31.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

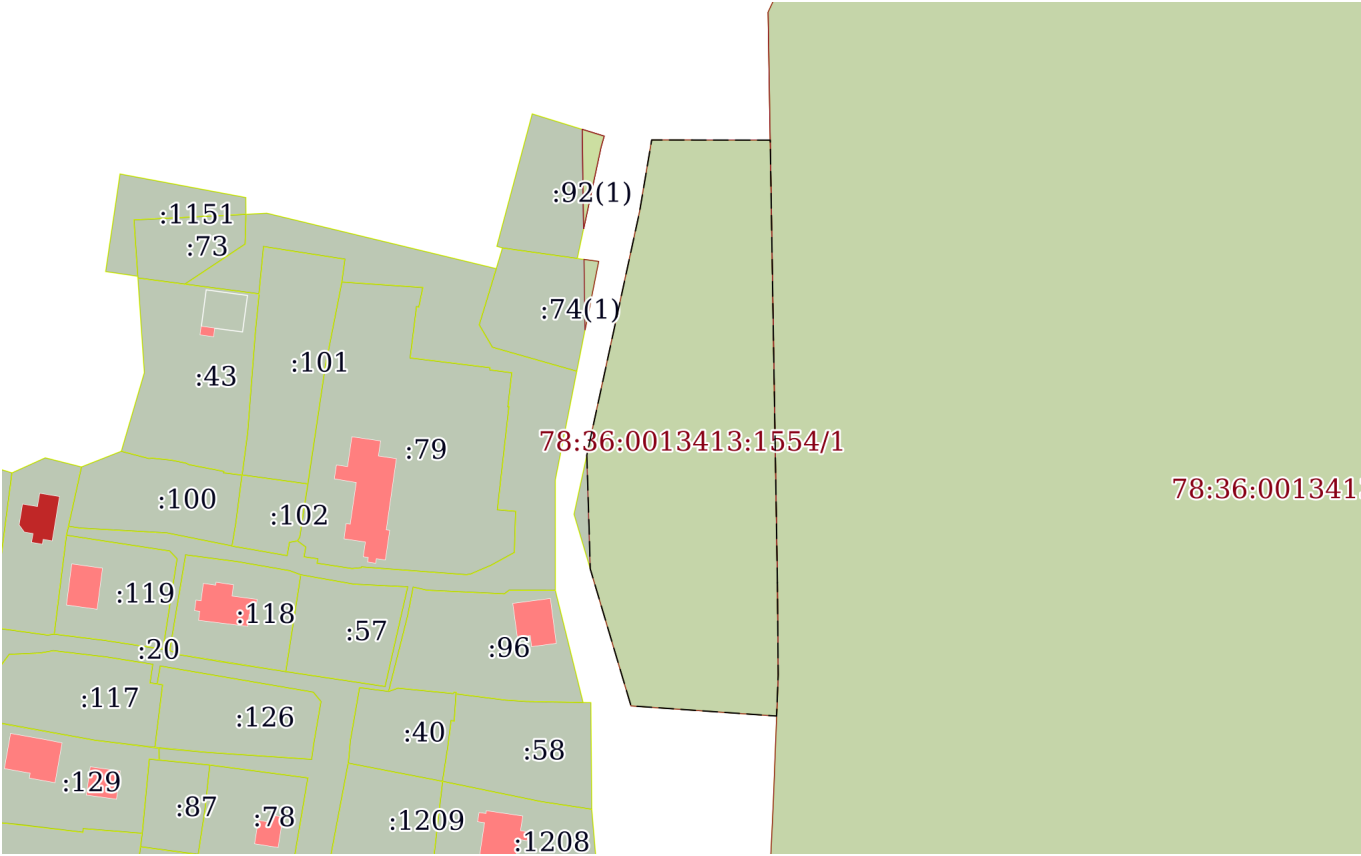
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146974126			
Кадастровый номер:		78:36:0013413:1554	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	112066.99	106513.56	-	0.02
2	111948.45	106515.49	-	0.02
3	111923.15	106515.7	-	0.02
4	111912.73	106515.3	-	0.02
5	111912.83	106513.76	-	0.02
6	111915.45	106476.25	-	0.02
7	111966.78	106460.96	-	0.02
8	112047.74	106478.53	-	0.02
9	112067.03	106481.79	-	0.02
1	112066.99	106513.56	-	0.02

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146974126			
Кадастровый номер:		78:36:0013413:1554	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013413:1554/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146974126			
Кадастровый номер:		78:36:0013413:1554	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:36:0013413:1554/1	6673	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146974126			
Кадастровый номер:		78:36:0013413:1554	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013413:1554/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111948.45	106515.49	-	-
2	111923.73	106515.7	-	-
3	111912.73	106515.27	-	-
4	111912.83	106513.76	-	-
5	111915.45	106476.25	-	-
6	111952.18	106465.31	-	-
7	111961.34	106465.07	-	-
8	111982.63	106464.4	-	-
9	112047.74	106478.53	-	-
10	112067.03	106481.79	-	-
11	112066.99	106513.56	-	-
1	111948.45	106515.49	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

НСПД 2025 ©      20 m

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

05.11.2025№ 818

**О предоставлении земельного участка  
для строительства объекта  
осуществления религиозных обрядов  
по адресу: Выборгский район,  
внутригородское муниципальное  
образование города федерального  
значения Санкт-Петербурга  
поселок Левашово, Горское шоссе,  
земельный участок 103**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» и в связи с обращением православной местной религиозной организации Приход храма Всех Святых в земле Санкт-Петербургской просиявших на Левашовском мемориальном кладбище Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (далее – религиозная организация) Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить религиозной организации земельный участок площадью 6 733 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013413:1554, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Выборгский район, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103, на праве безвозмездного пользования на период строительства объекта осуществления религиозных обрядов (далее – объект).

2. Установить религиозной организации инвестиционные условия при строительстве объекта согласно приложению к постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный заключить с религиозной организацией договор безвозмездного пользования на период строительства объекта (далее – Договор) в соответствии с постановлением и приложением к постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность религиозной организации за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения религиозной организации от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления,



подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 05.11.2025 № 818

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**  
**при строительстве объекта осуществления религиозных обрядов по адресу:**  
**Выборгский район, внутригородское муниципальное образование**  
**города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово,**  
**Горское шоссе, земельный участок 103**

1. Срок строительства объекта осуществления религиозных обрядов на земельном участке площадью 6 733 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013413:1554, категория земель — земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Выборгский район, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103, — в течение 120 месяцев со дня вступления постановления в силу.

2. Срок действия договора безвозмездного пользования земельным участком — 120 месяцев.





**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ РЕЛИГИОЗНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ РЕЛИГИОЗНОГО И БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ НА СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ № 02/ЗБС-11488**

17 ноября 2025 г.

Санкт-Петербург

Санкт-Петербург - субъект Российской Федерации - город федерального значения (далее - Санкт-Петербург), представленный Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Ссудодатель), действующим в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», в лице заместителя председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга **Шукиной Ирины Васильевны**, действующего на основании доверенности от 25.12.2024 №78/688-н/78-2024-7-551 на бланке 78 АВ 5543532, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Приход храма Всех Святых в земле Санкт-Петербургской просиявших на Левашовском мемориальном кладбище Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), основной государственный регистрационный номер 1097800006590, ИНН 7813204564, КПП 780201001, адрес (место нахождения): 194361, г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Горское ш., д. 143, к. 2, строение 1, именуемая в дальнейшем «Землепользователь», в лице **настоятеля Ковальского Романа Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее - Стороны), на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 05.11.2025 № 818, дата вступления в силу 07.11.2025 (далее - постановление Правительства Санкт-Петербурга), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Землепользователю в безвозмездное пользование земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер **78:36:0013413:1554**, находящийся по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103, площадью 6733.00 (шесть тысяч семьсот тридцать три) кв. м.** (далее - Участок).

Границы Участка обозначены в прилагаемой к Договору (приложение 2) выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее - выписка из ЕГРН) земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Участок предоставляется для **строительства объекта осуществления религиозных обрядов.**

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным.

Изменение названных условий использования Участка допускается исключительно с согласия Ссудодателя.

1.3. На участке имеются:

а) -

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) - |

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

в) охранный зона объектов культурного наследия (ОЗ - 2) - 6673 кв.м.

Сведения об Участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Договор заключен с **17 ноября 2025 г. по 16 ноября 2035 г.**

2.2 Договор вступает в силу для Сторон с момента его подписания. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации.



### 3. ГРАФИК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

3.1. Началом осуществления строительства объекта недвижимости является дата заключения Договора.

3.2. Осуществление строительства объекта недвижимости производится в следующем порядке:

3.2.1. Первый этап - инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование.

Окончание этапа - утверждение проектной документации <\*>.

-----  
<\*> В случаях, предусмотренных статьями 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных частями 15.2 и 15.3 указанной статьи.

3.2.2. Второй этап - получение разрешения на строительство, производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, в том числе строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры.

Окончание этапа - получение разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию в срок не более 120 месяцев с даты вступления в силу постановления Правительства Санкт-Петербурга, то есть по 06 ноября 2035г.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Обеспечить передачу Участка Землепользователю на период осуществления строительства в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

Передача Участка оформляется актом приема-передачи, согласно приложению 3 к Договору.

4.1.2. Сообщить Землепользователю о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п. 4.2.8 Договора.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Землепользователя.

4.1.5. Представить Договор, дополнительные соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, а также уведомления об изменении, отказе от Договора, на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в недельный срок со дня подписания сторонами Договора, дополнительного соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, направления Землепользователю уведомления об изменении, отказе от Договора по инициативе Ссудодателя.

4.2. Землепользователь обязуется:

4.2.1. Принять по акту приема-передачи Участок в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с п. 1.2 Договора в пределах разрешенного вида использования Участка.

4.2.3. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.2.4. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Землепользователя и используемого Участка.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и близлежащей территории.

4.2.6. Обеспечить Ссудодателю, уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Землепользователя при его наличии на Участке.

4.2.7. Выполнять на Участке в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Землепользователя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.



4.2.8. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.

4.2.9. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всяком событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.3 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.2.10. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.2.11. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Землепользователя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.12. В случае принятия добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.2.13. В месячный срок с момента окончания строительства, представить Ссудодателю разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.

4.2.14. Обеспечить безопасность строительных работ до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок), а также установить на Участке в доступном для общего обозрения месте информационный щит с указанием целей строительства, номера Договора, реквизитов (полное наименование юридического лица (фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя), место нахождения юридического лица, телефон, Ф.И.О. руководителя) Землепользователя, генерального подрядчика, генерального проектировщика, сроков начала и окончания проведения работ.

4.2.15. Обеспечить содержание и эксплуатацию возводимого на Участке объекта недвижимости во время осуществления строительства.

4.2.16. Обеспечить осуществление проектирования и строительства в соответствии с установленными правилами застройки с соблюдением строительных норм и правил.

4.2.17. Не позднее даты выдачи разрешения на строительство заключить договор страхования гражданско-правовой ответственности за причинение третьим лицам вреда, возникающего при осуществлении строительства объекта недвижимости (далее - договор страхования), на сумму не менее 10000 МРОТ в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода результата объекта недвижимости в эксплуатацию.

4.2.17-1. В течение десяти рабочих дней с даты заключения договора страхования представить Ссудодателю копию договора страхования, а также платежные поручения (квитанции) об оплате страховой премии по договору страхования (первого ее взноса).

В случае заключения последовательно нескольких договоров страхования, соответствующих требованиям пункта 4.2.17 Договора (либо в случае заключения дополнительного соглашения к ранее заключенному договору страхования о продлении срока его действия), Землепользователь обязан представить Ссудодателю документы в отношении нового договора страхования, указанные в абзаце первом настоящего пункта (либо, соответственно, дополнительное соглашение о продлении договора страхования с платежными поручениями (квитанциями) об оплате страховой премии (первого ее взноса)), в срок не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за последним днем срока действия ранее заключенного договора страхования, включительно.

4.2.18. Ежеквартально до 20-го числа первого месяца следующего квартала представлять Ссудодателю, в Комитет по строительству и в Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга паспорт объекта, содержащий сведения об объемах выполненных работ за истекший квартал, по установленной форме (приложение 4).

4.2.19. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Участка.

4.2.20. Не допускать нахождения на Участке, на территории возводимого на Участке объекта третьих лиц, не состоящих с Землепользователем (генеральным подрядчиком и/или субподрядчиком) в трудовых либо гражданско-правовых отношениях.

4.2.21. При использовании Участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства о недрах и в сфере охраны объектов культурного наследия, соблюдать ограничения (обременения), установленные в отношении Участка, а также выполнять предписания



уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.3. Землепользователь не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор, иные устройства или приспособления, используемые для проведения азартных игр.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Землепользователем Участка в нарушение целей использования, указанных в п. 1.2 Договора, разрешенного вида использования, а также при использовании способами, приводящими к порче Участка.

5.2.2. При необеспечении Землепользователем в соответствии с п. 4.2.6 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа на Участок Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора.

5.2.3. При передаче Землепользователем третьим лицам своих прав и обязанностей по Договору без получения на это согласия Ссудодателя в установленном порядке.

5.2.4. Если Землепользователь существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 4.2.3 и 4.2.9.

5.2.5. При нарушении Землепользователем условий, предусмотренных п. 3.2.2 и 4.2.18 Договора.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Права третьих лиц на передаваемый Участок – нет, права третьих лиц на здания на Участке – нет.

6.2. При наступлении события, нанесшего (или грозящего нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.3 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, при отсутствии Землепользователя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт объектов, находящихся на Участке, имеет право доступа на Участок в целях устранения аварии в присутствии третьих лиц с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Участка, расположенных на нем объектов и имущества в них.

6.3. Землепользователь обязан освободить земельный участок от принадлежащего ему имущества за счет собственных средств по истечении действия Договора (в оговоренных Договором случаях) в сроки, указанные в уведомлении Ссудодателя, без компенсации понесенных затрат.

6.4. Если Договор заключен на срок менее чем один год, п. 4.1.5 Договора не применяется.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений со ссылкой на номер и дату Договора.

7.4. Договор составлен и подписан в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Землепользователь - 1 экз.;
- Ссудодатель - 1 экз.;
- Комитет по строительству - 1 экз.;
- Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга - 1 экз.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.11.2025 № 818.

Приложение 2. Выписка из ЕГРН.

Приложение 3. Акт приема-передачи земельного участка.  
Приложение 4. Паспорт объекта.

### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Ссудодатель:** Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
ул. Новгородская, д.20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
ИНН 7832000076

**Землепользователь:**  
Православная местная религиозная организация Приход храма Всех Святых в земле  
Санкт-Петербургской просиявших на Левашовском мемориальном кладбище Санкт-Петербургской  
Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)  
ИНН 7813204564, КПП 780201001  
Горское шоссе, д. 143, к. 2, строение 1, поселок Левашово, Санкт-Петербург, 194361

### 10. ПОДПИСИ СТОРОН:

**От Землепользователя:**

Настоятель Прихода храма Всех Святых  
в земле Санкт-Петербургской просиявших  
на Левашовском мемориальном кладбище

Ковальский Р.И.



**От Ссудодателя:**

Заместитель председателя Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Щукина И.В.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

05.11.2025№ 818

О предоставлении земельного участка  
для строительства объекта  
осуществления религиозных обрядов  
по адресу: Выборгский район,  
внутригородское муниципальное  
образование города федерального  
значения Санкт-Петербурга  
поселок Левашово, Горское шоссе,  
земельный участок 103

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» и в связи с обращением православной местной религиозной организации Приход храма Всех Святых в земле Санкт-Петербургской просиявших на Левашовском мемориальном кладбище Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (далее – религиозная организация) Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить религиозной организации земельный участок площадью 6 733 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013413:1554, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Выборгский район, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103, на праве безвозмездного пользования на период строительства объекта осуществления религиозных обрядов (далее – объект).

2. Установить религиозной организации инвестиционные условия при строительстве объекта согласно приложению к постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с религиозной организацией договор безвозмездного пользования на период строительства объекта (далее – Договор) в соответствии с постановлением и приложением к постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность религиозной организации за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения религиозной организации от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления,

подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 05.11.2025 № 818

### **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

**при строительстве объекта осуществления религиозных обрядов по адресу:  
Выборгский район, внутригородское муниципальное образование  
города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово,  
Горское шоссе, земельный участок 103**

1. Срок строительства объекта осуществления религиозных обрядов на земельном участке площадью 6 733 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013413:1554, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Выборгский район, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103, – в течение 120 месяцев со дня вступления постановления в силу.

2. Срок действия договора безвозмездного пользования земельным участком – 120 месяцев.





Земельный участок						Листов / листов
Вид объекта недвижимости						
	Лист №	раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки	9
06.11.2025г. № КУИ/Н/001/2022-20341(6401)						
Кадастровый номер:						
			78.36/001/3413.1554			
			78.36/001/3413			
Помет кадастрового участка:						
			24.07.2025			
Дата присвоения кадастрового номера:						

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Земельный участок
Адрес:	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Мухоморова, д. 103
Площадь:	6,713 га ± 6
Кадастровая стоимость, руб.:	6576328 48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	осуществление реальных работ
Сведения о кадастровом индентификаторе:	Котлякова Мария Владимировна, № 3639, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИП/С 13720050326, договор на выполнение кадастровых работ от 07.05.2025 № 20-07/25, дата завершения кадастровых работ: 23.07.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта курортного назначения,	данные отсутствуют

 <p>МОНСТЕР ПОДПИСА УВЕДОМЛЕНИЕ ПОДПИСАНО</p> <p>Сотрудник: <u>ИЗМАЙЛОВ АСХАТ АСХАТОВИЧ</u></p> <p>Подпись: <u>ИЗМАЙЛОВ АСХАТ АСХАТОВИЧ</u></p> <p>ПЕЧАТЬ РАЙОНА, РАЙОНА ИЛИ ГОРОДА</p>	<p>ИЗВЕЩЕНИЕ</p>
	<p>ИЗВЕЩЕНИЕ</p>

Земельный участок			Имя собственника недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Восток листов раздела 1-3	Восток листов раздела 7	Восток листов выписки 9	
66.11.20255; № КУ/ВН/001/2025-203416401			78.36.00134131354	
Кадастровый номер			данные отсутствуют	
внесения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, а также в границах территории, расположенной в границах территории опережающего развития в Российской Федерации, и ее экологических зон, лесопарковом земельном поясе, охотничьего угодья, лесничества			данные отсутствуют	
внесения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории опережающего развития, территории охотничьего угодья, лесопаркового пояса, охотничьего угодья, для государственных или муниципальных нужд.			данные отсутствуют	
внесения о результатах проведения государственного кадастрового valuation			данные отсутствуют	
внесения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории			данные отсутствуют	
Основной номер земельного участка			данные отсутствуют	
внесения о приписке кета и (или) кавказской диаспоры, в отношении которой в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном управлении, накладывается в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также для государственных или муниципальных нужд.			данные отсутствуют	
внесения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.			данные отсутствуют	
внесения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые			данные отсутствуют	

[illegible]



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			Лист 3	
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки 9		
№ 11.02.025; № КУ/ВН/001.025.2023416401	3	7		
Кадастровый номер			78-36-001/341/31554	
исключения земельного спора о местоположении границ земельных участков			данные отсутствуют	
есть ли запись об объекте недвижимости:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Дополнительные сведения:			<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, выданных органами (обременения) ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 24.07.2025, регистрационный документ-основание: закон Санкт-Петербурга «О границах обременения, зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон от 19.01.2009 № 820-77 выдан: Комитет по градостроительному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Земельный участок подпадает, согласно с государственного кадастрового учета по состоянию пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, с 2011 на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2, -</p> <p>Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Подпись: С.В.Владимирова, действующий на основании доверенности ** КОМПЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА				
Подпись: ВЫПИСКИ:				

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
№ 611/2025; № КУ/ВН.001/2025-2034/6401			
Кадастровый номер:		78:36:0013413.1554	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб: 1:2000		Условные обозначения:	
		Составлено: 09.04.2025 г. Выдано: 09.04.2025 г. Регистрационный номер: 09.04.2025/001/2025-2034/6401	
		Подпись: [Подпись] Должность: [Должность]	
		Подпись: [Подпись] Должность: [Должность]	

[illegible]

УСЛОВИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАМ
МАЙСЕНБЕРГ 120000	УЛЬЯНОВСКИЙ ВОЛКОВСКИЙ
	Сотрудник: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
	Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КОДАСТА И ВОПРОСОВ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о месте земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Нето кадастров 7		
Нето листов Районки 9			
06.11.2025г. № КУНН 001/2025-20416401			
Кадастровый номер			
78.36.001.1413.1554			
Сведения о характеристиках тонажа (систем) земельного участка			
Учетный номер, ч.ст. 78.36.001.1413.1554/1			
Система координат			
Средняя квадратичная погрешность определения			
всех параметров то-с границ земельного участка, м			
Номер точки	Координаты, м	Описание записей на местности	
	X	Y	
1	2	3	4
1	111948.45	106515.49	5
2	111923.73	106515.7	
3	111912.73	106513.27	
4	111912.83	106513.76	
5	111915.45	106476.25	
6	111952.18	106465.31	
7	111961.34	106465.07	
8	111982.63	106464.4	
9	112047.74	106478.53	
10	112067.03	106481.79	
11	112066.99	106513.56	
1	111948.45	106515.49	

ДЕПАРТАМЕНТ ПЕРМСКОГО РАЙОНА	
ДЕПАРТАМЕНТ ПЕРМСКОГО РАЙОНА	
Средняя квадратичная погрешность определения	
всех параметров то-с границ земельного участка, м	
06.11.2025г. № КУНН 001/2025-20416401	
Кадастровый номер	
78.36.001.1413.1554	
Сведения о характеристиках тонажа (систем) земельного участка	
Учетный номер, ч.ст. 78.36.001.1413.1554/1	
Система координат	
Средняя квадратичная погрешность определения	
всех параметров то-с границ земельного участка, м	
1	

Приложение № 3  
к договору безвозмездного пользования  
земельным участком, предоставляемым  
религиозным организациям для  
проектирования и строительства объектов  
недвижимости религиозного  
и благотворительного назначения  
на срок строительства объектов  
недвижимости от 17.11.2025  
№ 02/ЗБС-11488

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

17 ноября 2025 г.

Санкт-Петербург

Настоящий Акт составлен на основании договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым религиозным организациям для проектирования и строительства зданий, сооружений религиозного и благотворительного назначения на срок строительства объектов недвижимости от 17 ноября 2025 г. № 02/ЗБС-11488 (далее - Договор), заключенного между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Ссудодатель), действующим в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, в лице заместителя председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Шукиной Ирины Васильевны, действующего на основании доверенности от 25.12.2024 № 78/688-н/78-2024-7-551 на бланке 78 АВ 5543532, с одной стороны, и Православная местная религиозная организация Приход храма Всех Святых в земле Санкт-Петербургской просиявших на Левашовском мемориальном кладбище Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), основной государственный регистрационный номер 1097800006590, ИНН 7813204564, КПП 780201001, адрес (место нахождения): 194361, г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Горское ш., д. 143, к. 2, строение 1, именуемая в дальнейшем «Землепользователь», в лице настоятеля Ковальского Романа Ивановича, действующего на основании Устава.

В соответствии с п. 1.1 указанного Договора Ссудодатель передал во временное безвозмездное пользование, а Землепользователь принял земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103, площадью 6733.00 (шесть тысяч семьсот тридцать три) кв. м, кадастровый номер 78:36:0013413:1554.

На участке имеются:

а) -  
(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) - |  
объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

в) охранный зона объектов культурного наследия (ОЗ - 2) - 6673 кв.м.

Приемкой по настоящему Акту земельного участка Землепользователь подтверждает, что земельный участок передается в состоянии, не препятствующем использованию земельного участка в соответствии с Договором.

От Землепользователя:

Настоятель Прихода храма Всех Святых  
в земле Санкт-Петербургской просиявших  
на Левашовском мемориальном кладбище

От Ссудодателя:

Заместитель председателя Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Ковальский Р.И.

*прот. Роман Ковальский*  
(подпись)  
М.П. Местная религиозная организация Приход храма Всех Святых в земле Санкт-Петербургской просиявших на Левашовском мемориальном кладбище Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

Шукина И.В.

*И.В. Шукина*  
(подпись)  
М.П. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга



Приложение № 4  
к договору безвозмездного  
пользования земельным участком,  
предоставляемым религиозным  
организациям для проектирования и  
строительства объектов  
недвижимости религиозного  
и благотворительного назначения на  
срок строительства объектов  
недвижимости от 17.11.2025  
№ 02/ЗБС-11488

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

Полное наименование проекта

\_\_\_\_\_

(полное наименование Землепользователя, ИНН Землепользователя)  
по договору безвозмездного пользования земельным  
участком, предоставляемым религиозным организациям для проектирования  
и строительства зданий, сооружений религиозного и благотворительного назначения  
на срок строительства объектов недвижимости от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Муниципальный округ \_\_\_\_\_

Общее описание проекта (кратко) \_\_\_\_\_.

### Проектно-изыскательские работы

Проектная организация стадии "Проектная и рабочая документация": \_\_\_\_\_.

Реквизиты договора: \_\_\_\_\_.

Стоимость ПИР - \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Положительное заключение по документации: \_\_\_\_\_ (кем выдано, реквизиты).

Стоимость объекта согласно положительному заключению от \_\_\_\_ N \_\_\_\_ (в ценах \_\_\_\_ г.):

Итого \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе:

СМР: \_\_\_\_\_ тыс. руб.;

оборудование: \_\_\_\_\_ тыс. руб.;

прочие затраты: \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Информация о наличии претензионной работы в отношении подрядчика в рамках  
заключенного договора: \_\_\_\_\_.

### Строительно-монтажные работы

Подрядная организация: \_\_\_\_\_

Генеральный директор: \_\_\_\_\_

Реквизиты договора: \_\_\_\_\_

Стоимость СМР по договору: \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Аванс: \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Информация о привлеченных бюджетных средствах: \_\_\_\_\_



Информация о наличии претензионной работы в отношении подрядчика в рамках заключенного договора: \_\_\_\_\_.

#### Исходно-разрешительная документация

Градостроительный план земельного участка: от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.  
Акт приема-передачи строительной площадки от \_\_\_\_\_;

Ордер ГАТИ на установку ограждения (реквизиты);

Разрешение на строительство: от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

Общая продолжительность строительства по ПОС (в месяцах).

#### Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	
4	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	
5	Объем здания	м <sup>3</sup>	
6	Этажность	этаж	

Дополнительная информация об объекте в зависимости от функционального назначения объекта (общая площадь квартир, количество помещений, количество машино-мест, количество номеров, вспомогательные помещения и т.п.): \_\_\_\_\_.

#### Инженерная подготовка

##### Электроснабжение:

Наименование электроснабжающей организации, N, дата договора на ТП, точка присоединения, нагрузка, срок подключения, предусмотренный договором (отдельно указывается информация на постоянное и временное электроснабжение)	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

##### Теплоснабжение:

Наименование ресурсоснабжающей организации, N, дата договора на присоединение, точка присоединения, нагрузка, срок подключения, предусмотренный договором	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Водоснабжение и канализация:

Наименование ресурсоснабжающей организации, N, дата договора на присоединение, точка присоединения, нагрузка, срок подключения, предусмотренный договором	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Газоснабжение:

Наименование ресурсоснабжающей организации, N, дата договора на присоединение, точка присоединения, нагрузка, срок подключения, предусмотренный договором	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Лаботочные системы:

Наименование ресурсоснабжающей организации, N, дата договора на присоединение, срок подключения, предусмотренный договором	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Конструктивные решения:

Подробные сведения о конструктивных решениях, в т.ч. о фундаменте, стенах, кровле, утренной отделке, остеклении и т.п.

Функциональные помещения:

Подробный состав объекта поэтажно с указанием функционального назначения помещений.

Д выполняемых работ на текущую дату:

Подробные сведения о степени готовности объекта и ходе выполнения работ:

\_\_\_\_\_, а также процент выполнения согласно таблице:



N п/п	Виды работ	Процент выполнения
1	Проектирование	
2	Земляные работы	
3	Фундамент	
4	Каркас	
5	Специальные внутренние работы	
6	Отделочные работы	
7	Инженерные сети	
8	Благоустройство территории	
9	Общий процент выполнения работ	

проблемные вопросы:

возможные препятствия вводу объекта в эксплуатацию в нормативные сроки и иные проблемные моменты по проекту.

ввод объекта в эксплуатацию

Планируемая/фактическая дата получения ЗОС	Планируемая/фактическая дата получения разрешения на ввод	Причины переноса даты ввода

контакты:

Должность	ФИО	Телефон
Проектно-монтажные работы от подрядной организации		
Проектно-изыскательские работы		
Проектно-монтажные работы и строительный контроль		

Составитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

И.

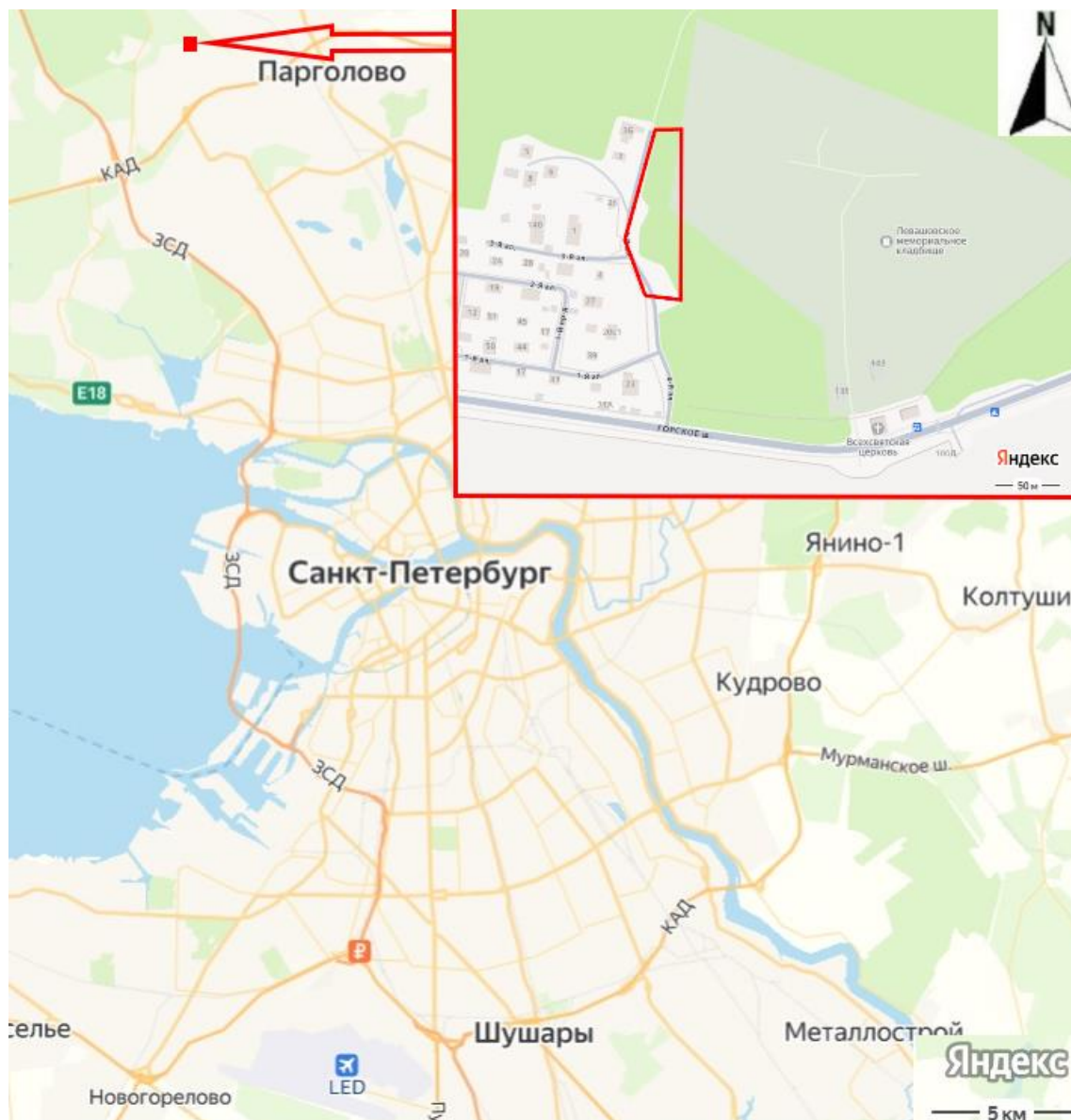
В настоящем документе  
Протокол № 1/2015 (14/15) листов  
Начальник Управления по работе  
с инвесторами  
Н.А. Позднюкова



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

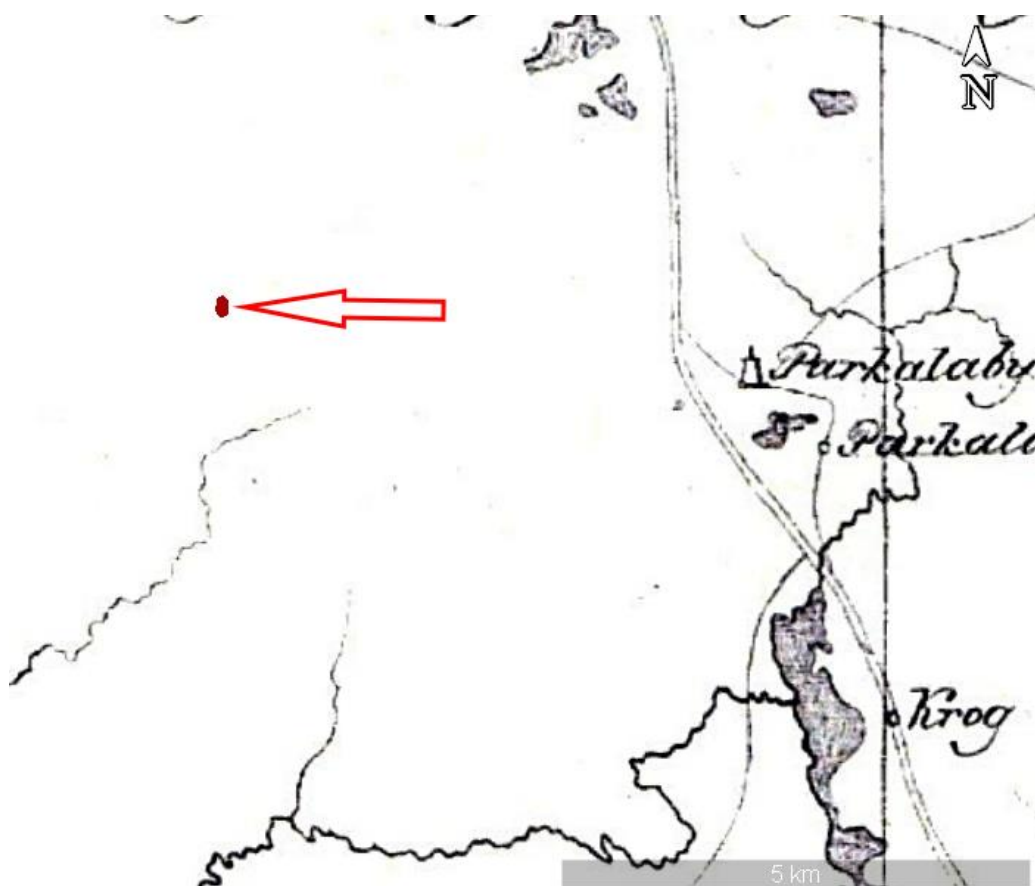
***К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ***

**Альбом иллюстраций**

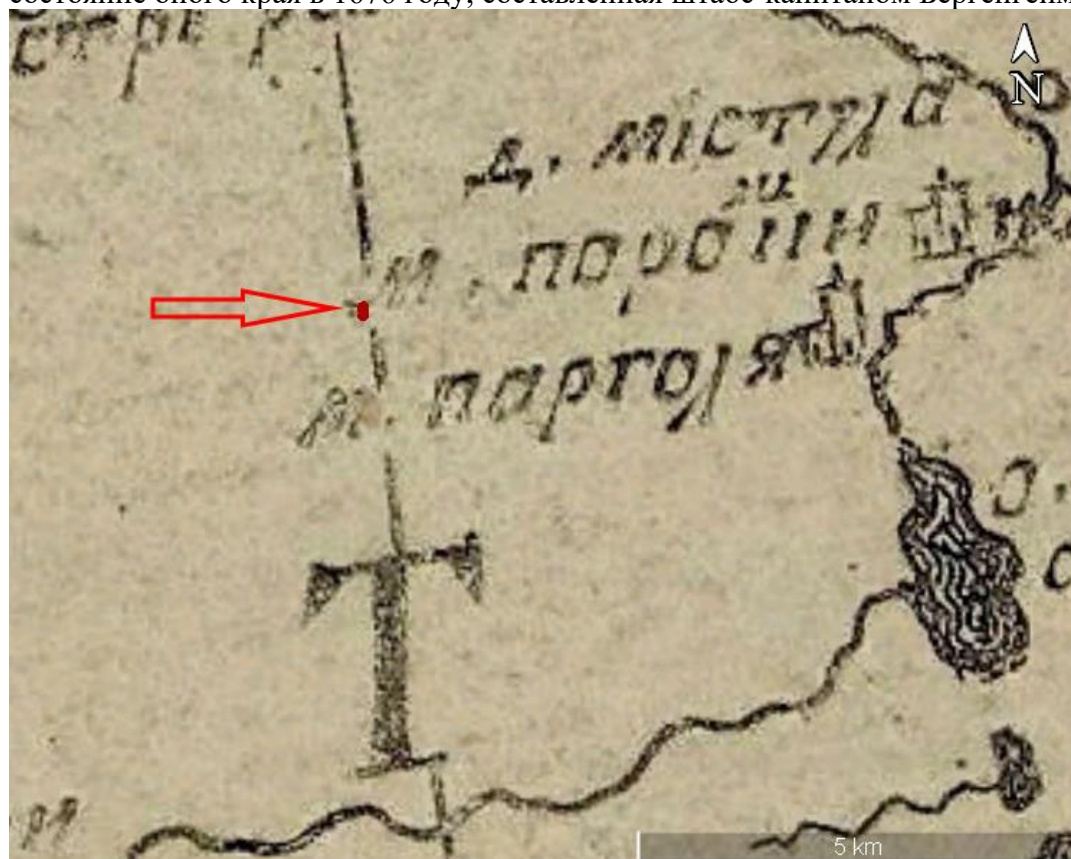


Илл. 1. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Место проведения работ на обзорной карте г. Санкт-Петербурга (Яндекс).



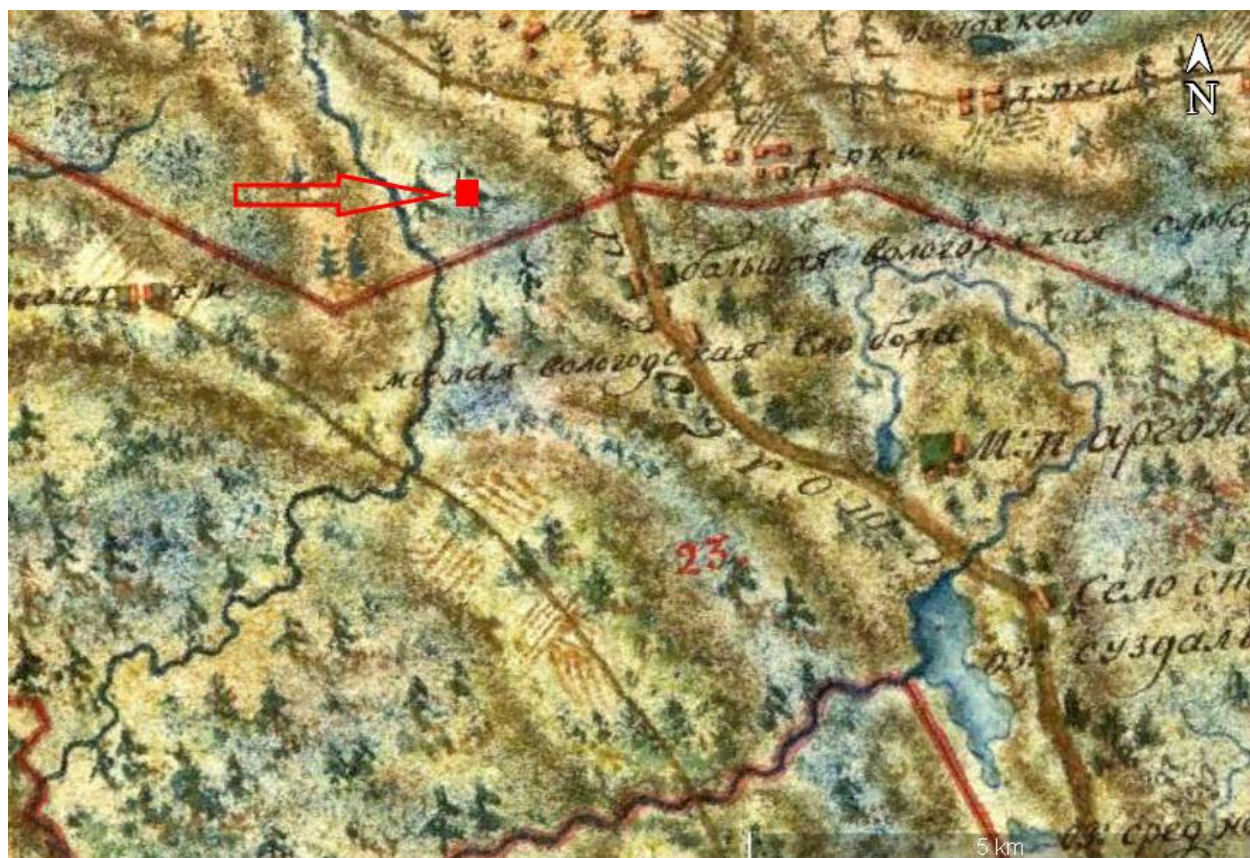


Илл. 2. Приблизительное расположение участка проведения работ на карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга, и показывающая расселение и состояние одного края в 1676 году, составленная штабс-капитаном Бергенгеймом.



Илл. 3. Приблизительное расположение участка проведения работ на карте Ингерманландии 1727 года из атласа Кирилова.



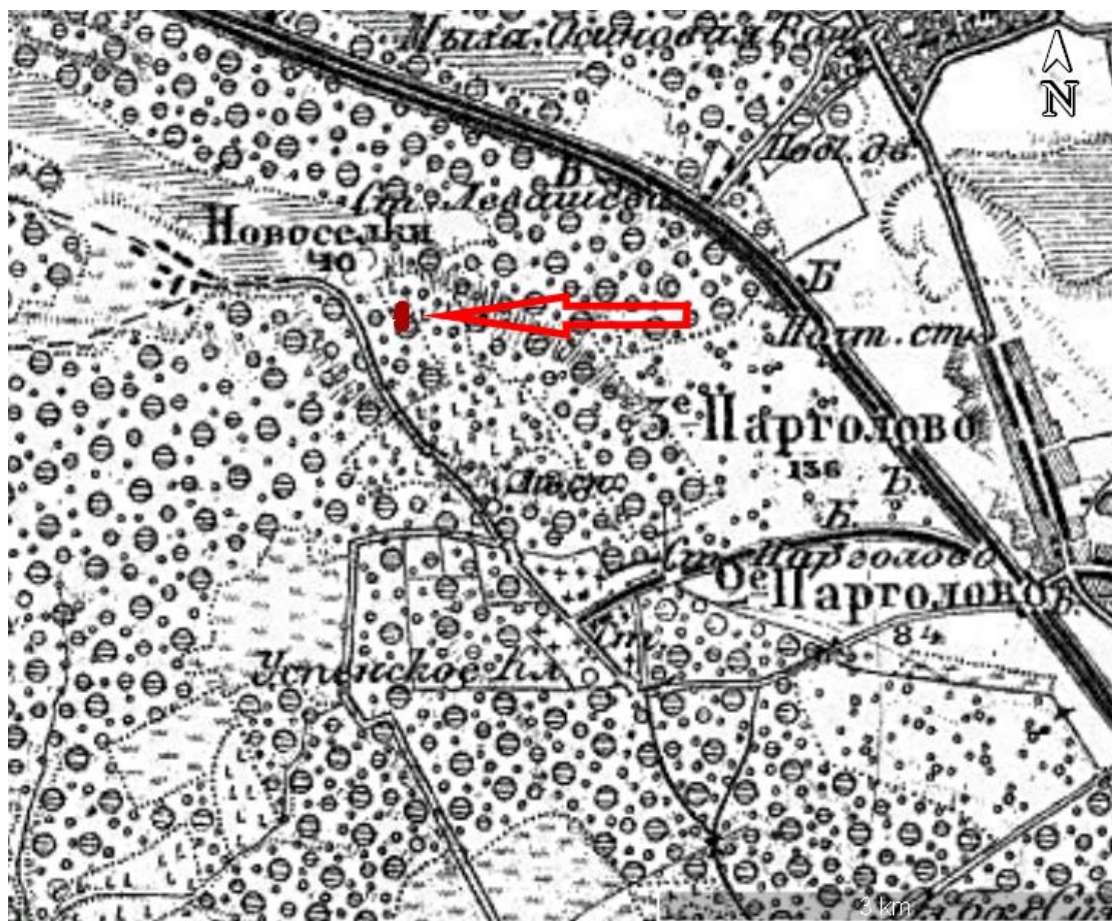


Илл. 4. Приблизительное расположение участка проведения работ на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Составлена прапорщиком Соколовым.

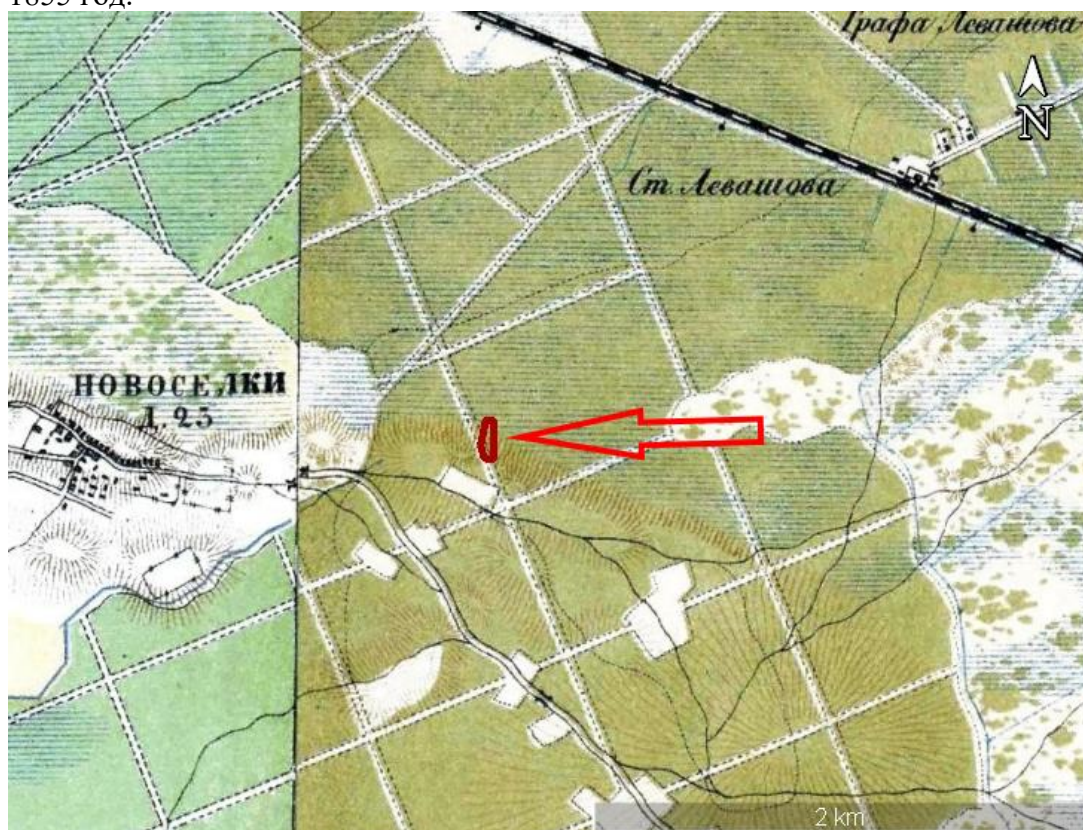


Илл. 5. Расположение участка проведения работ на семитопографической карте окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 года.



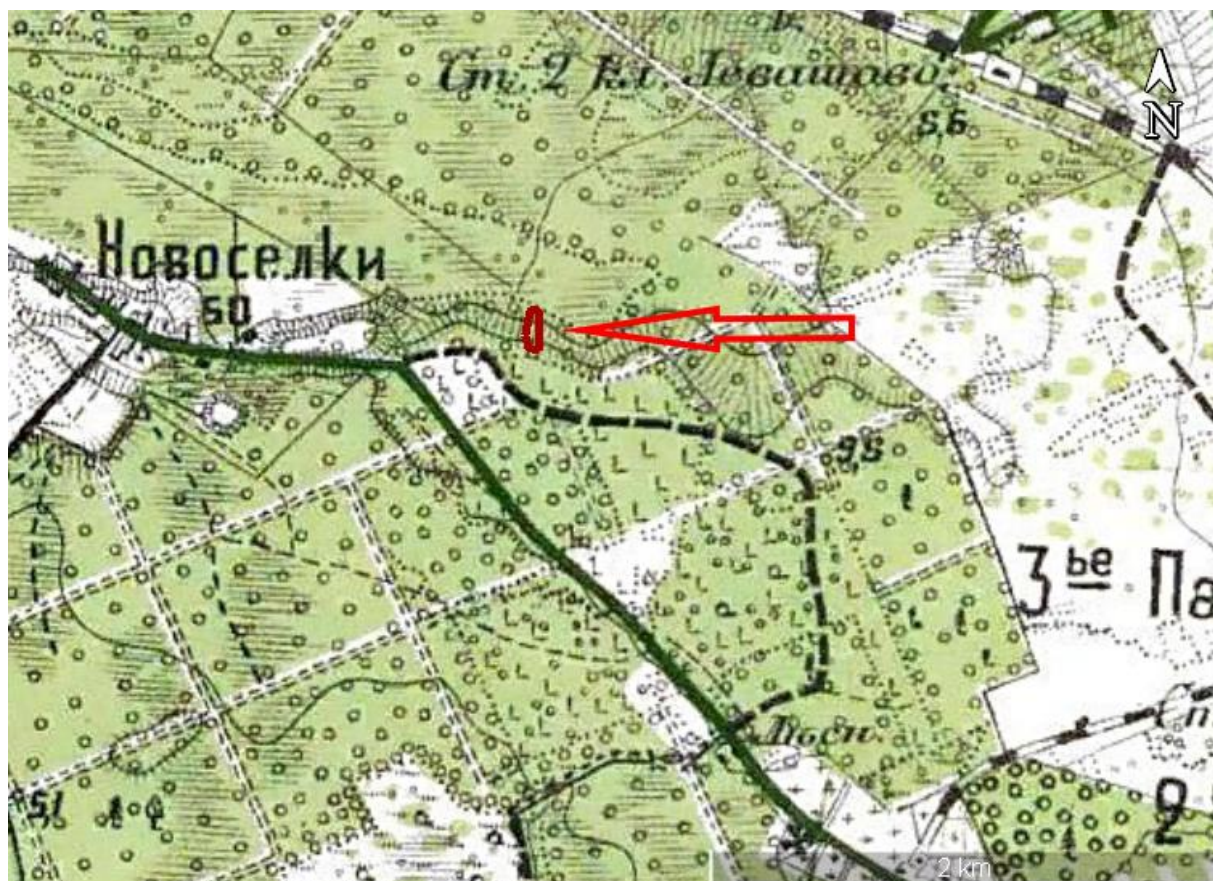


Илл. 6. Расположение участка проведения работ на трехверстовой Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии генерал-лейтенанта Шуберта. 1855 год.

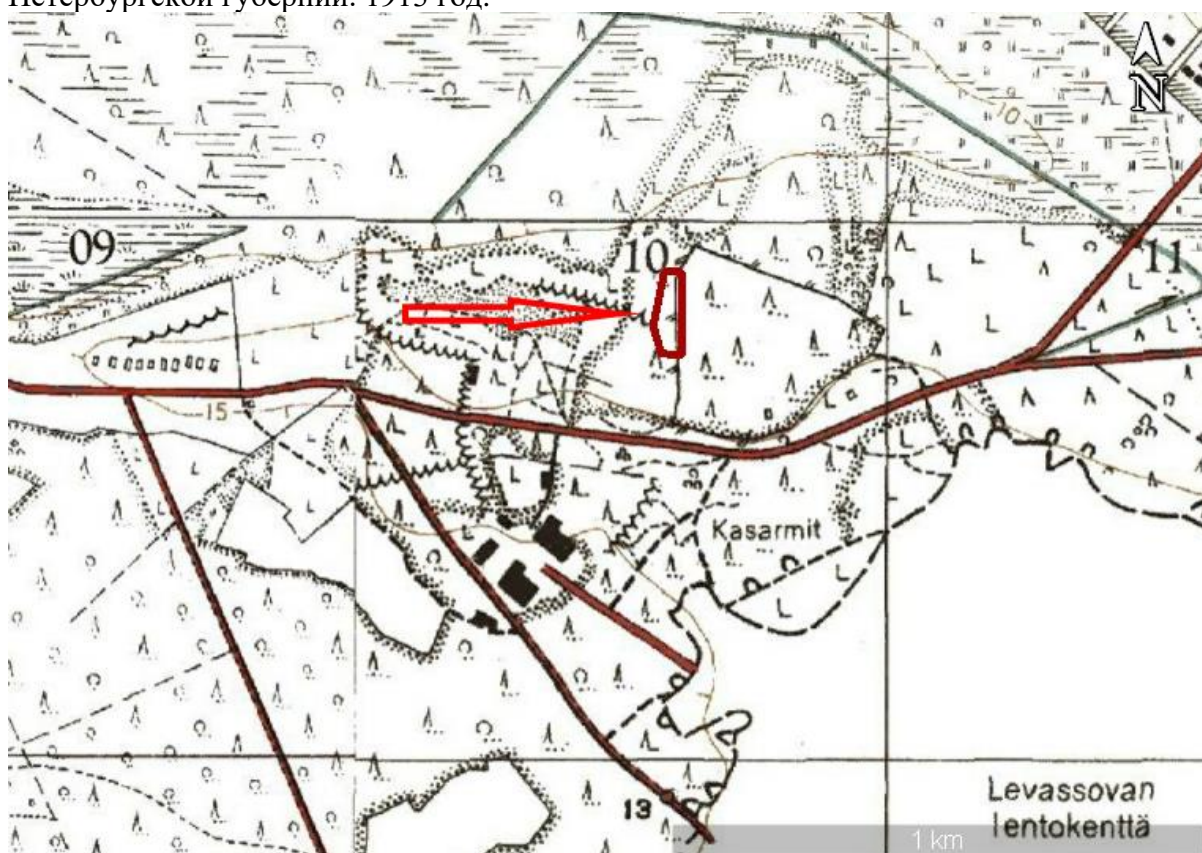


Илл. 7. Расположение участка проведения работ на одноверстной карте окрестностей Санкт-Петербурга. 1890 год.





Илл. 8. Расположение участка проведения работ на карте района маневров центра Санкт-Петербургской губернии. 1913 год.



Илл. 9. Расположение участка проведения работ на финской карте (Topografinen kartta) севера Ленинградской области. 1939 год.



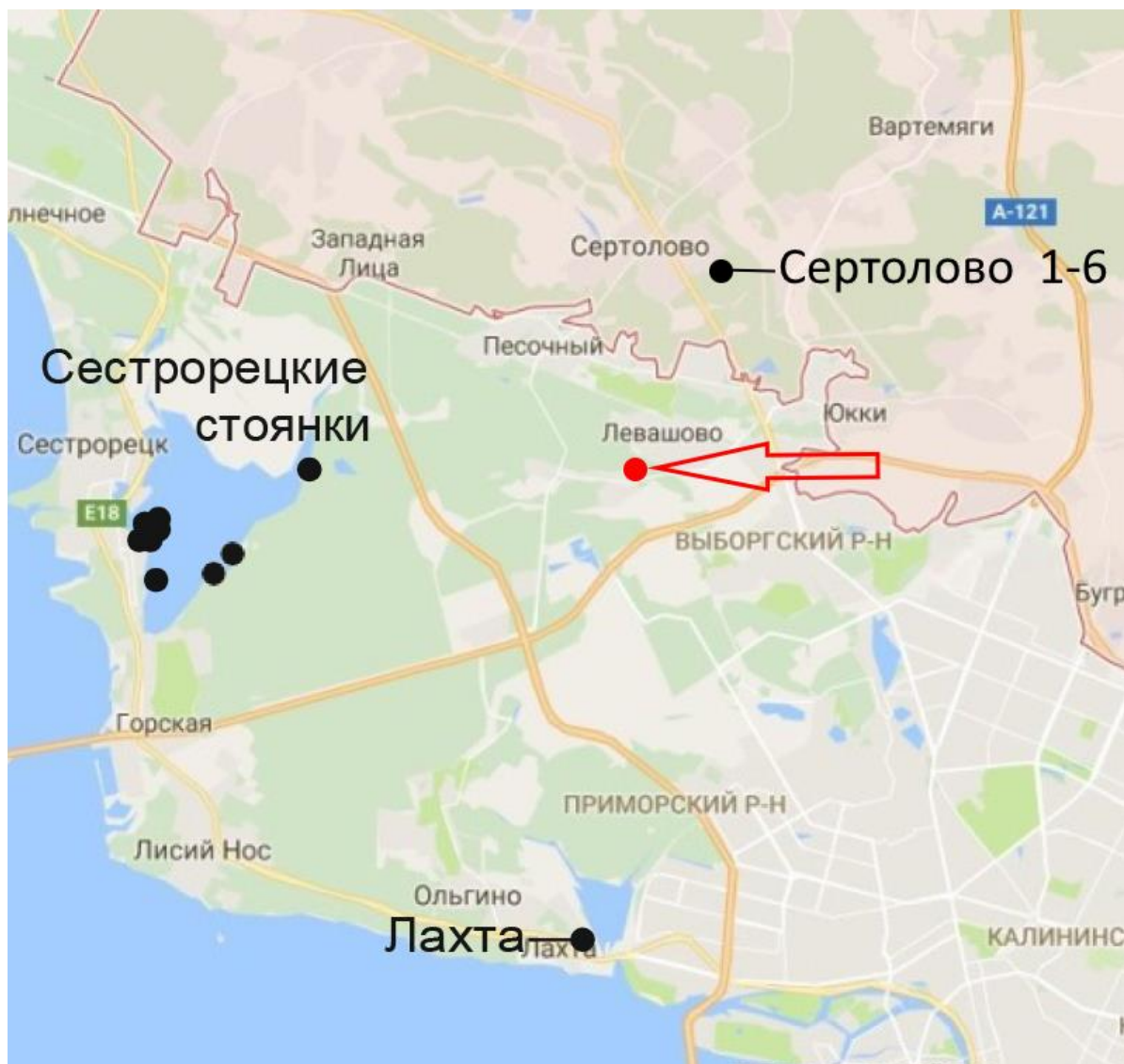


Илл. 10. Участок проведения работ на спутниковой карте Ленинграда 1980 г.



Илл. 11. Участок проведения работ на спутниковой карте Ленинграда 1984 г.





Илл. 12. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Расположение участка работ на карте-схеме Яндекс с указанием ближайших известных археологических объектов.



Ил. 13. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Горское шоссе, д. 143, лит. А ОКН РЗ "Левашовское мемориальное кладбище". Археологическая разведка. Ситуационный план шурфа. Масштаб 1:1000.





Илл. 14. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Расположение точек фотофиксации и шурфов. Спутниковый снимок Google 2022 г.



Илл. 15. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Точка фотофиксации № 1. Вид с Ю.





Илл. 16. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Точка фотофиксации № 2. Вид с ЮЗ.



Илл. 17. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Точка фотофиксации № 3. Вид с ЮЮЗ.





Илл. 18. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Точка фотофиксации № 4. Вид с С.



Илл. 19. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Точка фотофиксации № 4. Вид с З.





Илл. 20. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Точка фотофиксации № 4. Вид с Ю.



Илл. 21. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Точка фотофиксации № 5. Вид с С.





Илл. 22. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Точка фотофиксации № 5. Вид с Ю.



Илл. 23. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Точка фотофиксации № 6. Вид с Ю.





Илл. 24. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Точка фотофиксации № 7. Вид с ССВ.



Илл. 25. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Точка фотофиксации № 8. Вид с С.





Илл. 26. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Шурф 1 до начала работ. Вид с Ю.



Илл. 27. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Общий вид с Ю.





Илл. 28. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Общий вид с Ю, сверху.



Илл. 29. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Шурф 1. Стратиграфия (северный борт). Вид с Ю.





Илл. 30. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Стратиграфия. Контрольный прокоп материка вдоль северного борта. Вид с Ю.



Илл. 31. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103. Шурф 1 после рекультивации. Вид с Ю.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

***К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ***

**Копии договоров  
о проведении государственной историко-культурной экспертизы**

**ДОГОВОР № 59 -К-2025**

г. Санкт-Петербург

«16» октября 2025 г.

**Православная местная религиозная организация Приход храма Всех Святых в земле Санкт-Петербургской просиявших на Левашовском мемориальном кладбище Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Настоятеля протоиерея Романа Ивановича Ковальского, действующего на основании Устава, с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Балаганского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103 (далее - Работы). Полный комплекс работ, предусмотренных настоящим пунктом, включает в себя:

1.1.1. Подготовка документов для получения Открытого листа в МК РФ (в соответствии с Постановлением правительства РФ от 24.10.2022 г. № 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

1.1.2. Ознакомление с архивными и библиографическими сведениями об объектах археологического наследия, располагающихся на прилегающих территориях и данными учетной документации органов охраны памятников.

1.1.4. Археологическая разведка

- визуальное обследование территории;
- закладка археологических шурфов;
- фиксация полученных данных.

1.1.5. Подготовка и составление научно-исследовательской документации о проведенных археологических исследованиях на указанной территории;

1.1.6. Организация подготовки Акта по результатам ГИКЭ земельного участка;

1.1.7. Сопровождение при согласовании Акта ГИКЭ в КГИОП (включая подготовку необходимых дополнений и разъяснений).

1.2. Заказчик обязуется принять надлежащим образом оформленный результат выполненных работ (документацию) и произвести оплату в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.3. Сроки выполнения работ:

1.3.1. Начало – с момента подписания настоящего Договора, перечисления аванса (п. 2.2) и передачи Заказчиком Исполнителю исходно-разрешительной документации (в соответствии с п. 8.2) в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позднее. Перечень исходных данных предоставляется Исполнителем.

1.3.2. Окончание – в соответствии с Календарным планом работ (Приложение № 2), составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора, но не позднее 29 мая 2026 г.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**



2.3. Оплата фактически выполненного и переданного Заказчику результата работ производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставления Исполнителем счета.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Передача Заказчику оформленной в установленном порядке научно-исследовательской документации, при условии получения положительного заключения КГИОП в отношении акта ГИКЭ, осуществляется Исполнителем при подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ по окончании выполнения всех работ в сроки в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.2. При завершении выполнения работ Исполнитель по накладной с одновременным предоставлением Акта сдачи-приемки выполненных работ передает Заказчику выполненную в полном объеме научно-исследовательскую документацию на электронном носителе в формате pdf в 1 экз.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки научно-исследовательских работ или мотивированный отказ от приемки результата выполненных работ.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Соблюдать требования, содержащиеся в исходных документах, для выполнения научно-исследовательских работ и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика (п. 7.2 настоящего Договора).

4.1.2. Передать Заказчику все материалы, исполненные по настоящему Договору. Исполнитель не вправе передавать материалы, исполненные по настоящему Договору, третьим лицам без согласия Заказчика.

4.1.3. В случае необходимости исправления подготовленной Исполнителем научно-исследовательской документации Исполнитель обязуется без дополнительной оплаты своими силами произвести все необходимые исправления и передать исправленную документацию Заказчику в согласованный Сторонами срок.

4.1.4. Разработать и сдать в ОПИ ИА РАН научный отчет о выполненных археологических полевых работах не позднее 3-х месяцев после окончания срока действия разрешения (Открытого листа) на право проведения археологических исследований (в соответствии с п. 15 ст.45.1 73 ФЗ).

4.1.5. Строго соблюдать правила безопасности и нести ответственность за их нарушение.

4.1.6. Самостоятельно вывезти с территории проведения работ имущество Исполнителя в течение трех календарных дней с момента выполнения работ, производимых на вышеуказанном земельном участке.

4.1.7. Выполнить работы в соответствии с отраслевыми требованиями, обычно предъявляемыми к подобным видам работ.

Работы должны выполняться специалистами Исполнителя, имеющими необходимые знания и квалификацию и т.п.

#### 4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных пп. 2.2-2.3 настоящего Договора.

4.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ, в том числе обеспечить доступ к месту проведения археологических исследований и условия для проведения данных работ.

4.2.3. Своевременно ставить Исполнителя в известность о выявленных недостатках в составлении документации.

4.2.4. Заказчик совместно с Исполнителем организывает и осуществляет передачу готовой документации, указанной в п. 1.1., на рассмотрение в КГИОП, либо предоставляет Исполнителю соответствующую доверенность.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При задержке исполнения или неисполнении Заказчиком своих обязательств, влекущих за собой приостановку выполнения работ, Исполнитель вправе принять решение о переносе сроков выполнения работ, согласовав сроки переноса с Заказчиком. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами.

5.3. За нарушение сроков выполнения работ, установленных Приложением № 2 к настоящему Договору, Заказчик вправе начислить и выставить Исполнителю пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.4. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора, Исполнитель вправе начислить и выставить Заказчику выплату пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.5. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из Сторон не может нести ответственности (форс-мажорные или обстоятельства непреодолимой силы), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, должны разрешаться Сторонами путем переговоров, а при невозможности их разрешения путем переговоров – в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Срок ответа на досудебную претензию – 10 рабочих дней.

5.7. Заказчик в праве в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив Исполнителя. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении, при условии получения уведомления о расторжении Договора Исполнителем не позднее даты расторжения настоящего Договора. В случае уклонения Исполнителя от получения уведомления – по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления Заказчиком уведомления о расторжении Договора заказным письмом с уведомлением.

При этом Заказчик оплачивает фактически выполненный объем работ, а Исполнитель передаст Заказчику результат фактически выполненных работ.

5.8. В случае выявления Исполнителем обстоятельств, препятствующих получению положительного результата работ, в соответствии с п. 1.1 Договора (или значительно удлиняющих сроки выполнения работ), Исполнитель обязан в этот же день известить об этом Заказчика и прекратить работы до дальнейших указаний Заказчика.

5.9. Исполнитель несет ответственность за охрану своего имущества на участке Заказчика.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Внесение любых изменений в текст настоящего Договора производится после согласования их Сторонами путем составления Дополнительных Соглашений, которые должны стать неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, при условии письменного согласия Заказчика. При этом Исполнитель несет ответственность за действия привлекаемых им лиц как за свои собственные.

6.3. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней сообщать друг другу об изменении реквизитов, указанных в Договоре.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, а в части обязательств по оплате – до проведения всех взаиморасчетов между Сторонами.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

- Протокол соглашения о договорной цене – Приложение № 1.
- Календарный план – Приложение № 2.



8.2. Исходно-разрешительная документация, необходимая для проведения экспертизы земельного участка:

8.2.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий

8.2.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

8.2.3. Выписка из ЕГРН на земельный участок, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

8.2.4. Заключение КГИОП об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;

8.2.5. Актуальная топосъемка территории обследования в формате dwg.

8.2.6. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях;

8.2.7. Материалы проектной документации (ГП, ПОР).

8.2.8. Высотные отметки ближайших реперов в Балтийской системе (при наличии)

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

Православная местная религиозная организация Приход храма Всех Святых в земле Санкт-Петербургской просиявших на Левашовском мемориальном кладбище Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)  
ИНН 7813204564 КПП 781301001  
Р/с 40703810155200000138 В Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург К/сч 30101810500000000653  
БИК 044030653 e-mail: k.a.gaida@mail.ru

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

#### ООО «КАНТ»

Юридический/Фактический адрес:  
191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н  
ИНН 7804493623 КПП 784001001  
ДО "Лиговский" Филиала «Санкт-Петербургский» АО "АЛЬФА-БАНК  
р/с 407028108320600004547  
к/с 301018106000000000786  
БИК 044030786  
ОКВЭД 74.20.11 ОГРН 1127847491793  
ОКПО 11158767  
ОКОПФ 12300  
ОКАТО 40262000000  
ОКТМО 40305000000  
e-mail: balanovskyr@gmail.com

### ОТ ЗАКАЗЧИКА:

### ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Настоятель ПМРО Приход храма Всех Святых в земле Санкт-Петербургской просиявших на Левашовском мемориальном кладбище

Генеральный директор ООО «КАНТ»

*Р.И. Ковальский*

Р.И. Ковальский

*Р.С. Балановский*

Р.С. Балановский

Приложение № 1  
к Договору № 59-К-2025 от «16» октября 2025 г.

## ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика **Православная местная религиозная организация Приход храма Всех Святых в земле Санкт-Петербургской просиявших на Левашовском мемориальном кладбище Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице **Настоятеля протоиерея Романа Ивановича Ковальского**, действующего на основании **Устава**, и от лица Исполнителя **ООО «КАНТ»** - Генеральный директор **Балановский Роман Сергеевич**, действующий на основании **Устава**, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103, в размере

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем при выполнении работ по настоящему Договору.


### ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Настоятель ПМРО Приход храма  
Всех Святых в земле Санкт-Петербургской  
просиявших на Левашовском мемориальном  
кладбище

  
Р.И. Ковальский

### ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Генеральный директор  
ООО «КАНТ»

  
Р.С. Балановский



Приложение № 2  
к Договору № 59-К-2025 от «16» октября 2025 г.

### КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103

№ п/п	Наименование работ	Сроки	Стоимость, руб в т.ч. НДС 5%	Авансовые платежи, руб в т.ч. НДС 5%
1	Получение в Министерстве культуры Российской Федерации Исполнителем Открытого листа на право проведения археологических полевых работ	30 (тридцать) дней		
2	Проведение археологической разведки	7 (семь) дней после получения открытого листа в МКРФ при устоявшихся погодных условиях при температуре до 0 градусов		
3	Подготовка технического отчета по результатам археологической разведки	14 (четырнадцать) дней		
4	Организация подготовки акта ГИКЭ	14 (четырнадцать) дней		
5	Согласование документации в КГИОП	15 (пятнадцать) рабочих дней		
6	Подготовка материалов для отчета в ОПИ ИА РАН	3 (три) месяца		

#### Примечания.

1. Подготовка материалов для отчета в ОПИ ИА РАН ведется вне рамок договора.
2. При необходимости оформление ордера ГАТИ на проведение земляных работ выполняется Заказчиком.
3. Полевые археологические исследования должны проводиться при устоявшихся благоприятных погодных условиях

#### ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Настоятель ПМРО Приход храма  
Всех Святых в земле Санкт-Петербургской  
просиявших на Левашовском мемориальном  
кладбище

*Р.И. Ковальский*

Р.И. Ковальский

#### ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Генеральный директор  
ООО «КАНТ»



Р.С. Балановский

г. Санкт-Петербург

«17» октября 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»** (ООО «КАНТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна** (ИП Шуньгина С. Е.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующая на основании свидетельства о государственной регистрации № 320602700000279, выданного Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея и приказа Министерства культуры РФ № 1003 от 03 июня 2025 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103.

Комплекс работ, предусмотренных настоящим пунктом, включает в себя:

1.1.1. Подготовка документов для получения Открытого листа в Минкультуры РФ (в соотв. с Постановлением Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

1.1.2. Ознакомление с архивными и библиографическими сведениями об объектах археологического наследия, располагающихся на прилегающих территориях и данными учетной документации органов охраны памятников.

1.1.3. Подготовка краткой исторической справки истории развития района.

1.1.4. Археологическая разведка

- визуальное обследование территории;
- закладка археологических шурфов;
- фиксация полученных данных.

1.1.5. Подготовка и составление научно-исследовательской документации о проведенных археологических исследованиях на указанной территории;

1.1.6. Подготовка Акта по результатам ГИКЭ земельного участка.

1.2. Заказчик обязуется принять надлежащим образом оформленный результат выполненных работ (документацию) и произвести оплату в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.3. Сроки выполнения работ:

1.3.1. Начало – с момента подписания настоящего Договора и передачи Заказчиком Исполнителю исходно-разрешительной документации (в соответствии с п. 8.2) в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позднее. Перечень исходных данных предоставляется Исполнителем.

1.3.2. Окончание – в соответствии с Календарным планом работ (Приложение № 2), составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.3. Оплата фактически выполненного и переданного Заказчику результата работ



### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Передача Заказчику оформленной в установленном порядке научно-исследовательской документации, при условии получения положительного заключения КГИОП в отношении акта ГИКЭ, осуществляется Исполнителем при подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ по окончании выполнения всех работ в сроки в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.2. При завершении выполнения работ Исполнитель по накладной с одновременным предоставлением Акта сдачи-приемки выполненных работ передает Заказчику выполненную в полном объеме научно-исследовательскую документацию на электронном носителе в формате pdf в 1 экз.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки научно-исследовательских работ или мотивированный отказ от приемки результата выполненных работ.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Соблюдать требования, содержащиеся в исходных документах, для выполнения научно-исследовательских работ и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика (п. 8.2 настоящего Договора).

4.1.2. Передать Заказчику все материалы, исполненные по настоящему Договору. Исполнитель не вправе передавать материалы, исполненные по настоящему Договору, третьим лицам без согласия Заказчика.

4.1.3. В случае необходимости исправления подготовленной Исполнителем научно-исследовательской документации, Исполнитель обязуется без дополнительной оплаты своими силами произвести все необходимые исправления и передать документацию Заказчику в согласованный Сторонами срок.

4.1.4. Разработать и сдать в ОПИ ИА РАН научный отчет о выполненных археологических полевых работах в течение 3-х месяцев после окончания срока действия разрешения (Открытого листа) на право проведения археологических исследований (в соответствии с п. 15 ст.45.1 73 ФЗ).

4.1.5. Строго соблюдать правила безопасности и нести ответственность за их нарушение.

4.1.6. Выполнить работы в соответствии с отраслевыми требованиями, обычно предъявляемыми к подобным видам работ.

#### 4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора.

4.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ, в том числе обеспечить доступ к месту проведения археологических исследований и условия для проведения данных работ.

4.2.3. Своевременно ставить Исполнителя в известность о выявленных недостатках в составлении документации.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При задержке исполнения или неисполнении Заказчиком своих обязательств, влекущих за собой приостановку выполнения работ, Исполнитель вправе принять решение о переносе сроков выполнения работ, согласовав сроки переноса с Заказчиком. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами.

5.3. За нарушение сроков выполнения работ, установленных Приложением №2 к

настоящему Договору, Заказчик вправе начислить и выставить Исполнителю пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.4. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе начислить и выставить Заказчику выплату пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.5. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из Сторон не может нести ответственности (форс-мажорные или обстоятельства непреодолимой силы), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, должны разрешаться Сторонами путем переговоров, а при невозможности их разрешения путем переговоров – в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Срок ответа на досудебную претензию – 10 рабочих дней.

5.7. Заказчик в праве в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив Исполнителя. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении, при условии получения уведомления о расторжении Договора Исполнителем не позднее даты расторжения настоящего Договора. В случае уклонения Исполнителя от получения уведомления – по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления Заказчиком уведомления о расторжении Договора заказным письмом с уведомлением.

При этом Заказчик оплачивает фактически выполненный объем работ, а Исполнитель передает Заказчику результат фактически выполненных работ.

5.8. В случае выявления Исполнителем обстоятельств, препятствующих получению положительного результата работ, в соответствии с п.1.1 Договора (или значительно удлиняющих сроки выполнения работ), Исполнитель обязан в этот же день известить об этом Заказчика и прекратить работы до дальнейших указаний Заказчика.

5.9. Исполнитель несет ответственность за охрану своего имущества на участке Заказчика.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Внесение любых изменений в текст настоящего Договора производится после согласования их Сторонами путем составления Дополнительных Соглашений, которые должны стать неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, при условии письменного согласия Заказчика. При этом Исполнитель несет ответственность за действия привлекаемых им лиц как за свои собственные.

6.3. Стороны обязаны в течении 10 (десяти) рабочих дней сообщать друг другу об изменении реквизитов, указанных в Договоре.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, а в части обязательств по оплате - до проведения всех взаиморасчетов между Сторонами.

## **8. ПРИЛОЖЕНИЯ**

8.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:  
Протокол соглашения о договорной цене – Приложение № 1.

Календарный план – Приложение № 2.

8.2. Исходно-разрешительная документация, необходимая для проведения экспертизы земельного участка:

8.2.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий

8.2.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, либо документация по ППТ и ПМТ;

8.2.3. Выписка из ЕГРН на земельный участок, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ



8.2.4. Заключение КГИОП об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на<sup>77</sup> землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;

8.2.5. Актуальная топосъемка земельного участка в формате dwg.

8.2.6. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях;

8.2.7. Материалы проектной документации (ГП, ПОР).

8.2.8. Высотные отметки ближайших реперов в Балтийской системе (при наличии)

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «КАНТ»**

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.  
муниципальный округ 78, пер. Банковский, д. 3,  
литера Б, офис 4, помещ. 18-Н  
ИНН 7804493623 КПП 784001001  
ДО "Лиговский" Филиала «Санкт-Петербургский»  
АО "АЛЬФА-БАНК  
р/с 40702810832060004547  
к/с 30101810600000000786  
БИК 044030786  
ОКВЭД 74.20.11 ОГРН 1127847491793  
ОКПО 11158767  
ОКОПФ 12300  
ОКАТО 40262000000  
ОКТМО 40305000000  
e-mail: [balanovskyr@gmail.com](mailto:balanovskyr@gmail.com)  
телефон: +7 (812) 777-53-52

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Индивидуальный предприниматель  
Шуныгина Светлана Евгеньевна**

### ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор  
ООО «КАНТ»



Р.С.Балановский

«17» октября 2025 г.

### ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

С.Е. Шуныгина

«17» октября 2025 г.

М.П.

## ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города  
федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок  
103.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика представитель ООО «КАНТ» Генеральный директор Балановский Роман Сергеевич, действующий на основании Устава, и от лица Исполнителя индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации № 320602700000279, выданного Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея и приказа Министерства культуры РФ № 1003 от 03 июня 2025 г., удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем при выполнении работ по настоящему Договору.

### ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор  
ООО «КАНТ»

Р.С. Балановский

«17» октября 2025 г.



### ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

С.Е. Шуньгина

«17» октября 2025 г.



### КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города  
федерального значения Санкт-Петербурга поселок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 103.

№ п/п	Наименование работ	Сроки	Стоимость	Аванс
1	Ознакомление с документацией и получение в Министерстве культуры Российской Федерации	20 (двадцать) рабочих дней		
2	Проведение археологической разведки	7 (семь) рабочих дней после получения открытого листа в Минкультуры РФ		
3	Подготовка технического отчета по результатам археологической разведки	14 (четырнадцать) дней		
3	Подготовка Акта ГИКЭ земельного участка	14 (четырнадцать) дней		
4	Согласование акта ГИКЭ в КГИОП	15 (пятнадцать) рабочих дней		

#### ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор  
ООО «КАНТ»



Р.С.Балановский

«17» октября 2025 г.

М.П.

#### ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

С.Е. Шуныгина

«17» октября 2025 г.

М.П.